

GANT Development S.A. w upadłości układowej  
Sprawozdanie finansowe za rok zakończony dnia 31 grudnia 2013 roku  
DODATKOWE INFORMACJE I OBJAŚNIENIA  
B. DODATKOWE NOTY OBJAŚNIAJĄCE  
(w tysiącach PLN)

---

|                                                                                                                                                                                                                                |    |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| 1. Instrumenty finansowe.....                                                                                                                                                                                                  | 2  |
| 1.1 Podział instrumentów finansowych .....                                                                                                                                                                                     | 2  |
| 1.2 Informacje o instrumentach finansowych .....                                                                                                                                                                               | 3  |
| 1.2.1 Charakterystyka instrumentów finansowych .....                                                                                                                                                                           | 3  |
| 1.2.2 Przychody z odsetek od dłużnych instrumentów finansowych, pożyczek udzielonych oraz należności własnych .....                                                                                                            | 6  |
| 1.2.3 Cele i zasady zarządzania ryzykiem finansowym .....                                                                                                                                                                      | 6  |
| 2. Zobowiązania pozabilansowe, w szczególności zobowiązania warunkowe, w tym również udzielonych przez Spółkę gwarancjach i poręczeniach (także wekslowych), z wyodrębnieniem udzielonych na rzecz jednostek powiązanych ..... | 6  |
| 3. Zobowiązania wobec budżetu państwa lub jednostek samorządu terytorialnego z tytułu uzyskania prawa własności budynków lub budowli .....                                                                                     | 15 |
| 4. Informacje o przychodach, kosztach i wynikach działalności zaniechanej w danym okresie lub przewidzianej do zaniechania w następnym okresie .....                                                                           | 15 |
| 5. Koszt wytworzenia środków trwałych w budowie, środków trwałych na własne potrzeby .....                                                                                                                                     | 15 |
| 6. Poniesione nakłady inwestycyjne oraz planowane w okresie najbliższych 12 miesięcy od dnia bilansowego nakłady inwestycyjne, w tym na niefinansowe aktywa trwałe .....                                                       | 15 |
| 7. Istotne transakcje .....                                                                                                                                                                                                    | 16 |
| 7.1 Istotne transakcje zawarte przez Spółkę z podmiotami powiązanymi na warunkach innych niż rynkowe .....                                                                                                                     | 16 |
| 7.2 Opis Grupy Kapitałowej GANT Development S.A. ....                                                                                                                                                                          | 16 |
| 7.3 Dane liczbowe dotyczące jednostek powiązanych o wzajemnych należnościach i zobowiązaniach .....                                                                                                                            | 32 |
| 7.4 Dane liczbowe dotyczące jednostek powiązanych o przychodach i kosztach z wzajemnych transakcji .....                                                                                                                       | 35 |
| 7.5 Akcjonariusze o znaczącym udziale .....                                                                                                                                                                                    | 38 |
| 7.6 Istotne transakcje zawarte przez Spółkę z podmiotami niepowiązanymi .....                                                                                                                                                  | 38 |
| 7.7 Inne umowy nieuwzględnione w bilansie .....                                                                                                                                                                                | 40 |
| 8. Wspólne przedsięwzięcia, które nie podlegają konsolidacji .....                                                                                                                                                             | 40 |
| 9. Przeciętne zatrudnienie .....                                                                                                                                                                                               | 40 |
| 10. Wynagrodzenie wyższej kadry kierowniczej Grupy .....                                                                                                                                                                       | 40 |
| 11. Niespłacone zaliczki, kredyty, pożyczki, gwarancje lub poręczenia lub inne umowy zobowiązujące do świadczeń na rzecz Spółki przez jednostki zależne, współzależne i stowarzyszone .....                                    | 41 |
| 11.1 Informacje o podmiocie uprawnionym do przeglądu i badania sprawozdania Spółki .....                                                                                                                                       | 41 |
| 12. Znaczące zdarzenia dotyczące lat ubiegłych, ujęte w sprawozdaniu finansowym za bieżący okres .....                                                                                                                         | 42 |
| 13. Znaczące zdarzenia, jakie wystąpiły po dniu bilansowym, a nieuwzględnione w sprawozdaniu finansowym .....                                                                                                                  | 42 |
| 14. Relacje między prawnym poprzednikiem a Spółką oraz określenie sposobu i zakresu przejęcia aktywów i pasywów .....                                                                                                          | 43 |
| 15. Skorygowane sprawozdanie finansowe i porównywalne dane finansowe o wskaźnik inflacji .....                                                                                                                                 | 43 |
| 16. Różnice pomiędzy danymi ujawnionymi w sprawozdaniu finansowym i porównywalnych danych finansowych, a uprzednio sporządzonymi i opublikowanymi sprawozdaniami finansowymi .....                                             | 43 |
| 17. Zmiany stosowanych zasad (polityki) rachunkowości i sposobu sporządzenia sprawozdania finansowego, dokonanych w stosunku do poprzedniego roku obrotowego .....                                                             | 43 |
| 18. Dokonane korekty błędów, ich przyczyny, tytuły oraz ich wpływ na sytuację majątkową i finansową, płynność oraz wynik finansowy i rentowność Spółki .....                                                                   | 43 |
| 19. Porównanie zastosowania metody praw własności do wyceny udziałów i akcji w jednostkach podporządkowanych do metody wyceny według kosztu historycznego pomniejszonego o ewentualną utratę wartości .....                    | 44 |
| 20. Inne istotne informacje .....                                                                                                                                                                                              | 44 |

GANT Development S.A. w upadłości układowej  
 Sprawozdanie finansowe za rok zakończony dnia 31 grudnia 2013 roku  
 DODATKOWE INFORMACJE I OBJAŚNIENIA  
 B. DODATKOWE NOTY OBJAŚNIAJĄCE  
 (w tysiącach PLN)

## B. DODATKOWE NOTY OBJAŚNIAJĄCE

### 1. Instrumenty finansowe

#### 1.1 Podział instrumentów finansowych

##### Rok zakończony dnia 31 grudnia 2013 roku

| Instrumenty finansowe                                      | Stan na<br>31.12.2012 | Zwiększenia                      |                                 |                                                | Zmniejszenia                           |                                 |                                                | Stan na<br>31.12.2013 |
|------------------------------------------------------------|-----------------------|----------------------------------|---------------------------------|------------------------------------------------|----------------------------------------|---------------------------------|------------------------------------------------|-----------------------|
|                                                            |                       | z tytułu<br>nowych<br>transakcji | z tytułu<br>rekłasyfi-<br>kacji | z tytułu wyceny<br>instrumentów<br>finansowych | z tytułu<br>zakończonych<br>transakcji | z tytułu<br>rekłasyfi-<br>kacji | z tytułu wyceny<br>instrumentów<br>finansowych |                       |
| AKTYWA FINANSOWE                                           |                       |                                  |                                 |                                                |                                        |                                 |                                                |                       |
| Aktywa finansowe<br>przeznaczone do obrotu                 | -                     | -                                | -                               | -                                              | -                                      | -                               | -                                              | -                     |
| Pożyczki udzielone i<br>należności własne                  | -                     | -                                | -                               | -                                              | -                                      | -                               | -                                              | -                     |
| - pożyczki udzielone wraz z<br>odsetkami                   | -                     | -                                | -                               | -                                              | -                                      | -                               | -                                              | -                     |
| Aktywa finansowe<br>utrzymywane do terminu<br>wymagalności | 278 054               | 3 852                            | -                               | -                                              | -1 931                                 | -                               | -                                              | 279 975               |
| - obligacje i weksle<br>inwestycyjne                       | 278 054               | 3 852                            | -                               | -                                              | -1 931                                 | -                               | -                                              | 279 975               |
| Aktywa finansowe<br>dostępne do sprzedaży                  | 167 748               | -                                | -                               | 7 154                                          | -                                      | -                               | -48 720                                        | 126 182               |
| - certyfikaty uczestnictwa FIZ                             | 167 748               | -                                | -                               | 7 154                                          | -                                      | -                               | -48 720                                        | 126 182               |
| - akcje spółek notowanych<br>na GPW                        |                       | -                                | -                               | -                                              | -                                      | -                               | -                                              | -                     |

##### Rok zakończony dnia 31 grudnia 2012 roku

| Instrumenty finansowe                                      | Stan na<br>31.12.2011 | Zwiększenia                      |                                 |                                                | Zmniejszenia                           |                                 |                                                | Stan na<br>31.12.2012 |
|------------------------------------------------------------|-----------------------|----------------------------------|---------------------------------|------------------------------------------------|----------------------------------------|---------------------------------|------------------------------------------------|-----------------------|
|                                                            |                       | z tytułu<br>nowych<br>transakcji | z tytułu<br>rekłasyfi-<br>kacji | z tytułu wyceny<br>instrumentów<br>finansowych | z tytułu<br>zakończonych<br>transakcji | z tytułu<br>rekłasyfi-<br>kacji | z tytułu wyceny<br>instrumentów<br>finansowych |                       |
| AKTYWA FINANSOWE                                           |                       |                                  |                                 |                                                |                                        |                                 |                                                |                       |
| Aktywa finansowe<br>przeznaczone do obrotu                 | -                     | -                                | -                               | -                                              | -                                      | -                               | -                                              | -                     |
| Pożyczki udzielone i<br>należności własne                  | -                     | -                                | -                               | -                                              | -                                      | -                               | -                                              | -                     |
| - pożyczki udzielone wraz z<br>odsetkami                   | -                     | -                                | -                               | -                                              | -                                      | -                               | -                                              | -                     |
| Aktywa finansowe<br>utrzymywane do terminu<br>wymagalności | 306 175               | 297 814                          | -                               | -                                              | -325 935                               | -                               | -                                              | 278 054               |
| - obligacje i weksle<br>inwestycyjne                       | 306 175               | 297 814                          | -                               | -                                              | -325 935                               | -                               | -                                              | 278 054               |
| Aktywa finansowe<br>dostępne do sprzedaży                  | 412 337               | -                                | -                               | -                                              | -2 317                                 | -                               | -242 272                                       | 167 748               |
| - certyfikaty uczestnictwa FIZ                             | 408 167               | -                                | -                               | -                                              | -                                      | -                               | -240 419                                       | 167 748               |
| - akcje spółek notowanych<br>na GPW                        | 4 170                 | -                                | -                               | -                                              | -2 317                                 | -                               | -1 853                                         | -                     |

Spółka nie posiada i nie posiadała zobowiązań finansowych przeznaczonych do obrotu.

GANT Development S.A. w upadłości układowej  
Sprawozdanie finansowe za rok zakończony dnia 31 grudnia 2013 roku  
DODATKOWE INFORMACJE I OBJAŚNIENIA  
B. DODATKOWE NOTY OBJAŚNIAJĄCE  
(w tysiącach PLN)

## 1.2 Informacje o instrumentach finansowych

### 1.2.1 Charakterystyka instrumentów finansowych

#### 1.2.1.1 Pożyczki udzielone i należności własne

Rok zakończony dnia 31 grudnia 2013 roku

| Instrumenty finansowe                                       | Stan na<br>31.12.2012 | Zwiększenia                      |                                 |                                                | Zmniejszenia                           |                                 |                                                | Stan na<br>31.12.2013 |
|-------------------------------------------------------------|-----------------------|----------------------------------|---------------------------------|------------------------------------------------|----------------------------------------|---------------------------------|------------------------------------------------|-----------------------|
|                                                             |                       | z tytułu<br>nowych<br>transakcji | z tytułu<br>rekłasyfi-<br>kacji | z tytułu wyceny<br>instrumentów<br>finansowych | z tytułu<br>zakończonych<br>transakcji | z tytułu<br>rekłasyfi-<br>kacji | z tytułu wyceny<br>instrumentów<br>finansowych |                       |
| <b>Inwestycje krótkoterminowe</b>                           |                       |                                  |                                 |                                                |                                        |                                 |                                                |                       |
| <b>Aktywa finansowe przeznaczone do obrotu</b>              | -                     | -                                | -                               | -                                              | -                                      | -                               | -                                              | -                     |
| <b>Pożyczki udzielone i należności własne</b>               | -                     | 12 755                           | -                               | -                                              | -4 639                                 | -                               | -                                              | 8 116                 |
| - pożyczki udzielone wraz z odsetkami                       | -                     | 12 755                           | -                               | -                                              | -4 639                                 | -                               | -                                              | 8 116                 |
| <b>Aktywa finansowe utrzymywane do terminu wymagalności</b> | -                     | -                                | -                               | -                                              | -                                      | -                               | -                                              | -                     |
| - obligacje i weksle inwestycyjne                           | -                     | -                                | -                               | -                                              | -                                      | -                               | -                                              | -                     |
| <b>Aktywa finansowe dostępne do sprzedaży</b>               | -                     | -                                | -                               | -                                              | -                                      | -                               | -                                              | -                     |
| - certyfikaty uczestnictwa FIZ                              | -                     | -                                | -                               | -                                              | -                                      | -                               | -                                              | -                     |
| - akcje spółek notowanych na GPW                            | -                     | -                                | -                               | -                                              | -                                      | -                               | -                                              | -                     |

W dniu 18 czerwca 2013 roku została zawarta umowa pożyczki między GANT Development S.A. a ARRADA Sp. z o.o. POD FORTEM, na mocy której GANT Development udzielił pożyczki w wysokości 12 755 tys. zł z terminem spłaty do dnia 31 grudnia 2014 roku. Pożyczka ma charakter pożyczki udzielonej w formie linii odnawialnej, z możliwością wielokrotnego zadłużania się do kwoty pożyczki, w granicach dostępnego limitu

Na dzień 31 grudnia 2012 roku pożyczki udzielone wraz z odsetkami nie występowały.

#### 1.2.1.2 Aktywa finansowe utrzymywane do terminu wymagalności

Aktywa finansowe utrzymywane do terminu wymagalności w spółce stanowią obligacje wyemitowane głównie przez Spółki z Grupy Kapitałowej a objęte przez GANT Development S.A. w upadłości układowej na podstawie propozycji nabycia. Obligacje są instrumentami finansowania działalności spółek celowych w Grupie.

Aktywa finansowe wprowadza się do ksiąg rachunkowych na dzień zawarcia kontraktu w cenie nabycia, to jest w wartości godziwej poniesionych wydatków lub przekazanych w zamian innych składników majątkowych. Aktywa finansowe – obligacje są wyceniane w wartości emisyjnej, powiększonej o dyskonto naliczone na dzień bilansowy. Wartość dyskonta (różnica pomiędzy wartością nominalną a emisyjną) wyliczona memoriałowo odnoszona jest w przychody finansowe okresu.

Wartość godziwa aktywów finansowych utrzymywanych do terminu wymagalności jest zbliżona do ich wartości bilansowej. Aktywa finansowe utrzymywane do terminu wymagalności nie są objęte zabezpieczeniem.

Poniższa tabela przedstawia objęte przez GANT Development S.A. w upadłości układowej papiery wartościowe w roku zakończonym dnia 31 grudnia 2013 roku.

GANT Development S.A. w upadłości układowej  
Sprawozdanie finansowe za rok zakończony dnia 31 grudnia 2013 roku  
DODATKOWE INFORMACJE I OBJAŚNIENIA  
B. DODATKOWE NOTY OBJAŚNIAJĄCE  
(w tysiącach PLN)

| Emitent                              | dzień nabycia<br>(emisji) | dzień<br>wykupu | Łączna wartość<br>nominalna (w tys.<br>zł) | Typ transakcji |
|--------------------------------------|---------------------------|-----------------|--------------------------------------------|----------------|
| ARRADA Sp. z o.o. POD FORTEM s.k.a.  | 2012-12-31                | 2013-12-31      | 69 461                                     | obligacje      |
| ARRADA Sp. z o.o. POD FORTEM s.k.a.  | 2012-12-31                | 2013-12-31      | 70 445                                     | obligacje      |
| ARRADA Sp. z o.o. POD FORTEM s.k.a.. | 2012-12-31                | 2013-12-31      | 70 445                                     | obligacje      |
| ARRADA Sp. z o.o. POD FORTEM s.k.a.. | 2012-12-31                | 2013-12-31      | 71 545                                     | obligacje      |
| IDM S.A.                             | 2012-12-19                | 2013-02-28      | 77                                         | obligacje      |

### 1.2.1.3 Aktywa finansowe dostępne do sprzedaży

Na aktywa finansowe dostępne do sprzedaży w Spółce składają się:

- certyfikaty inwestycyjne wyemitowane przez GANT Fundusz Inwestycyjny Zamknięty,

#### Certyfikaty inwestycyjne wyemitowane przez GANT Fundusz Inwestycyjny Zamknięty

W roku zakończonym dnia 31 grudnia 2008 roku, 31 grudnia 2009 oraz 31 grudnia 2010 roku GANT Development S.A. objął certyfikaty inwestycyjne o wartości nominalnej wynoszącej odpowiednio 40,5 miliona zł., 50,1 miliona zł., oraz 126,0 miliona zł. wyemitowane przez GANT Fundusz Inwestycyjny Zamknięty. GANT FIZ jest zarządzany przez FORUM Towarzystwo Funduszy Inwestycyjnych S.A.

Inwestycje, tj. akcje i udziały w spółkach celowych realizujących projekty inwestycyjne, posiadane przez GANT Fundusz Inwestycyjny Zamknięty na dzień 31 grudnia 2008 roku, 31 grudnia 2009 roku, 31 grudnia 2010, 31 grudnia 2011 roku, 31 grudnia 2012 i 31 grudnia 2013 roku wycenione zostały metodą skorygowanych aktywów netto przypadającą na certyfikat inwestycyjny Funduszu Inwestycyjnego Zamkniętego GANT wynikającą z rocznego sprawozdania finansowego Funduszu. Sprawozdanie to podlega badaniu rocznemu i przeglądowi półrocznemu przez biegłego rewidenta – Europejskie Centrum Audytu Sereżyński i Partnerzy Sp. z o.o. z siedzibą w Krakowie. Wycena tą metodą opierała się głównie na korekcie wartości gruntów, na których prowadzone są inwestycje budowlane spółek celowych, na podstawie wycen sporządzonych przez rzeczoznawców majątkowych, którzy oszacowali wartość rynkową nieruchomości gruntowych. Rzeczoznawcy wycenili inwestycje biorąc pod uwagę ceny rynkowe (porównywalne transakcje sprzedaży), nie odnosząc się do wartości całej inwestycji (będącej w różnym stadium zaawansowania budowy). Może to powodować, że metoda skorygowanych aktywów netto w ujęciu zastosowanym przez GANT Fundusz Inwestycyjny Zamknięty nie odzwierciedla faktycznej wartości godziwej inwestycji posiadanych przez GANT Fundusz Inwestycyjny Zamknięty. Okazuje się, że wartość ta byłaby niższa lub wyższa przy uwzględnieniu innych, niż wycena gruntu, parametrów projektu.

W związku z tym dokonano wewnętrznych szacunków potencjalnych wartości inwestycji posiadanych przez GANT Fundusz Inwestycyjny Zamknięty. Wybrana metoda wyceny jest uzależniona od rodzaju działalności spółek, w które GANT Fundusz Inwestycyjny Zamknięty zainwestował, tj.:

- a) dla spółek z segmentu wsparcia operacyjnego lub spółek posiadających aktywa o nieznacznej wartości - wycena odbywa się według aktywów netto spółki zaprezentowanych przez GANT Fundusz Inwestycyjny Zamknięty, z tymże dla spółek z ujemnymi aktywami netto przyjmuje się wartość spółki równa 0,
- b) dla spółek posiadających nieruchomości inwestycyjne – wycena odbywa się według aktywów netto spółki pokazanych przez GANT Fundusz Inwestycyjny Zamknięty, z uwzględnieniem wyceny nieruchomości do wartości godziwej,
- c) dla spółek deweloperskich, w których nie rozpoczęto procesu budowy i sprzedaży - wycena jest według skorygowanych aktywów netto spółki według ujętych przez GANT Fundusz Inwestycyjny Zamknięty,
- d) dla spółek deweloperskich, które realizują proces budowy i sprzedaży mieszkań – wycenę przeprowadza się według ceny nabycia z uwzględnieniem rentowności przeliczonej stopniem zaawansowania projektu, z tym że, jeżeli tak ustalona wartość jest niższa od wcześniejszej wyceny według skorygowanych aktywów netto, przyjmuje się wycenę według skorygowanych aktywów netto pomniejszonych o ewentualny odpis do wartości rentowności projektu,
- e) dla spółek deweloperskich, w których zakończono proces budowy i sprzedaży – wycenia się według aktywów netto spółki przedstawionych przez GANT Fundusz Inwestycyjny Zamknięty skorygowanych o nierozliczoną sprzedaż,
- f) dla spółek deweloperskich, w których prowadzone są projekty lub etapy o różnym stopniu zaawansowania procesu budowy i sprzedaży – wycenia się według ceny nabycia alokowanej na projekcie w proporcji do

GANT Development S.A. w upadłości układowej  
Sprawozdanie finansowe za rok zakończony dnia 31 grudnia 2013 roku  
DODATKOWE INFORMACJE I OBJAŚNIENIA  
B. DODATKOWE NOTY OBJAŚNIAJĄCE  
(w tysiącach PLN)

rentowności projektu z uwzględnieniem rentowności przeliczonej stopniem zaawansowania projektu, z tym że, jeżeli tak ustalona wartość jest niższa od wcześniejszej wyceny według skorygowanych aktywów netto, przyjmuje się wycenę według skorygowanych aktywów netto pomniejszonych o ewentualny odpis do wartości rentowności projektu,

- g) dla spółek deweloperskich, w których prowadzone są nierentowne projekty lub etapy - wycena według ceny nabycia z uwzględnieniem przewidywanej straty na projekcie deweloperskim.

W wyniku wewnętrznej oceny zdecydowano o skorygowaniu (obniżeniu) wyceny posiadanych certyfikatów inwestycyjnych GANT Funduszu Inwestycyjnego Zamkniętego na dzień 31 grudnia 2013 roku i 31 grudnia 2012 roku do wartości godziwej, a efekt aktualizacji wyceny posiadanych certyfikatów inwestycyjnych ujęty został w rachunku zysków i strat Spółki, co przedstawiono w poniższej tabeli.

| <b>Wycena wartości posiadanych certyfikatów do wartości godziwej</b><br>(w tysiącach złotych)                                                          | <b>Sprawozdanie finansowe na dzień</b> |                            |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|----------------------------|
|                                                                                                                                                        | <b>31 grudnia<br/>2013</b>             | <b>31 grudnia<br/>2012</b> |
| Wartość aktywów netto przypadająca na certyfikat inwestycyjny Funduszu Inwestycyjnego Zamkniętego GANT wynikająca ze sprawozdania finansowego Funduszu | 155 822                                | 579 040                    |
| Wartość godziwa aktywów netto przypadająca na certyfikat inwestycyjny Funduszu Inwestycyjnego Zamkniętego GANT według Spółki                           | 126 182                                | 167 748                    |
| <b>Różnica</b>                                                                                                                                         | <b>29 640</b>                          | <b>411 292</b>             |
| <b>Aktualizacja wyceny posiadanych certyfikatów inwestycyjnych ujęta w rachunku zysków i strat Spółki (za okres)</b>                                   | <b>-41 567</b>                         | <b>-240 419</b>            |

#### 1.2.1.4 Ryzyko stopy procentowej

Narażenie Spółki na ryzyko rynkowe wywołane zmianami stóp procentowych dotyczy przede wszystkim długoterminowych zobowiązań finansowych. Spółka zarządza kosztami oprocentowania poprzez korzystanie z zobowiązań o oprocentowaniu zmiennym. Na dzień 31 grudnia 2013 roku wszystkie umowy kredytowe oraz zewnętrzne emisje obligacji oparte były głównie o zmienne oprocentowanie. Emisje weksli inwestycyjnych i obligacji objętych przez Spółki z Grupy Kapitałowej oraz emisje obligacji wyemitowanych przez Spółki z Grupy Kapitałowej, które zostały nabyte przez Spółkę oparte są o stałe oprocentowanie.

Spółka nie zabezpiecza zasadniczo portfela inwestycyjnego za pomocą pochodnych instrumentów finansowych.

Spółka gromadzi i analizuje bieżące informacje z rynku na temat aktualnej ekspozycji na ryzyko zmiany stopy procentowej.

#### 1.2.1.5 Ryzyko kredytowe

Spółka zawiera transakcje wyłącznie z renomowanymi firmami o dobrej zdolności kredytowej. Wszyscy klienci, którzy pragną korzystać z kredytów kupieckich, poddawani są procedurom wstępnej weryfikacji. Ponadto, dzięki bieżącemu monitorowaniu stanów należności, narażenie Spółki na ryzyko nieściągalnych należności jest nieznaczne.

W odniesieniu do innych aktywów finansowych Spółki, takich jak środki pieniężne i ich ekwiwalenty, aktywa finansowe dostępne do sprzedaży ryzyko kredytowe Spółki powstaje w wyniku niemożności dokonania zapłaty przez drugą stronę umowy, a maksymalna ekspozycja na to ryzyko równa jest wartości bilansowej należności.

W Spółce występuje koncentracja ryzyka kredytowego. Łączna wartość aktywów finansowych utrzymywanych do terminu wymagalności wynosi 288 091 tys. zł, w 99,97% są to aktywa należne od ARRADA Sp. z o.o. POD FORTEM s.k.a.

### 1.2.2 Przychody z odsetek od dłużnych instrumentów finansowych, pożyczek udzielonych oraz należności własnych

|                                                                                     | 31 grudnia 2013 | 31 grudnia 2012 |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|-----------------|
| <b>Odsetki naliczone i zrealizowane ogółem, w tym:</b>                              | <b>1 186</b>    | <b>29 843</b>   |
| - odsetki od dłużnych instrumentów finansowych                                      | 984             | 29 843          |
| - odsetki od udzielonych pożyczek                                                   | 202             | -               |
| <b>Odsetki naliczone, lecz niezrealizowane ogółem, w tym:</b>                       | <b>25 791</b>   | <b>7</b>        |
| - odsetki od dłużnych instrumentów finansowych ogółem, w tym z terminem realizacji: | 25 791          | 7               |
| a) do 3 miesięcy                                                                    | 25 791          | -               |
| b) powyżej 3 do 12 miesięcy                                                         | -               | 7               |
| c) powyżej 12 miesięcy                                                              | -               | -               |
| - odsetki od udzielonych pożyczek ogółem, w tym z terminem realizacji:              | 541             | -               |
| a) do 3 miesięcy                                                                    | 204             | -               |
| b) powyżej 3 do 12 miesięcy                                                         | 337             | -               |
| c) powyżej 12 miesięcy                                                              | -               | -               |

### 1.2.3 Cele i zasady zarządzania ryzykiem finansowym

Spółka narażona jest na ryzyko rynkowe obejmujące przede wszystkim ryzyko zmian stóp procentowych. Do głównych instrumentów finansowych, z których korzysta Spółka należą kredyty bankowe oraz obligacje. Głównym celem tych instrumentów finansowych jest pozyskanie środków finansowych na działalność Grupy Kapitałowej GANT Development S.A. Spółka posiada też inne instrumenty finansowe, takie jak należności i zobowiązania z tytułu dostaw i usług, które powstają bezpośrednio w toku prowadzonej przez nią działalności.

Zasadą stosowaną przez Spółkę jest nieprowadzenie obrotu instrumentami finansowymi.

Na dzień 31 grudnia 2013 roku i 31 grudnia 2012 roku Spółka nie zabezpieczyła się przed tym ryzykiem za pomocą instrumentów pochodnych oraz innych instrumentów finansowych. Spółka nie posiada, ani nie emituje pochodnych instrumentów finansowych. Spółka nie posiada też rozrachunków walutowych.

## 2. Zobowiązania pozabilansowe, w szczególności zobowiązania warunkowe, w tym również udzielonych przez Spółkę gwarancjach i poręczeniach (także wekslowych), z wyodrębnieniem udzielonych na rzecz jednostek powiązanych

Na dzień 31 grudnia 2013 roku Spółka posiadała:

- zobowiązania warunkowe stanowiące zabezpieczenie otrzymanych kredytów,
- zobowiązania warunkowe stanowiące zabezpieczenie wyemitowanych obligacji,
- udzielone gwarancje i poręczenia na rzecz jednostek powiązanych.

#### Zobowiązania warunkowe stanowiące zabezpieczenie otrzymanych kredytów

Na dzień 31 grudnia 2013 roku Spółka posiadała następujące zobowiązania warunkowe stanowiące zabezpieczenie otrzymanych kredytów:

W dniu 27 lutego 2008 roku została zawarta umowa kredytu między GANT Development S.A. a Bankiem Polskiej Spółdzielczości S.A., na mocy której bank udzielił kredytu w rachunku bieżącym w wysokości 4 000 tys. zł z terminem spłaty do dnia 26 lutego 2009 roku. W dniu 27 lutego 2009 roku został zawarty aneks do umowy kredytowej, przedłużający termin spłaty kredytu do dnia 25 lutego 2010 roku. W dniu 6 maja 2009 roku został zawarty aneks do

GANT Development S.A. w upadłości układowej  
Sprawozdanie finansowe za rok zakończony dnia 31 grudnia 2013 roku  
DODATKOWE INFORMACJE I OBJAŚNIENIA  
B. DODATKOWE NOTY OBJAŚNIAJĄCE  
(w tysiącach PLN)

---

umowy kredytowej podwyższający kwotę kredytu do 20 000 tys. zł. W dniu 25 lutego 2010 roku został zawarty aneks do umowy kredytowej, przedłużający termin spłaty kredytu do dnia 15 marca 2010 roku. W dniu 15 marca 2010 roku został zawarty aneks do umowy kredytowej podwyższający kwotę kredytu do 25 000 tys. zł, przedłużający termin spłaty kredytu do dnia 25 lutego 2011 roku. W dniu 25 lutego 2011 roku został zawarty aneks do umowy kredytowej przedłużający termin spłaty kredytu do dnia 24 lutego 2012 roku. W dniu 29 lipca 2011 roku został zawarty aneks do umowy kredytowej regulujący kwestię dokonywania comiesięcznych spłat kredytu. W dniu 26 października 2011 roku został zawarty aneks do umowy kredytowej zmieniający zabezpieczenia kredytu. W dniu 24 lutego 2012 roku został zawarty aneks do umowy kredytowej przedłużający termin spłaty kredytu do dnia 23 sierpnia 2012 roku. W dniu 23 sierpnia 2012 roku został zawarty aneks do umowy kredytowej przedłużający termin spłaty kredytu do dnia 31 stycznia 2013 roku. W dniu 31 stycznia 2013 roku został zawarty aneks do umowy kredytowej przedłużający termin spłaty kredytu do dnia 27 lutego 2013 roku. W dniu 6 marca 2013 roku został zawarty aneks do umowy kredytowej przedłużający termin spłaty kredytu do dnia 31 grudnia 2014 roku.

Do istotnych zabezpieczeń kredytu należą:

- hipoteka kaucyjna łączna umowna do kwoty 36 535 tys. zł ustanowiona na, będącej własnością GANT PM Sp. z o.o. KOZIA GÓRKA s.k.a., nieruchomości położonej w Łaziskach, na będących w użytkowaniu wieczystym przez GANT PM Sp. z o.o. PRZY SPODKU s.k.a., nieruchomościach położonych w Katowicach przy ul. Olimpijskiej, na będącej własnością GANT PM Sp. z o.o. TBI s.k.a., nieruchomości położonej we Wrocławiu;
- hipoteka łączna umowna do wysokości 42 500 tys. zł na, będącej własnością GANT PMR Sp. z o.o. ŁUKASZOWICE s.k.a., nieruchomości położonej w Łukaszowicach oraz na, będącej własnością GANT PMR Sp. z o.o. RACŁAWICE s.k.a., nieruchomości położonej w Racławicach Wielkich;
- trzy weksle własne in blanco wystawione przez kredytobiorcę wraz z deklaracją wekslową.

Zadłużenie na dzień 31 grudnia 2013 roku wynosi: 21 694 tys. zł.

W dniu 2 lipca 2012 roku została zawarta umowa kredytu między GANT Development S.A. a Polskim Bankiem Spółdzielczym w Ciechanowie, na mocy której bank udzielił kredytu w wysokości 2 000 tys. zł z terminem spłaty do dnia 31 grudnia 2012 roku. Kredyt został przeznaczony na finansowanie bieżącej działalności spółki. W dniu 28 grudnia 2012 roku został zawarty aneks do umowy kredytowej przedłużający termin ostatecznej spłaty kredytu do dnia 30 kwietnia 2013 roku.

Do istotnych zabezpieczeń pożyczki należą:

- hipoteka do kwoty 200 tys. zł ustanowiona na, będącej własnością GANT Development S.A., nieruchomości położonej we Wrocławiu;
- hipoteka do kwoty 2 300 tys. zł na, będącej własnością Kantor Sp. z o.o. GANT s.k.a., nieruchomości położonej we Wrocławiu;
- hipoteka do kwoty 200 tys. zł na, będącej własnością Kantor Sp. z o.o. GANT s.k.a., nieruchomości położonej w Dzierżonowie;
- hipoteka do kwoty 300 tys. zł na, będącej własnością Kantor Sp. z o.o. GANT s.k.a., nieruchomości położonej w Świdnicy;
- cesja wierzytelności z polis ubezpieczenia nieruchomości obciążonych w/w hipotekami;
- trzy weksle własne in blanco wystawione przez kredytobiorcę wraz z deklaracją wekslową;
- poręczenie cywilne udzielone przez Kantor Sp. z o.o. GANT s.k.a. oraz osoby fizyczne.

Na dzień sporządzenia sprawozdania finansowego za okres 12 miesięcy zakończony 31 grudnia 2013 roku kredyt został w całości spłacony.

#### Zobowiązania warunkowe stanowiące zabezpieczenie wyemitowanych obligacji

W dniu 11 stycznia 2011 roku została podjęta Uchwała Zarządu GANT DEVELOPMENT S.A. Nr 4/I/2011 na mocy której zostały wyemitowane obligacje zabezpieczone (serii "z datą wykupu 17.02.2014 roku") w wysokości 35 000 tys. zł. W dniu 18 lutego 2013 roku nastąpił wykup obligacji w kwocie 15 000 tys. zł. Na dzień 30 września 2013 roku do wykupu pozostało 20 000 tys. zł (nominał). Emisja miała miejsce 18 lutego 2011 roku. Ostateczny termin wykupu obligacji przypada na 17 lutego 2014 roku. Cel emisji nie został oznaczony. Na dzień 18 sierpnia 2013 roku przypadał okres wypłaty kuponu, odsetki nie zostały wypłacone.

Zabezpieczeniem obligacji jest:

- hipoteka do kwoty 52 500 tys. zł ustanowiona przez SADIE INVESTMENTS Sp. z o.o. na nieruchomości będącej w użytkowaniu wieczystym;
- 16 600 tys. sztuk akcji spółki BUDOPOL-WROCŁAW S.A.;

W dniu 5 października 2011 roku została podjęta Uchwała Zarządu GANT Development S.A. Nr 1/X/2011, na mocy której zostały wyemitowane obligacje zabezpieczone (serii D) w wysokości 25 000 tys. zł. Emisja miała miejsce 27 października 2011 roku. Ostateczny termin wykupu 25 października 2013 roku. W dniu 26 kwietnia 2013 roku dokonano wcześniejszego wykupu 60 sztuk obligacji, łączna wartość nominalna pozostała do wykupu wynosi 24 994 tys. zł. Celem emisji jest finansowanie inwestycji prowadzonych w Grupie Kapitałowej GANT Development S.A. Ostateczny termin wykupu przypadał na 25 października 2013 roku, obligacje oraz odsetki nie zostały wykupione w terminie.

Zabezpieczeniem obligacji jest:

- hipoteka łączna do kwoty 52 000 tys. zł ustanowiona przez GANT ZN Sp. z o.o. SM DOM s.k.a. na nieruchomościach stanowiących jej własność lub będących w użytkowaniu wieczystym.

W dniu 12 marca 2012 została podjęta Uchwała Zarządu GANT Development S.A. Nr 1/III/2012, na mocy której zostały wyemitowane obligacje zabezpieczone (serii F) w wysokości 20 800 tys. zł. Emisja miała miejsce 27 marca 2012. Ostateczny termin wykupu 27 marca 2014 roku. Celem emisji jest spłata kredytu CRD/23211/06 zaciągniętego w Raiffeisen Bank Polska S.A. przez spółkę GANT PMR Sp. z o.o. Rynek s.k.a., finansowanie zakupu gruntów pod nowe inwestycje oraz współfinansowanie kosztów nowych projektów realizowanych przez Grupę Kapitałową GANT Development S.A. W dniu 20 czerwca 2012 roku została podjęta Uchwała Zarządu GANT Development S.A. Nr 14/VI/2012 na mocy której została wyemitowana II transza obligacji zabezpieczonych w wysokości 5 000 tys. zł. Emisja miała miejsce 20 czerwca 2012 roku. W dniu 8 listopada 2012 roku została podjęta Uchwała Zarządu GANT Development S.A. Nr 2/XI/2012, na mocy której została wyemitowana III transza obligacji zabezpieczonych w wysokości 9 105 tys. zł (z czego 1 474 tys. zł na dzień 30 września 2013 roku jest objęte przez Spółkę z Grupy Kapitałowej GANT Development S.A.) Emisja miała miejsce 9 listopada 2012 roku. W dniu 6 marca 2013 roku została podjęta Uchwała Zarządu GANT Development S.A. Nr 2/III/2013, na mocy której została wyemitowana IV transza obligacji zabezpieczonych w wysokości 515,2 tys. zł. Emisja miała miejsce 6 marca 2013 roku. Ostateczny termin wykupu 27 marca 2014 roku. Na dzień 27 września 2013 roku przypadał okres wypłaty kuponu, odsetki nie zostały wypłacone.

Zabezpieczeniem obligacji jest:

- hipoteka łączna do kwoty 41 776 tys. zł ustanowiona przez GANT PMR Sp. z o.o. RYNEK s.k.a. na nieruchomościach stanowiących jej własność lub będących w użytkowaniu wieczystym;
- zastaw rejestrowy na Certyfikatach Inwestycyjnych GANT FIZ na kwotę 130 000 tys. zł.

W dniu 15 czerwca 2012 roku została podjęta Uchwała Zarządu GANT Development S.A. Nr 10/VI/2012, na mocy której zostały wyemitowane obligacje zabezpieczone (serii AX) w wysokości 21 000 tys. zł. Emisja miała miejsce 19 czerwca 2012 roku. Ostateczny termin wykupu przypadał na 19 czerwca 2013 roku, obligacje oraz odsetki nie zostały wykupione w terminie. Cel emisji nie został określony.

Zabezpieczeniem obligacji jest:

- hipoteka do kwoty 37 130 tys. zł. ustanowiona przez Gant ZN Sp. z o.o. Robotnicza s.k.a. na nieruchomościach stanowiących jej własność lub będących w użytkowaniu wieczystym.

W dniu 6 czerwca 2012 roku została podjęta Uchwała Zarządu GANT Development S.A. Nr 5/VI/2012, na mocy której zostały wyemitowane obligacje zabezpieczone (serii H) w wysokości 3 900 tys. zł. Emisja miała miejsce 26 czerwca 2012 roku. W dniu 26 czerwca 2012 roku została podjęta Uchwała Zarządu GANT Development S.A. Nr 21/VI/2012, na mocy której została wyemitowana II transza obligacji zabezpieczonych w wysokości 6 500 tys. zł. Emisja miała miejsce 12 lipca 2012 roku. W dniu 16 lipca 2012 roku została podjęta Uchwała Zarządu GANT Development S.A. Nr 5/VII/2012, na mocy której została wyemitowana III transza obligacji zabezpieczonych w wysokości 3 600 tys. zł. Emisja miała miejsce 16 lipca 2012 roku. Ostateczny termin wykupu przypadał na 26 czerwca 2013 roku, obligacje oraz odsetki nie zostały wykupione w terminie. Celem emisji jest finansowanie rozwoju działalności emitenta oraz częściowa spłata zobowiązań z tytułu wykupu obligacji.

Zabezpieczeniem obligacji jest:

- hipoteka łączna do kwoty 28 000 tys. zł ustanowiona przez Kapelanka Sp. z o.o. na nieruchomościach stanowiących jej własność lub będących w użytkowaniu wieczystym.

W dniu 14 czerwca 2012 roku została podjęta Uchwała Zarządu GANT Development S.A. Nr 9/VI/2012, na mocy której zostały wyemitowane obligacje zabezpieczone (serii AW) w wysokości 21 933 tys. zł. Emisja miała miejsce 29 sierpnia 2012 roku. Ostateczny termin wykupu 18 sierpnia 2014 roku. Celem emisji jest finansowanie rozwoju działalności emitenta. Na dzień 28 maja 2013 roku oraz 27 sierpnia 2013 przypadały okresy wypłaty kuponu, odsetki nie zostały wypłacone.

Zabezpieczeniem obligacji jest:

- ustanowienie na rzecz Obligatariuszy zastawu rejestrowego na 29.079 imiennych, niepublicznych certyfikatach inwestycyjnych wyemitowanych przez GANT FIZ o łącznej wartości 100.001 tys. zł, będących w posiadaniu GANT Development S.A.

W dniu 31 stycznia 2013 roku została podjęta Uchwała Zarządu GANT Development S.A. Nr 8/II/2013, na mocy której zostały wyemitowane obligacje zabezpieczone (serii J) w wysokości 30 000 tys. zł. Emisja miała miejsce 14 lutego 2013 roku. Ostateczny termin wykupu przypada na 30 grudnia 2013 roku. Zgodnie z warunkami emisji Emitent miał dokonać częściowego wykupu obligacji w wysokości 5 000 tys. zł w dniach 30 kwietnia 2013 roku oraz 30 lipca 2013 roku. W tych dniach Emitent wypłacił jedynie część należnych odsetek. W dniu 12 sierpnia 2013 roku Emitent nie wypłacił należnych odsetek od obligacji. W dniu 3 września 2013 Emitent wypłacił częściowo zaległe odsetki od obligacji. W dniu 30 października Emitent miał dokonać częściowego wykupu obligacji w wysokości 10 000 tys. zł. Obligacje nie zostały wykupione w terminie. Celem emisji Obligacji jest pozyskanie przez Emitenta środków finansowych na spłatę zobowiązań Emitenta wynikających z obligacji serii E.

Zabezpieczeniem obligacji jest:

- hipoteka łączna do kwoty 45 000 tys. zł ustanowiona przez GANT1 Sp. z o.o., GANT PMR Sp. z o.o. RACŁAWICE s.k.a., GANT PM Sp. z o.o. ŻERNIKI s.k.a., GANT PM Sp. z o.o. POD FORTEM s.k.a., Karola Antkowiak, ARRADA Sp. z o.o. ORZEŁ s.k.a. w Bytomiu, GANT PM Sp. z o.o. PRZY SPODKU s.k.a. na nieruchomościach stanowiących własność lub będących w użytkowaniu wieczystym;
- hipoteka do kwoty 10 000 tys. zł ustanowiona przez GANT PMW Sp. z o.o. JANA KAZIMIERZA s.k.a. na nieruchomości będącej w użytkowaniu wieczystym;
- zastaw rejestrowy na drugim miejscu na Certyfikatach Inwestycyjnych GANT FIZ na kwotę 100 000 tys. zł;
- weksle własne in blanco wraz z deklaracją wekslową wystawione przez osobę fizyczną.

W dniu 6 marca 2013 roku została podjęta Uchwała Zarządu GANT Development S.A. Nr 4/III/2013, na mocy której zostały wyemitowane obligacje zabezpieczone (serii BD) o łącznej wartości nominalnej 3 534 tys. zł. Emisja miała miejsce 8 marca 2013 roku. W dniu 26 kwietnia 2013 dokonano wykupu 523 sztuk, tys. zł. oraz w dniu 27 września 2013 dokonano wykupu 1 188 sztuk obligacji poprzez potrącenie z obligacjami serii ALW spółki Dom Maklerski IDM S.A. ALW. Na dzień 30 września 2013 roku do wykupu pozostało 1 823 sztuk obligacji. Ostateczny termin wykupu przypada na 7 marca 2014 roku. Cel emisji obligacji nie został określony.

Zabezpieczeniem obligacji jest:

- hipoteka do kwoty 10 000 tys. zł ustanowiona przez Gant PMR Sp. z o.o. Kamieńskiego s.k.a. na nieruchomości będącej jej własnością;
- zastaw rejestrowy na Certyfikatach Inwestycyjnych GANT FIZ na kwotę 10 000 tys. zł.

W dniu 28 marca 2013 roku została podjęta Uchwała Zarządu GANT Development S.A. Nr 14/III/2013, na mocy której zostały wyemitowane obligacje zabezpieczone (serii BE) o łącznej wartości nominalnej 29 151 tys. zł. Emisja miała miejsce 29 marca 2013 roku. W dniu 27 maja 2013 roku nastąpiła zmiana warunków emisji obligacji zmieniająca termin wykupu obligacji z 28 maja 2013 roku na dzień 14 czerwca 2013 roku, w dniu 13 czerwca 2013 roku nastąpiła zmiana warunków emisji obligacji zmieniająca termin wykupu obligacji z 14 czerwca 2013 roku na 26 czerwca 2013 roku, w dniu 21 czerwca 2013 roku nastąpiła zmiana warunków emisji obligacji zmieniająca termin wykupu obligacji na 5 lipca 2013 roku, w dniu 5 lipca nastąpiła zmiana warunków emisji obligacji zmieniająca termin wykupu obligacji na 19 lipca 2013 roku, w dniu 19 lipca nastąpiła zmiana warunków emisji obligacji zmieniająca termin wykupu obligacji na 2 sierpnia 2013 roku, w dniu 2 sierpnia nastąpiła zmiana warunków emisji obligacji zmieniająca termin wykupu obligacji na 30 września 2013 roku, w dniu 2 i 5 sierpnia 2013 roku Emitent wypłacił odsetki od obligacji, w dniu 1 października 2013 roku nastąpiła zmiana warunków emisji obligacji zmieniająca termin wykupu obligacji na 9 października 2013 roku. Obligacje i odsetki nie zostały wykupione w terminie. Celem emisji Obligacji jest pozyskanie środków finansowych na wykup obligacji serii ZA, a w dalszej kolejności na spłatę bieżących zobowiązań Emitenta w tym wymagalnych odsetek od innych serii obligacji wyemitowanych przez Emitenta.

Zabezpieczeniem obligacji jest:

- zastaw rejestrowy na Certyfikatach Inwestycyjnych GANT FIZ na kwotę 45 000 tys. zł;

W dniu 22 lipca 2010 roku została podjęta Uchwała Zarządu GANT Development S.A. Nr 6/VII/2010, na mocy której zostały wyemitowane obligacje (serii AI.) w wysokości 10 000 tys. zł. Emisja miała miejsce 27 lipca 2010 roku. Ostateczny termin wykupu przypada na 27 stycznia 2013 roku. W dniu 29 marca 2013 roku zostało podpisane porozumienie zmieniające termin spłaty obligacji na 30 kwietnia 2014 roku. W dniu 6 czerwca Emitent dokonał częściowego wykupu obligacji w wysokości 2 509 tys. zł. Odsetki nie są wypłacane w terminie.

Zabezpieczeniem obligacji są lokale należące do GANT PM Sp. z o.o. ODRA TOWER s.k.a., GANT PMR Sp. z o.o. NA GROBLI s.k.a., GANT PMG Sp. z o.o. MALCZEWSKIEGO s.k.a., GANT PM Sp. z o.o. SUDETY s.k.a.

- hipoteka łączna do kwoty 10 000 tys. zł ustanowiona przez GANT PMR Sp. z o.o. RYNEK s.k.a. lokalu stanowiącym jego własność oraz ustanowiona przez GANT ZN Sp. z o.o. BUDOPOL-RACŁAWICKA s.k.a. na

- udziale w prawie użytkowania wieczystego działki gruntu, a także na prawie własności posadowionych na niej budynków stanowiących odrębną nieruchomość;
- hipoteka do kwoty 5 000 tys. zł ustanowiona przez GANT ZN Sp. z o.o. 74 s.k.a. na prawie użytkowania wieczystego działki gruntu, a także na prawie własności posadowionego na niej budynku stanowiącego odrębną nieruchomość;
  - hipoteka łączna do kwoty 2 000 tys. zł ustanowiona przez ARRADA Sp. z o.o. ORZEŁ s.k.a. na udziale w prawach użytkowania wieczystego działek gruntu, a także na prawie własności posadowionych na niej budynków stanowiących odrębną nieruchomość;
  - hipoteka łączna do kwoty 7 500 tys. zł ustanowiona przez RAFAEL INVESTMENT Sp. z o.o. na udziale w prawach użytkowania wieczystego działek gruntu, a także na prawie własności posadowionych na niej budynków, budowli i innych urządzeń stanowiących odrębną nieruchomość;
  - hipoteka do kwoty 12 000 tys. zł ustanowiona przez GANT PM Sp. z o.o. 14 s.k.a. na nieruchomości stanowiącej jej własność.

W dniu 23 lutego 2011 roku została podjęta Uchwała Zarządu GANT Development S.A. Nr 8/II/2011, na mocy której zostały wyemitowane obligacje (serii Am) w wysokości 5 000 tys. zł. Emisja miała miejsce 24 lutego 2011 roku. Ostateczny termin wykupu przypada na 24 maja 2013 roku. W dniu 29 marca 2013 roku zostało podpisane porozumienie zmieniające termin spłaty obligacji na 30 kwietnia 2014 roku. Odsetki nie są wypłacane w terminie.

Zabezpieczeniem obligacji jest:

- hipoteka łączna do kwoty 10 000 tys. zł ustanowiona przez GANT PMR Sp. z o.o. RYNEK s.k.a. lokalu stanowiącym jego własność oraz ustanowiona przez GANT ZN Sp. z o.o. BUDOPOL-RACŁAWICKA s.k.a. na udziale w prawie użytkowania wieczystego działki gruntu, a także na prawie własności posadowionych na niej budynków stanowiących odrębną nieruchomość;
- lokale należące do GANT PM Sp. z o.o. ODRA TOWER s.k.a.;
- hipoteka do kwoty 5 000 tys. zł ustanowiona przez GANT ZN Sp. z o.o. 74 s.k.a. na prawie użytkowania wieczystego działki gruntu, a także na prawie własności posadowionego na niej budynku stanowiącego odrębną nieruchomość;
- hipoteka łączna do kwoty 2 000 tys. zł ustanowiona przez ARRADA Sp. z o.o. ORZEŁ s.k.a. na udziale w prawach użytkowania wieczystego działek gruntu, a także na prawie własności posadowionych na niej budynków stanowiących odrębną nieruchomość;
- hipoteka łączna do kwoty 7 500 tys. zł ustanowiona przez RAFAEL INVESTMENT Sp. z o.o. na udziale w prawach użytkowania wieczystego działek gruntu, a także na prawie własności posadowionych na niej budynków, budowli i innych urządzeń stanowiących odrębną nieruchomość;
- hipoteka do kwoty 12 000 tys. zł ustanowiona przez GANT PM Sp. z o.o. 14 s.k.a. na nieruchomości stanowiącej jej własność.

W dniu 23 lutego 2011 roku została podjęta Uchwała Zarządu GANT Development S.A. Nr 9/II/2011, na mocy której zostały wyemitowane obligacje (serii An) w wysokości 5 000 tys. zł. Emisja miała miejsce 24 lutego 2011 roku. Ostateczny termin wykupu przypada na 24 maja 2013 roku. W dniu 29 marca 2013 roku zostało podpisane porozumienie zmieniające termin spłaty obligacji na 30 kwietnia 2014 roku. W dniu 6 czerwca 2013 roku Emitent dokonał częściowego wykupu w wysokości 2 000 tys. zł. Odsetki nie są wypłacane w terminie.

Zabezpieczeniem obligacji jest:

- hipoteka do kwoty 6 000 tys. zł ustanowiona przez na trzecim miejscu na GANT PM Sp. z o.o. 14 s.k.a. na nieruchomości stanowiącej jej własność;
- lokale należące do GANT PM 99 Sp. z o.o. SOKOŁOWSKA s.k.a.;
- lokale należące do GANT PMR Sp. z o.o. NA GROBLI s.k.a.

W dniu 14 maja 2012 roku została podjęta Uchwała Zarządu GANT Development S.A. Nr 2/V/2012, na mocy której zostały wyemitowane obligacje (serii At) w wysokości 4 000 tys. zł. Emisja miała miejsce 15 maja 2012 roku. Ostateczny termin wykupu przypada na 15 marca 2013 roku. Dnia 22 grudnia 2012 roku miał miejsce wcześniejszy wykup obligacji w kwocie 1 500 tys. zł. W dniu 29 marca 2013 roku zostało podpisane porozumienie zmieniające termin spłaty obligacji na 30 kwietnia 2014 roku. Odsetki nie są wypłacane w terminie.

Zabezpieczeniem obligacji jest:

- hipoteka do kwoty 12 000 tys. zł ustanowiona przez na GANT PM Sp. z o.o. 14 s.k.a. na nieruchomości stanowiącej jej własność;
- hipoteka łączna do kwoty 10 000 tys. zł ustanowiona przez GANT PMR Sp. z o.o. RYNEK s.k.a. lokalu stanowiącym jego własność oraz ustanowiona przez GANT ZN Sp. z o.o. BUDOPOL-RACŁAWICKA s.k.a. na udziale w prawie użytkowania wieczystego działki gruntu, a także na prawie własności posadowionych na niej budynków stanowiących odrębną nieruchomość;

- hipoteka do kwoty 5 000 tys. zł ustanowiona przez GANT ZN Sp. z o.o. 74 s.k.a. na prawie użytkowania wieczystego działki gruntu, a także na prawie własności posadowionego na niej budynku stanowiącego odrębną nieruchomość;
- hipoteka łączna do kwoty 2 000 tys. zł ustanowiona przez ARRADA Sp. z o.o. ORZEŁ s.k.a. na udziale w prawach użytkowania wieczystego działek gruntu, a także na prawie własności posadowionych na niej budynków stanowiących odrębną nieruchomość;
- hipoteka łączna do kwoty 7 500 tys. zł ustanowiona przez RAFAEL INVESTMENT Sp. z o.o. na udziale w prawach użytkowania wieczystego działek gruntu, a także na prawie własności posadowionych na niej budynków, budowli i innych urządzeń stanowiących odrębną nieruchomość;
- hipoteka do kwoty 12 000 tys. zł ustanowiona przez GANT PM Sp. z o.o. 14 s.k.a. na nieruchomości stanowiącej jej własność.

W dniu 14 maja 2012 roku została podjęta Uchwała Zarządu GANT Development S.A. Nr 2/N/2012, na mocy której zostały wyemitowane obligacje (seria Au) w wysokości 4 000 tys. zł. Emisja miała miejsce 29 maja 2012 roku. Ostateczny termin wykupu przypada na 15 marca 2013 roku. W dniu 29 marca 2013 roku zostało podpisane porozumienie zmieniające termin spłaty obligacji na 30 kwietnia 2014 roku. Odsetki nie są wypłacane w terminie.

Zabezpieczeniem obligacji są:

- lokale należące do GANT PM Sp. z o.o. ODRA TOWER s.k.a.
- hipoteka łączna do kwoty 10 000 tys. zł ustanowiona przez GANT PMR Sp. z o.o. RYNEK s.k.a. lokalu stanowiącego jego własność oraz ustanowiona przez GANT ZN Sp. z o.o. BUDOPOL-RACŁAWICKA s.k.a. na udziale w prawie użytkowania wieczystego działki gruntu, a także na prawie własności posadowionych na niej budynków stanowiących odrębną nieruchomość;
- hipoteka do kwoty 5 000 tys. zł ustanowiona przez GANT ZN Sp. z o.o. 74 s.k.a. na prawie użytkowania wieczystego działki gruntu, a także na prawie własności posadowionego na niej budynku stanowiącego odrębną nieruchomość;
- hipoteka łączna do kwoty 2 000 tys. zł ustanowiona przez ARRADA Sp. z o.o. ORZEŁ s.k.a. na udziale w prawach użytkowania wieczystego działek gruntu, a także na prawie własności posadowionych na niej budynków stanowiących odrębną nieruchomość;
- hipoteka łączna do kwoty 7 500 tys. zł ustanowiona przez RAFAEL INVESTMENT Sp. z o.o. na udziale w prawach użytkowania wieczystego działek gruntu, a także na prawie własności posadowionych na niej budynków, budowli i innych urządzeń stanowiących odrębną nieruchomość;
- hipoteka do kwoty 12 000 tys. zł ustanowiona przez GANT PM Sp. z o.o. 14 s.k.a. na nieruchomości stanowiącej jej własność.

W dniu 6 listopada 2012 roku została podjęta Uchwała Zarządu GANT Development S.A. Nr 1/XI/2012, na mocy której zostały wyemitowane obligacje (serii Bb) w wysokości 920 tys. USD. Emisja miała miejsce 9 listopada 2012 roku. Ostateczny termin wykupu przypada na 15 marca 2013 roku. W dniu 29 marca 2013 roku zostało podpisane porozumienie zmieniające termin spłaty obligacji na 30 kwietnia 2014 roku. W dniu 6 czerwca 2013 roku Emitent dokonał częściowego wykupu w wysokości 460 tys. USD. Odsetki nie są wypłacane w terminie.

Zabezpieczeniem obligacji jest:

- hipoteka do kwoty 10 000 tys. zł ustanowiona na drugim miejscu przez GANT PM Sp. z o.o. 14 s.k.a. na nieruchomości stanowiącej jej własność;

W dniu 30 stycznia 2013 roku została podjęta Uchwała Zarządu GANT Development S.A. Nr 5/I/2013, na mocy której zostały wyemitowane obligacje zabezpieczone w wysokości 6 000 tys. zł. Emisja miała miejsce 31 stycznia 2013 roku. Ostateczny termin wykupu przypada na 10 marca 2013 roku.

Zabezpieczeniem obligacji jest:

- zastaw rejestrowy na akcjach spółki GANT ZN Sp. z o.o. SM DOM s.k.a.

W dniu 31 stycznia 2013 roku została podjęta Uchwała Zarządu GANT Development S.A. Nr 8/I/2013, na mocy której zostały wyemitowane obligacje zabezpieczone w wysokości 30 000 tys. zł. Emisja miała miejsce 14 lutego 2013 roku. Ostateczny termin wykupu przypada na 30 grudnia 2013 roku. Celem emisji Obligacji jest pozyskanie przez Emitenta środków finansowych na spłatę zobowiązań Emitenta wynikających z obligacji serii E.

Zabezpieczeniem obligacji jest:

- hipoteka łączna do kwoty 45 000 tys. zł ustanowiona przez GANT1 Sp. z o.o., GANT PMR Sp. z o.o. RACŁAWICE s.k.a., GANT PM Sp. z o.o. ŻERNIKI s.k.a., GANT PM Sp. z o.o. POD FORTEM s.k.a., Karola Antkowiak, GANT Zarządzanie Nieruchomościami Sp. z o.o. ORZEŁ s.k.a. w Bytomiu, GANT PM Sp. z o.o. PRZY SPODKU s.k.a. na nieruchomościach stanowiących własność lub będących w użytkowaniu wieczystym;

GANT Development S.A. w upadłości układowej  
Sprawozdanie finansowe za rok zakończony dnia 31 grudnia 2013 roku  
DODATKOWE INFORMACJE I OBJAŚNIENIA  
B. DODATKOWE NOTY OBJAŚNIAJĄCE  
(w tysiącach PLN)

---

- hipoteka do kwoty 10 000 tys. zł ustanowiona przez GANT PMW Sp. z o.o. JANA KAZIMIERZA s.k.a. na nieruchomości będącej w użytkowaniu wieczystym;
- zastaw rejestrowy na drugim miejscu na Certyfikatach Inwestycyjnych GANT FIZ na kwotę 100 000 tys. zł;
- weksle własne in blanco wraz z deklaracją wekslową wystawione przez osobę fizyczną.

Udzielone gwarancje i poręczenia na rzecz jednostek powiązanych

Na dzień 31 grudnia 2013 roku były aktywne następujące poręczenia i gwarancje udzielone przez GANT Development S.A. w upadłości układowej Spółkom w Grupie Kapitałowej z tytułu zobowiązań tych Spółek:

- Poręczenie cywilne do kwoty 25 700 tys. zł\*, udzielone przez GANT DEVELOPMENT S.A. spółce BUDOPOL-WROCŁAW S.A., spółce BUDOPOL GW Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością S.k.a., spółce ZEBUD BUDOPOL GW Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością S.k.a. oraz BUDOPOL GW Sp. z o.o. GRI S.k.a., stanowiące zabezpieczenie kredytu udzielonego 29 lipca 2010 roku przez ING Bank Śląski S.A. (wraz z późniejszymi zmianami) w wysokości 15 000 tys. zł z terminem ostatecznej spłaty w dniu 3 sierpnia 2018 roku. Poręczenie jest ważne do 03 sierpnia 2021 roku.  
Kredyt odnawialny w rachunku bieżącym  
Wartość nominalna kredytu: 15 000 tys. zł  
Saldo kredytu na dzień 31.12.2013: 10 327 tys. zł
- Poręczenie cywilne do kwoty 1 230 tys. zł\*, udzielone przez GANT DEVELOPMENT S.A. spółce BUDOPOL-WROCŁAW S.A., stanowiące zabezpieczenie gwarancji bankowej wystawionej 17 lipca 2013 roku przez ING Bank Śląski S.A. w wysokości 564 tys. zł z terminem ważności do dnia 31 marca 2018 roku. Poręczenie jest ważne do 31 marca 2021 roku.
- Poręczenie cywilne do kwoty 2 000 tys. zł\*, udzielone przez GANT DEVELOPMENT S.A. spółce GANT PM 99 Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością SOKOŁOWSKA S.k.a., stanowiące zabezpieczenie gwarancji bankowej wystawionej 3 lutego 2012 roku przez ALIOR Bank S.A. w wysokości 1 000 tys. zł z terminem ważności do dnia 16 stycznia 2015 roku. Poręczenie jest ważne do 16 stycznia 2017 roku. Kredyt został spłacony
- Poręczenie wekslowe do kwoty 90 000 tys. zł\*, udzielone przez GANT DEVELOPMENT S.A. oraz KANTOR Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością GANT S.k.a. spółce GANT PM Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością JKM KARPIA S.k.a., stanowiące zabezpieczenie kredytu udzielonego 29 sierpnia 2008 roku przez PKO BP S.A. (wraz z późniejszymi zmianami) w wysokości 75 641 tys. zł z terminem ostatecznej spłaty 30 czerwiec 2014 roku. Poręczenie jest ważne do dnia 31 grudnia 2013 roku lub do dnia całkowitej spłaty kredytu. Kredyt częściowo spłacony.  
Saldo kredytu na dzień 31.12.2013: 15 997 tys. zł
- Poręczenie do kwoty 15 000 tys. zł, udzielone przez GANT DEVELOPMENT S.A. spółce Belwederska Sp. z o.o., stanowiące zabezpieczenie emisji obligacji z dnia 12 maja 2011 roku w wysokości 15 000 tys. zł z terminem wykupu w dniu 31 marca 2014 roku. Poręczenie jest ważne do 30 czerwca 2014 roku.
- Poręczenie cywilne do kwoty 50 400 tys. zł\*, udzielone przez GANT DEVELOPMENT S.A. spółce GANT PM Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością SUDETY S.k.a., stanowiące zabezpieczenie kredytu udzielonego 19 października 2011 roku przez Alior Bank S.A. w wysokości 25 200 tys. zł z terminem ostatecznej spłaty w dniu 31 marca 2015 roku. Poręczenie jest ważne do 30 września 2015 roku.  
Saldo kredytu na 31.12.2013: 7 194 tys. zł
- Poręczenie cywilne w wysokości 73 238 tys. zł\*, udzielone przez GANT DEVELOPMENT S.A. spółce GANT PMK Sp. z o.o. BOCHENKA S.k.a., stanowiące zabezpieczenie kredytów: budowlanego w wysokości 61 461 tys. zł oraz kredytu rewolwingowego na VAT w wysokości 1 000 tys. zł. Oba kredyty zostały udzielone w ramach jednej umowy kredytowej, zawartej 22 czerwca 2012 roku, przez Bank Zachodni WBK S.A. Termin spłaty dla kredytu budowlanego upływa 30 czerwca 2014 roku, natomiast termin spłaty kredytu rewolwingowego na VAT 31 grudnia 2013 roku. Poręczenie jest ważne do 30 września 2017 roku.  
Saldo kredytu budowlanego na dzień 31.12.2013: 23 239 tys. zł  
Saldo kredytu rewolwingowego na VAT na dzień 31.12.2013: 0,00 zł
- Poręczenie cywilne do kwoty 97 750 tys. zł\*, udzielone przez GANT DEVELOPMENT S.A. spółce GANT PM Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością ODRA TOWER S.k.a., stanowiące zabezpieczenie kredytu udzielonego 13 czerwca 2011 roku przez Bank Millennium S.A. w wysokości 64 700 tys. zł z terminem

ostatecznej spłaty w dniu 30 września 2013 roku. Poręczenie jest ważne do 30 września 2016 roku lub do dnia całkowitej spłaty kredytu.

Saldo kredytu na dzień 31.12.2013: 30 536 tys. zł

- Poręczenie cywilne do kwoty 69 724 tys. zł\*, udzielone przez GANT DEVELOPMENT S.A. spółce GANT ZN Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością ORZEŁ S.k.a., stanowiące zabezpieczenie kredytu udzielonego 29 listopada 2012 roku przez Bank Polskiej Spółdzielczości S.A. w wysokości 34 862 tys. zł z terminem ostatecznej spłaty w dniu 28 listopada 2016 roku. Poręczenie jest ważne do 28 listopada 2018 roku lub do dnia całkowitej spłaty kredytu.

Saldo kredytu na dzień 31.12.2013: 34 862 tys. zł

- Poręczenie wekslowe do kwoty 6 900 tys. zł, udzielone przez GANT Development S.A. spółce GANT PMR Sp. z o.o. KAMIENSKIEGO S.k.a., stanowiące zabezpieczenie kredytu udzielonego 31 maja 2012 roku przez Bank Pocztowy S.A. (wraz z późniejszymi zmianami) w wysokości 4 600 tys. zł z terminem ostatecznej spłaty w dniu 31 marca 2014 roku. Poręczenie jest ważne do dnia 28 lutego 2017 roku lub do dnia całkowitej spłaty kredytu.

Saldo kredytu na dzień 31.12.2013: 4 594 tys. zł

- Poręczenie wekslowe do kwoty 600 tys. zł, udzielone przez GANT Development S.A. spółce GANT PMR Sp. z o.o. KAMIENSKIEGO S.k.a., stanowiące zabezpieczenie kredytu udzielonego 31 maja 2012 roku przez Bank Pocztowy S.A. (wraz z późniejszymi zmianami) w wysokości 400 tys. zł z terminem ostatecznej spłaty w dniu 29 listopada 2013 roku. Poręczenie jest ważne do dnia 29 listopada 2016 roku lub do dnia całkowitej spłaty kredytu.

Kredyt odnawialny w rachunku bieżącym

Wartość nominalna kredytu: 400 tys. zł

Saldo kredytu na dzień 31.12.2013: 183 tys. zł

- Poręczenie do łącznej kwoty 142 tys. zł udzielone przez GANT Development S.A. spółce Budopol GW Sp. z o.o. GRI S.k.a., stanowiące zabezpieczenia Porozumienia płatniczego z dnia 16.10.2012 r. zawartego pomiędzy Budopol GW Sp. z o.o. GRI S.k.a., a Anną Gmyrek ARPENTER. Poręczenie obowiązuje do momentu spłaty zobowiązań przez Budopol GW Sp. z o.o. GRI S.k.a.

Wartość zobowiązań pozostałych do spłaty na 31.12.2013 r.: 36 tys. zł.

- Poręczenie do kwoty 523 tys. zł udzielone Spółce Budopol GW spółka z ograniczoną odpowiedzialnością s.k.a., stanowiące zabezpieczenie Porozumienia płatniczego z dnia 15.10.2012 r., zawartego pomiędzy Budopol GW spółka z ograniczoną odpowiedzialnością s.k.a., a PPH ABET Sp. z o.o.

Poręczenie obowiązuje do momentu spłaty zobowiązań przez Budopol GW spółka z ograniczoną odpowiedzialnością s.k.a.

Wartość zobowiązań pozostałych do spłaty na 31.12.2013 r.: 90 tys. zł.

- Poręczenie do kwoty 218 tys. zł udzielone Spółce Budopol GW spółka z ograniczoną odpowiedzialnością s.k.a., stanowiące zabezpieczenie Porozumienia płatniczego z dnia 25.10.2012 r., zawartego pomiędzy Budopol GW spółka z ograniczoną odpowiedzialnością s.k.a., a Panem Bogusławem Kuliberda PUH CENTRAL.

Poręczenie obowiązuje do momentu spłaty zobowiązań przez Budopol GW spółka z ograniczoną odpowiedzialnością s.k.a.

Wartość zobowiązań pozostałych do spłaty na 31.12.2013 r.: 98 tys. zł.

- Poręczenie do kwoty 57 tys. zł udzielone Spółce Budopol GW spółka z ograniczoną odpowiedzialnością s.k.a., stanowiące zabezpieczenie Porozumienia płatniczego z dnia 25.10.2012 r., zawartego pomiędzy Budopol GW spółka z ograniczoną odpowiedzialnością s.k.a., a Panem Andrzejem Postkiem INSTALBUD.

Poręczenie obowiązuje do momentu spłaty zobowiązań przez Budopol GW spółka z ograniczoną odpowiedzialnością s.k.a.

Wartość zobowiązań pozostałych do spłaty na 31.12.2013 r.: 57 tys. zł.

- Poręczenie do kwoty 272 tys. zł udzielone Spółce Budopol GW spółka z ograniczoną odpowiedzialnością s.k.a., stanowiące zabezpieczenie Porozumienia płatniczego z dnia 22.10.2012 r., zawartego pomiędzy Budopol GW spółka z ograniczoną odpowiedzialnością s.k.a., a TECHSYSTEM GGB Sp. z o.o..

Poręczenie obowiązuje do momentu spłaty zobowiązań przez Budopol GW spółka z ograniczoną odpowiedzialnością s.k.a.

Wartość zobowiązań pozostałych do spłaty na 31.12.2013 r.: 155 tys. zł.

- Poręczenie do kwoty 215 tys. zł udzielone Spółce Budopol GW spółka z ograniczoną odpowiedzialnością s.k.a., stanowiące zabezpieczenie Porozumienia płatniczego z dnia 15.11.2012 r., zawartego pomiędzy Budopol GW spółka z ograniczoną odpowiedzialnością s.k.a., a TOMI Tomasz Mąkowski.  
Poręczenie obowiązuje do momentu spłaty zobowiązań przez Budopol GW spółka z ograniczoną odpowiedzialnością s.k.a.  
Wartość zobowiązań pozostałych do spłaty na 31.12.2013 r.: 136 tys. zł.
- Poręczenie do kwoty 346 tys. zł udzielone Spółce Budopol GW spółka z ograniczoną odpowiedzialnością s.k.a., stanowiące zabezpieczenie Porozumienia płatniczego z dnia 06.08.2012 r., zawartego pomiędzy Budopol GW spółka z ograniczoną odpowiedzialnością s.k.a., a AL-BUD Sp. z o.o.  
Poręczenie obowiązuje do momentu spłaty zobowiązań przez Budopol GW spółka z ograniczoną odpowiedzialnością s.k.a.  
Wartość zobowiązań pozostałych do spłaty na 31.12.2013 r.: 88 tys. zł.
- Poręczenie do kwoty 61 tys. zł udzielone Spółce Budopol GW spółka z ograniczoną odpowiedzialnością s.k.a., stanowiące zabezpieczenie Porozumienia płatniczego z dnia 06.08.2012 r., zawartego pomiędzy Budopol GW spółka z ograniczoną odpowiedzialnością s.k.a., a Zakładem Handlowo-Usługowym „EKO-TYNK” Piotr Woźniczka.  
Poręczenie obowiązuje do momentu spłaty zobowiązań przez Budopol GW spółka z ograniczoną odpowiedzialnością s.k.a.  
Wartość zobowiązań pozostałych do spłaty na 31.12.2013 r.: 14 tys. zł.
- Poręczenie do kwoty 256 tys. zł udzielone Spółce Budopol GW spółka z ograniczoną odpowiedzialnością s.k.a., stanowiące zabezpieczenie Porozumienia płatniczego z dnia 06.08.2012 r., zawartego pomiędzy Budopol GW spółka z ograniczoną odpowiedzialnością s.k.a., a ORPOL Sp. z o.o.  
Poręczenie obowiązuje do momentu spłaty zobowiązań przez Budopol GW spółka z ograniczoną odpowiedzialnością s.k.a.  
Wartość zobowiązań pozostałych do spłaty na 31.12.2013 r.: 86 tys. zł.
- Poręczenie do kwoty 310 tys. zł udzielone Spółce Budopol GW spółka z ograniczoną odpowiedzialnością s.k.a., stanowiące zabezpieczenie Porozumienia płatniczego z dnia 14.08.2012 r., zawartego pomiędzy Budopol GW spółka z ograniczoną odpowiedzialnością s.k.a., a firmą „RAWENT” Michał Radecki  
Poręczenie obowiązuje do momentu spłaty zobowiązań przez Budopol GW spółka z ograniczoną odpowiedzialnością s.k.a.  
Wartość zobowiązań pozostałych do spłaty na 31.12.2013 r.: 160 tys. zł.
- Poręczenie do kwoty 324 tys. zł udzielone Spółce Budopol GW spółka z ograniczoną odpowiedzialnością s.k.a., stanowiące zabezpieczenie Porozumienia płatniczego z dnia 13.08.2012 r., zawartego pomiędzy Budopol GW spółka z ograniczoną odpowiedzialnością s.k.a., a firmą „TAD-BUD” Tadeusz Jelak.  
Poręczenie obowiązuje do momentu spłaty zobowiązań przez Budopol GW spółka z ograniczoną odpowiedzialnością s.k.a.  
Wartość zobowiązań pozostałych do spłaty na 31.12.2013 r.: 212 tys. zł.
- Poręczenie do kwoty 46 tys. zł udzielone Spółce Budopol GW spółka z ograniczoną odpowiedzialnością s.k.a., stanowiące zabezpieczenie Porozumienia płatniczego z dnia 22.08.2012 r., zawartego pomiędzy Budopol GW spółka z ograniczoną odpowiedzialnością s.k.a., a WINTERWARM Sp. z o.o.  
Poręczenie obowiązuje do momentu spłaty zobowiązań przez Budopol GW spółka z ograniczoną odpowiedzialnością s.k.a.  
Wartość zobowiązań pozostałych do spłaty na 31.12.2013 r.: 10 tys. zł.
- Poręczenie do kwoty 363 tys. zł udzielone Spółce Budopol GW spółka z ograniczoną odpowiedzialnością s.k.a., stanowiące zabezpieczenie Porozumienia płatniczego z dnia 28.11.2012 r., zawartego pomiędzy Budopol GW spółka z ograniczoną odpowiedzialnością s.k.a., a Energosystem Sp. z o.o.  
Poręczenie obowiązuje do momentu spłaty zobowiązań przez Budopol GW spółka z ograniczoną odpowiedzialnością s.k.a.  
Wartość zobowiązań pozostałych do spłaty na 31.12.2013 r.: 182 tys. zł.
- Poręczenie do kwoty 112 tys. zł udzielone Spółce Budopol GW spółka z ograniczoną odpowiedzialnością s.k.a., stanowiące zabezpieczenie Porozumienia płatniczego z dnia 22.10.2012 r., zawartego pomiędzy Budopol GW spółka z ograniczoną odpowiedzialnością s.k.a., a firmą IZOBIG S.C. Bigaj Władysław, Bigaj Piotr.

Poręczenie obowiązuje do momentu spłaty zobowiązań przez Budopol GW spółka z ograniczoną odpowiedzialnością s.k.a.

Wartość zobowiązań pozostałych do spłaty na 31.12.2013 r.: 34 tys. zł

- Poręczenie do kwoty 168 tys. zł udzielone Spółce Budopol GW spółka z ograniczoną odpowiedzialnością s.k.a., stanowiące zabezpieczenie Porozumienia płatniczego z dnia 25.10.2012 r., zawartego pomiędzy Budopol GW spółka z ograniczoną odpowiedzialnością s.k.a., a firmą Przedsiębiorstwem Usług Wielobranżowych BIMEX Lesław Janachowski.

Poręczenie obowiązuje do momentu spłaty zobowiązań przez Budopol GW spółka z ograniczoną odpowiedzialnością s.k.a.

Wartość zobowiązań pozostałych do spłaty na 31.12.2013 r.: 35 tys. zł

- Poręczenie do kwoty 1 712 tys. zł udzielone Spółce Budopol GW spółka z ograniczoną odpowiedzialnością s.k.a., stanowiące zabezpieczenie Porozumienia płatniczego z dnia 13.11.2012 r., zawartego pomiędzy Budopol GW spółka z ograniczoną odpowiedzialnością s.k.a., a firmą TECHNOBUD NOWY SĄCZ Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością spółka komandytowa.

Poręczenie obowiązuje do momentu spłaty zobowiązań przez Budopol GW spółka z ograniczoną odpowiedzialnością s.k.a.

Wartość zobowiązań pozostałych do spłaty na 31.12.2013 r.: 1 287 tys. zł

- Poręczenie do kwoty 79 tys. zł udzielone przez GANT Development S.A. spółce Budopol GW Sp. z o.o. GRI S.k.a., stanowiące zabezpieczenie Porozumienia płatniczego z dnia 19.11.2012 r. (wraz z późniejszymi zmianami), zawartego pomiędzy Budopol GW Sp. z o.o. GRI S.k.a., a firmą „JORDAHL&PFEIFER” Technika Budowlana Sp. z o.o. Poręczenie obowiązuje do momentu spłaty zobowiązań przez Budopol GW Sp. z o.o. GRI S.k.a.

Wartość zobowiązań pozostałych do spłaty na 31.12.2013 r.: 79 tys. zł

- Poręczenie do kwoty 46 tys. zł udzielone przez GANT Development S.A. spółce Budopol GW Sp. z o.o. S.k.a., stanowiące zabezpieczenie Porozumienia płatniczego z dnia 15.01.2013 r., zawartego pomiędzy Budopol GW Sp. z o.o. S.k.a., a firmą „BOKARO SZELIGOWSCY” S.j. Poręczenie obowiązuje do momentu spłaty zobowiązań przez Budopol GW Sp. z o.o. S.k.a.

Wartość zobowiązań pozostałych do spłaty na 31.12.2013 r.: 40 tys. zł

### **3. Zobowiązania wobec budżetu państwa lub jednostek samorządu terytorialnego z tytułu uzyskania prawa własności budynków lub budowli**

Nie dotyczy.

### **4. Informacje o przychodach, kosztach i wynikach działalności zaniechanej w danym okresie lub przewidzianej do zaniechania w następnym okresie**

Nie dotyczy.

### **5. Koszt wytworzenia środków trwałych w budowie, środków trwałych na własne potrzeby**

Nie dotyczy.

### **6. Poniesione nakłady inwestycyjne oraz planowane w okresie najbliższych 12 miesięcy od dnia bilansowego nakłady inwestycyjne, w tym na niefinansowe aktywa trwałe**

Nakłady inwestycyjne poniesione w 2013 roku wyniosły 310 585 tys. zł z tego na :

- obligacje inwestycyjne – 310 569 tys. zł;
- niefinansowe aktywa trwałe – 16 tys. zł.

GANT Development S.A. w upadłości układowej  
Sprawozdanie finansowe za rok zakończony dnia 31 grudnia 2013 roku  
DODATKOWE INFORMACJE I OBJAŚNIENIA  
B. DODATKOWE NOTY OBJAŚNIAJĄCE  
(w tysiącach PLN)

Nakłady inwestycyjne poniesione w 2012 roku wyniosły 278 417 tys. zł z tego na :

- obligacje inwestycyjne – 278 043 tys. zł;
- niefinansowe aktywa trwałe – 374 tys. zł.

W związku ze złożeniem w dniu 16 października 2013 roku do Sądu Rejonowego dla Wrocławia Fabrycznej w Wrocławiu, VIII Wydział Gospodarczy d/s Upadłościowych i Naprawczych wniosku o ogłoszenie upadłości z możliwością zawarcia układu Spółka nie planuje nakładów inwestycyjnych w 2014 roku.

W dniu 2 stycznia 2014 roku zostało wydane przez Sąd Rejonowy dla Wrocławia Fabrycznej we Wrocławiu, VIII Wydział Gospodarczy dla spraw upadłościowych i naprawczych, postanowienie o ogłoszeniu upadłości Spółki GANT Development S.A. z możliwością zawarcia układu. Na mocy wyżej wskazanego postanowienia zarząd mieniem wchodzącym w skład masy upadłości sprawuje Spółka pod nadzorem nadzorcy sądowego.

W okresie objętym niniejszym sprawozdaniem Spółka nie poniosła nakładów na ochronę środowiska naturalnego. Spółka nie planuje ponosić w okresie najbliższych 12 miesięcy nakładów na ochronę środowiska naturalnego.

## 7. Istotne transakcje

### 7.1 Istotne transakcje zawarte przez Spółkę z podmiotami powiązanymi na warunkach innych niż rynkowe

Warunki transakcji zawieranych przez Spółkę ze stronami powiązanymi w roku zakończonym dnia 31 grudnia 2013 roku i 31 grudnia 2012 roku nie odbiegały od warunków rynkowych.

### 7.2 Opis Grupy Kapitałowej GANT Development S.A.

Spółka jest jednostką dominującą Grupy Kapitałowej GANT Development S.A. w upadłości układowej.

Na dzień 31 grudnia 2013 roku oraz na dzień 31 grudnia 2012 roku udział w ogólnej liczbie głosów posiadany przez Grupę w podmiotach zależnych jest równy udziałowi Grupy w kapitałach tych jednostek.

Na dzień 31 grudnia 2013 roku Grupa Kapitałowa GANT Development S.A. w upadłości układowej składała się z następujących jednostek:

- Podmiot dominujący - GANT Development S.A. w upadłości układowej,
- 53 podmiotów zależnych;
- Grupa BUDOPOL - WROCŁAW S.A.,
- GANT Fundusz Inwestycyjny Zamknięty,
- 2 jednostek stowarzyszonych.

| Lp. | Nazwa Spółki                                     | Siedziba        | Przedmiot działalności   | Procentowy udział Grupy w kapitale na dzień 31.12.2013 | Metoda konsolidacji |
|-----|--------------------------------------------------|-----------------|--------------------------|--------------------------------------------------------|---------------------|
| 1   | GANT PMR Sp. z o.o. PRZY KASZUBSKIEJ s.k.a.      | Wrocław, Polska | działalność deweloperska | 100%                                                   | pełna               |
| 2   | GANT PM Sp. z o.o. SUDETY s.k.a.                 | Wrocław, Polska | działalność deweloperska | 100%                                                   | pełna               |
| 3   | GANT PM Sp. z o.o. KĄTY 1 s.k.a.                 | Wrocław, Polska | działalność deweloperska | 100%                                                   | pełna               |
| 4   | GANT PMR Sp. z o.o. KAMIENNA s.k.a.              | Wrocław, Polska | działalność deweloperska | 100%                                                   | pełna               |
| 5   | ARRADA Sp. z o.o. POD FORTEM s.k.a.              | Kraków, Polska  | wsparcie operacyjne      | 100%                                                   | pełna               |
| 6   | ARRADA Sp. z o.o. PRZY SPODKU s.k.a.             | Wrocław, Polska | działalność deweloperska | 100%                                                   | pełna               |
| 7   | GANT PM Sp. z o.o. GALOWICE RESIDENCE s.k.a.     | Wrocław, Polska | działalność deweloperska | 100%                                                   | pełna               |
| 8   | GANT PM Sp. z o.o. PRZYJAŹNI s.k.a. w likwidacji | Wrocław, Polska | działalność deweloperska | 100%                                                   | pełna               |
| 9   | ARRADA Sp. z o.o. TBI s.k.a.                     | Wrocław, Polska | działalność deweloperska | 100%                                                   | pełna               |
| 10  | ARRADA Sp. z o.o. ŁUKASZOWICE s.k.a.             | Wrocław, Polska | działalność deweloperska | 100%                                                   | pełna               |
| 11  | ARRADA Sp. z o.o. KOZIA GÓRKA s.k.a.             | Wrocław, Polska | działalność deweloperska | 100%                                                   | pełna               |

GANT Development S.A. w upadłości układowej  
Sprawozdanie finansowe za rok zakończony dnia 31 grudnia 2013 roku  
DODATKOWE INFORMACJE I OBJAŚNIENIA  
B. DODATKOWE NOTY OBJAŚNIAJĄCE  
(w tysiącach PLN)

| Lp. | Nazwa Spółki                                       | Siedziba         | Przedmiot działalności                                     | Procentowy udział Grupy w kapitale na dzień 31.12.2013 | Metoda konsolidacji |
|-----|----------------------------------------------------|------------------|------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|---------------------|
| 12  | GANT PMG Sp. z o.o. MORENA s.k.a.                  | Wrocław, Polska  | działalność deweloperska                                   | 100%                                                   | pełna               |
| 13  | ARRADA Sp. z o.o. RACŁAWICE s.k.a.                 | Wrocław, Polska  | działalność deweloperska                                   | 100%                                                   | pełna               |
| 14  | GANT PM Sp. z o.o. GANT PALACE s.k.a.              | Wrocław, Polska  | działalność deweloperska                                   | 100%                                                   | pełna               |
| 15  | GANT PM Sp. z o.o. GORLIĆKA s.k.a. w likwidacji    | Wrocław, Polska  | działalność deweloperska                                   | 100%                                                   | pełna               |
| 16  | GANT PM Sp. z o.o. STABŁOWICE s.k.a.               | Wrocław, Polska  | działalność deweloperska                                   | 100%                                                   | pełna               |
| 17  | GANT PM Sp. z o.o. PRZYLEŚIE s.k.a.                | Wrocław, Polska  | działalność deweloperska                                   | 100%                                                   | pełna               |
| 18  | GANT 1 Sp. z o.o.                                  | Wrocław, Polska  | wynajem nieruchomości                                      | 100%                                                   | pełna               |
| 19  | GANT PM Sp. z o.o. NA OLSZY s.k.a.                 | Wrocław, Polska  | działalność deweloperska                                   | 100%                                                   | pełna               |
| 20  | GANT PM Sp. z o.o. JKM KARPJA s.k.a.               | Wrocław, Polska  | działalność deweloperska                                   | 100%                                                   | pełna               |
| 21  | GANT PM Sp. z o.o. LEGNICKA s.k.a.                 | Wrocław, Polska  | działalność deweloperska                                   | 100%                                                   | pełna               |
| 22  | ARRADA Sp. z o.o. Robotnicza s.k.a.                | Wrocław, Polska  | działalność deweloperska                                   | 100%                                                   | pełna               |
| 23  | ARRADA Sp. z o.o. ŻERNIKI s.k.a.                   | Wrocław, Polska  | działalność deweloperska                                   | 100%                                                   | pełna               |
| 24  | GANT PM Sp. z o.o. 7 s.k.a.                        | Wrocław, Polska  | wsparcie operacyjne                                        | 100%                                                   | pełna               |
| 25  | GANT Development CZ s.r.o. w likwidacji            | Praga, Czechy    | działalność deweloperska                                   | 100%                                                   | pełna               |
| 26  | GANT PM Sp. z o.o. 9 s.k.a.                        | Wrocław, Polska  | działalność deweloperska                                   | 100%                                                   | pełna               |
| 27  | KAPELANKA Sp. z o.o.                               | Wrocław, Polska  | działalność deweloperska                                   | 100%                                                   | pełna               |
| 28  | RAFAEL INVESTMENT Sp. z o.o.                       | Wrocław, Polska  | wynajem nieruchomości                                      | 100%                                                   | pełna               |
| 29  | ARRADA Sp. z o.o. ORZEŁ s.k.a.                     | Wrocław, Polska  | wynajem nieruchomości                                      | 100%                                                   | pełna               |
| 30  | GANT ZN Sp. z o.o. 74 s.k.a.                       | Wrocław, Polska  | wynajem nieruchomości                                      | 100%                                                   | pełna               |
| 31  | GANT PM Sp. z o.o.                                 | Wrocław, Polska  | zarządzanie działalnością operacyjną jako komplementariusz | 100%                                                   | pełna               |
| 32  | GANT INTERNATIONAL S.a.r.l.                        | Luxemburg        | zarządzanie holdingami                                     | 100%                                                   | pełna               |
| 33  | GRUPA BUDOPOL-WROCŁAW S.A. <sup>1)</sup>           | Wrocław, Polska  | działalność budowlana                                      | 31,92%                                                 | pełna               |
| 34  | Bonus Lucrum Księgowość, Finanse, Audyt Sp. z o.o. | Legnica, Polska  | usługi rachunkowo-placowe                                  | 100%                                                   | pełna               |
| 35  | GANT PM Sp. z o.o. ODRA TOWER s.k.a.               | Wrocław, Polska  | działalność deweloperska                                   | 100%                                                   | pełna               |
| 36  | ARRADA Sp. z o.o. SM DOM s.k.a.                    | Katowice, Polska | wynajem nieruchomości                                      | 100%                                                   | pełna               |
| 37  | GANT PM Sp. z o.o. 12 s.k.a. w likwidacji          | Wrocław, Polska  | działalność deweloperska                                   | 100%                                                   | pełna               |
| 38  | GANT PM Sp. z o.o. 14 s.k.a.                       | Wrocław, Polska  | działalność deweloperska                                   | 100%                                                   | pełna               |
| 39  | GANT ZN Sp. z o.o.                                 | Wrocław, Polska  | zarządzanie nieruchomościami                               | 100%                                                   | pełna               |
| 40  | GANT PMG Sp. z o.o. 15 s.k.a. w likwidacji         | Wrocław, Polska  | działalność deweloperska                                   | 100%                                                   | pełna               |
| 41  | GANT PM Sp. z o.o. 16 s.k.a. w likwidacji          | Wrocław, Polska  | działalność deweloperska                                   | 100%                                                   | pełna               |
| 42  | ARRADA Sp. z o.o. Jana Kazimierza s.k.a.           | Wrocław, Polska  | działalność deweloperska                                   | 100%                                                   | pełna               |
| 43  | GANT PMW Sp. z o.o. 19 s.k.a. w likwidacji         | Wrocław, Polska  | działalność deweloperska                                   | 100%                                                   | pełna               |
| 44  | GANT PMW Sp. z o.o. 21 s.k.a. w likwidacji         | Wrocław, Polska  | działalność deweloperska                                   | 100%                                                   | pełna               |
| 45  | GANT Development (Cyprus) Limited                  | Cypr             | zarządzanie holdingami                                     | 100%                                                   | pełna               |
| 46  | GANT 20 Sp. z o.o.                                 | Wrocław, Polska  | wsparcie operacyjne                                        | 100%                                                   | pełna               |
| 47  | GANT ZN Sp. z o.o. Kamieńskiego Biura s.k.a.       | Wrocław, Polska  | zarządzanie nieruchomościami                               | 100%                                                   | pełna               |

GANT Development S.A. w upadłości układowej  
Sprawozdanie finansowe za rok zakończony dnia 31 grudnia 2013 roku  
DODATKOWE INFORMACJE I OBJAŚNIENIA  
B. DODATKOWE NOTY OBJAŚNIAJĄCE  
(w tysiącach PLN)

| Lp. | Nazwa Spółki                                                 | Siedziba         | Przedmiot działalności                                     | Procentowy udział Grupy w kapitale na dzień 31.12.2013 | Metoda konsolidacji |
|-----|--------------------------------------------------------------|------------------|------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|---------------------|
| 48  | GANT PM Sp. z o.o. 24 s.k.a. w likwidacji                    | Wrocław, Polska  | działalność deweloperska                                   | 100%                                                   | pełna               |
| 49  | GANT PM Sp. z o.o. 25 s.k.a. w likwidacji                    | Wrocław, Polska  | działalność deweloperska                                   | 100%                                                   | pełna               |
| 50  | GANT Fundusz Inwestycyjny Zamknięty                          | Kraków, Polska   | zarządzanie holdingami                                     | 100%                                                   | pełna               |
| 51  | BUDOPOL GW Sp. z o.o.                                        | Wrocław, Polska  | zarządzanie działalnością operacyjną jako komplementariusz | 100%                                                   | pełna               |
| 52  | ARRADA Sp. z o.o.                                            | Warszawa, Polska | zarządzanie działalnością operacyjną jako komplementariusz | 100%                                                   | pełna               |
| 53  | BUDOPOL GW Sp. z o.o. s.k.a. w upadłości układowej           | Wrocław, Polska  | działalność budowlana                                      | 100%                                                   | pełna               |
| 54  | ZEBUD BUDOPOL GW Sp. z o.o. s.k.a. w upadłości likwidacyjnej | Wrocław, Polska  | działalność budowlana                                      | 100%                                                   | pełna               |
| 55  | BUDOPOL GW Sp. z o.o. GRI s.k.a.                             | Wrocław, Polska  | działalność budowlana                                      | 100%                                                   | pełna               |

<sup>1)</sup> W grupie BUDOPOL-WROCŁAW S.A. mamy do czynienia z sytuacją, gdzie sprawowana jest kontrola przy posiadaniu mniej niż większości udziałów w ogólnej liczbie głosów. GANT Development S.A. posiada na dzień bilansowy 31,92% udziału w kapitale tej spółki, a osoby zarządzające i nadzorujące w GANT Development S.A. posiadają dodatkowe udziały w kapitale tej Spółki. GANT Development S.A. sprawuje faktyczną kontrolę operacyjną i finansową nad spółką BUDOPOL-WROCŁAW S.A. Przedstawiciele GANT Development S.A. stanowili większość na Walnych Zgromadzeniach Akcjonariuszy spółki BUDOPOL-WROCŁAW S.A., które miały miejsce od nabycia akcji w spółce przez Grupę. Pozostali akcjonariusze spółki BUDOPOL-WROCŁAW S.A. są rozproszeni. Ponadto Rada Nadzorcza oraz Zarząd GANT Development S.A. są reprezentowani w Radzie Nadzorczej BUDOPOL-WROCŁAW S.A.

Ponadto na dzień 31 grudnia 2013 roku w skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym ujęto udziały w dwóch jednostkach stowarzyszonych:

- GANT PMK Sp. z o.o. Bochenka s.k.a. - 50% udziałów w spółce. W poprzednim okresie sprawozdawczym spółka ta traktowana była jako współkontrolowana jednakże, w dniu 22 marca 2013 roku Grupa Kapitałowa GANT Development S.A. otrzymała zawiadomienie o wykonaniu przysługującej Futureal Financing Pool Vagyonkezelő Kft. Zabezpieczającej Opcji Kupna wszystkich udziałów w GANT PMK sp. z o.o. z siedzibą we Wrocławiu i od tego dnia Futureal Financing Pool Vagyonkezelő Kft. posiada 100% udziałów w spółce GANT PMK Sp. z o.o. i tym samym uzyskał pozycję dominującą w tej spółce. Tym samym Grupa GANT Development S.A. utraciła współkontrolę nad tą spółką. Udziały w tej spółce ujmowane są metodą praw własności.

W dniu 10 stycznia 2014 roku Sąd Rejonowy dla Wrocławia-Fabrycznej we Wrocławiu, VI wydział Gospodarczy KRS wydał postanowienie w przedmiocie zmiany nazwy spółki Gant PMK Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Bochenka s.k.a. W związku z powyższym, od dnia 10 stycznia 2014 roku spółka Gant PMK Sp. z o.o. Bochenka s.k.a. zmieniła nazwę na "FUTUREAL FINANCING POOL POLAND GP SP. z o.o. BOCHENKA" s.k.a.. Zmieniona została również dotychczasowa siedziba na ul. Złotą 59 w Warszawie.

- „TRENZA Sp. z o.o. " s.k.a. (dawniej GANT PMR Sp. z o.o. NA GROBLI s.k.a.) – 100% udziałów w spółce. W dniu 2 sierpnia 2013 roku Gant PMR Sp. z o.o. z siedzibą we Wrocławiu, jako jedyny komplementariusz spółki „TRENZA Sp. z o.o. " s.k.a. (dawniej GANT PMR Sp. z o.o. NA GROBLI s.k.a.), zbył przysługujących mu jako komplementariuszowi, ogół praw i obowiązków w spółce na rzecz spółki Trenza Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie. Transakcja ta została uznana jako utrata kontroli nad spółką „TRENZA Sp. z o.o. " s.k.a. (dawniej GANT PMR Sp. z o.o. NA GROBLI s.k.a.). Tym samym od dnia sprzedaży ogółu praw i obowiązków komplementariusza spółki GANT PMR Sp. z o.o. NA GROBLI s.k.a. poza Grupę Kapitałową GANT Development S.A. udziały spółki „TRENZA Sp. z o.o. " s.k.a. (dawniej GANT PMR Sp. z o.o. NA GROBLI s.k.a.) wyceniane są w skonsolidowanym sprawozdaniu Grupy GANT Development S.A. metodą praw własności a spółka „TRENZA Sp. z o.o. " s.k.a. (dawniej GANT PMR Sp. z o.o. NA GROBLI s.k.a.) traktowana jest jak jednostka stowarzyszona.

W dniu 14 listopada 2013 roku Sąd Rejonowy dla Wrocławia – Fabrycznej, VI Wydział Gospodarczy KRS we Wrocławiu wydał postanowienie w przedmiocie zmiany nazwy spółki GANT PMR Sp. z o.o. Na Grobli s.k.a. W

GANT Development S.A. w upadłości układowej  
Sprawozdanie finansowe za rok zakończony dnia 31 grudnia 2013 roku  
DODATKOWE INFORMACJE I OBJAŚNIENIA  
B. DODATKOWE NOTY OBJAŚNIAJĄCE  
(w tysiącach PLN)

związku z powyższym, od dnia 14 listopada 2013 roku spółka GANT PMR Sp. z o.o. Na Grobli s.k.a. zmieniła nazwę na "TRENZA Sp. z o.o." s.k.a.

**Grupa Kapitałowa BUDOPOL – WROCŁAW S.A.**

Na dzień 31 grudnia 2013 roku Grupa Kapitałowa BUDOPOL-WROCŁAW S.A. składała się z następujących jednostek:

- podmiotu dominującego – BUDOPOL - WROCŁAW S.A. w upadłości układowej,
- 2 podmiotów zależnych,
- BUDOPOL Fundusz Inwestycyjny Zamknięty.

| Lp. | Nazwa Spółki                                                                           | Siedziba        | Przedmiot działalności | Procentowy udział Grupy w kapitale na dzień 31.12.2013 | Metoda konsolidacji |
|-----|----------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|------------------------|--------------------------------------------------------|---------------------|
| 1   | GANT ZN Sp. z o.o. BUDOPOL - RACŁAWICKA s.k.a. (dawniej Budopol Racławicka Sp. z o.o.) | Wrocław, Polska | wynajem nieruchomości  | 100%                                                   | pełna               |
| 2   | ARRADA Sp. z o.o. RYNEK s.k.a.                                                         | Wrocław, Polska | wynajem nieruchomości  | 100%                                                   | pełna               |
| 3   | BUDOPOL Fundusz Inwestycyjny Zamknięty ***                                             | Kraków, Polska  | działalność holdingowa | 100%                                                   | pełna               |

\*\*\*) 29.11.2013 r. rozpoczęto proces likwidacji Budopol FIZ

**Nabycie kontroli w spółce GANT PMR Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością RYNEK s.k.a.**

W dniu 29 grudnia 2011 roku Budopol Fundusz Inwestycyjny Zamknięty nabył od GANT Fundusz Inwestycyjny Zamknięty 2 400 000 nieuprzywilejowanych, imiennych akcji serii A o wartości 1 zł każda, stanowiących 100% kapitału zakładowego i uprawniających do wykonywania 100% głosów na Walnym Zgromadzeniu spółki GANT PMR Sp. z o.o. RYNEK s.k.a. za cenę 7 767,7 tys. zł. Nabycie udziałów zostało potraktowane jako nabycie nie dające kontroli. Na dzień 31 grudnia 2012 roku udziały zostały wycenione metodą praw własności.

W dniu 5 marca 2012 roku Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie Akcjonariuszy spółki GANT PMR Sp. z o.o. RYNEK s.k.a. z siedzibą we Wrocławiu podjęło uchwałę nr 2 w przedmiocie zmiany dotychczasowego brzmienia § 17 statutu spółki z dnia 15 grudnia 2008 roku. Zmiana obejmuje przyznanie na rzecz Walnego Zgromadzenia Akcjonariuszy spółki kompetencji w sprawach najistotniejszych związanych z funkcjonowaniem spółki. Wprowadzono ograniczenia dla komplementariusza w prowadzeniu i reprezentowaniu spółki w relacjach wewnętrznych jak i zewnętrznych, w tym w zakresie zasad gospodarowania składnikami majątku spółki.

W dniu 12 marca 2012 roku Sąd Rejonowy dla Wrocławia Fabrycznej, VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego wydał postanowienie w sprawie wpisu ww. zmian statutu spółki GANT PMR Sp. z o.o. RYNEK s.k.a.. Zmiany wprowadzone do statutu spółki GANT PMR Sp. z o.o. RYNEK s.k.a.:

- kompetencje w sprawach najistotniejszych związanych z funkcjonowaniem spółki, zastrzeżone zostały wyłącznie dla Walnego Zgromadzenia Akcjonariuszy spółki, a w konsekwencji jednego akcjonariusza spółki, jakim jest Budopol Fundusz Inwestycyjny Zamknięty z siedzibą w Krakowie,
- komplementariusz spółki ma prawo udziału w Walnym Zgromadzeniu Akcjonariuszy, niemniej jednak ze względu na fakt, że nie posiada żadnych akcji spółki, nie ma on prawa głosu,

W wyniku wprowadzonych zmian BUDOPOL WROCŁAW S.A. posiada, pośrednio przez Budopol Fundusz Inwestycyjny Zamknięty z siedzibą w Krakowie, 100% praw głosów w spółce i tym samym sprawuje kontrolę nad spółką GANT PMR Sp. z o.o. RYNEK s.k.a.

**Zmiany w strukturze Grupy Budopol w okresie od 01.01.2013 do 31.12.2013 roku**

Przekształcenie spółki Budopol Racławicka Sp. z o.o. w spółkę komandytowo akcyjną

Z dniem 31 stycznia 2013 roku, na mocy postanowienia Sądu Rejonowego dla Wrocławia-Fabrycznej we Wrocławiu, VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, spółka dotychczas działająca pod nazwą „Budopol Racławicka” Sp. z o.o. z siedzibą we Wrocławiu, wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000207296, NIP: 899-250-41-03, REGON: 932997090, uległa przekształceniu w spółkę komandytowo-akcyjną pod nazwą „GANT ZN Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Budopol - Racławicka” spółka komandytowo-akcyjna. W związku z tym została wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod nowym numerem

KRS: 0000447761. Spółka komandytowo-akcyjna może używać skrótu „GANT ZN Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Budopol - Raclawicka” s.k.a.

Powyższe przekształcenie nastąpiło na mocy art. 551 Kodeksu spółek handlowych, ze skutkami przewidzianymi w szczególności w art. 553 §1 Kodeksu spółek handlowych, zgodnie z którym spółce przekształconej, tj. „GANT ZN Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Budopol - Raclawicka” spółka komandytowo-akcyjna przysługują wszelkie prawa i obowiązki spółki przekształcanej, tj. „Budopol-Raclawicka” Sp. z o.o. Jednocześnie wpis spółki komandytowo-akcyjnej do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego skutkuje wykreśleniem z urzędu z tego rejestru spółki „Budopol-Raclawicka” Sp. z o.o. o numerze KRS: 0000207296.

Przekształcenie „Budopol-Raclawicka” Sp. z o.o. w „GANT ZN Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Budopol - Raclawicka” spółka komandytowo-akcyjna nie powoduje zmiany numeru NIP oraz numeru REGON spółki, tj. następuje przejście dotychczasowego numeru NIP: 899-250-41-03 oraz numeru REGON: 932997090 na spółkę komandytowo-akcyjną. Nadto przekształcenie nie powoduje żadnych zmian w stosunkach z kontrahentami. Spółka „GANT ZN Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Budopol - Raclawicka” s.k.a. stała się z mocy prawa stroną wszelkich umów, porozumień i innych stosunków, które wiązały dotychczas „Budopol-Raclawicka” Sp. z o.o.

Podmiotem upoważnionym do reprezentacji spółki „GANT ZN Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Budopol - Raclawicka” s.k.a. jest samodzielnie jej komplementariusz, którym jest osoba prawna, tj. „GANT ZN” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą we Wrocławiu, wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000370965, REGON: 0214031980, NIP: 8971768110.

W dniu 1 marca 2013 roku spółka Budopol GW Sp. z o.o. s.k.a. z siedzibą we Wrocławiu złożyła do Sądu Rejonowego dla Wrocławia - Fabrycznej we Wrocławiu, VIII Wydział Gospodarczy d/s Upadłościowych i Naprawczych wniosek o ogłoszenie upadłości z możliwością zawarcia układu (raport bieżący nr 4/2013 z dnia 1 marca 2013 roku).

W dniu 17 kwietnia 2013 roku Sąd Rejonowy dla Wrocławia Fabrycznej we Wrocławiu, VIII Wydział Gospodarczy dla spraw upadłościowych i naprawczych, wydał postanowienia o ogłoszeniu upadłości spółki zależnej Emitenta – Budopol GW Sp. z o.o. s.k.a. z siedzibą we Wrocławiu, z możliwością zawarcia układu. Na mocy wyżej wskazanego postanowienia pozostawiono zarząd własny Spółki zależnej sprawowany co do całości majątku pod nadzorem nadzorcy sądowego. Wyznaczono sędziego komisarza w osobie SSR Tomasza Poprawy oraz nadzorcę sądowego w osobie Janusza Grzechnika. Sąd upadłościowy postanowił wezwać wierzycieli Spółki zależnej do zgłaszania swoich wierzytelności w terminie 2 miesięcy od dnia zamieszczenia w Monitorze Sądowym i Gospodarczym obwieszczenia o ogłoszeniu upadłości Spółki zależnej oraz wezwać osoby, którym przysługują prawa i roszczenia osobiste ciężące na nieruchomości należącej do upadłego, do zgłoszenia swoich praw i roszczeń w terminie 2 miesięcy od dnia zamieszczenia obwieszczenia o ogłoszeniu upadłości w Monitorze Sądowym i Gospodarczym. (raport bieżący nr 15/2013 z dnia 18 kwietnia 2013 roku oraz 17/2013 z dnia 24 kwietnia 2013 roku).

W dniu 28 lutego 2013 roku na mocy umowy sprzedaży akcji BUDOPOL Fundusz Inwestycyjny Zamknięty z siedzibą w Krakowie nabył od BUDOPOL WROCŁAW S.A. 1.152 akcje imienne serii A Spółki „GANT ZN Sp. z o.o. Budopol – Raclawicka” s.k.a. (dawniej: „Budopol - Raclawicka” Sp. z o.o.) z siedzibą we Wrocławiu, za cenę wynoszącą 303 tys. zł.

W dniu 28 maja 2013 roku Spółka Budopol Wrocław S.A. z siedzibą we Wrocławiu zbyła w drodze umowy sprzedaży na rzecz „GANT PM Sp. z o.o. 7” s.k.a. z siedzibą we Wrocławiu 100 udziałów w spółce Budopol GW Sp. z o.o., dające prawo wykonywania 100 głosów na Zgromadzeniu Wspólników w spółce Budopol GW Sp. z o.o., o wartości nominalnej każdego udziału 1 tys. zł, za cenę sprzedaży wynoszącą 10 tys. zł.

W dniu 6 czerwca 2013 roku zawarta została umowa pomiędzy GANT PMR Sp. z o.o. (komplementariusz ARRADA Sp. z o.o. RYNEK s.k.a.) z siedzibą we Wrocławiu a ARRADA Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie, przedmiotem której przysługujący dotychczasowemu komplementariuszowi ogół praw i obowiązków został przeniesiony na rzecz ARRADA Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie.

W dniu 2 lipca 2013 roku na mocy umowy sprzedaży akcji BUDOPOL Fundusz Inwestycyjny Zamknięty z siedzibą w Krakowie zbył na rzecz „GANT ZN” Sp. z o.o. z siedzibą we Wrocławiu 105 000 akcji imiennych zwykłych Spółki „Budopol GW Sp. z o.o. GRI” s.k.a. z siedzibą we Wrocławiu, każda o wartości nominalnej 10 zł, stanowiących 100 % w kapitale zakładowym Spółki i dających prawo do wykonywania 100% głosów na Walnym Zgromadzeniu Spółki, za cenę sprzedaży wynoszącą 10 tys. zł.

GANT Development S.A. w upadłości układowej  
Sprawozdanie finansowe za rok zakończony dnia 31 grudnia 2013 roku  
DODATKOWE INFORMACJE I OBJAŚNIENIA  
B. DODATKOWE NOTY OBJAŚNIAJĄCE  
(w tysiącach PLN)

---

W dniu 2 lipca 2013 roku na mocy umowy sprzedaży akcji BUDOPOL Fundusz Inwestycyjny Zamknięty z siedzibą w Krakowie zbył na rzecz „GANT ZN” Sp. z o.o. z siedzibą we Wrocławiu 5 000 akcji imiennych zwykłych Spółki „Budopol GW Sp. z o.o.” s.k.a. w upadłości układowej z siedzibą we Wrocławiu, każda o wartości nominalnej 10 zł, stanowiących 100 % w kapitale zakładowym Spółki i dających prawo do wykonywania 100% głosów na Walnym Zgromadzeniu Spółki, za cenę sprzedaży wynoszącą 10 tys. zł.

W dniu 4 lipca 2013 roku spółka Zebud Budopol GW Sp. z o.o. s.k.a. z siedzibą we Wrocławiu złożyła do Sądu Rejonowego dla Wrocławia - Fabrycznej we Wrocławiu, VIII Wydział Gospodarczy d/s Upadłościowych i Naprawczych wniosek o ogłoszenie upadłości z możliwością zawarcia układu (raport bieżący nr 31/2013 z dnia 05.07.2013 roku). W dniu 19.08.2013 roku spółka Zebud Budopol GW Sp. z o.o. s.k.a. z siedzibą we Wrocławiu otrzymała postanowienie Sądu Rejonowego dla Wrocławia – Fabrycznej we Wrocławiu, Wydział VIII Gospodarczy ds. Upadłościowych i Naprawczych, na mocy którego ustanowiony został tymczasowy nadzorca sądowy w osobie Anny Łukaszun - w ramach zabezpieczenia majątku spółki.

W dniu 23 lipca 2013 roku na mocy umowy sprzedaży akcji BUDOPOL Fundusz Inwestycyjny Zamknięty z siedzibą w Krakowie zbył na rzecz „GANT ZN” Sp. z o.o. z siedzibą we Wrocławiu 1 100 000 akcji imiennych zwykłych Spółki „Zebud Budopol GW Sp. z o.o.” s.k.a. z siedzibą we Wrocławiu, każda o wartości nominalnej 1 zł, stanowiących 100 % w kapitale zakładowym Spółki i dających prawo do wykonywania 100% głosów na Walnym Zgromadzeniu Spółki, za cenę sprzedaży wynoszącą 10 tys. zł.

W dniu 29 lipca 2013 roku spółka BUDOPOL WROCŁAW S.A. z siedzibą we Wrocławiu złożyła do Sądu Rejonowego dla Wrocławia - Fabrycznej we Wrocławiu, VIII Wydział Gospodarczy d/s Upadłościowych i Naprawczych wniosek o ogłoszenie upadłości z możliwością zawarcia układu (raport bieżący nr 33/2013 z dnia 29 lipca 2013 roku).

W dniu 12 sierpnia 2013 roku spółka BUDOPOL WROCŁAW S.A. z siedzibą we Wrocławiu otrzymała postanowienie Sądu Rejonowego dla Wrocławia – Fabrycznej we Wrocławiu, Wydział VIII Gospodarczy ds. Upadłościowych i Naprawczych, na mocy którego ustanowiony został tymczasowy nadzorca sądowy w osobie Kancelarii Syndyków Szczurbiński, Piątkowski Sp. J. we Wrocławiu - w ramach zabezpieczenia majątku Emitenta (raport bieżący nr 37/2013 z dnia 13.08.2013 roku).

W dniu 4 września 2013 roku Sąd Rejonowy dla Wrocławia Fabrycznej we Wrocławiu, VIII Wydział Gospodarczy dla spraw upadłościowych i naprawczych, wydał postanowienie o ogłoszeniu upadłości BUDOPOL WROCŁAW S.A., z możliwością zawarcia układu. Na mocy wyżej wskazanego postanowienia zarząd mieniem wchodzącym w skład masy upadłości sprawuje Spółka pod nadzorem nadzorca sądowego. Wyznaczono sędziego komisarza w osobie SSR Pawła Bilińskiego oraz nadzorcę sądowego w osobie Kancelarii Syndyków Piątkowski, Szczurbiński Sp.j. z siedzibą we Wrocławiu. Sąd upadłościowy postanowił wezwać wierzycieli Spółki do zgłaszania swoich wierzytelności w terminie 3 miesięcy od dnia zamieszczenia w Monitorze Sądowym i Gospodarczym obwieszczenia o ogłoszeniu upadłości Spółki oraz wezwać osoby, którym przysługują prawa i roszczenia osobiste ciężące na nieruchomościach należących do Spółki, do zgłoszenia swoich praw i roszczeń w terminie 3 miesięcy od dnia zamieszczenia obwieszczenia o ogłoszeniu upadłości w Monitorze Sądowym i Gospodarczym, pod rygorem utraty prawa powoływania się na nie w postępowaniu upadłościowym.

Jako główne elementy wstępnych propozycji układowych wskazano:

1. Odroczenie spłaty wierzytelności objętych układem.
2. Spłata wierzycieli, którym przysługują wierzytelności o wartości do 1.500,00 zł należności głównej, w terminie do ostatniego dnia  
miesiąca następującego bezpośrednio po miesiącu, w którym uprawomocniło się orzeczenie o zawarciu układu.
3. W stosunku do wierzycieli, którym przysługują wierzytelności o wartości od 1.500,01 zł:
  - a) redukcja tych wierzytelności o 50%, przy czym do kwoty nie niższej niż 1.500,01 zł,
  - b) spłata tak zredukowanych wierzytelności, w 12 równych ratach, płatnych na koniec kwartału kalendarzowego, poczynwszy od  
końca kwartału kalendarzowego następującego bezpośrednio po miesiącu, w którym uprawomocniło się orzeczenie o zatwierdzeniu układu (raport bieżący nr 39/2013 z dnia 5 września 2013 roku).

GANT Development S.A. w upadłości układowej  
Sprawozdanie finansowe za rok zakończony dnia 31 grudnia 2013 roku  
DODATKOWE INFORMACJE I OBJAŚNIENIA  
B. DODATKOWE NOTY OBJAŚNIAJĄCE  
(w tysiącach PLN)

---

Zarządzeniem Sądu Rejonowego dla Wrocławia-Fabrycznej Wydział VIII Gospodarczy dla spraw upadłościowych i naprawczych z dnia 17 września 2013 r. (sygn. akt: VIII GUp 66/13) Spółka została zobowiązana do zgłoszenia ostatecznych propozycji układowych w terminie do 4 grudnia 2013 r. W wyznaczonym terminie Emitent przedłożył w sądzie wymagane dokumenty.

W dniu 15 listopada 2013 r. Spółka złożyła dyspozycję wykupu certyfikatów inwestycyjnych Budopol FIZ – cena wykupu wynosiła 21 276 905,62 zł. Fundusz dokonał wypłaty na rzecz Spółki kwoty 80 000,00 zł, która to kwota pomniejszyła cenę wykupu. W dniu 28 listopada 2013 r. Spółka zawarła z Budopol FIZ z siedzibą w Krakowie umowę datio in solutum (świadczenie w miejsce wykonania), na mocy której pozostała do wypłaty kwota wykupu certyfikatów inwestycyjnych została rozliczona w drodze przeniesienia na rzecz Spółki praw majątkowych, aktywów oraz wierzytelności w postaci:

- 10 950 obligacji serii O, wyemitowanych przez IPO28 Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością s.k.a. z siedzibą w Legnicy,
- 2 400 000 akcji spółki ARRADA Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością RYNEK s.k.a. z siedzibą we Wrocławiu,
- 37 652 akcji spółki GANT ZN Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Budopol - Raclawicka s.k.a. z siedzibą we Wrocławiu,
- weksla inwestycyjnego serii I nr 1, wystawionego przez spółkę ARRADA Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością RYNEK s.k.a. z siedzibą we Wrocławiu,
- wierzytelności Funduszu wobec IPO28 Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością s.k.a. z siedzibą w Legnicy,
- wierzytelności Funduszu wobec GANT ZN Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą we Wrocławiu,
- wierzytelności Funduszu wobec GANT Development S.A. z siedzibą w Legnicy, o łącznej wartości 21 196 905,62 złotych.

W wyniku zawarcia przedmiotowej Umowy zobowiązanie Funduszu do zapłaty ceny wykupu certyfikatów inwestycyjnych wobec Spółki zostało w całości wykonane. Strony Umowy ustaliły, że własność ww. aktywów przeszła z chwilą podpisania Umowy (raport bieżący nr 41/2013 z dnia 29.11.2013 r.).

W dniu 29 listopada 2013 roku Zgromadzenie Inwestorów BUDOPOL Funduszu Inwestycyjnego Zamkniętego z siedzibą w Krakowie podjęło uchwałę nr 02/11/2013 na podstawie art. 246 ust. 1 pkt 5) ustawy z dnia 27 maja 2004 r. o funduszach inwestycyjnych (Dz. U. nr 146, poz. 1546, z późn. zm.) oraz Art. 7 ust. 7 pkt 9) Statutu BUDOPOL Fundusz Inwestycyjny Zamknięty, w przedmiocie rozwiązania BUDOPOL Fundusz Inwestycyjny Zamknięty. Uchwała weszła w życie z chwilą podjęcia (raport bieżący nr 42/2013 z dnia 30.11.2013 r.).

#### **Zmiany w składzie Grupy w okresie od 01.01.2013 do 31.12.2013 roku**

W dniu 9 stycznia 2013 roku zostało zarejestrowane przez Sąd Rejonowy dla Wrocławia Fabrycznej, podwyższenie kapitału zakładowego Emitenta o kwotę 1 950 tys. zł, tj. do kwoty 22 070 tys. zł. Ogólna liczba głosów wynikająca ze wszystkich wyemitowanych przez Emitenta akcji wynosiła 24 470 000 głosów.

W dniu 4 lutego 2013 roku zarejestrowana została w KRS zmiana nazwy spółki z Gant PMK Sp. z o.o. Na Olszy s.k.a. na Gant PM Sp. z o.o. Na Olszy s.k.a.

W dniu 7 lutego 2013 roku zarejestrowana została w KRS zmiana nazwy spółki z Gant PMK Sp. z o.o. 12 s.k.a. na Gant PM Sp. z o.o. 12 s.k.a.

W dniu 22 lutego 2013 roku zostało zarejestrowane przez Sąd Rejonowy dla Wrocławia Fabrycznej warunkowe podwyższenia kapitału zakładowego Emitenta o kwotę nie wyższą niż 4 000 tys. zł w drodze emisji obligacji serii ZB zamiennych na akcje na okaziciela serii T, o wartości nominalnej 1,00 zł każda. Osobami uprawnionymi do objęcia akcji w ramach warunkowego podwyższenia kapitału będą wyłącznie posiadacze obligacji zamiennych na akcje serii ZB. Suma warunkowego podwyższenia kapitału zakładowego spółki, po dokonanych podwyższeniach wynosi łącznie 6 000 tys. zł.

W dniu 25 lutego 2013 roku zarejestrowana została w KRS zmiana nazwy spółki z Gant PMK Sp. z o.o. 16 s.k.a. na Gant PM Sp. z o.o. 16 s.k.a.

*GANT Development S.A. w upadłości układowej*  
Sprawozdanie finansowe za rok zakończony dnia 31 grudnia 2013 roku  
DODATKOWE INFORMACJE I OBJAŚNIENIA  
B. DODATKOWE NOTY OBJAŚNIAJĄCE  
(w tysiącach PLN)

---

Z końcem dnia 28 lutego 2013 roku z Zarządu spółki Gant PM Sp. z o.o. został odwołany Pan Piotr Wołczański, Pan Karol Antkowiak, Pan Mirosław Kadłubowski, Pan Zygmunt Wójcik oraz Pan Przemysław Jakubowski. Z dniem 01 marca 2013 roku w spółce Gant PM Sp. z o.o. na Prezesa Zarządu powołano Pana Marcina Kamińskiego.

Z końcem dnia 28 lutego 2013 roku z Zarządu spółki Gant PM 99 Sp. z o.o. został odwołany Pan Piotr Wołczański oraz Pan Karol Antkowiak.

Z końcem dnia 28 lutego 2013 roku z Zarządu spółki Gant PMG Sp. z o.o. został odwołany Pan Piotr Wołczański oraz Pan Karol Antkowiak.

Z końcem dnia 28 lutego 2013 roku z Zarządu spółki Gant PMR Sp. z o.o. został odwołany Pan Piotr Wołczański oraz Pan Karol Antkowiak. Z dniem 1 marca 2013 roku w spółce Gant PMR Sp. z o.o. na Prezesa Zarządu powołano Pana Marcina Kamińskiego.

Z końcem dnia 28 lutego 2013 roku z Zarządu spółki Gant PMW Sp. z o.o. został odwołany Pan Piotr Wołczański oraz Pan Mirosław Kadłubowski.

Z końcem dnia 28 lutego 2013 roku z Zarządu spółki Gant ZN Sp. z o.o. został odwołany Pan Karol Antkowiak.

Z dniem 28 lutego 2013 roku Pan Karol Antkowiak złożył rezygnację z pełnienia funkcji Wiceprezesa Zarządu w spółce Projekt Zawodzie Sp. z o.o.

Z dniem 28 lutego 2013 roku Pan Piotr Wołczański złożył rezygnację z pełnienia funkcji Wiceprezesa Zarządu w spółce Kapelanka Sp. z o.o.

Z końcem dnia 28 lutego 2013 roku z Zarządu spółki Piltza Projekt Sp. z o.o. został odwołany Pan Piotr Wołczański. Z dniem 01 marca 2013 roku w spółce Piltza Projekt Sp. z o.o. na Prezesa Zarządu powołano Pana Marcina Kamińskiego.

Z dniem 1 marca 2013 roku Pan Piotr Wołczański złożył rezygnację z pełnienia funkcji Wiceprezesa Zarządu w spółce Belwederska Sp. z o.o.

Z końcem dnia 8 marca 2013 roku z Zarządu spółki Gant PMG Sp. z o.o. został odwołany Pan Piotr Konkel.

Z dniem 9 marca 2013 roku w spółce Gant PMG Sp. z o.o. na Prezesa Zarządu powołano Pana Marcina Kamińskiego.

Z końcem dnia 22 marca 2013 roku z Zarządu spółki Gant PM 99 Sp. z o.o. został odwołany Pan Szymon Konopka.

Z dniem 22 marca 2013 roku z Zarządu spółki Gant PMW Sp. z o.o. odwołany został Pan Szymon Konopka.

W dniu 22 marca 2013 roku Spółka otrzymała zawiadomienie o wykonaniu przysługującej Futureal Financing Pool Vagyonkezelő Kft. Zabezpieczającej Opcji Kupna wszystkich udziałów w GANT PMK Sp. z o.o. z siedzibą we Wrocławiu za łączną kwotę 1 Euro. Od tego dnia Futureal Financing Pool Vagyonkezelő Kft. posiada 100% udziałów w spółce GANT PMK Sp. z o.o. i tym samym uzyskał pozycję dominującą w tej spółce. Tym samym Grupa GANT Development S.A. utraciła współkontrolę nad tą spółką.

Utrata współkontroli nad komplementariuszem tj. spółką GANT PMK Sp. z o.o. miała również wpływ na współkontrolę w spółce GANT PMK Sp. z o.o. Bochenka s.k.a. Akcjonariusz spółki GANT PMK Sp. z o.o. Bochenka s.k.a. Gant FIZ w związku z wykonaniem przez Futureal opcji Bochenka Futureal's GP Call Option na podstawie umowy ramowej udzielił Futureal pełnomocnictwa do występowania i głosowania w swoim imieniu na zgromadzeniach akcjonariuszy we wszelkich sprawach poza rozwiązaniem spółki, przekształceniami w strukturze, czynnościami wykraczającymi poza zwykły biznes oraz zmiany praw udziałowców, podwyższenia/obniżenia kapitału w spółce, połączenia/podziału spółki. Mając na uwadze powyższe informacje, można przyjąć, że to także oznacza utratę kontroli.

Tym samym od dnia wykonania przysługującej Futereal Financing Pool Vagyonkezelő Kft. zabezpieczającej Opcji Kupna wszystkich udziałów w GANT PMK Sp. z o.o. Grupa Kapitałowa GANT Development S.A. traktuje udziały w spółce GANT PMK Sp. z o.o. Bochenka s.k.a. jako spółkę stowarzyszoną wycenianą metodą praw własności.

W dniu 28 marca 2013 roku GANT FIZ sprzedał 100% udziałów w spółce GANT PMG Sp. z o.o. Malczewskiego s.k.a. za kwotę 100 tys. zł. Od tego dnia Grupa Gant Development S.A. utraciła kontrolę nad tą spółką i zaprzestała ujmowania jej w skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym. Przy rozliczeniu sprzedaży udziałów w spółce GANT PMG Sp. z o.o. Malczewskiego s.k.a. Grupa wygenerowała stratę w kwocie 2 053 tys. zł. Strata związana z utratą kontroli została zaprezentowana w pozycji pozostałych kosztów operacyjnych sprawozdania z całkowitych dochodów.

W omawianej umowie sprzedaży zawarta jest opcja sprzedaży akcji, która ma na celu umożliwienie zwrotnego nabycia akcji. Aby jednak można było zastosować tę opcję musi się ziścić warunek w postaci spłaty w całości emisji obligacji wyemitowanych przez nowego komplementariusza spółki Malczewskiego - spółkę Centria Sp. z o.o. Jednakże Grupa Kapitałowa GANT Development S.A. nie ma wpływu na żadną ze stron tej transakcji bo GANT PMG Sp. z o.o. Malczewskiego s.k.a. i Centria Sp. z o.o. to nie są spółki, w których Grupa ma udziały lub wpływ na ich zarządzanie co oznacza, że opcja odkupu (jej realizacja) zależy od dobrej woli podmiotów niezależnych od Grupy). Dodatkowo umowa nie zabezpiecza przed zmianami statutu spółki GANT PMG Sp. z o.o. Malczewskiego s.k.a., w którym można również wyłączyć możliwość skutecznego skorzystania z opcji odkupu.

W dniu 28 marca 2013 roku zawarta została umowa przeniesienia ogółu praw i obowiązków komplementariusza w spółce Gant PMG spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Malczewskiego"s.k.a. w skutek czego spółka Centria Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie została jedynym komplementariuszem tej spółki.

Dnia 21 czerwca 2013 roku Sąd Rejonowy dla Wrocławia- Fabrycznej we Wrocławiu, VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego we Wrocławiu, zarejestrował zmianę dotyczącą spółki "Gant PMG Sp. z o.o. Malczewskiego" s.k.a. polegającą na zmianie komplementariusza spółki ze spółki Gant PMG Sp. z o.o. na spółkę Centria Sp. z o.o.

W dniu 2 kwietnia 2013 roku pomiędzy Gant Development S.A. w upadłości układowej a Kapelanka Sp. z o.o. zawarto umowę sprzedaży udziałów, na mocy której spółka Kapelanka Sp. z o.o. nabyła 100% udziałów w spółce GANT PM Sp. z o.o.

W dniu 02 kwietnia 2013 roku pomiędzy Gant Development S.A. w upadłości układowej a Kapelanka Sp. z o.o. zawarto umowę sprzedaży udziałów, na mocy której spółka Kapelanka Sp. z o.o. nabyła 100% udziałów w spółce GANT ZN sp. z o.o.

W dniu 3 kwietnia 2013 roku Karol Antkowiak złożył rezygnację z pełnienia funkcji Prezesa Zarządu w spółce Gant Development S.A. w upadłości układowej

W dniu 6 kwietnia 2013 roku Rada Nadzorcza Gant Development S.A. w upadłości układowej podjęła uchwałę w przedmiocie odwołania pana Krzysztofa Brzezińskiego z funkcji Członka Zarządu z dniem 6 kwietnia 2013 roku oraz uchwałę w przedmiocie powołania pana Krzysztofa Brzezińskiego do pełnienia funkcji Prezesa Zarządu spółki Gant Development S.A. w upadłości układowej z dniem 6 kwietnia 2013 roku.

W dniu 6 kwietnia 2013 roku Rada Nadzorcza Gant Development S.A. w upadłości układowej podjęła uchwałę w przedmiocie powołania pana Dominika Putza do pełnienia funkcji Członka Zarządu spółki Gant Development S.A. w upadłości układowej z dniem 6 kwietnia 2013 roku.

W dniu 18 kwietnia 2013 roku Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie Akcjonariuszy postanowiło podwyższyć warunkowo kapitał zakładowy Spółki, o kwotę nie wyższą niż 9.500.000 akcji na okaziciela serii U o wartości nominalnej 1,00 zł każda. Celem warunkowego podwyższenia kapitału jest przyznanie praw do objęcia Akcji serii U posiadaczom warrantów subskrypcyjnych serii U1. Objęcie akcji serii U nastąpi nie później niż w terminie do dnia 30 czerwca 2013 roku.

W dniu 23 kwietnia 2013 roku z Zarządu spółki Kapelanka sp. z o.o. został odwołany Pan Karol Antkowiak. Z dniem 24 kwietnia 2013 roku w spółce Kapelanka Sp. z o.o. na prezesa zarządu powołano Pana Marcina Kamińskiego.

GANT Development S.A. w upadłości układowej  
Sprawozdanie finansowe za rok zakończony dnia 31 grudnia 2013 roku  
DODATKOWE INFORMACJE I OBJAŚNIENIA  
B. DODATKOWE NOTY OBJAŚNIAJĄCE  
(w tysiącach PLN)

---

W dniu 29 kwietnia 2013 roku zarejestrowano zmiany w KRS dotyczące warunkowego podwyższenia kapitału zakładowego spółki Gant Development S.A. w upadłości układowej o kwotę 9.500.000 zł. Warunkowo podwyższony kapitał spółki wynosi 13.500.000 zł.

W dniu 13 maja 2013 roku zarejestrowano zmiany w Zarządzie spółki Gant Development S.A. w upadłości układowej. W związku ze złożonymi rezygnacjami odwołano dotychczasowy Zarząd spółki, powołując nowy Zarząd spółki w osobach Pana Krzysztofa Brzezińskiego jako Prezesa Zarządu oraz Pana Dominika Putza jako Członka Zarządu. Dodatkowo zarejestrowano zmiany składu osobowego Rady Nadzorczej spółki Gant Development S.A. w upadłości układowej w ten sposób, że w związku ze złożonymi rezygnacjami odwołano z funkcji członków Rady Nadzorczej Macieja Jasińskiego, Bognę Sikorską, Svena Torstena Kaina, Adama Siemieniuka, a na ich miejsce powołano Adama Michalskiego, Karola Antkowiaka, Dariusza Zielińskiego oraz Karola Kolouszka.

W dniu 28 maja 2013 roku Budopol–Wrocław S.A. sprzedał spółce GANT PM Sp. z o.o. 7 s.k.a. przysługujące mu 100 udziałów o wartości nominalnej 1.000,00 zł za 1 udział tj. o łącznej wartości nominalnej 100 000,00 zł, w spółce pod firmą BUDOPOL GW Sp. z o.o. za łączną kwotę 10 000,00 zł. Do dnia transakcji Grupa GANT Development S.A. posiadała w spółce BUDOPOL GW Sp. z o.o. pośrednio przez Budopol–Wrocław S.A. 31,92% i traktowała ją jako spółkę zależną, w pełni konsolidowaną. W wyniku transakcji Grupa GANT Development S.A. stała się 100% udziałowcem w nabytej spółce tj. nabyła udziały niekontrolujące w kwocie 68,08%. Zakup udziałów nie dających kontroli Grupa potraktowała jako transakcję z udziałowcami występującymi w roli właścicieli i różnicę pomiędzy wartością bilansową udziałów nie dających kontroli a kwotą zapłaty wykazała w kapitale własnym w kwocie „in minus” 126 tys. zł.

W dniu 5 czerwca 2013 roku zostało zarejestrowane przez Sąd Rejonowy dla Wrocławia Fabrycznej, podwyższenie kapitału zakładowego Emitenta o kwotę 3 757 563 zł, tj. do kwoty 25 827 563 zł. Ogólna liczba głosów wynikająca ze wszystkich wyemitowanych przez Emitenta akcji wynosi obecnie 28 227 563 głosów. Od dnia 5 czerwca 2013 roku struktura kapitału zakładowego jest następująca:

- 600.000 akcji imiennych serii A,
- 19.520.000 akcji na okaziciela serii B,
- 1.950.000 akcji na okaziciela serii C,
- 3.757.563 akcji na okaziciela serii U.

W dniu 4 czerwca 2013 roku Gant PM 99 Sp. z o.o. z siedzibą we Wrocławiu, jako jedyny komplementariusz spółki GANT PM 99 Sp. z o.o. Sokołowska s.k.a., zbył za kwotę 95,27 zł przysługujący mu, jako komplementariuszowi, ogół praw i obowiązków w spółce na rzecz spółki ETLANS Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie 02-019, ul. Grójecka 5, wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego przez Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawa w Warszawie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000448028, o kapitale zakładowym 5.000 zł. Transakcja ta potraktowana została jako utrata kontroli nad spółką Etlans Sp. z o.o. s.k.a. ( dawniej GANT PM99 Sp. z o.o. Sokołowska s.k.a.). Tym samym od dnia sprzedaży ogółu praw i obowiązków komplementariusza spółki Etlans Sp. z o.o. s.k.a. (dawniej GANT PM99 Sp. z o.o. Sokołowska s.k.a.) poza Grupę Kapitałową GANT Development S.A. udziały spółki Etlans Sp. z o.o. s.k.a. (dawniej GANT PM99 Sp. z o.o. Sokołowska s.k.a.) wyceniane są w skonsolidowanym sprawozdaniu Grupy GANT Development S.A. metodą praw własności a spółka Etlans Sp. z o.o. s.k.a. (dawniej GANT PM99 Sp. z o.o. Sokołowska s.k.a.) traktowana jest jak jednostka stowarzyszona.

Grupa wygenerowała przy rozliczeniu utraty kontroli nad spółką Etlans Sp. z o.o. s.k.a. (dawniej GANT PM99 Sp. z o.o. Sokołowska s.k.a.) zysk w kwocie 74 967 tys zł, jednakże Zarząd, zidentyfikował przesłanki utraty wartości i dokonał „wstępnego” testu na utratę wartości pożyczki udzielonej spółce Etlans Sp. z o.o. s.k.a. (dawniej GANT PM99 Sp. z o.o. Sokołowska s.k.a.) przez spółkę zależną GANT PM Sp. z o.o. 7 s.k.a. i zlecił również dokonanie aktualizacji tego testu w kolejnych okresach sprawozdawczych. We wstępnym teście na utratę wartości został rozpoznany odpis aktualizujący wartość pożyczki w kwocie 67 478 tys. zł. Grupa pokazała w skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym w pozycji pozostałych przychodów operacyjnych wynik na utracie kontroli nad spółką Etlans Sp. z o.o. s.k.a. (dawniej GANT PM99 Sp. z o.o. Sokołowska s.k.a.) per saldo z wyżej opisanym odpisem tj. w kwocie „plus” 7 489 tys. zł.

W dniu 27 czerwca 2013 roku Sąd Rejonowy dla Wrocławia- Fabrycznej we Wrocławiu, VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego we Wrocławiu, zarejestrował zmianę dotyczącą spółki "Gant PM 99 spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Sokołowska" s.k.a. polegającą na zmianie komplementariusza spółki ze spółki Gant PM 99 sp. z o.o. na spółkę Etlans Sp. z o.o. W związku z powyższym od dnia 27 czerwca 2013 roku należy posługiwać się nową nazwą spółki, tj. "ETLANS Sp. z o.o." s.k.a.

*GANT Development S.A. w upadłości układowej*  
Sprawozdanie finansowe za rok zakończony dnia 31 grudnia 2013 roku  
DODATKOWE INFORMACJE I OBJAŚNIENIA  
B. DODATKOWE NOTY OBJAŚNIAJĄCE  
(w tysiącach PLN)

---

W dniu 6 listopada 2013 roku firma Wojnar, Smoluch i Wspólnicy, Adwokaci i Radcowie Prawni, Spółka Partnerska z siedzibą w Warszawie przyjęli ofertę sprzedaży, złożoną przez GANT Fundusz inwestycyjny Zamknięty z siedzibą w Krakowie, wszystkich akcji imiennych o wartości nominalnej 1 zł każda akcji spółki Etlans Sp. z o.o. s.k.a. (dawniej GANT PM99 Sp. z o.o. Sokołowska s.k.a.) za łączną cenę za wszystkie akcji w wysokości 5 tys. zł. Od tego dnia spółka (dawniej GANT PM99 Sp. z o.o. Sokołowska s.k.a.) przestała być traktowana przez Grupę GANT Development S.A. jako spółka stowarzyszona.

W dniu 6 czerwca 2013 roku GANT PM Sp. z o.o. 7 s.k.a. z siedzibą we Wrocławiu, nabyła od spółki pod firmą Nobel SPV Sp. z o.o. Sp. k., 100 udziałów w spółce ARRADA Sp. z o.o. o wartości nominalnej 5.000 zł za cenę 9 500 zł. Od dnia 6 czerwca 2013 roku spółka GANT PM Sp. z o.o. 7 s.k.a. jest jedynym udziałowcem w spółce ARRADA Sp. z o.o. Spółka ARRADA Sp. z o.o. ma siedzibę w Warszawie 02-757, ul. Pory 78 i jest wpisana do Krajowego Rejestru Sadowego przez Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawa w Warszawie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sadowego pod numerem KRS 0000463404/. Różnica pomiędzy ceną nabycia udziałów a wartością godziwą przejętych aktywów netto w kwocie 4,5 tys. zł, została zaprezentowana w rachunku wyników, w pozycji pozostałe koszty operacyjne.

W dniu 6 czerwca 2013 roku GANT PM Sp. z o.o., jako jedyny komplementariusz spółki GANT PM Sp. z o.o. KOZIA GÓRKA s.k.a., zbył za kwotę 375,07 zł przysługujący mu, jako komplementariuszowi, ogół praw i obowiązków w spółce na rzecz spółki Arrada Sp. z o.o.

W dniu 6 czerwca 2013 roku GANT PMW Sp. z o.o., jako jedyny komplementariusz spółki ARRADA Sp. z o.o. JANA KAZIMIERZA s.k.a., zbył za kwotę 5 000,00 zł przysługujący mu, jako komplementariuszowi, ogół praw i obowiązków w spółce na rzecz spółki Arrada Sp. z o.o.

W dniu 6 czerwca 2013 roku GANT PM Sp. z o.o., jako jedyny komplementariusz spółki GANT PM Sp. z o.o. POD FORTEM s.k.a., zbył za kwotę 820,02 zł przysługujący mu, jako komplementariuszowi, ogół praw i obowiązków w spółce na rzecz spółki Arrada Sp. z o.o.

W dniu 6 czerwca 2013 roku GANT PM Sp. z o.o., jako jedyny komplementariusz spółki GANT PM Sp. z o.o. PRZY SPODKU s.k.a., zbył za kwotę 633,21 zł przysługujący mu, jako komplementariuszowi, ogół praw i obowiązków w spółce na rzecz spółki Arrada Sp. z o.o.

W dniu 6 czerwca 2013 roku GANT PM Sp. z o.o., jako jedyny komplementariusz spółki GANT PM Sp. z o.o. TBI s.k.a., zbył za kwotę 334,10 zł przysługujący mu, jako komplementariuszowi, ogół praw i obowiązków w spółce na rzecz spółki Arrada Sp. z o.o.

W dniu 6 czerwca 2013 roku GANT PM Sp. z o.o., jako jedyny komplementariusz spółki GANT PM Sp. z o.o. ŻERNIKI s.k.a., zbył za kwotę 5 000,00 zł przysługujący mu, jako komplementariuszowi, ogół praw i obowiązków w spółce na rzecz spółki Arrada Sp. z o.o.

W dniu 6 czerwca 2013 roku GANT PMR Sp. z o.o., jako jedyny komplementariusz spółki GANT PMR Sp. z o.o. ŁUKASZOWICE s.k.a., zbył za kwotę 1 089,44 zł przysługujący mu, jako komplementariuszowi, ogół praw i obowiązków w spółce na rzecz spółki Arrada Sp. z o.o.

W dniu 6 czerwca 2013 roku GANT PMR Sp. z o.o., jako jedyny komplementariusz spółki GANT PMR Sp. z o.o. RACŁAWICE s.k.a., zbył za kwotę 2 349,17 zł przysługujący mu, jako komplementariuszowi, ogół praw i obowiązków w spółce na rzecz spółki Arrada Sp. z o.o.

W dniu 6 czerwca 2013 roku GANT PMR Sp. z o.o., jako jedyny komplementariusz spółki ARRADA Sp. z o.o. RYNEK s.k.a., zbył za kwotę 274,03 zł przysługujący mu, jako komplementariuszowi, ogół praw i obowiązków w spółce na rzecz spółki Arrada Sp. z o.o.

*GANT Development S.A. w upadłości układowej*  
Sprawozdanie finansowe za rok zakończony dnia 31 grudnia 2013 roku  
DODATKOWE INFORMACJE I OBJAŚNIENIA  
B. DODATKOWE NOTY OBJAŚNIAJĄCE  
(w tysiącach PLN)

---

W dniu 6 czerwca 2013 roku GANT ZN Sp. z o.o., jako jedyny komplementariusz spółki ARRADA Sp. z o.o. ORZEŁ s.k.a., zbył za kwotę 536,14 zł przysługujący mu, jako komplementariuszowi, ogół praw i obowiązków w spółce na rzecz spółki Arrada Sp. z o.o.

W dniu 6 czerwca 2013 roku GANT ZN Sp. z o.o., jako jedyny komplementariusz spółki GANT ZN Sp. z o.o. ROBOTNICZA s.k.a., zbył za kwotę 529,09 zł przysługujący mu, jako komplementariuszowi, ogół praw i obowiązków w spółce na rzecz spółki Arrada Sp. z o.o.

W dniu 6 czerwca 2013 roku GANT ZN Sp. z o.o., jako jedyny komplementariusz spółki GANT ZN Sp. z o.o. SM DOM s.k.a., zbył za kwotę 470,74 zł przysługujący mu, jako komplementariuszowi, ogół praw i obowiązków w spółce na rzecz spółki Arrada Sp. z o.o.

W dniu 20 czerwca 2013 roku, w związku z rejestracją 7.119.870 akcji zwykłych na okaziciela serii U przez Krajowy Depozyt Papierów Wartościowych S.A. i oznaczeniu ich kodem PLGANT000014, Zarząd Giełdy Papierów Wartościowych w Warszawie S.A. uchwałą nr 672 2013 wprowadził w trybie zwykłym do obrotu giełdowego na rynku równoległym 7.119.870 akcji zwykłych na okaziciela serii U, o wartości nominalnej 1 zł każda.

W dniu 7 czerwca 2013 roku spółka GANT Development S.A. sprzedała spółce COCOMA S.A. w organizacji przysługujący jej 1 udział w kapitale zakładowym spółki Projekt Zawodzie Sp. z o.o., o wartości nominalnej 1 000 zł tj. o łącznej wartości nominalnej

1 000 zł, a dający jej 0,06% udziału w kapitale zakładowym spółki za cenę 1 000 zł.

W dniu 25 czerwca 2013 roku sąd wydał postanowienie o rozpoczęciu procesu likwidacji spółki GANT Development CZ s.r.o. z siedzibą w Pradze, Republika Czeska. Został powołany likwidator spółki, który odpowiada za przeprowadzenie procesu likwidacji spółki.

W dniu 1 lipca 2013 roku spółka GANT PM Sp. z o.o. 7 s.k.a. z siedzibą we Wrocławiu sprzedała spółce COCOMA S.A. w organizacji przysługujące jej 100 udziałów o wartości nominalnej 1 000 zł każdy tj. o łącznej wartości nominalnej 100 000 zł, dające jej 5,88% udziału w kapitale zakładowym spółki Projekt Zawodzie Sp. z o.o. za cenę 11 772 zł. Również w dniu 1 lipca 2013 roku Gant Fundusz Inwestycyjny Zamknięty sprzedała spółce COCOMA S.A. w organizacji przysługujące mu 1 599 udziałów o wartości nominalnej 1 000 zł każdy tj. o łącznej wartości nominalnej 1 599 000 zł, dające mu 94,06% udziału w kapitale zakładowym spółki Projekt Zawodzie Sp. z o.o. za cenę 188 228 zł. Od tego dnia Grupa Gant Development S.A. utraciła kontrolę nad tą spółką i poczynawszy od 1 lipca 2013 roku zaprzestanie ujmowania jej w skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym.

Przy rozliczeniu sprzedaży udziałów w spółce Projekt Zawodzie Sp. z o.o. Grupa wygenerowała stratę w kwocie 5 175 tys. zł. Strata związana z utratą kontroli została zaprezentowana w pozycji pozostałych kosztów operacyjnych sprawozdania z całkowitych dochodów.

W dniu 2 lipca 2013 roku Budopol Fundusz Inwestycyjny Zamknięty z siedzibą w Krakowie sprzedał spółce GANT ZN Sp. z o.o. przysługujące mu 105.000 akcji imiennych o wartości nominalnej 10 zł każda tj. o łącznej wartości nominalnej 1 050 000 zł w spółce BUDOPOL GW Sp. z o.o. GRI s.k.a. za cenę 10 000 zł. Do dnia wyżej opisanej transakcji Grupa Kapitałowa GANT Development S.A. posiadała w spółce BUDOPOL GW Sp. z o.o. GRI s.k.a. pośrednio poprzez spółkę BUDOPOL-WROCŁAW S.A. 31,92% w kapitale zakładowym spółki BUDOPOL GW Sp. z o.o. GRI s.k.a. Od dnia transakcji tj. od 2 lipca 2013 roku Grupa Kapitałowa GANT Development S.A. posiada w spółce BUDOPOL GW Sp. z o.o. GRI s.k.a. bezpośrednio 100% udziału w kapitale zakładowym. Tym samym w wyniku wyżej opisanej transakcji Grupa Kapitałowa GANT Development S.A. nabyła 68,08% udziałów niekontrolujących. Zakup udziałów nie dających kontroli Grupa potraktowała jako transakcję z udziałowcami występującymi w roli właścicieli i różnica pomiędzy wartością bilansową udziałów nie dających kontroli a kwotą zapłaty wykazała w kapitale własnym.

W dniu 2 lipca 2013 roku Budopol Fundusz Inwestycyjny Zamknięty z siedzibą w Krakowie sprzedał spółce GANT ZN Sp. z o.o. przysługujące mu 5.000 akcji imiennych o wartości nominalnej 10 zł każda tj. o łącznej wartości nominalnej 50 000 zł w spółce BUDOPOL GW Sp. z o.o. s.k.a. w upadłości układowej. za cenę 10 000 zł. Do dnia wyżej opisanej transakcji Grupa Kapitałowa GANT Development S.A. posiadała w spółce BUDOPOL GW Sp. z o.o. s.k.a. w upadłości układowej pośrednio poprzez spółkę BUDOPOL-WROCŁAW S.A. 31,92% w kapitale zakładowym spółki BUDOPOL GW

*GANT Development S.A. w upadłości układowej*  
Sprawozdanie finansowe za rok zakończony dnia 31 grudnia 2013 roku  
DODATKOWE INFORMACJE I OBJAŚNIENIA  
B. DODATKOWE NOTY OBJAŚNIAJĄCE  
(w tysiącach PLN)

---

Sp. z o.o. s.k.a. w upadłości układowej. Od dnia transakcji tj. od 2 lipca 2013 roku Grupa Kapitałowa GANT Development S.A. posiada w spółce BUDOPOL GW Sp. z o.o. s.k.a. w upadłości układowej bezpośrednio 100% udziału w kapitale zakładowym. Tym samym w wyniku wyżej opisanej transakcji Grupa Kapitałowa GANT Development S.A. nabyła 68,08% udziałów niekontrolujących. Zakup udziałów nie dających kontroli Grupa potraktowała jako transakcję z udziałowcami występującymi w roli właścicieli i różnica pomiędzy wartością bilansową udziałów nie dających kontroli a kwotą zapłaty wykazała w kapitale własnym.

W dniu 3 lipca 2013 roku nastąpiła zmiana warunków emisji obligacji zmieniająca termin wykupu obligacji serii BE o łącznej wartości nominalnej 29 151 tys. zł z 5 lipca 2013 roku na dzień 19 lipca 2013 roku. W dniu 19 lipca 2013 roku nastąpiła zmiana warunków emisji obligacji zmieniająca termin wykupu obligacji na 2 sierpnia 2013 roku, w dniu 2 sierpnia 2013 roku nastąpiła zmiana warunków emisji obligacji zmieniająca termin wykupu obligacji na 30 września 2013 roku.

W dniu 23 lipca 2013 roku Budopol Fundusz Inwestycyjny Zamknięty z siedzibą w Krakowie sprzedał spółce GANT ZN Sp. z o.o. przysługujące mu 1.100.000 akcji imiennych o wartości nominalnej 1 zł każda tj. o łącznej wartości nominalnej 1 100 000 zł w spółce ZEBUD BUDOPOL GW Sp. z o.o. s.k.a. w upadłości likwidacyjnej za cenę 10 000 zł. Do dnia wyżej opisanej transakcji Grupa Kapitałowa GANT Development S.A. posiadała w spółce ZEBUD BUDOPOL GW Sp. z o.o. s.k.a. w upadłości likwidacyjnej pośrednio poprzez spółkę BUDOPOL-WROCŁAW S.A. 31,92% w kapitale zakładowym spółki ZEBUD BUDOPOL GW Sp. z o.o. s.k.a. w upadłości likwidacyjnej. Od dnia transakcji tj. od 23 lipca 2013 roku Grupa Kapitałowa GANT Development S.A. posiada w spółce ZEBUD BUDOPOL GW Sp. z o.o. s.k.a. w upadłości likwidacyjnej bezpośrednio 100% udziału w kapitale zakładowym. Tym samym w wyniku wyżej opisanej transakcji Grupa Kapitałowa GANT Development S.A. nabyła 68,08% udziałów niekontrolujących. Zakup udziałów nie dających kontroli Grupa potraktowała jako transakcję z udziałowcami występującymi w roli właścicieli i różnica pomiędzy wartością bilansową udziałów nie dających kontroli a kwotą zapłaty wykazała w kapitale własnym.

W dniu 25 lipca 2013 roku spółka Gant Development S.A. w upadłości układowej sprzedała 100% udziałów w spółce Rafael Management Sp. z o.o., tj. 100 udziałów o wartości nominalnej 1.000 zł każdy na rzecz spółki GANT ZN Sp. z o.o.

W dniu 31 lipca 2013 roku GANT Fundusz Inwestycyjny Zamknięty z/s w Krakowie na podstawie umowy sprzedaży akcji z dnia 31.07.2013 roku sprzedał na rzecz GANT PM spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Na Olszy s.k.a. 5.000 akcji imiennych zwykłych serii A oznaczonych numerami od 1 do 5.000, każda o wartości 400 zł które stanowią 100% w kapitale zakładowym spółki GANT PM spółka z ograniczoną odpowiedzialnością 7 s.k.a.

W dniu 2 sierpnia 2013 roku Gant PMR Sp. z o.o. z siedzibą we Wrocławiu, jako jedyny komplementariusz spółki GANT PMR Sp. z o.o. NA GROBLI s.k.a., zbył przysługujących mu jako komplementariuszowi, ogół praw i obowiązków w spółce na rzecz spółki Trenza Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie. Transakcja ta została uznana jako utrata kontroli nad spółką GANT PMR Sp. z o.o. NA GROBLI s.k.a. Tym samym od dnia sprzedaży ogółu praw i obowiązków komplementariusza spółki GANT PMR Sp. z o.o. NA GROBLI s.k.a. poza Grupę Kapitałową GANT Development S.A. udziały spółki GANT PMR Sp. z o.o. NA GROBLI s.k.a. wyceniane są w skonsolidowanym sprawozdaniu Grupy GANT Development S.A. metodą praw własności a spółka GANT PMR Sp. z o.o. NA GROBLI s.k.a. traktowana jest jak jednostka stowarzyszona. Grupa wygenerowała przy rozliczeniu utraty kontroli nad spółką GANT PMR Sp. z o.o. NA GROBLI s.k.a. zysk w kwocie 7 372 tys. zł. Zysk związany z utratą kontroli został zaprezentowany w pozycji pozostałych przychodów operacyjnych sprawozdania z całkowitych dochodów.

W dniu 5 sierpnia 2013 roku GANT Fundusz Inwestycyjny Zamknięty z/s w Krakowie na podstawie umowy sprzedaży akcji z dnia 05.08.2013 roku sprzedał na rzecz GANT PM Sp. z o.o. Na Olszy s.k.a. z/s we Wrocławiu 300.000 akcji imiennych zwykłych serii A oznaczonych numerami od 1 do 300.000, każda o wartości 1 zł, które stanowią 100% w kapitale zakładowym spółki GANT PMR spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Na Grobli s.k.a.

W dniu 28 sierpnia 2013 roku Sąd Rejonowy dla Wrocławia - Fabrycznej, VI Wydział Gospodarczy KRS we Wrocławiu wydał postanowienie w przedmiocie zmiany nazwy spółki GANT ZN Sp. z o.o. Orzeł s.k.a. W związku z powyższym, od dnia 28 sierpnia 2013 roku spółka "GANT ZN Sp. z o.o. Orzeł" s.k.a. zmieniła nazwę na "ARRADA Sp. z o.o. Orzeł" s.k.a.

*GANT Development S.A. w upadłości układowej*  
Sprawozdanie finansowe za rok zakończony dnia 31 grudnia 2013 roku  
DODATKOWE INFORMACJE I OBJAŚNIENIA  
B. DODATKOWE NOTY OBJAŚNIAJĄCE  
(w tysiącach PLN)

---

W dniu 9 września 2013 roku Sąd Rejonowy dla Krakowa - Śródmieście, XI Wydział Gospodarczy KRS wydał postanowienie w przedmiocie zmiany nazwy spółki GANT PM Sp. z o.o. Pod Fortem s.k.a. W związku z powyższym, od dnia 9 września 2013 roku spółka "GANT PM Sp. z o.o. Pod Fortem" s.k.a. zmieniła nazwę na "ARRADA Sp. z o.o. Pod Fortem" s.k.a.

W dniu 9 września 2013 roku Sąd Rejonowy dla Wrocławia - Fabrycznej, VI Wydział Gospodarczy KRS we Wrocławiu wydał postanowienie w przedmiocie zmiany nazwy spółki GANT PM Sp. z o.o. Przy Spodku s.k.a. W związku z powyższym, od dnia 9 września 2013 roku spółka "GANT PM Sp. z o.o. Przy Spodku" s.k.a. zmieniła nazwę na "ARRADA Sp. z o.o. Przy Spodku" s.k.a.

W dniu 10 września 2013 roku Sąd Rejonowy dla Wrocławia - Fabrycznej, VI Wydział Gospodarczy KRS we Wrocławiu wydał postanowienie w przedmiocie zmiany nazwy spółki GANT PM Sp. z o.o. Kozia Górka s.k.a. W związku z powyższym, od dnia 10 września 2013 roku spółka "GANT PM Sp. z o.o. Kozia Górka" s.k.a. zmieniła nazwę na "ARRADA Sp. z o.o. Kozia Górka" s.k.a.

W dniu 10 września 2013 roku Sąd Rejonowy dla Wrocławia - Fabrycznej, VI Wydział Gospodarczy KRS we Wrocławiu wydał postanowienie w przedmiocie zmiany nazwy spółki GANT PM Sp. z o.o. Żerniki s.k.a. W związku z powyższym, od dnia 10 września 2013 roku spółka "GANT PM Sp. z o.o. Żerniki" s.k.a. zmieniła nazwę na "ARRADA Sp. z o.o. Żerniki" s.k.a.

W dniu 24 września 2013 roku GANT Development S.A. w upadłości układowej na podstawie umowy sprzedaży udziałów sprzedał na rzecz spółki IPO 28 Sp. z o.o. z siedzibą w Legnicy 557 udziałów, w spółce Belwederska Sp. z o.o. z siedzibą we Wrocławiu, o łącznej wartości nominalnej 278.500 za kwotę 2 785 zł. Zgodnie z zapisami umowy własność udziałów przeszła na kupującego z dniem 30 września 2013 roku. Na wyżej opisanej transakcji Grupa wygenerowała zysk w kwocie 20 458 tys. zł. Zysk związany z utratą kontroli został zaprezentowany w pozycji pozostałych przychodów operacyjnych sprawozdania z całkowitych dochodów.

W dniu 26 września 2013 roku Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników spółki Bonus Lucrum Księgowość, Finanse, Audyt Sp. z o.o. powołało Pana Marcina Kamińskiego na stanowisko Prezesa Zarządu spółki.

W dniu 30 września 2013 roku Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników spółki Arrada sp. z o.o. odwołało z funkcji Wiceprezesa Zarządu Pana Stefana Jędrusza.

W dniu 30 września 2013 roku Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników spółki GANT ZN sp. z o.o. odwołało z funkcji Prezesa Zarządu Pana Stefana Jędrusza.

W dniu 30 września 2013 roku rezygnację z pełnienia funkcji Członka Zarządu w spółce Bonus Lucrum Księgowość, Finanse, Audyt sp. z o.o. złożyła Pani Anna Jagoda oraz Pan Henryk Antkowiak.

W dniu 30 września 2013 roku GANT Development S.A. w upadłości układowej na podstawie umowy sprzedaży udziałów z dnia 30.09.2013 roku sprzedał na rzecz osoby fizycznej 100 udziałów o łącznej wartości nominalnej 5.000, które stanowią 100% w kapitale zakładowym spółki GANT PM99 Sp. z o.o. w likwidacji za kwotę 1 000 zł. Na wyżej opisanej transakcji Grupa wygenerowała zysk w kwocie 243 tys. zł. Zysk związany z utratą kontroli został zaprezentowany w pozycji pozostałych przychodów operacyjnych sprawozdania z całkowitych dochodów.

W dniu 30 września 2013 roku GANT Development S.A. w upadłości układowej na podstawie umowy sprzedaży udziałów z dnia 30.09.2013 roku sprzedał na rzecz osoby fizycznej 100 udziałów o łącznej wartości nominalnej 100.000, które stanowią 100% w kapitale zakładowym spółki GANT PMW Sp. z o.o. w likwidacji za kwotę 1 000 zł. Na wyżej opisanej transakcji Grupa wygenerowała zysk w kwocie 84 tys. zł. Zysk związany z utratą kontroli został zaprezentowany w pozycji pozostałych przychodów operacyjnych sprawozdania z całkowitych dochodów.

W dniu 30 września 2013 roku GANT ZN Sp. z o.o. na podstawie umowy sprzedaży udziałów z dnia 30.09.2013 roku sprzedał na rzecz osoby fizycznej 100 udziałów o łącznej wartości nominalnej 100.000, które stanowią 100% w kapitale

*GANT Development S.A. w upadłości układowej*  
Sprawozdanie finansowe za rok zakończony dnia 31 grudnia 2013 roku  
DODATKOWE INFORMACJE I OBJAŚNIENIA  
B. DODATKOWE NOTY OBJAŚNIAJĄCE  
(w tysiącach PLN)

---

zakładowym spółki Rafael Managment Sp. z o.o. w likwidacji za kwotę 1 000 zł. Na wyżej opisanej transakcji Grupa wygenerowała zysk w kwocie 527 tys. zł. Zysk związany z utratą kontroli został zaprezentowany w pozycji pozostałych przychodów operacyjnych sprawozdania z całkowitych dochodów.

W dniu 30 września 2013 roku GANT Development S.A. w upadłości układowej na podstawie umowy sprzedaży udziałów z dnia 30.09.2013 roku sprzedał na rzecz osoby fizycznej 50 udziałów o łącznej wartości nominalnej 50.000, które stanowią 100% w kapitale zakładowym spółki GANT PMG Sp. z o.o. w likwidacji za kwotę 1 000 zł. Na wyżej opisanej transakcji Grupa wygenerowała zysk w kwocie 545 tys. zł. Zysk związany z utratą kontroli został zaprezentowany w pozycji pozostałych przychodów operacyjnych sprawozdania z całkowitych dochodów.

W dniu 30 września 2013 roku GANT Development S.A. w upadłości układowej na podstawie umowy sprzedaży udziałów z dnia 30.09.2013 roku sprzedał na rzecz osoby fizycznej 5 udziałów o łącznej wartości nominalnej 5.000, które stanowią 100% w kapitale zakładowym spółki Piltza Projekt Sp. z o.o. w likwidacji za kwotę 1 000 zł. Na wyżej opisanej transakcji Grupa wygenerowała zysk w kwocie 27 tys. zł. Zysk związany z utratą kontroli został zaprezentowany w pozycji pozostałych przychodów operacyjnych sprawozdania z całkowitych dochodów.

W dniu 30 września 2013 roku GANT Development S.A. w upadłości układowej na podstawie umowy sprzedaży udziałów z dnia 30.09.2013 roku sprzedał na rzecz osób fizycznych 3.200 udziałów w spółce Gieldowy Dom Maklerski Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie, o łącznej wartości nominalnej 160.000 za kwotę 160 000 zł. Na wyżej opisanej transakcji Grupa wygenerowała zysk w kwocie 8 tys. zł. Zysk związany ze sprzedażą udziałów w jednostce stowarzyszonej zostały zaprezentowane w przychodach finansowych sprawozdania z całkowitych dochodów. Do dnia sprzedaży spółka Gieldowy Dom Maklerski Sp. z o.o. traktowana była jako spółka stowarzyszona i wyceniana była metodą praw własności.

W dniu 30 września 2013 roku GANT Fundusz Inwestycyjny Zamknięty sprzedał 100% udziałów w spółce GANT PMR Sp. z o.o. Kamieńskiego s.k.a. za kwotę 50 tys. zł. Ponadto w dniu 10 października spółka GANT Development S.A. w upadłości układowej sprzedał 100% udziałów w spółce GANT PMR Sp. z o.o. tj. jedynym komplementariuszu spółki GANT PMR Sp. z o.o. Kamieńskiego s.k.a. Tym samym od dnia 30 września 2013 roku Grupa Gant Development S.A. utraciła kontrolę nad spółką GANT PMR Sp. z o.o. Kamieńskiego s.k.a. i zaprzestała ujmowania jej w skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym. Przy rozliczeniu sprzedaży udziałów w spółce GANT PMG Sp. z o.o. Kamieńskiego s.k.a. Grupa wygenerowała stratę w kwocie 1 092 tys. zł. Strata związana z utratą kontroli została zaprezentowana w pozycji pozostałych kosztów operacyjnych sprawozdania z całkowitych dochodów.

W dniu 4 października 2013 roku Sąd Rejonowy dla Wrocławia - Fabrycznej, VI Wydział Gospodarczy KRS we Wrocławiu wydał postanowienie w przedmiocie zmiany nazwy spółki GANT PM Sp. z o.o. TBI s.k.a. W związku z powyższym, od dnia 4 października 2013 roku spółka GANT PM Sp. z o.o. TBI s.k.a. zmieniła nazwę na "ARRADA Sp. z o.o. TBI " s.k.a.

W dniu 9 października 2013 r. uchwałą Zarządu spółki GANT PMR sp. z o.o. odwołano Prokurenta Samoistnego spółki Pana Dariusza Małaszkiwicza oraz powołano na Prokurenta Samoistnego spółki Pana Marka Boryczkę.

W dniu 10 października 2013 roku Zarząd Gant Development SA podjął uchwałę w sprawie odwołania z dniem 10 października 2013 roku osób pełniących funkcję prokurentów w Spółce, tj. Pana Grzegorza Antkowiaka z funkcji Prokurenta samoistnego Spółki oraz Pana Dariusza Małaszkiwicza funkcji Prokurenta, którego prokura miała charakter łączny.

W dniu 10 października 2013 roku GANT Development S.A. w upadłości układowej na podstawie umowy sprzedaży udziałów z dnia 10 października 2013 roku sprzedał na rzecz Spółki ZJ Nieruchomości Sp. z o.o. z siedzibą we Wrocławiu 100 udziałów o łącznej wartości nominalnej 100.000, które stanowią 100% w kapitale zakładowym spółki GANT PMR Sp. z o.o. za kwotę 1 000 zł. Na wyżej opisanej transakcji Grupa wygenerowała zysk 119 tys. zł. Zysk związany z utratą kontroli został zaprezentowany w pozycji pozostałych przychodów operacyjnych sprawozdania z całkowitych dochodów.

W dniu 24 października 2013 roku Sąd Rejonowy dla Wrocławia - Fabrycznej, VI Wydział Gospodarczy KRS we Wrocławiu wydał postanowienie w przedmiocie zmiany nazwy spółki GANT ZN Sp. z o.o. Robotnicza s.k.a. W związku z

*GANT Development S.A. w upadłości układowej*  
Sprawozdanie finansowe za rok zakończony dnia 31 grudnia 2013 roku  
DODATKOWE INFORMACJE I OBJAŚNIENIA  
B. DODATKOWE NOTY OBJAŚNIAJĄCE  
(w tysiącach PLN)

---

powyższym, od dnia 24 października 2013 roku spółka GANT ZN Sp. z o.o. Robotnicza s.k.a. zmieniła nazwę na "ARRADA Sp. z o.o. Robotnicza " s.k.a.

W dniu 31 października 2013 roku GANT PMR Sp. z o.o., jako jedyny komplementariusz spółki GANT PMR Sp. z o.o. KAMIENNA s.k.a., zbył za kwotę 6 056,98 zł przysługujący mu, jako komplementariuszowi, ogół praw i obowiązków w spółce na rzecz spółki GANT PM Sp. z o.o.

W dniu 31 października 2013 roku GANT PMR Sp. z o.o., jako jedyny komplementariusz spółki GANT PMR Sp. z o.o. PRZY KASZUBSKIEJ s.k.a., zbył za kwotę 525,15 zł przysługujący mu, jako komplementariuszowi, ogół praw i obowiązków w spółce na rzecz spółki GANT PM Sp. z o.o.

W dniu 05 listopada 2013 roku Sąd Rejonowy Katowice Wschód, VIII Wydział Gospodarczy KRS w Katowicach wydał postanowienie w przedmiocie zmiany nazwy spółki GANT ZN Sp. z o.o. SM-DOM s.k.a. W związku z powyższym, od dnia 05 listopada 2013 roku spółka GANT ZN Sp. z o.o. SM-DOM s.k.a.. zmieniła nazwę na "ARRADA Sp. z o.o. SM-DOM " s.k.a.

W dniu 15 listopada 2013 roku Sąd Rejonowy dla Wrocławia – Fabrycznej, VI Wydział Gospodarczy KRS we Wrocławiu wydał postanowienie w przedmiocie zmiany nazwy spółki GANT PMW Sp. z o.o. Jana Kazimierza s.k.a. W związku z powyższym, od dnia 15 listopada 2013 roku spółka GANT PMWN Sp. z o.o. Jana Kazimierza s.k.a. zmieniła nazwę na "ARRADA Sp. z o.o. Jana Kazimierza" s.k.a.

**Zmiany w składzie Grupy po dniu bilansowym ( w okresie od 01.01.2014 do 21.03.2014 roku)**

W dniu 5 marca 2014 roku nastąpiło wykreślenie spółki GANT Development CZ s.r.o. w likwidacji z rejestru sądowego.

GANT Development S.A. w upadłości układowej  
Sprawozdanie finansowe za rok zakończony dnia 31 grudnia 2013 roku  
DODATKOWE INFORMACJE I OBJAŚNIENIA  
B. DODATKOWE NOTY OBJAŚNIAJĄCE  
(w tysiącach PLN)

### 7.3 Dane liczbowe dotyczące jednostek powiązanych o wzajemnych należnościach i zobowiązaniach

| (w tysiącach złotych)                            | Rok zakończony dnia                |                                      |                              |                    |                                                    |                                                                         | Rok zakończony dnia                |                                      |                    |                    |                                                    |                                                                         |
|--------------------------------------------------|------------------------------------|--------------------------------------|------------------------------|--------------------|----------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|--------------------------------------|--------------------|--------------------|----------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|
|                                                  | 31 grudnia 2013                    |                                      |                              |                    |                                                    |                                                                         | 31 grudnia 2012                    |                                      |                    |                    |                                                    |                                                                         |
| Spółka (strona) powiązana                        | Należności z tytułu dostaw i usług | Zobowiązania z tytułu dostaw i usług | Pożyczki udzielone i odsetki | Pożyczki otrzymane | Inne należności i inwestycje w papiery wartościowe | Inne zobowiązania i zobowiązania z tytułu emisji papierów wartościowych | Należności z tytułu dostaw i usług | Zobowiązania z tytułu dostaw i usług | Pożyczki udzielone | Pożyczki otrzymane | Inne należności i inwestycje w papiery wartościowe | Inne zobowiązania i zobowiązania z tytułu emisji papierów wartościowych |
| GANT ZN Sp. Z o.o. 74 s.k.a                      | 1                                  | 986                                  | -                            | -                  | -                                                  | -                                                                       | 2                                  | 1 313                                | -                  | -                  | -                                                  | -                                                                       |
| ŚLICZNA 8 Sp. z o.o. w likwidacji                | -                                  | -                                    | -                            | -                  | -                                                  | -                                                                       | -                                  | -                                    | -                  | -                  | -                                                  | -                                                                       |
| GANT PMR Sp. z o.o. PRZY KASZUBSKIEJ s.k.a.      | -                                  | -                                    | -                            | -                  | -                                                  | -                                                                       | 2                                  | 6                                    | -                  | -                  | -                                                  | -                                                                       |
| BIELBUD Sp. z o.o. w likwidacji                  | -                                  | -                                    | -                            | -                  | -                                                  | -                                                                       | -                                  | -                                    | -                  | -                  | -                                                  | -                                                                       |
| GANT PM Sp. z o.o. SUDETY s.k.a.                 | 125                                | -                                    | -                            | -                  | -                                                  | -                                                                       | 165                                | -                                    | -                  | -                  | -                                                  | -                                                                       |
| GANT PM Sp. z o.o. KĄTY 1 s.k.a.                 | -                                  | 2                                    | -                            | -                  | -                                                  | -                                                                       | 2                                  | -                                    | -                  | -                  | -                                                  | -                                                                       |
| GANT PMR Sp. z o.o. KAMIENNA s.k.a.              | -                                  | 2                                    | -                            | -                  | -                                                  | -                                                                       | 2                                  | -                                    | -                  | -                  | -                                                  | -                                                                       |
| ARRADA Sp. z o.o. POD FORTEM s.k.a.              | 1                                  | -                                    | 8 116                        | -                  | 279 898                                            | -                                                                       | 6                                  | -                                    | -                  | 276 046            | -                                                  | -                                                                       |
| ARRADA sp. z o.o. PRZY SPODKU s.k.a.             | -                                  | -                                    | -                            | -                  | -                                                  | -                                                                       | 2                                  | -                                    | -                  | -                  | -                                                  | -                                                                       |
| ARRADA Sp. z o.o. ORZEŁ s.k.a.                   | 1                                  | 7                                    | -                            | -                  | -                                                  | -                                                                       | 2                                  | -                                    | -                  | -                  | -                                                  | -                                                                       |
| GANT PM Sp. z o.o. GALOWICE RESIDENCE s.k.a.     | -                                  | -                                    | -                            | -                  | -                                                  | -                                                                       | 2                                  | -                                    | -                  | -                  | -                                                  | -                                                                       |
| GANT PM Sp. z o.o. PRZYJAŹNI s.k.a. w likwidacji | -                                  | -                                    | -                            | -                  | -                                                  | -                                                                       | -                                  | -                                    | -                  | -                  | -                                                  | -                                                                       |
| ARRADA PM Sp. z o.o. TBI s.k.a.                  | -                                  | -                                    | -                            | -                  | -                                                  | -                                                                       | 2                                  | -                                    | -                  | -                  | -                                                  | -                                                                       |
| ARRADA Sp. z o.o. RYNEK s.k.a.                   | 33                                 | 3                                    | -                            | -                  | -                                                  | -                                                                       | 2                                  | 311                                  | -                  | -                  | -                                                  | -                                                                       |
| BUDOPOL-WROCŁAW S.A.                             | -                                  | 1                                    | -                            | -                  | -                                                  | -                                                                       | -                                  | -                                    | -                  | -                  | -                                                  | 5 157                                                                   |
| BUDOPOL - RACŁAWICKA Sp. z o.o.                  | 1                                  | 11                                   | -                            | -                  | -                                                  | -                                                                       | 2                                  | 13                                   | -                  | -                  | -                                                  | 227                                                                     |
| GANT PMG Sp. z o.o.                              | -                                  | -                                    | -                            | -                  | -                                                  | -                                                                       | 622                                | -                                    | -                  | -                  | -                                                  | -                                                                       |
| ARRADA Sp. z o.o. ŁUKASZOWICE s.k.a.             | -                                  | -                                    | -                            | -                  | -                                                  | -                                                                       | 2                                  | -                                    | -                  | -                  | -                                                  | -                                                                       |
| GANT PM Sp. z o.o.                               | 552                                | -                                    | -                            | -                  | -                                                  | -                                                                       | -                                  | -                                    | -                  | -                  | -                                                  | -                                                                       |
| ARRADA Sp. z o.o. KOZIA GÓRKA s.k.a.             | 1                                  | -                                    | -                            | -                  | -                                                  | -                                                                       | 2                                  | -                                    | -                  | -                  | -                                                  | -                                                                       |
| GANT PMR Sp. z o.o.                              | -                                  | -                                    | -                            | -                  | -                                                  | -                                                                       | 162                                | -                                    | -                  | -                  | -                                                  | -                                                                       |
| GANT PMG Sp. z o.o. MORENA s.k.a.                | 1                                  | 2                                    | -                            | -                  | -                                                  | -                                                                       | 147                                | 2                                    | -                  | -                  | -                                                  | -                                                                       |

GANT Development S.A. w upadłości układowej  
Sprawozdanie finansowe za rok zakończony dnia 31 grudnia 2013 roku  
DODATKOWE INFORMACJE I OBJAŚNIENIA  
B. DODATKOWE NOTY OBJAŚNIAJĄCE  
(w tysiącach PLN)

| (w tysiącach złotych)                             | Rok zakończony dnia                |                                      |                              |                    |                                                    |                                                                         | Rok zakończony dnia                |                                      |                    |                    |                                                    |                                                                         |
|---------------------------------------------------|------------------------------------|--------------------------------------|------------------------------|--------------------|----------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|--------------------------------------|--------------------|--------------------|----------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|
|                                                   | 31 grudnia 2013                    |                                      |                              |                    |                                                    |                                                                         | 31 grudnia 2012                    |                                      |                    |                    |                                                    |                                                                         |
| Spółka (strona) powiązana                         | Należności z tytułu dostaw i usług | Zobowiązania z tytułu dostaw i usług | Pożyczki udzielone i odsetki | Pożyczki otrzymane | Inne należności i inwestycje w papiery wartościowe | Inne zobowiązania i zobowiązania z tytułu emisji papierów wartościowych | Należności z tytułu dostaw i usług | Zobowiązania z tytułu dostaw i usług | Pożyczki udzielone | Pożyczki otrzymane | Inne należności i inwestycje w papiery wartościowe | Inne zobowiązania i zobowiązania z tytułu emisji papierów wartościowych |
| ARRADA Sp. z o.o. RACŁAWICE s.k.a.                | 1                                  | -                                    | -                            | -                  | -                                                  | -                                                                       | 2                                  | -                                    | -                  | -                  | -                                                  | -                                                                       |
| GANT PM Sp. z o.o. GANT PALACE s.k.a.             | 2                                  | -                                    | -                            | -                  | -                                                  | -                                                                       | 2                                  | -                                    | -                  | -                  | -                                                  | -                                                                       |
| GANT PM Sp. z o.o. GORLICKA s.k.a. w likwidacji   | -                                  | 2                                    | -                            | -                  | -                                                  | -                                                                       | 3                                  | -                                    | -                  | -                  | -                                                  | -                                                                       |
| RAFAEL INVESTMENT Sp. z o.o.                      | -                                  | -                                    | -                            | -                  | -                                                  | 341                                                                     | -                                  | 9                                    | -                  | -                  | 180                                                | 781                                                                     |
| GANT PM Sp. z o.o. STABŁOWICE s.k.a.              | 336                                | -                                    | -                            | -                  | -                                                  | -                                                                       | 378                                | -                                    | -                  | -                  | -                                                  | -                                                                       |
| GANT PM Sp. z o.o. PRZYLESIE s.k.a.               | 118                                | -                                    | -                            | -                  | -                                                  | -                                                                       | 163                                | -                                    | -                  | -                  | -                                                  | -                                                                       |
| Etlans Sp. z o.o. s.k.a.                          | -                                  | -                                    | -                            | -                  | -                                                  | -                                                                       | 197                                | 21                                   | -                  | -                  | -                                                  | -                                                                       |
| GANT 1 Sp. z o.o.                                 | 22                                 | -                                    | -                            | -                  | -                                                  | -                                                                       | 90                                 | -                                    | -                  | -                  | -                                                  | -                                                                       |
| GANT PMK Sp. z o.o. NA OLSZY s.k.a.               | 1                                  | -                                    | -                            | -                  | -                                                  | -                                                                       | 2                                  | -                                    | -                  | -                  | -                                                  | -                                                                       |
| GANT PM 99 Sp. z o.o.                             | -                                  | -                                    | -                            | -                  | -                                                  | -                                                                       | 50                                 | -                                    | -                  | -                  | -                                                  | -                                                                       |
| Rafael Management Sp. z o.o.                      | -                                  | -                                    | -                            | -                  | -                                                  | -                                                                       | 9                                  | -                                    | -                  | -                  | -                                                  | 12                                                                      |
| GANT PMK Sp. z o.o.                               | -                                  | -                                    | -                            | -                  | -                                                  | -                                                                       | 606                                | -                                    | -                  | -                  | -                                                  | -                                                                       |
| KAPELANKA Sp. z o.o.                              | 19                                 | -                                    | -                            | -                  | 100                                                | -                                                                       | 85                                 | 5                                    | -                  | -                  | -                                                  | -                                                                       |
| GANT INTERNATIONAL S.a.r.l.                       | -                                  | -                                    | -                            | -                  | -                                                  | -                                                                       | -                                  | -                                    | -                  | -                  | -                                                  | -                                                                       |
| Bonus Lucrum Księgowość, Finanse, Audyt Sp z o.o. | 128                                | 208                                  | -                            | -                  | -                                                  | -                                                                       | 2                                  | 42                                   | -                  | -                  | -                                                  | -                                                                       |
| GANT PM Sp. z o.o. JKM KARPIA s.k.a.              | 118                                | -                                    | -                            | -                  | -                                                  | -                                                                       | 152                                | -                                    | -                  | -                  | -                                                  | -                                                                       |
| GANT PM Sp. z o.o. LEGNICKA s.k.a.                | 724                                | -                                    | -                            | -                  | -                                                  | -                                                                       | 821                                | -                                    | -                  | -                  | -                                                  | -                                                                       |
| PROJEKT ZAWODZIE Sp. z o.o.                       | -                                  | -                                    | -                            | -                  | -                                                  | -                                                                       | 7                                  | -                                    | -                  | -                  | -                                                  | -                                                                       |
| ARRADA Sp. z o.o. ROBOTNICZA s.k.a                | -                                  | -                                    | -                            | -                  | -                                                  | 9                                                                       | 2                                  | -                                    | -                  | -                  | -                                                  | -                                                                       |
| GANT PMR Sp. z o.o. NA GROBLI s.k.a.              | -                                  | -                                    | -                            | -                  | -                                                  | -                                                                       | 168                                | -                                    | -                  | -                  | -                                                  | -                                                                       |
| BELWEDERSKA Sp. z o.o.                            | -                                  | -                                    | -                            | -                  | -                                                  | -                                                                       | -                                  | -                                    | -                  | -                  | -                                                  | -                                                                       |
| ARRADA Sp. z o.o. ŻERNIKI s.k.a.                  | 69                                 | -                                    | -                            | -                  | -                                                  | -                                                                       | 190                                | -                                    | -                  | -                  | -                                                  | -                                                                       |
| GANT PM Sp. z o.o. 7 s.k.a.                       | -                                  | -                                    | -                            | -                  | -                                                  | 8 415                                                                   | 2                                  | -                                    | -                  | 1 775              | -                                                  | 5 068                                                                   |
| GANT Development CZ s.r.o.                        | -                                  | -                                    | -                            | -                  | -                                                  | -                                                                       | -                                  | -                                    | -                  | -                  | -                                                  | -                                                                       |
| GANT PMK Sp. z o.o. BOCHENKA s.k.a.               | -                                  | -                                    | -                            | -                  | -                                                  | -                                                                       | 54                                 | -                                    | -                  | -                  | -                                                  | -                                                                       |
| GANT PM Sp. z o.o. 9 s.k.a.                       | -                                  | -                                    | -                            | -                  | -                                                  | -                                                                       | 2                                  | -                                    | -                  | -                  | -                                                  | 6                                                                       |
| BUDOPOL GW Sp. z o.o.                             | -                                  | -                                    | -                            | -                  | -                                                  | -                                                                       | -                                  | -                                    | -                  | -                  | -                                                  | -                                                                       |

GANT Development S.A. w upadłości układowej  
Sprawozdanie finansowe za rok zakończony dnia 31 grudnia 2013 roku  
DODATKOWE INFORMACJE I OBJAŚNIENIA  
B. DODATKOWE NOTY OBJAŚNIAJĄCE  
(w tysiącach PLN)

| (w tysiącach złotych)                       | Rok zakończony dnia                |                                      |                              |                    |                                                    |                                                                         | Rok zakończony dnia                |                                      |                    |                    |                                                    |                                                                         |
|---------------------------------------------|------------------------------------|--------------------------------------|------------------------------|--------------------|----------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|--------------------------------------|--------------------|--------------------|----------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|
|                                             | 31 grudnia 2013                    |                                      |                              |                    |                                                    |                                                                         | 31 grudnia 2012                    |                                      |                    |                    |                                                    |                                                                         |
|                                             | Należności z tytułu dostaw i usług | Zobowiązania z tytułu dostaw i usług | Pożyczki udzielone i odsetki | Pożyczki otrzymane | Inne należności i inwestycje w papiery wartościowe | Inne zobowiązania i zobowiązania z tytułu emisji papierów wartościowych | Należności z tytułu dostaw i usług | Zobowiązania z tytułu dostaw i usług | Pożyczki udzielone | Pożyczki otrzymane | Inne należności i inwestycje w papiery wartościowe | Inne zobowiązania i zobowiązania z tytułu emisji papierów wartościowych |
| ARRADA sp z o.o.                            | 207                                | -                                    | -                            | -                  | -                                                  | -                                                                       | -                                  | -                                    | -                  | -                  | -                                                  | -                                                                       |
| GANT PM Sp. z o.o. ODRA TOWER s.k.a.        | 259                                | -                                    | -                            | -                  | -                                                  | -                                                                       | 233                                | -                                    | -                  | -                  | -                                                  | -                                                                       |
| BUDOPOL GW Sp. z o.o. s.k.a.                | -                                  | -                                    | -                            | -                  | -                                                  | -                                                                       | -                                  | -                                    | -                  | -                  | -                                                  | -                                                                       |
| ARRADA Sp. z o.o. SM DOM s.k.a              | 1                                  | -                                    | -                            | -                  | -                                                  | -                                                                       | 2                                  | 23                                   | -                  | -                  | -                                                  | -                                                                       |
| GANT PMG Sp. z o.o. 11 s.k.a.               | -                                  | -                                    | -                            | -                  | -                                                  | -                                                                       | -                                  | -                                    | -                  | -                  | -                                                  | -                                                                       |
| GANT PMK Sp. z o.o. 12 s.k.a.               | -                                  | -                                    | -                            | -                  | -                                                  | -                                                                       | 2                                  | -                                    | -                  | -                  | -                                                  | -                                                                       |
| GANT PM Sp. z o.o. 14 s.k.a.                | -                                  | -                                    | -                            | -                  | -                                                  | -                                                                       | 397                                | -                                    | -                  | -                  | -                                                  | -                                                                       |
| GANT PMW Sp. z o.o.                         | -                                  | -                                    | -                            | -                  | -                                                  | -                                                                       | 32                                 | -                                    | -                  | -                  | -                                                  | -                                                                       |
| GANT ZN Sp. z o.o.                          | 304                                | 2                                    | -                            | -                  | 10                                                 | -                                                                       | 141                                | 39                                   | -                  | -                  | -                                                  | -                                                                       |
| GANT PMG Sp. z o.o. 15 s.k.a. w likwidacji  | -                                  | -                                    | -                            | -                  | -                                                  | -                                                                       | 5                                  | -                                    | -                  | -                  | -                                                  | -                                                                       |
| GANT PMK Sp. z o.o. 16 s.k.a. w likwidacji  | -                                  | -                                    | -                            | -                  | -                                                  | -                                                                       | 2                                  | -                                    | -                  | -                  | -                                                  | -                                                                       |
| GANT PMR Sp. z o.o. KAMIĘŃSKIEGO s.k.a.     | -                                  | -                                    | -                            | -                  | -                                                  | -                                                                       | 160                                | -                                    | -                  | -                  | -                                                  | -                                                                       |
| GANT PMW Sp. z o.o. JANA KAZIMIERZA s.k.a   | -                                  | -                                    | -                            | -                  | -                                                  | -                                                                       | 151                                | -                                    | -                  | -                  | -                                                  | -                                                                       |
| GANT PMW Sp. z o.o. 19 s.k.a. w likwidacji  | -                                  | -                                    | -                            | -                  | -                                                  | -                                                                       | 2                                  | -                                    | -                  | -                  | -                                                  | -                                                                       |
| GANT 20 Sp. z o.o.                          | -                                  | 28                                   | -                            | -                  | -                                                  | -                                                                       | 2                                  | 23                                   | -                  | -                  | -                                                  | -                                                                       |
| GANT Development (Cyprus) Limited           | -                                  | -                                    | -                            | -                  | -                                                  | 7 126                                                                   | -                                  | -                                    | -                  | -                  | -                                                  | -                                                                       |
| GANT PMW Sp. z o.o. 21 s.k.a. w likwidacji  | -                                  | -                                    | -                            | -                  | -                                                  | -                                                                       | 2                                  | -                                    | -                  | -                  | -                                                  | -                                                                       |
| GANT PMG Sp. z o.o. MALCZEWSKIEGO s.k.a     | -                                  | -                                    | -                            | -                  | -                                                  | -                                                                       | 252                                | -                                    | -                  | -                  | -                                                  | -                                                                       |
| BUDOPOL ZEBUD Sp. z o.o.                    | -                                  | -                                    | -                            | -                  | -                                                  | -                                                                       | -                                  | -                                    | -                  | -                  | -                                                  | -                                                                       |
| GANT ZN Sp. z o.o. KAMIĘŃSKIEGO BIURA s.k.a | -                                  | 17                                   | -                            | -                  | -                                                  | -                                                                       | 2                                  | -                                    | -                  | -                  | -                                                  | -                                                                       |
| GANT PM Sp. z o.o. 24 s.k.a. w likwidacji   | 2                                  | -                                    | -                            | -                  | -                                                  | -                                                                       | 2                                  | -                                    | -                  | -                  | -                                                  | -                                                                       |
| GANT PM Sp. z o.o. 25 s.k.a. w likwidacji   | -                                  | -                                    | -                            | -                  | -                                                  | -                                                                       | 2                                  | -                                    | -                  | -                  | -                                                  | -                                                                       |
| Piltza Projekt Sp. z o.o.                   | -                                  | -                                    | -                            | -                  | -                                                  | -                                                                       | 13                                 | -                                    | -                  | -                  | -                                                  | -                                                                       |
| RAZEM                                       | 3 027                              | 1 271                                | 8 116                        | -                  | 280 008                                            | 15 891                                                                  | 5 515                              | 1 807                                | -                  | 1 775              | 276 226                                            | 11 251                                                                  |

GANT Development S.A. w upadłości układowej  
Sprawozdanie finansowe za rok zakończony dnia 31 grudnia 2013 roku  
DODATKOWE INFORMACJE I OBJAŚNIENIA  
B. DODATKOWE NOTY OBJAŚNIAJĄCE  
(w tysiącach PLN)

**7.4 Dane liczbowe dotyczące jednostek powiązanych o przychodach i kosztach z wzajemnych transakcji**

| ( w tysiącach złotych)                           |        | Rok zakończony dnia<br>31 grudnia 2013 |                  |                     |  | Rok zakończony dnia<br>31 grudnia 2012 |          |                  |                     |
|--------------------------------------------------|--------|----------------------------------------|------------------|---------------------|--|----------------------------------------|----------|------------------|---------------------|
| Spółka (strona) powiązana                        | Zakupy | Sprzedaż                               | Koszty finansowe | Przychody finansowe |  | Zakupy                                 | Sprzedaż | Koszty finansowe | Przychody finansowe |
| GANT ZN Sp. Z o.o. 74 s.k.a                      | 802    | -                                      | -                | -                   |  | 1 318                                  | -        | -                | -                   |
| ŚLICZNA 8 Sp. z o.o. w likwidacji                | -      | -                                      | -                | -                   |  | -                                      | -        | -                | -                   |
| GANT PMR Sp. z o.o. PRZY KASZUBSKIEJ s.k.a.      | -      | -                                      | -                | -                   |  | 11                                     | -        | -                | -                   |
| BIELBUD Sp. z o.o. w likwidacji                  | -      | -                                      | -                | -                   |  | -                                      | -        | -                | -                   |
| GANT PM Sp. z o.o. SUDETY s.k.a.                 | -      | -                                      | -                | -                   |  | -                                      | -        | -                | -                   |
| GANT PM Sp. z o.o. KĄTY 1 s.k.a.                 | -      | -                                      | -                | -                   |  | -                                      | -        | -                | -                   |
| GANT PMR Sp. z o.o. KAMIENNA s.k.a.              | -      | -                                      | -                | -                   |  | -                                      | -        | -                | -                   |
| ARRADA Sp. z o.o. POD FORTEM s.k.a.              | -      | -                                      | -                | 27 127              |  | -                                      | -        | -                | 29 843              |
| ARRADA sp. z o.o. PRZY SPODKU s.k.a.             | -      | -                                      | -                | -                   |  | -                                      | -        | -                | -                   |
| ARRADA Sp. z o.o. Orzeł s.k.a.                   | 5      | -                                      | -                | -                   |  | -                                      | -        | -                | -                   |
| GANT PM Sp. z o.o. GALOWICE RESIDENCE s.k.a.     | -      | -                                      | -                | -                   |  | -                                      | -        | -                | -                   |
| GANT PM Sp. z o.o. PRZYJAŹNI s.k.a. w likwidacji | -      | -                                      | -                | -                   |  | -                                      | -        | -                | -                   |
| ARRADA Sp. z o.o. TBI s.k.a.                     | -      | -                                      | -                | -                   |  | -                                      | -        | -                | -                   |
| ARRADA Sp. z o.o. RYNEK s.k.a.                   | 335    | -                                      | -                | -                   |  | 496                                    | -        | -                | -                   |
| BUDOPOL-WROCŁAW S.A.                             | -      | -                                      | 71               | -                   |  | -                                      | 56       | 339              | -                   |
| BUDOPOL - RACŁAWICKA Sp. z o.o.                  | 31     | 2                                      | -                | -                   |  | 31                                     | 159      | -                | -                   |
| GANT PMG Sp. z o.o.                              | -      | 117                                    | -                | -                   |  | -                                      | 950      | -                | -                   |
| ARRADA Sp. z o.o. ŁUKASZOWICE s.k.a.             | -      | -                                      | -                | -                   |  | -                                      | 15       | -                | -                   |
| GANT PM Sp. z o.o.                               | -      | 897                                    | -                | -                   |  | -                                      | 10 810   | -                | -                   |
| ARRADA Sp. z o.o. KOZIA GÓRKA s.k.a.             | -      | -                                      | -                | -                   |  | -                                      | -        | -                | -                   |
| GANT PMR Sp. z o.o.                              | -      | 110                                    | -                | -                   |  | -                                      | 832      | -                | -                   |
| GANT PMG Sp. z o.o. MORENA s.k.a.                | 2      | -                                      | -                | -                   |  | 3                                      | -        | -                | -                   |
| ARRADA Sp. z o.o. RACŁAWICE s.k.a.               | -      | -                                      | -                | -                   |  | -                                      | -        | -                | -                   |
| GANT PM Sp. z o.o. GANT PALACE s.k.a.            | -      | -                                      | -                | -                   |  | -                                      | -        | -                | -                   |
| GANT PM Sp. z o.o. GORLICKA s.k.a. w likwidacji  | -      | -                                      | -                | -                   |  | -                                      | -        | -                | -                   |

GANT Development S.A. w upadłości układowej  
Sprawozdanie finansowe za rok zakończony dnia 31 grudnia 2013 roku  
DODATKOWE INFORMACJE I OBJAŚNIENIA  
B. DODATKOWE NOTY OBJAŚNIAJĄCE  
(w tysiącach PLN)

| ( w tysiącach złotych)                            |        | Rok zakończony dnia<br>31 grudnia 2013 |                  |                     |  | Rok zakończony dnia<br>31 grudnia 2012 |          |                  |                     |
|---------------------------------------------------|--------|----------------------------------------|------------------|---------------------|--|----------------------------------------|----------|------------------|---------------------|
| Spółka (strona) powiązana                         | Zakupy | Sprzedaż                               | Koszty finansowe | Przychody finansowe |  | Zakupy                                 | Sprzedaż | Koszty finansowe | Przychody finansowe |
| RAFAEL INVESTMENT Sp. z o.o.                      | 52     | 18                                     | -                | -                   |  | -                                      | 219      | -                | -                   |
| GANT PM Sp. z o.o. Stabłowice s.k.a.              | -      | -                                      | -                | -                   |  | -                                      | -        | -                | -                   |
| GANT PM Sp. z o.o. PRZYLESIE s.k.a.               | -      | -                                      | -                | -                   |  | -                                      | -        | -                | -                   |
| Etlans Sp. z o.o. s.k.a.                          | 3      | -                                      | -                | -                   |  | 32                                     | -        | -                | -                   |
| GANT 1 Sp. z o.o.                                 | 6      | 23                                     | -                | -                   |  | 6                                      | 129      | -                | -                   |
| GANT PMK Sp. z o.o. NA OLSZY s.k.a.               | -      | -                                      | -                | -                   |  | -                                      | -        | -                | -                   |
| GANT PM 99 Sp. z o.o.                             | -      | 117                                    | -                | -                   |  | -                                      | 7 657    | -                | -                   |
| Rafael Management Sp. z o.o.                      | -      | 14                                     | -                | -                   |  | -                                      | 21       | -                | -                   |
| GANT PMK Sp. z o.o.                               | -      | -                                      | -                | -                   |  | -                                      | 829      | -                | -                   |
| KAPELANKA Sp. z o.o.                              | 4      | 18                                     | -                | -                   |  | 6                                      | 126      | -                | -                   |
| GANT INTERNATIONAL S.a.r.l.                       | -      | -                                      | -                | -                   |  | -                                      | -        | -                | -                   |
| Bonus Lucrum Księgowość, Finanse, Audyt Sp z o.o. | 478    | 257                                    | -                | -                   |  | 581                                    | 359      | -                | -                   |
| GANT PM Sp. z o.o. JKM KARPIA s.k.a.              | 2      | -                                      | -                | -                   |  | 3                                      | 2        | -                | -                   |
| GANT PM Sp. z o.o. LEGNICKA s.k.a.                | -      | -                                      | -                | -                   |  | -                                      | -        | -                | -                   |
| PROJEKT ZAWODZIE Sp. z o.o.                       | -      | 9                                      | -                | -                   |  | -                                      | 99       | -                | -                   |
| ARRADA Sp. z o.o. ROBOTNICZA s.k.a                | -      | -                                      | -                | -                   |  | -                                      | -        | -                | -                   |
| GANT PMR Sp. z o.o. NA GROBLI s.k.a.              | -      | -                                      | -                | -                   |  | -                                      | -        | -                | -                   |
| BELWEDERSKA Sp. z o.o.*                           | -      | -                                      | -                | -                   |  | -                                      | -        | -                | -                   |
| ARRADA Sp. z o.o. ŻERNIKI s.k.a.                  | -      | -                                      | -                | -                   |  | -                                      | -        | -                | -                   |
| GANT PM Sp. z o.o. 7 s.k.a.                       | -      | -                                      | 772              | 202                 |  | -                                      | -        | 2 764            | -                   |
| GANT Development CZ s.r.o.                        | -      | -                                      | -                | -                   |  | -                                      | -        | -                | -                   |
| GANT PMK Sp. z o.o. BOCHENKA s.k.a.               | -      | -                                      | -                | -                   |  | -                                      | 34       | -                | -                   |
| GANT PM Sp. z o.o. 9 s.k.a.                       | -      | -                                      | -                | -                   |  | -                                      | -        | -                | -                   |
| BUDOPOL GW Sp. z o.o.                             | -      | -                                      | -                | -                   |  | -                                      | -        | -                | -                   |
| ARRADA sp z o.o.                                  | -      | 168                                    | -                | -                   |  | -                                      | -        | -                | -                   |
| GANT PM Sp. z o.o. ODRA TOWER s.k.a.              | -      | -                                      | -                | -                   |  | -                                      | -        | -                | -                   |
| BUDOPOL GW Sp. z o.o. s.k.a.                      | -      | -                                      | -                | -                   |  | -                                      | -        | -                | -                   |
| ARRADA Sp. z o.o. SM DOM s.k.a                    | -      | -                                      | -                | -                   |  | 23                                     | -        | -                | -                   |
| GANT PMG Sp. z o.o. 11 s.k.a.                     | -      | -                                      | -                | -                   |  | -                                      | -        | -                | -                   |
| GANT PMK Sp. z o.o. 12 s.k.a.                     | -      | -                                      | -                | -                   |  | -                                      | -        | -                | -                   |
| GANT PM Sp. z o.o. 14 s.k.a.                      | -      | -                                      | -                | -                   |  | -                                      | -        | -                | -                   |

GANT Development S.A. w upadłości układowej  
Sprawozdanie finansowe za rok zakończony dnia 31 grudnia 2013 roku  
DODATKOWE INFORMACJE I OBJAŚNIENIA  
B. DODATKOWE NOTY OBJAŚNIAJĄCE  
(w tysiącach PLN)

| ( w tysiącach złotych)                      |              | Rok zakończony dnia<br>31 grudnia 2013 |                  |                     |   | Rok zakończony dnia<br>31 grudnia 2012 |               |                  |                     |
|---------------------------------------------|--------------|----------------------------------------|------------------|---------------------|---|----------------------------------------|---------------|------------------|---------------------|
| Spółka (strona) powiązana                   | Zakupy       | Sprzedaż                               | Koszty finansowe | Przychody finansowe |   | Zakupy                                 | Sprzedaż      | Koszty finansowe | Przychody finansowe |
| GANT PMW Sp. z o.o.                         | -            | 40                                     | -                | -                   | - | -                                      | 154           | -                | -                   |
| GANT ZN Sp. z o.o.                          | 58           | 181                                    | -                | -                   | - | 105                                    | 499           | -                | -                   |
| GANT PMG Sp. z o.o. 15 s.k.a. w likwidacji  | -            | -                                      | -                | -                   | - | -                                      | -             | -                | -                   |
| GANT PMK Sp. z o.o. 16 s.k.a. w likwidacji  | -            | -                                      | -                | -                   | - | -                                      | -             | -                | -                   |
| GANT PMR Sp. z o.o. KAMIĘŃSKIEGO s.k.a.     | -            | -                                      | -                | -                   | - | -                                      | -             | -                | -                   |
| GANT PMW Sp. z o.o. ODOLANY s.k.a.          | -            | -                                      | -                | -                   | - | -                                      | -             | -                | -                   |
| GANT PMW Sp. z o.o. 19 s.k.a. w likwidacji  | -            | -                                      | -                | -                   | - | -                                      | -             | -                | -                   |
| GANT 20 Sp. z o.o.                          | 486          | 480                                    | -                | -                   | - | 706                                    | 692           | -                | -                   |
| GANT Development (Cyprus) Limited           | -            | -                                      | 332              | -                   | - | -                                      | -             | 325              | 111 369             |
| GANT PMW Sp. z o.o. 21 s.k.a. w likwidacji  | -            | -                                      | -                | -                   | - | -                                      | -             | -                | -                   |
| GANT PMG Sp. z o.o. MALCZEWSKIEGO s.k.a     | -            | -                                      | -                | -                   | - | -                                      | -             | -                | -                   |
| BUDOPOL ZEBUD Sp. z o.o.                    | -            | -                                      | -                | -                   | - | -                                      | -             | -                | -                   |
| GANT ZN Sp. z o.o. KAMIĘŃSKIEGO BIURA s.k.a | 13           | -                                      | -                | -                   | - | -                                      | -             | -                | -                   |
| GANT PM Sp. z o.o. 24 s.k.a. w likwidacji   | -            | -                                      | -                | -                   | - | -                                      | -             | -                | -                   |
| GANT PM Sp. z o.o. 25 s.k.a. w likwidacji   | -            | -                                      | -                | -                   | - | -                                      | -             | -                | -                   |
| BUDOPOL GW Sp. z o.o. GRI s.k.a.            | -            | -                                      | -                | -                   | - | -                                      | -             | 89               | -                   |
| Piltza Projekt Sp. z o.o.                   | -            | -                                      | -                | -                   | - | -                                      | 10            | -                | -                   |
| <b>RAZEM</b>                                | <b>2 277</b> | <b>2 411</b>                           | <b>1 175</b>     | <b>27 329</b>       |   | <b>3 321</b>                           | <b>23 652</b> | <b>3 517</b>     | <b>141 212</b>      |

GANT Development S.A. w upadłości układowej  
Sprawozdanie finansowe za rok zakończony dnia 31 grudnia 2013 roku  
DODATKOWE INFORMACJE I OBJAŚNIENIA  
B. DODATKOWE NOTY OBJAŚNIAJĄCE  
(w tysiącach PLN)

## 7.5 Akcjonariusze o znaczącym udziale

Wykaz znaczących akcjonariuszy (posiadających bezpośrednio lub pośrednio przez podmioty zależne co najmniej 5 % ogólnej liczby głosów na walnym zgromadzeniu) znajduje się w tabelach poniżej.

### Stan na dzień 21.03.2013 roku

|                                            | Ilość akcji | Ilość głosów | Wartość nominalna jednej akcji | Udział w ogólnej liczbie głosów na WZA | Udział w kapitale podstawowym |
|--------------------------------------------|-------------|--------------|--------------------------------|----------------------------------------|-------------------------------|
| Karol Antkowiak (pośrednio i bezpośrednio) | 902 000     | 2 750 000    | 1 zł                           | 8,10 %                                 | 2,86 %                        |

\* W wyniku rejestracji w dniu 7 listopada 2013 roku obniżenia kapitału zakładowego Emitenta do kwoty 31.542.100,00 zł zmianie uległa łączna liczba głosów na WZA Emitenta. Dane zaznaczone w tabeli znakiem\* zostały obliczone przez Emitenta w oparciu o nową wysokość kapitału zakładowego i nową wartość ogólnej liczby głosów na podstawie stanu posiadania akcji zgodnie z ostatnim dokonany przez akcjonariuszy zawiadomieniem.

### Stan na dzień 21.03.2012 roku

|                                            | Ilość akcji | Ilość głosów | Wartość nominalna jednej akcji | Udział w ogólnej liczbie głosów na WZA | Udział w kapitale podstawowym |
|--------------------------------------------|-------------|--------------|--------------------------------|----------------------------------------|-------------------------------|
| Karol Antkowiak (pośrednio i bezpośrednio) | 1 795 371   | 3 643 371    | 1 zł                           | 14,89 %                                | 8,13 %                        |
| IPOPEMA TFI S.A.                           | 3 823 814   | 3 823 814    | 1 zł                           | 15,63 %*                               | 17,33 %*                      |

\* W wyniku rejestracji w dniu 09 stycznia 2013 roku podwyższenia kapitału zakładowego Emitenta do kwoty 22.070.000,00 zł zmianie uległa łączna liczba głosów na WZA Emitenta. Dane zaznaczone w tabeli znakiem\* zostały obliczone przez Emitenta w oparciu o nową wysokość kapitału zakładowego i nową wartość ogólnej liczby głosów 24.470.000 na podstawie stanu posiadania akcji zgodnie z ostatnim dokonany przez akcjonariuszy zawiadomieniem.

## 7.6 Istotne transakcje zawarte przez Spółkę z podmiotami niepowiązanymi

- W dniu 25 stycznia 2013 roku Emitent zawarł porozumienie z Obligatariuszem zmieniające termin wykupu 100 obligacji imiennych serii AI o łącznej wartości nominalnej 10.000.000 zł na dzień 27 kwietnia 2013 roku.
- W dniu 31 stycznia 2013 roku przeprowadzono emisję obligacji zabezpieczonych serii BC w wysokości 6 000 tys. zł wyemitowanych na podstawie Uchwały Zarządu GANT Development S.A. Nr 5/I/2013. Obligacje podlegały wykupowi na dzień 10 marca 2013 roku. W dniu 8 marca 2013 roku zawarto porozumienie zmieniające termin wykupu na 15 marca 2013 roku. Obligacje zostały w całości wykupione 29 marca 2013 roku.
- W dniu 14 lutego 2013 roku przeprowadzono emisję obligacji zabezpieczonych serii J w wysokości 30 000 tys. zł wyemitowanych na podstawie Uchwały Zarządu GANT Development S.A. Nr 8/I/2013. Obligacje podlegają wykupowi w transzach do 30 kwietnia 2013 roku – 5 000 tys. zł, do 30 lipca 2013 roku - 5 000 tys. zł, do 30 października 2013 roku 10 000 tys. zł, do 30 grudnia 2013 roku 10 000 tys., według ich wartości nominalnej. Celem emisji Obligacji było pozyskanie przez Emitenta środków finansowych na spłatę zobowiązań Emitenta wynikających z obligacji serii E.
- W dniu 5 marca 2013 roku GANT Development S.A. zawarł porozumienie dotyczące wykupu obligacji serii BA, na podstawie którego ustalono następujący harmonogram: 7 marca 2013 roku nastąpi wykup 880 sztuk obligacji wraz z odsetkami, a 15 marca 2013 roku nastąpi wykup 4.120 sztuk obligacji wraz z odsetkami o wartości nominalnej 1.000 zł. W dniu 11 marca 2013 roku wykupiono 880 sztuk obligacji, w dniu 14 marca

2013 roku dokonano wykupu 1.992 sztuki obligacji. W dniu 26 kwietnia 2013 roku dokonano wykupu pozostałej wymagalnej części obligacji zabezpieczonych serii BA, emitowanych na podstawie Uchwały Zarządu GANT Development S.A. Nr 3/XII/2012 z dnia 13 grudnia 2012 roku. Wykupiono obligacje o łącznej wartości nominalnej 2 128 tys. zł, tym samym obligacje zostały w całości wykupione.

- W dniu 8 marca 2013 roku przeprowadzono emisję 3.534 szt. obligacji serii BD o łącznej wartości nominalnej 3 534 tys. zł. Obligacje podlegają wykupowi 7 marca 2014 roku, według ich wartości nominalnej zaś odsetki płatne będą w okresach trzymiesięcznych. W dniu 26 kwietnia 2013 dokonano wykupu 523 sztuk obligacji serii BD o wartości nominalnej 523 tys. zł na podstawie porozumień dotyczących wcześniejszego wykupu obligacji zawartych z obligatariuszami.
- W dniu 28 marca 2013 roku została podjęta Uchwała Zarządu GANT Development S.A. Nr 14/III/2013, na mocy której zostały wyemitowane obligacje zabezpieczone (serii BE) o łącznej wartości nominalnej 29 151 tys. zł. Emisja miała miejsce 29 marca 2013 roku. Ostateczny termin wykupu przypada na 28 maja 2013 roku. Celem emisji Obligacji było pozyskanie środków finansowych na wykup obligacji serii ZA, a w dalszej kolejności na spłatę bieżących zobowiązań Emitenta w tym wymagalnych odsetek od innych serii obligacji wyemitowanych przez Emitenta.
- W dniu 27 maja 2013 roku nastąpiła zmiana warunków emisji obligacji zabezpieczonych (serii BE) o łącznej wartości nominalnej 29 151 tys. zł. zmieniająca termin wykupu obligacji z 28 maja 2013 roku na dzień 14 czerwca 2013 roku, w dniu 13 czerwca 2013 roku nastąpiła zmiana warunków emisji obligacji zmieniająca termin wykupu obligacji z 14 czerwca 2013 roku na 26 czerwca 2013 roku, w dniu 21 czerwca 2013 roku nastąpiła zmiana warunków emisji obligacji zmieniająca termin wykupu obligacji na 5 lipca 2013 roku.
- W dniu 6 marca 2013 roku został zawarty aneks do umowy kredytowej (z dnia 27 lutego 2008 roku zawartej między GANT Development S.A. a Bankiem Polskiej Spółdzielczości S.A.), przedłużający termin spłaty kredytu do dnia 31 grudnia 2014 roku.
- W dniu 5 marca 2013 roku Spółka otrzymała zawiadomienie o wykonaniu przysługującej Futureal 2 Global Euro Származtót Befektetési Alap Opcji Sprzedaży Nowych Akcji Gant Development S.A. na podstawie umowy zawartej w dniu 5 grudnia 2012. Wykonanie opcji dotyczy objęcia 1.250.000 akcji serii C o wartości nominalnej 1 zł każda i cenie emisyjnej 3,5 zł za jedną akcję, za łączną wartość 4 375 tys. zł wyemitowanych w ramach emisji prywatnej w grudniu 2012 roku. Zgodnie z zawiadomieniem Futureal 2 Global Euro Származtót Befektetési Alap sprzedał w/w akcje na rynku za kwotę 2 205 tys. zł. Zgodnie z umową z dnia 5 i 11 grudnia 2012 roku Grupa jest zobowiązana do zapłaty różnicy w cenie nabycia i sprzedaży akcji posiadanych przez Futureal 2 Global Euro Származtót Befektetési Alap w kwocie 2 170 tys. zł.
- W dniu 22 marca 2013 roku Spółka otrzymała zawiadomienie o wykonaniu przysługującej Futureal Financing Pool Vagyonkezelő Kft. Zabezpieczającej Opcji Kupna wszystkich udziałów w GANT PMK sp. z o.o. z siedzibą we Wrocławiu. Od tego dnia Futureal Financing Pool Vagyonkezelő Kft. posiada 100% udziałów w spółce GANT PMK Sp. z o.o. i tym samym uzyskał pozycję dominującą w tej spółce. Tym samym Grupa GANT Development S.A. utraciła współkontrolę nad tą spółką.
- W dniu 28 marca 2013 roku Zarząd Spółki GANT Development S.A. podpisał z instytucjami finansowymi porozumienie ramowe dotyczące zasad restrukturyzacji zadłużenia Grupy Kapitałowej GANT Development S.A. Sygnatariusze porozumienia ramowego objęli nową emisję obligacji GANT Development SA w wysokości 29.151.000 zł i zobowiązali się przesunąć wymagalność kolejnych przynależnych im płatności Grupy na dzień 31.05.2013 roku. Jednocześnie Sygnatariusze wyrazili zainteresowanie uczestnictwem w nowej emisji 3 letnich obligacji Spółki w wysokości niezbędnej do zapewnienia płynności Grupy, w szczególności w drodze zamiany istniejących obligacji o różnych terminach zapadalności na nową emisję obligacji.

- W dniu 10 października 2013 roku GANT Development S.A. na podstawie umowy sprzedaży udziałów z dnia 10 października 2013 roku sprzedał na rzecz Spółki ZJ Nieruchomości Sp. z o.o. z siedzibą we Wrocławiu 100 udziałów o łącznej wartości nominalnej 100.000, które stanowią 100% w kapitale zakładowym spółki GANT PMR Sp. z o.o. za kwotę 1 000 zł.
- W dniu 18 marca 2013 roku otrzymał z kancelarii Dyrda, Szymański, Kondratowicz Kancelaria Adwokacko Radcowska Spółka Komandytowa z siedzibą w Warszawie, pełniącej funkcje administratora zastawu rejestrowego i hipoteki w zakresie emisji obligacji wyemitowanych przez Gant Development S.A., pismo w sprawie wypowiedzenia ze skutkiem natychmiastowym:
- umowy ustanowienia administratora zastawu rejestrowego z dnia 12 marca 2012 r. (zawartej w związku z emisją obligacji serii F), umowy ustanowienia administratora hipoteki z dnia 12 marca 2012 r. (zawartej w związku z emisją obligacji serii F), umowy ustanowienia administratora zastawu rejestrowego z dnia 01 lutego 2013 r. (zawartej w związku z emisją obligacji serii J), umowy ustanowienia administratora hipoteki z dnia 01 lutego 2013 r. (zawartej w związku z emisją obligacji serii J),
- W dniu 30 września 2013 roku została podpisana warunkowa umowa sprzedaży udziałów Giełdowego Domu Maklerskiego (GDM). W GDM Spółka posiada 3200 udziałów po 50 zł każdy, co daje udziały o łącznej wartości nominalnej w wysokości 160 000 złotych. W związku z toczącym się wobec Spółki postępowaniem zabezpieczającym i egzekucyjnym w wyniku którego zajęte zostały przedmiotowe udziały, niniejsza Umowa zostaje zawarta pod warunkiem zawieszającym, którym jest zwolnienie zajęcia udziałów przez organ egzekucyjny. Własność udziałów przeszła na nabywców z dniem 30 września 2013 roku.

#### 7.7 Inne umowy nieuwzględnione w bilansie

Poza umowami opisanymi w nocie 2 i 7 Spółka nie posiadała żadnych istotnych umów nieuwzględnionych w niniejszym sprawozdaniu finansowym.

#### 8. Wspólne przedsięwzięcia, które nie podlegają konsolidacji

Nie dotyczy.

#### 9. Przeciętne zatrudnienie

Zatrudnienie w Spółce na dzień 31 grudnia 2013 roku i 31 grudnia 2012 roku kształtowało się następująco:

|                     | 31 grudnia 2013 | 31 grudnia 2012 |
|---------------------|-----------------|-----------------|
| Zarząd              | 2               | 5               |
| Pracownicy umysłowi | 63              | 104             |
| Pracownicy fizyczni | 1               | 1               |
| <b>Razem</b>        | <b>66</b>       | <b>110</b>      |

#### 10. Wynagrodzenie wyższej kadry kierowniczej Grupy

Wynagrodzenie wypłacone lub należne członkom Zarządu Spółki oraz członkom Rady Nadzorczej Spółki z tytułu pełnienia funkcji we władzach Spółki oraz w jednostkach zależnych Spółki w roku zakończonym dnia 31 grudnia 2013 roku kształtowało się następująco:

GANT Development S.A. w upadłości układowej  
Sprawozdanie finansowe za rok zakończony dnia 31 grudnia 2013 roku  
DODATKOWE INFORMACJE I OBJAŚNIENIA  
B. DODATKOWE NOTY OBJAŚNIAJĄCE  
(w tysiącach PLN)

| Imię i nazwisko      | GANT Development S.A. w upadłości układowej |                                           |            | Pozostałe spółki z Grupy GANT Development S.A. |                                                      |            | Razem      |
|----------------------|---------------------------------------------|-------------------------------------------|------------|------------------------------------------------|------------------------------------------------------|------------|------------|
|                      | Wynagrodzenie z tyt. umowy o pracę          | Wynagrodzenie za posiedzenia Zarządu/Rady | Pozostałe* | Wynagrodzenie z tyt. umowy o pracę             | Wynagrodzenie za posiedzenia Zarządu/Rady Nadzorczej | Pozostałe* |            |
| Antkowiak Karol      | 8                                           | 19                                        |            | 21                                             | 60                                                   |            | 108        |
| Berg Luiza           | 29                                          | 3                                         |            |                                                | 2                                                    | 140        | 174        |
| Brzeziński Krzysztof | 36                                          | 23                                        |            |                                                |                                                      | 140        | 199        |
| Dudek Tomasz         |                                             | 13                                        |            |                                                |                                                      |            | 13         |
| Jasiński Maciej      |                                             | 5                                         |            |                                                |                                                      |            | 5          |
| Kadłubowski Mirosław | 112                                         | 20                                        | 16         | 14                                             |                                                      |            | 162        |
| Kain Sven-Torstein   |                                             | 5                                         |            |                                                |                                                      |            | 5          |
| Kalouszek Karol      |                                             | 8                                         |            |                                                |                                                      |            | 8          |
| Konopka Janusz       |                                             | 27                                        |            |                                                | 6                                                    |            | 33         |
| Kumorek Mariusz      |                                             | 4                                         |            |                                                |                                                      |            | 4          |
| Michalski Adam       |                                             | 6                                         |            |                                                | 4                                                    |            | 10         |
| Siemieniuk Adam      |                                             | 5                                         |            |                                                |                                                      |            | 5          |
| Sikorska Bogna       |                                             | 5                                         |            |                                                |                                                      |            | 5          |
| Stoliński Piotr      |                                             | 4                                         |            |                                                |                                                      |            | 4          |
| Szornak Andrzej      | 20                                          | 14                                        |            |                                                |                                                      |            | 34         |
| Zieliński Dariusz    |                                             | 4                                         |            |                                                |                                                      |            | 4          |
| <b>Razem</b>         | <b>205</b>                                  | <b>165</b>                                |            | <b>35</b>                                      | <b>72</b>                                            | <b>280</b> | <b>773</b> |

\*Pozostałe - nagrody jubileuszowe, świadczenia po okresie zatrudnienia, świadczenia z tytułu rozwiązania stosunku pracy, umowy cywilnoprawne.

## 11. Niespłacone zaliczki, kredyty, pożyczki, gwarancje lub poręczenia lub inne umowy zobowiązujące do świadczeń na rzecz Spółki przez jednostki zależne, współzależne i stowarzyszone

Nie dotyczy.

### 11.1 Informacje o podmiocie uprawnionym do przeglądu i badania sprawozdania Spółki

Przegląd i badanie Jednostkowego i Skonsolidowanego Sprawozdania finansowego GANT Development S.A. za okres dwunastu miesięcy zakończony dnia 31 grudnia 2013 roku przeprowadziła spółka ECA Seredyński i Wspólnicy sp. k. (na podstawie umowy z dnia 26 lipca 2013 roku).

Przegląd i badanie Jednostkowego i Skonsolidowanego Sprawozdania finansowego GANT Development S.A. za okres dwunastu miesięcy zakończony dnia 31 grudnia 2012 roku przeprowadziła spółka Deloitte Polska Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Sp.k. (dawniej Deloitte Audyt Sp. z o.o.) z siedzibą w Warszawie (na podstawie umowy z dnia 12 lipca 2012 roku).

Poniższa tabela przedstawia wynagrodzenie podmiotu uprawnionego do badania sprawozdań finansowych wypłacone lub należne za rok zakończony dnia 31 grudnia 2013 roku i dnia 31 grudnia 2012 roku w podziale na rodzaje usług:

GANT Development S.A. w upadłości układowej  
Sprawozdanie finansowe za rok zakończony dnia 31 grudnia 2013 roku  
DODATKOWE INFORMACJE I OBJAŚNIENIA  
B. DODATKOWE NOTY OBJAŚNIAJĄCE  
(w tysiącach PLN)

| Rodzaj usługi (w tysiącach złotych)                                                                                                                          | Rok zakończony dnia 31 grudnia 2013 roku | Rok zakończony dnia 31 grudnia 2012 roku |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|------------------------------------------|
| Obowiązkowe badanie rocznego Sprawozdania Finansowego Spółki oraz Skonsolidowanego Sprawozdania wg MSSF                                                      | 99                                       | 185                                      |
| Inne usługi poświadczające - Przegląd Śródrocznego Skróconego Skonsolidowanego Sprawozdania Finansowego za okres sześciu miesięcy zakończony dnia 30 czerwca | 63                                       | 90                                       |
| Usługi doradztwa podatkowego                                                                                                                                 | -                                        | -                                        |
| Pozostałe usługi                                                                                                                                             | -                                        | -                                        |
| <b>Razem</b>                                                                                                                                                 | <b>162</b>                               | <b>275</b>                               |

## 12. Znaczące zdarzenia dotyczące lat ubiegłych, ujęte w sprawozdaniu finansowym za bieżący okres

Nie dotyczy.

## 13. Znaczące zdarzenia, jakie wystąpiły po dniu bilansowym, a nieuwzględnione w sprawozdaniu finansowym

Po dniu bilansowym (tj. 31 grudnia 2013 roku) miały miejsce następujące, istotne zdarzenia, mogące mieć wpływ na ocenę sytuacji finansowej GANT Development S.A. w upadłości układowej:

1. W dniu 2 stycznia 2014 roku zostało wydane przez Sąd Rejonowy dla Wrocławia Fabrycznej we Wrocławiu, VIII Wydział Gospodarczy dla spraw upadłościowych i naprawczych, postanowienie o ogłoszeniu upadłości spółki Gant Development S.A. z siedzibą we Wrocławiu dalej: Emitent z możliwością zawarcia układu. Na mocy wyżej wskazanego postanowienia zarząd mieniem wchodzącym w skład masy upadłości sprawować będzie Emitent pod nadzorem nadzorcy sądowego. Wyznaczono sędziego komisarza w osobie SSR Pawła Bilińskiego oraz nadzorcę sądowego w osobie Kancelarii Syndyków Piątkowski, Szczerciński sp. j. z siedzibą we Wrocławiu. Sąd upadłościowy postanowił wezwać wierzycieli Emitenta do zgłaszania swoich wierzytelności w terminie 2 miesięcy od dnia zamieszczenia w Monitorze Sądowym i Gospodarczym obwieszczenia o ogłoszeniu upadłości Emitenta oraz wezwać osoby, którym przysługują prawa i roszczenia osobiste ciężące na nieruchomościach należących do Emitenta, jeżeli nie zostały ujawnione przez wpis w księdze wieczystej, do zgłoszenia swoich praw i roszczeń w terminie 2 miesięcy od dnia zamieszczenia obwieszczenia o ogłoszeniu upadłości w Monitorze Sądowym i Gospodarczym. Postanowienie o ogłoszeniu upadłości Emitenta uprawomocniło się w terminie 7 dni od dnia jego doręczenia.
2. W dniu 29 stycznia 2014 roku Spółka zawarła z Miłoszem Borowieckim, radcą prawnym prowadzącym Kancelarię Radcy Prawnego w Radomiu, w zakresie administrowania zastawem rejestrowym i hipoteką:
  - umowę ustanowienia administratora zastawu rejestrowego dotyczącą obligacji serii F,
  - umowę ustanowienia administratora hipoteki dotyczącą obligacji serii F,
  - umowę ustanowienia administratora zastawu rejestrowego dotyczącą obligacji serii J,
  - umowę ustanowienia administratora hipoteki dotyczącą obligacji serii J,
  - umowę ustanowienia administratora zastawu rejestrowego dotyczącą obligacji serii AW.
3. W dniu 03 lutego 2014 roku przekazano do publicznej wiadomości informację dotyczącą zgłaszania wierzytelności w postępowaniu upadłościowym. Zgodnie z ogłoszeniem w Monitorze Sądowym i Gospodarczym wierzyciele wezwani są terminie dwóch miesięcy od daty ukazania się w Monitorze Sądowym i Gospodarczym obwieszczenia o ogłoszeniu upadłości tj. w dniu 13 stycznia 2014 roku, aby dokonali zgłoszenia swoich wierzytelności na ręce sędziego komisarza dnia.
4. W dniu 17 lutego 2014 roku nie nastąpił wykup 20.000 sztuk "obligacji z datą wykupu w dniu 17.02.2014 r.", o łącznej wartości nominalnej w wysokości 20.000.000,00 zł oraz nie nastąpiła zapłata odsetek za ostatni, tj. VI okres odsetkowy od ww. obligacji w kwocie 727 000,00 zł.
5. W dniu 25 lutego 2014 roku Emitent nie dokonał zapłaty odsetek za VI okres odsetkowy od obligacji serii AW, oznaczonych kodem ISIN PLGANT000261 w kwocie 601 402,86 zł.

6. W dniu 5 marca 2014 roku nastąpiło wykreślenie spółki GANT Development CZ s.r.o. w likwidacji z rejestru sądowego,
7. W dniu 7 marca 2014 roku Zarząd GANT DEVELOPMENT S.A. w upadłości układowej z siedzibą w Legnicy przekazuje do publicznej wiadomości informację o zwołaniu Zwyczajnego Walnego Zgromadzenia Akcjonariuszy Emitenta na dzień 4 kwietnia 2014 roku, na godz.10.00, które odbędzie się w siedzibie Biura Zarządu we Wrocławiu przy ul. Szewskiej 74.
8. W dniu 7 marca 2014 roku Zarząd GANT DEVELOPMENT S.A. w upadłości układowej z siedzibą w Legnicy przekazuje do publicznej wiadomości treść projektów uchwał, które mają być przedmiotem obrad Zwyczajnego Walnego Zgromadzenia Akcjonariuszy Emitenta zwołanego na dzień 4 kwietnia 2014 roku - Raport bieżący nr 11/2014.
9. W dniu 10 marca 2014 roku Zarząd GANT DEVELOPMENT S.A. w upadłości układowej z siedzibą w Legnicy przekazał do publicznej wiadomości informację o zwołaniu Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia Akcjonariuszy Emitenta na dzień 7 kwietnia 2014 roku, na godz.10.00, które odbędzie się w siedzibie Biura Zarządu we Wrocławiu przy ul. Szewskiej 74.
10. W dniu 10 marca 2014 roku Zarząd GANT DEVELOPMENT S.A. w upadłości układowej z siedzibą w Legnicy przekazuje do publicznej wiadomości treść projektów uchwał, które mają być przedmiotem obrad Nadzwyczajnego Zwyczajnego Walnego Zgromadzenia Akcjonariuszy Emitenta zwołanego na dzień 7 kwietnia 2014 roku - Raport bieżący nr 13/2014.

**14. Relacje między prawnym poprzednikiem a Spółką oraz określenie sposobu i zakresu przejęcia aktywów i pasywów**

Nie dotyczy.

**15. Skorygowane sprawozdanie finansowe i porównywalne dane finansowe o wskaźnik inflacji**

Nie dotyczy z uwagi na fakt, iż skumulowana średnioroczna stopa inflacji z okresu trzech ostatnich lat działalności nie osiągnęła ani nie przekroczyła wartości 100%.

**16. Różnice pomiędzy danymi ujawnionymi w sprawozdaniu finansowym i porównywalnych danych finansowych, a uprzednio sporządzonymi i opublikowanymi sprawozdaniami finansowymi**

Nie dotyczy.

**17. Zmiany stosowanych zasad (polityki) rachunkowości i sposobu sporządzenia sprawozdania finansowego, dokonanych w stosunku do poprzedniego roku obrotowego**

Zasady (polityki) rachunkowości zastosowane do sporządzenia niniejszego sprawozdania finansowego są spójne z tymi, które zastosowano przy sporządzaniu rocznego sprawozdania finansowego Spółki za rok zakończony dnia 31 grudnia 2012 roku.

**18. Dokonane korekty błędów, ich przyczyny, tytuły oraz ich wpływ na sytuację majątkową i finansową, płynność oraz wynik finansowy i rentowność Spółki**

W okresie dwunastu miesięcy zakończonym dnia 31 grudnia 2013 roku Grupa nie ujęła korekty błędu podstawowego.

GANT Development S.A. w upadłości układowej  
Sprawozdanie finansowe za rok zakończony dnia 31 grudnia 2013 roku  
DODATKOWE INFORMACJE I OBJAŚNIENIA  
B. DODATKOWE NOTY OBJAŚNIAJĄCE  
(w tysiącach PLN)

**19. Porównanie zastosowania metody praw własności do wyceny udziałów i akcji w jednostkach podporządkowanych do metody wyceny według kosztu historycznego pomniejszonego o ewentualną utratę wartości**

Poniżej przedstawiono porównanie wartości bilansowej udziałów i akcji w jednostkach podporządkowanych z ich wyceną, jaka miałaby miejsce w przypadku zastosowania metody praw własności oraz wpływ na wynik finansowy Spółki.

| Nazwa jednostki                                   | wartość bilansowa udziałów/akcji w tys. zł. | Udział w kapitale własnym (%) | Kapitał własny jednostki w tys. zł * | Zysk/strata netto jednostki za rok 2012 w tys. zł. * | Udział w kapitałach własnych w tys. zł | Udział w wyniku w tys. zł. |
|---------------------------------------------------|---------------------------------------------|-------------------------------|--------------------------------------|------------------------------------------------------|----------------------------------------|----------------------------|
| Budopol Wrocław S.A.                              | 2 225                                       | 31,92%                        | -5 671                               | -56 876                                              | -1 810                                 | -18 155                    |
| GANT PM Sp. z o.o.                                | 500                                         | 100,00%                       | -1 850                               | -1 328                                               | -1 850                                 | -1 328                     |
| GANT INTERNATIONAL S.a.r.l.                       | 14 432                                      | 100,00%                       | 43 205                               | -107                                                 | 43 205                                 | -107                       |
| Bonus Lucrum Księgowość, Finanse, Audyt Sp z o.o. | 100                                         | 100,00%                       | -200                                 | -126                                                 | -200                                   | -126                       |
| GANT Development CZ s.r.o.                        | 70                                          | 100,00%                       | -2                                   | -27                                                  | -2                                     | -27                        |
| GANT 20 Sp. z o.o.                                | 50                                          | 100,00%                       | -43                                  | -27                                                  | -43                                    | -27                        |
| GANT Development CYPRUS LIMITED                   | 47 462                                      | 76,32%                        | 203 220                              | 229                                                  | 155 098                                | 175                        |

\* Dane nie badane przez biegłego rewidenta za wyjątkiem danych ze sprawozdania finansowego Spółki BUDOPOL-WROCŁAW S.A., które podlegało badaniu przez ECA Seredyński i Wspólnicy sp. k.

**20. Inne istotne informacje**

**Program motywacyjny w GANT Development S.A.**

W okresie 12 miesięcy zakończonym dnia 31 grudnia 2013 roku Grupa Kapitałowa GANT Development S.A. w upadłości układowej nie posiadała programu opcji menadżerskich.

W dniu 29 czerwca 2010 roku wybranym członkom Rady Nadzorczej i Zarządu oraz kluczowym pracownikom Spółki przyznano łącznie 518.520 warrantów subskrypcyjnych uprawniających do objęcia akcji Spółki w ramach skierowanego do nich programu motywacyjnego.

|              | Liczba warrantów serii A | Liczba warrantów serii B | Łączna liczba warrantów |
|--------------|--------------------------|--------------------------|-------------------------|
| <b>RAZEM</b> | <b>259 260</b>           | <b>259 260</b>           | <b>518 520</b>          |

Poniższa tabela przedstawia zestawienie zmian ilości warrantów subskrypcyjnych wyemitowanych w ramach programu.

|                                              | Liczba (szt.) | Średnia ważona cena wykonania (PLN) |
|----------------------------------------------|---------------|-------------------------------------|
| Warranty na początek okresu                  | 259 260       | 19,94                               |
| Przyznane w okresie                          | -             | n.d.                                |
| Umorzone w okresie                           | 4 000         | 19,94.                              |
| Wykonane w okresie                           | -             | n.d.                                |
| Wygasłe w okresie                            | 255 260       | 19,94                               |
| Warranty na koniec okresu                    | -             | n.d.                                |
| Warranty z prawem wykonania na koniec okresu | -             | n.d.                                |

W dniu 30 czerwca 2012 roku pan Jacek Salski zakończył współpracę ze Spółką. Tym samym, przyjęto założenie, że przyznane mu Warranty serii B (4.000 Warrantów) zostały umorzone.

*GANT Development S.A. w upadłości układowej*  
Sprawozdanie finansowe za rok zakończony dnia 31 grudnia 2013 roku  
DODATKOWE INFORMACJE I OBJAŚNIENIA  
B. DODATKOWE NOTY OBJAŚNIAJĄCE  
(w tysiącach PLN)

---

W okresie 12 miesięcy zakończonym dnia 31 grudnia 2012 roku warranty subskrypcyjne serii B uzyskały prawo wykonania. Zgodnie z regulaminem do dnia 31 lipca 2012 roku uprawnieni mieli czas na złożenie oświadczeń o wykonaniu praw z warrantów subskrypcyjnych serii B. Po dniu bilansowym, tj. do dnia 31 grudnia 2012 roku ze względu na brak zgłoszeń w przedmiocie realizacji praw z ww. warrantów, Grupa uznała warranty subskrypcyjne serii B za wygasłe.