



Grupa Kapitałowa GANT DEVELOPMENT S.A.



**Śródroczne Skrócone Skonsolidowane Sprawozdanie Finansowe
za okres 6 miesięcy zakończony dnia 30 czerwca 2014 roku
wraz ze stanowiskiem niezależnego Biegłego Rewidenta z
przeglądu**

zawierające

**Śródroczne Skrócone Jednostkowe Sprawozdanie Finansowe GANT
Development S.A. w upadłości likwidacyjnej
za okres 6 miesięcy zakończony dnia 30 czerwca 2014 roku**

Legnica, 29 sierpnia 2014 roku



SPIS TREŚCI

ŚRÓDROCZNY SKRÓCONY SKONSOLIDOWANY RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT	4
ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z CAŁKOWITYCH DOCHODÓW	5
ŚRÓDROCZNY SKRÓCONY SKONSOLIDOWANY BILANS NA DZIEŃ 30 CZERWCA 2014 ROKU	6
ŚRÓDROCZNY SKRÓCONY SKONSOLIDOWANY RACHUNEK PRZEPŁYWÓW PIENIĘŻNYCH	7
ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE ZE ZMIAN W KAPITAŁACH WŁASNYCH	9
ZASADY (POLITYKI) RACHUNKOWOŚCI ORAZ DODATKOWE NOTY OBJAŚNIAJĄCE	11
1. Informacje ogólne	11
2. Opis Grupy Kapitałowej GANT Development S.A.	11
3. Skład Zarządu i Rady Nadzorczej jednostki dominującej	15
4. Istotne wartości oparte na profesjonalnym osądzie i szacunkach	15
4.1. Profesjonalny osąd	15
4.2. Niepewność szacunków	16
5. Podstawa sporządzenia śródrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego	16
5.1. Oświadczenie o zgodności	16
5.2. Waluta pomiaru i waluta sprawozdań finansowych	17
6. Analiza płynności	17
7. Istotne zmiany zasad (polityki) rachunkowości	17
8. Nowe standardy i interpretacje, które zostały opublikowane, a nie weszły jeszcze w życie	17
9. Korekta błędów	18
10. Istotne zasady (polityki) rachunkowości	18
11. Informacje dotyczące segmentów działalności	19
12. Dywidendy wypłacone i zaproponowane do wypłaty	21
13. Nieruchomości inwestycyjne	21
14. Wartości niematerialne	21
15. Połączenia jednostek gospodarczych, nabycia aktywów o znaczącej wartości i nabycia udziałów mniejszości ..	21
16. Udziały w jednostkach stowarzyszonych	22
17. Aktywa finansowe dostępne do sprzedaży	23
18. Świadczenia pracownicze	23
18.1. Programy akcji pracowniczych	23
18.2. Świadczenia emerytalne oraz inne świadczenia po okresie zatrudnienia	23
18.3. Świadczenia z tytułu rozwiązania stosunku pracy	23
19. Zapasy	23
20. Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe należności	25
21. Kapitał podstawowy i kapitały zapasowe / rezerwowe	25
21.1. Kapitał podstawowy	25
21.2. Kapitał zapasowy	30
21.3. Pozostałe kapitały	30
21.4. Niepodzielony wynik finansowy oraz ograniczenia w wypłacie dywidendy	30
21.5. Udziały niekontrolujące	30
22. Oprocentowane kredyty bankowe i pożyczki oraz papiery dłużne	31
23. Zobowiązania z tytułu zaliczek, dostaw i usług oraz pozostałe zobowiązania (krótkoterminowe)	42
23.1. Zobowiązania z tytułu zaliczek	42
23.2. Zobowiązania pozostałe	42
23.3. Rozliczenia międzyokresowe kosztów	42
24. Zobowiązania warunkowe	43
24.1. Sprawy sądowe	43

24.2.	Rozliczenia podatkowe	44
24.3.	Zobowiązania inwestycyjne	44
25.	Informacje o podmiotach powiązanych	44
25.1.	Jednostka dominująca całej Grupy	45
25.2.	Podmiot o znaczącym wpływie na Grupę	45
25.3.	Jednostka współkontrolowana i stowarzyszona	45
25.4.	Warunki transakcji z podmiotami powiązanymi	45
25.5.	Pożyczka udzielona członkowi Zarządu	45
25.6.	Inne transakcje z udziałem członków Zarządu	45
25.7.	Wynagrodzenie wyższej kadry kierowniczej Grupy	45
26.	Zdarzenia następujące po dniu bilansowym	47
SKRÓCONE JEDNOSTKOWE SPRAWOZDANIE FINANSOWE GANT DEVELOPMENT S.A.W UPADŁOŚCI LIKW		48

**ŚRÓDROCZNY SKRÓCONY SKONSOLIDOWANY RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT
za okres 6 miesięcy zakończony dnia 30 czerwca 2014**

	okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca 2014	okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca 2013
Działalność kontynuowana		
Przychody ze sprzedaży	18 125	84 380
Koszt własny sprzedaży	23 624	82 754
Zysk (strata) brutto ze sprzedaży	- 5 499	1 626
Aktualizacja wartości nieruchomości inwestycyjnych	-13 321	7 815
Pozostałe przychody operacyjne	20 077	11 836
Koszty sprzedaży	488	2 237
Koszty ogólnego zarządu	5 993	10 411
Pozostałe koszty operacyjne	8 971	13 699
Zysk (strata) z działalności operacyjnej	-14 195	-5 070
Przychody finansowe	19 408	5 708
Koszty finansowe	78 252	35 493
Zysk (strata) brutto	-73 039	-34 855
Udział w zysku (stracie) jednostki stowarzyszonej	- 1 108	-58
Zysk (strata) brutto przed opodatkowaniem	-74 146	-34 913
Podatek dochodowy	1 898	-4 441
Zysk (strata) netto z działalności kontynuowanej	-76 045	-30 472
Działalność zaniechana		
Zysk (strata) z działalności zaniechanej	0	0
Zysk (strata) netto za okres	-76 045	-30 472
Przypadający:		
Akcjonariuszom jednostki dominującej	- 75 024	-24 354
Akcjonariuszom niesprawującym kontroli	-1 020	-6 118
Średnioważona liczba akcji	31 542 100	22 660 675
Średnioważona liczba akcji/ rozwodniona (w szt.)	31 542 100	22 660 675
Liczba akcji (w szt.)	31 542 100	29 161 970
Podstawowy zysk netto na jedną akcję przypisany akcjonariuszom jednostki dominującej według średnioważonej liczby akcji	-2,37	-1,07
Rozwodniony zysk netto na jedną akcję przypisany akcjonariuszom jednostki dominującej według średnioważonej liczby akcji	- 2,37	-1,07

**ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z CAŁKOWITYCH DOCHODÓW
za okres 6 miesięcy zakończony dnia 30 czerwca 2014**

	okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca 2014	okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca 2013
Zysk (strata) netto za okres	-76 045	-30 472
Inne całkowite dochody		
Zysk (strata) z wyceny aktywów finansowych dostępnych do sprzedaży	-193	10
Podatek dochodowy dotyczący innych całkowitych dochodów	-39	-17
Różnice kursowe z przeliczenia jednostek zależnych	316	-29
Inne całkowite dochody netto	84	-36
Całkowity dochód netto za okres	-76 132	-30 508
Przypadający:		
Akcjonariuszom jednostki dominującej	-75 961	-24 390
Akcjonariuszom niesprawującym kontroli	-1 020	-6 118

ŚRÓDROCZNY SKRÓCONY SKONSOLIDOWANY BILANS NA DZIEŃ 30 CZERWCA 2014 ROKU

		30 czerwca 2014 roku	31 grudnia 2013 roku
	Nota		
AKTYWA			
Aktywa trwałe			
Rzeczowe aktywa trwałe		14 213	14 971
Nieruchomości inwestycyjne	15	283 625	304 353
Wartości niematerialne	16	1 605	1 840
Inwestycje w jednostki stowarzyszone wyceniane metodą praw własności	18	1 444	1 992
Długoterminowe papiery dłużne	24	0	0
Aktywa finansowe dostępne do sprzedaży	19	82	197
Pozostałe aktywa finansowe (długoterminowe)		0	0
Inne aktywa długoterminowe		9 729	9 729
Udzielone pożyczki długoterminowe	24	20 888	34 439
Inne rozliczenia międzyokresowe długoterminowe		46	46
Aktywa z tytułu podatku odroczonego		13 623	13 624
		345 255	381 191
Aktywa obrotowe			
Zapasy	21	270 240	326 632
Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe należności	22	21 031	21 753
Rozliczenia międzyokresowe		2 581	1 188
Aktywa finansowe - pożyczki udzielone		16 116	16 500
Krótkoterminowe papiery dłużne	23	3 443	3 345
Inne aktywa		0	108
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty		3 058	3 337
		316 470	372 863
Aktywa trwałe zaklasyfikowane jako przeznaczone do sprzedaży			0
SUMA AKTYWÓW		661 725	754 054
PASYWA			
Kapitał własny (przypadający akcjonariuszom jednostki dominującej)	23	91 095	166 032
Kapitał podstawowy	23.1	31 542	31 542
Kapitał zapasowy	23.2	202 154	282 246
Akcje własne		-82	-82
Kapitał rezerwowy z aktualizacji wyceny	23.3	-1 183	-776
Pozostałe kapitały rezerwowe	23.3	43 845	43 845
Zyski zatrzymane/Niepokryte straty		-111 298	-133 393
Wynik okresu bieżącego		-75 024	-58 176
Różnice kursowe z przeliczenia jednostki za granicą		1 142	826
Udziały niekontrolujące	23.5	22 444	23 464
Kapitał własny ogółem		113 539	189 496
Zobowiązania długoterminowe			
Oprocentowane kredyty i pożyczki	24	0	0
Rezerwy		2 576	2 581
Zobowiązania z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	24	0	0
Pozostałe zobowiązania		902	959
Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego		847	84
		4 324	3 624
Zobowiązania krótkoterminowe			
Zobowiązania z tytułu otrzymanych zaliczek	25.1	3 964	4 573
Zobowiązania krótkoterminowe pozostałe, w tym:	25	539 899	556 361
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe zobowiązania	25.2	59 372	60 284
Zobowiązania z tytułu wyemitowanych papierów dłużnych	24	272 673	256 799
Bieżąca część oprocentowanych kredytów i pożyczek	24	204 853	236 186
Rozliczenia międzyokresowe	25.3	48	0
Rezerwy		2 953	3 092
		543 862	560 934
Zobowiązania bezpośrednio związane z aktywami trwałymi zaklasyfikowanymi jako przeznaczone do sprzedaży		0	0
Zobowiązania razem		548 187	564 558
SUMA PASYWÓW		661 726	754 054

Dodatkowe noty objaśniające do śródrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego załączone na stronach od 11 do 47 stanowią jego integralną część

**ŚRÓDROCZNY SKRÓCONY SKONSOLIDOWANY RACHUNEK PRZEPŁYWÓW PIENIĘŻNYCH
za okres 6 miesięcy zakończony dnia 30 czerwca 2014**

	okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca 2014	okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca 2013
DZIAŁALNOŚĆ OPERACYJNA		
Zysk (strata) netto	-76 045	-30 472
Podatek dochodowy, w tym:	1 898	-4 441
Podatek dochodowy bieżący	1 134	47
Podatek dochodowy odroczony	765	-4 488
Pozostałe obowiązkowe zmniejszenia zysku (zwiększenia straty)	0	0
Zysk (strata) przed opodatkowaniem	-74 146	-34 913
Korekty:	84 391	73 792
Udział w wyniku jednostek współkontrolowanych wycenianych metodą praw własności	-1 108	58
Amortyzacja	623	1 097
(Zyski) straty z tytułu różnic kursowych	366	728
Odsetki	23 590	8 438
(Zysk) strata z tytułu działalności inwestycyjnej	-6 164	1 885
(Zysk) strata na sprzedaży podmiotów powiązanych	-13 038	-73 013
Aktualizacja wartości aktywów	68 916	80 370
Program opcji menadżerskich	0	0
Zmiana stanu należności	-863	-2 661
Zmiana stanu zobowiązań, z wyjątkiem pożyczek i kredytów	-11 120	-52 446
Zmiana stanu rezerw	-144	1 354
Zmiana stanu zapasów	33 210	112 422
Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych	-1 468	-4 177
(Zapłacony) zwrócony podatek dochodowy	-28	-10
Inne korekty	-8 379	-253
Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej	10 245	38 879
DZIAŁALNOŚĆ INWESTYCYJNA		
I. Wpływy	3 901	8 084
Wpływy ze sprzedaży rzeczowych aktywów trwałych oraz wartości niematerialnych	63	277
Wpływy ze sprzedaży inwestycji w nieruchomości	2 797	2 151
Wpływy ze sprzedaży papierów wartościowych	0	1 244
Wpływy z tytułu spłaty pożyczek	24	4 254
Wpływy z tytułu spłaty odsetek	1 017	73
Inne wpływy inwestycyjne	0	85
II. Wydatki	6 130	9 979
Wydatki na rzeczowy majątek trwały i wartości niematerialne	11	0
Wydatki na inwestycje w nieruchomości	2	244
Wpływ - sprzedaż podmiotów powiązanych	-6 952	2 014
Wydatki na nabycie papierów wartościowych	11	0
Wydatki na udzielone pożyczki	13 058	7 721
Inne wydatki inwestycyjne	0	0
Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej	-2 229	-1 895

DZIAŁALNOŚĆ FINANSOWA

I. Wpływy	1 396	43 122
Wpływy z emisji akcji	0	6 589
Wpływy z udzielonych kredytów, pożyczek	1 396	6 654
Wpływy z emisji dłużnych papierów wartościowych	0	29 879
II. Wydatki	9 692	87 683
Wykup akcji własnych	0	0
Wydatki z tytułu kredytów / pożyczek	8 049	66 379
Wykup dłużnych papierów wartościowych	0	6 202
Wydatki z tytułu odsetek i prowizji	1 622	14 983
Płatności zobowiązań z tytułu umów leasingu finansowego	20	119
Inne wydatki finansowe	-	0
Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej	- 8 295	-44 561
Przepływy pieniężne razem	- 279	-7 577
Zmiana stanu środków pieniężnych i ich ekwiwalentów	-279	-7 577
Środki pieniężne na początek okresu	3 337	18 091
Środki pieniężne na koniec okresu	3 0 58	10 514

**ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE ZE ZMIAN W KAPITAŁACH WŁASNYCH
 za okres 6 miesięcy zakończony dnia 30 czerwca 2014 roku**

<i>Nota</i>	<i>Kapitał podstawowy</i>	<i>Akcje własne</i>	<i>Kapitał zapasowy</i>	<i>Kapitał rezerwowy z aktualizacji wyceny</i>	<i>Pozostałe kapitały rezerwowe</i>	<i>Zyski zatrzymane/ niepokryte straty</i>	<i>Różnice z przeliczeń kursowych</i>	<i>Razem</i>	<i>Udziały niekontrolujące</i>	<i>Kapitał własny ogółem</i>
Na dzień 1 stycznia 2014 roku (przed korektą)	31 542	-82	282 246	-776	43 845	-191 569	826	166 032	23 464	189 496
Korekta błędów podstawowych										
Na dzień 1 stycznia 2014 roku (po korekcie)	31 542	-82	282 246	-776	43 845	-191 569	826	166 032	23 464	189 496
Zysk / strata za okres						-75 024		-75 024	-1 020	-76 044
Różnice kursowe z przeliczenia jednostek zależnych							316	316		316
Zysk/strata z tytułu wyceny aktywów finansowych dostępnych do sprzedaży				0				0		-15
Całkowite dochody za okres ogółem	0		0	0	0	-75 024	316	-74 708	-1 020	-75 728
Emisja akcji								0		0
Podział wyniku finansowego								0		0
Przeksięgowanie kapitału zapasowego/ rezerwowego na pokrycie straty			-80 073			80 073		0		0
Transakcje płatności w formie akcji								0		0
Sprzedaż udziałów mniejszości								0		1
Nabycie udziałów mniejszości								0		
Akcje własne do umorzenia								0		0
Kapitał rezerwowý przeznaczony na skup akcji w celu umorzenia								0		0
Pozostałe zmiany			-19	-407		198		-228		-228
Na dzień 30 czerwca 2014 roku	31 542	-82	202 154	-1 183	43 845	- 186 322	1 142	91 095	22 444	113 539

Dodatkowe noty objaśniające do śródrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego załączane na stronach od 11 do 47 stanowią jego integralną część

GRUPA KAPITAŁOWA GANT Development S.A.
Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe za okres 6 miesięcy zakończony dnia 30 czerwca 2014 roku
(w tysiącach PLN)

	<i>Kapitał podstawowy</i>	<i>Akcje własne</i>	<i>Kapitał zapasowy</i>	<i>Kapitał rezerwowy z aktualizacji wyceny</i>	<i>Pozostałe kapitały rezerwowe</i>	<i>Zyski zatrzymane/ niepokryte straty</i>	<i>Różnice z przeliczeń kursowych</i>	Razem	<i>Udziały niekontrolujące</i>	Kapitał własny ogółem
Na dzień 1 stycznia 2013 roku (przed korektą)	20 120	-110	577 817	100	43 845	-416 594	-448	224 730	55 934	692 515
Korekta błędów podstawowych										
Na dzień 1 stycznia 2013 roku (po korekcie)	20 120	-110	577 817	100	43 845	-416 594	-448	224 730	55 934	692 515
Zysk / strata za okres						-24 354		-24 354	1 404	-5 974
Różnice kursowe z przeliczenia jednostek zależnych							-29	-29		-1
Zysk/strata z tytułu wyceny aktywów finansowych dostępnych do sprzedaży				-7				-7		-2 786
Całkowite dochody za okres ogółem	0		0	-7	0	-24 354	-29	-24 390	1 404	-8 761
Emisja akcji	5 708		5 648					11 356		0
Podział wyniku finansowego			109			-109		0		0
Przesięgowanie kapitału zapasowego/ rezerwowego na pokrycie straty			-316 562			316 562		0		0
Transakcje płatności w formie akcji								0		707
Sprzedaż udziałów mniejszości						-2		-2		0
Nabycie udziałów mniejszości						-126		-126	-44	-1 000
Akcje własne do umorzenia								0		-806
Kapitał rezerwowy przeznaczony na skup akcji w celu umorzenia								0		0
Pozostałe zmiany						1		1		0
Na dzień 30 czerwca 2013 roku	25 828	-110	267 012	93	43 845	-124 622	-477	211 569	57 294	682 655

Dodatkowe noty objaśniające do śródrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego załączane na stronach od 11 do 47 stanowią jego integralną część

ZASADY (POLITYKI) RACHUNKOWOŚCI ORAZ DODATKOWE NOTY OBJAŚNIAJĄCE

1. Informacje ogólne

Grupa Kapitałowa GANT Development S.A. („Grupa”) składa się z GANT Development S.A. w upadłości likwidacyjnej („jednostka dominująca”, „Spółka”) i jej spółek zależnych (patrz Nota 2). Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe Grupy obejmuje okres 6 miesięcy zakończony dnia 30 czerwca 2014 roku oraz zawiera dane porównawcze za okres 6 miesięcy zakończony dnia 30 czerwca 2013 roku oraz na dzień 31 grudnia 2013 roku.

GANT Development S.A. w upadłości likwidacyjnej jest wpisany do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Wrocławia Fabrycznej we Wrocławiu, IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem 0000025000.

Jednostce dominującej nadano numer statystyczny REGON 390453104. Siedziba Spółki mieści się w Legnicy, przy ulicy Rynek 28.

Czas trwania jednostki dominującej oraz jednostek wchodzących w skład Grupy Kapitałowej jest nieoznaczony.

Podstawowym przedmiotem działalności GANT Development S.A. w upadłości likwidacyjnej jest działalność holdingowa.

Głównym miejscem prowadzenia działalności dla podmiotu dominującego jest Wrocław, a dla spółek w Grupie powołanych do realizacji określonych inwestycji – miejsce realizacji tych inwestycji.

Spółki zależne w Grupie Kapitałowej prowadzą działalność polegającą na świadczeniu usług deweloperskich, finansowych, wynajmu nieruchomości oraz wykonawstwa budowlanego.

2. Opis Grupy Kapitałowej GANT Development S.A.

Na dzień 30 czerwca 2014 roku oraz na dzień 30 czerwca 2013 roku udział w ogólnej liczbie głosów posiadany przez Grupę w podmiotach zależnych jest równy udziałowi Grupy w kapitałach tych jednostek.

Na dzień 30 czerwca 2014 roku Grupa Kapitałowa GANT Development S.A. składała się z następujących jednostek:

- Podmiot dominujący - GANT Development S.A. w upadłości likwidacyjnej,
- 49 podmiotów zależnych;
- Grupa BUDOPOL - WROCŁAW S.A.,
- GANT Fundusz Inwestycyjny Zamknięty,
- 2 jednostki stowarzyszone.

Lp.	Nazwa Spółki	Siedziba	Przedmiot działalności	Procentowy udział Grupy w kapitale na dzień 30.06.2013	Metoda konsolidacji
1	GANT PMR Sp. z o.o. PRZY KASZUBSKIEJ s.k.a.	Wrocław, Polska	działalność deweloperska	100%	pełna
2	GANT PM Sp. z o.o. SUDETY s.k.a.	Wrocław, Polska	działalność deweloperska	100%	pełna
3	GANT PM Sp. z o.o. KĄTY 1 s.k.a.	Wrocław, Polska	działalność deweloperska	100%	pełna
4	GANT PMR Sp. z o.o. KAMIENNA s.k.a.	Wrocław, Polska	działalność deweloperska	100%	pełna
5	ARRADA Sp. z o.o. POD FORTEM s.k.a.	Kraków, Polska	wsparcie operacyjne	100%	pełna
6	GANT PM Sp. z o.o. PRZY SPODKU s.k.a.	Wrocław, Polska	działalność deweloperska	100%	pełna
7	GANT PM Sp. z o.o. GALOWICE RESIDENCE s.k.a.	Wrocław, Polska	działalność deweloperska	100%	pełna
8	GANT PM Sp. z o.o. PRZYJAŹNI s.k.a. w likwidacji	Wrocław, Polska	działalność deweloperska	100%	pełna
9	ARRADA Sp. z o.o. TBI s.k.a.	Wrocław, Polska	działalność deweloperska	100%	pełna
11	ARRADA Sp. z o.o. ŁUKASZOWICE s.k.a.	Wrocław, Polska	działalność deweloperska	100%	pełna
12	ARRADA Sp. z o.o. KOZIA GÓRKA s.k.a.	Wrocław, Polska	działalność deweloperska	100%	pełna
13	GANT PMG Sp. z o.o. MORENA s.k.a.	Wrocław, Polska	działalność deweloperska	100%	pełna
14	ARRADA Sp. z o.o. RACŁAWICE s.k.a.	Wrocław, Polska	działalność deweloperska	100%	pełna
15	GANT PM Sp. z o.o. GANT PALACE s.k.a.	Wrocław, Polska	działalność deweloperska	100%	pełna
16	GANT PM Sp. z o.o. GORLIKA s.k.a. w likwidacji	Wrocław, Polska	działalność deweloperska	100%	pełna
17	GANT PM Sp. z o.o. STABŁOWICE s.k.a.	Wrocław, Polska	działalność deweloperska	100%	pełna
18	GANT PM Sp. z o.o. PRZYLESIE s.k.a.	Wrocław, Polska	działalność deweloperska	100%	pełna
19	GANT 1 Sp. z o.o.	Wrocław, Polska	wynajem nieruchomości	100%	pełna

Dodatkowe noty objaśniające do śródrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego załączone na stronach od 11 do 47 stanowią jego integralną część

GRUPA KAPITAŁOWA GANT Development S.A.

Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe za okres 6 miesięcy zakończony dnia 30 czerwca 2014 roku
(w tysiącach PLN)

Lp.	Nazwa Spółki	Siedziba	Przedmiot działalności	Procentowy udział Grupy w kapitale na dzień 30.06.2013	Metoda konsolidacji
20	GANT PM Sp. z o.o. NA OLSZY s.k.a.	Wrocław, Polska	działalność deweloperska	100%	pełna
21	GANT PM Sp. z o.o. JKM KARPJA s.k.a.	Wrocław, Polska	działalność deweloperska	100%	pełna
22	GANT PM Sp. z o.o. LEGNICKA s.k.a.	Wrocław, Polska	działalność deweloperska	100%	pełna
23	ARRADA Sp. z o.o. ROBOTNICZA s.k.a.	Wrocław, Polska	działalność deweloperska	100%	pełna
24	ARRADA Sp. z o.o. ŻERNIKI s.k.a.	Wrocław, Polska	działalność deweloperska	100%	pełna
25	GANT PM Sp. z o.o. 7 s.k.a.	Wrocław, Polska	wsparcie operacyjne	100%	pełna
26	GANT PM Sp. z o.o. 9 s.k.a.	Wrocław, Polska	działalność deweloperska	100%	pełna
27	KAPELANKA Sp. z o.o.	Wrocław, Polska	działalność deweloperska	100%	pełna
28	RAFAEL INVESTMENT Sp. z o.o.	Wrocław, Polska	wynajem nieruchomości	100%	pełna
29	ARRADA Sp. z o.o. ORZEŁ s.k.a.	Wrocław, Polska	wynajem nieruchomości	100%	pełna
30	GANT ZN Sp. z o.o. 74 s.k.a.	Wrocław, Polska	wynajem nieruchomości	100%	pełna
31	GANT PM Sp. z o.o.	Wrocław, Polska	zarządzanie działalnością operacyjną jako komplementariusz	100%	pełna
32	GANT INTERNATIONAL S.a.r.l.	Luxemburg	zarządzanie holdingami	100%	pełna
33	GRUPA BUDOPOL-WROCŁAW S.A. ¹⁾	Wrocław, Polska	działalność budowlana	31,92%	pełna
34	Bonus Lucrum Księgowość, Finanse, Audyt Sp. z o.o.	Legnica, Polska	usługi rachunkowo-placowe	100%	pełna
35	ARRADA Sp. z o.o. SM DOM s.k.a.	Katowice, Polska	wynajem nieruchomości	100%	pełna
36	GANT PM Sp. z o.o. 12 s.k.a. w likwidacji	Wrocław, Polska	działalność deweloperska	100%	pełna
37	GANT PM Sp. z o.o. 14 s.k.a.	Wrocław, Polska	działalność deweloperska	100%	pełna
38	GANT ZN Sp. z o.o.	Wrocław, Polska	zarządzanie nieruchomościami	100%	pełna
39	GANT PMG Sp. z o.o. 15 s.k.a. w likwidacji	Wrocław, Polska	działalność deweloperska	100%	pełna
40	GANT PM Sp. z o.o. 16 s.k.a. w likwidacji	Wrocław, Polska	działalność deweloperska	100%	pełna
41	GANT PMW Sp. z o.o. Jana Kazimierza s.k.a.	Wrocław, Polska	działalność deweloperska	100%	pełna
42	GANT PMW Sp. z o.o. 19 s.k.a.	Wrocław, Polska	działalność deweloperska	100%	pełna
43	GANT PMW Sp. z o.o. 21 s.k.a. w likwidacji	Wrocław, Polska	działalność deweloperska	100%	pełna
44	GANT 20 Sp. z o.o.	Wrocław, Polska	wsparcie operacyjne	100%	pełna
45	GANT PM Sp. z o.o. 24 s.k.a. w likwidacji	Wrocław, Polska	działalność deweloperska	100%	pełna
46	GANT PM Sp. z o.o. 25 s.k.a. w likwidacji	Wrocław, Polska	działalność deweloperska	100%	pełna
47	GANT Fundusz Inwestycyjny Zamknięty	Kraków, Polska	zarządzanie holdingami	100%	pełna
49	ARRADA Sp. z o.o.	Warszawa, Polska	zarządzanie działalnością operacyjną jako komplementariusz	100%	pełna
50	BL14 Sp. z o.o.	Wrocław, Polska	zarządzanie działalnością operacyjną jako komplementariusz	100%	pełna

¹⁾ W grupie BUDOPOL-WROCŁAW S.A. mamy do czynienia z sytuacją, gdzie sprawowana jest kontrola przy posiadaniu mniej niż większości udziałów w ogólnej liczbie głosów. GANT Development S.A. posiada na dzień bilansowy 31,92% udziału w kapitale tej spółki, a osoby zarządzające i nadzorujące w GANT Development S.A. posiadają dodatkowe udziały w kapitale tej Spółki. GANT Development S.A. sprawuje faktyczną kontrolę operacyjną i finansową nad spółką BUDOPOL-WROCŁAW S.A.

Dodatkowe noty objaśniające do śródrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego załączone na stronach od 11 do 47 stanowią jego integralną część

Ponadto w skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym ujęto udziały w dwóch jednostkach stowarzyszonych:

- Futereal Financing Pool Poland GP sp. z o.o. BOCHENKA Spółka Komandytowo-Akcyjna (dawniej GANT PMK Sp. z o.o. Bochenka s.k.a.) - 50% udziałów w spółce. Do marca 2013 roku spółka ta traktowana była jako współkontrolowana jednakże, w dniu 22 marca 2013 roku Grupa Kapitałowa GANT Development S.A. otrzymała zawiadomienie o wykonaniu przysługującej Futereal Financing Pool Vagyonkezelő Kft. Zabezpieczającej Opcji Kupna wszystkich udziałów w GANT PMK sp. z o.o. z siedzibą we Wrocławiu i od tego dnia Futereal Financing Pool Vagyonkezelő Kft. posiada 100% udziałów w spółce GANT PMK Sp. z o.o. i tym samym uzyskał pozycję dominującą w tej spółce. Tym samym Grupa GANT Development S.A. utraciła współkontrolę nad tą spółką. Udziały w tej spółce ujmowane są metodą praw własności.
- „TRENZA Sp. z o.o.” s.k.a. (dawniej GANT OMR Sp. z o.o. NA GROBLI s.k.a.) – 100% udziałów w spółce. W dniu 2 sierpnia 2013 roku Gant PMR Sp. z o.o. z siedzibą we Wrocławiu, jako jedyny komplementariusz spółki „TRENZA Sp. z o.o.” s.k.a. (dawniej GANT PMR Sp. z o.o. NA GROBLI s.k.a.), zbył przysługujących mu jako komplementariuszowi, ogół praw i obowiązków w spółce na rzecz spółki Trenza Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie. Transakcja ta została uznana jako utrata kontroli nad spółką „TRENZA Sp. z o.o.” s.k.a. (dawniej GANT PMR Sp. z o.o. NA GROBLI s.k.a.). Tym samym od dnia sprzedaży ogółu praw i obowiązków komplementariusza spółki GANT PMR Sp. z o.o. NA GROBLI s.k.a. poza Grupę Kapitałową GANT Development S.A. udziały spółki „TRENZA Sp. z o.o.” s.k.a. (dawniej GANT PMR Sp. z o.o. NA GROBLI s.k.a.) wyceniane są w skonsolidowanym sprawozdaniu Grupy GANT Development S.A. metodą praw własności a spółka GANT PMR Sp. z o.o. NA GROBLI s.k.a. traktowana jest jak jednostka stowarzyszona.

Zmiany w składzie Grupy w okresie od 01.01.2014 do 30.06.2014 roku

W dniu 28 marca 2014 roku została zawarta umowa sprzedaży akcji pomiędzy GANT Fundusz Inwestycyjny Zamknięty a Gant Development S.A. w upadłości układowej. Przedmiotem umowy była sprzedaż 140 000 akcji imiennych zwykłych serii A w kapitale zakładowym GANT PM Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością PRZYJAŻN S.k.a. każda o wartości nominalnej 1 zł,

W dniu 28 marca 2014 roku została zawarta umowa sprzedaży akcji pomiędzy GANT Fundusz Inwestycyjny Zamknięty a Gant Development S.A. w upadłości układowej. Przedmiotem umowy była sprzedaż 5 000 akcji imiennych zwykłych serii A w kapitale zakładowym GANT PM Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością 16 S.k.a. każda o wartości nominalnej 10 zł,

W dniu 28 marca 2014 roku została zawarta umowa sprzedaży akcji pomiędzy GANT Fundusz Inwestycyjny Zamknięty a Gant Development S.A. w upadłości układowej. Przedmiotem umowy była sprzedaż 5 000 akcji imiennych zwykłych serii A w kapitale zakładowym GANT PM Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością 12 S.k.a. każda o wartości nominalnej 10 zł,

W dniu 28 marca 2014 roku została zawarta umowa sprzedaży akcji pomiędzy GANT Fundusz Inwestycyjny Zamknięty a Gant Development S.A. w upadłości układowej. Przedmiotem umowy była sprzedaż 450 000 akcji imiennych zwykłych serii A w kapitale zakładowym GANT PM Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością GORLICKA S.k.a. każda o wartości nominalnej 1 zł,

W dniu 28 marca 2014 roku została zawarta umowa sprzedaży akcji pomiędzy GANT Fundusz Inwestycyjny Zamknięty a Gant Development S.A. w upadłości układowej. Przedmiotem umowy była sprzedaż 5 000 akcji imiennych zwykłych serii A w kapitale zakładowym GANT PM Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością 21 S.k.a. każda o wartości nominalnej 10 zł,

W dniu 28 marca 2014 roku została zawarta umowa sprzedaży akcji pomiędzy GANT Fundusz Inwestycyjny Zamknięty a Gant Development S.A. w upadłości układowej. Przedmiotem umowy była sprzedaż 5 000 akcji imiennych zwykłych serii A w kapitale zakładowym GANT PM Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością 24 S.k.a. każda o wartości nominalnej 10 zł,

W dniu 28 marca 2014 roku została zawarta umowa sprzedaży akcji pomiędzy GANT Fundusz Inwestycyjny Zamknięty a Gant Development S.A. w upadłości układowej. Przedmiotem umowy była sprzedaż 5 000 akcji imiennych zwykłych serii A w kapitale zakładowym GANT PM Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością 15 S.k.a. każda o wartości nominalnej 10 zł,

W dniu 28 marca 2014 roku została zawarta umowa sprzedaży akcji pomiędzy GANT Fundusz Inwestycyjny Zamknięty a Gant Development S.A. w upadłości układowej. Przedmiotem umowy była sprzedaż 5 000 akcji imiennych zwykłych serii A w kapitale zakładowym GANT PM Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością 19 S.k.a. każda o wartości nominalnej 10 zł,

W dniu 28 marca 2014 roku została zawarta umowa sprzedaży akcji pomiędzy GANT Fundusz Inwestycyjny Zamknięty a Gant Development S.A. w upadłości układowej. Przedmiotem umowy była sprzedaż 5 000 akcji imiennych zwykłych serii A w kapitale zakładowym GANT PM Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością 25 S.k.a. każda o wartości nominalnej 10 zł,

W dniu 07 maja 2014 roku Gant ZN Sp. z o.o. zbyła prawa i obowiązki komplementariusza w spółce Gant ZN Sp. z o.o. Kamieńskiego Biura s.k.a. na rzecz Spółki PMM2 Sp. z o.o. z siedzibą we Wrocławiu, w skutek czego spółka PMM2 Sp. z o.o. stała się jedynym komplementariuszem tej spółki.

W dniu 21 maja 2014 r. Sąd Rejonowy dla Wrocławia Fabrycznej we Wrocławiu VII Wydział Gospodarczy ds. Upadłościowych i Naprawczych ogłosił upadłość obejmującą likwidację majątku spółki Gant PM Sp. z o.o. Odra Tower s.k.a. Na mocy postanowienia Sąd wyznaczył syndyka masy upadłości.

W dniu 3 czerwca 2014 roku Gant Development SA w upadłości likwidacyjnej nabył 100 % udziałów w kapitale zakładowym o wartości 5 tys. zł Spółki BL14 Spółka z o.o. z siedzibą we Wrocławiu.

W dniu 03 czerwca 2014 roku Arrada Sp. z o.o. zbyła prawa i obowiązki komplementariusza w spółce Arrada Sp. z o.o. Orzeł s.k.a. na rzecz Spółki BL14 Sp. z o.o. z siedzibą we Wrocławiu, w skutek czego spółka BL14 Sp. z o.o. stała się jedynym komplementariuszem tej spółki.

W dniu 03 czerwca 2014 roku Gant PM Sp. z o.o. zbyła prawa i obowiązki komplementariusza w spółkach Gant PM Sp. z o.o. Morena s.k.a. oraz Gant PM Sp. z o.o. Odra Tower s.k.a. na rzecz Spółki BL14 Sp. z o.o. z siedzibą we Wrocławiu, w skutek czego spółka BL14 Sp. z o.o. stała się jedynym komplementariuszem w tych spółkach.

Zmiany w składzie Grupy po dniu bilansowym (w okresie od 01.07.2014 do 29.08.2014 roku)

W okresie od 01.07.2014 do 29.08.2014 roku nie nastąpiły zmiany w składzie Grupy kapitałowej.

Grupa Kapitałowa BUDOPOL – WROCŁAW S.A.

Na dzień 30 czerwca 2014 roku Grupa Kapitałowa BUDOPOL-WROCŁAW S.A. składała się z następujących jednostek:

- podmiotu dominującego – BUDOPOL - WROCŁAW S.A. w upadłości układowej, (od 30 07 2014 w upadłości likwidacyjnej)
- 2 podmiotów zależnych,

Lp.	Nazwa Spółki	Siedziba	Przedmiot działalności	Procentowy udział Grupy w kapitale na dzień 30.06.2013	Metoda konsolidacji
1	GANT ZN Sp. z o.o. BUDOPOL - RACŁAWICKA s.k.a.	Wrocław, Polska	wynajem nieruchomości	100%	pełna
2	ARRADA Sp. z o.o. RYNEK s.k.a.	Wrocław, Polska	wynajem nieruchomości	100%	pełna

Zmiany w strukturze Grupy Budopol w okresie od 01.01.2014 do 30.06.2014 roku

W dniu 11.04.2014 r. BUDOPOL WROCŁAW S.A. w upadłości układowej otrzymał od Nadzorca Sądowego kopię złożonego przez Nadzorcę Sądowego wniosku do Sądu Rejonowego dla Wrocławia – Fabrycznej we Wrocławiu, VIII Wydział Gospodarczy dla spraw upadłościowych i naprawczych, o zmianę sposobu prowadzenia postępowania upadłościowego Spółki z postępowania z możliwością zawarcia układu na postępowanie obejmujące likwidację majątku Spółki. Wniosek Nadzorca Sądowego obejmował zapis, iż jeżeli do dnia rozpoznania przez Sąd wniosku Nadzorca, ujawnią się nowe okoliczności, wskazujące na możliwość i celowość zawarcia i wykonania układu, w tym przede wszystkim zgłosi się inwestor, który przedłoży wiarygodne i nieodwołalne zobowiązania dofinansowania Spółki, Nadzorca Sądowy wycofa złożony wniosek.

W dniu 16.04.2014 r. do BUDOPOL WROCŁAW S.A. w upadłości układowej wpłynęło zawiadomienie od BUDOPOL Funduszu Inwestycyjnego Zamkniętego w likwidacji o umorzeniu trzech Certyfikatów Inwestycyjnych serii C BUDOPOL Funduszu Inwestycyjnego Zamkniętego w likwidacji.

W dniu 02.06.2014 r. BUDOPOL WROCŁAW S.A. w upadłości układowej otrzymał od Nadzorca Sądowego wiadomość o cofnięciu wniosku z dnia 10.04.2014 r. w przedmiocie zmiany sposobu prowadzenia postępowania upadłościowego z postępowania z możliwością zawarcia układu na postępowanie obejmujące likwidację majątku Spółki.

Zmiany w strukturze Grupy Budopol w okresie od 01.07.2014 do 29.08.2014 roku

W dniu 30 lipca 2014 r. Sąd Rejonowy dla Wrocławia – Fabrycznej we Wrocławiu, VIII Wydział do spraw upadłościowych i naprawczych wydał postanowienie w przedmiocie zmiany sposobu prowadzenia postępowania upadłościowego z możliwością zawarcia układu na postępowanie obejmujące likwidację majątku upadłego.

Zarówno w Grupie Kapitałowej GANT Development S.A. jak i w Grupie BUDOPOL-WROCŁAW S.A. nie występują jednostki, gdzie mimo posiadania większości głosów uznano, że jednostki te nie są kontrolowane przez Grupę.

W niniejszym śródrocznym skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym Grupy Kapitałowej GANT Development S.A. nie ujęto spółek nie zarejestrowanych na dzień bilansowy oraz nabytych lub utworzonych w terminie późniejszym.

3. Skład Zarządu i Rady Nadzorczej jednostki dominującej

Skład Zarządu na dzień 30 czerwca 2014 roku przedstawiał się następująco:

- Marcin Kamiński – Prezes Zarządu,

W okresie 6 miesięcy zakończonym dnia 30 czerwca 2014 roku miały miejsce następujące zmiany w składzie Zarządu:

- w dniu 6 maja 2014 r. Pan Michał Gawarski złożył rezygnację z pełnienia funkcji Członka Zarządu.
- w dniu 6 maja 2014 r. Rada Nadzorcza powołała Pana Ireneusza Radaczyńskiego do pełnienia funkcji Członka Zarządu.
- w dniu 5 czerwca 2014 r. Pan Krzysztof Brzeziński złożył rezygnację z pełnienia funkcji Prezesa Zarządu,
- w dniu 5 czerwca 2014 r. Rada Nadzorcza powołała Pana Ireneusza Radaczyńskiego do pełnienia funkcji Wiceprezesa Zarządu,
- w dniu 5 czerwca 2014 r. Rada Nadzorcza powołała Pana Pawła Miodka do pełnienia funkcji Członka Zarządu,
- w dniu 5 czerwca 2014 r. Rada Nadzorcza odwołała z pełnienia funkcji Członka Zarządu Pana Ireneusza Radaczyńskiego,
- w dniu 5 czerwca 2014 r. Rada Nadzorcza powołała Pana Ireneusza Radaczyńskiego do pełnienia funkcji Wiceprezesa Zarządu,
- w dniu 27 czerwca Pan Paweł Miodek złożył rezygnację z pełnienia funkcji Członka Zarządu,

W okresie od dnia bilansowego do dnia 29 sierpnia 2014 roku miały miejsce następujące zmiany w składzie Zarządu:

- w dniu 7 lipca 2014 r. Rada Nadzorcza powołała Pana Marcina Kamińskiego do pełnienia funkcji Prezesa Zarządu.
- w dniu 7 lipca 2014 r. Rada Nadzorcza odwołała Pana Ireneusza Radaczyńskiego z pełnienia funkcji Wiceprezesa Zarządu.

W skład Rady Nadzorczej na dzień 30 czerwca 2014 roku wchodziły następujące osoby:

- Adam Michalski – Członek Rady Nadzorczej,
- Karol Kolouszek – Członek Rady Nadzorczej,
- Dariusz Małaszkiwicz – Członek Rady Nadzorczej,
- Sławomir Skrzypek – Członek Rady Nadzorczej,
- Zbigniew Walas – Członek Rady Nadzorczej,

W okresie 6 miesięcy zakończonym dnia 30 czerwca 2014 roku miały miejsce następujące zmiany w składzie Rady Nadzorczej:

- w dniu 4 kwietnia 2014 roku Pan Janusz Konopka zrezygnował z pełnienia funkcji Przewodniczącego Rady Nadzorczej,
- w dniu 4 kwietnia 2014 r. Zwyczajne Walne Zgromadzenie Emitenta powołało Pana Adama Michalskiego do pełnienia funkcji Członka Rady Nadzorczej,
- w dniu 4 kwietnia 2014 r. Zwyczajne Walne Zgromadzenie Emitenta powołało Pana Dariusza Małaszkiwicza do pełnienia funkcji Członka Rady Nadzorczej,
- w dniu 4 kwietnia 2014 r. Zwyczajne Walne Zgromadzenie Emitenta powołało Pana Sławomira Skrzypka do pełnienia funkcji Członka Rady Nadzorczej,
- w dniu 4 kwietnia 2014 r. Zwyczajne Walne Zgromadzenie Emitenta powołało Pana Zbigniewa Walasa do pełnienia funkcji Członka Rady Nadzorczej.
- w dniu 5 czerwca 2014 r. Pan Karol Antkowiak złożył rezygnację z pełnienia funkcji Przewodniczącego Rady Nadzorczej.

W okresie od dnia bilansowego do dnia 29 sierpnia 2014 roku miały miejsce następujące zmiany w składzie Rady Nadzorczej:

- w dniu 18 lipca 2014 r. Rada Nadzorcza wybrała Pana Sławomira Skrzypka do pełnienia funkcji Przewodniczącego Rady Nadzorczej.
- w dniu 18 lipca 2014 r. Rada Nadzorcza wybrała Pana Adama Michalskiego do pełnienia funkcji Wiceprzewodniczącego Rady Nadzorczej.
- w dniu 22 lipca 2014 r. Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie powołało Panią Agnieszkę Hoffman do pełnienia funkcji Członka Rady Nadzorczej.

4. Istotne wartości oparte na profesjonalnym osądzie i szacunkach

4.1. Profesjonalny osąd

W okresie 6 miesięcy 2014 roku nie nastąpiły istotne zmiany w zakresie zagadnień, wobec których zastosowanie miał profesjonalny osąd kierownictwa.

4.2. Niepewność szacunków

W okresie 6 miesięcy 2014 roku nie nastąpiły istotne zmiany w zakresie pozycji, które obarczone są istotną niepewnością zmiany szacunków w okresie najbliższych 12 miesięcy. Zmiany istotnych szacunków, które miały miejsce w okresie objętym niniejszym sprawozdaniem zostały przedstawione w poszczególnych notach objaśniających wybrane pozycje sprawozdania finansowego.

5. Podstawa sporządzenia śródrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego

Niniejsze śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe zostało sporządzone zgodnie z zasadą kosztu historycznego, z wyjątkiem nieruchomości inwestycyjnych, pochodnych instrumentów finansowych oraz aktywów finansowych dostępnych do sprzedaży, które są wyceniane według wartości godziwej.

Niniejsze śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe Grupy Kapitałowej zostało sporządzone przy założeniu zagrożenia kontynuacji działalności przez Grupę Kapitałową w dającej się przewidzieć przyszłości. Zarząd Spółki, na dzień podpisania niniejszego sprawozdania finansowego, stwierdza, że istnieją fakty i okoliczności, które wskazują na zagrożenie dla możliwości kontynuacji działalności przez Spółkę w okresie co najmniej 12 miesięcy od daty publikacji niniejszego raportu. Wynika to m.in. z ogłoszenia w dniu 7 lipca 2014 r. postanowienia przez Sąd Rejonowy dla Wrocławia – Fabrycznej we Wrocławiu, VIII Wydział Gospodarczy dla spraw upadłościowych i naprawczych, o zmianie sposobu prowadzenia postępowania upadłościowego Gant Development S.A. z/s w Legnicy z możliwością zawarcia układu na postępowanie obejmujące likwidację majątku upadłego i jego umorzenie, jak również z wysokiego salda zobowiązań krótkoterminowych Spółki i Grupy, odpowiednio w wysokości: 310 099 tys. zł (Spółka) i 545 323 tys. zł (Grupa). Zostały również naruszone warunki niektórych umów kredytowych i ponadto Grupa nie wykupiła w terminie części papierów dłużnych – szczególnie opisane w notce *22 Oprocentowane kredyty bankowe pożyczki oraz papiery dłużne*.

Dodatkowo Spółka posiada przeterminowane zobowiązania publiczno-prawne oraz handlowe, w tym z tytułu poręczeń wobec podwykonawców z Grupy Budopol – Wrocław S.A.

Zarząd Grupy Kapitałowej dokonał szczegółowej analizy płynnościowej, co szczegółowo opisano w pkt. 6 Analiza płynności.

Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe nie obejmuje wszystkich informacji oraz ujawnień wymaganych w rocznym skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym i należy je czytać łącznie ze skonsolidowanym sprawozdaniem finansowym Spółki za rok zakończony dnia 31 grudnia 2013 roku.

Rachunek zysków i strat został sporządzony w wariantcie kalkulacyjnym, a rachunek przepływów pieniężnych - metodą pośrednią. Skonsolidowane sprawozdanie finansowe zostało zaprezentowane w tysiącach złotych, o ile nie wskazano inaczej. Złoty (PLN) jest walutą funkcjonalną wszystkich Spółek w Grupie Kapitałowej, za wyjątkiem GANT International S.a.r.l. z siedzibą w Luxemburgu, której walutą funkcjonalną jest euro (EUR) oraz GANT Development (Cyprus) Limited z siedzibą na Cyprze, której walutą funkcjonalną jest euro (EUR). GANT Development S.A. w upadłości likwidacyjnej, jako podmiot dominujący, sporządza sprawozdanie skonsolidowane dla całej Grupy Kapitałowej. Jest ono przechowywane w siedzibie podmiotu dominującego oraz podlega publikacji na stronie internetowej www.gant.pl. Z posiadanych przez Spółkę i Grupę informacji nie wynika, aby istniał jakikolwiek akcjonariusz Spółki, który byłby zobowiązany do sporządzenia skonsolidowanego sprawozdania, w skład którego weszłaby Grupa Kapitałowa GANT Development S.A. Sprawozdania jednostek zależnych sporządzane są za ten sam okres sprawozdawczy, co sprawozdanie jednostki dominującej.

Udziały niekontrolujące to kapitały w jednostce zależnej, których nie możemy bezpośrednio lub pośrednio przyporządkować do jednostki dominującej.

5.1. Oświadczenie o zgodności

Niniejsze śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe zostało sporządzone zgodnie z Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej („MSSF”) w kształcie zatwierdzonym przez UE, mającymi zastosowanie do śródrocznej sprawozdawczości finansowej w szczególności z MSR 34. Na dzień zatwierdzenia niniejszego sprawozdania do publikacji, biorąc pod uwagę toczący się w UE proces wprowadzania standardów MSSF oraz prowadzoną przez Grupę działalność, w zakresie stosowanych przez Grupę zasad rachunkowości nie ma różnicy między standardami MSSF, które weszły w życie, a standardami MSSF zatwierdzonymi przez UE. MSSF obejmują standardy i interpretacje zaakceptowane przez Radę Międzynarodowych Standardów Rachunkowości („RMSR”) oraz Komitet ds. Interpretacji Międzynarodowej Sprawozdawczości Finansowej („KIMSF”).

Spółki Grupy prowadzą swoje księgi rachunkowe zgodnie z zasadami (polityką) rachunkowości określonymi przez ustawę z dnia 29 września 1994 roku o rachunkowości („Ustawa”) z późniejszymi zmianami i wydanymi na jej podstawie przepisami („polskie standardy

rachunkowości"). Sprawozdania spółek GANT International s.a.r.l. oraz GANT Development (Cyprus) Limited sporządzane są wg lokalnych standardów. Wyjątek stanowi spółka BUDOPOL-WROCŁAW S.A., która sporządza sprawozdanie zgodnie z MSR/MSSF.

Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe zawiera korekty niezawarte w księgach rachunkowych jednostek Grupy wprowadzone w celu doprowadzenia sprawozdań finansowych tych jednostek do zgodności z MSSF.

5.2. Waluta pomiaru i waluta sprawozdań finansowych

Walutą pomiaru jednostki dominującej i innych spółek uwzględnionych w niniejszym śródrocznym skróconym skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym oraz walutą sprawozdawczą niniejszego śródrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego jest złoty polski (PLN), za wyjątkiem GANT International S.a.r.l. z siedzibą w Luksemburgu i GANT Development (Cyprus) Limited z siedzibą na Cyprze, dla których walutą pomiaru jest euro (EUR).

6. Analiza płynności

Zarząd podmiotu dominującego w Grupie Kapitałowej dokonał oceny sytuacji płynnościowej w okresie od sierpnia 2014 roku do sierpnia 2015 roku oraz podjął szereg działań zmierzających do określenia źródeł spłaty zobowiązań krótkoterminowych Spółki i Grupy wg ich stanu na dzień poprzedzający dzień ogłoszenia upadłości Gant Development SA (czyli 01 stycznia 2014 roku), wynikających zarówno z tytułu zaciągniętych kredytów i wyemitowanych obligacji, jak i zobowiązań z tytułu dostaw, robót i usług (w tym zobowiązań wynikających z prowadzonych inwestycji), a także wszystkich zobowiązań zapadających w okresie objętym analizą. Znacząco zmniejszono kluczowe pozycje kosztowe, w tym znacząco obniżono koszty zatrudnienia. Obecnie prowadzone są dalsze działania zmierzające do uzyskania oszczędności bądź dodatkowych wpływów – rozpoczęto proces likwidacji kilkunastu spółek, wynajęto część powierzchni dotychczas zajmowanych przez pracowników Gant Development S.A., sprzedano większość samochodów służbowych.

Sprawozdanie finansowe zostało sporządzone przy założeniu kontynuacji działalności przez w dającej się przewidzieć przyszłości (co najmniej 12 kolejnych miesięcy), jednocześnie wskazując na ryzyko związane z ogłoszeniem w dniu 7 lipca 2014 r. postanowienia przez Sąd Rejonowy dla Wrocławia – Fabrycznej we Wrocławiu, VIII Wydział Gospodarczy dla spraw upadłościowych i naprawczych, o zmianie sposób prowadzenia postępowania upadłościowego Gant Development S.A. z/s w Legnicy z możliwością zawarcia układu na postępowanie obejmując likwidację majątku upadłego i jego umorzenie. Ryzyko związane jest z brakiem płynności finansowej Grupy oraz roszczeniami wierzycieli, co do spłaty zobowiązań. Jednak Zarząd Spółki, niezwłocznie po uprawomocnieniu się postanowienia Sądu o umorzeniu postępowania upadłościowego przystąpił do negocjacji z wierzycielami Spółki w sprawie spłaty zadłużenia.

7. Istotne zmiany zasad (polityki) rachunkowości

W okresie 6 miesięcy zakończonym dnia 30 czerwca 2014 roku nie wystąpiły istotne zmiany zasad (polityki) rachunkowości.

8. Nowe standardy i interpretacje, które zostały opublikowane, a nie weszły jeszcze w życie

Standardy i interpretacje zastosowane po raz pierwszy w roku 2014

Nazwa standardu/interpretacji	Data wejścia w życie dla rocznych okresów rozpoczynających się od dnia lub później
MSSF 10 - Skonsolidowane sprawozdania finansowe	1 stycznia 2013 ¹⁾
MSSF 11 - Wspólne ustalenia umowne	1 stycznia 2013 ¹⁾
MSSF 12 - Ujawnienia na temat zaangażowania w inne jednostki	1 stycznia 2013 ¹⁾
Wytyczne przejściowe (zmiany do MSSF 10, MSSF 11 i MSSF 12)	1 stycznia 2013 ¹⁾
Znowelizowany MSR 27 - Jednostkowe sprawozdania finansowe	1 stycznia 2013 ¹⁾
Znowelizowany MSR 28 - Inwestycje w jednostkach stowarzyszonych oraz wspólne przedsięwzięcia	1 stycznia 2013 ¹⁾
Zmiany do MSR 32 - kompensowanie aktywów finansowych i zobowiązań finansowych	1 stycznia 2014

Dodatkowe noty objaśniające do śródrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego załączone na stronach od 11 do 47 stanowią jego integralną część

Jednostki inwestycyjne (zmiany do MSSF 10, MSSF 12 i MSR 27)	1 stycznia 2014
Zmiany do MSR 36 Utrata wartości aktywów- Ujawnienie wartości odzyskiwalnej w odniesieniu do aktywów niefinansowych	1 stycznia 2014
Zmiany do MSR 39 Instrumenty finansowe- ujmowanie i wycena	1 stycznia 2014

Nazwa standardu/interpretacji	Data wejścia w życie dla rocznych okresów rozpoczynających się od dnia
MSSF 9 - Instrumenty finansowe	1 stycznia 2018
Zmiany do MSR 19 Programy określonych świadczeń: Składki pracownicze	1 lipca 2014
-Zmiany do MSSF 11 Wspólne ustalenia umowne – Ujmowanie nabycia udziałów we wspólnych działaniach	1 stycznia 2016
Zmiany do MSR 16 i MSR 38: Wyjaśnienia w zakresie akceptowalnych metod ujmowania umorzenia i amortyzacji	1 stycznia 2016
MSSF 14 Regulacyjne rozliczenia międzyokresowe	1 stycznia 2016
MSSF 15 Przychody z tytułu umów z klientami	1 stycznia 2017

Zarząd jest w trakcie oceny wpływu powyższych standardów i interpretacji na sprawozdawczość Grupy GANT Development S.A.

9. Korekta błędu

W niniejszym śródrocznym skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym nie dokonano korekty błędu.

10. Istotne zasady (polityki) rachunkowości

Zasady (polityki) rachunkowości zastosowane do sporządzenia śródrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego są spójne z tymi, które zastosowano przy sporządzaniu rocznego skonsolidowanego sprawozdania finansowego Spółki za okres zakończony 31 grudnia 2013 roku, z wyjątkiem zastosowania zmian do standardów oraz nowych interpretacji obowiązujących dla okresów rocznych rozpoczynających się w dniu lub po 1 stycznia 2014 roku opisanych w pkt. 9.

Przeliczanie pozycji wyrażonych w walucie obcej

Dla jednostek, których walutą funkcjonalną jest PLN, transakcje wyrażone w walutach innych niż polski złoty są przeliczane na złote polskie przy zastosowaniu kursu obowiązującego w dniu zawarcia transakcji.

Na dzień bilansowy aktywa i zobowiązania pieniężne wyrażone w walutach innych niż polski złoty są przeliczane na złote polskie przy zastosowaniu odpowiednio obowiązującego na koniec okresu sprawozdawczego średniego kursu ustalonego dla danej waluty przez Narodowy Bank Polski. Powstałe z przeliczenia różnice kursowe ujmowane są odpowiednio w pozycji przychodów (kosztów) finansowych. Aktywa i zobowiązania niepieniężne ujmowane według kosztu historycznego wyrażonego w walucie obcej są wykazywane po kursie historycznym z dnia transakcji. Aktywa i zobowiązania niepieniężne ujmowane według wartości godziwej wyrażonej w walucie obcej są przeliczane po kursie z dnia dokonania wyceny do wartości godziwej.

Następujące kursy zostały przyjęte dla potrzeb wyceny bilansowej:

	30 czerwca 2014	30 czerwca 2013	31 grudnia 2013
EURO	4,1609	4,3292	4,1472

CZK	0,1515	0,1669	0,1513
-----	--------	--------	--------

Na dzień bilansowy aktywa i zobowiązania zagranicznych jednostek zależnych, których walutą funkcjonalną jest inna waluta niż złoty polski, są przeliczane na walutę prezentacji Grupy po kursie obowiązującym na dzień bilansowy, a ich rachunki zysków i strat są przeliczane według kursów stanowiących średnią arytmetyczną średnich kursów ustalonych przez Narodowy Bank Polski na ostatni dzień każdego zakończonego miesiąca. Różnice kursowe powstałe w wyniku takiego przeliczenia są ujmowane bezpośrednio w kapitale własnym jako odrębny składnik. W momencie zbycia podmiotu zagranicznego, skumulowane odroczone różnice kursowe ujęte w kapitale własnym, dotyczące danego podmiotu zagranicznego, są ujmowane w rachunku zysków i strat. Na dzień bilansowy Grupa posiadała trzy jednostki zagraniczne – GANT International S.a.r.l. z siedzibą w Luksemburgu i GANT Development (Cyprus) Limited z siedzibą na Cyprze, dla których walutą funkcjonalną jest EURO oraz GANT Development CZ s.r.o. z siedzibą w Republice Czeskiej, której walutą funkcjonalną jest korona czeska (CZK).

Do przeliczenia wybranych danych finansowych na EUR zastosowano następujące kursy:

Okres obrotowy	Średni kurs w okresie	Minimalny kurs w okresie	Maksymalny kurs w okresie	Kurs na ostatni dzień okresu
01.01.2014 – 30.06.2014	4,1784	4,0998	4,2375	4,1609
01.01.2013 – 30.06.2013	4,2140	4,0671	4,3432	4,3292

Do przeliczenia wybranych danych finansowych na CZK zastosowano następujące kursy:

Okres obrotowy	Średni kurs w okresie	Minimalny kurs w okresie	Maksymalny kurs w okresie	Kurs na ostatni dzień okresu
01.01.2014 – 30.06.2014	0,1522	0,1493	0,1548	0,1515
01.01.2013 – 30.06.2013	0,1637	0,1584	0,1682	0,1669

Dane finansowe przeliczono na EUR wg następujących zasad:

- poszczególne pozycje aktywów i pasywów według średnich kursów ogłoszonych na dzień 30.06.2014 roku oraz 31.12.2013 roku przez Narodowy Bank Polski,
- poszczególne pozycje rachunku zysków i strat oraz przepływów pieniężnych według kursów stanowiących średnią arytmetyczną średnich kursów ustalonych przez Narodowy Bank Polski na ostatni dzień każdego zakończonego miesiąca, następujących w okresach sprawozdawczych 01.01.2014 – 30.06.2014 oraz 01.01.2013 – 30.06.2013.

11. Informacje dotyczące segmentów działalności

Organizacja i zarządzanie przedsiębiorstwem odbywają się w podziale na segmenty, uwzględniające rodzaj oferowanych wyrobów i usług. Każdy z segmentów operacyjnych stanowi strategiczną jednostkę gospodarczą, oferującą inne wyroby i obsługującą inne rynki. Segmenty operacyjne są agregowane w segmenty sprawozdawcze w oparciu o charakter działalności.

W Grupie Kapitałowej GANT Development S.A. wyróżniono następujące segmenty sprawozdawcze:

- działalność deweloperska,
- działalność budowlana (generalne wykonawstwo budowlane),
- usługi najmu powierzchni komercyjnej,
- usługi najmu powierzchni mieszkaniowej,
- usługi wsparcia operacyjnego – nazwane w tabeli „usługi holdingowe”,
- usługi wsparcia finansowego – spółki świadczące usługi finansowe na rzecz innych spółek z Grupy,
- pozostałe – w którego skład wchodzi pozostałe spółki Grupy Kapitałowej.

Grupa rozlicza transakcje między segmentami w taki sposób, jakby dotyczyły one podmiotów niepowiązanych – przy zastosowaniu bieżących cen rynkowych.

Zarząd dokonuje oceny wyników segmentu na podstawie przychodów, wyniku oraz aktywów segmentu. Polityka podatkowa zarządzana jest na poziomie całej Grupy i nie jest alokowana do segmentów operacyjnych.

Informacje dotyczące segmentów działalności sporządza się zgodnie z zasadami rachunkowości przyjętymi do sporządzenia i prezentacji skonsolidowanych sprawozdań finansowych Grupy Kapitałowej GANT Development S.A.

Poniższa tabela przedstawia analizę segmentową za okres 6 miesięcy zakończony dnia 30 czerwca 2014 roku oraz za rok obrotowy zakończony dnia 31 grudnia 2013 roku jako okresu porównawczego dla aktywów poszczególnych segmentów i okres 6 miesięcy zakończony dnia 30 czerwca 2013 roku dla przychodów i wyniku segmentu działalności.

	PRZYCHODY		WYNIK SEGMENTU		AKTYWA SEGMENTU	
	6 miesięcy zakończone 30 czerwca 2014	6 miesięcy zakończone 30 czerwca 2013	6 miesięcy zakończone 30 czerwca 2014	6 miesięcy zakończone 30 czerwca 2013	30 czerwca 2014	31 grudnia 2013
<u>Działalność kontynuowana</u>						
Działalność deweloperska ¹⁾	1 313	57 116	-17 911	49 066	265 495	335 097
Działalność budowlana	27	12 902	87	-8 408	56 006	56 626
Usługi najmu powierzchni komercyjnej ²⁾	9 109	12 610	-14 799	7 234	216 031	232 941
Usługi najmu powierzchni mieszkaniowej	5 896	6 242	2 852	504	187 429	184 137
Usługi holdingowe	792	2 527	-7 682	1 301	1 045 437	971 866
Usługi wsparcia finansowego	84	319	-35 107	-76 877	768 890	755 699
Pozostałe	2 916	2 030	-1 258	-271	5 305	3 022
Aktywa nieprzypisane Udział w zysku jednostki współzależnej		-		-	13 623	13 624
Przed wyłączeniami	20 137	93 746	-73 818	-27 451	2 558 216	2 553 012
Działalność zaniechana		-		-		-
Transakcje wewnątrzgrupowe	-2 012	-9 366	-328	-7 462	-1 896 491	-1 798 958
Wartości skonsolidowane po wyłączeniach	18 125	84 380	-74 146	-34 913	661 725	754 054

¹⁾ w segmencie deweloperskim znajdują się dane dotyczące 1 spółki deweloperskiej, której ogłoszono upadłość w okresie 6 miesięcy zakończonym dnia 30 czerwca 2014 roku. Poniżej dane dotyczące tej spółki:

6 miesięcy zakończone
30 czerwca 2014

Przychody ogółem	9
Przychody zewnętrzne	9
Przychody wewnętrzne	-
Wynik segmentu	769
Aktywa	0

²⁾ w segmencie „usługi najmu powierzchni komercyjnej” znajdują się dane dotyczące 1 spółki sprzedanej w okresie 6 miesięcy zakończonym dnia 30 czerwca 2014 roku. Szczegóły transakcji opisane w pkt. 2 Opis Grupy Kapitałowej GANT Development S.A. - Zmiany w strukturze organizacyjnej Grupy GANT Development S.A. Poniżej dane dotyczące tych spółek:

6 miesięcy zakończone
30 czerwca 2014

Przychody ogółem	339
Przychody zewnętrzne	326
Przychody wewnętrzne	13
Wynik segmentu	-814
Aktywa	0

	PRZYCHODY	OGÓŁEM	PRZYCHODY ZEWNĘTRZNE		PRZYCHODY WEWNĘTRZNE	
	6 miesięcy zakończone 30 czerwca 2014	6 miesięcy zakończone 30 czerwca 2013	6 miesięcy zakończone 30 czerwca 2014	6 miesięcy zakończone 30 czerwca 2013	6 miesięcy zakończone 30 czerwca 2014	6 miesięcy zakończone 30 czerwca 2013
<u>Działalność kontynuowana</u>						
Działalność deweloperska	1 313	57 116	1 290	57 039	23	77
Działalność budowlana	27	12 902	27	8 691	-	4 211
Usługi najmu powierzchni komercyjnej	9 109	12 610	8 838	11 516	271	1 094
Usługi najmu powierzchni mieszkaniowej	5 896	6 242	5 848	6 183	48	59
Usługi holdingowe	792	2 527	10	574	782	1 953
Usługi wsparcia finansowego	84	319	-	-	84	319
Pozostałe	2 916	2 030	2 112	377	804	1 653
Przed wyłączeniami	20 137	93 746	18 125	84 380	2 012	9 366
Działalność zaniechana				-		-
Transakcje wewnątrzgrupowe	-2 012	-9 366		-	-2 012	-9 366
Wartości skonsolidowane po wyłączeniach	18 125	84 380	18 125	84 380	0	0

12. Dywidendy wypłacone i zaproponowane do wypłaty

Zdecydowano o nie wypłacaniu dywidendy. W najbliższym okresie nie zamierza się zmieniać strategii w tym zakresie.

13. Nieruchomości inwestycyjne

Do nieruchomości inwestycyjnych Grupa zalicza powierzchnie biurowe i handlowe oraz mieszkania przeznaczone do wynajmu.

W okresie 6 miesięcy zakończonym dnia 30 czerwca 2014 roku główne zmiany wartości nieruchomości dotyczą przeszacowania nieruchomości inwestycyjnych do wartości godziwej w kwocie in minus 13 321 tys. zł CH Marino oraz sprzedaży nieruchomości. Wartość sprzedanych nieruchomości wyniosła 2 484 tys. zł (strata na sprzedaży – 1 041 tys. zł).

Szczegóły dotyczące nieruchomości inwestycyjnych, które stanowią zabezpieczenie spłaty kredytów zaprezentowane zostały w nocie 24 Oprocentowane kredyty i pożyczki oraz papiery dłużne.

14. Wartości niematerialne

W okresie sześciu miesięcy zakończonym dnia 30 czerwca 2014 roku, Grupa nie nabywała wartości niematerialnych. W okresie 6 miesięcy zakończonym dnia 30 czerwca 2013 roku Grupa nabyła wartości niematerialne na kwotę 39 tys. PLN.

Grupa nie posiada wartości niematerialnych, do których tytuł prawny Grupy podlega ograniczeniom lub które stanowiłyby zabezpieczenie zobowiązań.

Grupa nie posiada zobowiązań umownych do nabycia w przyszłości wartości niematerialnych.

15. Połączenia jednostek gospodarczych, nabycia aktywów o znaczącej wartości i nabycia udziałów mniejszości

Nabycia jednostek gospodarczych

Nabycie udziałów w spółce BL 14 Sp. z o.o.

Szczegółowy opis w zmianach w strukturze organizacyjnej Grupy Gant Development S.A.

Zbycie udziałów w spółkach

Zbycie udziałów w spółce Gant ZN Sp. z o.o. Kamieńskiego Biura s.k.a.

W dniu 31 maja 2014 roku zawarta została umowa zbycia prawa i obowiązki komplementariusza w spółce Gant ZN Sp. z o.o. Kamieńskiego Biura s.k.a. w skutek czego spółka PMM2 Sp. z o.o. z siedzibą we Wrocławiu została jedynym komplementariuszem tej spółki. Od tego dnia Grupa Gant Development S.A. utraciła kontrolę nad tą spółką i zaprzestała ujmowania jej w skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym.

Utrata kontroli nad spółką Gant PM Sp. z o.o. Odra Tower s.k.a.

W związku z ogłoszeniem w dniu 21 maja 2014 roku przez Sąd Rejonowy dla Wrocławia Fabrycznej we Wrocławiu VII Wydział Gospodarczy ds. Upadłościowych i Naprawczych upadłości obejmującej likwidację majątku spółki i wyznaczeniem syndyka masy upadłości, Grupa Kapitałowa Gant Development S.A. utraciła kontrolę na Gant PM Sp. z o.o. Odra Tower s.k.a. Od tego dnia Grupa Gant Development S.A. utraciła kontrolę nad tą spółką i zaprzestała ujmowania jej w skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym.

16. Udziały w jednostkach stowarzyszonych

Szczegółowe informacje o podmiotach stowarzyszonych Grupy na dzień 30 czerwca 2014 roku przedstawiają się następująco:

Nazwa jednostki stowarzyszonej	Podstawowa działalność	Procentowa wielkość udziałów oraz praw do głosów posiadanych przez Grupę	
		Stan na dzień 30 czerwca 2014 roku	Stan na dzień 31 grudnia 2013 roku
Futureal Financing Pool Poland GP sp. z o.o. BOCHENKA Spółka Komandytowo-Akcyjna (dawniej GANT PMK Sp. z o.o. Bochenka s.k.a.)*	działalność deweloperska	50%	50%
TRENZA Sp. z o.o. " s.k.a. (dawniej GANT PMR Sp. z o.o. NA GROBLI s.k.a.)	działalność deweloperska	100%	100%

*W dniu 22 marca 2013 roku Spółka otrzymała zawiadomienie o wykonaniu przysługującej Futureal Financing Pool Vagyonkezelő Kft. Zabezpieczającej Opcji Kupna pozostałych 50% udziałów w GANT PMK sp. z o.o. z siedzibą we Wrocławiu za łączną kwotę 1 Euro. Od tego dnia Futureal Financing Pool Vagyonkezelő Kft. posiada 100% udziałów w spółce GANT PMK Sp. z o.o. i tym samym uzyskał pozycję dominującą w tej spółce. Tym samym Grupa GANT Development S.A. utraciła współkontrolę nad tą spółką.

Na dzień 30 czerwca 2014 roku Grupa posiada następujące jednostki stowarzyszone:

- Futureal Financing Pool Poland GP sp. z o.o. BOCHENKA Spółka Komandytowo-Akcyjna (GANT PMK Sp. z o.o. Bochenka s.k.a.) - 50% udziałów w spółce. W poprzednim okresie sprawozdawczym spółka ta traktowana była jako współkontrolowana jednakże, w dniu 22 marca 2013 roku Grupa Kapitałowa GANT Development S.A. otrzymała zawiadomienie o wykonaniu przysługującej Futureal Financing Pool Vagyonkezelő Kft. Zabezpieczającej Opcji Kupna wszystkich udziałów w GANT PMK Sp. z o.o. z siedzibą we Wrocławiu i od tego dnia Futureal Financing Pool Vagyonkezelő Kft. posiada 100% udziałów w spółce GANT PMK Sp. z o.o. i tym samym uzyskał pozycję dominującą w tej spółce. Tym samym Grupa GANT Development S.A. utraciła współkontrolę nad tą spółką. Udziały w tej spółce ujmowane są metodą praw własności
- TRENZA Sp. z o.o. " s.k.a. (dawniej GANT PMR Sp. z o.o. NA GROBLI s.k.a.) – 100% udziałów w spółce. W dniu 2 sierpnia 2013 roku Gant PMR Sp. z o.o. z siedzibą we Wrocławiu, jako jedyny komplementariusz spółki GANT PMR Sp. z o.o. NA GROBLI s.k.a., zbył przysługujących mu jako komplementariuszowi, ogół praw i obowiązków w spółce na rzecz spółki Trenza Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie. Transakcja ta została uznana jako utrata kontroli nad spółką GANT PMR Sp. z o.o. NA GROBLI s.k.a. Tym samym od dnia sprzedaży ogółu praw i obowiązków komplementariusza spółki GANT PMR Sp. z o.o. NA GROBLI s.k.a. poza Grupę Kapitałową GANT Development S.A. udziały spółki GANT PMR Sp. z o.o. NA GROBLI s.k.a. wyceniane są w skonsolidowanym sprawozdaniu Grupy GANT Development S.A. metodą praw własności a spółka GANT PMR Sp. z o.o. NA GROBLI s.k.a. traktowana jest jak jednostka stowarzyszona.
W dniu 14 listopada 2013 roku Sąd Rejonowy dla Wrocławia – Fabrycznej, VI Wydział Gospodarczy KRS we Wrocławiu wydał postanowienie w przedmiocie zmiany nazwy spółki GANT PMR Sp. z o.o. Na Grobli s.k.a. W związku z powyższym, od dnia 14 listopada 2013 roku spółka GANT PMR Sp. z o.o. Na Grobli s.k.a. zmieniła nazwę na "TRENZA Sp. z o.o. " s.k.a.

Poniższa tabela przedstawia podsumowanie danych finansowych dotyczących jednostek stowarzyszonych Grupy za okres 6 miesięcy zakończony dnia 30 czerwca 2014 roku oraz za rok obrotowy zakończony dnia 31 grudnia 2013 roku jako okresu porównawczego dla danych bilansowych.

	30 czerwca 2014	31 grudnia 2013
Aktywa razem	89 168	32 494
Zobowiązania razem	(90 283)	(53 659)
Aktywa netto	(1 115)	(21 165)
Przychody ogółem	46	5 597
Zysk (strata) ogółem za okres obrotowy	(1 525)	(5 951)
Udziały Grupy w zysku (stracie) jednostek stowarzyszonych	(1 108)	(5 555)

17. Aktywa finansowe dostępne do sprzedaży

	30 czerwca 2014	31 grudnia 2013
Akcje spółek notowanych na giełdzie (INTAKUS S.A.)	82	13
Akcje spółek notowanych na giełdzie (MONNARI TRADE S.A.)	-	184
	82	197

W okresie sześciu miesięcy zakończonym dnia 30 czerwca 2014 roku Grupa dokonała wyceny wg wartości godziwej posiadanych akcji spółki INTAKUS S.A. Za kurs wyceny przyjęto 0,01 zł za akcję zgodnie z tabelą notowań na dzień 30 czerwca 2014 roku. Wycena na dzień 30 czerwca 2014 roku, w porównaniu z wyceną akcji na 31 marca 2014 roku, nie różni się. Kwota z wyceny na dzień 31 marca 2014 w wysokości 205 tys. zł zaprezentowana w pozostałych dochodach całkowitych. Wycena okresu 3 miesięcy zakończonego dnia 31 marca 2013 roku w kwocie „minus” 289 tys. zł została zaprezentowana w kosztach finansowych kwartału zakończonego dnia 31 marca 2013 roku.

W okresie sześciu miesięcy zakończonym dnia 30 czerwca 2013 roku Grupa dokonała wyceny wg wartości godziwej posiadanych akcji spółki MONNARI TRADE S.A. Za kurs wyceny przyjęto 4,37 zł za akcję zgodnie z tabelą notowań na dzień 28 czerwca 2013 roku. W wyniku wyceny powstała różnica w kwocie „plus” 89 tys. zł, która została zaprezentowana w pozostałych dochodach całkowitych.

18. Świadczenia pracownicze

18.1. Programy akcji pracowniczych

Grupa nie posiada programu opcji pracowniczych.

18.2. Świadczenia emerytalne oraz inne świadczenia po okresie zatrudnienia

Jednostki Grupy wypłacają pracownikom przechodzącym na emerytury kwoty odpraw emerytalnych w wysokości określonej przez Kodeks Pracy.

18.3. Świadczenia z tytułu rozwiązania stosunku pracy

Grupa nie tworzy rezerw na świadczenia związane z rozwiązaniem stosunku pracy. Wielkość ewentualnego zobowiązania wynikającego z utworzenia rezerwy z tego tytułu nie miałaby istotnego wpływu na skonsolidowane sprawozdanie finansowe.

19. Zapasy

	30 czerwca 2014	31 grudnia 2013
Materiały (według ceny nabycia)	-	-
Produkcja w toku (według kosztu wytworzenia)	39 338	39 336
Produkty gotowe:	13 010	69 753
Według ceny nabycia/kosztu wytworzenia	13 010	69 753
Towary	217 805	216 236

Dodatkowe noty objaśniające do śródrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego załączane na stronach od 11 do 47 stanowią jego integralną część

Inne	87	1 307
Zapasy ogółem, według niższej z dwóch wartości: ceny nabycia (kosztu wytworzenia) oraz wartości netto możliwej do uzyskania	270 240	326 632

Produkty gotowe w podziale na inwestycje: 30 czerwca 2014

Wrocław - Kaszubska	88
Polanica Zdrój I etap	4 137
Wrocław - Opolska	331
Wrocław - Kamienna	4
Kraków - Mieczysława	22
Wrocław - Stabłowice	79
Poznań - Karpia I, II i IV etap	8 349
Produkty gotowe ogółem	13 010

Inwestycje w przygotowaniu

Polanica Zdrój II etap	2 626
Raławice Wielkie	32 323
Poznań – Karpia III etap	22 469
Wrocław - Robotnicza	37 596
Żemiki I etap	1 447
Wrocław - Skarbowców	22 815
Warszawa - Jana Kazimierza	39 923
	159 199

Inwestycje w planach

Katowice-Przy Spodku	5 898
Galowice	2 081
Wrocław-Tańskiego	6 271
Łukaszowice	2 825
Żemiki	2 096
	19 171

Pozostałe zapasy

Wrocław – Budopol	41
Wrocław - Szewska	3 591
Katowice – SM DOM	74 685
Wrocław- Rynek	490
Pozostałe	53
	78 860

Grunty, na których są prowadzone inwestycje deweloperskie, stanowią zabezpieczenia spłaty kredytów inwestycyjnych lub dotyczących zakupu samego gruntu. Jest to powszechnie stosowane zabezpieczenie w praktyce gospodarczej przez banki. Zwolnienie nieruchomości

Dodatkowe noty objaśniające do śródrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego załączone na stronach od 11 do 47 stanowią jego integralną część

Grupy od zabezpieczeń następuje zwykle po spłacie kredytu (zobowiązania podmiotu wobec banku) lub też po spełnieniu określonych warunków wynikających z umowy, np. dotyczących poziomu przedprzedaży i wpływów na rachunek zastrzeżony. W okresie 6 miesięcy 2014 roku Grupa dokonała odpisu aktualizującego wartość zapasów na kwotę 8 721 tys. zł. W okresie 6 miesięcy 2014 roku Grupa nie kapitalizowała kosztów finansowych w wartość zapasów. Szczegóły dotyczące towarów, które stanowią zabezpieczenie spłaty kredytów zaprezentowane zostały w nocie 22 *Oprocentowane kredyty i pożyczki oraz papiery dłużne*.

20. Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe należności

	30 czerwca 2014	31 grudnia 2013
Należności z tytułu dostaw i usług	12 600	16 098
Należności budżetowe (w tym podatek VAT do zwrotu od nabytych aktywów)	3 051	4 330
Pozostałe należności od osób trzecich	5 379	1 325
Należności ogółem (netto)	21 030	21 753
Odpis aktualizujący należności	17 054	16 208
Należności brutto	38 084	37 961

Na 30 czerwca 2014 roku Grupa dokonała analizy ściągalności należności i dokonała dodatkowego odpisu w kwocie 960 tys. zł, natomiast rozwiązała odpis aktualizujący na kwotę 114 tys. zł.

21. Kapitał podstawowy i kapitały zapasowe / rezerwowe

21.1. Kapitał podstawowy

Na dzień 30 czerwca 2014 roku kapitał akcyjny (podstawowy) podmiotu dominującego (Grupy) wynosił 31 542 tys. zł i jest podzielony na 31 542 100 akcji o wartości nominalnej 1 złoty każda.

Na dzień 31 grudnia 2013 roku kapitał akcyjny (podstawowy) podmiotu dominującego (Grupy) wynosił 31 542 tys. zł i był podzielony na 31 542 100 akcji o wartości nominalnej 1 złoty każda.

Szczegółowe zmiany w kapitale własnym Grupy przedstawia zestawienie zmian w kapitale własnym Grupy Kapitałowej GANT Development S.A., stanowiące integralny element niniejszego skonsolidowanego sprawozdania finansowego.

Kapitał akcyjny	30 czerwca 2014	31 grudnia 2013
Akcje uprzywilejowane, imienne serii A o wartości nominalnej 1,00 zł każda	600	600
Akcje zwykłe serii B o wartości nominalnej 1,00 zł każda	19 492	19 492
Akcje zwykłe serii C o wartości nominalnej 1,00 zł każda	1 950	1 950
Akcje zwykłe serii U o wartości nominalnej 1,00 zł każda	9 500	9 500
	31 542^{*)}	31 542

^{*)} *Struktura kapitału zakładowego jest wynikiem asymilacji akcji:*

- w dniu 13 sierpnia 2007 roku Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie Akcjonariuszy spółki GANT Development S.A. podjęło uchwałę, na podstawie której dokonano asymilacji akcji serii D (4.880.676 szt.), F (1.061.182 szt.), G (1.500.000 szt.), H (300.000 szt.), J (1.912.818 szt.), K (526.000 szt.) z akcjami serii B. W dniu 10 stycznia 2008 roku została zarejestrowana w KRS zmiana struktury kapitału zakładowego Spółki.
- w dniu 13 października 2009 roku Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie Akcjonariuszy spółki GANT Development S.A. podjęło uchwałę, na podstawie której dokonano asymilacji wszystkich akcji serii E (778.986 szt.) i 416.664 akcji serii M z akcjami serii B. W dniu 26 listopada 2009 roku została zarejestrowana w KRS zmiana struktury kapitału zakładowego Spółki.
- w dniu 26 kwietnia 2010 roku Walne Zgromadzenie Akcjonariuszy spółki GANT Development S.A. podjęło uchwałę, na podstawie której dokonano asymilacji wszystkich akcji serii I (800.000 szt.), M (713.236 szt.), P (800.000 szt.) z akcjami serii B. W dniu 31 sierpnia 2010 roku została zarejestrowana w KRS zmiana struktury kapitału zakładowego Spółki.
- w dniu 31 lipca 2010 roku Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie Akcjonariuszy spółki GANT Development S.A. podjęło uchwałę o dokonaniu asymilacji wszystkich akcji serii N i R z akcjami serii B. W dniu 25 października 2010 roku została zarejestrowana w KRS zmiana struktury kapitału zakładowego spółki GANT Development S.A. poprzez asymilację 3.223.580 akcji na okaziciela serii N i 1.158.473 akcji na okaziciela serii R z akcjami na okaziciela serii B.

21.1.1 **Wartość nominalna akcji**

Wszystkie wyemitowane akcje posiadają wartość nominalną wynoszącą 1 zł i zostały w pełni opłacone.

Zmiany w kapitale akcyjnym

W dniu 28 kwietnia 2010 roku zostało zarejestrowane w KRS obniżenie kapitału zakładowego GANT Development S.A. o kwotę 12 000 zł (w drodze umorzenia dobrowolnego 12.000 akcji na okaziciela serii B) z jego jednoczesnym podwyższeniem o kwotę 3 223 580 zł, poprzez emisję akcji serii N.

W dniu 18 maja 2010 roku zostało zarejestrowane w KRS warunkowe podwyższenie kapitału zakładowego Spółki. Kapitał zakładowy Spółki został warunkowo podwyższony o kwotę nie wyższą niż 518 520 zł poprzez emisję nie więcej niż 259.260 akcji zwykłych na okaziciela serii O1 o wartości nominalnej 1 zł każda oraz nie więcej niż 259.260 akcji zwykłych na okaziciela serii O2 o wartości nominalnej 1 zł każda. Celem warunkowego podwyższenia kapitału jest przyznanie prawa do objęcia akcji serii O1 i O2 posiadaczom warrantów subskrypcyjnych serii A i B, wyemitowanych na podstawie uchwały Zwyczajnego Walnego Zgromadzenia Akcjonariuszy z dnia 26 kwietnia 2010 roku.

W dniu 31 lipca 2010 roku NWZA GANT Development S.A. podjęło uchwałę o podwyższeniu kapitału zakładowego Spółki, o kwotę 1 158 473 zł, poprzez emisję 1.158.473 akcji zwykłych na okaziciela serii R o wartości nominalnej 1 złoty w drodze subskrypcji prywatnej z wyłączeniem prawa poboru. W dniu 8 października 2010 roku Zarząd Giełdy Papierów Wartościowych w Warszawie S.A. podjął uchwałę w sprawie dopuszczenia i wprowadzenia do obrotu giełdowego na rynku równoległym 1.158.473 akcji na okaziciela serii R spółki GANT Development S.A. (warunkiem wprowadzenia akcji serii R do obrotu giełdowego z dniem 12 października 2010 roku, było dokonanie przez Krajowy Depozyt Papierów Wartościowych S.A. w dniu 12 października 2010 roku rejestracji tych akcji i oznaczenia ich kodem PLGANT000014).

W dniu 31 sierpnia 2010 roku zostało zarejestrowane warunkowe podwyższenie kapitału zakładowego Spółki. Kapitał zakładowy Spółki został warunkowo podwyższony o kwotę nie wyższą niż 2 000 000 zł poprzez emisję nie więcej niż 2.000.000 akcji zwykłych na okaziciela serii S o wartości nominalnej 1 zł. Celem warunkowego podwyższenia kapitału jest przyznanie prawa do objęcia akcji serii S posiadaczom obligacji zamiennych na akcje serii ZA, emitowanych na podstawie uchwały posiadaczom warrantów subskrypcyjnych serii A i B, wyemitowanych na podstawie uchwały Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia Akcjonariuszy z dnia 31 lipca 2010 roku.

W dniu 26 lipca 2011 roku Rada Nadzorcza Spółki zatwierdziła regulamin przyjęty przez Zarząd Spółki w dniu 12 lipca 2011 roku, dotyczący wykupu akcji własnych Spółki. Zgodnie z treścią regulaminu w ramach procesu wykupu akcji własnych maksymalna liczba akcji nabytych przez Spółkę nie może przekroczyć 2.000.000 akcji własnych. Na wykup akcji własnych Spółka przeznaczy środki własne zgromadzone w kapitale zapasowym, do kwoty nieprzekraczającej 20 000 tys. zł. Wykup akcji własnych realizowany jest od dnia 1 września 2011 roku do dnia zwołania kolejnego Zwyczajnego Walnego Zgromadzenia Akcjonariuszy, nie dłużej jednak niż do czasu wyczerpania przeznaczonych na ten cel środków. Transakcje wykupu akcji własnych będą realizowane wyłącznie poprzez Giełdę Papierów Wartościowych S.A. z wyłączeniem zawierania transakcji pakietowych. Celem wykupu akcji własnych Spółki jest ich umorzenie oraz obniżenie kapitału zakładowego. Do dnia 31 sierpnia 2012 roku, Spółka nabyła 379.953 akcji własnych.

W dniu 22 czerwca 2012 roku Walne Zgromadzenie Akcjonariuszy Spółki postanowiło umorzyć 379.953 akcje własne serii B nabytych w ramach programu nabycia akcji własnych w celu umorzenia ustanowionego Uchwałą nr 29 Walnego Zgromadzenia Akcjonariuszy dnia 17 maja 2011 roku. Ponadto, w związku z niewykonaniem uprawnień przysługujących posiadaczom warrantów subskrypcyjnych serii A, zmienił statut Spółki usuwając zapis o warunkowym podwyższeniu kapitału Spółki o akcje zwykłe na okaziciela serii O1, które miały być objęte przez posiadaczy warrantów subskrypcyjnych serii A, wyemitowanych na podstawie uchwały nr 24 Zwyczajnego Walnego Zgromadzenia Akcjonariuszy z dnia 26 kwietnia 2010 roku.

W dniu 6 sierpnia 2012 roku zostało zarejestrowane w KRS obniżenie kapitału zakładowego GANT Development S.A. o kwotę 379 953 zł (w drodze umorzenia 379.953 akcji na okaziciela serii B). Kapitał akcyjny po umorzeniu wynosi 20 120 tys. zł i składa się z 20.120.000 akcji o wartości nominalnej 1 złoty każdy.

W dniach 10-11 grudnia 2012 roku w ramach realizacji uchwały nr 1 Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia Akcjonariuszy Emitenta z dnia 22 listopada 2012 roku (podwyższenie kapitału zakładowego) zostały podpisane umowy objęcia akcji serii C wyemitowane w ramach emisji prywatnej. Akcje zostały objęte i opłacone przez:

- 1) Futreal 2 Global EURO Származtató Befektetési Alap (Węgierski fundusz papierów inwestycyjnych pochodnych) z siedzibą w Budapeszcie, który objął 1.250.000 akcji serii C o wartości nominalnej 1 zł każda i cenie emisyjnej 3,5 zł za jedną akcję, za łączną wartość 4 375 tys. zł. W związku z objęciem ww. liczby akcji Emitenta udział głosów w ogólnej liczbie głosów stanowił będzie 5,13 %,

- 2) pozostałe podmioty objęły łącznie 700.000 akcji serii C o wartości nominalnej 1 zł każda i cenie emisyjnej 3,5 zł za jedną akcję, za łączną wartość 2 450 tys. zł.

FUTUREAL skorzystał z prawa zawarcia umowy opcji, dotyczącej przeniesienia własności udziałów i akcji i w dniu 5 grudnia 2012 roku następujące strony:

1. Gant Development S.A.
2. Gant PMK Sp. z o.o. Bochenka s.k.a.
3. Gant PMK Sp. z o.o.
4. Gant PM Sp. z o.o. 7 s.k.a.
5. Gant Fundusz Inwestycyjny Zamknięty
6. Futureal Financing Pool Vagyonkezelő Kft.
7. Fgpp Group Finance Vagyonkezelő Kft.

zawarły ramową umowę inwestycyjną FRAMEWORK INVESTMENT AND SHAREHOLDERS' AGREEMENT (dalej ISA) na mocy i w wykonaniu której w dniu 11 grudnia 2012 roku zawarta została pomiędzy:

1. Gant Development S.A.
2. Gant PMK Sp. z o.o. Bochenka s.k.a.
3. Gant PMK sp. z o.o.
4. Gant PM Sp. z o.o. 7 s.k.a.
5. Gant Fundusz Inwestycyjny Zamknięty
6. Futureal Financing Pool Vagyonkezelő Kft.
7. Fgpp Group Finance Vagyonkezelő Kft.
8. Futureal 2 Global Euro Származtató Befektetési Alap

umowa opcji, przewidująca następujące opcje dotyczące przeniesienia własności udziałów i akcji:

- przysługująca FUTUREAL Opcja Kupna Udziałów GANT PMK Sp. z o.o. z siedzibą we Wrocławiu,
- przysługująca FUTUREAL Opcja Sprzedaży wszystkich należących do podmiotów grupy FUTUREAL udziałów GANT PMK Sp. z o.o. z siedzibą we Wrocławiu oraz akcji w GANT PMK Sp. z o.o. BOCHENKA s.k.a. z siedzibą we Wrocławiu,
- przysługująca FUTUREAL Zabezpieczająca Opcja Kupna wszystkich udziałów GANT PMK sp. z o.o. z siedzibą we Wrocławiu oraz akcji w GANT PMK Sp. z o.o. BOCHENKA s.k.a.
- przysługująca GANT Opcja Kupna wszystkich udziałów GANT PMK Sp. z o.o. z siedzibą we Wrocławiu oraz akcji w GANT PMK Sp. z o.o. BOCHENKA s.k.a.
- przysługująca FUTUREAL Opcja Sprzedaży Nowych Akcji Gant

Wykonanie w/w umów opcji, odpowiednio do okoliczności oraz stron wykonujących opcje doprowadzić może do:

- przejęcia przez FUTUREAL wszystkich udziałów w GANT PMK Sp. z o.o. z siedzibą we Wrocławiu,
- przejęcia przez FUTUREAL wszystkich udziałów w GANT PMK Sp. z o.o. z siedzibą we Wrocławiu wszystkich akcji w GANT PMK Sp. z o.o. BOCHENKA s.k.a. z siedzibą we Wrocławiu,
- przejęcia przez GANT wszystkich udziałów w GANT PMK Sp. z o.o. z siedzibą we Wrocławiu wszystkich akcji w GANT PMK Sp. z o.o. BOCHENKA s.k.a. z siedzibą we Wrocławiu,
- nabycia przez Gant Fundusz Inwestycyjny Zamknięty do 1.250.000 akcji serii C wyemitowanych przez GANT Development S.A. z siedzibą w Legnicy

W dniu 9 stycznia 2013 roku Sąd Rejonowy dla Wrocławia Fabrycznej, IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego zarejestrował podwyższenie kapitału zakładowego Emitenta o kwotę 1 950 tys. zł, tj. do kwoty 22 070 tys. zł. Ogólna liczba głosów wynikająca ze wszystkich wyemitowanych przez Emitenta akcji wynosi obecnie 24.470.000 głosów. Od dnia 9 stycznia 2013 roku struktura kapitału zakładowego jest następująca:

- 600.000 akcji imiennych serii A,
- 19.520.000 akcji na okaziciela serii B,
- 1.950.000 akcji na okaziciela serii C.

W dniu 22 lutego 2013 roku zostało zarejestrowane przez Sąd Rejonowy dla Wrocławia Fabrycznej warunkowe podwyższenie kapitału zakładowego Emitenta o kwotę nie wyższą niż 4 000 tys. zł poprzez emisję nie więcej niż 4.000.000 akcji zwykłych na okaziciela serii T, o wartości nominalnej 1,00 zł każda. Osobami uprawnionymi do objęcia akcji w ramach warunkowego podwyższenia kapitału będą wyłącznie posiadacze obligacji zamiennych na akcje serii ZB.

W dniu 5 marca 2013 roku Spółka otrzymała zawiadomienie o wykonaniu przysługującej Futureal 2 Global Euro Származtató Befektetési Alap Opcji Sprzedaży Nowych Akcji Gant Development S.A. na podstawie umowy zawartej w dniu 5 grudnia 2012. Wykonanie opcji dotyczy objęcia 1.250.000 akcji serii C o wartości nominalnej 1 zł każda i cenie emisyjnej 3,5 zł za jedną akcję, za łączną wartość 4 375 tys. zł wyemitowanych w ramach emisji prywatnej w grudniu 2012 roku. Zgodnie z zawiadomieniem Futureal 2 Global Euro Származtató Befektetési Alap sprzedał w/w akcje na rynku za kwotę 2 205 tys. zł. Zgodnie z umową z dnia 5 i 11 grudnia 2012 roku Grupa jest zobowiązana do zapłaty różnicy w cenie nabycia i sprzedaży akcji posiadanych przez Futureal 2 Global Euro Származtató Befektetési Alap w kwocie 2 170 tys. zł.

W dniu 18 kwietnia 2013 roku Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie Akcjonariuszy postanowiło podwyższyć warunkowo kapitał zakładowy Spółki, o kwotę nie wyższą niż 9.500.000 akcji na okaziciela serii U o wartości nominalnej 1,00 zł każda. Celem warunkowego podwyższenia kapitału jest przyznanie praw do objęcia Akcji serii U posiadaczom warrantów subskrypcyjnych serii U1. Objęcie akcji serii U nastąpi nie później niż w terminie do dnia 30 czerwca 2013 roku.

W dniu 29 kwietnia 2013 roku Sąd Rejonowy dla Wrocławia Fabrycznej, IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego zarejestrował warunkowe podwyższenie kapitału zakładowego Emitenta o kwotę nie wyższą niż 9.500.000 zł (słownie: dziewięć milionów pięćset tysięcy złotych) poprzez emisję nie więcej niż 9.500.000 (dziewięć milionów pięćset tysięcy) akcji zwykłych na okaziciela serii U Emitenta, o wartości nominalnej 1,00 zł każda. Osobami uprawnionymi do objęcia akcji w ramach warunkowego podwyższenia kapitału będą wyłącznie posiadacze warrantów subskrypcyjnych serii U1. Warunkowe podwyższenie kapitału zakładowego jest następstwem uchwały nr 1 Nadzwyczajnego Zgromadzenia Akcjonariuszy Emitenta z dnia 18.04.2013 roku.

W dniu 5 czerwca 2013 roku zostało zarejestrowane przez Sąd Rejonowy dla Wrocławia Fabrycznej, podwyższenie kapitału zakładowego Emitenta o kwotę 3 757 563 zł, tj. do kwoty 25 827 563 zł. Ogólna liczba głosów wynikająca ze wszystkich wyemitowanych przez Emitenta akcji wynosi obecnie 28 227 563 głosów. Od dnia 5 czerwca 2013 roku struktura kapitału zakładowego jest następująca:

- 600.000 akcji imiennych serii A,
- 19.520.000 akcji na okaziciela serii B,
- 1.950.000 akcji na okaziciela serii C,
- 3.757.563 akcji na okaziciela serii U.

W dniu 20 czerwca 2013 roku, w związku z rejestracją 7.119.870 akcji zwykłych na okaziciela serii U przez Krajowy Depozyt Papierów Wartościowych S.A. i oznaczeniu ich kodem PLGANT000014, Zarząd Giełdy Papierów Wartościowych w Warszawie S.A. uchwałą nr 672 2013 wprowadził w trybie zwykłym do obrotu giełdowego na rynku równoległym 7.119.870 akcji zwykłych na okaziciela serii U, o wartości nominalnej 1 zł każda.

W dniu 13 sierpnia 2013 roku Sąd Rejonowy dla Wrocławia Fabrycznej, IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego zarejestrował podwyższenie kapitału zakładowego Emitenta o kwotę 5.742.437 zł, tj. do kwoty 31.570.000 zł. Ogólna liczba głosów wynikająca ze wszystkich wyemitowanych przez Emitenta akcji wynosi obecnie 33.970.000 głosów. Struktura kapitału zakładowego jest następująca:

- 600.000 akcji imiennych serii A,
- 19.520.000 akcji na okaziciela serii B,
- 1.950.000 akcji na okaziciela serii C,
- 9.500.000 akcji na okaziciela serii U.

21.1.2 Prawa akcjonariuszy

Akcje serii A uprzywilejowane są co do głosu w ten sposób, że na jedną akcję przypada pięć głosów. Ponadto akcjonariusz może zbyć akcje serii A osobie trzeciej, tylko pod warunkiem, że inni akcjonariusze nie wykonają swojego prawa pierwokupu w terminie 14 dni od daty powiadomienia ich przez akcjonariusza o zamiarze zbycia akcji.

Na akcje serii B, C i U przypada jeden głos na akcję.

Akcje wszystkich serii są jednakowo uprzywilejowane co do dywidendy oraz zwrotu z kapitału.

21.1.3 Akcjonariusze o znaczącym udziale

Wykaz znaczących akcjonariuszy (posiadających bezpośrednio lub pośrednio przez podmioty zależne co najmniej 5 % ogólnej liczby głosów na walnym zgromadzeniu) znajduje się w tabelach poniżej.

Stan na dzień 30.06.2014 roku

	Ilość akcji	Ilość głosów	Wartość nominalna jednej akcji	Udział w ogólnej liczbie głosów na WZA*	Udział w kapitale podstawowym
PTBS POMORSKA SP. z o.o.	1 853 459	1 853 459	1 zł	5,46 %	5,88 %

W okresie 31 marca 2014 do 30 czerwca 2014 roku nastąpiły poniższe zmiany w strukturze własności znacznych pakietów akcji Emitenta:

Dodatkowe noty objaśniające do śródrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego załączone na stronach od 11 do 47 stanowią jego integralną część

w dniu 07 kwietnia 2014 roku Zarząd spółki pod firmą GANT DEVELOPMENT S.A. w upadłości układowej otrzymał zawiadomienie od akcjonariusza, spółki Global Energy S.A., że w wyniku transakcji na sesjach giełdowych w dniach od 03 kwietnia 2014 r. do 04 kwietnia 2014 r. ww. akcjonariusz nabył łącznie 2.469.719 sztuk akcji na okaziciela Emitenta w wyniku czego przekroczył próg 5 % w ogólnej liczbie głosów. Przed dokonaniem ww. transakcji spółka Global Energy S.A. nie posiadała akcji Emitenta. W dniu 03 kwietnia 2014 r. akcjonariusz nabył łącznie 1.392.982 sztuk akcji Emitenta uprawniających do 1.392.982 głosów na Walnym Zgromadzeniu Akcjonariuszy Emitenta stanowiących 4,42 % w kapitale zakładowym i w ogólnej liczbie głosów na Walnym Zgromadzeniu Akcjonariuszy Emitenta. W skutek transakcji w dniu 04 kwietnia 2014 r. w ramach której akcjonariusz nabył 1.076.737 sztuk akcji Emitenta stanowiących 3,41% w kapitale zakładowym i w ogólnej liczbie głosów na Walnym Zgromadzeniu Akcjonariuszy Emitenta, stan posiadania akcji przez akcjonariusza przekroczył próg 5% i wyniósł 2.469.719 akcji uprawniających do 2.469.719 głosów na Walnym Zgromadzeniu Akcjonariuszy Emitenta, stanowiących 7,83% w kapitale zakładowym i w ogólnej liczbie głosów na Walnym Zgromadzeniu Akcjonariuszy Emitenta. W odniesieniu do informacji dotyczących dalszego zwiększania udziału w ogólnej liczbie głosów w okresie 12 miesięcy od złożenia zawiadomienia oraz celu zwiększenia udziału w ogólnej liczbie głosów akcjonariusz nie wyklucza zwiększania zaangażowania w Emitenta, w związku z rozszerzoną strategią inwestycyjną w zakresie nabywania akcji spółek notowanych na rynkach regulowanych, celem kontynuacji rozwoju działalności finansowej Spółki. Powyższe będzie realizowane pod warunkiem pozytywnej oceny przez zarząd akcjonariusza dalszej działalności Emitenta w 2014 roku. Global Energy S.A. informuje, że brak jest osób, o których mowa w art. 87 ust. 1 pkt 3 lit. c) powołanej na wstępie ustawy,

w dniu 6 maja 2014 roku Zarząd spółki pod firmą GANT DEVELOPMENT S.A. w upadłości układowej otrzymał zawiadomienie od akcjonariusza, spółki Global Energy S.A., że w wyniku rozliczenia w dniu 28 kwietnia 2014 roku transakcji zbycia łącznie 817.520 (słownie: osiemset siedemnaście tysięcy pięćset dwadzieścia) akcji na okaziciela Spółki (stanowiących 2,41% w ogólnej liczbie głosów na Walnym Zgromadzeniu Akcjonariuszy Spółki), zmianie uległ udział Akcjonariusza w ogólnej liczbie głosów na Walnym Zgromadzeniu Spółki, w wyniku zmniejszenia udziału w liczbie głosów na Walnym Zgromadzeniu Spółki do 2,80 % w ogólnej liczbie głosów na Walnym Zgromadzeniu Akcjonariuszy Spółki, wynoszącego poprzednio 5,01 % głosów, to jest o zejściu poniżej progu 5 % udziałów w kapitale zakładowym oraz w ogólnej liczbie głosów na Walnym Zgromadzeniu Akcjonariuszy Spółki.

W chwili obecnej wobec dokonania w/w transakcji Akcjonariusz posiada bezpośrednio 882.480 (słownie: osiemset osiemdziesiąt dwa tysiące czterysta osiemdziesiąt) sztuk akcji zwykłych na okaziciela stanowiących 2,80 % udziału w kapitale zakładowym Spółki i uprawniających do 882.480 głosów na Walnym Zgromadzeniu Akcjonariuszy Spółki (które stanowią 2,80 % głosów na Walnym Zgromadzeniu Akcjonariuszy).

Przed dokonaniem w/w transakcji Akcjonariusz posiadał bezpośrednio 1.700.000 (słownie: milion siedemset tysięcy) sztuk akcji zwykłych na okaziciela, stanowiących 5,01 % kapitału zakładowego Spółki oraz uprawniających do 1.700.000 głosów na Walnym Zgromadzeniu Akcjonariuszy Spółki (co dawało 5,01 % głosów na Walnym Zgromadzeniu Akcjonariuszy Spółki),

w dniu 04 czerwca 2014 roku akcjonariusz Pan Karol Antkowiak zawarł transakcję zbycia łącznie 462 000 akcji imiennych uprzywilejowanych stanowiących 6,81 % w ogólnej liczbie głosów na Walnym Zgromadzeniu Akcjonariuszy Spółki oraz stanowiących 1,46 % udziału w kapitale zakładowym, zmianie uległ udział Akcjonariusza w ogólnej liczbie głosów na Walnym Zgromadzeniu Spółki, w wyniku zmniejszenia udziału w liczbie głosów na Walnym Zgromadzeniu Spółki do 1,30 % w ogólnej liczbie głosów na Walnym Zgromadzeniu Akcjonariuszy Spółki, wynoszącego poprzednio 8,10 % głosów, to jest o zejściu poniżej progu 5 % udziałów w kapitale zakładowym oraz w ogólnej liczbie głosów na Walnym Zgromadzeniu Akcjonariuszy Spółki. W chwili obecnej wobec dokonania w transakcji Akcjonariusz posiada bezpośrednio 440.000 słownie: czterysta czterdzieści tysięcy sztuk akcji zwykłych na okaziciela stanowiących 1,39 % udziału w kapitale zakładowym Spółki i uprawniających do 440.000 głosów na Walnym Zgromadzeniu Akcjonariuszy Spółki które stanowią 1,30 % głosów na Walnym Zgromadzeniu Akcjonariuszy. Przed dokonaniem w w transakcji Akcjonariusz posiadał bezpośrednio 462.000 słownie: czterysta sześćdziesiąt dwa tysiące akcji imiennych Spółki uprzywilejowanych 5:1 co do głosu na walnym zgromadzeniu akcjonariuszy oraz 440.000 słownie: czterysta czterdzieści tysięcy sztuk akcji zwykłych na okaziciela, stanowiących 2,86 % kapitału zakładowego Spółki oraz uprawniających do 2.750.000 głosów na Walnym Zgromadzeniu Akcjonariuszy Spółki co dawało 8,10 % głosów na Walnym Zgromadzeniu Akcjonariuszy Spółki.

w dniu 6 czerwca 2014 roku Zarząd spółki pod firmą GANT DEVELOPMENT S.A. w upadłości układowej otrzymał zawiadomienie od PTBS POMORSKA Sp. z o.o. z siedzibą w Łodzi zwana dalej Akcjonariuszem, iż w wyniku nabycia 1.853.459 słownie: jeden milion osiemset pięćdziesiąt trzy tysiące czterysta pięćdziesiąt dziewięć akcji zwykłych na okaziciela, stanowiących 5,88 % udziału w kapitale zakładowym Spółki i uprawniających do 1.853.459 głosów na Walnym Zgromadzeniu Spółki 5,46 % głosów na Walnym Zgromadzeniu w transakcjach przeprowadzonych na rynku regulowanym w dniach od 3 do 5 czerwca 2014 roku, nastąpiło przekroczenie progu 5 % ogólnej liczby głosów w Spółce. W/w akcje są jedynymi akcjami Spółki posiadanymi aktualnie przez Akcjonariusza. Przed powyższym zdarzeniem Akcjonariusz nie posiadał akcji Spółki. Ponadto Akcjonariusz poinformował, iż w okresie 12 miesięcy rozważa zarówno zwiększenie jak i zmniejszenie zaangażowania kapitałowego. Akcjonariusz nie zawierał żadnych porozumień, których przedmiotem jest przekazanie uprawnień do wykonywania prawa głosu na Walnym Zgromadzeniu Spółki. Nie posiada ponadto podmiotów zależnych posiadających akcje Spółki, nie występują też inne osoby, o których mowa w art. 87 ust. 1 pkt 3 lit. c) ustawy z dnia 29 lipca 2005 roku o ofercie publicznej i warunkach wprowadzania instrumentów finansowych do zorganizowanego systemu obrotu oraz o spółkach publicznych. Jednocześnie Akcjonariusz przekazał informację, iż osobą będącą beneficjentem akcji Spółki za pośrednictwem spółek zależnych jest Pani Zofia Kołodziej Radaczyńska będąca matką aktualnego członka zarządu.

21.2. Kapitał zapasowy

Kapitał zapasowy zmniejszył się o 80 092 tys. zł. Główne przyczyny zmian na kapitale zapasowym to:

- Podział wyniku finansowego za rok obrotowy 2013 - zmniejszenie w kwocie 80 073 tys. zł;
- wynik na sprzedaży udziałów – zmniejszenie w kwocie 19 tys. zł.

21.3. Pozostałe kapitały

Kapitał z aktualizacji wyceny w wartości ujemnej zwiększył się w okresie 6 miesięcy 2014 roku o 407 tys. zł w związku z wyceną spółek postawionych w stan likwidacji oraz akcji spółki INTAKUS S.A.

21.4. Niepodzielony wynik finansowy oraz ograniczenia w wypłacie dywidendy

Skonsolidowany zysk Grupy Kapitałowej nie podlega podziałowi, a jedynie zatwierdzeniu.

Grupa nie deklaruje wypłaty dywidendy w dającej się przewidzieć przyszłości.

21.5. Udziały niekontrolujące

	30 czerwca 2014 roku	31 grudnia 2013 roku
Na początek okresu	23 464	19 831
Nabycie udziałów niekontrolujących	-	12 236
Sprzedaż udziałów niekontrolujących	-	3 735
Udział w wyniku jednostek zależnych	-1 020	- 13 221
Udział w innych całkowitych dochodach	-	-
Pozostałe	-	883
Na koniec okresu	<u>22 444</u>	<u>23 464</u>

22. Oprocentowane kredyty bankowe i pożyczki oraz papiery dłużne

Kredyty bankowe i pożyczki

Nazwa spółki w Grupie	Nazwa banku	Saldo kredytu/pożyczki na 30.06.2014 w tys. zł			Saldo kredytu/pożyczki na 31.12.2013 w tys. zł			zmiana stanu	Zabezpieczenia	Uwagi
		Krótko-terminowe	Długo-terminowe	Razem	Krótko-terminowe	Długo-terminowe	Razem			
BUDOPOL-RACŁAWICKA Sp. z o.o.	Bank Pocztowy S.A.	2 870	-	2 870	3 199	-	3 199	-369	Hipoteka zwykła w kwocie 5 660 tys. zł oraz hipoteka kaucyjna do kwoty 3 396 tys. zł na, będącej w użytkowaniu wieczystym przez BUDOPOL-RACŁAWICKA Sp. z o.o., nieruchomości zabudowanej położonej we Wrocławiu przy ul. Racławickiej; weksel własny in blanco wystawiony przez pożyczkobiorcę wraz z deklaracją wekslową;; cesja wierzytelności z polisy ubezpieczenia nieruchomości obciążonej w/w hipotekami; cesja wierzytelności należnych pożyczkobiorcy z tytułu najmu lokali we Wrocławiu przy ul. Racławickiej.	W związku z naruszeniem części warunków umowy kredytowej część długoterminowa kredytu w kwocie 2 858 tys. zł została zaprezentowana w zobowiązaniach krótkoterminowych
GANT ZN Sp. z o.o. BUDOPOL - RACŁAWICKA s.k.a.	NCF S.A.	-	-	-	40	-	40	-40		
GANT Development S.A. w upadłości likwidacyjnej	BPS S.A.	22 658	-	22 658	21 694	-	21 694	964	Hipoteka kaucyjna łączna umowna do kwoty 36 535 tys. zł ustanowiona na, będącej własnością GANT PM Sp. z o.o. KOZIA GÓRKA s.k.a., nieruchomości położonej w Łaziskach, na będących w użytkowaniu wieczystym przez GANT PM Sp. z o.o. PRZY SPODKU s.k.a., nieruchomościach położonych w Katowicach przy ul. Olimpijskiej, na będącej własnością GANT PM Sp. z o.o. TBI s.k.a., nieruchomości położonej we Wrocławiu; hipoteka łączna umowna do wysokości 42 500 tys. zł na, będącej własnością GANT PMR Sp. z o.o. ŁUKASZOWICE s.k.a., nieruchomości położonej w Łukaszowicach oraz na, będącej własnością GANT PMR Sp. z o.o. RACŁAWICE s.k.a., nieruchomości położonej w Racławicach Wielkich; trzy weksle własne in blanco wystawione przez kredytobiorcę wraz z deklaracją wekslową.	Wystąpiły naruszenia warunków umowy kredytowej: Zgodnie z terminem spłaty kredytu, kredyt prezentowany jest w całości w zobowiązaniach krótkoterminowych.

Dodatkowe noty objaśniające do śródrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego załączone na stronach od 11 do 47 stanowią jego integralną część

GRUPA KAPITAŁOWA GANT Development S.A.
Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe za okres 6 miesięcy zakończony dnia 30 czerwca 2014 roku
(w tysiącach PLN)

GANT ZN Sp. z o.o. 74 s.k.a.	BRE BANK HIPOTECZNY S.A.	8 534	-	8 534	8 691	-	8 691	-8 344	Hipoteka kaucyjna do kwoty 4 521 tys. EUR ustanowiona na, będącej w użytkowaniu wieczystym przez GANT ZN Sp. z o.o. 74 s.k.a., nieruchomości zabudowanej położonej we Wrocławiu przy ul. Szewskiej; poręczenie IPO 28 Sp. z o.o. GANT s.k.a.; zastaw rejestrowy na akcjach GANT ZN Sp. z o.o. 74 s.k.a.; cesja wierzytelności z polisy ubezpieczenia nieruchomości obciążonej w/w hipoteką; cesja wierzytelności należnych kredytobiorcy z tytułu najmu lokali we Wrocławiu przy ul. Szewskiej.	Wystąpiły przypadki naruszenia części warunków umowy kredytowej. W związku z powyższym kredyt zaprezentowano w zobowiązaniach krótkoterminowych.
GANT PM Sp. z o.o. JKM KARPIA s.k.a.	PKO BP S.A.	17 882	-	17 882	16 410	-	16 410	1 472	Hipoteka zwykła łączna w kwocie 24 900 tys. zł oraz hipoteka łączna kaucyjna do kwoty 12 450 tys. zł na, będących własnością GANT PM Sp. z o.o. JKM KARPIA s.k.a., nieruchomościach położonych w Poznaniu przy ul. Karpiej i Czarnucha/Rubież; weksel własny in blanco wystawiony przez kredytobiorcę poręczony przez GANT DEVELOPMENT S.A. oraz KANTOR Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością GANT S.k.a.; zastaw rejestrowy na akcjach GANT PM Sp. z o.o. JKM KARPIA s.k.a.; cesja wierzytelności z polisy ubezpieczenia nieruchomości obciążonej w/w hipotekami; cesja wierzytelności z umów zawieranych z nabywcami lokali realizowanych w ramach inwestycji.	W dniu 29 listopada 2013 roku bank wypowiedział umowę kredytową z 30 dniowym okresem wypowiedzenia rozpoczynającym się dnia następnego po dniu doręczenia tj. 04 grudnia 2013 roku.
RAFAEL INVESTMENT Sp. z o.o.	Bank Zachodni WBK S.A.	97 566	-	97 566	97 075	-	97 075	491	Hipoteka kaucyjna łączna do kwoty 54 400 tys. EUR oraz hipoteka kaucyjna łączna do kwoty 2 200 tys. EUR na prawie użytkowania wieczystego gruntu oraz prawie własności posadowionych na nim nieruchomości przy ul. Paprotnej i Żmigrodzkiej we Wrocławiu; zastaw rejestrowy na udziałach Rafael Investment Sp. z o.o.; warunkowa cesja wierzytelności z polisy ubezpieczenia nieruchomości obciążonych w/w hipotekami; cesja wierzytelności należnych kredytobiorcy z tytułu najmu lokali w Centrum Handlowym Marino we Wrocławiu.	Wystąpiły przypadki naruszenia części warunków umowy kredytowej aczkolwiek BZWBK na Komitecie Kredytowym z sierpnia 2013 roku podjął między innymi decyzję o zmniejszeniu wskaźników LTV i DSCR, dzięki czemu wyeliminowane zostało naruszenie umowy kredytowej. Zgodnie z terminem spłaty kredytu, kredyt prezentowany jest w całości w zobowiązaniach krótkoterminowych.
BUDOPOL-WROCŁAW S.A., BUDOPOL GW Sp. z o.o. s.k.a., ZEBUD BUDOPOL GW Sp. z o.o. s.k.a., BUDOPOL GW Sp.	ING Bank Śląski S.A.	10 327	-	10 327	10 327	-	10 327		Hipoteka umowna do kwoty 16 072 tys. zł na, będącej w użytkowaniu wieczystym przez GANT PM Sp. z o.o. PRZY SPODKU s.k.a., nieruchomości położonej w Katowicach przy ul. Olimpijskiej; hipoteka umowna do kwoty 6	Wystąpiły naruszenia warunków umowy kredytowej. Zgodnie z terminem spłaty kredytu, kredyt prezentowany jest w całości

Dodatkowe noty objaśniające do śródrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego załączone na stronach od 11 do 47 stanowią jego integralną część

GRUPA KAPITAŁOWA GANT Development S.A.
Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe za okres 6 miesięcy zakończony dnia 30 czerwca 2014 roku
(w tysiącach PLN)

z o.o. GRI s.k.a.									428 tys. zł na, będącej własnością GANT PM Sp. z o.o. PRZYLESIE s.k.a., nieruchomości położonej w Opolu; hipoteka umowna do kwoty 5 381 tys. zł na, będącej własnością GANT PMR Sp. z o.o. RACŁAWICE s.k.a., nieruchomości położonej w Racławicach Wielkich; cesja bezwarunkowa wszystkich obecnych i przyszłych wierzytelności z wybranych kontraktów o roboty budowlane; poręczenie GANT DEVELOPMENT S.A.	w zobowiązaniach krótkoterminowych.
Grupa Budopol-Wrocław S.A.	bieżące rachunki bankowe (różne banki)	104		104	104		104	15		Debet w rachunku bieżącym.
GANT PM Sp. z o.o. SUDETY s.k.a.	Alior Bank S.A.	7 236	-	7 236	7 193	-	7 193	43	Hipoteka umowna do wysokości 37 800 tys. zł na, będącej w użytkowaniu wieczystym przez GANT PM Sp. z o.o. SUDETY s.k.a., nieruchomości położonej w Polanicy Zdrój przy ul. Fabrycznej oraz Alei Zwycięzców; poręczenie GANT DEVELOPMENT S.A.; cesja wierzytelności z polisy ubezpieczenia nieruchomości obciążonej w/w hipoteką; cesja wierzytelności z umów zawieranych z nabywcami lokali realizowanych w ramach inwestycji.	Wystąpiły przypadki naruszenia części warunków umowy kredytowej: Zgodnie z terminem spłaty kredytu, kredyt prezentowany jest w całości w zobowiązaniach krótkoterminowych.
GANT ZN Sp. z o.o. SM DOM s.k.a.	PEKAO SA	-	-	-	110	-	110	-110	Hipoteka umowna łączna do kwoty 750 tys. zł na, będącej własnością GANT ZN Sp. z o.o. SM DOM s.k.a., nieruchomości położonej w Katowicach; cesja wierzytelności z polisy ubezpieczenia nieruchomości obciążonej w/w hipoteką; weksel własny in blanco wystawiony przez kredytobiorcę poręczony przez komplementariusza.	
BONUS LUCRUM KSIĘGOWOŚĆ, FINANSE, AUDYT Sp. z o.o.	Mercedes-Benz Bank Polska S.A.	-	-	-	47	-	47	-47	przeniesienie prawa własności pojazdu kredytowanego; cesja wierzytelności z polisy ubezpieczenia pojazdu kredytowanego.	
GANT ZN Sp. z o.o. ORZEL s.k.a.	BPS S.A.	34 753	-	34 753	34 726	-	34 726	27	Hipoteka umowna łączna do kwoty 59 265 tys. zł na, będącej własnością GANT PMR Sp. z o.o. RACŁAWICE s.k.a., nieruchomości położonej w Racławicach Wielkich, na będącej w użytkowaniu wieczystym przez GANT ZN Sp. z o.o. SM DOM s.k.a., nieruchomości położonej w Katowicach, na będących własnością GANT ZN Sp. z o.o. ORZEL s.k.a., nieruchomościach położonych w Piekarach Śląskich i Tamowskich Górach; cesja wierzytelności z polis ubezpieczenia	Wystąpiły przypadki naruszenia części warunków umowy kredytowej: W związku z powyższym, kredyt zaprezentowano w zobowiązaniach krótkoterminowych.

Dodatkowe noty objaśniające do śródrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego załączone na stronach od 11 do 47 stanowią jego integralną część

GRUPA KAPITAŁOWA GANT Development S.A.
 Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe za okres 6 miesięcy zakończony dnia 30 czerwca 2014 roku
 (w tysiącach PLN)

									nieruchomości obciążonych w/w hipoteką; weksel własny in blanco wystawiony przez kredytobiorcę wraz z deklaracją wekslową; poręczenie GANT DEVELOPMENT S.A.	
Trenza Sp. z o.o. s.k.a.	Arrada Sp. z o.o. Pod Fortem s.k.a.	2 923		2 923					brak	Termin spłaty 31 grudzień 2014 roku, oprocentowanie WIBOR 6M +7 pkt procentowych
RAZEM		204 853		204 853						

Oprocentowanie kredytów i pożyczek w PLN oparte jest na stopie WIBOR plus marża banku. Kredyty walutowe natomiast na stopie EURIBOR plus marża banku.

Zobowiązania z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych

Na dzień 30 czerwca 2014 roku zobowiązania z tytułu długoterminowych dłużnych papierów wartościowych nie występują.

Saldo krótkoterminowych dłużnych papierów wartościowych na dzień 30 czerwca 2014 roku wynosi 272 672 tys. zł, w tym:

- weksle na kwotę 2 124 tys. zł,
- obligacje na kwotę 270 548 tys. zł.

Saldo krótkoterminowych dłużnych papierów wartościowych na dzień 31 grudnia 2013 roku wynosiło 259 799 tys. zł, w tym:

- weksle na kwotę 2 124 tys. zł,
- obligacje na kwotę 254 675 tys. zł.

Papiery dłużne zabezpieczone wyemitowane przez Grupę Gant Development S.A. według stanu na 30 czerwca 2014 roku

W dniu 11 stycznia 2011 roku została podjęta Uchwała Zarządu GANT DEVELOPMENT S.A. Nr 4/I/2011 na mocy której zostały wyemitowane obligacje zabezpieczone (serii "z datą wykupu 17.02.2014 roku") w wysokości 35 000 tys. zł. W dniu 18 lutego 2013 roku nastąpił wykup obligacji w kwocie 15 000 tys. zł. Na dzień 30 czerwca 2014 roku do wykupu pozostało 20 000 tys. zł (nominał). Emisja miała miejsce 18 lutego 2011 roku. Ostateczny termin wykupu obligacji przypadał na 17 lutego 2014 roku. Cel emisji nie został oznaczony. Na dzień publikacji sprawozdania zadłużenie nie zostało spłacone.

Zabezpieczeniem obligacji jest:

- hipoteka do kwoty 52 500 tys. zł ustanowiona przez SADIE INVESTMENTS Sp. z o.o. na nieruchomości będącej w użytkowaniu wieczystym;
- 16 600 tys. sztuk akcji spółki BUDOPOL-WROCŁAW S.A.;

W dniu 5 października 2011 roku została podjęta Uchwała Zarządu GANT Development S.A. Nr 1/X/2011, na mocy której zostały wyemitowane obligacje zabezpieczone (serii D) w wysokości 25 000 tys. zł. Emisja miała miejsce 27 października 2011 roku. Ostateczny termin wykupu 25 października 2013 roku. W dniu 26 kwietnia 2013 roku dokonano wcześniejszego wykupu 60 sztuk obligacji, łączna wartość nominalna pozostała do wykupu wynosi 24 994 tys. zł. Celem emisji było finansowanie inwestycji prowadzonych w Grupie Kapitałowej GANT Development S.A. Na dzień publikacji sprawozdania zadłużenie nie zostało spłacone.

Zabezpieczeniem obligacji jest:

- hipoteka łączna do kwoty 52 000 tys. zł ustanowiona przez GANT ZN Sp. z o.o. SM DOM s.k.a. na nieruchomościach stanowiących jej własność lub będących w użytkowaniu wieczystym.

W dniu 12 marca 2012 została podjęta Uchwała Zarządu GANT Development S.A. Nr 1/III/2012, na mocy której zostały wyemitowane obligacje zabezpieczone (serii F) w wysokości 20 800 tys. zł. Emisja miała miejsce 27 marca 2012. Ostateczny termin wykupu 27 marca 2014 roku. Celem emisji jest spłata kredytu CRD/23211/06 zaciągniętego w Raiffeisen Bank Polska S.A. przez spółkę GANT PMR Sp. z o.o. Rynek s.k.a., finansowanie zakupu gruntów pod nowe inwestycje oraz współfinansowanie kosztów nowych projektów realizowanych przez Grupę Kapitałową GANT Development S.A. W dniu 20 czerwca 2012 roku została podjęta Uchwała Zarządu GANT Development S.A. Nr 14/VI/2012 na mocy której została wyemitowana II transza obligacji zabezpieczonych w wysokości 5 000 tys. zł. Emisja miała miejsce 20 czerwca 2012 roku. W dniu 8 listopada 2012 roku została podjęta Uchwała Zarządu GANT Development S.A. Nr 2/XI/2012, na mocy której została wyemitowana III transza obligacji zabezpieczonych w wysokości 9 105 tys. zł. Emisja miała miejsce 9 listopada 2012 roku. W dniu 6 marca 2013 roku została podjęta Uchwała Zarządu GANT Development S.A. Nr 2/III/2013, na mocy której została wyemitowana IV transza obligacji zabezpieczonych w wysokości 515,2 tys. zł. Emisja miała miejsce 6 marca 2013 roku. Ostateczny termin wykupu 27 marca 2014 roku. Na dzień publikacji sprawozdania zadłużenie nie zostało spłacone.

Zabezpieczeniem obligacji jest:

- hipoteka łączna do kwoty 41 776 tys. zł ustanowiona przez GANT PMR Sp. z o.o. RYNEK s.k.a. na nieruchomościach stanowiących jej własność lub będących w użytkowaniu wieczystym;
- zastaw rejestrowy na Certyfikatach Inwestycyjnych GANT FIZ na kwotę 130 000 tys. zł.

W dniu 15 czerwca 2012 roku została podjęta Uchwała Zarządu GANT Development S.A. Nr 10/VI/2012, na mocy której zostały wyemitowane obligacje zabezpieczone (serii AX) w wysokości 21 000 tys. zł. Emisja miała miejsce 19 czerwca 2012 roku. Ostateczny termin wykupu przypadał na 19 czerwca 2013 roku, obligacje oraz odsetki nie zostały wykupione w terminie. Cel emisji nie został określony. Na dzień publikacji sprawozdania zadłużenie nie zostało spłacone.

Zabezpieczeniem obligacji jest:

- hipoteka do kwoty 37 130 tys. zł ustanowiona przez Gant ZN Sp. z o.o. Robotnicza s.k.a. na nieruchomościach stanowiących jej własność lub będących w użytkowaniu wieczystym.

W dniu 6 czerwca 2012 roku została podjęta Uchwała Zarządu GANT Development S.A. Nr 5/VI/2012, na mocy której zostały wyemitowane obligacje zabezpieczone (serii H) w wysokości 3 900 tys. zł. Emisja miała miejsce 26 czerwca 2012 roku. W dniu 26 czerwca 2012 roku została podjęta Uchwała Zarządu GANT Development S.A. Nr 21/VI/2012, na mocy której została wyemitowana II transza obligacji zabezpieczonych w wysokości 6 500 tys. zł. Emisja miała miejsce 12 lipca 2012 roku. W dniu 16 lipca 2012 roku została podjęta Uchwała Zarządu GANT Development S.A. Nr 5/VII/2012, na mocy której została wyemitowana III transza obligacji zabezpieczonych w wysokości 3 600 tys. zł. Emisja miała miejsce 16 lipca 2012 roku. Ostateczny termin wykupu przypadał na 26 czerwca 2013 roku, obligacje oraz odsetki nie zostały wykupione w terminie. Celem emisji jest finansowanie rozwoju działalności emitenta oraz częściowa spłata zobowiązań z tytułu wykupu obligacji.

Zabezpieczeniem obligacji jest:

- hipoteka łączna do kwoty 28 000 tys. zł ustanowiona przez Kapelanka Sp. z o.o. na nieruchomościach stanowiących jej własność lub będących w użytkowaniu wieczystym.

W dniu 14 czerwca 2012 roku została podjęta Uchwała Zarządu GANT Development S.A. Nr 9/VI/2012, na mocy której zostały wyemitowane obligacje zabezpieczone (serii AW) w wysokości 21 933 tys. zł. Emisja miała miejsce 29 sierpnia 2012 roku. Ostateczny termin wykupu 18 sierpnia 2014 roku. Celem emisji jest finansowanie rozwoju działalności emitenta. Na dzień publikacji sprawozdania zadłużenie nie zostało spłacone.

Zabezpieczeniem obligacji jest:

- ustanowienie na rzecz Obligatariuszy zastawu rejestrowego na 29.079 imiennych, niepublicznych certyfikatach inwestycyjnych wyemitowanych przez GANT FIZ o łącznej wartości 100.001 tys. zł, będących w posiadaniu GANT Development S.A.

W dniu 31 stycznia 2013 roku została podjęta Uchwała Zarządu GANT Development S.A. Nr 8/II/2013, na mocy której zostały wyemitowane obligacje zabezpieczone (serii J) w wysokości 30 000 tys. zł. Emisja miała miejsce 14 lutego 2013 roku. Ostateczny termin wykupu przypada na 30 grudnia 2013 roku. Zgodnie z warunkami emisji Emitent miał dokonać częściowego wykupu obligacji w wysokości 5 000 tys. zł w dniach 30 kwietnia 2013 roku oraz 30 lipca 2013 roku, obligacje nie zostały wykupione w terminie. Celem emisji Obligacji było pozyskanie przez Emitenta środków finansowych na spłatę zobowiązań Emitenta wynikających z obligacji serii E. Na dzień publikacji sprawozdania zadłużenie nie zostało spłacone.

Zabezpieczeniem obligacji jest:

- hipoteka łączna do kwoty 45 000 tys. zł ustanowiona przez GANT1 Sp. z o.o., GANT PMR Sp. z o.o. RACŁAWICE s.k.a., GANT PM Sp. z o.o. ŻERNIKI s.k.a., GANT PM Sp. z o.o. POD FORTEM s.k.a., Karola Antkowiak, GANT Zarządzanie Nieruchomościami Sp. z o.o. ORZEŁ s.k.a. w Bytomiu, GANT PM Sp. z o.o. PRZY SPODKU s.k.a. na nieruchomościach stanowiących własność lub będących w użytkowaniu wieczystym;
- hipoteka do kwoty 10 000 tys. zł ustanowiona przez GANT PMW Sp. z o.o. JANA KAZIMIERZA s.k.a. na nieruchomości będącej w użytkowaniu wieczystym;
- zastaw rejestrowy na drugim miejscu na Certyfikatach Inwestycyjnych GANT FIZ na kwotę 100 000 tys. zł;
- weksle własne in blanco wraz z deklaracją wekslową wystawione przez osobę fizyczną.

W dniu 6 marca 2013 roku została podjęta Uchwała Zarządu GANT Development S.A. Nr 4/III/2013, na mocy której zostały wyemitowane obligacje zabezpieczone (serii BD) o łącznej wartości nominalnej 3 534 tys. zł. Emisja miała miejsce 8 marca 2013 roku. W dniu 26 kwietnia 2013 dokonano wykupu 523 sztuk, na dzień 30 czerwca 2014 roku do wykupu pozostało 3 011 tys. zł. Ostateczny termin wykupu przypadał na 7 marca 2014 roku. Cel emisji obligacji nie został określony. Na dzień publikacji sprawozdania zadłużenie nie zostało spłacone.

Zabezpieczeniem obligacji jest:

- hipoteka do kwoty 10 000 tys. zł ustanowiona przez Gant PMR Sp. z o.o. Kamieńskiego s.k.a. na nieruchomości będącej jej własnością;
- zastaw rejestrowy na Certyfikatach Inwestycyjnych GANT FIZ na kwotę 10 000 tys. zł;

W dniu 28 marca 2013 roku została podjęta Uchwała Zarządu GANT Development S.A. Nr 14/III/2013, na mocy której zostały wyemitowane obligacje zabezpieczone (serii BE) o łącznej wartości nominalnej 29 151 tys. zł. Emisja miała miejsce 29 marca 2013 roku. W dniu 27 maja 2013 roku nastąpiła zmiana warunków emisji obligacji zmieniająca termin wykupu obligacji z 28 maja 2013 roku na dzień 14 czerwca 2013 roku, w dniu 13 czerwca 2013 roku nastąpiła zmiana warunków emisji obligacji zmieniająca termin wykupu obligacji z 14 czerwca 2013 roku na 26 czerwca 2013 roku, w dniu 21 czerwca 2013 roku nastąpiła zmiana warunków emisji obligacji zmieniająca termin wykupu obligacji na 5 lipca 2013 roku, w dniu 5 lipca nastąpiła zmiana warunków emisji obligacji zmieniająca termin wykupu obligacji na 19 lipca 2013 roku, w dniu 19 lipca nastąpiła zmiana warunków emisji obligacji zmieniająca termin wykupu obligacji na 2 sierpnia 2013 roku, w dniu 2 sierpnia nastąpiła zmiana warunków emisji obligacji zmieniająca termin wykupu obligacji na 30 września 2013 roku. Celem emisji Obligacji jest pozyskanie środków finansowych na wykup obligacji serii ZA, a w dalszej kolejności na spłatę bieżących

zobowiązań Emitenta w tym wymagalnych odsetek od innych serii obligacji wyemitowanych przez Emitenta. Na dzień publikacji sprawozdania zadłużenie nie zostało spłacone.

Zabezpieczeniem obligacji jest:

- zastaw rejestrowy na Certyfikatach Inwestycyjnych GANT FIZ na kwotę 45 000 tys. zł;

W dniu 22 lipca 2010 roku została podjęta Uchwała Zarządu GANT Development S.A. Nr 6/VII/2010, na mocy której zostały wyemitowane obligacje (serii AI) w wysokości 10 000 tys. zł. Emisja miała miejsce 27 lipca 2010 roku. Ostateczny termin wykupu przypada na 27 stycznia 2013 roku. W dniu 29 marca 2013 roku zostało podpisane porozumienie zmieniające termin spłaty obligacji na 30 kwietnia 2014 roku. W dniu 6 czerwca 2013 Emitent dokonał częściowego wykupu obligacji w wysokości 2 113 tys. zł. Odsetki nie są wypłacane w terminie. Na dzień publikacji sprawozdania zadłużenie nie zostało spłacone.

Zabezpieczeniem obligacji są lokale należące do GANT PM Sp. z o.o. ODRA TOWER s.k.a., GANT PMR Sp. z o.o. NA GROBLI s.k.a., GANT PMG Sp. z o.o. MALCZEWSKIEGO s.k.a., GANT PM Sp. z o.o. SUDETY s.k.a.

- hipoteka łączna do kwoty 10 000 tys. zł ustanowiona przez GANT PMR Sp. z o.o. RYNEK s.k.a. lokalu stanowiącym jego własność oraz ustanowiona przez GANT ZN Sp. z o.o. BUDOPOL-RACŁAWICKA s.k.a. na udziale w prawie użytkowania wieczystego działki gruntu, a także na prawie własności posadowionych na niej budynków stanowiących odrębną nieruchomość;
- hipoteka do kwoty 5 000 tys. zł ustanowiona przez GANT ZN Sp. z o.o. 74 s.k.a. na prawie użytkowania wieczystego działki gruntu, a także na prawie własności posadowionego na niej budynku stanowiącego odrębną nieruchomość;
- hipoteka łączna do kwoty 2 000 tys. zł ustanowiona przez GANT ZN Sp. z o.o. ORZEŁ s.k.a. na udziale w prawach użytkowania wieczystego działek gruntu, a także na prawie własności posadowionych na niej budynków stanowiących odrębną nieruchomość;
- hipoteka łączna do kwoty 7 500 tys. zł ustanowiona przez RAFAEL INVESTMENT Sp. z o.o. na udziale w prawach użytkowania wieczystego działek gruntu, a także na prawie własności posadowionych na niej budynków, budowli i innych urządzeń stanowiących odrębną nieruchomość;
- hipoteka do kwoty 12 000 tys. zł ustanowiona przez GANT PM Sp. z o.o. 14 s.k.a. na nieruchomości stanowiącej jej własność.

W dniu 23 lutego 2011 roku została podjęta Uchwała Zarządu GANT Development S.A. Nr 8/II/2011, na mocy której zostały wyemitowane obligacje (serii Am) w wysokości 5 000 tys. zł. Emisja miała miejsce 24 lutego 2011 roku. Ostateczny termin wykupu przypada na 24 maja 2013 roku. W dniu 29 marca 2013 roku zostało podpisane porozumienie zmieniające termin spłaty obligacji na 30 kwietnia 2014 roku. Odsetki nie są wypłacane w terminie. Na dzień publikacji sprawozdania zadłużenie nie zostało spłacone.

Zabezpieczeniem obligacji jest

- hipoteka łączna do kwoty 10 000 tys. zł ustanowiona przez GANT PMR Sp. z o.o. RYNEK s.k.a. lokalu stanowiącym jego własność oraz ustanowiona przez GANT ZN Sp. z o.o. BUDOPOL-RACŁAWICKA s.k.a. na udziale w prawie użytkowania wieczystego działki gruntu, a także na prawie własności posadowionych na niej budynków stanowiących odrębną nieruchomość;
- lokale należące do GANT PM Sp. z o.o. ODRA TOWER s.k.a
- hipoteka do kwoty 5 000 tys. zł ustanowiona przez GANT ZN Sp. z o.o. 74 s.k.a. na prawie użytkowania wieczystego działki gruntu, a także na prawie własności posadowionego na niej budynku stanowiącego odrębną nieruchomość;
- hipoteka łączna do kwoty 2 000 tys. zł ustanowiona przez GANT ZN Sp. z o.o. ORZEŁ s.k.a. na udziale w prawach użytkowania wieczystego działek gruntu, a także na prawie własności posadowionych na niej budynków stanowiących odrębną nieruchomość;
- hipoteka łączna do kwoty 7 500 tys. zł ustanowiona przez RAFAEL INVESTMENT Sp. z o.o. na udziale w prawach użytkowania wieczystego działek gruntu, a także na prawie własności posadowionych na niej budynków, budowli i innych urządzeń stanowiących odrębną nieruchomość;
- hipoteka do kwoty 12 000 tys. zł ustanowiona przez GANT PM Sp. z o.o. 14 s.k.a. na nieruchomości stanowiącej jej własność

W dniu 23 lutego 2011 roku została podjęta Uchwała Zarządu GANT Development S.A. Nr 9/II/2011, na mocy której zostały wyemitowane obligacje (serii An) w wysokości 5 000 tys. zł. Emisja miała miejsce 24 lutego 2011 roku. Ostateczny termin wykupu przypada na 24 maja 2013 roku. W dniu 29 marca 2013 roku zostało podpisane porozumienie zmieniające termin spłaty obligacji na 30 kwietnia 2014 roku. W dniu 6 czerwca 2013 roku Emitent dokonał częściowego wykupu w wysokości 2 395 tys. zł. Odsetki nie są wypłacane w terminie. Na dzień publikacji sprawozdania zadłużenie nie zostało spłacone.

Zabezpieczeniem obligacji jest:

- hipoteka do kwoty 6 000 tys. zł ustanowiona przez na trzecim miejscu na GANT PM Sp. z o.o. 14 s.k.a. na nieruchomości stanowiącej jej własność;
- lokale należące do GANT PM 99 Sp. z o.o. SOKOŁOWSKA s.k.a.;
- lokale należące do GANT PMR Sp. z o.o. NA GROBLI s.k.a.

W dniu 14 maja 2012 roku została podjęta Uchwała Zarządu GANT Development S.A. Nr 2/IV/2012, na mocy której zostały wyemitowane obligacje (serii At) w wysokości 4 000 tys. zł. Emisja miała miejsce 15 maja 2012 roku. Ostateczny termin wykupu przypada na 15 marca 2013 roku. Dnia 22 grudnia 2012 roku miał miejsce wcześniejszy wykup obligacji w kwocie 1 500 tys. zł. W dniu 29 marca 2013 roku zostało podpisane porozumienie zmieniające termin spłaty obligacji na 30 kwietnia 2014 roku. Na dzień publikacji sprawozdania zadłużenie nie zostało spłacone.

Zabezpieczeniem obligacji jest:

- hipoteka do kwoty 12 000 tys. zł ustanowiona przez na GANT PM Sp. z o.o. 14 s.k.a. na nieruchomości stanowiącej jej własność.
- hipoteka łączna do kwoty 10 000 tys. zł ustanowiona przez GANT PMR Sp. z o.o. RYNEK s.k.a. lokalu stanowiącym jego własność oraz ustanowiona przez GANT ZN Sp. z o.o. BUDOPOL-RACŁAWICKA s.k.a. na udziale w prawie użytkowania wieczystego działki gruntu, a także na prawie własności posadowionych na niej budynków stanowiących odrębną nieruchomość;
- hipoteka do kwoty 5 000 tys. zł ustanowiona przez GANT ZN Sp. z o.o. 74 s.k.a. na prawie użytkowania wieczystego działki gruntu, a także na prawie własności posadowionego na niej budynku stanowiącego odrębną nieruchomość;
- hipoteka łączna do kwoty 2 000 tys. zł ustanowiona przez GANT ZN Sp. z o.o. ORZEŁ s.k.a. na udziale w prawach użytkowania wieczystego działek gruntu, a także na prawie własności posadowionych na niej budynków stanowiących odrębną nieruchomość;
- hipoteka łączna do kwoty 7 500 tys. zł ustanowiona przez RAFAEL INVESTMENT Sp. z o.o. na udziale w prawach użytkowania wieczystego działek gruntu, a także na prawie własności posadowionych na niej budynków, budowli i innych urządzeń stanowiących odrębną nieruchomość;
- hipoteka do kwoty 12 000 tys. zł ustanowiona przez GANT PM Sp. z o.o. 14 s.k.a. na nieruchomości stanowiącej jej własność

W dniu 14 maja 2012 roku została podjęta Uchwała Zarządu GANT Development S.A. Nr 2/IV/2012, na mocy której zostały wyemitowane obligacje (seria Au) w wysokości 4 000 tys. zł. Emisja miała miejsce 29 maja 2012 roku. Ostateczny termin wykupu przypada na 15 marca 2013 roku. W dniu 29 marca 2013 roku zostało podpisane porozumienie zmieniające termin spłaty obligacji na 30 kwietnia 2014 roku. Odsetki nie są wypłacane w terminie. Na dzień publikacji sprawozdania zadłużenie nie zostało spłacone.

Zabezpieczeniem obligacji są:

- lokale należące do GANT PM Sp. z o.o. ODRA TOWER s.k.a.
- hipoteka łączna do kwoty 10 000 tys. zł ustanowiona przez GANT PMR Sp. z o.o. RYNEK s.k.a. lokalu stanowiącym jego własność oraz ustanowiona przez GANT ZN Sp. z o.o. BUDOPOL-RACŁAWICKA s.k.a. na udziale w prawie użytkowania wieczystego działki gruntu, a także na prawie własności posadowionych na niej budynków stanowiących odrębną nieruchomość;
- hipoteka do kwoty 5 000 tys. zł ustanowiona przez GANT ZN Sp. z o.o. 74 s.k.a. na prawie użytkowania wieczystego działki gruntu, a także na prawie własności posadowionego na niej budynku stanowiącego odrębną nieruchomość;
- hipoteka łączna do kwoty 2 000 tys. zł ustanowiona przez GANT ZN Sp. z o.o. ORZEŁ s.k.a. na udziale w prawach użytkowania wieczystego działek gruntu, a także na prawie własności posadowionych na niej budynków stanowiących odrębną nieruchomość;
- hipoteka łączna do kwoty 7 500 tys. zł ustanowiona przez RAFAEL INVESTMENT Sp. z o.o. na udziale w prawach użytkowania wieczystego działek gruntu, a także na prawie własności posadowionych na niej budynków, budowli i innych urządzeń stanowiących odrębną nieruchomość;
- hipoteka do kwoty 12 000 tys. zł ustanowiona przez GANT PM Sp. z o.o. 14 s.k.a. na nieruchomości stanowiącej jej własność

W dniu 6 listopada 2012 roku została podjęta Uchwała Zarządu GANT Development S.A. Nr 1/XI/2012, na mocy której zostały wyemitowane obligacje (serii Bb) w wysokości 920 tys. USD. Emisja miała miejsce 9 listopada 2012 roku. Ostateczny termin wykupu przypada na 15 marca 2013 roku. W dniu 29 marca 2013 roku zostało podpisane porozumienie zmieniające termin spłaty obligacji na 30 kwietnia 2014 roku. W dniu 6 czerwca 2013 roku Emitent dokonał częściowego wykupu w wysokości 460 tys. USD. Na dzień publikacji sprawozdania zadłużenie nie zostało spłacone.

Zabezpieczeniem obligacji jest:

- hipoteka do kwoty 10 000 tys. zł ustanowiona na drugim miejscu przez na GANT PM Sp. z o.o. 14 s.k.a. na nieruchomości stanowiącej jej własność;

Papiery dłużne niezabezpieczone wyemitowane przez Grupę Gant Development S.A. według stanu na 30 czerwca 2014 roku

W dniu 26 kwietnia 2010 roku została podjęta Uchwała Zarządu GANT DEVELOPMENT S.A. Nr 5/IV/2010 oraz w dniu 14 maja 2010 roku została podjęta Uchwała Zarządu GANT DEVELOPMENT S.A. Nr 1/V/2010 na mocy których zostały

wyemitowane obligacje niezabezpieczone (serii AB) w wysokości 1 100 tys. zł. Emisja miała miejsce 26 maja 2011 roku. Ostateczny termin wykupu obligacji przypadał na 27 maja 2013 roku. Obligacje nie zostały wykupione w terminie. Cel emisji nie został oznaczony.

W dniu 26 kwietnia 2011 roku została podjęta Uchwała Zarządu GANT DEVELOPMENT S.A. Nr 7/IV/2011 na mocy której zostały wyemitowane obligacje niezabezpieczone (serii AI) w wysokości 10 000 tys. zł. Emisja miała miejsce 4 maja 2011 roku. Ostateczny termin wykupu obligacji przypadał na 6 maja 2013 roku. Obligacje oraz odsetki nie zostały wykupione w terminie. Cel emisji nie został oznaczony.

W dniu 11 sierpnia 2011 roku została podjęta Uchwała Zarządu GANT DEVELOPMENT S.A. Nr 1/VIII/2011 na mocy której zostały wyemitowane obligacje niezabezpieczone (serii AL) w wysokości 10 000 tys. zł. Emisja miała miejsce 17 sierpnia 2011 roku. Ostateczny termin wykupu obligacji przypadał na 19 sierpnia 2013 roku. Obligacje oraz odsetki nie zostały wykupione w terminie. Cel emisji nie został oznaczony.

W dniu 31 grudnia 2011 roku wyemitowany został przez Spółkę Gant PMR Sp. z o.o. Przy Kaszubskiej s.k.a. weksel objęty przez Spółkę Etlans Sp. z o.o. s.k.a (dawniej Gant PM 99 Sp. z o.o. Sokołowska s.k.a.) z terminem wykupu weksła przypadającym na dzień 31 grudnia 2013 roku, suma wekslowa wynosi 2 124 tys. zł. Weksel nie został wykupiony.

Wykupy papierów dłużnych wyemitowanych przez Grupę Gant Development S.A. w okresie od 01.01.2014 do 30.06.2014 roku

Seria z terminem wykupu 17.02.2014

W dniu 17 lutego 2014 r. nie nastąpił wykup 20.000 sztuk "obligacji z datą wykupu w dniu 17.04.2014 r.", o łącznej wartości nominalnej w wysokości 20.000.000,00 zł oraz nie nastąpiła zapłata odsetek za ostatni, tj. VI okres odsetkowy od ww. obligacji w kwocie 727.000,00 zł.

Seria AW

W dniu 25 lutego 2014 r. Emitent nie dokonał zapłaty odsetek za VI okres odsetkowy od obligacji serii AW, oznaczonych kodem ISIN PLGANT000261 w kwocie 601.402,86 zł.

Seria DB

W dniu 7 marca 2014 roku nie nastąpił wykup obligacji serii DB o łącznej wartości nominalnej 1 823 tys. zł

Seria F

W dniu 27 marca 2014 roku nie nastąpił wykup obligacji serii F o łącznej wartości nominalnej 35 420 tys. zł

Nabyte dłużne papiery wartościowe

Saldo krótkoterminowych nabytych dłużnych papierów wartościowych (obligacji) na dzień 30 czerwca 2014 roku wynosi 3 443 tys. zł.

Saldo krótkoterminowych nabytych dłużnych papierów wartościowych (obligacji) na dzień 31 grudnia 2013 roku wynosi 3 345 tys. zł.

W dniu 19 grudnia 2012 roku Gant Development S.A. objął 2.000 obligacji imiennych serii ALW spółki Dom Maklerski IDM S.A. o łącznej wartości nominalnej 2 000 tys. zł. Obligacje są zabezpieczone blokadą na akcjach na okaziciela spółki Polski Fundusz Hipoteczny S.A. Termin wykupu obligacji to 28 lutego 2013 roku. W dniu 28 lutego 2013 roku zostało podpisane porozumienie dotyczące przesunięcia terminu wykupu obligacji serii ALW na dzień 30 kwietnia 2013 roku. W dniu 5 kwietnia 2013 roku nastąpił częściowy wykup 305 sztuk obligacji. W dniu 30 kwietnia podpisano porozumienie zmieniające termin wykupu na 31 maja 2013 roku oraz nastąpił częściowy wykup 151 sztuk obligacji. W dniu 31 maja podpisano porozumienie zmieniające termin wykupu obligacji na dzień 21 czerwca 2013 roku. W dniu 21 czerwca podpisano porozumienie zmieniające termin wykupu obligacji serii ALW na dzień 15 lipca 2013 roku. W dniu 28 czerwca 2013 roku nastąpił częściowy wykup 29 sztuk obligacji serii ALW.

W dniu 2 sierpnia 2013 roku nastąpił częściowy wykup 67 sztuk obligacji serii ALW. W dniu 22 sierpnia 2013 roku nastąpił częściowy wykup 15 sztuk obligacji serii ALW. W dniu 11 września 2013 roku nastąpił częściowy wykup 5 sztuk obligacji serii ALW. W dniu 27 września 2013 roku nastąpił częściowy wykup 1 325 sztuk obligacji serii ALW. W dniu 14 października 2013 roku nastąpił częściowy wykup 3 sztuk obligacji serii ALW. W dniu 31 października 2013 roku nastąpił częściowy wykup 23 sztuk obligacji serii ALW. W dniu 31 grudnia 2013 roku nastąpił częściowy wykup 5 sztuk obligacji serii ALW. Na dzień 30 czerwca 2014 Gant Development posiada 72 sztuk obligacji serii ALW o wartości nominalnej 72 tys. zł.

Na dzień 30 czerwca 2014 roku spółka Gant PM Sp. z o.o. 7 s.k.a. posiadała 23 000 sztuk obligacji niezabezpieczonych serii D nabytych od spółki IPO 28 Sp. z o.o. SPV SUPPORT 2 s.k.a. z terminem wykupu 30 czerwca 2014 roku, łączna wartość do wykupu wyniesie 23 000 tys. zł.

Na dzień 30 czerwca 2014 roku jak również na dzień 31 grudnia 2013 roku w/w obligacje objęte są pełnym odpisem aktualizującym.

Na dzień 30 czerwca 2014 roku Bu – Wrocław S.A., na podstawie umowy zawartej dnia 28 listopada 2013 roku z FIZ Budopol a dotyczącej wykupu certyfikatów inwestycyjnych – szczegóły w notcie nr 2 Zmiany w strukturze Grupy Budopol w okresie od 01.01.2013 do 31.12.2013 roku, przejął 10950 sztuk obligacji niezabezpieczonych serii O nabytych od spółki IPO 28 Sp. z o.o. Gant s.k.a. z terminem wykupu 31 maja 2014 roku, łączna wartość do wykupu wyniesie 10 950 tys. zł.

Na dzień 30 czerwca 2014 roku jak również na dzień 31 grudnia 2013 roku w/w obligacje objęte są pełnym odpisem aktualizującym.

Na dzień 30 czerwca 2014 roku spółka ZEBUD Budopol GW Sp. z o.o. s.k.a. posiadała 9 000 sztuk obligacji niezabezpieczonych serii N nabytych od spółki IPO 28 Sp. z o.o. Gant s.k.a. z terminem wykupu 31 maja 2014 roku, łączna wartość do wykupu wyniesie 9 000 tys. zł.

Na dzień 30 czerwca 2014 roku jak również na dzień 31 grudnia 2013 roku w/w obligacje objęte są pełnym odpisem aktualizującym do wartości zabezpieczenia na Certyfikacie Inwestycyjnym.

Na dzień 30 czerwca 2014 roku spółka Budopol GW Sp. z o.o. GRI s.k.a. posiadała 9 000 sztuk obligacji niezabezpieczonych serii M nabytych od spółki IPO 28 Sp. z o.o. Gant s.k.a. z terminem wykupu 31 maja 2014 roku, łączna wartość do wykupu wyniesie 9 000 tys. zł.

Na dzień 30 czerwca 2014 roku jak również na dzień 31 grudnia 2013 roku w/w obligacje objęte są pełnym odpisem aktualizującym do wartości zabezpieczenia na Certyfikacie Inwestycyjnym.

Na dzień 30 czerwca 2014 roku spółka Gant PM Sp. z o.o. 7 s.k.a. posiadała 92,711 sztuk obligacji niezabezpieczonych nabytych od spółki Valazquez Investment S.a.r.l. z terminem wykupu 31 grudnia 2012 roku, łączna wartość do wykupu wynosi 93 tys. zł. Do dnia publikacji sprawozdania tj 28 sierpnia 2014 obligacje nie zostały wykupione.

Na dzień 30 czerwca 2014 roku spółka Gant PM Sp. z o.o. 7 s.k.a. posiadała weksel serii C nabyty od spółki IPO 28 Sp. z o.o. SPV SUPPORT 2 s.k.a. z terminem wykupu weksla przypada na dzień 31 grudnia 2014 roku, suma wekslowa wyniesie 5 173 tys. zł.

Na dzień 30 czerwca 2014 roku jak również na dzień 31 grudnia 2013 roku w/w weksle objęte są pełnym odpisem aktualizującym.

Na dzień 30 czerwca 2014 roku spółka Gant PM Sp. z o.o. 7 s.k.a. posiadała weksel serii D nabyty od spółki IPO 28 Sp. z o.o. SPV SUPPORT 2 s.k.a. z terminem wykupu weksla przypada na dzień 31 grudnia 2014 roku, suma wekslowa wyniesie 348 tys. zł.

Na dzień 30 czerwca 2014 roku jak również na dzień 31 grudnia 2013 roku w/w weksle objęte są pełnym odpisem aktualizującym.

W dniu 30 czerwca 2014 roku spółka Gant PM Sp. z o.o. 7 s.k.a. posiadała 3 000 sztuk obligacji serii N o łącznej wartości nominalnej 3 000 tys. zł wyemitowanych przez Valazquez Investment S.a.r.l. Termin wykupu obligacji przypada na 31 grudnia 2014 roku.

Nabycia dłużnych papierów wartościowych przez Grupę Gant Development S.A. w okresie od 01.01.2014 do 30.06.2014 roku

W dniu 25 stycznia 2013 na zasadzie porozumienia pomiędzy Valazquez Investment S.a.r.l. oraz Gant PM Sp. z o.o. 7 s.k.a., w ramach wykonania części zobowiązania Valazquez Investment S.a.r.l. przekazał do Gant PM Sp. z o.o. 7 s.k.a. weksel D wyemitowany poprzez IPO 28 Sp. z o.o. SPV SUPPORT 2 s.k.a., termin wykupu weksla przypada na dzień 31 grudnia 2014, a kwota wykupu 348 tys. zł.

Na dzień 30.06.2014 roku w/w obligacje objęte są pełnym odpisem aktualizującym.

W dniu 28 stycznia 2013 roku spółka Gant PM Sp. z o.o. 7 s.k.a. nabyła 3 000 sztuk obligacji serii N o łącznej wartości nominalnej 3 000 tys. zł wyemitowanych przez Valazquez Investment S.a.r.l. Termin wykupu obligacji przypada na 31 grudnia 2014 roku.

Udzielone pożyczki

W okresie sześciu miesięcy zakończonym dnia 30 czerwca 2014 roku zmiany należności z tytułu udzielonych pożyczek dotyczą:

- udzielenia pożyczek w łącznej kwocie 21 977 tys. zł (w tym pożyczki udzielone jednostkom stowarzyszonym w kwocie 7 482 tys. zł),
- spłaty udzielonych pożyczek w łącznej kwocie 2 519 tys. zł,
- odpisów aktualizujących w łącznej kwocie 33 051 tys. zł (nie dokonano odpisu aktualizującego na pożyczkę udzieloną jednostkom stowarzyszonym)
- wycena jednostki stowarzyszonej metodą praw własności w kwocie 342 tys. zł.

Kwalifikacja pożyczki	Saldo pożyczki na dzień 30.06.2014 w tys. zł	Saldo pożyczki na dzień 31.12.2013 w tys. zł
Pożyczki o zmiennym oprocentowaniu, w tym:	36 820	50 745
- długoterminowe**	20 888	34 439
- krótkoterminowe*	15 932	16 306
Pożyczki o stałym oprocentowaniu, w tym:	184	194
- długoterminowe	-	-
- krótkoterminowe	184	194
Suma	37 004	50 939

**) kwota 20 260 tys. zł dotyczy pożyczek w spółkach stowarzyszonych Etians Sp. z o.o. s.k.a.

*) kwota 12 002 tys. zł dotyczy pożyczek w spółkach stowarzyszonych Futureal Financing Pool Poland GP Sp. z o.o. BOCHENKA s.k.a.

Pożyczki udzielone przez Grupę Gant Development S.A. według stanu na 30 czerwca 2014 roku:

- pożyczka udzielona spółce Etians Sp. z o.o. s.k.a. (dawniej GANT PM 99 Sp. z o.o. Sokołowska s.k.a. Na dzień 30 czerwca 2014 roku saldo powyższej pożyczki wynosiło 140 260 tys. zł, jednakże w związku z rozliczoną na koniec czerwca 2013 roku utratą kontroli nad spółką Etians Sp. z o.o. s.k.a. (dawniej GANT PM 99 Sp. z o.o. Sokołowska s.k.a.) Zarząd, zidentyfikował przesłanki utraty wartości i dokonał testu na utratę wartości, czego efektem był odpis aktualizujący na kwotę 100 000 tys. zł, następnie w bieżącym okresie sprawozdawczym dokonano odpisu aktualizującego na kwotę 20 000 tys. zł.
Na dzień 30 czerwca 2014 roku saldo pożyczki udzielonej spółce Etians Sp. z o.o. (dawniej GANT PM 99 Sp. z o.o. Sokołowska s.k.a.) po odpisie aktualizującym wynosi 20 260 tys. zł
- pożyczka udzielona spółce Futureal Financing Pool Poland GP Sp. z o.o. BOCHENKA s.k.a. Spłata pożyczki ma nastąpić do dnia 31 grudnia 2014 roku. Na dzień 30 czerwca 2014 roku saldo pożyczki zostało pomniejszone o kwotę 342 tys. zł w związku z wycenę udziałów jednostki stowarzyszonej Futureal Financing Pool Poland GP sp. z o.o. BOCHENKA s.k.a. (dawniej GANT PMK Sp. z o.o. BOCHENKA s.k.a.). wg metody praw własności na 30 czerwca 2014 roku.
Na dzień 30 czerwca 2014 roku saldo powyższej pożyczki długoterminowej wynosi 12 002 tys. Na dzień 31 grudnia 2013 roku saldo pożyczki wynosiło 11 746 tys. zł.
- pożyczka udzielona spółce Bochenka GP Sp. z o.o. Spłata pożyczki ma nastąpić do dnia 31 grudnia 2015 roku. Na dzień 30 czerwca 2014 roku saldo powyższej pożyczki wynosi 215 tys. zł. Na dzień 31 grudnia 2013 roku saldo pożyczki wynosiło 204 tys. zł.
- pożyczka udzielona spółce IPO 28 Sp. z o.o. GANT s.k.a. (dawniej Kantor Sp. z o.o. Gant s.k.a.). Na dzień 30 czerwca 2014 roku saldo powyższej pożyczki bez uwzględnienia odpisu wynosi 54 071 tys. zł. Na dzień 31 marca 2014 roku jak i 31 grudnia 2013 roku saldo pożyczki po odpisie wynosiło zero zł
- pożyczki udzielone spółce IPO 28 Sp. z o.o. SPV SUPPORT 2 s.k.a. Na dzień 30 czerwca 2014 roku saldo pożyczek bez uwzględnienia odpisu wynosiło 29 221 tys. oraz niekapitalizowane odsetki w kwocie 270 tys. W okresie poprzednim odpisem aktualizacyjnym objęto 29 221 tys. zł. Na dzień 31 grudnia 2013 roku saldo pożyczki po odpisie wynosiło zero zł.
- pożyczki udzielone spółce Projekt Zawodzie Sp. z o.o. Na dzień 30 czerwca 2014 roku saldo pożyczek bez uwzględnienia odpisu wynosi 929 tys. zł. W okresie 12 miesięcy zakończonym dnia 31 grudnia 2013 roku został utworzony odpis aktualizujący na kwotę 929 tys. zł. Na dzień 31 grudnia 2013 roku saldo pożyczki po odpisie wynosiło 800 tys. zł.
- pożyczki udzielone spółce Belwederska Sp. z o.o. Na dzień 30 czerwca 2014 roku saldo pożyczek wynosiło
- 2 704 tys. zł.
- pożyczki udzielone spółce Rafael Managment Sp. z o.o. Na dzień 30 czerwca 2014 roku saldo pożyczki bez uwzględnienia odpisu wynosi 710 tys. zł. W okresie 12 miesięcy zakończonym dnia 31 grudnia 2013 roku został utworzony odpis aktualizujący na kwotę 337 tys. zł. Na dzień 31 grudnia 2013 roku saldo pożyczek po odpisie wynosiło 337 tys. zł.

- pożyczki udzielone spółce Gant PMG Sp. z o.o. w likwidacji. Na dzień 30 czerwca 2014 roku saldo pożyczek wynosiło 568 tys. zł. W okresie 12 miesięcy zakończonym dnia 31 grudnia 2013 roku pożyczka została objęta odpisem aktualizującym w wysokości 539 tys.
- pożyczki udzielone spółce Gant PM 99 Sp. z o.o. w likwidacji. Na dzień 30 czerwca 2014 roku saldo pożyczek wynosiło 350 tys. zł. W okresie 12 miesięcy zakończonym dnia 31 grudnia 2013 roku pożyczka została objęta odpisem aktualizującym w wysokości 349 tys.
- pożyczki udzielone spółce Gant PM Odra Tower. Na dzień 30 czerwca 2014 roku saldo pożyczki bez uwzględnienia odpisu aktualizującego wynosiło 13 007 tys. zł. W bieżącym okresie sprawozdawczym dokonano odpisu aktualizującego na kwotę 12 777 tys. zł. W okresie 12 miesięcy zakończonym dnia 31 grudnia 2013 Spółka była jednostką powiązaną.
- pożyczki udzielone pozostałym spółkom i osobom fizycznym. Na dzień 30 czerwca 2014 roku saldo pożyczek bez uwzględnienia odpisu wynosi 1 223 tys. zł.

23. Zobowiązania z tytułu zaliczek, dostaw i usług oraz pozostałe zobowiązania (krótkoterminowe)

23.1. Zobowiązania z tytułu zaliczek

	30 czerwca 2014	31 grudnia 2013
Zaliczki od klientów na poczet budowanych bądź wybudowanych lokali	3 964	4 573

23.2. Zobowiązania pozostałe

Zobowiązania wykazane w bilansie są w przeważającej mierze płatne w terminie 14 dni od daty dokumentu obciążeniowego.

	30 czerwca 2014	31 grudnia 2013
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług	38 564	39 280
	38 564	39 280
Zobowiązania z tytułu podatków, ceł, ubezpieczeń społecznych i innych:		
Podatek VAT	4 358	5 639
Podatek dochodowy od osób fizycznych i prawnych	460	457
Pozostałe	12 062	8 494
	16 880	14 590
Pozostałe zobowiązania:		-
Zobowiązania wobec pracowników z tytułu wynagrodzeń	342	612
Inne zobowiązania, w tym:	3 586	5 728
Zobowiązanie z tytułu nabycia gruntu	104	104
Zobowiązanie z tytułu instrumentu pochodnego IRS	26	36
Zobowiązanie z tytułu kaucji	2 113	1 575
	3 928	6 340

23.3. Rozliczenia międzyokresowe kosztów

	30 czerwca 2014	31 grudnia 2013
Rozliczenia międzyokresowe kosztów z tytułu:		-
Niezafakturowane koszty		-
Inne	48	-
	48	-
Razem rozliczenia międzyokresowe kosztów	48	-

24. Zobowiązania warunkowe

Na dzień 30 czerwca 2014 roku zobowiązania warunkowe Grupy wynosiły 2 164 tys. zł i były to:

- 1) gwarancje ubezpieczeniowe z tytułu dobrego wykonania umów oraz należytego usuwania wad i usterek – posiadane przez spółki w Grupie BUDOPOL-Wrocław S.A. w kwocie 564 tys. zł,
- 2) zobowiązanie do poniesienia nakładów inwestycyjnych przez spółkę GANT PM Sp. z o.o. 14 s.k.a. określonych aktem notarialnym Rep A nr 8111/2013 z dnia 8 maja 2013 roku oszacowanych na kwotę 1 600 tys. zł, w przypadku niedotrzymania zobowiązań wynikających z w/w aktu notarialnego spółka GANT PM Sp. z o.o. 14 s.k.a. będzie zobowiązana do zapłaty kary umownej w wysokości 1 600 tys. zł.

24.1. Sprawy sądowe

Na dzień 30 czerwca 2014 roku do najistotniejszych postępowań sądowych o wartości przedmiotu sporu powyżej 500 tys. zł, w których spółki z Grupy Kapitałowej GANT Development S.A. były stroną, należały:

- 1) Pozew przeciwko Rondo-Bau-Konstrukcje Sp. z o.o. w upadłości, o zapłatę wierzytelności, wartość przedmiotu sporu – 5 798 tys. zł. Wnieiono sprzeciw od odmowy uznania części wierzytelności w kwocie 5 656 tys. zł. W wyniku rozpoznania sprzeciwu Sąd wciągnął na listę wierzytelności kwotę 1 276 tys. zł. W dniu 17.01.2013 roku Sąd zmienił tryb prowadzonego postępowania na postępowanie upadłościowe obejmujące likwidację majątku dłużnika a następnie umorzył to postępowanie,
- 2) Pozew przeciwko GANT PM Sp. z o.o. Przylesie s.k.a. o zapłatę wierzytelności, wartość przedmiotu sporu – 4 424 tys. zł. Sprawa w toku. W dniu 20.03.2013 roku Sąd Apelacyjny we Wrocławiu oddalił zażalenie powoda na przekazanie sprawy do Sądu Okręgowego we Wrocławiu, w związku z czym sprawa jest prawomocnie przekazana do Sądu Okręgowego we Wrocławiu,
- 3) Pozew osoby fizycznej przeciwko GANT PMR Sp. z o.o. Przy Kaszubskiej s.k.a., wartość przedmiotu sporu – 509 tys. zł,
- 4) Pozew REN - BET Sp. z o.o. przeciwko GANT Development S.A., postępowanie toczy się w Sądzie Okręgowym w Krakowie, IX Wydział Gospodarczy, wartość przedmiotu sporu – 607 tys. zł,
- 5) Pozew ING Bank Śląski S.A. przeciwko GANT PMR spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Łukaszowice s.k.a. z siedzibą we Wrocławiu, postępowanie toczy się w Sądzie Okręgowym we Wrocławiu, X Wydział Gospodarczy, wartość przedmiotu sporu 6 427 790,00 zł,
- 6) Pozew Technobud Nowy Sącz z siedzibą w Nowym Sączu przeciwko GANT DEVELOPMENT S.A. z siedzibą w Legnicy, postępowanie toczy się w Sądzie Okręgowym we Wrocławiu, X Wydział Gospodarczy, wartość przedmiotu sporu 705 236,95 zł.,
- 7) Pozew Kancelarii Prawniczej Koziński Rosicki i Wspólnicy spółka komandytowa z/s we Wrocławiu o zapłatę przeciwko Arrada Spółka z o.o. odpowiedzialnością Robotnicza s.k.a., wartość przedmiotu sporu 21.000.000,00 zł,
- 8) Pozew Skarbu Państwa-Prezydenta Miasta Wrocław o zapłatę przeciwko Arrada Spółka z o.o. odpowiedzialnością Robotnicza s.k.a., wartość przedmiotu sporu 929.957,70 zł.

W związku z dokonanymi poręczeniami dla spółek z Grupy Kapitałowej Budopol Wrocław S.A. przeciwko GANT DEVELOPMENT S.A. na dzień publikacji tj. 29 sierpnia 2014 roku prowadzone są następujące postępowania sądowe:

- 1) Pozew osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą przeciwko GANT DEVELOPMENT S.A. w upadłości układowej z siedzibą w Legnicy, postępowanie toczy się w Sądzie Rejonowym dla Wrocławia – Fabrycznej we Wrocławiu, XV Wydział Gospodarczy, wartość przedmiotu sporu 39 713 zł,
- 2) Pozew osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą przeciwko GANT DEVELOPMENT S.A. w upadłości układowej z siedzibą w Legnicy, postępowanie toczy się w Sądzie Rejonowym dla Wrocławia – Fabrycznej we Wrocławiu, XV Wydział Gospodarczy, wartość przedmiotu sporu 11 633,16 zł,
- 3) Pozew AL-BUD Sp. z o.o. z siedzibą w Wołominie przeciwko GANT DEVELOPMENT S.A. w upadłości układowej z siedzibą w Legnicy, postępowanie toczy się w Sądzie Okręgowym w Warszawie, XXVI Wydział Gospodarczy, wartość przedmiotu sporu 118 000 zł,
- 4) Pozew osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą przeciwko GANT DEVELOPMENT S.A. w upadłości układowej z siedzibą w Legnicy, postępowanie toczy się w Sądzie Rejonowym w Legnicy, V Wydział Gospodarczy, wartość przedmiotu sporu 33 660,30 zł,
- 5) Pozew osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą przeciwko GANT DEVELOPMENT S.A. w upadłości układowej z siedzibą w Legnicy, postępowanie toczy się w Sądzie Rejonowym dla Wrocławia - Fabrycznej, XV Wydział Gospodarczy, wartość przedmiotu sporu 57 435,03 zł,
- 6) Pozew osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą przeciwko GANT DEVELOPMENT S.A. w upadłości układowej z siedzibą w Legnicy, postępowanie toczy się w Sądzie Rejonowym w Pile, V Wydział Gospodarczy, wartość przedmiotu sporu 35 203,01 zł,

- 7) Pozew ORPOL Sp. z o.o. z siedzibą w Raszynie przeciwko GANT DEVELOPMENT S.A. w upadłości układowej z siedzibą w Legnicy, postępowanie toczy się w Sądzie Okręgowym w Warszawie, XXVI Wydział Gospodarczy, wartość przedmiotu sporu 92 329,55 zł,
- 8) Pozew REN-BET sp. z o.o. przeciwko Gant Development S.A w upadłości układowej, wartość przedmiotu sporu 606.537,97 zł,
- 9) Pozew Technobud Nowy Sącz sp. z o.o. przeciwko Gant Development S.A. w upadłości układowej, wartość przedmiotu sporu 705.236,95 zł,
- 10) Pozew osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą przeciwko GANT DEVELOPMENT S.A. w upadłości układowej z siedzibą w Legnicy, wartość przedmiotu sporu 57.435,03 zł,
- 11) Pozew Bokaro Szeligowscy s.j. Z siedziba w Gorzowie Wielkopolskim przeciwko Gant Development S.A. w upadłości układowej, wartość przedmiotu sporu 8.000,00 zł,
- 12) Pozew Techsystem GGB sp. z o.o. przeciwko Gant Development S.A. w upadłości układowej, wartość przedmiotu sporu 154.800,81 zł,
- 13) Pozew Spółdzielni Mieszkaniowej Wrocław-Południe z/s we Wrocławiu przeciwko Gant Development S.A. w upadłości układowej, wartość przedmiotu sporu 15.824,72 zł.

24.2. Rozliczenia podatkowe

Rozliczenia podatkowe, jak również inne obszary działalności podlegające regulacjom prawnym (m.in. sprawy celne czy dewizowe) mogą być przedmiotem kontroli organów administracyjnych, uprawnionych do nakładania kar i sankcji. Jednakże obowiązujący system prawa nie jest doskonały, posiada luki i sprzeczności aksjologiczne i logiczne. Obszar ten obejmuje zarówno stanowienie prawa, jak i jego stosowanie. Niestabilność i niejasność wielu przepisów prawnych skutkuje rozbieżnością w ich interpretacji, co z kolei przekłada się na zajmowanie odmiennych stanowisk w relacjach organ podatkowy – przedsiębiorstwo.

Niewątpliwie system podatkowy jest jednym z istotnych determinantów decyzji biznesowych. Zapoczątkowana w latach 90-tych, reforma polskiego systemu podatkowego jak również proces dostosowania prawa polskiego do norm prawa Unii Europejskiej, z czasem zapewne przyniesie spodziewane efekty, jednakże na dzień dzisiejszy nadal pozostaje wiele obszarów wątpliwości i sporów. Powoduje to, że ryzyko podatkowe w Polsce jest znacząco wyższe niż istniejące zwykle w krajach o bardziej rozwiniętym systemie podatkowym.

Rozliczenia podatkowe mogą być przedmiotem kontroli przez okres pięciu lat, począwszy od końca roku, w którym nastąpiła zapłata podatku. W wyniku przeprowadzanych kontroli dotychczasowe rozliczenia podatkowe Grupy mogą zostać powiększone o dodatkowe zobowiązania podatkowe.

24.3. Zobowiązania inwestycyjne

W dniu 2 sierpnia 2011 roku spółka GANT PM Sp. z o.o. 14 s.k.a. nabyła od osób fizycznych nieruchomość gruntową niezabudowaną o powierzchni 6,2568 ha, położoną we Wrocławiu przy ul. Raclawickiej, za cenę wynoszącą 60 000 tys. zł, płatną w ratach. W dniu 30 kwietnia 2013 osoby fizyczne odstąpiły w części od umowy sprzedaży zawartej w dniu 2 sierpnia 2011 roku ze Spółką zależną Emitenta GANT PM Sp. z o.o. 14 s.k.a. W związku z przedmiotowym odstąpieniem i częściową zapłatą ceny z tytułu wyżej wymienionej umowy nieruchomość stanowiąca I etap Inwestycji przy ul. Raclawickiej (Solaris Park) z prawomocnym pozwoleniem na budowę pozostał własnością Emitenta. Pozostałe działki zostały zwrotnie przeniesione na odstępujących. W związku z zaistniałą sytuacją zobowiązania i zapasy Grupy uległy istotnemu zmniejszeniu.

Ponadto w dniu 8 maja 2013 roku spółka GANT PM Sp. z o.o. 14 s.k.a. zobowiązała się do poniesienia nakładów inwestycyjnych oszacowanych na kwotę 1 600 tys. zł, w przypadku niedotrzymania zobowiązań wynikających z w/w aktu notarialnego spółka GANT PM Sp. z o.o. 14 s.k.a. będzie zobowiązana do zapłaty kary umownej w wysokości 1 600 tys. zł.

Na dzień 30 czerwca 2014 roku zobowiązanie inwestycyjne spółki Gant PM Sp. z o.o. 14 s.k.a. z tytułu wyżej opisanej transakcji wynosi 2 321 tys. zł.

25. Informacje o podmiotach powiązanych

Następująca tabela przedstawia łączne kwoty transakcji zawartych z podmiotami powiązanymi za okres 6 miesięcy zakończony dnia 30 czerwca 2014 roku i dane porównawcze za okres 6 miesięcy zakończony dnia 30 czerwca 2013 roku.

Podmiot powiązany	Sprzedaż na rzecz podmiotów powiązanych	Zakupy od podmiotów powiązanych	Aktywa od podmiotów powiązanych	w tym przeterminowane	Zobowiązania wobec podmiotów powiązanych	w tym zaległe, po upływie terminu płatności
-------------------	---	---------------------------------	---------------------------------	-----------------------	--	---

Chart Media Sp. z o.o.¹⁾

2014

GRUPA KAPITAŁOWA GANT Development S.A.
Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe za okres 6 miesięcy zakończony dnia 30 czerwca 2014 roku
Zasady (polityki) rachunkowości oraz dodatkowe noty objaśniające
(w tysiącach PLN)

Chart Media Sp. z o.o.	2013	2	134	14	13	-	-
Wspólne przedsięwzięcia, w których jednostka dominująca jest wspólnikiem:							
		<i>Sprzedaż na rzecz podmiotów powiązanych</i>	<i>Zakupy od podmiotów powiązanych</i>	<i>Aktywa od podmiotów powiązanych</i>	<i>w tym objęte odpisem</i>	<i>Zobowiązania wobec podmiotów powiązanych</i>	<i>W tym objęte odpisem</i>
TRENZA Sp. z o.o. s.k.a.	2014	17		6		6	
Gant PMK Sp. z o.o. Bochenka s.k.a. ³⁾	2014	319		5			
TRENZA Sp. z o.o. s.k.a.	2013	298	118	749	-	2 789	-
Etlans Sp. z o.o. s.k.a. ²⁾	2013	7 848	71	130 000	67 478	2 573	-
Gant PMK Sp. z o.o. Bochenka s.k.a. ³⁾	2013	1 024	29	11 990	-	80	-

¹⁾ Spółka Chart Media Sp. z o.o. jest prezentowana jako podmiot powiązany, gdyż jej udziałowcem jest Pan Karol Antkowiak.

²⁾ Od 4 czerwca 2013 roku spółka stowarzyszona. Od 6 listopada 2013 roku niepowiązana. Aktywa i zobowiązania wobec tej spółki na 31.12.2013 nie są wykazywane jako powiązane

³⁾ Od 6 grudnia 2012 roku do 21 marca 2013 roku wspólnie kontrolowana, od 22 marca 2013 roku spółka stowarzyszona.

⁴⁾ Od 6 grudnia 2012 roku do 21 marca 2013 roku wspólnie kontrolowana, od 22 marca 2013 roku spółka nie jest powiązana z Grupą GANT Development S.A.

25.1. Jednostka dominująca całej Grupy

GANT Development S.A. w upadłości likwidacyjnej jest podmiotem dominującym w Grupie.

25.2. Podmiot o znaczącym wpływie na Grupę

Nie istnieje podmiot, który miałby znaczący wpływ na Grupę Kapitałową GANT Development S.A.

25.3. Jednostka wspólnie kontrolowana i stowarzyszona

Na dzień 30 czerwca 2014 roku Grupa posiada następujące jednostki stowarzyszone:

- Futureal Financing Pool Poland GP sp. z o.o. BOCHENKA ska (dawniej GANT Sp. z o.o. Bochenka s.k.a.), w której posiada 50% udziałów w kapitale zakładowym;
- TRENZA Sp. z o.o. s.k.a. (dawniej GANT PMR Sp. z o.o. Na Grobli s.k.a.), w której posiada 100% udziałów w kapitale zakładowym.

25.4. Warunki transakcji z podmiotami powiązanymi

Transakcje pomiędzy podmiotami powiązanymi odbyły się na warunkach równorzędnych z tymi, które obowiązują w transakcjach zawartych na warunkach rynkowych.

25.5. Pożyczka udzielona członkowi Zarządu

W okresie 6 miesięcy 2014 roku nie zostały udzielone nowe pożyczki członkom Zarządu.

25.6. Inne transakcje z udziałem członków Zarządu

Nie wystąpiły.

25.7. Wynagrodzenie wyższej kadry kierowniczej Grupy

25.7.1 Wynagrodzenie wypłacone lub należne członkom Zarządu oraz członkom Rady Nadzorczej Grupy

	6 miesięcy zakończonych 30 czerwca 2014	6 miesięcy zakończonych 30 czerwca 2013
Zarząd jednostki dominującej		
Krótkoterminowe świadczenia pracownicze (wynagrodzenia i narzuty)	84	394
Nagrody jubileuszowe	-	-
Świadczenia po okresie zatrudnienia	-	-
Świadczenia z tytułu rozwiązania stosunku pracy	-	-
Świadczenia pracownicze w formie akcji własnych	-	-
Rada Nadzorcza jednostki dominującej	-	-
Krótkoterminowe świadczenia pracownicze (wynagrodzenia i narzuty)	57	56
Nagrody jubileuszowe	-	-
Świadczenia po okresie zatrudnienia	-	-
Świadczenia z tytułu rozwiązania stosunku pracy	-	-
Świadczenia pracownicze w formie akcji własnych	-	-
Zarządy jednostek zależnych	-	-
Krótkoterminowe świadczenia pracownicze (wynagrodzenia i narzuty)	14	608
Nagrody jubileuszowe	-	-
Świadczenia po okresie zatrudnienia	-	-
Świadczenia z tytułu rozwiązania stosunku pracy	-	-
Świadczenia pracownicze w formie akcji własnych	-	-
Rada Nadzorcza jednostek zależnych	-	-
Krótkoterminowe świadczenia pracownicze (wynagrodzenia i narzuty)	-	20
Nagrody jubileuszowe	-	-
Świadczenia po okresie zatrudnienia	-	-
Świadczenia z tytułu rozwiązania stosunku pracy	-	-
Świadczenia pracownicze w formie akcji własnych	-	-
Razem	155	1 078

Powyższe wynagrodzenia obejmują zarówno wynagrodzenia z umów o pracę jak i wynagrodzenia z posiedzeń Zarządu i Rady Nadzorczej.

25.7.2 Wynagrodzenie wypłacone lub należne pozostałym członkom głównej kadry kierowniczej

	6 miesięcy zakończonych 30 czerwca 2014	6 miesięcy zakończonych 30 czerwca 2013
Krótkoterminowe świadczenia pracownicze (wynagrodzenia i narzuty)	211	400
Nagrody jubileuszowe	-	-
Świadczenia po okresie zatrudnienia	-	-
Świadczenia z tytułu rozwiązania stosunku pracy	20	-
Świadczenia pracownicze w formie akcji własnych	-	-
Łączna kwota wynagrodzenia wypłaconego głównej kadrze kierowniczej (za wyjątkiem członków Zarządu i Rady Nadzorczej)	231	400

25.7.3 Udziały wyższej kadry kierowniczej (w tym członków Zarządu i Rady Nadzorczej) w programie akcji pracowniczych

Nie wystąpiły.

26. Zdarzenia następujące po dniu bilansowym

Po dniu bilansowym (tj. 30 czerwca 2014 roku) miały miejsce następujące, istotne zdarzenia, mogące mieć wpływ na ocenę sytuacji finansowej GANT Development S.A.:

W dniu 7 lipca 2014 roku Sąd Rejonowy dla Wrocławia Fabrycznej VIII Wydział do spraw upadłościowych i naprawczych na posiedzeniu jawnym, w postępowaniu upadłościowym Gant Development S.A. z/s w Legnicy z możliwością zawarcia układu postanowił w przedmiocie sposobu oraz możliwości prowadzenia postępowania:

1. w trybie art. 17 ust. 1 Prawa upadłościowego i naprawczego zmienić sposób prowadzenia postępowania upadłościowego Gant Development S.A. z/s w Legnicy z możliwością zawarcia układu na postępowanie obejmujące likwidację majątku upadłego;
2. odwołać nadzorcę sądowego w osobie Kancelarii Syndyków Piątkowski, Szczerbiński sp. j. we Wrocławiu;
3. powołać syndyka masy upadłości Kancelarii Syndyków Piątkowski, Szczerbiński sp. j. we Wrocławiu;
4. w trybie art. 361 pkt 1 Prawa upadłościowego i naprawczego umorzyć postępowanie upadłościowe Gant Development S.A. w Legnicy.

Nie wystąpiły inne znaczące zdarzenia po dniu bilansowym, które powinny być a nie zostały ujęte w sprawozdaniu finansowym.

**Marcin
Kamieński**
Prezes
Jednostki
Dominującej

**Syndyk masy
upadłości**

Legnica, 29 sierpnia 2014 roku

SKRÓCONE JEDNOSTKOWE SPRAWOZDANIE FINANSOWE GANT DEVELOPMENT S.A. W UPADŁOŚCI LIKWIDACYJNEJ

BILANS.....	49
RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT (WARIANT KALKULACYJNY).....	52
ZESTAWIENIE ZE ZMIAN W KAPITALE WŁASNYM.....	53
RACHUNEK PRZEPŁYWÓW PIENIĘŻNYCH (METODA POŚREDNIA).....	55
DODATKOWE NOTY OBJAŚNIAJĄCE.....	57
1.1. Informacje ogólne.....	57
1.2. Wybrane dane finansowe.....	57
1.3. Podstawa sporządzenia śródrocznego skróconego sprawozdania finansowego.....	58
1.4. Istotne zasady (polityka) rachunkowości.....	59
1.5. Zmiany stosowanych zasad (polityki) rachunkowości i sposobu sporządzenia sprawozdania finansowego.....	59
1.6. Opis istotnych dokonań lub niepowodzeń emitenta w okresie, którego dotyczy raport, wraz z wykazem najważniejszych zdarzeń dotyczących emitenta.....	59
1.7. Opis czynników i zdarzeń, w szczególności o nietypowym charakterze, mających znaczący wpływ na osiągnięte wyniki finansowe.....	61
1.8. Sezonowość działalności.....	62
1.9. Informacje o odpisach aktualizujących wartość zapasów do wartości netto możliwej do uzyskania i odwrócenia odpisów z tego tytułu.....	62
1.10. Informacje o odpisach aktualizujących z tytułu utraty wartości aktywów finansowych, rzeczowych aktywów trwałych, wartości niematerialnych i prawnych lub innych aktywów oraz odwrócenie takich odpisów.....	62
1.11. Informacje o utworzeniu, zwiększeniu, wykorzystaniu i rozwiązaniu rezerw.....	63
1.12. Informacje o rezerwach i aktywach z tytułu odroczonego podatku dochodowego.....	63
1.13. Istotne transakcje nabycia i sprzedaży rzeczowych aktywów trwałych.....	64
1.14. Różnice pomiędzy wynikami finansowymi w raporcie za I półrocze, a prognozami wyników za dany okres.....	64
1.15. Akcjonariusze o znaczącym udziale.....	64
1.16. Akcje i udziały będące w posiadaniu osób zarządzających i nadzorujących.....	66
1.17. Sprawy sądowe.....	66
1.18. Korekty błędów poprzednich okresów.....	66
1.19. Zmiany sytuacji gospodarczej i warunków prowadzenia działalności, które mają istotny wpływ na wartość godziwą aktywów finansowych i zobowiązań finansowych jednostki.....	66
1.20. Informacje o niespłaceniu kredytu lub pożyczki lub naruszeniu istotnych postanowień umowy kredytu lub pożyczki, w odniesieniu do których nie podjęto żadnych działań naprawczych do końca okresu sprawozdawczego.....	67
1.21. Informacje o zawarciu przez emitenta lub jednostkę od niego zależną jednej lub wielu transakcji z podmiotami powiązanymi, jeżeli pojedynczo lub łącznie są one istotne i zostały zawarte na innych warunkach niż rynkowe.....	67
1.22. Zmiana sposobu (metody) ustalenia jej w przypadku instrumentów finansowych wycenianych w wartości godziwej.....	67
1.23. Zmiany w klasyfikacji aktywów finansowych w wyniku zmiany celu lub wykorzystania tych aktywów.....	67
1.24. Nieudziałowe i kapitałowe papiery wartościowe.....	67
1.25. Dywidendy wypłacone i zaproponowane do wypłaty.....	67
1.26. Zmiany zobowiązań warunkowych, w tym udzielonych przez Spółkę gwarancji i poręczeń, także wekslowych, które nastąpiły od czasu zakończenia ostatniego roku obrotowego.....	68
1.27. Inne informacje, które zdaniem emitenta są istotne dla oceny jego sytuacji kadrowej, majątkowej, finansowej, wyniku finansowego i ich zmian, oraz informacje, które są istotne dla oceny możliwości realizacji zobowiązań przez emitenta.....	68
1.28. Transakcje z podmiotami powiązanymi.....	69
1.29. Zdarzenia następujące po dniu bilansowym.....	70

GANT Development S.A. w upadłości likwidacyjnej
Skrócone sprawozdanie finansowe
za okres 6 miesięcy zakończony dnia 30 czerwca 2014 roku
BILANS
(w tysiącach PLN)

BILANS
na dzień 30 czerwca 2014 roku

Aktywa

(w tysiącach złotych)	Na dzień 30 czerwca 2014 roku	Na dzień 31 grudnia 2013 roku	Na dzień 30 czerwca 2013 roku
A. Aktywa trwałe	136 462	194 696	283 628
I. Wartości niematerialne i prawne	1 585	1 745	1 915
1. Koszty zakończonych prac rozwojowych	-	-	-
2. Wartość firmy	-	-	-
3. Inne wartości niematerialne i prawne	1 573	1 733	1 903
4. Zaliczki na wartości niematerialne i prawne	12	12	12
II. Rzeczowe aktywa trwałe	693	812	1 790
1. Środki trwałe	693	812	1 790
a) grunty (w tym prawo użytkowania wieczystego gruntu)	1	1	1
b) budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	51	54	557
c) urządzenia techniczne i maszyny	450	530	724
d) środki transportu	74	89	152
e) inne środki trwałe	117	138	356
2. Środki trwałe w budowie	-	-	-
3. Zaliczki na środki trwałe w budowie	-	-	-
III. Należności długoterminowe	-	-	-
1. Od jednostek powiązanych	-	-	-
2. Od pozostałych jednostek	-	-	-
IV. Inwestycje długoterminowe	122 947	178 513	265 420
1. Nieruchomości	40	41	109
2. Wartości niematerialne i prawne	-	-	-
3. Długoterminowe aktywa finansowe	122 869	178 434	265 273
a) w jednostkach powiązanych	122 869	178 434	265 111
- udziały lub akcje	39 518	52 252	74 799
- inne papiery wartościowe	-	-	-
- udzielone pożyczki	-	-	15 410
- inne długoterminowe aktywa finansowe	83 351	126 182	174 902
b) w pozostałych jednostkach	-	-	162
- udziały lub akcje	-	-	162
- inne papiery wartościowe	-	-	-
- udzielone pożyczki	-	-	-
- inne długoterminowe aktywa finansowe	-	-	-
4. Inne inwestycje długoterminowe	38	38	38
V. Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	11 237	13 626	14 503
1. Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	11 191	13 580	14 457
2. Inne rozliczenia międzyokresowe	46	46	46
B. Aktywa obrotowe	295 561	294 089	274 806
I. Zapasy	41	41	28
1. Materiały	-	-	-
2. Półprodukty i produkty w toku	-	-	-
3. Produkty gotowe	-	-	-
4. Towary	-	-	-
5. Zaliczki na dostawy	41	41	28
II. Należności krótkoterminowe	4 381	5 343	3 474
1. Należności od jednostek powiązanych	3 272	3 137	2 249
a) z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	3 162	3 027	2 146
- do 12 miesięcy	3 162	3 027	2 146
- powyżej 12 miesięcy	-	-	-
b) inne	110	110	103
2. Należności od pozostałych jednostek	1 109	2 206	1 225
a) z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	964	1 492	1 115
- do 12 miesięcy	964	1 492	1 115
- powyżej 12 miesięcy	-	-	-

GANT Development S.A. w upadłości likwidacyjnej
Skrócone sprawozdanie finansowe
za okres 6 miesięcy zakończony dnia 30 czerwca 2014 roku
BILANS
(w tysiącach PLN)

(w tysiącach złotych)	Na dzień 30 czerwca 2014 roku	Na dzień 31 grudnia 2013 roku	Na dzień 30 czerwca 2013 roku
b) z tytułu podatków, dotacji, ceł, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych świadczeń	-	-	-
c) inne	145	714	110
d) dochodzone na drodze sądowej	-	-	-
III. Inwestycje krótkoterminowe	291 128	288 690	270 696
1. Krótkoterminowe aktywa finansowe	291 128	288 690	270 696
a) w jednostkach powiązanych	290 889	288 014	268 632
- udziały lub akcje	-	-	-
- inne papiery wartościowe	282 484	279 898	268 588
- udzielone pożyczki	8 405	8 116	44
- inne krótkoterminowe aktywa finansowe	-	-	-
b) w pozostałych jednostkach	79	79	1 579
- udziały lub akcje	-	-	-
- inne papiery wartościowe	77	77	1 579
- udzielone pożyczki	2	2	-
- inne krótkoterminowe aktywa finansowe	-	-	-
c) środki pieniężne i inne aktywa pieniężne	160	597	485
- środki pieniężne w kasie i na rachunkach	115	535	375
- inne środki pieniężne	45	62	110
- inne aktywa pieniężne	-	-	-
2. Inne inwestycje krótkoterminowe	-	-	-
IV. Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	11	15	608
Aktywa razem	432 023	488 785	558 434

Pasywa

(w tysiącach złotych)	Na dzień 30 czerwca 2014 roku	Na dzień 31 grudnia 2013 roku	Na dzień 30 czerwca 2013 roku
A. Kapitał (fundusz) własny	106 882	181 762	262 087
I. Kapitał (fundusz) podstawowy	31 542	31 542	25 828
II. Należne wpłaty na kapitał podstawowy (wielkość ujemna)	-	-	-
III. Udziały (akcje) własne (wielkość ujemna)	-82	-82	-110
IV. Kapitał (fundusz) zapasowy	132 274	212 347	218 128
V. Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny	-	-	-
VI. Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe	18 029	18 029	18 029
VII. Zysk / (strata) z lat ubiegłych	-	-	-
VII. Zysk / (strata) netto	-74 881	-80 074	212
IX. Odpisy z zysku netto w ciągu roku obrotowego (wielkość ujemna)	-	-	-
B. Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania	325 141	307 023	296 347
I. Rezerwy na zobowiązania	2 745	2 881	2 960
1. Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	2 543	2 560	2 576
2. Rezerwa na świadczenia emerytalne i podobne	196	219	321
- długoterminowa	-	-	-
- krótkoterminowa	196	219	321
3. Pozostałe rezerwy	6	102	63
- długoterminowe	-	-	-
- krótkoterminowe	6	102	63
II. Zobowiązania długoterminowe	3 297	3 045	31 791
1. Wobec jednostek powiązanych	3 297	3 045	10 461
a) kredyty i pożyczki	3 297	3 045	3 505
b) z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	-	-	6 956
c) inne zobowiązania finansowe	-	-	-
d) inne	-	-	-
2. Wobec pozostałych jednostek	-	-	21 330
a) kredyty i pożyczki	-	-	-
b) z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	-	-	21 313

GANT Development S.A. w upadłości likwidacyjnej
Skrócone sprawozdanie finansowe
za okres 6 miesięcy zakończony dnia 30 czerwca 2014 roku
BILANS
(w tysiącach PLN)

(w tysiącach złotych)		Na dzień 30 czerwca 2014 roku	Na dzień 31 grudnia 2013 roku	Na dzień 30 czerwca 2013 roku
	c) inne zobowiązania finansowe	-	-	17
	d) inne	-	-	-
III.	Zobowiązania krótkoterminowe	319 099	301 097	261 596
1.	Wobec jednostek powiązanych	17 888	17 162	10 482
	a) kredyty i pożyczki	-	-	-
	b) z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	1 526	1 271	1 401
	- do 12 miesięcy	1 526	1 271	1 401
	- powyżej 12 miesięcy	-	-	-
	c) z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	16 011	15 541	8 072
	d) zaliczki otrzymane na dostawy	341	341	1 000
	e) inne	10	9	9
2.	Wobec pozostałych jednostek	301 057	283 781	250 960
	a) kredyty i pożyczki	22 658	21 694	21 483
	b) z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	270 548	254 675	222 311
	c) inne zobowiązania finansowe	17	37	41
	d) z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	3 652	3 008	3 113
	- do 12 miesięcy	3 652	3 008	3 113
	- powyżej 12 miesięcy	-	-	-
	e) zaliczki otrzymane na dostawy	-	-	-
	f) zobowiązania wekslowe	-	-	-
	g) z tytułu podatków, ceł, ubezpieczeń i innych świadczeń	1 730	1 835	1 524
	h) z tytułu wynagrodzeń	219	310	86
	i) inne	2 233	2 222	2 402
3.	Fundusze specjalne	154	154	154
IV.	Rozliczenia międzyokresowe	-	-	-
1.	Ujemna wartość firmy	-	-	-
2.	Inne rozliczenia międzyokresowe	-	-	-
	- długoterminowe	-	-	-
	- krótkoterminowe	-	-	-
Pasywa razem		432 023	488 785	558 434

GANT Development S.A. w upadłości likwidacyjnej
Skrócone sprawozdanie finansowe
za okres 6 miesięcy zakończony dnia 30 czerwca 2014 roku
RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT
(w tysiącach PLN)

RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT (WARIANT KALKULACYJNY)
za okres 6 miesięcy zakończony dnia 30 czerwca 2014 roku

(w tysiącach złotych)	Okres 6 miesięcy zakończony dnia 30 czerwca 2014 roku	Okres 6 miesięcy zakończony dnia 30 czerwca 2013 roku
A. Przychody netto ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów, w tym:	470	1 811
- od jednostek powiązanych	460	1 237
I. Przychody netto ze sprzedaży produktów	470	1 811
II. Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów	-	-
B. Koszty sprzedanych produktów, towarów i materiałów, w tym:	1 422	6 602
- od jednostek powiązanych	367	1 174
I. Koszt wytworzenia sprzedanych produktów	1 422	6 602
II. Wartość sprzedanych towarów i materiałów	-	-
C. Zysk / (strata) brutto ze sprzedaży (A - B)	-952	-4 791
D. Koszty sprzedaży	-	-
E. Koszty ogólnego zarządu	408	1 266
F. Zysk / (strata) ze sprzedaży (C-D-E)	-1 360	-6 057
G. Pozostałe przychody operacyjne	11	7 759
I. Zysk ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych	-	510
II. Dotacje	-	-
III. Inne przychody operacyjne	11	7 249
H. Pozostałe koszty operacyjne	929	194
I. Strata ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych	-	-
II. Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	929	-
III. Inne koszty operacyjne	-	194
I. Zysk / (strata) z działalności operacyjnej (F+G-H)	-2 278	1 508
J. Przychody finansowe	18 549	20 815
I. Dywidendy i udziały w zyskach, w tym:	-	-
- od jednostek powiązanych	-	-
II. Odsetki, w tym:	18 549	13 661
- od jednostek powiązanych	18 549	13 521
III. Zysk ze zbycia inwestycji	-	-
IV. Aktualizacja wartości inwestycji	-	7 154
V. Inne	-	-
K. Koszty finansowe	88 781	24 401
I. Odsetki, w tym:	17 581	20 368
- dla jednostek powiązanych	637	558
II. Strata ze zbycia inwestycji	70	501
III. Aktualizacja wartości inwestycji	71 082	1 151
IV. Inne	48	2 381
L. Zysk / (strata) z działalności gospodarczej (I+J-K)	-72 510	-2 078
M. Wynik zdarzeń nadzwyczajnych (M.I.-M.II.)	-	-
I. Zyski nadzwyczajne	-	-
II. Straty nadzwyczajne	-	-
N. Zysk / (strata) brutto (L±M)	-72 510	-2 078
O. Podatek dochodowy	2 371	-2 290
P. Pozostałe obowiązkowe zmniejszenia zysku (zwiększenia straty)	-	-
R. Zysk / (strata) netto (N-O-P)	-74 881	212

GANT Development S.A. w upadłości likwidacyjnej
Skrócone sprawozdanie finansowe
za okres 6 miesięcy zakończony dnia 30 czerwca 2014 roku
ZESTAWIENIE ZMIAN W KAPITALE WŁASNYM
(w tysiącach PLN)

ZESTAWIENIE ZE ZMIAN W KAPITALE WŁASNYM
za okres 6 miesięcy zakończony dnia 30 czerwca 2014 roku

(w tysiącach złotych)	Na dzień 30 czerwca 2014 roku	Na dzień 31 grudnia 2013 roku	Na dzień 30 czerwca 2013 roku
I. Kapitał (fundusz) własny na początek okresu (BO)	181 761	250 519	250 519
- korekty błędów podstawowych	-	-	-
- zmiany zasad rachunkowości	-	-	-
I.a. Kapitał (fundusz) własny na początek okresu (BO), po korektach	181 761	250 519	250 519
1. Kapitał (fundusz) podstawowy na początek okresu	31 542	20 120	20 120
1.1. Zmiany kapitału (funduszu) podstawowego	-	11 422	5 708
a) zwiększenie (z tytułu)	-	11 450	5 708
- wydania udziałów (emisji akcji)	-	11 450	1 950
- wydania udziałów (emisji akcji)	-	-	3 758
b) zmniejszenie (z tytułu)	-	28	-
- umorzenia udziałów (akcji)	-	28	-
-	-	-	-
1.2. Kapitał (fundusz) podstawowy na koniec okresu	31 542	31 542	25 828
2. Należne wpłaty na kapitał podstawowy na początek okresu	-	-	-
2.1. Zmiana należnych wpłat na kapitał podstawowy	-	-	-
a) zwiększenie (z tytułu)	-	-	-
-	-	-	-
b) zmniejszenie (z tytułu)	-	-	-
-	-	-	-
2.2. Należne wpłaty na kapitał podstawowy na koniec okresu	-	-	-
3. Udziały (akcje) własne na początek okresu	-82	-110	-110
a) zwiększenie	-	-	-
b) zmniejszenie	-	28	-
3.1. Udziały (akcje) własne na koniec okresu	-82	-82	-110
4. Kapitał (fundusz) zapasowy na początek okresu	212 347	528 943	528 943
- korekty błędów podstawowych	-	-	-
4.a Kapitał zapasowy na początek okresu po korektach	212 347	528 943	528 943
4.1. Zmiany kapitału (funduszu) zapasowego	-	-316 596	-310 815
a) zwiększenie (z tytułu)	-	2 850	8 592
- emisji akcji powyżej wartości nominalnej	-	2 850	2 850
- podwyższenie kapitału niezarejestrowane w KRS	-	-	5 742
- z podziału zysku (ustawowo)	-	-	-
- z podziału zysku (ponad wymaganą ustawowo minimalną wartość)	-	-	-
- z przeniesienia nadwyżki kapitału rezerwowego po umorzeniu akcji własnych	-	-	-
b) zmniejszenie (z tytułu)	80 074	319 446	319 407
- pokrycia straty roku poprzedniego	80 074	316 463	316 463
- koszty emisji akcji	-	1 033	994
- podwyższenie kapitału zarejestrowane w KRS	-	1 950	1 950
4.2. Stan kapitału (funduszu) zapasowego na koniec okresu	132 274	212 347	218 128
5. Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny na początek okresu	-	-	-
5.1. Zmiany kapitału (funduszu) z aktualizacji wyceny	-	-	-
a) zwiększenie (z tytułu)	-	-	-
b) zmniejszenie (z tytułu)	-	-	-
5.2. Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny na koniec okresu	-	-	-
6. Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe na początek	18 029	18 029	18 029

GANT Development S.A. w upadłości likwidacyjnej
Skrócone sprawozdanie finansowe
za okres 6 miesięcy zakończony dnia 30 czerwca 2014 roku
ZESTAWIENIE ZMIAN W KAPITALE WŁASNYM
(w tysiącach PLN)

(w tysiącach złotych)	Na dzień 30 czerwca 2014 roku	Na dzień 31 grudnia 2013 roku	Na dzień 30 czerwca 2013 roku
okresu			
6.1. Zmiany pozostałych kapitałów (funduszy) rezerwowych	-	-	-
a) zwiększenie (z tytułu)	-	-	-
- z wyceny obligacji zamiennych na akcje	-	-	-
- z przeznaczenia części zysku na wykup akcji własnych	-	-	-
b) zmniejszenie (z tytułu)	-	-	-
- umorzenia akcji własnych ponad wartość nominalną	-	-	-
- przeniesienia nadwyżki na kapitał rezerwowy po umorzeniu akcji własnych	-	-	-
6.2. Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe na koniec okresu	18 029	18 029	18 029
7. Zysk / (strata) z lat ubiegłych na początek okresu	-80 074	-316 463	-316 463
7.1. Zysk z lat ubiegłych na początek okresu	-	-	-
- korekty błędów podstawowych	-	-	-
7.2. Zysk z lat ubiegłych na początek okresu, po korektach	-	-	-
a) zwiększenie (z tytułu)	-	-	-
- podziału zysku z lat ubiegłych	-	-	-
- inne	-	-	-
b) zmniejszenie (z tytułu)	-	-	-
- podział zysku - przeznaczenie na kapitał zapasowy	-	-	-
- podział zysku - przeznaczenie na wykup akcji własnych	-	-	-
- pokrycie straty z lat ubiegłych	-	-	-
7.3. Zysk z lat ubiegłych na koniec okresu	-	-	-
7.4. Strata z lat ubiegłych na początek okresu	80 074	316 463	316 463
- korekty błędów podstawowych	-	-	-
- korekty wynikające ze zmian zasad rachunkowości	-	-	-
7.5. Strata z lat ubiegłych na początek okresu, po korektach	80 074	316 463	316 463
a) zwiększenie (z tytułu)	-	-	-
- przeniesienia straty z lat ubiegłych do pokrycia	-	-	-
b) zmniejszenie (z tytułu)	80 074	316 463	316 463
- pokrycia straty z kapitału zapasowego	80 074	316 463	316 463
7.6. Strata z lat ubiegłych na koniec okresu	-	-	-
7.7. Zysk / (strata) z lat ubiegłych na koniec okresu	-	-	-
8. Wynik netto	-74 881	-80 074	212
a) zysk netto	-	-	212
b) strata netto	74 881	80 074	-
c) odpisy z zysku	-	-	-
II. Kapitał (fundusz) własny na koniec okresu (BZ)	106 882	181 762	262 087
III. Kapitał (fundusz) własny, po uwzględnieniu proponowanego podziału zysku (pokrycia straty)	106 882	181 762	262 087

GANT Development S.A. w upadłości likwidacyjnej
Skrócone sprawozdanie finansowe
za okres 6 miesięcy zakończony dnia 30 czerwca 2014 roku
RACHUNEK PRZEPŁYWÓW PIENIĘŻNYCH
(w tysiącach PLN)

RACHUNEK PRZEPŁYWÓW PIENIĘŻNYCH (METODA POŚREDNIA)
za okres 6 miesięcy zakończony dnia 30 czerwca 2014 roku

(w tysiącach złotych)	Okres 6 miesięcy zakończony dnia 30 czerwca 2014 roku	Okres 6 miesięcy zakończony dnia 30 czerwca 2013 roku
A. Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej		
I. Zysk / (strata) netto	-74 881	212
II. Korekty razem	74 465	-112
1. Amortyzacja	280	578
2. Zyski / (straty) z tytułu różnic kursowych		
3. Odsetki i udziały w zyskach (dywidendy)	-1 075	6 587
4. Zysk / (strata) z działalności inwestycyjnej	71 152	-6 017
5. Zmiana stanu rezerw	-136	1 742
6. Zmiana stanu zapasów	-	-28
7. Zmiana stanu należności	963	-8 939
8. Zmiana stanu zobowiązań krótkoterminowych, z wyjątkiem pożyczek i kredytów	889	10 547
9. Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych	2 392	-4 643
10. Inne korekty	-	61
III. Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej (±II)	-416	100
B. Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej		
I. Wpływy	1	349
1. Zbycie wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	1	47
2. Zbycie inwestycji w nieruchomości oraz wartości niematerialne i prawne	-	-
3. Z aktywów finansowych, w tym:	-	302
a) w jednostkach powiązanych	-	2
- zbycie aktywów finansowych	-	2
- dywidendy i udziały w zyskach	-	-
- spłata udzielonych pożyczek długoterminowych	-	-
- odsetki	-	-
- inne wpływy z aktywów finansowych	-	-
b) w pozostałych jednostkach	-	300
- zbycie aktywów finansowych	-	253
- dywidendy i udziały w zyskach	-	-
- spłata udzielonych pożyczek długoterminowych	-	-
- odsetki	-	47
- inne wpływy z aktywów finansowych	-	-
4. Inne wpływy inwestycyjne	-	-
II. Wydatki	1	69
1. Nabycie wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	-	7
2. Inwestycje w nieruchomości oraz wartości niematerialne i prawne	-	-
3. Wydatki na nabycie podmiotów powiązanych	-	-
4. Na aktywa finansowe, w tym:	1	62
a) w jednostkach powiązanych	1	62
- nabycie aktywów finansowych	1	-
- udzielone pożyczki długoterminowe	-	62
b) w pozostałych jednostkach	-	-
- nabycie aktywów finansowych	-	-
- udzielone pożyczki długoterminowe	-	-
5. Inne wydatki inwestycyjne	-	-
III. Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej (I-II)	-	280

GANT Development S.A. w upadłości likwidacyjnej
Skrócone sprawozdanie finansowe
za okres 6 miesięcy zakończony dnia 30 czerwca 2014 roku
RACHUNEK PRZEPŁYWÓW PIENIĘŻNYCH
(w tysiącach PLN)

(w tysiącach złotych)	Okres 6 miesięcy zakończony dnia 30 czerwca 2014 roku	Okres 6 miesięcy zakończony dnia 30 czerwca 2013 roku
C. Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej		
I. Wpływy	-	3 998
1. Wpływy netto z wydania udziałów (emisji akcji) i innych instrumentów kapitałowych oraz dopłat do kapitału	-	-
2. Kredyty i pożyczki	-	24
3. Emisja dłużnych papierów wartościowych	-	3 974
4. Inne wpływy finansowe	-	-
II. Wydatki	21	4 120
1. Nabycie udziałów (akcji) własnych	-	-
2. Dywidendy i inne wypłaty na rzecz właścicieli	-	-
3. Inne, niż wypłaty na rzecz właścicieli, wydatki z tytułu podziału zysku	-	-
4. Spłaty kredytów i pożyczek	-	1 173
5. Wykup dłużnych papierów wartościowych	-	-
6. Z tytułu innych zobowiązań finansowych	-	-
7. Płatności zobowiązań z tytułu umów leasingu finansowego	21	41
8. Odsetki	-	2 906
9. Inne wydatki finansowe	-	-
III. Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej (I-II)	-21	-122
D. Przepływy pieniężne netto razem (A.III±B.III±C.III)	-437	258
E. Bilansowa zmiana stanu środków pieniężnych, w tym	-437	258
- zmiana stanu środków pieniężnych z tytułu różnic kursowych	-	-
F. Środki pieniężne na początek okresu	597	227
G. Środki pieniężne na koniec okresu (F±D), w tym	160	485
- o ograniczonej możliwości dysponowania	45	110

DODATKOWE NOTY OBJAŚNIAJĄCE

1.1. Informacje ogólne

Skrócone sprawozdanie finansowe Spółki obejmuje okres 6 miesięcy zakończony dnia 30 czerwca 2014 roku oraz zawiera dane porównawcze za okres 6 miesięcy zakończony dnia 30 czerwca 2013 roku oraz na dzień 31 grudnia 2013 roku.

GANT Development S.A. w upadłości układowej (od 7 lipca 2014 roku w upadłości likwidacyjnej) jest wpisany do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy, dla Wrocławia Fabrycznej we Wrocławiu, IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS 0000025000. Spółce nadano numer statystyczny REGON 390453104. Siedziba Spółki mieści się w Legnicy, przy ulicy Rynek 28. Czas trwania Spółki jest nieoznaczony.

Podstawowym przedmiotem działalności GANT Development S.A. w upadłości likwidacyjnej jest działalność holdingowa.

Spółka jest notowana na Giełdzie Papierów Wartościowych w Warszawie na rynku podstawowym w systemie notowań ciągłych. Według klasyfikacji przyjętej przez ten rynek reprezentuje makrosektor Finanse, sektor Deweloperzy, nr PKD 7020Z.

W dniu 16 października 2013 roku Spółka GANT Development S.A. złożyła do Sądu Rejonowego dla Wrocławia Fabrycznej we Wrocławiu, VIII Wydział Gospodarczy d/s Upadłościowych i Naprawczych wniosek o ogłoszenie upadłości z możliwością zawarcia układu.

W dniu 2 stycznia 2014 roku zostało wydane przez Sąd Rejonowy dla Wrocławia Fabrycznej we Wrocławiu, VIII Wydział Gospodarczy dla spraw upadłościowych i naprawczych, postanowienie o ogłoszeniu upadłości Spółki GANT Development S.A. z możliwością zawarcia układu. Na mocy wyżej wskazanego postanowienia zarząd mieniem wchodzącym w skład masy upadłości sprawuje Spółka pod nadzorem nadzorczy sądowego.

W dniu 7 lipca 2014 r. zostało wydane przez Sąd Rejonowy dla Wrocławia – Fabrycznej we Wrocławiu, VIII Wydział Gospodarczy dla spraw upadłościowych i naprawczych na posiedzeniu jawnym, postanowienie w przedmiocie sposobu oraz możliwości prowadzenia postępowania:

- w trybie art. 17 ust. 1 Prawa upadłościowego i naprawczego zmienić sposób prowadzenia postępowania upadłościowego Gant Development S.A. z/s w Legnicy z możliwością zawarcia układu na postępowanie obejmujące likwidację majątku upadłego;
- odwołać nadzorcę sądowego w osobie Kancelarii Syndyków Piątkowski, Szczerciński sp. j. we Wrocławiu;
- powołać syndyka masy upadłości Kancelarii Syndyków Piątkowski, Szczerciński sp. j. we Wrocławiu;
- w trybie art. 361 pkt 1 Prawa upadłościowego i naprawczego umorzyć postępowanie upadłościowe Gant Development S.A. w Legnicy.

1.2. Wybrane dane finansowe

	tys. PLN		tys. EUR	
	30.06.2014	30.06.2013/ 31.12.2013	30.06.2014	30.06.2013/ 31.12.2013
Przychody ogółem	470	1 811	112	430
Zysk (strata) z działalności operacyjnej	-2 278	1 508	-545	358
Zysk (strata) przed opodatkowaniem	-72 510	-2 078	-17 356	-493
Zysk (strata) netto za okres sprawozdawczy	-74 881	212	-17 924	50
Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej	-416	100	-100	24
Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej	-	280	-	66
Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej	-21	-122	-5	-29
Przepływy pieniężne netto razem	-437	258	-105	61
Aktywa razem	432 023	488 785	103 829	117 859
Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania	325 141	307 023	78 142	74 031

GANT Development S.A.
Skrócone sprawozdanie finansowe
za okres 6 miesięcy zakończony dnia 30 czerwca 2014 roku
DODATKOWE NOTY OBJAŚNIAJĄCE
(w tysiącach PLN)

Zobowiązania długoterminowe	3 297	3 045	792	734
Zobowiązania krótkoterminowe	319 099	301 097	76 690	72 602
Kapitał własny	106 882	181 762	25 687	43 828
Kapitał akcyjny	31 542	31 542	7 581	7 606
Liczba akcji w sztukach	31 542 100	31 542 100	31 542 100	31 542 100
Zysk (strata) na jedną akcję	-2,37	-2,96	-0,57	-0,70
Rozwodniony zysk (strata) na jedną akcję	-2,37	-2,89	-0,57	-0,69
Wartość księgowa na jedną akcję	3,39	5,76	0,81	1,39
Rozwodniona wartość księgowa na jedną akcję	3,39	5,76	0,81	1,39

**Dane bilansowe prezentowane są za okres porównywalny kończący się 31.12.2013 roku, zgodnie z formatem prezentowanym w bilansie*

1.3. Podstawa sporządzenia śródrocznego skróconego sprawozdania finansowego

Niniejsze skrócone sprawozdanie finansowe zostało sporządzone zgodnie z przepisami:

- Ustawy z dnia 29 września 1994 roku o rachunkowości (tekst jednolity Dz.U. nr 2013 roku poz. 330, z późniejszymi zmianami – dalej „UoR”).
- Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 19 lutego 2009 roku w sprawie informacji bieżących i okresowych przekazywanych przez emitentów papierów wartościowych (Dz. U. nr 33, poz. 259 z późniejszymi zmianami - „rozporządzenie w sprawie informacji bieżących i okresowych”).
- Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 18 października 2005 w sprawie zakresu informacji wykazywanych w sprawozdaniach finansowych i skonsolidowanych sprawozdaniach finansowych, wymaganych w prospekcie emisyjnym dla emitentów z siedzibą na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, dla których właściwe są polskie zasady rachunkowości (Dz. U. nr 209, poz. 1743 z późniejszymi zmianami).
- Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 12 grudnia 2001 roku w sprawie szczegółowych zasad uznawania, metod wyceny, zakresu ujawniania i sposobu prezentacji instrumentów finansowych (Dz. U. nr 149 poz. 1674 z późniejszymi zmianami - „rozporządzenie o instrumentach finansowych”).

Niniejsze skrócone sprawozdanie finansowe jest przedstawione w złotych („PLN”), a wszystkie wartości, o ile nie wskazano inaczej, podane są w tysiącach PLN.

Sprawozdanie finansowe zostało sporządzone przy założeniu kontynuacji działalności przez jednostkę w dającej się przewidzieć przyszłości (co najmniej 12 kolejnych miesięcy), jednocześnie wskazując na ryzyko związane z ogłoszeniem w dniu 7 lipca 2014 r. postanowienia przez Sąd Rejonowy dla Wrocławia – Fabrycznej we Wrocławiu, VIII Wydział Gospodarczy dla spraw upadłościowych i naprawczych, o zmianie sposób prowadzenia postępowania upadłościowego Gant Development S.A. z/s w Legnicy z możliwością zawarcia układu na postępowanie obejmując likwidację majątku upadłego i jego umorzenie. Ryzyko związane jest z brakiem płynności finansowej Spółki oraz roszczeniami wierzycieli, co do spłaty zobowiązań. Jednak Zarząd Spółki, niezwłocznie po uprawomocnieniu się postanowienia Sądu o umorzeniu postępowania upadłościowego przystąpi do negocjacji z wierzycielami Spółki w sprawie spłaty zadłużenia.

Zarząd GANT Development S.A. podjął decyzję o złożeniu w dniu 16 października 2013 roku wniosku o ogłoszenie upadłości z możliwością zawarcia układu. Od dnia 2 stycznia do dnia 6 lipca 2014 roku Spółka, w związku z postanowieniem Sądu Rejonowego dla Wrocławia Fabrycznej we Wrocławiu, VIII Wydział Gospodarczy dla spraw upadłościowych i naprawczych, znajdowała się w stanie upadłości z możliwością zawarcia układu. W dniu 7 lipca 2014 roku Sąd Rejonowy dla Wrocławia – Fabrycznej zmienił sposób prowadzenia postępowania upadłościowego z możliwością zawarcia układu na postępowanie obejmujące likwidację majątku oraz umorzył to postępowanie. Podstawą zmiany postanowienia był brak akceptacji wierzycieli co do propozycji układowych przedłożonych przez Zarząd. Został powołany syndyk masy upadłości - Kancelaria Syndyków Piątkowski, Szczerbiński sp. j. we Wrocławiu, który na czas uprawomocnienia się umorzenia postępowania upadłościowego pełni funkcje kierownika jednostki.

Zarząd Spółki, na dzień podpisania niniejszego sprawozdania finansowego, stwierdza, że istnieją fakty i okoliczności, które wskazują na zagrożenie dla możliwości kontynuacji działalności przez Spółkę w okresie co najmniej 12 miesięcy od daty publikacji niniejszego raportu. Wynika to z wysokiego salda zobowiązań krótkoterminowych Spółki, spowodowanym brakiem możliwości spłaty zadłużenia z tytułu papierów wartościowych, oraz niemożność dotrzymania warunków umowy kredytowej. Dodatkowo Spółka posiada przeterminowane zobowiązania publiczno – prawne oraz handlowe, w tym z tytułu poręczeń

wobec podwykonawców z Grupy Budopol – Wrocław S.A. które powstały w wyniku tzw. solidarnej odpowiedzialności inwestorów oraz generalnych wykonawców. Zarząd mając na uwadze brak poprawy sytuacji finansowej, podjął działania zmierzające do maksymalnego obniżenia kosztów działalności zarówno Spółki, jak i Grupy Kapitałowej. Spółka dopasowała aktualny poziom zatrudnienia do jej wielkości i docelowej struktury organizacyjnej. Zostały w dużej części uregulowane zaległe zobowiązania z tytułu wypłaty wynagrodzeń dla pracowników. Przeprowadzone zostały zmiany, które uproszczą i zmieniają strukturę organizacyjną Spółki, dzięki temu ograniczone zostaną koszty stałe. Spółka stara się również poprawić przepływ kapitału między jednostkami z Grupy Kapitałowej, co umożliwi wyegzekwowanie zaległych należności.

Szczegółową analizę kontynuacji działalności dla Grupy Kapitałowej GANT Development S.A. zawarto w nocie 6 Śródrocznego skonsolidowanego sprawozdania finansowego.

Skrócone sprawozdanie finansowe nie obejmuje wszystkich informacji oraz ujawnień wymaganych w rocznym sprawozdaniu finansowym i należy je czytać łącznie ze sprawozdaniem finansowym Spółki za rok zakończony dnia 31 grudnia 2013 roku.

GANT Development S.A. w upadłości likwidacyjnej jest jednostką dominującą Grupy Kapitałowej GANT Development S.A., która sporządza śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe zgodne z Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej za okres 6 miesięcy zakończony dnia 30 czerwca 2014 roku.

1.4. Istotne zasady (polityka) rachunkowości

Zasady (polityki) rachunkowości zastosowane do sporządzenia skróconego sprawozdania finansowego są spójne z tymi, które zastosowano przy sporządzaniu rocznego sprawozdania finansowego Spółki za rok zakończony dnia 31 grudnia 2013 roku.

1.5. Zmiany stosowanych zasad (polityki) rachunkowości i sposobu sporządzenia sprawozdania finansowego

Sprawozdania finansowe za okres 6 miesięcy zakończony dnia 30 czerwca 2014 roku sporządzono stosując identyczne zarówno zasady (politykę) rachunkowości, jak i metody prezentacji danych finansowych za rok zakończony dnia 31 grudnia 2013 roku oraz za okres 6 miesięcy zakończony dnia 30 czerwca 2013 roku.

1.6. Opis istotnych dokonań lub niepowodzeń emitenta w okresie, którego dotyczy raport, wraz z wykazem najważniejszych zdarzeń dotyczących emitenta

Do istotnych dokonań Spółki należy zaliczyć:

1. W dniu 28 marca 2014 roku została zawarta umowa sprzedaży akcji pomiędzy GANT Fundusz Inwestycyjny Zamknięty a Gant Development S.A. w upadłości układowej. Przedmiotem umowy była sprzedaż 140 000 akcji imiennych zwykłych serii A w kapitale zakładowym GANT PM Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością PRZYJAŹŃ S.k.a. każda o wartości nominalnej 1 zł,
2. W dniu 28 marca 2014 roku została zawarta umowa sprzedaży akcji pomiędzy GANT Fundusz Inwestycyjny Zamknięty a Gant Development S.A. w upadłości układowej. Przedmiotem umowy była sprzedaż 5 000 akcji imiennych zwykłych serii A w kapitale zakładowym GANT PM Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością 16 S.k.a. każda o wartości nominalnej 10 zł,
3. W dniu 28 marca 2014 roku została zawarta umowa sprzedaży akcji pomiędzy GANT Fundusz Inwestycyjny Zamknięty a Gant Development S.A. w upadłości układowej. Przedmiotem umowy była sprzedaż 5 000 akcji imiennych zwykłych serii A w kapitale zakładowym GANT PM Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością 12 S.k.a. każda o wartości nominalnej 10 zł,
4. W dniu 28 marca 2014 roku została zawarta umowa sprzedaży akcji pomiędzy GANT Fundusz Inwestycyjny Zamknięty a Gant Development S.A. w upadłości układowej. Przedmiotem umowy była sprzedaż 450 000 akcji imiennych zwykłych serii A w kapitale zakładowym GANT PM Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością GORLICKA S.k.a. każda o wartości nominalnej 1 zł,
5. W dniu 28 marca 2014 roku została zawarta umowa sprzedaży akcji pomiędzy GANT Fundusz Inwestycyjny Zamknięty a Gant Development S.A. w upadłości układowej. Przedmiotem umowy była sprzedaż 5 000 akcji imiennych zwykłych serii A w kapitale zakładowym GANT PM Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością 21 S.k.a. każda o wartości nominalnej 10 zł,
6. W dniu 28 marca 2014 roku została zawarta umowa sprzedaży akcji pomiędzy GANT Fundusz Inwestycyjny Zamknięty a Gant Development S.A. w upadłości układowej. Przedmiotem umowy była sprzedaż 5 000 akcji imiennych zwykłych serii

- A w kapitale zakładowym GANT PM Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością 24 S.k.a. każda o wartości nominalnej 10 zł,
7. W dniu 28 marca 2014 roku została zawarta umowa sprzedaży akcji pomiędzy GANT Fundusz Inwestycyjny Zamknięty a Gant Development S.A. w upadłości układowej. Przedmiotem umowy była sprzedaż 5 000 akcji imiennych zwykłych serii A w kapitale zakładowym GANT PM Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością 15 S.k.a. każda o wartości nominalnej 10 zł,
 8. W dniu 28 marca 2014 roku została zawarta umowa sprzedaży akcji pomiędzy GANT Fundusz Inwestycyjny Zamknięty a Gant Development S.A. w upadłości układowej. Przedmiotem umowy była sprzedaż 5 000 akcji imiennych zwykłych serii A w kapitale zakładowym GANT PM Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością 19 S.k.a. każda o wartości nominalnej 10 zł,
 9. W dniu 28 marca 2014 roku została zawarta umowa sprzedaży akcji pomiędzy GANT Fundusz Inwestycyjny Zamknięty a Gant Development S.A. w upadłości układowej. Przedmiotem umowy była sprzedaż 5 000 akcji imiennych zwykłych serii A w kapitale zakładowym GANT PM Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością 25 S.k.a. każda o wartości nominalnej 10 zł,
 10. W dniu 14 kwietnia 2014 roku Zwyczajne Walne Zgromadzenie Akcjonariuszy podjęło Uchwałę nr 19 w sprawie pokrycia straty w kwocie netto 80 074 tys. zł wykazanej w sprawozdaniu finansowym za rok obrotowy 2013 w całości z kapitału zapasowego.

Do niepowodzeń Spółki należy zaliczyć:

1. Wygenerowanie straty brutto ze sprzedaży w kwocie 952 tys. zł. Strata jest efektem poziomu opłat holdingowych stanowiących podstawowy przychód Spółki.
2. Ujemną wycenę certyfikatów inwestycyjnych posiadanych przez Spółkę w GANT FIZ w na dzień 30 czerwca 2014 roku w wysokości 42 831 tys. zł. Spadek wyceny certyfikatów jest efektem istotnej przeceny posiadanych zapasów przez Spółki celowe będące w portfelu GANT FIZ, co szczegółowo opisano w nocie 1.7.
3. Dokonanie odpisu aktualizującego na udziały i akcje w jednostkach powiązanych w łącznej kwocie 12 665 tys. zł
4. Dokonanie odpisu aktualizującego na należności z tytułu dostaw i usług w łącznej kwocie 929 tys. zł
5. Dokonanie odpisu aktualizującego na aktywa z tytułu obligacji których emitentem jest spółka ARRADA sp z o.o. Pod Fortem ska w łącznej kwocie 15 586 tys. zł
6. W dniu 11 stycznia 2011 roku została podjęta Uchwała Zarządu GANT DEVELOPMENT S.A. Nr 4/II/2011 na mocy której zostały wyemitowane obligacje zabezpieczone (serii "z datą wykupu 17.02.2014 roku") w wysokości 35 000 tys. zł. W dniu 18 lutego 2013 roku nastąpił wykup obligacji w kwocie 15 000 tys. zł. Na dzień 30 czerwca 2014 roku do wykupu pozostało 20 000 tys. zł (nominał). Emisja miała miejsce 18 lutego 2011 roku. Ostateczny termin wykupu obligacji przypadał na 17 lutego 2014 roku. Na dzień publikacji raportu zadłużenie nie zostało spłacone .
7. W dniu 12 marca 2012 została podjęta Uchwała Zarządu GANT Development S.A. Nr 1/III/2012, na mocy której zostały wyemitowane obligacje zabezpieczone (serii F) w wysokości 20 800 tys. zł. Emisja miała miejsce 27 marca 2012. Ostateczny termin wykupu 27 marca 2014 roku. W dniu 20 czerwca 2012 roku została podjęta Uchwała Zarządu GANT Development S.A. Nr 14/VI/2012 na mocy której została wyemitowana II transza obligacji zabezpieczonych w wysokości 5 000 tys. zł. Emisja miała miejsce 20 czerwca 2012 roku. W dniu 8 listopada 2012 roku została podjęta Uchwała Zarządu GANT Development S.A. Nr 2/XI/2012, na mocy której została wyemitowana III transza obligacji zabezpieczonych w wysokości 9 105 tys. zł (z czego 1 474 tys. zł na dzień 30 września 2013 roku jest objęte przez Spółkę z Grupy Kapitałowej GANT Development S.A.) Emisja miała miejsce 9 listopada 2012 roku. W dniu 6 marca 2013 roku została podjęta Uchwała Zarządu GANT Development S.A. Nr 2/III/2013, na mocy której została wyemitowana IV transza obligacji zabezpieczonych w wysokości 515,2 tys. zł. Emisja miała miejsce 6 marca 2013 roku. Ostateczny termin wykupu 27 marca 2014 roku. Na dzień publikacji raportu zadłużenie nie zostało spłacone .
8. W dniu 6 marca 2013 roku została podjęta Uchwała Zarządu GANT Development S.A. Nr 4/III/2013, na mocy której zostały wyemitowane obligacje zabezpieczone (serii BD) o łącznej wartości nominalnej 3 534 tys. zł. Emisja miała miejsce 8 marca 2013 roku. W dniu 26 kwietnia 2013 dokonano wykupu 523 sztuk, tys. zł. oraz w dniu 27 września 2013 dokonano wykupu 1 188 sztuk obligacji poprzez potrącenie z obligacjami serii ALW spółki Dom Maklerski IDM S.A. ALW. Na dzień 30 czerwca 2014 roku do wykupu pozostało 1 823 sztuk obligacji. Ostateczny termin wykupu przypadał na 7 marca 2014 roku. Na dzień publikacji raportu zadłużenie nie zostało spłacone .
9. Brak dotrzymania warunków zawartego w dniu 6 marca 2013 roku aneksu do umowy kredytowej zawartej w dniu 27 lutego 2008 roku między GANT Development S.A. a Bankiem Polskiej Spółdzielczości S.A. W dniu 26 maja 2014 roku Bankiem Polskiej Spółdzielczości S.A. wypowiedział umowę kredytu w rachunku bieżącym nr 2453013/K/Rb/08 z dnia 27 lutego 2008 roku wraz z późniejszymi zmianami (aneksy od 1 do 14), z uwagi na niezachowanie przez Kredytobiorcę terminów spłat rat kredytu i odsetek.

1.7. Opis czynników i zdarzeń, w szczególności o nietypowym charakterze, mających znaczący wpływ na osiągnięte wyniki finansowe

W opinii Zarządu Spółki, w okresie 6 miesięcy zakończonym dnia 30 czerwca 2014 roku miały miejsce następujące, istotne zdarzenia, które mogą mieć wpływ na ocenę sytuacji finansowej Spółki GANT Development S.A. w upadłości likwidacyjnej:

1. W roku zakończonym dnia 31 grudnia 2008 roku, 31 grudnia 2009 roku oraz 31 grudnia 2010 roku GANT Development S.A. objął certyfikaty inwestycyjne o wartości nominalnej wynoszącej odpowiednio 40,5 miliona zł, 50,1 miliona zł, oraz 126,0 miliona zł wyemitowane przez GANT Fundusz Inwestycyjny Zamknięty. GANT FIZ jest zarządzany przez FORUM Towarzystwo Funduszy Inwestycyjnych S.A.

Inwestycje, tj. akcje i udziały w spółkach celowych realizujących projekty inwestycyjne, posiadane przez GANT Fundusz Inwestycyjny Zamknięty na dzień 31 grudnia 2008 roku, 31 grudnia 2009 roku, 31 grudnia 2010 roku, 31 grudnia 2011 roku i 31 grudnia 2012 roku wycenione zostały metodą skorygowanych aktywów netto przypadającą na certyfikat inwestycyjny Funduszu Inwestycyjnego Zamkniętego GANT wynikającą z rocznego sprawozdania finansowego Funduszu. Sprawozdanie to podlega badaniu rocznemu i przeglądowi półrocznemu przez biegłego rewidenta – ECA Seredyński i Wspólnicy Sp. k. z siedzibą w Krakowie. Wycena tą metodą opierała się głównie na korekcie wartości gruntów, na których prowadzone są inwestycje budowlane spółek celowych, na podstawie wycen sporządzonych przez rzeczoznawców majątkowych, którzy oszacowali wartość rynkową nieruchomości gruntowych. Rzeczoznawcy wycenili inwestycje biorąc pod uwagę ceny rynkowe (porównywalne transakcje sprzedaży), nie odnosząc się do wartości całej inwestycji (będącej w różnym stadium zaawansowania budowy). Może to powodować, że metoda skorygowanych aktywów netto w ujęciu zastosowanym przez GANT Fundusz Inwestycyjny Zamknięty nie odzwierciedla faktycznej wartości godziwej inwestycji posiadanych przez GANT Fundusz Inwestycyjny Zamknięty. Okazuje się, że wartość ta byłaby niższa lub wyższa przy uwzględnieniu innych, niż wycena gruntu, parametrów projektu.

W związku z tym dokonano wewnętrznych szacunków potencjalnych wartości inwestycji posiadanych przez GANT Fundusz Inwestycyjny Zamknięty. Wybrana metoda wyceny jest uzależniona od rodzaju działalności spółek, w które GANT Fundusz Inwestycyjny Zamknięty zainwestował, tj.:

- a) dla spółek z segmentu wsparcia operacyjnego lub spółek posiadających aktywa o nieznacznej wartości - wycena odbywa się według aktywów netto spółki zaprezentowanych przez GANT Fundusz Inwestycyjny Zamknięty, z tym, że dla spółek z ujemnymi aktywami netto przyjmuje się wartość spółki równą 0,
- b) dla spółek posiadających nieruchomości inwestycyjne – wycena odbywa się według aktywów netto spółki pokazanych przez GANT Fundusz Inwestycyjny Zamknięty, z uwzględnieniem wyceny nieruchomości do wartości godziwej,
- c) dla spółek deweloperskich, w których nie rozpoczęto procesu budowy i sprzedaży - wycena jest dokonywana według aktywów netto spółki ujętych przez GANT Fundusz Inwestycyjny Zamknięty,
- d) dla spółek deweloperskich, które realizują proces budowy i sprzedaży mieszkań – wycenę przeprowadza się według ceny nabycia z uwzględnieniem rentowności przeliczonej stopniem zaawansowania projektu, z tym że, jeżeli tak ustalona wartość jest niższa od wcześniejszej wyceny według skorygowanych aktywów netto, przyjmuje się wycenę według skorygowanych aktywów netto pomniejszonych o ewentualny odpis do wartości rentowności projektu,
- e) dla spółek deweloperskich, w których zakończono proces budowy i sprzedaży – wycenia się według aktywów netto spółki przedstawionych przez GANT Fundusz Inwestycyjny Zamknięty skorygowanych o nierozliczoną sprzedaż,
- f) dla spółek deweloperskich, w których prowadzone są projekty lub etapy o różnym stopniu zaawansowania procesu budowy i sprzedaży – wycenia się według ceny nabycia alokowanej na projekcie w proporcji do rentowności projektu z uwzględnieniem rentowności przeliczonej stopniem zaawansowania projektu, z tym że, jeżeli tak ustalona wartość jest niższa od wcześniejszej wyceny według skorygowanych aktywów netto, przyjmuje się wycenę według skorygowanych aktywów netto pomniejszonych o ewentualny odpis do wartości rentowności projektu,
- g) dla spółek deweloperskich, w których prowadzone są nierentowne projekty lub etapy - wycena dokonywana jest według ceny nabycia z uwzględnieniem przewidywanej straty na projekcie deweloperskim.

W wyniku wewnętrznej oceny zdecydowano o skorygowaniu wyceny posiadanych certyfikatów inwestycyjnych GANT Funduszu Inwestycyjnego Zamkniętego na dzień 30 czerwca 2014 roku oraz dzień 31 grudnia 2013 roku oraz 30 czerwca 2013 roku do wartości godziwej, a efekt aktualizacji wyceny posiadanych certyfikatów inwestycyjnych ujęty został w rachunku zysków i strat Spółki, co przedstawiono w poniższej tabeli.

Wycena wartości posiadanych certyfikatów do wartości godziwej

Sprawozdanie finansowe na dzień

GANT Development S.A.
Skrócone sprawozdanie finansowe
za okres 6 miesięcy zakończony dnia 30 czerwca 2014 roku
DODATKOWE NOTY OBJAŚNIAJĄCE
(w tysiącach PLN)

(w tysiącach złotych)	30 czerwca 2014	31 grudnia 2013	30 czerwca 2013
Wartość aktywów netto przypadająca na certyfikat inwestycyjny Funduszu Inwestycyjnego Zamkniętego GANT wynikająca ze sprawozdania finansowego Funduszu*	103 501*	156 687	150 942*
Wartość godziwa aktywów netto przypadająca na certyfikat inwestycyjny Funduszu Inwestycyjnego Zamkniętego GANT według Spółki*	83 351*	126 182	174 902*
Różnica	20 150	30 505	-23 960
Aktualizacja wyceny posiadanych certyfikatów inwestycyjnych ujęta w rachunku zysków i strat Spółki (za okres)	-42 831	-41 567	7 154

* Wartość dotyczy wyłącznie certyfikatów inwestycyjnych posiadanych przez GANT Development S.A. w upadłości likwidacyjnej (80,5%). Pozostałe certyfikaty są własnością cypryjskiej Spółki zależnej od Emitenta.

- W sprawozdaniu finansowym za okres 6 miesięcy zakończony dnia 30 czerwca 2014 roku dokonano odpisów aktualizujących wartość posiadanych akcji i udziałów w jednostkach powiązanych w łącznej kwocie 12 665 tys. zł.
- W sprawozdaniu finansowym za okres 6 miesięcy zakończony dnia 30 czerwca 2014 roku dokonano odpisów aktualizujących wartość należności z tytułu dostaw i usług w łącznej kwocie 929 tys. zł.
- W sprawozdaniu finansowym za okres 6 miesięcy zakończony dnia 30 czerwca 2014 roku dokonano odpisów aktualizujących na aktywa z tytułu obligacji których emitentem jest spółka ARRADA sp z o.o. Pod Fortem ska w łącznej kwocie 15 586 tys. zł

1.8. Sezonowość działalności

Działalność Spółki nie ma charakteru sezonowego, zatem przedstawiane wyniki nie odnotowują istotnych wahań w trakcie roku.

1.9. Informacje o odpisach aktualizujących wartość zapasów do wartości netto możliwej do uzyskania i odwrócenia odpisów z tego tytułu

Nie dotyczy.

1.10. Informacje o odpisach aktualizujących z tytułu utraty wartości aktywów finansowych, rzeczowych aktywów trwałych, wartości niematerialnych i prawnych lub innych aktywów oraz odwrócenie takich odpisów

Zmiany odpisu aktualizującego należności były następujące:

(w tysiącach złotych)	30 czerwca 2014	Bilans na dzień 31 grudnia 2013	30 czerwca 2013
Odpis aktualizacyjny na dzień 1 stycznia	582	509	7 757
Zwiększenie	929	161	-
Wykorzystanie	-	-	-
Rozwiązanie	-	88	7 249
Odpis aktualizacyjny na dzień 30 czerwca/31 grudnia	1 511	582	508

Zmiany odpisu aktualizującego wartości aktywów finansowych były następujące:

GANT Development S.A.
Skrócone sprawozdanie finansowe
za okres 6 miesięcy zakończony dnia 30 czerwca 2014 roku
DODATKOWE NOTY OBJAŚNIAJĄCE
(w tysiącach PLN)

	Bilans na dzień		
	30 czerwca	31 grudnia	30 czerwca
(w tysiącach złotych)	2014	2013	2013
Odpis aktualizacyjny na dzień 1 stycznia	236 194	211 974	211 974
Zwiększenie	28 251	24 220	1 328
Wykorzystanie	-	-	-
Rozwiązanie	-	-	177
Odpis aktualizacyjny na dzień 30 czerwca/31 grudnia	264 445	236 194	212 125

W okresie 6 miesięcy zakończonym dnia 30 czerwca 2014 roku dokonano odpisów aktualizujących wartość posiadanych akcji Spółki Budopol Wrocław S.A. w upadłości likwidacyjnej w łącznej kwocie 830 tys. zł. Spółka dokonała wyceny wg wartości godziwej posiadanych akcji spółki. Za kurs wyceny przyjęto kurs zgodnie z tabelą notowań na dzień odpowiednio 30 czerwca 2014 roku oraz aktualizacji wartości posiadanych udziałów w jednostkach powiązanych w łącznej kwocie 11 835 tys. zł. W okresie sprawozdawczym dokonano również aktualizacji wartości obligacji nabytych od Arrada Sp z o.o. Pod Fortem ska na łączna kwotę 15 586 tys. zł., których termin wykupu przypadał na 31.12.2013 rok.

1.11. Informacje o utworzeniu, zwiększeniu, wykorzystaniu i rozwiązaniu rezerw

W okresach sprawozdawczych objętych sprawozdaniem finansowym wystąpiły następujące zmiany w stanie rezerw:

	Bilans na dzień					
	30 czerwca		31 grudnia		30 czerwca	
	2014		2013		2013	
	Rezerwa na świadczenia emerytalne i podobne	Pozostałe rezerwy	Rezerwa na świadczenia emerytalne i podobne	Pozostałe rezerwy	Rezerwa na świadczenia emerytalne i podobne	Pozostałe rezerwy
Stan na dzień 1 lipca/1 stycznia	219	102	361	185	361	185
Zwiększenia	-	6	105	102	265	63
Wykorzystanie	23	102	247	185	305	185
Rozwiązanie	-	-	-	-	-	-
Stan na dzień 30 czerwca /31 grudnia, w tym:	196	6	219	102	321	63
Długoterminowe	-	-	-	-	-	-
Krótkoterminowe	196	6	219	102	321	63

1.12. Informacje o rezerwach i aktywach z tytułu odroczonego podatku dochodowego

Odroczony podatek dochodowy wynika z następujących pozycji:

	Bilans na dzień		
	30 czerwca	31 grudnia	30 czerwca
(w tysiącach złotych)	2014	2013	2013
Rezerwa z tytułu podatku odroczonego			
Wycena certyfikatów	-	-	-
Naliczone odsetki	2451	2 450	2 383
Amortyzacja	63	81	73
Zobowiązanie z tytułu leasingu	29	29	29
Pozostałe	-	-	91
Rezerwa z tytułu podatku odroczonego	2 543	2 560	2 576

GANT Development S.A.
Skrócone sprawozdanie finansowe
za okres 6 miesięcy zakończony dnia 30 czerwca 2014 roku
DODATKOWE NOTY OBJAŚNIAJĄCE
(w tysiącach PLN)

(w tysiącach złotych)	Bilans na dzień		
	30 czerwca 2014	31 grudnia 2013	30 czerwca 2013
Aktywa z tytułu podatku odroczonego			
Straty możliwe do odliczenia od przyszłych dochodów do opodatkowania	2 572	4 503	7 903
Odpis z tytułu utraty wartości akcji INTAKUS S.A.	-	-	-
Odpis z tytułu utraty wartości akcji w Spółce powiązanej	5 163	5 005	4 784
Utworzone rezerwy	14	39	46
Naliczone odsetki	3 404	3 793	1 581
Środki trwałe w leasingu	3	8	12
Pozostałe	35	232	131
Aktywa z tytułu podatku odroczonego	11 191	13 580	14 457
 Aktywa/Rezerwa netto z tytułu podatku odroczonego (per saldo)	 8 648	 11 020	 11 881
 Obciążenie z tytułu odroczonego podatku dochodowego	 2371	 -1 429	 -2 290

1.13. Istotne transakcje nabycia i sprzedaży rzeczowych aktywów trwałych

Nie dotyczy.

1.14. Różnice pomiędzy wynikami finansowymi w raporcie za I półrocze, a prognozami wyników za dany okres

Nie dotyczy.

1.15. Akcjonariusze o znaczącym udziale

Wykaz znaczących akcjonariuszy (posiadających bezpośrednio lub pośrednio przez podmioty zależne co najmniej 5 % ogólnej liczby głosów na walnym zgromadzeniu) znajduje się w tabelach poniżej.

(stan na dzień 30.06.2014 roku)

	Ilość akcji	Ilość głosów	Wartość nominalna jednej akcji	Udział w ogólnej liczbie głosów na WZA*	Udział w kapitale podstawowym
PTBS POMORSKA SP. z o.o.	1 853 459	1 853 459	1 zł	5,46 %	5,88 %

W okresie 31 marca 2014 do 30 czerwca 2014 roku nastąpiły poniższe zmiany w strukturze własności znacznych pakietów akcji :

w dniu 07 kwietnia 2014 roku Zarząd spółki pod firmą GANT DEVELOPMENT S.A. w upadłości układowej otrzymał zawiadomienie od akcjonariusza, spółki Global Energy S.A., że w wyniku transakcji na sesjach giełdowych w dniach od 03 kwietnia 2014 r. do 04 kwietnia 2014 r. ww. akcjonariusz nabył łącznie 2.469.719 sztuk akcji na okaziciela Emitenta w wyniku czego przekroczył próg 5 % w ogólnej liczbie głosów. Przed dokonaniem ww. transakcji spółka Global Energy S.A. nie posiadała akcji Emitenta. W dniu 03 kwietnia 2014 r. akcjonariusz nabył łącznie 1.392.982 sztuk akcji Emitenta uprawniających do 1.392.982 głosów na Walnym Zgromadzeniu Akcjonariuszy Emitenta stanowiących 4,42 % w kapitale zakładowym i w ogólnej liczbie głosów na Walnym Zgromadzeniu Akcjonariuszy Emitenta. W skutek transakcji w dniu 04 kwietnia 2014 r. w ranach której akcjonariusz nabył 1.076.737 sztuk akcji Emitenta stanowiących 3,41% w kapitale

zakładowym i w ogólnej liczbie głosów na Walnym Zgromadzeniu Akcjonariuszy Emitenta, stan posiadania akcji przez akcjonariusza przekroczył próg 5% i wyniósł 2.469.719 akcji uprawniających do 2.469.719 głosów na Walnym Zgromadzeniu Akcjonariuszy Emitenta, stanowiących 7,83% w kapitale zakładowym i w ogólnej liczbie głosów na Walnym Zgromadzeniu Akcjonariuszy Emitenta. W odniesieniu do informacji dotyczących dalszego zwiększania udziału w ogólnej liczbie głosów w okresie 12 miesięcy od złożenia zawiadomienia oraz celu zwiększenia udziału w ogólnej liczbie głosów akcjonariusz nie wyklucza zwiększania zaangażowania w Emitenta, w związku z rozszerzoną strategią inwestycyjną w zakresie nabywania akcji spółek notowanych na rynkach regulowanych, celem kontynuacji rozwoju działalności finansowej Spółki. Powyższe będzie realizowane pod warunkiem pozytywnej oceny przez zarząd akcjonariusza dalszej działalności Emitenta w 2014 roku. Global Energy S.A. informuje, że brak jest osób, o których mowa w art. 87 ust. 1 pkt 3 lit. c) powołanej na wstępie ustawy,

w dniu 6 maja 2014 roku Zarząd spółki pod firmą GANT DEVELOPMENT S.A. w upadłości układowej otrzymał zawiadomienie od akcjonariusza, spółki Global Energy S.A., że w wyniku rozliczenia w dniu 28 kwietnia 2014 roku transakcji zbycia łącznie 817.520 (słownie: osiemset siedemnaście tysięcy pięćset dwadzieścia) akcji na okaziciela Spółki (stanowiących 2,41% w ogólnej liczbie głosów na Walnym Zgromadzeniu Akcjonariuszy Spółki), zmianie uległ udział Akcjonariusza w ogólnej liczbie głosów na Walnym Zgromadzeniu Spółki, w wyniku zmniejszenia udziału w liczbie głosów na Walnym Zgromadzeniu Spółki do 2,80 % w ogólnej liczbie głosów na Walnym Zgromadzeniu Akcjonariuszy Spółki, wynoszącego poprzednio 5,01 % głosów, to jest o zejściu poniżej progu 5 % udziałów w kapitale zakładowym oraz w ogólnej liczbie głosów na Walnym Zgromadzeniu Akcjonariuszy Spółki.

W chwili obecnej wobec dokonania w/w transakcji Akcjonariusz posiada bezpośrednio 882.480 (słownie: osiemset osiemdziesiąt dwa tysiące czterysta osiemdziesiąt) sztuk akcji zwykłych na okaziciela stanowiących 2,80 % udziału w kapitale zakładowym Spółki i uprawniających do 882.480 głosów na Walnym Zgromadzeniu Akcjonariuszy Spółki (które stanowią 2,80 % głosów na Walnym Zgromadzeniu Akcjonariuszy).

Przed dokonaniem w/w transakcji Akcjonariusz posiadał bezpośrednio 1.700.000 (słownie: milion siedemset tysięcy) sztuk akcji zwykłych na okaziciela, stanowiących 5,01 % kapitału zakładowego Spółki oraz uprawniających do 1.700.000 głosów na Walnym Zgromadzeniu Akcjonariuszy Spółki (co dawało 5,01 % głosów na Walnym Zgromadzeniu Akcjonariuszy Spółki),

w dniu 04 czerwca 2014 roku akcjonariusz Pan Karol Antkowiak zawarł transakcję zbycia łącznie 462 000 akcji imiennych uprzywilejowanych stanowiących 6,81 % w ogólnej liczbie głosów na Walnym Zgromadzeniu Akcjonariuszy Spółki oraz stanowiących 1,46 % udziału w kapitale zakładowym, zmianie uległ udział Akcjonariusza w ogólnej liczbie głosów na Walnym Zgromadzeniu Spółki, w wyniku zmniejszenia udziału w liczbie głosów na Walnym Zgromadzeniu Spółki do 1,30 % w ogólnej liczbie głosów na Walnym Zgromadzeniu Akcjonariuszy Spółki, wynoszącego poprzednio 8,10 % głosów, to jest o zejściu poniżej progu 5 % udziałów w kapitale zakładowym oraz w ogólnej liczbie głosów na Walnym Zgromadzeniu Akcjonariuszy Spółki. W chwili obecnej wobec dokonania w transakcji Akcjonariusz posiada bezpośrednio 440.000 słownie: czterysta czterdzieści tysięcy sztuk akcji zwykłych na okaziciela stanowiących 1,39 % udziału w kapitale zakładowym Spółki i uprawniających do 440.000 głosów na Walnym Zgromadzeniu Akcjonariuszy Spółki które stanowią 1,30 % głosów na Walnym Zgromadzeniu Akcjonariuszy. Przed dokonaniem w w transakcji Akcjonariusz posiadał bezpośrednio 462.000 słownie: czterysta sześćdziesiąt dwa tysiące akcji imiennych Spółki uprzywilejowanych 5:1 co do głosu na walnym zgromadzeniu akcjonariuszy oraz 440.000 słownie: czterysta czterdzieści tysięcy sztuk akcji zwykłych na okaziciela, stanowiących 2,86 % kapitału zakładowego Spółki oraz uprawniających do 2.750.000 głosów na Walnym Zgromadzeniu Akcjonariuszy Spółki co dawało 8,10 % głosów na Walnym Zgromadzeniu Akcjonariuszy Spółki.

w dniu 6 czerwca 2014 roku Zarząd spółki pod firmą GANT DEVELOPMENT S.A. w upadłości układowej otrzymał zawiadomienie od PTBS POMORSKA Sp. z o.o. z siedzibą w Łodzi zwana dalej Akcjonariuszem, iż w wyniku nabycia 1.853.459 słownie: jeden milion osiemset pięćdziesiąt trzy tysiące czterysta pięćdziesiąt dziewięć akcji zwykłych na okaziciela, stanowiących 5,88 % udziału w kapitale zakładowym Spółki i uprawniających do 1.853.459 głosów na Walnym Zgromadzeniu Spółki 5,46 % głosów na Walnym Zgromadzeniu w transakcjach przeprowadzonych na rynku regulowanym w dniach od 3 do 5 czerwca 2014 roku, nastąpiło przekroczenie progu 5 % ogólnej liczby głosów w Spółce. W/w akcje są jedynymi akcjami Spółki posiadanymi aktualnie przez Akcjonariusza. Przed powyższym zdarzeniem Akcjonariusz nie posiadał akcji Spółki. Ponadto Akcjonariusz poinformował, iż w okresie 12 miesięcy rozważa zarówno zwiększenie jak i zmniejszenie zaangażowania kapitałowego. Akcjonariusz nie zawierał żadnych porozumień, których przedmiotem jest przekazanie uprawnień do wykonywania prawa głosu na Walnym Zgromadzeniu Spółki. Nie posiada ponadto podmiotów zależnych posiadających akcje Spółki, nie występują też inne osoby, o których mowa w art. 87 ust. 1 pkt 3 lit. c ustawy z dnia 29 lipca 2005 roku o ofercie publicznej i warunkach wprowadzania instrumentów finansowych do zorganizowanego systemu obrotu oraz o spółkach publicznych. Jednocześnie Akcjonariusz przekazał informację, iż osobą będącą beneficjentem akcji Spółki za pośrednictwem spółek zależnych jest Pani Zofia Kołodziej Radaczyńska będąca matką aktualnego członka zarządu.

1.16. Akcje i udziały będące w posiadaniu osób zarządzających i nadzorujących.

Określenie łącznej liczby, wartości nominalnej akcji i udziałów w spółce GANT Development S.A. w upadłości likwidacyjnej będących w posiadaniu osób zarządzających i nadzorujących spółką GANT Development S.A. w upadłości likwidacyjnej na dzień 30.06.2014 roku.

Posiadacz akcji	Łączna liczba akcji	Łączna wartość nominalna akcji (zł)
Karol Antkowiak	440 000	440 000

**) członek organów uczestniczył w ofercie publicznej, a stan posiadania został wskazany zgodnie z ostatnim dokonanym zawiadomieniem*

W okresie od publikacji ostatniego raportu 15 maja 2014 roku do 29 sierpnia 2014 roku nastąpiły poniższe zmiany w strukturze własności akcji przez osoby zarządzające i nadzorujące:

W dniu 04 czerwca 2014 roku akcjonariusz Pan Karol Antkowiak zawarł transakcję zbycia łącznie 462 000 akcji imiennych uprzywilejowanych stanowiących 6,81 % w ogólnej liczbie głosów na Walnym Zgromadzeniu Akcjonariuszy Spółki oraz stanowiących 1,46 % udziału w kapitale zakładowym, zmianie uległ udział Akcjonariusza w ogólnej liczbie głosów na Walnym Zgromadzeniu Spółki, w wyniku zmniejszenia udziału w liczbie głosów na Walnym Zgromadzeniu Spółki do 1,30 % w ogólnej liczbie głosów na Walnym Zgromadzeniu Akcjonariuszy Spółki, wynoszącego poprzednio 8,10 % głosów, to jest o zejściu poniżej progu 5 % udziałów w kapitale zakładowym oraz w ogólnej liczbie głosów na Walnym Zgromadzeniu Akcjonariuszy Spółki. W chwili obecnej wobec dokonania w transakcji Akcjonariusz posiada bezpośrednio 440.000 słownie: czterysta czterdzieści tysięcy sztuk akcji zwykłych na okaziciela stanowiących 1,39 % udziału w kapitale zakładowym Spółki i uprawniających do 440.000 głosów na Walnym Zgromadzeniu Akcjonariuszy Spółki które stanowią 1,30 % głosów na Walnym Zgromadzeniu Akcjonariuszy. Przed dokonaniem w transakcji Akcjonariusz posiadał bezpośrednio 462.000 słownie: czterysta sześćdziesiąt dwa tysiące akcji imiennych Spółki uprzywilejowanych 5: 1 co do głosu na walnym zgromadzeniu akcjonariuszy oraz 440.000 słownie: czterysta czterdzieści tysięcy sztuk akcji zwykłych na okaziciela, stanowiących 2,86 % kapitału zakładowego Spółki oraz uprawniających do 2.750.000 głosów na Walnym Zgromadzeniu Akcjonariuszy Spółki co dawało 8,10 % głosów na Walnym Zgromadzeniu Akcjonariuszy Spółki.

1.17. Sprawy sądowe

Na dzień 30 czerwca 2014 roku do najistotniejszych postępowań sądowych o wartości przedmiotu sporu powyżej 500 tys. zł, należały:

- 9) Pozew REN - BET Sp. z o.o. przeciwko GANT Development S.A., postępowanie toczy się w Sądzie Okręgowym w Krakowie, IX Wydział Gospodarczy, wartość przedmiotu sporu – 607 tys. zł,
- 10) Pozew Technobud Nowy Sącz z siedzibą w Nowym Sączu przeciwko GANT DEVELOPMENT S.A. z siedzibą w Legnicy, postępowanie toczy się w Sądzie Okręgowym we Wrocławiu, X Wydział Gospodarczy, wartość przedmiotu sporu 705 tys. zł.,

a przedmiotowe postępowania sądowe zostały zakończone wyrokiem sądu zasądającym należność na rzecz powoda:

- 1) Pozew Technobud Nowy Sącz z siedzibą w Nowym Sączu przeciwko GANT DEVELOPMENT S.A. w upadłości likwidacyjnej z siedzibą w Legnicy, postępowanie toczy się w Sądzie Okręgowym we Wrocławiu, X Wydział Gospodarczy, wartość przedmiotu sporu 400 000 zł,

1.18. Korekty błędów poprzednich okresów

Nie dotyczy.

1.19. Zmiany sytuacji gospodarczej i warunków prowadzenia działalności, które mają istotny wpływ na wartość godziwą aktywów finansowych i zobowiązań finansowych jednostki

Zarząd GANT Development S.A. podjął decyzję o złożeniu w dniu 16 października 2013 roku wniosku o ogłoszenie upadłości z możliwością zawarcia układu. Od dnia 2 stycznia do dnia 6 lipca 2014 roku Spółka, w związku z postanowieniem Sądu Rejonowego dla Wrocławia Fabrycznej we Wrocławiu, VIII Wydział Gospodarczy dla spraw upadłościowych i naprawczych, znajdowała się w stanie upadłości z możliwością zawarcia układu. W dniu 7 lipca 2014 roku Sąd Rejonowy dla Wrocławia – Fabrycznej zmienił sposób prowadzenia postępowania upadłościowego z możliwością zawarcia układu na postępowanie obejmujące likwidację majątku. Podstawą zmiany postanowienia był brak akceptacji wierzycieli co do

propozycji układowych przedłożonych przez Zarząd. Został powołany syndyk masy upadłości - Kancelaria Syndyków Piątkowski, Szczerbiński sp. j. we Wrocławiu. Brak pozytywnego przeprowadzenia postępowania układowego wpłynął na zmianę założenia dotyczącego możliwości kontynuowania działalności. Sporządzone sprawozdanie finansowe zawiera odpisy aktualizujące aktywa utworzone w sposób ostrożnościowy - objęto odpisem aktualizującym większość należności i aktywa finansowe, których możliwość spłaty jest zagrożona.

Spadek wyceny certyfikatów jest efektem istotnej przeceny posiadanych zapasów przez Spółki celowe będące w portfelu GANT FIZ. Prezentowane sprawozdanie finansowe nie zawiera ujęcia wyceny Spółki przeprowadzanej w związku z postępowaniem upadłościowym oraz wyceny zobowiązań na podstawie zgłoszonych do Sądu roszczeń przez wierzycieli ze względu na postanowienie Sądu Rejonowego dla Wrocławia – Fabrycznej we Wrocławiu, VIII Wydział Gospodarczy dla spraw upadłościowych i naprawczych o umorzeniu postępowania upadłościowego Gant Development SA w trybie art. 361 pkt 1 Prawa upadłościowego i naprawczego. Wycena aktywów i zobowiązań była więc dokonywana na podstawie wartości księgowych z uwzględnieniem ewentualnych odpisów aktualizacyjnych.

1.20. Informacje o niespłaceniu kredytu lub pożyczki lub naruszeniu istotnych postanowień umowy kredytu lub pożyczki, w odniesieniu do których nie podjęto żadnych działań naprawczych do końca okresu sprawozdawczego

W okresie 6 miesięcy zakończonych dnia 30 czerwca 2014 roku nastąpiło naruszenie warunków umowy kredytowej z BPS SA ze względu na nie dotrzymanie warunków spłaty rat kredytowych zawartych w aneksie z dnia 6 marca 2013 roku do umowy kredytowej zawartej w dniu 27 lutego 2008 roku między GANT Development S.A. a Bankiem Polskiej Spółdzielczości S.A. W dniu 26 maja 2014 roku Bankiem Polskiej Spółdzielczości S.A. wypowiedział umowę kredytu w rachunku bieżącym nr 2453013/K/Rb/08 z dnia 27 lutego 2008 roku wraz z późniejszymi zmianami (aneksy od 1 do 14), z uwagi na niezachowanie przez Kredytobiorcę terminów spłat rat kredytu i odsetek.

1.21. Informacje o zawarciu przez emitenta lub jednostkę od niego zależną jednej lub wielu transakcji z podmiotami powiązanymi, jeżeli pojedynczo lub łącznie są one istotne i zostały zawarte na innych warunkach niż rynkowe

Nie dotyczy.

1.22. Zmiana sposobu (metody) ustalenia jej w przypadku instrumentów finansowych wycenianych w wartości godziwej

W punkcie 1.7 dodatkowych not objaśniających Zarząd szczegółowo przedstawił zasady wyceny aktywów GANT Fundusz Inwestycyjny Zamknięty. Zgodnie z tymi zasadami, dla spółek deweloperskich, które realizują proces budowy i sprzedaży mieszkań – wycenę przeprowadza się według ceny nabycia z uwzględnieniem rentowności przeliczonej stopniem zaawansowania projektu, z tym że, jeżeli tak ustalona wartość jest niższa od wcześniejszej wyceny według skorygowanych aktywów netto, przyjmuje się wycenę według skorygowanych aktywów netto pomniejszonych o ewentualny odpis do wartości rentowności projektu.

1.23. Zmiany w klasyfikacji aktywów finansowych w wyniku zmiany celu lub wykorzystania tych aktywów

Nie dotyczy.

1.24. Nieudziałowe i kapitałowe papiery wartościowe

W okresie 6 miesięcy zakończonym dnia 30 czerwca 2014 roku Spółka nie nabywała i nie wykupiła nieudziałowych i kapitałowych papierów wartościowych stanowiących aktywa finansowe.

1.25. Dywidendy wypłacone i zaproponowane do wypłaty

Spółka nie deklaruje wypłaty dywidendy w bieżącym okresie.

1.26. Zmiany zobowiązań warunkowych, w tym udzielonych przez Spółkę gwarancji i poręczeń, także wekslowych, które nastąpiły od czasu zakończenia ostatniego roku obrotowego

W okresie sześciu miesięcy zakończonym dnia 30 czerwca 2014 roku wystąpiły następujące zmiany w poręczeniach i gwarancjach udzielonych przez GANT Development S.A. w upadłości likwidacyjnej spółkom w Grupie Kapitałowej z tytułu zobowiązań tych spółek:

1. Wygasło poręczenie do łącznej kwoty 142 tys. zł udzielone przez GANT Development S.A. spółce Budopol GW Sp. z o.o. GRI S.k.a., stanowiące zabezpieczenia Porozumienia płatniczego z dnia 16.10.2012 r. zawartego pomiędzy Budopol GW Sp. z o.o. GRI S.k.a., a Anną Gmyrek ARPENTER. Poręczenie obowiązywało do momentu spłaty zobowiązań przez Budopol GW Sp. z o.o. GRI S.k.a.

** Wartość poręczenia wynika z maksymalnej kwoty, do jakiej może zostać wystawiony tytuł egzekucyjny (zgodnie z oświadczeniem o poddaniu się egzekucji)*

1.27. Inne informacje, które zdaniem emitenta są istotne dla oceny jego sytuacji kadrowej, majątkowej, finansowej, wyniku finansowego i ich zmian, oraz informacje, które są istotne dla oceny możliwości realizacji zobowiązań przez emitenta

Zarząd Spółki, na dzień podpisania niniejszego sprawozdania finansowego, stwierdza, że istnieją fakty i okoliczności, które wskazują na poważne zagrożenie dla możliwości kontynuacji przez Spółkę w okresie co najmniej 12 miesięcy po publikacji niniejszego raportu. Wynika to m.in. z wysokiego salda zobowiązań krótkoterminowych Spółki w wysokości 319 099 tys. zł. Zarząd Spółki po dokonaniu oceny sytuacji płynnościowej Spółki, stwierdza duże niedobory środków finansowych, co powoduje braki w realizacji zobowiązań Spółki. Dodatkowo Spółka posiada przeterminowane zobowiązania publicznie – prawne oraz handlowe, w tym z tytułu poręczeń wobec podwykonawców z Grupy Budopol – Wrocław S.A. które powstały w wyniku tzw. solidarnej odpowiedzialności inwestorów oraz generalnych wykonawców. Zarząd mając na uwadze brak poprawy sytuacji finansowej, podjął działania zmierzające do maksymalnego obniżenia kosztów działalności zarówno Spółki, jak i Grupy Kapitałowej. Spółka dopasowała aktualny poziom zatrudnienia do jej wielkości i docelowej struktury organizacyjnej. Zostały w dużej części uregulowane zaległe zobowiązania z tytułu wypłaty wynagrodzeń dla pracowników. Przeprowadzone zostały zmiany, które uproszczą i zmienią strukturę organizacyjną Spółki, dzięki temu ograniczone zostaną koszty stałe.

GANT Development S.A.
Skrócone sprawozdanie finansowe
za okres 6 miesięcy zakończony dnia 30 czerwca 2014 roku
DODATKOWE NOTY OBJAŚNIAJĄCE
(w tysiącach PLN)

1.28. Transakcje z podmiotami powiązаныmi

Podmiot powiązany	Sprzedaż	Przychody finansowe	Zakupy	Koszty finansowe	Saldo należności	Inwestycje krótkoterminowe	Saldo zobowiązań
Gant ZN Sp z o.o. 74 ska			148		2		1 168
Gant PM Sp z o.o. SUDETY ska					126		
Gant PM Sp z o.o. KĄTY 1 ska							2
Gant PMR Sp z o.o. KAMIENNA ska							2
Arrada Sp z o.o. POD FORTEM ska		18 549			2	290 889	
Arrada Sp z o.o. ORZEŁ ska							7
Arrada Sp z o.o. RYNEK ska			4		34		8
Budopol Wrocław SA w upadłości likwidacyjnej							1
Gant ZN Sp z o.o. Budopol Raclawicka ska			12				26
Gant PM Sp z o.o.	214				815		
Gant PMG Sp z o.o. MORENA ska							2
Gant PM Sp z o.o. PALACE ska					3		
Gant PM Sp z o.o. GORLICKA ska							2
Rafael Investment Sp z o.o.	4		6		4		344
Gant PM Sp z o.o. STABŁOWICE ska					336		
Gant PM Sp z o.o. PRZYLESIE ska					118		
Gant 1 Sp z o.o.	4		3		24		2
Kapelanka Sp z o.o.	5				124		
Bonus Lucrum Księgowość Finansoe Audyt Sp z o.o.	106		101		192		265
Gant PM Sp z o.o. JKM KARPIA ska					118		
Gant PM Sp z o.o. LEGNICKA ska					724		
Arrada Sp z o.o. ROBOTNICZA ska							9
Arrada Sp z o.o. ŻERNIKI ska					69		
Gant PM 7 ska				467			12 012
Gant ZN Sp z o.o.	11				329		9
Gant 20 Sp z o.o.	84		93		3		30
Gant Development Cyprus Limited				170			7 296
Gant PM Sp z o.o. 24 ska					3		
Arrada sp z o.o.	32				246		
Razem	460	18 549	358	637	3 272	290 889	21 185

1.29. Zdarzenia następujące po dniu bilansowym

Po dniu bilansowym, tj. 30 czerwca 2014 roku miały miejsce następujące, istotne zdarzenia, mogące mieć wpływ na ocenę sytuacji finansowej Spółki:

- W dniu 7 lipca 2014 roku Sąd Rejonowy dla Wrocławia Fabrycznej VIII Wydział do spraw upadłościowych i naprawczych na posiedzeniu jawnym, w postępowaniu upadłościowym Gant Development S.A. z/s w Legnicy z możliwością zawarcia układu postanowił w przedmiocie sposobu oraz możliwości prowadzenia postępowania:

5. w trybie art. 17 ust. 1 Prawa upadłościowego i naprawczego zmienić sposób prowadzenia postępowania upadłościowego Gant Development S.A. z/s w Legnicy z możliwością zawarcia układu na postępowanie obejmujące likwidację majątku upadłego;
6. odwołać nadzorcę sądowego w osobie Kancelarii Syndyków Piątkowski, Szczerbiński sp. j. we Wrocławiu;
7. powołać syndyka masy upadłości Kancelarii Syndyków Piątkowski, Szczerbiński sp. j. we Wrocławiu;
8. w trybie art. 361 pkt 1 Prawa upadłościowego i naprawczego umorzyć postępowanie upadłościowe Gant Development S.A. w Legnicy.

Nie wystąpiły inne znaczące zdarzenia po dniu bilansowym, które powinny być a nie zostały ujęte w sprawozdaniu finansowym.

**Marcin
Kamiński**

Prezes
Zarządu

**Andrzej
Szczerbiński**

Syndyk masy
upadłości

Legnica, 29 sierpnia 2014 roku