

Szanowni Akcjonariusze,

W imieniu Zarządu Molmedica S.A. mam zaszczyt przedstawić Państwu jednostkowe sprawozdanie finansowe Spółki Molmedica S.A. (dawniej Mostostal Wrocław S.A.) za rok 2014.

Spółka 22 kwietnia 2014 r. dokonała zmiany nazwy na Molmedica S.A., zmiany siedziby na Poznań oraz rozszerzyła zakres działalności o punkty dotyczące aktywności w sektorze medycznym.

Miniony rok był czwartym rokiem budowania Grupy Kapitałowej i trzecim , w którym spółka Mostostal Wrocław S.A. była notowana na rynku NewConnect organizowanym przez Giełdę Papierów Wartościowych w Warszawie.

W roku minionym Molmedica S.A. skoncentrowała się na rozwoju działalności w branży nieruchomości komercyjnych i mieszkaniowych. Za pośrednictwem spółek celowych wchodzących w skład Grupy Kapitałowej w 2014 r. prowadzone były 4 projekty:

- Galeria Handlowa Łomianki k/Warszawy - Obiekt zarządzany przez inwestora-spółkę celową
- Galeria Handlowa Ruda Śląska – Budowa obiektu została zakończona w styczniu 2014 r. z kilkumiesięcznym opóźnieniem z uwagi na nieprzewidziane trudności techniczne i organizacyjne. Załamanie na rynku wynajmu powierzchni w obiektach komercyjnych spowodowało kłopoty z komercjalizacją. Do finansowania budowy spółka celowa wyemitowała obligacje z terminem wykupu na 27.03.2014 r. Obiekt nie był niestety gotowy do sprzedaży i obligacje nie zostały wykupione. Mimo negocjacji prowadzonych z wierzycielami nie udało się dojść do porozumienia. Na początku lipca 2014 r. zostały złożone przez wierzycieli i przez Zarząd Spółki Mostostal Wrocław Quantum Ruda Park Sp. z o.o. S.K.A. wnioski o upadłość spółki. Aktualnie wnioski te są rozpoznawane przez Sąd Rejonowy w Gliwicach. Na dzień składania sprawozdania brak jest rozstrzygnięcia sądowego. Informacje o upadłości i wszczęte postępowania windykacyjne sparaliżowały funkcjonowanie spółki i niestety skutecznie odstraszyły podmioty zainteresowane najmem. Zarząd intensywnie pracuje nad propozycją układu z wierzycielami oraz poszukuje kolejnych najemców. Aktualnie w obiekcie funkcjonuje jeden najemca operator RTV-AGD Mediaexpert,

Wskutek udzielonego poręczenia wierzyciele zwrócili się również przeciw spółce Molmedica S.A. Od stycznia 2015 r. Sąd Rejonowy w Poznaniu rozpatruje wniosek o upadłość zgłoszony przez wierzyciela spółki zależnej. Na pierwszej rozprawie w dniu 11.05.2015 r. Spółka zaproponowała zawarcie układu z wierzycielami.

Pozostałe 2 projekty Galeria w Turku i Suchym Lesie w związku z trudną sytuacją na rynku zostały wstrzymane.

W sektorze nieruchomości mieszkaniowych Spółka w 2014 r kontynuowała prace związane z wykonawstwem dla inwestora spółki węgierskiej apartamentowca w Budapeszcie o powierzchni łącznej mieszkalnej ok. 4500 m². Mimo bardzo zaawansowanych rozmów z jednym z banków austriackich, który gotów był finansować tą inwestycję Molmedica S.A. zmuszona była w lutym 2014 r. odstąpić od projektu z powodu nieprzedłużenia promesy ubezpieczeniowej korporacji ubezpieczeniowej KUKE z Warszawy (wzrost ryzyka w branży budowlanej). W roku poprzednim kontynuowane były także działania nad przygotowaniem posiadanego obiektu biurowego w Koziegłowach k/Poznania do remontu i modernizacji.

W roku minionym Spółka Molmedica S.A. zanotowała znaczne pogorszenie sytuacji finansowej (wystąpiła strata w wysokości .- 40 476 tys. zł netto). Było to spowodowane w głównej mierze poręczeniem udzielonym spółce zależnej , która nie rozliczyła wyemitowanych obligacji.

W związku ze skomplikowaną sytuacją finansową związaną z upadłością spółki zależnej oraz zgłoszonym wnioskiem o upadłość spółki Molmedica S.A. dalsze funkcjonowanie Spółki jest uzależnione od decyzji sądu z sprawie zgłoszonego wniosku o zmianę trybu postępowania upadłościowego z likwidacyjnego na układowy a dalej od przyjęcia propozycji układowych przez Wierzycieli. Zarząd Spółki jest przekonany, że złożona propozycja układowa jest optymalnym rozwiązaniem zarówno dla wierzycieli jak i dla Spółki oraz że są duże szanse na ich zawarcie i realizację.

Po ustabilizowaniu sytuacji Spółka planuje podjęcie wstrzymanych prac nad inwestycjami w sektorze usług medycznych oraz dokończenie rozpoczętych projektów na rynku nieruchomości co umożliwi wypracowanie zysków, które pokryją stratę z roku 2014.

Na koniec pragnę podziękować Pracownikom, Władzom Spółki , Radzie Nadzorczej za zaangażowanie, wytrwałość i ciężką pracę oraz również Akcjonariuszom Spółki Molmedica S.A. za zaufanie którym zostaliśmy obdarzeni. Zapraszam do zapoznania się ze sprawozdaniem.

Z poważaniem

Kazimierz Frątczak
Prezes Zarządu Molmedica S.A.


Prezes Zarządu
Kazimierz Frątczak

Poznań, 29 maj 2015 r.