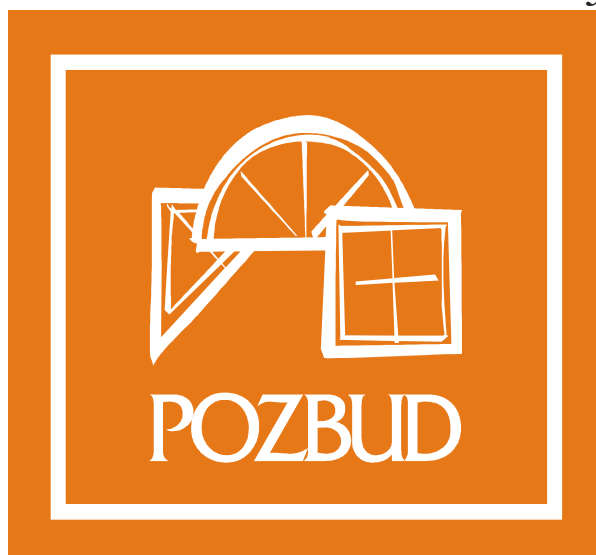


SPRAWOZDANIE FINANSOWE

ZA OKRES OD 01.01.2014 DO 31.12.2014

Sporządzone zgodnie z Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej
zatwierdzonymi przez Unię Europejską

POZBUD T&R SPÓŁKA AKCYJNA



Wysogotowo, 30 kwietnia 2015 roku



POZBUD T&R S.A.
Bukowska 10A
62-081 Przeźmierowo
gm. Wysogotowo
tel./fax +48 61 8994099
fax +48 61 8102192
www.pozbud.pl

NIP: **777-26-68-150** REGON: **634378466**

KRS: **0000284164**

Sąd Rejonowy Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu VIII Wydział Gospodarczy

Kapitał zakładowy:

26 774 179,00 PLN wpłacony w całości

SPIS TREŚCI

I.	SPRAWOZDANIE Z SYTUACJI FINANSOWEJ	4
II.	SPRAWOZDANIE Z ZYSKÓW I STRAT	5
III.	SPRAWOZDANIE Z CAŁKOWITYCH DOCHODÓW	6
IV.	SPRAWOZDANIE ZE ZMIAN W KAPITALE WŁASNYM	7
V.	SPRAWOZDANIE Z PRZEPŁYWÓW PIENIĘŻNYCH	8
VI.	NOTY OBJAŚNIAJĄCE DO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO SPORZĄDZONEGO NA DZIEŃ 31 GRUDNIA 2014	10
1.	Informacje ogólne	10
1.1	Informacje o Jednostce	10
1.2	Organy Spółki	11
1.3	Czas trwania Spółki	11
1.4	Waluta funkcjonalna i waluta sprawozdawcza	11
1.5	Okresy, za jakie prezentowane jest sprawozdanie finansowe oraz okres porównawczy	11
1.6	Zatwierdzenie do publikacji	11
1.7	Grupa kapitałowa	11
1.8	Inwestycje Emitenta	12
1.9	Skonsolidowane sprawozdanie finansowe	12
1.10	Zmiana zasad rachunkowości	12
1.11	Założenie kontynuacji działalności gospodarczej	13
2.	Platforma zastosowanych Międzynarodowych Standardów Sprawozdawczości Finansowej	13
2.1	Oświadczenie o zgodności z MSSF	13
3.	Stosowane zasady rachunkowości	15
4.	Segmenty	28
5.	Wartości niematerialne	30
6.	Udziały i akcje w innych jednostkach	32
7.	Rzeczowe aktywa trwałe	32
8.	Pożyczki długoterminowe	36
9.	Nieruchomości inwestycyjne	36
10.	Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	37
11.	Zapasy	38
12.	Kontrakty budowlane	38
13.	Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe należności	39
14.	Pożyczki krótkoterminowe	40
15.	Środki pieniężne	40
16.	Inne aktywa	41
17.	Aktywa przeznaczone do sprzedaży	41
	W 2014 roku Zarząd Jednostki Dominującej nie zidentyfikował aktywów, które zostałyby zakwalifikowane jako dostępne do sprzedaży.	41
18.	Kapitał zakładowy	41



POZBUD T&R S.A.
Bukowska 10A
62-081 Przeźmierowo
gm. Wysogotowo
tel./fax +48 61 8994099
fax +48 61 8102192
www.pozbud.pl

NIP: **777-26-68-150** REGON: **634378466**
KRS: **0000284164**
Sąd Rejonowy Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu VIII Wydział Gospodarczy
Kapitał zakładowy:
26 774 179,00 PLN wpłacony w całości

19. Kapitał zapasowy	44
20. Kapitał rezerwy	44
21. Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego.....	44
22. Kredyty i pożyczki	45
23. Leasing finansowy i faktoring.....	48
24. Rezerwy	48
25. Zobowiązania z tytułu dostaw i usług	49
26. Inne zobowiązania	49
27. Rozliczenia międzyokresowe	49
28. Zysk na jedną akcję i wypłacone dywidendy	50
29. Przychody	50
30. Koszty działalności operacyjnej	50
31. Pozostałe przychody i koszty	51
32. Podatek dochodowy	52
33. Sprawozdanie z przepływów pieniężnych.....	53
34. Instrumenty finansowe	55
35. Aktywa i zobowiązania warunkowe	58
36. Zdarzenia po dniu bilansowym	59
37. Transakcje z podmiotami powiązanymi	61
38. Zatrudnienie	62
39. Wynagrodzenia kluczowego personelu.....	63
40. Wynagrodzenie biegłego rewidenta.....	63
41. Wybrane dane finansowe przeliczone na EUR.....	63
42. Porównywalność danych finansowych	64
43. Korekty błędów.....	65
44. Zestawienie oraz objaśnienie różnic pomiędzy danymi ujawnionymi w rocznym sprawozdaniu finansowym oraz historycznych informacjach finansowych, a uprzednio sporządzonymi i opublikowanymi sprawozdaniami finansowymi.....	65
44. Informacje o charakterze i celu gospodarczym zawartych przez jednostkę umów nieuwzględnionych w bilansie w zakresie niezbędnym do oceny ich wpływu na sytuację majątkową, finansową i wynik finansowy jednostki	69
45. Informacje o istotnych transakcjach (wraz z ich kwotami) zawartych przez jednostkę na innych warunkach niż rynkowe ze stronami powiązanymi, przez które rozumie się jednostki powiązane	69



POZBUD T&R S.A.
Bukowska 10A
62-081 Przeźmierowo
gm. Wysogotowo
tel./fax +48 61 8994099
fax +48 61 8102192
www.pozbud.pl

NIP: **777-26-68-150** REGON: **634378466**

KRS: **0000284164**

Sąd Rejonowy Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu VIII Wydział Gospodarczy

Kapitał zakładowy:

26 774 179,00 PLN wpłacony w całości

I. SPRAWOZDANIE Z SYTUACJI FINANSOWEJ

Aktywa	Nota	31.12.2014	31.12.2013
I. Aktywa trwałe		156 962	124 310
1. Wartości niematerialne	5	273	363
2. Inwestycje w jednostki zależne	6	8 874	8 874
3. Rzeczowe aktywa trwałe	7	114 810	88 045
4. Udzielone pożyczki długoterminowe	8	1 000	0
5. Nieruchomości inwestycyjne	9	30 752	26 794
6. Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	10	1 253	234
II. Aktywa obrotowe		110 390	93 981
1. Zapasy	11	9 999	12 103
2. Zaliczki na dostawy	11	3 025	2 355
3. Kontrakty budowlane	12	20 350	8 648
4. Należności krótkoterminowe	13	20 367	24 558
w tym z tyt. podatku dochodowego	13,32	0	0
5. Pożyczki udzielone	13	2 625	3 989
6. Środki pieniężne	15	53 107	40 889
7. Inne aktywa	16	917	1 439
8. Aktywa przeznaczone do sprzedaży	17	0	0
Aktywa razem		267 352	218 291

Pasywa	Nota	31.12.2014	31.12.2013
I. Kapitał własny		153 508	142 149
1. Kapitał podstawowy	18	26 774	26 774
2. Kapitał zapasowy	19	83 758	73 955
2. Kapitał rezerwowy	20	840	840
4. Zyski zatrzymane		42 136	40 580
- zysk netto		11 359	9 803
- zyski zatrzymane (przejście MSSF)		30 777	30 777
II. Zobowiązania długoterminowe		25 566	7 558
1. Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	21	1 420	770
2. Kredyty i pożyczki	22	23 630	5 973
3. Leasing finansowy	23	507	806
4. Rezerwy na pozostałe zobowiązania	24	9	9
III. Zobowiązania krótkoterminowe		88 278	68 584
1. Leasing finansowy i factoring	23	3 040	2 509
2. Kredyty	24	37 486	31 697
3. Zobowiązania z tytułu dostaw i usług	25	26 410	20 798
4. Kontrakty budowlane	12	0	0
5. Inne zobowiązania	26	11 496	5 697
w tym tyt. podatku dochodowego	26,32	1 225	357
6. Rezerwy na zobowiązania	24	44	44
7. Rozliczenia międzyokresowe	27	9 802	7 839
Pasywa razem		267 352	218 291

Wysogotowo,
30 kwietnia 2015 r.
Miejscowość, data

Wojciech Komer
SWGK Księgowość Sp. z o.o.
Podpis osoby, której powierzono
prowadzenie ksiąg rachunkowych

Tadeusz Andrzejak
Prezes Zarządu
Podpis kierownika jednostki

Roman Andrzejak
Wiceprezes Zarządu
Podpis kierownika jednostki



POZBUD T&R S.A.
Bukowska 10A
62-081 Przeźmierowo
gm. Wysogotowo
tel./fax +48 61 8994099
fax +48 61 8102192
www.pozbud.pl

NIP: **777-26-68-150** REGON: **634378466**
KRS: **0000284164**
Sąd Rejonowy Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu VIII Wydział Gospodarczy
Kapitał zakładowy:
26 774 179,00 PLN wpłacony w całości

II. SPRAWOZDANIE Z ZYSKÓW I STRAT

Wyszczególnienie	Nota	01.01-31.12 2014	01.01-31.12 2013
A. Działalność kontynuowana			
PRZYCHODY ZE SPRZEDAŻY		195 711	135 663
Przychody netto ze sprzedaży produktów	29	195 711	135 663
Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów	29	0	0
KOSZTY SPRZEDANYCH PRODUKTÓW, TOWARÓW I USŁUG		168 644	116 968
Koszt wytworzenia sprzedanych produktów	30	168 644	116 968
Wartość sprzedanych towarów i materiałów	30	0	
ZYSK (STRATA) BRUTTO ZE SPRZEDAŻY		27 067	18 695
KOSZTY SPRZEDAŻY	30	4 736	3 699
KOSZTY OGÓLNEGO ZARZĄDU	30	3 853	3 611
ZYSK (STRATA) ZE SPRZEDAŻY		18 478	11 385
1. Pozostałe przychody operacyjne	31	978	2 935
2. Pozostałe koszty operacyjne	31	5 413	1 983
IV. ZYSK (STRATA) Z DZIAŁALNOŚCI OPERACYJNEJ		14 043	12 337
1. Przychody finansowe	31	885	1 264
2. Koszty finansowe	31	2 405	2 625
V. ZYSK (STRATA) Z DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ		12 523	10 976
VI. ZYSK (STRATA) BRUTTO		12 523	10 976
1. Podatek dochodowy	32	1 164	1 173
VII. Zysk (strata) netto z działalności kontynuowanej		11 359	9 803
B. Działalność zaniechana		0	
C. Zysk (strata) netto za rok obrotowy		11 359	9 803
Średnia ważona liczba akcji zwykłych (szt.)		26 774 179	23 828 105
Zysk na jedną akcję zwykłą (zł)		0,42	0,41
Średnia ważona rozwodniona liczba akcji zwykłych (szt.)		26 774 179	23 828 105
Rozwodniony zysk na jedną akcję zwykłą (zł)		0,42	0,41

Wysogotowo,
30 kwietnia 2015 r.
Miejscowość, data

Wojciech Komer
SWGK Księgowość Sp. z o.o.
Podpis osoby, której powierzono
prowadzenie ksiąg rachunkowych

Tadeusz Andrzejak
Prezes Zarządu
Podpis kierownika jednostki

Roman Andrzejak
Wiceprezes Zarządu
Podpis kierownika jednostki



POZBUD T&R S.A.
Bukowska 10A
62-081 Przeźmierowo
gm. Wysogotowo
tel./fax +48 61 8994099
fax +48 61 8102192
www.pozbud.pl

NIP: **777-26-68-150** REGON: **634378466**

KRS: **0000284164**

Sąd Rejonowy Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu VIII Wydział Gospodarczy

Kapitał zakładowy:

26 774 179,00 PLN wpłacony w całości

III. SPRAWOZDANIE Z CAŁKOWITYCH DOCHODÓW

Wyszczególnienie	01.01.2014- 31.12.2014	01.01.2013- 31.12.2013
I. Zysk (strata) netto za rok obrotowy, w tym	11 359	9 803
II. Inne całkowite dochody, w tym:	0	0
1. Podlegające przekwalifikowaniu w późniejszym terminie do wyniku finansowego	0	0
Podatek dochodowy odnoszący się do elementów innych całkowitych dochodów podlegających przekwalifikowaniu do wyniku finansowego	0	0
2. Nie podlegające przekwalifikowaniu w późniejszym terminie do wyniku finansowego	0	0
Podatek dochodowy odnoszący się do elementów innych całkowitych dochodów nie podlegających przekwalifikowaniu do wyniku finansowego	0	0
III. Całkowite dochody ogółem	11 359	9 803

Wysogotowo,
30 kwietnia 2015 r.
Miejscowość, data

Wojciech Komer
SWGK Księgowość Sp. z o.o.
Podpis osoby, której powierzono
prowadzenie ksiąg rachunkowych

Tadeusz Andrzejak
Prezes Zarządu
Podpis kierownika jednostki

Roman Andrzejak
Wiceprezes Zarządu
Podpis kierownika jednostki



POZBUD T&R S.A.
 Bukowska 10A
 62-081 Przeźmierowo
 gm. Wysogotowo
 tel./fax +48 61 8994099
 fax +48 61 8102192
www.pozbud.pl

NIP: **777-26-68-150** REGON: **634378466**
 KRS: **0000284164**
 Sąd Rejonowy Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu VIII Wydział Gospodarczy
 Kapitał zakładowy:
26 774 179,00 PLN wpłacony w całości

IV. SPRAWOZDANIE ZE ZMIAN W KAPITALE WŁASNYM

Wyszczególnienie	Kapitał podstawowy	Kapitał zapasowy	Kapitał rezerwowy	Zyski zatrzymane			Razem
				Zysk z lat ubiegłych	Strata z lat ubiegłych	Zyski (strata) netto	
Stan na 1 stycznia 2014	26 774	73 955	840	30 777	0	9 803	142 149
Zmiany polityki rachunkowości							
Korekta błędu							
Saldo po zmianach	26 774	73 955	840	30 777	0	9 803	142 149
Zmiany w okresie	0	9 803	0	0	0	1 566	11 359
Podział wyniku 2013		9 803				-9 803	0
Podwyższenie kapitału zakładowego							
Umorzenie przeszacowanych środków trwałych							0
Zysk netto						11 359	11 359
Inne całkowite dochody od 01.01 do 31.12.2014							0
Stan na 31 grudnia 2014	26 774	83 758	840	30 777	0	11 359	153 508

Stan na 1 stycznia 2013	23 378	56 719	840	30 777	0	7 747	119 461
Zmiany polityki rachunkowości							
Korekta błędu						-524	
Saldo po zmianach	23 378	56 719	840	30 777	0	7 747	119 461
Zmiany w okresie	3 396	17 236	0	0	0	2 056	22 688
Podział wyniku 2012		7 747				-7 747	0
Podwyższenie kapitału zakładowego	3 396	9 489	0				12 885
Umorzenie przeszacowanych środków trwałych							
Sprzedaż przeszacowanych środków trwałych							
Zysk netto						9 803	9 803
Inne całkowite dochody od 01.01 do 31.12.2013	-	-	-	-	-	-	0
Stan na 31 grudnia 2013	26 774	73 955	840	30 777	-	9 803	142 149

Wysogotowo,
 30 kwietnia 2015 r.
 Miejscowość, data

Wojciech Komer
 SWGK Księgowość Sp. z o.o.
 Podpis osoby, której powierzono
 prowadzenie ksiąg rachunkowych

Tadeusz Andrzejak
 Prezes Zarządu
 Podpis kierownika jednostki

Roman Andrzejak
 Wiceprezes Zarządu
 Podpis kierownika jednostki



POZBUD T&R S.A.
Bukowska 10A
62-081 Przeźmierowo
gm. Wysogotowo
tel./fax +48 61 8994099
fax +48 61 8102192
www.pozbud.pl

NIP: **777-26-68-150** REGON: **634378466**

KRS: **0000284164**

Sąd Rejonowy Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu VIII Wydział Gospodarczy

Kapitał zakładowy:

26 774 179,00 PLN wpłacony w całości

V. SPRAWOZDANIE Z PRZEPŁYWÓW PIENIĘŻNYCH

Wyszczególnienie	Nota	01.01-31.12 2014	01.01-31.12 2013
A. Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej			
I. Zysk (strata) przed opodatkowaniem		12 523	10 976
II. Korekty razem		6 606	4 066
1. Amortyzacja		3 193	2 826
2. (Zyski) straty z tytułu różnic kursowych		0	3
3. Odsetki i udziały w zyskach (dywidendy)		2 017	1 741
4. (Zysk) strata z działalności inwestycyjnej		4 387	-654
5. Zmiana stanu rezerw		0	-34
6. Zmiana stanu zapasów		1 434	-2 671
7. Zmiana stanu należności		4 740	-3 938
8. Zmiana stanu zobowiązań krótkoterm. z wyjątkiem pożyczek i kredytów		3 258	10 596
9. Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych		-11 758	-4 110
10. Inne korekty		0	
11. Zapłacony podatek dochodowy		-665	307
III. Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej (I+/-II)		19 129	15 042
B. Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej			
I. Wpływy		5 875	10 344
1. Zbycie wartości niematerialnych oraz rzeczowych aktywów trwałych		4 501	8 981
2. Zbycie inwestycji		0	
3. Z aktywów finansowych, w tym:		1 374	1 363
- spłata udzielonych pożyczek długoterminowych		1 173	1 070
- odsetki		201	293
II. Wydatki		19 372	17 491
1. Nabycie wartości niematerialnych oraz rzeczowych aktywów trwałych		17 331	9 947
2. Inwestycje w nieruchomości		961	3 512
3. Na aktywa finansowe, w tym:		1 080	4 032
- udzielone pożyczki długoterminowe		1 080	2 025
- nabycie aktywów finansowych		0	2 007
4. Inne wydatki inwestycyjne		0	0
III. Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej (I-II)		-13 497	-7 147



POZBUD T&R S.A.
Bukowska 10A
62-081 Przeźmierowo
gm. Wysogotowo
tel./fax +48 61 8994099
fax +48 61 8102192
www.pozbud.pl

NIP: **777-26-68-150** REGON: **634378466**

KRS: **0000284164**

Sąd Rejonowy Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu VIII Wydział Gospodarczy

Kapitał zakładowy:

26 774 179,00 PLN wpłacony w całości

C. Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej

I. Wpływy	12 947	36 083
1. Wpływy netto z emisji akcji (wydania udziałów) i innych instrumentów kapitałowych oraz dopłat do kapitału	0	12 885
2. Kredyty i pożyczki	12 947	23 198
3. Inne wpływy finansowe	0	0
II. Wydatki	6 361	32 459
1. Spłata kredytów, pożyczek i innych zobowiązań finansowych	3 621	29 153
2. Płatności zobowiązań z tytułu umów leasingu finansowego	249	1 140
3. Odsetki	2 491	2 166
4. Dywidendy	0	0
5. Inne wydatki finansowe	0	0
III. Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej (I-II)	6 586	3 624
D. Przepływy pieniężne netto, razem (A.III+/-B.III+/-C.III)	12 218	11 519
E. Bilansowa zmiana stanu środków pieniężnych, w tym:	12 218	11 519
- zmiana stanu środków pieniężnych z tytułu różnic kursowych	0	0
F. Środki pieniężne na początek okresu	40 889	29 370
G. Środki pieniężne na koniec okresu (F+/-D), w tym:	53 107	40 889
Środki pieniężne o ograniczonej możliwości dysponowania	0	0

Wysogotowo,
30 kwietnia 2014 r.
Miejscowość, data

Wojciech Komer
SWGK Księgowość Sp. z o.o.
Podpis osoby, której powierzono
prowadzenie ksiąg rachunkowych

Tadeusz Andrzejak
Prezes Zarządu
Podpis kierownika jednostki

Roman Andrzejak
Wiceprezes Zarządu
Podpis kierownika jednostki



POZBUD T&R S.A.
Bukowska 10A
62-081 Przeźmierowo
gm. Wysogotowo
tel./fax +48 61 8994099
fax +48 61 8102192
www.pozbud.pl

NIP: **777-26-68-150** REGON: **634378466**
KRS: **0000284164**
Sąd Rejonowy Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu VIII Wydział Gospodarczy
Kapitał zakładowy:
26 774 179,00 PLN wpłacony w całości

VI. NOTY OBJAŚNIAJĄCE DO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO SPORZĄDZONEGO NA DZIEŃ 31 GRUDNIA 2014

1. Informacje ogólne

1.1 Informacje o Jednostce

Spółka POZBUD T&R Spółka Akcyjna została utworzona na podstawie aktu notarialnego z dnia 25 czerwca 2007 roku w kancelarii notarialnej w Poznaniu przed asesora notarialnym Karoliną Walkiewicz – Kuraś, zastępcą notariusza Wojciecha Kwarciańskiego (Rep. A nr 5456/2007). Siedzibą Spółki jest Wysogotowo. Zmiana siedziby Spółki z Lubonia na Wysogotowo została dokonana uchwałą nr 5 Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia Spółki z dnia 13 grudnia 2012 roku i zarejestrowana przez Sąd w dniu 31 grudnia 2012 roku. W rzeczywistości Emitent rozpoczął działanie w nowej siedzibie w Wysogotowie, województwo wielkopolskie, gmina Tarnowo Podgórne od dnia 1 lutego 2013 roku. Aktualny adres siedziby Spółki to Wysogotowo, ul. Bukowska 10 A, 62-081 Przeźmierowo.

Aktualnie Spółka jest zarejestrowana w Krajowym Rejestrze Sądowym w Sądzie rejonowym Poznań – Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS 0000284164. Spółka posiada numer statystyczny REGON 634378466 oraz numer NIP 777 26 68 150.

POZBUD T&R S.A. prowadzi działalność w zakresie produkcji okien i drzwi drewnianych oraz rewitalizacji budynków i innych usług budowlanych.

Okna drewniane to najstarsza, podstawowa gałąź działalności Spółki o znaczącym udziale w strukturze przychodów. Dzięki stosowaniu nowoczesnych technologii Spółka POZBUD T&R S.A. oferuje okna spełniające wysokie wymagania w zakresie wzornictwa, trwałości, możliwości barwnych, jakości okuć, parametrów termicznych.

Spółka w swej ofercie posiada także szeroki wybór drewnianych drzwi zewnętrznych, wewnętrznych i tarasowych, przy produkcji których wykorzystuje podobne technologie, które stosuje przy wykonywaniu okien drewnianych. Surowce wykorzystane do produkcji drzwi pochodzą od sprawdzonych dostawców zagranicznych - zarówno drewno, jak i lakiery oraz zawiasy, zamki, klamki, osłonki dają w końcowym efekcie wyroby spełniające odpowiednie standardy rynkowe. Spółka produkuje drzwi na indywidualne zamówienie, zapewniając przy tym produkt o odpowiednich parametrach użytkowych i jakościowych.

Usługi ogólnobudowlane (w tym usługi generalnego wykonawstwa) wiążą się z realizowanymi przez Spółkę kontraktami dla klientów instytucjonalnych. Ich zakres skupia się na obszarach związanych z termomodernizacją obiektów użyteczności publicznej oraz obiektów mieszkalnych, która w szczególności obejmuje kompleksowe opracowanie dokumentacji technicznej, dostawę oraz montaż stolarki otworowej, jak również wykonanie prac budowlanych polegających na docieplaniu budynków, a także na segmencie rewitalizacji budynków, która w szczególności obejmuje prowadzenie kompleksowych budowlanych prac remontowych, w tym wymianę stolarki otworowej.

Według stanu na dzień 31 grudnia 2014 roku struktura akcjonariatu POZBUD T&R S.A. była następująca:

Wykaz	Ilość akcji	Liczba głosów na WZA	Udział w kapitale zakładowym (%)	Udział w ogólnej liczbie głosów na WZA (%)
Tadeusz Andrzejak	2 369 100	4 316 100	8,85%	14,07%
Roman Andrzejak	2 573 142	4 056 142	9,61%	13,23%
ING OFE + ING DFE	4 305 867	4 305 867	16,08%	14,04%
Pioneer Pekao Investment Management S.A.	1 971 573	1 971 573	7,36%	6,43%
Aviva Investors Poland S.A.	1 895 730	1 895 730	7,08%	6,18%
Allianz FIO	1 883 597	1 883 597	7,04%	6,14%
ING TFI S.A.	1 775 055	1 775 055	6,63%	5,79%
PKO BP Bankowy OFE	1 405 817	1 405 817	5,25%	4,58%
Pozostali akcjonariusze	8 594 298	9 058 298	32,10%	29,54%
Łącznie	26 774 179,00	30 668 179,00	100,00%	100,00%



POZBUD T&R S.A.
Bukowska 10A
62-081 Przeźmierowo
gm. Wysogotowo
tel./fax +48 61 8994099
fax +48 61 8102192
www.pozbud.pl

NIP: **777-26-68-150** REGON: **634378466**
KRS: **0000284164**
Sąd Rejonowy Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu VIII Wydział Gospodarczy
Kapitał zakładowy:
26 774 179,00 PLN wpłacony w całości

1.2 Organy Spółki

Na dzień sporządzenia niniejszego sprawozdania finansowego skład organów zarządczych i nadzorujących Spółki jest następujący:

Zarząd:

Tadeusz Andrzejak	Prezes Zarządu
Roman Andrzejak	Wiceprezes Zarządu

Rada Nadzorcza:

Wojciech Prentki	Przewodniczący Rady Nadzorczej
Wojciech Kowalski	Wiceprzewodniczący Rady Nadzorczej
Bartosz Andrzejak	Sekretarz Rady Nadzorczej
Jacek Koczwarą	Członek Rady Nadzorczej
Marek Chaniewicz	Członek Rady Nadzorczej

W okresie objętym niniejszym sprawozdaniem finansowym nie wystąpiły zmiany w składzie Zarządu Emitenta.

W związku z upływem poprzedniej kadencji Rady Nadzorczej Emitenta, Zwyczajne Walne Zgromadzenie POZBUD T&R S.A. uchwałą nr 17/2014 z dnia 20 czerwca 2014 roku powołało Radę Nadzorczą w wymienionym wyżej składzie na okres nowej trzyletniej kadencji. W zmienionym składzie Rady Nadzorczej Pana Macieja Mizerkę zastąpił Pan Jacek Koczwarą.

1.3 Czas trwania Spółki

Spółka POZBUD T&R S.A. została utworzona na czas nieoznaczony.

1.4 Waluta funkcjonalna i waluta sprawozdawcza

Niniejsze sprawozdanie finansowe zostało sporządzone w polskich złotych (PLN). Polski złoty jest walutą funkcjonalną i sprawozdawczą Spółki. Dane w sprawozdaniu finansowym zostały wykazane w tysiącach złotych, chyba że w konkretnych sytuacjach wskazano inaczej.

1.5 Okresy, za jakie prezentowane jest sprawozdanie finansowe oraz okres porównawczy

Niniejsze sprawozdanie finansowe obejmuje okres 12 miesięcy zakończony dnia 31 grudnia 2014 roku oraz zawiera dane porównywalne za okres 12 miesięcy zakończony dnia 31 grudnia 2013 roku.

Niniejsze sprawozdanie finansowe zostało sporządzone zgodnie z Międzynarodowymi Standardami Rachunkowości / Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej (MSSF) dla okresu bieżącego i porównywalnego.

1.6 Zatwierdzenie do publikacji

Zarząd zatwierdził do publikacji niniejsze sprawozdanie finansowe dnia 30 kwietnia 2015 roku.

1.7 Grupa kapitałowa

Na dzień 31 grudnia 2013 roku Emitent tworzył Grupę Kapitałową w skład której wchodziły następujące Spółki:

– POZBUD T&R S.A. – Jednostka Dominująca,



POZBUD T&R S.A.
Bukowska 10A
62-081 Przeźmierowo
gm. Wysogotowo
tel./fax +48 61 8994099
fax +48 61 8102192
www.pozbud.pl

NIP: **777-26-68-150** REGON: **634378466**
KRS: **0000284164**
Sąd Rejonowy Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu VIII Wydział Gospodarczy
Kapitał zakładowy:
26 774 179,00 PLN wpłacony w całości

- EVER HOME S.A. – jednostka zależna – (POZBUD T&R S.A. posiada 65% udziału w kapitale oraz 79% w głosach na walnym zgromadzeniu jednostki zależnej),
- EVER HOME Marketing Sp. z o.o. – jednostka zależna od EVER HOME S.A., która posiada 100% udziału w kapitale oraz głosach na zgromadzeniu wspólników spółki).

W październiku 2014 roku spółka zależna EVER HOME S.A. nabyła 100% udziałów w nowo powstałej spółce prawa cypryjskiego EVER HOME Rights Ltd. Na dzień objęcia kontroli udział EVER HOME S.A. w kapitale podstawowym tej spółki wynosił 100%.

Na dzień 31 grudnia 2014 roku Emitent tworzył Grupę Kapitałową w skład której wchodziły następujące Spółki:

- POZBUD T&R S.A. – Jednostka Dominująca,
- EVER HOME S.A. – jednostka zależna – (POZBUD T&R S.A. posiada 65% udziału w kapitale oraz 79% w głosach na walnym zgromadzeniu jednostki zależnej),
- EVER HOME Marketing Sp. z o.o. – jednostka zależna od EVER HOME S.A., która posiada 100% udziału w kapitale oraz głosach na zgromadzeniu wspólników spółki),
- EVER HOME Property Rights Ltd – jednostka zależna od EVER HOME S.A., która posiada 100% udziału w kapitale spółki.

Zarówno Spółka EVER HOME Marketing Sp. z o.o., jak i EVER HOME Property Rights Ltd nie prowadzą działalności operacyjnej.

1.8 Inwestycje Emitenta

POZBUD T&R S.A. w sposób bezpośredni sprawuje kontrolę nad spółką EVER HOME S.A. Ponadto spółka zależna EVER HOME S.A. posiada 100% udział w kapitale spółki prawa cypryjskiego EVER HOME Property Rights Ltd oraz 100% udział w kapitale EVER HOME Marketing Sp. z o.o.

Inwestycje w spółki zależne

Emitent posiada inwestycje w następujących jednostkach zależnych:

Jednostka	Siedziba	Podstawowy przedmiot działalności	Udział w kapitale podstawowym		Udział w głosach na WZA	
			31.12.2014	31.12.2013	31.12.2014	31.12.2013
EVER HOME S.A.	Wysogotowo	Produkcja podłóg drewnianych	65%	65%	79%	79%

Inwestycje w spółce EVER HOME S.A. wykazywane są według kosztu historycznego pomniejszonego o utratę wartości.

Inwestycje we wspólnych przedsięwzięciach i wspólnych działaniach

Emitent nie posiada inwestycje we wspólnych przedsięwzięciach ani we wspólnych działaniach.

1.9 Skonsolidowane sprawozdanie finansowe

POZBUD T&R S.A. sporządza skonsolidowane sprawozdanie finansowe Grupy Kapitałowej POZBUD T&R S.A.

1.10 Zmiana zasad rachunkowości

W 2014 roku Emitent nie dokonywał zmian stosowanej polityki rachunkowości.



POZBUD T&R S.A.
Bukowska 10A
62-081 Przeźmierowo
gm. Wysogotowo
tel./fax +48 61 8994099
fax +48 61 8102192
www.pozbud.pl

NIP: **777-26-68-150** REGON: **634378466**
KRS: **0000284164**
Sąd Rejonowy Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu VIII Wydział Gospodarczy
Kapitał zakładowy:
26 774 179,00 PLN wpłacony w całości

1.11 Założenie kontynuacji działalności gospodarczej

Niniejsze sprawozdanie finansowe zostało sporządzone przy założeniu kontynuacji działalności przez Spółkę przez okres nie krótszy niż 12 miesięcy od dnia 31 grudnia 2014 roku. Nie istnieją okoliczności wskazujące na zagrożenie kontynuacji działalności przez Spółkę.

2. Platforma zastosowanych Międzynarodowych Standardów Sprawozdawczości Finansowej

2.1 Oświadczenie o zgodności z MSSF

Niniejsze sprawozdanie finansowe zostało sporządzone zgodnie z Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej („MSSF”) oraz MSSF zatwierdzonymi przez Unię Europejską („UE”) obowiązującymi dla sprawozdań finansowych, których rok obrotowy rozpoczyna się 1 stycznia 2014 roku. MSSF obejmują standardy i interpretacje zaakceptowane przez Radę Międzynarodowych Standardów Rachunkowości („RMSR”) oraz Komitet ds. Interpretacji Międzynarodowej Sprawozdawczości Finansowej („KIMSF”).

Niniejsze roczne sprawozdanie finansowe za okres dwunastu miesięcy zakończony dnia 31 grudnia 2014 roku zostało sporządzone zgodnie z wymogami Międzynarodowego Standardu Rachunkowości nr 1 Prezentacja sprawozdań finansowych, który został zatwierdzony przez Unię Europejską i zgodnie z innymi obowiązującymi przepisami.

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Finansów z 19 lutego 2009 roku w sprawie informacji bieżących i okresowych przekazywanych przez emitentów papierów wartościowych oraz warunków uznawania za równoważne informacji wymaganych przepisami prawa państwa niebędącego państwem członkowskim (Dziennik Ustaw Nr 33/2009, poz. 259 z późn. zm.) Spółka jest zobowiązana do publikowania rocznego sprawozdania finansowego.

Zasady (polityka) rachunkowości zastosowane do sporządzenia niniejszego sprawozdania finansowego są spójne z tymi, które zastosowano przy sporządzaniu porównawczych sprawozdań finansowych Spółki. Poniżej zaprezentowano zmiany do standardów oraz nowe interpretacje obowiązujące dla okresów rocznych rozpoczynających się w dniu lub po dniu 1 stycznia 2014 roku, zmiany zostały uwzględnione przy sporządzaniu niniejszego sprawozdania finansowego..

Poniżej zostały przedstawione nowe lub zmienione regulacje MSR i MSSF oraz nowe interpretacje KIMSF, które Spółka zastosowała w bieżącym roku, rozpoczynającym się 1 stycznia 2014 roku. Ich zastosowanie nie miało istotnego wpływu na sprawozdanie finansowe.

Standardy zastosowane po raz pierwszy

- MSSF 10 Skonsolidowane Sprawozdania Finansowe (zastępuje wymogi konsolidacji w MSR 27), obowiązujący za okresy roczne rozpoczynające się z dniem 1 stycznia 2014 r. lub po tej dacie,
- MSSF 11 Wspólne przedsięwzięcia, obowiązujący za okresy roczne rozpoczynające się z dniem 1 stycznia 2014 r. lub po tej dacie,
- MSSF 12 Udziały w innych jednostkach: ujawnianie informacji, obowiązujący za okresy roczne rozpoczynające się z dniem 1 stycznia 2014 r. lub po tej dacie,
- MSR 27 Jednostkowe Sprawozdania Finansowe (razem z MSSF 10 zastępuje MSR 27 Skonsolidowane i Jednostkowe Sprawozdania Finansowe), obowiązujący za okresy roczne rozpoczynające się z dniem 1 stycznia 2014 r. lub po tej dacie,
- MSR 28 Inwestycje w jednostkach stowarzyszonych i wspólne przedsięwzięcia (zastępuje MSR 28, Inwestycje w jednostkach stowarzyszonych), obowiązujący za okresy roczne rozpoczynające się z dniem 1 stycznia 2014 r. lub po tej dacie,



POZBUD T&R S.A.
Bukowska 10A
62-081 Przeźmierowo
gm. Wysogotowo
tel./fax +48 61 8994099
fax +48 61 8102192
www.pozbud.pl

NIP: **777-26-68-150** REGON: **634378466**
KRS: **0000284164**
Sąd Rejonowy Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu VIII Wydział Gospodarczy
Kapitał zakładowy:
26 774 179,00 PLN wpłacony w całości

- Zmiany do MSR 32 Instrumenty finansowe: kompensata aktywów i zobowiązań finansowych obowiązująca za okresy roczne rozpoczynające się z dniem 1 stycznia 2014 r. lub po tej dacie,
- Zmiany do MSSF 10, MSSF 11 i MSSF 12: Objasnienia na temat przepisów przejściowych, obowiązujące za okresy roczne rozpoczynające się z dniem 1 stycznia 2014 r. lub po tej dacie.
- Zmiany do MSSF 10, MSSF 12 i MSR 27: Jednostki inwestycyjne, obowiązujące za okresy roczne rozpoczynające się z dniem 1 stycznia 2014 r. lub po tej dacie.
- Odwołanie odpisów i ujawnienia aktywów niefinansowych (Zmiany w MSR 36) (wydane 29 maja 2013 r.) obowiązujące za okresy roczne rozpoczynające się z dniem 1 stycznia 2014 r. lub po tej dacie.
- Nowacja dot. instrumentów pochodnych i kontynuacji rachunkowości zabezpieczeń (zmiany do MSR 39) (wydany w dniu 27 czerwca 2013 r.) obowiązujący za okresy roczne rozpoczynające się z dniem 1 stycznia 2014 r. lub po tej dacie.

Interpretacja KIMSF 21 Oplaty pobierane przez rządy (wydana w dniu 20 maja 2013 r.) obowiązująca za okresy roczne rozpoczynające się z dniem 1 stycznia 2014 r. lub po tej dacie.

Nowe standardy i interpretacje

Nowe lub zmienione regulacje MSR i MSSF oraz nowe interpretacje KIMSF, które zostały zatwierdzone lecz jeszcze nie obowiązują, a których Spółka nie zastosowała dobrowolnie dla okresu rozpoczynającego się 1 stycznia 2014 roku ani dla lat wcześniejszych. Ich zastosowanie w ocenie Zarządu nie będzie miało istotnego wpływu na sprawozdanie finansowe:

Nie wystąpiły.

Standardy i interpretacje, które zostały opublikowane, lecz nie zostały zatwierdzone przez Unię Europejską

- MSSF 9 Instrumenty finansowe z późniejszymi zmianami, obowiązujący za okresy roczne rozpoczynające się z dniem 1 stycznia 2018 r.
- MSSF 14 Odroczone salda z regulowanej działalności, obowiązujący za okresy roczne rozpoczynające się z dniem 1 stycznia 2016 r.
- MSSF 15 Przychody z umów z klientami, obowiązujący za okresy roczne rozpoczynające się z dniem 1 stycznia 2017 r.
- Zmiany do MSR 19 Programy określonych świadczeń: składki pracownicze, obowiązujący za okresy roczne rozpoczynające się z dniem 1 lipca 2014 r.
- Poprawki do MSSF (cykl 2010-2012), obowiązujący za okresy roczne rozpoczynające się z dniem 1 lipca 2014 r.
- Poprawki do MSSF (cykl 2011-2013), obowiązujący za okresy roczne rozpoczynające się z dniem 1 lipca 2014 r.
- Poprawki do MSSF (cykl 2012-2014), , obowiązujący za okresy roczne rozpoczynające się z dniem 1 stycznia 2016 r.
- Zmiany do MSR 27 zastosowanie metody praw własności w jednostkowych sprawozdaniach finansowych, obowiązujący za okresy roczne rozpoczynające się z dniem 1 stycznia 2016 r.
- Zmiany do MSR 16 i MSR 41 Rolnictwo: Rośliny produkcyjne. , obowiązujący za okresy roczne rozpoczynające się z dniem 1 stycznia 2016 r.
- Zmiany do MSR 16 i MSR 38 Wyjaśnienia w zakresie akceptowalnych metod ujmowania umorzenia i amortyzacji. Zmiany będą obowiązywały prospektywnie począwszy od pierwszego okresu rocznego zaczynającego się w dniu 1 stycznia 2016 r.
- Zmiany do MSSF 11 Ujmowanie nabycia udziałów we wspólnych działaniach. Zmiany będą obowiązywały prospektywnie począwszy od pierwszego okresu rocznego zaczynającego się w dniu 1 stycznia 2016 r.
- Zmiany do MSSF 10 i MSR 28: Sprzedaż lub wniesienie aktywów pomiędzy inwestorem a jego jednostką stowarzyszoną lub wspólnym przedsięwzięciem, obowiązujące za okresy roczne rozpoczynające się z dniem 1 stycznia 2016 r.
- Zmiany do MSSF 10, MSSF 12 i MSR 27 Jednostki inwestycyjne – zastosowanie wyłączeń z konsolidacji, obowiązujące za okresy roczne rozpoczynające się z dniem 1 stycznia 2016 r.



POZBUD T&R S.A.
Bukowska 10A
62-081 Przeźmierowo
gm. Wysogotowo
tel./fax +48 61 8994099
fax +48 61 8102192
www.pozbud.pl

NIP: **777-26-68-150** REGON: **634378466**
KRS: **0000284164**
Sąd Rejonowy Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu VIII Wydział Gospodarczy
Kapitał zakładowy:
26 774 179,00 PLN wpłacony w całości

- Zmiany do MSR 1 Prezentacja sprawozdań finansowych, obowiązujące za okresy roczne rozpoczynające się z dniem 1 stycznia 2016 r.

W niniejszym sprawozdaniu finansowym nie zastosowano standardu lub interpretacji przed datą ich wejścia w życie oraz zatwierdzeniem przez Unię Europejską. Nie przewiduje się, aby wprowadzenie powyższych standardów oraz interpretacji miało istotny wpływ na stosowane przez Spółkę zasady rachunkowości.

Prezentacja sprawozdań finansowych

Sprawozdanie finansowe prezentowane jest zgodnie z MSR 1 Prezentacja sprawozdań finansowych. Spółka prezentuje odrębnie „Sprawozdanie z zysków i strat”, które zamieszczany jest bezpośrednio przed „Sprawozdaniem z całkowitych dochodów”.

„Sprawozdanie z zysków i strat” prezentowany jest w wariantcie kalkulacyjnym, natomiast „Sprawozdanie z przepływów pieniężnych” sporządzane jest metodą pośrednią.

„Sprawozdanie ze zmian w kapitale własnym”- w pierwszej kolejności prezentuje zmiany kapitału wynikające z transakcji z właścicielami, a następnie wpływ całkowitych dochodów na kapitał własny wynikający ze „Sprawozdania z całkowitych dochodów”.

W przypadku retrospektywnego wprowadzenia zmian zasad rachunkowości lub korekty błędów, Spółka prezentuje sprawozdanie z sytuacji finansowej dodatkowo na początek okresu porównawczego.

3. Stosowane zasady rachunkowości

Kontynuacja działalności

Sprawozdania finansowe zostały sporządzone przy założeniu kontynuacji działalności w dającej się przewidzieć przyszłości. Na dzień sporządzenia sprawozdania finansowego nie istnieją żadne okoliczności wskazujące na zagrożenie kontynuacji działalności gospodarczej przez Spółkę.

Podstawa sporządzenia

Sprawozdania finansowe zostały sporządzone zgodnie z koncepcją kosztu historycznego, za wyjątkiem niektórych aktywów trwałych i instrumentów finansowych, które są wyceniane w wartościach przeszacowanych albo wartości godziwej zgodnie z określoną poniżej polityką rachunkowości.

Zasady (polityka) rachunkowości zastosowane do sporządzenia niniejszego sprawozdania finansowego są spójne z tymi, które zastosowano przy sporządzaniu porównawczych sprawozdań finansowych Spółki. Najważniejsze zasady rachunkowości stosowane przez Spółkę przedstawione zostały poniżej.

Połączenia jednostek gospodarczych

Przejęcia innych podmiotów rozlicza się metodą przejęcia. Zapłatę przekazaną w transakcji połączenia jednostek gospodarczych wycenia się w wartości godziwej, obliczonej jako zbiorcza kwota wartości godziwych na dzień przejęcia przekazanych przez Spółkę aktywów, zobowiązań zaciągniętych przez Spółkę wobec poprzednich właścicieli jednostki przejmowanej oraz instrumentów kapitałowych wyemitowanych przez Spółkę w zamian za przejęcie kontroli nad jednostką przejmowaną. Koszty związane z przejęciem ujmuje się w wynik w momencie ich poniesienia.

Możliwe do zidentyfikowania aktywa i zobowiązania wycenia się w wartości godziwej na dzień przejęcia, z następującymi wyjątkami:

- aktywa i zobowiązania wynikające z odroczonego podatku dochodowego lub związane z umowami o świadczenia pracownicze ujmuje się i wycenia zgodnie z MSR 12 Podatek dochodowy i MSR 19 Świadczenia pracownicze;



POZBUD T&R S.A.
Bukowska 10A
62-081 Przeźmierowo
gm. Wysogotowo
tel./fax +48 61 8994099
fax +48 61 8102192
www.pozbud.pl

NIP: **777-26-68-150** REGON: **634378466**

KRS: **0000284164**

Sąd Rejonowy Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu VIII Wydział Gospodarczy

Kapitał zakładowy:

26 774 179,00 PLN wpłacony w całości

- zobowiązania lub instrumenty kapitałowe związane z programami płatności rozliczanymi na bazie akcji w jednostce przejmowanej lub w Spółce, które mają zastąpić analogiczne umowy obowiązujące w jednostce przejmowanej, wycenia się zgodnie z MSSF 2 Płatności na bazie akcji na dzień przejęcia oraz
- aktywa (lub grupy aktywów przeznaczone do zbycia) sklasyfikowane jako przeznaczone do sprzedaży zgodnie z MSSF 5 Aktywa trwale przeznaczone do sprzedaży i działalność zaniechana wycenia się zgodnie z wymogami tego standardu.

Wartość firmy wycenia się jako nadwyżkę sumy przekazanej zapłaty, kwoty udziałów niedających kontroli w jednostce przejmowanej oraz wartości godziwej poprzednio posiadanych przez jednostkę przejmującą udziałów w jednostce przejmowanej nad kwotą wartości godziwej możliwych do zidentyfikowania przejętych aktywów netto i zobowiązań wycenionych na dzień przejęcia. Jeżeli po ponownej weryfikacji wartość netto wycenionych na dzień przejęcia możliwych do zidentyfikowania aktywów i zobowiązań przekracza sumę przekazanej zapłaty, wartości udziałów niedających kontroli w jednostce przejmowanej oraz wartości godziwej udziałów w tej jednostce uprzednio posiadanych przez jednostkę przejmującą, nadwyżkę tę ujmuje się bezpośrednio w wyniku jako zysk na okazym nabyciu.

Udziały niedające kontroli stanowiące część udziałów właścicielskich i uprawniające posiadaczy do proporcjonalnego udziału w aktywach netto jednostki w przypadku jej likwidacji można początkowo wycenić w wartości godziwej lub odpowiednio do proporcji udziałów niedających kontroli w ujętej wartości możliwych do zidentyfikowania aktywów netto jednostki przejmowanej. Wyboru metody wyceny dokonuje się indywidualnie dla każdej transakcji przejęcia. Inne rodzaje udziałów niedających kontroli wycenia się w wartości godziwej lub inną metodą przepisaną w MSSF.

Jeżeli zapłata przekazana w transakcji połączenia jednostek gospodarczych obejmuje aktywa lub zobowiązania wynikające z umowy o zapłatę warunkowej, zapłatę tę wycenia się w wartości godziwej na dzień przejęcia i ujmuje jako część wynagrodzenia przekazanego w transakcji połączenia jednostek gospodarczych. Zmiany wartości godziwej zapłaty warunkowej kwalifikujące się jako korekty za okres objęty wyceną uwzględnia się retrospektywnie, w korespondencji z odpowiednimi korektami wartości firmy. Korekty dotyczące okresu wyceny to takie, które są wynikiem uzyskania dodatkowych informacji dotyczących „okresu objętego wyceną” (który nie może być dłuższy niż jeden rok od dnia przejęcia), dotyczących faktów i okoliczności występujących na dzień przejęcia.

Zmiany wartości godziwej zapłaty warunkowej, które nie kwalifikują się jako korekty dotyczące okresu wyceny, rozlicza się w zależności od klasyfikacji zapłaty warunkowej. Warunkowej zapłaty sklasyfikowanej jako kapitał własny nie wycenia się ponownie, a jej późniejsze uregulowanie rozlicza się w ramach kapitału własnego. Zapłata warunkowa zaklasyfikowana jako składnik aktywów lub zobowiązań podlega przeszacowaniu na kolejne dni sprawozdawcze zgodnie z MSR 39 Instrumenty finansowe: ujmowanie i wycena lub MSR 37 Rezerwy, zobowiązania warunkowe i aktywa warunkowe, a wynikające z przeszacowania zyski lub straty ujmuje się w wynik.

W przypadku połączenia jednostek realizowanego etapami, udziały w jednostce przejmowanej uprzednio posiadane przez Spółkę przeszacowuje się do wartości godziwej na dzień przejęcia (tj. dzień uzyskania kontroli), a wynikający stąd zysk lub stratę ujmuje się w wynik finansowy. Kwoty wynikające z posiadania udziałów w jednostce przejmowanej przed datą przejęcia, uprzednio ujmowane w pozostałych całkowitych dochodach, przenosi się do rachunku zysków i strat, jeżeli takie traktowanie byłoby poprawne w chwili zbycia tych udziałów.

Jeżeli początkowe rozliczenie księgowe połączenia jednostek na koniec okresu sprawozdawczego, w którym połączenie miało miejsce, nie jest kompletne, Spółka prezentuje w swoim sprawozdaniu finansowym tymczasowe kwoty dotyczące pozycji, których rozliczenie jest niekompletne. W okresie wyceny Spółka koryguje tymczasowe kwoty ujęte na dzień przejęcia (patrz wyżej) lub ujmuje dodatkowe aktywa albo zobowiązania dla odzwierciedlenia nowych faktów i okoliczności występujących na dzień przejęcia, które, jeśli byłyby znane, wpłynęłyby na ujęcie tych kwot na ten dzień.

Wyżej opisane standardy stosuje się do wszystkich połączeń jednostek gospodarczych dokonanych 1 stycznia 2010 roku lub po tej dacie.



POZBUD T&R S.A.
Bukowska 10A
62-081 Przeźmierowo
gm. Wysogotowo
tel./fax +48 61 8994099
fax +48 61 8102192
www.pozbud.pl

NIP: **777-26-68-150** REGON: **634378466**
KRS: **0000284164**
Sąd Rejonowy Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu VIII Wydział Gospodarczy
Kapitał zakładowy:
26 774 179,00 PLN wpłacony w całości

Wartość firmy

Wartość firmy wynikającą z przejęcia innego podmiotu ujemnie się po koszcie ustalonym na dzień przejęcia tego podmiotu pomniejszonym o kwotę utraty wartości.

Dla celów testu na utratę wartości wartość firmy alokuje się do poszczególnych ośrodków generujących przepływy pieniężne w ramach Spółki (lub do grup takich ośrodków), które mają odnieść korzyści z synergii będących skutkiem połączenia jednostek gospodarczych. Ośrodek generujący przepływy pieniężne, do którego alokuje się wartość firmy, jest testowany na utratę wartości raz do roku lub częściej, jeżeli występują przesłanki wskazujące na możliwość utraty wartości. Jeżeli wartość odzyskiwalna ośrodka generującego przepływy pieniężne jest mniejsza od jego wartości bilansowej, odpis z tytułu utraty wartości alokuje się tak, by w pierwszej kolejności zredukować kwotę bilansową wartości firmy alokowanej do tego ośrodka, a pozostałą część alokuje się na inne składniki aktywów tego ośrodka, proporcjonalnie do wartości bilansowej każdego z nich. Odpis z tytułu utraty wartości firmy ujemnie się bezpośrednio w wynik finansowy w (sprawozdaniu z całkowitych dochodów / sprawozdaniu z zysków i strat). Odpisów z tytułu utraty wartości firmy nie odwraca się w kolejnych okresach.

W chwili zbycia ośrodka generującego przepływy pieniężne przypisana do niego wartość firmy jest uwzględniana w obliczeniu zysku lub straty ze zbycia.

Inwestycje w jednostkach stowarzyszonych

Jednostka stowarzyszona to taki podmiot, na który Spółka może znacząco wpływać, i który nie jest ani jednostką zależną, ani wspólnym przedsięwzięciem. Znaczący wpływ oznacza możliwość uczestniczenia w podejmowaniu decyzji dotyczących polityki finansowej i operacyjnej w danej spółce, niestanowiący jednak kontroli ani współkontroli tej polityki.

Wyniki, aktywa i zobowiązania jednostek stowarzyszonych zostały rozliczone w niniejszym sprawozdaniu finansowym metodą praw własności, z wyjątkiem inwestycji sklasyfikowanych jako przeznaczone do sprzedaży, rozliczonych zgodnie z MSSF 5 Aktywa trwale przeznaczone do sprzedaży oraz działalność zaniechana. Zgodnie z metodą praw własności inwestycje w jednostkach stowarzyszonych ujemnie się początkowo w sprawozdaniu z sytuacji finansowej po koszcie, a następnie uwzględnia w części wyniku przypadającego na Spółkę lub w pozostałych całkowitych dochodach jednostki stowarzyszonej. Jeżeli udział Spółki w stratach jednostki stowarzyszonej przekracza wartość jej udziałów w tej jednostce (obejmującą udziały długoterminowe, stanowiące zasadniczo część wartości netto inwestycji w podmiocie), Spółka przestaje ujmować swoje udziały w dalszych stratach jednostki stowarzyszonej. Dalsze straty ujemnie się tylko do wysokości prawnych lub zwyczajowych zobowiązań Spółki albo płatności dokonanych w imieniu jednostki stowarzyszonej.

Nadwyżka kosztów przejęcia nad udziałem Spółki w wartości netto możliwych do zidentyfikowania aktywów, zobowiązań i zobowiązań warunkowych jednostki stowarzyszonej ujętych na dzień przejęcia rozpoznawana jest jako wartość firmy, stanowiąca element wartości bilansowej inwestycji. Nadwyżka udziału Spółki w wartości netto możliwych do zidentyfikowania aktywów, zobowiązań i zobowiązań warunkowych nad kosztami przejęcia po ponownej weryfikacji ujmowana jest bezpośrednio w wynik.

Wymogi MSR 39 stosuje się do sprawdzenia, czy Spółki powinna ująć odpis z tytułu utraty wartości inwestycji w jednostkę stowarzyszoną. W razie konieczności wartość bilansowa inwestycji (z uwzględnieniem wartości firmy) testowana jest na utratę wartości zgodnie z MSR 36 Utrata wartości aktywów tak, jak gdyby był to pojedynczy składnik aktywów, przez porównanie jej wartości odzyskiwalnej (wyższej z dwóch kwot: wartości użytkowej i wartości godziwej pomniejszonej o koszty sprzedaży) z wartością bilansową. Odpisy z tytułu utraty wartości uwzględnia się w wartości bilansowej inwestycji. Odwrócenie odpisu ujemnie się zgodnie z MSR 36 w kwocie odpowiadającej wzrostowi wartości odzyskiwalnej inwestycji.

Po zbyciu jednostki stowarzyszonej, którego skutkiem jest utrata przez Spółkę znaczącego wpływu na tę jednostkę, pozostałe udziały wycenia się w wartości godziwej na ten dzień, a wartość tę traktuje jako wartość godziwą w chwili początkowego ujęcia składnika aktywów finansowych zgodnie z MSR 39. Różnicę między pierwotną wartością bilansową jednostki stowarzyszonej przypisywaną do pozostałych udziałów oraz wartością godziwą tych udziałów uwzględnia się przy określaniu wysokości zysku lub straty z tytułu zbycia jednostki zależnej. Ponadto Spółka rozlicza wszystkie kwoty uprzednio ujemne w pozostałych całkowitych dochodach w odniesieniu do jednostki stowarzyszonej tak samo, jak rozliczałaby je w przypadku zbycia odpowiednich składników aktywów i zobowiązań przez tę jednostkę. Wobec tego, jeżeli zysk lub strata uprzednio ujęte w pozostałych całkowitych dochodach zostaną przeniesione na wynik finansowy w chwili zbycia odpowiednich składników



POZBUD T&R S.A.
Bukowska 10A
62-081 Przeźmierowo
gm. Wysogotowo
tel./fax +48 61 8994099
fax +48 61 8102192
www.pozbud.pl

NIP: **777-26-68-150** REGON: **634378466**
KRS: **0000284164**
Sąd Rejonowy Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu VIII Wydział Gospodarczy
Kapitał zakładowy:
26 774 179,00 PLN wpłacony w całości

aktywów i zobowiązań, Spółka przeklasyfikuje ten zysk lub stratę z kapitału własnego na wynik (w formie korekty reklasyfikacyjnej) w chwili utraty znaczącego wpływu na tę jednostkę stowarzyszoną.

Udziały we wspólnych przedsięwzięciach

Wspólne przedsięwzięcie to wspólna inicjatywa dająca stronom współkontrolującym prawa do jej aktywów netto. Udział Grupy we wspólnych przedsięwzięciach jest ujmowany metodą praw własności. Udział we wspólnym przedsięwzięciu jest wykazywany w bilansie według ceny nabycia powiększonej o późniejsze zmiany udziału jednostki dominującej w aktywach netto wspólnego przedsięwzięcia pomniejszonej o ewentualne odpisy z tytułu utraty wartości. Udział w zyskach lub stratach wspólnego przedsięwzięcia odzwierciedlany jest w skonsolidowanym zysku lub stracie. Przed włączeniem danych finansowych wspólnego przedsięwzięcia do skonsolidowanego sprawozdania finansowego dokonuje się odpowiednich korekt w celu doprowadzenia tych danych do zgodności z MSSF stosowanymi przez Grupę.

Udziały we wspólnych działaniach

Wspólne działanie to wspólna inicjatywa, w ramach której strony współkontrolujące posiadają prawa do aktywów i obowiązki dotyczące zobowiązań wspólnej inicjatywy. Udział Grupy we wspólnych działaniach jest prezentowany poprzez ujęcie aktywów, które kontroluje, kosztów i zobowiązań, które ponosi oraz udziału w uzyskanych przychodach – zarówno w jednostkowym jak i skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym.

Przed włączeniem danych finansowych wspólnego działania do sprawozdania finansowego dokonuje się odpowiednich korekt w celu doprowadzenia tych danych do zgodności z MSSF stosowanymi przez Grupę.

Aktywa trwałe przeznaczone do zbycia

Aktywa trwałe i grupy do zbycia klasyfikuje się jako przeznaczone do zbycia, jeśli ich wartość bilansowa zostanie odzyskana raczej w wyniku transakcji zbycia niż w wyniku ich dalszego użytkowania. Warunek ten uznaje się za spełniony wyłącznie wówczas, gdy wystąpienie transakcji zbycia jest bardzo prawdopodobne, a składnik aktywów (lub grupa do zbycia) jest dostępny do natychmiastowego zbycia w swoim obecnym stanie. Klasyfikacja składnika aktywów jako przeznaczonego do zbycia zakłada zamiar kierownictwa spółki do dokonania transakcji zbycia w ciągu roku od momentu zmiany klasyfikacji.

Jeżeli Spółka ma zamiar dokonać sprzedaży, która prowadziłaby do utraty kontroli nad jednostką zależną, wszystkie aktywa i zobowiązania tej jednostki zależnej są klasyfikowane jako przeznaczone do zbycia jeżeli wszystkie wyżej wymienione kryteria są spełnione oraz niezależnie od tego czy Spółka zachowa udziały niedające kontroli po tej transakcji zbycia.

Aktywa trwałe (i grupy do zbycia) sklasyfikowane jako przeznaczone do zbycia wycenia się po niższej spośród dwóch wartości: pierwotnej wartości bilansowej lub wartości godziwej, pomniejszonej o koszty związane ze sprzedażą.

Segmenty operacyjne

Przy wyodrębnianiu segmentów operacyjnych Spółka kieruje się kryterium rodzaju produktów oraz dostarczanych usług. Każdy z segmentów jest zarządzany odrębnie z uwagi na specyfikę świadczonych usług wymagających odmiennych zasobów oraz podejścia do realizacji.

Zgodnie z MSSF 8 Segmenty operacyjne wyniki segmentów operacyjnych wynikają z wewnętrznych raportów weryfikowanych okresowo przez Zarząd Spółki, który analizuje wyniki segmentów operacyjnych na poziomie zysku (straty) z działalności operacyjnej. Pomiar wyników segmentów operacyjnych stosowany w kalkulacjach zarządczych zbieżny jest z zasadami rachunkowości zastosowanymi przy sporządzaniu sprawozdania finansowego. Przychody ze sprzedaży wykazane w sprawozdaniu zysków i strat nie różnią się od przychodów prezentowanych w ramach segmentów operacyjnych, z wyjątkiem przychodów nie przypisanych do segmentów.

Aktywa Spółki, których nie można bezpośrednio przypisać do działalności danego segmentu operacyjnego, nie są alokowane do segmentów operacyjnych. Do najistotniejszych aktywów nie ujmowanych w ramach segmentów operacyjnych należą: środki pieniężne i ich ekwiwalenty, pożyczki udzielone, aktywa z tytułu podatku odroczonego, należności z tytułu podatków i innych świadczeń.



POZBUD T&R S.A.
Bukowska 10A
62-081 Przeźmierowo
gm. Wysogotowo
tel./fax +48 61 8994099
fax +48 61 8102192
www.pozbud.pl

NIP: **777-26-68-150** REGON: **634378466**
KRS: **0000284164**
Sąd Rejonowy Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu VIII Wydział Gospodarczy
Kapitał zakładowy:
26 774 179,00 PLN wpłacony w całości

Ujmowanie przychodów

Przychody ujmowane są w wartości godziwej zapłaty otrzymanej lub należnej, po pomniejszeniu o przewidywane rabaty, zwroty klientów i podobne pomniejszenia, w tym podatek od towarów i usług VAT oraz inne podatki związane ze sprzedażą, za wyjątkiem podatku akcyzowego.

Sprzedaż wyrobów gotowych

Przychody ze sprzedaży wyrobów gotowych ujmowane są w momencie, kiedy zostały dostarczone, a wszelkie prawa do tego wyrobu zostały przekazane oraz po spełnieniu wszystkich następujących warunków:

- przeniesienia z Spółki na nabywcę znaczącego ryzyka i korzyści wynikających z prawa własności;
- sędowania przez Spółkę funkcji kierowniczych w stopniu związanym na ogół z prawem własności oraz efektywnej kontroli nad sprzedanymi wyrobami,
- możliwości dokonania wiarygodnej wyceny kwoty przychodów,
- wystąpienia prawdopodobieństwa, że jednostka otrzyma korzyści ekonomiczne związane z transakcją oraz
- możliwości wiarygodnej wyceny kosztów poniesionych lub przewidywanych w związku z transakcją.

Świadczenie usług

Przychody z umowy o świadczenia usług ujmuje się poprzez odniesienie do stopnia zaawansowania realizacji umowy. Stopień zaawansowania realizacji umowy określa się następująco:

- opłaty instalacyjne są ujmowane poprzez odniesienie do stopnia zaawansowania realizacji instalacji, określone jako proporcja całkowitego czasu przewidzianego na instalację, jaki upłynął na koniec okresu sprawozdawczego;
- opłaty serwisowe wliczone w cenę sprzedanych produktów ujmowane są w odniesieniu do proporcji całkowitych kosztów świadczenia usług dla sprzedawanego produktu, oraz
- przychody ze sprzedaży usług i materiałów ujmuje się według umownych stawek jak roboczogodziny i poniesionych bezpośrednich kosztów.

Umowy o usługę budowlaną

Kiedy można wiarygodnie oszacować wynik umowy o usługę budowlaną, przychody i koszty są ujmowane poprzez odniesienie do stopnia zaawansowania realizacji działań na koniec okresu sprawozdawczego, mierzonego w oparciu o proporcję poniesionych kosztów z tytułu prac wykonanych do tej pory w stosunku do szacowanych całkowitych kosztów kontraktu, chyba że taka metodologia nie będzie reprezentatywnie przedstawiała stopnia zaawansowania prac. Zmiany w wykonanych pracach, roszczenia i premie są również brane pod uwagę, jeżeli można wiarygodnie oszacować ich koszty i ich otrzymanie jest prawdopodobne.

Kiedy nie można wiarygodnie oszacować wyniku na umowie o usługę budowlaną, przychody z tytułu umowy są ujmowane do wysokości poniesionych kosztów umowy oraz jeżeli jest prawdopodobne uzyskanie tych przychodów. Koszty umowy ujmuje się jako koszty w okresie, w którym zostały poniesione.

Gdy jest prawdopodobne, że łączne koszty umowy przekroczą łączne przychody z tytułu umowy, przewidywaną stratę ujmuje się natychmiastowo w koszty.

Jeżeli suma kosztów umownych poniesionych na dany dzień i ujętych zysków pomniejszonych o ujęte straty przekracza wartość zafakturowaną, nadwyżkę wykazuje się w należnościach od klientów z tytułu prac objętych umową. Jeżeli wartość kosztów zafakturowanych na dany dzień przekracza sumę kosztów umownych poniesionych na dany dzień i ujętych zysków pomniejszonych o ujęte straty, nadwyżkę wykazuje się w zobowiązaniach wobec klientów z tytułu prac objętych umową. Kwoty otrzymane przed wykonaniem prac, których dotyczą, ujmuje się w sprawozdaniu z sytuacji finansowej w zobowiązaniach, jako



POZBUD T&R S.A.
Bukowska 10A
62-081 Przeźmierowo
gm. Wysogotowo
tel./fax +48 61 8994099
fax +48 61 8102192
www.pozbud.pl

NIP: **777-26-68-150** REGON: **634378466**
KRS: **0000284164**
Sąd Rejonowy Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu VIII Wydział Gospodarczy
Kapitał zakładowy:
26 774 179,00 PLN wpłacony w całości

otrzymane zaliczki. Kwoty zafakturowane z tytułu zrealizowanych prac, ale niezapłacone jeszcze przez klientów, ujmują się w sprawozdaniu w sytuacji finansowej w należnościach z tytułu dostaw i usług.

Leasing

Leasing klasyfikuje się jako leasing finansowy, gdy w ramach zawartej umowy zasadniczo całe potencjalne korzyści oraz ryzyko wynikające z posiadania przedmiotu leasingu przenoszone jest na leasingobiorcę. Wszelkie pozostałe rodzaje leasingu traktowane są jako leasing operacyjny.

Spółka jako leasingodawca

Kwoty należne z tytułu leasingu finansowego wykazuje się w pozycji należności, w wartości netto inwestycji Spółki w leasing. Przychody z tytułu leasingu finansowego alokuje się do odpowiednich okresów odzwierciedlając stałą, okresową stopę zwrotu z wartości netto inwestycji Spółki należnej z tytułu leasingu.

Przychody z tytułu leasingu operacyjnego ujmują się w sprawozdaniu z całkowitych dochodów metodą liniową w okresie wynikającym z umowy leasingu. Początkowe koszty bezpośrednie, poniesione w trakcie negocjacji i/lub pozyskiwania leasingu operacyjnego dodaje się do wartości bilansowej leasingowanego składnika aktywów, i ujmują metodą liniową przez okres leasingu.

Spółka jako leasingobiorca

Aktywa użytkowane na podstawie umowy leasingu finansowego traktuje się jak aktywa Spółki i wycenia w ich wartości godziwej w momencie ich nabycia, nie wyższej jednak niż wartość bieżąca minimalnych opłat leasingowych. Powstające z tego tytułu zobowiązanie wobec leasingodawcy jest prezentowane w sprawozdaniu w sytuacji finansowej w pozycji zobowiązań z tytułu leasingu finansowego.

Płatności leasingowe dzielone są na część odsetkową i zmniejszenie zobowiązania z tytułu leasingu, tak by stopa odsetek od pozostającego zobowiązania była wielkością stałą. Koszty finansowe odnosi się bezpośrednio do rachunku zysków i strat, chyba że można je bezpośrednio przyporządkować do odpowiednich aktywów – wówczas są one kapitalizowane zgodnie z zasadami rachunkowości dotyczącymi kosztów finansowania zewnętrznego, przedstawionymi poniżej. Płatności warunkowe z tytułu leasingu ujmują się w kosztach w okresie ich ponoszenia.

Płatności z tytułu leasingu operacyjnego odnosi się na wynik metodą liniową przez okres leasingu, z wyjątkiem przypadków, kiedy inna, systematyczna podstawa rozliczenia jest bardziej reprezentatywna dla wzorca czasowego rządzącego konsumpcją korzyści ekonomicznych wypływających z leasingu danego składnika aktywów. Płatności warunkowe z tytułu leasingu operacyjnego ujmują się w kosztach w okresie ich ponoszenia.

W przypadku otrzymania specjalnych zachęt motywujących do zawarcia umowy leasingu operacyjnego, ujmują się je jako zobowiązania. Zagregowane korzyści z tytułu takich zachęt ujmują się jako pomniejszenie kosztów wynajmu metodą liniową, z wyjątkiem sytuacji, gdy inna systematyczna podstawa jest bardziej reprezentatywna w odzwierciedleniu konsumpcji korzyści ekonomicznych dostarczanych przez składnik aktywów objęty leasingiem.

Waluty obce

Transakcje przeprowadzane w walucie innej niż waluta funkcjonalna (waluty obce) wykazuje się po kursie waluty obowiązującym na dzień transakcji. Na dzień bilansowy aktywa i zobowiązania pieniężne denominowane w walutach obcych są przeliczane według kursu obowiązującego na ten dzień. Niepieniężne pozycje wyceniane w wartości godziwej i denominowane w walutach obcych wycenia się po kursie obowiązującym w dniu ustalenia wartości godziwej. Pozycje niepieniężne wyceniane są według kosztu historycznego.

Różnice kursowe powstałe na pozycjach pieniężnych ujmują się w wynik okresu, w którym powstają, z wyjątkiem:



POZBUD T&R S.A.
Bukowska 10A
62-081 Przeźmierowo
gm. Wysogotowo
tel./fax +48 61 8994099
fax +48 61 8102192
www.pozbud.pl

NIP: **777-26-68-150** REGON: **634378466**
KRS: **0000284164**
Sąd Rejonowy Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu VIII Wydział Gospodarczy
Kapitał zakładowy:
26 774 179,00 PLN wpłacony w całości

- różnic kursowych dotyczących aktywów w budowie przeznaczonych do przyszłego wykorzystania produkcyjnego, które włącza się do kosztów tych aktywów i traktuje jako korekty kosztów odsetkowych kredytów w walutach obcych,
- różnic kursowych wynikających z pozycji pieniężnych należności lub zobowiązań względem jednostek zagranicznych, z którymi nie planuje się rozliczeń lub też takie rozliczenia nie są prawdopodobne, stanowiących część inwestycji netto w jednostkę zlokalizowaną za granicą i ujemowanych pierwotnie w pozostałych całkowitych dochodach oraz przenoszone z kapitału na zysk/stratę w momencie zbycia inwestycji netto.

Koszty finansowania zewnętrznego

Koszty finansowania zewnętrznego bezpośrednio związanego z nabyciem lub wytworzeniem składników majątku wymagających dłuższego czasu w celu doprowadzenia ich do użytkowania, zalicza się do kosztów wytworzenia takich aktywów aż do momentu, w którym aktywa te są zasadniczo gotowe do zamierzonego użytkowania lub sprzedaży.

Przychody z inwestycji uzyskane w wyniku krótkoterminowego inwestowania pozyskanych środków zewnętrznych przeznaczonych bezpośrednio na finansowanie nabycia lub wytworzenia składników majątku, pomniejszają wartość kosztów finansowania zewnętrznego podlegających kapitalizacji.

Wszelkie pozostałe koszty finansowania zewnętrznego są odnoszone bezpośrednio na wynik finansowy w okresie, w którym zostały poniesione.

Dotacje rządowe

Dotacji nie ujmuje się do chwili uzyskania uzasadnionej pewności, że Spółka spełni konieczne warunki i otrzyma takie dotacje. Dotacje rządowe ujmuje się w wynik finansowy systematycznie, za każdy okres, w którym Spółka ujmuje wydatki jako koszty, których kompensatę ma stanowić dotacja. W szczególności dotacje, których podstawowym warunkiem udzielenia jest zakup, budowa lub inny rodzaj nabycia aktywów trwałych, ujmuje się jako odroczone przychody w sprawozdaniu z sytuacji finansowej i odnosi się na wynik finansowy systematycznie w uzasadnionych kwotach przez okres ekonomicznej użyteczności związanych z nimi aktywów.

Dotacje rządowe należne jako kompensata już poniesionych kosztów lub strat lub jako forma bezpośredniego wsparcia finansowego dla Spółki bez ponoszenia w przyszłości związanych z tym kosztów ujmuje się w wyniku w okresie, kiedy stają się wymagalne.

Korzyści wynikające z otrzymania pożyczki rządowej poniżej oprocentowania rynkowego, traktowane są jako dotacje i mierzone są jako różnica pomiędzy wartością otrzymanej pożyczki i wartością godziwą pożyczki ustalona z zastosowaniem odpowiedniej rynkowej stopy procentowej.

Opodatkowanie

Podatek dochodowy jednostki obejmuje podatek bieżący do zapłaty oraz podatek odroczony.

Podatek bieżący

Bieżące obciążenie podatkowe jest obliczane na podstawie wyniku podatkowego (podstawy opodatkowania) danego okresu sprawozdawczego. Zysk (strata) podatkowa różni się od księgowego zysku (straty) netto w związku z wyłączeniem przychodów przejściowo niepodlegających opodatkowaniu i kosztów przejściowo niestanowiących kosztów uzyskania przychodów oraz pozycji kosztów i przychodów, które nigdy nie będą podlegały opodatkowaniu. Obciążenia podatkowe są wyliczane w oparciu o stawki podatkowe obowiązujące w danym roku obrotowym.



POZBUD T&R S.A.
Bukowska 10A
62-081 Przeźmierowo
gm. Wysogotowo
tel./fax +48 61 8994099
fax +48 61 8102192
www.pozbud.pl

NIP: **777-26-68-150** REGON: **634378466**
KRS: **0000284164**
Sąd Rejonowy Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu VIII Wydział Gospodarczy
Kapitał zakładowy:
26 774 179,00 PLN wpłacony w całości

Podatek odroczony

Podatek odroczony ujemne się od różnic przejściowych między wartością bilansową składników aktywów i zobowiązań w sprawozdaniu finansowym, a odpowiadającą im podstawą opodatkowania stosowaną do obliczania wysokości zysku opodatkowanego, a także od nierozliczonych strat podatkowych oraz niewykorzystanych ulg podatkowych. Zobowiązania z tytułu podatku odroczonego ujemne się zasadniczo dla wszystkich dodatnich różnic przejściowych. Składnik aktywów z tytułu odroczonego podatku dochodowego ujemne się w odniesieniu do wszystkich ujemnych różnic przejściowych do wysokości, do której jest prawdopodobne, iż zostanie osiągnięty dochód do opodatkowania, który pozwoli na potrącenie tych różnic przejściowych. Tego rodzaju aktywów i zobowiązań z tytułu odroczonego podatku dochodowego nie ujemne się, jeżeli różnice przejściowe wynikają z wartości firmy lub z początkowego ujęcia (poza połączeniem jednostek) innych aktywów i zobowiązań w transakcji, która nie wpływa na zysk podatkowy ani księgowy.

Wartość składników aktywów z tytułu podatku odroczonego podlega analizie na każdy dzień bilansowy, a w przypadku gdy spodziewane przyszłe zyski podatkowe nie będą wystarczające dla realizacji składnika aktywów lub jego części, następuje jego odpis.

Podatek odroczony jest wyliczany przy użyciu stawek podatkowych, które będą obowiązywać w momencie, gdy pozycja aktywów zostanie zrealizowana lub zobowiązanie stanie się wymagalne. Wycena rezerw z tytułu odroczonego podatku dochodowego i aktywów z tytułu odroczonego podatku dochodowego odzwierciedla skutki podatkowe, które nastąpią odpowiednio do przewidywanego przez Spółkę sposobu realizacji lub rozliczenia na dzień bilansowy wartości bilansowych aktywów i zobowiązań.

Podatek bieżący i odroczony za bieżący okres

Podatek bieżący i odroczony ujemne się w wynik, z wyjątkiem przypadków dotyczących pozycji ujemowanych w pozostałych całkowitych dochodach lub bezpośrednio w kapitale własnym. W takiej sytuacji podatek bieżący i odroczony ujemne się również odpowiednio w pozostałych całkowitych dochodach lub w kapitale własnym. Jeżeli podatek bieżący lub odroczony wynika z początkowego rozliczenia połączenia jednostek gospodarczych, efekt podatkowy uwzględnia się w dalszych rozliczeniach tego połączenia.

Rzeczowe aktywa trwałe

Grunty, budynki i budowle użytkowane w procesie produkcji i dostarczania towarów i usług, jak również dla celów administracyjnych wykazywane są w sprawozdaniu z sytuacji finansowej w cenie nabycia lub wartości przeszacowanej ustalonej na moment przejścia na MSSF równej wartości godziwej na dzień przeszacowania, pomniejszonej w kolejnych okresach o skumulowane odpisy amortyzacyjne i odpisy z tytułu utraty wartości.

Zwiększenie wartości wynikające z przeszacowania gruntów, budynków i budowli ujemowane jest w pozostałych całkowitych dochodach oraz w kapitale z przeszacowania w wartości skumulowanej, za wyjątkiem sytuacji, gdy podwyższenie wartości odwraca wcześniejszy odpis dla tej samej pozycji ujęty w wyniku (w takim przypadku zwiększenie wartości ujemowane jest również w wyniku, ale tylko do wysokości wcześniejszego odpisu). Obniżenie wartości wynikające z przeszacowania gruntów, budynków i budowli ujemowane jest jako koszt okresu w wysokości przewyższającej kwotę wcześniejszej wyceny tego składnika aktywów ujętą w pozycji kapitału z przeszacowania.

Środki trwałe w budowie powstające dla celów produkcyjnych, wynajmu lub administracyjnych prezentowane są w sprawozdaniu z sytuacji finansowej po koszcie wytworzenia pomniejszonym o ujęte odpisy z tytułu utraty wartości. Koszt wytworzenia obejmuje opłaty oraz, dla odpowiednich aktywów, koszty finansowania zewnętrznego skapitalizowane zgodnie z zasadami rachunkowości Spółki. Amortyzacja dotycząca tych aktywów trwałych rozpoczyna się w momencie rozpoczęcia ich użytkowania, zgodnie z zasadami dotyczącymi pozostałych aktywów trwałych Spółki.

Amortyzację przeszacowanych budynków i budowli ujemne się w wyniku finansowym. W momencie sprzedaży lub wycofania przeszacowanych budynków i budowli z użytkowania, nierozliczona nadwyżka z przeszacowania tych aktywów przenoszona jest bezpośrednio z kapitału z przeszacowania do zysków zatrzymanych.

Grunty własne oraz nadane prawa użytkowania wieczystego nie podlegają amortyzacji.



POZBUD T&R S.A.
Bukowska 10A
62-081 Przeźmierowo
gm. Wysogotowo
tel./fax +48 61 8994099
fax +48 61 8102192
www.pozbud.pl

NIP: **777-26-68-150** REGON: **634378466**
KRS: **0000284164**
Sąd Rejonowy Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu VIII Wydział Gospodarczy
Kapitał zakładowy:
26 774 179,00 PLN wpłacony w całości

Maszyny i urządzenia są wykazywane według ceny nabycia pomniejszonej o umorzenia i łączne odpisy z tytułu utraty wartości.

Ujmuje się amortyzację w taki sposób, aby dokonać odpisu kosztu lub wyceny składnika aktywów (innych niż grunty oraz środki trwale w budowie) do wartości rezydualnej przy użyciu metody liniowej. Szacowane okresy użytkowania, wartości rezydualne oraz metody amortyzacji są weryfikowane na koniec każdego okresu sprawozdawczego (z perspektywnym zastosowaniem wszelkich zmiany w szacunkach).

Aktywa utrzymywane na podstawie umowy leasingu finansowego amortyzuje się przez okres ich przewidywanego użytkowania ekonomicznego na takich samych zasadach, jak aktywa własne. W sytuacji, gdy nie ma wystarczającej pewności, że własność zostanie przeniesiona na koniec okresu leasingu, aktywa są amortyzowane przez krótszy z dwóch okresów: przez okres trwania umowy leasingu lub ich ekonomicznej użyteczności.

Składnik rzeczowych aktywów trwałych usuwa się z bilansu na moment zbycia lub gdy oczekuje się iż nie uzyska się korzyści ekonomicznych z użytkowania składnika aktywów. Wszelkie zyski lub straty wynikające ze zbycia lub wycofania z użytkowania składników rzeczowych aktywów trwałych są ujmowane w wyniku okresu, w którym dane składniki aktywów zostały usunięte z bilansu (obliczone jako różnicę między wpływem ze sprzedaży, a wartością bilansową tego składnika).

Nieruchomości inwestycyjne

Nieruchomości inwestycyjne to nieruchomości, z których właściciel czerpie korzyści w postaci czynszu i/lub zwiększenia wartości kapitału (obejmują również nieruchomości w budowie przeznaczone na cele inwestycyjne). Nieruchomości te wycenia się początkowo według ceny nabycia lub kosztu wytworzenia, z uwzględnieniem kosztu transakcji. Po ujęciu początkowym nieruchomości inwestycyjne wycenia się w wartości godziwej. Zyski i straty wynikające ze zmian wartości godziwej nieruchomości inwestycyjnych ujmuje się w wynik w okresie, w którym powstały.

Nieruchomości inwestycyjne usuwa się z bilansu w chwili zbycia lub wycofania z użytkowania, jeżeli podmiot nie spodziewa się osiągnąć dalszych korzyści ekonomicznych z tytułu ich zbycia. Zyski lub straty wynikające z usunięcia nieruchomości z bilansu (obliczone jako różnicę między wpływem ze sprzedaży, a wartością bilansową tego składnika) ujmuje się w wynik okresu, w którym nastąpiło usunięcie z bilansu.

Aktywa niematerialne

Nabyte aktywa niematerialne

Nabyte aktywa niematerialne o zdefiniowanym okresie ekonomicznej użyteczności wykazuje się po koszcie pomniejszonym o umorzenie i skumulowaną utratę wartości. Amortyzację ujmuje się liniowo w szacowanym okresie ekonomicznej użyteczności. Oszacowany okres ekonomicznej użyteczności i metoda amortyzacji podlegają weryfikacji na koniec każdego okresu sprawozdawczego, a skutki zmian szacunków rozlicza się perspektywnie. Nabyte aktywa niematerialne o niezdefiniowanym okresie ekonomicznej użyteczności wykazuje się po koszcie pomniejszonym o skumulowaną utratę wartości.

Wytworzone we własnym zakresie aktywa niematerialne – koszty prac badawczych i rozwojowych

Koszty na prace badawcze są ujmowane w wynik w momencie ich poniesienia.

Aktywa niematerialne powstałe na skutek prowadzenia prac rozwojowych, ujmowane są w sprawozdaniu z sytuacji finansowej jedynie po spełnieniu następujących warunków:

- z technicznego punktu widzenia istnieje możliwość ukończenia składnika aktywów niematerialnych, tak aby nadawał się do sprzedaży lub użytkowania,
- istnieje możliwość udowodnienia zamiaru ukończenia składnika oraz jej użytkowania i sprzedaży,
- składnik będzie zdolny do użytkowania lub sprzedaży,
- znany jest sposób w jaki składnik będzie wytwarzał przyszłe korzyści ekonomiczne,
- zapewnione zostaną środki techniczne oraz finansowe konieczne do ukończenia prac rozwojowych oraz jego użytkowania i sprzedaży,



POZBUD T&R S.A.
Bukowska 10A
62-081 Przeźmierowo
gm. Wysogotowo
tel./fax +48 61 8994099
fax +48 61 8102192
www.pozbud.pl

NIP: **777-26-68-150** REGON: **634378466**
KRS: **0000284164**
Sąd Rejonowy Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu VIII Wydział Gospodarczy
Kapitał zakładowy:
26 774 179,00 PLN wpłacony w całości

– istnieje możliwość wiarygodnego ustalenia nakładów poniesionych w czasie prac rozwojowych.

Wartość początkową aktywów niematerialnych wytworzonych we własnym zakresie stanowi suma wydatków poniesionych od dnia, gdy składnik aktywów niematerialnych po raz pierwszy spełnia kryteria ujmowania ich w bilansie (patrz powyżej). W przypadku gdy nie można ująć w bilansie kosztów prac rozwojowych wytworzonych we własnym zakresie, koszty te są ujmowane w wynik finansowy okresu, w którym zostały poniesione.

Aktywa niematerialne wytworzone we własnym zakresie po początkowym ujęciu są wykazywane według ceny nabycia pomniejszonej o umorzenia i łączne odpisy na utratę wartości, na takiej samej zasadzie jak nabyte aktywa niematerialne.

Aktywa niematerialne nabyte w ramach połączenia przedsięwzięć

Aktywa niematerialne nabyte w ramach połączenia przedsięwzięć i ujmowane odrębnie od wartości firmy ujmuje się początkowo według ich wartości godziwej na dzień przejścia (co jest traktowane jako ich koszt).

Po początkowym ujęciu aktywa niematerialne nabyte w ramach połączenia przedsięwzięć są wykazywane według ceny nabycia pomniejszonej o umorzenie oraz skumulowane odpisy z tytułu utraty wartości, na takich samych zasadach jak odrębnie nabyte aktywa niematerialne.

Zaprzestanie ujmowania aktywów niematerialnych

Zaprzestaje się ujmowania składnika aktywów niematerialnych po zbyciu lub w przypadku, kiedy jego dalsze użycie lub zbycie nie przyniesie jednostce korzyści ekonomicznych. Zyski lub straty wynikające z usuwania składnika aktywów niematerialnych z bilansu (obliczone jako różnicę między wpływem ze sprzedaży, a wartością bilansową tego składnika) ujmuje się w wynik finansowy okresu, w którym nastąpiło usunięcie.

Utrata wartości rzeczowych aktywów trwałych i aktywów niematerialnych oprócz wartości firmy

Na każdy dzień bilansowy Spółka dokonuje przeglądu wartości bilansowych posiadanego majątku trwałego i aktywów niematerialnych w celu stwierdzenia, czy nie występują przesłanki wskazujące na utratę ich wartości. Jeżeli stwierdzono istnienie takich przesłanek, szacowana jest wartość odzyskiwalna danego składnika aktywów, w celu ustalenia potencjalnego odpisu z tego tytułu. W sytuacji, gdy nie jest możliwe oszacowanie wartości odzyskiwalnej składnika aktywów, przeprowadza się analizę wartości odzyskiwalnej dla grupy aktywów generujących przepływy pieniężne, do której należy dany składnik aktywów. Jeśli możliwe jest wskazanie wiarygodnej i jednolitej podstawy alokacji, składniki majątku trwałego Spółki alokowane są do poszczególnych jednostek generujących przepływy pieniężne lub do najmniejszych grup jednostek generujących takie przepływy, dla których można wyznaczyć wiarygodne i jednolite podstawy alokacji.

W przypadku aktywów niematerialnych o nieokreślonym okresie użytkowania oraz jeszcze nieprzyjętych do użytkowania, test utraty wartości przeprowadzany jest corocznie oraz dodatkowo wtedy, gdy występują przesłanki wskazujące na możliwość wystąpienia utraty wartości.

Wartość odzyskiwalna ustalana jest jako wyższa spośród dwóch wartości: wartość godziwa pomniejszona o koszty sprzedaży lub wartość użytkowa. Ta ostatnia wartość odpowiada wartości bieżącej szacunku przyszłych przepływów pieniężnych zdyskontowanych przy użyciu stopy dyskonta przed opodatkowaniem uwzględniającej aktualną rynkową wartość pieniądza w czasie oraz ryzyko specyficzne dla danego składnika aktywów.

Jeżeli wartość odzyskiwalna jest niższa od wartości bilansowej składnika aktywów (lub jednostki generującej przepływy pieniężne), wartość bilansową tego składnika lub jednostki pomniejsza się do wartości odzyskiwalnej. Stratę z tytułu utraty wartości ujmuje się niezwłocznie jako koszt okresu, w którym wystąpiła, za wyjątkiem sytuacji, gdy składnik aktywów wykazywany był w wartości przeszacowanej (wówczas utrata wartości traktowana jest jako obniżenie wcześniejszego przeszacowania).

Jeśli strata z tytułu utraty wartości ulega następnie odwróceniu, wartość netto składnika aktywów (lub jednostki generującej przepływy pieniężne) zwiększana jest do nowej oszacowanej wartości odzyskiwalnej, nie przekraczającej jednak wartości bilansowej tego składnika aktywów jaka byłaby ustalona, gdyby w poprzednich latach nie ujęto straty z tytułu utraty wartości składnika aktywów / jednostki generującej przepływy pieniężne. Odwrócenie straty z tytułu utraty wartości ujmuje się



POZBUD T&R S.A.
Bukowska 10A
62-081 Przeźmierowo
gm. Wysogotowo
tel./fax +48 61 8994099
fax +48 61 8102192
www.pozbud.pl

NIP: **777-26-68-150** REGON: **634378466**
KRS: **0000284164**
Sąd Rejonowy Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu VIII Wydział Gospodarczy
Kapitał zakładowy:
26 774 179,00 PLN wpłacony w całości

niezwłocznie w wynik finansowy, o ile składnik aktywów nie podlegał wcześniej przeszacowaniu – w takim przypadku, odwrócenie straty z tytułu utraty wartości traktuje się jak zwiększenie z aktualizacji wyceny.

Zapasy

Spółka rozpoznaje jako zapasy aktywa:

- przeznaczone do sprzedaży w toku zwykłej działalności gospodarczej,
- będące w trakcie produkcji przeznaczonej na taką sprzedaż, lub
- mające postać materiałów lub dostaw surowców zużywanych w procesie produkcyjnym lub w trakcie świadczenia usług.

Do zapasów zalicza się wyroby gotowe wyprodukowane lub będące w trakcie wytwarzania ich przez jednostkę, łącznie z materiałami i surowcami oczekującymi na wykorzystanie w procesie produkcji.

Zapasy wycenia się w cenie nabycia lub koszcie wytworzenia lub też według wartości netto możliwej do uzyskania, w zależności od tego, która z kwot jest niższa. Koszt wytworzenia obejmuje koszty będące w bezpośrednim związku z danym aktywem oraz uzasadnioną częścią kosztów pośrednich związanych z wytworzeniem tego aktywa.

Wartości stosowane do wyceny zapasów na dzień bilansowy nie mogą być wyższe od cen sprzedaży netto tych aktywów możliwych do uzyskania na ten dzień. Wartość możliwą do uzyskania stanowi szacunkowa cena sprzedaży zapasów pomniejszona o wszelkie szacowane koszty dokończenia produkcji/wykonania usługi i koszty niezbędne do doprowadzenia sprzedaży do skutku.

Rezerwy

Rezerwy tworzone są w przypadku, kiedy na Spółce ciąży istniejący obowiązek, prawny lub zwyczajowo oczekiwany, wynikający ze zdarzeń przeszłych i gdy prawdopodobne jest, że wypełnienie tego obowiązku spowoduje konieczność wypływu środków uosabiających korzyści ekonomiczne oraz można dokonać wiarygodnego szacunku kwoty tego zobowiązania.

Ujemowana kwota rezerwy odzwierciedla możliwie najdokładniejszy szacunek kwoty wymaganej do rozliczenia bieżącego zobowiązania na dzień bilansowy, z uwzględnieniem ryzyka i niepewności związanej z tym zobowiązaniem. W przypadku wyceny rezerwy metodą szacunkowych przepływów pieniężnych koniecznych do rozliczenia bieżącego zobowiązania, jej wartość bilansowa odpowiada wartości bieżącej tych przepływów (w przypadku gdy wpływ pieniądza w czasie jest istotny).

Jeśli zachodzi prawdopodobieństwo, że część lub całość korzyści ekonomicznych wymaganych do rozliczenia rezerwy będzie można odzyskać od strony trzeciej, należność tę ujmuje się jako składnik aktywów, jeśli prawdopodobieństwo odzyskania tej kwoty jest odpowiednio wysokie i da się ją wiarygodnie wycenić.

Umowy rodzące obciążenia

Bieżące zobowiązania wynikające z umów rodzących obciążenia ujmuje się i wycenia jak rezerwy. Za umowę rodzącą obciążenia uważa się umowę zawartą przez Spółkę, wymuszającą nieuniknione koszty realizacji zobowiązań umownych, których wartość przekracza wysokość korzyści ekonomicznych przewidywanych w ramach umowy.

Restrukturyzacja

Rezerwa na koszty restrukturyzacji ujemowana jest tylko wtedy, gdy Spółka opracowała szczegółowy i formalny plan restrukturyzacji i ogłosiła wszystkim zainteresowanym stronom zamiar jego realizacji lub jego główne założenia. Wycena rezerwy restrukturyzacyjnej obejmuje wyłącznie bezpośrednie koszty restrukturyzacji, czyli kwoty niezbędne do przeprowadzenia restrukturyzacji i niezwiązane z bieżącą działalnością podmiotu.



POZBUD T&R S.A.
Bukowska 10A
62-081 Przeźmierowo
gm. Wysogotowo
tel./fax +48 61 8994099
fax +48 61 8102192
www.pozbud.pl

NIP: **777-26-68-150** REGON: **634378466**
KRS: **0000284164**
Sąd Rejonowy Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu VIII Wydział Gospodarczy
Kapitał zakładowy:
26 774 179,00 PLN wpłacony w całości

Zobowiązania warunkowe nabyte w ramach połączenia jednostek gospodarczych

Zobowiązania warunkowe nabyte w ramach połączenia jednostek gospodarczych wycenia się początkowo w wartości godziwej na dzień nabycia. W kolejnych dniach bilansowych zobowiązania warunkowe wycenia się w wyższej spośród dwóch wartości: tej, którą ujęto by zgodnie z MSR 37 Rezerwy, zobowiązania warunkowe i aktywa warunkowe lub wartości ujętej początkowo pomniejszonej o umorzenie ujęte zgodnie z MSR 18 Przychody.

Instrumenty finansowe

Aktywa i zobowiązania finansowe ujemne się w chwili, gdy jednostka staje się stroną umowy instrumentu finansowego.

Pierwotnie wycenia się je w wartości godziwej. Koszty transakcji przypisywane bezpośrednio do zakupu lub emisji aktywów i zobowiązań finansowych (z wyjątkiem aktywów i zobowiązań finansowych wycenianych w wartości godziwej przez wynik finansowy) odpowiednio dodaje się do lub odejmuje od wartości godziwej aktywów lub zobowiązań finansowych w chwili początkowego ujęcia. Koszty transakcji bezpośrednio przypisywane nabyciu aktywów finansowych lub przejściu zobowiązań finansowych wycenianych w wartości godziwej przez wynik finansowy ujemne się bezpośrednio w wyniku.

Pożyczki i należności

Pożyczki i należności to nie pochodne instrumenty finansowe o stałych lub możliwych do określenia płatnościach, nienotowane na aktywnym rynku. Pożyczki i należności (w tym należności z tytułu dostaw i usług) wycenia się po koszcie zamortyzowanym metodą efektywnej stopy procentowej z uwzględnieniem utraty wartości.

Dochód odsetkowy ujemne się stosując efektywną stopę procentową z wyjątkiem należności krótkoterminowych, przy których ujemne odsetki byłyby nieznaczące.

Utrata wartości aktywów finansowych

Na koniec każdego okresu sprawozdawczego przeprowadza się analizę aktywów finansowych celem stwierdzenia występowania przesłanek utraty wartości. Uznaje się, że nastąpiła utrata wartości aktywów finansowych w przypadku wystąpienia obiektywnych przesłanek wskazujących, że w wyniku jednego lub kilku zdarzeń po dacie początkowego ujęcia danego składnika aktywów szacunkowe przyszłe przepływy pieniężne z inwestycji uległy zmniejszeniu.

Dla aktywów finansowych obiektywne przesłanki utraty wartości mogą obejmować:

- znaczące trudności finansowe emitenta lub kontrahenta,
- naruszenie umowy, np. niewywiązanie się lub opóźnienie w płatności odsetek lub kapitału,
- prawdopodobieństwo upadłości lub restrukturyzacji finansowej firmy dłużnika,
- zniknięcie aktywnego rynku danego składnika aktywów finansowych wskutek trudności finansowych.

Dla pewnych kategorii aktywów finansowych – np. należności z tytułu dostaw i usług, aktywów, które indywidualnie nie utraciły wartości dodatkowo przeprowadza się zbiorową ocenę występowania przesłanek utraty wartości. Obiektywne przesłanki utraty wartości dotyczące portfela należności mogą obejmować doświadczenia Spółki z egzekwowaniem płatności, zwiększenie liczby płatności opóźnionych powyżej 180 dni w portfelu oraz zauważalne zmiany krajowych lub lokalnych warunków ekonomicznych korelujące z niewywiązywaniem się z zapłaty należności.

Zobowiązania finansowe

Po początkowym ujęciu zobowiązania finansowe (w tym kredyty i pożyczki, zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz inne zobowiązania finansowe) wycenia się po koszcie zamortyzowanym metodą efektywnej stopy procentowej.

Metoda efektywnej stopy procentowej to sposób obliczania zamortyzowanego kosztu zobowiązania finansowego i alokacji kosztu odsetkowego na odpowiedni okres. Efektywna stopa procentowa to dokładna stopa dyskonta szacunkowych przyszłych wpływów pieniężnych (w tym wszystkich uiszczonych lub otrzymanych opłat i punktów stanowiących integralną część efektywnej



POZBUD T&R S.A.
Bukowska 10A
62-081 Przeźmierowo
gm. Wysogotowo
tel./fax +48 61 8994099
fax +48 61 8102192
www.pozbud.pl

NIP: **777-26-68-150** REGON: **634378466**
KRS: **0000284164**
Sąd Rejonowy Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu VIII Wydział Gospodarczy
Kapitał zakładowy:
26 774 179,00 PLN wpłacony w całości

stopy procentowej, kosztów transakcji i innych premii czy upustów) przez okres prognozowanej użyteczności zobowiązania finansowego lub - w razie konieczności - w krótszym okresie, do wartości bilansowej netto w chwili początkowego ujęcia.

Istotne wartości oparte na profesjonalnym osądzie i szacunkach

Szacunek to proces ustalania wartości składnika sprawozdania finansowego wymagającego własnego osądu na podstawie najbardziej aktualnych, dostępnych i wiarygodnych informacji. Na jednostkach ciąży obowiązek ciągłej weryfikacji szacunków w zależności od zmieniających się okoliczności stanowiących podstawę ich dokonania. Do najczęściej występujących szacunków zaliczane są:

- stawki amortyzacyjne,
- rezerwy,
- odpisy aktualizujące,
- podatek odroczony.

Zmiany szacunku poszczególnego składnika sprawozdania finansowego należy uwzględnić przy obliczaniu zysku/straty netto w okresie, w którym ma miejsce zmiana szacunku, jeśli dotyczy tego okresu lub w okresie, w którym ma miejsce zmiana i w przyszłych okresach, jeżeli dotyczy wszystkich tych okresów. Skutki zmiany szacunku w celu uzyskania porównywalności danych należy zaprezentować przy zachowaniu kryteriów klasyfikacyjnych zastosowanych w latach poprzednich, tzn. ująć w tej samej pozycji sprawozdania z zysków i strat, w której sklasyfikowano wcześniej wartość szacunku.

Sporządzenie rocznego sprawozdania finansowego wymaga dokonania szacunków i założeń, które wpływają na wielkości wykazane w sprawozdaniu finansowym. Mimo, iż przyjęte założenia i szacunki opierają się na najlepszej wiedzy kierownictwa spółki na temat bieżących działań i zdarzeń, rzeczywiste wyniki mogą różnić się od przewidywanych. Zarząd jednostki wykorzystał swoją najlepszą wiedzę odnośnie zastosowanych standardów i interpretacji, jak również metod i zasad wyceny poszczególnych pozycji niniejszego sprawozdania finansowego. Sporządzenie sprawozdania finansowego zgodnego z MSSF wymagało od Zarządu dokonania pewnych szacunków i założeń, które znajdują odzwierciedlenie w tym sprawozdaniu. Rzeczywiste wyniki mogą się różnić od tych szacunków.

Informacja o istotnych zmianach wielkości szacunkowych, w tym o korektach z tytułu rezerw oraz dokonanych odpisach aktualizujących wartość składników aktywów

Tytuł	Stan na 31.12.2014	Stan na 31.12.2013	Zmiana w 2014 roku
Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	1 253	244	1 009
Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	1 420	770	650
Rezerwa na koszty personalne	44	43	1
Pozostałe rezerwy	9	22	-13
Odpisy aktualizujące należności krótkoterminowe	8 125	3 753	4 372
Odpisy aktualizujące udzielone pożyczki	349	0	349
Odpisy aktualizujące zapasy	0	0	0
Odpisy aktualizujące środki trwałe	0	0	0
Odpisy aktualizujące nieruchomości inwestycyjne	4 163	0	4 163
Należności z tytułu kontraktów budowlanych	20 350	8 648	11 702

Największe zmiany wartości szacunkowych powstałe na przestrzeni 2014 roku wynikały z:

- utworzonego odpisu aktualizującego wartość pożyczki udzielonej spółce Baumał Group S.A. (kwota 349 tys. zł),
- utworzonego odpisu aktualizującego wartość nieruchomości w Środzie Wielkopolskiej będącej własnością Emitenta, na której ustanowiona została hipoteka będąca przedmiotem zabezpieczenia kredytu udzielonego przez bank PBS dla Baumał Group S.A. (kwota 4 163 tys. zł),



POZBUD T&R S.A.
Bukowska 10A
62-081 Przeźmierowo
gm. Wysogotowo
tel./fax +48 61 8994099
fax +48 61 8102192
www.pozbud.pl

NIP: **777-26-68-150** REGON: **634378466**
KRS: **0000284164**
Sąd Rejonowy Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu VIII Wydział Gospodarczy
Kapitał zakładowy:
26 774 179,00 PLN wpłacony w całości

- utworzonych odpisów aktualizujących wartość należności handlowych od kontrahenta postawionego w stan upadłości likwidacyjnej (łączna kwota 2 608 tys. zł) oraz innych odpisów aktualizujących wartość należności (łączna kwota 1 784 tys. zł);
- rozwiązanych odpisów aktualizujących (kwota 20 tys. zł);
- aktywów z tytułu kontraktów budowlanych stanowiących nadwyżkę przychodów należnych Spółce z tytułu wykonanych usług nad przychodami zafakturowanymi (kwota 11 702 tys. zł).

4. Segmenty

Zarząd Emitenta ustalił segmenty operacyjne na podstawie raportów, których używa do podejmowania decyzji strategicznych. Sprawozdawczość dotycząca segmentów jest zgodna ze sprawozdawczością wewnętrzną, przedstawianą osobom zarządzającym i podejmującym decyzje na poziomie operacyjnym. W ramach segmentów wyróżnia się cztery główne segmenty branżowe uwzględniające rodzaje wykonywanych usług lub dostarczanych dóbr, których opis jest zamieszczony poniżej. Grupa jako osoby zarządzające przyjmuje Członków Zarządu oraz Rady Nadzorczej. Jednostka zależna od Emitenta prowadzi działalność związaną z produkcją i sprzedażą litych podłóg drewnianych. Przychody ze sprzedaży osiąmane przez jednostkę są alokowane jako odrębny segment.

Emitent prezentuje wartość przychodów i kosztów dla każdego segmentu oraz zrealizowany wynik ze sprzedaży. Z uwagi na fakt, iż Emitent nie ma możliwości przypisania zapasów, środków trwałych oraz zobowiązań poszczególnych segmentów do poszczególnych kanałów sprzedaży, nie prezentuje aktywów i pasywów w podziale na segmenty. Grupa nie ma również możliwości przypisania do każdego segmentu kosztów finansowania zewnętrznego (w tym kosztów odsetkowych) oraz pozostałych kosztów operacyjnych.

Segment stolarki drewnianej

Segment dotyczy historycznie najstarszej działalności Jednostki Dominującej obejmującej produkcję okien i drzwi drewnianych. Grupa posiada w swojej ofercie okna spełniające wysokie wymagania w zakresie wzornictwa, trwałości, możliwości barwnych, jakości okuć, parametrów termicznych. Wysokie parametry są uzyskiwane dzięki stosowaniu wysokiej klasy surowca – wielowarstwowo klejonej kątówki drewnianej (tzw. klejonki), użyciu nowoczesnych maszyn (m.in. w pełni zautomatyzowana linia do produkcji drewnianych ramiaków okiennych Weinig, linia do impregnacji Venjacob, automatyczne lakiernie), a także montowaniu wysokiej jakości okuć, uszczeltek, zestawów szyb oraz okapników. Grupa w swej ofercie posiada także szeroki wybór drewnianych drzwi zewnętrznych i tarasowych, przy produkcji których wykorzystuje podobne technologie, które stosuje przy wykonywaniu okien drewnianych. Surowce wykorzystane do produkcji drzwi pochodzą od sprawdzonych dostawców zagranicznych - zarówno drewno, jak i lakiery oraz zawiasy, zamki, klamki, osłonki dają w końcowym efekcie wyroby spełniające odpowiednie standardy rynkowe. Emitent produkuje drzwi na indywidualne zamówienie, zapewniając przy tym produkt o odpowiednich parametrach użytkowych i jakościowych.

Segment stolarki aluminiowej

Stolarka aluminiowa obejmuje m.in. fasady oraz okna, które znajdują zastosowanie zarówno w nowych, jak i modernizowanych obiektach. W chwili obecnej Emitent podzleca wykonywanie stolarki aluminiowej podmiotom zewnętrznym – sprzedaż dotyczy głównie kontraktów realizowanych w budynkach użyteczności publicznej oraz dużych inwestycjach np. apartamentowcach. Do głównych atutów związanych z rozwojem tego rodzaju sprzedaży zaliczyć należy dywersyfikację produktową oraz budowę portfela referencji Grupy.

Segment rewitalizacji budynków oraz innych usług budowlanych

Usługi rewitalizacji budynków i inne usługi ogólnobudowlane (w tym usługi generalnego wykonawstwa) wiążą się z realizowanymi przez Grupę, w tym głównie Jednostkę Dominującą, kontraktami dla klientów instytucjonalnych. Ich zakres skupia się na obszarach dotyczących termomodernizacji obiektów użyteczności publicznej oraz obiektów mieszkalnych, które w szczególności obejmują kompleksowe opracowanie dokumentacji technicznej, dostawę oraz montaż stolarki otworowej oraz wykonanie prac budowlanych polegających na docieplaniu budynków. Rewitalizacja budynków polega głównie na prowadzeniu kompleksowych budowlanych prac remontowych, w tym wymiany stolarki otworowej, a także budowie od podstaw nowych budynków



POZBUD T&R S.A.
Bukowska 10A
62-081 Przeźmierowo
gm. Wysogotowo
tel./fax +48 61 8994099
fax +48 61 8102192
www.pozbud.pl

NIP: **777-26-68-150** REGON: **634378466**
KRS: **0000284164**
Sąd Rejonowy Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu VIII Wydział Gospodarczy
Kapitał zakładowy:
26 774 179,00 PLN wpłacony w całości

użyteczności publicznej oraz obiektów mieszkalnych. Ponadto w ostatnich latach Emitent realizuje także usługi budowlane w zakresie modernizacji linii kolejowych, dworców oraz związanej z tym infrastruktury.

Segment litych podłóg drewnianych

Segment litych podłóg drewnianych obejmuje produkcję i sprzedaż wysokiej klasy podłóg drewnianych w wersji finisz i surowej. Deski podłogowe sprzedawane są w wersjach surowych, lakierowanej, olejowanej oraz wybarwionej. Cechują się różnymi klasami jakościowymi w zależności od potrzeb klienta. Produkty są dystrybuowane przede wszystkim poprzez sieci DIY, a także poprzez salony partnerskie. Grupa prowadzi również sprzedaż klientom indywidualnym oraz rozwija dział sprzedaży eksportowej.

W związku z efektem synergii oraz wzajemnej komplementarności występującej pomiędzy poszczególnymi segmentami Zarząd Jednostki Dominującej nie jest w stanie przypisać aktywów i zobowiązań przypadających na poszczególne segmenty. Specyfika działalności oraz rodzaj świadczonych usług i dostarczanych wyrobów, a w szczególności istotne transfery pomiędzy poszczególnymi segmentami uniemożliwiają zastosowanie rzetelnych kryteriów, w oparciu o które Zarząd Emitenta mógłby dokonać kalkulacji i alokować zasoby na poszczególne segmenty działalności operacyjnej.

Zarząd Emitenta podjął decyzję o przypisaniu przychodów ze sprzedaży oraz kosztów wytworzenia do wyszczególnionych segmentów operacyjnych odpowiadających działalności prowadzonej przez POZBUD T&R S.A.:

SEGMENTY OPERACYJNE			
Wyszczególnienie	Stolarka drewniana (SEGMENT I)	Stolarka aluminiowa (SEGMENT II)	Rewitalizacja budynków i inne usługi budowlane (SEGMENT III)
Za okres od 01.01. do 31.12.2014			
PRZYCHODY ZE SPRZEDAŻY	83 847	0	111 864
KOSZT WYTWORZENIA	64 971	0	103 673
ZYSK BRUTTO ZE SPRZEDAŻY	18 876	0	8 191
Za okres od 01.01. do 31.12.2013			
PRZYCHODY ZE SPRZEDAŻY	42 576	929	92 158
KOSZT WYTWORZENIA	30 336	790	85 842
ZYSK BRUTTO ZE SPRZEDAŻY	12 240	139	6 315

Informacje dotyczące głównych klientów

W 2014 roku przychody ze sprzedaży do trzech nabywców przekroczyły 10% ogólnej kwoty przychodów ze sprzedaży Emitenta:

- Odbiorca 1. – wartość osiągniętych przychodów wyniosła – 68 015 tys. zł (35% przychodów Emitenta),
- Odbiorca 2. – wartość osiągniętych przychodów wyniosła – 39 784* tys. zł (20% przychodów Emitenta),
- Odbiorca 3. – wartość osiągniętych przychodów wyniosła – 26 112 tys. zł (13% przychodów Emitenta).

Całość wskazanych powyżej przychodów od kontrahentów 1, 2 i 3 dotyczy segmentu III – Rewitalizacja i usługi budowlane. Przychody te odnoszą się do największych realizowanych przez Emitenta kontraktów, w tym: „Kudowa Zdrój”, „Kalety – Kluczbork”, „Dworzec Łódź Fabryczna” oraz rozpoczętego w 2014 roku kontraktu dotyczącego budowy linii kolejowej E-75. W pozostałych segmentach nie występują kontrahenci, którzy przekroczyliby łącznie 10% obrotów Grupy.

W roku poprzednim także trzech odbiorców przekroczyło próg 10% udziału w przychodach Emitenta:

- Odbiorca 1. – wartość osiągniętych przychodów wyniosła – 31 114 tys. zł (23% przychodów Spółki),
- Odbiorca 2. – wartość osiągniętych przychodów wyniosła – 28 028 tys. zł (21% przychodów Spółki),
- Odbiorca 3. – wartość osiągniętych przychodów wyniosła – 44 744 tys. zł*.

*wartość przychodów przed wyłączeniem kwot zbieranych w imieniu zleceniodawcy.



POZBUD T&R S.A.
Bukowska 10A
62-081 Przeźmierowo
gm. Wysogotowo
tel./fax +48 61 8994099
fax +48 61 8102192
www.pozbud.pl

NIP: **777-26-68-150** REGON: **634378466**

KRS: **0000284164**

Sąd Rejonowy Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu VIII Wydział Gospodarczy

Kapitał zakładowy:

26 774 179,00 PLN wpłacony w całości

Informacja geograficzna

Poniżej przedstawiono podział przychodów, ze względu na ujęcie geograficzne. Całość przychodów eksportowych realizowana jest w segmencie Stolarstwo Drewniane (Segment I).

Przychody netto ze sprzedaży produktów (struktura terytorialna)	01.01-31.12. 2014	01.01-31.12. 2013
Kraj	181 449	126 539
Export	14 262	9 124
Przychody netto ze sprzedaży produktów razem	195 711	135 663

5. Wartości niematerialne

Wartości niematerialne użytkowane przez Spółkę obejmują przede wszystkim oprogramowanie komputerowe wykorzystywane zarówno w procesie produkcyjnym, jak i do zarządzania przedsiębiorstwem oraz oprogramowanie biurowe.

Wartości niematerialne	31.12.2014	31.12.2013
a) koszty zakończonych prac rozwojowych	0	0
b) wartość firmy	0	0
c) nabyte koncesje, patenty, licencje i podobne wartości w tym:	270	357
oprogramowanie komputerowe	265	306
d) inne wartości niematerialne	3	6
e) zaliczki na wartości niematerialne i prawne	0	0
Wartości niematerialne, razem	273	363



POZBUD T&R S.A.
 Bukowska 10A
 62-081 Przeźmierowo
 gm. Wysogotowo
 tel./fax +48 61 8994099
 fax +48 61 8102192
www.pozbud.pl

NIP: **777-26-68-150** REGON: **634378466**
 KRS: **0000284164**
 Sąd Rejonowy Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu VIII Wydział Gospodarczy
 Kapitał zakładowy:
26 774 179,00 PLN wpłacony w całości

Zmiany wartości niematerialnych (wg grup rodzajowych)	Koszty zakończonych prac rozwojowych	Wartość firmy	Koncesje patenty, licencje i podobne wartości, w tym: oprogramowanie komputerowe	Inne wartości niematerialne	Zaliczki na wartości niematerialne	Razem
wartość brutto na dzień 01.01.2014	0	0	534	84	0	618
zwiększenia (z tytułu):	0	0	0	0	0	0
- wytworzone	0	0	0	0	0	0
- z zakupu bezpośredniego	0	0	0	0	0	0
zmniejszenia (z tytułu):	0	0	0	0	0	0
- przeniesienie wewnętrzne	0	0	0	0	0	0
wartość brutto na dzień 31.12.2014	0	0	534	84	0	618
skumulowana amortyzacja (umorzenie) na dzień 01.01.2014	0	0	184	71	0	255
amortyzacja za okres	0	0	80	10	0	90
zmniejszenia	0	0	0	0	0	0
skumulowana amortyzacja (umorzenie) na dzień 31.12.2014	0	0	264	81	0	345
wartość netto na dzień 31.12.2014	0	0	270	3	0	273
wartość brutto na dzień 01.01.2013	0	0	201	84	0	285
zwiększenia (z tytułu)	0	0	333	0	0	333
- wytworzone	0	0	0	0	0	0
- z zakupu bezpośredniego	0	0	333	0	0	333
zmniejszenia (z tytułu)	0	0	0	0	0	0
- przeniesienie wewnętrzne	0	0	0	0	0	0
wartość brutto na dzień 31.12.2013	0	0	534	84	0	618
skumulowana amortyzacja (umorzenie) na dzień 01.01.2013	0	0	149	68	0	217
amortyzacja za okres	0	0	35	3	0	38
zmniejszenia	0	0	0	0	0	0
skumulowana amortyzacja (umorzenie) na dzień 31.12.2013	0	0	184	71	0	255
wartość netto na dzień 31.12.2013	0	0	350	13	0	363



POZBUD T&R S.A.
Bukowska 10A
62-081 Przeźmierowo
gm. Wysogotowo
tel./fax +48 61 8994099
fax +48 61 8102192
www.pozbud.pl

NIP: **777-26-68-150** REGON: **634378466**
KRS: **0000284164**
Sąd Rejonowy Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu VIII Wydział Gospodarczy
Kapitał zakładowy:
26 774 179,00 PLN wpłacony w całości

6. Udziały i akcje w innych jednostkach

Udziały i akcje	31.12.2014	31.12.2013
- w jednostkach powiązanych	8 874	8 874
- w pozostałych jednostkach	0	0
Długoterminowe aktywa finansowe, razem	8 874	8 874

Nabycie kontroli nad spółką EVER HOME S.A. nastąpiło w 2013 roku. Na dzień 31 grudnia 2014 roku wartość akcji posiadanych przez POZBUD T&R S.A. w kapitale zakładowym EVER HOME S.A. wynosiła 8 874 tys. zł.

Spółka EVER HOME S.A. jest konsolidowana metodą pełną.

7. Rzeczowe aktywa trwałe

Rzeczowe aktywa trwałe obejmują głównie majątek wykorzystywany przy produkcji stolarki drewnianej oraz aluminiowej. Spółka posiada własne hale produkcyjne oraz linie technologiczne będące zarówno własnością Spółki, jak i przedmiotem umów leasingowych. Rodzaj użytkowanych urządzeń wynika ze specyfiki działalności Spółki.

Rzeczowe aktywa trwałe	31.12.2014	31.12.2013
Środki trwałe, w tym:		
- grunty	8 481	8 540
- budynki i budowle	38 765	41 721
- urządzenia techniczne i maszyny	26 449	24 237
- środki transportu	1 234	1 248
- inne środki trwałe	80	96
Rzeczowe aktywa trwałe, razem	75 009	75 842

Rzeczowe aktywa trwałe (struktura własnościowa)	31.12.2014	31.12.2013
a) własne	73 289	73 594
b) używane na podstawie umowy leasingu	1 720	2 248
Rzeczowe aktywa trwałe razem	75 009	75 842

Spółka nie posiada zobowiązań w stosunku do Skarbu Państwa z tytułu przeniesienia praw własności. Wykazane w aktywach grunty obejmują w całości grunty własne.

Rzeczowe aktywa trwałe (nakłady)	2015	01.01-31.12	01.01-31.12
	(planowane)	2014	2013
1.Nakłady na ochronę środowiska	0	0	0
2.Pozostałe nakłady na niefinansowe aktywa trwałe, w tym:	7 200	17 331	9 947
nakłady na wartości niematerialne	200	34	0
nakłady na rzeczowe aktywa trwałe	7 000	17 297	9 947
Razem	7 200	17 331	9 947



POZBUD T&R S.A.
Bukowska 10A
62-081 Przeźmierowo
gm. Wysogotowo
tel./fax +48 61 8994099
fax +48 61 8102192
www.pozbud.pl

NIP: **777-26-68-150** REGON: **634378466**

KRS: **0000284164**

Sąd Rejonowy Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu VIII Wydział Gospodarczy
Kapitał zakładowy:

26 774 179,00 PLN wpłacony w całości

Podobnie jak w poprzednim roku obrotowym planowane nakłady inwestycyjne w głównej mierze dotyczą podpisanej w dniu 5 listopada 2013 roku Umowy o dofinansowanie nr UDA-POIG.04.04.00-30-020/13-00 w ramach działania 4.4 Nowe inwestycje o wysokim potencjale innowacyjnym osi priorytetowej 4 Inwestycje w innowacyjne przedsięwzięcia Programu Operacyjnego Innowacyjna Gospodarka 2007-2013 zawartej z Polską Agencją Rozwoju Przedsiębiorczości, reprezentowaną przez Wielkopolską Agencję Rozwoju Przedsiębiorczości Sp. z o.o. Przedmiotem Umowy jest udzielenie Beneficjentowi (Emitentowi) dofinansowania na realizację projektu "Wdrażanie innowacyjnych technologii produkcji w zakładzie POZBUD T&R S.A. w Ślonawach. Całkowity koszt realizacji Projektu wynosi ok. 39 712 tys. zł. Całkowita maksymalna kwota wydatków kwalifikujących się do objęcia wsparciem, związanych z realizacją Projektu wynosi 28 458 tys. zł. Kwota dofinansowania na część inwestycyjną Projektu stanowi 45% kwoty wydatków związanych z realizacją Projektu, tj. 12 806 tys. zł. Znaczna część inwestycji została zrealizowana w latach 2013-2014. Na dzień bilansowy łączna wartość nakładów poniesionych na realizację w/w Projektu oraz na modernizację zakładu produkcyjnego w Ślonawach wynosiła 31 338 tys. zł. Nakłady przede wszystkim dotyczyły hali produkcyjno-magazynowej oraz nowej linii technologicznej do lakierowania i szklenia.

W 2014 roku Emitent z powodzeniem zakończył prace w zakresie I etapu projektu inwestycyjnego. Prace nad budową hali w części produkcyjno-magazynowej zostały zakończone w październiku 2014 roku, pozwolenie na użytkowanie uprawomocniło się w dniu 31 października 2014 roku. Pozwolenie na użytkowanie części biurowo-socjalnej budynku zostało wydane w dniu 4 marca 2015 roku. Na dzień sporządzenia niniejszego raportu prace nad Projektem dobiegają końca, przeprowadzany jest rozruch linii produkcyjnej, jak również planowane są szkolenia dla pracowników. Zgodnie z przewidywaniami Zarządu pełne moce produkcyjne zostaną osiągnięte do końca 2015 roku.

W związku z faktem, iż po zakończeniu procesu inwestycyjnego znacznie zwiększą się możliwości produkcyjne Emitenta, Zarząd planuje podjąć współpracę z wiodącymi producentami stolarki okiennej Europy. W celu pozyskania partnera została nawiązana współpraca z wyspecjalizowaną firmą doradcą.

Środki trwałe w budowie	31.12.2014	31.12.2013
1. Zakład w Ślonawach	36 189	11 584
2. Pozostałe środki trwałe w budowie	33	552
3. Zaliczki na środki trwałe	3 579	67
Razem	39 801	12 203

Koszty finansowania zewnętrznego	31.12.2014	31.12.2013
1. Zakład w Ślonawach	215	0
2. Zakład w Grzywnie	0	0
3. Pozostałe środki trwałe w budowie	0	0
Razem	0	0

Spółka dokonuje alokacji odsetek od kredytów dotyczących bezpośrednio prowadzonych inwestycji. Odsetki są alokowane do momentu oddania inwestycji do użytkowania. Na koniec 2014 roku odsetki alokowane na środkach trwałych w budowie wynosiły 215 tys. zł.

Zabezpieczenia na majątku

Niektóre rzeczowe aktywa trwałe należące do Spółki są przedmiotem zabezpieczenia umów kredytowych zawartych przez Emitenta. Szczegółowe informacje na temat ustanowionych zabezpieczeń znajdują się w notcie nr 22.



POZBUD T&R S.A.
 Bukowska 10A
 62-081 Przeźmierowo
 gm. Wysogotowo
 tel./fax +48 61 8994099
 fax +48 61 8102192
www.pozbud.pl

NIP: **777-26-68-150** REGON: **634378466**
 KRS: **0000284164**
 Sąd Rejonowy Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu VIII Wydział Gospodarczy
 Kapitał zakładowy:
26 774 179,00 PLN wpłacony w całości

Zmiany rzeczowych aktywów trwałych (wg grup rodzajowych)	Grunty	Budynki i budowle	Urządzenia techniczne i maszyny	Środki transportu	Inne środki trwałe	Środki trwałe razem
a) wartość brutto środków trwałych na dzień 1.01.2013	8 539	45 546	26 820	1 620	146	82 671
b) zwiększenia (z tytułu)	0	2 066	4 381	287	7	6 741
- nabycie	0	91	1 857	269	7	2 224
- ulepszenie	0	1 975	2 524	18	0	4 517
- inne	0	0	0	0	0	0
c) zmniejszenie z tytułu	58	4 476	0	62	0	4 596
- likwidacja	0	0	0	0	0	0
- sprzedaż	58	4 476	0	62	0	4 596
- inne	0	0	0	0	0	0
d) wartość brutto środków trwałych na dzień 31.12.2013	8 481	43 136	31 201	1 845	153	84 816
e) skumulowana amortyzacja (umorzenie) na dzień 01.01.2013	0	3 825	2 583	371	50	6 829
f) amortyzacja za okres	0	610	2 169	302	23	3 104
- zmniejszenia	0	159	0	62	0	221
g) skumulowana amortyzacja (umorzenie) na dzień 31.12.2013	0	4 276	4 752	611	73	9 712
h) wartość netto środków trwałych na dzień 31.12.2013	8 481	38 860	26 449	1 234	80	75 104
a) wartość brutto środków trwałych na dzień 1.01.2012	8 446	42 798	24 945	1 980	161	78 330
b) zwiększenia (z tytułu)	500	2 748	3 176	50	0	6 474
- nabycie	0	0	1 775	50	0	1 825
- ulepszenie	0	2 748	1 401	0	0	4 149
- inne	500	0	0	0	0	500
c) zmniejszenie z tytułu	407	0	1 301	410	15	2 133
- likwidacja	0	0	9	0	0	9
- sprzedaż	407	0	1 292	115	0	1 814



POZBUD T&R S.A.
Bukowska 10A
62-081 Przeźmierowo
gm. Wysogotowo
tel./fax +48 61 8994099
fax +48 61 8102192
www.pozbud.pl

NIP: **777-26-68-150** REGON: **634378466**
KRS: **0000284164**
Sąd Rejonowy Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu VIII Wydział Gospodarczy
Kapitał zakładowy:
26 774 179,00 PLN wpłacony w całości

Zmiany rzeczowych aktywów trwałych (wg grup rodzajowych)	Grunty	Budynki i budowle	Urządzenia techniczne i maszyny	Środki transportu	Inne środki trwałe	Środki trwałe razem
- inne	0	0	0	295	15	310
d) wartość brutto środków trwałych na dzień 31.12.2012	8 539	45 546	26 820	1 620	146	82 671
e) skumulowana amortyzacja (umorzenie) na dzień 01.01.2012	0	3 200	1 115	315	29	4 659
f) amortyzacja za okres	0	625	1 849	289	24	2 787
- zmniejszenia	0	0	381	233	3	617
g) skumulowana amortyzacja (umorzenie) na dzień 31.12.2012	0	3 825	2 583	371	50	6 829
h) wartość netto środków trwałych na dzień 31.12.2012	8 539	41 721	24 237	1 249	96	75 842



POZBUD T&R S.A.
Bukowska 10A
62-081 Przeźmierowo
gm. Wysogotowo
tel./fax +48 61 8994099
fax +48 61 8102192
www.pozbud.pl

NIP: **777-26-68-150** REGON: **634378466**
KRS: **0000284164**
Sąd Rejonowy Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu VIII Wydział Gospodarczy
Kapitał zakładowy:
26 774 179,00 PLN wpłacony w całości

Spółka prowadzi obecnie jeden duży projekt inwestycyjny polegający na modernizacji zakładu produkcyjnego w Ślonawach. Zakład ten jest obecnie głównym zakładem produkcyjnym Spółki, w którym odbywa się produkcja okien i drzwi drewnianych.

Ponadto w 2014 roku zakończono modernizację nieruchomości oraz najważniejszych maszyn wykorzystywanych w Ślonawach.

Oprócz tego w roku objętym niniejszym sprawozdaniem Emitent dokonał sprzedaży nieruchomości w Toruniu.

8. Pożyczki długoterminowe

Pożyczki długoterminowe	31.12.2014	31.12.2013
Pożyczki udzielone pracownikom	0	0
Pozostałe pożyczki długoterminowe	1 000	0
Długoterminowe aktywa finansowe, razem	1 000	0

Na saldo pożyczek długoterminowych prezentowane na koniec roku 2014 składała się pożyczka udzielona dla AGNES S.A. Szczegóły dotyczące warunków pożyczki zostały opisane w notce nr 14 niniejszego sprawozdania.

9. Nieruchomości inwestycyjne

Nieruchomości inwestycyjne zaprezentowane w skonsolidowanym sprawozdaniu z sytuacji finansowej stanowią nieruchomości, które Grupa wytworzyła lub nabyła w celu czerpania korzyści w postaci czynszu lub zwiększenia wartości kapitału. Nieruchomości te wycenia się początkowo według ceny nabycia lub kosztu wytworzenia, z uwzględnieniem kosztu transakcji. Po ujęciu początkowym nieruchomości inwestycyjne wycenia się w wartości godziwej. Zyski i straty wynikające ze zmian wartości godziwej nieruchomości inwestycyjnych ujmuje się w wynik w okresie, w którym powstały. Ze względu na fakt, iż nieruchomości inwestycyjne zaprezentowane w niniejszym skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym stanowią nieruchomości nabyte lub wytworzone w stosunkowo krótkim czasie od dnia bilansowego, nie stwierdzono przesłanek by na koniec I półrocza 2014 roku ich wartość godziwa istotnie odbiegała od ich ceny nabycia/ kosztu wytworzenia.

Nieruchomości inwestycyjne	31.12.2014	31.12.2013
a) Grunty - działka inwestycyjna Mrowino	6 060	6 060
b) Mieszkania - 2 mieszkania w Świnoujściu	615	615
c) Grunty - działka inwestycyjne w Środzie Wielkopolskiej	0	3 364
- cena nabycia	3 364	3 364
- nakłady	799	0
- odpis aktualizujący	-4 163	0
d) Budynki inwestycyjne w Grzywnie	13 254	13 213
- hala produkcyjna	6 693	6 652
- magazyny	2 801	2 801
- lakiernia	1 925	1 925
- budynki biurowo-administracyjne	1 364	1 364
- pozostałe budynki	471	471
f) Działka w Rogoźnie	7 269	0
e) Działka w Mrowinie	3 522	3 522
f) Pozostałe	32	20
Nieruchomości inwestycyjne razem	30 752	30 158



POZBUD T&R S.A.
Bukowska 10A
62-081 Przeźmierowo
gm. Wysogotowo
tel./fax +48 61 8994099
fax +48 61 8102192
www.pozbud.pl

NIP: **777-26-68-150** REGON: **634378466**
KRS: **0000284164**
Sąd Rejonowy Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu VIII Wydział Gospodarczy
Kapitał zakładowy:
26 774 179,00 PLN wpłacony w całości

Część nieruchomości zaklasyfikowanych jako nieruchomości inwestycyjne, w tym budynki w miejscowości Grzywna, jest wykorzystywana pod wynajem.

Na przestrzeni 2014 roku Emitent przeprowadził inwestycję polegającą na zamontowaniu systemu odwadniającego posiadaną działkę w Środzie Wielkopolskiej. Wartość niniejszej działki została objęta odpisem aktualizującym ze względu na fakt, iż hipoteka na hipotecę w/w działki zostało ustanowione zabezpieczenie kredytu udzielonego przez bank PBS dla Baumal Group. S.A. poręczonego przez Emitenta.

Ponadto w 2014 roku Spółka nabyła działkę w miejscowości Rogoźno. Na moment sporządzenia niniejszego sprawozdania działka nie jest wykorzystywana przez Emitenta.

Nieruchomości inwestycyjne zaprezentowane w niniejszym sprawozdaniu finansowym nie są przedmiotem leasingu.

10. Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego

Wyszczególnienie	31.12.2014	31.12.2013
1. Stan aktywów z tytułu odroczonego podatku dochodowego na początek okresu, w tym:	234	119
odniesionych na wynik finansowy	115	119
2. Zwiększenia	1019	327
odniesione na wynik finansowy okresu w związku z ujemnymi różnicami przejściowymi (z tytułu)	1019	327
a) należności	801	89
b) rezerwa na badanie sprawozdania finansowego	0	0
c) niezrealizowane różnice kursowe	0	0
d) nie wypłacone wynagrodzenia i ZUS	5	23
e) rezerwa na urlopy	2	0
f) rezerwa na koszty - przetarg	0	186
g) niezapłacone faktury kosztowe	211	29
3. Zmniejszenia	0	212
odniesione na wynik finansowy okresu w związku z ujemnymi różnicami przejściowymi (z tytułu)	0	212
a) należności	0	0
b) rezerwa na badanie sprawozdania finansowego	0	0
c) niezrealizowane różnice kursowe	0	0
d) nie wypłacone wynagrodzenia i ZUS	0	26
e) rezerwa na urlopy	0	0
f) rezerwa na koszty - przetarg	0	186
g) niezapłacone faktury kosztowe	0	0
4. Stan aktywów z tytułu odroczonego podatku dochodowego na koniec okresu, razem	1253	234
Odniesionych na wynik finansowy okresu	1019	115

Spółka utworzyła aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego, których realizacja częściowo jest uzależniona od uzyskania w przyszłości dochodu podatkowego w wysokości przekraczającej dochód z tytułu odwrócenia dodatnich różnic przejściowych. Podatek dochodowy odnoszący się do innych całkowitych dochodów nie wystąpił.



POZBUD T&R S.A.
Bukowska 10A
62-081 Przeźmierowo
gm. Wysogotowo
tel./fax +48 61 8994099
fax +48 61 8102192
www.pozbud.pl

NIP: **777-26-68-150** REGON: **634378466**
KRS: **0000284164**
Sąd Rejonowy Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu VIII Wydział Gospodarczy
Kapitał zakładowy:
26 774 179,00 PLN wpłacony w całości

11. Zapasy

Zapasy Spółki dotyczą głównie materiałów drewnianych (kantówka, deski, etc.) wykorzystywanych przy produkcji wyrobów gotowych oraz gotowych okien i drzwi przeznaczonych do sprzedaży.

Półprodukty i produkcja w toku dotyczą będących w trakcie obróbki lub wstępnie obrobionych elementów wyrobów gotowych.

Zapasy - wyszczególnienie	31.12.2014	31.12.2013
1. Materiały	4 223	6 923
2. Półprodukty i produkty w toku	918	706
3. Wyroby gotowe	4 858	4 418
4. Towary	0	56
5. Zaliczki na dostawy	3 015	2 355
Zapasy razem	13 014	14 458

W latach 2013-2014 Spółka nie dokonywała odpisów aktualizujących wartość zapasów lub odwrócenia wcześniej utworzonych odpisów.

Spółka w ramach zawartych umów kredytowych ustanowiła zabezpieczenie spłaty zobowiązań z tytułu kredytów majątku obrotowym. Szczegółowe informacje na temat ustanowionych zabezpieczeń znajdują się w notcie nr 22.

12. Kontrakty budowlane

POZBUD T&R S.A. jest stroną umów długoterminowych, które na mocy postanowień MSR 11 są klasyfikowane jako umowy o usługę budowlaną. Spółka ujmuje przychody i koszty związane z realizacją umów budowlanych w odniesieniu do stopnia zaawansowania realizacji usługi. Stopień zaawansowania realizacji kontraktów kalkulowany jest w odniesieniu do rzeczywistych poniesionych kosztów związanych z danym kontraktem. Poniesione koszty odnoszone są do budżetów.

Długoterminowe kontrakty budowlane	31.12.2014	31.12.2013
Przychody ze sprzedaży robót budowlanych	111 864	92 158
Koszt wytworzenia robót budowlanych	103 673	85 842
Wynik	8 191	6 315

Należności i zobowiązania z tytułu kontraktów budowlanych	31.12.2014	31.12.2013
Kwoty należne od odbiorców z tytułu umów o budowę (aktywa)	10 178	7 932
Rozliczenia międzyokresowe z tytułu wyceny kontraktów (aktywa)	20 350	8 648
Kwoty należne dostawcom z tytułu umów o budowę (pasywa)	8 382	5 078
Rezerwy na przewidywane straty (pasywa)	0	0
Rozliczenia międzyokresowe z tytułu wyceny kontraktów (pasywa)	0	0

W okresie objętym niniejszym sprawozdaniem finansowym w znacznej mierze usługi budowlane były realizowane ze środków własnych, jednakże w związku z istotną wartością kontraktów zawartych na przestrzeni 2014 roku oraz kontraktów planowanych do realizacji, stosowane jest również rozliczanie ze zleceniodawcą w formie zaliczek. Emitent nie posiada sum zatrzymanych. W zakresie realizowanych kontraktów Emitent korzysta z gwarancji udzielanych przez podmioty ubezpieczeniowe.



POZBUD T&R S.A.
Bukowska 10A
62-081 Przeźmierowo
gm. Wysogotowo
tel./fax +48 61 8994099
fax +48 61 8102192
www.pozbud.pl

NIP: **777-26-68-150** REGON: **634378466**
KRS: **0000284164**
Sąd Rejonowy Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu VIII Wydział Gospodarczy
Kapitał zakładowy:
26 774 179,00 PLN wpłacony w całości

Realizacja usług budowlanych świadczonych przez Spółkę odbywa się zgodnie z podpisanymi umowami. Realizacja strategicznego dla działalności Emitenta w ostatnim roku obrotowym kontraktu zawartego ze spółką PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. odbywała się zgodnie z przyjętym harmonogramem. Na dzień sporządzenia niniejszego sprawozdania prace przy realizacji w/w umowy dobiegały końca. W IV kwartale 2014 roku Emitent z powodzeniem realizował prace polegające na zaprojektowaniu i wykonaniu robót budowlanych dla modernizacji linii kolejowej E-75 Rail Baltica na trasie Warszawa Rembertów - Zielonka – Tłuszcz.

Ponadto w okresie objętym niniejszym raportem podpisane zostały umowy z podwykonawcą prac przy linii kolejowej E-20, jak również podpisano kontrakt na wykonanie odwodnienia jezdni i torowiska oraz przebudowę kanalizacji deszczowej przy budowie linii tramwajowej w Olsztynie.

W zakresie największych kontraktów Spółka korzysta z zaliczek otrzymywanych od zlecającego. Spółka nie posiada sum zatrzymanych. POZBUD T&R S.A. korzysta z gwarancji udzielanych przez podmioty ubezpieczeniowe.

13. Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe należności

Wartość bilansowa należności z tytułu dostaw i usług uznana jest przez Spółkę za rozsądne przybliżenie wartości godziwej. Jednostka dokonała oceny należności ze względu na utratę ich wartości weryfikując stopień prawdopodobieństwa uzyskania wpływów z należności przeterminowanych. Na wartość wpływów zagrożonych utratą, zostały utworzone odpisy aktualizujące. Wysokość odpisu aktualizującego ustalana jest na koniec każdego okresu sprawozdawczego w drodze szczegółowej analizy prawdopodobieństwa spłaty należności przeterminowanej.

Należności krótkoterminowe	31.12.2014	31.12.2013
1. Z tytułu dostaw i usług o okresie spłaty do 12 miesięcy	17 498	23 695
2. Z tytułu podatków, dotacji, cel, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych świadczeń	1 977	579
3. Inne	892	284
Należności krótkoterminowe netto, razem	20 367	24 558
1. Odpisy aktualizujące wartość należności	8 125	3 768
Należności krótkoterminowe brutto, razem	28 492	28 326

Zmiana stanu odpisów aktualizujących wartość należności krótkoterminowych	31.12.2014	31.12.2013
Stan na początek okresu	3 768	3 582
a) zwiększenia	4 377	238
b) zmniejszenia	20	52
Stan odpisów aktualizujących wartość należności krótkoterminowych na koniec okresu	8 125	3 768

Na przestrzeni 2014 roku Emitent utworzył łącznie 4 369 tys. zł odpisów aktualizujących wartość należności. W głównej mierze kwota ta wynika z utworzonych w III i IV kwartale 2014 roku odpisów aktualizujących wartość należności handlowych od kontrahenta postawionego w stan upadłości likwidacyjnej (łączna kwota 2 608 tys. zł).

Ponadto na saldo odpisów składa się również odpis na karę umowną z tytułu niewykonania obowiązków wynikających z zawartej umowy, którą Spółka obciążyła kontrahenta. Wartość wystawionej noty i utworzonego odpisu wyniosła 2 607 tys. zł. Na dzień sporządzenia niniejszego sprawozdania nadal trwa postępowanie rozpoznawcze w opisywanej sprawie.

Należności krótkoterminowe brutto (struktura walutowa)	31.12.2014	31.12.2013
W walucie polskiej	26 582	26 160
w walucie obcej po przeliczeniu na zł	1 910	2 166



POZBUD T&R S.A.
Bukowska 10A
62-081 Przeźmierowo
gm. Wysogotowo
tel./fax +48 61 8994099
fax +48 61 8102192
www.pozbud.pl

NIP: **777-26-68-150** REGON: **634378466**
KRS: **0000284164**
Sąd Rejonowy Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu VIII Wydział Gospodarczy
Kapitał zakładowy:
26 774 179,00 PLN wpłacony w całości

Należności krótkoterminowe brutto (struktura walutowa)	31.12.2014	31.12.2013
Należności krótkoterminowe (brutto) razem	28 492	28 326

Należności krótkoterminowe - o pozostałym od dnia bilansowego okresie spłaty:	31.12.2014	31.12.2013
a) do 1 miesiąca	20 923	23 259
b) powyżej 1 miesiąca do 3 miesięcy	3 223	2 543
c) powyżej 3 miesięcy do 6 miesięcy	1025	445
d) powyżej 6 m-c	452	1 216
Należności z tytułu dostaw i usług, (brutto) razem	25 623	27 463

14. Pożyczki krótkoterminowe

Pożyczki krótkoterminowe	31.12.2014	31.12.2013
Pożyczki udzielone krótkoterminowe	2 625	3 989
Razem udzielone pożyczki krótkoterminowe	2 625	3 989

Na dzień 31 grudnia 2014 roku łączne saldo udzielonych przez Spółkę pożyczek wynosiło 3 625 tys. zł (z czego kwota 1 000 tys. zł stanowiła aktywa długoterminowe) i wynikało z czterech pożyczek udzielonych na rzecz następujących podmiotów:

- Akropol Inwestycje Sp. z o.o. - umowa z dnia 4 października 2011 roku, kwota 1 000,0 tys. zł, oprocentowanie 10% w skali roku; pierwotnie pożyczka udzielona została na okres 2 lat z możliwością wydłużenia terminu spłaty; na mocy Aneksu nr 1 z dnia 6 czerwca 2013 termin spłaty wydłużono do dnia 4 października 2014 roku, na mocy Aneksu nr 2 z 4 października 2014 roku termin spłaty wydłużono do 5 października 2015 roku;
- Akropol Inwestycje Sp. z o.o. - umowa pożyczki z dnia 10 czerwca 2011 roku, kwota pożyczki 1 000,0 tys. zł, oprocentowanie 9% w skali roku, na mocy Aneksu nr 2 z dnia 6 czerwca 2014 termin spłaty wydłużono do dnia 8 czerwca 2015 roku.

Na przestrzeni IV kwartału 2014 roku Akropol Inwestycje Sp. z o.o. wpłaciła Emitentowi 190 tys. zł odsetek od w/w pożyczek.

- "MIR-BUD" Mirosław Klause - umowa z dnia 12 września 2013 roku, kwota pożyczki 500,0 tys. zł, oprocentowanie 5% w skali roku, na mocy Aneksu nr 4 z dnia 3 października 2014 termin spłaty został wydłużony do 30 czerwca 2015 roku;
- AGNES S.A. – umowa pożyczki z dnia 1 października 2013 roku z późn. zm., kwota pożyczki 1 000 tys. zł, oprocentowanie 5% w skali roku, zgodnie z Aneksem nr 3 z dnia 15 grudnia 2014 roku termin spłaty pożyczki upływa 31 grudnia 2017 roku.

Pożyczki udzielone Akropol Inwestycje Sp. z o.o. zabezpieczone są na nieruchomości należącej do pożyczkobiorcy. Ponadto wszystkie udzielone pożyczki są zabezpieczone weksłami in blanco.

Spółka udziela również pożyczek swoim pracownikom.

Na dzień 31 grudnia 2014 roku wartość naliczonych odsetek od udzielonych pożyczek wynosiła 81 tys. zł.

15. Środki pieniężne

Środki pieniężne	31.12.2014	31.12.2013
Środki pieniężne w kasie i na rachunkach	2 705	764
Lokaty terminowe	50 401	40 125



POZBUD T&R S.A.
Bukowska 10A
62-081 Przeźmierowo
gm. Wysogotowo
tel./fax +48 61 8994099
fax +48 61 8102192
www.pozbud.pl

NIP: **777-26-68-150** REGON: **634378466**
KRS: **0000284164**
Sąd Rejonowy Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu VIII Wydział Gospodarczy
Kapitał zakładowy:
26 774 179,00 PLN wpłacony w całości

Środki pieniężne	31.12.2014	31.12.2013
Środki pieniężne razem	53 106	40 889

Środki pieniężne (struktura walutowa)	31.12.2014	31.12.2013
PLN	52 898	40 802
EUR (po przeliczeniu na PLN)	11	87
USD	197	0
Środki pieniężne, razem	53 106	40 889

16. Inne aktywa

Inne aktywa	31.12.2014	31.12.2013
Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe , w tym:	917	1 439
- gwarancje kontraktowe	358	332
- prowizje	181	671
- udział w targach	0	24
- polisy ubezpieczeniowe	104	19
- opłaty manipulacyjne	41	0
- pozostałe rozliczenia międzyokresowe	233	393
Inne aktywa razem	917	1 439

17. Aktywa przeznaczone do sprzedaży

W 2014 roku Zarząd Jednostki Dominującej nie zidentyfikował aktywów, które zostałyby zakwalifikowane jako dostępne do sprzedaży.

18. Kapitał zakładowy

Kapitał podstawowy	31.12.2014	31.12.2013
Kapitał akcyjny	26 744	26 774
Kapitał podstawowy razem	26 744	26 774

Kapitał zakładowy Spółki na dzień publikacji sprawozdania finansowego za 2014 rok wynosi 26 774 179,00 zł i dzieli się na 26 774 179 akcji, którym odpowiada 30 668 179 głosów na Walnym Zgromadzeniu POZBUD T&R S.A. Wszystkie wyemitowane akcje posiadają wartość nominalną wynoszącą 1,0 zł i zostały w pełni opłacone.

Struktura kapitału zakładowego przedstawia się następująco:

- 3 894 000 akcji serii A, co stanowi 14,54 % kapitału zakładowego Spółki, 7 788 000 głosów, co stanowi 25,39 % ogólnej liczby głosów na Walnym Zgromadzeniu Spółki,

- 3 408 500 akcji serii B, co stanowi 12,73 % kapitału zakładowego Spółki, 3 408 500 głosów, co stanowi 11,11 % ogólnej liczby głosów na Walnym Zgromadzeniu Spółki,



POZBUD T&R S.A.
Bukowska 10A
62-081 Przeźmierowo
gm. Wysogotowo
tel./fax +48 61 8994099
fax +48 61 8102192
www.pozbud.pl

NIP: **777-26-68-150** REGON: **634378466**

KRS: **0000284164**

Sąd Rejonowy Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu VIII Wydział Gospodarczy
Kapitał zakładowy:

26 774 179,00 PLN wpłacony w całości

- 5 500 000 akcji serii C, co stanowi 20,54 % kapitału zakładowego Spółki, 5 500 000 głosów, co stanowi 17,53 % ogólnej liczby głosów na Walnym Zgromadzeniu Spółki,

- 5 575 345 akcji serii D, co stanowi 20,82 % kapitału zakładowego Spółki, 5 575 345 głosów, co stanowi 18,18 % ogólnej liczby głosów na Walnym Zgromadzeniu Spółki,

- 5 000 000 akcji serii E, co stanowi 18,67% kapitału zakładowego Spółki, 5 000 000 głosów, co stanowi 16,30% ogólnej liczby głosów na Walnym Zgromadzeniu Spółki,

- 1 948 384 akcji serii F, co stanowi 7,28% kapitału zakładowego Spółki, 1 948 384 głosów, co stanowi 6,35% ogólnej liczby głosów na Walnym Zgromadzeniu Spółki,

- 1 447 950 akcji serii G, co stanowi 5,41% kapitału zakładowego Spółki, 1 447 950 głosów, co stanowi 4,72% ogólnej liczby głosów na Walnym Zgromadzeniu Spółki.

Na dzień 31 grudnia 2014 roku struktura głównego akcjonariatu POZBUD T&R S.A. była następująca:

Wykaz	Ilość akcji	Liczba głosów na WZA	Udział w kapitale zakładowym (%)	Udział w ogólnej liczbie głosów na WZA (%)
Tadeusz Andrzejak	2 369 100	4 316 100	8,85%	14,07%
Roman Andrzejak	2 573 142	4 056 142	9,61%	13,23%
ING OFE + ING DFE	4 305 867	4 305 867	16,08%	14,04%
Pioneer Pekao Investment Management S.A.	1 971 573	1 971 573	7,36%	6,43%
Aviva Investors Poland S.A.	1 895 730	1 895 730	7,08%	6,18%
Allianz FIO	1 883 597	1 883 597	7,04%	6,14%
ING TFI S.A.	1 775 055	1 775 055	6,63%	5,79%
PKO BP Bankowy OFE	1 405 817	1 405 817	5,25%	4,58%
Pozostali akcjonariusze	8 594 298	9 058 298	32,10%	29,54%
Łącznie	26 774 179,00	30 668 179,00	100,00%	100,00%

Według informacji posiadanych przez Spółkę, od dnia 31 grudnia 2014 roku do dnia sporządzenia sprawozdania finansowego za 2014 rok, odnotowano następujące zmiany w zakresie głównych akcjonariuszy Emitenta:

- w dniu 21 stycznia 2015 roku Emitent otrzymał od Aviva Investors Poland S.A. informację o poniższej treści:

"Działając na podstawie art. 69 ust. 1 pkt 2) w związku z art. 69a ust. 1 pkt 1) i art. 87 ust. 1 pkt 3) lit. b) ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o ofercie publicznej i warunkach wprowadzania instrumentów finansowych do zorganizowanego systemu obrotu oraz o spółkach publicznych (t.j. Dz.U. z 2013 r. poz. 1382) - zwanej dalej "Ustawą", Aviva Investors Poland S.A., działając w imieniu własnym, jako podmiot, któremu Aviva Investors Poland Towarzystwo Funduszy Inwestycyjnych S.A. zleciło zarządzanie portfelami inwestycyjnymi funduszy inwestycyjnych, których jest organem, tj.: Aviva Investors Fundusz Inwestycyjny Otwarty oraz Aviva Investors Specjalistyczny Fundusz Inwestycyjny Otwarty (dalej "Fundusze"), niniejszym informuje jak następuje:

W dniu 01 stycznia 2015 r. rozwiązaniu uległy dotychczasowe umowy o świadczenie przez Aviva Investors Poland S.A. usług zarządzania portfelami, w skład których wchodzi jeden lub większa liczba instrumentów finansowych na rzecz ww. Funduszy, wobec czego Aviva Investors Poland S.A. przestało być uprawnione do wykonywania prawa głosu z akcji Spółki wchodzącej w skład portfeli inwestycyjnych Funduszy.

W wyniku ww. zdarzenia Aviva Investors Poland S.A. nie posiada już udziału w ogólnej liczbie głosów na walnym zgromadzeniu Spółki, jako podmiot, który może w imieniu swoich zleceniodawców wykonywać prawo głosu na walnym zgromadzeniu Spółki.



POZBUD T&R S.A.
Bukowska 10A
62-081 Przeźmierowo
gm. Wysogotowo
tel./fax +48 61 8994099
fax +48 61 8102192
www.pozbud.pl

NIP: **777-26-68-150** REGON: **634378466**
KRS: **0000284164**
Sąd Rejonowy Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu VIII Wydział Gospodarczy
Kapitał zakładowy:
26 774 179,00 PLN wpłacony w całości

Powyższy komunikat pozostaje bez wpływu na dotychczasowe oświadczenia składane przez Aviva Investors Poland S.A. w imieniu i na rzecz Funduszy w zakresie poziomu zaangażowania Funduszy w ogólnej liczbie głosów na walnym zgromadzeniu Spółki, który nadal kształtuje się na poziomie powyżej 5% ogólnej liczby głosów na walnym zgromadzeniu Spółki.”

Prawo głosu na walnym zgromadzeniu Spółki w imieniu swoich zleceniodawców wykonywać będzie Aviva Investors Poland TFI S.A.

- w dniu 06 marca 2015 roku otrzymał od TFI Allianz Polska S.A. zawiadomienie, iż w wyniku sprzedaży akcji spółki POZBUD T&R S.A. w dniu 03 marca 2015 roku, ilość akcji posiadanych przez fundusze: Allianz Fundusz Inwestycyjny Otwarty (dalej: Fundusz) wraz z Bezpieczna Jesień Specjalistyczny Fundusz Inwestycyjny Otwarty (dalej: BJ SFIO) oraz Allianz Platinum Fundusz Inwestycyjny Zamknięty (dalej: Allianz Platinum FIZ), zarządzane przez TFI Allianz Polska S.A., zmniejszyła się poniżej 5% udziału w ogólnej liczbie głosów na walnym zgromadzeniu Emitenta.

Z informacji wynika, iż przed zmianą udziału w ogólnej liczbie głosów Fundusz posiadał 1.543.938 akcji spółki POZBUD T&R S.A., co stanowiło 5,7665% udziału w kapitale zakładowym tej spółki oraz dawało 1.543.938 głosów, które stanowiły 5,0343% udziału w ogólnej liczbie głosów Emitenta, a wraz z funduszami: Allianz Platinum FIZ oraz Bezpieczna Jesień SFIO, posiadał 1.584.696 akcji spółki POZBUD T&R S.A., co stanowiło 5,9187% udziału w kapitale zakładowym Emitenta oraz dawało 1.584.696 głosów, które stanowiły 5,1672% udziału w ogólnej liczbie głosów Emitenta.

Po transakcji Fundusz posiada 1.022.938 akcji spółki POZBUD T&R S.A., które stanowią 3,8206% udziału w kapitale zakładowym Emitenta oraz dają 1.022.938 głosów, które stanowią 3,3355% udziału w ogólnej liczbie głosów, a wraz z funduszami: Allianz Platinum FIZ oraz Bezpieczna Jesień SFIO, Fundusz posiada 1.053.196 akcji spółki POZBUD T&R S.A., które stanowią 3,93367% udziału w kapitale zakładowym Emitenta oraz dają 1.053.196 głosów, które stanowią 3,4342 % udziału w ogólnej liczbie głosów na walnym zgromadzeniu Emitenta.

- w dniu 9 kwietnia 2014 roku Emitent otrzymał od ING Powszechne Towarzystwo Emerytalne S.A. z siedzibą w Warszawie zawiadomienie, że w wyniku nabycia akcji spółki POZBUD T&R S.A. w transakcjach na Gieldzie Papierów Wartościowych w Warszawie S.A., rozliczonych w dniu 4 kwietnia 2014 roku, zarządzane przez ING Powszechne Towarzystwo Emerytalne S.A. fundusze: ING Otwarty Fundusz Emerytalny ("OFE") oraz ING Dobrowolny Fundusz Emerytalny ("DFE") zwiększyły stan posiadania akcji Spółki, o co najmniej 2 % głosów na Walnym Zgromadzeniu Akcjonariuszy Spółki. Przed nabyciem akcji, OFE i DFE posiadały 4 198 999 akcji Spółki, co stanowiło 15,68% kapitału zakładowego Spółki i były uprawnione do 4 198 999 głosów na Walnym Zgromadzeniu Akcjonariuszy Spółki, co stanowiło 13,69% ogólnej liczby głosów. Według stanu na dzień 9 kwietnia 2014 roku na rachunkach papierów wartościowych OFE i DFE znajdowało się 4 305 867 akcji Spółki, co stanowiło 16,08% kapitału zakładowego Spółki. Akcje te uprawniają do 4 305 867 głosów na Walnym Zgromadzeniu Akcjonariuszy Spółki, co stanowi 14,04% ogólnej liczby głosów.

Na dzień sporządzenia niniejszego sprawozdania finansowego struktura głównego akcjonariatu była następująca:

Wykaz	Ilość akcji	Liczba głosów na WZA	Udział w kapitale zakładowym (%)	Udział w ogólnej liczbie głosów na WZA (%)
Tadeusz Andrzejak	2 369 100	4 316 100	8,85%	14,07%
Roman Andrzejak	2 573 142	4 056 142	9,61%	13,23%
ING OFE + ING DFE	4 305 867	4 305 867	16,08%	14,04%
Pioneer Pekao Investment Management S.A.	1 971 573	1 971 573	7,36%	6,43%
Aviva Investors Poland S.A.	1 895 730	1 895 730	7,08%	6,18%
ING TFI S.A.	1 775 055	1 775 055	6,63%	5,79%
PKO BP Bankowy OFE	1 405 817	1 405 817	5,25%	4,58%
Pozostali akcjonariusze	10 477 895	10 941 895	39,13%	35,68%
Łącznie	26 774 179,00	30 668 179,00	100,00%	100,00%



POZBUD T&R S.A.
Bukowska 10A
62-081 Przeźmierowo
gm. Wysogotowo
tel./fax +48 61 8994099
fax +48 61 8102192
www.pozbud.pl

NIP: **777-26-68-150** REGON: **634378466**
KRS: **0000284164**
Sąd Rejonowy Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu VIII Wydział Gospodarczy
Kapitał zakładowy:
26 774 179,00 PLN wpłacony w całości

19. Kapitał zapasowy

Kapitał zapasowy	31.12.2014	31.12.2013
a) ze sprzedaży akcji/udziałów powyżej ich wartości nominalnej	39 331	39 331
b) utworzony zgodnie ze statutem/umową - z podziału zysku netto	44 427	34 624
Kapitał zapasowy razem	83 758	73 955

20. Kapitał rezerwowy

Kapitał rezerwowy	31.12.2014	31.12.2013
a) z dopłat akcjonariuszy	840	840
Kapitał rezerwowy razem	840	840

21. Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego

Wyszczególnienie	31.12.2014	31.12.2013
1. Stan rezerwy z tytułu odroczonego podatku dochodowego na początek okresu	770	524
2. Zwiększenia	898	513
odniesione na wynik finansowy okresu z tytułu dodatnich różnic przejściowych z tytułu:	898	513
- wycena kontraktów budowlanych	873	359
- odsetki naliczone od lokat	0	0
- różnica między wartością księgową a podatkową środków trwałych	0	154
- niezrealizowane różnice kursowe	0	0
- należności odsetki naliczone od pożyczek	15	
- wycena bilansowa -rozrachunki walutowe	10	
3. Zmniejszenia	248	267
odniesione na wynik finansowy okresu w związku z dodatnimi różnicami przejściowymi z tytułu:	248	267
- odsetki naliczone od lokat	27	15
- wycena kontraktów budowlanych	0	0
- wycena kontraktów budowlanych - wyłączenie kosztów	221	252
- niezrealizowane różnice kursowe	0	0
- różnica między wartością księgową a podatkową środków trwałych dot. leasingów	0	0
- różnica między wartością księgową a podatkową środków trwałych	0	0
4. Stan rezerwy z tytułu odroczonego podatku dochodowego na koniec okresu, razem	1420	770
odniesiony na wynik finansowy okresu	650	246



POZBUD T&R S.A.
Bukowska 10A
62-081 Przeźmierowo
gm. Wysogotowo
tel./fax +48 61 8994099
fax +48 61 8102192
www.pozbud.pl

NIP: **777-26-68-150** REGON: **634378466**
KRS: **0000284164**
Sąd Rejonowy Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu VIII Wydział Gospodarczy
Kapitał zakładowy:
26 774 179,00 PLN wpłacony w całości

22. Kredyty i pożyczki

Otrzymane kredyty i pożyczki	31.12.2014	31.12.2013
Kredyty w rachunku bieżącym	36 936	30 488
Kredyty inwestycyjne	24 180	6 575
Otrzymane pożyczki	0	607
Razem otrzymane kredyty i pożyczki	61 116	37 670

Otrzymane kredyty i pożyczki	31.12.2014	31.12.2013
Zobowiązanie długoterminowe	23 630	5 973
Zobowiązanie krótkoterminowe	37 486	31 697
Razem otrzymane kredyty i pożyczki	61 116	37 670

Emitent na bieżąco monitoruje wykorzystanie posiadanych linii kredytowych. Poniżej w tabeli zaprezentowano szczegółowe informacje na temat zawartych przez Spółkę umów kredytowych wraz ze wskazaniem zabezpieczenia poszczególnych kredytów.

Zwiększenie salda zobowiązań kredytowych na przestrzeni 2014 roku w głównej mierze wynikało z realizowanej inwestycji w Słonawach, która częściowo była finansowana z kredytu inwestycyjnego. Ponadto w związku z realizacją istotnych kontraktów infrastrukturalnych Emitent finansował działalność z kredytów obrotowych.

Spłata zadłużenia krótkoterminowego

Do dnia sporządzenia niniejszego sprawozdania Emitent dokonał spłaty części krótkoterminowego zadłużenia z tytułu kredytów ze środków pozyskanych z emisji obligacji. Szczegóły dotyczące emisji obligacji zostały opisane w notce nr 36 do niniejszego sprawozdania finansowego. Łącznie ze środków z emisji spłacone zostały trzy kredyty obrotowe w kwocie 36 400 tys. zł.



POZBUD T&R S.A.
 Bukowska 10A
 62-081 Przeźmierowo
 gm. Wysogotowo
 tel./fax +48 61 8994099
 fax +48 61 8102192
www.pozbud.pl

NIP: **777-26-68-150** REGON: **634378466**
 KRS: **0000284164**
 Sąd Rejonowy Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu VIII Wydział Gospodarczy
 Kapitał zakładowy:
26 774 179,00 PLN wpłacony w całości

Specyfikacja zawartych umów kredytowych na dzień 31 grudnia 2014 roku wraz z wyszczególnieniem zabezpieczeń ustanowionych na majątku Spółki

Lp.	Bank	Rodzaj kredytu	Kwota limitu (PLN)	Saldo 31.12.2014 (PLN)	Waluta	Termin spłaty	Stopa procentowa	Szczegóły dotyczące zabezpieczenia
1	PKO BP. S.A.	inwestycyjny	3 380 000	2 501 968	PLN	2026-04-21	W 3M +1,2 %	1. Hipoteka na użytkowaniu wieczystym nieruchomości Słonawy działka 57, KW nr PO1O/00014067/1 oraz działce 59/3, KW nr PO1O/00014041/3 2. Cesja z polisy ubezpieczenia nieruchomości (do kwoty 3 380,0 tys. zł)
2	PKO BP S.A.	obrotowy (limit kredytowy wielocelowy)	40 700 000	11 452 804	PLN	2016-02-28	W 3M +1,35 %	1. Hipoteka na użytkowaniu wieczystym nieruchomości Słonawy działka 57, KW nr PO1O/00014067/1 oraz działka 59/3, KW nr PO1O/00014041/3, 2. Cesja z polisy ubezpieczenia nieruchomości (do kwoty 23 800,0 tys. zł); 3. Blokada lokaty terminowej (do wysokości 4 100,0 tys. zł); 4. Hipoteka Grzywna na księgach wieczystych nr TO1T/00039487/9, TO1T/00067216/4, TO1T/00050973/6 (do kwoty 17 500,0 tys. zł); 5. Zastaw na 2,5 mln akcji serii A Pozbud S.A.; 6. Zastaw na zapasach (do kwoty 4 000,0 tys. zł)
3	Bank Millennium S.A.	obrotowy	10 980 000	9 044 369	PLN	2015-08-19	W 1W +1,05%	1. Zastaw rejestrowy na maszynach (Słonawy): Kocioł wodny Multimiser 20, Linia do impregnacji elementów okiennych, Wentylacja stróżyn cyklofiltr AV200, Laserprojekt Hamuel Reichenbacher, Centrum Obróbcze CNC Reichenbacher Typ VISION 2 (o łącznej wartości 1 323,5 tys. zł); 2. Hipoteka na nieruchomości Mrowino, działki 201/12, 201/19, 201/21, KW nr PO1A/00054975/7 (do kwoty 8 750,0 tys. zł)
4	SGB Bank S.A.	kredyt w rachunku bieżącym	15 900 000	15 900 000	PLN	2016-10-25	W 3M +1,5 %	1. Weksel własny in blanco 2. Pełnomocnictwo do rachunku bieżącego 3. Hipoteka łączna do kwoty 5 000,0 tys. zł na: użytkowaniu wieczystym nieruchomości Słonawy działka 57, KW nr PO1O/00014067/1 oraz prawie własności działki nr 59/3, KW nr PO1O/00014041/3, 4. Cesja z polisy ubezpieczenia nieruchomości, 5. Zastaw rejestrowy na zapasach do kwoty 3 000,0 tys. zł; 6. Cesja z polisy ubezpieczenia zapasów, 7. Cesja wierzytelności z umowy handlowej; 8. Zastaw rejestrowy na akcjach EVER HOME S.A. seria B (do kwoty 15 900,0 tys. zł); 9. Zastaw rejestrowy na akcjach EVER HOME S.A. serii C
5	SGB Bank S.A.	inwestycyjny	4 000 000	3 502 380	PLN	2025-08-25	W 3M +1,5 %	1. Weksel własny in blanco 2. Pełnomocnictwo do rachunku bieżącego 3. Hipoteka łączna do kwoty 6 000,0 tys. zł na użytkowaniu wieczystym nieruchomości Słonawy działka 57, KW nr PO1O/00014067/1 oraz na działce nr 59/3, KW nr PO1O/00014041/3, 4. Cesja z polisy ubezpieczenia nieruchomości (do kwoty 6 000,0 tys. zł)
6	ING S.A.	obrotowy	5 000 000	538 613	PLN	2016-01-26	W 1M +1,05 %	1. Gwarancja de minimis (do kwoty 3 000,0 tys. zł), 2. Zastaw na maszynach Linia do produkcji drzwi (do kwoty 2 000,0 tys. zł)



POZBUD T&R S.A.
 Bukowska 10A
 62-081 Przeźmierowo
 gm. Wysogotowo
 tel./fax +48 61 8994099
 fax +48 61 8102192
www.pozbud.pl

NIP: **777-26-68-150** REGON: **634378466**
 KRS: **0000284164**
 Sąd Rejonowy Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu VIII Wydział Gospodarczy
 Kapitał zakładowy:
26 774 179,00 PLN wpłacony w całości

Lp.	Bank	Rodzaj kredytu	Kwota limitu (PLN)	Saldo 31.12.2014 (PLN)	Waluta	Termin spłaty	Stopa procentowa	Szczegóły dotyczące zabezpieczenia
7	PKO BP S.A.	inwestycyjny	25 828 960	18 176 131	PLN	2029-03-03	W 3M /+ marża	1. Umowne prawo potrącenia wierzytelności PKO BP S.A. z tytułu transakcji kredytowej z wierzytelnością Emitenta, jako posiadacza rachunków bankowych, wobec PKO BP S.A., 2. Hipoteka łączna do kwoty 38 743 tys. zł na użytkowaniu wieczystym nieruchomości Słonawy działka 57, KW nr PO1O/00014067/1 oraz działce 59/3, KW nr PO1O/00014041/3, 3. Cesja wierzytelności pieniężnej z umowy ubezpieczenia w/w nieruchomości, z umowy ubezpieczenia od ryzyk budowlano - montażowych budowy hali produkcyjno - magazynowej z częścią biurowo - socjalną w Słonawach - do czasu zakończenia budowy oraz z umowy o dofinansowanie nr DA-POIG.04.04.00-30-020/13/00 z dnia 15.11.2013 r. zawartej z Polską Agencją Rozwoju Przedsiębiorczości, 4. Zastaw rejestrowy na linii technologicznej WEINIG, na linii do lakierowania i na linii do zautomatyzowanego okuwania i szklenia, stanowiących przedmiot Inwestycji wraz z cesją wierzytelności pieniężnych z umów ubezpieczenia, 5. Blokada środków pieniężnych na rachunku lokaty terminowej Emitenta.
Razem				61 116 266				



POZBUD T&R S.A.
Bukowska 10A
62-081 Przeźmierowo
gm. Wysogotowo
tel./fax +48 61 8994099
fax +48 61 8102192
www.pozbud.pl

NIP: **777-26-68-150** REGON: **634378466**
KRS: **0000284164**
Sąd Rejonowy Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu VIII Wydział Gospodarczy
Kapitał zakładowy:
26 774 179,00 PLN wpłacony w całości

23. Leasing finansowy i faktoring

Zobowiązania z tytułu leasingu finansowego	31.12.2014	31.12.2013
- długoterminowe	507	806
- krótkoterminowe	367	405
Razem	874	1 211

Zobowiązania z tytułu leasingu finansowego, o pozostałym od dnia bilansowego okresie spłaty	31.12.2014	31.12.2013
do 1 roku	367	405
powyżej 1 roku do 3 lat	507	806
powyżej 3 do 5 lat	0	0
Razem	874	1 211
- w tym długoterminowe	0	806
- w tym krótkoterminowe	0	405

Zobowiązania z tytułu leasingu finansowego (struktura walutowa)	31.12.2014	31.12.2013
w walucie polskiej	874	1 211
Razem	874	1 211

POZBUD T&R S.A. na dzień 31 grudnia 2014 roku posiadała umowy leasingu finansowego na:

- korzystanie z linii produkcyjnych (w tym linii lakierniczych impregnujących i wykańczających, oraz linii do formowania) - wartość zobowiązania wyniosła 524 tys. zł,
- korzystanie ze maszyn i urządzeń produkcyjnych - wartość zobowiązania wyniosła 264 tys. zł,
- korzystanie z 5 samochodów - wartość zobowiązania wynosi 87 tys. zł.

Zobowiązania z tytułu faktoringu	31.12.2013	31.12.2012
Zobowiązania z tytułu faktoringu niewłaściwego	2 104	1 673
Razem	2 104	1 673

W celu wsparcia bieżącej płynności Emitent oddaje należności wybranych kontrahentów do rozliczenia factoringowego. Spółka jest stroną umowy factoringowej z Raiffeisen Bank S.A. W grudniu 2014 roku Emitent zawarł z BZ WBK Faktor Sp. z o.o. umowę faktoringu pełnego (bez regresu). Na dzień bilansowy kwota finansowania w ramach opisywanej umowy wynosiła 20 000 tys. zł i w sprawozdaniu z sytuacji finansowej zmniejszyła wartość należności.

24. Rezerwy

Rezerwy	31.12.2014	31.12.2013
Świadczenia pracownicze	43	43
Inne rezerwy	10	10



POZBUD T&R S.A.
Bukowska 10A
62-081 Przeźmierowo
gm. Wysogotowo
tel./fax +48 61 8994099
fax +48 61 8102192
www.pozbud.pl

NIP: **777-26-68-150** REGON: **634378466**
KRS: **0000284164**
Sąd Rejonowy Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu VIII Wydział Gospodarczy
Kapitał zakładowy:
26 774 179,00 PLN wpłacony w całości

Rezerwy	31.12.2014	31.12.2013
Razem	53	53

Rezerwy	31.12.2014	31.12.2013
Rezerwy długoterminowe	9	9
Rezerwy krótkoterminowe	44	44
Razem rezerwy	53	53

Utworzone rezerwy na świadczenia pracownicze obejmują rezerwy na niewykorzystane urlopy pracownicze w kwocie 34 tys. zł oraz rezerwy na odprawy emerytalne w wysokości 9 tys. zł.

Pozostałe rezerwy dotyczą rezerwy na koszty badania sprawozdania finansowego.

Na przestrzeni 2014 roku Zarząd Emitenta nie stwierdził konieczności tworzenia dodatkowych rezerw.

25. Zobowiązania z tytułu dostaw i usług

Zobowiązania krótkoterminowe	31.12.2014	31.12.2013
Z tytułu dostaw i usług	26 410	20 798
Zobowiązania krótkoterminowe razem	26 410	20 798

Zobowiązania krótkoterminowe (struktura walutowa)	31.12.2014	31.12.2013
PLN	26 386	20 530
EUR (w przeliczeniu na PLN)	24	268
Zobowiązania krótkoterminowe razem	26 410	20 798

26. Inne zobowiązania

Zobowiązania krótkoterminowe	31.12.2014	31.12.2013
Z tytułu podatków, cel, ubezpieczeń i innych świadczeń	1 567	3043
Z tytułu wynagrodzeń	266	217
Inne (w tym otrzymane zaliczki na dostawy)	9 663	2 437
Zobowiązania krótkoterminowe, razem	11 496	5 697

27. Rozliczenia międzyokresowe

Rozliczenia międzyokresowe (bierne)	31.12.2014	31.12.2013
Dotacje	7 261	7 697
Inne	2 541	142
Rozliczenia międzyokresowe razem	9 802	7 839
Długoterminowe	6 811	7 247
Krótkoterminowe	2 991	592



POZBUD T&R S.A.
Bukowska 10A
62-081 Przeźmierowo
gm. Wysogotowo
tel./fax +48 61 8994099
fax +48 61 8102192
www.pozbud.pl

NIP: **777-26-68-150** REGON: **634378466**
KRS: **0000284164**
Sąd Rejonowy Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu VIII Wydział Gospodarczy
Kapitał zakładowy:
26 774 179,00 PLN wpłacony w całości

Rozliczenia międzyokresowe pasywne obejmują przede wszystkim otrzymane dotacje do zakupu środków trwałych zlokalizowanych w Slonawach. Dotacje są rozliczane w pozostałe przychody operacyjne równolegle do amortyzacji środków trwałych, których to dotacja dotyczy.

28. Zysk na jedną akcję i wypłacone dywidendy

Zysk na jedną akcję zwykłą	31.12.2014	31.12.2013
1. Liczba akcji (szt.)	26 774 179	26 774 179
2. Średnioważona liczba akcji (szt.)	26 774 179	23 828 105
3. Średnioważona rozwodniona liczba akcji (szt.)	26 774 179	23 828 105
4. Zysk netto z działalności kontynuowanej	11 359	9 803
5. Zysk netto z działalności zaniechanej	0	0
6. Zysk netto z działalności kontynuowanej oraz zaniechanej	11 359	9 803
7. Zysk na jedną akcję (PLN)	0,42	0,41
8. Rozwodniony zysk na jedną akcję	0,42	0,41

W okresie objętym niniejszym sprawozdaniem finansowym nie wystąpił efekt rozważniający. Ze względu na realizowaną istotną inwestycję w Slonawach oraz ograniczenia wynikające z zawartych umów kredytowych Zarząd nie przewiduje wypłaty dywidendy z zysku roku 2014. Zgodnie z propozycją Zarządu zysk netto zrealizowany w 2014 roku powinien zasilić kapitał zapasowy Spółki.

29. Przychody

Przychody netto ze sprzedaży produktów (struktura rzeczowa - rodzaje działalności)	01.01-31.12. 2014	01.01-31.12. 2013
Stolarka drewniana	83 847	42 576
Stolarka aluminiowa	0	929
Rewitalizacja budynków i inne usługi budowlane	111 864	92 158
Przychody netto ze sprzedaży produktów razem	195 711	135 663

Przychody netto ze sprzedaży produktów (struktura terytorialna)	01.01-31.12. 2014	01.01-31.12. 2013
Kraj	181 449	126 539
Export	14 262	9 124
Przychody netto ze sprzedaży produktów razem	195 711	135 663

30. Koszty działalności operacyjnej

Koszty według rodzaju	01.01.-31.12.2014	01.01.-31.12.2013
amortyzacja	3 193	3 153
zużycie materiałów i energii	65 016	26 921
usługi obce	99 562	98 930
podatki i opłaty	612	607
wynagrodzenie	4 099	4 396
ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia	983	1 050
pozostałe koszty rodzajowe	1 376	954



POZBUD T&R S.A.
Bukowska 10A
62-081 Przeźmierowo
gm. Wysogotowo
tel./fax +48 61 8994099
fax +48 61 8102192
www.pozbud.pl

NIP: **777-26-68-150** REGON: **634378466**
KRS: **0000284164**
Sąd Rejonowy Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu VIII Wydział Gospodarczy
Kapitał zakładowy:
26 774 179,00 PLN wpłacony w całości

Koszty według rodzaju	01.01.-31.12.2014	01.01.-31.12.2013
Koszty według rodzaju razem	174 841	136 011
Zmiana stanu zapasów, produktów i rozliczeń międzyokresowych	2 392	-875
Koszty sprzedaży	-4 736	-3 989
Koszty ogólnego zarządu	-3 853	-4 358
Koszt wytworzenia sprzedanych produktów	168 644	126 789

31. Pozostałe przychody i koszty

	01.01-31.12.	01.01-31.12.
Pozostałe przychody operacyjne	2014	2013
Zysk ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych	125	654
Dotacje	435	937
Inne przychody operacyjne, w tym:		
odszkodowania	30	45
rozwiązane odpisy	142	23
refakturowane kary umowne	152	1047
pozostałe przychody	94	229
Pozostałe przychody operacyjne, razem	978	2 935

	01.01-31.12.	01.01-31.12.
Pozostałe koszty operacyjne	2014	2013
Odpisy aktualizujące wartość należności oraz uzgodnienie rozrachunków	4372	366
Odpisy aktualizujące wartość udzielonych pożyczek	349	0
Odszkodowania	4	123
Kary umowne	160	1047
Koszty napraw pokryte odszkodowaniami	27	38
Darowizny	16	0
Pozostałe koszty	486	409
Pozostałe koszty operacyjne razem	5 414	1983

	01.01-31.12.	01.01-31.12.
Przychody finansowe	2014	2013
Odsetki od udzielonych pożyczek	200	425
Pozostałe odsetki	637	839
Pozostałe przychody finansowe	48	0
Przychody finansowe razem	885	1 264

	01.01-31.12.	01.01-31.12.
Koszty finansowe z tytułu odsetek	2014	2013
Odsetki:		
od otrzymanych kredytów	1 759	1 896
od zobowiązań z tytułu leasingu	48	65



POZBUD T&R S.A.
Bukowska 10A
62-081 Przeźmierowo
gm. Wysogotowo
tel./fax +48 61 8994099
fax +48 61 8102192
www.pozbud.pl

NIP: **777-26-68-150** REGON: **634378466**
KRS: **0000284164**
Sąd Rejonowy Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu VIII Wydział Gospodarczy
Kapitał zakładowy:
26 774 179,00 PLN wpłacony w całości

	01.01-31.12.	01.01-31.12.
Koszty finansowe z tytułu odsetek	2014	2013
odsetki od otrzymanych pożyczek	9	107
pozostałe odsetki	7	310
Razem	1 823	2 378

	01.01-31.12.	01.01-31.12.
Inne koszty finansowe	2014	2013
Inne koszty finansowe, w tym:		
Różnice kursowe	0	23
Prowizje faktoringowe	326	0
Prowizje kredytowe	250	0
Pozostałe koszty	6	224
Razem	582	247

32. Podatek dochodowy

Podatek dochodowy	01.01-31.12.	01.01-31.12.
	2014	2013
1. Zysk przed opodatkowaniem	12 523	10 976
2. Obowiązująca stawka podatku dochodowego	19%	19%
3. Podatek od zysku przed opodatkowaniem według obowiązującej stawki podatkowej	2 379	2 085
- koszty nie stanowiące kosztów uzyskania przychodów	21 236	10 573
- przychody nie stanowiące przychodów podatkowych	12 446	4 342
- koszty podatkowe nieuwjęte w sprawozdaniu z zysków i strat	19 740	9 806
- przychody podatkowe nieuwjęte w sprawozdaniu z zysków i strat	6 428	68
4. Podstawa opodatkowania podatkiem dochodowym	8 001	7 469
5a. Podatek dochodowy według obowiązującej stawki podatkowej	1 520	1 419
5a. Podatek dochodowy dotyczący lat ubiegłych	13	0
6. Wpływ zmiany podatku odroczonego	-369	-246
7. Łączny podatek dochodowy wykazany w rachunku zysków i strat	1 164	1 173
8. Efektywna stawka podatkowa	9%	11%
9. Podatek dochodowy bieżący	1 533	1 419
- ujęty w rachunku zysków i strat	1 533	1 419
- dotyczący pozycji, które zmniejszyły lub zwiększyły kapitał własny	0	0

Różnica pomiędzy obowiązującą stawką podatkową, a stawką efektywną wynika przede wszystkim z nieuwjawnionych w bilansie różnic przejściowych dotyczących wartości znaku towarowego „POZBUD” oraz amortyzacji tego prawa, które stanowi podstawę zmniejszenia podstawy opodatkowania, a nie jest kosztem ujmowanym w sprawozdaniu z zysków i strat. Spółka nie ujawnia w bilansie znaku towarowego, gdyż jego wartość godziwa powstała w wyniku transakcji wewnątrzgrupowej. Niemniej jednak wartość godziwa znaku towarowego ustalona na dzień 31 grudnia 2011 roku (który ujęty był jako aktywo w jednostce zależnej Pozbud Marketing Sp. z o.o.) stanowi podstawę do amortyzacji, która pomniejsza podstawę opodatkowania bieżącym podatkiem dochodowym. Spółka kierując się zasadą ostrożności nie rozpoznała aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego od



POZBUD T&R S.A.
Bukowska 10A
62-081 Przeźmierowo
gm. Wysogotowo
tel./fax +48 61 8994099
fax +48 61 8102192
www.pozbud.pl

NIP: **777-26-68-150** REGON: **634378466**
KRS: **0000284164**
Sąd Rejonowy Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu VIII Wydział Gospodarczy
Kapitał zakładowy:
26 774 179,00 PLN wpłacony w całości

różnicy przejściowej dotyczącej wyceny znaku towarowego „POZBUD”. Wartość nieujętej różnicy przejściowej na dzień bilansowy wynosi 3 130 tys. zł.

Struktura podatku dochodowego	01.01-31.12.	01.01-31.12.
	2014	2013
Podatek dochodowy bieżący	1 533	1 419
Podatek odroczony	-369	-246
Podatek dochodowy razem	1 164	1 173

Uzgodnienie efektywnej stawki podatkowej	01.01-31.12.
	2014
Stawka efektywna	9%
utworzenia aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego w niepełnej wysokości	755
różnice trwale CIT	3 976
pozostałe	6 631
Stawka efektywna po korektach	19%

33. Sprawozdanie z przepływów pieniężnych

Wyszczególnienie	01.01-31.12.2014	01.01-31.12.2012
A. Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej		
I. Zysk (strata) przed opodatkowaniem	12 523	10 976
II. Korekty razem	6 606	4 066
1. Amortyzacja	3 193	2 826
2. (Zyski) straty z tytułu różnic kursowych	0	3
3. Odsetki i udziały w zyskach (dywidendy)	2 017	1 741
4. (Zysk) strata z działalności inwestycyjnej	4 387	-654
5. Zmiana stanu rezerw	0	-34
6. Zmiana stanu zapasów	1 434	-2 671
7. Zmiana stanu należności	4 740	-3 938
8. Zmiana stanu zobowiązań krótkoterm. z wyjątkiem pożyczek i kredytów	3 258	10 596
9. Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych	-11 758	-4 110
10. Inne korekty	0	0
11. Zapłacony podatek dochodowy	-665	307
III. Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej (I+/-II)	19 129	15 042

Spółka dla celów sprawozdania z przepływów pieniężnych klasyfikuje środki pieniężne zgodnie z prezentacją w sprawozdaniu z sytuacji finansowej.

Środki pieniężne	31.12.2014	31.12.2013
Środki pieniężne w kasie i na rachunkach	2 705	764
Lokaty terminowe	50 401	40 125
Środki pieniężne razem	53 106	40 889



POZBUD T&R S.A.
 Bukowska 10A
 62-081 Przeźmierowo
 gm. Wysogotowo
 tel./fax +48 61 8994099
 fax +48 61 8102192
www.pozbud.pl

NIP: **777-26-68-150** REGON: **634378466**
 KRS: **0000284164**
 Sąd Rejonowy Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu VIII Wydział Gospodarczy
 Kapitał zakładowy:
26 774 179,00 PLN wpłacony w całości

Wyjaśnienie różnic pomiędzy zmianami stanu niektórych pozycji bilansowych oraz zmianami tych samych pozycji wykazanych w rachunku przepływów pieniężnych

Wyszczególnienie	01.01-31.12. 2014 Bilansowa zmiana stanu	Korekta 1 Uzgodnienie amortyzacji i nabycia środ. trwałych	Korekta 2 Sprzedaż środków trwałych	Korekta 3 Zakup i sprzedaż nieruchomości inwestycyjnych	Korekta 4 Utworzone odpisy na nieruchomości inwestycyjne	Korekta 5 Zobowiązania inwestycyjne	Korekta 6 Udzielone i splacone pożyczki oraz odsetki; utworzony odpis na pożyczkę	Korekta 7 Odsetki i prowinie zapłacone	Korekta 8 Leasing i faktoring	Korekta 9 Otrzymane w danym okresie dotacje do ŚT - korekta prezent.	Korekta 10 Podatek dochodowy	Zmiana stanu pozycji wykazana w sprawozdaniu z przepł. pien.
A. Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej												
I. Zysk (strata) przed opodatkowaniem	11 359										1 164	12 523
II. Korekty razem	7 450	3 193	-125	-7 120	4 164	-165	70	2 276	568	-2 541	-1 164	6 606
1. Amortyzacja		3193										3 193
2. (Zyski) straty z tytułu różnic kursowych												0
3. Odsetki i udziały w zyskach (dywidendy)								2276				2 276
4. (Zysk) strata z działalności inwestycyjnej			-125		4164		-259					3 780
5. Zmiana stanu rezerw							348				-650	-302
6. Zmiana stanu zapasów	650											650
7. Zmiana stanu należności	1 434										0	1 434
8. Zmiana stanu zobowiązań krótkoterm. z wyjątkiem pożyczek i kredytów	4 191			-7 120		-165	-19		568		-868	-3 413
9. Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych	11 411									-2 541	1 019	9 889
10. Inne korekty	-10236											-10 236
11. Zapłacony podatek dochodowy											-665	-665
III. Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej (I+/-II)	18 809	3 193	-125	-7 120	4 164	-165	70	2 276	568	-2 541	0	19 129

Sprawozdanie finansowe POZBUD T&R S.A. za 2014 rok
 (wszystkie kwoty wyrażono w tys. zł, o ile nie podano inaczej)



34. Instrumenty finansowe

Na dzień 31 grudnia 2014 oraz 31 grudnia 2013 roku wartość godziwa instrumentów finansowych nie różniła się istotnie od ich wartości bilansowej. Poniższa tabela przedstawia wykaz istotnych instrumentów finansowych, w podziale na poszczególne klasy i kategorie aktywów i zobowiązań.

Wyszczególnienie	Kategoria zgodnie z MSR 39	Wartość bilansowa		Wartość godziwa	
		31.12.2014	31.12.2013	31.12.2014	31.12.2013
AKTYWA FINANSOWE					
środki pieniężne		53 106	40 889	53 106	40 889
pożyczki udzielone	UdtW	3 625	3 989	3 625	3 989
pochodne instrumenty finansowe	WwWGpWF	0	0	0	0
należności z tytułu leasingu finansowego	PiN	0	0	0	0
należności z tytułu dostaw i usług	PiN	17 498	24 578	17 498	24 578
ZOBOWIĄZANIA FINANSOWE					
kredyty i pożyczki otrzymane	PZFwgZK	61 116	37 670	61 116	37 670
zobowiązania z tytułu leasingu finansowego	PZFwgZK	874	1 211	874	1 211
zobowiązania z tytułu faktoringu	PZFwgZK	2 673	2 104	2 673	2 104
pochodne instrumenty finansowe	WwWGpWF	0	0	0	0
zobowiązania z tytułu dostaw i usług	PZFwgZK	26 410	20 798	26 410	20 798

Zastosowane skróty:

PiN – Pożyczki udzielone i należności

PZFwgZK – Pozostałe zobowiązania finansowe wyceniane według amortyzowanego kosztu

UdtW - Aktywa finansowe utrzymywane do terminu wymagalności

WwWGpWF - Aktywa/zobowiązania finansowe wyceniane w wartości godziwej przez wynik finansowy

Ponadto Emitent posiada aktywa finansowe w postaci akcji w spółce zależne EVER HOME S.A. o wartości bilansowej 8 874 tys. zł. Akcje w jednostkach zależnych stanowią inwestycje w instrumenty kapitałowe nieposiadające kwotowań cen rynkowych na aktywnym rynku i których wartość godziwa nie może być wiarygodnie zmierzona. W związku z powyższym wymienione aktywa długoterminowe wyceniane są według kosztu.

Oprócz tego w związku z zawartą w dniu 30 kwietnia 2014 roku z bankiem Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski S.A. umową transakcji zamiany stóp procentowych typu IRS "Interest Rate Swap", polegającej na zamianie płatności odsetek opartych o zmienną stopę procentową WIBOR 3M na płatność odsetek opartych na stałej stopie procentowej w wysokości 4,22%. Transakcja zabezpiecza zobowiązania Emitenta z tytułu odsetek od kredytu inwestycyjnego udzielonego Emitentowi, o czym Emitent informował raportem bieżącym nr 7/2014 z dnia 04 marca 2014 roku. Transakcja została zawarta na okres od dnia 1 lipca 2015 roku do dnia 01 lipca 2022 roku i zabezpiecza kwotę nominalną 10 000 tys. zł. Celem zawarcia transakcji IRS jest wyeliminowanie ryzyka niekorzystnej zmiany stopy procentowej, a tym samym uzyskanie stabilizacji kosztu finansowania kredytu.

Zgodnie ze stosowaną polityką rachunkowości Emitent ujmuje transakcje związane z zabezpieczeniem przepływów kredytowych transakcją IRS w księgach rachunkowych w momencie realizacji. Na dzień 31 grudnia 2014 roku zawarte transakcje IRS zostały wycenione przez PKO BP S.A. na poziomie 765 tys. zł. W przypadku ujęcia wyceny w księgach rachunkowych wpłynęłaby ona na obniżenie wyniku finansowego Spółki o 613 tys. zł (po potrąceniu o odroczony podatek dochodowy).

Przeklasyfikowanie aktywów

W 2014 i w 2013 roku Spółka nie dokonywała przeklasyfikowania składników aktywów finansowych wycenianych według kosztu lub amortyzowanego kosztu na składniki wyceniane według wartości godziwej, jak również nie dokonywała przeklasyfikowania



POZBUD T&R S.A.
Bukowska 10A
62-081 Przeźmierowo
gm. Wysogotowo
tel./fax +48 61 8994099
fax +48 61 8102192
www.pozbud.pl

NIP: **777-26-68-150** REGON: **634378466**
KRS: **0000284164**
Sąd Rejonowy Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu VIII Wydział Gospodarczy
Kapitał zakładowy:
26 774 179,00 PLN wpłacony w całości

składników aktywów finansowych wycenianych według wartości godziwej na składniki wyceniane według kosztu lub amortyzowanego kosztu.

Wyłączenie aktywów

W 2014 i w 2013 roku Spółka nie przekazała aktywów finansowych powodujących powstanie w przyszłości jakichkolwiek ryzyk lub korzyści skutkujących powstaniem zobowiązania lub kosztu.

Zabezpieczenie zobowiązań i zobowiązań warunkowych na aktywach finansowych

Posiadane przez Emitenta akcje Jednostki zależnej EVER HOME S.A. stanowią przedmiot zabezpieczenia spłaty kredytu wynikającego z Umowy o kredyt w rachunku bieżącym nr PO/23/III/RB.2013 z dnia 21 października 2013 roku zawartej przez Emitenta z SGB Bank S.A. Zastaw rejestrowy został ustanowiony na 346 000 akcji imiennych serii B oraz 1 154 000 akcji imiennych serii C, uprzywilejowanych co do głosu, posiadanych przez POZBUD T&R S.A. w kapitale zakładowym EVER HOME S.A. do najwyższej sumy zabezpieczenia wynoszącej 15 900 tys. zł.

Inne aktywa finansowe ustanowione jako zabezpieczenie zobowiązań nie wystąpiły.

Metody wyceny do wartości godziwej instrumentów finansowych prezentowanych w sprawozdaniu z sytuacji finansowej w wartości godziwej (hierarchia wartości godziwej)

Spółka wdrożyła zmiany do MSSF 7 Instrumenty finansowe: ujawnianie informacji, które obowiązują od 1 stycznia 2009 roku. Zmiany standardu wprowadzają dodatkowe wymogi dotyczące ujawnienia informacji o instrumentach finansowych ujętych w sprawozdaniu z sytuacji finansowej w wartości godziwej. Poniżej przedstawione są aktywa oraz zobowiązania finansowe wyceniane przez Spółkę w wartości godziwej, zakwalifikowane do określonego poziomu w hierarchii wartości godziwej:

- poziom 1 – notowane ceny (bez dokonywania korekt) z aktywnych rynków dla identycznych aktywów oraz zobowiązań,
- poziom 2 – dane wejściowe do wyceny aktywów i zobowiązań, inne niż notowane ceny ujęte w ramach poziomu 1, obserwowalne na podstawie zmiennych pochodzących z aktywnych rynków,
- poziom 3 – dane wejściowe do wyceny aktywów i zobowiązań, nie ustalone w oparciu o zmienne pochodzące z aktywnych rynków.

Zarówno na koniec roku 2014, jak i na koniec roku 2013 aktywa oraz zobowiązania finansowe wyceniane przez Spółkę w wartości godziwej nie wystąpiły.

W okresie sprawozdawczym nie wystąpiły przeniesienia pomiędzy poszczególnymi poziomami wartości godziwej instrumentów.

Ryzyko dotyczące instrumentów finansowych

Emitent narażony jest na ryzyka związane z instrumentami finansowymi. Aktywa oraz zobowiązania finansowe Spółki w podziale na kategorie zaprezentowano w tabeli powyżej.

Ryzkami, na które narażony jest Emitent są:

- ryzyko rynkowe obejmujące przede wszystkim ryzyko stopy procentowej,
- ryzyko utraty płynności.

W procesie zarządzania ryzykiem najważniejszą wagę mają następujące cele:

- zabezpieczenie krótkoterminowych oraz średnioterminowych przepływów pieniężnych,
- stabilizacja wahań wyniku finansowego Spółki,
- wykonanie zakładanych prognoz finansowych poprzez spełnienie założeń budżetowych.



POZBUD T&R S.A.
Bukowska 10A
62-081 Przeźmierowo
gm. Wysogotowo
tel./fax +48 61 8994099
fax +48 61 8102192
www.pozbud.pl

NIP: **777-26-68-150** REGON: **634378466**
KRS: **0000284164**
Sąd Rejonowy Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu VIII Wydział Gospodarczy
Kapitał zakładowy:
26 774 179,00 PLN wpłacony w całości

Emitent nie zawierał transakcji z wykorzystaniem instrumentów pochodnych.

Analiza wrażliwości na zmianę stopy procentowej

Zarządzanie ryzykiem stopy procentowej koncentruje się na zminimalizowaniu wahań przepływów odsetkowych z tytułu zobowiązań finansowych oprocentowanych zmienną stopą procentową. Emitent jest narażony na ryzyko stopy procentowej w związku z umowami leasingu finansowego oraz umowami kredytów. Poniżej zaprezentowano analizę wrażliwości najistotniejszych zobowiązań, tj. zobowiązań z tytułu kredytów i pożyczek oraz zobowiązań z tytułu leasingu finansowego na zmianę stopy procentowej.

Wyszczególnienie	Wahania krańcowej stopy	Wpływ na wynik finansowy	
		31.12.2014	31.12.2013
Wzrost stopy procentowej	1,00%	504	419
Spadek stopy procentowej	-1,00%	-504	-419

Analiza wrażliwości na zmianę kursu walutowego

Zarządzanie ryzykiem kursowym koncentruje się na zminimalizowaniu wahań przepływów z tytułu należności i zobowiązań denominowanych w EUR. Emitent jest narażony na ryzyko kursowe w związku z transakcjami zakupu i sprzedaży denominowanymi w walucie EUR.

Wyszczególnienie	Wahania kursu waluty EUR	Wpływ na wynik finansowy	
		31.12.2014	31.12.2013
Wzrost kursu	10,00%	189	247
Spadek kursu	-10,00%	-189	-247

Zmiana wartości godziwej wszystkich zaprezentowanych powyżej instrumentów finansowych jest odnoszona w wynik finansowy.

Ryzyko utraty płynności

Spółka jest narażona na ryzyko utraty płynności, tj. zdolności do terminowego regulowania zobowiązań finansowych. Spółka zarządza ryzykiem płynności poprzez monitorowanie terminów płatności oraz zapotrzebowania na środki pieniężne w zakresie obsługi krótkoterminowych płatności oraz długoterminowego zapotrzebowania na gotówkę na podstawie prognoz przepływów pieniężnych. Zapotrzebowanie na gotówkę porównywane jest z dostępnymi źródłami pozyskania środków oraz konfrontowane jest z inwestycjami wolnych środków.

Zarządzanie kapitałem

Głównym celem w zarządzaniu ryzykiem kapitałowym jest ochrona zdolności do kontynuowania działalności, aby możliwe było zapewnienie zwrotu z inwestycji właścicielom oraz korzyści dla pozostałych interesariuszy. Ponadto celem strategii zarządzania ryzykiem kapitałowym jest utrzymanie takiej struktury kapitału, aby jego koszt był minimalny. Nadrzędnym celem kierownictwa jest rozwój Jednostki oraz powiększanie jej wartości dla właścicieli długookresowo.

Celem zarządzania kapitałem obrotowym netto jest eliminacja ryzyka utraty zdolności do regulowania bieżących zobowiązań poprzez zapewnienie optymalnej wartości aktywów obrotowych.

Emitent zarządza strukturą kapitałową i w wyniku zmian warunków ekonomicznych wprowadza do niej zmiany. W celu utrzymania lub skorygowania struktury kapitałowej, Spółka może zmienić wypłatę dywidendy dla akcjonariuszy, zwrócić kapitał



POZBUD T&R S.A.
Bukowska 10A
62-081 Przeźmierowo
gm. Wysogotowo
tel./fax +48 61 8994099
fax +48 61 8102192
www.pozbud.pl

NIP: **777-26-68-150** REGON: **634378466**
KRS: **0000284164**
Sąd Rejonowy Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu VIII Wydział Gospodarczy
Kapitał zakładowy:
26 774 179,00 PLN wpłacony w całości

akcjonariuszom lub wyemitować nowe akcje. Realizując powyższe cele Emitent może także zwiększać zadłużenie, inwestować lub sprzedawać aktywa. W roku zakończonym dnia 31 grudnia 2014 roku oraz w latach porównawczych nie wprowadzono żadnych istotnych zmian do celów, zasad i procesów obowiązujących w tym obszarze.

Spółka monitoruje stan kapitałów stosując („Equity Ratio – ER” lub „Wskaźnik Equity Ratio”), liczony jako stosunek kapitałów własnych Emitenta do sumy bilansowej. Ze względu na fakt, iż rozwój działalności budowlanej wiąże się z koniecznością posiadania stosownych referencji, poczynienia określonych nakładów inwestycyjnych, jak również posiadania znacznych limitów gwarancyjnych, zdaniem Zarządu Spółki wskaźnik kapitalizacji jest odpowiedni do zarządzania strukturą kapitałową dla podmiotów działających w branży budowlanej.

Realizacja kontraktów budowlanych wiąże się z relatywnie wysokim stanem zaangażowania kapitału obrotowego. Okres finansowania produkcji budowlanej, czyli tzw. cykl obiegu gotówki zasadniczo przekracza 120 dni. Powoduje to, że Emitent musi posiadać silną pozycję finansową. Przy planowanym przez Emitenta wzroście udziału działalności budownictwa kolejowego w strukturze sprzedaży bardzo istotna jest zdolność i możliwość zaciągania zobowiązań, zarówno oprocentowanego w formie kredytów, jak i handlowego. Należy podkreślić, że w tym rodzaju działalności często występują zaliczki udzielane przez Inwestorów, które z jednej strony umożliwiają Emitentowi płynne prowadzenie kontraktu w szczególności w jego pierwszej fazie, z drugiej jednak są elementem długu i wpływają na poziom ogólnego zadłużenia spółki. Monitoring ryzyka działalności w oparciu o Wskaźnik Equity Ratio pozwoli znacznie rozbudować segment budownictwa kolejowego i relatywnie bezpiecznie prowadzić działalność operacyjną.

Wyszczególnienie	31.12.2014	31.12.2013
Kapitał własny	153 508	142 149
Suma pasywów	267 352	218 291
Wskaźnik kapitalizacji	57%	65%

35. Aktywa i zobowiązania warunkowe

Zobowiązania warunkowe	Stan na 31.12.2014	Stan na 31.12.2013
Gwarancja właściwego usunięcia wad i usterek	5 779	1 446
Gwarancja bankowa zapłaty	5 977	5 997
Gwarancja należytego wykonania kontraktu	26 856	16 036
Gwarancja opłacenia wadium	0	470
Gwarancja zwrotu zaliczki	899	0
Poręczenia kredytów	0	11 000
Razem	39 511	34 949

Na dzień bilansowy zobowiązania warunkowe dotyczyły głównie gwarancji należytego wykonania kontraktu oraz gwarancji usunięcia wad i usterek, z których Emitent korzysta w ramach prowadzonej działalności, w tym głównie w zakresie realizacji usług budowlanych. Uzyskane kontraktowe gwarancje ubezpieczeniowe potwierdzają konsekwentne działania Emitenta mające na celu pozyskanie limitów gwarancyjnych pozwalających Emitentowi na swobodne przystępowanie do przetargów.

Ponadto w okresie objętym niniejszym raportem, w celu pozyskania od zleceniodawcy zaliczki na realizację umowy budowlanej, Emitent pozyskał gwarancję zwrotu zaliczki w kwocie 899 tys. zł.

W Spółce nie wystąpiły inne niż wskazane powyżej zobowiązania warunkowe.

W okresach objętych niniejszym sprawozdaniem nie wystąpiły należności warunkowe.

Toczące się istotne sprawy sądowe



POZBUD T&R S.A.
Bukowska 10A
62-081 Przeźmierowo
gm. Wysogotowo
tel./fax +48 61 8994099
fax +48 61 8102192
www.pozbud.pl

NIP: **777-26-68-150** REGON: **634378466**
KRS: **0000284164**
Sąd Rejonowy Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu VIII Wydział Gospodarczy
Kapitał zakładowy:
26 774 179,00 PLN wpłacony w całości

Na dzień sporządzenia niniejszego sprawozdania finansowego przeciwko Emitentowi toczy się postępowanie sądowe wytoczone POZBUD T&R S.A. przez byłego wykonawcę robót budowlanych w Slonawach. W ramach w/w postępowania powód domaga się od Spółki zapłaty za wystawione przez siebie faktury. Zdaniem Emitenta faktury te zostały wystawione bezpodstawnie, ponadto wezwanie do zapłaty roszczenia zostało do Spółki dostarczone w sposób nieprawidłowy. W dniu 23 stycznia 2014 roku wydany został wyrok zaoczny, na podstawie którego na rzecz powoda zasądzone kwotę 1 009 tys. zł wraz z odsetkami. Postanowieniem z dnia 11 czerwca 2014 roku sąd zawiesił rygor natychmiastowej wykonalności wyroku zaocznego ze stycznia 2014 roku i oddalił wniosek powoda o nadanie wyrokowi zaocznemu klauzuli wykonalności. Na postanowienie to powód wniósł zażalenie, które zostało oddalone postanowieniem Sądu Administracyjnego z dnia 12 września 2014 roku. Dnia 9 kwietnia 2015 roku odbyła się rozprawa, na której sąd dopuścił dowód w postaci zeznań świadków zeznających po stronie Emitenta. Termin rozprawy został odroczony do 10 września 2015 roku.

Zdaniem Zarządu POZBUD T&R S.A., w związku z bezpodstawnie wystawionymi fakturami oraz nieprawidłową ścieżką obiegu dokumentów wysłanych przez powoda, na Spółce nie ciąży ryzyko zapłaty dochodzonego roszczenia.

36. Zdarzenia po dniu bilansowym

Emisja obligacji

W dniu 2 lutego 2015 roku Zarząd Emitenta podjął uchwałę nr 1/2/2015 o emisji obligacji na okaziciela serii A. Środki finansowe pozyskane w wyniku emisji obligacji na okaziciela serii A zostaną przeznaczone na spłatę zobowiązań Emitenta z tytułu zawartych umów o kredyt, co w ocenie Emitenta umożliwi zwolnienie zabezpieczeń ustanowionych na majątku Emitenta na poczet pozyskania nowych limitów gwarancyjnych w związku z bieżącą działalnością gospodarczą Emitenta.

Obligacje będą emitowane pod nazwą: obligacje na okaziciela serii A (dalej jako "Obligacje"), natomiast miejscem emisji Obligacji będzie Warszawa. Obligacje nie będą posiadały formy dokumentu i zostaną zarejestrowane w depozycie, o którym mowa w art. 5a ust. 6 Ustawy o obligacjach, prowadzonym przez Krajowy Depozyt Papierów Wartościowych S.A. z siedzibą w Warszawie (dalej jako "KDPW"). Obligacje nie będą zabezpieczone. Zamiarem Emitenta jest wprowadzenie Obligacji do obrotu w alternatywnym systemie obrotu w ramach Catalyst.

Emisja obejmuje od 45 000 do 50 000 Obligacji zwykłych na okaziciela serii A o łącznej wartości nominalnej od 45 000 tys. zł do 50 000 tys. zł. Wartość nominalna jednej Obligacji wynosi 1 tys. zł.

Wysokość oprocentowania Obligacji będzie zmienna i będzie obliczana na podstawie stawki referencyjnej WIBOR6M, powiększonej o marżę, natomiast odsetki będą płatne w dniach określonych w warunkach emisji Obligacji. Wykup Obligacji nastąpi po wartości nominalnej. Dzień wykupu będzie przypadał w dniu 13 lutego 2019 roku.

Szczegółowe informacje na temat emisji Obligacji Emitent zawarł w raporcie bieżącym nr 4/2015.

W dniu 13 lutego 2015 roku wyemitowane zostało 50 000 obligacji zwykłych na okaziciela serii A o łącznej wartości nominalnej 50 000 tys. zł. Zarząd Krajowego Depozytu Papierów Wartościowych S.A. Uchwałą nr 130/15 z dnia 24 lutego 2015 roku postanowił zarejestrować w/w obligacje w dniu 26 lutego 2015 roku w Krajowym Depozycie Papierów Wartościowych. Obligacje zostały oznaczone kodem PLPZBDT00054. Środki pozyskane z emisji, zgodnie z założeniem, zostały przekazane na spłatę zobowiązań kredytowych.

Obligacje na okaziciela serii A spółki POZBUD T&R S.A. zostały wprowadzone do alternatywnego systemu obrotu na Catalyst zgodnie z otrzymaną w dniu 1 kwietnia 2015 roku uchwałą nr 304/2015 Zarządu Giełdy Papierów Wartościowych w Warszawie S.A. z dnia 31 marca 2015 roku. Obligacje zostały wprowadzone do obrotu z dniem podjęcia uchwały.

W dniu 7 kwietnia 2015 roku Uchwałą nr 320/2015 Zarządu Giełdy Papierów Wartościowych w Warszawie S.A. (dalej: Zarząd GPW) wyznaczono pierwszy dzień notowań w alternatywnym systemie obrotu na Catalyst obligacji na okaziciela serii A spółki POZBUD T&R S.A. Pierwszy dzień notowań 50 000 obligacji na okaziciela serii A POZBUD T&R S.A. o wartości nominalnej 1 tys. zł każda, oznaczonych przez Krajowy Depozyt Papierów Wartościowych S.A. kodem "PLPZBDT00054", został



POZBUD T&R S.A.
Bukowska 10A
62-081 Przeźmierowo
gm. Wysogotowo
tel./fax +48 61 8994099
fax +48 61 8102192
www.pozbud.pl

NIP: **777-26-68-150** REGON: **634378466**
KRS: **0000284164**
Sąd Rejonowy Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu VIII Wydział Gospodarczy
Kapitał zakładowy:
26 774 179,00 PLN wpłacony w całości

wyznaczony na 10 kwietnia 2015 roku. W/w obligacje Emitenta będą notowane w systemie notowań ciągłych pod nazwą skróconą "POZ0219".

Zmiany w zakresie głównych Akcjonariuszy

W dniu 21 stycznia 2015 r. Emitent otrzymał od Aviva Investors Poland S.A. informację, iż podmiot ten działając (na podstawie art. 69 ust. 1 pkt 2) w związku z art. 69a ust. 1 pkt 1) i art. 87 ust. 1 pkt 3) lit. b) ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o ofercie publicznej i warunkach wprowadzania instrumentów finansowych do zorganizowanego systemu obrotu oraz o spółkach publicznych (t.j. Dz.U. z 2013 r. poz. 1382)) w imieniu własnym, jako podmiot, któremu Aviva Investors Poland Towarzystwo Funduszy Inwestycyjnych S.A. zleciło zarządzanie portfelami inwestycyjnymi funduszy inwestycyjnych, których jest organem, tj.:

- 1) Aviva Investors Fundusz Inwestycyjny Otwarty oraz
- 2) Aviva Investors Specjalistyczny Fundusz Inwestycyjny Otwarty,

nie posiada już udziału w ogólnej liczbie głosów na walnym zgromadzeniu Spółki, jako podmiot, który może w imieniu swoich zleciennodawców wykonywać prawo głosu na walnym zgromadzeniu Spółki.

Powyższe wynika z faktu, iż w dniu 1 stycznia 2015 r. rozwiązaniu uległy dotychczasowe umowy o świadczenie przez Aviva Investors Poland S.A. usług zarządzania portfelami, w skład których wchodzi jeden lub większa liczba instrumentów finansowych na rzecz w/w Funduszy, wobec czego Aviva Investors Poland S.A. przestało być uprawnione do wykonywania prawa głosu z akcji Spółki wchodzącej w skład portfeli inwestycyjnych Funduszy.

W/w zdarzenie pozostaje bez wpływu na dotychczasowe oświadczenia składane przez Aviva Investors Poland S.A. w imieniu i na rzecz Funduszy w zakresie poziomu zaangażowania Funduszy w ogólnej liczbie głosów na walnym zgromadzeniu Spółki, który nadal kształtuje się na poziomie powyżej 5% ogólnej liczby głosów na walnym zgromadzeniu Spółki."

Szczegółowe informacje na temat zakresu umowy Emitent zawarł w raporcie bieżącym nr 3/2015.

Podpisanie przez Emitenta umów podwykonawczych ze spółką ALUSTA S.A.

W dniu 5 lutego 2015 r. Zarząd Emitenta podpisał ze spółką ALUSTA S.A. z siedzibą w Poznaniu trzy umowy podwykonawcze na wykonanie części robót budowlano - montażowych na projektach realizowanych na rzecz PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. w ramach zamówienia publicznego. Strony zawarły Umowę nr 1/II/E-75/2015.

Stronami umowy są: POZBUD T&R S.A. z siedzibą w Wysogotowie jako Wykonawca i ALUSTA S.A. z siedzibą w Poznaniu jako Podwykonawca.

Przedmiotem umowy są roboty budowlano-montażowe związane z realizacją części prac wchodzących w zakres zamówienia publicznego. Warunkiem wejścia w życie Umowy jest wniesienie przez Podwykonawcę prawidłowo wystawionej gwarancji zabezpieczającej prawidłowe wykonanie Umowy oraz uzyskania pisemnej akceptacji treści Umowy względnie nie zgłoszenia sprzeciwu do treści Umowy przez Zamawiającego. Całość obowiązków wynikających z w/w Umowy, Podwykonawca zrealizuje z zachowaniem innych terminów określonych przez Kontrakt Główny i w terminach zgodnych z ustalonym Harmonogramem, o którym mowa w Kontrakcie Głównym w terminie do dnia 30 czerwca 2016 roku.

Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy ustalono na poziomie 60 850 938,00 zł netto, powiększone o kwotę należnego podatku VAT, tj. 74 846 653,74 zł brutto.

Szczegółowe informacje na temat zakresu umowy Emitent zawarł w raporcie bieżącym nr 5/2015.

Zmiany w znaczących akcjonariuszach

W dniu 6 marca 2015 roku Emitent otrzymał od TFI Allianz Polska S.A. zawiadomienie, iż w wyniku sprzedaży akcji spółki POZBUD T&R S.A. w dniu 3 marca 2015 roku, ilość akcji posiadanych przez fundusze: Allianz Fundusz Inwestycyjny Otwarty



POZBUD T&R S.A.
Bukowska 10A
62-081 Przeźmierowo
gm. Wysogotowo
tel./fax +48 61 8994099
fax +48 61 8102192
www.pozbud.pl

NIP: **777-26-68-150** REGON: **634378466**
KRS: **0000284164**
Sąd Rejonowy Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu VIII Wydział Gospodarczy
Kapitał zakładowy:
26 774 179,00 PLN wpłacony w całości

(dalej: Fundusz) wraz z Bezpieczna Jesień Specjalistyczny Fundusz Inwestycyjny Otwarty (dalej: BJ SFIO) oraz Allianz Platinum Fundusz Inwestycyjny Zamknięty (dalej: Allianz Platinum FIZ), zarządzane przez TFI Allianz Polska S.A., zmniejszyła się poniżej 5 % udziału w ogólnej liczbie głosów na walnym zgromadzeniu Emitenta. Z informacji wynika, iż przed zmianą udziału w ogólnej liczbie głosów Fundusz posiadał 1.543.938 akcji spółki POZBUD T&R S.A., co stanowiło 5,7665% udziału w kapitale zakładowym tej spółki oraz dawało 1.543.938 głosów, które stanowiły 5,0343% udziału w ogólnej liczbie głosów Emitenta, a wraz z funduszami: Allianz Platinum FIZ oraz Bezpieczna Jesień SFIO, posiadał 1.584.696 akcji spółki POZBUD T&R S.A., co stanowiło 5,9187% udziału w kapitale zakładowym Emitenta oraz dawało 1.584.696 głosów, które stanowiły 5,1672% udziału w ogólnej liczbie głosów Emitenta.

Po transakcji Fundusz posiada 1.022.938 akcji spółki POZBUD T&R S.A., które stanowią 3,8206% udziału w kapitale zakładowym Emitenta oraz dają 1.022.938 głosów, które stanowią 3,3355% udziału w ogólnej liczbie głosów, a wraz z funduszami: Allianz Platinum FIZ oraz Bezpieczna Jesień SFIO, Fundusz posiada 1.053.196 akcji spółki POZBUD T&R S.A., które stanowią 3,93367% udziału w kapitale zakładowym Emitenta oraz dają 1.053.196 głosów, które stanowią 3,4342 % udziału w ogólnej liczbie głosów na walnym zgromadzeniu Emitenta.

Podpisanie aneksu do umowy o dofinansowanie projektu „Wdrażanie innowacyjnych technologii produkcji w zakładzie Pozbud T&R S.A. w Słonawach”

W dniu 17 marca 2015 roku do Spółki wpłynął podpisany drugostronnie aneks nr 1 do Umowy Nr UDA-POIG.04.04.00-30-020/13-00 o dofinansowanie projektu "Wdrażanie innowacyjnych technologii produkcji w zakładzie POZBUD T&R S.A. w Słonawach, zawartej w dniu 5 listopada 2013 roku z Polską Agencją Rozwoju Przedsiębiorczości, reprezentowaną przez Wielkopolską Agencję Rozwoju Przedsiębiorczości Sp. z o.o. Niniejszym aneksem wydłużony został do dnia 30 kwietnia 2015 roku termin zakończenia przez Emitenta realizacji zakresu rzeczowego i finansowego Projektu (pierwotny termin ustalony był do dnia 31 marca 2015 roku).

Podpisanie aneksu do umowy zawartej przez Konsorcjum z udziałem Emitenta na Zaprojektowanie i wykonanie robot budowlanych w ramach projektu "Polepszenie jakości usług przewozowych poprzez poprawę stanu technicznego linii kolejowej Nr 143"

W dniu 19 marca 2015 roku do Spółki wpłynął podpisany drugostronnie aneks nr 1 do Umowy na Zaprojektowanie i wykonanie robot budowlanych w ramach projektu "Polepszenie jakości usług przewozowych poprzez poprawę stanu technicznego linii kolejowej Nr 143 na odcinku Kalety-Kluczbork" (Nr Projektu: POIiŚ 7.1-70), zawartej w dniu 6 marca 2013 roku przez Konsorcjum z udziałem Emitenta z PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. z siedzibą w Warszawie.

Niniejszym aneksem zmieniony został termin na zaprojektowanie i wykonanie robót przez Wykonawcę, tj. Konsorcjum w zakładzie: POZBUD T&R S.A., TORPOL S.A. z siedzibą w Poznaniu - Lider Konsorcjum i Przedsiębiorstwo Usług Technicznych "INTERCOR" Sp. z o.o. z siedzibą w Zawierciu. Zgodnie z aneksem Wykonawca zaprojektuje i wykona Roboty do dnia 15 czerwca 2015 roku (pierwotny termin ustalony był na 740 dni od daty rozpoczęcia, przy czym datą rozpoczęcia robót był następny dzień po podpisaniu umowy przez ostatnią ze stron).

37. Transakcje z podmiotami powiązanymi

Podmioty powiązane ze Spółką obejmują jednostki zależne podlegające konsolidacji, kluczowy personel kierowniczy, jednostki stowarzyszone oraz pozostałe podmioty powiązane, do których Spółka zalicza podmioty kontrolowane przez właścicieli Spółki, organy zarządcze i nadzoru Spółki.

Przychody i koszty generowane w poszczególnych okresach sprawozdawczych między Emitentem, a spółkami podporządkowanymi oraz stan na poszczególne dni bilansowe wzajemnych należności i zobowiązań Emitenta i spółek zależnych przedstawiają poniższe tabele.

Transakcje z podmiotami powiązanymi - 2014 rok



POZBUD T&R S.A.
Bukowska 10A
62-081 Przeźmierowo
gm. Wysogotowo
tel./fax +48 61 8994099
fax +48 61 8102192
www.pozbud.pl

NIP: **777-26-68-150** REGON: **634378466**
KRS: **0000284164**
Sąd Rejonowy Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu VIII Wydział Gospodarczy
Kapitał zakładowy:
26 774 179,00 PLN wpłacony w całości

Podmiot	Należności	Zobowiązania	Przychody	Koszty	Pożyczki
SEB-BUD Usługi Budowlane Sebastian Andrzejak	0	40	2	324	0
EVER HOME S.A.*	1 767	46	4 484	3 913	0
Bukowska Office Center 1 Magdalena Andrzejak	0	3	0	121	0
Bukowska Office Center 2 Ewelina Andrzejak	0	0	0	102	0
Alupoz Przemysław Andrzejak	0	0	0	151	0
Razem	1 767	89	4 486	4 611	0

*jednostka zależna objęta konsolidacją metodą pełną

Transakcje z podmiotami powiązanymi - 2013 rok

Podmiot	Należności	Zobowiązania	Przychody	Koszty	Pożyczki
SEB-BUD Usługi Budowlane Sebastian Andrzejak	0	44	0	276	0
EVER HOME S.A.*	604	13	7 839	7 671	400
Bukowska Office Center 1 Magdalena Andrzejak	0	4	0	116	0
Bukowska Office Center 2 Ewelina Andrzejak	0	0	0	102	0
Alupoz Przemysław Andrzejak	0	66	0	325	0
Razem	604	127	7 839	8 490	400

*jednostka zależna objęta konsolidacją metodą pełną

Poza Jednostką zależną EVER HOME S.A. wykazane w tabelach podmioty powiązane są osobowo z kluczowym personelem Spółki. Podmiot SEB-BUD Usługi Budowlane Sebastian Andrzejak świadczy na rzecz Spółki usługi montażowe stolarki otworowej.

Transakcje zakupu od EVER HOME S.A. obejmują przede wszystkim zakup podłogi drewnianej oraz przetworzonego surowca drzewnego. Transakcje sprzedaży na rzecz EVER HOME S.A. obejmują przede wszystkim surowiec drzewny do produkcji podłóg oraz usługi najmu maszyn i powierzchni magazynowo-produkcyjnej.

Koszty ponoszone przez Emitenta w stosunku do Bukowska Office Center 1 Magdalena Andrzejak oraz Bukowska Office Center 2 Ewelina Andrzejak dotyczą najmu pomieszczeń.

Podmiot Alupoz Przemysław Andrzejak dostarcza Emitentowi materiały do montażu stolarki okiennej i świadczy usługi montażu.

Wszystkie aktualnie zrealizowane oraz przewidywane do realizacji transakcje, pomiędzy Emitentem a podmiotami powiązanymi zostały przeprowadzone na warunkach rynkowych. W przyszłości Emitent zamierza przeprowadzać transakcje z podmiotami powiązanymi na warunkach nie odbiegających od warunków rynkowych.

38. Zatrudnienie

Przeciętne zatrudnienie	01.01.2014 – 31.12.2014	01.01.2013 – 31.12.2013
Przeciętne zatrudnienie, razem	112	106
w tym, pracownicy umysłowi	25	24
Razem	112	106

Rotacja kadr	01.01.2014 – 31.12.2014	01.01.2013 – 31.12.2013
Liczba pracowników przyjętych	30	9
Liczba pracowników zwolnionych	16	24



POZBUD T&R S.A.
Bukowska 10A
62-081 Przeźmierowo
gm. Wysogotowo
tel./fax +48 61 8994099
fax +48 61 8102192
www.pozbud.pl

NIP: **777-26-68-150** REGON: **634378466**
KRS: **0000284164**
Sąd Rejonowy Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu VIII Wydział Gospodarczy
Kapitał zakładowy:
26 774 179,00 PLN wpłacony w całości

Rotacja kadr	01.01.2014 – 31.12.2014	01.01.2013 – 31.12.2013
Razem rotacja	14	-15

39. Wynagrodzenia kluczowego personelu

Spółka jako kluczowy personel klasyfikuje Członków Zarządu oraz Członków organów nadzorczych.

Wyszczególnienie	01.01.2014 - 31.12.2014	01.01.2013 - 31.12.2013
Wynagrodzenia wypłacone i należne		
I. Zarząd	240	399
Tadeusz Andrzejak- Prezes Zarządu	120	98
Roman Andrzejak - Wiceprezes Zarządu	120	98
II. Rada Nadzorcza	53	53

40. Wynagrodzenie biegłego rewidenta

Wyszczególnienie	Wynagrodzenie należne za 2014 rok
1. Obowiązkowe badanie rocznego sprawozdania finansowego	29
2. Inne usługi poświadczające (przegląd półroczny)	15
3. Usługi doradztwa podatkowego	0
4. Pozostałe usługi	0
Razem	44

Wyszczególnienie	Wynagrodzenie należne za 2013 rok
1. Obowiązkowe badanie rocznego sprawozdania finansowego	40
2. Inne usługi poświadczające	16
3. Usługi doradztwa podatkowego	0
4. Pozostałe usługi	0
Razem	56

41. Wybrane dane finansowe przeliczone na EUR

W okresach objętych sprawozdaniem finansowym do przeliczenia wybranych danych finansowych zastosowano następujące średnie kursy wymiany złotego w stosunku do EUR, ustalane przez Narodowy Bank Polski:

- pozycje bilansowe przeliczone są według średniego kursu ogłoszonego przez Narodowy Bank Polski obowiązującego na ostatni dzień okresu sprawozdawczego: 31.12.2013 – 4,2623 PLN/EUR, 31.12.2014 – 4,1472 PLN/EUR.
- pozycje rachunku zysków i strat oraz sprawozdania z przepływów pieniężnych przeliczone są według kursu stanowiącego średni kurs w okresie, obliczony jako średnia arytmetyczna kursów obowiązujących na ostatni dzień każdego miesiąca w danym okresie sprawozdawczym :
- 01.01.2014-31.12.2014 – 4,1893 PLN/EUR,



POZBUD T&R S.A.
Bukowska 10A
62-081 Przeźmierowo
gm. Wysogotowo
tel./fax +48 61 8994099
fax +48 61 8102192
www.pozbud.pl

NIP: **777-26-68-150** REGON: **634378466**
KRS: **0000284164**
Sąd Rejonowy Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu VIII Wydział Gospodarczy
Kapitał zakładowy:
26 774 179,00 PLN wpłacony w całości

- 01.01.2013-31.12.2013 – 4,2110 PLN/EUR,

Podstawowe pozycje sprawozdania z sytuacji finansowej, rachunku zysków i strat oraz sprawozdania z przepływów pieniężnych przeliczone euro, przedstawia tabela:

Wybrane dane finansowe	Rok 2014		Rok 2013	
	PLN	EUR	PLN	EUR
Przychody netto ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów	195 711	46 717	135 663	32 216
Zysk (strata) na działalności operacyjnej	14 043	3 352	12 337	2 930
Zysk (strata) brutto	12 523	2 989	10 976	2 607
Zysk (strata) netto	11 359	2 711	9 803	2 328
Aktywa razem (na koniec bieżącego roku i koniec poprzedniego roku obrotowego)	267 352	62 725	218 291	52 636
Rzeczowe aktywa trwale (na koniec bieżącego roku i koniec poprzedniego roku obrotowego)	114 810	26 936	88 045	21 230
Należności krótkoterminowe (na koniec bieżącego roku i koniec poprzedniego roku obrotowego)	20 367	4 778	24 558	5 922
Zobowiązania krótkoterminowe (na koniec bieżącego roku i koniec poprzedniego roku obrotowego)	88 278	20 711	68 584	16 537
Zobowiązania długoterminowe (na koniec bieżącego roku i koniec poprzedniego roku obrotowego)	25 566	5 998	7 558	1 822
Kapitał własny (na koniec bieżącego roku i koniec poprzedniego roku obrotowego)	153 508	36 015	142 149	34 276
Kapitał zakładowy (na koniec bieżącego roku i koniec poprzedniego roku obrotowego)	26 774	6 282	26 774	6 456
Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej	19 129	4 566	15 042	3 572
Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej	-13 497	-3 222	-7 147	-1 697
Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej	6 586	1 572	3 624	861
Zmiana stanu środków pieniężnych	12 218	2 917	11 519	2 735
Liczba akcji (szt.)	26 774 179	26 774 179	26 774 179	26 774 179
Średnioważona liczba akcji (szt.)	26 774 179	26 774 179	23 377 845	23 377 845
Średnioważona rozwodniona liczba akcji (szt.)	26 774 179	26 774 179	23 377 845	23 377 845
Zysk (strata) na jedną akcję zwykłą (zł/EUR)	0,42	0,10	0,37	0,09
Rozwodniony zysk (strata) na jedną akcję zwykłą (w zł/EUR)	0,42	0,10	0,37	0,09
Wartość księgowa na jedną akcję (w zł/EUR)	5,73	1,35	5,31	1,28
Rozwodniona wartość księgowa na jedną akcję (w zł/EUR)	5,73	1,35	5,31	1,28

42. Porównywalność danych finansowych

Sprawozdanie sporządzone na dzień 31 grudnia 2014 roku zawiera porównywalne dane finansowe za rok zakończony 31 grudnia 2013 roku. Dane porównawcze zaprezentowane w niniejszym sprawozdaniu finansowym nie różnią się od danych finansowych z opublikowanego sprawozdania finansowego za rok obrotowy 2013.



43. Korekty błędów

W sprawozdaniu finansowym za rok 2014 nie zostały ujęte skutki błędów popełnionych w okresach poprzednich. W opiniach podmiotów uprawnionych do badania o sprawozdaniach finansowych za lata, za które sprawozdanie finansowe oraz dane porównywalne zostały zamieszczone, nie było zastrzeżeń.

44. Zestawienie oraz objaśnienie różnic pomiędzy danymi ujawnionymi w rocznym sprawozdaniu finansowym oraz historycznych informacjach finansowych, a uprzednio sporządzonymi i opublikowanymi sprawozdaniami finansowymi

Poniżej zaprezentowano różnice pomiędzy danymi zaprezentowanymi w rocznym sprawozdaniu finansowym za 2013 rok w porównaniu do opublikowanego raportu za 4 kwartał zakończony 31 grudnia 2013 roku.

Sprawozdanie z sytuacji finansowej

Aktywa	Dane na 31.12.2014 z SF za 4Q.2014	Zmiana	Dane na 31.12.2014 z rocznego SF
I. Aktywa trwałe	156 404	558	156 962
1. Wartości niematerialne	273	0	273
2. Inwestycje w jednostki zależne	8 874	0	8 874
3. Rzeczowe aktywa trwałe	115 639	-829	114 810
4. Udzielone pożyczki długoterminowe	0	1 000	1 000
5. Nieruchomości inwestycyjne	30 752	0	30 752
6. Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	866	387	1253
II. Aktywa obrotowe	111 739	-1 349	110 390
1. Zapasy	9 999	0	9 999
2. Zaliczki na dostawy	3 025	0	3 025
3. Kontrakty budowlane	20 258	92	20 350
4. Należności krótkoterminowe	20 808	-441	20 367
5. Pożyczki udzielone	3 625	-1 000	2 625
6. Środki pieniężne	53 107	0	53 107
7. Inne aktywa	917	0	917
8. Aktywa przeznaczone do sprzedaży	0	0	0
Aktywa razem	268 143	-791	267 352

Pasywa	Dane na 31.12.2014 z SF za 4Q.2014	Zmiana	Dane na 31.12.2014 z rocznego SF
I. Kapitał własny	154 883	-1 375	153 508
1. Kapitał podstawowy	26 774	0	26 774
2. Kapitał zapasowy	83 758	0	83 758
2. Kapitał rezerwowy	840	0	840
4. Zyski zatrzymane	43 511	-1 375	42 136
- zysk netto	12 734	-1 375	11 359
- zyski zatrzymane	30 777	0	30 777
II. Zobowiązania długoterminowe	24 760	806	25 566
1. Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	632	788	1420
2. Kredyty i pożyczki	23 630	0	23 630
3. Leasing finansowy	489	18	507
4. Rezerwy na pozostałe zobowiązania	9	0	9
III. Zobowiązania krótkoterminowe	88 500	-222	88 278
1. Leasing finansowy i factoring	3 040	0	3 040



POZBUD T&R S.A.
Bukowska 10A
62-081 Przeźmierowo
gm. Wysogotowo
tel./fax +48 61 8994099
fax +48 61 8102192
www.pozbud.pl

NIP: **777-26-68-150** REGON: **634378466**

KRS: **0000284164**

Sąd Rejonowy Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu VIII Wydział Gospodarczy
Kapitał zakładowy:

26 774 179,00 PLN wpłacony w całości

Pasywa	Dane na		Dane na 31.12.2014 z rocznego SF
	31.12.2014 z SF za 4Q.2014	Zmiana	
2. Kredyty	37 486	0	37 486
3. Zobowiązania z tytułu dostaw i usług	26 498	-88	26 410
4. Kontrakty budowlane	0	0	0
5. Inne zobowiązania	11 630	-134	11 496
6. Rezerwy na zobowiązania	44	0	44
7. Rozliczenia międzyokresowe	9 802	0	9 802
Pasywa razem	268 143	-791	267 352

Sprawozdanie z zysków i strat

Wyszczególnienie	01.01-31.12.2014 Dane z SF za 4Q.2014	Zmiana	01.01-31.12.2014 Dane z rocznego SF
A. Działalność kontynuowana			
PRZYCHODY ZE SPRZEDAŻY	194 417	1 294	195 711
Przychody netto ze sprzedaży produktów	194 417	1 294	195 711
Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów	0	0	0
KOSZTY SPRZEDANYCH PRODUKTÓW, TOWARÓW I USŁUG	166 732	1 912	168 644
Koszt wytworzenia sprzedanych produktów	166 732	1 912	168 644
Wartość sprzedanych towarów i materiałów	0	0	0
ZYSK (STRATA) BRUTTO ZE SPRZEDAŻY	27 685	-618	27 067
KOSZTY SPRZEDAŻY	4 632	104	4 736
KOSZTY OGÓLNEGO ZARZĄDU	3 822	31	3 853
ZYSK (STRATA) ZE SPRZEDAŻY	19 231	-753	18 478
1. Pozostałe przychody operacyjne	968	10	978
2. Pozostałe koszty operacyjne	4 971	442	5 413
IV. ZYSK (STRATA) Z DZIAŁALNOŚCI OPERACYJNEJ	15 228	-1 185	14 043
1. Przychody finansowe	887	-2	885
2. Koszty finansowe	2 462	-57	2 405
V. ZYSK (STRATA) Z DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ	13 653	-1 130	12 523
VI. ZYSK (STRATA) BRUTTO	13 653	-1 130	12 523
1. Podatek dochodowy	919	245	1 164
VII. Zysk (strata) netto z działalności kontynuowanej	12 734	-1 375	11 359
B. Działalność zaniechana			
C. Zysk (strata) netto za rok obrotowy	12 734	-1 375	11 359

Sprawozdanie z przepływów pieniężnych

Wyszczególnienie	01.01-31.12.2014 Dane z SF za 4Q.2014	Zmiana	01.01-31.12.2014 Dane z rocznego SF
A. Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej			
I. Zysk (strata) przed opodatkowaniem	13 653	-1 130	12 523
II. Korekty razem	6 188	3 986	6 606
1. Amortyzacja	2 957	236	3 193
2. (Zyski) straty z tytułu różnic kursowych	0	0	0



POZBUD T&R S.A.
 Bukowska 10A
 62-081 Przeźmierowo
 gm. Wysogotowo
 tel./fax +48 61 8994099
 fax +48 61 8102192
www.pozbud.pl

NIP: **777-26-68-150** REGON: **634378466**

KRS: **0000284164**

Sąd Rejonowy Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu VIII Wydział Gospodarczy
 Kapitał zakładowy:

26 774 179,00 PLN wpłacony w całości

Wyszczególnienie	01.01-31.12.2014	Zmiana	01.01-31.12.2014 Dane z
3. Odsetki i udziały w zyskach (dywidendy)	2 118	-101	2 017
4. (Zysk) strata z działalności inwestycyjnej	4 387	0	4 387
5. Zmiana stanu rezerw	0	0	0
6. Zmiana stanu zapasów	1 434	0	1 434
7. Zmiana stanu należności	4 299	441	4 740
8. Zmiana stanu zobowiązań krótkoterm. z wyjątkiem pożyczek i kredytów	3 325	-67	3 258
9. Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych	-11 666	-92	-11 758
10. Inne korekty	0	0	0
11. Zapłacony podatek dochodowy	-666	1	-665
III. Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej (I+/-II)	19 841	2 856	19 129

Wyszczególnienie	01.01-31.12.2014 Dane z SF za 4Q.2014	Zmiana	01.01-31.12.2014 Dane z rocznego SF
B. Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej			
I. Wpływy	5 875	0	5 875
1. Zbycie wartości niematerialnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	4 501	0	4 501
2. Zbycie inwestycji	0	0	0
3. Z aktywów finansowych, w tym:	1 374	0	1 374
- spłata udzielonych pożyczek długoterminowych	1 173	0	1 173
- odsetki	201	0	201
II. Wydatki	19 946	-574	19 372
1. Nabycie wartości niematerialnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	17 905	-574	17 331
2. Inwestycje w nieruchomości	961	0	961
3. Na aktywa finansowe, w tym:	1 080	0	1 080
- udzielone pożyczki	1 080	0	1 080
- nabycie aktywów finansowych	0	0	0
4. Inne wydatki inwestycyjne	0	0	0
III. Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej (I-II)	-14 071	574	-13 497
C. Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej			
I. Wpływy	12 947	0	12 947
1. Wpływy netto z emisji akcji (wydania udziałów) i innych instrumentów kapitałowych oraz dopłat do kapitału	0	0	0
2. Kredyty i pożyczki	12 947	0	12 947
3. Inne wpływy finansowe	0	0	0
II. Wydatki	6 499	-138	6 361
1. Spłata kredytów, pożyczek i innych zobowiązań finansowych	3 621	0	3 621
2. Płatności zobowiązań z tytułu umów leasingu finansowego	286	-37	249
3. Odsetki	2 592	-101	2 491
4. Inne wydatki finansowe	0	0	0
5. Dywidendy i inne wypłaty na rzecz właścicieli	0	0	0
III. Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej (I-II)	6 448	138	6 586
D. Przepływy pieniężne netto, razem (A.III+/-B.III+/-C.III)	12 218	0	12 218
E. Bilansowa zmiana stanu środków pieniężnych, w tym:	12 218	0	12 218
- zmiana stanu środków pieniężnych z tytułu różnic kursowych	0	0	0
F. Środki pieniężne na początek okresu	40 889	0	40 889
G. Środki pieniężne na koniec okresu (F+/-D), w tym:	53 107	0	53 107
Środki pieniężne o ograniczonej możliwości dysponowania	0	0	0

Sprawozdanie ze zmian w kapitale własnym

Wyszczególnienie	Kapitał podstawowy	Kapitał zapasowy	Kapitał rezerwowy	Zyski zatrzymane			Razem
				Zysk z lat ubiegłych	Strata z lat ubiegłych	Zyski (strata) netto	



POZBUD T&R S.A.
Bukowska 10A
62-081 Przeźmierowo
gm. Wysogotowo
tel./fax +48 61 8994099
fax +48 61 8102192
www.pozbud.pl

NIP: **777-26-68-150** REGON: **634378466**

KRS: **0000284164**

Sąd Rejonowy Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu VIII Wydział Gospodarczy
Kapitał zakładowy:

26 774 179,00 PLN wpłacony w całości

Wyszczególnienie	Kapitał podstawowy	Kapitał zapasowy	Kapitał rezerwowy	Zyski zatrzymane			Razem
				Zysk z lat ubiegłych	Strata z lat ubiegłych	Zyski (strata) netto	
Stan na 31 grudnia 2013 - dane z SF za 4Q.2014	26 774	83 758	840	30 777	0	12 734	154 883
Zmiana	0	0	0	0	0	-1 375	-1 375
Stan na 31 grudnia 2014 - dane z SF rocznego	26 774	83 758	840	30 777	0	11 359	153 508

Najistotniejsze różnice dotyczyły:

Rzeczowe aktywa trwałe:

- korekta błędnie naliczonej amortyzacji (200 tys. zł),
- prawidłowe ujęcie faktury kosztowej (611 tys. zł),

Udzielone pożyczki:

- prezentacja aktywów z tytułu udzielonej pożyczki zgodnie z podpisanym aneksem wydłużającym termin spłaty pożyczki (1 000 tys. zł),

Aktywo i rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego:

- aktualizacja szacunków,

Kontrakty budowlane:

- korekta księgowania pomiędzy kontami przychodów i kosztów dotyczących realizowanych kontraktów oraz związana z tym korekta szacunków (92 tys. zł),

Należności krótkoterminowe:

- korekta wartości odpisów aktualizujących wartość należności (357 tys. zł),
- uzgodnienia w ramach potwierdzenia sald z kontrahentami,

Zobowiązania z tytułu leasingu finansowego:

- korekta wartości początkowej zobowiązania (18 tys. zł),

Zobowiązania z tytułu dostaw i usług:

- uzgodnienia w ramach potwierdzenia sald z kontrahentami,
- ujęcie faktur, które wpłynęły do Spółki po dniu publikacji raportu za 4Q2104,

Inne zobowiązania:

- uzgodnienia w ramach potwierdzenia sald,

Przychody ze sprzedaży i koszty sprzedanych produktów:

- korekta księgowania pomiędzy kontami przychodów i kosztów dotyczących realizowanych kontraktów oraz związana z tym korekta szacunków (92 tys. zł),
- prawidłowe ujęcie faktury kosztowej (611 tys. zł),
- korekta błędnie naliczonej amortyzacji (200 tys. zł),

Pozostałe koszty operacyjne:

- korekta wartości odpisów aktualizujących wartość należności (357 tys. zł),
- skiegowanie wątpliwych i niewyjaśnionych rozrachunków,



POZBUD T&R S.A.
Bukowska 10A
62-081 Przeźmierowo
gm. Wysogotowo
tel./fax +48 61 8994099
fax +48 61 8102192
www.pozbud.pl

NIP: **777-26-68-150** REGON: **634378466**
KRS: **0000284164**
Sąd Rejonowy Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu VIII Wydział Gospodarczy
Kapitał zakładowy:
26 774 179,00 PLN wpłacony w całości

Koszty finansowe:

- prawidłowe ujęcie prowizji i kosztów odsetek od faktoringu (51 tys. zł),

Podatek dochodowy

- korekta podatku dochodowego w związku ze złożoną deklaracją,
- zmiany szacunków odroczonego podatku dochodowego.

44. Informacje o charakterze i celu gospodarczym zawartych przez jednostkę umów nieuwzględnionych w bilansie w zakresie niezbędnym do oceny ich wpływu na sytuację majątkową, finansową i wynik finansowy jednostki

POZBUD T&R S.A. nie zawarła umów nieuwzględnionych w sprawozdaniu finansowym za okres 2014 roku oraz za okres porównywalny, poza umową transakcji IRS opisaną w nocie nr 44 do niniejszego sprawozdania finansowego.

45. Informacje o istotnych transakcjach (wraz z ich kwotami) zawartych przez jednostkę na innych warunkach niż rynkowe ze stronami powiązanymi, przez które rozumie się jednostki powiązane

Spółka nie zawarła transakcji ze stronami powiązanymi na innych warunkach niż rynkowe. Transakcje z jednostkami powiązanymi zostały opisane w nocie nr 37.

Wysogotowo,
30 kwietnia 2015 r.
Miejscowość, data

Wojciech Komer
SWGK Księgowość Sp. z o.o.
Podpis osoby, której powierzono
prowadzenie ksiąg rachunkowych

Tadeusz Andrzejak
Prezes Zarządu
Podpis kierownika jednostki

Roman Andrzejak
Wiceprezes Zarządu
Podpis kierownika jednostki