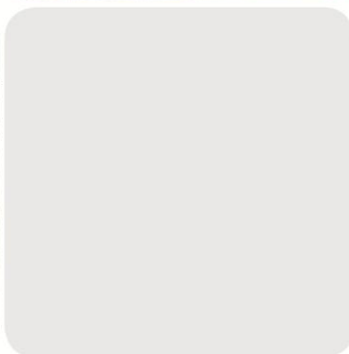




GANT DEVELOPMENT S.A.

**Sprawozdanie Zarządu z działalności
Gant Development S.A. w upadłości układowej
za okres 01.01.2013 – 31.12.2013 roku**

Legnica, 21 marca 2014

SPIS TREŚCI

Strona

I.	Wprowadzenie do Sprawozdania Zarządu z działalności GANT Development S.A. w upadłości układowej	3
II.	Informacje ogólne o spółce GANT Development S.A. w upadłości układowej, powiązania organizacyjne i kapitałowe	3
III.	Podstawowe wielkości ekonomiczno-finansowe GANT Development S.A. w upadłości układowej	5
IV.	Czynniki ryzyka	5
V.	Podstawowe produkty i ich rynki zbytu	7
VI.	Umowy znaczące dla działalności GANT Development S.A. w upadłości układowej	7
VII.	Informacje o zaciągniętych kredytach, pożyczkach	8
VIII.	Informacje o udzielonych pożyczkach, poręczeniach i gwarancjach, objętych obligacjach i nabytych wekslach	9
IX.	Istotne transakcje zawarte pomiędzy podmiotami powiązanymi na innych warunkach niż rynkowe	11
X.	Emisje papierów wartościowych przez GANT Development S.A. w upadłości układowej oraz opis wykorzystania wpływów z emisji	11
XI.	Różnice pomiędzy wynikami finansowymi w raporcie za 2013 rok, a prognozami wyników za dany okres	13
XII.	Zarządzanie zasobami finansowymi	14
XIII.	Ocena możliwości realizacji zamierzeń inwestycyjnych	14
XIV.	Ocena czynników i nietypowych zdarzeń mających wpływ na wynik z działalności GANT Development S.A. w upadłości układowej za 2013 rok	15
XV.	Zdarzenia istotnie wpływające na działalność GANT Development S.A. w upadłości układowej, jakie nastąpiły w 2013 roku, a także po jego zakończeniu, do dnia zatwierdzenia sprawozdania finansowego	15
XVI.	Charakterystyka zewnętrznych i wewnętrznych czynników istotnych dla rozwoju GANT Development S.A. w upadłości układowej, Grupy Kapitałowej GANT Development S.A. oraz opis perspektyw rozwoju.	15
XVII.	Zmiany w podstawowych zasadach zarządzania GANT Development S.A. w upadłości układowej	15
XVIII.	Umowy zawarte między GANT Development S.A. w upadłości układowej a osobami zarządzającymi, przewidujące rekompensatę w przypadku ich rezygnacji lub zwolnienia z zajmowanego stanowiska bez ważnej przyczyny	15
XIX.	Wartości wynagrodzeń, nagród lub korzyści w tym wynikających z programów motywacyjnych lub premialnych opartych na kapitale GANT Development S.A. w upadłości układowej	16
XX.	Akcje i udziały spółek z Grupy Kapitałowej GANT Development S.A. w upadłości układowej będące w posiadaniu osób zarządzających i nadzorujących. Informacja o nabyciu udziałów (akcji) własnych	16
XXI.	Wskazanie postępowań toczących się przed sądem, organem właściwym dla postępowania arbitrażowego lub organem administracji publicznej.	17
XXII.	Umowy, w wyniku których mogą nastąpić w przyszłości zmiany w proporcjach posiadanych akcji przez dotychczasowych akcjonariuszy i obligatariuszy spółek z Grupy Kapitałowej GANT Development S.A.	17
XXIII.	Posiadacze papierów wartościowych dających specjalne uprawnienia kontrolne w stosunku do spółek z Grupy Kapitałowej GANT Development S.A.	17
XXIV.	Informacje o systemie kontroli programów akcji pracowniczych	18
XXV.	Informacje o podmiocie uprawnionym do przeglądu i badania sprawozdania jednostkowego i skonsolidowanego GANT Development S.A. w upadłości układowej oraz sprawozdań finansowych spółek z Grupy Kapitałowej GANT Development S.A.	18
	<i>Załącznik nr 1 do Sprawozdania Zarządu z działalności spółki GANT Development S.A. w upadłości układowej – Oświadczenie dotyczące stosowania zasad ładu korporacyjnego</i>	20

I. Wprowadzenie do Sprawozdania Zarządu z działalności GANT Development S.A. w upadłości układowej

Sprawozdanie finansowe GANT Development S.A. w upadłości układowej za 2013 rok zostało sporządzone zgodnie z Ustawą o rachunkowości (UoR).

Wartości przedstawione w niniejszym sprawozdaniu ujmowane są w tysiącach w stosownej walucie, z wyjątkiem kwot o wartościach na tyle małych, że ich przedstawienie uniemożliwiłoby ich właściwą prezentację.

II. Informacje ogólne o spółce GANT Development S.A. w upadłości układowej, powiązania organizacyjne i kapitałowe

Na dzień 31 grudnia 2013 roku oraz na dzień 31 grudnia 2012 roku udział w ogólnej liczbie głosów posiadany przez Grupę w podmiotach zależnych jest równy udziałowi Grupy w kapitałach tych jednostek.

Na dzień 31 grudnia 2013 roku Grupa Kapitałowa GANT Development S.A. składała się z następujących jednostek:

- Podmiot dominujący - GANT Development S.A. w upadłości układowej,
- 53 podmiotów zależnych;
- Grupa BUDOPOL - WROCŁAW S.A.,
- GANT Fundusz Inwestycyjny Zamknięty,
- 2 jednostek stowarzyszonych.

Lp.	Nazwa Spółki	Siedziba	Przedmiot działalności	Procentowy udział Grupy w kapitale na dzień 31.12.2013	Metoda konsolidacji
1	GANT PMR Sp. z o.o. PRZY KASZUBSKIEJ s.k.a.	Wrocław, Polska	działalność deweloperska	100%	pełna
2	GANT PM Sp. z o.o. SUDETY s.k.a.	Wrocław, Polska	działalność deweloperska	100%	pełna
3	GANT PM Sp. z o.o. KĄTY 1 s.k.a.	Wrocław, Polska	działalność deweloperska	100%	pełna
4	GANT PMR Sp. z o.o. KAMIENNA s.k.a.	Wrocław, Polska	działalność deweloperska	100%	pełna
5	ARRADA Sp. z o.o. POD FORTEM s.k.a.	Kraków, Polska	wsparcie operacyjne	100%	pełna
6	ARRADA Sp. z o.o. PRZY SPODKU s.k.a.	Wrocław, Polska	działalność deweloperska	100%	pełna
7	GANT PM Sp. z o.o. GALOWICE RESIDENCE s.k.a.	Wrocław, Polska	działalność deweloperska	100%	pełna
8	GANT PM Sp. z o.o. PRZYJAŹNI s.k.a. w likwidacji	Wrocław, Polska	działalność deweloperska	100%	pełna
9	ARRADA Sp. z o.o. TBI s.k.a.	Wrocław, Polska	działalność deweloperska	100%	pełna
10	ARRADA Sp. z o.o. ŁUKASZOWICE s.k.a.	Wrocław, Polska	działalność deweloperska	100%	pełna
11	ARRADA Sp. z o.o. KOZIA GÓRKA s.k.a.	Wrocław, Polska	działalność deweloperska	100%	pełna
12	GANT PMG Sp. z o.o. MORENA s.k.a.	Wrocław, Polska	działalność deweloperska	100%	pełna
13	ARRADA Sp. z o.o. RACŁAWICE s.k.a.	Wrocław, Polska	działalność deweloperska	100%	pełna
14	GANT PM Sp. z o.o. GANT PALACE s.k.a.	Wrocław, Polska	działalność deweloperska	100%	pełna
15	GANT PM Sp. z o.o. GORLICKA s.k.a. w likwidacji	Wrocław, Polska	działalność deweloperska	100%	pełna
16	GANT PM Sp. z o.o. STABŁOWICE s.k.a.	Wrocław, Polska	działalność deweloperska	100%	pełna
17	GANT PM Sp. z o.o. PRZYLESIE s.k.a.	Wrocław, Polska	działalność deweloperska	100%	pełna
18	GANT 1 Sp. z o.o.	Wrocław, Polska	wynajem nieruchomości	100%	pełna
19	GANT PM Sp. z o.o. NA OLSZY s.k.a.	Wrocław, Polska	działalność deweloperska	100%	pełna
20	GANT PM Sp. z o.o. JKM KARPIA s.k.a.	Wrocław, Polska	działalność deweloperska	100%	pełna
21	GANT PM Sp. z o.o. LEGNICKA s.k.a.	Wrocław, Polska	działalność deweloperska	100%	pełna
22	ARRADA Sp. z o.o. Robotnicza s.k.a.	Wrocław, Polska	działalność deweloperska	100%	pełna
23	ARRADA Sp. z o.o. ŻERNIKI s.k.a.	Wrocław, Polska	działalność deweloperska	100%	pełna
24	GANT PM Sp. z o.o. 7 s.k.a.	Wrocław, Polska	wsparcie operacyjne	100%	pełna
25	GANT Development CZ s.r.o. w likwidacji	Praga, Czechy	działalność deweloperska	100%	pełna
26	GANT PM Sp. z o.o. 9 s.k.a.	Wrocław, Polska	działalność deweloperska	100%	pełna
27	KAPELANKA Sp. z o.o.	Wrocław, Polska	działalność deweloperska	100%	pełna
28	RAFAEL INVESTMENT Sp. z o.o.	Wrocław, Polska	wynajem nieruchomości	100%	pełna
29	ARRADA Sp. z o.o. ORZEŁ s.k.a.	Wrocław, Polska	wynajem nieruchomości	100%	pełna
30	GANT ZN Sp. z o.o. 74 s.k.a.	Wrocław, Polska	wynajem nieruchomości	100%	pełna
31	GANT PM Sp. z o.o.	Wrocław, Polska	zarządzanie działalnością operacyjną jako komplementariusz	100%	pełna

Sprawozdanie Zarządu z działalności GANT Development S.A. w upadłości układowej

Lp.	Nazwa Spółki	Siedziba	Przedmiot działalności	Procentowy udział Grupy w kapitale na dzień 31.12.2013	Metoda konsolidacji
32	GANT INTERNATIONAL S.a.r.l.	Luxemburg	zarządzanie holdingami	100%	pełna
33	GRUPA BUDOPOL-WROCŁAW S.A. ¹⁾	Wrocław, Polska	działalność budowlana	31,92%	pełna
34	Bonus Lucrum Księgowość, Finanse, Audyt Sp. z o.o.	Legnica, Polska	usługi rachunkowo-płacowe	100%	pełna
35	GANT PM Sp. z o.o. ODRA TOWER s.k.a.	Wrocław, Polska	działalność deweloperska	100%	pełna
36	ARRADA Sp. z o.o. SM DOM s.k.a.	Katowice, Polska	wynajem nieruchomości	100%	pełna
37	GANT PM Sp. z o.o. 12 s.k.a. w likwidacji	Wrocław, Polska	działalność deweloperska	100%	pełna
38	GANT PM Sp. z o.o. 14 s.k.a.	Wrocław, Polska	działalność deweloperska	100%	pełna
39	GANT ZN Sp. z o.o.	Wrocław, Polska	zarządzanie nieruchomościami	100%	pełna
40	GANT PMG Sp. z o.o. 15 s.k.a. w likwidacji	Wrocław, Polska	działalność deweloperska	100%	pełna
41	GANT PM Sp. z o.o. 16 s.k.a. w likwidacji	Wrocław, Polska	działalność deweloperska	100%	pełna
42	ARRADA Sp. z o.o. Jana Kazimierza s.k.a.	Wrocław, Polska	działalność deweloperska	100%	pełna
43	GANT PMW Sp. z o.o. 19 s.k.a. w likwidacji	Wrocław, Polska	działalność deweloperska	100%	pełna
44	GANT PMW Sp. z o.o. 21 s.k.a. w likwidacji	Wrocław, Polska	działalność deweloperska	100%	pełna
45	GANT Development (Cyprus) Limited	Cypr	zarządzanie holdingami	100%	pełna
46	GANT 20 Sp. z o.o.	Wrocław, Polska	wsparcie operacyjne	100%	pełna
47	GANT ZN Sp. z o.o. Kamieńskiego Biura s.k.a.	Wrocław, Polska	zarządzanie nieruchomościami	100%	pełna
48	GANT PM Sp. z o.o. 24 s.k.a. w likwidacji	Wrocław, Polska	działalność deweloperska	100%	pełna
49	GANT PM Sp. z o.o. 25 s.k.a. w likwidacji	Wrocław, Polska	działalność deweloperska	100%	pełna
50	GANT Fundusz Inwestycyjny Zamknięty	Kraków, Polska	zarządzanie holdingami	100%	pełna
51	BUDOPOL GW Sp. z o.o.	Wrocław, Polska	zarządzanie działalnością operacyjną jako komplementariusz	100%	pełna
52	ARRADA Sp. z o.o.	Warszawa, Polska	zarządzanie działalnością operacyjną jako komplementariusz	100%	pełna
53	BUDOPOL GW Sp. z o.o. s.k.a. w upadłości układowej	Wrocław, Polska	działalność budowlana	100%	pełna
54	ZEBUD BUDOPOL GW Sp. z o.o. s.k.a. w upadłości likwidacyjnej	Wrocław, Polska	działalność budowlana	100%	pełna
55	BUDOPOL GW Sp. z o.o. GRI s.k.a.	Wrocław, Polska	działalność budowlana	100%	pełna

¹⁾ W grupie BUDOPOL-WROCŁAW S.A. mamy do czynienia z sytuacją, gdzie sprawowana jest kontrola przy posiadaniu mniej niż większości udziałów w ogólnej liczbie głosów. GANT Development S.A. posiada na dzień bilansowy 31,92% udziału w kapitale tej spółki, a osoby zarządzające i nadzorujące w GANT Development S.A. posiadają dodatkowe udziały w kapitale tej Spółki. GANT Development S.A. sprawuje faktyczną kontrolę operacyjną i finansową nad spółką BUDOPOL-WROCŁAW S.A. Przedstawiciele GANT Development S.A. stanowili większość na Walnych Zgromadzeniach Akcjonariuszy spółki BUDOPOL-WROCŁAW S.A., które miały miejsce od nabycia akcji w spółce przez Grupę. Pozostali akcjonariusze spółki BUDOPOL-WROCŁAW S.A. są rozproszeni. Ponadto Rada Nadzorcza oraz Zarząd GANT Development S.A. są reprezentowani w Radzie Nadzorczej BUDOPOL-WROCŁAW S.A.

Ponadto na dzień 31 grudnia 2013 roku w skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym ujęto udziały w dwóch jednostkach stowarzyszonych:

- GANT PMK Sp. z o.o. Bochenka s.k.a. - 50% udziałów w spółce. W poprzednim okresie sprawozdawczym spółka ta traktowana była jako współkontrolowana jednakże, w dniu 22 marca 2013 roku Grupa Kapitałowa GANT Development S.A. otrzymała zawiadomienie o wykonaniu przysługującej Futureal Financing Pool Vagyonkezelő Kft. Zabezpieczającej Opcji Kupna wszystkich udziałów w GANT PMK sp. z o.o. z siedzibą we Wrocławiu i od tego dnia Futureal Financing Pool Vagyonkezelő Kft. posiada 100% udziałów w spółce GANT PMK Sp. z o.o. i tym samym uzyskał pozycję dominującą w tej spółce. Tym samym Grupa GANT Development S.A. utraciła współkontrolę nad tą spółką. Udziały w tej spółce ujmowane są metodą praw własności.
W dniu 10 stycznia 2014 roku Sąd Rejonowy dla Wrocławia-Fabrycznej we Wrocławiu, VI wydział Gospodarczy KRS wydał postanowienie w przedmiocie zmiany nazwy spółki Gant PMK Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Bochenka s.k.a. W związku z powyższym, od dnia 10 stycznia 2014 roku spółka Gant PMK Sp. z o.o. Bochenka s.k.a. zmieniła nazwę na "FUTUREAL FINANCING POOL POLAND GP SP. z o.o. BOCHENKA" s.k.a.. Zmieniona została również dotychczasowa

siedziba na ul. Złotą 59 w Warszawie.

- „TRENZA Sp. z o.o. ” s.k.a. (dawniej GANT PMR Sp. z o.o. NA GROBLI s.k.a.) – 100% udziałów w spółce. W dniu 2 sierpnia 2013 roku Gant PMR Sp. z o.o. z siedzibą we Wrocławiu, jako jedyny komplementariusz spółki „TRENZA Sp. z o.o. ” s.k.a. (dawniej GANT PMR Sp. z o.o. NA GROBLI s.k.a.), zbył przysługujących mu jako komplementariuszowi, ogół praw i obowiązków w spółce na rzecz spółki Trenza Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie. Transakcja ta została uznana jako utrata kontroli nad spółką „TRENZA Sp. z o.o. ” s.k.a. (dawniej GANT PMR Sp. z o.o. NA GROBLI s.k.a.). Tym samym od dnia sprzedaży ogółu praw i obowiązków komplementariusza spółki GANT PMR Sp. z o.o. NA GROBLI s.k.a. poza Grupę Kapitałową GANT Development S.A. udziały spółki „TRENZA Sp. z o.o. ” s.k.a. (dawniej GANT PMR Sp. z o.o. NA GROBLI s.k.a.) wyceniane są w skonsolidowanym sprawozdaniu Grupy GANT Development S.A. metodą praw własności a spółka „TRENZA Sp. z o.o. ” s.k.a. (dawniej GANT PMR Sp. z o.o. NA GROBLI s.k.a.) traktowana jest jak jednostka stowarzyszona.

W dniu 14 listopada 2013 roku Sąd Rejonowy dla Wrocławia – Fabrycznej, VI Wydział Gospodarczy KRS we Wrocławiu wydał postanowienie w przedmiocie zmiany nazwy spółki GANT PMR Sp. z o.o. Na Grobli s.k.a. W związku z powyższym, od dnia 14 listopada 2013 roku spółka GANT PMR Sp. z o.o. Na Grobli s.k.a. zmieniła nazwę na "TRENZA Sp. z o.o. " s.k.a.

III. Podstawowe wielkości ekonomiczno-finansowe GANT Development S.A. w upadłości układowej.

Wybrane dane z rachunku zysków i strat (tys. zł)

Wyszczególnienie	31.12.2013 (w tys. zł)	31.12.2012 (w tys. zł)
Przychody netto ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów	3 228	23 706
Zysk (strata) ze sprzedaży	-9 466	1 925
Zysk (strata) z działalności operacyjnej	-2 021	-5 048
Zysk (strata) brutto	-81 503	-360 023
Zysk (strata) netto	-80 074	-316 463

Wybrane dane z bilansu (tys. zł)

Wyszczególnienie	31.12.2013 (w tys. zł)	31.12.2012 (w tys. zł)	Zmiana (%)
Aktywa razem	488 785	543 857	-10
Aktywa trwałe	194 696	259 607	-25
Aktywa obrotowe	294 089	284 250	3
Kapitał własny	181 762	250 519	-27
Zobowiązania i rezerwy, w tym:	307 023	293 338	5
Rezerwy na zobowiązania	2 881	1 218	136
Zobowiązania długoterminowe, w tym:	3 045	78 865	-96
- Oprocentowane kredyty i pożyczki	3 045	1 813	68
- Dłużne papiery wartościowe	-	76 960	100
- Pozostałe zobowiązania	-	92	100
Zobowiązania krótkoterminowe, w tym:	301 097	213 255	41
- Bieżąca część oprocentowanych kredytów i pożyczek	21 694	22 209	-2
- Dłużne papiery wartościowe	270 216	184 009	47
- Pozostałe zobowiązania	9 187	7 037	30

Spółka GANT Development S.A. w upadłości układowej za 2013 rok osiągnęła ujemny wynik finansowy w wysokości **80 074 tys. zł**. Aktywa GANT Development S.A. w upadłości układowej zmniejszyły się w omawianym okresie o **55 072 tys. zł** osiągając poziom **488 785 tys. zł**. Aktywa trwałe zmniejszyły się o **64 911 tys. zł**, co było głównie związane z aktualizacją wartości posiadanych przez Spółkę akcji i udziałów oraz wyceną certyfikatów inwestycyjnych wyemitowanych przez GANT Fundusz Inwestycyjny Zamknięty. Aktywa obrotowe zwiększyły się o **9 839 tys. zł** na co wpływ miało głównie przekwalifikowanie pożyczki udzielonej z długo na krótkoterminową. W pasywach zmniejszył się kapitał własny o **68 757 tys. zł** osiągając poziom **181 762 tys. zł** na co wpływ miał głównie osiągnięty ujemny wynik finansowy Spółki.

Zobowiązania długoterminowe zmniejszyły się o **75 820 tys. zł**, co było głównie związane z przekwalifikowaniem obligacji długoterminowych na krótkoterminowe.

Zobowiązania krótkoterminowe zwiększyły się o **87 842 tys. zł**, związane to było głównie z przekwalifikowaniem obligacji z długo na krótkoterminowe.

IV. Czynniki ryzyka

Ryzyko związane z działalnością deweloperską

Ryzyko otoczenia ekonomicznego

Koniunktura na rynku nieruchomości jest bardzo silnie powiązana z sytuacją na rynku finansowym, w szczególności z tendencjami na rynku stóp procentowych. Ewentualny wzrost inflacji i stóp procentowych może znacznie wpłynąć na wielkość przychodów GANT Development S.A. w upadłości układowej oraz jego Grupy Kapitałowej. Działalność w branży deweloperskiej powoduje ponadto, iż poziom przychodów jest w dużym stopniu powiązany z ogólną koniunkturą gospodarczą, ponieważ popyt na mieszkania i inne nieruchomości jest silnie skorelowany z poziomem dochodów gospodarstw domowych oraz popytem inwestycyjnym przedsiębiorstw. Istnieje zatem ryzyko spadku sprzedaży nieruchomości lokalowych, co może negatywnie wpłynąć na wielkość przychodów Grupy Kapitałowej GANT Development S.A.

Ryzyko prawne

Zagrożenie dla działalności GANT Development S.A. w upadłości układowej oraz jego Grupy Kapitałowej stanowi wciąż duża niestabilność systemu prawnego w Polsce. Obowiązujący system prawa posiada luki i sprzeczności aksjologiczne i logiczne. Dotyczy to zarówno stanowienia prawa jak i jego stosowania oraz przestrzegania. Niestabilność i niejasność wielu przepisów prawnych skutkuje rozbieżnością interpretacyjną w praktyce stosowania prawa lub też kontrowersji w doktrynie. Niedostateczne jak i nadmierne uregulowania prawne mogą istotnie utrudnić prowadzenie działalności gospodarczej, a tym samym ograniczyć przewidywalność osiąganych wyników finansowych.

Ryzyko administracyjno-budowlane

Zawile i skomplikowane regulacje polskiego systemu prawnego sprawiają, iż organy administracji budowlanej mogą wydać decyzje administracyjne (np. pozwolenie na budowę) niezgodnie z prawem, co z kolei może skutkować zaskarżeniem tych decyzji przez osoby trzecie mające w tym interes. Zaskarżenie takich decyzji może spowodować wstrzymanie procesu inwestycyjnego, co przekłada się bezpośrednio na pogorszenie rentowności inwestycji, a tym samym wyniku finansowego inwestora.

Ryzyko wzrostu cen materiałów i usług budowlanych

Inwestycje budowlane realizowane są z wykorzystaniem znacznej ilości materiałów budowlanych, których ceny uzależnione są od zmian cen podstawowych surowców. Implikuje to ryzyko nieprzewidywalnego wzrostu kosztów realizowanych inwestycji w przypadku ewentualnego wzrostu cen tych materiałów i surowców. Konieczność ewentualnej partycypacji z wykonawcą we wzroście kosztów realizowanych inwestycji spowodowałaby obniżenie rentowności Grupy Kapitałowej GANT Development S.A.

Ryzyko błędnych decyzji w zakresie charakterystyk podjętych inwestycji budowlanych

Poczynienie błędnych założeń, co do konkretnych projektów polegające na niewłaściwej ocenie atrakcyjności lokalizacji, pożądanego powierzchni mieszkań, ich standardu, czy ceny, może doprowadzić do trudności w sprzedaży lokali powodując tym samym pogorszenie sytuacji finansowej spółki GANT Development S.A. w upadłości układowej oraz jego Grupy Kapitałowej. Ryzyko to ma również związek ze zmieniającymi się opiniami społecznymi, co do wiarygodności firm deweloperskich, zwłaszcza po ogłoszeniu upadłości niektórych deweloperów.

Ryzyko związane z udziałem dostawców (podwykonawców)

Działalność Grupy Kapitałowej GANT Development S.A. na rynku nieruchomości powoduje, że w przypadku ewentualnego niewywiązania się dostawców (podwykonawców inwestycji budowlanych) z zawartych z nią kontraktów, Grupa Kapitałowa GANT Development S.A. może być narażona na roszczenia ze strony swoich odbiorców, w związku z niewywiązaniem się z zawartych z nimi umów. Ewentualne nagłe zerwanie współpracy z dotychczasowymi dostawcami lub podwykonawcami wiąże się z koniecznością znalezienia nowych partnerów, co może powodować przejściowe problemy z terminowością wywiązywania się Grupy Kapitałowej GANT Development S.A. z zawartych umów. Ponadto, konieczność nawiązania współpracy z nowymi dostawcami lub podwykonawcami może skutkować przyjęciem nowych (gorszych) warunków finansowych.

INNE RODZAJE RYZYKA

Ryzyko towarzyszące transakcjom akcji na Gieldzie Papierów Wartościowych

Potencjalni nabywcy akcji GANT Development S.A. w upadłości układowej powinni wziąć pod uwagę czynniki wysokiego ryzyka, towarzyszące transakcjom akcji na Gieldzie Papierów Wartościowych. W skutek zmieniającej się relacji podaży i popytu na akcje poszczególnych spółek; krótkookresowych czynników spekulacyjnych; możliwości ograniczenia płynności transakcji zawieranych na giełdzie oraz ryzyka długotrwałej dekonunktury na rynku kapitałowym - ceny akcji mogą ulegać znacznym wahaniom, niezależnie od bieżącej pozycji rynkowej i finansowej GANT Development S.A. w upadłości układowej. Powyższe ryzyka, związane z transakcjami na Gieldzie Papierów Wartościowych, odnoszą się do wszystkich notowanych spółek.

Ryzyko zmiany strategii rozwoju

Zachodzi ryzyko sprzedaży na rynku wtórnym akcji GANT Development S.A. w upadłości układowej przez dotychczasowych akcjonariuszy w rezultacie wystąpienia konfliktu interesów z tytułu powiązań kapitałowych, ekonomicznych i personalnych. W przypadku zbycia akcji przez dotychczasowych głównych akcjonariuszy może wystąpić ryzyko związane z możliwością zmiany strategii rozwojowej firmy, spowodowane wyznaczeniem przez ewentualnych nowych, znaczących akcjonariuszy, nowych kierunków działania Grupy Kapitałowej GANT Development S.A.

Ryzyko utraty kontroli nad Emitentem oraz nad spółkami Grupy Kapitałowej GANT Development S.A.

W związku z udzielonymi kredytami oraz wyemitowanymi obligacjami nieruchomości będące istotnymi dla GANT Development S.A. w upadłości układowej oraz podmiotów w Grupie aktywami (trwałymi i obrotowymi), obciążone są hipotekami na ich zabezpieczenie. Tym samym istnieje ryzyko, że w przypadku trwałego zaprzestania spłaty zaciągniętych kredytów, bądź braku spłaty obligacji, nieruchomości należące do GANT Development S.A. w upadłości układowej oraz jego Grupy Kapitałowej, mogą zostać zajęte w celu zaspokojenia banków kredytujących lub obligatariuszy w przypadku emisji zabezpieczonych. Ponadto, wszystkie udziały/akcje w spółkach Budopol-Wrocław S.A., Budopol GW Sp. z o.o. s.k.a., ZEBUD Budopol GW Sp. z o.o. s.k.a., Budopol GW Sp. z o.o. GRI s.k.a., Budopol-Raławicka Sp. z o.o., GANT ZN Sp. z o.o. 74 s.k.a., GANT PM Sp. z o.o. JKM Karpią s.k.a., GANT PM Sp. z o.o. Przylesie s.k.a., Rafael Investment Sp. z o.o., GANT PM Sp. z o.o. Odra Tower s.k.a., GANT PMR Sp. z o.o. Rynek s.k.a., GANT PMR Sp. z o.o. Na Grobli s.k.a., GANT ZN Sp. z o.o. Orzeł s.k.a., GANT PM Sp. z o.o. Sudety s.k.a., GANT ZN Sp. z o.o. Kamieńskiego Biura s.k.a., GANT ZN Sp. z o.o. SM Dom s.k.a., obciążone są zastawem rejestrowym na rzecz banków kredytujących. W przypadku niespłacenia kredytów zabezpieczonych zastawem rejestrowym na akcjach/udziałach istnieje ryzyko przejęcia objętych zastawem udziałów/akcji w wymienionych wyżej spółkach zależnych (bezpośrednio bądź pośrednio) od GANT Development S.A. w upadłości układowej i ich całkowitego przejęcia, a tym samym utraty istotnych aktywów przez Grupę Kapitałową GANT Development S.A.

Należy dodatkowo nadmienić, że Grupa ma opóźnienia w płatnościach za zobowiązania handlowe, publiczno - prawne oraz kredytowe. W dniu 1 marca 2013 roku Zarząd Komplementariusza Budopol GW Sp. z o.o. s.k.a złożył wniosek do sądu o ogłoszenie upadłości układowej.

V. Podstawowe produkty i ich rynki zbytu

Spółka GANT Development S.A. w upadłości układowej prowadziła w 2013 roku działalność w dwóch segmentach działalności gospodarczej:

1. Działalność w zakresie wsparcia operacyjnego (nazwana w tabeli „działalność holdingowa”).
 - od 1 października 2007 roku (data podpisania pierwszych umów) GANT Development S.A. w upadłości układowej świadczy usługi holdingowe. GANT Development S.A. w upadłości układowej zobowiązał się zapewnić wykonywanie na rzecz poszczególnych spółek z Grupy GANT Development S.A., objętych współpracą, kompleksowych usług z zakresu: administracji, obsługi prawnej, w tym również z zakresu doradztwa podatkowego, na warunkach określonych w poszczególnych umowach współpracy. Wynagrodzenie wynikające z tych umów podlega okresowej aktualizacji i bieżącemu monitoringowi.
2. Działalność w zakresie wynajmu lokali mieszkalnych i użytkowych.
 - GANT Development S.A. w upadłości układowej w 2013 roku osiągał przychody z tytułu najmu lokalu mieszkalnego przy ul. Jasnogórskiej w Częstochowie. Powyższy lokal przeznaczony jest do sprzedaży.

Segmenty działalności	Przychody ze sprzedaży (tys. zł)	Udział w sprzedaży (%)
Działalność holdingowa	2 998	92,87
Usługi najmu	15	0,47
Pozostałe	215	6,66
RAZEM	3 228	100

Główne rynki zbytu GANT Development S.A. w upadłości układowej.

Spółka GANT Development S.A. w upadłości układowej oraz spółki od niej zależne w 2013 roku działały głównie na rynku krajowym. Na rynku zagranicznym działa spółka GANT International S.a.r.l., której siedziba znajduje się w Luksemburgu, GANT Development CZ s.r.o. z siedzibą w Republice Czeskiej oraz GANT Development (Cyprus) Limited z siedzibą na Cyprze.

Nabywcą usług najmu są krajowe i zagraniczne osoby fizyczne oraz prawne. Usługi holdingowe świadczone są na rzecz podmiotów z Grupy Kapitałowej GANT Development S.A.

VI. Umowy znaczące dla działalności GANT Development S.A. w upadłości układowej

1. W dniu 25 stycznia 2013 roku Emitent zawarł porozumienie z Obligatariuszem zmieniające termin wykupu 100 obligacji imiennych serii AI o łącznej wartości nominalnej 10.000.000 zł na dzień 27 kwietnia 2013 roku.
2. W dniu 31 stycznia 2013 roku przeprowadzono emisję obligacji zabezpieczonych serii BC w wysokości 6 000 tys. zł wyemitowanych na podstawie Uchwały Zarządu GANT Development S.A. Nr 5/I/2013. Obligacje podlegały wykupowi na dzień 10 marca 2013 roku. W dniu 8 marca 2013 roku zawarto porozumienie zmieniające termin wykupu na 15 marca 2013 roku. Obligacje zostały w całości wykupione 29 marca 2013 roku.
3. W dniu 14 lutego 2013 roku przeprowadzono emisję obligacji zabezpieczonych serii J w wysokości 30 000 tys. zł wyemitowanych na podstawie Uchwały Zarządu GANT Development S.A. Nr 8/I/2013. Obligacje podlegają wykupowi w transzach do 30 kwietnia 2013 roku – 5 000 tys. zł, do 30 lipca 2013 roku - 5 000 tys. zł, do 30 października 2013 roku 10 000 tys. zł, do 30 grudnia 2013 roku 10 000 tys., według ich wartości nominalnej. Celem emisji Obligacji było pozyskanie przez Emitenta środków finansowych na spłatę zobowiązań Emitenta wynikających z obligacji serii E.
4. W dniu 5 marca 2013 roku GANT Development S.A. zawarł porozumienie dotyczące wykupu obligacji serii BA, na podstawie którego ustalono następujący harmonogram: 7 marca 2013 roku nastąpi wykup 880 sztuk obligacji wraz z odsetkami, a 15 marca 2013 roku nastąpi wykup 4.120 sztuk obligacji wraz z odsetkami o wartości nominalnej 1.000 zł. W dniu 11 marca 2013 roku wykupiono 880 sztuk obligacji, w dniu 14 marca 2013 roku dokonano wykupu 1.992 sztuki obligacji. W dniu 26 kwietnia 2013 roku dokonano wykupu pozostałej wymagalnej części obligacji zabezpieczonych serii BA, emitowanych na podstawie Uchwały Zarządu GANT Development S.A. Nr 3/XII/2012 z dnia 13 grudnia 2012 roku. Wykupiono obligacje o łącznej wartości nominalnej 2 128 tys. zł, tym samym obligacje zostały w całości wykupione.
5. W dniu 8 marca 2013 roku przeprowadzono emisję 3.534 szt. obligacji serii BD o łącznej wartości nominalnej 3 534 tys. zł. Obligacje podlegają wykupowi 7 marca 2014 roku, według ich wartości nominalnej zaś odsetki płatne będą w okresach trzymiesięcznych. W dniu 26 kwietnia 2013 dokonano wykupu 523 sztuk obligacji serii BD o wartości nominalnej 523 tys. zł na podstawie porozumień dotyczących wcześniejszego wykupu obligacji zawartych z obligatariuszami.
6. W dniu 28 marca 2013 roku została podjęta Uchwała Zarządu GANT Development S.A. Nr 14/III/2013, na mocy której zostały wyemitowane obligacje zabezpieczone (serii BE) o łącznej wartości nominalnej 29 151 tys. zł. Emisja miała miejsce 29 marca 2013 roku. Ostateczny termin wykupu przypada na 28 maja 2013 roku. Celem emisji Obligacji było pozyskanie środków finansowych na wykup obligacji serii ZA, a w dalszej kolejności na spłatę bieżących zobowiązań Emitenta w tym wymagalnych odsetek od innych serii obligacji wyemitowanych przez Emitenta.
7. W dniu 27 maja 2013 roku nastąpiła zmiana warunków emisji obligacji zabezpieczonych (serii BE) o łącznej wartości nominalnej 29 151 tys. zł. zmieniająca termin wykupu obligacji z 28 maja 2013 roku na dzień 14 czerwca 2013 roku, w dniu 13 czerwca 2013 roku nastąpiła zmiana warunków emisji obligacji zmieniająca termin wykupu obligacji z 14 czerwca 2013 roku na 26 czerwca 2013 roku, w dniu 21 czerwca 2013 roku nastąpiła zmiana warunków emisji obligacji zmieniająca termin wykupu obligacji na 5 lipca 2013 roku.
8. W dniu 6 marca 2013 roku został zawarty aneks do umowy kredytowej (z dnia 27 lutego 2008 roku zawartej między GANT Development S.A. a Bankiem Polskiej Spółdzielczości S.A.), przedłużający termin spłaty kredytu do dnia 31 grudnia 2014 roku.
9. W dniu 5 marca 2013 roku Spółka otrzymała zawiadomienie o wykonaniu przysługującej Futureal 2 Global Euro Származtót Befektetési Alap Opcji Sprzedaży Nowych Akcji Gant Development S.A. na podstawie umowy zawartej w dniu 5 grudnia 2012. Wykonanie opcji dotyczy objęcia 1.250.000 akcji serii C o wartości nominalnej 1 zł każda i cenie emisyjnej 3,5 zł za jedną akcję, za łączną wartość 4 375 tys. zł wyemitowanych w ramach emisji prywatnej w grudniu 2012 roku. Zgodnie z zawiadomieniem Futureal 2 Global Euro Származtót Befektetési Alap sprzedał w/w akcje na rynku za kwotę 2 205 tys. zł. Zgodnie z umową z dnia 5 i 11 grudnia 2012 roku Grupa jest zobowiązana do zapłaty różnicy w cenie nabycia i sprzedaży akcji posiadanych przez Futureal 2 Global Euro Származtót Befektetési Alap w kwocie 2 170 tys. zł.
10. W dniu 22 marca 2013 roku Spółka otrzymała zawiadomienie o wykonaniu przysługującej Futureal Financing Pool Vagyonekezelő Kft. Zabezpieczającej Opcji Kupna wszystkich udziałów w GANT PMK sp. z o.o. z siedzibą we Wrocławiu. Od tego dnia Futureal Financing Pool Vagyonekezelő Kft. posiada 100% udziałów w spółce GANT PMK Sp. z o.o. i tym samym uzyskał pozycję dominującą w tej spółce. Tym samym Grupa GANT Development S.A. utraciła współkontrolę nad tą spółką.
11. W dniu 28 marca 2013 roku Zarząd Spółki GANT Development S.A. podpisał z instytucjami finansowymi porozumienie ramowe dotyczące zasad restrukturyzacji zadłużenia Grupy Kapitałowej GANT Development S.A. Sygnatariusze porozumienia ramowego objęli nową emisję obligacji GANT Development SA w wysokości 29.151.000 zł i zobowiązali się przesunąć wymagalność kolejnych przynależnych im płatności Grupy na dzień 31.05.2013 roku. Jednocześnie Sygnatariusze wyrazili zainteresowanie uczestnictwem w nowej emisji 3 letnich obligacji Spółki w wysokości niezbędnej do zapewnienia płynności Grupy, w szczególności w drodze zamiany istniejących obligacji o różnych terminach zapadalności na nową emisję obligacji.
12. W dniu 10 października 2013 roku GANT Development S.A. na podstawie umowy sprzedaży udziałów z dnia 10 października 2013 roku sprzedał na rzecz Spółki ZJ Nieruchomości Sp. z o.o. z siedzibą we Wrocławiu 100 udziałów o łącznej wartości nominalnej 100.000, które stanowią 100% w kapitale zakładowym spółki GANT PMR Sp. z o.o. za kwotę 1 000 zł.
13. W dniu 18 marca 2013 roku otrzymał z kancelarii Dyrda, Szymański, Kondratowicz Kancelaria Adwokacko Radcowska Spółka Komandytowa z siedzibą w Warszawie, pełniącej funkcje administratora zastawu rejestrowego i hipoteki w zakresie emisji obligacji wyemitowanych przez Gant Development S.A., pismo w sprawie wypowiedzenia ze skutkiem natychmiastowym: umowy ustanowienia administratora zastawu rejestrowego z dnia 12 marca 2012 r. (zawartej w związku z emisją obligacji serii F), umowy ustanowienia administratora hipoteki z dnia 12 marca 2012 r. (zawartej w związku z emisją obligacji serii F), umowy

- ustanowienia administratora zastawu rejestrowego z dnia 01 lutego 2013 r. (zawartej w związku z emisją obligacji serii J), umowy ustanowienia administratora hipoteki z dnia 01 lutego 2013 r. (zawartej w związku z emisją obligacji serii J),
14. W dniu 30 września 2013 roku została podpisana warunkowa umowa sprzedaży udziałów Gieldowego Domu Maklerskiego (GDM). W GDM Spółka posiada 3200 udziałów po 50 zł każdy, co daje udziały o łącznej wartości nominalnej w wysokości 160 000 złotych. W związku z toczącym się wobec Spółki postępowaniem zabezpieczającym i egzekucyjnym w wyniku którego zajęte zostały przedmiotowe udziały, niniejsza Umowa zostaje zawarta pod warunkiem zawieszającym, którym jest zwolnienie zajęcia udziałów przez organ egzekucyjny. Własność udziałów przeszła na nabywców z dniem 30 września 2013 roku.

Po dniu bilansowym (tj. 31 grudnia 2013 roku) zostały zawarte następujące, istotne umowy, mogące mieć wpływ na ocenę sytuacji finansowej GANT Development S.A.:

1. W dniu 29 stycznia 2014 r. Gant Development S.A. w upadłości układowej zawarł z Miłozem Borowieckim, radcą prawnym prowadzącym Kancelarię Radcy Prawnego w Radomiu, w zakresie administrowania zastawem rejestrowym i hipoteką:
umowę ustanowienia administratora zastawu rejestrowego dotyczącą obligacji serii F,
umowę ustanowienia administratora hipoteki dotyczącą obligacji serii F,
umowę ustanowienia administratora zastawu rejestrowego dotyczącą obligacji serii J,
umowę ustanowienia administratora hipoteki dotyczącą obligacji serii J,
umowę ustanowienia administratora zastawu rejestrowego dotyczącą obligacji serii AW

VII. Informacje o zaciągniętych kredytach, pożyczkach

Kredyty

W dniu 27 lutego 2008 roku została zawarta umowa kredytu między GANT Development S.A. a Bankiem Polskiej Spółdzielczości S.A., na mocy której bank udzielił kredytu w rachunku bieżącym w wysokości 4 000 tys. zł z terminem spłaty do dnia 26 lutego 2009 roku. W dniu 27 lutego 2009 roku został zawarty aneks do umowy kredytowej, przedłużający termin spłaty kredytu do dnia 25 lutego 2010 roku. W dniu 6 maja 2009 roku został zawarty aneks do umowy kredytowej podwyższający kwotę kredytu do 20 000 tys. zł. W dniu 25 lutego 2010 roku został zawarty aneks do umowy kredytowej, przedłużający termin spłaty kredytu do dnia 15 marca 2010 roku. W dniu 15 marca 2010 roku został zawarty aneks do umowy kredytowej podwyższający kwotę kredytu do 25 000 tys. zł, przedłużający termin spłaty kredytu do dnia 25 lutego 2011 roku. W dniu 25 lutego 2011 roku został zawarty aneks do umowy kredytowej przedłużający termin spłaty kredytu do dnia 24 lutego 2012 roku. W dniu 29 lipca 2011 roku został zawarty aneks do umowy kredytowej regulujący kwestię dokonywania comiesięcznych spłat kredytu. W dniu 26 października 2011 roku został zawarty aneks do umowy kredytowej zmieniający zabezpieczenia kredytu. W dniu 24 lutego 2012 roku został zawarty aneks do umowy kredytowej przedłużający termin spłaty kredytu do dnia 23 sierpnia 2012 roku. W dniu 23 sierpnia 2012 roku został zawarty aneks do umowy kredytowej przedłużający termin spłaty kredytu do dnia 31 stycznia 2013 roku. W dniu 31 stycznia 2013 roku został zawarty aneks do umowy kredytowej przedłużający termin spłaty kredytu do dnia 27 lutego 2013 roku. W dniu 6 marca 2013 roku został zawarty aneks do umowy kredytowej przedłużający termin spłaty kredytu do dnia 31 grudnia 2014 roku.

Do istotnych zabezpieczeń kredytu należą:

- hipoteka kaucyjna łączna umowna do kwoty 36 535 tys. zł ustanowiona na, będącej własnością GANT PM Sp. z o.o. KOZIA GÓRKA s.k.a., nieruchomości położonej w Łaziskach, na będących w użytkowaniu wieczystym przez GANT PM Sp. z o.o. PRZY SPODKU s.k.a., nieruchomościach położonych w Katowicach przy ul. Olimpijskiej, na będącej własnością GANT PM Sp. z o.o. TBI s.k.a., nieruchomości położonej we Wrocławiu;
- hipoteka łączna umowna do wysokości 42 500 tys. zł na, będącej własnością GANT PMR Sp. z o.o. ŁUKASZOWICE s.k.a., nieruchomości położonej w Łukaszowicach oraz na, będącej własnością GANT PMR Sp. z o.o. RACŁAWICE s.k.a., nieruchomości położonej w Racławicach Wielkich;
- trzy weksle własne in blanco wystawione przez kredytobiorcę wraz z deklaracją wekslową.

Zadłużenie na dzień 31 grudnia 2013 roku wynosi: 21 694 tys. zł

W dniu 2 lipca 2012 roku została zawarta umowa kredytu między GANT Development S.A. a Polskim Bankiem Spółdzielczym w Ciechanowie, na mocy której bank udzielił kredytu w wysokości 2 000 tys. zł z terminem spłaty do dnia 31 grudnia 2012 roku. Kredyt został przeznaczony na finansowanie bieżącej działalności spółki. W dniu 28 grudnia 2012 roku został zawarty aneks do umowy kredytowej przedłużający termin ostatecznej spłaty kredytu do dnia 30 kwietnia 2013 roku.

Do istotnych zabezpieczeń pożyczki należą:

- hipoteka do kwoty 200 tys. zł ustanowiona na, będącej własnością GANT Development S.A., nieruchomości położonej we Wrocławiu;
- hipoteka do kwoty 2 300 tys. zł na, będącej własnością „Kantor Sp. z o.o. GANT” s.k.a., nieruchomości położonej we Wrocławiu;
- hipoteka do kwoty 200 tys. zł na, będącej własnością „Kantor Sp. z o.o. GANT” s.k.a., nieruchomości położonej w Dzierżonowie;
- hipoteka do kwoty 300 tys. zł na, będącej własnością „Kantor Sp. z o.o. GANT” s.k.a., nieruchomości położonej w Świdnicy;
- cesja wierzytelności z polis ubezpieczenia nieruchomości obciążonych w/w hipotekami;
- trzy weksle własne in blanco wystawione przez kredytobiorcę wraz z deklaracją wekslową;
- poręczenie cywilne udzielone przez „Kantor Sp. z o.o. GANT” s.k.a. oraz osoby fizyczne.

Na dzień sporządzenia sprawozdania finansowego za okres 12 miesięcy zakończony 31 grudnia 2013 roku kredyt został w całości spłacony.

Pożyczki

W ciągu 2013 roku spółka GANT Development S.A. w upadłości układowej nie zaciągała żadnych nowych zobowiązań z tytułu pożyczek.

VIII. Informacje o udzielonych pożyczkach, poręczeniach i gwarancjach, objętych obligacjach i nabytych wekslach

Pożyczki

W dniu 18 czerwca 2013 roku została zawarta umowa pożyczki między GANT Development S.A. a ARRADA Sp. z o.o. POD FORTEM, na mocy której GANT Development udzielił pożyczki w wysokości 12 755 tys. zł z terminem spłaty do dnia 31 grudnia 2014 roku. Pożyczka ma charakter pożyczki udzielonej w formie linii odnawialnej, z możliwością wielokrotnego zadłużania się do kwoty pożyczki, w granicach dostępnego limitu.

Zadłużenie na dzień 31 grudnia 2013 roku wynosi: 7 575 tys. zł, należne odsetki 541 tys. zł

Zestawienie objętych przez GANT Development S.A. w upadłości układowej papierów wartościowych w roku zakończonym dnia 31 grudnia 2013

Emitent	dzień nabycia (emisji)	dzień wykupu	Łączna wartość nominalna (w tys. zł)	Typ transakcji
ARRADA Sp. z o.o. Pod Fortem s.k.a..	2012-12-31	2013-12-31	69 461	obligacje
ARRADA Sp. z o.o. Pod Fortem s.k.a..	2012-12-31	2013-12-31	70 445	obligacje
ARRADA Sp. z o.o. Pod Fortem s.k.a..	2012-12-31	2013-12-31	70 445	obligacje
ARRADA Sp. z o.o. Pod Fortem s.k.a..	2012-12-31	2013-12-31	71 545	obligacje
IDM S.A.	2012-12-19	2013-02-28	77	obligacje

Informacje o udzielonych poręczeniach i gwarancjach oraz zobowiązaniach warunkowych

Udzielone gwarancje i poręczenia

Na dzień 31 grudnia 2013 roku były aktywne następujące poręczenia i gwarancje udzielone przez GANT Development S.A. spółkom w Grupie Kapitałowej z tytułu zobowiązań tych spółek:

- Poręczenie cywilne do kwoty 25 700 tys. zł*, udzielone przez GANT DEVELOPMENT S.A. spółce BUDOPOL-WROCŁAW S.A., spółce BUDOPOL GW Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością S.k.a., spółce ZEBUD BUDOPOL GW Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością S.k.a. oraz BUDOPOL GW Sp. z o.o. GRI S.k.a., stanowiące zabezpieczenie kredytu udzielonego 29 lipca 2010 roku przez ING Bank Śląski S.A. (wraz z późniejszymi zmianami) w wysokości 15 000 tys. zł z terminem ostatecznej spłaty w dniu 3 sierpnia 2018 roku. Poręczenie jest ważne do 03 sierpnia 2021 roku.
Kredyt odnawialny w rachunku bieżącym
Wartość nominalna kredytu: 15 000 tys. zł
Saldo kredytu na dzień 31.12.2013: 10 327 tys. zł
- Poręczenie cywilne do kwoty 1 230 tys. zł*, udzielone przez GANT DEVELOPMENT S.A. spółce BUDOPOL-WROCŁAW S.A., stanowiące zabezpieczenie gwarancji bankowej wystawionej 17 lipca 2013 roku przez ING Bank Śląski S.A. w wysokości 564 tys. zł z terminem ważności do dnia 31 marca 2018 roku. Poręczenie jest ważne do 31 marca 2021 roku.
- Poręczenie cywilne do kwoty 2 000 tys. zł*, udzielone przez GANT DEVELOPMENT S.A. spółce GANT PM 99 Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością SOKOŁOWSKA S.k.a., stanowiące zabezpieczenie gwarancji bankowej wystawionej 3 lutego 2012 roku przez ALIOR Bank S.A. w wysokości 1 000 tys. zł z terminem ważności do dnia 16 stycznia 2015 roku. Poręczenie jest ważne do 16 stycznia 2017 roku. Kredyt został spłacony
- Poręczenie wekslowe do kwoty 90 000 tys. zł*, udzielone przez GANT DEVELOPMENT S.A. oraz KANTOR Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością GANT S.k.a. spółce GANT PM Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością JKM KARPJA S.k.a., stanowiące zabezpieczenie kredytu udzielonego 29 sierpnia 2008 roku przez PKO BP S.A. (wraz z późniejszymi zmianami) w wysokości 75 641 tys. zł z terminem ostatecznej spłaty 30 czerwiec 2014 roku. Poręczenie jest ważne do dnia 31 grudnia 2013 roku lub do dnia całkowitej spłaty kredytu. Kredyt częściowo spłacony.
Saldo kredytu na dzień 31.12.2013: 15 997 tys. zł
- Poręczenie do kwoty 15 000 tys. zł, udzielone przez GANT DEVELOPMENT S.A. spółce Belwederska Sp. z o.o., stanowiące zabezpieczenie emisji obligacji z dnia 12 maja 2011 roku w wysokości 15 000 tys. zł z terminem wykupu w dniu 31 marca 2014 roku. Poręczenie jest ważne do 30 czerwca 2014 roku.
- Poręczenie cywilne do kwoty 50 400 tys. zł*, udzielone przez GANT DEVELOPMENT S.A. spółce GANT PM Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością SUDETY S.k.a., stanowiące zabezpieczenie kredytu udzielonego 19 października 2011 roku przez Alior Bank S.A. w wysokości 25 200 tys. zł z terminem ostatecznej spłaty w dniu 31 marca 2015 roku. Poręczenie jest ważne do 30 września 2015 roku.

Saldo kredytu na 31.12.2013: 7 194 tys. zł

- Poręczenie cywilne w wysokości 73 238 tys. zł*, udzielone przez GANT DEVELOPMENT S.A. spółce GANT PMK Sp. z o.o. BOCHENKA S.k.a., stanowiące zabezpieczenie kredytów: budowlanego w wysokości 61 461 tys. zł oraz kredytu rewolwingowego na VAT w wysokości 1 000 tys. zł. Oba kredyty zostały udzielone w ramach jednej umowy kredytowej, zawartej 22 czerwca 2012 roku, przez Bank Zachodni WBK S.A. Termin spłaty dla kredytu budowlanego upływa 30 czerwca 2014 roku, natomiast termin spłaty kredytu rewolwingowego na VAT 31 grudnia 2013 roku. Poręczenie jest ważne do 30 września 2017 roku.

Saldo kredytu budowlanego na dzień 31.12.2013: 23 239 tys. zł

Saldo kredytu rewolwingowego na VAT na dzień 31.12.2013: 0,00 zł

- Poręczenie cywilne do kwoty 97 750 tys. zł*, udzielone przez GANT DEVELOPMENT S.A. spółce GANT PM Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością ODRA TOWER S.k.a., stanowiące zabezpieczenie kredytu udzielonego 13 czerwca 2011 roku przez Bank Millennium S.A. w wysokości 64 700 tys. zł z terminem ostatecznej spłaty w dniu 30 września 2013 roku. Poręczenie jest ważne do 30 września 2016 roku lub do dnia całkowitej spłaty kredytu.

Saldo kredytu na dzień 31.12.2013: 30 536 tys. zł

- Poręczenie cywilne do kwoty 69 724 tys. zł*, udzielone przez GANT DEVELOPMENT S.A. spółce GANT ZN Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością ORZEŁ S.k.a., stanowiące zabezpieczenie kredytu udzielonego 29 listopada 2012 roku przez Bank Polskiej Spółdzielczości S.A. w wysokości 34 862 tys. zł z terminem ostatecznej spłaty w dniu 28 listopada 2016 roku. Poręczenie jest ważne do 28 listopada 2018 roku lub do dnia całkowitej spłaty kredytu.

Saldo kredytu na dzień 31.12.2013: 34 862 tys. zł

- Poręczenie wekslowe do kwoty 6 900 tys. zł, udzielone przez GANT Development S.A. spółce GANT PMR Sp. z o.o. KAMIENSKIEGO S.k.a., stanowiące zabezpieczenie kredytu udzielonego 31 maja 2012 roku przez Bank Pocztowy S.A. (wraz z późniejszymi zmianami) w wysokości 4 600 tys. zł z terminem ostatecznej spłaty w dniu 31 marca 2014 roku. Poręczenie jest ważne do dnia 28 lutego 2017 roku lub do dnia całkowitej spłaty kredytu.

Saldo kredytu na dzień 31.12.2013: 4 594 tys. zł

- Poręczenie wekslowe do kwoty 600 tys. zł, udzielone przez GANT Development S.A. spółce GANT PMR Sp. z o.o. KAMIENSKIEGO S.k.a., stanowiące zabezpieczenie kredytu udzielonego 31 maja 2012 roku przez Bank Pocztowy S.A. (wraz z późniejszymi zmianami) w wysokości 400 tys. zł z terminem ostatecznej spłaty w dniu 29 listopada 2013 roku. Poręczenie jest ważne do dnia 29 listopada 2016 roku lub do dnia całkowitej spłaty kredytu.

Kredyt odnawialny w rachunku bieżącym

Wartość nominalna kredytu: 400 tys. zł

Saldo kredytu na dzień 31.12.2013: 183 tys. zł

- Poręczenie do łącznej kwoty 142 tys. zł udzielone przez GANT Development S.A. spółce Budopol GW Sp. z o.o. GRI S.k.a., stanowiące zabezpieczenia Porozumienia płatniczego z dnia 16.10.2012 r. zawartego pomiędzy Budopol GW Sp. z o.o. GRI S.k.a., a Anną Gmyrek ARPENTER. Poręczenie obowiązuje do momentu spłaty zobowiązań przez Budopol GW Sp. z o.o. GRI S.k.a.

Wartość zobowiązań pozostałych do spłaty na 31.12.2013 r.: 36 tys. zł.

- Poręczenie do kwoty 523 tys. zł udzielone Spółce Budopol GW spółka z ograniczoną odpowiedzialnością s.k.a., stanowiące zabezpieczenie Porozumienia płatniczego z dnia 15.10.2012 r., zawartego pomiędzy Budopol GW spółka z ograniczoną odpowiedzialnością s.k.a., a PPH ABET Sp. z o.o.

Poręczenie obowiązuje do momentu spłaty zobowiązań przez Budopol GW spółka z ograniczoną odpowiedzialnością s.k.a.

Wartość zobowiązań pozostałych do spłaty na 31.12.2013 r.: 90 tys. zł.

- Poręczenie do kwoty 218 tys. zł udzielone Spółce Budopol GW spółka z ograniczoną odpowiedzialnością s.k.a., stanowiące zabezpieczenie Porozumienia płatniczego z dnia 25.10.2012 r., zawartego pomiędzy Budopol GW spółka z ograniczoną odpowiedzialnością s.k.a., a Panem Bogusławem Kuliberda PUH CENTRAL.

Poręczenie obowiązuje do momentu spłaty zobowiązań przez Budopol GW spółka z ograniczoną odpowiedzialnością s.k.a.

Wartość zobowiązań pozostałych do spłaty na 31.12.2013 r.: 98 tys. zł.

- Poręczenie do kwoty 57 tys. zł udzielone Spółce Budopol GW spółka z ograniczoną odpowiedzialnością s.k.a., stanowiące zabezpieczenie Porozumienia płatniczego z dnia 25.10.2012 r., zawartego pomiędzy Budopol GW spółka z ograniczoną odpowiedzialnością s.k.a., a Panem Andrzejem Postkiem INSTALBUD.

Poręczenie obowiązuje do momentu spłaty zobowiązań przez Budopol GW spółka z ograniczoną odpowiedzialnością s.k.a.

Wartość zobowiązań pozostałych do spłaty na 31.12.2013 r.: 57 tys. zł.

- Poręczenie do kwoty 272 tys. zł udzielone Spółce Budopol GW spółka z ograniczoną odpowiedzialnością s.k.a., stanowiące zabezpieczenie Porozumienia płatniczego z dnia 22.10.2012 r., zawartego pomiędzy Budopol GW spółka z ograniczoną odpowiedzialnością s.k.a., a TECHSYSTEM GGB Sp. z o.o..

Poręczenie obowiązuje do momentu spłaty zobowiązań przez Budopol GW spółka z ograniczoną odpowiedzialnością s.k.a.

Wartość zobowiązań pozostałych do spłaty na 31.12.2013 r.: 155 tys. zł.

- Poręczenie do kwoty 215 tys. zł udzielone Spółce Budopol GW spółka z ograniczoną odpowiedzialnością s.k.a., stanowiące zabezpieczenie Porozumienia płatniczego z dnia 15.11.2012 r., zawartego pomiędzy Budopol GW spółka z ograniczoną odpowiedzialnością s.k.a., a TOMI Tomasz Mąkolski.

Poręczenie obowiązuje do momentu spłaty zobowiązań przez Budopol GW spółka z ograniczoną odpowiedzialnością s.k.a.

Wartość zobowiązań pozostałych do spłaty na 31.12.2013 r.: 136 tys. zł.

- Poręczenie do kwoty 346 tys. zł udzielone Spółce Budopol GW spółka z ograniczoną odpowiedzialnością s.k.a., stanowiące zabezpieczenie Porozumienia płatniczego z dnia 06.08.2012 r., zawartego pomiędzy Budopol GW spółka z ograniczoną odpowiedzialnością s.k.a., a AL-BUD Sp. z o.o.

Poręczenie obowiązuje do momentu spłaty zobowiązań przez Budopol GW spółka z ograniczoną odpowiedzialnością s.k.a.

Wartość zobowiązań pozostałych do spłaty na 31.12.2013 r.: 88 tys. zł.

- Poręczenie do kwoty 61 tys. zł udzielone Spółce Budopol GW spółka z ograniczoną odpowiedzialnością s.k.a., stanowiące zabezpieczenie Porozumienia płatniczego z dnia 06.08.2012 r., zawartego pomiędzy Budopol GW spółka z ograniczoną odpowiedzialnością s.k.a., a Zakładem Handlowo-Usługowym „EKO-TYNNK” Piotr Woźniczka.

Poręczenie obowiązuje do momentu spłaty zobowiązań przez Budopol GW spółka z ograniczoną odpowiedzialnością s.k.a.

Wartość zobowiązań pozostałych do spłaty na 31.12.2013 r.: 14 tys. zł.

- Poręczenie do kwoty 256 tys. zł udzielone Spółce Budopol GW spółka z ograniczoną odpowiedzialnością s.k.a., stanowiące zabezpieczenie Porozumienia płatniczego z dnia 06.08.2012 r., zawartego pomiędzy Budopol GW spółka z ograniczoną odpowiedzialnością s.k.a., a ORPOL Sp. z o.o.

Poręczenie obowiązuje do momentu spłaty zobowiązań przez Budopol GW spółka z ograniczoną odpowiedzialnością s.k.a.

Wartość zobowiązań pozostałych do spłaty na 31.12.2013 r.: 86 tys. zł.

- Poręczenie do kwoty 310 tys. zł udzielone Spółce Budopol GW spółka z ograniczoną odpowiedzialnością s.k.a., stanowiące zabezpieczenie Porozumienia płatniczego z dnia 14.08.2012 r., zawartego pomiędzy Budopol GW spółka z ograniczoną odpowiedzialnością s.k.a., a firmą „RAWENT” Michał Radecki

Poręczenie obowiązuje do momentu spłaty zobowiązań przez Budopol GW spółka z ograniczoną odpowiedzialnością s.k.a.

Wartość zobowiązań pozostałych do spłaty na 31.12.2013 r.: 160 tys. zł.

- Poręczenie do kwoty 324 tys. zł udzielone Spółce Budopol GW spółka z ograniczoną odpowiedzialnością s.k.a., stanowiące zabezpieczenie Porozumienia płatniczego z dnia 13.08.2012 r., zawartego pomiędzy Budopol GW spółka z ograniczoną odpowiedzialnością s.k.a., a firmą „TAD-BUD” Tadeusz Jelak.

Poręczenie obowiązuje do momentu spłaty zobowiązań przez Budopol GW spółka z ograniczoną odpowiedzialnością s.k.a.

Wartość zobowiązań pozostałych do spłaty na 31.12.2013 r.: 212 tys. zł.

- Poręczenie do kwoty 46 tys. zł udzielone Spółce Budopol GW spółka z ograniczoną odpowiedzialnością s.k.a., stanowiące zabezpieczenie Porozumienia płatniczego z dnia 22.08.2012 r., zawartego pomiędzy Budopol GW spółka z ograniczoną odpowiedzialnością s.k.a., a WINTERWARM Sp. z o.o.

Poręczenie obowiązuje do momentu spłaty zobowiązań przez Budopol GW spółka z ograniczoną odpowiedzialnością s.k.a.

Wartość zobowiązań pozostałych do spłaty na 31.12.2013 r.: 10 tys. zł.

- Poręczenie do kwoty 363 tys. zł udzielone Spółce Budopol GW spółka z ograniczoną odpowiedzialnością s.k.a., stanowiące zabezpieczenie Porozumienia płatniczego z dnia 28.11.2012 r., zawartego pomiędzy Budopol GW spółka z ograniczoną odpowiedzialnością s.k.a., a Energosystem Sp. z o.o.

Poręczenie obowiązuje do momentu spłaty zobowiązań przez Budopol GW spółka z ograniczoną odpowiedzialnością s.k.a.

Wartość zobowiązań pozostałych do spłaty na 31.12.2013 r.: 182 tys. zł.

- Poręczenie do kwoty 112 tys. zł udzielone Spółce Budopol GW spółka z ograniczoną odpowiedzialnością s.k.a., stanowiące zabezpieczenie Porozumienia płatniczego z dnia 22.10.2012 r., zawartego pomiędzy Budopol GW spółka z ograniczoną odpowiedzialnością s.k.a., a firmą IZOBIG S.C. Bigaj Władysław, Bigaj Piotr.

Poręczenie obowiązuje do momentu spłaty zobowiązań przez Budopol GW spółka z ograniczoną odpowiedzialnością s.k.a.

Wartość zobowiązań pozostałych do spłaty na 31.12.2013 r.: 34 tys. zł.

- Poręczenie do kwoty 168 tys. zł udzielone Spółce Budopol GW spółka z ograniczoną odpowiedzialnością s.k.a., stanowiące zabezpieczenie Porozumienia płatniczego z dnia 25.10.2012 r., zawartego pomiędzy Budopol GW spółka z ograniczoną odpowiedzialnością s.k.a., a firmą Przedsiębiorstwem Usług Wielobranżowych BIMEX Lesław Janachowski.
Poręczenie obowiązuje do momentu spłaty zobowiązań przez Budopol GW spółka z ograniczoną odpowiedzialnością s.k.a.
Wartość zobowiązań pozostałych do spłaty na 31.12.2013 r.: 35 tys. zł
- Poręczenie do kwoty 1 712 tys. zł udzielone Spółce Budopol GW spółka z ograniczoną odpowiedzialnością s.k.a., stanowiące zabezpieczenie Porozumienia płatniczego z dnia 13.11.2012 r., zawartego pomiędzy Budopol GW spółka z ograniczoną odpowiedzialnością s.k.a., a firmą TECHNOBUD NOWY SĄCZ Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością spółka komandytowa.
Poręczenie obowiązuje do momentu spłaty zobowiązań przez Budopol GW spółka z ograniczoną odpowiedzialnością s.k.a.
Wartość zobowiązań pozostałych do spłaty na 31.12.2013 r.: 1 287 tys. zł
- Poręczenie do kwoty 79 tys. zł udzielone przez GANT Development S.A. spółce Budopol GW Sp. z o.o. GRI S.k.a., stanowiące zabezpieczenie Porozumienia płatniczego z dnia 19.11.2012 r. (wraz z późniejszymi zmianami), zawartego pomiędzy Budopol GW Sp. z o.o. GRI S.k.a., a firmą „JORDAHL&PFEIFER” Technika Budowlana Sp. z o.o. Poręczenie obowiązuje do momentu spłaty zobowiązań przez Budopol GW Sp. z o.o. GRI S.k.a.
Wartość zobowiązań pozostałych do spłaty na 31.12.2013 r.: 79 tys. zł
- Poręczenie do kwoty 46 tys. zł udzielone przez GANT Development S.A. spółce Budopol GW Sp. z o.o. S.k.a., stanowiące zabezpieczenie Porozumienia płatniczego z dnia 15.01.2013 r., zawartego pomiędzy Budopol GW Sp. z o.o. S.k.a., a firmą „BOKARO SZELIGOWSCY” S.j. Poręczenie obowiązuje do momentu spłaty zobowiązań przez Budopol GW Sp. z o.o. S.k.a.
Wartość zobowiązań pozostałych do spłaty na 31.12.2013 r.: 40 tys. zł

Zobowiązania warunkowe stanowiące zabezpieczenie otrzymanych kredytów

Zabezpieczenia otrzymanych kredytów zostały opisane w niniejszym Sprawozdaniu z Działalności Zarządu w punkcie VII „Informacje o zaciągniętych kredytach, pożyczkach”.

Zobowiązania warunkowe stanowiące zabezpieczenie wyemitowanych obligacji

W dniu 11 stycznia 2011 roku została podjęta Uchwała Zarządu GANT DEVELOPMENT S.A. Nr 4/I/2011 na mocy której zostały wyemitowane obligacje zabezpieczone (serii "z datą wykupu 17.02.2014 roku") w wysokości 35 000 tys. zł. W dniu 18 lutego 2013 roku nastąpił wykup obligacji w kwocie 15 000 tys. zł. Na dzień 31 grudnia 2013 roku do wykupu pozostało 20 000 tys. zł (nominał). Emisja miała miejsce 18 lutego 2011 roku. Ostateczny termin wykupu obligacji przypada na 17 lutego 2014 roku i nie został dotrzymany. Cel emisji nie został oznaczony. Na dzień 18 sierpnia 2013 roku przypadał okres wypłaty kuponu, odsetki nie zostały wypłacone.

Zabezpieczeniem obligacji jest:

- hipoteka do kwoty 52 500 tys. zł ustanowiona przez SADIE INVESTMENTS Sp. z o.o. na nieruchomości będącej w użytkowaniu wieczystym;
- 16 600 tys. sztuk akcji spółki BUDOPOL-WROCŁAW S.A.;

W dniu 5 października 2011 roku została podjęta Uchwała Zarządu GANT Development S.A. Nr 1/X/2011, na mocy której zostały wyemitowane obligacje zabezpieczone (serii D) w wysokości 25 000 tys. zł. Emisja miała miejsce 27 października 2011 roku. Ostateczny termin wykupu 25 października 2013 roku. W dniu 26 kwietnia 2013 roku dokonano wcześniejszego wykupu 60 sztuk obligacji, łączna wartość nominalna pozostała do wykupu wynosi 24 994 tys. zł. Celem emisji było finansowanie inwestycji prowadzonych w Grupie Kapitałowej GANT Development S.A. Ostateczny termin wykupu przypadał na 25 października 2013 roku, obligacje oraz odsetki nie zostały wykupione w terminie.

Zabezpieczeniem obligacji jest:

- hipoteka łączna do kwoty 52 000 tys. zł ustanowiona przez GANT ZN Sp. z o.o. SM DOM s.k.a. na nieruchomościach stanowiących jej własność lub będących w użytkowaniu wieczystym.

W dniu 12 marca 2012 została podjęta Uchwała Zarządu GANT Development S.A. Nr 1/III/2012, na mocy której zostały wyemitowane obligacje zabezpieczone (serii F) w wysokości 20 800 tys. zł. Emisja miała miejsce 27 marca 2012. Ostateczny termin wykupu 27 marca 2014 roku. Celem emisji była spłata kredytu CRD/23211/06 zaciągniętego w Raiffeisen Bank Polska S.A. przez spółkę GANT PMR Sp. z o.o. Rynek s.k.a., finansowanie zakupu gruntów pod nowe inwestycje oraz współfinansowanie kosztów nowych projektów realizowanych przez Grupę Kapitałową GANT Development S.A. W dniu 20 czerwca 2012 roku została podjęta Uchwała Zarządu GANT Development S.A. Nr 14/VI/2012 na mocy której została wyemitowana II transza obligacji zabezpieczonych w wysokości 5 000 tys. zł. Emisja miała miejsce 20 czerwca 2012 roku. W dniu 8 listopada 2012 roku została podjęta Uchwała Zarządu GANT Development S.A. Nr 2/XI/2012, na mocy której została wyemitowana III transza obligacji zabezpieczonych w

wysokości 9 105 tys. zł (z czego 1 474 tys. zł na dzień 30 września 2013 roku jest objęte przez Spółkę z Grupy Kapitałowej GANT Development S.A.) Emisja miała miejsce 9 listopada 2012 roku. W dniu 6 marca 2013 roku została podjęta Uchwała Zarządu GANT Development S.A. Nr 2/III/2013, na mocy której została wyemitowana IV transza obligacji zabezpieczonych w wysokości 515,2 tys. zł. Emisja miała miejsce 6 marca 2013 roku. Ostateczny termin wykupu 27 marca 2014 roku. Na dzień 27 września 2013 roku przypadał okres wypłaty kuponu, odsetki nie zostały wypłacone.

Zabezpieczeniem obligacji jest:

- hipoteka łączna do kwoty 41 776 tys. zł ustanowiona przez GANT PMR Sp. z o.o. RYNEK s.k.a. na nieruchomościach stanowiących jej własność lub będących w użytkowaniu wieczystym;
- zastaw rejestrowy na Certyfikatach Inwestycyjnych GANT FIZ na kwotę 130 000 tys. zł.

W dniu 22 maja 2012 roku została podjęta Uchwała Zarządu GANT Development S.A. Nr 3/VI/2012, uzupełniona Uchwałą Nr 9/VI/2012 z dnia 14 czerwca 2012 roku, a następnie zmieniona Uchwałą Nr 1/VII/2012 z dnia 3 lipca 2012 roku, na mocy powyższych uchwał zostały wyemitowane obligacje zabezpieczone w wysokości 21 933 tys. zł. Emisja miała miejsce 29 sierpnia 2012 roku. Ostateczny termin wykupu przypada na 28 sierpnia 2014 roku. Cel emisji nie został oznaczony.

Zabezpieczeniem obligacji jest:

- zastaw rejestrowy na Certyfikatach Inwestycyjnych GANT FIZ na kwotę 100 000 tys. zł.

W dniu 15 czerwca 2012 roku została podjęta Uchwała Zarządu GANT Development S.A. Nr 10/VI/2012, na mocy której zostały wyemitowane obligacje zabezpieczone (serii AX) w wysokości 21 000 tys. zł. Emisja miała miejsce 19 czerwca 2012 roku. Ostateczny termin wykupu przypadał na 19 czerwca 2013 roku, obligacje oraz odsetki nie zostały wykupione w terminie. Cel emisji nie został określony.

Zabezpieczeniem obligacji jest:

- hipoteka do kwoty 37 130 tys. zł. ustanowiona przez Gant ZN Sp. z o.o. Robotnicza s.k.a. na nieruchomościach stanowiących jej własność lub będących w użytkowaniu wieczystym.

W dniu 6 czerwca 2012 roku została podjęta Uchwała Zarządu GANT Development S.A. Nr 5/VI/2012, na mocy której zostały wyemitowane obligacje zabezpieczone (serii H) w wysokości 3 900 tys. zł. Emisja miała miejsce 26 czerwca 2012 roku. W dniu 26 czerwca 2012 roku została podjęta Uchwała Zarządu GANT Development S.A. Nr 21/VI/2012, na mocy której została wyemitowana II transza obligacji zabezpieczonych w wysokości 6 500 tys. zł. Emisja miała miejsce 12 lipca 2012 roku. W dniu 16 lipca 2012 roku została podjęta Uchwała Zarządu GANT Development S.A. Nr 5/VII/2012, na mocy której została wyemitowana III transza obligacji zabezpieczonych w wysokości 3 600 tys. zł. Emisja miała miejsce 16 lipca 2012 roku. Ostateczny termin wykupu przypadał na 26 czerwca 2013 roku, obligacje oraz odsetki nie zostały wykupione w terminie. Celem emisji było finansowanie rozwoju działalności emitenta oraz częściowa spłata zobowiązań z tytułu wykupu obligacji.

Zabezpieczeniem obligacji jest:

- hipoteka łączna do kwoty 28 000 tys. zł ustanowiona przez Kapelanka Sp. z o.o. na nieruchomościach stanowiących jej własność lub będących w użytkowaniu wieczystym.

W dniu 31 stycznia 2013 roku została podjęta Uchwała Zarządu GANT Development S.A. Nr 8/I/2013, na mocy której zostały wyemitowane obligacje zabezpieczone (serii J) w wysokości 30 000 tys. zł. Emisja miała miejsce 14 lutego 2013 roku. Ostateczny termin wykupu przypada na 30 grudnia 2013 roku. Zgodnie z warunkami emisji Emitent miał dokonać częściowego wykupu obligacji w wysokości 5 000 tys. zł w dniach 30 kwietnia 2013 roku oraz 30 lipca 2013 roku. W tych dniach Emitent wypłacił jedynie część należnych odsetek. W dniu 12 sierpnia 2013 roku Emitent nie wypłacił należnych odsetek od obligacji. W dniu 3 września 2013 Emitent wypłacił częściowo zaległe odsetki od obligacji. W dniu 30 października Emitent miał dokonać częściowego wykupu obligacji w wysokości 10 000 tys. zł. Obligacje nie zostały wykupione w terminie. Celem emisji Obligacji było pozyskanie przez Emitenta środków finansowych na spłatę zobowiązań Emitenta wynikających z obligacji serii E.

Zabezpieczeniem obligacji jest:

- hipoteka łączna do kwoty 45 000 tys. zł ustanowiona przez GANT1 Sp. z o.o., GANT PMR Sp. z o.o. RACŁAWICE s.k.a., GANT PM Sp. z o.o. ŻERNIKI s.k.a., GANT PM Sp. z o.o. POD FORTEM s.k.a., Karola Antkowiak, ARRADA Sp. z o.o. ORZEŁ s.k.a. w Bytomiu, GANT PM Sp. z o.o. PRZY SPODKU s.k.a. na nieruchomościach stanowiących własność lub będących w użytkowaniu wieczystym;
- hipoteka do kwoty 10 000 tys. zł ustanowiona przez GANT PMW Sp. z o.o. JANA KAZIMIERZA s.k.a. na nieruchomości będącej w użytkowaniu wieczystym;
- zastaw rejestrowy na drugim miejscu na Certyfikatach Inwestycyjnych GANT FIZ na kwotę 100 000 tys. zł;
- weksle własne in blanco wraz z deklaracją wekslową wystawione przez osobę fizyczną.

W dniu 6 marca 2013 roku została podjęta Uchwała Zarządu GANT Development S.A. Nr 4/III/2013, na mocy której zostały wyemitowane obligacje zabezpieczone (serii BD) o łącznej wartości nominalnej 3 534 tys. zł. Emisja miała miejsce 8 marca 2013 roku. W dniu 26 kwietnia 2013 dokonano wykupu 523 sztuk, tys. zł. oraz w dniu 27 września 2013 dokonano wykupu 1 188 sztuk obligacji poprzez potrącenie z obligacjami serii ALW spółki Dom Maklerski IDM S.A. ALW. Na dzień 31 grudnia 2013 roku do wykupu pozostało 1 823 sztuk obligacji. Ostateczny termin wykupu przypada na 7 marca 2014 roku. Cel emisji obligacji nie został określony.

Zabezpieczeniem obligacji jest:

- hipoteka do kwoty 10 000 tys. zł ustanowiona przez Gant PMR Sp. z o.o. Kamieńskiego s.k.a. na nieruchomości będącej jej własnością;
- zastaw rejestrowy na Certyfikatach Inwestycyjnych GANT FIZ na kwotę 10 000 tys. zł.

W dniu 28 marca 2013 roku została podjęta Uchwała Zarządu GANT Development S.A. Nr 14/III/2013, na mocy której zostały wyemitowane obligacje zabezpieczone (serii BE) o łącznej wartości nominalnej 29 151 tys. zł. Emisja miała miejsce 29 marca 2013 roku. W dniu 27 maja 2013 roku nastąpiła zmiana warunków emisji obligacji zmieniająca termin wykupu obligacji z 28 maja 2013 roku na dzień 14 czerwca 2013 roku, w dniu 13 czerwca 2013 roku nastąpiła zmiana warunków emisji obligacji zmieniająca termin wykupu obligacji z 14 czerwca 2013 roku na 26 czerwca 2013 roku, w dniu 21 czerwca 2013 roku nastąpiła zmiana warunków emisji obligacji zmieniająca termin wykupu obligacji na 5 lipca 2013 roku, w dniu 5 lipca nastąpiła zmiana warunków emisji obligacji zmieniająca termin wykupu obligacji na 19 lipca 2013 roku, w dniu 19 lipca nastąpiła zmiana warunków emisji obligacji zmieniająca termin wykupu obligacji na 2 sierpnia 2013 roku, w dniu 2 sierpnia nastąpiła zmiana warunków emisji obligacji zmieniająca termin wykupu obligacji na 30 września 2013 roku, w dniu 2 i 5 sierpnia 2013 roku Emitent wypłacił odsetki od obligacji, w dniu 1 października 2013 roku nastąpiła zmiana warunków emisji obligacji zmieniająca termin wykupu obligacji na 9 października 2013 roku. Obligacje i odsetki nie zostały wykupione w terminie. Celem emisji Obligacji było pozyskanie środków finansowych na wykup obligacji serii ZA, a w dalszej kolejności na spłatę bieżących zobowiązań Emitenta w tym wymagalnych odsetek od innych serii obligacji wyemitowanych przez Emitenta.

Zabezpieczeniem obligacji jest:

- zastaw rejestrowy na Certyfikatach Inwestycyjnych GANT FIZ na kwotę 45 000 tys. zł;

W dniu 22 lipca 2010 roku została podjęta Uchwała Zarządu GANT Development S.A. Nr 6/VII/2010, na mocy której zostały wyemitowane obligacje (serii AL) w wysokości 10 000 tys. zł. Emisja miała miejsce 27 lipca 2010 roku. Ostateczny termin wykupu przypada na 27 stycznia 2013 roku. W dniu 29 marca 2013 roku zostało podpisane porozumienie zmieniające termin spłaty obligacji na 30 kwietnia 2014 roku. W dniu 6 czerwca Emitent dokonał częściowego wykupu obligacji w wysokości 2 509 tys. zł. Odsetki nie są wypłacane w terminie. Spółka nie dotrzymała warunków zawartych w porozumieniu, obligacje stały się wymagalne.

Zabezpieczeniem obligacji są lokale należące do GANT PM Sp. z o.o. ODRA TOWER s.k.a., GANT PMR Sp. z o.o. NA GROBLI s.k.a., GANT PMG Sp. z o.o. MALCZEWSKIEGO s.k.a., GANT PM Sp. z o.o. SUDETY s.k.a.

- hipoteka łączna do kwoty 10 000 tys. zł ustanowiona przez GANT PMR Sp. z o.o. RYNEK s.k.a. lokalu stanowiącym jego własność oraz ustanowiona przez GANT ZN Sp. z o.o. BUDOPOL-RACŁAWICKA s.k.a. na udziale w prawie użytkowania wieczystego działki gruntu, a także na prawie własności posadowionych na niej budynków stanowiących odrębną nieruchomość;
- hipoteka do kwoty 5 000 tys. zł ustanowiona przez GANT ZN Sp. z o.o. 74 s.k.a. na prawie użytkowania wieczystego działki gruntu, a także na prawie własności posadowionego na niej budynku stanowiącego odrębną nieruchomość;
- hipoteka łączna do kwoty 2 000 tys. zł ustanowiona przez ARRADA Sp. z o.o. ORZEŁ s.k.a. na udziale w prawach użytkowania wieczystego działki gruntu, a także na prawie własności posadowionych na niej budynków stanowiących odrębną nieruchomość;
- hipoteka łączna do kwoty 7 500 tys. zł ustanowiona przez RAFAEL INVESTMENT Sp. z o.o. na udziale w prawach użytkowania wieczystego działek gruntu, a także na prawie własności posadowionych na niej budynków, budowli i innych urządzeń stanowiących odrębną nieruchomość;
- hipoteka do kwoty 12 000 tys. zł ustanowiona przez GANT PM Sp. z o.o. 14 s.k.a. na nieruchomości stanowiącej jej własność.

W dniu 23 lutego 2011 roku została podjęta Uchwała Zarządu GANT Development S.A. Nr 8/II/2011, na mocy której zostały wyemitowane obligacje (serii Am) w wysokości 5 000 tys. zł. Emisja miała miejsce 24 lutego 2011 roku. Ostateczny termin wykupu przypada na 24 maja 2013 roku. W dniu 29 marca 2013 roku zostało podpisane porozumienie zmieniające termin spłaty obligacji na 30 kwietnia 2014 roku. Odsetki nie są wypłacane w terminie. Spółka nie dotrzymała warunków zawartych w porozumieniu, obligacje stały się wymagalne.

Zabezpieczeniem obligacji jest:

- hipoteka łączna do kwoty 10 000 tys. zł ustanowiona przez GANT PMR Sp. z o.o. RYNEK s.k.a. lokalu stanowiącym jego własność oraz ustanowiona przez GANT ZN Sp. z o.o. BUDOPOL-RACŁAWICKA s.k.a. na udziale w prawie użytkowania wieczystego działki gruntu, a także na prawie własności posadowionych na niej budynków stanowiących odrębną nieruchomość;
- lokale należące do GANT PM Sp. z o.o. ODRA TOWER s.k.a.;
- hipoteka do kwoty 5 000 tys. zł ustanowiona przez GANT ZN Sp. z o.o. 74 s.k.a. na prawie użytkowania wieczystego działki gruntu, a także na prawie własności posadowionego na niej budynku stanowiącego odrębną nieruchomość;
- hipoteka łączna do kwoty 2 000 tys. zł ustanowiona przez ARRADA Sp. z o.o. ORZEŁ s.k.a. na udziale w prawach użytkowania wieczystego działek gruntu, a także na prawie własności posadowionych na niej budynków stanowiących odrębną nieruchomość;
- hipoteka łączna do kwoty 7 500 tys. zł ustanowiona przez RAFAEL INVESTMENT Sp. z o.o. na udziale w prawach użytkowania wieczystego działek gruntu, a także na prawie własności posadowionych na niej budynków, budowli i innych urządzeń stanowiących odrębną nieruchomość;
- hipoteka do kwoty 12 000 tys. zł ustanowiona przez GANT PM Sp. z o.o. 14 s.k.a. na nieruchomości stanowiącej jej własność.

W dniu 23 lutego 2011 roku została podjęta Uchwała Zarządu GANT Development S.A. Nr 9/II/2011, na mocy której zostały wyemitowane obligacje (serii An) w wysokości 5 000 tys. zł. Emisja miała miejsce 24 lutego 2011 roku. Ostateczny termin wykupu przypada na 24 maja 2013 roku. W dniu 29 marca 2013 roku zostało podpisane porozumienie zmieniające termin spłaty obligacji na

30 kwietnia 2014 roku. W dniu 6 czerwca 2013 roku Emitent dokonał częściowego wykupu w wysokości 2 000 tys. zł. Odsetki nie są wypłacane w terminie. Spółka nie dotrzymała warunków zawartych w porozumieniu, obligacje stały się wymagalne.

Zabezpieczeniem obligacji jest:

- hipoteka do kwoty 6 000 tys. zł ustanowiona przez na trzecim miejscu na GANT PM Sp. z o.o. 14 s.k.a. na nieruchomości stanowiącej jej własność;
- lokale należące do GANT PM 99 Sp. z o.o. SOKOŁOWSKA s.k.a.;
- lokale należące do GANT PMR Sp. z o.o. NA GROBLI s.k.a.

W dniu 14 maja 2012 roku została podjęta Uchwała Zarządu GANT Development S.A. Nr 2/V/2012, na mocy której zostały wyemitowane obligacje (serii At) w wysokości 4 000 tys. zł. Emisja miała miejsce 15 maja 2012 roku. Ostateczny termin wykupu przypada na 15 marca 2013 roku. Dnia 22 grudnia 2012 roku miał miejsce wcześniejszy wykup obligacji w kwocie 1 500 tys. zł. W dniu 29 marca 2013 roku zostało podpisane porozumienie zmieniające termin spłaty obligacji na 30 kwietnia 2014 roku. Odsetki nie są wypłacane w terminie. Spółka nie dotrzymała warunków zawartych w porozumieniu, obligacje stały się wymagalne.

Zabezpieczeniem obligacji jest:

- hipoteka do kwoty 12 000 tys. zł ustanowiona przez na GANT PM Sp. z o.o. 14 s.k.a. na nieruchomości stanowiącej jej własność;
- hipoteka łączna do kwoty 10 000 tys. zł ustanowiona przez GANT PMR Sp. z o.o. RYNEK s.k.a. lokalu stanowiącego jego własność oraz ustanowiona przez GANT ZN Sp. z o.o. BUDOPOL-RACŁAWICKA s.k.a. na udziale w prawie użytkowania wieczystego działki gruntu, a także na prawie własności posadowionych na niej budynków stanowiących odrębną nieruchomość;
- hipoteka do kwoty 5 000 tys. zł ustanowiona przez GANT ZN Sp. z o.o. 74 s.k.a. na prawie użytkowania wieczystego działki gruntu, a także na prawie własności posadowionego na niej budynku stanowiącego odrębną nieruchomość;
- hipoteka łączna do kwoty 2 000 tys. zł ustanowiona przez ARRADA Sp. z o.o. ORZEŁ s.k.a. na udziale w prawach użytkowania wieczystego działek gruntu, a także na prawie własności posadowionych na niej budynków stanowiących odrębną nieruchomość;
- hipoteka łączna do kwoty 7 500 tys. zł ustanowiona przez RAFAEL INVESTMENT Sp. z o.o. na udziale w prawach użytkowania wieczystego działek gruntu, a także na prawie własności posadowionych na niej budynków, budowli i innych urządzeń stanowiących odrębną nieruchomość;
- hipoteka do kwoty 12 000 tys. zł ustanowiona przez GANT PM Sp. z o.o. 14 s.k.a. na nieruchomości stanowiącej jej własność.

W dniu 14 maja 2012 roku została podjęta Uchwała Zarządu GANT Development S.A. Nr 2/V/2012, na mocy której zostały wyemitowane obligacje (seria Au) w wysokości 4 000 tys. zł. Emisja miała miejsce 29 maja 2012 roku. Ostateczny termin wykupu przypada na 15 marca 2013 roku. W dniu 29 marca 2013 roku zostało podpisane porozumienie zmieniające termin spłaty obligacji na 30 kwietnia 2014 roku. Odsetki nie są wypłacane w terminie. Spółka nie dotrzymała warunków zawartych w porozumieniu, obligacje stały się wymagalne.

Zabezpieczeniem obligacji są:

- lokale należące do GANT PM Sp. z o.o. ODRA TOWER s.k.a.
- hipoteka łączna do kwoty 10 000 tys. zł ustanowiona przez GANT PMR Sp. z o.o. RYNEK s.k.a. lokalu stanowiącego jego własność oraz ustanowiona przez GANT ZN Sp. z o.o. BUDOPOL-RACŁAWICKA s.k.a. na udziale w prawie użytkowania wieczystego działki gruntu, a także na prawie własności posadowionych na niej budynków stanowiących odrębną nieruchomość;
- hipoteka do kwoty 5 000 tys. zł ustanowiona przez GANT ZN Sp. z o.o. 74 s.k.a. na prawie użytkowania wieczystego działki gruntu, a także na prawie własności posadowionego na niej budynku stanowiącego odrębną nieruchomość;
- hipoteka łączna do kwoty 2 000 tys. zł ustanowiona przez ARRADA Sp. z o.o. ORZEŁ s.k.a. na udziale w prawach użytkowania wieczystego działek gruntu, a także na prawie własności posadowionych na niej budynków stanowiących odrębną nieruchomość;
- hipoteka łączna do kwoty 7 500 tys. zł ustanowiona przez RAFAEL INVESTMENT Sp. z o.o. na udziale w prawach użytkowania wieczystego działek gruntu, a także na prawie własności posadowionych na niej budynków, budowli i innych urządzeń stanowiących odrębną nieruchomość;
- hipoteka do kwoty 12 000 tys. zł ustanowiona przez GANT PM Sp. z o.o. 14 s.k.a. na nieruchomości stanowiącej jej własność.

W dniu 6 listopada 2012 roku została podjęta Uchwała Zarządu GANT Development S.A. Nr 1/XI/2012, na mocy której zostały wyemitowane obligacje (serii Bb) w wysokości 920 tys. USD. Emisja miała miejsce 9 listopada 2012 roku. Ostateczny termin wykupu przypada na 15 marca 2013 roku. W dniu 29 marca 2013 roku zostało podpisane porozumienie zmieniające termin spłaty obligacji na 30 kwietnia 2014 roku. W dniu 6 czerwca 2013 roku Emitent dokonał częściowego wykupu w wysokości 460 tys. USD. Odsetki nie są wypłacane w terminie. Spółka nie dotrzymała warunków zawartych w porozumieniu, obligacje stały się wymagalne.

Zabezpieczeniem obligacji jest:

- hipoteka do kwoty 10 000 tys. zł ustanowiona na drugim miejscu przez na GANT PM Sp. z o.o. 14 s.k.a. na nieruchomości stanowiącej jej własność;

Obligacje zabezpieczone wyemitowane przez spółki z Grupy GANT Development S.A. w upadłości układowej po dniu bilansowym (w okresie od dnia 01.01.2014 do 21.03.2014 roku)

Po dniu bilansowym Spółka nie dokonywała emisji obligacji.

Zobowiązanie inwestycyjne

Na dzień 31 grudnia 2013 roku GANT Development S.A. w upadłości układowej nie posiadał zobowiązań inwestycyjnych.

IX. Istotne transakcje zawarte pomiędzy podmiotami powiązanymi na innych warunkach niż rynkowe

W Grupie Kapitałowej GANT Development S.A. nie były zawierane istotne transakcje z/lub pomiędzy podmiotami powiązanymi na innych warunkach niż rynkowe.

X. Emisje papierów wartościowych przez GANT Development S.A. w upadłości układowej oraz opis wykorzystania wpływów z emisji

Emisje akcji GANT Development S.A.

W dniu 19 października 2009 roku NWZA GANT Development S.A. podjęło uchwałę, na podstawie której zdecydowano o obniżeniu kapitału zakładowego Spółki o kwotę 12 tys. zł w drodze umorzenia 12.000 akcji nabytych w ramach programu nabycia akcji własnych w celu przeniesienia kwoty 12 tys. zł na kapitał zapasowy oraz jednoczesnym dokonaniu podwyższenia kapitału zakładowego Spółki o kwotę 3 223 580 zł do kwoty 19 341 480 zł w drodze publicznej emisji z zachowaniem prawa poboru 3.223.580 akcji zwykłych na okaziciela serii N, o wartości nominalnej 1 złoty. W dniu 28 kwietnia 2010 roku zostało zarejestrowane w KRS obniżenie kapitału zakładowego GANT Development S.A. o kwotę 12 tys. zł (w drodze umorzenia dobrowolnego 12.000 akcji na okaziciela serii B) z jego jednoczesnym podwyższeniem o kwotę 3 223 580 zł, poprzez emisję akcji serii N.

W dniu 18 maja 2010 roku zostało zarejestrowane w KRS warunkowe podwyższenie kapitału zakładowego Spółki. Kapitał zakładowy Spółki został warunkowo podwyższony o kwotę nie wyższą niż 518 520 zł poprzez emisję nie więcej niż 259.260 akcji zwykłych na okaziciela serii O1 o wartości nominalnej 1 zł każda oraz nie więcej niż 259.260 akcji zwykłych na okaziciela serii O2 o wartości nominalnej 1 zł każda. Celem warunkowego podwyższenia kapitału było przyznanie prawa do objęcia akcji serii O1 i O2 posiadaczom warrantów subskrypcyjnych serii A i B, wyemitowanych na podstawie uchwały Zwyczajnego Walnego Zgromadzenia Akcjonariuszy z dnia 26 kwietnia 2010 roku.

W dniu 31 lipca 2010 roku NWZA GANT Development S.A. podjęło uchwałę o podwyższeniu kapitału zakładowego Spółki, o kwotę 1 158 473 zł, poprzez emisję 1.158.473 akcji zwykłych na okaziciela serii R o wartości nominalnej 1 złoty w drodze subskrypcji prywatnej z wyłączeniem prawa poboru. W dniu 8 października 2010 roku Zarząd Giełdy Papierów Wartościowych w Warszawie S.A. podjął uchwałę w sprawie dopuszczenia i wprowadzenia do obrotu giełdowego na rynku równoległym 1.158.473 akcji na okaziciela serii R spółki GANT Development S.A. (warunkiem wprowadzenia akcji serii R do obrotu giełdowego z dniem 12 października 2010 roku, było dokonanie przez Krajowy Depozyt Papierów Wartościowych S.A. w dniu 12 października 2010 roku rejestracji tych akcji i oznaczenia ich kodem PLGANT000014).

W dniu 31 sierpnia 2010 roku zostało zarejestrowane warunkowe podwyższenie kapitału zakładowego Spółki. Kapitał zakładowy Spółki został warunkowo podwyższony o kwotę nie wyższą niż 2 000 tys. zł poprzez emisję nie więcej niż 2.000.000 akcji zwykłych na okaziciela serii S o wartości nominalnej 1 zł. Celem warunkowego podwyższenia kapitału było przyznanie prawa do objęcia akcji serii S posiadaczom obligacji zamiennych na akcje serii ZA, emitowanych na podstawie uchwały posiadaczom warrantów subskrypcyjnych serii A i B, wyemitowanych na podstawie uchwały Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia Akcjonariuszy z dnia 31 lipca 2010 roku.

W dniu 26 lipca 2011 roku Rada Nadzorcza Spółki zatwierdziła regulamin przyjęty przez Zarząd Spółki w dniu 12 lipca 2011 roku, dotyczący wykupu akcji własnych Spółki. Zgodnie z treścią regulaminu w ramach procesu wykupu akcji własnych maksymalna liczba akcji nabytych przez Spółkę nie może przekroczyć 2.000.000 akcji własnych. Na wykup akcji własnych Spółka przeznaczyła środki własne zgromadzone w kapitale zapasowym, do kwoty nieprzekraczającej 20 000 tys. zł. Wykup akcji własnych realizowany był od dnia 1 września 2011 roku. Transakcje wykupu akcji własnych były realizowane wyłącznie poprzez Giełdę Papierów Wartościowych S.A. z wyłączeniem zawierania transakcji pakietowych. Celem wykupu akcji własnych Spółki było ich umorzenie oraz obniżenie kapitału zakładowego. Do dnia 31 sierpnia 2012 roku, Spółka nabyła 379.953 akcji własnych.

W dniu 22 czerwca 2012 roku Walne Zgromadzenie Akcjonariuszy Spółki postanowiło umorzyć 379.953 akcje własne serii B nabytych w ramach programu nabycia akcji własnych w celu umorzenia ustanowionego Uchwałą nr 29 Walnego Zgromadzenia Akcjonariuszy dnia 17 maja 2011 roku. Ponadto, w związku z niewykonaniem uprawnień przysługujących posiadaczom warrantów subskrypcyjnych serii A, zmienił statut Spółki usuwając zapis o warunkowym podwyższeniu kapitału Spółki o akcje zwykłe na okaziciela serii O1, które miały być objęte przez posiadaczy warrantów subskrypcyjnych serii A, wyemitowanych na podstawie uchwały nr 24 Zwyczajnego Walnego Zgromadzenia Akcjonariuszy z dnia 26 kwietnia 2010 roku.

W dniu 6 sierpnia 2012 roku zostało zarejestrowane w KRS obniżenie kapitału zakładowego GANT Development S.A. o kwotę 379 953 zł (w drodze umorzenia 379.953 akcji na okaziciela serii B). Kapitał akcyjny po umorzeniu wynosi 20 120 tys. zł i składa się z 20.120.000 akcji o wartości nominalnej.

W dniach 10-11 grudnia 2012 roku w ramach realizacji uchwały nr 1 Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia Akcjonariuszy Emitenta z dnia 22 listopada 2012 roku (podwyższenie kapitału zakładowego) zostały podpisane umowy objęcia akcji serii C wyemitowane w ramach emisji prywatnej. Akcje zostały objęte i opłacone przez:

- 1) Futureal 2 Global EURO Származtott Befeketési Alap (Węgierski fundusz papierów inwestycyjnych pochodnych) z siedzibą w Budapeszcie, który objął 1.250.000 akcji serii C o wartości nominalnej 1 zł każda i cenie emisyjnej 3,5 zł za jedną akcję, za łączną wartość 4 375 tys. zł. W związku z objęciem ww. liczby akcji Emitenta udział głosów w ogólnej liczbie głosów stanowił będzie 5,13 %,
- 2) pozostałe podmioty objęły łącznie 700.000 akcji serii C o wartości nominalnej 1 zł każda i cenie emisyjnej 3,5 zł za jedną akcję, za łączną wartość 2 450 tys. zł.

FUTUREAL skorzystał z prawa zawarcia umowy opcji, dotyczącej przeniesienia własności udziałów i akcji. Szczegóły transakcji zostały opisane w pkt XXII niniejszego Sprawozdania Zarządu z działalności GANT Development S.A.

W dniu 9 stycznia 2013 roku Sąd Rejonowy dla Wrocławia Fabrycznej, IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego zarejestrował podwyższenie kapitału zakładowego Emitenta o kwotę 1 950 tys. zł, tj. do kwoty 22 070 tys. zł. Ogólna liczba głosów wynikająca ze wszystkich wyemitowanych przez Emitenta akcji wynosi obecnie 24.470.000 głosów. Od dnia 9 stycznia 2013 roku struktura kapitału zakładowego jest następująca:

- 600.000 akcji imiennych serii A,
- 19.520.000 akcji na okaziciela serii B,
- 1.950.000 akcji na okaziciela serii C.

W dniu 22 lutego 2013 roku zostało zarejestrowane przez Sąd Rejonowy dla Wrocławia Fabrycznej warunkowe podwyższenia kapitału zakładowego Emitenta o kwotę nie wyższą niż 4 000 tys. zł poprzez emisję nie więcej niż 4.000.000 akcji zwykłych na okaziciela serii T, o wartości nominalnej 1,00 zł każda. Osobami uprawnionymi do objęcia akcji w ramach warunkowego podwyższenia kapitału będą wyłącznie posiadacze obligacji zamiennych na akcje serii ZB.

W dniu 5 marca 2013 roku Spółka otrzymała zawiadomienie o wykonaniu przysługującej Futureal 2 Global Euro Származtott Befeketési Alap Opcji Sprzedaży Nowych Akcji Gant Development S.A. na podstawie umowy zawartej w dniu 5 grudnia 2012 roku. Wykonanie opcji dotyczy objęcia 1.250.000 akcji serii C o wartości nominalnej 1 zł każda i cenie emisyjnej 3,5 zł za jedną akcję, za łączną wartość 4 375 tys. zł wyemitowanych w ramach emisji prywatnej w grudniu 2012 roku. Zgodnie z zawiadomieniem Futureal 2 Global Euro Származtott Befeketési Alap sprzedał w/w akcje na rynku za kwotę 2 205 tys. zł. Zgodnie z umową z dnia 5 i 11 grudnia 2012 roku Grupa jest zobowiązana do zapłaty różnicy w cenie nabycia i sprzedaży akcji posiadanych przez Futureal 2 Global Euro Származtott Befeketési Alap w kwocie 2 170 tys. zł.

W dniu 18 kwietnia 2013 roku Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie Akcjonariuszy postanowiło podwyższyć warunkowo kapitał zakładowy Spółki, o kwotę nie wyższą niż 9.500.000 akcji na okaziciela serii U o wartości nominalnej 1,00 zł każda. Celem warunkowego podwyższenia kapitału jest przyznanie praw do objęcia Akcji serii U posiadaczom warrantów subskrypcyjnych serii U1. Objęcie akcji serii U nastąpi nie później niż w terminie do dnia 30 czerwca 2013 roku.

W dniu 29 kwietnia 2013 roku Sąd Rejonowy dla Wrocławia Fabrycznej, IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego zarejestrował warunkowe podwyższenie kapitału zakładowego Emitenta o kwotę nie wyższą niż 9.500.000 zł (słownie: dziewięć milionów pięćset tysięcy złotych) poprzez emisję nie więcej niż 9.500.000 (dziewięć milionów pięćset tysięcy) akcji zwykłych na okaziciela serii U Emitenta, o wartości nominalnej 1,00 zł każda. Osobami uprawnionymi do objęcia akcji w ramach warunkowego podwyższenia kapitału będą wyłącznie posiadacze warrantów subskrypcyjnych serii U1. Warunkowe podwyższenie kapitału zakładowego jest następstwem uchwały nr 1 Nadzwyczajnego Zgromadzenia Akcjonariuszy Emitenta z dnia 18.04.2013 roku.

W dniu 5 czerwca 2013 roku zostało zarejestrowane przez Sąd Rejonowy dla Wrocławia Fabrycznej, podwyższenie kapitału zakładowego Emitenta o kwotę 3 757 563 zł, tj. do kwoty 25 827 563 zł. Ogólna liczba głosów wynikająca ze wszystkich wyemitowanych przez Emitenta akcji wynosi obecnie 28 227 563 głosów. Od dnia 5 czerwca 2013 roku struktura kapitału zakładowego jest następująca:

- 600.000 akcji imiennych serii A,
- 19.520.000 akcji na okaziciela serii B,
- 1.950.000 akcji na okaziciela serii C,
- 3.757.563 akcji na okaziciela serii U.

W dniu 20 czerwca 2013 roku, w związku z rejestracją 7.119.870 akcji zwykłych na okaziciela serii U przez Krajowy Depozyt Papierów Wartościowych S.A. i oznaczeniu ich kodem PLGANT000014, Zarząd Giełdy Papierów Wartościowych w Warszawie S.A. uchwałą nr 672 2013 wprowadził w trybie zwykłym do obrotu giełdowego na rynku równoległym 7.119.870 akcji zwykłych na okaziciela serii U, o wartości nominalnej 1 zł każda.

W dniu 13 sierpnia 2013 roku Sąd Rejonowy dla Wrocławia Fabrycznej, IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego zarejestrował podwyższenie kapitału zakładowego Emitenta o kwotę 5.742.437 zł, tj. do kwoty 31.570.000 zł. Ogólna liczba głosów wynikająca ze wszystkich wyemitowanych przez Emitenta akcji wynosi obecnie 33.970.000 głosów. Struktura kapitału zakładowego jest następująca:

- 600.000 akcji imiennych serii A,
- 19.520.000 akcji na okaziciela serii B,
- 1.950.000 akcji na okaziciela serii C,
- 9.500.000 akcji na okaziciela serii U.

W dniu 18 listopada 2013 r. otrzymał postanowienie Sądu Rejonowego dla Wrocławia Fabrycznej, IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego z dnia 07 listopada 2013 r. o dokonaniu obniżenia kapitału zakładowego Emitenta o kwotę 27.900,00 zł, tj. do kwoty 31.542.100 zł. Obniżenie kapitału zakładowego Emitenta nastąpiło w związku z uchwałą nr 28 ZWZA GANT DEVELOPMENT S.A. z dnia 03.04.2013 r. Ogólna liczba głosów wynikająca ze wszystkich wyemitowanych przez Emitenta akcji wynosi obecnie 33.942.100 głosów. Struktura kapitału zakładowego jest następująca:

- 600.000 akcji imiennych serii A,
- 19.492.100 akcji na okaziciela serii B,
- 1.950.000 akcji na okaziciela serii C,
- 9.500.000 akcji na okaziciela serii U.

Emisje obligacji GANT Development S.A.

Symbol emisji	Wartość nominalna obligacji w tys. zł	Data emisji obligacji	Data wykupu obligacji
NWAI seria AB	1 100	26.05.2010	27.05.2013
BPS Program 35 mln zł	20 000	18.02.2011	17.02.2014
NWAI seria AI	10 000	05.05.2011	06.05.2013
NWAI seria AL	10 000	18.08.2011	19.08.2013
BPS seria F	20 800	27.03.2012	27.03.2014
NWAI seria AX	21 000	19.06.2012	19.06.2013
BPS seria F II transza	5 000	20.06.2012	27.03.2014
BPS seria H	3 900	26.06.2012	26.06.2013
BPS seria H II transza	6 500	12.07.2012	26.06.2013
BPS seria H III transza	3 600	16.07.2012	26.06.2013
NWAI seria AW	21 933	29.08.2012	28.08.2014
BPS seria D	25 000	27.10.2011	25.10.2013
BPS seria F III transza	9 105	12.11.2012	27.03.2014
BPS seria J	5 000	14.02.2013	30.04.2013
BPS seria J	5 000	14.02.2013	30.07.2013
BPS seria J	10 000	14.02.2013	30.10.2013
BPS seria J	10 000	14.02.2013	30.12.2013
BPS seria F IV transza	515	06.03.2013	27.03.2014
BPS seria BD	1 823	06.03.2013	07.03.2013
BPS seria BE	29 151	29.03.2013	09.10.2013

Środki z emisji obligacji zostały w większej części przeznaczone na wykup dłużnych papierów wartościowych.

XI. Różnice pomiędzy wynikami finansowymi w raporcie za 2013 roku, a prognozami wyników za dany okres

Spółka GANT Development S.A. w upadłości układowej nie publikowała prognoz finansowych dotyczących wyników za 2013 rok.

XII. Zarządzanie zasobami finansowymi

Źródła kapitałów GANT Development S.A. w upadłości układowej przedstawiono w poniższych tabelach.

Źródła kapitałów GANT Development S.A. w upadłości układowej (w tys. zł)

Wyszczególnienie	31.12.2013 (w tys. zł)	31.12.2012 (w tys. zł)
Pasywa razem	488 785	554 671
Kapitał własny w tym:	181 762	250 519
Kapitał podstawowy	31 542	20 120
Akcje własne	-82	-110
Kapitał zapasowy	212 347	528 943
Pozostałe kapitały rezerwowe	18 029	18 029
Zyski zatrzymane	0	0

Sprawozdanie Zarządu z działalności GANT Development S.A. w upadłości układowej

Wynik okresu bieżącego	-80 074	-316 463
------------------------	---------	----------

Struktura zobowiązań GANT Development S.A. w upadłości układowej (w tys. zł)

Wyszczególnienie	31.12.2013 (w tys. zł)	31.12.2012 (w tys. zł)
Zobowiązania i rezerwy, w tym:	307 023	293 338
Rezerwy na zobowiązania	2 881	1 218
Zobowiązania długoterminowe, w tym:	3 045	78 865
- Oprocentowane kredyty i pożyczki	3 045	1 813
- Dłużne papiery wartościowe	-	76 960
- Pozostałe zobowiązania	-	92
Zobowiązania krótkoterminowe, w tym:	301 097	213 255
- Bieżąca część oprocentowanych kredytów i pożyczek	21 694	22 209
- Dłużne papiery wartościowe	270 216	184 009
- Pozostałe zobowiązania	9 187	7 037

Struktura finansowania działalności GANT Development S.A. w upadłości układowej, jak również jej płynność finansowa, ulegały w analizowanym okresie zmianom. Przedstawia to poniższa tabela.

Wskaźniki zadłużenia i płynności finansowej GANT Development S.A.

Wyszczególnienie	31.12.2013	31.12.2012
1) Wskaźnik ogólnego zadłużenia ¹	62,81	53,94
2) Wskaźnik zadłużenia kapitałów własnych ²	168,91	117,09
3) Wskaźnik płynności I stopnia ³	0,98	1,33
4) Wskaźnik płynności II stopnia ⁴	0,98	1,33
5) Wskaźnik płynności III stopnia ⁵	0,96	1,31

- 1) zobowiązania i rezerwy na zobowiązania / aktywa ogółem
- 2) zobowiązania i rezerwy na zobowiązania / kapitały własne
- 3) aktywa obrotowe / zobowiązania krótkoterminowe
- 4) (aktywa obrotowe – zapasy) / zobowiązania krótkoterminowe
- 5) (aktywa obrotowe – zapasy – należności krótkoterminowe) / zobowiązania krótkoterminowe

XIII. Ocena możliwości realizacji zamierzeń inwestycyjnych

GANT Development S.A. w upadłości układowej, jako spółka macierzysta, świadczy usługi wsparcia operacyjnego oraz prowadzi wynajem lokali mieszkalnych. Wszelkie projekty inwestycyjne realizowane są przez spółki zależne, celowe należące do Grupy Kapitałowej GANT Development S.A.

XIV. Ocena czynników i nietypowych zdarzeń mających wpływ na wynik z działalności GANT Development S.A. w upadłości układowej za 2013 rok

W dniu 16 października 2013 roku Spółka GANT Development S.A. złożyła do Sądu Rejonowego dla Wrocławia Fabrycznej w Wrocławiu, VIII Wydział Gospodarczy d/s Upadłościowych i Naprawczych wniosek o ogłoszenie upadłości z możliwością zawarcia układu.

Zarząd podmiotu dominującego w Grupie Kapitałowej dokonał oceny sytuacji płynnościowej w kontekście podejmowanych działań i zamierzeń Spółki. Na dzień zatwierdzenia sprawozdania finansowego dostrzega okoliczności wskazujące na zagrożenie kontynuowania działalności poprzez ryzyko nie dojdęcia do układu, co mogłoby wpłynąć na zmianę założenia dotyczącego możliwości kontynuowania działalności, możliwość kontynuacji działalności Spółki jest ściśle związana z pozytywnym przeprowadzeniem postępowania układowego, znalezieniem nowego inwestora oraz przestrzeganiem restrykcyjnej dyscypliny kosztowej.

Grupa odpisała większość posiadanych aktywów obrotowych, aktywów trwałych, nieruchomości inwestycyjnych oraz aktywów finansowych do wartości możliwej do odzyskania – cen sprzedaży netto (szacunki rynkowe, bądź operaty szacunkowe), a w wypadku posiadanych wierzytelności do wysokości posiadanych zabezpieczeń. Jednakże odpisy nie są nietypowe, są odzwierciedleniem tendencji rynkowych, spadku cen sprzedaży nieruchomości, sytuacji finansowej i majątkowej Grupy, a także zamierzeń związanych z upłynianiem majątku Grupy.

Istotne czynniki wewnętrzne:

- zmiana struktury organizacyjnej Grupy GANT Development S.A. poprzez zmniejszanie liczby podmiotów celowych (łączenie, likwidacja, zawieszenie działalności);
- strukturalizacja holdingu (zawieranie umów holdingowych między GANT Development S.A. a spółkami celowymi z Grupy GANT Development S.A., udzielanie wzajemnych poręczeń i gwarancji);

- stopniowe ograniczenie rozwoju deweloperskiej sfery działalności Grupy GANT Development S.A.;
- upływanie niepracującego majątku Grupy;
- ograniczenie działalności budowlanej Grupy Gant Development S.A.;

XV. Zdarzenia istotnie wpływające na działalność GANT Development S.A. w upadłości układowej, jakie nastąpiły w 2013 roku, a także po jego zakończeniu, do dnia zatwierdzenia sprawozdania finansowego

Informacje o zdarzeniach istotnie wpływających na działalność GANT Development S.A. w upadłości układowej, jakie nastąpiły w 2013 roku oraz po jego zakończeniu zostały opisane w punktach VI i X niniejszego Sprawozdania z Działalności Zarządu oraz w punktach 13 i 20 Sprawozdania Finansowego GANT Development S.A w upadłości układowej za rok zakończony dnia 31 grudnia 2013 roku w części B. Dodatkowe Noty Objasniające.

XVI. Charakterystyka zewnętrznych i wewnętrznych czynników istotnych dla rozwoju GANT Development S.A. w upadłości układowej, Grupy Kapitałowej GANT Development S.A. oraz opis perspektywy rozwoju.

Zarząd GANT Development S.A. podjął decyzję o złożeniu w dniu 16 października 2013 roku wniosku o ogłoszenie upadłości z możliwością zawarcia układu. W dniu 2 stycznia 2014 roku Sąd Rejonowy dla Wrocławia Fabrycznej we Wrocławiu, VIII Wydział Gospodarczy dla spraw upadłościowych i naprawczych, wydał postanowienie o ogłoszeniu upadłości Spółki Gant Development S.A. z możliwością zawarcia układu. Zgodnie z założeniem Zarządu w okresie prowadzenia postępowania mającego na celu zawarcie układu z wierzycielami działalność Spółki skupia się na maksymalnym obniżeniu kosztów działalności i ściąganiu wierzytelności. Zawarcie układu z wierzycielami pozwoli Spółce spłacić przeterminowane zobowiązania, dając jej szansę wyjścia z kryzysu finansowego i organizacyjnego. Zarząd Spółki rozważa możliwość spieniężenia majątku, będącego aktywami spółek zależnych, będących jednocześnie, pośrednio lub bezpośrednio, dłużnikami Spółki z tytułu udzielonych pożyczek i należności z tytułu holdingu lub inne formy wykorzystania majątku tych spółek do rozliczenia zadłużenia Gant Development S.A. w upadłości układowej. Pozostałe wpływy, jakich może spodziewać się Spółka pochodzą z nadwyżek finansowych wypracowanych przez spółki zależne z tytułu prowadzonej działalności, w tym najmu powierzchni handlowych i mieszkalnych.

Zarząd podmiotu dominującego w Grupie Kapitałowej dokonał oceny sytuacji płynnościowej w kontekście podejmowanych działań i zamierzeń Spółki. Na dzień zatwierdzenia sprawozdania finansowego dostrzega okoliczności wskazujące na zagrożenie kontynuowania działalności poprzez ryzyko nie dojścia do układu, co mogłoby wpłynąć na zmianę założenia dotyczącego możliwości kontynuowania działalności, możliwość kontynuacji działalności Spółki jest ściśle związana z pozytywnym przeprowadzeniem postępowania układowego, znalezieniem nowego inwestora oraz przestrzeganiem restrykcyjnej dyscypliny kosztowej.

XVII. Zmiany w podstawowych zasadach zarządzania GANT Development S.A. w upadłości układowej oraz Grupą Kapitałową GANT Development S.A.

W trakcie 2013 roku nie nastąpiły zmiany w podstawowych zasadach zarządzania Grupą.

XVIII. Umowy zawarte między GANT Development S.A. w upadłości układowej a osobami zarządzającymi, przewidujące rekompensatę w przypadku ich rezygnacji lub zwolnienia z zajmowanego stanowiska bez ważnej przyczyny

Umowy zawarte między GANT Development S.A. w upadłości układowej a osobami zarządzającymi i nadzorującymi spółką nie przewidują rekompensat w przypadku rezygnacji czy zwolnienia danej osoby z zajmowanego stanowiska bez ważnej przyczyny.

XIX. Wartość wynagrodzeń, nagród lub korzyści w tym wynikających z programów motywacyjnych lub premialnych opartych na kapitale GANT Development S.A. w upadłości układowej.

Zestawienie wynagrodzeń z tytułu umowy o pracę, za posiedzenia Rady Nadzorczej i Członków Zarządu za 2013 rok (w tys. zł)

Imię i nazwisko	GANT Development S.A. w upadłości układowej			Pozostałe spółki z Grupy GANT Development S.A.			Razem
	Wynagrodzenie z tyt. umowy o pracę	Wynagrodzenie za posiedzenia Zarządu/Rady Nadzorczej	Pozostałe*	Wynagrodzenie z tyt. umowy o pracę	Wynagrodzenie za posiedzenia Zarządu/Rady Nadzorczej	Pozostałe*	
Antkowiak Karol	8	19		21	60		108
Berg Luiza	29	3			2	140	174
Brzeziński Krzysztof	36	23				140	199

Sprawozdanie Zarządu z działalności GANT Development S.A. w upadłości układowej

Dudek Tomasz		13					13
Jasiński Maciej		5					5
Kadłubowski Mirosław	112	20	16	14			162
Kain Sven-Torstein		5					5
Kalouszek Karol		8					8
Konopka Janusz		27			6		33
Kumorek Mariusz		4					4
Michalski Adam		6			4		10
Siemieniuk Adam		5					5
Sikorska Bogna		5					5
Stoliński Piotr		4					4
Szornak Andrzej	20	14					34
Zieliński Dariusz		4					4
Razem	205	165	16	35	72	280	773

*Pozostałe - nagrody jubileuszowe, świadczenia po okresie zatrudnienia, świadczenia z tytułu rozwiązania stosunku pracy, umowy cywilnoprawne.

Program motywacyjny w GANT Development S.A. w upadłości układowej

W okresie 12 miesięcy zakończonym dnia 31 grudnia 2013 roku Grupa Kapitałowa GANT Development S.A. w upadłości układowej nie posiadała programu opcji menadżerskich.

W dniu 29 czerwca 2010 roku wybranym członkom Rady Nadzorczej i Zarządu oraz kluczowym pracownikom Spółki przyznano łącznie 518.520 warrantów subskrypcyjnych uprawniających do objęcia akcji Spółki w ramach skierowanego do nich programu motywacyjnego.

	Liczba warrantów serii A	Liczba warrantów serii B	Łączna liczba warrantów
RAZEM	259 260	259 260	518 520

Poniższa tabela przedstawia zestawienie zmian ilości warrantów subskrypcyjnych wyemitowanych w ramach programu.

	Liczba (szt.)	Średnia ważona cena wykonania (PLN)
Warranty na początek okresu	518 520	19,94
Przyznane w okresie	-	n.d.
Umorzone w okresie	4 000	19,94.
Wykonane w okresie	-	n.d.
Wygasłe w okresie	514 520	19,94
Warranty na koniec okresu	-	n.d.
Warranty z prawem wykonania na koniec okresu	-	n.d.

W dniu 30 czerwca 2012 roku pan Jacek Salski zakończył współpracę ze Spółką. Tym samym, przyjęto założenie, że przyznane mu Warranty serii B (4.000 Warrantów) zostały umorzone.

W okresie 12 miesięcy zakończonym dnia 31 grudnia 2012 roku warranty subskrypcyjne serii B uzyskały prawo wykonania. Zgodnie z regulaminem do dnia 31 lipca 2012 roku uprawnieni mieli czas na złożenie oświadczeń o wykonaniu praw z warrantów subskrypcyjnych serii B. Po dniu bilansowym, tj. do dnia 31 grudnia 2012 roku ze względu na brak zgłoszeń w przedmiocie realizacji praw z ww. warrantów, Grupa uznała warranty subskrypcyjne serii B za wygasłe.

XX. Akcje i udziały spółek z Grupy Kapitałowej GANT Development S.A. w upadłości układowej będące w posiadaniu osób zarządzających i nadzorujących. Informacja o nabyciu udziałów (akcji) własnych

Określenie łącznej liczby, wartości nominalnej akcji w spółce GANT Development S.A. w upadłości układowej będących w posiadaniu osób zarządzających i nadzorujących spółką GANT Development S.A. w upadłości układowej na dzień 21.03.2014 roku.

Posiadacz akcji	Łączna liczba akcji	Łączna wartość nominalna akcji (zł)
Karol Antkowiak	902 000	902 000

^{*)} członkowie organów uczestniczyli w ofercie publicznej, a stan posiadania został wskazany zgodnie z ostatnim dokonanym zawiadomieniem

W okresie od publikacji ostatniego raportu kwartalnego 5 listopada 2013 roku do 21 marca 2014 roku nie nastąpiły żadne zmiany w strukturze własności akcji Emitenta przez osoby zarządzające i nadzorujące Emitenta.

Informacja o nabyciu akcji własnych

W dniu 26 lipca 2011 roku Rada Nadzorcza Spółki zatwierdziła regulamin przyjęty przez Zarząd Spółki w dniu 12 lipca 2011 roku, dotyczący wykupu akcji własnych Spółki. Zgodnie z treścią regulaminu w ramach procesu wykupu akcji własnych maksymalna liczba akcji nabytych przez Spółkę nie może przekroczyć 2.000.000 akcji własnych. Na wykup akcji własnych Spółka przeznaczy środki własne zgromadzone w kapitale zapasowym, do kwoty nieprzekraczającej 20 000 tys. zł. Wykup akcji własnych realizowany jest od dnia 1 września 2011 roku do dnia zwołania kolejnego Zwyczajnego Walnego Zgromadzenia Akcjonariuszy, nie dłużej jednak niż do czasu wyczerpania przeznaczonych na ten cel środków. Transakcje wykupu akcji własnych będą realizowane wyłącznie poprzez Giełdę Papierów Wartościowych S.A. z wyłączeniem zawierania transakcji pakietowych. Celem wykupu akcji własnych Spółki jest ich umorzenie oraz obniżenie kapitału zakładowego. Do dnia 31 sierpnia 2012 roku, Spółka nabyła 379.953 akcji własnych.

W dniu 22 czerwca 2012 roku Walne Zgromadzenie Akcjonariuszy Spółki postanowiło umorzyć 379.953 akcje własne serii B nabytych w ramach programu nabycia akcji własnych w celu umorzenia ustanowionego Uchwałą nr 29 Walnego Zgromadzenia Akcjonariuszy dnia 17 maja 2011 roku. Ponadto, w związku z niewykonaniem uprawnień przysługujących posiadaczom warrantów subskrypcyjnych serii A, zmienił statut Spółki usuwając zapis o warunkowym podwyższeniu kapitału Spółki o akcje zwykłe na okaziciela serii O1, które miały być objęte przez posiadaczy warrantów subskrypcyjnych serii A, wyemitowanych na podstawie uchwały nr 24 Zwyczajnego Walnego Zgromadzenia Akcjonariuszy z dnia 26 kwietnia 2010 roku.

W dniu 6 sierpnia 2012 roku zostało zarejestrowane w KRS obniżenie kapitału zakładowego GANT Development S.A. o kwotę 379 953 zł (w drodze umorzenia 379.953 akcji na okaziciela serii B). Kapitał akcyjny po umorzeniu wynosi 20 120 tys. zł i składa się z 20.120.000 akcji o wartości nominalnej.

W dniach 10-11 grudnia 2012 roku w ramach realizacji uchwały nr 1 Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia Akcjonariuszy Emitenta z dnia 22 listopada 2012 roku (podwyższenie kapitału zakładowego) zostały podpisane umowy objęcia akcji serii C wyemitowane w ramach emisji prywatnej. Akcje zostały objęte i opłacone przez:

- 1) Futureal 2 Global EURO Származtott Befektetési Alap (Węgierski fundusz papierów inwestycyjnych pochodnych) z siedzibą w Budapeszcie, który objął 1.250.000 akcji serii C o wartości nominalnej 1 zł każda i cenie emisyjnej 3,5 zł za jedną akcję, za łączną wartość 4 375 tys. zł. W związku z objęciem ww. liczby akcji Emitenta udział głosów w ogólnej liczbie głosów stanowił będzie 5,13 %,
- 2) pozostałe podmioty objęły łącznie 700.000 akcji serii C o wartości nominalnej 1 zł każda i cenie emisyjnej 3,5 zł za jedną akcję, za łączną wartość 2 450 tys. zł.

FUTUREAL skorzystał z prawa zawarcia umowy opcji, dotyczącej przeniesienia własności udziałów i akcji i w dniu 5 grudnia 2012 roku następujące strony:

1. Gant Development S.A.
2. Gant PMK Sp. z o.o. Bochenka s.k.a.
3. Gant PMK Sp. z o.o.
4. Gant PM Sp. z o.o 7 s.k.a.
5. Gant Fundusz Inwestycyjny Zamknięty
6. Futureal Financing Pool Vagyonkezelő Kft.
7. Fgpp Group Finance Vagyonkezelő Kft.

zawarły ramową umowę inwestycyjną FRAMEWORK INVESTMENT AND SHAREHOLDERS' AGREEMENT (dalej ISA) na mocy i w wykonaniu której w dniu 11 grudnia 2012 roku zawarta została pomiędzy:

1. Gant Development S.A.
2. Gant PMK Sp. z o.o Bochenka s.k.a.
3. Gant PMK sp. z o.o.
4. Gant PM Sp. z o.o 7 s.k.a.
5. Gant Fundusz Inwestycyjny Zamknięty
6. Futureal Financing Pool Vagyonkezelő Kft.
7. Fgpp Group Finance Vagyonkezelő Kft.
8. Futureal 2 Global Euro Származtott Befektetési Alap

umowa opcji, przewidująca następujące opcje dotyczące przeniesienia własności udziałów i akcji:

- przysługująca FUTUREAL Opcja Kupna Udziałów GANT PMK Sp. z o.o. z siedzibą we Wrocławiu,

- przysługująca FUTUREAL Opcja Sprzedaży wszystkich należących do podmiotów grupy FUTUREAL udziałów GANT PMK Sp. z o.o. z siedzibą we Wrocławiu oraz akcji w GANT PMK Sp. z o.o. BOCHENKA s.k.a. z siedzibą we Wrocławiu,
- przysługująca FUTUREAL Zabezpieczająca Opcja Kupna wszystkich udziałów GANT PMK sp. z o.o. z siedzibą we Wrocławiu oraz akcji w GANT PMK Sp. z o.o. BOCHENKA s.k.a.
- przysługująca GANT Opcja Kupna wszystkich udziałów GANT PMK Sp. z o.o. z siedzibą we Wrocławiu oraz akcji w GANT PMK Sp. z o.o. BOCHENKA s.k.a.
- przysługująca FUTUREAL Opcja Sprzedaży Nowych Akcji Gant

Wykonanie w/w umów opcji, odpowiednio do okoliczności oraz stron wykonujących opcje doprowadzić może do:

- przejęcia przez FUTUREAL wszystkich udziałów w GANT PMK Sp. z o.o. z siedzibą we Wrocławiu,
- przejęcia przez FUTUREAL wszystkich udziałów w GANT PMK Sp. z o.o. z siedzibą we Wrocławiu wszystkich akcji w GANT PMK Sp. z o.o. BOCHENKA s.k.a. z siedzibą we Wrocławiu,
- przejęcia przez GANT wszystkich udziałów w GANT PMK Sp. z o.o. z siedzibą we Wrocławiu wszystkich akcji w GANT PMK Sp. z o.o. BOCHENKA s.k.a. z siedzibą we Wrocławiu,
- nabycia przez Gant Fundusz Inwestycyjny Zamknięty do 1.250.000 akcji serii C wyemitowanych przez GANT Development S.A. z siedzibą w Legnicy.

W dniu 9 stycznia 2013 roku Sąd Rejonowy dla Wrocławia Fabrycznej, IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego zarejestrował podwyższenie kapitału zakładowego Emitenta o kwotę 1 950 tys. zł, tj. do kwoty 22 070 tys. zł. Ogólna liczba głosów wynikająca ze wszystkich wyemitowanych przez Emitenta akcji wynosi obecnie 24.470.000 głosów. Od dnia 9 stycznia 2013 roku struktura kapitału zakładowego jest następująca:

- 600.000 akcji imiennych serii A,
- 19.520.000 akcji na okaziciela serii B,
- 1.950.000 akcji na okaziciela serii C.

W dniu 22 lutego 2013 roku zostało zarejestrowane przez Sąd Rejonowy dla Wrocławia Fabrycznej warunkowe podwyższenia kapitału zakładowego Emitenta o kwotę nie wyższą niż 4 000 tys. zł poprzez emisję nie więcej niż 4.000.000 akcji zwykłych na okaziciela serii T, o wartości nominalnej 1,00 zł każda. Osobami uprawnionymi do objęcia akcji w ramach warunkowego podwyższenia kapitału będą wyłącznie posiadacze obligacji zamiennych na akcje serii ZB.

W dniu 5 marca 2013 roku Spółka otrzymała zawiadomienie o wykonaniu przysługującej FutuReal 2 Global Euro Származtott Befeketési Alap Opcji Sprzedaży Nowych Akcji Gant Development S.A. na podstawie umowy zawartej w dniu 5 grudnia 2012 roku. Wykonanie opcji dotyczy objęcia 1.250.000 akcji serii C o wartości nominalnej 1 zł każda i cenie emisyjnej 3,5 zł za jedną akcję, za łączną wartość 4 375 tys. zł wyemitowanych w ramach emisji prywatnej w grudniu 2012 roku. Zgodnie z zawiadomieniem FutuReal 2 Global Euro Származtott Befeketési Alap sprzedał w/w akcje na rynku za kwotę 2 205 tys. zł. Zgodnie z umową z dnia 5 i 11 grudnia 2012 roku Grupa jest zobowiązana do zapłaty różnicy w cenie nabycia i sprzedaży akcji posiadanych przez FutuReal 2 Global Euro Származtott Befeketési Alap w kwocie 2 170 tys. zł.

W dniu 18 kwietnia 2013 roku Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie Akcjonariuszy postanowiło podwyższyć warunkowo kapitał zakładowy Spółki, o kwotę nie wyższą niż 9.500.000 akcji na okaziciela serii U o wartości nominalnej 1,00 zł każda. Celem warunkowego podwyższenia kapitału jest przyznanie praw do objęcia Akcji serii U posiadaczom warrantów subskrypcyjnych serii U1. Objęcie akcji serii U nastąpi nie później niż w terminie do dnia 30 czerwca 2013 roku.

W dniu 29 kwietnia 2013 roku Sąd Rejonowy dla Wrocławia Fabrycznej, IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego zarejestrował warunkowe podwyższenie kapitału zakładowego Emitenta o kwotę nie wyższą niż 9.500.000 zł (słownie: dziewięć milionów pięćset tysięcy złotych) poprzez emisję nie więcej niż 9.500.000 (dziewięć milionów pięćset tysięcy) akcji zwykłych na okaziciela serii U Emitenta, o wartości nominalnej 1,00 zł każda. Osobami uprawnionymi do objęcia akcji w ramach warunkowego podwyższenia kapitału będą wyłącznie posiadacze warrantów subskrypcyjnych serii U1. Warunkowe podwyższenie kapitału zakładowego jest następstwem uchwały nr 1 Nadzwyczajnego Zgromadzenia Akcjonariuszy Emitenta z dnia 18.04.2013 roku.

W dniu 5 czerwca 2013 roku zostało zarejestrowane przez Sąd Rejonowy dla Wrocławia Fabrycznej, podwyższenie kapitału zakładowego Emitenta o kwotę 3 757 563 zł, tj. do kwoty 25 827 563 zł. Ogólna liczba głosów wynikająca ze wszystkich wyemitowanych przez Emitenta akcji wynosi obecnie 28 227 563 głosów. Od dnia 5 czerwca 2013 roku struktura kapitału zakładowego jest następująca:

- 600.000 akcji imiennych serii A,
- 19.520.000 akcji na okaziciela serii B,
- 1.950.000 akcji na okaziciela serii C,
- 3.757.563 akcji na okaziciela serii U.

W dniu 20 czerwca 2013 roku, w związku z rejestracją 7.119.870 akcji zwykłych na okaziciela serii U przez Krajowy Depozyt Papierów Wartościowych S.A. i oznaczeniu ich kodem PLGANT000014, Zarząd Giełdy Papierów Wartościowych w Warszawie S.A. uchwałą nr 672/2013 wprowadził w trybie zwykłym do obrotu giełdowego na rynku równoległym 7.119.870 akcji zwykłych na okaziciela serii U, o wartości nominalnej 1 zł każda.

W dniu 13 sierpnia 2013 roku Sąd Rejonowy dla Wrocławia Fabrycznej, IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego zarejestrował podwyższenie kapitału zakładowego Emitenta o kwotę 5.742.437 zł, tj. do kwoty 31.570.000 zł. Ogólna liczba głosów wynikająca ze wszystkich wyemitowanych przez Emitenta akcji wynosi obecnie 33.970.000 głosów. Struktura kapitału zakładowego jest następująca:

- 600.000 akcji imiennych serii A,
- 19.520.000 akcji na okaziciela serii B,
- 1.950.000 akcji na okaziciela serii C,
- 9.500.000 akcji na okaziciela serii U.

W dniu 18 listopada 2013 r. otrzymał postanowienie Sądu Rejonowego dla Wrocławia Fabrycznej, IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego z dnia 07 listopada 2013 r. o dokonaniu obniżenia kapitału zakładowego Emitenta o kwotę 27.900,00 zł, tj. do kwoty 31.542.100 zł. Obniżenie kapitału zakładowego Emitenta nastąpiło w związku z uchwałą nr 28 ZWZA GANT DEVELOPMENT S.A. z dnia 03.04.2013 r. Ogólna liczba głosów wynikająca ze wszystkich wyemitowanych przez Emitenta akcji wynosi obecnie 33.942.100 głosów. Struktura kapitału zakładowego jest następująca:

- 600.000 akcji imiennych serii A,
- 19.492.100 akcji na okaziciela serii B,
- 1.950.000 akcji na okaziciela serii C,
- 9.500.000 akcji na okaziciela serii U.

XXI. Wskazanie postępowań toczących się przed sądem, organem właściwym dla postępowania arbitrażowego lub organem administracji publicznej

Na dzień 31.12.2013 roku do najistotniejszych postępowań sądowych, w których spółki z Grupy Kapitałowej GANT Development S.A. były stroną, należały:

- 1) Pozew przeciwko Rondo-Bau-Konstrukcje Sp. z o.o. w upadłości, o zapłatę wierzytelności, wartość przedmiotu sporu – 5 798 tys. zł. Wniesiono sprzeciw od odmowy uznania części wierzytelności w kwocie 5 656 tys. zł. W wyniku rozpoznania sprzeciwu Sąd wciągnął na listę wierzytelności kwotę 1 276 tys. zł. W dniu 17.01.2013 roku Sąd zmienił tryb prowadzonego postępowania na postępowanie upadłościowe obejmujące likwidację majątku dłużnika a następnie umorzył to postępowanie,
- 2) Pozew przeciwko GANT PM Sp. z o.o. Przylesie s.k.a. o zapłatę wierzytelności, wartość przedmiotu sporu – 4 424 tys. zł. Sprawa w toku. W dniu 20.03.2013 roku Sąd Apelacyjny we Wrocławiu oddalił zażalenie powoda na przekazanie sprawy do Sądu Okręgowego we Wrocławiu, w związku z czym sprawa jest prawomocnie przekazana do Sądu Okręgowego we Wrocławiu,
- 3) Pozew osoby fizycznej przeciwko GANT PMR Sp. z o.o. Przy Kaszubskiej s.k.a., wartość przedmiotu sporu – 509 tys. zł,
- 4) Pozwy AP Szczepaniak Sp. z o.o. przeciwko GANT PMR Sp. z o.o. Kamieńskiego s.k.a., wartość przedmiotu sporu – 1 230 tys. zł,
- 5) Pozew REN - BET Sp. z o.o. przeciwko GANT Development S.A., postępowanie toczy się w Sądzie Okręgowym w Krakowie, IX Wydział Gospodarczy, wartość przedmiotu sporu – 607 tys. zł,
- 6) Pozew osoby fizycznej przeciwko GANT PM 99 sp. z o.o. Sokołowska s.k.a. postępowanie toczy się w sądzie w Sądzie Okręgowym w Warszawie, XXV Wydział Cywilny, wartość przedmiotu sporu 666 742,66 zł,
- 7) Pozew ING Bank Śląski S.A. przeciwko GANT PMR spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Łukaszowice s.k.a. z siedzibą we Wrocławiu, postępowanie toczy się w Sądzie Okręgowym we Wrocławiu, X Wydział Gospodarczy, wartość przedmiotu sporu 6 427 790,00 zł,
- 8) Pozew Technobud Nowy Sącz z siedzibą w Nowym Sączu przeciwko GANT DEVELOPMENT S.A. z siedzibą w Legnicy, postępowanie toczy się w Sądzie Okręgowym we Wrocławiu, X Wydział Gospodarczy, wartość przedmiotu sporu 705 236,95 zł.

W okresie 12 miesięcy zakończonym dnia 31 grudnia 2013 roku zostały zakończone następujące sprawy:

- 1) Pozew Mostostal Ventures Sp. z o.o. przeciwko Gant PM spółka z o.o. Pod Fortem s.k.a., przedmiotem sprawy był zwrot kaucji gwarancyjnej, wartość przedmiotu sporu – 1 392 tys. Strony zawarły ugodę sądową.

W związku z dokonanymi poręczeniami dla spółek z Grupy Kapitałowej Budopol Wrocław S.A. przeciwko GANT DEVELOPMENT S.A. w upadłości układowej prowadzone są następujące postępowania sądowe:

- 1) Pozew osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą przeciwko GANT DEVELOPMENT S.A. z siedzibą w Legnicy, postępowanie toczy się w Sądzie Rejonowym dla Wrocławia – Fabrycznej we Wrocławiu, XV Wydział Gospodarczy, wartość przedmiotu sporu 39 713 zł,
- 2) Pozew osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą przeciwko GANT DEVELOPMENT S.A. z siedzibą w Legnicy, postępowanie toczy się w Sądzie Rejonowym dla Wrocławia – Fabrycznej we Wrocławiu, XV Wydział Gospodarczy, wartość przedmiotu sporu 11 633,16 zł,
- 3) Pozew AL-BUD Sp. z o.o. z siedzibą w Wołominie przeciwko GANT DEVELOPMENT S.A. z siedzibą w Legnicy, postępowanie toczy się w Sądzie Okręgowym w Warszawie, XXVI Wydział Gospodarczy, wartość przedmiotu sporu 118 000 zł,
- 4) Pozew osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą przeciwko GANT DEVELOPMENT S.A. z siedzibą w Legnicy,

- postępowanie toczy się w Sądzie Rejonowym w Legnicy, V Wydział Gospodarczy, wartość przedmiotu sporu 33 660,30 zł,
- 5) Pozew osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą przeciwko GANT DEVELOPMENT S.A. z siedzibą w Legnicy, postępowanie toczy się w Sądzie Rejonowym dla Wrocławia - Fabrycznej, XV Wydział Gospodarczy, wartość przedmiotu sporu 57 435,03 zł,
 - 6) Pozew osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą przeciwko GANT DEVELOPMENT S.A. z siedzibą w Legnicy, postępowanie toczy się w Sądzie Rejonowym w Pile, V Wydział Gospodarczy, wartość przedmiotu sporu 35 203,01 zł,
 - 7) Pozew ORPOL Sp. z o.o. z siedzibą w Raszynie przeciwko GANT DEVELOPMENT S.A. z siedzibą w Legnicy, postępowanie toczy się w Sądzie Okręgowym w Warszawie, XXVI Wydział Gospodarczy, wartość przedmiotu sporu 92 329,55 zł, a przedmiotowe postępowania sądowe zostały zakończone wyrokiem sądu zasądającym należność na rzecz powoda:
 - 1) Pozew osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą przeciwko GANT DEVELOPMENT S.A. z siedzibą w Legnicy, postępowanie toczy się w Sądzie Okręgowym w Poznaniu, IX Wydział Gospodarczy, wartość przedmiotu sporu 168 107,94 zł,
 - 2) Pozew ENERGOSYSTEM Sp. z o.o. z siedzibą we Wrocławiu przeciwko GANT DEVELOPMENT S.A. z siedzibą w Legnicy, postępowanie toczy się w Sądzie Okręgowym we Wrocławiu, X Wydział Gospodarczy, wartość przedmiotu sporu 195 928,63 zł,
 - 3) Pozew Przedsiębiorstwa Produkcyjno – Handlowego „ABET” sp. z o.o. z siedzibą we Wrocławiu przeciwko GANT DEVELOPMENT S.A. z siedzibą w Legnicy, postępowanie toczy się w Sądzie Okręgowym we Wrocławiu, X Wydział Gospodarczy, wartość przedmiotu sporu 96 910,07 zł,
 - 4) Pozew Technobud Nowy Sącz z siedzibą w Nowym Sączu przeciwko GANT DEVELOPMENT S.A. z siedzibą w Legnicy, postępowanie toczy się w Sądzie Okręgowym w Legnicy, VI Wydział Gospodarczy, wartość przedmiotu sporu 91 054,47 zł,
 - 5) Pozew osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą przeciwko GANT DEVELOPMENT S.A. z siedzibą w Legnicy, postępowanie toczy się w Sądzie Okręgowym w Legnicy, VI Wydział Gospodarczy, wartość przedmiotu sporu 212 252,14 zł,
 - 6) Pozew osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą przeciwko GANT DEVELOPMENT S.A. z siedzibą w Legnicy, postępowanie toczy się w Sądzie Rejonowym dla Wrocławia – Fabrycznej we Wrocławiu, XV Wydział Gospodarczy, wartość przedmiotu sporu 65 655,16 zł,
 - 7) Pozew Jordahl & Pfeifer Technika Budowlana sp. z o.o. z siedzibą w Krępicach przeciwko GANT DEVELOPMENT S.A. z siedzibą w Legnicy, postępowanie toczy się w Sądzie Okręgowym we Wrocławiu, X Wydział Gospodarczy, wartość przedmiotu sporu 79 449,56 zł,
 - 8) Pozew Technobud Nowy Sącz z siedzibą w Nowym Sączu przeciwko GANT DEVELOPMENT S.A. z siedzibą w Legnicy, postępowanie toczy się w Sądzie Okręgowym we Wrocławiu, X Wydział Gospodarczy, wartość przedmiotu sporu 400 000 zł,
 - 9) Pozew osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą przeciwko GANT DEVELOPMENT S.A. z siedzibą w Legnicy, postępowanie toczy się w Sądzie Okręgowym w Legnicy, VI Wydział Gospodarczy, wartość przedmiotu sporu 135 631,00 zł.

XXII. Umowy w wyniku, których mogą nastąpić w przyszłości zmiany w proporcjach posiadanych akcji przez dotychczasowych akcjonariuszy i obligatariuszy spółek z Grupy Kapitałowej GANT Development S.A.

W dniu 5 marca 2013 roku Spółka otrzymała zawiadomienie o wykonaniu przysługującej Futureal 2 Global Euro Származtott Befektetési Alap Opcji Sprzedaży Nowych Akcji Gant Development S.A. na podstawie umowy zawartej w dniu 5 grudnia 2012. Wykonanie opcji dotyczy objęcia 1.250.000 akcji serii C o wartości nominalnej 1 zł każda i cenie emisyjnej 3,5 zł za jedną akcję, za łączną wartość 4 375 tys. zł wyemitowanych w ramach emisji prywatnej w grudniu 2012 roku. Zgodnie z zawiadomieniem Futureal 2 Global Euro Származtott Befektetési Alap sprzedał w/w akcje na rynku za kwotę 2 205 tys. zł. Zgodnie z umową z dnia 5 i 11 grudnia 2012 roku Grupa jest zobowiązana do zapłaty różnicy w cenie nabycia i sprzedaży akcji posiadanych przez Futureal 2 Global Euro Származtott Befektetési Alap w kwocie 2 170 tys. zł.

XXIII. Posiadacze papierów wartościowych dających specjalne uprawnienia kontrolne w stosunku do spółek z Grupy Kapitałowej GANT Development S.A.

Nie występują w spółce GANT Development S.A. w upadłości układowej i spółkach z Grupy Kapitałowej GANT Development S.A.

XXIV. Informacje o systemie kontroli programów akcji pracowniczych

Nie występują w spółce GANT Development S.A. w upadłości układowej i spółkach z Grupy Kapitałowej GANT Development S.A.

XXV. Informacje o podmiocie uprawnionym do przeglądu i badania sprawozdania jednostkowego i skonsolidowanego GANT Development S.A. oraz sprawozdań finansowych spółek z Grupy Kapitałowej GANT Development S.A.

Przegląd i badanie Jednostkowego i Skonsolidowanego Sprawozdania finansowego GANT Development S.A. w upadłości układowej za okres dwunastu miesięcy zakończony dnia 31 grudnia 2013 roku przeprowadziła spółka ECA Seredyński i Wspólnicy sp. k. (na podstawie umowy z dnia 26 lipca 2013 roku).

Przegląd i badanie Jednostkowego i Skonsolidowanego Sprawozdania finansowego GANT Development S.A. za okres dwunastu miesięcy zakończony dnia 31 grudnia 2012 roku przeprowadziła spółka Deloitte Polska Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Sp. k. z siedzibą w Warszawie (na podstawie umowy z dnia 12 lipca 2012 roku).

Sprawozdanie Zarządu z działalności GANT Development S.A. w upadłości układowej

Poniższa tabela przedstawia wynagrodzenie podmiotu uprawnionego do badania sprawozdań finansowych wypłacone lub należne za rok zakończony dnia 31 grudnia 2013 roku i dnia 31 grudnia 2012 roku w podziale na rodzaje usług:

Rodzaj usługi (w tysiącach złotych)	Rok zakończony dnia 31 grudnia 2013 roku	Rok zakończony dnia 31 grudnia 2012 roku
Obowiązkowe badanie rocznego Sprawozdania Finansowego Spółki oraz Skonsolidowanego Sprawozdania wg MSSF	99	185
Inne usługi poświadczające - Przegląd Śródrocznego Skróconego Skonsolidowanego Sprawozdania Finansowego za okres sześciu miesięcy zakończony dnia 30 czerwca	63	90
Usługi doradztwa podatkowego	-	-
Pozostałe usługi	-	-
Razem	162	275

Spośród spółek Grupy GANT Development S.A. badaniu i przeglądowi podlegają:

1. Sprawozdania jednostkowego i skonsolidowanego BUDOPOL Wrocław S.A. oraz sprawozdań finansowych spółek z Grupy Kapitałowej BUDOPOL Wrocław S.A.

Przegląd i badanie Jednostkowego i Skonsolidowanego Sprawozdania Finansowego BUDOPOL Wrocław S.A. za okres dwunastu miesięcy zakończony dnia 31 grudnia 2013 roku przeprowadziła spółka ECA Sereżyński i Wspólnicy sp. k. (na podstawie umowy z dnia 17 lipca 2013 roku).

Przegląd i badanie Jednostkowego i Skonsolidowanego Sprawozdania Finansowego BUDOPOL Wrocław S.A. za okres dwunastu miesięcy zakończony dnia 31 grudnia 2012 roku przeprowadziła spółka Deloitte Polska Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Sp. k. z siedzibą w Warszawie (na podstawie umowy z dnia 12 lipca 2012 roku).

Poniższa tabela przedstawia wynagrodzenie podmiotu uprawnionego do badania sprawozdań finansowych wypłacone lub należne za rok zakończony dnia 31 grudnia 2013 roku i dnia 31 grudnia 2012 roku w podziale na rodzaje usług:

Rodzaj usługi (w tysiącach złotych)	Rok zakończony dnia 31 grudnia 2013 roku	Rok zakończony dnia 31 grudnia 2012 roku
Obowiązkowe badanie rocznego Sprawozdania Finansowego Spółki oraz Skonsolidowanego Sprawozdania wg MSSF	12	35
Inne usługi poświadczające - Przegląd Śródrocznego Skróconego Skonsolidowanego Sprawozdania Finansowego za okres sześciu miesięcy zakończony dnia 30 czerwca	8	21
Usługi doradztwa podatkowego	-	-
Pozostałe usługi	-	-
Razem	20	56

Badanie Sprawozdania Finansowego Spółki „BUDOPOL GW Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością” s. k. a. za okres dwunastu miesięcy zakończony dnia 31 grudnia 2012 roku przeprowadziła spółka Deloitte Polska Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Sp. k. z siedzibą w Warszawie (na podstawie umowy z dnia 12 lipca 2012 roku).

Poniższa tabela przedstawia wynagrodzenie podmiotu uprawnionego do badania sprawozdań finansowych wypłacone lub należne za rok zakończony dnia 31 grudnia 2013 roku i dnia 31 grudnia 2012 roku w podziale na rodzaje usług:

Rodzaj usługi (w tysiącach złotych)	Rok zakończony dnia 31 grudnia 2013 roku	Rok zakończony dnia 31 grudnia 2012 roku
Obowiązkowe badanie rocznego Sprawozdania Finansowego spółki	nie podlegała badaniu	21
Usługi doradztwa podatkowego	-	-
Pozostałe usługi	-	-
Razem	-	21

2. Sprawozdania jednostkowe spółki GANT PM Sp. z o.o. 7 s.k.a. , Rafael Investment Sp. z o.o., GANT PM Sp. z o.o. JKM KARPIA s.k.a. , GANT PM Sp. z o.o. STABŁOWICE s.k.a.

Badanie Sprawozdania Finansowego GANT PM Sp. z o.o. 7 s.k.a. za okres dwunastu miesięcy zakończony dnia 31 grudnia 2013 roku przeprowadziła spółka ECA Sereżyński i Wspólnicy sp. k. (na podstawie umowy z dnia 1 sierpnia 2013 roku).

Badanie Sprawozdania Finansowego GANT PM Sp. z o.o. 7 s.k.a. za okres dwunastu miesięcy zakończony dnia 31 grudnia 2012 roku przeprowadziła spółka Deloitte Polska Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Sp. k. z siedzibą w Warszawie (na podstawie umowy z dnia 18 lipca 2012 roku).

Sprawozdanie Zarządu z działalności GANT Development S.A. w upadłości układowej

Poniższa tabela przedstawia wynagrodzenie podmiotu uprawnionego do badania sprawozdań finansowych wypłacone lub należne za rok zakończony dnia 31 grudnia 2013 roku i dnia 31 grudnia 2012 roku w podziale na rodzaje usług:

Rodzaj usługi (w tysiącach złotych)	Rok zakończony dnia 31 grudnia 2013 roku	Rok zakończony dnia 31 grudnia 2012 roku
Obowiązkowe badanie rocznego Sprawozdania Finansowego spółki	12	8
Usługi doradztwa podatkowego	-	-
Pozostałe usługi	-	-
Razem	12	8

Badanie Sprawozdania Rafael Investment Sp z o.o. za okres dwunastu miesięcy zakończony dnia 31 grudnia 2013 roku przeprowadziła spółka ECA Sereżyński i Wspólnicy sp. k. (na podstawie umowy z dnia 1 sierpnia 2013 roku).

Poniższa tabela przedstawia wynagrodzenie podmiotu uprawnionego do badania sprawozdań finansowych wypłacone lub należne za rok zakończony dnia 31 grudnia 2013 roku i dnia 31 grudnia 2012 roku w podziale na rodzaje usług:

Rodzaj usługi (w tysiącach złotych)	Rok zakończony dnia 31 grudnia 2013 roku	Rok zakończony dnia 31 grudnia 2012 roku
Obowiązkowe badanie rocznego Sprawozdania Finansowego spółki	11	nie podlegała badaniu
Usługi doradztwa podatkowego	-	-
Pozostałe usługi	-	-
Razem	11	-

Badanie Sprawozdania Gant PM Sp. z o.o. JKM KARPIA s.k.a. za okres dwunastu miesięcy zakończony dnia 31 grudnia 2013 roku przeprowadziła spółka ECA Sereżyński i Wspólnicy sp. k. (na podstawie umowy z dnia 1 sierpnia 2013 roku).

Poniższa tabela przedstawia wynagrodzenie podmiotu uprawnionego do badania sprawozdań finansowych wypłacone lub należne za rok zakończony dnia 31 grudnia 2013 roku i dnia 31 grudnia 2012 roku w podziale na rodzaje usług:

Rodzaj usługi (w tysiącach złotych)	Rok zakończony dnia 31 grudnia 2013 roku	Rok zakończony dnia 31 grudnia 2012 roku
Obowiązkowe badanie rocznego Sprawozdania Finansowego spółki	6	nie podlegała badaniu
Usługi doradztwa podatkowego	-	-
Pozostałe usługi	-	-
Razem	6	-

Badanie Sprawozdania Finansowego GANT PM Sp. z o.o. STABŁOWICE s.k.a. za okres dwunastu miesięcy zakończony dnia 31 grudnia 2013 roku przeprowadziła spółka ECA Sereżyński i Wspólnicy sp. k. (na podstawie umowy z dnia 1 sierpnia 2013 roku).

Badanie Sprawozdania Finansowego GANT PM Sp. z o.o. STABŁOWICE s.k.a. za okres dwunastu miesięcy zakończony dnia 31 grudnia 2012 roku przeprowadziła spółka Deloitte Polska Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Sp. k. z siedzibą w Warszawie (na podstawie umowy z dnia 18 lipca 2012 roku).

Poniższa tabela przedstawia wynagrodzenie podmiotu uprawnionego do badania sprawozdań finansowych wypłacone lub należne za rok zakończony dnia 31 grudnia 2013 roku i dnia 31 grudnia 2012 roku w podziale na rodzaje usług:

Rodzaj usługi (w tysiącach złotych)	Rok zakończony dnia 31 grudnia 2013 roku	Rok zakończony dnia 31 grudnia 2012 roku
Obowiązkowe badanie rocznego Sprawozdania Finansowego spółki	6	8
Usługi doradztwa podatkowego	-	-
Pozostałe usługi	-	-
Razem	6	8

Krzysztof
Brzeziński

Prezes Zarządu

Michał Gawarski

Członek Zarządu

Legnica, 21 marca 2014 roku

Załącznik nr 1 do Sprawozdania Zarządu z działalności spółki GANT Development S.A. w upadłości układowej – Oświadczenie dotyczące stosowania zasad ładu korporacyjnego

1. WSKAZANIE ZBIORU ZASAD ŁADU KORPORACYJNEGO PRZYJĘTEGO PRZEZ GANT DEVELOPMENT S.A. w upadłości układowej

GANT Development S.A. w upadłości układowej przyjął do stosowania zasady ładu korporacyjnego opublikowane w dokumencie „Dobre praktyki spółek notowanych na GPW” - uchwała nr 12/1170/2007 Rady Nadzorczej Giełdy Papierów Wartościowych w Warszawie S. A. z dnia 4 lipca 2007 roku, zmieniona kolejno uchwałą z dnia 19 maja 2010 roku Rady Nadzorczej Giełdy Papierów Wartościowych w Warszawie S.A. (nr 17/1249/2010), uchwałą z dnia 31 sierpnia 2011 roku Rady Nadzorczej Giełdy Papierów Wartościowych w Warszawie S.A. (nr 15/1282/2011), uchwałą z dnia 19 października 2011 roku Rady Nadzorczej Giełdy Papierów Wartościowych w Warszawie S.A. (nr 20/1287/2011) oraz z dnia 21 listopada 2012 roku Rady Nadzorczej Giełdy Papierów Wartościowych w Warszawie S.A.

2. WSKAZANIE ODSTĘPSTW OD STOSOWANIA POSTANOWIEŃ ZBIORU ZASAD ŁADU KORPORACYJNEGO

Na dzień zatwierdzenia Dokumentu Rejestracyjnego Emitent nie przestrzega następujących zasad:

- 1) zasady określonej w Części I ustęp 5 „Dobrych praktyk spółek notowanych na GPW”. Spółka nie posiada polityki wynagrodzeń oraz zasad jej ustalania. Polityka wynagrodzeń powinna w szczególności określać formę, strukturę i poziom wynagrodzeń członków organów nadzorujących i zarządzających. Przy określaniu polityki wynagrodzeń członków organów nadzorujących i zarządzających spółki powinno mieć zastosowanie zalecenie Komisji Europejskiej z 14 grudnia 2004 roku w sprawie wspierania odpowiedniego systemu wynagrodzeń dyrektorów spółek notowanych na giełdzie (2004/913/WE), uzupełnione o zalecenie KE z 30 kwietnia 2009 roku (2009/385/WE).
- 2) zasady określonej w Części II ustęp 1 pkt 7 „Dobrych praktyk spółek notowanych na GPW”. Spółka nie zamieszcza na stronie internetowej pytań akcjonariuszy dotyczących spraw objętych porządkiem obrad, zadawanych przed i w trakcie walnego zgromadzenia, wraz z odpowiedziami na zadawane pytania.
- 3) zasady określonej w Części II ustęp 2 „Dobrych praktyk spółek notowanych na GPW”, zgodnie z którą Spółka zapewnia funkcjonowanie swojej strony internetowej w języku angielskim, przynajmniej w zakresie wskazanym w części II ustęp 1. Należy podkreślić, że Spółka posiada anglojęzyczną wersję korporacyjnej strony internetowej, na której zamieszczone są wszystkie istotne informacje dotyczące Spółki i jej sytuacji, celem zapewnienia inwestorom komunikującym się w języku angielskim możliwie szerokiego dostępu do tych danych. Jednakże zakres tych informacji jest na chwilę obecną węższy aniżeli wynika to z zasady II pkt 2 „Dobrych praktyk spółek notowanych na GPW” – na stronie internetowej są publikowane częściowe raporty okresowe tłumaczone na język angielski. Spółka czyni starania w kierunku pełnego dostosowania strony internetowej do wymagań cytowanej wyżej zasady.
- 1) zasady określonej w Części II ustęp 2a) „corocznie, w czwartym kwartale - informację o udziale kobiet i mężczyzn odpowiednio w zarządzie i w radzie nadzorczej spółki w okresie ostatnich dwóch lat”.
- 5) zasady określonej w Części I ustęp 12 pkt 2) dwustronnej komunikacji w czasie rzeczywistym, w ramach której akcjonariusze mogą wypowiadać się w toku obrad walnego zgromadzenia przebywając w miejscu innym niż miejsce obrad, 3) wykonywaniu osobiście lub przez pełnomocnika prawa głosu w toku walnego zgromadzenia. Należy podkreślić, że Spółka umożliwia bezpośrednią transmisję Obrad Walnego Zgromadzenia na żywo, zaś zapis z obrad udostępniany będzie na stronie internetowej Spółki.

3. OPIS GŁÓWNYCH CECH SYSTEMÓW KONTROLI WEWNĘTRZNEJ I ZARZĄDZANIA RYZYKIEM W ODNIESIENIU DO SPORZĄDZANIA SPRAWOZDAŃ FINANSOWYCH I SKONSOLIDOWANYCH SPRAWOZDAŃ FINANSOWYCH PRZEZ EMITENTA

Zarząd Spółki jest odpowiedzialny za opracowanie i funkcjonowanie systemu kontroli wewnętrznej Spółki, zarządzanie ryzykiem w procesie sporządzania sprawozdań finansowych oraz zapobieganie i wykrywanie nieprawidłowości.

Skuteczny system kontroli wewnętrznej ma zapewnić poprawność i adekwatność informacji finansowych w procesie sporządzania sprawozdań finansowych oraz raportów przygotowywanych i publikowanych zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Finansów z dnia 19 lutego 2009 roku w sprawie informacji bieżących i okresowych przekazywanych przez emitentów papierów wartościowych oraz warunków uznawania za równoważne informacji wymaganych przepisami prawa państwa niebędącego państwem członkowskim (Dz. U. Nr 33, poz. 259 ze zm.). Zarząd jest świadomy swej roli w tym zakresie i jej doniosłości, dlatego dokłada starań, aby wykrywać okresowo pojawiające się nieprawidłowości i wzmacniać działanie systemów kontroli wewnętrznej, zarządzając ryzykiem w tym zakresie.

Emitent posiada zatwierdzoną przez Zarząd dokumentację, opisującą przyjęte zasady (politykę) rachunkowości, obejmujące: metody wyceny aktywów i pasywów, ustalania wyniku finansowego, Zakładowy Plan Kont, wykaz kont syntetycznych oraz zasady prowadzenia kont analitycznych w powiązaniu z syntetyką. Metody wyceny stosowane są w istotnych aspektach w sposób ciągły i zgodny z aktualnie obowiązującymi przepisami prawnymi.

Zarząd wyodrębnił w strukturze organizacyjnej Emitenta Dział Controllingu i Audytu Wewnętrznego, którego zadaniem jest m.in.

nadzór nad realizacją polityki kosztowej oraz rozbudowa i realizacja systemu kontroli wewnętrznej. Dzięki podejmowanym działaniom prewencyjnym oraz kontrolnym zwiększa się wśród pracowników i osób odpowiedzialnych merytorycznie za przebieg procesów, świadomość wystąpienia skutków podejmowanych decyzji i działań, dba się o ich zgodność z obowiązującymi normami zewnętrznymi i regulacjami wewnętrznymi, a tym samym zmniejsza się ryzyko wystąpienia nadużyć.

Zarząd zapewnia działanie systemów kontroli wewnętrznej tak, aby ewidencja księgowa prowadzona była rzetelnie, bezbłędnie, sprawdzalnie i bieżąco. Dba się o to, aby operacje gospodarcze były dokumentowane rzetelnie, kompletnie i przejrzysto, poprawnie zakwalifikowane do ujęcia w księgach rachunkowych. Dokonywane zapisy księgowe powinny być kompletne, prawidłowe oraz poprawnie powiązane z dokumentami i sprawozdaniem finansowym. Powinny wiernie odzwierciedlać treść ekonomiczną transakcji oraz odpowiadać rzeczywistości. Eliminuje się ryzyka mogące powodować zniekształcenie informacji.

Dba się o to, aby przyjęte procedury zapewniały zarówno ochronę danych jak i systemu komputerowego ich przetwarzania. Ochrona dokumentacji księgowej, ksiąg rachunkowych i sprawozdań finansowych spełnia wymogi określone w art. 71 ustawy z dnia 29 września 1994 roku o rachunkowości. Organizacja i funkcjonowanie inwentaryzacji składników majątkowych spełniają wymogi określone w ustawie o rachunkowości.

Za przygotowywanie sprawozdań finansowych (jednostkowych i skonsolidowanych) odpowiedzialny jest pion finansowy pod kierunkiem Głównej Księgowej. Zadania operacyjne w tym zakresie wykonują podlegli Głównej Księgowej pracownicy (Bonus Lucrum Księgowość, Finanse, Audyt Sp. z o.o. (dawniej: Centrum Usług Księgowych GANT Sp. z o.o.) i merytoryczni eksperci z różnych działów zatrudnieni w spółce Emitenta). Dane finansowe podlegają wewnętrznej weryfikacji, są poddawane przeglądowi i badaniu przez niezależnego biegłego rewidenta.

Sposób ujęcia i zaprezentowania w sprawozdaniach finansowych nietypowych zdarzeń jest konsultowany w systemie ciągłym z audytorem. Ich wpływ na sytuację finansową Emitenta jest monitorowany oraz wariantowo rozpatrywany, w zakresie w jakim przepisy rachunkowe pozostawiają jednostce prawo wyboru.

Elementem kontroli wewnętrznej w Spółce jest także zintegrowany system informatyczny. GANT Development S.A. w upadłości układowej i spółki z Grupy Kapitałowej prowadzą księgi rachunkowe w systemie Microsoft Dynamics Navision. Posiada on strukturę modułową, która zapewnia przejrzystość i spójność zapisów operacji w księgach, a poprzez rozbudowane raportowanie umożliwia kontrolę pomiędzy księgami: sprawozdawczą, główną i analityczną. Elastyczność systemu zapewnia jego dostosowywanie się do zmieniających się potrzeb wynikających z przepisów prawa.

Dostęp do poszczególnych zasobów systemu informatycznego jest kontrolowany i ograniczony poprzez nadanie odpowiednich uprawnień upoważnionym pracownikom.

4. WYKAZ AKCJONARIUSZY POSIADAJĄCYCH BEZPOŚREDNIO LUB POŚREDNIO ZNACZNE PAKIETY AKCJI

Zgodnie z informacjami znajdującymi się w posiadaniu Spółki następujący akcjonariusze posiadają akcje uprawniające do co najmniej 5% głosów na walnym zgromadzeniu:

Stan na dzień 31.12.2013 r.

	Ilość akcji	Ilość głosów	Wartość nominalna jednej akcji	Udział w ogólnej liczbie głosów WZA	Udział w kapitale podstawowym
Członek RN GANT Development SA Karol Antkowiak	902 000	2 750 000	1 zł	8,10 %	2,86 %

** W wyniku rejestracji w dniu 7 listopada 2013 roku obniżenia kapitału zakładowego Emitenta do kwoty 31.542.100,00 zł zmianie uległa łączna liczba głosów na WZA Emitenta. Dane zaznaczone w tabeli znakiem* zostały obliczone przez Emitenta w oparciu o nową wysokość kapitału zakładowego i nową wartość ogólnej liczby głosów na podstawie stanu posiadania akcji zgodnie z ostatnim dokonany przez akcjonariuszy zawiadomieniem.*

Nie istnieją papiery wartościowe dające specjalne uprawnienia kontrolne w stosunku do Spółki. Z akcjami Spółki nie wiążą się żadne ograniczenia dotyczące przenoszenia praw własności, ani ograniczenia w wykonywaniu prawa głosu.

5. OPIS ZASAD DOTYCZĄCYCH POWOŁYWANIA I ODWOŁYWANIA OSÓB ZARZĄDZAJĄCYCH ORAZ ICH UPRAWNIENI

Zarząd

Zarząd GANT Development S.A. w upadłości układowej działa na podstawie Statutu Spółki oraz Regulaminu Zarządu przyjętego uchwałą Rady Nadzorczej z dnia 25 czerwca 2010 roku (uwzględniające zmiany dokonane 5.07.2013). Zarząd składa się z 1 do 4

członków, których powołuje Rada Nadzorcza. W spółce spośród Członków Zarządu można powołać Prezesa Zarządu oraz od 1 do 2 Wiceprezesów Zarządu. Spółkę reprezentuje Prezes Zarządu lub Wiceprezes Zarządu samodzielnie, dwóch członków Zarządu łącznie lub członek Zarządu łącznie z prokurentem. Członkowie Zarządu powoływani i odwoływani się większością 2/3 głosów. Kadencja Członków Zarządu jest wspólna i wynosi 5 lat.

Rada Nadzorcza może dokonać w czasie trwania kadencji zmiany liczby Członków Zarządu.

Mandat Członka Zarządu wygasa:

- najpóźniej z dniem odbycia Walnego Zgromadzenia zatwierdzającego sprawozdanie finansowe za ostatni pełny rok obrotowy pełnienia funkcji Członka Zarządu,
- z dniem złożenia rezygnacji przez Członka Zarządu,
- z dniem odwołania go przez Radę Nadzorczą,
- wskutek śmierci,
- w razie utraty zdolności do czynności prawnych.

Prezes Zarządu, Członek Zarządu lub cały Zarząd mogą być - z ważnych powodów - zawieszeni lub odwołani przez Radę Nadzorczą, przed upływem kadencji. Uprawnienie do zawieszenia lub odwołania Członków Zarządu z ważnych powodów przysługuje również Walnemu Zgromadzeniu. Odwołanie Członków Zarządu nie narusza ich uprawnień wynikających z umowy o pracę lub kontraktu.

W razie odwołania lub zawieszenia w czynnościach Członka Zarządu, względnie całego Zarządu oraz gdy Zarząd z innych powodów nie może działać - Rada Nadzorcza może delegować na okres do trzech miesięcy, Członka lub Członków Rady, do wykonywania tych funkcji.

W ramach swoich kompetencji Zarząd wykonuje czynności konieczne do realizacji zadań Spółki określonych w Statucie Spółki, uchwałach Walnego Zgromadzenia i Rady Nadzorczej, a także reprezentuje Spółkę we wszystkich czynnościach sądowych i pozasądowych oraz zarządza majątkiem Spółki - z wyłączeniem uprawnień zastrzeżonych dla innych organów Spółki. Zarząd ma prawo samodzielnie podejmować decyzje w sprawie nabycia i zbycia przez Spółkę udziałów lub akcji w innych spółkach, nieruchomości, prawa użytkowania wieczystego oraz udziału w nieruchomości lub w prawie użytkowania wieczystego, o wartości nie przekraczającej 10 milionów Euro. Zarząd, przed zawarciem przez Spółkę istotnej umowy/transakcji z podmiotem powiązanym występuje do Rady Nadzorczej o wyrażenie zgody na zawarcie takiej transakcji/umowy. Obowiązki uzyskania zgody Rady Nadzorczej nie podlegają transakcje typowe, zawierane na warunkach rynkowych w ramach prowadzonej działalności operacyjnej przez Spółkę z podmiotem zależnym, w którym Spółka posiada większościowy udział kapitałowy. Na potrzeby niniejszego Regulaminu przyjmuje się definicję podmiotu powiązanego w rozumieniu rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 19 lutego 2009 roku w sprawie informacji bieżących i okresowych przekazywanych przez emitentów papierów wartościowych oraz warunków uznawania za równoważne informacji wymaganych przepisami prawa niebędącego państwem członkowskim. Zarządowi Spółki powierza się funkcję strategicznego zarządzania Spółką, tj. ustalanie zadań strategicznych, doboru środków oraz przedstawianie przyjętych koncepcji Radzie Nadzorczej i Walnemu Zgromadzeniu, a także nadzór i kontrolę ich wykonania. Zarząd kieruje się interesem Spółki, dba o przejrzystość i efektywność systemu zarządzania Spółką oraz prowadzenie jej spraw zgodnie z przepisami prawa i dobrą praktyką. Zarząd może udzielić prokury oraz innych pełnomocnictw, do wykonywania czynności określonego rodzaju lub czynności szczególnych. Powołanie prokurenta wymaga zgody wszystkich Członków Zarządu, natomiast odwołać prokurę może samodzielnie każdy z członków Zarządu.

Zarząd zarządza majątkiem i sprawami Spółki i obowiązany jest wykonywać swoje obowiązki ze starannością wymaganą w obrocie gospodarczym, przy ścisłym przestrzeganiu prawa, postanowień Statutu Spółki oraz uchwał i regulaminów w niej obowiązujących.

Zarząd reprezentuje Spółkę wobec władz i osób trzecich, w sądzie i poza sądem, zarządza jej majątkiem i sprawami również w zakresie przekraczającym zwykły zarząd, kieruje działalnością gospodarczą Spółki.

Do składania oświadczeń w zakresie praw majątkowych i niemajątkowych oraz podpisywania w imieniu Spółki upoważniony jest Prezes Zarządu, Wiceprezes Zarządu, prokurent samoistny lub 2 członków Zarządu łącznie.

Zarząd Spółki ponosi odpowiedzialność za prawidłowe, rzetelne i terminowe sporządzanie sprawozdań finansowych.

Decyzje dotyczące bieżącego zarządzania zwykłymi sprawami Spółki mogą podejmować również ustanowieni przez Zarząd prokurenci i pełnomocnicy, w granicach udzielonego pełnomocnictwa.

Zarząd Spółki obowiązany jest po upływie roku obrotowego sporządzić i przedłożyć - w terminach oznaczonych w przepisach szczegółowych - Radzie Nadzorczej oraz innym uprawnionym organom sprawozdanie finansowe, w tym bilans, rachunek zysków i strat, sprawozdanie z przepływu środków pieniężnych, informację dodatkową, oraz sprawozdanie z działalności Spółki w roku obrotowym. Do obowiązków Zarządu należy również rekomendowanie Radzie Nadzorczej wyboru biegłego rewidenta. Podmiot, który ma pełnić funkcje biegłego rewidenta powinien być niezależny w realizacji powierzonych mu zadań. W celu zapewnienia niezależności opinii Spółka powinna dokonywać zmiany biegłego rewidenta przynajmniej raz na pięć lat. Przez zmianę biegłego rewidenta rozumie się także zmianę osoby dokonującej badania. Ponadto w dłuższym okresie Spółka nie powinna korzystać z usług tego samego podmiotu uprawnionego do badania sprawozdań finansowych. Należy zaznaczyć, że Rada Nadzorcza Emitenta podjęła Uchwałę nr 1/VI/2013 dnia 20 czerwca 2013 r. w sprawie wyboru spółki ECA Sereżyński i Wspólnicy sp. k. z siedzibą w Krakowie, wpisanej na listę podmiotów uprawnionych do badania sprawozdań finansowych, jako podmiotu uprawnionego do dokonania audytu w zakresie przeglądu sprawozdań finansowych jednostkowych Emitenta oraz skonsolidowanych Grupy Kapitałowej GANT Development S.A. za rok 2013.

Również Rada Nadzorcza BUDOPOL-WROCŁAW SA podjęła Uchwałę dnia 27 czerwca 2013 r. w sprawie wyboru spółki ECA Seredyński i Wspólnicy sp. k. z siedzibą w Krakowie, wpisanej na listę podmiotów uprawnionych do badania sprawozdań finansowych, jako podmiotu uprawnionego do dokonania audytu w zakresie przeglądu sprawozdań finansowych jednostkowych BUDOPOL-WROCŁAW SA oraz skonsolidowanych Grupy Kapitałowej BUDOPOL-WROCŁAW S.A. za rok 2013.

Zarząd obowiązany jest składać wszelkie wymagane prawem wnioski i dokumenty do Krajowego Rejestru Sądowego. Zarząd obowiązany jest ogłaszać w Monitorze Sądowym i Gospodarczym oraz innych dziennikach urzędowych wszelkie wpisy, inne obwieszczenia, jeżeli ich ogłoszenie jest wymagane przez przepisy prawa, statut, uchwały, regulaminy.

Zarząd podejmuje uchwały w następujących sprawach:

- przekraczających zakres zwykłych czynności,
- wszelkich czynności, co do których chociażby jeden z Członków Zarządu wyraził sprzeciw,
- dotyczących powoływania, odwoływania, ustalania wynagrodzeń dyrektorów pionów i ich zastępców oraz głównego księgowego,
- wniosków dotyczących zatwierdzenia rocznego sprawozdania finansowego, podziału zysku lub pokrycia straty,
- dotyczących zwoływania walnych zgromadzeń, ustalania porządku obrad i projektów uchwał,
- dotyczących ustalania organizacji przedsiębiorstwa Spółki, regulaminu pracy oraz innych ważnych, wewnętrznych aktów normatywnych,
- dotyczących ustalania rocznych i wieloletnich planów techniczno - ekonomicznych Spółki,
- dotyczących określenia wewnętrznego podziału, trybu pracy oraz kompetencji Członków Zarządu,
- innych spraw należących do kompetencji Zarządu - o ile Zarząd uzna za uzasadnione rozpatrzenie ich w tym trybie.

Prezes Zarządu ma prawo uczestniczenia w posiedzeniach Rady Nadzorczej z głosem doradczym. W ramach Zarządu nie działają żadne komitety.

Obecnie, z uwagi na ogłoszoną przez Sąd upadłość Gant Development SA z możliwością zawarcia układu, działania Zarządu nadzorowane są bezpośrednio przez Nadzorców Sądowych powołanych przez Sąd. W efekcie wszelkie czynności prawne Zarządu Gant Development SA muszą mieć zgodę Nadzorców Sądowych.

Rada Nadzorcza

Rada Nadzorcza GANT Development S.A. działa na podstawie Statutu Spółki oraz Regulaminu Rady Nadzorczej zatwierdzonego w dniu 25 czerwca 2010 roku (uchwała nr 7/VI/2010). Rada Nadzorcza składa się z 5 do 8 członków, których powołuje i odwołuje Walne Zgromadzenie bezwzględną większością głosów. Kadencja wszystkich Członków Rady Nadzorczej jest łączna i trwa 3 lata.

Rada zbiera się raz na kwartał lub w miarę potrzeby częściej na zaproszenie przewodniczącego Rady lub żądanie Zarządu. Członkowie Rady Nadzorczej wybierają ze swego grona Przewodniczącego i Zastępcę Przewodniczącego bezwzględną większością głosów obecnych na posiedzeniu Członków Rady Nadzorczej.

Do ważności uchwał Rady wymagane jest zaproszenie wszystkich członków i obecność co najmniej 5 członków. Uchwały zapadają bezwzględnie większością głosów, chyba, że ustawa lub statut stanowią inaczej. Dopuszcza się głosowanie oraz podejmowanie uchwał w trybie pisemnym lub za pośrednictwem środków bezpośredniego porozumiewania się na odległość.

Mandat członka Rady Nadzorczej wygasa najpóźniej z dniem odbycia Walnego Zgromadzenia zatwierdzającego sprawozdanie finansowe za ostatni pełny rok obrotowy pełnienia funkcji członka Rady Nadzorczej.

Mandat Członka Rady Nadzorczej może wygasnąć przed upływem kadencji w następujących przypadkach:

- odwołania w głosowaniu tajnym bezwzględną większością głosów przez Walne Zgromadzenie,
- rezygnacji z funkcji członka Rady Nadzorczej,
- wskutek śmierci członka Rady Nadzorczej.

Rada Nadzorcza rozstrzyga we wszystkich sprawach, które w myśl prawa nie są zastrzeżone do wyłącznej kompetencji Walnego Zgromadzenia, ani nie należą do zakresu działania Zarządu oraz są przewidziane dla jej kompetencji w Kodeksie Spółek Handlowych i Statucie Spółki. W szczególności do jej kompetencji należy:

- powoływanie i odwoływanie Prezesa Zarządu oraz pozostałych Członków Zarządu;
- zawieszenie z ważnych powodów w czynnościach, poszczególnych lub wszystkich Członków Zarządu, oraz delegowanie Członków Rady Nadzorczej, na okres nie dłuższy niż trzy miesiące, do czasowego wykonywania czynności członków Zarządu, którzy zostali odwołani, złożyli rezygnację albo z innych przyczyn nie mogą sprawować swoich czynności;
- zawieranie wszelkich umów między Spółką a Członkami Zarządu, jak również reprezentowanie Spółki we wszystkich sporach z Członkami Zarządu;
- ustalanie zasad wynagrodzenia oraz innych warunków umów zawieranych przez Spółkę z Członkami Zarządu,
- wyrażanie zgody Członkom Zarządu na prowadzenie interesów konkurencyjnych lub uczestniczenie w spółce konkurencyjnej jako wspólnik spółki cywilnej, spółki osobowej lub jako członek organu spółki kapitałowej, bądź uczestniczenie w innej konkurencyjnej osobie prawnej jako członek organu bądź udział w konkurencyjnej spółce kapitałowej, w przypadku posiadania w niej przez Członka Zarządu co najmniej 10% udziałów albo akcji bądź prawa do powołania co najmniej jednego Członka Zarządu;
- opiniowanie wszelkich spraw wnoszonych pod obrady Walnego Zgromadzenia;
- wybór biegłego rewidenta do zbadania sprawozdania finansowego;

- ocena sprawozdania Zarządu z działalności Spółki oraz sprawozdania finansowego za ubiegły rok obrotowy pod kątem ich zgodności z księgami i dokumentami, a także stanem faktycznym;
- ocena wniosków Zarządu w sprawie podziału zysku lub pokrycia strat;
- składanie Walnemu Zgromadzeniu pisemnego sprawozdania z wyników powyższych badań;
- wyrażanie zgody na dokonywanie zamiany akcji imiennych na akcje na okaziciela;
- na wniosek Zarządu, Rada Nadzorcza podejmuje decyzje w sprawie wyrażenia zgody na nabycie lub zbycie przez Spółkę: udziałów lub akcji w innych spółkach, nieruchomości, prawa użytkowania wieczystego oraz udziału w nieruchomości lub w prawie użytkowania wieczystego, o wartości przekraczającej równowartość 10 mln EUR;
- podejmowanie uchwał w sprawie zbywania lub zastawiania akcji Spółki;
- zwoływanie Walnych Zgromadzeń;
- raz w roku Rada Nadzorcza sporządza i przedstawia Zwyczajnemu Walnemu Zgromadzeniu zwięzłą ocenę sytuacji spółki, z uwzględnieniem oceny systemu kontroli wewnętrznej i systemu zarządzania ryzykiem istotnym dla Spółki;
- raz w roku Rada Nadzorcza dokonuje i przedstawia Zwyczajnemu Walnemu Zgromadzeniu ocenę swojej pracy;
- na wniosek Zarządu, wyraża zgodę na zawarcie przez Spółkę istotnej umowy/transakcji z podmiotem powiązanym. Obowiązki uzyskania zgody Rady Nadzorczej nie podlegają transakcje typowe, zawierane na warunkach rynkowych w ramach prowadzonej działalności operacyjnej przez spółkę z podmiotem zależnym, w którym spółka posiada większościowy udział kapitałowy. Na potrzeby niniejszego Regulaminu przyjmuje się definicję podmiotu powiązanego w rozumieniu rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 19 lutego 2009r. w sprawie informacji bieżących i okresowych przekazywanych przez emitentów papierów wartościowych oraz warunków uznawania za równoważne informacji wymaganych przepisami prawa niebędącego państwem członkowskim.

Rada Nadzorcza wykonuje stały nadzór nad działalnością Spółki we wszystkich gałęziach przedsiębiorstwa. W celu realizowania swoich uprawnień Rada Nadzorcza może kontrolować działalność Spółki, żądać od Zarządu Spółki sprawozdań i wyjaśnień, dokonywać rewizji majątku oraz sprawdzać księgi i dokumenty. Rada Nadzorcza może powoływać wewnętrzne komitety, celem realizacji poszczególnych grup powierzonych jej zadań.

Dokładny mandat każdego komitetu, z uwzględnieniem m.in. składu i zakresu uprawnień, będzie określany w sporządzonym i zatwierdzonym przez Radę Nadzorczą regulaminie komitetu, z uwzględnieniem treści Załącznika nr II do Zalecenia Komisji Europejskiej z dnia 15 lutego 2005r. dotyczącego roli dyrektorów niewykonawczych lub będących Członkami Rady Nadzorczej spółek giełdowych i komisji rady (nadzorczej).

Rada Nadzorcza ma prawo wymagać wykonania niezbędnych ekspertyz i badań w zakresie spraw będących przedmiotem nadzoru. W ramach Rady Nadzorczej działa Komitet Audytu. W skład Komitetu Audytu wchodzi co najmniej dwóch członków powoływanych przez Radę Nadzorczą spośród jej członków, przy czym dwóch członków Komitetu Audytu powinno być Niezależnymi Członkami Rady Nadzorczej w rozumieniu Załącznika II do Zaleceń Komisji Europejskiej z dnia 15 lutego 2005 roku. Celem powołania Komitetu Audytu jest umacnianie transparentności Spółki, poprawa jakości komunikowania się Spółki z inwestorami, wzmocnienie i ochrona praw akcjonariuszy oraz promocja zasad etycznych i nadzór nad ich przestrzeganiem.

Komiteta Audytu wspiera działania Rady Nadzorczej Spółki poprzez monitorowanie skuteczności istniejących w Spółce systemów kontroli wewnętrznej oraz zarządzania ryzykiem. Komitet Audytu ma za zadanie także monitorowanie procesu sprawozdawczości finansowej, jak i niezależności biegłego rewidenta. Komitet nadzoruje procesy realizowane w Spółce z punktu widzenia ich zgodności z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa oraz wewnętrznymi regulacjami Spółki.

6. OPIS ZASAD ZMIANY STATUTU EMITENTA

Dla zmiany statutu Spółki mają zastosowanie zasady głosowania określone w art. 415 §1 oraz art. 416 §1 Kodeksu spółek handlowych, zgodnie z którymi uchwała dotycząca zmiany statutu zapada większością trzech czwartych głosów, a do powzięcia uchwały o istotnej zmianie przedmiotu działalności Spółki wymagana jest większość dwóch trzecich głosów.

7. OPIS SPOSOBU DZIAŁANIA WALNEGO ZGROMADZENIA I JEGO ZASADNICZYCH UPRAWNIENI ORAZ PRAW AKCJONARIUSZY I SPOSOBU ICH WYKONYWANIA

Walne Zgromadzenie Akcjonariuszy GANT Development S.A. działa na podstawie Statutu Spółki oraz Regulaminu Walnego Zgromadzenia Akcjonariuszy zatwierdzonego przez Zwyczajne Walne Zgromadzenie Akcjonariuszy z dnia 17 maja 2011 roku (Rep. A nr 5997/2011). Walne Zgromadzenie jest najwyższym organem Emitenta. Walne Zgromadzenia są zwyczajne i nadzwyczajne. Zwyczajne Walne Zgromadzenie zwołuje Zarząd Spółki i powinno się ono odbyć do dnia 30 czerwca każdego roku kalendarzowego. Walne Zgromadzenie może odbywać się w Legnicy lub we Wrocławiu. Rada Nadzorcza może zwołać Zwyczajne Walne Zgromadzenie, jeżeli Zarząd nie zwoła go w terminie określonym w zdaniu poprzedzającym. Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie zwołuje Zarząd z własnej inicjatywy, na żądanie Rady Nadzorczej, bądź na żądanie akcjonariuszy reprezentujących co najmniej 1/20 kapitału zakładowego. W Walnym Zgromadzeniu mają prawo uczestniczyć tylko osoby będące akcjonariuszami Spółki na 16 (szesnaście) dni przed datą Walnego Zgromadzenia (dzień rejestracji uczestnictwa w walnym zgromadzeniu). Listę akcjonariuszy uprawnionych do uczestnictwa w Walnym Zgromadzeniu sporządza i podpisuje Zarząd Spółki. Dzień rejestracji uczestnictwa w Walnym Zgromadzeniu jest jednolity dla uprawnionych z akcji na okaziciela i akcji imiennych. Akcje na okaziciela zdematerializowane dają prawo uczestniczenia w Walnym Zgromadzeniu Spółki, jeżeli znajdują się na wykazie sporządzonym przez podmiot prowadzący depozyt papierów wartościowych w trybie i terminach określonych stosownymi przepisami Kodeksu Spółek

Handlowych.

W Walnym Zgromadzeniu mają prawo uczestniczyć uprawnieni z akcji imiennych i świadectw tymczasowych oraz zastawnicy i użytkownicy, którym przysługuje prawo głosu, jeżeli są wpisani do księgi akcyjnej w dniu rejestracji uczestnictwa w Walnym Zgromadzeniu.

Regulamin Walnego Zgromadzenia Akcjonariuszy przewiduje możliwość bezpośredniej transmisji Obrad Walnego Zgromadzenia Akcjonariuszy na żywo, zaś zapis obrad będzie udostępniony na stronie internetowej Spółki.

Uchwały Walnego Zgromadzenia wymagają następujące sprawy:

- rozpatrzenie i zatwierdzenie sprawozdania Zarządu z działalności Spółki, oraz sprawozdania finansowego za ubiegły rok obrotowy oraz udzielenie absolutorium członkom organów Spółki z wykonania przez nich obowiązków,
- powzięcie uchwały o podziale zysku, względnie pokryciu strat,
- podwyższenie lub obniżenie kapitału zakładowego,
- wybór lub odwołanie Członków Rady Nadzorczej,
- zmiana Statutu,
- połączenie spółek,
- rozwiązanie i likwidacja Spółki,
- emisja obligacji zamiennych lub z prawem pierwszeństwa,
- rozstrzyganie o wszelkich sprawach dotyczących roszczeń o naprawienie szkody wyrządzonej przy zawiązaniu Spółki lub sprawowaniu Zarządu albo nadzoru,
- zmiana przedmiotu przedsiębiorstwa,
- oraz inne przewidziane w Kodeksie Spółek Handlowych lub przekazane przez Zarząd lub Radę Nadzorczą.

Uchwały Walnego Zgromadzenia zapadają bezwzględną większością głosów oddanych, z zastrzeżeniem przypadków, dla których przepisy Kodeksu Spółek Handlowych ustalają warunki surowsze.

Prawa akcjonariuszy i sposób ich wykonywania

Zgodnie z art. 400 Kodeksu spółek handlowych Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie zwołuje Zarząd z własnej inicjatywy, na żądanie Rady Nadzorczej bądź na żądanie akcjonariuszy reprezentujących co najmniej 1/20 kapitału zakładowego. Akcjonariusze reprezentujący co najmniej połowę kapitału zakładowego lub co najmniej połowę ogółu głosów w Spółce mogą zwołać Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie. Akcjonariusze wyznaczają przewodniczącego tego zgromadzenia. Akcjonariusz lub akcjonariusze reprezentujący co najmniej 1/20 kapitału zakładowego mogą żądać zwołania Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia i umieszczenia określonych spraw w porządku obrad tego zgromadzenia. Żądanie zwołania Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia należy złożyć Zarządowi na piśmie lub w postaci elektronicznej. Akcjonariusz lub akcjonariusze reprezentujący co najmniej 1/20 kapitału zakładowego mogą żądać umieszczenia określonych spraw w porządku obrad najbliższego walnego zgromadzenia. Żądanie umieszczenia określonych spraw w porządku obrad powinno zostać zgłoszone zarządowi nie później niż na 21 (dwadzieścia jeden) dni przed wyznaczonym terminem zgromadzenia. Żądanie powinno zawierać uzasadnienie lub projekt uchwały dotyczącej proponowanego punktu porządku obrad. Żądanie może zostać złożone w postaci elektronicznej. Zarząd jest obowiązany niezwłocznie, jednak nie później niż na 18 (osiemnaście) dni przed wyznaczonym terminem Walnego Zgromadzenia, ogłosić zmiany w porządku obrad, wprowadzone na żądanie akcjonariuszy. Ogłoszenie następuje w sposób właściwy dla zwołania Walnego Zgromadzenia. Akcjonariusz lub akcjonariusze Spółki reprezentujący co najmniej 1/20 kapitału zakładowego mogą przed terminem Walnego Zgromadzenia zgłaszać Spółce na piśmie lub przy wykorzystaniu środków komunikacji elektronicznej projekty uchwał dotyczące spraw wprowadzonych do porządku obrad walnego zgromadzenia lub spraw, które mają zostać wprowadzone do porządku obrad. Spółka niezwłocznie ogłasza projekty uchwał na stronie internetowej. Podczas Walnego Zgromadzenia każdy z akcjonariuszy może zgłaszać projekty uchwał dotyczące spraw wprowadzonych do porządku obrad.

W Walnym Zgromadzeniu mają prawo uczestniczyć tylko osoby będące akcjonariuszami Spółki na 16 (szesnaście) dni przed datą Walnego Zgromadzenia (dzień rejestracji uczestnictwa w Walnym Zgromadzeniu). Dzień rejestracji uczestnictwa w Walnym Zgromadzeniu jest jednolity dla uprawnionych z akcji na okaziciela i akcji imiennych.

Prawo uczestnictwa obejmuje prawo do głosowania, stawiania wniosków i zgłaszania sprzeciwów. Akcjonariusze mają prawo uczestniczenia w Walnym Zgromadzeniu oraz wykonywania na nim prawa głosu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo do uczestniczenia w Walnym Zgromadzeniu oraz wykonywania prawa głosu wymaga udzielenia na piśmie lub w postaci elektronicznej. Akcja na okaziciela daje na Walnym Zgromadzeniu prawo jednego głosu, natomiast akcja imienna daje na Walnym Zgromadzeniu prawo pięciu głosów. Akcjonariusz może głosować odmiennie z każdej z posiadanych akcji. Pełnomocnik może reprezentować więcej niż jednego akcjonariusza i głosować odmiennie z akcji każdego akcjonariusza. Akcjonariusz Spółki posiadający akcje zapisane na więcej niż jednym rachunku papierów wartościowych może ustanowić oddzielnych pełnomocników do wykonywania praw z akcji zapisanych na każdym z rachunków.

8. SKŁAD OSOBOWY ORGANÓW ZARZĄDZAJĄCYCH I NADZORUJĄCYCH SPÓŁKI

Skład **Zarządu** na dzień 31 grudnia 2013 roku przedstawiał się następująco:

- Krzysztof Brzeziński – Prezes Zarządu,
- Dominik Putz - Członek Zarządu,

W okresie 12 miesięcy zakończonym dnia 31 grudnia 2013 roku nastąpiły poniższe zmiany w składzie Zarządu:

- w dniu 27 lutego 2013 roku Pan Andrzej Szornak zrezygnował z pełnienia funkcji Wiceprezesa Zarządu,

- w dniu 6 marca 2013 roku Pan Mirosław Kadłubowski zrezygnował z pełnienia funkcji Członek Zarządu,
- w dniu 29 marca 2013 roku Pani Luiza Berg zrezygnowała z pełnienia funkcji Członka Zarządu,
- w dniu 3 kwietnia 2013 roku Pan Karol Antkowiak zrezygnował z pełnienia funkcji Prezesa Zarządu,
- w dniu 6 kwietnia 2013 roku Pan Krzysztof Brzeziński został odwołany z pełnienia funkcji Członka Zarządu,
- w dniu 6 kwietnia 2013 roku Pan Krzysztof Brzeziński został powołany do pełnienia funkcji Prezesa Zarządu,
- w dniu 6 kwietnia 2013 roku Pan Dominik Putz został powołany do pełnienia funkcji Członka Zarządu.

W okresie od dnia bilansowego do dnia 21 marca 2014 roku miały miejsce następujące zmiany:

- w dniu 12 lutego 2014 roku Pan Michał Gawarski został powołany do pełnienia funkcji Członka Zarządu,
- w dniu 14 lutego 2014 roku Pan Dominik Putz zrezygnował z pełnienia funkcji Członek Zarządu.

W skład **Rady Nadzorczej** na dzień 31 grudnia 2013 roku wchodziły następujące osoby:

- Janusz Konopka – Przewodniczący Rady Nadzorczej,
- Karol Antkowiak – Członek Rady Nadzorczej,
- Mariusz Kumorek – Członek Rady Nadzorczej,
- Piotr Stoliński – Członek Rady Nadzorczej,
- Karol Kolouszek – Członek Rady Nadzorczej.

W okresie 12 miesięcy zakończonym dnia 31 grudnia 2013 roku nastąpiły poniższe zmiany w składzie Rady Nadzorczej:

- w dniu 26 lutego 2013 roku Pan Maciej Jasiński zrezygnował z pełnienia funkcji Członka Rady Nadzorczej,
- w dniu 26 lutego 2013 roku Pani Bogna Sikorska zrezygnowała z pełnienia funkcji Członka Rady Nadzorczej,
- w dniu 27 lutego 2013 roku Pan Sven-Torsten Kain zrezygnował z pełnienia funkcji Członka Rady Nadzorczej,
- w dniu 01 marca 2013 roku Pan Adam Siemieniuk zrezygnował z pełnienia funkcji Członka Rady Nadzorczej,
- w dniu 3 kwietnia 2013 roku Pan Adam Michalski został powołany do pełnienia funkcji Członka Rady Nadzorczej,
- w dniu 3 kwietnia 2013 roku Pan Karol Antkowiak został powołany do pełnienia funkcji Członka Rady Nadzorczej,
- w dniu 3 kwietnia 2013 roku Pan Dariusz Zieliński został powołany do pełnienia funkcji Członka Rady Nadzorczej,
- w dniu 3 kwietnia 2013 roku Pan Karol Kolouszek został powołany do pełnienia funkcji Członka Rady Nadzorczej,
- w dniu 9 lipca 2013 roku Pan Dariusz Zieliński zrezygnował z pełnienia funkcji Członka Rady Nadzorczej,
- w dniu 17 lipca 2013 roku Pan Piotr Stoliński został powołany do pełnienia funkcji Członka Rady Nadzorczej,
- w dniu 17 lipca 2013 roku Pan Marek Witkowski został powołany do pełnienia funkcji Członka Rady Nadzorczej,
- w dniu 13 sierpnia 2013 roku Pan Adam Michalski zrezygnował z pełnienia funkcji Członka Rady Nadzorczej,
- w dniu 13 sierpnia 2013 roku Pan Mariusz Kumorek został powołany do pełnienia funkcji Członka Rady Nadzorczej,
- w dniu 30 września 2013 roku Pan Marek Witkowski zrezygnował z pełnienia funkcji Członka Rady Nadzorczej,
- w dniu 22 listopada 2013 roku Pan Tomasz Dudek zrezygnował z pełnienia funkcji Członka Rady Nadzorczej.

W okresie od dnia bilansowego do dnia 21 marca 2014 roku miały miejsce następujące zmiany:

- w dniu 13 marca 2014 roku Pan Karol Kolouszek zrezygnował z pełnienia funkcji Członka Rady Nadzorczej.

**Krzysztof
Brzeziński**

Prezes Zarządu

Michał Gawarski

Członek Zarządu

Legnica, 21 marzec 2014