

DOMEX- BUD DEVELOPMENT S.A.

***SPRAWOZDANIE FINANSOWE
ZA ROK OBROTOWY 2013***

A. WPROWADZENIE DO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO ZA ROK 2013.

1. INFORMACJE OGÓLNE

DOMEX-BUD Development S.A. ("Spółka") została utworzona Aktem Notarialnym z dnia 22.01.2007 roku. Spółka jest wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy, Wrocław-Fabryczna Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS 0000274149.

Spółce nadano numer statystyczny REGON 020448682.

Siedziba Spółki mieści się we Wrocławiu, ul. Kobierzycka 10.

Według statutu Spółki podstawowym przedmiotem działania Spółki jest:

1. Budownictwo PKD 45
2. Obsługa nieruchomości PKD 70

2. CZAS TRWANIA

Czas trwania Spółki jest nieoznaczony.

3. OKRESY, ZA KTÓRE PREZENTOWANE JEST SPRAWOZDANIE FINANSOWE

Prezentowane jest sprawozdanie finansowe za okres 01.01.2013 r. - 31.12.2013 r. oraz porównywalne dane finansowe za okres 01.01.2012 r. - 31.12.2012 r.

4. SKŁAD ORGANÓW SPÓŁKI

Prezesem Zarządu od 22 stycznia 2009 roku do 23 stycznia 2014 był Tomasz Kowalski powołany na to stanowisko przez Radę Nadzorczą dnia 22 stycznia 2009 roku.

W dniu 23 stycznia 2014 roku zgodnie z uchwałą Rady Nadzorczej został odwołany Pan Tomasz Kowalski z Prezesa Zarządu.

W dniu 23 stycznia 2014 roku zgodnie z uchwałą Rady Nadzorczej powołanie na stanowisko Prezesa Zarządu Pani Anny Saczuk, postanowienie o wpisie przez KRS w dniu 28 stycznia 2014 roku.

W dniu 23 marca 2014 roku uchwałą Rady Nadzorczej powołano na Członka Zarządu Pana Rafała Klawikowskiego, wniosek złożony dnia 21 marca 2014, w dniu 18 kwietnia 2014 złożono pismo uzupełniające braki wniosku.

W skład Rady Nadzorczej DOMEX-BUD Development S.A. wg stanu na dzień 31 grudnia 2013 roku, wchodził:

Ryszard Wenglorz	- Przewodniczący Rady Nadzorczej,
Tomasz Magiera	- Członek Rady Nadzorczej,
Mirosław Durkacz	- Członek Rady Nadzorczej,
Bogumił Łapicz	- Członek Rady Nadzorczej,
Krzysztof Milewski	- Członek Rady Nadzorczej

W dniu 24 stycznia 2014 roku Rada Nadzorcza złożyła rezygnację.

W dniu 12 marca 2014 roku Uchwałą Nadzwyczajnego Wlanego Zgromadzenia powołano:

Bogusław Cieślak	- Przewodniczący Rady Nadzorczej,
Tomasz Chudzikowski	- Członek Rady Nadzorczej,
Bianka Kunicka Chudzikowska	- Członek Rady Nadzorczej,
Jarosław Kuśnierz	- Członek Rady Nadzorczej,
Maciej Wiśniewski	- Członek Rady Nadzorczej

W dniu 21 marca 2014 roku złożono wniosek do KRS, w dniu 18 kwietnia złożono pismo uzupełniające braki wniosku.

5. DANE ŁĄCZNE W SPRAWOZDANIU FINANSOWYM

W skład Spółki nie wchodzi wewnętrzne jednostki organizacyjne sporządzające samodzielne sprawozdanie finansowe.

6. ZAŁOŻENIE KONTYNUACJI DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ

Sprawozdanie finansowe Spółki zostało sporządzone przy założeniu kontynuowania działalności gospodarczej przez Spółkę w okresie, co najmniej 12 miesięcy po dniu bilansowym, czyli 31.12.2014. Zarząd Spółki nie stwierdza na dzień podpisania sprawozdania finansowego istnienia faktów i okoliczności, które wskazywałyby na zagrożenia dla możliwości kontynuacji działalności przez Spółkę w okresie co najmniej 12 miesięcy po dniu bilansowym na skutek zamierzonego lub przymusowego zaniechania bądź istotnego ograniczenia przez nią dotychczasowej działalności.

W styczniu 2014 r. nastąpiła zmiana głównego, większościowego akcjonariusza Spółki oraz zmiana profilu działalności Spółki. Obecnie Spółka jest w trakcie rejestracji w KRS zmiany statutu i zmiany nazwy na BPX S.A.

Przedmiotem działalności Spółki zgodnie z uchwaloną w dniu 12 marca 2014 r. na NWZA zmianą §4 statutu będzie prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie:

1. sprzedaż hurtowa narzędzi technologii informacyjnej i komunikacyjnej (46, 5);
2. działalność związana z oprogramowaniem (62, 01, Z);
3. działalność związana z doradztwem w zakresie informatyki (62, 02, Z);

7. POŁĄCZENIE SPÓŁEK HANDLOWYCH

W okresie sprawozdawczym, za który sporządzono sprawozdanie finansowe, Spółka nie połączyła się z żadną inną jednostką gospodarczą.

8. PRZYJĘTE ZASADY (POLITYKA) RACHUNKOWOŚCI

Aktywa i Pasywa wyceniono wg zasad określonych Ustawą o Rachunkowości, z tym, że:

- 1) Środki trwałe o wartości 3.500 zł odpisywane są jednorazowo w momencie przekazania ich do użytkowania. Pozostałe środki trwałe amortyzowane są metodą liniową w oparciu o stawki podatkowe.
- 2) Zapasy:
 - a) zakup materiałów jest zaliczany od razu do kosztów- materiały niewbudowane na koniec roku wycenia się wg ceny zakupu,
 - b) roboty w toku stanowi budowa nie zakończona, którą wycenia się wg kosztu wytworzenia,
 - c) towary obejmujące grunty wycenia się wg cen zakupu,
 - d) produkty gotowe obejmujące niesprzedane mieszkania wycenia się wg kosztu wytworzenia.
- 3) Należności i zobowiązania w bilansie wykazano w kwocie nominalnej.
- 4) Kredyty i pożyczki zaciągnięte wykazano w kwocie wykorzystanych i wartości wymagających spłaty kredytów i pożyczek.

5) Pożyczki udzielone wyceniono w kwocie wymagającej zapłaty.

6) Spółka tak jak w latach poprzednich uważa przejęcie towaru zgodnie z protokołem zdawczo odbiorczym jako moment wydania towaru, który jest tożsamy z dniem oddania do użytkowania, nie biorąc pod uwagę momentu zawarcia aktu notarialnego, czy też uprawomocnienie się postanowienia o wpisie do księgi wieczystej. Za dzień faktycznego i ekonomicznego przeniesienia prawa własności należy rozumieć dzień jego fizycznego wydania, oddania do użytkowania. Wydanie zgodnie z protokołem jest bowiem czynnością faktyczną, rozumianą jako objęcie w posiadanie, możliwość dysponowania nieruchomością lub korzystania z niej. Wobec powyższego Spółka uznaje przychody do opodatkowania, fakturując sprzedaż mieszkań wg protokołów zdawczo odbiorczych. Dotyczy to mieszkań z inwestycji Wrocław ul. Asfaltowa

B. Bilans Spółki na dzień 31.12.2013r.

Bilans – Aktywa

w PLN

	Rok bieżący 2013	Rok poprzedni 2012
A. Aktywa trwałe	-	41.750,30
I. Wartości niematerialne i prawne	-	-
1. Koszty zakończonych prac rozwojowych	-	-
2. Wartość firmy	-	-
3. Inne wartości niematerialne i prawne	-	-
4. Zaliczki na wartości niematerialne i prawne	-	-
II. Rzeczowe aktywa trwałe	-	41.750,30
1. Środki trwałe	-	41.750,30
a) grunty (w tym prawo użytkowania wieczystego gruntu)	-	-
b) budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	-	-
c) urządzenia techniczne i maszyny	-	4.408,36
d) środki transportu	-	9.088,87
e) Inne środki trwałe	-	28.253,07
2. Środki trwałe w budowie	-	-
3. Zaliczki na środki trwałe w budowie	-	-
III. Należności długoterminowe	-	-
1. Od jednostek powiązanych	-	-
2. Od pozostałych jednostek	-	-
IV. Inwestycje długoterminowe	-	-
1. Nieruchomości	-	-
2. Wartości niematerialne i prawne	-	-
3. Długoterminowe aktywa finansowe	-	-
a) w jednostkach powiązanych	-	-
- udziały lub akcje	-	-
- inne papiery wartościowe	-	-
- udzielone pożyczki	-	-
- inne długoterminowe aktywa finansowe	-	-
b) w pozostałych jednostkach	-	-
- udziały lub akcje	-	-
- inne papiery wartościowe	-	-
- udzielone pożyczki	-	-
- inne długoterminowe aktywa finansowe	-	-
4. Inne inwestycje długoterminowe	-	-
V. Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	-	-
1. Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	-	-
2. Inne rozliczenia międzyokresowe	-	-
B. Aktywa obrotowe	4.494.835,73	8.677.218,88
I. Zapasy	-	6.462.437,53
1. Materiały	-	-
2. Półprodukty i produkty w toku	-	307.928,05
3. Produkty gotowe	-	3.746.187,37
4. Towary	-	2.049.529,43
5. Zaliczki na dostawy	-	358.792,68
II. Należności krótkoterminowe	3.685.373,74	1.740.117,70
1. Należności od jednostek powiązanych	-	-
a) z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	-	-
- do 12 miesięcy	-	-
- powyżej 12 miesięcy	-	-
b) Inne	-	-
2. Należności od pozostałych jednostek	3.685.373,74	1.740.117,70
a) z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	3.644.556,37	970.686,33
- do 12 miesięcy	3.644.556,37	970.686,33
- powyżej 12 miesięcy	-	-
b) z tytułu podatków, dotacji, cel, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych świadczeń	10.830,39	741.321,46
c) Inne	29.986,98	28.109,91
d) dochodzone na drodze sądowej	-	-
III. Inwestycje krótkoterminowe	808.669,76	394.139,86
1. Krótkoterminowe aktywa finansowe	808.669,76	394.139,86
a) w jednostkach powiązanych	-	-
- udziały lub akcje	-	-
- inne papiery wartościowe	-	-
- udzielone pożyczki	-	-
- inne krótkoterminowe aktywa finansowe	-	-
b) w pozostałych jednostkach	-	145.753,98
- udziały lub akcje	-	-
- inne papiery wartościowe	-	-
- udzielone pożyczki	-	145.753,98
- inne krótkoterminowe aktywa finansowe	-	-
c) środki pieniężne i inne aktywa pieniężne	808.669,76	248.385,88
- środki pieniężne w kasie i na rachunkach	808.669,76	248.385,88
- inne środki pieniężne	-	-
- inne aktywa pieniężne	-	-
2. Inne inwestycje krótkoterminowe	-	-
IV. Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	792,23	80.523,79
Aktywa razem	4.494.835,73	8.718.969,18

Bilans - Pasywa

w PLN

	Rok bieżący 2013	Rok poprzedni 2012
A. Kapitał (fundusz) własny	4.160.936,85	6.250.735,42
I. Kapitał (fundusz) podstawowy	4.441.537,00	5.412.537,00
II. Należne wpłaty na kapitał podstawowy (wielkość ujemna)	-	-
III. Udziały (akcje) własne do zbycia (wielkość ujemna)	-1.494.300,00	-1.456.500,00
IV. Kapitał (fundusz) zapasowy	1.278.303,82	1.813.925,72
V. Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny	-	-
VI. Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe	1.510.121,90	1.460.000,00
VII. Zysk (strata) z lat ubiegłych	-979.227,30	-424.276,80
VIII. Zysk (strata) netto	-595.498,57	-554.950,50
IX. Odpisy z zysku netto w ciągu roku obrotowego (wielkość ujemna)	-	-
B. Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania	333.898,88	2.468.233,76
I. Rezerwy na zobowiązania	267.498,49	110.111,43
1. Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	-	-
2. Rezerwa na świadczenia emerytalne i podobne	-	-
- długoterminowa	-	-
- krótkoterminowa	-	-
3. Pozostałe rezerwy	267.498,49	110.111,43
- długoterminowe	-	-
- krótkoterminowe	267.498,49	110.111,43
II. Zobowiązania długoterminowe	-	-
1. Wobec jednostek powiązanych	-	-
2. Wobec pozostałych jednostek	-	-
a) kredyty i pożyczki	-	-
b) z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	-	-
c) Inne zobowiązania finansowe	-	-
d) Inne	-	-
III. Zobowiązania krótkoterminowe	66.400,39	1.340.214,53
1. Wobec jednostek powiązanych	-	-
a) z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	-	-
- do 12 miesięcy	-	-
- powyżej 12 miesięcy	-	-
b) Inne	-	-
2. Wobec pozostałych jednostek	66.400,39	1.340.214,53
a) kredyty i pożyczki	-	346.995,10
b) z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	-	-
c) Inne zobowiązania finansowe	-	-
d) z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	31.370,32	920.383,65
- do 12 miesięcy	31.370,32	920.383,65
- powyżej 12 miesięcy	-	-
e) zaliczki otrzymane na dostawy	-	-
f) zobowiązania wekslowe	-	-
g) z tytułu podatków, ceł, ubezpieczeń i innych świadczeń	13.852,51	67.221,13
h) z tytułu wynagrodzeń	-	-
i) Inne	21.177,56	5.614,65
3. Fundusze specjalne	-	-
IV. Rozliczenia międzyokresowe	-	1.017.907,80
1. Ujemna wartość firmy	-	-
2. Inne rozliczenia międzyokresowe	-	1.017.907,80
- długoterminowe	-	-
- krótkoterminowe	-	1.017.907,80
Pasywa razem	4.494.835,73	8.718.969,18

C. Rachunek zysków i strat według stanu na 31.12.2013 r.

Rachunek zysków i strat Wariant kalkulacyjny

w PLN

	Bieżący rok obrotowy 2013	Poprzedni rok obrotowy 2012
A. Przychody netto ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów,	8.961.942,80	14.051.157,85
w tym:		
- od jednostek powiązanych	-	-
I. Przychody netto ze sprzedaży produktów	7.336.435,01	12.277.059,44
II. Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów	1.625.507,79	1.774.098,41
B. Koszty sprzedanych produktów, towarów i materiałów, w tym:	8.835.962,30	13.174.168,67
- jednostkom powiązanym	-	-
I. Koszt wytworzenia sprzedanych produktów	6.806.596,71	11.221.330,47
II. Wartość sprzedanych towarów i materiałów	2.029.365,59	1.952.838,20
C. Zysk (strata) brutto ze sprzedaży (A-B)	125.980,50	876.989,18
D. Koszty sprzedaży		
E. Koszty ogólnego zarządu	587.715,82	678.365,60
F. Zysk (strata) ze sprzedaży (C-D-E)	-461.735,32	198.623,58
G. Pozostałe przychody operacyjne	256.075,96	186.039,85
I. Zysk ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych	20.640,84	-
II. Dotacje	-	-
III. Inne przychody operacyjne	235.435,12	186.039,85
H. Pozostałe koszty operacyjne	507.056,44	296.697,13
I. Strata ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych	-	-
II. Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	-	-
III. Inne koszty operacyjne	507.056,44	296.697,13
I. Zysk (strata) z działalności operacyjnej (F+G-H)	-712.715,80	87.966,30
J. Przychody finansowe	140.979,72	91.677,20
I. Dywidendy i udziały w zyskach, w tym:	-	-
- od jednostek powiązanych	-	-
II. Odsetki, w tym:	33.433,96	84.341,51
- od jednostek powiązanych	-	-
III. Zysk ze zbycia inwestycji	-	-
IV. Aktualizacja wartości inwestycji	-	-
V. Inne	107.545,76	7.335,69
K. Koszty finansowe	23.762,49	732.807,00
I. Odsetki, w tym:	17.824,40	469.234,25
- dla jednostek powiązanych	-	-
II. Strata ze zbycia inwestycji	-	-
III. Aktualizacja wartości inwestycji	-	263.572,75
IV. Inne	5.938,09	-
L. Zysk (strata) z działalności gospodarczej (I+J-K)	-595.498,57	-553.163,50
M. Wynik zdarzeń nadzwyczajnych (M.I.-M.II.)		
I. Zyski nadzwyczajne	-	-
II. Straty nadzwyczajne	-	-
N. Zysk (strata) brutto (L±M)	-595.498,57	-553.163,50
O. Podatek dochodowy		1.787,00
P. Pozostałe obowiązkowe zmniejszenia zysku (zwiększenia straty)		
R. Zysk (strata) netto (N-O-P)	-595.498,57	-554.950,50

Rachunek zysków i strat Wariant porównawczy

		w PLN	
		Bieżący rok obrotowy	Poprzedni rok obrotowy
		2013	2012
A.	Przychody netto ze sprzedaży i zrównane z nimi, w tym:	4.834.253,86	13.823.224,61
	- od jednostek powiązanych	-	-
I.	Przychody netto ze sprzedaży produktów	7.336.435,01	12.277.059,44
II.	Zmiana stanu produktów (zwiększenie - wartość dodatnia, zmniejszenie - wartość ujemna)	- 4.127.688,94	- 227.933,24
III.	Koszt wytworzenia produktów na własne potrzeby jednostki	-	-
IV.	Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów	1.625.507,79	1.774.098,41
B.	Koszty działalności operacyjnej	5.295.989,18	13.624.601,03
I.	Amortyzacja	11.815,53	47.656,03
II.	Zużycie materiałów i energii	1.085.315,49	3.805.410,21
III.	Usługi obce	1.733.683,09	6.857.863,26
IV.	Podatki i opłaty, w tym:	19.069,65	80.873,71
	- podatek akcyzowy	-	-
V.	Wynagrodzenia	292.840,47	333.493,26
VI.	Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia	54.720,88	57.937,90
VII.	Pozostałe koszty rodzajowe	69.178,48	488.528,46
VIII.	Wartość sprzedanych towarów i materiałów	2.029.365,59	1.952.838,20
C.	Zysk (strata) ze sprzedaży (A-B)	- 461.735,32	198.623,58
D.	Pozostałe przychody operacyjne	256.075,96	186.039,85
I.	Zysk ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych	20.640,84	-
II.	Dotacje	-	-
III.	Inne przychody operacyjne	235.435,12	186.039,85
E.	Pozostałe koszty operacyjne	507.056,44	296.697,13
I.	Strata ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych	-	-
II.	Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	-	-
III.	Inne koszty operacyjne	507.056,44	296.697,13
F.	Zysk (strata) z działalności operacyjnej (C+D-E)	- 712.715,80	87.966,30
G.	Przychody finansowe	140.979,72	91.677,20
I.	Dywidendy i udziały w zyskach, w tym:	-	-
	- od jednostek powiązanych	-	-
II.	Odsetki, w tym:	33.433,96	84.341,51
	- od jednostek powiązanych	-	-
III.	Zysk ze zbycia inwestycji	-	-
IV.	Aktualizacja wartości inwestycji	-	-
V.	Inne	107.545,76	7.335,69
H.	Koszty finansowe	23.762,49	732.807,00
I.	Odsetki, w tym:	17.824,40	469.234,25
	- dla jednostek powiązanych	-	-
II.	Strata ze zbycia inwestycji	-	-
III.	Aktualizacja wartości inwestycji	-	263.572,75
IV.	Inne	5.938,09	-
I.	Zysk (strata) z działalności gospodarczej (F+G-H)	-595.498,57	-553.163,50
J.	Wynik zdarzeń nadzwyczajnych (J.I.-J.II.)	-	-
I.	Zyski nadzwyczajne	-	-
II.	Straty nadzwyczajne	-	-
K.	Zysk (strata) brutto (I±J)	- 595.498,57	- 553.163,50
L.	Podatek dochodowy	-	1.787,00
M.	Pozostałe obowiązkowe zmniejszenia zysku (zwiększenia straty)	-	-
N.	Zysk (strata) netto (K-L-M)	-595.498,57	- 554.950,50

D. Zestawienie zmian w kapitale własnym za rok 2013

w PLN

	Rok bieżący (2013)	Rok poprzedzający (2012)
I. Kapitał (fundusz) własny na początek okresu (BO)	6.250.735,42	8.262.185,92
- korekty błędów podstawowych	-	-
- zmiany zasad rachunkowości	-	-
I.a. Kapitał (fundusz) własny na początek okresu (BO), po korektach	6.250.735,42	-
1. Kapitał (fundusz) podstawowy na początek okresu	5.412.537,00	5.412.537,00
1.1. Zmiany kapitału (funduszu) podstawowego	-	-
a) zwiększenie (z tytułu)	-	-
- wydanie akcji za aport	-	-
- wydanie akcji za gotówkę	-	-
b) zmniejszenie (z tytułu)	971.000,00	-
- umorzenia udziałów (akcji)	971.000,00	-
...	-	-
1.2. Kapitał (fundusz) podstawowy na koniec okresu	4.441.537,00	5.412.537,00
2. Należne wpłaty na kapitał podstawowy na początek okresu	-	-
2.1. Zmiana należnych wpłat na kapitał podstawowy	-	-
a) zwiększenie (z tytułu)	-	-
...	-	-
b) zmniejszenie (z tytułu)	-	-
...	-	-
2.2. Należne wpłaty na kapitał podstawowy na koniec okresu	-	-
3. Udziały (akcje) własne na początek okresu	-1.456.500,00	-
a) zwiększenie	-1.494.300,00	-1.456.500,00
b) zmniejszenie	-1.456.500,00	-
3.1. Udziały (akcje) własne na koniec okresu	-1.494.300,00	-1.456.500,00
4. Kapitał (fundusz) zapasowy na początek okresu	1.813.925,72	3.273.925,72
4.1. Zmiany kapitału (funduszu) zapasowego	-	-
a) zwiększenie (z tytułu)	974.500,00	-
- emisji akcji powyżej wartości nominalnej	-	-
- z podziału zysku (ustawowo)	-	-
- z podziału zysku (ponad wymaganą ustawowo minimalną wartość)	-	-
- zwrot kapitału rezerwowego...	974.500,00	-
b) zmniejszenie (z tytułu)	1.510.121,90	1.460.000,00
- pokrycia straty	-	-
- utworzenie kapitału rezerwowego	1.510.121,90	1.460.000,00
4.2. Stan kapitału (funduszu) zapasowego na koniec okresu	1.278.303,82	1.813.925,72
5. Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny na początek okresu	-	-
5.1. Zmiany kapitału (funduszu) z aktualizacji wyceny	-	-
a) zwiększenie (z tytułu)	-	-
...	-	-
b) zmniejszenie (z tytułu)	-	-
- zbycia środków trwałych	-	-
...	-	-
5.2. Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny na koniec okresu	-	-
6. Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe na początek okresu	1.460.000,00	-
6.1. Zmiany pozostałych kapitałów (funduszy) rezerwowych	-	1.460.000,00
a) zwiększenie (z tytułu) nabycie akcji własnych	1.510.121,90	1.460.000,00
...	-	-
b) zmniejszenie (z tytułu)	1.460.000,00	-
...	-	-
6.2. Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe na koniec okresu	1.510.121,90	1.460.000,00
7. Zysk (strata) z lat ubiegłych na początek okresu	-	-
7.1. Zysk z lat ubiegłych na początek okresu	-	-
- korekty błędów podstawowych	-	-
7.2. Zysk z lat ubiegłych na początek okresu, po korektach	-	-
a) zwiększenie (z tytułu)	-	-
- podziału zysku z lat ubiegłych	-	-
...	-	-
b) zmniejszenie (z tytułu)	-	-
...	-	-
7.3. Zysk z lat ubiegłych na koniec okresu	-	-
7.4. Strata z lat ubiegłych na początek okresu,	-424.276,80	-
- korekty błędów podstawowych	-	-
7.5. Strata z lat ubiegłych na początek okresu, po korektach	-424.276,80	-
a) zwiększenie (z tytułu)	-554.950,50	-424.276,80
- przeniesienia straty z lat ubiegłych do pokrycia	-554.950,50	-424.276,80
...	-	-
b) zmniejszenie (z tytułu)	-	-
...	-	-
7.6. Strata z lat ubiegłych na koniec okresu	- 979.227,30	-424.276,80
7.7. Zysk (strata) z lat ubiegłych na koniec okresu	-	-
8. Wynik netto	-595.498,57	-554.950,50
a) zysk netto	-	-
b) strata netto	-595.498,57	-554.950,50
c) odpisy z zysku	-	-
II. Kapitał (fundusz) własny na koniec okresu (BZ)	4.160.936,85	6.250.735,42
III. Kapitał (fundusz) własny, po uwzględnieniu proponowanego podziału zysku (pokrycia straty)	4.160.936,85	6.250.735,42

E. Rachunek przepływów pieniężnych za rok 2013

Rachunek przepływów pieniężnych (metoda pośrednia)

w PLN

	Rok bieżący 2013	Rok poprzedni 2012
A. Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej	-	-
I. Zysk (strata) netto	- 595.498,57	-554.950,50
II. Korekty razem	2.810.683,83	- 2.974.712,96
1. Amortyzacja	11.815,53	47.656,03
2. Zyski (straty) z tytułu różnic kursowych	-	-
3. Odsetki i udziały w zyskach (dywidendy)	9.935,87	379.684,21
4. Zysk (strata) z działalności inwestycyjnej	-20.640,84	263.572,75
5. Zmiana stanu rezerw	195.597,46	-
6. Zmiana stanu zapasów	6.462.437,53	1.735.730,49
7. Zmiana stanu należności	- 1.945.256,04	- 322.540,28
8. Zmiana stanu zobowiązań krótkoterminowych, z wyjątkiem pożyczek i kredytów	- 926.819,04	68.294,05
9. Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych	-976.386,64	802.315,71
10. Inne korekty	-	-
III. Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej (I±II)	2.215.185,26	2.419.762,46
B. Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej	-	-
I. Wpływy	208.194,23	503.882,67
1. Zbycie wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	54.600,00	-
2. Zbycie inwestycji w nieruchomości oraz wartości niematerialne i prawne	-	-
3. Z aktywów finansowych, w tym:	153.594,23	503.882,67
a) w jednostkach powiązanych	-	-
b) w pozostałych jednostkach	153.594,23	503.882,67
- zbycie aktywów finansowych,	-	-
- dywidendy i udziały w zyskach	-	-
- spłata udzielonych pożyczek długoterminowych	145.753,98	429.704,11
- odsetki	7.840,25	74.178,56
- inne wpływy z aktywów finansowych	-	-
4. Inne wpływy inwestycyjne	-	-
II. Wydatki	4.024,39	20.570,95
1. Nabycie wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	4.024,39	20.570,95
2. Inwestycje w nieruchomości oraz wartości niematerialne i prawne	-	-
3. Na aktywa finansowe, w tym:	-	-
a) w jednostkach powiązanych	-	-
b) w pozostałych jednostkach	-	-
- nabycie aktywów finansowych	-	-
- udzielone pożyczki długoterminowe	-	-
4. Inne wydatki inwestycyjne	-	-
III. Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej (I-II)	204.169,84	483.311,72
C. Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej	-	-
I. Wpływy	340.000,00	1.389.000,00
1. Wpływy netto z wydania udziałów (emisji akcji) i innych instrumentów kapitałowych oraz dopłat do kapitału	-	-
2. Kredyty i pożyczki	340.000,00	1.389.000,00
3. Emisja dłużnych papierów wartościowych	-	-
4. Inne wpływy finansowe	-	-
II. Wydatki	2.199.071,22	4.182.825,76
1. Nabycie udziałów (akcji) własnych	1.494.300,00	1.456.500,00
2. Dywidendy i inne wypłaty na rzecz właścicieli	-	-
3. Inne, niż wypłaty na rzecz właścicieli, wydatki z tytułu podziału zysku	-	-
4. Spłaty kredytów i pożyczek	686.995,10	2.267.004,90
5. Wykup dłużnych papierów wartościowych	-	-
6. Z tytułu innych zobowiązań finansowych	-	-
7. Płatności zobowiązań z tytułu umów leasingu finansowego	-	-
8. Odsetki	17.776,12	456.320,86
9. Inne wydatki finansowe	-	-
III. Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej (I-II)	-1.859.071,22	-2.793.825,76
D. Przepływy pieniężne netto razem (A.II±B.III±C.III)	560.283,88	109.248,42
E. Bilansowa zmiana stanu środków pieniężnych, w tym	560.283,88	109.248,42
- zmiana stanu środków pieniężnych z tytułu różnic kursowych	-	-
F. Środki pieniężne na początek okresu	248.385,88	139.137,46
G. Środki pieniężne na koniec okresu (F±D), w tym	808.669,76	248.385,88
- o ograniczonej możliwości dysponowania	-	-

F. DODATKOWE INFORMACJE I OBJAŚNIENIA

Ustęp 1. Informacje i objaśnienia do bilansu

1. Szczegółowy zakres zmian wartości grup rodzajowych środków trwałych, wartości niematerialnych i prawnych oraz inwestycji długoterminowych, zawierający stan tych aktywów na początek roku obrotowego, zwiększenia i zmniejszenia

Wartości niematerialne i prawne

w PLN

Rok 2012	Koszty zakończonych prac rozwojowych	Wartość firmy	Inne wartości niematerialne i prawne	Zaliczki na wartości niematerialne i prawne	Razem
<u>Wartość początkowa</u>					
Stan na początek roku obrotowego	-	1.386.048,04	4.744,49	-	1.390.792,53
Zwiększenia	-	-	651,22	-	651,22
w tym nabycie	-	-	651,22	-	651,22
Zmniejszenia	-	-	-	-	-
Stan na koniec roku obrotowego	-	1.386.048,04	5.395,71	-	1.391.443,75
<u>Umorzenie</u>					
Stan na początek roku obrotowego	-	1.362.881,74	4.744,49	-	1.367.626,23
Zwiększenia	-	23.166,30	651,22	-	23.817,52
w tym amortyzacja okresu	-	23.166,30	651,22	-	23.817,52
Zmniejszenia	-	-	-	-	-
Stan na koniec roku obrotowego	-	1.386.048,04	5.395,71	-	1.391.443,75
<u>Wartość netto</u>	-	-	-	-	-

w PLN

Rok 2013	Koszty zakończonych prac rozwojowych	Wartość firmy	Inne wartości niematerialne i prawne	Zaliczki na wartości niematerialne i prawne	Razem
<u>Wartość początkowa</u>					
Stan na początek roku obrotowego	-	1.386.048,04	5.395,71	-	1.391.443,75
Zwiększenia	-	-	788,62	-	788,62
Zmniejszenia	-	1.386.048,04	6.184,33	-	1.392.232,37
Stan na koniec roku obrotowego	-	-	-	-	-
<u>Umorzenie</u>					
Stan na początek roku obrotowego	-	1.386.048,04	5.395,71	-	1.391.443,75
Zwiększenia	-	-	788,62	-	788,62
w tym amortyzacja okresu	-	-	788,62	-	788,62
Zmniejszenia	-	1.386.048,04	6.184,33	-	1.392.232,37
Stan na koniec roku obrotowego	-	-	-	-	-
<u>Wartość netto</u>	-	-	-	-	-

Rzeczowe aktywa trwałe

w PLN

Rok 2012	Grunty	w tym: Prawo wieczystego użytkowania gruntu	Budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	Urządzenia techniczne i maszyny	Środki transportu	Inne środki trwałe	Środki trwałe w budowie	Zaliczki na środki trwałe w budowie	Razem
<u>Wartość początkowa (brutto)</u>									
Stan na początek roku obrotowego	-	-	-	15.003,25	163.913,18	50.666,10	-	-	229.582,53
Zwiększenie wartości początkowej	-	-	-	-	7.208,00	12.711,73	-	-	19.919,73
w tym nabycie	-	-	-	-	7.208,00	12.711,73	-	-	19.919,73
Zmniejszenia	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Reklasyfikacja	-	-	-	-	-9.500,00	9.500,00	-	-	-
Stan na koniec roku obrotowego	-	-	-	15.003,25	161.621,18	72.877,83	-	-	249.502,26
<u>Umorzenie - amortyzacja</u>									
Stan na początek roku obrotowego	-	-	-	9.825,02	143.045,34	31.043,09	-	-	183.913,45
Zwiększenia	-	-	-	769,87	9.486,97	13.581,67	-	-	23.838,51
w tym amortyzacja za rok	-	-	-	769,87	9.486,97	13.581,67	-	-	23.838,51
Zmniejszenia	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Stan na koniec roku obrotowego,	-	-	-	10.594,89	152.532,31	44.624,76	-	-	207.751,96

DOMEX-BUD DEVELOPMENT S.A.
Sprawozdanie finansowe za rok zakończony dnia 31 grudnia 2013 roku

Wartość netto			4.408,36	9.088,87	28.253,07			41.750,30
Stan na początek roku obrotowego (netto)	-	-	5.178,23	20.867,84	19.623,01	-	-	45.669,08
Stan na koniec roku obrotowego (netto)	-	-	4.408,36	9.088,87	28.253,07			41.750,30

w PLN

Rok 2013	Grunty	w tym: Prawo wieczystego użytkowania gruntu	Budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	Urządzenia techniczne i maszyny	Środki transportu	Inne środki trwałe	Środki trwałe w budowie	Zaliczki na środki trwałe w budowie	Razem
<u>Wartość początkowa (brutto)</u>									
Stan na początek roku obrotowego	-	-	-	15.003,25	161.621,18	72.877,83	-	-	249.502,26
Zwiększenie wartości początkowej w tym nabycie	-	-	-	3.235,77	-	-	-	-	3.235,77
Zmniejszenia	-	-	-	8.734,77	161.621,18	82382,08	-	-	252.738,03
Reklasyfikacja				-9.504,25		9.504,25			
Stan na koniec roku obrotowego	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<u>Umorzenie - amortyzacja</u>									
Stan na początek roku obrotowego	-	-	-	10.594,89	152.532,31	44.624,76	-	-	207.751,96
Zwiększenia w tym amortyzacja za rok	-	-	-	3.941,48	4.163,41	2.922,02	-	-	11.026,91
Zmniejszenia	-	-	-	5.032,12	156.695,72	57.051,03	-	-	218.778,87
Reklasyfikacja				-9.504,25		9.504,25			
Stan na koniec roku obrotowego	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<u>Wartość netto</u>									
Stan na początek roku obrotowego (netto)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Stan na koniec roku obrotowego (netto)	-	-	-	-	-	-	-	-	-

2. Wartość gruntów użytkowanych wieczyście

Pozycja nie występuje.

3. Wartość nieamortyzowanych lub nieumorzonych przez jednostkę środków trwałych użytkowanych na podstawie umów leasingu operacyjnego, najmu, dzierżawy i innych

Pozycja nie występuje.

4. Zobowiązania Spółki wobec budżetu państwa lub jednostek samorządu terytorialnego z tytułu uzyskania prawa własności budynków i budowli

Pozycja nie występuje.

5. Dane o strukturze własności kapitału podstawowego oraz liczbie i wartości nominalnej subskrybowanych akcji, w tym uprzywilejowanych

Na dzień 31.12.2013 struktura akcjonariatu Spółki przedstawiała się następująco:

Nazwa udziałowca	ilość akcji	Wartość nominalna akcji	Udział w kapitale podstawowym (%)
Akcjonariusz Tomasz Kowalski	3.150.000	1,0	87,76
Akcjonariusz Anna Kowalska	300.000	1,0	5,54
Akcjonariusz Izabela Kasprzak-Kowalska	60.000	1,0	1,11
Pozostali akcjonariusze	302.537	1,0	5,59
Razem	4.441.537	1,0	100

Wysokość kapitału zakładowego Spółki na dzień 31 grudnia 2013 r. wynosiła 4.441.537 zł (słownie: cztery miliny czterysta czterdzieści jeden tysięcy pięćset trzydzieści siedem) akcji o wartości nominalnej 1 (słownie: jeden) złotych każda. Kapitał został opłacony w całości.

W dniu 19 września 2013 r. Zarząd Spółki podjął uchwałę o zakończeniu programu skup akcji własnych realizowanego na mocy upoważnienia nadanego przez Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie Akcjonariuszy Uchwałą nr 3 z dnia 26 kwietnia 2013 r.

Program skupu akcji własnych realizowany był w okresie od dnia 6 maja 2013 roku do dnia 19 września 2013 r. W ramach realizacji programu skupu akcji własnych Spółka nabyła 879.000 akcji zwykłych imiennych własnych, stanowiących 19,79% udziału w kapitale zakładowym Spółki, uprawniające do 879.000 głosów na WZA. Średnia cena za jedną akcję nabywaną w ramach programu skupu akcji własnych wynosiła 1,70 zł. Akcje zostały nabyte za łączną kwotę 1.494.300 zł, co stanowiło 98,95% wszystkich środków przeznaczonych na skup akcji własnych. W związku z powyższym Zarząd, przy uwzględnieniu aktualnej sytuacji na rynkach akcji, bieżącej wyceny Emitenta Spółki oraz uwzględniając, że 98,95% środków przeznaczonych na skup akcji własnych zostało już wydane podjął uchwałę o zakończeniu skupu akcji własnych.

W dniu 6 listopada 2013 r. Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie Akcjonariuszy podjęło uchwałę nr 3 w sprawie umorzenia 879.000 akcji zwykłych imiennych serii A.

W dniu 27 stycznia 2014 roku Sąd Rejonowy dla Wrocławia-Fabrycznej we Wrocławiu, VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego dokonał wpisu o umorzeniu akcji imiennych serii A DOMEX-BUD Development S.A. w ilości 879 000 szt. i obniżeniu kapitału zakładowego Spółki o kwotę 879.000 zł. Na dzień sporządzenia sprawozdania zarządu kapitał zakładowy Spółki wynosi 3.562.537 zł (trzy miliony pięćset sześćdziesiąt dwa tysiące pięćset trzydzieści siedem) i dzieli się na 3.562.537 zł (trzy miliony pięćset sześćdziesiąt dwa tysiące pięćset trzydzieści siedem) akcji o wartości nominalnej 1,00 (słownie: jeden) złotych każda

Na dzień 28.01.2014 struktura akcjonariatu Spółki przedstawiała się następująco:

Nazwa udziałowca	ilość akcji	Wartość nominalna akcji	Udział w kapitale podstawowym (%)
Akcjonariusz BPX Sp. Z o.o. serii A	3.150.000	1,0	88,42
Akcjonariusz serii B okaziciel	360.000	1,0	10,11
Akcjonariusz serii C okaziciel	52.537	1,0	1,47
Razem	3.562.537	1,0	100

6. Stan na początek roku obrotowego, zwiększenia i wykorzystanie oraz stan końcowy kapitałów zapasowych, rezerwowych

Dane zawarte są w zestawieniu zmian w kapitale własnym.

7. Propozycje co do sposobu pokrycia straty

Zarząd Spółki proponuje pokryć stratę za rok obrotowy z przyszłych zysków.

8. Dane o stanie rezerw według celu ich utworzenia na początek roku obrotowego, zwiększeniach, wykorzystaniu, rozwiązaniu i stanie końcowym

	Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	Rezerwa na świadczenia emerytalne i podobne	Rezerwy	Pozostałe rezerwy	Razem
Stan na początek roku obrotowego	-	-	110.111,43	-	110.111,43
Utworzone rezerwy na kary umowne	-	-	157.387,06	-	157.387,06
Stan na koniec roku obrotowego	-	-	267.498,49	-	267.498,49

1. Rezerwa na wycinkę drzew
2. Rezerwa na przyszłe kary umowne

9. Dane o odpisach aktualizujących wartość należności, ze wskazaniem stanu na początek roku obrotowego, zwiększeniach, wykorzystaniu, rozwiązaniu i stanu na koniec roku obrotowego

Pozycja nie występuje.

10. Podział zobowiązań długoterminowych według bilansu o pozostałym od dnia bilansowego, przewidywanym umową, okresie spłaty

Pozycja nie występuje.

11. Wykaz istotnych pozycji czynnych i biernych rozliczeń międzyokresowych

Rozliczenia międzyokresowe bierne

	Stan na koniec roku obrotowego	Stan na koniec roku poprzedzającego
Ujemna wartość firmy	-	-
Inne rozliczenia międzyokresowe długoterminowe	-	-
Inne rozliczenia międzyokresowe krótkoterminowe		1.017.907,80
w tym - wpłaty zaliczek oraz kaucji rezerwacyjnych	-	1.017.907,80
		-

Rozliczenia międzyokresowe czynne

	Stan na koniec roku obrotowego	Stan na koniec roku poprzedzającego
- koszty finansowe	-	6.158,04
- koszty rozliczane na przełomie roku	792,23	5.382,97
- koszty ubezpieczenia	-	10.297,94
- koszty związane z giełdą, inne	-	58.684,84
Razem rozliczenia międzyokresowe czynne krótkoterminowe	792,23	80.523,79

12. Wykaz grup zobowiązań zabezpieczonych na majątku jednostki

Pozycja nie występuje.

13. Zobowiązania warunkowe, w tym również udzielone przez jednostkę gwarancje i poręczenia, także wekslowe

Na dzień 31 grudnia 2013 roku Spółka nie posiadała zobowiązań warunkowych, w tym również udzielonych gwarancji i poręczeń, łącznie z wekslowymi.

Ustęp 2 Objaśnienia do rachunku zysków i strat

1. Struktura rzeczowa (rodzaje działalności) i terytorialna (kraj, eksport) przychodów netto ze sprzedaży produktów, towarów i usług

Struktura rzeczowa przychodów ze sprzedaży w latach 2013 i 2012 była następująca:

Rodzaj działalności	Stan na dzień 31 grudnia 2013	Stan na dzień 31 grudnia 2012
1.Przychody z produkcji budowlano-montażowej	7,317.687,08	12.262.531,31
2.Przychody ze sprzedaży towarów	1.625.507,79	1.774.098,41
3.Przychody ze sprzedaży usług	18.747,93	14.528,13
Przychody netto ze sprzedaży, razem	8.961.942,80	14.051.157,85

Całość przychodów ze sprzedaży w roku obrotowym została osiągnięta w obrocie krajowym.

2. Wysokość i wyjaśnienie przyczyn odpisów aktualizacyjnych

Spółka nie dokonywała odpisów aktualizujących wartość środków trwałych.

3. Wysokość odpisów aktualizujących wartość zapasów

Spółka nie dokonywała odpisów aktualizujących wartość zapasów.

4. Informacja o przychodach, kosztach i wynikach działalności zaniechanej w roku obrotowym lub przewidzianej do zaniechania w roku następnym

W roku obrotowym Spółka zaniechała działalności budowlanej.

W dniu 12 marca Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie Akcjonariuszy podjęło uchwałę o istotnej zmianie działalności i nazwy spółki na BPX S.A. Spółka będzie działała w branży IT i będzie specjalizował się w doskonaleniu procesów zarządzania z wykorzystaniem systemów informatycznych klasy ERP i Business Intelligence. Obecnie trwa proces rejestracji zmian statutu w KRS.

5. Rozliczenie głównych pozycji różniących podstawę opodatkowania podatkiem dochodowym od wyniku finansowego, zysku brutto

Różnice pomiędzy zyskiem brutto a podstawą opodatkowania

Nazwa	Rok obrotowy 2013
1. Strata/ Zysk brutto	-595.498,57
2. Różnice pomiędzy zyskiem brutto a podstawą opodatkowania podatkiem dochodowym (wg tytułów):	
a) Przychody nie zaliczane do dochodu do opodatkowania	263.572,75
- rozwiązanie rezerwy odpis aktualizacyjny	263.572,75
b) Przychody zaliczane do dochodu do opodatkowania	-
-	-
c) Koszty nie uznawane za koszty uzyskania przychodu	243.568,93
- składki ZUS za XII/ zapłacone w styczniu następnego roku	4.143,42
- uzgodnienia sald, kary umowne,	90.272,81
- utworzenie rezerwy NET KOM	119.176,66
- koszty fin. rozwiązania rezerwy Szostak	5.458,09
- odsetki budżetowe	21,02
- inne koszty (usł.gastronomiczna, art.spożywcze ,akcesoria samoch.)	24.496,93
3. Dochód	-615.502,39
Podstawa opodatkowania podatkiem dochodowym	-615.502,39
4. Stawka podatkowa	19%
5. Podatek dochodowy (bieżące zobowiązanie)	
6. Zmiana stanu rezerwy/ aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	
7. Podatek dochodowy - razem	

6. W przypadku jednostek, które sporządzają rachunek zysków i strat w wariantie kalkulacyjnym, dane o kosztach wytworzenia produktów na własne potrzeby oraz kosztach rodzajowych

Wyszczególnienie	Rok	
	obrotowy	poprzedzający
Amortyzacja	11.815,53	47.656,03
Zużycie materiałów i energii	1.085.315,49	3.805.410,21
Usługi obce	1.733.683,09	6.857.863,26
Podatki i opłaty	19.069,65	80.873,71
Wynagrodzenia	292.840,47	333.493,26
Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia	54.720,88	57.937,90
Pozostałe koszty rodzajowe	69.178,48	488.528,46
Koszty według rodzaju, razem	3.266.623,59	11.671.762,83

7. Koszty wytworzenia środków trwałych w budowie, w tym odsetki oraz skapitalizowane różnice kursowe od zobowiązań zaciągniętych w celu ich sfinansowania

Pozycja nie występuje.

8. Poniesione w ostatnim roku i planowane na następny rok, nakłady na niefinansowe aktywa trwałe

Pozycja nie występuje.

9. Informacje o zyskach i stratach nadzwyczajnych, z podziałem na losowe i pozostałe oraz podatek dochodowy od wyniku na operacjach nadzwyczajnych.

Pozycja nie występuje

Ustęp 2a Kursy przyjęte do wyceny

Nie dotyczy.

Ustęp 2 b Objasnienia do instrumentów finansowych

Zestawienie instrumentów finansowych na dzień 31 grudnia 2013 roku

	Udzielone pożyczki	Razem
Stan na początek roku obrotowego, z tego:	145.753,98	145.753,98
Wartość brutto	145.753,98	145.753,9
Odpisy aktualizujące	-	-
Zwiększenia	-	-
Zmniejszenia, w tym:	145.753,98	145.753,98
Splata pożyczki	145.753,98	145.753,98
Aktualizacja wartości	-	-
Stan na koniec roku	-	-

	Pożyczki otrzymane	Kredyt	Razem
Stan na początek roku obrotowego, z tego:	30.000,00	316.995,10	346.995,10
Wartość brutto	30.000,00	316.995,10	346.995,10
Zwiększenia, w tym:	-	-	-
Zaciągnięcie pożyczki, kredytu	160.000,00	-	160.000,00
Zmniejszenia, w tym:	190.000,00	316.995,10	506.995,10
Splata pożyczki, kredytu	190.000,00	316.995,10	506.995,10
Stan na koniec roku	-	-	-

Ustęp 3 Objasnienia do rachunku przepływów pieniężnych

Zmiany stanu pozycji bilansowych wykazane w rachunku przepływów pieniężnych są zgodne z ich zmianami w bilansie.

Ustęp 4 Objasnienia do zawartych przez jednostkę umów, istotnych transakcji i niektórych zagadnień osobowych

1. Informację i charakterze i celu gospodarczym zawartych przez jednostkę umów nieuwzględnionych w bilansie w zakresie niezbędnym do oceny ich wpływu na sytuację majątkową, finansową i wynik finansowy jednostki

Brak

2. Informacje o istotnych transakcjach (wraz z ich kwotami) zawartych przez jednostkę na innych warunkach niż rynkowe ze stronami powiązanymi, przez które rozumie się jednostki powiązane

Nie dotyczy

3. Informacje o przeciętnym w roku obrotowym zatrudnieniu, z podziałem na grupy zawodowe

Wyszczególnienie	Przeciętne zatrudnienie w roku obrotowym	Przeciętne zatrudnienie w roku poprzednim
Zarząd	-	-
Kadra kierownicza	2	2
Pozostali pracownicy umysłowi	1	1
Pracownicy fizyczni	6	6
Zatrudnienie, razem	9	9

4. Informacje o wynagrodzeniach, łącznie z wynagrodzeniem z zysku wypłaconych lub należnych osobom wchodzącym w skład organów zarządzających, nadzorujących albo administrujących spółek handlowych (dla każdej grupy osobno) za rok obrotowy

Członkowie organów	Wynagrodzenie za rok obrotowy	Wynagrodzenie za rok poprzedni
Zarządzający	43.288,00	36.288,00
Nadzorujący	12.628,60	47.074,96
Wynagrodzenia, razem	55.916,60	83.362,96

5. Informacje o pożyczkach i świadczeniach o podobnym charakterze udzielonych osobom wchodzącym w skład organów zarządzających, nadzorujących albo administrujących spółek handlowych (dla każdej grupy osobno) ze wskazaniem warunków oprocentowania i terminów spłaty

Nie dotyczy

6. Informacja o wynagrodzeniu biegłego rewidenta lub podmiotu uprawnionego do badania sprawozdań finansowych, wypłaconym lub należnym za rok obrotowy

Wynagrodzenie biegłego rewidenta za obowiązkowe badanie rocznego sprawozdania finansowego za rok 2013 wynosi 13 tys. zł zgodnie zawartą umową. Natomiast w roku ubiegłym wynagrodzenie wynosiło 15 tys. złotych.

Ustęp 5 Objaśnienia niektórych szczególnych zdarzeń

1. Informacja o znaczących zdarzeniach dotyczących lat ubiegłych ujętych w sprawozdaniu finansowym roku obrotowego, w tym o rodzaj popełnionego błędu oraz kwocie korekty

Nie wystąpiły.

2. Informacje o znaczących zdarzeniach, jakie nastąpiły po dniu bilansowym, a nie uwzględnionych w sprawozdaniu finansowym

Po dniu bilansowym do dnia sporządzenia sprawozdania finansowego za rok obrotowy, to jest do 05.05.2014 nie wystąpiły zdarzenia, które nie zostały, a powinny być ujęte w księgach rachunkowych roku obrotowego.

3. Przedstawienie dokonanych w roku obrotowym zmian zasad (polityki) rachunkowości, w tym metod wyceny oraz zmian sposobu sporządzania sprawozdania finansowego

W okresie sprawozdawczym, za który sporządzono sprawozdanie finansowe Zarząd Spółki nie wprowadził żadnych zmian w polityce (zasadach) rachunkowości Spółki.

4. Informacje liczbowe zapewniające porównywalność danych sprawozdania finansowego za rok poprzedzający ze sprawozdaniem za rok obrotowy

Sprawozdania finansowe za bieżący i poprzedni okres sprawozdawczy sporządzono stosując identyczne zarówno zasady (politykę) rachunkowości.

Ustęp 6 Objaśnienia dotyczące jednostek wchodzących w skład grupy kapitałowej

Nie dotyczy

Ustęp 7 Informacja o połączeniu spółek

Nie dotyczy

Ustęp 8 Poważne zagrożenia dla kontynuacji działalności

Nie dotyczy. Spółka nie widzi zagrożenia dla kontynuacji działalności.

Ustęp 9 Inne istotne informacje ułatwiające ocenę jednostki

Nie występują

Data 05-05-2014 Podpis osoby, której zlecono prowadzenie ksiąg rachunkowych

Data 05-05-2014 podpis Prezesa Zarządu DOMEX-BUD Development S.A. Anna Saczuk

Data -05-2014 podpis Członka Zarządu DOMEX-BUD Development S.A. Rafał Klawikowski

Sprawozdanie finansowe za rok 2013 zakończone 31 grudnia 2013 zawiera 18 stron w tym wprowadzenie do sprawozdania finansowego 4 strony a sprawozdanie wraz z dodatkowymi informacjami i objaśnieniami 14 stron. Każda ze stron sprawozdania jest parafowana przez Zarząd oraz osobę sporządzającą.