

Szanowni Akcjonariusze,

W imieniu Zarządu Molmedica S.A. (dawniej Mostostal Wrocław S.A.) mam zaszczyt przedstawić Państwu skonsolidowane sprawozdanie finansowe Grupy Kapitałowej Molmedica S.A. za rok 2014.

Podmiot dominujący w 22 kwietnia 2014 r. dokonał zmiany nazwy na Molmedica S.A., zmiany siedziby na Poznań oraz rozszerzył zakres działalności o punkty dotyczące aktywności w sektorze medycznym.

Miniony rok był czwartym rokiem budowania Grupy Kapitałowej i trzecim, w którym spółka Molmedica S.A. była notowana na rynku NewConnect organizowanym przez Giełdę Papierów Wartościowych w Warszawie.

W roku minionym Molmedica S.A. skoncentrowała się na kontynuacji działalności w branży nieruchomości komercyjnych i mieszkaniowych. Za pośrednictwem spółek celowych wchodzących w skład Grupy kapitałowej w 2014 r. prowadzone były 4 projekty:

- Galeria Handlowa Łomianki k/Warszawy – Obiekt otwarty w grudniu 2012 r., zarządzany przez inwestora- spółkę celową, spółka uzyskuje przychody z najmu
- Galeria Handlowa Ruda Śląska – Budowa obiektu została zakończona w styczniu 2014 r. z kilkumiesięcznym opóźnieniem z uwagi na nieprzewidziane trudności techniczne i organizacyjne. Załamanie na rynku wynajmu powierzchni w obiektach komercyjnych spowodowało kłopoty z komercjalizacją. Do finansowania budowy spółka celowa wyemitowała obligacje z terminem wykupu na 27.03.2014 r. Obiekt nie był niestety gotowy do sprzedaży i obligacje nie zostały wykupione. Mimo negocjacji prowadzonych z wierzycielami nie udało się dojść do porozumienia. Na początku lipca 2014 r. zostały złożone przez wierzycieli i przez Zarząd Spółki Mostostal Wrocław Quantum Ruda Park Sp. z o.o. S.K.A. wnioski o upadłość spółki. Aktualnie wnioski te są rozpoznawane przez Sąd Rejonowy w Gliwicach. Na dzień składania sprawozdania brak jest rozstrzygnięcia sądowego. Informacje o upadłości i wszczęte postępowania windykacyjne sparaliżowały funkcjonowanie spółki i niestety skutecznie odstraszyły podmioty zainteresowane najmem. Zarząd intensywnie pracuje nad propozycją układu z wierzycielami oraz poszukuje kolejnych najemców. Aktualnie w obiekcie funkcjonuje jeden najemca operator RTV-AGD Mediaexpert, Pozostałe 2 projekty Galeria w Turku i Suchym Lesie w związku z trudną sytuacją na rynku zostały wstrzymane.

W sektorze nieruchomości mieszkaniowych podmiot dominujący w 2014 r kontynuował prace przygotowawcze związane z wykonawstwem dla inwestora spółki węgierskiej apartamentowca w Budapeszcie, jednakże po odmowie przedłużenia gwarancji ubezpieczeniowej przez Korporację KUKE z Warszawy

mimo zaawansowanych rozmów z jednym z banków austriackich, gotowych finansować inwestycję, Spółka zmuszona była wycofać się z projektu.

W roku poprzednim kontynuowane były także działania nad przygotowaniem posiadanego obiektu biurowego w Koziegłowach k/Poznania do remontu i modernizacji.

Kłopoty wynikające z niespłaconych obligacji dotknęły niestety również podmiot dominujący, który poręczył za spółkę zależną. Wierzyciele zwrócili się równolegle z egzekucjami do spółki Molmedica S.A. W końcu 2014 r. został złożony wniosek o jej upadłość. Na pierwszej rozprawie w Sądzie Rejonowym w Poznaniu w dniu 11.05.2015 r. Spółka złożyła wniosek o zmianę trybu postępowania z likwidacyjnego na układowy i zaproponowała układ z wszystkimi wierzycielami.

W połowie roku 2014 podmiot wiodący dokonał zmiany nazwy, przeniósł siedzibę do Poznania i wyznaczył nową strategię rozwoju poprzez inwestycje na rynku usług medycznych. Prace te zostały wstrzymane do czasu odzyskania stabilności finansowej.

W roku minionym Grupa Kapitałowa Molmedica S.A. zanotowała znaczne pogorszenie sytuacji finansowej (wystąpiła strata w wysokości – 17 512 tys. zł netto). Było to spowodowane trudnościami w projektach galerii handlowych, przede wszystkim nie rozliczeniem wyemitowanych obligacji. Poprawa sytuacji finansowej Grupy Kapitałowej jest jednak możliwa np. poprzez dokapitalizowanie spółki wiodącej. Funkcjonowanie podmiotu wiodącego jest mocno utrudnione a w spółce Mostostal Wrocław Quantum Ruda Park Sp. z o.o. S.K.A. jest wręcz zablokowane do czasu ogłoszenia upadłości i wyznaczenia syndyka.

Na koniec pragnę podziękować Władzom Spółek należących do Grupy Kapitałowej, współpracownikom i partnerom biznesowym za zaangażowanie, wytrwałość i ciężką pracę w przewyżnianiu zaistniałych trudności. Chciałbym również podziękować Akcjonariuszom Spółki Mostostal Wrocław S.A. za zaufanie którym zostaliśmy obdarzeni. Serdecznie zapraszam do zapoznania się ze sprawozdaniem.

Z poważaniem

Prezes Zarządu

Kazimierz Frątczak

Kazimierz Frątczak
Prezes Zarządu Molmedica S.A.

Poznań, 29 maj 2015 r.