

DECLARATION

under art. 26, para. 2 of Law on Special Investment Companies

The undersigned **Velichko Stoichev Klingov**, PIN 7209060145, ID № 167628280, issued on 02.01.2002 r. by MVR – Sofia, address: Sofia, „Suhata reka”, bl. 13, ent. G, floor 1, ap. 2 in his capacity of Executive director of „**Intercapital Property Development**” **ADSIC**, registered in the Commercial Registry, the Registry Agency, UIC 131397743, with registered office in Sofia, Sredets, Aksakov № 7A, 4th floor

DECLARES:

1. Possession of the following property:
 - **I own the following property:**
I do not own any property
 - **I have an obligation in excess of 10 000 BGN.**

2. **I have business interests related to the following parties:**
 - **Participation in management and / or supervisory bodies of legal persons and positions held outside the Company:**
 - ASSOCIATION "SKI CLUB CHAMKORIA" registered u. D. 283/2004 of the Sofia District Court, with registered office at: Samokov, "Makedonia" 56;
 - Foundation „Novoto vreme”, registered u. USD 14247/2005 of the Sofia City Court, with headquarters and management address: Sofia, Sredets, "September 6" 7A Street, 4th floor
 - Political Party "Novoto vreme" registered u. e 8130/2004 of the Sofia City Court, with headquarters and management address: Sofia, Sredets Street "September 6" 7A, 4th floor;
 - **I made a consulting agreement or other contract for remuneration to the following persons:**
I am not a party to the existing consulting contracts or other agreements for remuneration from third legal entities and individuals.
 - **I am a partner in general, limited or limited liability company:**
I am not a partner in general, limited or limited liability company.
 - **I own directly / indirectly at least 25 per cent of the votes in the General Assembly or exercise control over:**
 - I do not have any direct and / or indirect participation in general meetings of companies and do not exercise control over companies
 - **I have no other significant business relations which could affect the claim of my decisions.**

I declare that I am aware of the criminal responsibility under Art. 313, para. 1 of the Criminal Code

Date: 28.03.2014

Declarer:

ДЕКЛАРАЦИЯ

по чл. 26, ал. 2 от ЗДСИЦ

Долуподписаният **Величко Стойчев Клингов**, ЕГН 7209060145, л.к. № 167628280, издадена на 02.01.2002 г. от МВР – София, с постоянен адрес гр. София, ж.к. „Сухата река”, бл. 13, вх. Г, ет. 1, ап. 2 в качеството си на Изпълнителен директор на **„ИНТЕРКАПИТАЛ ПРОПЪРТИ ДИВЕЛОПМЪНТ” АДСИЦ**, регистрирано в Търговския регистър, Агенция по вписванията, с ЕИК 131397743, със седалище и адрес на управление в София, район Средец, ул. Аксаков № 7А, ет. 4

ДЕКЛАРИРАМ:

1. Притежавам следните имуществени интереси:
 - Собственик съм на следните недвижими имоти:
Не притежавам недвижими имоти
 - Нямам задължение в размер над 10 000 лева.

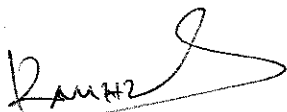
2. Имам делови интереси, свързани със следните лица:
 - Участие в управителни и/или контролни органи на юридически лица и длъжности заемани извън дружеството:
 - СДРУЖЕНИЕ „СКИ-КЛУБ ЧАМКОРИЯ”, регистрирано по ф. д. 283/2004 г. на Софийски окръжен съд, със седалище и адрес на управление: гр. Самоков, ул. „Македония” 56;
 - ФОНДАЦИЯ „НОВОТО ВРЕМЕ”, регистрирана по ф. д. 14247/2005 г. на Софийски градски съд, със седалище и адрес на управление: гр. София, район Средец, ул. „6-ти септември” 7А, ет. 4;
 - ПОЛИТИЧЕСКА ПАРТИЯ „НОВОТО ВРЕМЕ”, регистрирано по ф. д. 8130/2004 г. на Софийски градски съд, със седалище и адрес на управление: гр. София, район Средец, ул. „6-ти септември” 7А, ет. 4;
 - Сключил съм консултантски договори или други договор срещу възнаграждение със следните лица:
Не съм страна по действащи консултантски договори или други договори срещу възнаграждение от трети юридически и физически лица.
 - Съдружник съм в събирателно, командитно и дружество с ограничена отговорност:
Не съм съдружник в събирателно, командитно и дружество с ограничена отговорност.
 - Притежавам пряко / непряко поне 25 на сто от гласовете в общото събрание на или упражнявам контрол върху:
Не притежавам пряко и/или непряко участие в общи събрания на търговски дружества и не упражнявам контрол върху търговски дружества.

- Нямам други съществени делови интереси, които могат да окажат влияние върху вземаните от мен решения.

Заявявам, че съм предупреден за наказателната отговорност, която нося по чл. 313, ал. 1 от Наказателния кодекс

Дата: 28.03.2014 г.

Декларатор:



DECLARATION

under art. 26, para. 2 of Law on Special Investment Companies

The undersigned **Cvetelina Chavdarova Hristova**, PIN 8104296898, ID № 642586765, issued on 28.05.2011 by MVR – Sofia, address: Sofia, Municipality Pancharevo, Bistrica, St. Stambolov 67 str., as a member of the Board of Directors of INTERCAPITAL PROPERTY DEVELOPMENT ADSIC registered in the Commercial Registry Agency under UIC 131397743, with registered office in Sofia, Sredets, Aksakov № 7A, 4th floor

DECLARES:

1. Possession of the following property:

- **I own the following property:**

I do not own any property

- **I have an obligation in excess of 10 000 BGN.**

UniCredit Bulbank with headquarters in the city of Sofia, Sveta Nedelia Square

2. **I have business interests related to the following persons:**

- **Participation in management and / or supervisory bodies of legal persons and positions held outside the Company:**

I do not participate in management and / or supervisory bodies of legal entities and offices held outside "INTERCAPITAL PROPERTY DEVELOPMENT" ADSIC

- **I have a consulting agreement or other contract with remuneration with the following persons:**

Name: IP Intercapital Markets AD, seat and management address: Sofia, Sredets, 6 Dobrudja Str, floor 3

- **I am a partner in general, limited or limited liability company:**

I am not a partner in general, limited or limited liability company.

- **I own directly / indirectly at least 25 per cent of the votes in the General Assembly or exercise control over:**

- I do not have any direct and / or indirect participation in general meetings of companies and do not exercise control over companies

- **I have no other significant business relations which could affect the claim of my decisions.**

I declare that I am aware of the criminal responsibility under Art. 313, para. 1 of the Criminal Code

Date: 28.03.2014

Declarer:

ДЕКЛАРАЦИЯ

по чл. 26, ал. 2 от ЗДСИЦ

Долуподписаната **Цветелина Чавдарова Христова**, ЕГН 8104296898, л.к. № 642586765, издадена на 28.05.2011 г. от МВР – София, с постоянен адрес ГР. СОФИЯ, УЛ. ОБЩ. ПАНЧАРЕВО, С. БИСТРИЦА, УЛ. СТ. СТАМБОЛОВ 67 в качеството си на член на Съвета на Директорите на „ИНТЕРКАПИТАЛ ПРОПЪРТИ ДЕВЕЛОПМЪНТ“ АДСИЦ, регистрирано в Търговския регистър, Агенция по вписванията с ЕИК 131397743, със седалище и адрес на управление в София, район Средец, ул. Аксаков № 7А, ет. 4

ДЕКЛАРИРАМ:

1. Притежавам следните имуществени интереси:
 - **Собственик съм на следните недвижими имоти:**
Не притежавам недвижими имоти
 - **Имам задължение в размер над 10 000 лева.**
 - „УниКредит Булбанк“ АД със седалище и адрес на управление гр. София, район Възраждане, пл. Света Неделя 7
2. Имам делови интереси, свързани със следните лица:
 - **Участие в управителни и/или контролни органи на юридически лица и длъжности заемани извън дружеството:**
Нямам участия в управителни и/или контролни органи на юридически лица и длъжности, заемани извън „ИНТЕРКАПИТАЛ ПРОПЪРТИ ДЕВЕЛОПМЪНТ“ АДСИЦ.
 - **Сключил съм консултантски договори или други договор срещу възнаграждение със следните лица:**
 - Наименование: ИП „Интеркапитал Маркетс“ АД, със седалище и адрес на управление: гр. София, р-н Средец, ул. Добруджа 6, ет. 3
 - **Съдружник съм в събирателно, командитно и дружество с ограничена отговорност:**
Не съм съдружник в събирателно, командитно и дружество с ограничена отговорност.
 - **Притежавам пряко / непряко поне 25 на сто от гласовете в общото събрание на или упражнявам контрол върху:**

Не притежавам пряко и/или непряко участие в общи събрания на търговски дружества и не упражнявам контрол върху търговски дружества.

- Нямам други съществени делови интереси, които могат да окажат влияние върху вземаните от мен решения.

Заявявам, че съм предупреден за наказателната отговорност, която нося по чл. 313, ал. 1 от Наказателния кодекс

Дата: 28.03.2014 г.

Декларатор:



DECLARATION

under art. 26, para. 2 of Law on Special Investment Companies

The undersigned **Nicolay Stefanov Chergilanov**, PIN 6508256240, ID № 643774699, issued on 06.01.2012 by MVR Sofia, address: Frédéric Joliot-Curie 12 A, floor 3, ap. 8 in his capacity of Manager of „**Aheloy 2012**” **EOOD**, registered in the Commercial Registry, the Registry Agency, UIC 202371390, with registered office in Sofia, Sredets, Aksakov № 7A, 4th floor, acting as a member of the Board of Directors of INTERCAPITAL PROPERTY DEVELOPMENT ADSIC, registered in the Commercial Registry Agency under UIC 131397743, with registered office in Sofia, Sredets, Aksakov № 7A, 4th floor

DECLARES:

1. Possession of the following property:
 - **I own the following property:**
 - Type: Apartment, Sofia, Frederik Joliot-Curie 12, ent. A, floor 3 ap. 8; area: 90 m², method of acquisition: Heritage, amount of share: 100%
 - **I have no obligation exceeding 10 000 BGN.**

2. **have business interests related to the following persons:**
 - **Participation in management and / or supervisory bodies of legal persons and positions held outside the Company:**
 - I am the manager in VENTENERGY Ltd., registered in the Commercial Register, the Registry Agency, UIC 131421272, with registered office in Sofia, Sredets, Aksakov № 7A, 4th Floor
 - **I have a consulting agreement or other contract for remuneration to the following persons:**
 - Name: VENTENERGY Ltd., with registered office in Sofia, Sredets, Aksakov № 7A, 4th floor.
 - **Partner in general, limited or limited liability company:**
 - I am not a partner in general, limited or limited liability company.
 - **I own directly / indirectly at least 25 per cent of the votes in the General Assembly or exercise control over:**
 - I do not have any direct and / or indirect participation in general meetings of companies and have no control over companies, other than to AHELOY 2012 Ltd. and INTERCAPITAL PROPERTY DEVELOPMENT ADSIC
 - **I have no other significant business relations which could affect the claim of my decisions.**

I declare that I am aware of the criminal responsibility under Art. 313, para. 1 of the Criminal Code

Date: 28.03.2014

Declarer:

ДЕКЛАРАЦИЯ

по чл. 26, ал. 2 от ЗДСИЦ

Долуподписаният **Николай Стефанов Чергиланов**, ЕГН 6508256240, л.к. № 643774699, издадена на 06.01.2012 г. от МВР – София, с постоянен адрес УЛ. ФРЕДЕРИК ЖОЛИО КЮРИ 12, ВХ. А, ЕТ.3, АП.8 в качеството си на управител на „**АХЕЛОЙ 2012**” ЕООД, регистрирано в Търговския регистър, Агенция по вписванията, с ЕИК 202371390, със седалище и адрес на управление в София, район Средец, ул. Аксаков № 7А, ет. 4, действащо в качеството си на член на Съвета на Директорите на „ИНТЕРКАПИТАЛ ПРОПЪРТИ ДЕВЕЛОПМЪНТ“ АДСИЦ, регистрирано в Търговския регистър, Агенция по вписванията с ЕИК 131397743, със седалище и адрес на управление в София, район Средец, ул. Аксаков № 7А, ет. 4

ДЕКЛАРИРАМ:

1. Притежавам следните имуществени интереси:
 - **Собственик съм на следните недвижими имоти:**
вид имот: апартамент; местонахождение: ГР. СОФИЯ, УЛ. ФРЕДЕРИК ЖОЛИО КЮРИ 12, ВХ. А, ЕТ.3, АП.8; площ: 90 кв.м., начин на придобиване: наследство, размер на дела: 100%;
 - **Нямам задължение в размер над 10 000 лева.**

2. **Имам делови интереси, свързани със следните лица:**
 - **Участие в управителни и/или контролни органи на юридически лица и длъжности заемани извън дружеството:**
Управител съм във ВЕНТЕНЕРДЖИ ООД, регистрирано в Търговския регистър, Агенция по вписванията, с ЕИК 131421272, със седалище и адрес на управление в София, район Средец, ул. Аксаков № 7А, ет. 4.
 - **Сключил съм консултантски договори или други договор срещу възнаграждение със следните лица:**
 - Наименование: ВЕНТЕНЕРДЖИ ООД, със седалище и адрес на управление в София, район Средец, ул. Аксаков № 7А, ет. 4.
 - **Съдружник съм в събирателно, командитно и дружество с ограничена отговорност:**
Не съм съдружник в събирателно, командитно и дружество с ограничена отговорност.
 - **Притежавам пряко / непряко поне 25 на сто от гласовете в общото събрание на или упражнявам контрол върху:**
Не притежавам пряко и/или непряко участие в общи събрания на търговски дружества и не упражнява контрол върху търговски дружества, различни от

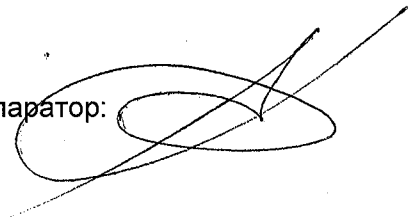
на АХЕЛОЙ 2012 ЕООД и „ИНТЕРКАПИТАЛ ПРОПЪРТИ ДЕВЕЛОПМЪНТ“ АДСИЦ.

- Нямам други съществени делови интереси, които могат да окажат влияние върху вземаните от мен решения.

Заявявам, че съм предупреден за наказателната отговорност, която нося по чл. 313, ал. 1 от Наказателния кодекс

Дата: 28.03.2014 г.

Декларатор:

A handwritten signature in black ink, consisting of several overlapping loops and a long horizontal stroke extending to the right.

DECLARATION

under Art. 100o, para 4, p. 3 of the Law on the public offering of securities

The undersigned, Velichko Stoichev Klingov, in the capacity of Managing Director of "Intercapital Property Development" ADSIC, hereby declares, that up to his knowledge

a) the non-consolidated financial report of "Intercapital Property Development" ADSIC as of 31.12.2013, compiled in compliance with the applicable accounting standards, represents truly and correctly the information about the assets and the liabilities, the financial condition and the loss of the issuer;

б) the interim management report on the company's activity as of 31.12.2013 contains a reliable review of the information under Art. 100o, para 4, p. 2 of the Bulgarian Law on the public offering of securities.

Sofia, 28.03.2014

Declarer:

ДЕКЛАРАЦИЯ

по чл. 100о, ал. 4, т. 3 от ЗППЦК

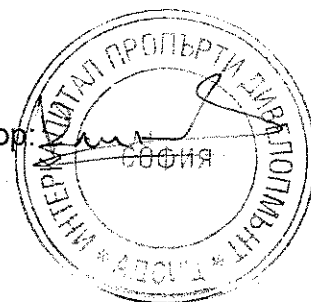
Долуподписаният, Величко Стойчев Клингов, в качеството на Изпълнителен директор на „Интеркапитал Пропърти Дивелопмънт“ АДСИЦ, декларирам че до колкото ми е известно

а) комплектът годишни неконсолидирани финансови отчети на „Интеркапитал Пропърти Дивелопмънт“ АДСИЦ на неконсолидирана база към 31.12.2013 г., съставени съгласно приложимите счетоводни стандарти, отразяват вярно и честно информацията за активите и пасивите, финансовото състояние и загубата на емитента;

б) годишният доклад за дейността на неконсолидирана основа към 31.12.2013 г. съдържа достоверен преглед на информацията по чл. 100о, ал. 4, т. 2 от ЗППЦК.

София, 28.03.2014 г.

Декларатор:



DECLARATION

under art. 26, para. 2 of Law on Special Investment Companies

The undersigned **Nicolay Stefanov Chergilanov**, PIN 6508256240, ID № 643774699, issued on 06.01.2012 by MVR Sofia, address: Frédéric Joliot-Curie 12 A, floor 3, ap. 8 in his capacity of Manager of „**Aheloy 2012**” **EOOD**, registered in the Commercial Registry, the Registry Agency, UIC 202371390, with registered office in Sofia, Sredets, Aksakov № 7A, 4th floor, acting as a member of the Board of Directors of INTERCAPITAL PROPERTY DEVELOPMENT ADSIC, registered in the Commercial Registry Agency under UIC 131397743, with registered office in Sofia, Sredets, Aksakov № 7A, 4th floor

DECLARES:

1. The Company owns the following property
 - **Is owner of the following properties:**
The Company does not own real property.
 - **There is no obligation in excess of 10,000 BGN.**

2. **Has business interests related to the following persons:**
 - **Participation in management and/or supervisory bodies of legal persons and positions held outside the company:**
„AHELOY 2012" Ltd. does not participate in management and / or supervisory bodies and positions held outside member of the Board of Directors of INTERCAPITAL PROPERTY DEVELOPMENT ADSIC.
 - **We made a consulting agreement or other contract for remuneration to the following persons:**
"AHELOY 2012" Ltd is not a party to consulting contracts or other agreements for remuneration from third legal entities and individuals.
 - **The company is a partner in general, limited or limited liability company:**
“AHELOY 2012" Ltd. is not a partner in general, limited or limited liability company.
 - **Owned directly / indirectly at least 25 per cent of the votes in the General Assembly or exercise control over:**
AHELOY 2012" Ltd. has no direct and / or indirect participation in general meetings of companies and has no control over companies, other than to "INTERCAPITAL PROPERTY DEVELOPMENT" ADSIC.
 - **I have no other significant business relations which could affect the claim of my decisions.**

I declare that I am aware of the criminal responsibility under Art. 313, para. 1 of the Criminal Code

Date: 28.03.2014

Declarer:

ДЕКЛАРАЦИЯ

по чл. 26, ал. 2 от ЗДСИЦ

Долуподписаният **Николай Стефанов Чергиланов**, ЕГН 6508256240, л.к. № 643774699, издадена на 06.01.2012 г. от МВР – София, с постоянен адрес УЛ. ФРЕДЕРИК ЖОЛИО КЮРИ 12, ВХ. А, ЕТ.3, АП.8 в качеството си на управител на „АХЕЛОЙ 2012“ ЕООД, регистрирано в Търговския регистър, Агенция по вписванията, с ЕИК 202371390, със седалище и адрес на управление в София, район Средец, ул. Аксаков № 7А, ет. 4, действащо в качеството си на член на Съвета на Директорите на „ИНТЕРКАПИТАЛ ПРОПЪРТИ ДЕВЕЛОПМЪНТ“ АДСИЦ, регистрирано в Търговския регистър, Агенция по вписванията с ЕИК 131397743, със седалище и адрес на управление в София, район Средец, ул. Аксаков № 7А, ет. 4

ДЕКЛАРИРАМ:

1. Дружеството притежава следните имуществени интереси:
 - **Собственик е на следните недвижими имоти:**
Дружеството не притежава недвижими имоти.
 - **Няма задължение в размер над 10 000 лева.**

2. Има делови интереси, свързани със следните лица:
 - **Участие в управителни и/или контролни органи на юридически лица и длъжности заемани извън дружеството:**
„АХЕЛОЙ 2012“ ЕООД не участва в управителни и/или контролни органи и длъжности заемани извън член на Съвет на директорите на „ИНТЕРКАПИТАЛ ПРОПЪРТИ ДЕВЕЛОПМЪНТ“ АДСИЦ.
 - **Сключил съм консултантски договори или други договор срещу възнаграждение със следните лица:**
„АХЕЛОЙ 2012“ ЕООД не е страна по действащи консултантски договори или други договори срещу възнаграждение от трети юридически и физически лица.
 - **Съдружник съм в събирателно, командитно и дружество с ограничена отговорност:**
„АХЕЛОЙ 2012“ ЕООД не е съдружник в събирателно, командитно и дружество с ограничена отговорност.
 - **Притежавам пряко / непряко поне 25 на сто от гласовете в общото събрание на или упражнявам контрол върху:**
„АХЕЛОЙ 2012“ ЕООД не притежава пряко и/или непряко участие в общи събрания на търговски дружества и не упражнява контрол върху търговски

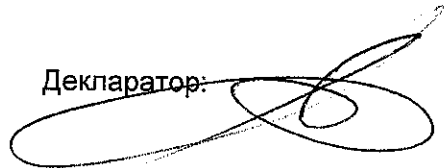
дружества, различни от на „ИНТЕРКАПИТАЛ ПРОПЪРТИ ДЕВЕЛОПМЪНТ“ АДСИЦ.

- Нямам други съществени делови интереси, които могат да окажат влияние върху вземаните от мен решения.

Заявявам, че съм предупреден за наказателната отговорност, която нося по чл. 313, ал. 1 от Наказателния кодекс

Дата: 28.03.2014 г.

Декларатор:

A handwritten signature in black ink, consisting of several overlapping loops and curves, positioned to the right of the word "Декларатор:".

DECLARATION

under Art. 100o, para 4, p. 3 of the Law on the public offering of securities

The undersigned, Stella Apostolova, in the capacity of chief accountant at "Optima Audit" AD – compiler of the financial reports of "Intercapital Property Development" ADSIC, hereby declares, that up to her knowledge

a) the non-consolidated financial report of "Intercapital Property Development" ADSIC as of 31.12.2013, compiled in compliance with the applicable accounting standards, represents truly and correctly the information about the assets and the liabilities, the financial condition and the loss of the issuer;

б) the interim management report on the company's activity as of 31.12.2013 contains a reliable review of the information under Art. 100o, para 4, p. 2 of the Bulgarian Law on the public offering of securities.

Sofia, 28.03.2014

Declarer:

ДЕКЛАРАЦИЯ

по чл. 100о, ал. 4, т. 3 от ЗППЦК

Долуподписаната, Стела Апостолова, в качеството си на главен счетоводител в „Оптимал Оудит“ АД – съставител на финансовите отчети на „Интеркапитал Пропърти Дивелопмънт“ АДСИЦ, декларирам че до колкото ми е известно

а) комплектът годишни неконсолидирани финансови отчети на „Интеркапитал Пропърти Дивелопмънт“ АДСИЦ на неконсолидирана база към 31.12.2013 г., съставени съгласно приложимите счетоводни стандарти, отразяват вярно и честно информацията за активите и пасивите, финансовото състояние и загубата на емитента;

б) годишният доклад за дейността на неконсолидирана основа към 31.12.2013 г. съдържа достоверен преглед на информацията по чл. 100о, ал. 4, т. 2 от ЗППЦК.

София, 28.03.2014 г.

Декларатор:

