



SKONSOLIDOWANY RAPORT OKRESOWY POLSKI FUNDUSZ HIPOTECZNY S.A. I KWARTAŁ ROKU 2013

Wrocław, 10 maja 2013 r.

Raport Polski Fundusz Hipoteczny S.A. za I kwartał roku 2013 został przygotowany zgodnie z aktualnym stanem prawnym w oparciu o Regulamin Alternatywnego Systemu Obrotu Zarządu Giełdy Papierów Wartościowych w Warszawie S.A. oraz Załącznik nr 3 Reg. ASO - „Informacje bieżące i okresowe przekazywane w Alternatywnym Systemie Obrotu na rynku NewConnect”.



Polski Fundusz Hipoteczny Spółka Akcyjna

ul. Św. Antoniego 23, 50-073 Wrocław

KRS 0000315998 Sąd Rejonowy dla miasta Wrocławia - Fabrycznej VI Wydział Gospodarczy

Krajowego Rejestru Sądowego

Kapitał zakładowy: 5 408 325,00 zł

tel./fax +48 71 798 29 80 / 71 798 29 81

www.pfh.pl

info@pfh.pl

Autoryzowany Doradca: INVESTcon GROUP S.A.

I. WYBRANE DANE FINANSOWE

DANE JEDNOSTKOWE

(wyszczególnienie)	stan na 31.03.2013 w tys. zł	stan na 31.03.2012 w tys. zł
1	2	3
Kapitał (fundusz) własny	10 563	17 062
Należności długoterminowe	1 148	4 479
Należności krótkoterminowe	946	5 194
Inwestycje długoterminowe	12 752	5 696
Inwestycje krótkoterminowe, w tym:	23 313	31 111
Środki pieniężne i inne aktywa pieniężne	230	4 122
Zobowiązania długoterminowe	4 650	5 566
Zobowiązania krótkoterminowe	24 829	28 320
Aktywa trwałe	17 247	15 107
Aktywa obrotowe	25 569	38 598
Aktywa / Pasywa razem	42 816	53 705

(wyszczególnienie)	I kwart. 2013 r. od 01.01.2013 do 31.03.2013 w tys. zł	I kwart. 2012 r. od 01.01.2012 do 31.03.2012 w tys. zł	2013 r. narastająco od 01.01.2013 do 31.03.2013 w tys. zł	2012 r. narastająco od 01.01.2012 do 31.03.2012 w tys. zł
1	2	3	4	5
Amortyzacja	7	42	7	42
Przychody netto ze sprzedaży	790	1 588	790	1 588
Zysk / Strata na sprzedaży	163	801	163	801
Zysk / Strata na działalności operacyjnej	181	818	181	818
Przychody finansowe	578	163	578	163
Zysk / Strata brutto	151	432	151	432
Zysk / Strata netto	122	338	122	338
Przepływy pieniężne z działalności operacyjnej	-33	6 292	-33	6 292
Przepływy pieniężne z działalności inwestycyjnej	0	957	0	957
Przepływy pieniężne z działalności finansowej	-20	- 4 386	-20	- 4 386

DANE SKONSOLIDOWANE

(wyszczególnienie)	stan na 31.03.2013 w tys. zł
1	2
Kapitał (fundusz) własny	12 957
Należności długoterminowe	1 148
Należności krótkoterminowe	948
Inwestycje długoterminowe	12 752
Inwestycje krótkoterminowe, w tym:	23 209
Środki pieniężne i inne aktywa pieniężne	230
Zobowiązania długoterminowe	4 650
Zobowiązania krótkoterminowe	24 828
Aktywa trwałe	17 247
Aktywa obrotowe	27 961
Aktywa / Pasywa razem	45 208

(wyszczególnienie)	I kwart. 2013 r. od 01.01.2013 do 31.03.2013 w tys. zł	2013 r. narastająco od 01.01.2013 do 31.03.2013 w tys. zł
1	2	3
Amortyzacja	7	7
Przychody netto ze sprzedaży	788	788
Zysk / Strata na sprzedaży	145	145
Zysk / Strata na działalności operacyjnej	77	77
Przychody finansowe	578	578
Zysk / Strata brutto	48	48
Zysk / Strata netto	19	19
Przepływy pieniężne z działalności operacyjnej	-52	-52
Przepływy pieniężne z działalności inwestycyjnej	0	0
Przepływy pieniężne z działalności finansowej	-1	-1

Dane skonsolidowane nie zawierają danych porównawczych ponieważ pierwszy kwartał 2013 r. jest pierwszym okresem sprawozdawczym, w którym Polski Fundusz Hipoteczny S.A. posiada podmiot zależny podlegający konsolidacji.

II. KOMENTARZ ZARZĄDU NA TEMAT ISTOTNYCH CZYNNIKÓW I ZDARZEŃ MAJĄCYCH WPŁYW NA OSIĄGNIĘTE WYNIKI FINANSOWE SPÓŁKI

1. WYNIKI JEDNOSTKOWE EMITENTA

Polski Fundusz Hipoteczny wypracował zysk na poziomie 122 tys. zł. Na osiągnięty wynik wpływ miały przychody związane z podstawową działalnością Spółki w zakresie udzielania krótkoterminowych pożyczek zabezpieczonych na nieruchomościach. Porównując rachunek zysków i strat na koniec pierwszego kwartału 2012 r. z rachunkiem zysków i strat na koniec pierwszego kwartału 2013 r. odnotowano 50% spadek przychodów ze sprzedaży. Spadek przychodów związany jest z zakończeniem na przełomie roku umów dzierżawy specjalistycznego sprzętu budowlanego dla spółki Vectra S.A. w upadłości likwidacyjnej.

W pozycjach bilansu, w porównaniu z danymi za pierwszy kwartał 2012 r., spadek w pozycjach należności krótkoterminowe oraz należności długoterminowe związany jest również głównie z wypowiedzeniem i zamknięciem umów dzierżawy specjalistycznego sprzętu dla spółki Vectra S.A. w upadłości likwidacyjnej oraz odpisami aktualizacyjnymi dokonanyymi w sprawozdaniu finansowym za rok 2012.

W związku z przejęciem nieruchomości stanowiących przedmiot zabezpieczenia udzielonych pożyczek zwiększeniu uległa pozycja bilansu - Inwestycje długoterminowe. Zmniejszenie w pozycji zobowiązania krótkoterminowe odzwierciedla zamknięcie i rozliczenie leasingu, z którego skorzystał Emitent jako źródła finansowania zakupu wyżej wymienionego specjalistycznego sprzętu oddanego w dzierżawę dla spółki Vectra.

W zobowiązaniach krótkoterminowych zawiera się m.in. pozycja obligacji serii P o łącznej wartości nominalnej 14.000 tys. zł, których termin wykupu przypadał na 11 lutego 2013 r. Spółka nie dokonała terminowego wykupu obligacji serii P. Polski Fundusz Hipoteczny S.A. zmierza do zawarcia porozumienia w sprawie ustalenia nowego terminu wykupu. Zgodnie z propozycją obligatariusza, ustanowione zostanie dodatkowe zabezpieczenia – hipoteka do kwoty 21.000 tys. zł ustanowiona na nieruchomości należącej do spółki SPV 1 Sp. z o.o. (podmiot zależny Polskiego Funduszu Hipotecznego S.A.), położonej w Katowicach. Dodatkowe zabezpieczenie będzie podstawą nakreślenia nowego, realnego terminu spłaty zobowiązań. Finansowana obligacjami inwestycja zabezpieczona jest na nieruchomościach, których wartość, według aktualnych cen rynkowych, znacznie przewyższa wysokość zobowiązania z tytułu obligacji. Spółka podjęła działania związane ze sprzedażą przedmiotów zabezpieczeń. W ocenie Zarządu, Spółka zrealizuje zakładany cel dotyczące porozumienia w sprawie zmiany terminu wykupu obligacji serii P.

2. WYNIKI SKONSOLIDOWANE EMITENTA

Pierwszy kwartał 2013 r. jest pierwszym okresem sprawozdawczym, w którym Polski Fundusz Hipoteczny S.A. posiada podmiot zależny podlegający konsolidacji. Podmiotem wchodzącym w skład grupy kapitałowej jest SPV1 Sp. z o.o. Wyżej wymieniona Spółka założona została jako podmiot celowy w zakresie realizacji zamierzeń inwestycyjnych związanych z nieruchomością, która została wniesiona do Spółki aportem.

SPV1 Sp. z o.o. nie prowadzi obecnie aktywnej działalności ograniczając się do działań związanych z przygotowaniem inwestycji. Podmiot ten ponosi stosunkowo niewielkie koszty. W związku z powyższym wpływ podmiotu zależnego na sprawozdanie skonsolidowane ogranicza się przede wszystkim do ujęcia kwoty 12.957 tys. zł w pozycji kapitały własne (w sprawozdaniu jednostkowym kapitały własne stanowią 10.563 tys. zł) oraz zwiększenia w pozycji aktywa obrotowe, gdzie w sprawozdaniu finansowym SPV1 Sp. z o.o. ujęta jest nieruchomość wniesiona aportem do spółki celowej (aktywa obrotowe Emitenta 25.569 tys. zł, aktywa obrotowe po konsolidacji 27.961 tys. zł)

Na koniec pierwszego kwartału 2013 r. Emitent osiągnął skonsolidowany zysk netto na poziomie 19 tys. zł. Polski Fundusz Hipoteczny (bez podmiotu zależnego) wypracował zysk na poziomie 122 tys. zł. Na osiągnięty wynik wpływ miały przychody związane z podstawową działalnością Polskiego Funduszu Hipotecznego S.A. w zakresie udzielania krótkoterminowych pożyczek zabezpieczonych na nieruchomościach.

Z uwagi, iż wpływ podmiotu zależnego na wyniki skonsolidowane Emitenta ogranicza się głównie do wyżej wymienionych pozycji, pozostałe istotne informacje dotyczące osiągniętych wyników w ramach sprawozdania skonsolidowanego, zawarte są w ust. 1.

III. INFORMACJA ZARZĄDU NA TEMAT AKTYWNOŚCI W OBSZARZE ROZWOJU PROWADZONEJ DZIAŁALNOŚCI

Polski Fundusz Hipoteczny S.A. w pierwszym kwartale 2013 r. kontynuował działania związane z uzyskaniem spłaty nabytych wcześniej wierzytelności oraz sprzedażą przejętych nieruchomości stanowiących przedmiot zabezpieczeń udzielonych przez Spółkę pożyczek. Spółka prowadzi również działania związane ze sprzedażą własnych nieruchomości. Prowadzone w tym zakresie działania są istotne z uwagi na utrzymanie płynności finansowej i terminową spłatę zobowiązań. Biorąc pod uwagę sytuację na rynku nieruchomości, uzyskanie oczekiwanej przez Spółkę ceny za nieruchomości wiąże się z dużym prawdopodobieństwem przesunięcia transakcji sprzedaży w czasie.

W pierwszym kwartale Spółka nie zwiększyła portfela udzielonych pożyczek ani portfela wierzytelności. Dalsze działania związane z rozbudową portfela pożyczek i

wierzytelności zależeć będzie od uzyskania spłaty wcześniej zainwestowanych środków oraz ewentualnego pozyskania finansowania zewnętrznego.

IV. STANOWISKO NA TEMAT OPUBLIKOWANYCH PROGNOZ FINANSOWYCH ORAZ STOPIEŃ ICH REALIZACJI W PRZEDSIĘBIORSTWIE

Spółka nie publikowała prognoz na rok 2013.

V. JEDNOSTKI WCHODZĄCE W SKŁAD GRUPY KAPITAŁOWEJ

Polski Fundusz Hipoteczny na dzień 31 marca 2013 r. posiadał udziały w spółce SPV 1 Sp. z o.o. z siedzibą we Wrocławiu (50-073), przy ul. św. Antoniego 23.

Liczba posiadanych udziałów: 258 o wartości nominalnej 10 tys. zł każdy.

Cena nabycia wyżej wymienionych udziałów: 2.580 tys. zł.

Ujęcie w księgach: 2.580 tys. zł.

Udział w kapitale i udział w Walnym Zgromadzeniu: 100%.

SPV 1 Sp. z o.o. założona została przez Polski Fundusz Hipoteczny S.A. w dniu 23.10.2010 r.

Podstawowa działalność wyżej wymienionej Spółki to realizacja projektów budowlanych związanych ze wznoszeniem budynków. Polski Fundusz Hipoteczny S.A. objął 258 udziałów w Spółce o wartości nominalnej 10 tys. zł pokrywając je w całości aportem w postaci prawa wieczystego użytkowania nieruchomości położonej w Katowicach.

Wyżej wymienione udziały w SPV 1 Sp. z o.o. powróciły do Polskiego Funduszu Hipotecznego w związku z odstąpieniem w dniu 7 stycznia 2013 r. od umowy zawartej w dniu 29 grudnia 2011 r., której przedmiotem była sprzedaż 258 udziałów o wartości nominalnej 10 tys. zł w spółce SPV 1 Sp. z o.o. W związku z dokonaniem odstąpienia Polski Fundusz Hipoteczny S.A. zawarł Porozumienie z nabywcą udziałów, na mocy którego do Polskiego Funduszu Hipotecznego S.A. powróciła całość udziałów w spółce SPV1 Sp. o.o. Wyżej wymieniona Spółka założona została jako podmiot celowy w zakresie realizacji zamierzeń inwestycyjnych związanych z nieruchomością, która została wniesiona do Spółki aportem.

VI. STRUKTURA AKCJONARIATU

Struktura akcjonariatu na dzień sporządzenia raportu przedstawia się następująco:

Akcjonariusz	Liczba akcji	Udział w kapitale zakładowym	Udział w ogólnej liczbie głosów na WZ
Dom Maklerski IDM SA	5 396 712	99,78%	99,78%
Pozostali	11 613	0,22%	0,22%
Razem	5 408 325	100%	100%

VII. POZOSTAŁE INFORMACJE

- 1) Na dzień publikacji niniejszego raportu nie zostało zakończone postępowanie sądowe wytoczone w lipcu 2011 r. z powództwa Polskiego Funduszu Hipotecznego S.A. Spółka złożyła pozew o zapłatę przeciwko Meritum Bank ICB S.A. Wartość przedmiotu sporu: 3.988 tys. zł plus odsetki i koszty. We wrześniu 2011 r. Sąd wydał wyrok zaoczny zasądzający w całości kwotę roszczenia Polskiego Funduszu Hipotecznego. Pozwany wniósł sprzeciw do wyżej wymienionego wyroku. Dnia 23 lutego 2012 r. Sąd nadał wyżej wymienionemu wyrokowi klauzulę wykonalności. W dniu 12 marca 2012 roku na rachunek Spółki wpłynęły środki w wysokości 4.641 tys. zł z tytułu egzekucji prowadzonej wobec Meritum Bank ICB S.A. Wpływ środków nie kończy postępowania w związku ze złożonym przez Pozwanego sprzeciwem.
- 2) Polski Fundusz Hipoteczny S.A. złożył pozew o zapłatę w postępowaniu nakazowym przeciwko dłużnikowi – osobie fizycznej.
Wartość przedmiotu sporu: 2.989 tys. zł.
Polski Fundusz Hipoteczny S.A. złożył wyżej wymieniony pozew, ponieważ dłużnik nie wypełnił warunków Porozumienia w sprawie spłaty wierzytelności z dnia 25 stycznia 2013 r. Wyżej wymieniona wierzytelność, w sprawozdaniu finansowym za rok 2012, została objęta odpisem aktualizacyjnym do kwoty 600 tys. zł.

Wrocław, dnia 10 maja 2013 r.

Mirostaw Magda

Leszek Szwedo

Prezes Zarządu

Wiceprezes Zarządu

JEDNOSTKOWE SPRAWOZDANIE FINANSOWE

Polski Fundusz Hipoteczny S.A.

Sprawozdanie z sytuacji finansowej

	AKTYWA	31-03-2013 w tys. zł	31-12-2012 w tys. zł
A	AKTYWA TRWAŁE	17 247	17 432
I.	Wartości niematerialne	0	0
1.	Inne wartości niematerialne	0	0
II.	Rzeczowe aktywa trwałe	76	83
III.	Należności długoterminowe	1 148	1 148
IV.	Inwestycje długoterminowe	12 752	12 821
1.	Nieruchomości	12 752	12 821
2.	Długoterminowe aktywa finansowe	0	0
a)	w jednostkach powiązanych	0	0
b)	w pozostałych jednostkach	0	0
V.	Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	3 272	3 380
B.	AKTYWA OBROTOWE	25 569	26 268
I.	Zapasy	1 311	2 274
II.	Należności krótkoterminowe	946	3 896
1.	Należności od jednostek powiązanych	26	21
a)	z tyt. dostaw i usług	26	21
b)	inne	0	0
2.	Należności od pozostałych jednostek	920	3 875
a)	z tyt. dostaw i usług	3	2 768
b)	z tyt. podatków, dotacji cel ub. społecznych i zdrowotnych oraz innych świadczeń	22	25
c)	inne	895	1 082
d)	dochodzone na drodze sądowej	0	0
III.	Inwestycje krótkoterminowe	23 313	20 098
1.	Krótkoterminowe aktywa finansowe	23 313	20 098
a)	w jednostkach powiązanych	2 580	0
-	inne papiery wartościowe	2 580	0
-	inne krótkoterminowe aktywa finansowe	0	0
b)	w pozostałych jednostkach	20 503	19 815
-	inne papiery wartościowe	1 388	850
-	udzielone pożyczki	13 687	13 377
-	środki pieniężne i inne aktywa finansowe	5 428	5 588
c)	środki pieniężne i inne aktywa pieniężne	230	283
IV.	Aktywa przeznaczone do sprzedaży	0	0
	Suma Aktywów	42 816	43 700

Leszek Szewdo
WICEPREZES ZARZĄDU

Mirosław Magda
PREZES ZARZĄDU

Dariusz Obrocki
Główny Księgowy

Polski Fundusz Hipoteczny S.A.

Sprawozdanie z sytuacji finansowej

	PASYWA	31-03-2013 w tys. zł	31-12-2012 w tys. zł
A	Kapitały własne	10 563	10 441
I.	Kapitał zakładowy	5 408	5 408
II.	Kapitał zapasowy	11 315	11 316
III.	Pozostałe kapitały rezerwowe	0	0
IV.	Zysk (strata) netto z lat poprzednich	-6 283	114
V.	Zysk (strata) netto	122	-6 397
B.	Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania	32 253	33 259
I.	Rezerwy na zobowiązania	2 774	2 853
1.	Rezerwa z tyt. odroczonego podatku dochodowego	2 747	2 826
2.	Rezerwa na świadczenia emerytalne i podobne	0	0
3.	Pozostałe rezerwy	27	27
II.	Zobowiązania długoterminowe	4 650	4 650
1.	Wobec jednostek powiązanych	0	0
2.	Wobec pozostałych jednostek	0	4 650
a)	kredyty i pożyczki	2 578	2 578
b)	z tyt.emisji dłużnych papierów wartościowych	0	0
c)	inne zobowiązania finansowe	2 072	2 072
d)	inne	0	0
III.	Zobowiązania krótkoterminowe	24 829	25 756
1.	Wobec jednostek powiązanych	16	4
a)	z tyt.dostaw i usług	16	4
b)	inne	0	0
2.	Wobec pozostałych jednostek	24 813	25 752
a)	kredyty i pożyczki	1 531	1 619
b)	z tyt.emisji dłużnych papierów wartościowych	19 955	19 301
c)	inne zobowiązania finansowe	1 545	2 719
d)	z tyt.dostaw i usług	151	78
e)	z tyt.podatków,ceł, ubezpieczeń i innych świadczeń	49	46
f)	z tyt.wynagrodzeń	22	29
g)	inne	1 560	1 960
	Suma Pasywów	42 816	43 700

Leszek Szewdo
WICEPREZES ZARZĄDU

Mirosław Magda
PREZES ZARZĄDU

Dariusz Obrocki
Główny Księgowy

Polski Fundusz Hipoteczny S.A.

Sprawozdanie z całkowitych dochodów

		01.01.2013 - 31.03.2013 w tys. zł	01.01.2012 - 31.12.2012 w tys. zł
A.	Przychody netto ze sprzedaży i zrównane z nimi	790	9 060
B.	Koszty działalności operacyjnej	627	2 841
B.I.	Amortyzacja	7	28
B.II.	Zużycie materiałów i energii	32	156
B.III.	Usługi obce	237	819
B.IV.	Podatki i opłaty	66	408
B.V.	Koszty świadczeń pracowniczych	186	833
B.VI.	Pozostałe koszty rodzajowe	30	74
B.VII.	Wartość sprzedanych towarów i materiałów	70	523
C.	Zysk (strata) ze sprzedaży (A - B)	163	6 219
D.	Pozostałe przychody operacyjne	37	53
E.	Pozostałe koszty operacyjne	19	10 107
F.	Zysk (strata) z działalności operacyjnej (C+D-E)	181	-3 835
G.	Przychody finansowe	578	380
H.	Koszty finansowe	607	4 281
I.	Zysk (strata) brutto (F+G-H)	151	-7 736
K.	Podatek dochodowy	29	-1 339
L.	Pozostałe obowiązkowe zmniejszenia zysku (zwiększenia straty)	0	0
M.	Zysk (strata) netto (I-K-L) w tym:	122	-6 397
	Zysk netto na jedną akcję		-1,18
Pozostałe całkowite dochody netto		0	0
Skutki przeszacowania aktywów dostępnych do sprzedaży		0	0
Skutki przeszacowania aktywów trwałych		0	0
Podatek dochodowy dotyczący innych całkowitych dochodów		0	0
Suma całkowitych dochodów		122	-6 397

Leszek Szewdo
WICEPREZES ZARZĄDU

Mirosław Magda

PREZES ZARZĄDU

Główny Księgowy
Dariusz Obrocki

SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE FINANSOWE

Polski Fundusz Hipoteczny S.A.

Skonsolidowane sprawozdanie z sytuacji finansowej

	AKTYWA	31-03-2013 w tys. zł
A	AKTYWA TRWAŁE	17 247
I.	Wartości niematerialne	0
1.	Inne wartości niematerialne	0
II.	Rzeczowe aktywa trwałe	76
III.	Należności długoterminowe	1 148
IV.	Inwestycje długoterminowe	12 752
1.	Nieruchomości	12 752
2.	Długoterminowe aktywa finansowe	0
a)	w jednostkach powiązanych	0
b)	w pozostałych jednostkach	0
V.	Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	3 272
B.	AKTYWA OBROTOWE	27 961
I.	Zapasy	3 805
II.	Należności krótkoterminowe	948
1.	Należności od jednostek powiązanych	26
a)	z tyt. dostaw i usług	26
b)	inne	0
2.	Należności od pozostałych jednostek	922
a)	z tyt. dostaw i usług	3
b)	z tyt. podatków, dotacji cel ub. społecznych i zdrowotnych oraz innych świadczeń	24
c)	inne	895
d)	dochodzone na drodze sądowej	0
III.	Inwestycje krótkoterminowe	23 209
1.	Krótkoterminowe aktywa finansowe	23 209
a)	w jednostkach powiązanych	2 580
-	inne papiery wartościowe	2 580
-	inne krótkoterminowe aktywa finansowe	0
b)	w pozostałych jednostkach	20 399
-	inne papiery wartościowe	1 388
-	udzielone pożyczki	13 583
-	środki pieniężne i inne aktywa finansowe	5 428
c)	środki pieniężne i inne aktywa pieniężne	230
IV.	Aktywa przeznaczone do sprzedaży	0
	Suma Aktywów	45 208

Leszek Szwebo
WICEPREZES ZARZĄDU

Mirosław Magda
PREZES ZARZĄDU

Główny Księgowy
Dariusz Obrocki
Dariusz Obrocki

Polski Fundusz Hipoteczny S.A.

Skonsolidowane sprawozdanie z sytuacji finansowej

	PASYWA	31-03-2013 w tys. zł
A	Kapitały własne	12 957
I.	Kapitał zakładowy	7 988
II.	Kapitał zapasowy	11 315
III.	Pozostałe kapitały rezerwowe	0
IV.	Zysk (strata) netto z lat poprzednich	-6 366
V.	Zysk (strata) netto	19
B.	Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania	32 251
I.	Rezerwy na zobowiązania	2 774
1.	Rezerwa z tyt. odroczonego podatku dochodowego	2 747
2.	Rezerwa na świadczenia emerytalne i podobne	0
3.	Pozostałe rezerwy	27
II.	Zobowiązania długoterminowe	4 650
1.	Wobec jednostek powiązanych	0
2.	Wobec pozostałych jednostek	0
a)	kredyty i pożyczki	2 578
b)	z tyt.emisji dłużnych papierów wartościowych	0
c)	inne zobowiązania finansowe	2 072
d)	inne	0
III.	Zobowiązania krótkoterminowe	24 828
1.	Wobec jednostek powiązanych	14
a)	z tyt.dostaw i usług	14
b)	inne	0
2.	Wobec pozostałych jednostek	24 814
a)	kredyty i pożyczki	1 531
b)	z tyt.emisji dłużnych papierów wartościowych	19 955
c)	inne zobowiązania finansowe	1 545
d)	z tyt.dostaw i usług	152
e)	z tyt.podatków,ceł, ubezpieczeń i innych świadczeń	49
f)	z tyt.wynagrodzeń	22
g)	inne	1 560
	Suma Pasywów	45 208


Leszek Szwecko
PREZES ZARZĄDU

Mirosław Magda

PREZES ZARZĄDU

Główny Księgowy

Dariusz Obrocki

Polski Fundusz Hipoteczny S.A.

Skonsolidowane sprawozdanie z całkowitych dochodów		01.01.2013 do 31.03.2013 w tys. zł
A.	Przychody netto ze sprzedaży i zrównane z nimi	788
B.	Koszty działalności operacyjnej	643
B.I.	Amortyzacja	7
B.II.	Zużycie materiałów i energii	32
B.III.	Usługi obce	236
B.IV.	Podatki i opłaty	82
B.V.	Koszty świadczeń pracowniczych	186
B.VI.	Pozostałe koszty rodzajowe	30
B.VII.	Wartość sprzedanych towarów i materiałów	70
C.	Zysk (strata) ze sprzedaży (A - B)	145
D.	Pozostałe przychody operacyjne	103
E.	Pozostałe koszty operacyjne	171
F.	Zysk (strata) z działalności operacyjnej (C+D-E)	77
G.	Przychody finansowe	578
H.	Koszty finansowe	607
I.	Zysk (strata) brutto (F+G-H)	48
K.	Podatek dochodowy	29
L.	Pozostałe obowiązkowe zmniejszenia zysku (zwiększenia straty)	0
M.	Zysk (strata) netto (I-K-L) w tym:	19
	Pozostałe całkowite dochody netto	0
	Skutki przeszacowania aktywów dostępnych do sprzedaży	0
	Skutki przeszacowania aktywów trwałych	0
	Podatek dochodowy dotyczący innych całkowitych dochodów	0
	Suma całkowitych dochodów	18,93187

Leszek Szewdo
WICEPREZES ZARZĄDU

Mirosław Magda
PREZES ZARZĄDU

Główny Księgowy
Dariusz Obrocki