



GC Investment S.A. w upadłości układowej

Jednostkowy raport kwartalny za okres
od 1 stycznia do 31 marca 2016



Zawartość

Podstawowe informacje o Spółce	3
Informacja o zasadach przyjętych przy sporządzaniu raportu, w tym informacje o zmianach stosowanych zasad (polityki) rachunkowości.....	4
Kwartalne skrócone sprawozdanie finansowe Spółki.....	9
Bilans	9
Rachunek zysków i strat	13
Zestawienie zmian w kapitale własnym	14
Rachunek przepływów pieniężnych	15
Komentarz Zarządu Spółki na temat istotnych dokonań lub niepowodzeń Spółki w I kwartale 2016 r., wraz z opisem najważniejszych czynników i zdarzeń, w szczególności o nietypowym charakterze, mających wpływ na osiągnięty wynik finansowy	17
Stanowisko Zarządu Spółki odnośnie możliwości zrealizowania publikowanych prognoz wyników finansowych na 2016 rok w świetle wyników zaprezentowanych w niniejszym raporcie kwartalnym.....	17
Opis stanu realizacji działań i inwestycji emitenta oraz harmonogramu ich realizacji, o których emitent informował w dokumencie informacyjnym.....	17
Opis organizacji grupy kapitałowej emitenta, ze wskazaniem jednostek podlegających konsolidacji, na ostatni dzień okresu objętego raportem kwartalnym	17
Informacja o strukturze akcjonariatu emitenta, ze wskazaniem akcjonariuszy posiadających, na dzień przekazania raportu, co najmniej 5% głosów na walnym zgromadzeniu	18
Informacje dotyczące liczby osób zatrudnionych przez emitenta, w przeliczeniu na pełne etaty	18

Podstawowe informacje o Spółce

Pełna nazwa:	GC INVESTMENT S.A. w upadłości układowej
Siedziba:	ul. gen. Zygmunta Waltera - Jankego 15b, 40-615 Katowice
Sąd rejestrowy:	Sąd Rejonowy Katowice – Wschód w Katowicach Wydział VIII Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego
Kapitał zakładowy:	32 438 184 zł (32 438 184 akcji po 1 zł każda)
KRS:	0000343871
REGON:	276244722
NIP:	954-22-56-255
Skład Zarządu:	Dominik Staroń
Skład Rady Nadzorczej:	Tomasz Przeradzki Tadeusz Pulter Wojciech Szota Tadeusz Biedzki Krzysztof Płachta
Strona WWW	www.gcinvestment.pl
e-mail	gcinvest@gcinvest.pl

Informacja o zasadach przyjętych przy sporządzaniu raportu, w tym informacje o zmianach stosowanych zasad (polityki) rachunkowości

Zastosowane zasady rachunkowości

Emitent sporządza rachunek zysków i strat według metody porównawczej.

Emitent sporządza rachunek przepływów pieniężnych według metody pośredniej.

Emitent sporządza zestawienie zmian w kapitale własnym.

Ujęcie przychodów i kosztów oraz zasady ustalania wyniku finansowego

Przychody ze sprzedaży produktów i usług oraz towarów i materiałów wykazywane są w wartościach netto (bez podatku od towarów i usług) wynikających z transakcji sprzedaży z uwzględnieniem upustów i rabatów.

Koszty prowadzone są w układzie rodzajowym i kalkulacyjnym. Koszt sprzedanych produktów, towarów i materiałów obejmuje koszty bezpośrednio z nimi związane oraz uzasadnioną część kosztów pośrednich.

Koszty ogólne funkcjonowania Emitenta, a w szczególności koszty zarządu i koszty działów pracujących na potrzeby Emitenta, są ujmowane bezpośrednio w ciężar rachunku zysków i strat.

Pozostałe przychody i koszty operacyjne obejmują przychody i koszty nie związane bezpośrednio ze zwykłą działalnością jednostki i stanowią głównie: wynik na sprzedaży rzeczowych aktywów trwałych, darowizny, skutki aktualizacji wartości aktywów niefinansowych.

Przychody finansowe obejmują głównie przypadające na bieżący okres sprawozdawczy odsetki, różnice kursowe.

Koszty finansowe obejmują głównie przypadające na bieżący okres sprawozdawczy koszty z tytułu: odsetek, różnic kursowych, obniżenia wartości aktywów finansowych.

Zyski i straty nadzwyczajne obejmują dodatnie i ujemne skutki finansowe zdarzeń trudnych do przewidzenia, następujących poza działalnością operacyjną i niezwiązanych z ogólnym ryzykiem jej prowadzenia.

Podatek dochodowy i pozostałe obowiązkowe zmniejszenia zysku stanowią podatek dochodowy od osób prawnych będący zobowiązaniem wobec budżetu (część bieżąca) oraz rezerwy lub aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego, spowodowane przejściowymi różnicami między wykazaną wartością aktywów i pasywów a ich wartością podatkową (część odroczone).

Podatek bieżący obliczany jest według zasad określonych odrębnymi przepisami (Ustawa o podatku dochodowym od osób prawnych).

Wynik finansowy Emitenta za dany okres obejmuje wszystkie osiągnięte i przypadające na jej rzecz przychody oraz koszty zgodnie z zasadami memoriału, współmierności przychodów i kosztów oraz ostrożnej wyceny.

Wycena aktywów i pasywów

Wartości niematerialne i prawne

Wartości niematerialne i prawne wyceniane są według cen nabycia lub kosztów wytworzenia po pomniejszeniu o odpisy amortyzacyjne oraz odpisy z tytułu trwałej utraty wartości. Wartości niematerialne i prawne amortyzowane są metodą liniową w okresie przewidywanej ekonomicznej użyteczności. Wartości niematerialne i prawne o jednostkowej wartości nie przekraczającej 1.000,- złotych są księgowane w koszty w dniu przyjęcia do użytkowania, o wartości w przedziale powyżej 1.000,- złotych do 3.500,- złotych podlegają jednorazowej amortyzacji w dniu przyjęcia do używania, natomiast wartości niematerialne o jednostkowej wartości powyżej 3.500,- złotych amortyzowane są metodą liniową począwszy od miesiąca następującego po miesiącu przyjęcia do użytkowania.

Wartość firmy stanowi nadwyżka ceny nabycia nad wartością netto nabytych aktywów i podlega amortyzacji w okresie 5 lat, poczynając od miesiąca następnego od dnia nabycia aktywów.

Rzeczowe aktywa trwałe

Wszystkie rzeczowe aktywa trwałe wykazywane są według ceny nabycia lub kosztów wytworzenia pomniejszonych o skumulowane odpisy amortyzacyjne (z wyjątkiem gruntów) oraz dokonane odpisy aktualizujące ich wartość. Niskowartościowe środki trwałe są umarzane w całości w miesiącu oddania do używania.

Środki trwałe umarzane są według metody liniowej, począwszy od miesiąca następującego po miesiącu przyjęcia do eksploatacji w okresie odpowiadającemu szacowanemu okresowi ich ekonomicznej użyteczności. Zasada ta dotyczy środków trwałych o cenie jednostkowej powyżej 3.500,- złotych. Środki trwałe o cenie jednostkowej do 1.000,- złotych księgowane są bezpośrednio w koszty w dniu przyjęcia do użytkowania, natomiast o wartości jednostkowej w przedziale powyżej 1.000,- złotych do 3.500,- złotych podlegają jednorazowej amortyzacji w dniu przyjęcia do użytkowania.

Środki trwałe w budowie wycenia się w wysokości ogółu kosztów pozostających w bezpośrednim związku z ich nabyciem lub wytworzeniem, pomniejszonych o odpisy z tytułu trwałej utraty wartości.

Należności długoterminowe

Należności długoterminowe wycenia się w kwocie wymaganej zapłaty.

Inwestycje długoterminowe – Nieruchomości

Nieruchomości prezentowane w grupie inwestycji długoterminowych wyceniane są według ceny rynkowej. Wartość ta wynika z opinii (operatu szacunkowego) wykonanej przez niezależnego rzeczoznawcę majątkowego.

Nieruchomości inwestycyjne w trakcie ich budowy ujmowane są w wartości poniesionych nakładów.

Zapasy

Materiały

Materiały to głównie materiały budowlane służące produkcji budowlanej. Wyceniane są w cenie nabycia.

Produkty w toku

Produkty w toku to niezakończone roboty: budowlane, projektowe, które wyceniane są w koszcie wytworzenia.

Towary

Towary to przede wszystkim nieruchomości (grunty, grunty zabudowane, prawa majątkowe) do dalszej odsprzedaży. Ich cena obejmuje cenę zakupu, koszty podatku od czynności cywilnoprawnych, opłaty notarialne, koszty doradztwa prawnego, wyburzeń, wycinki drzew, koszty projektów i uzgodnień budowlanych.

Wycena następuje według ceny nabycia, która obejmuje koszty związane bezpośrednio z zakupem i przystosowaniem składnika do stanu zdatnego do wprowadzenia do obrotu, nie wyższej od możliwej do uzyskania ceny sprzedaży.

Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe należności

Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe należności wykazuje się w kwocie wymagającej zapłaty, pomniejszonej o odpisy aktualizujące. Wartość należności aktualizowana jest z uwzględnieniem stopnia prawdopodobieństwa ich zapłaty poprzez dokonanie ich odpisu aktualizującego. Zależnie od rodzaju należności odpisu dokonuje się w ciężar pozostałych kosztów lub kosztów finansowych.

Inne należności

Inne należności obejmują pozostałe należności i rozliczenia. Wyceniane są w kwocie wymagającej zapłaty.

Udzielone pożyczki

Udzielone pożyczki wyceniane są w skorygowanej cenie nabycia. W przypadku pożyczek krótkoterminowych odstępuje się od dyskonta (jeżeli różnica w wycenie jest nieistotna) i wycenia się w kwocie wymaganej zapłaty z zachowaniem ostrożności.

Środki pieniężne i ekwiwalenty środków pieniężnych

Środki pieniężne i lokaty krótkoterminowe wykazywane są w bilansie w wartości nominalnej i obejmują środki pieniężne w banku i kasie oraz lokaty krótkoterminowe o okresie zapadalności nieprzekraczającym trzech miesięcy.

Czynne rozliczenia międzyokresowe kosztów

Dokonuje się czynnych rozliczeń międzyokresowych kosztów, jeżeli poniesione koszty dotyczą przyszłych okresów sprawozdawczych, przy uwzględnieniu zasad ostrożności i istotności.

Kapitał podstawowy

Kapitał podstawowy wykazywany jest w wysokości nominalnej, wynikającej ze Statutu jednostki Dominującej, zgodnie z wpisem do Krajowego Rejestru Sądowego.

Kapitał zapasowy

Kapitał zapasowy obejmuje kapitał utworzony z podziału zysków wypracowanych w latach poprzednich. Stanowi on kapitał jednostki Dominującej.

Kapitał rezerwowy

W pozycji tej wykazywany do czasu rejestracji w Krajowym Rejestrze Sądowym kapitał podstawowy, powstały na skutek podwyższenia.

Zysk (strata) z lat ubiegłych

Pozycja ta obejmuje zyski i straty niepodzielone i niepokryte jednostki dominującej oraz jednostek zależnych, jak również skutki dokonanych korekt konsolidacyjnych, które wpłynęły na wynik finansowy w latach ubiegłych.

Rezerwy na zobowiązania

Rezerwy mają charakter zobowiązań, których termin i kwot nie są znane. Tworzone są jeżeli łącznie spełnione są warunki: na jednostce ciąży istniejący obowiązek wynikający ze zdarzeń przyszłych, występuje prawdopodobieństwo, iż spełnienie obowiązku spowoduje wypływy środków pieniężnych, można dokonać wiarygodnego szacunku kwoty rezerwy.

Kredyty bankowe i pożyczki

Kredyty i pożyczki ujmuje się według wartości wymaganej do zapłaty, która odpowiada wartości godziwej otrzymanych środków pieniężnych, pomniejszonych o koszty związane z ich uzyskaniem.

Kredyty długoterminowe wycenia się w skorygowanej cenie nabycia przy zastosowaniu efektywnej stopy procentowej.

Zobowiązania

Zobowiązania z tytułu dostaw i usług wycenia się w kwocie wymagającej zapłaty.

Termin płatności powyżej 12 miesięcy od dnia bilansowego jest terminem wynikającym z zawieranych umów. Wycena tych zobowiązań następuje również w kwocie wymagającej zapłaty.

Zaliczki otrzymane na dostawy

Zaliczki otrzymane na dostawy obejmują otrzymane kwoty od odbiorców na poczet przyszłych dostaw nieruchomości i usług budowlanych, które wynikają z zawartych umów przedwstępnych sprzedaży.

Inne zobowiązania finansowe

Inne zobowiązania finansowe to głównie zobowiązania z tytułu leasingu finansowego.

Zobowiązania finansowe z tytułu leasingu finansowego wyceniane są w skorygowanej cenie nabycia przy zastosowaniu efektywnej stopy procentowej.

Inne zobowiązania

Inne zobowiązania obejmują otrzymane kwoty na przyszłą sprzedaż udziałów (akcji) w jednostkach powiązanych, inne rozliczenia. Wyceniane są w kwocie wymagającej zapłaty.

Bierne rozliczenia międzyokresowe

Bierne rozliczenia międzyokresowe stanowią otrzymane płatności z tytułu realizacji usług w po dniu bilansowym i nie stanowią przychodów faktycznie zrealizowanych.

Kwartalne skrócone sprawozdanie finansowe Spółki

Bilans

L.p	Tytuł	Stan na 31.03.2016r	Stan na 31.12.2015r	Stan na 31.03.2015r
A	AKTYWA TRWAŁE	188 745 545,64	182 501 068,21	181 376 405,25
I	Wartości niematerialne i prawne	15 506,32	23 259,34	46 518,40
1	Koszty zakończonych prac rozwojowych	0,00	0,00	0,00
2	Wartość firmy	0,00	0,00	0,00
3	Inne wartości niematerialne i prawne	15 506,32	23 259,34	46 518,40
4	Zaliczki na wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00	0,00
II	Rzeczowe aktywa trwałe	83 109,61	88 369,63	98 449,69
1	Środki trwałe	83 109,61	88 369,63	98 449,69
a	grunty (w tym prawo użytkowania wieczystego gruntu)	0,00	0,00	0,00
b	budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	57 535,17	59 819,07	66 670,77
c	urządzenia techniczne i maszyny	8 134,60	8 763,91	10 651,84
d	środki transportu	3 900,00	4 350,00	0,00
e	inne środki trwałe	13 539,84	15 436,65	21 127,08
2	Środki trwałe w budowie	0,00	0,00	0,00
3	Zaliczki na środki trwałe w budowie	0,00	0,00	0,00
III	Należności długoterminowe	620 000,00	620 000,00	620 000,00
1	Od jednostek powiązanych	420 000,00	420 000,00	420 000,00
2	Od jednostek pozostałych, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00	0,00
3	Od jednostek pozostałych	200 000,00	200 000,00	200 000,00
IV	Inwestycje długoterminowe	177 023 708,71	171 326 554,24	171 327 330,16
1	Nieruchomości	57 346 564,63	51 649 410,16	51 638 780,08
2	Wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00	0,00
3	Długoterminowe aktywa finansowe	119 677 144,08	119 677 144,08	119 688 550,08
a	w jednostkach powiązanych	99 846 249,50	99 846 249,50	99 856 805,50
	- udziały lub akcje	63 656 249,50	63 656 249,50	63 666 805,50
	- inne papiery wartościowe	36 190 000,00	36 190 000,00	36 190 000,00
	- udzielone pożyczki	0,00	0,00	0,00
	- inne długoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00	0,00
b	w pozostałych jednostkach, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	19 803 417,58	19 803 417,58	19 803 417,58
	- udziały lub akcje	19 803 417,58	19 803 417,58	19 803 417,58
	- inne papiery wartościowe	0,00	0,00	0,00
	- udzielone pożyczki	0,00	0,00	0,00
	- inne długoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00	0,00
c	w pozostałych jednostkach	27 477,00	27 477,00	28 327,00
	- udziały lub akcje	27 477,00	27 477,00	28 327,00
	- inne papiery wartościowe	0,00	0,00	0,00
	- udzielone pożyczki	0,00	0,00	0,00
	- inne długoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00	0,00

GC INVESTMENT S.A. w upadłości układowej
Jednostkowy raport kwartalny za I kwartał 2016 roku

4	Inne inwestycje długoterminowe	0,00	0,00	0,00
V	Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	11 003 221,00	10 442 885,00	9 284 107,00
1	Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	11 003 221,00	10 442 885,00	9 284 107,00
2	Inne rozliczenia międzyokresowe	0,00	0,00	0,00
B	AKTYWA OBROTOWE	96 923 685,07	103 644 716,91	95 807 525,09
I	Zapasy	55 894 705,84	57 113 551,12	56 615 448,95
1	Materiały	0,00	0,00	0,00
2	Półprodukty i produkty w toku	1 999 174,31	1 999 020,80	1 429 567,86
3	Produkty gotowe	0,00	0,00	0,00
4	Towary	53 806 165,53	54 916 864,32	54 909 632,09
5	Zaliczki na dostawy	89 366,00	197 666,00	276 249,00
II	Należności krótkoterminowe	16 480 919,32	22 507 399,80	14 422 894,05
1	Należności od jednostek powiązanych	9 031 372,00	9 013 079,26	1 990 275,44
a	z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	823 521,96	805 229,22	1 378 369,78
	- do 12 miesięcy	823 521,96	805 229,22	1 378 369,78
	- powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00	0,00
b	inne	8 207 850,04	8 207 850,04	611 905,66
2	Należności od pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	41 414,67	30 554,67	1 794,92
a	z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	41 414,67	30 554,67	1 794,92
	- do 12 miesięcy	41 414,67	30 554,67	1 794,92
	- powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00	0,00
b	inne	0,00	0,00	0,00
3	Należności od pozostałych jednostek	7 408 132,65	13 463 765,87	12 430 823,69
a	z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	2 726 428,67	9 642 272,13	11 369 736,33
	- do 12 miesięcy	2 726 428,67	9 642 272,13	11 369 736,33
	- powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00	0,00
b	z tytułu podatków, dotacji, ceł, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych świadczeń	1 284 218,70	34 365,52	73 865,58
c	inne	3 397 485,28	3 787 128,22	987 221,78
d	dochodzone na drodze sądowej	0,00	0,00	0,00
III	Inwestycje krótkoterminowe	23 003 846,96	22 808 481,10	23 358 535,75
1	Krótkoterminowe aktywa finansowe	23 003 846,96	22 808 481,10	23 358 535,75
a	w jednostkach powiązanych	21 312 082,81	21 150 240,38	21 844 765,26
	- udziały lub akcje	0,00	0,00	0,00
	- inne papiery wartościowe	0,00	0,00	0,00
	- udzielone pożyczki	21 312 082,81	21 150 240,38	21 844 765,26
	- inne krótkoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00	0,00
b	w pozostałych jednostkach	1 588 485,43	1 329 274,17	1 252 145,84
	- udziały lub akcje	0,00	0,00	0,00
	- inne papiery wartościowe	0,00	0,00	0,00
	- udzielone pożyczki	1 586 815,49	1 327 604,23	1 250 355,78
	- inne krótkoterminowe aktywa finansowe	1 669,94	1 669,94	1 790,06
c	środki pieniężne i inne aktywa pieniężne	103 278,72	328 966,55	261 624,65

GC INVESTMENT S.A. w upadłości układowej
Jednostkowy raport kwartalny za I kwartał 2016 roku

	- środki pieniężne w kasie i na rachunkach	103 278,72	328 966,55	261 624,65
	- inne środki pieniężne	0,00	0,00	0,00
	- inne aktywa pieniężne	0,00	0,00	0,00
2	Inne inwestycje krótkoterminowe	0,00	0,00	0,00
IV	Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	1 544 212,95	1 215 284,89	1 410 646,34
C	Należne wpłaty na kapitał (fundusz) podstawowy	0,00	0,00	0,00
D	Udziały (akcje) własne	0,00	0,00	0,00
	AKTYWA RAZEM	285 669 230,71	286 145 785,12	277 183 930,34

Lp	Tytuł	Stan na 31.03.2016r	Stan na 31.12.2015r	Stan na 31.03.2015r
A	KAPITAŁ (FUNDUSZ) WŁASNY	51 690 060,88	53 957 943,30	72 292 250,09
I	Kapitał (fundusz) podstawowy	32 438 184,00	32 438 184,00	32 438 184,00
II	Kapitał (fundusz) zapasowy	67 202 172,89	67 202 172,89	67 202 172,89
-	<i>nadwyżka wartości sprzedaży (wartości emisyjnej) nad wartością nominalną udziałów (akcji)</i>	<i>31 755 551,40</i>	<i>31 755 551,40</i>	<i>31 755 551,40</i>
III	Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny	0,00	0,00	0,00
-	<i>z tytułu aktualizacji wartości godziwej</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>
IV	Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe	0,00	0,00	0,00
-	<i>tworzony zgodnie z umową (statutem) spółki</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>
-	<i>na udziały (akcje) własne</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>
V	Zysk (strata) z lat ubiegłych	(45 682 413,59)	(25 355 370,85)	(25 355 370,85)
VI	Zysk (strata) netto	(2 267 882,42)	(20 327 042,74)	(1 992 735,95)
VII	Odpisy z zysku netto w ciągu roku obrotowego (wielkość ujemna)	0,00	0,00	0,00
B	ZOBOWIĄZANIA I REZERWY NA ZOBOWIĄZANIA	233 979 169,83	232 187 841,82	204 891 680,25
I	Rezerwy na zobowiązania	10 471 062,74	10 391 062,74	10 112 968,00
1	Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	7 358 527,00	7 278 527,00	6 937 268,00
2	Rezerwa na świadczenia emerytalne i podobne	15 700,00	15 700,00	15 700,00
	- długoterminowa	15 700,00	15 700,00	15 700,00
	- krótkoterminowa	0,00	0,00	0,00
3	Pozostałe rezerwy	3 096 835,74	3 096 835,74	3 160 000,00
	- długoterminowe	0,00	0,00	0,00
	- krótkoterminowe	3 096 835,74	3 096 835,74	3 160 000,00
II	Zobowiązania długoterminowe	629 905,00	629 905,00	632 978,67
1	Wobec jednostek powiązanych	0,00	0,00	0,00
2	Wobec pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00	0,00
3	Wobec pozostałych jednostek	629 905,00	629 905,00	632 978,67
a	kredyty i pożyczki	0,00	0,00	0,00
b	z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	0,00	0,00	0,00
c	inne zobowiązania finansowe	0,00	0,00	0,00

GC INVESTMENT S.A. w upadłości układowej
Jednostkowy raport kwartalny za I kwartał 2016 roku

d	zobowiązania wekslowe	0,00	0,00	0,00
e	inne	629 905,00	629 905,00	632 978,67
III	Zobowiązania krótkoterminowe	222 869 067,07	221 166 800,91	194 145 733,58
1	Wobec jednostek powiązanych	17 953 082,50	18 570 070,90	14 377 601,17
a	z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	751 210,24	848 380,24	1 324 785,01
	- do 12 miesięcy	751 210,24	848 380,24	1 324 785,01
	- powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00	0,00
b	inne	17 201 872,26	17 721 690,66	13 052 816,16
2	Wobec pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	4 621 553,40	4 607 753,83	4 313 258,31
a	z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	249 008,67	249 008,67	233 734,71
	- do 12 miesięcy	249 008,67	249 008,67	233 734,71
	- powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00	0,00
b	inne	4 372 544,73	4 358 745,16	4 079 523,60
3	Wobec pozostałych jednostek	200 220 793,78	197 915 338,79	175 381 236,71
a	kredyty i pożyczki	43 462 941,95	42 544 124,66	39 701 717,51
b	z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	119 338 273,74	118 140 112,27	112 096 731,14
c	inne zobowiązania finansowe	0,00	0,00	0,00
d	z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	10 433 645,76	10 165 517,08	9 405 761,87
	- do 12 miesięcy	10 433 645,76	10 165 517,08	9 405 761,87
	- powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00	0,00
e	zaliczki otrzymane na dostawy	1 829 462,54	1 906 129,54	1 732 276,62
f	zobowiązania wekslowe	0,00	0,00	0,00
g	z tytułu podatków, ceł, ubezpieczeń i innych świadczeń	12 999 409,84	13 503 776,29	11 690 021,15
h	z tytułu wynagrodzeń	50 977,89	34 316,28	160 353,78
i	inne	12 106 082,06	11 621 362,67	594 374,64
3	Fundusze specjalne	73 637,39	73 637,39	73 637,39
IV	Rozliczenia międzyokresowe	9 135,02	73,17	0,00
1	Ujemna wartość firmy	0,00	0,00	0,00
2	Inne rozliczenia międzyokresowe	9 135,02	73,17	0,00
	- długoterminowe	0,00	0,00	0,00
	- krótkoterminowe	9 135,02	73,17	0,00
	PASYWA RAZEM	285 669 230,71	286 145 785,12	277 183 930,34

Rachunek zysków i strat

Lp.	Tytuł	Wykonanie za okres	Wykonanie za okres	Wykonanie za okres
		31.03.2016	31.12.2015	31.03.2015
A	Przychody netto ze sprzedaży i zrównane z nimi, w tym:	770 707,90	1 299 101,08	167 553,67
-	od jednostek powiązanych	67 198,00	180 733,34	18 300,00
I	Przychody netto ze sprzedaży produktów	70 229,19	724 476,09	162 381,62
II	Zmiana stanu produktów (zwiększenie - wartość dodatnia, zmniejszenie - wartość ujemna)	153,51	571 624,99	2 172,05
III	Koszt wytworzenia produktów na własne potrzeby jednostki	0,00	0,00	0,00
IV	Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów	700 325,20	3 000,00	3 000,00
B	Koszty działalności operacyjnej	1 662 146,11	3 041 530,41	680 432,36
I	Amortyzacja	13 013,04	52 759,07	14 919,95
II	Zużycie materiałów i energii	30 960,31	104 250,03	21 661,95
III	Usługi obce	180 092,95	972 074,18	313 799,33
IV	Podatki i opłaty, w tym:	115 863,28	1 028 114,33	89 641,90
	- podatek akcyzowy	0,00	0,00	0,00
V	Wynagrodzenia, w tym:	198 199,88	777 273,01	212 976,20
	- emerytalne	0,00	0,00	0,00
VI	Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia	11 514,54	84 585,19	24 416,33
VII	Pozostałe koszty rodzajowe	1 803,32	20 442,89	3 016,70
VIII	Wartość sprzedanych towarów i materiałów	1 110 698,79	2 031,71	0,00
C	Zysk (strata) ze sprzedaży (A-B)	(891 438,21)	(1 742 429,33)	(512 878,69)
D	Pozostałe przychody operacyjne	52 177,42	192 974,23	35 271,45
I	Zysk ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych	0,00	0,00	0,00
II	Dotacje	0,00	0,00	0,00
III	Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	0,00	0,00	0,00
IV	Inne przychody operacyjne	52 177,42	192 974,23	35 271,45
E	Pozostałe koszty operacyjne	15 625,71	3 624 489,37	150 666,66
I	Strata ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych	0,00	0,00	0,00
II	Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	0,00	0,00	0,00
III	Inne koszty operacyjne	15 625,71	3 624 489,37	150 666,66
F	Zysk (strata) z działalności operacyjnej (C+D-E)	(854 886,50)	(5 173 944,47)	(628 273,90)
G	Przychody finansowe	518 822,31	2 213 108,41	106,18
I	Dywidendy i udziały w zyskach, w tym:	0,00	0,00	0,00
a)	od jednostek powiązanych, w tym:	0,00	0,00	0,00
	- w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00	0,00
b)	od jednostek powiązanych, w tym:	0,00	0,00	0,00
	- w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00	0,00
II	Odsetki, w tym:	518 822,31	2 207 093,41	106,18
-	od jednostek powiązanych	499 573,89	2 121 770,59	0,00
III	Zysk z tytułu rozchodu aktywów finansowych, w tym:	0,00	0,00	0,00
-	w jednostkach powiązanych	0,00	0,00	0,00
IV	Aktualizacja wartości aktywów finansowych	0,00	0,00	0,00
V	Inne	0,00	6 015,00	0,00

H	Koszty finansowe	2 412 154,23	18 614 389,68	1 795 232,23
I	Odsetki, w tym:	2 314 386,44	13 846 608,05	1 795 232,23
-	<i>dla jednostek powiązanych</i>	39 244,00	744 934,58	0,00
II	Strata z tytułu rozchodu aktywów finansowych, w tym:	0,00	556,00	0,00
-	<i>w jednostkach powiązanych</i>	0,00	556,00	0,00
III	Aktualizacja wartości inwestycji	97 767,79	4 767 225,63	0,00
IV	Inne	0,00	0,00	0,00
I	Zysk (strata) brutto (F+G-H)	(2 748 218,42)	(21 575 225,74)	(2 423 399,95)
J	Podatek dochodowy	(480 336,00)	(1 248 183,00)	(430 664,00)
K	Pozostałe obowiązkowe zmniejszenie zysku (zwiększenia straty)	0,00	0,00	0,00
L	Zysk (strata) netto (K-L-M)	(2 267 882,42)	(20 327 042,74)	(1 992 735,95)

Zestawienie zmian w kapitale własnym

Lp.	Tytuł	1.01.-31.03.2016r.	1.01.-31.12.2015r.	1.01.-31.03.2015r.
I.	Kapitał (fundusz) własny na początek okresu (BO)	53 957 943,30	74 284 986,04	74 284 986,04
-	korekty błędów podstawowych i zmiany zasad rachunkowości	0,00	0,00	0,00
I.a.	Kapitał (fundusz) własny na początek okresu (BO), po korektach	53 957 943,30	74 284 986,04	74 284 986,04
1	Kapitał (fundusz) podstawowy na początek okresu	32 438 184,00	32 438 184,00	32 438 184,00
1.1.	Zmiany kapitału (funduszu) podstawowego	0,00	0,00	0,00
a	zwiększenie	0,00	0,00	0,00
b	zmniejszenie	0,00	0,00	0,00
1.2.	Kapitał (fundusz) podstawowy na koniec okresu	32 438 184,00	32 438 184,00	32 438 184,00
2	Kapitał (fundusz) zapasowy na początek okresu	67 202 172,89	67 202 172,89	67 202 172,89
2.1.	Zmiany kapitału (funduszu) zapasowego	0,00	0,00	0,00
a	zwiększenie	0,00	0,00	0,00
-	podział wyniku	0,00	0,00	0,00
b	zmniejszenie	0,00	0,00	0,00
-	dywidenda	0,00	0,00	0,00
2.2.	Stan kapitału (funduszu) zapasowego na koniec okresu	67 202 172,89	67 202 172,89	67 202 172,89
3	Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny na początek okresu	0,00	0,00	0,00
3.1.	Zmiany kapitału (funduszu) z aktualizacji wyceny	0,00	0,00	0,00
a	zwiększenie	0,00	0,00	0,00
-	nadwyżka aportowa	0,00	0,00	0,00
b	zmniejszenie	0,00	0,00	0,00
3.2.	Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny na koniec okresu	0,00	0,00	0,00
4	Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe na początek okresu	0,00	0,00	0,00
4.1.	Zmiany pozostałych kapitałów (funduszy) rezerwowych	0,00	0,00	0,00
a	zwiększenie	0,00	0,00	0,00
b	zmniejszenie	0,00	0,00	0,00
4.2.	Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe na	0,00	0,00	0,00

	koniec okresu			
5	Zysk (strata) z lat ubiegłych na początek okresu	(45 682 413,59)	(25 355 370,85)	(25 355 370,85)
5.1.	Zysk z lat ubiegłych na początek okresu	0,00	805 450,00	805 450,00
-	korekty błędów podstawowych i zmiany zasad rachunkowości	0,00	0,00	0,00
5.2.	Zysk z lat ubiegłych na początek okresu, po korektach	0,00	805 450,00	805 450,00
a	zwiększenie	0,00	0,00	0,00
b	zmniejszenie	0,00	805 450,00	805 450,00
-	podział wyniku	0,00	0,00	0,00
-	pokrycie straty	0,00	805 450,00	805 450,00
5.3.	Zysk z lat ubiegłych na koniec okresu	0,00	0,00	0,00
5.4.	Strata z lat ubiegłych na początek okresu (-)	(45 682 413,59)	(26 160 820,85)	(26 160 820,85)
-	korekty błędów podstawowych i zmiany zasad rachunkowości	0,00	0,00	0,00
5.5	Strata z lat ubiegłych na początek okresu, po korektach	(45 682 413,59)	(26 160 820,85)	(26 160 820,85)
a	zwiększenie	0,00	0,00	0,00
b	zmniejszenie	0,00	(805 450,00)	(805 450,00)
-	pokrycie straty	0,00	(805 450,00)	(805 450,00)
5.6.	Strata z lat ubiegłych na koniec okresu	(45 682 413,59)	(25 355 370,85)	(25 355 370,85)
5.7.	Zysk (strata) z lat ubiegłych na koniec okresu	(45 682 413,59)	(25 355 370,85)	(25 355 370,85)
6	Wynik netto	(2 267 882,42)	(20 327 042,74)	(1 992 735,95)
a	zysk netto	0,00	0,00	0,00
b	strata netto (wielkość ujemna)	(2 267 882,42)	(20 327 042,74)	(1 992 735,95)
c	odpisy z zysku (wielkość ujemna)	0,00	0,00	0,00
II	Kapitał (fundusz) własny na koniec okresu (BZ)	51 690 060,88	53 957 943,30	72 292 250,09
III	Kapitał (fundusz) własny, po uwzględnieniu proponowanego podziału zysku (pokrycia straty)	51 690 060,88	53 957 943,30	72 292 250,09

Rachunek przepływów pieniężnych

Lp.	Tytuł	1.01.-31.03.2016r.	1.01.-31.12.2015r.	1.01.-31.03.2015r.
A	Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej			
I	Zysk (strata) netto	(2 267 882,42)	(20 327 042,74)	(1 992 735,95)
II	Korekty razem	2 042 194,59	20 427 995,03	2 010 935,18
1	Amortyzacja	13 013,04	52 759,07	14 919,95
2	Zyski (straty) z tytułu różnic kursowych	0,00	0,00	0,00
3	Odsetki i udziały w zyskach (dywidendy)	1 601 029,13	10 027 180,41	1 745 195,51
4	Zysk (strata) z działalności inwestycyjnej	97 767,79	4 767 781,63	0,00
5	Zmiana stanu rezerw	80 000,00	2 608 187,73	0,00
6	Zmiana stanu zapasów	1 218 845,28	(502 305,93)	(4 203,76)
7	Zmiana stanu należności	579 326,01	1 709 711,02	(367 097,51)
8	Zmiana stanu zobowiązań krótkoterminowych, z wyjątkiem pożyczek i kredytów	(667 584,45)	3 294 673,39	1 188 769,90
9	Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych	(880 202,21)	(1 529 992,29)	(566 648,91)
10	Inne korekty		0,00	0,00
III	Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej (I ± II)	(225 687,83)	100 952,29	18 199,23

GC INVESTMENT S.A. w upadłości układowej
Jednostkowy raport kwartalny za I kwartał 2016 roku

B	Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej		0,00	0,00
I	Wpływy	0,00	7 000,00	7 000,00
1	Zbycie wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	0,00	0,00	0,00
2	Zbycie inwestycji w nieruchomości oraz wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00	0,00
3	Z aktywów finansowych, w tym:	0,00	7 000,00	7 000,00
a)	w jednostkach powiązanych	0,00	0,00	0,00
b)	w pozostałych jednostkach	0,00	7 000,00	7 000,00
-	zbycie aktywów finansowych	0,00	0,00	0,00
-	dywidendy i udziały w zyskach	0,00	0,00	0,00
-	spłata udzielonych pożyczek długoterminowych	0,00	0,00	0,00
-	odsetki	0,00	0,00	0,00
-	inne wpływy z aktywów finansowych	0,00	7 000,00	7 000,00
4	Inne wpływy inwestycyjne	0,00	0,00	0,00
II	Wydatki	0,00	17 486,99	2 356,91
1	Nabycie wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	0,00	6 856,91	2 356,91
2	Inwestycje w nieruchomości oraz wartości niematerialne i prawne	0,00	10 630,08	0,00
3	Na aktywa finansowe, w tym:	0,00	0,00	0,00
a)	w jednostkach powiązanych	0,00	0,00	0,00
b)	w pozostałych jednostkach	0,00	0,00	0,00
-	nabycie aktywów finansowych	0,00	0,00	0,00
-	udzielone pożyczki długoterminowe	0,00	0,00	0,00
4	Inne wydatki inwestycyjne	0,00	0,00	0,00
III	Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej (I-II)	0,00	(10 486,99)	4 643,09
C	Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej		0,00	0,00
I	Wpływy	0,00	100,85	100,75
1	Wpływy netto z wydania udziałów (emisji akcji) i innych instrumentów kapitałowych oraz dopłat do kapitału	0,00	0,00	0,00
2	Kredyty i pożyczki	0,00	100,85	100,75
3	Emisja dłużnych papierów wartościowych	0,00	0,00	0,00
4	Inne wpływy finansowe	0,00	0,00	0,00
II	Wydatki	0,00	281,18	0,00
1	Nabycie udziałów (akcji) własnych	0,00	0,00	0,00
2	Dywidendy i inne wypłaty na rzecz właścicieli	0,00	0,00	0,00
3	Inne, niż wypłaty na rzecz właścicieli, wydatki z tytułu podziału zysku	0,00	0,00	0,00
4	Spłaty kredytów i pożyczek	0,00	281,18	0,00
5	Wykup dłużnych papierów wartościowych	0,00	0,00	0,00
6	Z tytułu innych zobowiązań finansowych	0,00	0,00	0,00
7	Płatności zobowiązań z tytułu umów leasingu finansowego	0,00	0,00	0,00
8	Odsetki	0,00	0,00	0,00
9	Inne wydatki finansowe	0,00	0,00	0,00
III	Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej (I-II)	0,00	(180,33)	100,75
D	Przepływy pieniężne netto, razem (A.III ± B.III ± C.III)	(225 687,83)	90 284,97	22 943,07
E	Bilansowa zmiana stanu środków pieniężnych, w tym:	(225 687,83)	90 284,97	22 943,07
-	zmiana stanu środków pieniężnych z tytułu różnic kursowych	0,00	0,00	0,00
F	Środki pieniężne na początek okresu	328 966,55	238 681,58	238 681,58
G	Środki pieniężne na koniec okresu (F±D), w tym:	103 278,72	328 966,55	261 624,65

Komentarz Zarządu Spółki na temat istotnych dokonań lub niepowodzeń Spółki w I kwartale 2016 r., wraz z opisem najważniejszych czynników i zdarzeń, w szczególności o nietypowym charakterze, mających wpływ na osiągnięty wynik finansowy

W I kwartale nastąpiły zmiany w składzie Zarządu Spółki. W dniu 31 marca 2016 roku Pani Magdalena Jasica-Buk z powodów osobistych złożyła rezygnację z pełnienia funkcji Wiceprezesa w Zarządzie Spółki. Na stanowisko Wiceprezesa Zarządu w dniu 18 kwietnia 2016 roku został powołany Pan Wojciech Sobczak, który sprawował je do dnia 25 maja 2016 roku.

Na obecnym etapie, celem Zarządu Spółki jest dalsze, prowadzenie procesu restrukturyzacyjnego.

Zarząd Spółki pozostaje w kontakcie z wierzycielami i na bieżąco informuje ich o czynnościach podejmowanych przez Zarząd w ramach prowadzonego postępowania jak również o ewentualnych przeszkodach utrudniających bądź spowalniających ten proces.

Stanowisko Zarządu Spółki odnośnie możliwości zrealizowania publikowanych prognoz wyników finansowych na 2016 rok w świetle wyników zaprezentowanych w niniejszym raporcie kwartalnym

Spółka nie podawała do publicznej wiadomości wartości prognoz wyników finansowych Spółki na 2016 rok.

Opis stanu realizacji działań i inwestycji emitenta oraz harmonogramu ich realizacji, o których emitent informował w dokumencie informacyjnym

Dokument informacyjny emitenta nie zawierał informacji, o których mowa w § 10 pkt 13a) Załącznika Nr 1 do Regulaminu Alternatywnego Systemu Obrotu.

Opis organizacji grupy kapitałowej emitenta, ze wskazaniem jednostek podlegających konsolidacji, na ostatni dzień okresu objętego raportem kwartalnym

W skład Grupy Kapitałowej GC Investment S.A. w upadłości układowej na dzień 31 marca 2016 roku wchodził Emitent (GC Investment S.A. w upadłości układowej) jako podmiot

dominujący Grupy Kapitałowej oraz następujące spółki zależne GC Investment S.A. w upadłości układowej:

Lp.	Nazwa Spółki	Kapitał zakładowy	Udział w konsolidacji [%]
1	Armada Development S.A.	13 529 850,00	100,00%
2	Galeria Południe Sp. z o.o.	18 550 000,00	100,00%
3	GC INVESTMENT SPÓŁKA AKCYJNA BAUPOL S.K.A. (dawniej Baupol Sp. z o.o.)	59 500,00	100,00%
4	Heban Apartamenty Sp. z o.o.	6 900 000,00	60,15%
5	PKS w Katowicach S.A.	1 900 000,00	85,00%
6	BROWAR MARIACKI Sp. z o.o.	5 300 000,00	50,00%
7	ARMADA – ZABRZE 2 Sp. z o.o.	5 000,00	100,00%
8	„ARMADA-FLEET MANAGEMENT” S.A.	10 410 000,00	34,65%
9	Golf Apartamenty 2 Sp. z o.o. (dawniej Galeria Piecownia Sp. z o.o.)	105 000,00	100,00%
10	Golf Apartamenty Sp. z o.o.	805 000,00	100,00%

Informacja o strukturze akcjonariatu emitenta, ze wskazaniem akcjonariuszy posiadających, na dzień przekazania raportu, co najmniej 5% głosów na walnym zgromadzeniu

Wykaz akcjonariuszy GC Investment S.A. posiadających co najmniej 5% głosów na walnym zgromadzeniu, na dzień przekazania niniejszego jednostkowego raportu kwartalnego za I kwartał 2016 roku, przedstawia się następująco:

1. MGJ Inwestycje Sp. z o.o. z siedzibą w Katowicach – posiadająca 4 372 873 akcji Spółki, co stanowi 13,48 % w ogólnej liczbie głosów.
2. Jan Szmidt - posiadający 3 857 193 akcji Spółki, co stanowi 11,89 % w ogólnej liczbie głosów.
3. Tadeusz Biedzki – posiadający 7 431 000 akcji Spółki, co stanowi 22,91% w ogólnej liczbie głosów.
4. Tomasz Przeradzki – posiadający 2 225 000 akcji Spółki, co stanowi 6,86% w ogólnej liczbie głosów.
5. „M.G. CENTRUM” Sp. z o.o. z siedzibą w Katowicach – posiadająca 6 725 423 akcji Spółki, co stanowi 20,73% w ogólnej liczbie głosów.

Informacje dotyczące liczby osób zatrudnionych przez emitenta, w przeliczeniu na pełne etaty

Na dzień 31 marca 2016 roku liczba osób zatrudnionych przez GC Investment S.A. w upadłości układowej, w przeliczeniu na pełne etaty, wynosiła 6,77 etatu.