



Raport miesięczny 4.2016

1. Spis treści

1. Spis treści	2
2. Informacje podstawowe	3
3. Informacje na temat wystąpienia tendencji i zdarzeń w otoczeniu rynkowym emitenta, które w ocenie emitenta mogą mieć w przyszłości istotne skutki dla kondycji finansowej oraz wyników finansowych emitenta.....	4
4. Zestawienie wszystkich informacji opublikowanych przez emitenta w trybie raportu bieżącego w okresie objętym raportem.....	5
5. Informacje na temat realizacji celów emisji, jeżeli taka realizacja, choćby w części, miała miejsce w okresie objętym raportem.....	5
6. Informacje na temat istotnych zdarzeń związanych z działalnością Emitenta, które miały miejsce w okresie objętym raportem.....	6
7. Kalendarz inwestora, obejmujący wydarzenia mające mieć miejsce w nadchodzącym miesiącu, które dotyczą emitenta i są istotne z punktu widzenia interesów inwestorów, w szczególności daty publikacji raportów okresowych, planowanych walnych zgromadzeń, otwarcia subskrypcji, spotkań z inwestorami lub analitykami, oraz oczekiwany termin publikacji raportu analitycznego.....	6

2. Informacje podstawowe

SESCOM S.A. oferuje usługi facility management, czyli zarządzania procesami serwisu technicznego budynków, instalacji budowlanych ze szczególną specjalizacją w utrzymaniu sprawności, modernizacji klimatyzacji, wentylacji i ogrzewania oraz chłodniczych (HVACiR), infrastruktury IT oraz instalacji elektrycznych. Aktualnie obsługuje ponad 26 tysięcy obiektów w Polsce, Czechach i na Słowacji, Węgrzech, w Rumunii i w Bułgarii, Niemczech, Rosji i Ukrainie oraz Chorwacji, Austrii, Szwajcarii i Włoszech.

Emitent świadczy usługi dla klientów w następujących segmentach rynku:

- handel detaliczny;
- telekomunikacja;
- bankowość i ubezpieczenia.

Emitent kieruje swoją ofertę do klientów będących zarządcami infrastruktury technicznej w obiektach należących do klientów sieciowych. Spółka zdejmuje ze swoich klientów obowiązki wynikające z konieczności zapewnienia sprawnego funkcjonowania urządzeń, instalacji i systemów technicznych. Klienci Emitenta to zarządzający nieruchomościami komercyjnymi - sieciami placówek handlowych - ulokowanymi w centrach handlowych, sklepami wielkopowierzchniowymi, placówkami bankowymi i ubezpieczeniowymi, a także przedstawiciele sektora telekomunikacyjnego. Umowy podpisywane przez Emitenta dotyczą zarówno obsługi całej sieci placówek, jak i obsługi regionalnej lub wybranej grupy placówek jednego operatora.

Emitent poprzez spółkę zależną rozwija również usługi związane z optymalizacją zużycia energii elektrycznej i innych mediów. Usługi te obejmują przeprowadzenie audytu zużycia mediów i energii elektrycznej oraz wdrożenie autorskiego systemu SES Control®, umożliwiającego zarówno optymalizację zużycia energii elektrycznej i innych mediów, jak i zdalny monitoring parametrów technicznych, analizę danych oraz zdalne sterowanie urządzeniami technicznymi i oświetleniem. Emitent będzie świadczył usługi w oparciu o rozwiązania SES Control® w ramach nowej spółki SDC sp. z o.o.,

Emitent ponadto przez spółkę zależną SESTORE Sp. z o.o. prowadzi działalność w zakresie remontów, modernizacji placówek handlowych oraz obiektów użyteczności publicznej.

3. Informacje na temat wystąpienia tendencji i zdarzeń w otoczeniu rynkowym emitenta, które w ocenie emitenta mogą mieć w przyszłości istotne skutki dla kondycji finansowej oraz wyników finansowych emitenta.

W miesiącu kwietniu 2016 roku na rynku w dalszym ciągu nierozwiązana jest kwestia podatku od działalności handlowej, kolejne napięcia dotyczące stabilności instytucji publicznych w Polsce powodują wahania kursów walut, które wpływają na działalność docelowej grupy klientów Emitenta. W dalszym ciągu Emitent analizuje sytuację na rynku i spodziewa się presji na obniżanie kosztów usług oferowanych przez Emitenta. Dotychczasowe doświadczenia Emitenta pokazują jednak, że elastyczny model biznesowy Emitenta pozwala na łatwą i szybką adaptację do zaistniałej sytuacji i Emitent jest gotów zaproponować atrakcyjną ofertę swoim klientom bez większej szkody dla wyników finansowych, a wręcz Zarząd Emitenta spodziewa się, że zmiany mogą korzystnie wpłynąć na przychody z działalności Emitenta. Miesiąc kwiecień rozpoczyna drugie półrocze roku obrotowego, które regularnie przynosi wzrost przychodów i zwiększa dynamikę wzrostu zysku.

W działaniach wizerunkowych Emitent kolejny miesiąc wzmacnia wizerunek europejskiej firmy facility management. Emitent w większym stopniu kładzie akcent w swojej działalności na kompleksowość usług utrzymania technicznego nieruchomości i urządzeń budowlanych wprowadzając do oferty usługi remontowe i modernizacyjne w obszarze działalności Emitenta oraz na poszerzony outsourcing usług technicznych.

Nowa perspektywa budżetowa Unii Europejskiej wciąż jeszcze nie zaznacza swojego wpływu w gospodarce. Perspektywa nowego budżetu opóźnia się i będzie zauważalna dopiero w dalszej części 2016 roku i kolejnych latach. Zarząd Emitenta analizuje możliwość pozyskiwania środków z UE na prace badawcze i rozwojowe w zakresie podstawowej działalności spółek należących do Grupy Kapitałowej Emitenta lub rozwój nowych dziedzin. Szczególne zainteresowania zespołu technicznego Emitenta związane są z technologiami wykorzystania wodoru w technice grzewczej budynków oraz rozwoju informatycznych systemów służących zarządzania procesami usług oraz przetwarzania danych. Środki na rozwój innowacyjnych technologii w dyspozycji NCBIR są atrakcyjną formą wsparcia prac B+R Emitenta w tym zakresie.

Emitent prowadzi prace nad prospektem emisyjnym w celu zmiany rynku notowań oraz prace nad zdefiniowaniem strategii rozwoju spółki SESCO w latach 2016-2020.

4. Zestawienie wszystkich informacji opublikowanych przez emitenta w trybie raportu bieżącego w okresie objętym raportem.

Data	Numer	Tytuł	Rodzaj	
14.04.2016	13/2016	Raport miesięczny za miesiąc marzec 2016	Bieżący	EBI
28.04.2016	14/2016	Zawarcie umowy ostatecznej sprzedaży zorganizowanej części przedsiębiorstwa	Bieżący	EBI
29.04.2016	15/2016	Spełnienie się warunków zawieszających umowy ostatecznej sprzedaży zorganizowanej części przedsiębiorstwa	Bieżący	EBI
29.04.2016	16/2016	Utworzenie oddziału SESCO S.A. we Wrocławiu	Bieżący	EBI

5. Informacje na temat realizacji celów emisji, jeżeli taka realizacja, choćby w części, miała miejsce w okresie objętym raportem.

Plany rozwoju Emitenta zostały opisane w rozdz. 4.12.7. Dokumentu Informacyjnego sporządzonego w związku z wprowadzeniem do alternatywnego systemu obrotu akcji serii B, C oraz akcji serii D Emitenta. W okresie objętym raportem, tj. w miesiącu kwietniu 2016 roku, Emitent kontynuuje realizację celów emisyjnych. W bieżącym miesiącu Zarząd Emitenta podpisał umowę ostateczną na zakup zorganizowanej części przedsiębiorstwa firmy Cube.ITG. To działanie wpisuje się w realizację celów emisyjnych polegających na zwiększaniu skali działalności poprzez poszerzanie zakresu działalności o nowe branże.

6. Informacje na temat istotnych zdarzeń związanych z działalnością Emitenta, które miały miejsce w okresie objętym raportem.

W miesiącu kwietniu Emitent przejął własność zorganizowanej części przedsiębiorstwa Cube.ITG odpowiedzialnej za świadczenie usług serwisu infrastruktury IT. Przedsiębiorstwo będzie kontynuować swoją działalność w ramach powołanego oddziału SESCO SA we Wrocławiu. Na finansowanie tej transakcji Emitent przeznaczył środki własne oraz środki pozyskane z kredytów bankowych.

7. Kalendarz inwestora, obejmujący wydarzenia mające mieć miejsce w nadchodzącym miesiącu, które dotyczą emitenta i są istotne z punktu widzenia interesów inwestorów, w szczególności daty publikacji raportów okresowych, planowanych walnych zgromadzeń, otwarcia subskrypcji, spotkań z inwestorami lub analitykami, oraz oczekiwany termin publikacji raportu analitycznego.

W czerwcu 2016 roku zostanie opublikowany raport bieżący - „Raport miesięczny za maj 2016 roku”, który zostanie przekazany zgodnie z przyjętymi zasadami ładu korporacyjnego, to jest do dnia 14 czerwca 2016 roku.

Sławomir Halbryt

Prezes Zarządu