

SPRAWOZDANIE JEDNOSTKOWE Z PRACY ZARZĄDU

SPÓŁKI ESPEROTIA ENERGY INVESTMENTS SA

ZA OKRES OD 01.01.2013 DO 31.12.2013

W raportowanym okresie prezesem Spółki Esperotia Energy Investments SA (dalej EEI SA lub Spółka) była Agnieszka Król.

Rada Nadzorcza składała się z pięciu członków:

Christopher Jasiak – Przewodniczący – od 29.09.2011 do teraz

Adam de Sola Pool – Zastępca Przewodniczącego – od 29.09.2011 do 09.01.2014

Wojciech Gębicki – Członek – od 29.09.2011 do 13.05.2013

Jan Bartkowiak – Członek – od 28.06.2013 do 14.01.2014

Sławomir Grabik – Członek – od 06.09.2012 do teraz

Maciej Wrotniak – od 08.10.2012 do teraz

Na dzień 01.01.2013 struktura akcjonariatu wyglądała następująco:

Nazwa akcjonariusza	Liczba posiadanych akcji	Udział w kapitale zakładowym	Udział w głosach na walnym zgromadzeniu
Esperotia Investments Ltd.	15 433 000	54,87%	54,87%
Ładny Jacek	1 934 577	6,88%	6,88%
Environmental Investment Partners (Cyprus) Ltd.	1 950 793	6,94%	6,94%
Flowentia Investments Ltd.	1 500 000	5,33%	5,33%
Siedlecki Tomasz	1 500 000	5,33%	5,33%
Pozostali	5 805 615	20,64%	20,64%
Razem	28 123 985	100%	100%

Najistotniejsze wydarzenia w Spółce:

- 1) W dniu 13.05.2013 Wojciech Gębicki złożył rezygnację z pełnienia funkcji członka Rady Nadzorczej.
- 2) Od dnia 28.06.2013 funkcję członka Rady Nadzorczej zaczął pełnić Jan Bartkowiak.
- 3) 02.07.2013 – EEI SA podpisało warunkową Umowę Inwestycyjną z Carbo Holding Sp. z o.o. dotyczącą zakupu spółki Carbo Bio – spółki która realizuje projekt w Świdwinie, moc 1,2 MW, przyznana dotacja z Urzędu Marszałkowskiego miast Szczecin w wysokości 5.995.000 PLN

„Esperotia Energy Investments” Spółka Akcyjna
Sprawozdanie jednostkowe z pracy zarządu za okres 01.01.2013 – 31.12.2013

- 4) 28.08.2013 – EEI SA otrzymało od banku ALIOR SA termsheet na finansowanie projektu w Świdwinie i na jego podstawie rozpoczęła się procedura przeprowadzenia pełnego due diligence projektu, negocjacje z dostawcami i odbiorcami.
- 5) 13.09.2013 – zarejestrowanie zmian w Statucie EEI SA dotyczących upoważnienia Zarządu do warunkowego podwyższenia kapitału zakładowego w granicach kapitału docelowego, wyłączenia prawa poboru akcjonariuszy w odniesieniu do akcji nowej emisji oraz ustalenia ceny emisyjnej akcji nowej emisji wraz ze zmianą nowego adresu siedziby spółki na następujący: Esperotia Energy Investments SA, ul. H. Sienkiewicza 106/3B, 50-348 Wrocław
- 6) 07.11.2013 - projekt budowy biogazowni rolniczej w miejscowości Stamboliyski w Bułgarii realizowany przez spółkę Esperotia Management Bulgaria Ltd., spółkę zależną od Emitenta, otrzymał pozwolenie na budowę.

Na dzień 31.12.2012 struktura akcjonariuszy wyglądała następująco:

Nazwa akcjonariusza	Liczba posiadanych akcji	Udział w kapitale zakładowym	Udział w głosach na walnym zgromadzeniu
Esperotia Investments Ltd.	15 433 000	54,87%	54,87%
Ładny Jacek	1 934 577	6,88%	6,88%
Environmental Investment Partners (Cyprus) Ltd.	1 950 793	6,94%	6,94%
Flowentia Investments Ltd.	1 500 000	5,33%	5,33%
Siedlecki Tomasz	1 500 000	5,33%	5,33%
Pozostali	5 805 615	20,64%	20,64%
Razem	28 123 985	100%	100%

Aktywa Spółki Esperotia Energy Investments SA na dzień 31.12.2013:

- 10 % udziałów w spółce Biogazownia Starogard Sp. z o.o. (wcześniej Esperotia Energy Investments Bobowo Sp. z o.o.) realizującej projekt budowy biogazowni rolniczej w Starogardzie Gdańskim. 90% udziałów posiada Energa Bio Sp. z o.o. – spółka należąca do Energa SA (spółki Skarbu Państwa). 28.01.2011 została podpisana Umowa o Współpracy z Energa Bio Sp. z o.o. mówiąca o wspólnej realizacji inwestycji polegającej na wybudowaniu biogazowni rolniczej o mocy 1,72MW. w tym samym dniu Energa Bio Sp. z o.o. odkupiła 90% spółki Esperotia Energy Investments Bobowo Sp. z o.o., która została powołana przez Esperotia Energy Investments Sp. z o.o. w celu realizacji budowy bioelektrowni gazowej w Starogardzie Gdańskim, na terenie Zakładów Farmaceutycznych Polpharma SA. W dniu 04.01.2013 nastąpiła sprzedaż udziałów Energa Bio Sp. z o.o. do United Properties and Construction Polska SA.
- 100 % udziałów w spółce EEI 1 Sp. z o.o. – spółka celowa powołana do prowadzenia projektu budowy biogazowni rolniczej – spółka w dniu 2012-11-15 zawiesiła działalność.
- 100 % udziałów w spółce EEI 2 Sp. z o.o. – spółka celowa powołana do prowadzenia projektu budowy biogazowni rolniczej – spółka w dniu 2013-06-30 zawiesiła działalność.
- 100 % udziałów w spółce EEI 3 Sp. z o.o. – spółka celowa powołana do prowadzenia projektu budowy biogazowni rolniczej – spółka w dniu 2012-11-01 zawiesiła działalność.

„Esperotia Energy Investments” Spółka Akcyjna
Sprawozdanie jednostkowe z pracy zarządu za okres 01.01.2013 – 31.12.2013

- 100 % udziałów w spółce Esperotia Management Sp. z o.o. (dawniej Green Holding Sp. z o.o.), - spółka powołana do prowadzenia 3 projektów biogazowych w miejscowości: Karniewo, Chorzele i Płoniawy-Bramura.
- 100 % udziałów w spółce Biogazownia Winnica Sp. z o.o. - spółka celowa powołana do prowadzenia projektu budowy biogazowni rolniczej w miejscowości Winnica – spółka w dniu 2013-06-30 zawiesiła działalność.
- 51 % udziałów w spółce Esperotia Management Bulgaria Ltd. z siedzibą w Sofii (Bułgaria) – spółka powołana do prowadzenia projektów budowy biogazowni rolniczych w Bułgarii.

Rozwój projektów:

Zgodnie z wytycznymi Rady Nadzorczej, strategia spółki opiera się na pozyskiwaniu z rynku gotowych projektów, tzn. projektów z prawomocnym pozwoleniem na budowę oraz z pozyskanym dofinansowaniem w postaci dotacji lub kredytu preferencyjnego. W taki sposób Spółka minimalizuje ryzyko związane z uzyskaniem pozwoleń administracyjnych, których uzyskanie może trwać czasami nawet dwa lata oraz zapewnia opłacalność przeprowadzanych inwestycji.

W 2013 roku przeprowadzono kilka dogłębnych audytów takich projektów i rozpoczęto negocjacje dotyczące ich przejęcia. Jednym z nich był audyt spółki Carbo Bio sp. z o.o., która to na własnym gruncie uzyskała pozwolenie na budowę biogazowni rolniczej o mocy 1,2 MW oraz otrzymała dotację z Urzędu Marszałkowskiego miasta Szczecin w wysokości ok 6 mln PLN.

Spółka szykuje portfel projektów, które będzie mogła przejąć i uruchomić niezwłocznie po ustanowieniu prawa związanego z sektorem OZE.

Planowane finansowanie projektów:

Z uwagi na brak jasności w sprawie ustawy o OZE, Inwestorzy oraz banki ociągają się z podejmowaniem wiążących decyzji związanych z lokacją środków w tym sektorze. Tempo prac i ciągłe zmiany w propozycjach ustawy nie napawają optymizmem co do terminu jej wejścia w życie. W związku z tym faktem przedłużają się rozmowy w sprawie finansowania projektów. Banki i jednostki finansujące bardzo ostrożnie podchodzą do sporządzanych biznesplanów i żądają wysokich zabezpieczeń.

Spółka jednak nie zrezygnowała z działań zmierzających do pozyskania kapitału zewnętrznego na finansowanie niezbędnego wkładu własnego przy finansowaniu dłużnym projektów, bądź też uzyskaniu pełnego finansowania. Nawiązana została współpraca z amerykańskim funduszem TIAA-CREF, Europejskim Bankiem Odbudowy i Rozwoju, oraz włosko-niemieckim funduszem TBE, której celem jest pozyskanie finansowania w postaci pożyczek dla SPV lub jako emisji obligacji.

EEL SA rozważa także możliwość partycypowania firm technologicznych w finansowaniu projektów w fazie budowy i uruchomienia, co ułatwiłoby pozyskanie finansowania dłużnego. Przy takiej strukturze wykup udziałów przez EEL SA nastąpiłby po rozruchu technologicznym. Taki układ zminimalizuje także ryzyko, które jest związane z terminowym oraz skutecznym uruchomieniem instalacji.

Rozwój działalności

W związku z ciągłym brakiem nowej ustawy regulującej rynek energetyczny i rynek OZE, Esperotia Energy Investments SA (EEI) zmieniła koncepcję biznesową swoich projektów w okresie już po uruchomieniu instalacji. Bazować będzie na obecnej ustawie umożliwiającej sprzedaż energii elektrycznej klientom przemysłowym jak i jednoczesną sprzedaż zielonych certyfikatów.

Jednakże kolejne projekty, które EEI chce pozyskać z rynku, wejdą w fazę inwestycyjną dopiero po ustanowieniu nowej Ustawy.

W czterech spółkach celowych została zawieszona działalność. Taki krok obniżył koszty działania Grupy. Działalność zostanie odwieszona w momencie wejścia w życie nowej Ustawy i wprowadzeniu konkretnego projektu do danej spółki.

Esperotia Energy Investments SA, poprzez własne spółki celowe, zamierza sprzedawać energię do sektora przemysłowego, do dużych i średnich firm. Trwa kompletowanie listów intencyjnych. Uzyskana cena za 1 MWh znacząco przewyższać będzie cenę urzędową. Dodatkowo będą sprzedawane zielone certyfikaty na Giełdzie Energii poprzez niezależne biura maklerskie.

Dzięki powyższemu, Spółka ograniczy znacząco ryzyko wahań cen na rynku energetycznym. Dodatkowo EEI zamierza podjąć współpracę z dostawcą suszarni kontenerowych, które stanowią ostatnie ogniwo w ciągu technologicznym biogazowni. W suszarniach bowiem wykorzystywane będzie produkowane w biogazowni ciepło. Osuszany będzie poferment, który w zależności od koniunktury na rynku, będzie sprzedawany jako nawóz rolniczy bądź jako pelet do spalania.

Ryzyka związane z otoczeniem

Ryzyko uzależnienia przychodów Emitenta od cen prądu w Polsce

W przypadku realizacji własnych biogazowni Spółka planuje sprzedawać prąd dostawcy z urzędu, który jest zobowiązany na mocy prawa energetycznego skupować prąd wytwarzany przez elektrownie lub też innym podmiotom gospodarczym, zainteresowanym zakupem prądu. Niska wycena prądu ogłoszona przez Prezesa URE lub też duża podaż prądu na rynku hurtowym może skutkować zmniejszeniem przychodów z tytułu sprzedaży prądu.

Konkurencja

Konkurentem dla Spółki są firmy oferujące usługi z zakresu organizacji całego procesu związanego z wybudowaniem biogazowni oraz zarządzaniem biogazowniami po ich wybudowaniu.

Ryzyko polityczne i zmian w regulacjach prawnych

Dosyć częste nowelizacje, niespójność oraz brak jednolitej interpretacji przepisów prawa (np. prawo energetyczne, kodeks spółek handlowych, prawo budowlane, ochrona środowiska, regulacje prawne dotyczące świadectw pochodzenia energii) niosą za sobą ryzyko związane z otoczeniem prawnym w jakim Spółka prowadzi działalność.

Ryzyko związane z sytuacją makroekonomiczną

Grupa Kapitałowa zakłada prowadzenie działalności gospodarczej na terenie Polski, Bułgarii, Słowacji i Czechach, stąd jej działalność zależna jest od czynników makroekonomicznej tych krajów. Pogorszenie nastrojów panujących w tych regionach oraz spowolnione tempo wzrostu

„Esperotia Energy Investments” Spółka Akcyjna
Sprawozdanie jednostkowe z pracy zarządu za okres 01.01.2013 – 31.12.2013

gospodarczego mogą wpłynąć negatywnie na liczbę realizowanych projektów biogazowych oraz na ceny prądu.

Plany Spółki na 2014

Zarząd EEI SA postawił za cel na 2014 rok rozpoczęcie w Polsce minimum jednej budowy i zakończeniu co najmniej jednej z nich w 2015 roku.

W przypadku wejścia w życie ustawy o OZE Zarząd w jak najkrótszym czasie uruchomi proces przejęcia kolejnych projektów wraz z rozpoczęciem ich budów.

W Bułgarii natomiast Zarząd planuje uruchomienie 1 budowy, co jest uzależnione warunkami ekonomicznymi, które mogą ulec zmianie po 01 lipca 2014 roku, kiedy to następuje zmiana taryf na energię elektryczną oraz pozyskaniem finansowania dłużnego.

Jako prezes Esperotia Energy Investments SA stwierdzam, że mimo spowolnionego tempa na rynku OZE nie ma przesłanek do zaprzestania działalności gospodarczej. Widząc potencjał rozwoju rynku OZE w Polsce i w rejonie, usprawniając model biznesowy działania biogazowni rolniczych, mając możliwość przejmowania dobrze przygotowanych projektów, Spółka jest przekonana o słuszności kontynuowania działalności gospodarczej.

„Esperotia Energy Investments” Spółka Akcyjna
Sprawozdanie jednostkowe z pracy zarządu za okres 01.01.2013 – 31.12.2013

Sprawozdanie finansowe jednostkowe za okres 01.01.2013 – 31.12.2013

Aktywa

Dane w pln		31 grudnia 2013r.	31 grudnia 2012r.
A.	Aktywa trwałe	2 730 926,37	3 080 660,69
I.	Wartości niematerialne i prawne	933 333,44	1 333 333,40
1.	Koszty zakończonych prac rozwojowych	-	-
2.	Wartość firmy	-	-
3.	Inne wartości niematerialne i prawne	933 333,44	1 333 333,40
4.	Zaliczki na wartości niematerialne i prawne	-	-
II.	Rzeczowe aktywa trwałe	17 000,07	-
1.	Środki trwałe	17 000,07	-
a)	grunty (w tym prawo użytkowania wieczystego gruntu)	-	-
b)	budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	-	-
c)	urządzenia techniczne i maszyny	-	-
d)	środki transportu	17 000,07	-
e)	inne środki trwałe	-	-
2.	Środki trwałe w budowie	-	-
3.	Zaliczki na środki trwałe w budowie	-	-
III.	Należności długoterminowe	-	-
1.	Od jednostek powiązanych	-	-
2.	Od pozostałych jednostek	-	-
IV.	Inwestycje długoterminowe	1 752 551,10	1 736 623,92
1.	Nieruchomości	-	-
2.	Wartości niematerialne i prawne	-	-
3.	Długoterminowe aktywa finansowe	1 752 551,10	1 736 623,92
a)	w jednostkach powiązanych	1 400 053,47	1 396 449,40
-	udziały lub akcje	1 400 053,47	1 396 449,40
-	inne papiery wartościowe	-	-
-	udzielone pożyczki	-	-
-	inne długoterminowe aktywa finansowe	-	-
b)	w pozostałych jednostkach	352 497,63	340 174,52
-	udziały lub akcje	352 497,63	340 174,52
-	inne papiery wartościowe	-	-

„Esperotia Energy Investments” Spółka Akcyjna
Sprawozdanie jednostkowe z pracy zarządu za okres 01.01.2013 – 31.12.2013

-	udzielone pożyczki	-	-
-	inne długoterminowe aktywa finansowe	-	-
4.	Inne inwestycje długoterminowe	-	-
V.	Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	28 041,76	10 703,37
1.	Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	28 041,76	10 703,37
2.	Inne rozliczenia międzyokresowe	-	-
B.	Aktywa obrotowe	675 449,63	654 045,41
I.	Zapasy	-	-
1.	Materiały	-	-
2.	Półprodukty i produkty w toku	-	-
3.	Produkty gotowe	-	-
4.	Towary	-	-
5.	Zaliczki na dostawy	-	-
II.	Należności krótkoterminowe	161 543,46	348 954,06
1.	Należności od jednostek powiązanych	107 341,39	309 468,84
a)	z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	7 341,39	209 468,84
-	do 12 miesięcy	7 341,39	209 468,84
-	powyżej 12 miesięcy	-	-
b)	inne	100 000,00	100 000,00
2.	Należności od pozostałych jednostek	54 202,07	39 485,22
a)	z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	5 153,03	34,08
-	do 12 miesięcy	5 153,03	34,08
-	powyżej 12 miesięcy	-	-
b)	z tytułu podatków, dotacji, ceł, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych świadczeń	40 357,88	31 252,70
c)	inne	8 691,16	8 198,44
d)	dochodzone na drodze sądowej	-	-
III.	Inwestycje krótkoterminowe	503 915,49	297 637,42
1.	Krótkoterminowe aktywa finansowe	503 915,49	297 637,42
a)	w jednostkach powiązanych	484 409,48	270 489,21
-	udziały lub akcje	-	-
-	inne papiery wartościowe	-	-
-	udzielone pożyczki	484 409,48	270 489,21
-	inne krótkoterminowe aktywa finansowe	-	-

„Esperotia Energy Investments” Spółka Akcyjna
Sprawozdanie jednostkowe z pracy zarządu za okres 01.01.2013 – 31.12.2013

b)	w pozostałych jednostkach	9 306,86	7 137,95
-	udziały lub akcje	-	-
-	inne papiery wartościowe	-	-
-	udzielone pożyczki	9 306,86	7 137,95
-	inne krótkoterminowe aktywa finansowe	-	-
c)	środki pieniężne i inne aktywa pieniężne	10 199,15	20 010,26
-	środki pieniężne w kasie i na rachunkach	10 199,15	20 010,26
-	inne środki pieniężne	-	-
-	inne aktywa pieniężne	-	-
2.	Inne inwestycje krótkoterminowe	-	-
IV.	Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	9 990,68	7 453,93
Aktywa razem		3 406 376,00	3 734 706,10

„Esperotia Energy Investments” Spółka Akcyjna
Sprawozdanie jednostkowe z pracy zarządu za okres 01.01.2013 – 31.12.2013

Pasywa

Dane w pln		31 grudnia 2013r.	31 grudnia 2012r.
A.	Kapitał (fundusz) własny	2 068 571,14	3 075 562,11
I.	Kapitał (fundusz) podstawowy	2 812 398,50	2 812 398,50
II.	Należne wpłaty na kapitał podstawowy (wielkość ujemna)	-	-
III.	Udziały (akcje) własne (wielkość ujemna)	-	-
IV.	Kapitał (fundusz) zapasowy	1 931 163,45	1 931 163,45
V.	Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny	- 1 875,31	-
VI.	Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe	-	-
VII.	Zysk (strata) z lat ubiegłych	- 1 667 999,84	- 529 618,63
VIII.	Zysk (strata) netto	- 1 005 115,66	- 1 138 381,21
IX.	Odpisy z zysku netto w ciągu roku obrotowego (wielkość ujemna)	-	-
B.	Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania	1 337 804,86	659 143,99
I.	Rezerwy na zobowiązania	37 811,60	21 144,88
1.	Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	11 042,60	3 095,88
2.	Rezerwa na świadczenia emerytalne i podobne	-	-
-	długoterminowa	-	-
-	krótkoterminowa	-	-
3.	Pozostałe rezerwy	26 769,00	18 049,00
-	długoterminowe	-	-
-	krótkoterminowe	26 769,00	18 049,00
II.	Zobowiązania długoterminowe	-	-
1.	Wobec jednostek powiązanych	-	-
2.	Wobec pozostałych jednostek	-	-
a)	kredyty i pożyczki	-	-
b)	z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	-	-
c)	inne zobowiązania finansowe	-	-
d)	inne	-	-
III.	Zobowiązania krótkoterminowe	1 299 993,26	637 999,11
1.	Wobec jednostek powiązanych	180 232,08	96 091,27
a)	z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	91 450,80	91 091,27
-	do 12 miesięcy	91 450,80	91 091,27
-	powyżej 12 miesięcy	-	-

„Esperotia Energy Investments” Spółka Akcyjna
Sprawozdanie jednostkowe z pracy zarządu za okres 01.01.2013 – 31.12.2013

b)	inne	88 781,28	5 000,00
2.	Wobec pozostałych jednostek	1 119 761,18	541 907,84
a)	kredyty i pożyczki	446 104,97	371 782,17
b)	z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	-	-
c)	inne zobowiązania finansowe	333 576,00	-
d)	z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	300 835,55	161 621,29
-	do 12 miesięcy	300 835,55	161 621,29
-	powyżej 12 miesięcy	-	-
e)	zaliczki otrzymane na dostawy	-	-
f)	zobowiązania wekslowe	-	-
g)	z tytułu podatków, ceł, ubezpieczeń i innych świadczeń	4 663,80	2 011,40
h)	z tytułu wynagrodzeń	-	-
i)	inne	34 580,86	6 492,98
3.	Fundusze specjalne	-	-
IV.	Rozliczenia międzyokresowe	-	-
1.	Ujemna wartość firmy	-	-
2.	Inne rozliczenia międzyokresowe	-	-
-	długoterminowe	-	-
-	krótkoterminowe	-	-
Pasywa razem		3 406 376,00	3 734 706,10

Rachunek zysków i strat -Wariant kalkulacyjny

Rachunek zysków i strat			
Dane w pln		31 grudnia 2013r.	31 grudnia 2012r.
A.	Przychody netto ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów, w tym:	7 140,00	364 031,55
-	od jednostek powiązanych	5 460,00	362 531,55
I.	Przychody netto ze sprzedaży produktów	7 140,00	364 031,55
	od jednostek powiązanych	5 460,00	362 531,55
II.	Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów	0,00	0,00
	od jednostek powiązanych	0,00	0,00
B.	Koszty sprzedanych produktów, towarów i materiałów, w tym:	0,00	144 888,98
	jednostkom powiązanym	0,00	144 888,98
I.	Koszt wytworzenia sprzedanych produktów	0,00	144 888,98
II.	Wartość sprzedanych towarów i materiałów	0,00	0,00
C.	Zysk (strata) brutto ze sprzedaży (A-B)	7 140,00	219 142,57
D.	Koszty sprzedaży	0,00	0,00
E.	Koszty ogólnego zarządu	976 628,04	1 332 922,91
F.	Zysk (strata) ze sprzedaży (C-D-E)	-969 488,04	-1 113 780,34
G.	Pozostałe przychody operacyjne	5 274,84	1 258,74
I.	Zysk ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych	0,00	0,00
II.	Dotacje	967,74	0,00
III.	Inne przychody operacyjne	4 307,10	1 258,74
H.	Pozostałe koszty operacyjne	4 407,59	4 930,60
I.	Strata ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych	0,00	0,00
II.	Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	0,00	0,00
III.	Inne koszty operacyjne	4 407,59	4 930,60
I.	Zysk (strata) z działalności operacyjnej (F+G-H)	-968 620,79	-1 117 452,20
J.	Przychody finansowe	46 361,88	21 789,72
I.	Dywidendy i udziały w zyskach, w tym:	0,00	0,00

-	od jednostek powiązanych	0,00	0,00
II.	Odsetki, w tym:	24 257,36	14 968,80
-	od jednostek powiązanych	0,00	8 151,02
III.	Zysk ze zbycia inwestycji	0,00	0,00
IV.	Aktualizacja wartości inwestycji	5 919,27	0,00
V.	Inne	16 185,25	6 820,92
K.	Koszty finansowe	91 808,53	50 326,22
I.	Odsetki, w tym:	87 790,01	41 656,95
-	dla jednostek powiązanych	0,00	0,00
II.	Strata ze zbycia inwestycji	0,00	0,00
III.	Aktualizacja wartości inwestycji	0,00	5 919,27
IV.	Inne	4 018,52	2 750,00
L.	Zysk (strata) z działalności gospodarczej (I+J-K)	-1 014 067,44	-1 145 988,70
M.	Wynik zdarzeń nadzwyczajnych (M.I.-M.II.)	0,00	0,00
I.	Zyski nadzwyczajne	0,00	0,00
II.	Straty nadzwyczajne	0,00	0,00
N.	Zysk (strata) brutto (L±M)	-1 014 067,44	-1 145 988,70
O.	Podatek dochodowy	-8 951,78	-7 607,49
P.	Pozostałe obowiązkowe zmniejszenia zysku (zwiększenia straty)	0,00	0,00
R.	Zysk (strata) netto (N-O-P)	-1 005 115,66	-1 138 381,21

Prezes Zarządu
Agnieszka Król
 Agnieszka Król

Esperotia Energy Investments S.A.
 ul. Św. Józefa 1/3, 50-329 Wrocław
 NIP 897-175-61-78 KRS 0000401580
 Nr rach. 28 1910 1048 2518 0246 5377 0001