



Ground Frost Euroin Audyt Sp. z o.o.

podmiot uprawniony do badania sprawozdań finansowych - nr ewid. 68

www.groundfrost.pl

03-731 Warszawa, ul. Targowa 20A

KRS 0000061094

Regon: 010226794

NIP: 526-00-14-757

Sekretariat:

e-mail: audyt@groundfrost.pl

tel.+48 (0-22) 8182-666

tel. +48 (0-22) 8182-600

**OPINIA I RAPORT NIEZALEŻNEGO
BIEGŁEGO REWIDENTA**

**dotycząca sprawozdania finansowego
RESBUD S.A.**

w Płocku

za okres

od 01.01.2015 r. do 31.12.2015 r.

Opinia zawiera 2 strony

Raport uzupełniający opinię zawiera 11 stron

Opinia niezależnego biegłego rewidenta oraz raport uzupełniający opinię
z badania sprawozdania finansowego za rok obrotowy kończący się

31 grudnia 2015 r.



Ground Frost Euroin Audit Sp. z o.o.

podmiot uprawniony do badania sprawozdań finansowych - nr ewid. 68

www.groundfrost.pl

03-731 Warszawa, ul. Targowa 20A

KRS 0000061094

Regon: 010226794

NIP: 526-00-14-757

Sekretariat:

e-mail: audyt@groundfrost.pl

tel.+48 (0-22) 8182-666

tel. +48 (0-22) 8182-600

OPINIA NIEZALEŻNEGO BIEGŁEGO REWIDENTA

Dla Walnego Zgromadzenia oraz Rady Nadzorczej RESBUD S.A.

Przeprowadziliśmy badanie załączonego sprawozdania finansowego Resbud S.A. z siedzibą w Płocku („Spółka”), na które składa się sprawozdanie z sytuacji finansowej sporządzone na dzień 31 grudnia 2015 r., rachunek zysków i strat oraz sprawozdanie z całkowitych dochodów, sprawozdanie ze zmian w kapitale własnym oraz sprawozdanie z przepływów pieniężnych za rok obrotowy kończący się tego dnia oraz informacje o przyjętych zasadach rachunkowości oraz inne informacje i objaśnienia.

Odpowiedzialność Zarządu oraz Rady Nadzorczej

Zarząd Spółki jest odpowiedzialny za prawidłowość ksiąg rachunkowych oraz sporządzenie i rzetelną prezentację tego sprawozdania finansowego zgodnie z Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej, które zostały zatwierdzone przez Unię Europejską, jak również wymogami odnoszącymi się do emitentów papierów wartościowych dopuszczonych do obrotu na rynku oficjalnych notowań giełdowych i innymi obowiązującymi przepisami oraz sporządzenie sprawozdania z działalności. Zarząd Spółki jest odpowiedzialny również za kontrolę wewnętrzną, którą uznaje za niezbędną, aby sporządzane sprawozdania finansowe były wolne od nieprawidłowości powstałych wskutek celowych działań lub błędów.

Zgodnie z ustawą z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2013 r., poz. 330 z późniejszymi zmianami) („ustawa o rachunkowości”), Zarząd Spółki oraz członkowie Rady Nadzorczej są zobowiązani do zapewnienia, aby sprawozdanie finansowe oraz sprawozdanie z działalności spełniały wymagania przewidziane w tej ustawie.

Odpowiedzialność Biegłego Rewidenta

Naszym zadaniem jest, w oparciu o przeprowadzone badanie, wyrażenie opinii o tym sprawozdaniu finansowym, o zgodności z wymagającymi zastosowania zasadami (polityką) rachunkowości tego sprawozdania finansowego oraz prawidłowości ksiąg rachunkowych stanowiących podstawę jego sporządzenia. Badanie sprawozdania finansowego przeprowadziliśmy stosownie do postanowień rozdziału 7 ustawy o rachunkowości, krajowych standardów rewizji finansowej wydanych przez Krajową Radę Biegłych Rewidentów w Polsce oraz w sprawach nieuregulowanych w krajowych standardach rewizji finansowej, przy ustalaniu szczegółowej metodyki planowania i przeprowadzania badania sprawozdania finansowego i w razie wątpliwości - Międzynarodowych Standardów Rewizji Finansowej. Regulacje te nakładają na nas obowiązek postępowania zgodnego z zasadami etyki oraz zaplanowania i przeprowadzenia badania w taki sposób, aby uzyskać racjonalną pewność, że sprawozdanie finansowe i księgi rachunkowe stanowiące podstawę jego sporządzenia są wolne od istotnych nieprawidłowości.

Badanie polega na przeprowadzeniu procedur mających na celu uzyskanie dowodów badania dotyczących kwot i informacji ujawnionych w sprawozdaniu finansowym. Wybór procedur badania zależy od naszego osądu, w tym oceny ryzyka wystąpienia istotnej nieprawidłowości sprawozdania finansowego na skutek celowych działań lub błędów. Przeprowadzając ocenę tego ryzyka bierzemy pod uwagę kontrolę wewnętrzną związaną ze sporządzeniem oraz rzetelną prezentacją sprawozdania finansowego w celu zaplanowania stosownych do okoliczności procedur badania, nie zaś w celu wyrażenia opinii na temat skuteczności działania kontroli



wewnętrznej w jednostce. Badanie obejmuje również ocenę odpowiedności stosowanej polityki rachunkowości, zasadności szacunków dokonanych przez Zarząd oraz ocenę ogólnej prezentacji sprawozdania finansowego.

Wyrażamy przekonanie, że uzyskane przez nas dowody badania stanowią wystarczającą i odpowiednią podstawę do wyrażenia przez nas opinii z badania.

Opinia

Naszym zdaniem, załączone sprawozdanie finansowe Resbud S.A. przedstawia rzetelnie i jasno sytuację majątkową i finansową Spółki na dzień 31 grudnia 2015 r., wynik finansowy oraz przepływy pieniężne za rok obrotowy kończący się tego dnia, zostało sporządzone, we wszystkich istotnych aspektach, zgodnie z Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej, które zostały zatwierdzone przez Unię Europejską, oraz związanymi z nimi interpretacjami ogłoszonymi w formie rozporządzeń Komisji Europejskiej, a w zakresie nieuregulowanym w tych standardach – stosownie do wymogów ustawy o rachunkowości i wydanych na jej podstawie przepisów wykonawczych, jak również wymogami odnoszącymi się do emitentów papierów wartościowych dopuszczonych do obrotu na rynku oficjalnych notowań giełdowych, jest zgodne z wpływającymi na treść sprawozdania finansowego przepisami prawa i postanowieniami statutu Spółki oraz zostało sporządzone na podstawie prawidłowo prowadzonych, we wszystkich istotnych aspektach, ksiąg rachunkowych.

Objaśnienia uzupełniające

Nie zgłaszając zastrzeżeń do prawidłowości i rzetelności zbadanego sprawozdania finansowego zwracamy uwagę, iż zgodnie z Art. 397 ustawy z dnia 15 września 2000 r. Kodeks Spółek Handlowych jeżeli bilans wykaże stratę przewyższającą sumę kapitałów zapasowego i rezerwowego oraz jedną trzecią kapitału zakładowego, Zarząd zobowiązany jest niezwłocznie zwołać walne zgromadzenie celem powzięcia uchwały dotyczącej dalszego istnienia Spółki. Do dnia wydania niniejszej opinii, walne zgromadzenie nie powzięło takiej uchwały. Szczegóły zostały opisane przez Zarząd w nocie 8 wprowadzenia do sprawozdania finansowego.

Inne kwestie

Ponadto, zgodnie z wymogami ustawy o rachunkowości, stwierdzamy, że sprawozdanie z działalności Spółki uwzględnia, we wszystkich istotnych aspektach, informacje, o których mowa w art. 49 ustawy o rachunkowości oraz Rozporządzeniu Ministra Finansów z dnia 19 lutego 2009 r. w sprawie informacji bieżących i okresowych przekazywanych przez emitentów papierów wartościowych oraz warunków uznawania za równoważne informacji wymaganych przepisami prawa państwa niebędącego państwem członkowskim (Dz. U. z 2014 r., poz. 133) i są one zgodne z informacjami zawartymi w sprawozdaniu finansowym.

Marcin Grzywacz

Biegły rewident nr 11769

kluczowy biegły rewident przeprowadzający badanie
w imieniu Ground Frost Euroin Audyt Sp. z o.o.
podmiotu uprawnionego do badania sprawozdań finansowych nr 68

ul. Targowa 20A
03-731 Warszawa

10 marca 2016 r.
Warszawa



**Raport uzupełniający opinię z badania
sprawozdania finansowego
RESBUD S.A.**

w Płocku

**za okres
od 01.01.2015 r. do 31.12.2015 r.**



SPIS TREŚCI:

1.	Część ogólna raportu	2
1.1.	Dane identyfikujące badaną jednostkę	2
1.1.1.	Nazwa Spółki	2
1.1.2.	Siedziba Spółki	2
1.1.3.	Rejestracja w Krajowym Rejestrze Sądowym	2
1.1.4.	Struktura własności i jednostki powiązane	3
1.1.5.	Kierownik jednostki	3
1.2.	Dane identyfikujące kluczowego biegłego rewidenta i podmiot uprawniony do badania sprawozdań finansowych	4
1.2.1.	Dane identyfikujące kluczowego biegłego rewidenta:	4
1.2.2.	Dane identyfikujące podmiot uprawniony do badania:	4
1.3.	Informacje o sprawozdaniu finansowym za poprzedni rok obrotowy	4
1.4.	Zakres prac i odpowiedzialności	5
2.	Część analityczna raportu	6
2.1.	Bilans	6
2.2.	Rachunek zysków i strat	7
2.3.	Jednostkowe sprawozdanie z całkowitych dochodów	7
2.4.	Wybrane wskaźniki finansowe	8
2.5.	Interpretacja wskaźników	8
3.	Część szczegółowa raportu	10
3.1.	Prawidłowość stosowanego systemu rachunkowości	10
3.2.	Wprowadzenie oraz dodatkowe informacje i objaśnienia do sprawozdania finansowego	10
3.3.	Sprawozdanie z działalności Spółki	10
3.4.	Informacja o opinii niezależnego biegłego rewidenta	11



1. Część ogólna raportu

1.1. Dane identyfikujące badaną jednostkę

1.1.1. Nazwa Spółki

RESBUD S.A.

1.1.2. Siedziba Spółki

ul. Padlewskiego 18c, 09-402 Płock

1.1.3. Rejestracja w Krajowym Rejestrze Sądowym

Sąd rejestrowy:	Sąd Rejonowy dla m.st. w Warszawie w Warszawie, Wydział XIV Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego
Data:	18.02.2002 r.
Numer rejestru:	KRS 0000090954
REGON:	690294174
NIP:	813-02-67-303

Podstawowym przedmiotem działalności badanej Spółki jest:

- 35, 11, z, wytwarzanie energii elektrycznej
- 35, 12, z, przesyłanie energii elektrycznej
- 35, 13, z, dystrybucja energii elektrycznej
- 35, 14, z, handel energią elektryczną
- 35, 21, z, wytwarzanie paliw gazowych
- 35, 30, z, wytwarzanie i zaopatrywanie w parę wodną, gorącą wodę i powietrze do układów klimatyzacyjnych
- 41, 20, z, roboty budowlane związane ze wznoszeniem budynków mieszkalnych i niemieszkalnych
- 42, 99, z, roboty związane z budową pozostałych obiektów inżynierii lądowej i wodnej, gdzie indziej niesklasyfikowane
- 46, 77, z, sprzedaż hurtowa odpadów i złomu
- 61, 10, z, działalność w zakresie telekomunikacji przewodowej
- 61, 20, z, działalność w zakresie telekomunikacji bezprzewodowej, z wyłączeniem telekomunikacji satelitarnej
- 61, 30, z, działalność w zakresie telekomunikacji satelitarnej
- 62, 01, z, działalność związana z oprogramowaniem
- 62, 02, z, działalność związana z doradztwem w zakresie informatyki
- 63, 11, z, przetwarzanie danych; zarządzanie stronami internetowymi (hosting) i podobna działalność
- 63, 12, z, działalność portali internetowych
- 64, 19, z, pozostałe pośrednictwo pieniężne
- 64, 20, z, działalność holdingów finansowych
- 64, 91, z, leasing finansowy
- 64, 92, z, pozostałe formy udzielania kredytów
- 64, 99, z, pozostała finansowa działalność usługowa, gdzie indziej niesklasyfikowana, z wyłączeniem ubezpieczeń i funduszy emerytalnych
- 66, 11, z, zarządzanie rynkami finansowymi
- 66, 19, z, pozostała działalność wspomagająca usługi finansowe, z wyłączeniem ubezpieczeń i funduszy emerytalnych
- 66, 29, z, pozostała działalność wspomagająca ubezpieczenia i fundusze emerytalne
- 68, 10, z, kupno i sprzedaż nieruchomości na własny rachunek
- 68, 20, z, wynajem i zarządzanie nieruchomościami własnymi lub dzierżawionymi
- 68, 31, z, pośrednictwo w obrocie nieruchomościami
- 68, 32, z, zarządzanie nieruchomościami wykonywane na zlecenie
- 69, 20, z, działalność rachunkowo-księgową; doradztwo podatkowe



- 70, 10, z, działalność firm centralnych (head offices) i holdingów, z wyłączeniem holdingów finansowych
- 70, 22, z, pozostałe doradztwo w zakresie prowadzenia działalności gospodarczej i zarządzania
- 70, 11, z, wynajem i dzierżawa samochodów osobowych i furgonetek
- 77, 12, z, wynajem i dzierżawa pozostałych pojazdów samochodowych, z wyłączeniem motocykli
- 77, 40, z, dzierżawa własności intelektualnej i podobnych produktów, z wyłączeniem prac chronionych prawem autorskim
- 82, 99, z, pozostała działalność wspomagająca prowadzenie działalności gospodarczej, gdzie indziej niesklasyfikowana

1.1.4. Struktura własności i jednostki powiązane

Na dzień 31.12.2015 r. struktura własności kapitału zakładowego Spółki w wysokości 4 256 140,00 zł przedstawia się następująco:

Lp.	Akcjonariusz	Liczba akcji w tysiącach	Wartość nominalna w tysiącach PLN	Udział (%)
1	DAMF INVEST S.A.	4 656,3	2 002	47,04%
2	ATLANTIS S.A.	1 456,0	626	14,71%
	FON S.A.	800,0	344	8,08%
3	Pozostali akcjonariusze posiadający poniżej 5% akcji każdy	2 985,7	1 284	30,17%
SUMA		9 898,0	4 256	100,00%

W roku 2015 kapitał zakładowy Spółki nie uległ zmianie.

W dniu 22.09.2014 r. Zarząd Krajowego Depozytu Papierów Wartościowych S.A. w Warszawie podjął uchwałę nr 811/14 w sprawie wyznaczenia dnia podziału (wymiany) notowanych na rynku regulowanym akcji Spółki.

Na mocy Uchwały nr 811/14 Zarząd KDPW w związku ze zmianą wartości nominalnej akcji spółki, wyznaczył dzień 25 września 2014 r., jako dzień podziału notowanych na rynku regulowanym 2.474.500 (dwa miliony czterysta siedemdziesiąt cztery tysiące pięćset) akcji Spółki o wartości 1,72 zł (jeden złoty siedemdziesiąt dwa grosze) każda, na 9.898.000 (dziewięć milionów osiemset dziewięćdziesiąt osiem tysięcy) akcji Spółki o nowej wartości nominalnej 0,43 zł (czterdzieści trzy grosze) każda.

Badana Spółka wg stanu na koniec badanego okresu:

- jest Spółką notowaną na Giełdzie Papierów Wartościowych w Warszawie i jest Spółką zależną w stosunku do Spółki DAMF INVEST S.A.

1.1.5. Kierownik jednostki

Funkcje kierownika jednostki sprawuje Zarząd.

W skład Zarządu Spółki na dzień 31 grudnia 2015 r. wchodził:

- Anna Kajkowska – Prezes Zarządu,

W badanym okresie oraz do dnia wydania opinii nie wystąpiły zmiany w składzie Zarządu.



1.2. Dane identyfikujące kluczowego biegłego rewidenta i podmiot uprawniony do badania sprawozdań finansowych

1.2.1. Dane identyfikujące kluczowego biegłego rewidenta:

Imię i nazwisko: Marcin Grzywacz
Numer w rejestrze: 11769

1.2.2. Dane identyfikujące podmiot uprawniony do badania:

Firma: Ground Frost Euroin Audyt Sp. z o.o.
Siedziba: Warszawa
Adres: ul. Targowa 20A, 03-731 Warszawa
Numer rejestru: KRS 0000061094
Sąd rejestrowy: Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego
Kapitał zakładowy: 105 100,00 zł
Numer NIP: 526-00-14-757

Ground Frost Euroin Audyt Sp. z o.o. jest wpisana na listę podmiotów uprawnionych do badania sprawozdań finansowych pod numerem 68.

Badanie sprawozdania finansowego przeprowadzono zgodnie z umową z dnia 18 stycznia 2016 r., zawartą na podstawie uchwały Rady Nadzorczej nr 1/01/06/2015 z dnia 01 czerwca 2015 r. odnośnie wyboru podmiotu uprawnionego do badania sprawozdania finansowego.

Badanie sprawozdania finansowego zostało przeprowadzone w siedzibie Spółki z przerwami w okresie od 1 lutego 2016 r. do 12 lutego 2016 r., a następnie z przerwami do dnia wydania opinii w biurze podmiotu uprawnionego do badania sprawozdań finansowych.

Kluczowy biegły rewident oraz Ground Frost Euroin Audyt Sp. z o.o. spełniają wymóg niezależności od badanej Spółki w rozumieniu art. 56 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 7 maja 2009 roku o biegłych rewidentach i ich samorządzie, podmiotach uprawnionych do badania sprawozdań finansowych oraz o nadzorze publicznym (Dz. U. Nr 77 poz. 649).

1.3. Informacje o sprawozdaniu finansowym za poprzedni rok obrotowy

Sprawozdanie finansowe Resbud S.A. sporządzone na dzień 31 grudnia 2014 r. i za okres kończący się tego dnia zostało zbadane przez Ground Frost Euroin Audyt Sp. z o.o. siedzibą w Warszawie przy ul. Targowej 20a (nr w rejestrze podmiotów uprawnionych do badania sprawozdań finansowych: 68) i uzyskało opinię biegłego rewidenta bez zastrzeżeń. Opinia została wydana w dniu 23 marca 2015 r. przez biegłego rewidenta p. Marcina Grzywacza.

Sprawozdanie finansowe zostało zatwierdzone w dniu 29 czerwca 2015 r. przez Zwyczajne Walne Zgromadzenie, które postanowiło, że zysk Spółki za poprzedni rok obrotowy, w kwocie 271,8 tysiąca złotych będzie przeznaczony na kapitał zapasowy Spółki.

Sprawozdanie finansowe stosownie do art. 27 ust. 2 ustawy z 15.02.1992 r. o podatku dochodowym od osób prawnych złożone w Urzędzie Skarbowym oraz złożone w Krajowym Rejestrze Sądowym w dniu 01 lipca 2015 r.



1.4. Zakres prac i odpowiedzialności

Niniejszy raport został przygotowany dla Walnego Zgromadzenia Resbud S.A. z siedzibą w Płocku i dotyczy sprawozdania finansowego, na które składa się sprawozdanie z sytuacji finansowej sporządzone na dzień 31 grudnia 2015 r., rachunek zysków i strat oraz sprawozdanie z całkowitych dochodów, sprawozdanie ze zmian w kapitale własnym oraz sprawozdanie z przepływów pieniężnych za rok obrotowy kończący się tego dnia oraz informacje o przyjętych zasadach rachunkowości oraz inne informacje i objaśnienia.

Badana jednostka sporządza sprawozdanie finansowe zgodnie z Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej, które zostały zatwierdzone przez Unię Europejską, na podstawie Uchwały nr 23/2011 Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia Akcjonariuszy z dnia 18.05.2011 r.

Badanie sprawozdania finansowego przeprowadziliśmy stosownie do postanowień rozdziału 7 ustawy o rachunkowości, krajowych standardów rewizji finansowej wydanych przez Krajową Radę Biegłych Rewidentów w Polsce oraz w sprawach nieuregulowanych w krajowych standardach rewizji finansowej, przy ustalaniu szczegółowej metodyki planowania i przeprowadzania badania sprawozdania finansowego i w razie wątpliwości - Międzynarodowych Standardów Rewizji Finansowej.

Zarząd Spółki jest odpowiedzialny za prawidłowość ksiąg rachunkowych, sporządzenie i rzetelną prezentację sprawozdania finansowego zgodnie z Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej, które zostały zatwierdzone przez Unię Europejską, jak również wymogami odnoszącymi się do emitentów papierów wartościowych dopuszczonych do obrotu na rynku oficjalnych notowań giełdowych oraz z innymi obowiązującymi przepisami oraz sporządzenie sprawozdania z działalności.

Naszym zadaniem było, w oparciu o przeprowadzone badanie, wyrażenie opinii i sporządzenie raportu uzupełniającego, odnośnie tego sprawozdania finansowego oraz prawidłowości ksiąg rachunkowych stanowiących podstawę jego sporządzenia.

Zarząd Spółki złożył w dniu wydania niniejszego raportu oświadczenie o rzetelności i jasności sprawozdania finansowego przedstawionego do badania oraz niezastąpieniu zdarzeń wpływających w sposób znaczący na dane wykazane w sprawozdaniu finansowym za rok badany.

W trakcie badania sprawozdania finansowego Zarząd Spółki złożył wszystkie żądane przez nas oświadczenia, wyjaśnienia i informacje oraz udostępnił nam wszelkie dokumenty i informacje niezbędne do wydania opinii i przygotowania raportu.

Zakres planowanej i wykonanej pracy nie został w żaden sposób ograniczony. Zakres i sposób przeprowadzonego badania wynika ze sporządzonej przez nas dokumentacji roboczej, znajdującej się w siedzibie Ground Frost Euroin Audit Sp. z o.o.

**2. Część analityczna raportu****2.1. Bilans**

	31.12.2015	Struktura %	31.12.2014	Struktura %
AKTYWA				
A. AKTYWA TRWAŁE	2 086	49,8%	2 242	16,8%
Wartości niematerialne i prawne	22	0,5%	29	0,7%
Rzeczowe aktywa trwałe	9	0,2%	12	0,1%
Nieruchomości inwestycyjne	1 938	46,3%	2 018	15,1%
Aktywo z tytułu podatku odroczonego	117	2,8%	176	4,2%
Należności długoterminowe	0	0,0%	7	0,2%
B. AKTYWA OBROTOWE	2 100	50,2%	11 137	83,2%
Zapasy	0	0,0%	33	0,2%
Należności krótkoterminowe	1 403	33,5%	615	4,6%
Krótkoterminowe aktywa finansowe	330	7,9%	9 820	73,4%
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	332	7,9%	630	4,7%
Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	35	0,8%	39	0,3%
AKTYWA RAZEM	4 186	100,0%	13 379	100,0%

	31.12.2015	Struktura %	31.12.2014	Struktura %
PASYWA				
A. KAPITAŁ (FUNDUSZ) WŁASNY	2 176	52,0%	8 064	60,3%
Kapitał (fundusz) podstawowy	4 256	101,7%	4 256	31,8%
Kapitał zapasowy	152	3,6%	152	1,1%
Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny	1 815	43,4%	1 815	13,6%
Zyski zatrzymane/ niepodzielony wynik finansowy	-4 047	-96,7%	1 841	13,8%
B. ZOBOWIĄZANIA I REZERWY NA ZOBOWIĄZANIA	2 010	48,0%	5 315	39,7%
Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	117	2,8%	981	7,3%
Zobowiązania długoterminowe z tytułu kredytów i pożyczek	346	8,3%	464	3,5%
Rezerwy na zobowiązania	206	4,9%	506	3,8%
Zobowiązania krótkoterminowe z tytułu kredytów i pożyczek	260	6,2%	2 056	15,4%
Pozostałe zobowiązania krótkoterminowe	1 081	25,8%	1 308	9,8%
PASYWA RAZEM	4 186	100,0%	13 379	100,0%

Dane w tys. PLN



Raport z badania sprawozdania finansowego za 2015 r.
Resbud S.A.

2.2. Rachunek zysków i strat

Opis	01.01.2015 - 31.12.2015	% przychodów ze sprzedaży	01.01.2014 - 31.12.2014	% przychodów ze sprzedaży
Przychody netto ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów	350	100,0%	337	100,0%
Koszt wytworzenia sprzedanych produktów	360	102,9%	892	264,7%
Zysk (strata) brutto ze sprzedaży (A-B)	- 10	-2,9%	- 555	-164,7%
Koszty sprzedaży	-	0,0%	-	0,0%
Koszty ogólnego zarządu	510	145,7%	627	186,1%
Zysk (strata) ze sprzedaży (C-D-E)	- 520	-148,6%	- 1 182	-350,7%
Pozostałe przychody operacyjne	186	53,1%	237	70,3%
Inne przychody operacyjne	186	53,1%	237	70,3%
Pozostałe koszty operacyjne	270	77,1%	227	67,4%
Inne koszty operacyjne	270	80,1%	227	67,4%
Zysk (strata) z działalności operacyjnej (F+G-H)	- 604	-172,6%	- 1 172	-347,8%
Przychody finansowe	1 576	450,3%	1 899	563,5%
Koszty finansowe	7 665	2190,0%	189	56,1%
Zysk (strata) z działalności gospodarczej (I+J-K)	- 6 693	-1912,3%	538	159,6%
Zysk (strata) brutto (L+/-M)	- 6 693	-1912,3%	538	159,6%
Podatek dochodowy	- 806	-239,2%	266	78,9%
Zysk (strata) netto (N-O-P)	- 5 887	-1682,0%	272	80,7%

Dane w tys. PLN

2.3. Jednostkowe sprawozdanie z całkowitych dochodów

Opis	01.01.2015- 31.12.2015	01.01.2014- 31.12.2014
Zysk strata netto	- 5 887	272
Inne całkowite dochody	-	-
Całkowity dochód za okres	- 5 887	272

Dane w tys. PLN



Raport z badania sprawozdania finansowego za 2015 r.
Resbud S.A.

2.4. Wybrane wskaźniki finansowe

	2015	2014	2013
1. Rentowność sprzedaży netto			
$\frac{\text{zysk netto}}{\text{przychody netto}} \times 100\%$	wartość ujemna	11,0%	34,2%
2. Rentowność kapitału własnego			
$\frac{\text{zysk netto}}{\text{kapitał własny - zysk netto}} \times 100\%$	wartość ujemna	3,5%	22,1%
3. Stopa zadłużenia			
$\frac{\text{zobowiązania i rezerwy na zobowiązania}}{\text{suma pasywów}} \times 100\%$	48,0%	39,7%	35,3%
4. Wskaźnik płynności			
$\frac{\text{aktywa obrotowe}}{\text{zobowiązania krótkoterminowe w tym rozliczenia międzyokresowe}}$	1,4	3,3	3,1

- Aktywa obrotowe nie zawierają należności o okresie spłaty powyżej 12 miesięcy.
- Zobowiązania krótkoterminowe obejmują krótkoterminowe zobowiązania z tyt. dostaw i usług o okresie spłaty do 12 miesięcy.
- Przychody netto obejmują przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów, pozostałe przychody operacyjne oraz przychody finansowe



2.5. Interpretacja wskaźników

Rentowność sprzedaży netto oraz rentowność kapitału własnego

Rentowność sprzedaży netto oraz rentowność kapitału własnego przyjęły wartość ujemną. Jest to głównie spowodowane stratami osiągniętymi przez Spółkę na wycenie posiadanych akcji spółki Fly.pl S.A. w związku ze spadkiem wartości notowań tej spółki na rynku NewConnect. Efekt wyceny został ujęty w RZIS w kosztach finansowych.

Stopa zadłużenia

Stopa zadłużenia Spółki wzrosła w stosunku do roku poprzedniego, co wynika ze zrealizowanej straty na wycenie posiadanych akcji spółki Fly.pl S.A. i co w efekcie doprowadziło do znaczącego spadku wartości kapitału własnego i wpłynęło na wysokość wskaźnika stopa zadłużenia.

Wskaźnik płynności

Wskaźnik płynności wyniósł 1,4 i uległ zmniejszeniu w stosunku do roku ubiegłego głównie ze względu na spadek wyceny posiadanych akcji spółki Fly.pl S.A., które ujęte są w pozycji krótkoterminowe aktywa finansowe. Wskaźnik przyjmuje na dzień 31 grudnia 2015 r. bezpieczny poziom płynności.



3. Część szczegółowa raportu

3.1. Prawdliwość stosowanego systemu rachunkowości

Spółka posiada aktualną dokumentację opisującą zasady rachunkowości, przyjęte przez Zarząd Spółki, w zakresie wymaganym przepisami art. 10 ustawy o rachunkowości.

W trakcie przeprowadzonego badania sprawozdania finansowego dokonaliśmy wrywkowego sprawdzenia prawidłowości działania systemu rachunkowości.

W trakcie przeprowadzonych prac nie stwierdziliśmy znaczących nieprawidłowości dotyczących systemu rachunkowości, które nie zostałyby usunięte, a mogły mieć istotny wpływ na badane sprawozdanie finansowe, w tym dotyczących:

- zasadności i ciągłości stosowanych zasad (polityki) rachunkowości,
- udokumentowania operacji gospodarczych,
- rzetelności, bezbłędności i sprawdzalności ksiąg rachunkowych oraz powiązania zapisów w ramach ksiąg rachunkowych,
- prawidłowości otwarcia ksiąg rachunkowych na podstawie sald zatwierdzonego bilansu za okres poprzedni,
- powiązania zapisów z dowodami księgowymi i sprawozdaniem finansowym,
- zasadności stosowanych metod zabezpieczenia dostępu do danych i systemu ich przetwarzania za pomocą komputera,
- spełniania warunków jakim powinna odpowiadać ochrona dokumentacji księgowej oraz przechowywania ksiąg rachunkowych i sprawozdań finansowych.

Celem naszego badania nie było wyrażenie kompleksowej opinii na temat funkcjonowania tego systemu rachunkowości.

Spółka przeprowadziła inwentaryzację składników majątkowych w zakresie i terminach określonych w art. 26 ustawy o rachunkowości. Różnice inwentaryzacyjne ujęto i rozliczono w księgach badanego okresu.

3.2. Wprowadzenie oraz dodatkowe informacje i objaśnienia do sprawozdania finansowego

Dane zawarte we wprowadzeniu oraz dodatkowych informacjach i objaśnieniach do sprawozdania finansowego zostały przedstawione, we wszystkich istotnych aspektach, kompletnie i prawidłowo. Wprowadzenie oraz dodatkowe informacje i objaśnienia stanowią integralną część sprawozdania finansowego.

3.3. Sprawozdanie z działalności Spółki

Sprawozdanie z działalności Spółki uwzględnia, we wszystkich istotnych aspektach, informacje, o których mowa w art. 49 ustawy o rachunkowości oraz Rozporządzeniu Ministra Finansów z dnia 19 lutego 2009 r. w sprawie informacji bieżących i okresowych przekazywanych przez emitentów papierów wartościowych oraz warunków uznawania za równoważne informacji wymaganych przepisami prawa państwa niebędącego państwem członkowskim (Dz. U. z 2014 r., poz. 133) i są one zgodne z informacjami zawartymi w sprawozdaniu finansowym.



3.4. Informacja o opinii niezależnego biegłego rewidenta

W oparciu o przeprowadzone badanie sprawozdania finansowego Spółki sporządzonego na dzień 31 grudnia 2015 r. i za okres kończący się tego dnia wydaliśmy opinię bez zastrzeżeń z następującym objaśnieniem uzupełniającym:

„Nie zgłaszając zastrzeżeń do prawidłowości i rzetelności zbadanego sprawozdania finansowego zwracamy uwagę, iż zgodnie z Art. 397 ustawy z dnia 15 września 2000 r. Kodeks Spółek Handlowych jeżeli bilans wykaże stratę przewyższającą sumę kapitałów zapasowego i rezerwowego oraz jedną trzecią kapitału zakładowego, Zarząd zobowiązany jest niezwłocznie zwołać walne zgromadzenie celem powzięcia uchwały dotyczącej dalszego istnienia Spółki. Do dnia wydania niniejszej opinii, walne zgromadzenie nie powzięło takiej uchwały. Szczegóły zostały opisane przez Zarząd w nocie 8 wprowadzenia do sprawozdania finansowego.”

Marcin Grzywacz
Biegły rewident nr 11769

kluczowy biegły rewident przeprowadzający badanie
w imieniu Ground Frost Euroin Audyt Sp. z o.o.
podmiotu uprawnionego do badania sprawozdań finansowych nr 68

ul. Targowa 20A
03-731 Warszawa

10 marca 2016 r.
Warszawa