

**RAPORT NIEZALEŻNEGO BIEGŁEGO REWIDENTA
Z PRZEGLĄDU SKRÓCONEGO ŚRÓDROCZNEGO
SKONSOLIDOWANEGO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO
GRUPY KAPITAŁOWEJ WIKANA S.A.
OBEJMUJĄCEGO OKRES
OD 1 STYCZNIA 2014 R. DO 30 CZERWCA 2014 R.**

Dla Akcjonariuszy i Rady Nadzorczej Wikana S.A.

Przeprowadziliśmy przegląd załączonego skróconego śródrocznego skonsolidowanego sprawozdania finansowego Grupy Kapitałowej Wikana S.A., w której Jednostką Dominującą jest Wikana S.A. z siedzibą w Lublinie, ul. Cisowa 11, na które składa się skonsolidowany bilans sporządzony na dzień 30 czerwca 2014 r., skonsolidowane sprawozdanie z całkowitych dochodów, skonsolidowane zestawienie zmian w kapitale własnym, skonsolidowany rachunek przepływów pieniężnych za okres od 1 stycznia 2014 r. do 30 czerwca 2014 r. oraz informacje objaśniające.

Zarząd Wikana S.A. jest odpowiedzialny za sporządzenie tego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego zgodnie z Międzynarodowym Standardem Rachunkowości 34 „Śródroczna sprawozdawczość finansowa”, zatwierdzonym przez Unię Europejską i innymi obowiązującymi przepisami. Naszym zadaniem było przeprowadzenie przeglądu tego skróconego śródrocznego skonsolidowanego sprawozdania finansowego.

Przegląd przeprowadziliśmy stosownie do postanowień krajowych standardów rewizji finansowej, wydanych przez Krajową Radę Biegłych Rewidentów. Standardy nakładają na nas obowiązek zaplanowania i przeprowadzenia przeglądu w taki sposób, aby uzyskać umiarkowaną pewność, że sprawozdanie finansowe nie zawiera istotnych nieprawidłowości. Przegląd przeprowadziliśmy głównie drogą analizy danych sprawozdania finansowego, wglądu w księgi rachunkowe, a także wykorzystania informacji uzyskanych od kierownictwa oraz osób odpowiedzialnych za finanse i rachunkowość jednostki. Zakres i metoda przeglądu sprawozdania finansowego istotnie różni się od badań leżących u podstaw opinii wyrażanej o zgodności z wymagającymi zastosowania zasadami rachunkowości rocznego sprawozdania finansowego oraz o jego rzetelności i jasności, dlatego nie możemy wydać takiej opinii o załączonym śródrocznym skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym.

Na podstawie przeprowadzonego przeglądu nie zidentyfikowaliśmy niczego, co nie pozwoliłoby stwierdzić, że skrócone śródroczne skonsolidowane sprawozdanie finansowe Grupy Kapitałowej Wikana S.A. przedstawia rzetelnie i jasno, we wszystkich istotnych aspektach, sytuację majątkową i finansową Grupy Kapitałowej na dzień 30 czerwca 2014 r., jak też jej wynik finansowy i przepływy pieniężne za okres od 1 stycznia 2014 r. do 30 czerwca 2014 r. zgodnie z wymogami Międzynarodowego Standardu Rachunkowości 34 „Śródroczna sprawozdawczość finansowa”, zatwierdzonego przez Unię Europejską.

Nie zgłaszając zastrzeżeń co do prawidłowości i rzetelności sprawozdania finansowego zwracamy uwagę na poniższe:

1. Na dzień 30 czerwca 2014 r. Grupa Kapitałowa wykazuje saldo zobowiązań krótkoterminowych w kwocie 101.850 tys. złotych i niskie wskaźniki płynności. Jak opisano w punkcie IV, nota 2 sprawozdania finansowego Zarząd Jednostki Dominującej przeprowadził ocenę ryzyk i zagrożeń w zakresie zdolności Grupy Kapitałowej do kontynuowania działalności. W świetle wspomnianej analizy dalsza działalność Grupy Kapitałowej uzależniona jest między innymi od realizacji założonego wolumenu i wartości sprzedaży mieszkań w prowadzonych aktualnie projektach deweloperskich, sprzedaży innych aktywów oraz dostępności finansowania ze źródeł zewnętrznych na odpowiednim poziomie. W oparciu o przeprowadzoną analizę sprawozdanie finansowe zostało sporządzone przez Zarząd Jednostki Dominującej przy założeniu kontynuowania przez Spółkę działalności gospodarczej w ciągu 12 miesięcy od końca okresu sprawozdawczego.
2. Grupa Kapitałowa naruszyła warunki umów kredytowych. W przypadkach, w których nastąpiły naruszenia warunków umów kredytowych, w okresie objętym sprawozdaniem finansowym zostały podpisane stosowne ugody i aneksy do tych umów, zgodnie z którymi zadłużenie jest na bieżąco obsługiwane. Szczegóły dotyczące tej kwestii zostały opisane w punkcie VI, nota 9 sprawozdania finansowego.

.....
Biegły rewident nr 10077
Krzysztof Wasilewski
Kluczowy biegły rewident
przeprowadzający przegląd

CSWP Audyt Spółka z ograniczoną
odpowiedzialnością Sp. k.

Podmiot uprawniony do badania
sprawozdań finansowych wpisany
na listę podmiotów uprawnionych
pod nr ewidencyjnym 3767
prowadzoną przez KIBR

Warszawa, 28 sierpnia 2014 roku