

GRUPA EMMERSON SPÓŁKA AKCYJNA

SPRAWOZDANIE FINANSOWE ZA ROK OBROTOWY KOŃCZĄCY SIĘ

31 grudnia 2014

SPORZĄDZONE ZGODNIE Z USTAWĄ O RACHUNKOWOŚCI

Warszawa, dnia 1 czerwca 2015r.



SPIS TREŚCI

1. Oświadczenie Zarządu.....	3
2. Wprowadzenie do sprawozdania finansowego.....	4
3. Bilans.....	7
4. Rachunek zysków i strat	10
5. Rachunek przepływów pieniężnych	11
6. Zestawienie zmian w kapitale własnym	12
7. Dodatkowe informacje i objaśnienia	13

1. Oświadczenie Zarządu

Zgodnie z wymogami art. 52 ust. 2 ustawy z dnia 29 września 1994 roku o rachunkowości (Dz. U. z 2009 r. nr 152 poz. 1223 z późn. zm.), Zarząd Spółki Grupa Emmerson S.A przedstawia sprawozdanie finansowe za rok obrotowy kończący się 31 grudnia 2014r. na które składa się:

- 1) wprowadzenie do sprawozdania finansowego,
- 2) bilans sporządzony na dzień 31 grudnia 2014, który po stronie aktywów i pasywów wykazuje sumę 5 824 146,88zł
- 3) rachunek zysków i strat za okres od 01.01.2014 do 31.12.2014 wykazujący stratę (- 5 424 398,66) zł
- 4) zestawienie zmian w kapitale własnym za okres od 01.01.2014 do 31.12.2014 wykazujące zmniejszenie stanu kapitału własnego o kwotę (-5 424 398,66) zł
- 5) rachunek przepływów pieniężnych za okres od 01.01.2014 do 31.12.2014 wykazujący zmniejszenie stanu środków pieniężnych netto o sumę 396.664,48 zł.
- 6) dodatkowe informacje i objaśnienia.

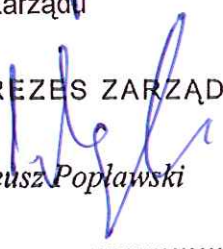
Sprawozdanie finansowe sporządzone zostało zgodnie z przedstawionymi zasadami ustawy o rachunkowości oraz rzetelnie i jasno przedstawia sytuację majątkową i finansową oraz wynik finansowy Spółki.

Zarząd:

GRUPA EMMERSON S.A.
ul. Stawki 40, 01-040 Warszawa
tel.. (22) 828 92 96, fax (22) 530 12 01
REGON 149597914 NIP 522 24 30 743


.....
Prezes Zarządu

WICEPREZES ZARZĄDU


.....
Tadeusz Popławski

.....
Wiceprezes Zarządu

Warszawa, dnia 1 czerwca 2015r.

WPROWADZENIE DO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO

2.1 Informacje ogólne

Sprawozdanie finansowe Spółki Grupa Emmerson SA z siedzibą w Warszawie, przy ul. Stawki 40 zostało sporządzone zgodnie z ustawą z dnia 29 września 1994 roku o rachunkowości oraz Kodeksem Sółek Handlowych.

Podstawowym przedmiotem działalności Spółki jest kupno i sprzedaż nieruchomości na własny rachunek oraz pośrednictwo w obrocie nieruchomościami.

Spółka wpisana jest do Rejestru Przedsiębiorców pod numerem KRS 0000373802. Wpisu dokonał Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego.

Spółka jest podatnikiem podatku od towarów i usług (VAT), numer NIP 527-263-73-00

Czas trwania Spółki zgodnie ze statutem jest nieoznaczony.

2.2 Prezentacja sprawozdań finansowych

Spółka prezentuje sprawozdanie finansowe za rok obrotowy rozpoczynający się 1 stycznia 2014r. i kończący się 31 grudnia 2014r.

Sprawozdanie finansowe zostało sporządzone przy założeniu kontynuowania działalności gospodarczej przez Spółkę w dającej się przewidzieć przyszłości, obejmującej okres nie krótszy niż jeden rok od dnia bilansowego, w nie zmniejszonym istotnie zakresie. Nie istnieją również okoliczności wskazujące na zagrożenie kontynuowania działalności.

W roku obrotowym nie nastąpiło połączenie Spółki z innymi podmiotami.

2.3 Porównywalność danych

Niniejsze sprawozdanie finansowe zawiera dane finansowe za rok obrotowy 2014 oraz porównywalne dane finansowe za rok obrotowy 2013.

2.4 Stosowane metody i zasady rachunkowości

Sprawozdanie finansowe zostało przygotowane zgodnie z wymogami ustawy z dnia 29 września 1994 roku o rachunkowości obowiązującymi jednostki kontynuujące działalność.

Spółka sporządza rachunek zysków i strat w układzie porównawczym

Wynik finansowy Spółki za dany rok obrotowy obejmuje wszystkie osiągnięte i przypadające na jej rzecz przychody oraz związane z tymi przychodami koszty zgodnie z zasadami memoriału, współmierności przychodów i kosztów oraz ostrożnej wyceny.

Przychody rozpoznawane są:

- w zakresie sprzedaży towarów i świadczenia usług – w dacie sprzedaży towaru lub wykonania usługi,
- w zakresie odsetek od aktywów – metodą memoriałową wg nominalnej stopy procentowej przypadającej za dany okres
- w zakresie dywidend – w momencie nabycia prawa do otrzymania dywidendy

Środki trwałe oraz wartości niematerialne i prawne wycenia się według cen nabycia lub kosztów wytworzenia, pomniejszonych o odpisy amortyzacyjne lub umorzeniowe oraz odpisy z tytułu trwałej utraty wartości.

Cena nabycia i koszt wytworzenia środków trwałych w budowie, środków trwałych oraz wartości niematerialnych i prawnych obejmuje również koszt obsługi zobowiązań zaciągniętych w celu ich finansowania za okres budowy, montażu i przystosowania.

Cenę nabycia lub koszt wytworzenia środka trwałego powiększają koszty jego ulepszenia.

Obce środki trwałe lub wartości niematerialne i prawne przyjęte do używania na mocy umowy leasingu zalicza się do aktywów trwałych, jeżeli umowa spełnia warunki określone w Ustawie.

Środki trwałe w budowie wycenia się w wysokości ogółu kosztów pozostających w bezpośrednim związku z ich nabyciem lub wytworzeniem, pomniejszonych o odpisy z tytułu trwałej utraty wartości.

Amortyzacja dokonywana jest metodą liniową. Przy ustalaniu okresu amortyzacji i rocznej stawki amortyzacyjnej uwzględnia się okres ekonomicznej użyteczności środka trwałego oraz składników wartości niematerialnych i prawnych.

Inwestycje długoterminowe, (udziały i akcje) oraz aktywa finansowe, wycenia się według ceny nabycia.

Zaliczane do inwestycji długoterminowych udziały w jednostkach podporządkowanych wycenia się metodą praw własności, a jej skutki odnoszone są odpowiednio do przychodów lub kosztów finansowych okresu sprawozdawczego.

Należności, roszczenia i zobowiązania wycenia się w kwocie wymaganej zapłaty, z zachowaniem zasady ostrożnej wyceny i wykazuje w wartości netto (po pomniejszeniu o odpisy aktualizujące).

Wartość należności podlega aktualizacji wyceny przy uwzględnieniu stopnia prawdopodobieństwa ich zapłaty poprzez dokonanie odpisu aktualizującego.

Zapasy są wyceniane według rzeczywistych cen nabycia nie wyższych jednak od cen sprzedaży netto.

Czynne rozliczenia międzyokresowe kosztów dokonywane są w odniesieniu do poniesionych kosztów dotyczących przyszłych okresów sprawozdawczych.

Odpisy czynnych rozliczeń międzyokresowych kosztów następują stosownie do upływu czasu. Czas i sposób rozliczenia jest uzasadniony charakterem rozliczanych kosztów, z zachowaniem zasady ostrożnej wyceny.

Kapitał zakładowy wykazywany jest w wysokości określonej w statucie i wpisanej w rejestrze sądowym.

Rezerwy na zobowiązania wycenia się w uzasadnionej, wiarygodnie oszacowanej wartości.

Rezerwy tworzone są na:

- pewne lub o dużym stopniu prawdopodobieństwa przyszłe zobowiązania, których kwotę można w sposób wiarygodny oszacować, a w szczególności na straty z transakcji gospodarczych w toku, w tym z tytułu udzielonych gwarancji, poręczeń, operacji kredytowych, skutków toczącego się postępowania sądowego;
- odprawy emerytalne, których obowiązek wypłaty wynika z art. 92 Kodeksu pracy.
- świadczenia urlopowe

Bierne rozliczenia międzyokresowe kosztów dokonywane są w wysokości prawdopodobnych zobowiązań przypadających na bieżący okres sprawozdawczy, wynikających w szczególności ze świadczeń wykonanych na rzecz jednostki przez kontrahentów jednostki, gdy kwotę zobowiązania można oszacować w sposób wiarygodny. Czas i sposób rozliczenia jest uzasadniony charakterem rozliczanych kosztów, z zachowaniem zasady ostrożności.

Podatek dochodowy wykazany w rachunku zysku i strat obejmuje część bieżącą i odroczoną. Podatek bieżący obliczany jest zgodnie z obowiązującymi przepisami podatkowymi w oparciu o wynik finansowy brutto skorygowany o przychody i koszty z tytułu należnych a nie otrzymanych lub nie zapłaconych odsetek, oraz o koszty nie stanowiące kosztów uzyskania przychodu.

W związku z przejściowymi różnicami między wykazywaną w księgach rachunkowych wartością aktywów i pasywów, a ich wartością podatkową oraz stratą podatkową możliwą do odliczenia w przyszłości, tworzona jest rezerwa i ustalane aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego.

Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego ustala się w wysokości kwoty przewidzianej w przyszłości do odliczenia od podatku dochodowego, w związku z ujemnymi różnicami przejściowymi, które spowodują w przyszłości zmniejszenie podstawy obliczenia podatku dochodowego oraz straty podatkowej możliwej do odliczenia, ustalonej przy uwzględnieniu zasady ostrożności.

Rezerwę z tytułu odroczonego podatku dochodowego tworzy się w wysokości kwoty podatku dochodowego, wymagającej w przyszłości zapłaty, w związku z występowaniem dodatnich różnic przejściowych, to jest różnic, które spowodują zwiększenie podstawy obliczenia podatku dochodowego w przyszłości.

Wysokość rezerwy i aktywów z tytułu odroczonego podatku dochodowego ustala się przy uwzględnieniu stawek podatku dochodowego obowiązujących w roku powstania obowiązku podatkowego.

Różnica pomiędzy stanem rezerw i aktywów z tytułu podatku odroczonego na koniec i początek okresu sprawozdawczego wpływa na wynik finansowy, przy czym rezerwy i aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego dotyczące operacji rozliczanych z kapitałem własnym, odnoszone są również na kapitał własny.

GRUPA EMMERSON S.A.
ul. Stawki 40, 01-040 Warszawa
tel. (22) 828 92 96, fax (22) 530 12 01
REGON 149597214, NIP 527 26 37 300

Warszawa, dnia 1 czerwca 2015r.

Sporządziła: Iwona Krawczyk

EMMERSON REALTY S.A.
ul. Stawki 40, 01-040 Warszawa
tel. (22) 828-92-96, fax (22) 828-92-97
KRS 0000297408, NIP 118-00-74-229

GŁÓWNA KSIĘGOWA
Elżbieta Bil

PREZES ZARZĄDU

Marek Krajewski

WICEPREZES ZARZĄDU

Tadeusz Popławski

2. BILANS

AKTYWA	Nota	31.12.2014	31.12.2013
A. AKTYWA TRWAŁE		18 214,85	1 937 162,54
I. Wartości niematerialne i prawne	12	8 075,00	3 000,00
1. Koszty zakończonych prac rozwojowych		-	-
2. Wartość firmy		-	-
3. Inne wartości niematerialne i prawne		8 075,00	-
4. Zaliczki na wartości niematerialne i prawne		-	3 000,00
II. Rzeczowe aktywa trwałe		-	43 060,69
1. Środki trwałe	13	-	43 060,69
a) grunty (w tym prawo wieczystego użytkowania gruntu)		-	-
b) budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej		-	-
c) urządzenia techniczne i maszyny		-	-
d) środki transportu		-	43 060,69
e) inne środki trwałe		-	-
2. Środki trwałe w budowie	13c	-	-
3. Zaliczki na środki trwałe w budowie		-	-
III. Należności długoterminowe	14	10 139,85	10 139,85
1. Od jednostek powiązanych		10 139,85	10 139,85
2. Od pozostałych jednostek		-	-
IV. Inwestycje długoterminowe	15	-	-
1. Nieruchomości	15b	-	-
2. Wartości niematerialne i prawne		-	-
3. Długoterminowe aktywa finansowe	15a	-	-
a) w jednostkach powiązanych		-	-
- udziały lub akcje		-	-
- inne papiery wartościowe		-	-
- udzielone pożyczki		-	-
- inne długoterminowe aktywa finansowe		-	-
b) w pozostałych jednostkach		-	-
- udziały lub akcje		-	-
- inne papiery wartościowe		-	-
- udzielone pożyczki		-	-
- inne długoterminowe aktywa finansowe		-	-
4. Inne inwestycje długoterminowe		-	-
V. Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	20a	-	1 880 962,00
1. Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego		-	1 880 962,00
2. Inne rozliczenia międzyokresowe		-	-
B. AKTYWA OBROTOWE		5 805 932,03	8 822 530,71
I. Zapasy	16	30 000,00	30 000,00
1. Materiały		-	-
2. Półprodukty i produkty w toku		-	-
3. Produkty gotowe		-	-
4. Towary		-	-
5. Zaliczki na dostawy		30 000,00	30 000,00
II. Należności krótkoterminowe	17	78 325,34	678 058,97
1. Należności od jednostek powiązanych		2 206,48	23 338,00
a) z tytułu dostaw i usług, w okresie spłaty:		2 206,48	23 338,00
- do 12 miesięcy		2 206,48	23 338,00
- powyżej 12 miesięcy		-	-
b) inne		-	-
2. Należności od pozostałych jednostek		76 118,86	654 720,97
a) z tytułu dostaw i usług, w okresie spłaty:		19 680,00	4 920,00
- do 12 miesięcy		19 680,00	4 920,00
- powyżej 12 miesięcy		-	-
b) z tytułu podatków, dotacji, cel, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych świadczeń		24 869,74	11 246,42
c) inne		31 569,12	638 554,55
d) dochodzone na drodze sądowej		-	-

AKTYWA c.d.

III. Inwestycje krótkoterminowe	18	5 644 184,55	8 061 335,51
1. Krótkoterminowe aktywa finansowe	18a	5 644 184,55	8 061 335,51
a) w jednostkach powiązanych		4 978 841,11	7 241 376,42
- udziały lub akcje		775 521,35	2 886 159,28
- należności z tyt. dywidend i innych udziałów w zyskach		-	-
- inne papiery wartościowe		-	-
- udzielone pożyczki		4 203 319,76	4 355 217,14
- inne krótkoterminowe aktywa finansowe		-	-
b) w pozostałych jednostkach		614 791,96	372 743,13
- udziały lub akcje		320 000,00	320 000,00
- należności z tyt. dywidend i innych udziałów w zyskach		-	-
- inne papiery wartościowe		248 905,99	-
- udzielone pożyczki		45 885,97	52 743,13
- inne krótkoterminowe aktywa finansowe		-	-
c) środki pieniężne i inne aktywa pieniężne	19	50 551,48	447 215,96
- środki pieniężne w kasie i na rachunkach		50 551,48	447 215,96
- inne środki pieniężne		-	-
- inne aktywa pieniężne		-	-
2. Inne inwestycje krótkoterminowe		-	-
IV. Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	20b	53 422,14	53 136,23
SUMA AKTYWÓW		5 824 146,88	10 759 693,25

GRUPA EMMERSON S.A.

ul. Stawki 40, 01-040 Warszawa
tel. (22) 828 92 96, fax (22) 530 12 01
REGON 142627214 NIP 527 26 37 300

Warszawa, dnia 1 czerwca 2015r.

Sporządziła: Iwona Krawczyk

PREZES ZARZĄDU

Marek Krajewski

EMMERSON REALTY S.A.

ul. Stawki 40, 01-040 Warszawa
tel. (22) 828-92-96, fax (22) 828-92-97
KRS 0000297408, NIP 118-00 74-229

WICEPREZES ZARZĄDU

Tadeusz Popławski

GLÓWNA KSIĘGOWA

Elżbieta Bil

Sprawozdanie finansowe Spółki GRUPA EMMERSON S.A. za rok obrotowy 2014

PASYWA	Nota	31.12.2014	31.12.2013
A. KAPITAŁ (FUNDUSZ) WŁASNY	22	3 258 835,80	8 683 234,46
I. Kapitał podstawowy		10 000 000,00	10 000 000,00
II. Należne wpłaty na kapitał podstawowy (wielkość ujemna)		-	-
III. Udziały (akcje) własne (wielkość ujemna)		-	-
IV. Kapitał zapasowy		7 189 032,06	12 375 302,00
V. Kapitał z aktualizacji wyceny		-	-
VI. Pozostałe kapitały rezerwowe		-	-
VII. Zysk (strata) z lat ubiegłych		(8 505 797,60)	(8 505 797,60)
VIII. Wynik finansowy netto		(5 424 398,66)	(5 186 269,94)
IX. Odpisy z zysku netto w ciągu roku obrotowego (wielkość ujemna)		-	-
B. ZOBOWIĄZANIA I REZERWY NA ZOBOWIĄZANIA		2 565 311,08	2 076 458,79
I. Rezerwy na zobowiązania	21	125 502,00	90 012,00
1. Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego		109 502,00	74 012,00
2. Rezerwa na świadczenia pracownicze		-	-
- długoterminowa		-	-
- krótkoterminowa		-	-
3. Pozostałe rezerwy		16 000,00	16 000,00
- długoterminowe		-	-
- krótkoterminowe		16 000,00	16 000,00
II. Zobowiązania długoterminowe	23	1 081 000,00	899 000,00
1. Wobec jednostek powiązanych		-	-
2. Wobec pozostałych jednostek		1 081 000,00	899 000,00
a) kredyty i pożyczki		-	-
b) z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych		-	-
c) inne zobowiązania finansowe		1 081 000,00	899 000,00
d) inne		-	-
III. Zobowiązania krótkoterminowe	24	1 358 809,08	1 087 446,79
1. Wobec jednostek powiązanych		59 398,32	861 571,96
a) z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:		44 286,54	33 571,96
- do 12 miesięcy		44 286,54	33 571,96
- powyżej 12 miesięcy		-	-
b) inne		15 111,78	828 000,00
2. Wobec pozostałych jednostek		1 299 410,76	225 874,83
a) kredyty i pożyczki		122 157,89	-
b) z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych		987 788,01	54 380,51
c) inne zobowiązania finansowe		-	7 321,75
d) z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:		79 984,27	63 493,91
- do 12 miesięcy		79 984,27	63 493,91
- powyżej 12 miesięcy		-	-
e) zaliczki otrzymane na dostawy		-	-
f) zobowiązania wekslowe		-	-
g) z tytułu podatków, ceł, ubezpieczeń i innych świadczeń		48 382,99	93 978,66
h) z tytułu wynagrodzeń		16 097,60	6 700,00
i) inne		45 000,00	-
3. Fundusze specjalne	24a	-	-
IV. Rozliczenia międzyokresowe	20c	-	-
1. Ujemna wartość firmy		-	-
2. Rozliczenia międzyokresowe umów długoterminowych		-	-
3. Inne rozliczenia międzyokresowe		-	-
- długoterminowe		-	-
- krótkoterminowe		-	-
SUMA PASYWÓW		5 824 146,88	10 759 693,25

Warszawa, dnia 1 czerwca 2015r.

Sporządziła: Iwona Krawczyk
EMMERSON REALTY S.A.
 ul. Stawki 40, 01-040 Warszawa
 tel. (22) 828-92-96, fax (22) 828-92-97
 KRS 0000297408, NIP 118-00-74-229
 GŁÓWNA KSIĘGOWA
Elżbieta Bil

GRUPA EMMERSON S.A.
 ul. Stawki 40, 01-040 Warszawa
 tel. (22) 828 92 96, fax (22) 530 12 01
 REGON 142527214, NIP 527 26 37 300

PREZES ZARZĄDU
Marek Krajewski
 WICEPREZES ZARZĄDU
Tadeusz Popławski
 9

3. Rachunek zysków i strat

	Nota	01.01.2014 - 31.12.2014	01.01.2013 - 31.12.2013
A. Przychody netto ze sprzedaży i zrównane z nimi, w tym:	1	342 732,17	844 413,78
- od jednostek powiązanych		89 758,81	65 327,91
I. Przychody netto ze sprzedaży produktów		337 141,41	90 573,38
II. Zmiana stanu produktów (zwiększenie - wartość dodatnia, zmniejszenie - wartość ujemna)		5 590,76	(8 354,72)
III. Koszty wytworzenia produktów na własne potrzeby spółki		-	-
IV. Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów		-	762 195,12
B. Koszty działalności operacyjnej	3	1 265 338,24	1 970 282,68
I. Amortyzacja		15 965,94	25 382,12
II. Zużycie materiałów i energii		6 312,54	6 033,69
III. Usługi obce		428 814,12	484 514,26
IV. Podatki i opłaty, w tym:		4 078,58	2 502,00
- podatek akcyzowy		-	-
V. Wynagrodzenia		594 221,87	331 565,05
VI. Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia		31 094,48	32 959,06
VII. Pozostałe koszty rodzajowe		184 850,71	66 539,10
VIII. Wartość sprzedanych towarów i materiałów		-	1 020 787,40
C. Zysk (strata) ze sprzedaży (A-B)		(922 606,07)	(1 125 868,90)
D. Pozostałe przychody operacyjne	4	11 286,17	14 401,01
I. Zysk ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych		8 666,63	1 900,00
II. Dotacje		-	-
III. Inne przychody operacyjne		2 619,54	12 501,01
E. Pozostałe koszty operacyjne	5	2 023,78	118 116,98
I. Strata ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych		-	-
II. Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych		-	-
III. Inne koszty operacyjne		2 023,78	118 116,98
F. Zysk (strata) z działalności operacyjnej (C+D-E)		(913 343,68)	(1 229 584,87)
G. Przychody finansowe	7	264 003,48	158 550,89
I. Dywidendy i udziały w zyskach, w tym:		-	-
- od jednostek powiązanych		-	-
II. Odsetki, w tym:		223 287,80	158 550,89
- od jednostek powiązanych		184 606,71	149 862,02
III. Zysk ze zbycia inwestycji		40 715,68	-
IV. Aktualizacja wartości inwestycji		-	-
V. Inne		-	-
H. Koszty finansowe	8	2 858 606,46	4 965 377,96
I. Odsetki, w tym:		149 853,08	122 167,66
- dla jednostek powiązanych		111,78	-
II. Strata ze zbycia inwestycji		-	26 045,01
III. Aktualizacja wartości inwestycji		2 090 765,15	4 740 035,14
IV. Inne		617 988,23	77 130,15
I. Zysk (strata) z działalności gospodarczej (F+G-H)		(3 507 946,66)	(6 036 411,94)
J. Wynik zdarzeń nadzwyczajnych (J.I.-J.II.)	9	-	-
I. Zyski nadzwyczajne		-	-
II. Straty nadzwyczajne		-	-
K. Zysk (strata) brutto (I+J)		(3 507 946,66)	(6 036 411,94)
L. Podatek dochodowy	10, 11	1 916 452,00	(850 142,00)
M. Pozostałe obowiązkowe zmniejszenia zysku (zwiększenia straty)		-	-
N. Zysk (strata) netto (K-L-M)		(5 424 398,66)	(5 186 269,94)

GRUPA EMMERSON S.A.
ul. Stawki 40, 01-040 Warszawa
tel. (22) 828 92 96, fax (22) 530 12 01
REGON 143657214 NIP 527 26 37 300

Warszawa, dnia 1 czerwca 2015r.

Sporządziła: Iwona Krawczyk

EMMERSON REALTY S.A.

ul. Stawki 40, 01-040 Warszawa

tel. (22) 828-92-96, fax (22) 828-92-97

KRS 0000297408, NIP 118-00-74-229

GŁÓWNA KSIĘGOWA

Elżbieta Bil

PREZES ZARZĄDU

WICEPREZES ZARZĄDU

Marek Krajewski

Tadeusz Popławski

4. Rachunek przepływów pieniężnych

	01.01.2014 - 31.12.2014	01.01.2013 - 31.12.2013
A. Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej		
I. Zysk (strata) netto	(5 424 398,66)	(5 186 269,94)
II. Korekty razem	4 556 470,33	5 937 473,01
1. Amortyzacja	15 965,94	25 382,12
2. Zyski (straty) z tytułu różnic kursowych	-	-
3. Odsetki i udziały w zyskach (dywidendy)	(74 302,08)	(95 663,31)
4. Zysk (strata) z działalności inwestycyjnej	2 041 385,88	4 738 024,61
5. Zmiana stanu rezerw	35 490,00	24 746,00
6. Zmiana stanu zapasów	-	1 608 775,11
7. Zmiana stanu należności	599 733,63	904 776,46
8. Zmiana stanu zobowiązań krótkoterminowych, z wyjątkiem pożyczek i kredytów	34 857,87	(408 524,31)
9. Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych	1 880 351,09	(936 591,35)
10. Inne korekty	22 988,00	76 547,68
III. Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej (I+II)	(867 928,33)	751 203,07
B. Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej		
I. Wpływy	505 715,38	393 972,91
1. Zbycie wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	38 211,38	1 900,00
2. Zbycie inwestycji w nieruchomości oraz wartości niematerialne i prawne	-	-
3. Z aktywów finansowych, w tym:	467 504,00	392 072,91
a) w jednostkach powiązanych	457 504,00	279 938,36
b) w pozostałych jednostkach	10 000,00	112 134,55
- zbycie aktywów finansowych	-	112 134,55
- dywidendy i udziały w zyskach	-	-
- spłata udzielonych pożyczek długoterminowych	10 000,00	-
- odsetki	-	-
- inne wpływy z aktywów finansowych	-	-
4. Inne wpływy inwestycyjne	-	-
II. Wydatki	128 234,00	1 696 673,54
1. Nabycie wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	7 200,00	9 927,54
2. Inwestycje w nieruchomości oraz wartości niematerialne i prawne	-	-
3. Na aktywa finansowe, w tym:	121 034,00	1 635 246,00
a) w jednostkach powiązanych	121 034,00	1 602 696,00
- nabycie udziałów/akcji	34,00	3 696,00
- udzielone pożyczki	121 000,00	1 599 000,00
b) w pozostałych jednostkach	-	32 550,00
- nabycie aktywów finansowych	-	32 550,00
- udzielone pożyczki długoterminowe	-	-
4. Inne wydatki inwestycyjne	-	51 500,00
III. Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej (I-II)	377 481,38	(1 302 700,63)
C. Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej		
I. Wpływy	293 856,30	848 083,00
1. Wpływ netto z wydania udziałów (emisji akcji) i innych instrumentów kapitałowych oraz dopłat do kapitału	198 856,30	-
2. Kredyty i pożyczki	95 000,00	848 083,00
3. Emisja dłużnych papierów wartościowych	-	-
4. Inne wpływy finansowe	-	-
II. Wydatki	200 073,83	50 912,04
1. Nabycie udziałów (akcji) własnych	-	-
2. Dywidendy i inne wypłaty na rzecz właścicieli	-	-
3. Inne, niż wypłaty na rzecz właścicieli, wydatki z tytułu podziału zysku	-	-
4. Spłaty kredytów i pożyczek	63 500,00	-
5. Wykup dłużnych papierów wartościowych	-	-
6. Z tytułu innych zobowiązań finansowych	-	-
7. Płatności zobowiązań z tytułu umów leasingu finansowego	7 321,75	24 222,78
8. Odsetki i udziały w zyskach	113 264,08	1 058,58
9. Inne wydatki finansowe	15 988,00	25 630,68
III. Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej (I-II)	93 782,47	797 170,96
D. Przepływy pieniężne netto razem (A.III.+B.III.+C.III.)	(396 664,48)	245 673,40
E. Bilansowa zmiana stanu środków pieniężnych, w tym:	(396 664,48)	245 673,40
- zmiana stanu środków pieniężnych z tytułu różnic kursowych	-	-
F. Środki pieniężne na początek okresu	447 215,96	201 542,56
G. Środki pieniężne na koniec okresu (F+D), w tym	50 551,48	447 215,96
- o ograniczonej możliwości dysponowania	-	-

Warszawa, dnia 1 czerwca 2015r.
Sporządziła: Iwona Krawczyk

GRUPA EMMERSON S.A.
ul. Stawki 40, 01-040 Warszawa
tel. (22) 828 92 96, fax (22) 530 12 01
REGON 142657314 NIP 527 28 37 300

WICEPREZES ZARZĄDU

Tadeusz Popławski

PREZES ZARZĄDU

Marek Krajewski

EMMERSON REALTY S.A.

ul. Stawki 40, 01-040 Warszawa

tel. (22) 823-92-96, fax (22) 828-92-97

KRS 0000297408, NIP 118-00-74-329

GŁÓWNA KSIĘGOWA

Elżbieta Bil

5. Zestawienie zmian w kapitale własnym

	01.01.2014 - 31.12.2014	01.01.2013 - 31.12.2013
I. Kapitał własny na początek okresu (BO)	8 683 234,46	8 869 504,40
- zmiany przyjętych zasad (polityki) rachunkowości	-	-
- korekty błędów	-	-
I.a. Kapitał własny na początek okresu (BO), po korektach	8 683 234,46	8 869 504,40
1. Kapitał podstawowy na początek okresu	10 000 000,00	5 000 000,00
1.1. Zmiany kapitału podstawowego	-	5 000 000,00
a) zwiększenie, w tym:	-	5 000 000,00
- wydania udziałów (emisji akcji)	-	5 000 000,00
b) zmniejszenie, w tym:	-	-
- umorzenia udziałów (akcji)	-	-
1.2. Kapitał podstawowy na koniec okresu	10 000 000,00	10 000 000,00
2. Należne wpłaty na kapitał podstawowy na początek okresu	-	-
2.1. Zmiana należnych wpłat na kapitał podstawowy	-	-
a) zwiększenie, w tym:	-	-
b) zmniejszenie, w tym:	-	-
2.2. Należne wpłaty na kapitał podstawowy na koniec okresu	-	-
3. Udziały (akcje) własne na początek okresu	-	-
a) zwiększenie	-	-
b) zmniejszenie	-	-
3.1. Udziały (akcje) własne na koniec okresu	-	-
4. Kapitał zapasowy na początek okresu	12 375 302,00	12 375 302,00
4.1. Zmiany kapitału zapasowego	(5 186 269,94)	-
a) zwiększenie, w tym:	-	-
- emisja akcji powyżej wartości nominalnej	-	-
- z podziału zysku (ustawowo)	-	-
- z podziału zysku (ponad wymaganą ustawowo minimalną wartość)	-	-
b) zmniejszenie, w tym:	5 186 269,94	-
- pokrycie straty	5 186 269,94	-
4.2. Stan kapitału zapasowego na koniec okresu	7 189 032,06	12 375 302,00
5. Kapitał z aktualizacji wyceny na początek okresu - zmiany przyjętych zasad (polityki) rachunkowości	-	-
5.1. Zmiany kapitału z aktualizacji wyceny	-	-
a) zwiększenie, w tym:	-	-
-	-	-
b) zmniejszenie, w tym:	-	-
- zbycia środków trwałych	-	-
5.2. Kapitał z aktualizacji wyceny na koniec okresu	-	-
6. Pozostałe kapitały rezerwowe na początek okresu	-	-
6.1. Zmiany pozostałych kapitałów rezerwowych	-	-
a) zwiększenie, w tym:	-	-
- emisja akcji serii E	-	-
b) zmniejszenie, w tym:	-	-
- koszty emisji akcji serii E	-	-
6.2. Pozostałe kapitały rezerwowe na koniec okresu	-	-
7. Zysk (strata) z lat ubiegłych na początek okresu	(13 692 067,54)	(8 505 797,60)
7.1. Zysk z lat ubiegłych na początek okresu	-	-
- zmiany przyjętych zasad (polityki) rachunkowości	-	-
- korekty błędów	-	-
7.2. Zysk z lat ubiegłych na początek okresu, po korektach	-	-
a) zwiększenie, w tym:	-	-
- podział zysku z lat ubiegłych	-	-
b) zmniejszenie, w tym:	-	-
- rozliczenie wyniku	-	-
- pokrycie straty z lat ubiegłych	-	-
7.3. Zysk z lat ubiegłych na koniec okresu	-	-
7.4. Strata z lat ubiegłych na początek okresu	(13 692 067,54)	(8 505 797,60)
- zmiany przyjętych zasad (polityki) rachunkowości	-	-
- korekty błędów	-	-
7.5. Strata z lat ubiegłych na początek okresu, po korektach	(13 692 067,54)	(8 505 797,60)
a) zwiększenie, w tym:	-	-
- przeniesienia straty z lat ubiegłych do pokrycia	(5 186 269,94)	-
b) zmniejszenie, w tym:	(5 186 269,94)	-
- przeniesienia zysku lat ubiegłych do pokrycia	(8 505 797,60)	(8 505 797,60)
7.6. Strata z lat ubiegłych na koniec okresu	(8 505 797,60)	(8 505 797,60)
7.7. Zysk (strata) z lat ubiegłych na koniec okresu	(5 424 398,66)	(5 186 269,94)
8. Wynik netto	(5 424 398,66)	(5 186 269,94)
a) zysk netto	-	-
b) strata netto	(5 424 398,66)	(5 186 269,94)
c) odpisy z zysku	-	-
II. Kapitał własny na koniec okresu (BZ)	3 258 835,80	8 683 234,46
III. Kapitał własny, po uwzględnieniu proponowanego podziału zysku (pokrycia straty)	3 258 835,80	8 683 234,46

Warszawa, dnia 1 czerwca 2015r.
Sporządziła: Iwona Krawczyk

EMMERSON REALTY S.A.

ul. Stawki 40, 01-040 Warszawa
tel. (22) 828-92-96, fax (22) 828-92-97
KRS 0000297408, NIP 118-00-74-229

Elżbieta Bil

GRUPA EMMERSON S.A.
ul. Stawki 40, 01-040 Warszawa
tel. (22) 828 92 96, fax (22) 530 12 01
REGON 145687214, NIP 527 26 37 300

WICEPREZES ZARZĄDU

Tadeusz Popławski

PREZES ZARZĄDU

Marek Krajewski

6. Dodatkowe informacje i objaśnienia

Nota 1

Struktura rzeczowa przychodów netto ze sprzedaży (wg rodzajów działalności)

	01.01.2014 - 31.12.2014	01.01.2013 - 31.12.2013
1. Przychody netto ze sprzedaży produktów, w tym:	337 141,41	90 573,38
usługi - pośrednictwo prowizja	3 150,00	4 098,00
usługi - analiza rynku nieruchomości	48 000,00	25 245,47
usługi marketingowe i PR	161 500,00	13 500,00
doradztwo i monitorowanie rynku nieruc	70 740,00	
przychody pozostałe	53 751,41	47 729,91
2. Przychody netto ze sprzedaży towarów	-	762 195,12
3. Przychody netto ze sprzedaży materiałów	-	-
Razem	337 141,41	852 768,50

Nota 1a

Struktura terytorialna przychodów netto ze sprzedaży

	01.01.2014 - 31.12.2014	01.01.2013 - 31.12.2013
Przychody netto ze sprzedaży produktów, w tym:	337 141,41	90 573,38
- kraj	337 141,41	90 573,38
- eksport	-	-
Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów, w tym:	-	762 195,12
- kraj	-	762 195,12
- eksport	-	-
Razem	337 141,41	852 768,50

Nota 2a

Koszt wytworzenia środków trwałych w budowie, w tym odsetki oraz skapitalizowane różnice kursowe od zobowiązań zaciągniętych w celu ich sfinansowania

	01.01.2014 - 31.12.2014	01.01.2013 - 31.12.2013
Środki trwale w budowie, w tym:	-	-
- odsetki	-	-
- skapitalizowane różnice kursowe	-	-
Razem	-	-

Nie wystąpiły

Nota 2b

Poniesione w ostatnim roku i planowane na następny rok nakłady na niefinansowe aktywa trwałe

	01.01.2014 - 31.12.2014	01.01.2013 - 31.12.2013
Nakłady poniesione w roku obrotowym	7 200,00	9927,54
Nakłady planowane na następny rok obrotowy	-	-

Nota 2c

Poniesione w ostatnim roku i planowane na

Nie poniesiono nakładów oraz nie planowane są nakłady w roku następnym

Sprawozdanie finansowe Spółki GRUPA EMMERSON S.A. za rok obrotowy 2014

Nota 3

Dane o kosztach rodzajowych

	01.01.2014 - 31.12.2014	01.01.2013 - 31.12.2013
A. Koszty wg rodzajów	1 265 338,24	949 495,28
1. Amortyzacja	15 965,94	25 382,12
2. Zużycie materiałów i energii	6 312,54	6 033,69
3. Usługi obce	428 814,12	484 514,26
4. Podatki i opłaty, w tym:	4 078,58	2 502,00
- podatek akcyzowy	-	-
5. Wynagrodzenia	594 221,87	331 565,05
6. Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia	31 094,48	32 959,06
7. Pozostałe koszty rodzajowe	184 850,71	66 539,10
Razem	1 265 338,24	949 495,28

Nota 4

Pozostałe przychody operacyjne

	01.01.2014 - 31.12.2014	01.01.2013 - 31.12.2013
I. Zysk ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych, w tym:	8 666,63	1 900,00
- środków trwałych	8 666,63	-
- wartości niematerialnych i prawnych	-	-
- wyposażenie i śr. niskocenne	-	1 900,00
II. Dotacje	-	-
III. Pozostałe przychody operacyjne, w tym:	2 619,54	12 501,01
1) rozwiązanie odpisów aktualizujących wartość należności	-	-
2) rozwiązanie rezerwy	-	12 500,00
3) zwrócone, umorzone podatki	-	-
4) otrzymane zwroty kosztów postępowania spomego	-	-
5) materiałów - niskocenn składniki	2 430,00	-
6) przedawnione zobowiązania	189,14	-
7) sprzedaży wyposażenia , odsprzedaży	-	-
8) inne	0,40	1,01
Razem	11 286,17	14 401,01

Nota 5

Pozostałe koszty operacyjne

	01.01.2014 - 31.12.2014	01.01.2013 - 31.12.2013
I. Strata ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych, w tym:	-	-
- środków trwałych	-	-
- wartości niematerialnych i prawnych	-	-
- inwestycji	-	-
II. Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych, w tym:	-	-
- odpis aktualizujący wartość środków trwałych	-	-
- odpis aktualizujący wartość wartości niematerialnych i prawnych	-	-
- odpis aktualizujący wartość inwestycji	-	-
- odpis aktualizujący wartość należności	-	-
- odpis aktualizujący wartość zapasów	-	-
III. Pozostałe koszty operacyjne, w tym:	2 023,78	118 116,98
1) utworzone rezerwy	-	-
2) koszty sprzedaży materiałów niskocenne	87,00	-
3) odpisane należności	970,54	-
4) rozliczenie podatku VAT proporcja	699,00	-
5) koszty postępowania egzekucyjnego	-	46 096,38
6) odszkodowania , kary	-	71 963,83
7) koszty NKUP	265,81	55,36
8) inne	1,43	1,41
Razem	2 023,78	118 116,98

Nota 6

Wysokość i wyjaśnienie przyczyn odpisów aktualizujących środki trwałe

Nie wystąpiły

Nota 6a

Informacje o przychodach, kosztach i wynikach działalności zaniechanej w roku obrotowym lub przewidzianej do zaprzestania w roku następnym

Nie wystąpiły

Nota 7

Przychody finansowe

	01.01.2014 - 31.12.2014	01.01.2013 - 31.12.2013
I. Dywidendy i udziały w zyskach, w tym:	-	-
- z tytułu udziału w jednostkach powiązanych	-	-
- z tytułu udziału w pozostałych jednostkach	-	-
II. Odsetki, w tym:	223 287,80	158 550,89
- odsetki od pożyczek jednostki powiązane	184 606,71	149 862,02
- odsetki od pożyczek pozostałe jednostki	3 142,84	1 243,13
- odsetki od należności	-	6 152,15
- odsetki od obligacji	35 286,57	-
- odsetki pozostałe	251,68	1 293,59
III. Przychody ze zbycia inwestycji, w tym:	40 715,68	-
- udziałów/ akcji w spółce zależnej	40 715,68	-
- wierzytelności z tyt. pożyczki	-	-
IV. Aktualizacja wartości inwestycji długoterminowych	-	-
- ...	-	-
V. Inne, w tym:	-	-
- różnice kursowe	-	-
- pozostałe przychody finansowe	-	-
- aktualizacja inwestycji krótkoterminowych	-	-
Razem	264 003,48	158 550,89

Sprawozdanie finansowe Spółki GRUPA EMMERSON S.A. za rok obrotowy 2014

Nota 8

Koszty finansowe

	01.01.2014 - 31.12.2014	01.01.2013 - 31.12.2013
I. Odsetki, w tym:	149 853,08	122 167,66
- odsetki dla spółek powiązanych	111,78	
- odsetki dla pozostałych kontrahentów	1 802,03	
- odsetki budżetowe	913,00	66 724,24
- odsetki od leasingu	67,04	1 058,58
- odsetki bankowe	3 522,73	4,33
- odsetki pozostałe - obligacje	143 436,50	54 380,51
II. Strata ze zbycia inwestycji, w tym:	-	26 045,01
- udziałów/akcji	-	26 045,01
- wierzytelności z tyt. pożyczki	-	-
III. Aktualizacja wartości inwestycji, w tym:	2 090 765,15	4 740 035,14
- udziały/akcje zakupionych spółek	1 323 384,57	4 740 035,14
- obligacje	767 380,58	-
IV. Inne, w tym:	617 988,23	77 130,15
- różnice kursowe		582,47
- odpis aktualizujący należności finansowe	600 000,00	
- koszty związane z emisją obligacji	15 988,00	50 917,00
- koszty związane z podwyższeniem kapitału		25 630,68
- wynagrodzenia autoryzowanego doradcy		
- prowizja od linii kredytowej	2 000,00	
- opłata za notowanie instrumentów		
- pozostałe koszty finansowe	0,23	
Razem	2 858 606,46	4 965 377,96

Nota 9

Zyski i straty nadzwyczajne oraz podatek dochodowy od wyniku na operacjach nadzwyczajnych

Nie wystąpiły

Cme

16

Nota 10

Rozliczenie głównych pozycji różniących podstawę opodatkowania podatkiem dochodowym od wyniku finansowego (zysku, straty) brutto

	01.01.2014 - 31.12.2014	01.01.2013 - 31.12.2013
Zysk/strata brutto	(3 507 946,66)	(6 036 411,94)
A KOSZTY OGÓŁEM	4 928 209,83	7 174 266,69
Zmniejszenia :		
I. Koszty niestanowiące kosztów uzyskania przychodów	2 956 259,45	5 131 787,49
1. Trwale różnice, w tym:	98 371,02	312 813,77
- odsetki budżetowe i z leasingu	913,00	67 782,82
- koszty reprezentacji	9 071,37	5 853,16
- kary i upomnienia budżetowe		71 963,83
- odsetki od leasingu	67,04	-
- koszty postępowania egzekucyjnego		46 096,38
- amortyzacja samochodu w leasingu	13 840,94	18 454,58
- różnice kursowe		66,77
- koszty związane z kapitałem	799,50	25 630,68
- prowizja od transakcji rozwiązanej		28 093,16
- wynajem samochodów służbowych (brak kart przebiegu pojazdu)	43 223,08	23 750,03
- wynagrodzenie administratora hipoteki i inne koszty		4 967,00
- konsultacje w sprawie sprzedaży nieruchomości		15 500,00
- sprzedaż samochodu wykupionego z leasingu- dodatkowa amortyzacja	29 219,74	
- prowizja za promowanie gruntu w Gdyni		4 600,00
- darowizna, pozostałe koszty	1 236,35	55,36
2. Przejściowe różnice, w tym:	2 857 888,43	4 818 973,72
- odsetki zarachowane, nie zapłacone	89 937,01	54 380,51
- niewypłacone wynagrodzenia	19 060,00	-
- nie zapłacone składki ZUS	2 065,75	-
- konsultacje w sprawie obrotu wierzytelnościami hipotecznymi	8 700,00	-
- odpisy aktualizujące aktywa finansowe	2 090 765,15	4 740 035,14
- odpis aktualizujący należności finansowe	600 000,00	-
- zobowiązanie przeterminowane powyżej 30 dni	29 447,15	
- rezerwa na koszty		8 558,07
- rezerwa na k-ty badania SF i sporządzenie SF	16 000,00	16 000,00
- naliczone odsetki od otrzymanych pożyczek	1 913,37	
Zwiększenia:		
II. Koszty podatkowe nie zaliczone do kosztów bilansowych	126 972,97	211 731,36
- zapłacone składki ZUS dot. lat poprzednich	-	-
- zapłacone wynagrodzenia dot. lat poprzednich	6 700,00	-
- zapłacone raty leasingowe	7 321,75	25 281,36
- koszty badania i sporządzenie SF	16 000,00	16 000,00
- wycena gruntu we Wrocławiu aktualizacja CENY		157 950,00
- wypłacone odsetki od obligacji	54 380,51	-
- rozw.rezerwy na koszty		12 500,00
- rozlicz.biernych rozlicz.m.okresowych kosztów	1 858,07	-
- odpis aktualizujący sprzedane akcje	40 712,64	
KOSZTY STANOWIĄCE KOSZTY UZYSKANIA PRZYCHODÓW	2 098 923,35	2 254 210,56

Sprawozdanie finansowe Spółki GRUPA EMMERSON S.A. za rok obrotowy 2014

B. PRZYCHODY OGÓŁEM	1 420 263,17	1 137 854,75
Zmniejszenia :	-	-
I. Przychody bilansowe nie zaliczane do podatkowych	222 581,90	141 609,25
- nadwyżka przychodów zarachowanych nad zafakturowanymi	-	-
- rozwiązanie odpisu aktualiz. na należności	-	-
- odpis aktualizujący aktywa finansowe	-	-
- dodatnie różnice kursowe z wyceny bilansowej sald	-	-
- przychody niezafakturowane	-	-
- przedawnione zobowiązania	-	-
- rozwiązanie rezerwy	-	-
- odsetki od obligacji	35 286,57	-
- naliczone odsetki (niezapłacone)	187 295,33	141 609,25
Zwiększenia:	-	-
II. Przychody podatkowe nie zaliczone do bilansowych	129 769,87	168 445,21
- odsetki naliczone w latach poprzednich - zapłacone	49,87	16 445,21
- poręczenie obligacji	129 720,00	152 000,00
PRZYCHODY DO OPODATKOWANIA	1 327 451,14	1 164 690,71
C. DOCHÓD/STRATA	(771 472,21)	(1 089 519,85)
D. Odliczenie od dochodu (np. darowizny)	-	-
- darowizny	-	-
- straty podatkowe z lat ubiegłych	-	-
E. Podstawa opodatkowania	-	-
F. Podatek dochodowy bieżący	-	-
G1. Zmiana stanu aktywu na podatek odroczony	(1 880 962,00)	874 888,00
G2. Zmiana stanu rezerwy na podatek odroczony	35 490,00	24 746,00
H. Podatek stanowiący zobowiązanie, wykazany w rachunku zysków i strat	1 916 452,00	(850 142,00)

Nota 11a

Zmiana stanu aktywów z tytułu odroczonego podatku dochodowego

	01.01.2014 - 31.12.2014	01.01.2013 - 31.12.2013
1. Stan aktywów z tytułu odroczonego podatku dochodowego na początek okresu, w tym:		
a) odniesionych na wynik finansowy	1 880 962,00	1 006 074,00
b) odniesionych na kapitał własny	1 880 962,00	1 006 074,00
c) odniesionych na wartość firmy lub ujemną wartość firmy	-	-
2. Zwiększenia	271 935,00	912 961,00
a) odniesione na wynik finansowy okresu w związku z ujemnymi różnicami przejściowymi	271 935,00	912 961,00
zobowiązanie z tyt. wynagrodzeń iskl. zus	-	-
rezerwa na niewykorzystane urlopy	-	-
rezerwa na świadczenia pracownicze	-	-
rezerwa na koszty badania SF	3 040,00	3 040,00
otrzymane i nie zapłacone odsetki	364,00	-
rezerwa za wycnę gruntu	-	-
rezerwa na odsetki od obligacji	17 088,00	10 332,00
rezerwa związana z wycną akcji udziałów	251 443,00	899 589,00
b) odniesione na wynik finansowy okresu w związku ze stratą podatkową,	-	-
:	-	-
c) odniesione na kapitał własny w związku z ujemnymi różnicami przejściowymi	-	-
d) odniesione na kapitał własny w związku ze stratą podatkową, w tym:	-	-
:	-	-
e) odniesione na wartość firmy lub ujemną wartość firmy w związku z ujemnymi różnicami przejściowymi, w tym	-	-
3. Zmniejszenia	2 152 897,00	38 073,00
a) odniesione na wynik finansowy okresu w związku z ujemnymi różnicami przejściowymi, w tym:		
wyksięgowanie aktywu wycena akcji	21 107,00	38 073,00
wyksięgowanie aktywu wycena gruntu	7 735,00	5 022,00
wyksięgowanie aktywu wycena odsetek od obligacji	-	30 011,00
wyksięgowanie aktywu na badanie SF	10 332,00	-
b) odniesione na kapitał własny w związku z ujemnymi różnicami	3 040,00	3 040,00
c) odniesione na kapitał własny w związku ze stratą podatkową:	2 131 790,00	-
d) odniesione na wartość firmy lub ujemną wartość firmy w związku z	-	-
4. Stan aktywów z tytułu odroczonego podatku dochodowego na koniec okresu razem, w tym:	-	1 880 962,00
a) odniesionych na wynik finansowy	(1 880 962,00)	874 888,00
b) odniesionych na kapitał własny	-	-
c) odniesionych na wartość firmy lub ujemną wartość firmy	-	-

Emu

19

Sprawozdanie finansowe Spółki GRUPA EMMERSON S.A. za rok obrotowy 2014

Nota 11b

Zmiana stanu rezerwy z tytułu odroczonego podatku dochodowego

	01.01.2014 - 31.12.2014	01.01.2013 - 31.12.2013
1. Stan rezerwy z tytułu odroczonego podatku dochodowego na początek okresu, w tym:		
a) odniesionej na wynik finansowy	74 012,00	49 266,00
b) odniesionej na kapitał własny	74 012,00	49 266,00
c) odniesionej na wartość firmy lub ujemną wartość firmy	-	-
2. Zwiększenia	42 377,00	28 002,00
a) odniesione na wynik finansowy okresu z tytułu dodatnich różnic przejściowych, w tym:	42 377,00	28 002,00
należności krótkoterminowe (odsetki od pożyczki)	42 377,00	26 906,00
od aktualizacji wyceny akcji	-	1 096,00
od leasingu	-	-
b) odniesione na kapitał własny w związku z dodatnimi różnicami	-	-
c) odniesione na wartość firmy lub ujemną wartość firmy w związku z dodatnimi różnicami przejściowymi. w tym:	-	-
3. Zmniejszenia	6 887,00	3 256,00
a) odniesione na wynik finansowy okresu w związku z dodatnimi różnicami przejściowymi	6 887,00	3 256,00
b) odniesione na kapitał własny w związku z dodatnimi różnicami przejściowymi	-	-
c) odniesione na wartość firmy lub ujemną wartość firmy w związku z dodatnimi różnicami przejściowymi:	-	-
4. Stan rezerwy z tytułu odroczonego podatku dochodowego na koniec okresu, razem, w tym:	109 502,00	74 012,00
a) odniesionej na wynik finansowy	35 490,00	24 746,00
b) odniesionej na kapitał własny	-	-
c) odniesionej na wartość firmy lub ujemną wartość firmy	-	-

Cml

20 6

Sprawozdanie finansowe Spółki GRUPA EMMERSON S.A. za rok obrotowy 2014

Nota 12

Zmiany w wartościach niematerialnych i prawnych

	Koszty zakończonych prac rozwojowych	Wartość firmy	Razem, w tym:	Koncesje, patenty, licencje oprogramowanie komputerowe	Zaliczki na wartości niematerialne i prawne	Inne wartości niematerialne i prawne	Razem
Wartość brutto na początek okresu	-	-	-	-	3 000,00	-	3 000,00
Zwiększenia, w tym:	-	-	-	-	7 200,00	10 200,00	17 400,00
- zakup	-	-	-	-	7 200,00	-	7 200,00
- przeniesienie wewnętrne	-	-	-	-	-	10 200,00	10 200,00
- inne	-	-	-	-	-	-	-
Zmniejszenia, w tym:	-	-	-	-	10 200,00	-	10 200,00
- likwidacja	-	-	-	-	-	-	-
- aktualizacja wartości	-	-	-	-	-	-	-
- sprzedaż	-	-	-	-	-	-	-
- przeniesienie wewnętrne	-	-	-	-	10 200,00	-	10 200,00
- inne	-	-	-	-	-	-	-
Wartość brutto na koniec okresu	-	-	-	-	-	10 200,00	10 200,00
Umorzenie na początek okresu	-	-	-	-	-	-	-
Zwiększenia, w tym:	-	-	-	-	-	2 125,00	2 125,00
- amortyzacja za okres	-	-	-	-	-	2 125,00	2 125,00
- przeniesienie wewnętrne	-	-	-	-	-	-	-
- inne	-	-	-	-	-	-	-
Zmniejszenia, w tym:	-	-	-	-	-	-	-
- likwidacja	-	-	-	-	-	-	-
- sprzedaż	-	-	-	-	-	-	-
- przeniesienie wewnętrne	-	-	-	-	-	-	-
- inne	-	-	-	-	-	-	-
Razem umorzenie na koniec okresu	-	-	-	-	-	2 125,00	2 125,00
Wartość netto na początek okresu	-	-	-	-	3 000,00	-	3 000,00
Wartość netto na koniec okresu	-	-	-	-	-	8 075,00	8 075,00

Sprawozdanie finansowe Spółki GRUPA EMMERSON S.A. za rok obrotowy 2014

Nota 13a

Zmiany w środkach trwałych

	Grunty (w tym prawo wieczystego użytkowania gruntów)	Budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	Urządzenia techniczne i maszyny	Środki transportu	Inne środki trwałe	Razem
Wartość brutto na początek okresu	-	-	6 927,54	92 272,88	-	99 200,42
Zwiększenia, w tym:	-	-	-	-	-	-
- nabycie	-	-	-	-	-	-
- przemieszczenie wewnętrzne	-	-	-	-	-	-
- inne	-	-	-	-	-	-
Zmniejszenia, w tym:	-	-	-	92 272,88	-	92 272,88
- likwidacja	-	-	-	-	-	-
- aktualizacja wartości	-	-	-	-	-	-
- sprzedaż	-	-	-	92 272,88	-	92 272,88
- przemieszczenie wewnętrzne	-	-	-	-	-	-
- inne	-	-	-	-	-	-
Wartość brutto na koniec okresu	-	-	6 927,54	-	-	6 927,54
Umorzenie na początek okresu	-	-	6 927,54	49 212,19	-	56 139,73
Zwiększenia, w tym:	-	-	-	13 840,94	-	13 840,94
- amortyzacja za okres	-	-	-	13 840,94	-	13 840,94
- przemieszczenie wewnętrzne	-	-	-	-	-	-
- inne	-	-	-	-	-	-
Zmniejszenia, w tym:	-	-	-	63 053,13	-	63 053,13
- likwidacja	-	-	-	-	-	-
- sprzedaż	-	-	-	63 053,13	-	63 053,13
- przemieszczenie wewnętrzne	-	-	-	-	-	-
- inne	-	-	-	-	-	-
Umorzenie na koniec okresu	-	-	6 927,54	-	-	6 927,54
Odpisy aktualizujące na początek okresu	-	-	-	-	-	-
Zwiększenia	-	-	-	-	-	-
Zmniejszenia	-	-	-	-	-	-
Odpisy aktualizujące na koniec okresu	-	-	-	-	-	-
Wartość netto na początek okresu	-	-	-	43 060,69	-	43 060,69
Wartość netto na koniec okresu	-	-	-	-	-	-

Stopień zużycia od wartości początkowej (%)

0,00%

Nota 13b
Wartość nieamortyzowanych
(nieumarzanych) przez jednostkę

Nie wystąpiły

Nota 13c
Zmiany w środkach trwałych w budowie

Nie wystąpiły

Nota 14
Zmiany w należnościach długoterminowych

	Należności brutto	Odpis aktualizujący	Należności netto
1. Od jednostek powiązanych	-	-	-
Stan na początek okresu	10 139,85	-	10 139,85
Stan na koniec okresu:	10 139,85	-	10 139,85
2. Od jednostek pozostałych	-	-	-
Stan na początek okresu	-	-	-
Stan na koniec okresu, w tym:	-	-	-
a) kaucje	-	-	-
b).....	-	-	-
Razem	<u>10 139,85</u>	<u>-</u>	<u>10 139,85</u>

Nota 15
Zmiany w inwestycjach długoterminowych

Nie wystąpiły

Nota 15a
Długoterminowe aktywa finansowe

Nie wystąpiły

Nota 15b
Inwestycje w nieruchomości amortyzowane przez spółkę

Nie wystąpiły

Nota 15c

Instrumenty finansowe

1. Charakterystyka Instrumentów finansowych

	Charakterystyka (ilość)	Wartość bilansowa	Warunki i terminy wpływające na wielkość, rozkład w czasie i pewność przyszłych przepływów pieniężnych
Aktywa finansowe przeznaczone do obrotu, w tym:		1 095 521,35	
udziały:		42 117,41	
Em Inwestycje 2 Spółka z o.o.	100 udziałów	0,00	
Emmerson Finanse Spółka z o.o.	100 udziałów	0,00	
Dom Aukcyjny Emmerson Spółka z o.o.	100 udziałów	0,00	
Emmerson Commercial Spółka z o.o.	40 udziałów	0,00	
Hills Legal & Tax Solutions Spółka Akcyjna	45.000 akcji	42 117,41	
- instrumenty pochodne		-	
Aktywa finansowe dostępne do sprzedaży			
akcje notowane na giełdzie NewConnect		1 053 403,94	
Emmerson Realty SA	12 223 399	733 403,94	
NOVIAN	32 000 000	320 000,00	
SYNKRET	311 852	0,00	
Pozyczki udzielone i należności własne	3 299 500	4 249 205,73	
Emmerson Realty SA	1 100 000	1 233 651,85	termin spłaty 30.06.2015 oprocentowanie -7% rocznie
Em Inwestycje 2 Spółka z o.o.	1 940 000	2 729 364,59	termin spłaty 30.06.2015 oprocentowanie WIBOR 1M+1,5%
Em Inwestycje 2 Spółka z o.o.	25 000	28 102,05	termin spłaty 30.06.2015r oprocentowanie 4,5%
Em Inwestycje 2 Spółka z o.o.	10 000	11 016,44	termin spłaty 30.06.2015 oprocentowanie -7% rocznie
Emmerson Finanse Spółka akcyjna		3 965,01	termin spłaty 30.06.2015r oprocentowanie 6%
Dom Aukcyjny Emmerson Spółka z o.o.	149 000	163 091,94	termin spłaty 30.06.2015 oprocentowanie -7% rocznie
Emmerson Finanse Spółka z o.o.	5 000	1 179,50	termin spłaty 30.06.2015 oprocentowanie -7% rocznie
Emmerson Commercial Spółka z o.o.	29 000	32 948,38	termin spłaty 30.06.2015 oprocentowanie -7% rocznie
Fundacja Polskiego Związku Badmingtona	10 000	11 850,70	termin spłaty 30.06.2015 oprocentowanie -7% rocznie
Miszkan Spółka z o.o.	31 500	34 035,27	termin spłaty 31.12.2015 oprocentowanie -7% rocznie
Aktywa finansowe utrzymywane do terminu wymagalności		-	
Zobowiązania finansowe przeznaczone do obrotu, w tym:			
-obligacje serii A		899 000	obligacje dwuletnie - termin wykupu VII.2015
-obligacje serii B		1 081 000	osiemnastomiesięczne obligacje - termin wykupu luty 2016
odsetki od obligacji serii A i B		89 937,01	naliczone odsetki od obligacji serii A i B - stan na dzień 31.12.2014r
Należności obligacje serii A - EWH	981 000,00		
Należności obligacje serii A - EWH - odsetki	35 286,57		naliczone odsetki od obligacji - stan na dzień 31.12.2014r
Pozostałe zobowiązania finansowe			

2. Zmiany kapitału z aktualizacji wyceny w zakresie instrumentów finansowych

Nie wystąpiły

3. Zestawienie odpisów aktualizujących z tytułu utraty wartości aktywów finansowych

	01.01.2014 - 31.12.2014	01.01.2013 - 31.12.2013
Odwrócenie uprzednio dokonanych odpisów aktualizujących, w tym:		
- Aktywa finansowe dostępne do sprzedaży, ze zmianami wartości godziwej ujmowanymi w kapitale z aktualizacji wyceny	-	-
- Pożyczki udzielone i należności własne	-	-
- Aktywa finansowe utrzymywane do terminu wymagalności	-	-
Utworzenie odpisów aktualizujących z tytułu trwałej utraty wartości, w tym:		
- Aktywa z tytułu wyceny do wartości godziwej	2 090 765,15	4 740 035,14
- Pożyczki udzielone i należności własne	-	-
- Aktywa finansowe utrzymywane do terminu wymagalności	-	-
	2 090 765,15	4 740 035,14

Nota 16

Zapasy

	01.01.2014 - 31.12.2014	01.01.2013 - 31.12.2013
Materiały	-	-
Półprodukty i produkty w toku	-	-
Produkty gotowe	-	-
Towary	-	-
Zaliczki na dostawy	30 000,00	30 000,00
Razem	30 000,00	30 000,00

Zapasy według okresów zalegania

	Materiały	Półprodukty i produkty w toku	Produkty gotowe	Towary
0-90 dni	-	-	-	-
90-180 dni	-	-	-	-
180-360 dni	-	-	-	-
powyżej 360 dni	-	-	-	-
odpisy aktualizujące	-	-	-	-

Nota 17

Struktura należności krótkoterminowych

	Należności krótkoterminowe brutto	Odpis aktualizujący	Należności krótkoterminowe netto
1. Należności od jednostek powiązanych	2 206,48	-	2 206,48
a) z tytułu dostaw i usług do 12 miesięcy			
Stan na początek okresu	23 338,00	-	23 338,00
Stan na koniec okresu, w tym:	2 206,48	-	2 206,48
– nieprzeterminowane	1 909,31	-	1 909,31
– przeterminowane, w tym:	297,17	-	297,17
– do 1 miesiąca	27,72	-	27,72
– powyżej 1 m-ca do 3 m-cy	55,44	-	55,44
– powyżej 3 m-cy do 6 m-cy	79,98	-	79,98
– powyżej 6 m-cy do 1 roku	134,03	-	134,03
– powyżej 1 roku	-	-	-
b) z tytułu dostaw i usług powyżej 12 miesięcy			
Stan na początek okresu	-	-	-
Stan na koniec okresu, w tym:	-	-	-
– nieprzeterminowane	-	-	-
– przeterminowane, w tym:	-	-	-
– do 1 miesiąca	-	-	-
– powyżej 1 m-ca do 3 m-cy	-	-	-
– powyżej 3 m-cy do 6 m-cy	-	-	-
– powyżej 6 m-cy do 1 roku	-	-	-
– powyżej 1 roku	-	-	-
c) inne			
Stan na początek okresu	-	-	-
Stan na koniec okresu, w tym:	-	-	-
– nieprzeterminowane	-	-	-
– przeterminowane, w tym:	-	-	-
– do 1 miesiąca	-	-	-
– powyżej 1 m-ca do 3 m-cy	-	-	-
– powyżej 3 m-cy do 6 m-cy	-	-	-
– powyżej 6 m-cy do 1 roku	-	-	-
– powyżej 1 roku	-	-	-
2. Należności od pozostałych jednostek	676 118,86	600 000,00	76 118,86
a) z tytułu dostaw i usług do 12 miesięcy			
Stan na początek okresu	4 920,00	-	4 920,00
Stan na koniec okresu, w tym:	19 680,00	-	19 680,00
– nieprzeterminowane	4 920,00	-	4 920,00
– przeterminowane, w tym:	14 760,00	-	14 760,00
– do 1 miesiąca	7 995,00	-	7 995,00
– powyżej 1 m-ca do 3 m-cy	4 920,00	-	4 920,00
– powyżej 3 m-cy do 6 m-cy	1 845,00	-	1 845,00
– powyżej 6 m-cy do 1 roku	-	-	-
– powyżej 1 roku	-	-	-
b) z tytułu dostaw i usług powyżej 12 miesięcy			
Stan na początek okresu	-	-	-
Stan na koniec okresu, w tym:	-	-	-
– nieprzeterminowane	-	-	-
– przeterminowane, w tym:	-	-	-
– do 1 miesiąca	-	-	-
– powyżej 1 m-ca do 3 m-cy	-	-	-
– powyżej 3 m-cy do 6 m-cy	-	-	-
– powyżej 6 m-cy do 1 roku	-	-	-
– powyżej 1 roku	-	-	-
c) należności z tyt. podatków, dotacji, cel, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych świadczeń			
Stan na początek okresu	11 246,42	-	11 246,42
Stan na koniec okresu	24 869,74	-	24 869,74

Nota 17 c.d.

Struktura należności krótkoterminowych

	Należności krótkoterminowe brutto	Odpis aktualizujący	Należności krótkoterminowe netto
d) inne należności			-
Stan na początek okresu	638 554,55	-	638 554,55
Stan na koniec okresu, w tym:	631 569,12	600 000,00	31 569,12
– nieprzeterminowane	631 569,12	600 000,00	31 569,12
– przeterminowane, w tym:	-	-	-
– do 1 miesiąca	-	-	-
– powyżej 1 m-ca do 3 m-cy	-	-	-
– powyżej 3 m-cy do 6 m-cy	-	-	-
– powyżej 6 m-cy do 1 roku	-	-	-
– powyżej 1 roku	-	-	-
e) należności dochodzone na drodze sądowej	-	-	-
Stan na początek okresu	-	-	-
Stan na koniec okresu, w tym:	-	-	-
– nieprzeterminowane	-	-	-
– przeterminowane, w tym:	-	-	-
– do 1 miesiąca	-	-	-
– powyżej 1 m-ca do 3 m-cy	-	-	-
– powyżej 3 m-cy do 6 m-cy	-	-	-
– powyżej 6 m-cy do 1 roku	-	-	-
– powyżej 1 roku	-	-	-
Razem	678 325,34	600 000,00	78 325,34

CME

27

Nota 18

Zmiany w inwestycjach krótkoterminowych

1. Krótkoterminowe aktywa finansowe		2. Inne inwestycje krótkoterminowe	Razem
a) w jednostkach powiązanych	b) w pozostałych jednostkach		
Stan na początek okresu, w tym	7 241 376,42	-	7 614 119,55
- w cenie nabycia	14 985 700,12	-	20 563 259,89
- odpis aktualizacyjny	7 744 323,70	-	12 949 140,34
Zwiększenia, w tym:	346 456,26	-	1 365 885,67
- zakup aktywów	34,00	-	981 034,00
- udzielenie pożyczki	121 000,00	-	121 000,00
- naliczenie odsetek	184 606,62	-	223 036,03
- korekty aktualizujące wartość	40 712,64	-	40 712,64
- korekta ceny wycena	103,00	-	103,00
Zmniejszenia, w tym	2 608 991,57	-	3 386 372,15
- sprzedaż aktywów	828 103,00	-	828 103,00
- spłata pożyczki z odsetkami	457 504,00	-	467 504,00
- korekty aktualizujące wartość	1 323 384,57	-	2 090 765,15
- korekta wyceny	-	-	-
- przemieszczenie wewnętrzne	-	-	-
Stan na koniec okresu, w tym	4 978 841,11	-	5 593 633,07
- w cenie nabycia	14 005 836,74	-	20 592 825,92
- odpis aktualizacyjny	9 026 995,63	-	14 999 192,85

Sprawozdanie finansowe Spółki GRUPA EMMERSON S.A. za rok obrotowy 2014

Nota 18a

Krótkoterminowe aktywa finansowe

	a) w jednostkach powiązanych				inne krótkoterminowe aktywa finansowe
	udziały lub akcje	należności z tyt. dywidend i innych udziałów w zyskach	inne papiery wartościowe	udzielone pożyczki	
Stan na początek okresu, w tym					
- w cenie nabycia	2 886 159,28	-	-	4 355 217,14	-
- odpis aktualizacyjny	10 630 482,98	-	-	4 355 217,14	-
Zwiększenia, w tym:	7 744 323,70	-	-	305 606,62	-
- zakup aktywów	40 849,64	-	-	-	-
- udzielenie pożyczki	34,00	-	-	-	-
- naliczenie odsetek	-	-	-	121 000,00	-
- korekty aktualizujące wartość	40 712,64	-	-	184 606,62	-
- korekta ceny wycena	103,00	-	-	-	-
Zmniejszenia, w tym	2 151 487,57	-	-	457 504,00	-
- sprzedaż aktywów	828 103,00	-	-	-	-
- spłata pożyczki z odsetkami	1 323 384,57	-	-	457 504,00	-
- korekty aktualizujące wartość	-	-	-	-	-
- korekta wyceny	-	-	-	-	-
- przemieszczenie wewnętrzne	-	-	-	-	-
Stan na koniec okresu, w tym	775 521,35	-	-	4 203 319,76	-
- w cenie nabycia	9 802 516,98	-	-	4 203 319,76	-
- odpis aktualizacyjny	9 026 995,63	-	-	-	-
b) w pozostałych jednostkach					
	b) w pozostałych jednostkach				inne krótkoterminowe aktywa finansowe
	udziały lub akcje	należności z tyt. dywidend i innych udziałów w zyskach	inne papiery wartościowe	udzielone pożyczki	
Stan na początek okresu, w tym					
- w cenie nabycia	320 000,00	-	-	52 743,13	-
- odpis aktualizacyjny	5 524 816,64	-	-	52 743,13	-
Zwiększenia, w tym:	5 204 816,64	-	1 016 286,57	3 142,84	-
- nabycie	-	-	981 000,00	-	-
- udzielenie pożyczki	-	-	-	-	-
- naliczone odsetki	-	-	35 286,57	3 142,84	-
- odpis aktualizacyjny	-	-	-	-	-
- przemieszczenie wewnętrzne	-	-	-	-	-
Zmniejszenia, w tym	-	-	767 380,58	10 000,00	-
- sprzedaż aktywów	-	-	-	-	-
- spłata pożyczki z odsetkami	-	-	-	10 000,00	-
- korekty aktualizujące wartość	-	-	767 380,58	-	-
- korekta wyceny	-	-	-	-	-
- przemieszczenie wewnętrzne	-	-	-	-	-
Stan na koniec okresu, w tym	320 000,00	-	248 905,99	45 885,97	-
- w cenie nabycia	5 524 816,64	-	1 016 286,57	45 885,97	-
- odpis aktualizacyjny	5 204 816,64	-	767 380,58	-	-

Nota 19

Środki pieniężne i inne aktywa pieniężne

	01.01.2014 - 31.12.2014	01.01.2013 - 31.12.2013
Środki pieniężne w kasie i na rachunkach bankowych, w tym:		
- środki pieniężne w kasie krajowej	50 551,48	447 215,96
- środki pieniężne w kasie zagranicznej	47 575,50	46 534,60
- pieniężne środki krajowe na rachunkach bankowych	-	-
- pieniężne środki zagraniczne na rachunkach bankowych	367,51	349 494,69
- rachunek maklerski	-	-
- rachunek maklerski	2 608,47	51 186,67
Inne środki pieniężne	-	-
Inne aktywa pieniężne	-	-
RAZEM	50 551,48	447 215,96

Nota 20

Wykaz czynnych i biernych rozliczeń międzyokresowych

Nota 20a	01.01.2014 - 31.12.2014	01.01.2013 - 31.12.2013
Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe kosztów, w tym:	-	-
1. Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	-	1 880 962,00
2. Inne rozliczenia międzyokresowe, w tym:	-	-
- przychód nie stanowiący należności	-	-
- ...	-	-
Razem	-	1 880 962,00

Nota 20b	01.01.2014 - 31.12.2014	01.01.2013 - 31.12.2013
Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe kosztów, w tym:		
- nadwyżka zarachowanych przychodów nad zafakturowanymi (z tytułu umów długoterminowych)	-	-
- nadwyżka poniesionych kosztów nad szacowanymi (z tytułu umów długoterminowych)	-	-
- ubezpieczenia	1 893,19	1 601,24
- domena	70,84	-
- program antywirusowy	88,30	-
- przygotowanie prospektu na GPW	49 047,90	49 000,00
- opłata za dzierżawę serwera	2 321,91	2 401,99
- ubezpieczenie działalności	-	133,00
Przychody niezafakturowane (najmy)	-	-
- pozostałe	-	-
Razem	53 422,14	53 136,23

Nota 20c	01.01.2014 - 31.12.2014	01.01.2013 - 31.12.2013
Rozliczenia międzyokresowe (pasywa), w tym:		
1. Ujemna wartość firmy	-	-
2. Rozliczenia międzyokresowe umów długoterminowych	-	-
- nadwyżka należności zafakturowanych nad przychodami szacowanymi (biernie rozliczenia międzyokresowe)	-	-
- nadwyżka kosztów szacowanych nad kosztami poniesionymi (rozliczenia międzyokresowe przychodów)	-	-
3. Inne rozliczenia międzyokresowe, w tym:	-	-
a) biernie rozliczenia międzyokresowe kosztów:	-	-
- długoterminowe, w tym:	-	-
- ...	-	-
- ...	-	-
- krótkoterminowe, w tym:	-	-
umowa - podwyższenie kapitału - koszty	-	-
koszty ZUS i podatek od niewypłaconych wynagr.	-	-
koszty badania SF	-	-
niefakturowane media i inne	-	-
b) rozliczenia międzyokresowe przychodów:	-	-
- długoterminowe, w tym:	-	-
- krótkoterminowe, w tym:	-	-
- zadek do umowy przedwstępnej sprzedaży nieruchomości	-	-
Razem	-	-

Nie wystąpiły rozliczenia międzyokresowe (pasywa)

Sprawozdanie finansowe Spółki GRUPA EMMERSON S.A. za rok obrotowy 2014

Nota 21

Zmiany stanu rezerw w okresie

	Stan na początek okresu	Zwiększenia	Wykorzystanie	Rozwiązanie	Stan na koniec okresu
1. Z tytułu odroczonego podatku dochodowego	74 012,00	42 377,00	6 887,00	-	109 502,00
2. Na świadczenia pracownicze, w tym:	-	-	-	-	-
a) długoterminowa, w tym:	-	-	-	-	-
- z tytułu odpraw emerytalnych	-	-	-	-	-
- z tytułu ekwiwalentu energetycznego/rekompensaty utraty ulgi w taryfie energetycznej	-	-	-	-	-
- inne	-	-	-	-	-
b) krótkoterminowa, w tym:	-	-	-	-	-
- z tytułu odpraw emerytalnych	-	-	-	-	-
- z tytułu nagród jubileuszowych, premii rocznej i podobnych	-	-	-	-	-
- rezerwy na koszty jednostki powiązane	-	-	-	-	-
- z rezerwy na koszty pozostałe	-	-	-	-	-
- inne	-	-	-	-	-
3. Pozostałe rezerwy, w tym:	16 000,00	16 000,00	16 000,00	-	16 000,00
a) długoterminowe, w tym:	-	-	-	-	-
- na udzielone gwarancje i poręczenia	-	-	-	-	-
- ...	-	-	-	-	-
b) krótkoterminowa, w tym:	16 000,00	16 000,00	16 000,00	-	16 000,00
- rezerwy na koszty jednostki powiązane	-	-	-	-	-
- na koszty	16 000,00	16 000,00	16 000,00	-	16 000,00
- inne	-	-	-	-	-
Razem	90 012,00	58 377,00	22 887,00	-	125 502,00

Nota 21a

Od pisy aktualizujące wartość aktywów

	Stan na początek okresu	Zwiększenia	Zmniejszenia	Wykorzystanie	Rozwiązanie	Stan na koniec okresu
Wartości niematerialne i prawne	-	-	-	-	-	-
Rzeczowe aktywa trwałe	-	-	-	-	-	-
Inwestycje długoterminowe	-	-	-	-	-	-
aktywa z tytułu podatku odroczonego	-	2 131 790,00	-	-	-	2 131 790,00
Należności krótkoterminowe	12 949 140,34	600 000,00	-	-	-	600 000,00
Inne	12 949 140,34	2 090 765,15	40 712,64	-	-	14 999 192,85
Razem	12 949 140,34	4 822 555,15	40 712,64	-	-	17 730 982,85

Nota 22

Kapitały własne

Nota 22a

Kapitał podstawowy

Kapitał podstawowy Spółki GRUPA EMMERSON S.A. na dzień 31 grudnia 2014 r. wynosił 10 000 000 złotych (słownie: dziesięć milionów złotych) i dzielił się na 100 000 000 (słownie: sto milionów) akcji o wartości nominalnej 0,10 złotych (słownie: dziesięć groszy) każda akcja w tym:

- 2.400.000 imiennych akcji uprzywilejowanych, serii "A" o wartości nominalnej 0,10 złotych każda i łącznej wartości nominalnej 240.000,00 zł opłaconych w całości gotówką,
- 2.600.000 akcji zwykłych na okaziciela, serii "B" o wartości nominalnej 0,10 złotych (słownie: dziesięć groszy) każda i łącznej wartości nominalnej 260.000,00 złotych, opłaconych w całości gotówką,
- 3.000.000 akcji zwykłych na okaziciela, serii "C" o wartości nominalnej 0,10 złotych każda i łącznej wartości nominalnej 300.000 złotych opłaconych w całości gotówką,
- 2.500.000 akcji zwykłych na okaziciela serii "D" o wartości nominalnej 0,10 złotych (słownie: dziesięć groszy) każda i łącznej wartości nominalnej 250.000 złotych opłaconych w całości gotówką,
- 7.500.000 akcji zwykłych na okaziciela serii "E" o wartości nominalnej 0,10 złotych (słownie: dziesięć groszy) każda i łącznej wartości nominalnej 750.000 złotych opłaconych w całości gotówką,
- 32.000.000 akcji zwykłych na okaziciela serii "F" o wartości nominalnej 0,10 złotych (słownie: dziesięć groszy) każda i łącznej wartości nominalnej 3.200.000 złotych opłaconych w całości gotówką,
- 50.000.000 akcji zwykłych na okaziciela serii "G" o wartości nominalnej 0,10 złotych (słownie: dziesięć groszy) każda i łącznej wartości nominalnej 5.000.000 złotych opłaconych w całości gotówką,

Akcje serii "A" są uprzywilejowane co do głosu w ten sposób, że na każdą akcję przypadają dwa głosy.

Zestawienie zmian w kapitale podstawowym

	2014	2013
Kapitał podstawowy na początek okresu, w tym:	10 000 000,00	5 000 000,00
Akcje serii A	240 000,00	240 000,00
Akcje serii B	260 000,00	260 000,00
Akcje serii C	300 000,00	300 000,00
Akcje serii D	250 000,00	250 000,00
Akcje serii E	750 000,00	750 000,00
Akcje serii F	3 200 000,00	3 200 000,00
Akcje serii G	5 000 000,00	
Zwiększenia, w tym		5 000 000,00
- emisja akcji G		5 000 000,00
Zmniejszenia, w tym:	-	-
- umorzenie	-	-
-	-	-
Kapitał podstawowy na koniec okresu, w tym:	10 000 000,00	10 000 000,00
Akcje serii A	240 000,00	240 000,00
Akcje serii B	260 000,00	260 000,00
Akcje serii C	300 000,00	300 000,00
Akcje serii D	250 000,00	250 000,00
Akcje serii E	750 000,00	750 000,00
Akcje serii F	3 200 000,00	3 200 000,00
Akcje serii G	5 000 000,00	5 000 000,00

Kapitał podstawowy – dane o strukturze własności według stanu na dzień 31.12.2014 roku.

Akcjonariusz/ Udziałowiec	Ilość akcji imiennych A	Ilość akcji na okaziciela	Razem Ilość akcji	udział w % w kapitale zakładowym	udział w % w liczbie głosów
Emmerson Realty SA	2 400 000	6 032 947	8 432 947	8,43%	10,58%
Dom Maklerski WDM SA		46 099 038	46 099 038	46,10%	45,02%
Emmerson Limited		34 000 000	34 000 000	34,00%	33,20%
Pozostali		11 468 015	11 468 015	11,47%	11,20%
Razem	2 400 000	97 600 000	100 000 000	100,00%	100,00%

serial/ emisja	rodzaj akcji	liczba akcji	wartość serii/ emisji wg wartości nominalnej	sposób pokrycia kapitału	data rejestracji
A	uprzywilejowane co do głosu	2 400 000,00	240 000,00	gotówka	21.12.2010r.
B	akcje nieuprzywilejowane	2 600 000,00	260 000,00	gotówka	21.12.2010r.
C	akcje nieuprzywilejowane	3 000 000,00	300 000,00	gotówka	29.04.2011r.
D	akcje nieuprzywilejowane	2 500 000,00	250 000,00	gotówka	29.04.2011r.
E	akcje nieuprzywilejowane	7 500 000,00	750 000,00	gotówka	07.09.2012r.
F	akcje nieuprzywilejowane	32 000 000,00	3 200 000,00	gotówka	20.11.2012r.
G	akcje nieuprzywilejowane	50 000 000,00	5 000 000,00	gotówka	03.09.2013r.
		100 000 000,00	10 000 000,00		

Nota 22b

Kapitały rezerwowe

Kapitał zapasowy

	2014	2013
Kapitał zapasowy na początek okresu	12 375 302,00	12 375 302,00
Zwiększenia, w tym:		
- dopłaty wspólników	-	-
- z innych odpisów	-	-
- ze sprzedaży akcji/udziałów powyżej ich wartości nominalnej (agio)	-	-
- koszty emisji akcji	-	-
z podziału zysku	-	-
Zmniejszenia, w tym:	5 186 269,94	-
- pokrycie straty	-	-
- inne	-	-
Kapitał zapasowy na koniec okresu	7 189 032,06	12 375 302,00

Pozostałe kapitały rezerwowe

	2014	2013
Pozostałe kapitały rezerwowe na początek okresu	-	-
Zwiększenia	-	-
Zmniejszenia	-	-
Pozostałe kapitały rezerwowe na koniec okresu	-	-

Pozostałe kapitały rezerwowe nie wystąpiły

Nota 22c

Zysk (strata) z lat ubiegłych

	2014	2013
Zysk (strata) z lat ubiegłych na początek okresu	-	-
1. Zysk z lat ubiegłych	-	-
Zysk z lat ubiegłych na początek okresu	-	-
- korekty błędów	-	-
Zysk z lat ubiegłych na początek okresu, po korektach	-	-
a) zwiększenia, w tym:	-	-
- pokrycie straty z zysku	-	-
-	-	-
b) zmniejszenia, w tym:	-	-
- rozliczenie wyniku	-	-
-	-	-
Zysk z lat ubiegłych na koniec okresu	-	-
2. Strata z lat ubiegłych		
Strata z lat ubiegłych na początek okresu	(8 505 797,60)	(1 640 531,13)
- korekty błędów	-	-
Strata z lat ubiegłych na początek okresu, po korektach	(8 505 797,60)	(1 640 531,13)
a) zwiększenia, w tym:	(5 186 269,94)	(6 865 266,47)
- przeniesienia straty z lat ubiegłych do pokrycia	(5 186 269,94)	(6 865 266,47)
-	-	-
b) zmniejszenia, w tym:	5 186 269,94	-
- przeniesienie zysku z lat ubiegłych	5 186 269,94	-
-	-	-
Strata z lat ubiegłych na koniec okresu	(8 505 797,60)	(8 505 797,60)
Zysk (strata) z lat ubiegłych na koniec okresu	(8 505 797,60)	(8 505 797,60)

Nota 22d

Proponowany podział zysku netto (pokrycie straty)

	01.01.2014 - 31.12.2014	01.01.2013 - 31.12.2013
Zysk/strata netto po podziale	(5 424 398,66)	(5 186 269,94)
Fundusz zapasowy (+/-)	-	-
Zakładowy Fundusz Świadczeń Socjalnych	-	-
pokrycie straty z przyszłych zysków	(5 424 398,66)	(5 186 269,94)

Nota 23

Zobowiązania długoterminowe - struktura czasowa

Okres spłaty:	1. Wobec jednostek powiązanych	2. Wobec pozostałych jednostek					Razem
		Razem, w tym:	z tytułu kredytów i pożyczek	z tytułu emisji papierów wartościowych	inne zobowiązania finansowe	inne zobowiązania długoterminowe	
a) do 1 roku							
początek okresu	-	-	-	-	-	-	-
koniec okresu	-	-	-	-	-	-	-
b) powyżej 1 roku do 3 lat							
początek okresu	-	899 000,00	-	-	899 000,00	-	899 000,00
koniec okresu	-	1 081 000,00	-	-	1 081 000,00	-	1 081 000,00
c) powyżej 3 lat do 5 lat							
początek okresu	-	-	-	-	-	-	-
koniec okresu	-	-	-	-	-	-	-
d) powyżej 5 lat							
początek okresu	-	-	-	-	-	-	-
koniec okresu	-	-	-	-	-	-	-
Razem							
początek okresu	-	899 000,00	-	-	899 000,00	-	899 000,00
koniec okresu	-	1 081 000,00	-	-	1 081 000,00	-	1 081 000,00

Sprawozdanie finansowe Spółki GRUPA EMMERSON S.A. za rok obrotowy 2014

Nota 24

Zobowiązania krótkoterminowe (poza funduszami specjalnymi) - struktura czasowa

	Stan na początek okresu	nie- przetęminowane	do 1 miesiąca	Stan na koniec okresu powyżej 1 miesiąca do 3 miesięcy	powyżej 3 miesięcy do 6 miesięcy	powyżej 6 miesięcy do 1 roku	powyżej 1 roku	Razem na koniec okresu
1. Wobec jednostek powiązanych	861 571,96	23 602,03	7 380,00	21 716,29	6 700,00	-	-	59 398,32
a) z tytułu dostaw i usług, w tym:	33 571,96	8 490,25	7 380,00	21 716,29	6 700,00	-	-	44 286,54
- do 12 miesięcy	33 571,96	8 490,25	7 380,00	21 716,29	6 700,00	-	-	44 286,54
- powyżej 12 miesięcy	-	-	-	-	-	-	-	-
b) pozostałe	828 000,00	15 111,78	-	-	-	-	-	15 111,78
2. Wobec pozostałych jednostek	225 874,83	1 159 025,86	27 163,60	62 784,00	3 000,00	9 699,77	37 737,53	1 299 410,76
a) kredyty i pożyczki	-	122 157,89	-	-	-	-	-	122 157,89
b) z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	54 380,51	987 788,01	-	-	-	-	-	987 788,01
c) inne zobowiązania finansowe	7 321,75	-	-	-	-	-	-	-
d) z tytułu dostaw i usług	63 493,91	14 912,55	12 734,19	11 600,00	3 000,00	-	37 737,53	79 984,27
- do 12 miesięcy	63 493,91	14 912,55	12 734,19	11 600,00	3 000,00	-	37 737,53	79 984,27
- powyżej 12 miesięcy	-	-	-	-	-	-	-	-
e) zaliczki otrzymane na dostawy	-	-	-	-	-	-	-	-
f) zobowiązania wekslowe	-	-	-	-	-	-	-	-
g) z tytułu podatków, ceł, ubezpieczeń i innych świadczeń	93 978,66	18 069,81	14 429,41	6 184,00	-	9 699,77	-	48 382,99
h) z tytułu wynagrodzeń	6 700,00	16 097,60	-	-	-	-	-	16 097,60
i) inne	-	-	-	45 000,00	-	-	-	45 000,00
Razem	1 087 446,79	1 182 627,89	34 543,60	84 500,29	9 700,00	9 699,77	37 737,53	1 358 809,08

Nota 24a

Fundusze specjalne

Fundusze specjalne nie wystąpiły

Nota 25

Zobowiązania zabezpieczone na majątku wg stanu na dzień 31.12.2014

Nie wystąpiły

Nota 26

Zobowiązania warunkowe

	<u>31.12.2014</u>
1. Gwarancje	-
2. Poręczenia (także weksłowe)	1 500 000,00
3. Kaucje i wadia	-
4. Zobowiązania z tytułu ...	-
5. Nie uznane przez jednostkę roszczenia skierowane przez kontrahentów na drogę spornego postępowania i podatki	-
6. Z tytułu zawartych, ale jeszcze nie wykonanych umów	-
7. Pozostałe zobowiązania warunkowe	-
Razem	<u>1 500 000,00</u>

Zarząd Spółki w dniu 28.03.2014r. udzielił poręczenia do kwoty 1.500.000 zł do wyemitowanych obligacji przez Emmerson Wierzytelności Hipoteczne S.A. do dnia 31.12.2016r.

Nota 27

Zobowiązania wobec budżetu państwa lub gminy z tytułu uzyskania prawa własności budynków i budowli

Nie wystąpiły

Nota 28

Struktura środków pieniężnych do rachunku przepływów pieniężnych

Pozycja A.II.2. Zyski (straty) z tytułu różnic kursowych	2014	2013
Różnice kursowe zapłacone	-	-
Różnice kursowe otrzymane	-	-
Razem wynik z różnic kursowych	-	-
Pozycja A.II.3. Odsetki i udziały w zyskach (dywidendy)	2014	2013
Odsetki od lokat powyżej 3 miesięcy	-	-
Odsetki otrzymane od udzielonych pożyczek	(187 749,46)	(151 102,40)
Odsetki naliczone od obligacji	143 436,50	54 380,51
odsetki od obligacji	(35 286,57)	-
Otrzymane i zarachowane dywidendy	-	-
Zapłacone i zarachowane dywidendy	-	-
Pozostałe odsetki	5 297,45	1 058,58
Razem wynik z odsetek	(74 302,08)	(95 663,31)
Pozycja A.II.4. Zysk (strata) z działalności inwestycyjnej	2014	2013
Przychody ze sprzedaży udziałów	(819 000,00)	112 134,55
Koszty sprzedaży udziałów	778 287,36	(138 179,56)
Przychody ze sprzedaży rzeczowych aktywów trwałych	(38 211,38)	1 900,00
Koszty sprzedaży rzeczowych aktywów trwałych	29 544,75	-
Wycena instrumentów finansowych	2 090 765,15	(4 713 879,60)
Koszty aktywów	-	-
Razem wynik z działalności inwestycyjnej	2 041 385,88	(4 738 024,61)
Pozycja A.II.5. Zmiana stanu rezerw na zobowiązania	2014	2013
Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	109 502,00	74 012,00
Rezerwa na świadczenia pracownicze	-	-
Pozostałe rezerwy	16 000,00	16 000,00
Razem	125 502,00	90 012,00
Zmiana stanu	35 490,00	24 746,00
Pozycja A.II.6. Zmiana stanu zapasów	2014	2013
Ogółem zapasy	30 000,00	30 000,00
kompensaty	-	28 093,16
Koszty zakupu	-	-
Aktualizacja wyceny zapasów	-	-
Razem	30 000,00	58 093,16
Zmiana stanu	-	1 608 775,11
Pozycja A.II.7. Zmiana stanu należności	2014	2013
Należności długoterminowe	10 139,85	10 139,85
Należności krótkoterminowe od jednostek powiązanych	2 206,48	23 338,00
Należności krótkoterminowe od pozostałych jednostek	676 118,86	654 720,97
Razem należności brutto	688 465,19	688 198,82
Odpisy aktualizujące wartość należności	600 000,00	-
Razem należności netto	88 465,19	688 198,82
kompensaty	-	(1 496 000,00)
Zmiana stanu należności	599 733,63	904 776,46

Nota 28 c.d.

Struktura środków pieniężnych do rachunku przepływów pieniężnych

Pozycja A.II.8. Zmiana stanu zobowiązań krótkoterminowych, bez kredytów i pożyczek	2014	2013
Zobowiązania krótkoterminowe wobec jednostek powiązanych	59 398,32	861 571,96
Zobowiązania krótkoterminowe wobec pozostałych jednostek	1 299 410,76	225 874,83
Fundusze specjalne	-	-
Razem zobowiązania, w tym:	1 358 809,08	1 087 446,79
Zobowiązania z tytułu zakupu wartości niematerialnych i prawnych i środków trwałych	-	-
Zobowiązania z tytułu zakupu inwestycji w nieruchomości i wartości niematerialne i prawne	-	-
Inne zobowiązania z tytułu działalności inwestycyjnej	-	-
Razem zobowiązania z działalności inwestycyjnej	-	-
Zobowiązania z tytułu nabycia (akcji) własnych	-	-
Zobowiązania z tytułu dywidend i innych wypłat na rzecz właścicieli	-	-
Zobowiązania inne, niż wypłaty na rzecz właścicieli, z tytułu podziału zysku	-	-
Zobowiązania z tytułu dłużnych papierów wartościowych	26 556,50	-
Inne zobowiązania finansowe	899 000,00	819 000,00
Zobowiązania z tytułu umów leasingu finansowego	-	7 321,75
Zobowiązania z tytułu kredytów i pożyczek	137 269,67	-
Razem zobowiązania z działalności finansowej	1 062 826,17	826 321,75
Zobowiązania z działalności operacyjnej	295 982,91	261 125,04
Zmiana stanu zobowiązań	34 857,87	(408 524,31)
Pozycja A.II.9. Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych	2014	2013
Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe (aktywa)	2 131 790,00	1 880 962,00
Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe (aktywa)	53 422,14	53 136,23
Razem	2 185 212,14	1 934 098,23
kompensata	(325,00)	
odpis aktualizacyjny	2 131 790,00	
1. Zmiana stanu	1 880 351,09	(924 091,35)
Ujemna wartość firmy	-	-
Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe (pasywa)	-	-
Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe (pasywa)	-	-
Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe przychodów	-	-
Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe przychodów	-	-
Razem	-	-
2. Zmiana stanu	-	(12 500,00)
Ogółem zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych (1+2)	1 880 351,09	(936 591,35)
Pozycja A. II. 10. Inne korekty	2014	2013
Niepieniężne straty spowodowane zdarzeniami losowymi w składnikach działalności inwestycyjnej (plus)	-	-
Odpisy netto z tytułu utraty wartości, korygujące wartość składników aktywów trwałych oraz krótkoterminowych aktywów finansowych (plus lub minus)	-	-
Umorzenie zaciągniętych kredytów i pożyczek (minus)	-	-
Umorzenie pożyczek długoterminowych (plus)	-	-
Odpisanie wartości środków trwałych w budowie, które nie dały efektu gospodarczego	-	-
Pozostałe	22 988,00	76 547,68
w tym:		
Zapłata za nabyte udziały w formie potrącenia	-	-
Splata pożyczki udzielonej w formie potrącenia	-	-
Oplacenie objęcia udziałów w formie potrącenia	-	-
Oplacenie akcji E w formie potrącenia	-	-
koszty podwyższenia kapitału	-	25 630,68
koszty związane z emisją obligacji	20 988,00	50 917,00
Prowizja od kredytu	2 000,00	-
aktualizacja wartości inwestycji krótkoterminowych	-	-
Prowizje zapłacone od kredytów bankowych	-	-
Nadwyżka ceny nabycia nad ceną sprzedaży udziałów	-	-
Pozostałe	-	-
Razem	22 988,00	76 547,68
Zmiana stanu	(53 559,68)	76 547,68
Pozycja E. Bilansowa zmiana środków pieniężnych	2014	2013
Środki pieniężne w kasie	47 575,50	46 534,60
Środki pieniężne na rachunkach bankowych	2 975,98	400 681,36
Lokaty bankowe do 3 miesięcy	-	-
Ekwiwalenty środków pieniężnych, w tym:	-	-
czeki	-	-
weksle	-	-
inne	-	-
Razem środki pieniężne oraz ekwiwalenty środków pieniężnych	50 551,48	447 215,96
Zmiana środków pieniężnych oraz ekwiwalentów środków pieniężnych	(396 664,48)	245 673,40
Wycena bilansowa środków pieniężnych	-	-
Zmiana stanu środków pieniężnych z tytułu różnic kursowych	-	-

Nota 29

Informacje o wspólnych przedsięwzięciach (które nie podlegają konsolidacji)

	Opis szczegółowy	Kwota
1. Nazwa i zakres działalności wspólnego przedsięwzięcia		-
2. Procentowy udział jednostki w przedsięwzięciu		-
3. Część wspólnie kontrolowanych rzeczowych składników aktywów trwałych oraz wartości niematerialnych i prawnych		-
4. Zobowiązania zaciągnięte na potrzeby przedsięwzięcia lub zakup używanych rzeczowych składników aktywów trwałych		-
5. Część zobowiązań wspólnie zaciągniętych		-
6. Przychody uzyskane ze wspólnego przedsięwzięcia		-
7. Koszty związane ze wspólnym przedsięwzięciem		-
8. Zobowiązania warunkowe dotyczące wspólnego przedsięwzięcia		-
9. Zobowiązania inwestycyjne dotyczące wspólnego przedsięwzięcia		-

Nie wystąpiły

Cme

41 G

Sprawozdanie finansowe Spółki GRUPA EMMERSON S.A. za rok obrotowy 2014

Nota 30

Informacje o transakcjach z jednostkami powiązanymi

[illegible]

Nota 31

Przeciętne w roku obrotowym zatrudnienie w grupach zawodowych

	Przeciętna liczba zatrudnionych w bieżącym okresie	Przeciętna liczba zatrudnionych w poprzednim okresie
- pracownicy umysłowi (na stan. nierobotniczych)	3,00	1,63
- pracownicy fizyczni (na stan. robotniczych)	-	-
- uczniowie	-	-
- osoby wykonujące pracę nakładczą	-	-
- osoby korzystające z urlopów wychowawczych lub bezpłatnych	-	-
Razem	3,00	1,63

Nota 32

Wynagrodzenia, łącznie z wynagrodzeniem z zysku,
wypłacone członkom zarządu i organów nadzorczych

	01.01.2014 - 31.12.2014
Wynagrodzenie Zarządu	180 942,00
Wynagrodzenie Rady Nadzorczej	-

Nota 33

Pożyczki i świadczenia udzielone członkom zarządu i organów nadzorczych

Nie dotyczy

Nota 34

Transakcje z członkami zarządu i organami nadzorczymi i ich małżonkami, krewnymi lub powinowatymi w linii prostej do drugiego stopnia lub związanymi z tytułu opieki, przysposobienia lub kurateli z osobą zarządzającą lub będącą w organach nadzorczych jednostki lub Spółek, w których są znaczącymi udziałowcami (akcjonariuszami) lub współnikami

Nie dotyczy

Nota 35

Kursy przyjęte do wyceny poszczególnych pozycji bilansu oraz rachunku zysków i strat,
wyrażonych w walutach obcych

Waluta	31.12.2014	31.12.2013
Euro	4,2623	-
Dolar	3,5072	3,0120

Nota 36

Wynagrodzenie biegłego rewidenta lub podmiotu uprawnionego do badania sprawozdań

	01.01.2014 - 31.12.2014
a) obowiązkowe badanie rocznego sprawozdania finansowego	16 000,00
b) inne usługi poświadczające	-
c) usługi doradztwa podatkowego	-
d) pozostałe usługi	-
Razem	16 000,00

Nota 37

Dane dotyczące jednostek powiązanych, w których spółka posiada co najmniej 20% udziałów w kapitale lub ogólnej liczbie głosów

Nazwa Jednostki	Siedziba jednostki	Udział w kapitale	Udział w głosach
EM Inwestycje 2 - Spółka z o.o.	ul Stawki 40; 01-040 Warszawa	100,00%	100,00%
Emmerson Finanse Spółka z o.o.	ul Stawki 40; 01-040 Warszawa	100,00%	100,00%
Dom Aukcyjny Emmerson Spółka z o.o.	ul Stawki 40; 01-040 Warszawa	100,00%	100,00%
Emmerson Commercial Spółka z o.o.	ul Stawki 40; 01-040 Warszawa	40,00%	40,00%
Hills Legal & Tax Solution Spółka Akcyjna	ul Stawki 40; 01-040 Warszawa	45,00%	45,00%
Emmerson Realty Spółka z o.o.	ul Stawki 40; 01-040 Warszawa	40,55%	37,42%

Nota 38

Istotne transakcje z jednostkami powiązаныmi na warunkach innych niż rynkowe

Nie wystąpiły

Nota 39

Umowy nie uwzględnione w bilansie

:W roku objętym sprawozdaniem finansowym Spółka nie była stroną istotnych umów nieuwzględnionych w bilansie.

Nota 40

Zdarzenia po dniu bilansowym

Nie wystąpił

Nota 41

Informacje liczbowe zapewniające porównywalność danych sprawozdania finansowego za rok poprzedzający ze sprawozdaniem za rok obrotowy

Nie wystąpiły

Warszawa, dnia 1 czerwca 2015r.

Sporządziła: Iwona Krawczyk

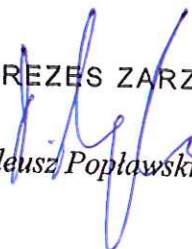
EMMERSON REALTY S.A.
ul. Stawki 40, 01-040 Warszawa
tel. (22) 828-92-96, fax (22) 828-92-57
KRS 0000297408, NIP 118-00 71 11

GLÓWNA KSIĘGOWA

Elżbieta Bil

GRUPA EMMERSON S.A.
ul. Stawki 40, 01-040 Warszawa
tel. (22) 828 92 96, fax (22) 530 12 01
REGON 142497514, NIP 537 26 37 300

WICEPREZES ZARZĄDU


Tadeusz Popławski

PREZES ZARZĄDU


Marek Krajewski