

Raport okresowy



JR HOLDING

z siedzibą w Krakowie

Raport miesięczny za marzec 2017 roku

Data publikacji raportu: 20 kwietnia 2017 roku

Wstęp

Zarząd JR HOLDING Spółka Akcyjna z siedzibą w Krakowie, działając w oparciu o postanowienia Załącznika do Uchwały Nr 293/2010 Zarządu Giełdy Papierów Wartościowych w Warszawie S.A. z dnia 31 marca 2010 roku "Dobre Praktyki Spółek Notowanych na NewConnect", przekazuje do publicznej wiadomości raport miesięczny za marzec 2017 roku.

W ocenie Zarządu Emitenta podjęte w tym okresie decyzje inwestycyjne wpłynęły na wzrost wartości Spółki i Grupy Kapitałowej. Więcej informacji uzyskają Państwo po zapoznaniu się z niniejszym raportem miesięcznym, do czego serdecznie zapraszam.

January Ciszewski
Prezes Zarządu

Informacje za miesiąc marzec 2017 roku

1. Informacje na temat wystąpienia tendencji i zdarzeń w otoczeniu rynkowym Emitenta, które w ocenie Emitenta mogą mieć w przyszłości istotne skutki dla kondycji finansowej oraz wyników finansowych Emitenta.

1.1. Dane finansowe Emitenta i Grupy Kapitałowej

Zarząd JR HOLDING Spółka Akcyjna informuje, że w miesiącu marcu 2017 roku skonsolidowane przychody Grupy Kapitałowej JR HOLDING S.A. dotyczące porównywalnego wynajmu nieruchomości komercyjnych wyniosły 272 961 zł i są wyższe o 5 % w stosunku do analogicznego okresu 2016 roku, w którym wyniosły 260 495 zł.

W miesiącach od stycznia do marca 2017 roku skonsolidowane przychody Grupy Kapitałowej JR HOLDING S.A. dotyczące porównywalnego wynajmu powierzchni nieruchomości komercyjnych wyniosły 875 809 zł i są wyższe o 10 % w stosunku do analogicznego okresu 2016 roku, w którym wyniosły 795 747 zł.

Przychody Grupy Kapitałowej JR HOLDING S.A. (w zł netto)

	KPM INVEST Sp. z o.o.	JR HOLDING S.A.*	Laguna Capital Sp. z o.o. **	Ganador Sp. z o.o.	PPH Inter- Prodryn Sp. z o.o.	SUMA	porów. 2017 / 2016	JR INVEST Sp. z o.o. (dawn. CMZG Sp. z o.o. ***)	Palabra Sp. z o.o. ****	SUMA ogółem
III 2017	81 229	19 523	50 204	17 313	104 692	272 961	1,05	8 640	89 725	371 326
III 2016	79 747	19 089	48 868	15 254	97 537	260 495		149 498	-	409 993
I-III 2017	236 755	56 923	146 672	55 721	379 738	875 809	1,10	16 890	270 805	1 163 504
I-III 2016	246 245	54 089	143 752	42 780	308 608	795 474		446 180	-	1 241 654

* W przychodach Spółki JR HOLDING S.A. zawarty jest przychód z tytułu udostępniania do wglądu i prowadzenia danych w programie do archiwizacji i administrowania danych związanych z wynajmowaniem powierzchni komercyjnej.

** Laguna Capital Sp. z o.o. została właścicielem nieruchomości w Bielsku-Białej w dniu 10.06.2015 r. (nabyła ją od Spółki JR HOLDING S.A.) i uzyskuje przychody z tytułu wynajmu powierzchni komercyjnej w kamienicy od dnia 11.06.2015 r.

*** W przychodach Spółki Centrum Market Zielona Góra Sp. z o.o. od dnia 01.07.2016 r. nie są ujmowane przychody z wynajmu powierzchni komercyjnej w nieruchomości Galeria Ramzes, ponieważ Spółka sprzedała tę nieruchomość w dniu 29.06.2016 r.

**** W przychodach Spółki Palabra Sp. z o.o. zawarte są dane od 01.08.2016 r. ponieważ od tego dnia Spółka uzyskuje przychody z tytułu wynajmu powierzchni w nabytej przez Spółkę nieruchomości komercyjnej położonej w Sosnowcu przy ul. Mieroszewskich 120.

1.2. Istotne wydarzenia w miesiącu marcu 2017 roku

EMITENT – spółka dominująca JR HOLDING S.A.

Transakcje osoby mającej dostęp do informacji poufnych

W dniu 2 marca 2017 roku Zarząd Spółki JR HOLDING Spółka Akcyjna poinformował, że w tym samym dniu do siedziby Spółki wpłynęło zawiadomienie w trybie art. 19 ust. 3 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady UE, od Spółki Kuźnica Centrum spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, reprezentowaną przez Prezesa Zarządu Januarego Ciszewskiego, pełniącego jednocześnie funkcję Prezesa Zarządu Emitenta o zbyciu akcji Spółki JR HOLDING Spółka Akcyjna. Treść otrzymanego zawiadomienia stanowiła załącznik do opublikowanego raportu.

Transakcje osoby mającej dostęp do informacji poufnych

W dniu 2 marca 2017 roku Zarząd Spółki JR HOLDING Spółka Akcyjna poinformował, że w tym samym dniu do siedziby Spółki wpłynęło zawiadomienie w trybie art. 19 ust. 3 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady UE, od Januarego Ciszewskiego Prezesa Zarządu Emitenta o nabyciu akcji Spółki JR HOLDING Spółka Akcyjna. Treść otrzymanego zawiadomienia stanowiła załącznik do opublikowanego raportu.

Transakcje osoby mającej dostęp do informacji poufnych

W dniu 2 marca 2017 roku Zarząd Spółki JR HOLDING Spółka Akcyjna poinformował, że w tym samym dniu do siedziby Spółki wpłynęło zawiadomienie w trybie art. 19 ust. 3 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady UE, od Januarego Ciszewskiego Prezesa Zarządu Emitenta o zbyciu akcji Spółki JR HOLDING Spółka Akcyjna. Treść otrzymanego zawiadomienia stanowiła załącznik do opublikowanego raportu.

Skup akcji własnych

W dniu 3 marca 2017 roku Zarząd Spółki JR HOLDING Spółka Akcyjna poinformował, iż w oparciu i zgodnie z przyjętym przez Zarząd Emitenta w dniu 04.02.2016 roku Regulaminem skupu akcji własnych JR HOLDING S.A., opublikowanym raportem 15/2016 r. z dnia 05.02.2016 r. w wykonaniu uchwały numer 4/01/2016 Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia JR HOLDING Spółka Akcyjna z siedzibą w Krakowie z dnia 07 stycznia 2016 r. w sprawie zmiany uchwały Walnego Zgromadzenia z dnia 25 listopada 2013 roku, upoważniającej Zarząd Spółki do nabycia akcji własnych Spółki Repertorium A Nr 51/2016, dokonał skupu akcji własnych.

Ilość zakupionych akcji na rynku NewConnect wynosiła:

- w dniu 27 lutego 2017 roku 1385 (jeden tysiąc trzysta osiemdziesiąt pięć) sztuk po średniej cenie 1,01 złotych za 1 akcję,
- w dniu 28 lutego 2017 roku 1250 (jeden tysiąc dwieście pięćdziesiąt) sztuk po cenie 1,00 złoty za 1 akcję,
- w dniu 01 marca 2017 roku 1290 (jeden tysiąc dwieście dziewięćdziesiąt) sztuk po cenie 0,99 złotych za 1 akcję,
- w dniu 03 marca 2017 roku 1320 (jeden tysiąc trzysta dwadzieścia) sztuk po cenie 0,97 złotych za 1 akcję.

Akcje nabyte stanowiły 0,013 % w kapitale zakładowym Spółki oraz 0,009 % w ogólnej liczbie głosów na WZA Emitenta. Jednocześnie Emitent poinformował, iż w chwili publikacji raportu posiadał 730 530 (siedemset

trzydzieści tysięcy pięćset trzydzieści) sztuk akcji własnych, co stanowiło 1,87 % w kapitale zakładowym Spółki oraz 1,24 % w ogólnej liczbie głosów na WZA Emitenta, średnia cena zakupu wyniosła 1,30 złotych. Zarząd Spółki poinformował, iż będzie dalej realizował upoważnienie NWZA do nabycia 7 800 000 (siedmiu milionów osiemset tysięcy) sztuk, o łącznej wartości nominalnej 780 000 zł w terminie do dnia 31 grudnia 2017 r. nie dłużej jednak niż do chwili wyczerpania środków przeznaczonych na ich nabycie.

Uchwały Rady Nadzorczej w sprawie wyrażenia zgody na zbycie i nabycie akcji oraz zbycie udziałów

W dniu 3 marca 2017 roku Zarząd Spółki JR HOLDING Spółka Akcyjna poinformował, iż otrzymał w tym samym dniu informację, iż na posiedzeniu w dniu 2 marca 2017 roku po zapoznaniu się z propozycją Zarządu, Rada Nadzorcza Spółki:

- uchwałą nr 1 wyraziła zgodę na nabycie przez Spółkę 40 777 244 akcji spółki pod firmą Silva Capital Group Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie,
- uchwałą nr 2 nie wyraziła zgody na zbycie wszystkich posiadanych przez Spółkę i spółkę zależną KPM INVEST Sp. z o.o. akcji spółki stowarzyszonej pod firmą Columbus Energy Spółka Akcyjna z siedzibą w Krakowie,
- uchwałą nr 3 wyraziła zgodę na zbycie wszystkich posiadanych przez Spółkę udziałów w spółce zależnej pod firmą Dinero Sp. z o.o. z siedzibą w Krakowie i upoważniła Zarząd do wykonania niniejszej uchwały wg uznania Zarządu.

Skup akcji własnych

W dniu 10 marca 2017 roku Zarząd Spółki JR HOLDING Spółka Akcyjna poinformował, iż w oparciu i zgodnie z przyjętym przez Zarząd Emitenta w dniu 04.02.2016 roku Regulaminem skupu akcji własnych JR HOLDING S.A., opublikowanym raportem 15/2016 r. z dnia 05.02.2016 r. w wykonaniu uchwały numer 4/01/2016 Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia JR HOLDING Spółka Akcyjna z siedzibą w Krakowie z dnia 07 stycznia 2016 r. w sprawie zmiany uchwały Walnego Zgromadzenia z dnia 25 listopada 2013 roku, upoważniającej Zarząd Spółki do nabycia akcji własnych Spółki Repertorium A Nr 51/2016, dokonał skupu akcji własnych.

Ilość zakupionych akcji na rynku NewConnect wynosiła:

- w dniu 06 marca 2017 roku 1350 (jeden tysiąc trzysta pięćdziesiąt) sztuk po cenie 1,00 złoty za 1 akcję,
- w dniu 07 marca 2017 roku 1400 (jeden tysiąc czterysta) sztuk po cenie 0,97 złotych za 1 akcję,
- w dniu 08 marca 2017 roku 1200 (jeden tysiąc dwieście) sztuk po cenie 0,98 złotych za 1 akcję,
- w dniu 09 marca 2017 roku 1200 (jeden tysiąc dwieście) sztuk po cenie 0,98 złotych za 1 akcję,
- w dniu 10 marca 2017 roku 1100 (jeden tysiąc sto) sztuk po cenie 0,95 złotych za 1 akcję.

Akcje nabyte stanowiły 0,016 % w kapitale zakładowym Spółki oraz 0,011 % w ogólnej liczbie głosów na WZA Emitenta. Jednocześnie Emitent poinformował, iż w chwili publikowania raportu posiadał 736 780 (siedemset trzydzieści sześć tysięcy siedemset osiemdziesiąt) sztuk akcji własnych, co stanowiło 1,89 % w kapitale zakładowym Spółki oraz 1,25 % w ogólnej liczbie głosów na WZA Emitenta, średnia cena zakupu wyniosła 1,30 złotych. Zarząd Spółki poinformował, iż będzie dalej realizował upoważnienie NWZA do nabycia 7 800 000 (siedmiu milionów osiemset tysięcy) sztuk, o łącznej wartości nominalnej 780 000 zł w terminie do dnia 31 grudnia 2017 r. nie dłużej jednak niż do chwili wyczerpania środków przeznaczonych na ich nabycie.

Zawiązanie spółki celowej

W dniu 10 marca 2017 roku Zarząd Spółki JR HOLDING Spółka Akcyjna zawarł z 2 osobami fizycznymi i 2 osobami prawnymi, w tym GK Invest Forbau Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością spółka komandytowa, umowę spółki komandytowej założoną w związku z realizacją strategii rozwoju, którą Emitent opublikował raportem bieżącym EBI nr 40/2016 z dnia 01.04.2016 r. Firma Spółki brzmi Madena Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Spółka komandytowa. Siedzibą Spółki jest miasto Słomniki. Celem Spółki jest realizacja inwestycji deweloperskiej polegającej na budowie i komercjalizacji osiedla mieszkaniowego w Słomnikach, zwaną dalej "Inwestycją".

Wspólnikiem (Komplementariuszem) odpowiadającym za zobowiązania Spółki bez ograniczenia jest spółka pod firmą Madena Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Krakowie. Emitent jako Komandytariusz odpowiada za zobowiązania Spółki do wysokości 10.000,00 zł (dziesięć tysięcy złotych zero groszy), co stanowi sumę komandytową. JR HOLDING Spółka Akcyjna z siedzibą w Krakowie jako Komandytariusz wnosi do Spółki wkład pieniężny w kwocie 7.500,00 zł (siedem tysięcy pięćset złotych). Zgodnie z umową Spółki udział Emitenta w majątku Spółki i w zyskach wynosi 20 %, natomiast w stratach Spółki Emitent uczestniczy 1 %.

Zakwalifikowanie do NCIndex

W dniu 15 marca 2017 r. Zarząd Giełdy Papierów Wartościowych w Warszawie S.A. wydał komunikat informujący, iż na podstawie uchwały nr 452/2007 Zarządu GPW po sesji w dniu 17 marca 2017 r. po przeprowadzonej kwartalnej rewizji portfela indeksu NCIndex na listę uczestników NCIndex weszły akcje JR HOLDING S.A.

Skup akcji własnych

W dniu 17 marca 2017 roku Zarząd Spółki JR HOLDING Spółka Akcyjna poinformował, iż w oparciu i zgodnie z przyjętym przez Zarząd Emitenta w dniu 04.02.2016 roku Regulaminem skupu akcji własnych JR HOLDING S.A., opublikowanym raportem 15/2016 r. z dnia 05.02.2016 r. w wykonaniu uchwały numer 4/01/2016 Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia JR HOLDING Spółka Akcyjna z siedzibą w Krakowie z dnia 07 stycznia 2016 r. w sprawie zmiany uchwały Walnego Zgromadzenia z dnia 25 listopada 2013 roku, upoważniającej Zarząd Spółki do nabycia akcji własnych Spółki Repertorium A Nr 51/2016, dokonał skupu akcji własnych.

Ilość zakupionych akcji na rynku NewConnect wynosiła:

- w dniu 13 marca 2017 roku 1000 (jeden tysiąc) sztuk po cenie 0,92 złotych za 1 akcję,
- w dniu 14 marca 2017 roku 1200 (jeden tysiąc dwieście) sztuk po cenie 0,88 złotych za 1 akcję,
- w dniu 15 marca 2017 roku 1383 (jeden tysiąc trzysta osiemdziesiąt trzy) sztuki po cenie 0,93 złotych za 1 akcję,
- w dniu 16 marca 2017 roku 1585 (jeden tysiąc pięćset osiemdziesiąt pięć) sztuk po cenie 0,95 złotych za 1 akcję,
- w dniu 17 marca 2017 roku 1712 (jeden tysiąc siedemset dwanaście) sztuk po cenie 0,97 złotych za 1 akcję.

Akcje nabyte stanowiły 0,018 % w kapitale zakładowym Spółki oraz 0,012 % w ogólnej liczbie głosów na WZA Emitenta. Jednocześnie Emitent poinformował, iż w chwili publikowania raportu posiadał 743 660 (siedemset czterdzieści trzy tysiące sześćset sześćdziesiąt) sztuk akcji własnych, co stanowiło 1,91 % w kapitale zakładowym Spółki oraz 1,26 % w ogólnej liczbie głosów na WZA Emitenta, średnia cena zakupu wyniosła 1,30 złotych. Zarząd Spółki poinformował, iż będzie dalej realizował upoważnienie NWZA do nabycia 7 800 000 (siedmiu milionów osiemset tysięcy) sztuk, o łącznej wartości nominalnej 780 000 zł w terminie do dnia 31 grudnia 2017 r. nie dłużej jednak niż do chwili wyczerpania środków przeznaczonych na ich nabycie.

Raport miesięczny za luty 2017 roku

W dniu 20 marca 2017 roku Zarząd Spółki JR HOLDING Spółka Akcyjna działając w oparciu o postanowienia Załącznika do Uchwały Nr 293/2010 Zarządu Giełdy Papierów Wartościowych w Warszawie S.A. z dnia 31 marca 2010 roku "Dobre Praktyki Spółek Notowanych na NewConnect", przekazał do publicznej wiadomości raport miesięczny za luty 2017 roku.

Skup akcji własnych

W dniu 24 marca 2017 roku Zarząd Spółki JR HOLDING Spółka Akcyjna poinformował, iż w oparciu i zgodnie z przyjętym przez Zarząd Emitenta w dniu 04.02.2016 roku Regulaminem skupu akcji własnych JR HOLDING S.A., opublikowanym raportem 15/2016 r. z dnia 05.02.2016 r. w wykonaniu uchwały numer 4/01/2016 Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia JR HOLDING Spółka Akcyjna z siedzibą w Krakowie z dnia 07 stycznia 2016 r. w sprawie

zmiany uchwały Walnego Zgromadzenia z dnia 25 listopada 2013 roku, upoważniającej Zarząd Spółki do nabycia akcji własnych Spółki Repertorium A Nr 51/2016, dokonał skupu akcji własnych.

Ilość zakupionych akcji na rynku NewConnect wynosiła:

- w dniu 20 marca 2017 roku 1700 (jeden tysiąc siedemset) sztuk po cenie 0,90 złotych za 1 akcję,
- w dniu 21 marca 2017 roku 1735 (jeden tysiąc siedemset trzydzieści pięć) sztuk po cenie 0,93 złotych za 1 akcję,
- w dniu 22 marca 2017 roku 2035 (dwa tysiące trzydzieści pięć) sztuk po cenie 1,07 złotych za 1 akcję,
- w dniu 23 marca 2017 roku 2500 (dwa tysiące pięćset) sztuk po cenie 1,08 złotych za 1 akcję.

Akcje nabyte stanowiły 0,02 % w kapitale zakładowym Spółki oraz 0,014 % w ogólnej liczbie głosów na WZA Emitenta. Jednocześnie Emitent poinformował, iż w chwili publikowania raportu posiadał 751 630 (siedemset pięćdziesiąt jeden tysięcy sześćset trzydzieści) sztuk akcji własnych, co stanowiło 1,93 % w kapitale zakładowym Spółki oraz 1,27 % w ogólnej liczbie głosów na WZA Emitenta, średnia cena zakupu wyniosła 1,29 złotych. Zarząd Spółki poinformował, iż będzie dalej realizował upoważnienie NWZA do nabycia 7 800 000 (siedmiu milionów osiemset tysięcy) sztuk, o łącznej wartości nominalnej 780 000 zł w terminie do dnia 31 grudnia 2017 r. nie dłużej jednak niż do chwili wyczerpania środków przeznaczonych na ich nabycie.

Zakwalifikowanie do NC Focus

W dniu 29 marca 2017 r. Giełda Papierów Wartościowych w Warszawie S.A. wydała komunikat informujący, iż na podstawie uchwały nr 646/2016 Zarządu Giełdy z dnia 23 czerwca 2016 r. w sprawie wyodrębniania segmentów rynku NewConnect oraz zasad i procedury kwalifikacji do tych segmentów, w dniu 29 marca 2017 r. dokonana została przez GPW okresowa weryfikacja i kwalifikacja akcji do segmentów rynku NewConnect.

W wyniku przeprowadzonej weryfikacji i kwalifikacji do segmentu NewConnect Focus zakwalifikowane zostały akcje JR HOLDING S.A.

Uchwała Rady Nadzorczej w sprawie zgody na zbycie akcji przez spółkę zależną

W dniu 30 marca 2017 roku Zarząd Spółki JR HOLDING Spółka Akcyjna poinformował, iż na posiedzeniu w dniu 29 marca 2017 roku po zapoznaniu się z propozycją Zarządu, aby zbyć wszystkie posiadane przez spółkę zależną KPM INVEST Sp. z o.o. oraz spółkę współzależną Ganador Sp. z o.o. akcje spółki stowarzyszonej pod firmą Columbus Energy Spółka Akcyjna z siedzibą w Krakowie wpisanej do Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000373608, na podstawie § 12 ust. 3 pkt 7) Statutu Spółki Rada Nadzorcza Spółki uchwałą nr 1 nie wyraziła zgody na zbycie przedmiotowych akcji przez Ganador Sp. z o.o. oraz wyraziła zgodę na zbycie przedmiotowych akcji przez KPM INVEST Sp. z o.o. w ilości 5.000.000 szt. (pięć milionów sztuk) akcji, za łączną cenę 500.000,- zł (pięćset tysięcy złotych) tj. po cenie 0,10 zł (dziesięć groszy) za 1 akcję na rzecz spółki JR INVEST Sp. z o.o. z siedzibą w Krakowie (dawniej Centrum Market Zielona Góra Sp. z o.o.).

Skup akcji własnych

W dniu 31 marca 2017 roku Zarząd Spółki JR HOLDING Spółka Akcyjna poinformował, iż w oparciu i zgodnie z przyjętym przez Zarząd Emitenta w dniu 04.02.2016 roku Regulaminem skupu akcji własnych JR HOLDING S.A., opublikowanym raportem 15/2016 r. z dnia 05.02.2016 r. w wykonaniu uchwały numer 4/01/2016 Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia JR HOLDING Spółka Akcyjna z siedzibą w Krakowie z dnia 07 stycznia 2016 r. w sprawie zmiany uchwały Walnego Zgromadzenia z dnia 25 listopada 2013 roku, upoważniającej Zarząd Spółki do nabycia akcji własnych Spółki Repertorium A Nr 51/2016, dokonał skupu akcji własnych.

Ilość zakupionych akcji na rynku NewConnect wynosiła:

- w dniu 27 marca 2017 roku 1950 jeden tysiąc dziewięćset pięćdziesiąt sztuk po cenie 1,03 złotych za 1 akcję,
- w dniu 28 marca 2017 roku 1900 jeden tysiąc dziewięćset sztuk po cenie 1,07 złotych za 1 akcję,
- w dniu 30 marca 2017 roku 2000 dwa tysiące sztuk po cenie 1,05 złotych za 1 akcję,
- w dniu 31 marca 2017 roku 2000 dwa tysiące sztuk po cenie 1,04 złotych za 1 akcję.

Akcje nabyte stanowiły 0,02 % w kapitale zakładowym Spółki oraz 0,013 % w ogólnej liczbie głosów na WZA Emitenta. Jednocześnie Emitent poinformował, iż w chwili raportu posiadał 759 480 (siedemset pięćdziesiąt dziewięć tysięcy czterysta osiemdziesiąt) sztuk akcji własnych, co stanowiło 1,95 % w kapitale zakładowym Spółki oraz 1,29 % w ogólnej liczbie głosów na WZA Emitenta, średnia cena zakupu wyniosła 1,29 złotych. Zarząd Spółki informuje, iż będzie dalej realizował upoważnienie NWZA do nabycia 7 800 000 (siedmiu milionów osiemset tysięcy) sztuk, o łącznej wartości nominalnej 780 000 zł w terminie do dnia 31 grudnia 2017 r. nie dłużej jednak niż do chwili wyczerpania środków przeznaczonych na ich nabycie.

GRUPA KAPITAŁOWA EMITENTA:

Columbus Energy S.A.

Od 14 do 28 marca 2017 roku przeprowadzono ofertę publiczną obligacji serii B, która zakończyła się pozyskaniem przez Columbus Energy S.A. środków finansowych w wysokości 4 335 000,- zł (cztery miliony trzysta trzydzieści pięć tysięcy złotych). Celem emisji Obligacji było pozyskanie środków z przeznaczeniem na sfinansowanie zakupu i montażu około 400 instalacji fotowoltaicznych dla klientów indywidualnych w ramach produktu Abonament na Słońce.

Columbus Energy S.A. kontynuowała sprzedaż oraz montaż instalacji w ramach programu abonamentowego. Zarząd Spółki realizował bieżące działania operacyjne skupione na rozmowach z kontrahentami w zakresie realizacji finansowania planowanych projektów, szczególnie programu abonamentowego, głównie mając na uwadze zwiększające się wolumeny sprzedażowe i rosnący portfel klientów gotowych do realizacji.

W miesiącu marcu 2017 roku trwały rozmowy z instytucjami bankowymi o sekurytyzacji należności i/lub ich bezpośredniej lub częściowej sprzedaży. W dniu 6 marca 2017 roku Columbus Energy S.A. podpisała z Nest Bank S.A. z siedzibą w Warszawie umowę współpracy, przez którą Bank zobowiązał się do finansowania klientów, którzy spełnią warunki określone w odpowiedniej ofercie produktowej.

Na bazie ostatnich doświadczeń sprzedażowych, rozmów z inwestorami i bankami Zarząd Spółki podtrzymuje szacunki dotyczące możliwości dynamicznego wzrostu sprzedaży w kolejnych latach. Spółka stawia sobie cel, aby w okresie do 2022 r. sprzedać, sfinansować i zamontować 50.000 domowych instalacji fotowoltaicznych w Polsce. Zarząd Columbus Energy S.A. jest przekonany co do konkurencyjności fotowoltaiki jako technologii przyszłości i o przewadze swojej oferty abonamentowej w stosunku do alternatywy, jaką będzie coraz droższy zakup energii z sieci. Konstrukcja produktu abonamentowego jest na tyle innowacyjna, że nie łatwo będzie potencjalnej konkurencji kopiować rozwiązanie Columbus Energy, a daje to szansę Spółce na zbudowanie trwałej przewagi rynkowej na wiele lat.

Transformacja rynku energetycznego w Polsce jest nieunikniona. Kierunek, który przyjmuje większość rozwiniętych krajów w Europie to energetyka rozproszona. Polska jest dopiero na początku swojej drogi, a nawet dopiero obiera ten kierunek. Smog, większa świadomość społeczna dotycząca odnawialnych źródeł energii, regulacje prawne, które powoli przesuwać się w stronę energooszczędności, to wszystko spowoduje, że rynek, na którym działa Columbus Energy S.A. będzie się poszerzać. Zarząd Spółki wierzy, że dobrze prowadząc to przedsiębiorstwo będzie nie tylko generować przychody i zyski, ale także dostarczać usługi i produkty najwyższej jakości swoim klientom, co zostanie docenione przez długoterminową wycenę Spółki.

Wychodząc potrzebom zapewnienia rozwoju Columbus Energy S.A. w dniu 31 marca 2017 r. Rada Nadzorcza Spółki powołała z dniem 1 kwietnia 2017 r. Pana Janusza Sternę na Wiceprezesa Zarządu ds. finansowych. Pan Janusz Sterna jest od lat osobą związaną z branżą odnawialnych źródeł energii, która może wnieść istotny wkład w rozwój Emitenta. Pan Janusz Sterna posiada wieloletnie, bogate doświadczenie w kierowaniu działami finansowymi spółek oraz umiejętności niezbędne, by zapewnić szybkie tempo rozwoju Columbus Energy S.A.. Posiada ponad 15 lat doświadczenia w branży energetycznej finansowej (Bank Energetyki obecnie DNB Bank Polska S.A., Central Europe Trust Polska Sp. z o.o., Polska Grupa Energetyczna S.A., Inven Group Sp. z o.o.). Brał udział w kilkudziesięciu transakcjach kapitałowych jako doradca dla inwestorów polskich i zagranicznych oraz w niektórych przypadkach jako współinwestor, na kwotę łącznie około 10 mld zł. W latach 2006-2008 Dyrektor ds. Konsolidacji Polskiej Grupy

Energetycznej, a następnie Dyrektor Departamentu Strategii i Rozwoju PGE. Był kierownikiem zadania debiutu PGE na GPW (IPO). Od 2009 r. do chwili obecnej wspólnik i członek zarządu Inven Group Sp. z o.o, gdzie odpowiadał za przygotowanie projektów energetycznych w technologiach gazowych i biomasowych na rzecz inwestorów krajowych i zagranicznych oraz jako współinwestor na kwotę około 1 mld zł. Z Columbus Energy S.A. związany od 2016 roku jako akcjonariusz, potem członek Rady Nadzorczej.

Portal ŚwiatOZE.pl Sp. z o.o.

ŚwiatOZE.pl jako portal informacyjny zajmuje się szeroko pojętą tematyką odnawialnych źródeł energii, jak również nowinkami technologicznymi i zmianami legislacyjnymi.

W miesiącu marcu 2017 r. przede wszystkim odbywała się praca nad kontentem oraz:

- transfer archiwalny (w toku),
- zwiększenie zasobów zakładki Video,
- promocja publicznej oferty obligacji Columbus Energy S.A.
- wysoka dynamika umieszczania postów.

Statystyki za miesiąc marzec 2017 r. przedstawiają się następująco:

• ilość opublikowanych artykułów na swiatOZE.pl	-	152
• ilość polubień na Facebook swiatOZE.pl na 31 marca	-	7.212
• ilość odsłon swiatoze.pl za 03.2017	-	46.894
• ilość sesji	-	38.105
• ilość użytkowników	-	34.215

YouTube ŚwiatOZE Top3 popularne w marcu br.:

- oszczędność z fotowoltaiką (klientka pani Iwona - 100 wyświetleń),
- konferencja prasowa NFOŚiGW,
- targi InfoEnergia.

Plany na miesiąc kwiecień 2017 r. obejmują:

- współpraca z nowymi autorami (1 osoba – rynki wschodnie),
- dalsze zwiększenie ruchu pomiędzy www.swiatOZE.pl oraz profilem YouTube i Facebookiem ŚwiatOZE.



Biurowiec Hexagon

Inwestycja została ukończona zgodnie z przyjętym harmonogramem i uzyskała decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, która otrzymała klauzulę ostateczności w dniu 18 października 2016 roku.

Podpisane przedwstępne umowy sprzedaży obejmują powierzchnię 1.940 m² powierzchni biurowej budynku, co stanowi 72 %. Umowy uwzględniają już powierzchnię zinwentaryzowanych geodezyjnie lokali.

Suma wartości netto podpisanych dotychczas umów sprzedaży wynosi 13.992.685 zł, z czego:

- 13 088 685 zł stanowi wartość sprzedaży lokali (w tym 353.292 zł stanowi wartość lokalu usługowego),
- 904 000 zł stanowi wartość sprzedaży miejsc postojowych w garażu podziemnym.



Inwestycja w Słomnikach

Wydana została przez Starostę Krakowskiego Decyzja Nr AB.III-W.1.1412.2016 (z dn. 30.12.2016 r.) zatwierdzająca projekt budowlany i udzielająca pozwolenia na budowę. Od decyzji przysługiwało odwołanie do Wojewody Małopolskiego, za pośrednictwem Starosty Krakowskiego w terminie 14 dni do dnia jej doręczenia, ale nie zostało przez nikogo wniesione i decyzja pozwolenia na budowę stała się prawomocna oraz uzyskała klauzulę wykonalności.

W dniu 10 marca 2017 roku została zawarta umowa spółki celowej dedykowanej do realizacji tego przedsięwzięcia: Madena spółka z ograniczoną odpowiedzialnością spółka komandytowa.

W dniu 24 marca 2017 roku Sąd Rejonowy dla Krakowa – Śródmieścia w Krakowie XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego na podstawie Postanowienia Sądu dokonał wpisu pod numerem KRS: 0000669663 spółki pod firmą Madena spółka z ograniczoną odpowiedzialnością spółka komandytowa.

Prowadzone są także dalsze czynności formalno-prawne dotyczące dalszego procedowania inwestycji oraz uzyskania finansowania na realizację przedsięwzięcia. Finalizowany jest podział działek przeznaczonych pod realizację projektu.

Rozpoczęcie prac budowlanych planowane jest w drugim kwartale 2017 roku.

Ponadto

Prócz bieżącej działalności operacyjnej skupionej wokół wynajmu powierzchni komercyjnych oraz poszukiwaniu atrakcyjnych inwestycji kapitałowych, Zarząd Emitenta działał też w obszarze realizacji przedsięwzięć w toku. O szczegółach postępu przedmiotowych działań Emitent będzie informował stosownymi raportami bieżącymi.

2. Zestawienie wszystkich informacji opublikowanych przez emitenta w trybie raportu bieżącego w okresie objętym raportem.

2.1. Raporty EBI

Emitent publikował następujące raporty EBI w miesiącu marcu 2017 roku

Lp.	Data	Numer	Temat
-----	------	-------	-------

1	20.03.2017	6/2017	Raport miesięczny za luty 2017 roku
---	------------	--------	-------------------------------------

W miesiącu marcu 2017 roku nie były publikowane raporty okresowe.

2.2. Raporty ESPI

Emitent publikował następujące raporty ESPI w miesiącu marcu 2017 roku

Lp.	Data	Numer	Temat
-----	------	-------	-------

1	01.03.2017	8/2017	Podpisanie znaczącej umowy przez spółkę powiązaną
---	------------	--------	---

2	02.03.2017	9/2017	Transakcje osoby mającej dostęp do informacji poufnych
---	------------	--------	--

3	02.03.2017	10/2017	Transakcje osoby mającej dostęp do informacji poufnych
---	------------	---------	--

4	02.03.2017	11/2017	Transakcje osoby mającej dostęp do informacji poufnych
---	------------	---------	--

5	03.03.2017	12/2017	Skup akcji własnych
---	------------	---------	---------------------

6	03.03.2017	13/2017	Uchwały Rady Nadzorczej w sprawie wyrażenia zgody na zbycie i nabycie akcji oraz zbycie udziałów
---	------------	---------	--

7	10.03.2017	14/2017	Skup akcji własnych
---	------------	---------	---------------------

8	11.03.2017	15/2017	Zawiązanie spółki celowej
---	------------	---------	---------------------------

9	17.03.2017	16/2017	Skup akcji własnych
---	------------	---------	---------------------

10	24.03.2017	17/2017	Skup akcji własnych
11	30.03.2017	18/2017	Uchwała Rady Nadzorczej w sprawie zgody na zbycie akcji przez spółkę zależną
12	31.03.2017	19/2017	Korekta raportu nr 9/2017
13	31.03.2017	20/2017	Korekta raportu nr 10/2017
14	31.03.2017	21/2017	Korekta raportu nr 11/2017
15	31.03.2017	22/2017	Skup akcji własnych

- 3. Kalendarz inwestora, obejmujący wydarzenia mające mieć miejsce w nadchodzącym miesiącu, które dotyczą emitenta i są istotne z punktu widzenia interesów inwestorów, w szczególności daty publikacji raportów okresowych, planowanych walnych zgromadzeń, otwarcia subskrypcji, spotkań z inwestorami lub analitykami, oraz oczekiwany termin publikacji raportu analitycznego.**

W kolejnym miesiącu opublikowane zostaną:

- w dniu 14 maja 2017 r. - jednostkowy i skonsolidowany raport za I kwartał 2017 r.
- w dniu 20 maja 2017 roku - raport miesięczny za kwiecień 2017 roku.
- w dniu 29 maja 2017 r. - jednostkowy i skonsolidowany raport roczny za 2016 rok.

- 4. Informacje na temat realizacji celów emisji, jeżeli taka realizacja, choćby w części, miała miejsce w okresie objętym raportem.**

Informacje odnośnie najważniejszych wydarzeń mających miejsce w miesiącu marcu 2017 roku zostały przedstawione w pkt 1 niniejszego raportu.

Osoby reprezentujące Spółkę:

January Ciszewski
Prezes Zarządu