

Nazwa grupy kapitałowej:	<i>Grupa Kapitałowa Poznańska Korporacja Budowlana Pekabex S.A.</i>		
Okres objęty sprawozdaniem finansowym:	<i>01.01.2017-31.03.2017</i>	Waluta sprawozdawcza:	<i>złoty polski (PLN)</i>
Poziom zaokrąglenia:	<i>wszystkie kwoty wyrażone są w tysiącach złotych polskich (o ile nie wskazano inaczej)</i>		

GRUPA KAPITAŁOWA POZNAŃSKA KORPORACJA BUDOWLANA PEKABEX SPÓŁKA AKCYJNA

SKONSOLIDOWANY RAPORT KWARTALNY ZA PIERWSZY KWARTAŁ 2017 ROKU

ZAWIERAJĄCY:

1. Kwartalne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe
Grupy Kapitałowej Pekabex S.A.
za okres od 01.01.2017 do 31.03.2017 roku
 2. Dodatkowe informacje i objaśnienia do kwartalnego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego
Grupy Kapitałowej Pekabex S.A.
za okres od 01.01.2017 do 31.03.2017 roku
 3. Kwartalne skrócone jednostkowe sprawozdanie finansowe
spółki Poznańska Korporacja Budowlana Pekabex S.A.
za okres od 01.01.2017 do 31.03.2017 roku
 4. Dodatkowe informacje i objaśnienia do kwartalnego skróconego jednostkowego sprawozdania finansowego
spółki Poznańska Korporacja Budowlana Pekabex S.A.
za okres od 01.01.2017 do 31.03.2017 roku
-

Nazwa grupy kapitałowej:	<i>Grupa Kapitałowa Poznańska Korporacja Budowlana Pekabex S.A.</i>		
Okres objęty sprawozdaniem finansowym:	<i>01.01.2017-31.03.2017</i>	Waluta sprawozdawcza:	<i>złoty polski (PLN)</i>
Poziom zaokrągleń:	<i>wszystkie kwoty wyrażone są w tysiącach złotych polskich (o ile nie wskazano inaczej)</i>		

**GRUPA KAPITAŁOWA
POZNAŃSKA KORPORACJA BUDOWLANA
PEKABEX SPÓŁKA AKCYJNA**

**SKONSOLIDOWANY RAPORT KWARTALNY
ZAWIERAJĄCY SKRÓCONE JEDNOSTKOWE INFORMACJE
FINANSOWE PKB PEKABEX SA**

ZA I KWARTAŁ ZAKOŃCZONY 31 MARCA 2017 ROKU

POZNAŃ, 24 MAJA 2017

Nazwa grupy kapitałowej:	Grupa Kapitałowa Poznańska Korporacja Budowlana Pekabex S.A.		
Okres objęty sprawozdaniem finansowym:	01.01.2017-31.03.2017	Waluta sprawozdawcza:	złoty polski (PLN)
Poziom zaokrąglenia:	wszystkie kwoty wyrażone są w tysiącach złotych polskich (o ile nie wskazano inaczej)		

SPIS TREŚCI

WYBRANE SKONSOLIDOWANE DANE FINANSOWE GK POZNAŃSKA KORPORACJA BUDOWLANA PEKABEX SA	1
SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z SYTUACJI FINANSOWEJ	2
SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z WYNIKU	4
SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z WYNIKU I POZOSTAŁYCH CAŁKOWITYCH DOCHODÓW	5
SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE ZE ZMIAN W KAPITALE WŁASNYM	6
SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z PRZEPŁYWÓW PIENIĘŻNYCH	9
SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z PRZEPŁYWÓW PIENIĘŻNYCH (CD.)	10
DODATKOWE INFORMACJE I OBJAŚNIENIA DO KWARTALNEGO SKRÓCONEGO SKONSOLIDOWANEGO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO	11
1. Informacje ogólne oraz opis organizacji Grupy Kapitałowej	11
2. Podstawa sporządzenia oraz zasady rachunkowości	14
3. Zwięzły opis istotnych dokonań lub niepowodzeń emitenta w okresie, którego dotyczy raport	16
4. Znaczące zdarzenia i transakcje w pierwszym kwartale 2017 roku	16
5. Sezonowość działalności	18
6. Zysk na akcję	19
7. Segmenty operacyjne	20
8. Połączenia jednostek gospodarczych	22
9. Wartość firmy	22
10. Wartości niematerialne	23
11. Rzeczowe aktywa trwałe	24
12. Nieruchomości inwestycyjne	26
13. Wartość godziwa instrumentów finansowych	27
14. Odpisy aktualizujące wartość aktywów	28
15. Kapitał podstawowy	29
16. Programy płatności akcjami	30
17. Dywidendy	30
18. Emisja i wykup papierów dłużnych	30
19. Naruszenie postanowień umów (kredyty, pożyczki)	30
20. Rezerwy	31
21. Zobowiązania warunkowe	32
22. Stanowisko zarządu odnośnie możliwości zrealizowania wcześniej publikowanych prognoz wyników na dany rok	32
23. Sprawy sporne i sądowe	33
24. Akcjonariat	34
25. Zestawienie stanu posiadania akcji emitenta lub uprawnień do nich przez osoby zarządzające i nadzorujące emitenta	34
26. Działalność zaniechana	34
27. Transakcje z jednostkami powiązanymi	35
28. Informacje o udzieleniu przez emitenta lub przez jednostkę od niego zależną poręczeń lub pożyczki lub udzieleniu gwarancji	36
29. Umowy o usługę budowlaną	38
30. Inne znaczące zmiany aktywów, zobowiązań, przychodów i kosztów	38
31. Inne informacje wymagane przepisami (wybrane dane finansowe przeliczone na euro)	39

Nazwa grupy kapitałowej:	Grupa Kapitałowa Poznańska Korporacja Budowlana Pekabex S.A.		
Okres objęty sprawozdaniem finansowym:	01.01.2017-31.03.2017	Waluta sprawozdawcza:	złoty polski (PLN)
Poziom zaokrąglenia:	wszystkie kwoty wyrażone są w tysiącach złotych polskich (o ile nie wskazano inaczej)		

WYBRANE JEDNOSTKOWE DANE FINANSOWE POZNAŃSKIEJ KORPORACJI BUDOWLANEJ PEKABEX SA	41
SPRAWOZDANIE Z SYTUACJI FINANSOWEJ.....	42
SPRAWOZDANIE Z WYNIKU	44
SPRAWOZDANIE Z WYNIKU I POZOSTAŁYCH CAŁKOWITYCH DOCHODÓW	45
SPRAWOZDANIE ZE ZMIAN W KAPITALE WŁASNYM	46
SPRAWOZDANIE Z PRZEPŁYWÓW PIENIĘŻNYCH	49
DODATKOWE INFORMACJE I OBJAŚNIENIA DO JEDNOSTKOWEGO ŚRÓDROCZNEGO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO PEKABEX S.A.	51
1. Zysk na akcję	51
2. Wartości niematerialne i prawne.....	52
3. Rzeczowe aktywa trwałe	53
4. Nieruchomości inwestycyjne	54
5. Odpisy aktualizujące wartość aktywów.....	54
6. Odpisy aktualizujące wartość pozostałych aktywów finansowych	55
7. Rezerwy	55
8. Transakcje z jednostkami powiązanymi	56
9. Aktywa oraz zobowiązania warunkowe	57
10. Wartość godziwa aktywów i zobowiązań finansowych	58
ZATWIERDZENIE DO PUBLIKACJI	59

Nazwa grupy kapitałowej:	Grupa Kapitałowa Poznańska Korporacja Budowlana Pekabex S.A.		
Okres objęty sprawozdaniem finansowym:	01.01.2017-31.03.2017	Waluta sprawozdawcza:	złoty polski (PLN)
Poziom zaokrąglenia:	wszystkie kwoty wyrażone są w tysiącach złotych polskich (o ile nie wskazano inaczej)		

WYBRANE SKONSOLIDOWANE DANE FINANSOWE GK POZNAŃSKA KORPORACJA BUDOWLANA PEKABEX SA

	od 01.01 do 31.03.2017	od 01.01 do 31.03.2016	od 01.01 do 31.12.2016	od 01.01 do 31.03.2017	od 01.01 do 31.03.2016	od 01.01 do 31.12.2016
	tys. PLN			tys. EUR		
Sprawozdanie z wyniku						
Przychody ze sprzedaży	138 733	91 471	505 442	32 346	20 999	115 512
Zysk (strata) z działalności operacyjnej	5 607	15 769	40 850	1 307	3 620	9 336
Zysk (strata) przed opodatkowaniem	5 120	15 149	39 847	1 194	3 478	9 106
Zysk (strata) netto	4 132	12 112	34 309	963	2 780	7 841
Zysk (strata) netto przypadający akcjonariuszom podmiotu dominującego	4 132	12 112	34 309	963	2 780	7 841
Zysk na akcję (PLN; EUR)	0,17	0,50	1,42	0,04	0,11	0,32
Rozwodniony zysk na akcję (PLN; EUR)	0,17	0,50	1,42	0,04	0,11	0,32
Średni kurs PLN / EUR w okresie	X	X	X	4,2891	4,3559	4,3757
Sprawozdanie z przepływów pieniężnych						
Środki pieniężne netto z działalności operacyjnej	(12 379)	(25 449)	18 330	(2 886)	(5 842)	4 189
Środki pieniężne netto z Działalności inwestycyjnej	(1 116)	(47 959)	(57 623)	(260)	(11 010)	(13 169)
Środki pieniężne netto z Działalności finansowej	220	38 762	17 709	51	8 899	4 047
Zmiana netto stanu środków pieniężnych i ich ekwiwalentów	(13 275)	(34 647)	(21 584)	(3 095)	(7 954)	(4 933)
Średni kurs PLN / EUR w okresie	X	X	X	4,2891	4,3559	4,3757
Sprawozdanie z sytuacji finansowej						
Aktywa	441 237	398 576	442 213	104 563	93 378	99 958
Zobowiązania długoterminowe	77 326	86 875	79 335	18 325	20 353	17 933
Zobowiązania krótkoterminowe	147 597	121 582	150 656	34 977	28 484	34 054
Kapitał własny	216 314	190 119	212 222	51 262	44 541	47 971
Kapitał własny przypadający akcjonariuszom jednostki dominującej	216 314	190 119	212 222	51 262	44 541	47 971
Kurs PLN / EUR na koniec okresu	X	X	X	4,2198	4,2684	4,4240

Zysk z działalności operacyjnej wykazany na dzień 31.03.2016 zawiera prowizoryczne rozliczenie zysku na okazyjnym nabyciu zorganizowanej części przedsiębiorstwa Ergon Poland Sp. z o. o. w wysokości 9.584 tys. PLN.

Zysk z działalności operacyjnej wykazany na dzień 31.12.2016 zawiera finalne rozliczenie zysku na okazyjnym nabyciu zorganizowanej części przedsiębiorstwa Ergon Poland Sp. z o. o. w wysokości 13.511 tys. PLN.

Wyniki bez wpływu okazyjnego nabycia w poszczególnych okresach prezentowały się następująco:

Wyniki bez wpływu okazyjnego nabycia	od 01.01 do 31.03.2017	od 01.01 do 31.03.2016	od 01.01 do 31.12.2016	od 01.01 do 31.03.2017	od 01.01 do 31.03.2016	od 01.01 do 31.12.2016
	tys. PLN			tys. EUR		
Zysk (strata) z działalności operac.	5 607	6 185	27 340	1 307	1 420	6 248
Zysk (strata) przed opodatkowaniem	5 120	5 565	26 336	1 194	1 278	6 019
Zysk (strata) netto	4 132	4 348	20 798	963	998	4 753

Nazwa grupy kapitałowej:	Grupa Kapitałowa Poznańska Korporacja Budowlana Pekabex S.A.		
Okres objęty sprawozdaniem finansowym:	01.01.2017-31.03.2017	Waluta sprawozdawcza:	złoty polski (PLN)
Poziom zaokrąglenia:	wszystkie kwoty wyrażone są w tysiącach złotych polskich (o ile nie wskazano inaczej)		

SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z SYTUACJI FINANSOWEJ

AKTYWA	31.03.2017	31.03.2016	31.12.2016
Aktywa trwałe			
Wartość firmy	12 286	12 286	12 286
Wartości niematerialne	1 070	1 131	1 143
Rzeczowe aktywa trwałe	224 704	216 091	225 914
Nieruchomości inwestycyjne	4 008	4 310	4 017
Inwestycje w jednostkach zależnych	150	60	150
Inwestycje w jednostkach stowarzyszonych	-	-	-
Należności i pożyczki	2 151	1 615	2 136
Pochodne instrumenty finansowe	-	-	-
Pozostałe długoterminowe aktywa finansowe	-	-	-
Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	417	719	494
Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	-	-	-
Aktywa trwałe	244 786	236 213	246 140
Aktywa obrotowe			
Zapasy	33 570	27 250	30 050
Należności z tytułu umów o usługę budowlaną	17 383	12 629	18 322
Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe należności	130 810	105 351	123 379
Należności z tytułu bieżącego podatku dochodowego	454	2 933	424
Pożyczki	-	267	-
Pochodne instrumenty finansowe	-	-	-
Pozostałe krótkoterminowe aktywa finansowe	-	-	-
Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	5 086	4 575	1 474
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	9 148	9 360	22 423
Aktywa trwałe zaklasyfikowane jako przeznaczone do sprzedaży	-	-	-
Aktywa obrotowe	196 451	162 364	196 072
Aktywa razem	441 237	398 576	442 213

Nazwa grupy kapitałowej:	Grupa Kapitałowa Poznańska Korporacja Budowlana Pekabex S.A.		
Okres objęty sprawozdaniem finansowym:	01.01.2017-31.03.2017	Waluta sprawozdawcza:	złoty polski (PLN)
Poziom zaokrąglenia:	wszystkie kwoty wyrażone są w tysiącach złotych polskich (o ile nie wskazano inaczej)		

SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z SYTUACJI FINANSOWEJ (CD.)

PASYWA	31.03.2017	31.03.2016	31.12.2016
Kapitał własny			
<i>Kapitał własny przypadający akcjonariuszom jednostki dominującej:</i>			
Kapitał podstawowy	24 213	24 213	24 213
Akcje własne (-)	-	-	-
Kapitał ze sprzedaży akcji powyżej ich wartości Nominalnej	25 245	25 245	25 245
Pozostałe kapitały	84 582	67 870	84 573
Zyski zatrzymane:	82 274	72 790	78 190
- zysk (strata) z lat ubiegłych	78 142	60 679	43 882
- zysk (strata) netto przypadający akcjonariuszom jednostki dominującej	4 132	12 112	34 309
Kapitał własny przypadający akcjonariuszom jednostki Dominującej	216 314	190 119	212 222
Udziały niedające kontroli	-	-	-
Kapitał własny	216 314	190 119	212 222
Zobowiązania			
Zobowiązania długoterminowe			
Kredyty, pożyczki, inne instrumenty dłużne	41 771	49 410	42 723
Leasing finansowy	6 433	4 983	6 776
Pochodne instrumenty finansowe	-	-	-
Pozostałe zobowiązania	9 816	8 390	9 561
Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	13 276	16 683	14 245
Zobowiązania i rezerwy z tytułu świadczeń Pracowniczych	408	1 065	408
Pozostałe rezerwy długoterminowe	5 623	6 343	5 623
Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	-	-	-
Zobowiązania długoterminowe	77 326	86 875	79 335
Zobowiązania krótkoterminowe			
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe Zobowiązania	113 643	86 477	121 107
Zobowiązania z tytułu bieżącego podatku dochodowego	3 418	1 594	3 644
Kredyty, pożyczki, inne instrumenty dłużne	9 949	13 916	7 240
Leasing finansowy	3 837	3 073	3 749
Pochodne instrumenty finansowe	-	-	-
Zobowiązania i rezerwy z tytułu świadczeń Pracowniczych	12 081	9 821	10 572
Pozostałe rezerwy krótkoterminowe	4 509	6 575	4 259
Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	160	126	84
Zobowiązania związane z aktywami trwałymi przeznaczonymi do sprzedaży	-	-	-
Zobowiązania krótkoterminowe	147 597	121 582	150 656
Zobowiązania razem	224 923	208 457	229 991
Pasywa razem	441 237	398 576	442 213

Nazwa grupy kapitałowej:	Grupa Kapitałowa Poznańska Korporacja Budowlana Pekabex S.A.		
Okres objęty sprawozdaniem finansowym:	01.01.2017-31.03.2017	Waluta sprawozdawcza:	złoty polski (PLN)
Poziom zaokrąglenia:	wszystkie kwoty wyrażone są w tysiącach złotych polskich (o ile nie wskazano inaczej)		

SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z WYNIKU

	od 01.01 do 31.03.2017	od 01.01 do 31.03.2016	od 01.01 do 31.12.2016
Działalność kontynuowana			
Przychody ze sprzedaży	138 733	91 471	505 442
Przychody ze sprzedaży produktów i usług	138 020	91 097	502 776
Przychody ze sprzedaży towarów i materiałów	712	374	2 666
Koszt własny sprzedaży	115 440	76 251	423 613
Koszt sprzedanych produktów i usług	114 773	76 063	421 367
Koszt sprzedanych towarów i materiałów	668	188	2 247
Zysk (strata) brutto ze sprzedaży	23 292	15 220	81 829
Koszty sprzedaży	12 184	3 927	34 422
Koszty ogólnego zarządu	5 597	5 632	22 676
Pozostałe przychody operacyjne	317	785	10 399
Pozostałe koszty operacyjne	221	261	7 790
Zysk na okazjnym nabyciu spółki zależnej	-	9 584	13 511
Zysk (strata) z działalności operacyjnej	5 607	15 769	40 850
Przychody finansowe	344	65	2 853
Koszty finansowe	830	686	3 857
Udział w zysku (stracie) jednostek wycenianych metodą praw własności (+/-)	-	-	-
Zysk (strata) przed opodatkowaniem	5 120	15 149	39 847
Podatek dochodowy	988	3 037	5 538
Zysk (strata) netto z działalności kontynuowanej	4 132	12 112	34 309
Działalność zaniechana			
Zysk (strata) netto z działalności zaniechanej	-	-	-
Zysk (strata) netto	4 132	12 112	34 309
Zysk (strata) netto przypadający:			
- akcjonariuszom podmiotu dominującego	4 132	12 112	34 309
- podmiotom niekontrolującym	-	-	-

ZYSK (STRATA) NETTO NA JEDNĄ AKCJĘ ZWYKŁĄ (PLN)

	od 01.01 do 31.03.2017	od 01.01 do 31.03.2016	od 01.01 do 31.12.2016
z działalności kontynuowanej			
- podstawowy	0,17	0,50	1,42
- rozwodniony	0,17	0,50	1,42
z działalności kontynuowanej i zaniechanej			
- podstawowy	0,17	0,50	1,42
- rozwodniony	0,17	0,50	1,42

Szczegóły kalkulacji zostały przedstawione w pkt. 6.

Nazwa grupy kapitałowej:	Grupa Kapitałowa Poznańska Korporacja Budowlana Pekabex S.A.		
Okres objęty sprawozdaniem finansowym:	01.01.2017-31.03.2017	Waluta sprawozdawcza:	złoty polski (PLN)
Poziom zaokrąglenia:	wszystkie kwoty wyrażone są w tysiącach złotych polskich (o ile nie wskazano inaczej)		

SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z WYNIKU I POZOSTAŁYCH CAŁKOWITYCH DOCHODÓW

	od 01.01 do 31.12.2017	od 01.01 do 31.03.2016	od 01.01 do 31.12.2016
Zysk (strata) netto	4 132	12 112	34 309
Pozostałe całkowite dochody			
Pozycje nie przenoszone do wyniku finansowego			
Przeszacowanie środków trwałych	-	-	-
Podatek dochodowy odnoszący się do pozycji nie przenoszonych do wyniku finansowego	-	-	-
Pozycje przenoszone do wyniku finansowego			
Aktywa finansowe dostępne do sprzedaży:	-	-	-
- zyski (straty) ujęte w okresie w pozostałych dochodach całkowitych	-	-	-
- kwoty przeniesione do wyniku finansowego	-	-	-
Instrumenty zabezpieczające przepływy środków pieniężnych:	-	-	-
- zyski (straty) ujęte w okresie w pozostałych dochodach całkowitych	-	-	-
- kwoty przeniesione do wyniku finansowego	-	-	-
- kwoty ujęte w wartości początkowej pozycji Zabezpieczanych	-	-	-
Różnice kursowe z wyceny jednostek działających za granicą	6	6	26
Różnice kursowe przeniesione do wyniku finansowego –sprzedaż jednostek zagranicznych	-	-	-
Udział w pozostałych dochodach całkowitych jednostek wycenianych metodą praw własności	-	-	-
Podatek dochodowy odnoszący się do pozycji przenoszonych do wyniku finansowego	-	-	-
Pozostałe całkowite dochody po opodatkowaniu	6	6	26
Całkowite dochody	4 138	12 118	34 334
Całkowite dochody przypadające:			
- akcjonariuszom podmiotu dominującego	4 138	12 118	34 334
- podmiotom niekontrolującym	-	-	-

Nazwa grupy kapitałowej:	Grupa Kapitałowa Poznańska Korporacja Budowlana Pekabex S.A.		
Okres objęty sprawozdaniem finansowym:	01.01.2017-31.03.2017	Waluta sprawozdawcza:	złoty polski (PLN)
Poziom zaokrągleń:	wszystkie kwoty wyrażone są w tysiącach złotych polskich (o ile nie wskazano inaczej)		

SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE ZE ZMIAN W KAPITALE WŁASNYM

	Kapitał przypadający akcjonariuszom jednostki dominującej						Udziały niedające kontroli	Kapitał własny razem
	Kapitał podstawowy	Akcje własne (-)	Kapitał ze sprzedaży akcji powyżej ich wart. nomin.	Pozostałe kapitały	Zyski zatrzymane	Razem		
Saldo na dzień 01.01.2017 roku wg MSSF	24 213	-	25 245	84 573	78 190	212 222	-	212 222
Zmiany zasad (polityki) rachunkowości	-	-	-	-	-	-	-	-
Korekta błędu podstawowego	-	-	-	-	-	-	-	-
Saldo po zmianach	24 213	-	25 245	84 573	78 190	212 222	-	212 222
Zmiany w kapitale własnym w okresie od 01.01 do 31.03.2017 roku								
Emisja akcji	-	-	-	-	-	-	-	-
Emisja akcji w związku z realizacją opcji (program płatności akcjami)	-	-	-	-	-	-	-	-
Wycena opcji (program płatności akcjami)	-	-	-	-	-	-	-	-
Zmiana struktury grupy kapitałowej (transakcje z podmiotami niekontrolującymi)	-	-	-	-	-	-	-	-
Dywidendy	-	-	-	-	-	-	-	-
Przekazanie wyniku finansowego na kapitał	-	-	-	-	-	-	-	-
Razem transakcje z właścicielami	-	-	-	-	-	-	-	-
Zysk (strata) netto za okres od 01.01 do 31.03.2017 roku	-	-	-	-	4 132	4 132	-	4 132
Pozostałe dochody całkowite po opodatkowaniu za okres od 01.01 do 31.03.2017 roku	-	-	-	9	(48)	(40)	-	(40)
Razem całkowite dochody	-	-	-	9	4 083	4 092	-	4 092
Przeniesienie do zysków zatrzymanych (sprzedaż przeszacowanych środków trwałych)	-	-	-	-	-	-	-	-
Saldo na dzień 31.03.2017 roku	24 213	-	25 245	84 582	82 273	216 314	-	216 314

Nazwa grupy kapitałowej:	Grupa Kapitałowa Poznańska Korporacja Budowlana Pekabex S.A.		
Okres objęty sprawozdaniem finansowym:	01.01.2017-31.03.2017	Waluta sprawozdawcza:	złoty polski (PLN)
Poziom zaokrągleń:	wszystkie kwoty wyrażone są w tysiącach złotych polskich (o ile nie wskazano inaczej)		

	Kapitał przypadający akcjonariuszom jednostki dominującej						Udziały niedające kontroli	Kapitał własny razem
	Kapitał podstawowy	Akcje własne (-)	Kapitał ze sprzedaży akcji powyżej ich wart. nomin.	Pozostałe kapitały	Zyski zatrzymane	Razem		
Saldo na dzień 01.01.2016 roku wg MSSF	24 213	-	25 245	67 874	60 672	178 005	-	178 005
Zmiany zasad (polityki) rachunkowości	-	-	-	-	-	-	-	-
Korekta błędu podstawowego	-	-	-	-	-	-	-	-
Saldo po zmianach	24 213	-	25 245	67 874	60 672	178 005	-	178 005
Zmiany w kapitale własnym w okresie od 01.01 do 31.03.2016 roku								
Emisja akcji	-	-	-	-	-	-	-	-
Emisja akcji w związku z realizacją opcji (program płatności akcjami)	-	-	-	-	-	-	-	-
Wycena opcji (program płatności akcjami)	-	-	-	-	-	-	-	-
Zmiana struktury grupy kapitałowej (transakcje z podmiotami niekontrolującymi)	-	-	-	-	-	-	-	-
Dywidendy	-	-	-	-	-	-	-	-
Przekazanie wyniku finansowego na kapitał	-	-	-	-	-	-	-	-
Razem transakcje z właścicielami	-	-	-	-	-	-	-	-
Zysk (strata) netto za okres od 01.01 do 31.03.2016 roku	-	-	-	-	12 112	12 112	-	12 112
Pozostałe dochody całkowite po opodatkowaniu za okres od 01.01 do 31.03.2016 roku	-	-	-	(4)	6	2	-	2
Razem całkowite dochody	-	-	-	(4)	12 118	12 114	-	12 114
Przeniesienie do zysków zatrzymanych (sprzedaż przeszacowanych środków trwałych)	-	-	-	-	-	-	-	-
Saldo na dzień 31.03.2016 roku	24 213	-	25 245	67 870	72 790	190 119	-	190 119

Nazwa grupy kapitałowej:	Grupa Kapitałowa Poznańska Korporacja Budowlana Pekabex S.A.		
Okres objęty sprawozdaniem finansowym:	01.01.2017-31.03.2017	Waluta sprawozdawcza:	złoty polski (PLN)
Poziom zaokrągleń:	wszystkie kwoty wyrażone są w tysiącach złotych polskich (o ile nie wskazano inaczej)		

SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE ZE ZMIAN W KAPITALE WŁASNYM (CD.)

	Kapitał przypadający akcjonariuszom jednostki dominującej						Udziały niedające kontroli	Kapitał własny razem
	Kapitał podstawowy	Akcje własne (-)	Kapitał ze sprzedaży akcji powyżej ich wart. nomin.	Pozostałe kapitały	Zyski zatrzymane	Razem		
Saldo na dzień 01.01.2016 roku	24 213	-	25 245	67 874	60 672	178 005	-	178 005
Zmiany zasad (polityki) rachunkowości	-	-	-	-	-	-	-	-
Korekta błędu podstawowego	-	-	-	-	1 154	1 154	-	1 154
Saldo po zmianach	24 213	-	25 245	67 874	61 826	179 158	-	179 158
Zmiany w kapitale własnym w okresie od 01.01 do 31.12.2016 roku								
Emisja akcji	-	-	-	-	-	-	-	-
Emisja akcji w związku z realizacją opcji (program płatności akcjami)	-	-	-	-	-	-	-	-
Wycena opcji (program płatności akcjami)	-	-	-	845	-	845	-	845
Zmiana struktury grupy kapitałowej (transakcje z podmiotami niekontrolującymi)	-	-	-	-	-	-	-	-
Reklass	-	-	-	-	-	-	-	-
Dywidendy	-	-	-	-	(2 179)	(2 179)	-	(2 179)
Przekazanie wyniku finansowego na kapitał	-	-	-	15 819	(15 756)	63	-	63
Razem transakcje z właścicielami	-	-	-	16 664	(17 935)	(1 271)	-	(1 271)
Zysk (strata) netto za okres od 01.01 do 31.12.2016 roku	-	-	-	-	34 309	34 309	-	34 309
Pozostałe dochody całkowite po opodatkowaniu za okres od 01.01 do 31.12.2016 roku	-	-	-	35	(9)	26	-	26
Razem całkowite dochody	-	-	-	35	34 300	34 335	-	34 335
Przeniesienie do zysków zatrzymanych (sprzedaż przeszacowanych środków trwałych)	-	-	-	-	-	-	-	-
Saldo na dzień 31.12.2016 roku	24 213	-	25 245	84 573	78 190	212 222	-	212 222

Nazwa grupy kapitałowej:	Grupa Kapitałowa Poznańska Korporacja Budowlana Pekabex S.A.		
Okres objęty sprawozdaniem finansowym:	01.01.2017-31.03.2017	Waluta sprawozdawcza:	złoty polski (PLN)
Poziom zaokrąglenia:	wszystkie kwoty wyrażone są w tysiącach złotych polskich (o ile nie wskazano inaczej)		

SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z PRZEPŁYWÓW PIENIĘŻNYCH

	od 01.01 do 31.03.2017	od 01.01 do 31.03.2016	od 01.01 do 31.12.2016
<i>Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej</i>			
Zysk (strata) przed opodatkowaniem	5 120	15 149	39 847
Korekty:			
Amortyzacja i odpisy aktualizujące rzeczowe aktywa trwałe	3 015	2 356	10 664
Amortyzacja i odpisy aktualizujące wartości niematerialne i prawne	93	67	315
Zmiana wartości godziwej nieruchomości inwestycyjnych	-	-	-
Zmiana wartości godziwej aktywów (zobowiązań) finans. wycenianych przez rachunek zysków i strat	-	-	-
Instrumenty zabezpieczające przepływy środków pieniężnych przeniesione z kapitału	-	-	-
Odpisy aktualizujące z tytułu utraty wartości aktywów finansowych	-	-	-
Zysk (strata) ze sprzedaży niefinansowych aktywów trwałych	(63)	25	(2 663)
Zysk (strata) ze sprzedaży aktywów finansowych (innych niż instrumenty pochodne)	-	-	-
Zyski (straty) z tytułu różnic kursowych	(20)	(0)	(84)
Koszty odsetek	628	599	3 257
Przychody z odsetek i dywidend	-	(3)	20
Koszt płatności w formie akcji (programy motywacyjne)	-	-	845
Udział w zyskach (stratach) jednostek stowarzyszonych	-	-	-
Zysk na okazym nabyciu spółki zależnej	-	(9 584)	(13 511)
Inne korekty	2	137	7
Korekty razem	3 655	(6 403)	(1 149)
Zmiana stanu zapasów	(3 520)	(9 589)	(7 961)
Zmiana stanu należności	(7 446)	(38 802)	(56 102)
Zmiana stanu zobowiązań	(4 198)	21 721	52 386
Zmiana stanu rezerw i rozliczeń międzyokresowych	(3 271)	26	(306)
Zmiana stanu z tytułu umów budowlanych	(502)	(6 049)	(4 492)
Zmiany w kapitale obrotowym	(18 936)	(32 692)	(16 476)
Wpływy (wydatki) z rozliczenia instrumentów pochodnych	-	-	-
Zapłacone odsetki z działalności operacyjnej	(4)	(53)	(46)
Zapłacony podatek dochodowy	(2 214)	(1 451)	(3 846)
Środki pieniężne netto z działalności operacyjnej	(12 379)	(25 449)	18 330

Nazwa grupy kapitałowej:	Grupa Kapitałowa Poznańska Korporacja Budowlana Pekabex S.A.		
Okres objęty sprawozdaniem finansowym:	01.01.2017-31.03.2017	Waluta sprawozdawcza:	złoty polski (PLN)
Poziom zaokrąglenia:	wszystkie kwoty wyrażone są w tysiącach złotych polskich (o ile nie wskazano inaczej)		

SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z PRZEPŁYWÓW PIENIĘŻNYCH (CD.)

	od 01.01 do 31.03.2017	od 01.01 do 31.03.2016	od 01.01 do 31.12.2016
Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej			
Wydatki na nabycie wartości niematerialnych	(20)	(502)	(351)
Wpływy ze sprzedaży wartości niematerialnych	-	-	-
Wydatki na nabycie rzeczowych aktywów trwałych	(1 244)	(47 843)	(11 778)
Wpływy ze sprzedaży rzeczowych aktywów trwałych	148	385	735
Wydatki na nabycie nieruchomości inwestycyjnych	-	-	-
Wpływy ze sprzedaży nieruchomości inwestycyjnych	-	-	2 984
Wydatki netto na nabycie jednostek zależnych	-	-	(49 483)
Wpływy netto ze sprzedaży jednostek zależnych	-	-	-
Otrzymane spłaty pożyczek udzielonych	-	-	167
Pożyczki udzielone	-	-	-
Wydatki na nabycie pozostałych aktywów finansowych	-	-	(90)
Wpływy ze sprzedaży pozostałych aktywów finansowych	-	-	-
Wpływy z otrzymanych dotacji rządowych	-	-	115
Otrzymane odsetki	-	-	77
Otrzymane dywidendy	-	-	-
Środki pieniężne netto z działalności inwestycyjnej	(1 116)	(47 959)	(57 623)
Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej			
Wpływy netto z tytułu emisji akcji	-	-	-
Nabycie akcji własnych	-	-	-
Transakcje z podmiotami niekontrolującymi bez utraty kontroli	-	-	-
Wpływy z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	-	-	-
Wykup dłużnych papierów wartościowych	-	-	-
Wpływy z tytułu zaciągnięcia kredytów i pożyczek	5 017	45 341	30 341
Spłaty kredytów i pożyczek	(2 983)	(5 543)	(3 418)
Spłata zobowiązań z tytułu leasingu finansowego	(913)	(719)	(3 561)
Odsetki zapłacone	(901)	(317)	(3 474)
Dywidendy wypłacone	-	-	(2 179)
Środki pieniężne netto z działalności finansowej	220	38 762	17 709
Zmiana netto stanu środków pieniężnych i ich ekwiwalentów	(13 275)	(34 647)	(21 584)
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty na początek okresu	22 423	44 007	44 007
Zmiana stanu z tytułu różnic kursowych	-	-	-
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty na koniec okresu	9 148	9 360	22 423

Nazwa grupy kapitałowej:	Grupa Kapitałowa Poznańska Korporacja Budowlana Pekabex S.A.		
Okres objęty sprawozdaniem finansowym:	01.01.2017-31.03.2017	Waluta sprawozdawcza:	złoty polski (PLN)
Poziom zaokrąglenia:	wszystkie kwoty wyrażone są w tysiącach złotych polskich (o ile nie wskazano inaczej)		

DODATKOWE INFORMACJE I OBJAŚNIENIA DO KWARTALNEGO SKRÓCONEGO SKONSOLIDOWANEGO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO

1. Informacje ogólne oraz opis organizacji Grupy Kapitałowej

Jednostką dominującą Grupy Kapitałowej Poznańska Korporacja Budowlana Pekabex S.A. [dalej zwana „Grupą Kapitałową” lub „Grupą”] jest Poznańska Korporacja Budowlana Pekabex S.A. [dalej zwana „Spółką dominującą”]. Spółka dominująca została utworzona Aktem Notarialnym z dnia 15 listopada 1991 r. (Rep. A.10688/91). Spółka dominująca jest wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy Poznań – Nowe Miasto i Wilda, VIII Wydział Gospodarczy pod numerem KRS 0000109717. Spółce dominującej nadano numer statystyczny REGON 630007106.

Siedziba Spółki dominującej mieści się przy ul. Szarych Szeregów 27 w Poznaniu, 60-462. Podstawowe miejsce prowadzenia działalności Spółki dominującej i Grupy Kapitałowej znajduje się przy ulicy Szarych Szeregów 23 w Poznaniu, 60-462. Akcje spółki dominującej notowane są na Warszawskiej Giełdzie Papierów Wartościowych.

Organami spółki są: Zarząd, Rada Nadzorcza oraz Walne Zgromadzenie Akcjonariuszy.

Na dzień **31 marca 2017** roku w skład Zarządu wchodził:

Robert Jędrzejowski - Prezes Zarządu,
Beata Żaczek - Wiceprezes Zarządu,
Przemysław Borek - Wiceprezes Zarządu.

W skład Rady Nadzorczej na dzień **31 marca 2017** wchodził:

- Ryszard Klimczyk, Przewodniczący Rady Nadzorczej,
- Maciej Grabski, Wiceprzewodniczący Rady Nadzorczej,
- Ryszard Pinker, Członek Rady Nadzorczej,
- Andreas Madej, Członek Rady Nadzorczej,
- Piotr Cyburt, Członek Rady Nadzorczej,
- Stefan Grabski, Członek Rady Nadzorczej.

W dniu **17 maja 2017** roku odbyło się Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie Akcjonariuszy, na którym, w związku z wygaśnięciem kadencji dotychczasowej Rady Nadzorczej, zostały podjęte uchwały powołujące członków Rady Nadzorczej na nową kadencję. W związku z powyższym, na dzień publikacji sprawozdania finansowego, w skład Rady Nadzorczej wchodził:

- Ryszard Klimczyk, Członek Rady Nadzorczej,
- Maciej Grabski, Członek Rady Nadzorczej,
- Piotr Cyburt, Członek Rady Nadzorczej,
- Stefan Grabski, Członek Rady Nadzorczej,
- Piotr Taracha Członek Rady Nadzorczej,

Podstawowym przedmiotem działalności Spółki dominującej oraz jej spółek zależnych jest:

- produkcja wyrobów budowlanych z betonu,
- produkcja masy betonowej prefabrykowanej,
- produkcja pozostałych wyrobów z betonu, gipsu i cementu,
- kompleksowa realizacja konstrukcji żelbetowych oraz elementów prefabrykowanych dla budownictwa,
- realizacja projektów budowlanych związanych z wznoszeniem budynków,
- roboty budowlane związane ze wznoszeniem budynków mieszkalnych i niemieskalnych,
- roboty związane z budową pozostałych obiektów inżynierii lądowej i wodnej, gdzie indziej nie sklasyfikowanych,
- świadczenie usług produkcyjnych w zakresie produkcji prefabrykatów,
- wynajem i zarządzanie nieruchomościami własnymi lub dzierżawionymi,
- wykonywanie pozostałych instalacji budowlanych.

Szerszy opis działalności prowadzonej przez Grupę Kapitałową został przedstawiony w notce nr 7 dotyczącej segmentów operacyjnych.

Nazwa grupy kapitałowej:	Grupa Kapitałowa Poznańska Korporacja Budowlana Pekabex S.A.		
Okres objęty sprawozdaniem finansowym:	01.01.2017-31.03.2017	Waluta sprawozdawcza:	złoty polski (PLN)
Poziom zaokrąglenia:	wszystkie kwoty wyrażone są w tysiącach złotych polskich (o ile nie wskazano inaczej)		

Śródrocznym skróconym skonsolidowanym sprawozdaniem finansowym została objęta Spółka dominująca oraz następujące spółki zależne:

Nazwa spółki zależnej	Siedziba	Udział Grupy w kapitale:		
		31.03.2017	31.03.2016	31.12.2016
Pekabex Bet S.A.	ul. Szarych Szeregów 27, 60-462 Poznań	100 %	100 %	100 %
Pekabex Pref S.A.	ul. Szarych Szeregów 27, 60-462 Poznań	100 %	100 %	100 %
Centrum Nowoczesnej Prefabrykacji Sp. z o.o.	ul. Szarych Szeregów 27, 60-462 Poznań	100 %	100 %	100 %
Kokoszki Prefabrykacja S.A.	ul. Budowlanych 54A, 80-298 Gdańsk- Kokoszki	100 %	0 %	100 %
Pekabex Inwestycje II S.A.	ul. Szarych Szeregów 27, 60-462 Poznań	100%	0 %	100%

Spółka Pekabex Bet S.A. [dalej zwana „Pekabex BET”] powstała w roku 2009 w wyniku podziału spółki Pekabex Bet Sp. z o.o. (po zmianie nazwy Fabrykacja Sp. z o.o.). Podziału dokonano w sposób określony art. 529 § 1 ust. 4 Kodeksu Spółek Handlowych przez przeniesienie części majątku Pekabex BET Sp. z o.o. (Spółka Dzielona) na spółkę Pekabex BET SA (Spółka Wydzielona) w zamian za akcje, które Spółka Wydzielona wydała wspólnikowi Spółki Dzielonej. Podział nastąpił bez obniżania kapitału zakładowego Spółki Dzielonej poprzez obniżenie kapitału zapasowego. Podziału dokonano zgodnie z planem podziału z dnia 24 sierpnia 2009 roku ogłoszonym w Monitorze Sądowym i Gospodarczym nr 177/2009 z dnia 10 września 2009, na podstawie uchwały Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników Spółki Dzielonej Pekabex BET Sp. z o.o. z dnia 26 października 2009 roku podjętej w formie aktu notarialnego Rep. A 13650/2009. Spółka została wpisana do Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000343297, sądem właściwym dla Spółki jest Sąd Rejonowy Poznań – Nowe Miasto i Wilda, VIII Wydział Gospodarczy. Kapitał zakładowy Spółki wynosił 1.000.000,00 i dzielił się na 2.000.000 akcji zwykłych o wartości nominalnej 0,50 zł każda. W dniu 17.09.2012 roku spółka podwyższyła kapitał zakładowy poprzez emisję 4.000.000 akcji o wartości nominalnej 0,50 zł każda. Kapitał zakładowy na dzień 31.03.2017 wynosi 3.000.000 zł. Przeważającym przedmiotem działalności Spółki jest produkcja wyrobów budowlanych z betonu. Spółka dominująca posiada bezpośrednio 100% akcji w kapitale zakładowym spółki Pekabex Bet, co uprawnia do wykonywania 100% głosów na walnym zgromadzeniu.

Spółka Pekabex Pref S.A. [dalej zwana „Pekabex Pref”] została włączona do Grupy w roku 2011 poprzez nabycie udziałów spółki Goldman Rosenberg Polska Sp. z o.o. Kapitał zakładowy Spółki wynosi obecnie 100 tys. PLN. i dzieli się na 200 udziałów o wartości nominalnej 500,00 zł każdy. Spółka została wpisana do Krajowego Rejestru Sądowego w dniu 07.11.2006 r. pod numerem 0000267103. Sądem właściwym dla Spółki jest Sąd Rejonowy Poznań – Nowe Miasto i Wilda, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego. W dniu 29.12.2015r w Krajowym Rejestrze Sądowym zostało zarejestrowane przekształcenie w trybie art. 551 par. 1 KSH Spółki z o.o. pod firmą Pekabex Pref Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Spółkę Akcyjną. Przeważającym przedmiotem działalności Spółki jest świadczenie usług produkcyjnych. Spółka dominująca posiada bezpośrednio 100% akcji w kapitale zakładowym spółki Pekabex Pref, co uprawnia do wykonywania 100% głosów na walnym zgromadzeniu.

Spółka Centrum Nowoczesnej Prefabrykacji Sp. z o.o. [dalej zwana „CNP”] została nabyta przez Poznańską Korporację Budowlaną Pekabex S.A. na podstawie umowy zakupu udziałów z dnia 22.07.2014. Warunkiem nabycia udziałów spółki CNP sp. z o.o. było uzyskanie zgody Urzędu Ochrony Konkurencji i Konsumentów (UOKiK) na zawarcie transakcji. UOKiK wydał zgodę w dniu 17.11.2014. Nabycie kontroli przez Pekabex S.A. uprawomocniło się w dniu 05.12.2014. Pekabex S.A. nabyła 100% udziałów Spółki CNP od Opoka II Fundusz Inwestycyjny Zamknięty. Kapitał zakładowy spółki wynosi 50 tys. PLN i dzieli się na 100 udziałów o wartości nominalnej 500 zł każdy. Centrum Nowoczesnej Prefabrykacji Sp. z o.o. została wpisana do Krajowego Rejestru Sądowego w dniu 04.07.2008 r. pod numerem 0000109717 przez Sąd Rejonowy Poznań – Nowe Miasto i Wilda, VIII Wydział Gospodarczy KRS. Przeważającym przedmiotem działalności spółki była produkcja prefabrykowanych elementów żelbetowych wykorzystywanych przy budowie obiektów przemysłowych, handlowych, biurowych, kulturalno-sportowych, hal, budynków, mostów i innych obiektów wielkogabarytowych. Od listopada 2016r. po przeniesieniu produkcji do Pekabex BET S.A. spółka zajmuje się głównie wynajmem maszyn i urządzeń oraz usługami IT świadczonymi dla Spółek z GK Pekabex. Spółka dominująca posiada bezpośrednio 100% akcji w kapitale zakładowym spółki CNP co uprawnia do wykonywania 100% głosów na walnym zgromadzeniu.

Nazwa grupy kapitałowej:	Grupa Kapitałowa Poznańska Korporacja Budowlana Pekabex S.A.		
Okres objęty sprawozdaniem finansowym:	01.01.2017-31.03.2017	Waluta sprawozdawcza:	złoty polski (PLN)
Poziom zaokrąglenie:	wszystkie kwoty wyrażone są w tysiącach złotych polskich (o ile nie wskazano inaczej)		

Kokoszki Prefabrykacja S. A. [dalej zwana „Kokoszki Prefabrykacja”] została włączona do Grupy od 02 kwietnia 2015 roku. W dniu 31 marca 2015 roku spółka Pekabex Inwestycje Sp. z o.o. podpisała z trzema akcjonariuszami spółki Kokoszki Prefabrykacja S.A. umowy nabycia 98,01% (440.821 sztuk) akcji spółki Kokoszki Prefabrykacja S.A. Prawo własności akcji oraz przejęcie faktycznej kontroli nad spółką Kokoszki Prefabrykacja nastąpiło w dniu 2 kwietnia 2015 roku

Spółka Kokoszki Prefabrykacja została wpisana do Krajowego Rejestru Sądowego w dniu 03.11.2014 r. pod numerem 0000528061 przez Sąd Rejonowy Gdańsk- Północ, VII Wydział Gospodarczy KRS. Spółka powstała w wyniku podziału spółki Przedsiębiorstwo Budowlane Kokoszki S.A. z siedzibą w Gdańsku poprzez przeniesienie części majątku stanowiącego zorganizowaną część przedsiębiorstwa funkcjonującego jako wytwórnia elementów prefabrykowanych, na nowo zawiązaną spółkę Kokoszki Prefabrykacja S.A.

W dniu 8 października 2015 roku, po dokonaniu przymusowego wykupu 8.929 sztuk akcji należących do akcjonariuszy reprezentujących 2% kapitału spółki, Pekabex Inwestycje została wpisana do KRS jako jedyny akcjonariusz Kokoszki Prefabrykacja S.A..

Przeważającym przedmiotem działalności Kokoszki Prefabrykacja S.A. od momentu wejścia do Grupy Pekabex jest wynajem nieruchomości głównie na rzecz Grupy.

W dniu 31.08.2016r. odbyło się Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników Spółki Pekabex Inwestycje Sp. z o.o., na którym została podjęta uchwała w sprawie połączenia spółki Pekabex Inwestycje Sp. z o.o. ze spółką Kokoszki Prefabrykacja S.A. poprzez przeniesienie całego majątku Spółki Przejmowanej (PI Sp. z o.o.) na Spółkę Przejmującą (KOK. S.A.). Wpis połączenia spółek w KRS został dokonany w dniu 28.09.2016r.

Połączenie zostało ujęte zgodnie z zasadami przyjętymi w Grupie, co zostało opisane w polityce rachunkowości – połączenie jednostek gospodarczych.

Po połączeniu Spółką dominującą jest Pekabex S.A., która posiada bezpośrednio 100% akcji w kapitale zakładowym spółki Kokoszki Prefabrykacja S.A., co uprawnia do wykonywania 100% głosów na walnym zgromadzeniu.

Pekabex Inwestycje II Spółka Akcyjna (dalej „Pekabex Inwestycje II”) została utworzona Aktem Notarialnym z dnia 26.05.2015 roku. W dniu 07.08.2015 roku Spółka została zarejestrowana w Krajowym Rejestrze Sądowym w Sądzie Rejonowym dla miasta Poznania – Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu – VIII Wydział Gospodarczy pod numerem KRS 0000570241.

Pekabex Inwestycje II S.A. jest spółką celową w związku z transakcją, przejęcia działalności od spółki Ergon Sp. z o.o., do której doszło w dniu 15.01.2016r.

Główną działalnością Spółki jest wynajem majątku do spółek z Grupy.

Spółka dominująca posiada bezpośrednio 100% akcji w kapitale zakładowym spółki, co uprawnia do wykonywania 100% głosów na walnym zgromadzeniu.

W skład Grupy, poza wymienionymi powyżej podmiotami, niepodlegające konsolidacji, wchodzi spółki:

- od 24 września 2013 r. Pekabex Projekt Sp. z o.o. SKA (dawniej Werth-Holz Sp. z o.o. SKA); ul. Szarych Szeregów 27, 60-462 Poznań;
- od 27 stycznia 2014 r. TM Pekabex Projekt Sp. z o.o. SK (dawniej TM Werth-Holz Sp. z o.o. SK); ul. Szarych Szeregów 27, 60-462 Poznań.

W ocenie Zarządu dane finansowe w/w spółek nie są istotne dla oceny skonsolidowanych danych finansowych Grupy Kapitałowej dlatego też podmioty te zostały wyłączone ze skonsolidowanego sprawozdania finansowego.

Czas trwania Spółki dominującej oraz wchodzących w skład Grupy Kapitałowej jednostek objętych konsolidacją jest nieoznaczony.

Niniejsze kwartalne skonsolidowane sprawozdanie finansowe zostało zatwierdzone do publikacji przez Zarząd Spółki dominującej dnia 24 maja 2017 roku.

Nazwa grupy kapitałowej:	Grupa Kapitałowa Poznańska Korporacja Budowlana Pekabex S.A.		
Okres objęty sprawozdaniem finansowym:	01.01.2017-31.03.2017	Waluta sprawozdawcza:	złoty polski (PLN)
Poziom zaokrąglenia:	wszystkie kwoty wyrażone są w tysiącach złotych polskich (o ile nie wskazano inaczej)		

2. Podstawa sporządzenia oraz zasady rachunkowości

2.1. Podstawa sporządzenia

Kwartalne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe Grupy Kapitałowej obejmuje okres jednego kwartału zakończonego 31.03.2017 roku oraz zostało sporządzone zgodnie z MSR 34 *Śródroczna sprawozdawczość finansowa*.

Prezentowane skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe nie zawiera wszystkich informacji, które ujawniane są w rocznym skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym sporządzonym zgodnie z MSSF. Niniejsze skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe należy czytać łącznie ze skonsolidowanym sprawozdaniem finansowym Grupy Kapitałowej za rok 2016.

Walutą sprawozdawczą niniejszego kwartalnego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego jest złoty polski, a wszystkie kwoty wyrażone są w tysiącach złotych polskich (o ile nie wskazano inaczej).

Kwartalne skonsolidowane sprawozdanie finansowe zostało sporządzone przy założeniu kontynuowania działalności gospodarczej przez spółki z Grupy w dającej się przewidzieć przyszłości. Na dzień zatwierdzenia niniejszego skonsolidowanego sprawozdania finansowego do publikacji nie istnieją okoliczności wskazujące na zagrożenie kontynuowania działalności przez spółki wchodzące w skład Grupy.

2.2. Zasady rachunkowości

Niniejsze śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe zostało sporządzone zgodnie z zasadami rachunkowości, które zostały zaprezentowane w ostatnim skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym Grupy za rok zakończony 31 grudnia 2016 roku. W śródrocznym sprawozdaniu finansowym Grupa stosowała te same zasady rachunkowości i metody obliczeniowe jak w ostatnim rocznym sprawozdaniu finansowym.

2.3. Niepewność szacunków

Przy sporządzaniu śródrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego Zarząd Spółki dominującej kieruje się osądem przy dokonywaniu licznych szacunków i założeń, które mają wpływ na stosowane zasady rachunkowości oraz prezentowane wartości aktywów, zobowiązań, przychodów oraz kosztów. Faktycznie zrealizowane wartości mogą różnić się od szacowanych przez Zarząd.

Okresy ekonomicznej użyteczności aktywów trwałych

Zarząd Spółki dominującej dokonuje corocznej weryfikacji okresów ekonomicznej użyteczności aktywów trwałych, podlegających amortyzacji. Na dzień 31.03.2017 roku Zarząd podtrzymuje ustalenia z dnia 31.12.2016, że okresy użyteczności aktywów przyjęte przez Grupę dla celów amortyzacji odzwierciedlają oczekiwany okres przynoszenia korzyści ekonomicznych przez te aktywa w przyszłości. Jednakże faktyczne okresy przynoszenia korzyści przez te aktywa w przyszłości mogą różnić się od zakładanych, w tym również ze względu na techniczne starzenie się majątku. Wartość bilansowa aktywów trwałych podlegających amortyzacji prezentowana jest w notach nr 10 i 11.

Utrata wartości aktywów niefinansowych

Zarząd Spółki dominującej analizuje czynniki wskazujące na ryzyko utraty wartości aktywów niefinansowych, m. in. takie jak: brak rentowności, utrata kluczowych kontrahentów. Jeżeli czynniki wskazują na utratę wartości Zarząd Spółki dominującej w celu określenia wartości użytkowej aktywów niefinansowych szacuje prognozowane przepływy pieniężne oraz stopę, którą przepływy dyskontowane są do wartości bieżącej. W procesie wyceny wartości bieżącej przyszłych przepływów dokonywane są założenia dotyczące prognozowanych wyników finansowych. Założenia te odnoszą się do przyszłych zdarzeń i okoliczności. Faktycznie zrealizowane wartości mogą różnić się od szacowanych, co w kolejnych okresach sprawozdawczych może przyczynić się do znaczących korekt wartości aktywów Grupy. Na dzień 31.03.2017 roku nie nastąpiła zmiana szacunków dotyczących utraty wartości aktywów niefinansowych w stosunku do końca roku 2016.

Nieruchomości inwestycyjne

W pozycji nieruchomości inwestycyjne prezentowane są nieruchomości, które podlegają wydzierżawieniu na rzecz podmiotów trzecich, oraz nieruchomości niezabudowana, utrzymywana do dnia sprzedaży. W przypadku wynajmu powierzchni biurowej, wartość nieruchomości inwestycyjnej jest ustalana w proporcji do powierzchni użytkowej oddanej w dzierżawę. Grupa podtrzymuje ustalenia przyjęte w skonsolidowanym sprawozdaniu za 2016 rok.

Aktywa na podatek odroczony

Prawdopodobieństwo rozliczenia składnika aktywów z tytułu podatku odroczonego z przyszłymi zyskami podatkowymi opiera się na założeniach budżetowych spółek Grupy zatwierdzonych przez Zarząd Spółki dominującej. Jeżeli prognozowane wyniki finansowe wskazują, że spółki Grupy osiągną dochód do opodatkowania,

Nazwa grupy kapitałowej:	Grupa Kapitałowa Poznańska Korporacja Budowlana Pekabex S.A.		
Okres objęty sprawozdaniem finansowym:	01.01.2017-31.03.2017	Waluta sprawozdawcza:	złoty polski (PLN)
Poziom zaokrąglenie:	wszystkie kwoty wyrażone są w tysiącach złotych polskich (o ile nie wskazano inaczej)		

aktywa na podatek odroczony ujmowane są w pełnej wysokości. Grupa podtrzymuje ustalenia przyjęte w skonsolidowanym sprawozdaniu za 2016 rok.

Ocena wartości zapasów

Zarząd jednostki dominującej okresowo ocenia zapasy pod kątem ich wykorzystania w procesie produkcyjnym. Jeżeli w ocenie Zarządu zapasy będą miały zastosowanie w procesie produkcji odpisy aktualizujące wartość zapasów nie są tworzone. Na dzień 31.03.2017 roku stan zapasów objętych odpisem nie uległ w stosunku do roku 2016.

Dyskonto należności oraz zobowiązań długoterminowych

Należności i zobowiązania o długoterminowym charakterze wyceniane są według skorygowanej ceny nabycia. Zarząd jednostki dominującej ustala efektywną stopę procentową w oparciu o średni WIBOR 1M + marża rynkowa. W pierwszym kwartale 2017 stopa dyskonta wyniosła 4,82%.

Przychody z umów o usługę budowlaną

Na kwotę przychodów oraz należności z umów o usługę budowlaną ujętą w skróconym skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym wpływają szacunki Zarządu dotyczące stopnia zaawansowania kontraktów budowlanych oraz marży, jaką planuje się osiągnąć na poszczególnych kontraktach. Budżetowane koszty pozostające do poniesienia w związku z realizacją poszczególnych zadań są na bieżąco monitorowane przez kadrę kierowniczą nadzorującą postęp prac budowlanych, w efekcie czego budżety poszczególnych kontraktów podlegają aktualizacji przynajmniej w okresach miesięcznych. Jednakże pozostające do poniesienia koszty oraz rentowność realizowanych prac obciążona jest pewnym stopniem niepewności, zwłaszcza w przypadku zadań budowlanych o dużym stopniu złożoności, prowadzonych w dłuższych okresach. Budżetowane przez Zarząd wyniki z umów o usługę budowlaną, zostały zaprezentowane w nocy 29. Grupa nie zmieniła przyjętych metod ustalania przychodów i wyników z umów o usługę budowlaną.

Rezerwy

Rezerwy na świadczenia pracownicze – odprawy emerytalne i rezerwa urlopową – szacowane są przy zastosowaniu metod indywidualnych.

Rezerwy na naprawy gwarancyjne szacowane są wg wskaźnika opartego na analizie faktycznie poniesionych kosztów napraw gwarancyjnych w stosunku do wartości osiągniętych przychodów. Wskaźnik będący podstawą tworzenia rezerwy podlega okresowej aktualizacji adekwatnie do poziomu rzeczywistych kosztów napraw gwarancyjnych. Na dzień 31.03.2017 roku Grupa zaktualizowała szacunki rezerw na naprawy gwarancyjne.

Rezerwy na koszty sporne prezentowane są wg wartości wyceny roszczeń. Rezerwy zostały oszacowane na dzień 31.03.2017 roku.

Pozostałe rezerwy - tworzone są w związku z ryzykiem wystąpienia zobowiązań wynikających ze zdarzeń, które powstały w przeszłości oraz zabezpieczeniem środków na rzecz przewidywanych kosztów lub strat powstałych w poprzednim lub bieżącym okresie sprawozdawczym. Rezerwy zostały oszacowane na dzień 31.03.2017 roku

2.4. Korekty błędów oraz zmiany zasad rachunkowości

W śródrocznym skonsolidowanym sprawozdaniu za pierwszy kwartał 2017 r. nie wystąpiła korekta błędów za lata ubiegłe. Za okres jednego kwartału 2017 roku nie nastąpiły zmiany w polityce rachunkowości, które miałyby wpływ na prezentowane dane finansowe.

Nazwa grupy kapitałowej:	Grupa Kapitałowa Poznańska Korporacja Budowlana Pekabex S.A.		
Okres objęty sprawozdaniem finansowym:	01.01.2017-31.03.2017	Waluta sprawozdawcza:	złoty polski (PLN)
Poziom zaokrąglenia:	wszystkie kwoty wyrażone są w tysiącach złotych polskich (o ile nie wskazano inaczej)		

3. Zwięzły opis istotnych dokonań lub niepowodzeń emitenta w okresie, którego dotyczy raport

Wartość przychodów netto ze sprzedaży Grupy za I kwartał 2017 roku wyniosła 138.733 tys. PLN i znacznie wyższy tj. o 52% w porównaniu z I kwartałem roku 2016 (91.471 tys. PLN). Sprzedaż na export stanowiła 37% w porównaniu do 26% do analogicznego okresu.

Z uwagi na wpływ wyniku z okazynego nabycia przedsiębiorstwa Ergon w I kwartale 2016 w wysokości 9 584 tys. PLN, poniższe porównanie I kwartału 2017 zostało przedstawione w odniesieniu do wyników bez okazynego nabycia w I kwartale 2016r.

Zysk z działalności operacyjnej na koniec I kwartału 2017 roku wyniósł 5.607 tys. PLN i w porównaniu do analogicznego okresu w roku 2016 (6.185 tys. PLN) jest to spadek o 9%. Główną przyczyną spadku był wzrost kosztów bezpośrednich wynagrodzeń. Poziom EBITDA wyniósł 8.715 tys. PLN w porównaniu do 8.608 tys. PLN w analogicznym okresie poprzedniego roku. Rentowność netto na sprzedaży wyniosła 3,0% w porównaniu do 4,8% z analogicznego okresu. Zysk netto wyniósł 4.132 tys. PLN za I kwartał 2017 roku wobec 4.348 tys. PLN za pierwszy kwartał poprzedniego roku.

Całkowity wolumen produkcji za I kwartał 2017, który generowały 4 zakłady produkcyjne, wyniósł 41,3 tys. m3 wobec 29,4 tys. m3 wyprodukowanych w I kwartale roku poprzedniego.

4. Znaczące zdarzenia i transakcje w pierwszym kwartale 2017 roku

Najważniejsze zdarzenia jakie miały miejsce w pierwszym kwartale 2017 roku:

- **Zawarcie umowy kredytu inwestycyjnego**

W dniu 6 marca 2017 r. Kokoszki Prefabrykacja S.A. zawarła z Bankiem Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski S.A. umowę kredytu inwestycyjnego w walucie polskiej, na podstawie której Bank udzielił spółce kredytu inwestycyjnego na kwotę 30 mln zł. Okres wykorzystania kredytu upływa 30 czerwca 2017r. Zgodnie z ustaleniami, kredyt zostanie spłacony do dnia 31 grudnia 2026r. Środki z kredytu zostały przeznaczone na spłatę kredytu udzielonego spółce Pekabex Inwestycje Sp. z o.o. na zakup akcji Kokoszki Prefabrykacja (połączenie podmiotów nastąpiło w 2016r.) oraz na modernizację zakładu produkcyjnego Kredytobiorcy w Gdańsku.

- **Zawarcie umowy limitu kredytowego wielocelowego**

W dniu 6 marca 2017r. spółka Pekabex Bet zawarła umowę limitu kredytu wielocelowego z bankiem Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski S.A., na podstawie którego Bank udzielił spółce limitu wielocelowego do kwoty 20 mln zł, z czego kredyt w rachunku bieżącym może być wykorzystywany do kwoty 10 mln zł, kredyt obrotowy odnawialny do wysokości 15 mln zł zaś gwarancje kontraktowe do pełnej kwoty limitu. Okres wykorzystania upływa dnia 6 marca 2020r.

- **Zawarcie aneksu do umowy kredytu wielocelowego z bankiem BGŻ BnP Paribas**

Dnia 07 lutego 2017r. został zawarty aneks do umowy wielocelowej linii kredytowej z Bankiem BGŻ BnP Paribas SA zmieniający wysokość ustalonej prowizji z tytułu udzielanych spółce gwarancji.

- **Znaczące kontrakty budowlane realizowane w pierwszym kwartale 2017 roku**

Poniżej zamieszczono informację na temat znaczących umów o roboty budowlane zawartych oraz realizowanych przez spółki z Grupy Pekabex w pierwszym kwartale 2017 roku, które spełniają przyjęte przez Grupę kryterium istotności, wg danych na dzień 31 marca 2017 roku.

Znaczące kontrakty podpisane w okresie sprawozdawczym:

- Dnia 1.02.2017r. spółka Pekabex BET podpisała ze spółką NCC Sverige AB z siedzibą w Szwecji, na produkcję i dostawy elementów prefabrykowanych dla inwestycji Tollare Marina w Szwecji. Wynagrodzenie ustalone zostało na kwotę 14.406 tys. PLN netto. Przedmiot umowy zostanie wykonany etapowo, zgodnie z harmonogramem. Planowany termin zakończenia kontraktu to grudzień 2017 roku.

Nazwa grupy kapitałowej:	Grupa Kapitałowa Poznańska Korporacja Budowlana Pekabex S.A.		
Okres objęty sprawozdaniem finansowym:	01.01.2017-31.03.2017	Waluta sprawozdawcza:	złoty polski (PLN)
Poziom zaokrąglenia:	wszystkie kwoty wyrażone są w tysiącach złotych polskich (o ile nie wskazano inaczej)		

- Dnia 09.03.2017r. spółka Pekabex BET podpisała ze spółką NCC Sverige AB z siedzibą w Szwecji umowę na produkcję i dostawy elementów prefabrykowanych dla inwestycji Hojdpunkten w Linköping w Szwecji. Wynagrodzenie ustalone zostało na kwotę 8.351 tys. PLN netto. Przedmiot umowy zostanie wykonany etapowo, zgodnie z harmonogramem. Planowany termin zakończenia dostaw to październik 2017 roku.
- 31.03.2017r. spółka Pekabex BET zawarła ze spółką Fordońska „OP3” Sp. z o.o. Sp. k-a umowę na roboty projektowe i budowlane, której przedmiotem jest m. in. Budowa i oddanie do użytku budynku realizowanego pod roboczą nazwą „Olivia 7” o zasadniczym przeznaczeniu biurowym i usługowym, a także wykonanie projektu warsztatowego w zakresie prefabrykacji elementów żelbetowych i konstrukcji prefabrykowanej, a także dokumentacji powykonawczej. Szacunkowa kwota umowy została ustalona na 35.848 tys. PLN netto. Przedmiot umowy zostanie wykonany etapowo, przy czym ostateczny termin zakończenia i oddania przedmiotu umowy określono na 5 stycznia 2018r.

Kontynuacja realizacji znaczących kontraktów w okresie sprawozdawczym:

- 12.02.2016r. spółka Pekabex BET SA zawarła z BIAŁA „OP3” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Spółką komandytowo – akcyjną aneks nr 2 do umowy o roboty budowlane z dnia 27 maja 2015r. zwiększający wartość umowy o kwotę 52.478 tys. PLN netto do kwoty 69.627 tys. PLN netto. Przedmiotem Aneksu są roboty budowlane polegające na wykonaniu całości stanu surowego oraz prac projektowych w okresie konstrukcji obejmujących budynek z zasadniczym przeznaczeniem biurowo - usługowym wraz z towarzyszącymi mu obiektami budowlanym oraz drogami dojazdowymi, wewnętrznymi, drogą pożarową oraz innymi ciągami komunikacyjnymi jak również niezbędną infrastrukturą techniczną. Na dzień 31.03.2017 roku szacunkowa wartość kontraktu wzrosła do 83.000 tys. PLN netto Planowany termin zakończenia prac – lipiec 2017.
- Dnia 27.02.2016 roku została podpisana przez Pekabex BET SA umowa ze spółką Veidekke Entreprenad AB z siedzibą w Szwecji umowa o roboty budowlane. Przedmiotem umowy jest zaprojektowania, dostawa oraz montaż elementów prefabrykowanych dla projektu Furiren 2 tj. domu akademickiego w Szwecji. Wynagrodzenie należne Spółce za realizację kompletnego zakresu przedmiotu umowy zostało określone na kwotę 16.112 tys. PLN netto. Przedmiot umowy zostanie wykonany etapowo. Planowane zakończenie ostatniego etapu jest na 18.08.2017 roku. Na dzień 31.03.2017 r szacowana wartość kontraktu wzrosła do kwoty 16.800 tys. PLN netto
- 26 ,marca 2016 roku została podpisana umowa pomiędzy spółkami Pekabex BET SA a spółką NCC Construction Sverige AB, której przedmiotem jest zaprojektowanie, wykonanie, dostawa i montaż prefabrykowanej konstrukcji szpitala dla dzieci i młodzieży Drottning Silvia's w Ostra, Szwecja. Wynagrodzenie zostało ustalone na kwotę 32.200 tys. PLN netto. Na dzień 31.03.2017 roku wynagrodzenie szacowane na kontrakcie wynosiło 33.052 tys. PLN netto. Termin zakończenia robót wchodzących w zakres przedmiotu umowy planowany jest na 36 tydzień 2017 roku.
- 31 marca 2016 roku spółka Pekabex BET SA podpisała z Przedsiębiorstwem Budowlanym „Granit” sp. z o. o. „Podwykonawca”) umowę o roboty budowlane, której przedmiotem jest m. in. wykonanie i montaż konstrukcji monolitycznej nadziemna, montaż konstrukcji prefabrykowanej nadziemna, wykonanie konstrukcji murowanej oraz obsługa geodezyjna w ramach realizacji inwestycji polegającej na budowie i oddaniu do użytku budynku realizowanego pod roboczą nazwą „Olivia 5” w Gdańsku. Wynagrodzenie należne Podwykonawcy za realizację kompletnego zakresu przedmiotu umowy zostało określone na kwotę 18 727 tys. PLN netto. Na dzień 31.03.2017 roku szacunkowa wartość robót wynosiła 25.000 tys. PLN netto. Planowany termin zakończenia umowy – 27 tydzień 2017 roku
- Dnia 28 kwietnia 2016 roku została zawarta umowa pomiędzy Pekabex BET SA a Skanska Sverige AB umowę o roboty budowlane, której przedmiotem jest zaprojektowanie, dostawa oraz montaż konstrukcji prefabrykowanej dla inwestycji Kv Kvarnbacken w Norrköping. Wynagrodzenie należne spółce Pekabex Bet S. A. za realizację kompletnego zakresu przedmiotu umowy zostało określone na kwotę 54.236 tys. PLN netto. Przedmiot umowy zostanie wykonany etapowo, przy czym ostatni etap zostanie wykonany do 20 lipca 2018 roku.
- W dniu 31 maja 2016 roku Pekabex Bet S. A. zawarła z Marathon International sp. z o. o. umowę o generalne wykonawstwo, której przedmiotem jest kompleksowe zaprojektowanie i wybudowanie hali przeładunkowej, części biurowo socjalnej, serwisu samochodowego oraz zbiorników technicznych i urządzeń budowlanych w miejscowości Glinka Duchowna, gm. Kostrzyn. Wynagrodzenie należne spółce Pekabex Bet S. A. za prawidłowe wykonanie całości przedmiotu umowy wynosi 17.200 tys. PLN netto. Na dzień 31.03.2017 roku wartość kontraktu wynosiła 18.157 tys. PLN netto. Planowany termin zakończenia – 30.06.2017 roku

Nazwa grupy kapitałowej:	Grupa Kapitałowa Poznańska Korporacja Budowlana Pekabex S.A.		
Okres objęty sprawozdaniem finansowym:	01.01.2017-31.03.2017	Waluta sprawozdawcza:	złoty polski (PLN)
Poziom zaokrąglenia:	wszystkie kwoty wyrażone są w tysiącach złotych polskich (o ile nie wskazano inaczej)		

- W dniu 7 czerwca 2016 roku Spółka Pekabex Bet S. A. zawarła z Intermeble sp. z o. o. sp. k. z siedzibą w Sompolinek umowę o roboty budowlane, której przedmiotem jest budowa obiektu budowlanego pod nazwą Budowa hali produkcyjno-magazynowej z zapleczem administracyjnym (biurowiec), wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi (kotłownia, portiernia) oraz niezbędną infrastrukturą (drogi, parkingi, odwodnienia) dz. nr ewid. 111/1, 111/2, 115/9 obręb Sompolinek oraz dz. nr ewid. 156/6, 156/7, obręb Wierzbie, gmina Sompolno. Wynagrodzenie należne spółce Pekabex Bet S. A. za należyte wykonanie przedmiotu umowy zostało określone na kwotę 25.681 tys. PLN netto plus należny podatek VAT. Na dzień 31.03.2017 roku wartość kontraktu wynosiła 27.180 tys. PLN netto. Zakończenie kontraktu 21.04.2017 roku
- W dniu 11 sierpnia 2016 roku spółka Pekabex Bet S.A. zawarła z spółkę Budimex S.A. z siedzibą w Warszawie umowę o wykonanie robót budowlano – montażowych, której przedmiotem jest zaprojektowanie, dostawa i montaż elementów prefabrykowanych budowy (słupy, płyty hc, płyty sprężone tt, belki prefabrykowane, schody prefabrykowane) dla zadania inwestycyjnego pod nazwą: „Obiekt typu Convenience Centre z biurami i garażem podziemnym na terenie Parku Handlowego Franowo przy ulicy Szwedzkiej – etap budynku B”. Wynagrodzenie ryczałtowe należne spółce Pekabex Bet S.A. za wykonanie przedmiotu umowy zostało określone na kwotę 7.670 tys. PLN netto. Na dzień 31.03.2017 roku planowana wartość kontraktu wynosi 7.970 tys. PLN netto. Zakończenie montażu nastąpiło 7.03.2017. Planowany termin zakończenia kontraktu – 19.06.2017.

4.1. Znaczące zdarzenia i transakcje po okresie sprawozdawczym

- Splata kredytu inwestycyjnego**

4 kwietnia 2017r. spółka Kokoszki Prefabrykacja SA dokonała spłaty kredytu inwestycyjnego zaciągniętego na podstawie umowy kredytu inwestycyjnego podpisanej z Bankiem Ochrony Środowiska SA w dniu 1 kwietnia 2015r. Środki na spłatę zadłużenia pochodziły z kredytu inwestycyjnego udzielonego spółce przez Bank PKO BP SA w dniu 6 marca 2017r.

- Powołanie członków Rady Nadzorczej na nową kadencję**

Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie Akcjonariuszy Spółki w dniu 17 maja 2017 roku podjęło uchwałę w sprawie ustalenia ilości członków Rady Nadzorczej na 5 oraz powołania członków Rady Nadzorczej na nową kadencję. Więcej informacji zostało wskazane w pkt 1.

- Ewentualne kontrakty podpisane po dniu sprawozdawczym**

W dniu 28.04.2017r. spółka Pekabex BET SA podpisała ze spółką A-T SA umowę na roboty budowlane. Przedmiotem jest realizacja inwestycji polegającej na rozbudowie budynku magazynowo-biurowego wraz z towarzyszącymi budowlami i infrastrukturą w systemie „projektuj i buduj”. Z tytułu realizacji umowy ustalono wynagrodzenie w wysokości 14.000 tys. PLN netto za budynek magazynowy wraz z infrastrukturą zewnętrzną oraz 8.605 tys. PLN netto za budynek biurowy. Wszystkie roboty dla części magazynowej zostaną zakończone w terminie do 1 grudnia 2017r. zaś dla pozostałej części do 2.07.2018r.

5. Sezonowość działalności

Spółka działa w branży budowlanej, w której sezonowość podzielona jest na okres letni oraz zimowy. Potencjalnie najniższym kwartałem z punktu widzenia obrotów i dochodów jest pierwszy kwartał roku kalendarzowego (najniższe temperatury), natomiast z uwagi na technologię prefabrykacji temperatura nie ma aż tak dużego wpływu na realizację kontraktów, jak przy tradycyjnych realizacjach w technologii „na mokro” (monolity). W ostatnich latach nie odnotowano również ostrej zimy. Natomiast w sytuacji, gdy temperatury spadłyby na dłuższy czas znacząco poniżej 0 °C, może to mieć wpływ na działalności Grupy.

Początek roku 2017 był okresem, w którym stałe utrzymywały się przez dłuższe okresy temperatury ujemne, zatem wypracowany poziom przychodów należy traktować jako typowy dla tego okresu.

Nazwa grupy kapitałowej:	Grupa Kapitałowa Poznańska Korporacja Budowlana Pekabex S.A.		
Okres objęty sprawozdaniem finansowym:	01.01.2017-31.03.2017	Waluta sprawozdawcza:	złoty polski (PLN)
Poziom zaokrąglenie:	wszystkie kwoty wyrażone są w tysiącach złotych polskich (o ile nie wskazano inaczej)		

6. Zysk na akcję

Zysk na akcję liczony jest według formuły zysk netto przypadający akcjonariuszom podmiotu dominującego podzielony przez średnią ważoną liczbę akcji zwykłych występujących w danym okresie.

Przy wyliczeniu zarówno podstawowego jak i rozwodnionego zysku (straty) na akcję Grupa stosuje w liczniku kwotę zysku (straty) netto przypadającego akcjonariuszom podmiotu dominującego tzn. nie występuje efekt rozładniający wpływający na kwotę zysku (straty).

Średnioważona ilość akcji w okresie od 1 stycznia do 31 marca 2017 roku wyniosła 24.123.024. Zysk podstawowy na 1 akcję na dzień 31.03.2017 roku wynosił 0,17, w porównywalnym okresie roku poprzedniego zysk podstawowy na (bez wpływu okazynego nabycia) 1 akcję wyniósł 0,18.

Na dzień bilansowy akcje Spółki dominującej nie pozostawały w jej posiadaniu, ani też w posiadaniu jednostek zależnych i stowarzyszonych.

Kalkulację podstawowego oraz rozwodnionego zysku (straty) na akcję wraz z uzgodnieniem średniej ważonej rozwodnionej liczby akcji przedstawiono poniżej.

	od 01.01 do 31.03.2017	od 01.01 do 31.03.2016	od 01.01 do 31.12.2016
Liczba akcji stosowana jako mianownik wzoru			
Średnia ważona liczba akcji zwykłych	24 213 024	24 213 024	24 213 024
Rozładniający wpływ potencjalnych akcji			18 941
Średnia ważona rozwodniona liczba akcji zwykłych	24 213 024	24 213 024	24 231 965
Działalność kontynuowana			
Zysk (strata) netto z działalności kontynuowanej	4 132	12 112	34 309
Podstawowy zysk (strata) na akcję (PLN)	0,17	0,50	1,42
Rozwodniony zysk (strata) na akcję (PLN)	0,17	0,50	1,42
Działalność zaniechana			
Zysk (strata) netto z działalności zaniechanej	-	-	-
Podstawowy zysk (strata) na akcję (PLN)	-	-	-
Rozwodniony zysk (strata) na akcję (PLN)	-	-	-
Działalność kontynuowana i zaniechana			
Zysk (strata) netto	4 132	12 112	34 309
Podstawowy zysk (strata) na akcję (PLN)	0,17	0,50	1,42
Rozwodniony zysk (strata) na akcję (PLN)	0,17	0,50	1,42
Działalność kontynuowana i zaniechana bez okaz. nabycia			
Zysk (strata) netto	4 132	4 348	20 798
Podstawowy zysk (strata) na akcję (PLN)	0,17	0,18	0,86
Rozwodniony zysk (strata) na akcję (PLN)	0,17	0,18	0,86

Nazwa grupy kapitałowej:	Grupa Kapitałowa Poznańska Korporacja Budowlana Pekabex S.A.		
Okres objęty sprawozdaniem finansowym:	01.01.2017-31.03.2017	Waluta sprawozdawcza:	złoty polski (PLN)
Poziom zaokrąglenia:	wszystkie kwoty wyrażone są w tysiącach złotych polskich (o ile nie wskazano inaczej)		

7. Segmenty operacyjne

Segment operacyjny jest częścią Grupy zaangażowaną w działalność gospodarczą, w związku z którą może uzyskiwać przychody oraz ponosić koszt. Dla celów zarządczych działalność Grupy Kapitałowej została podzielona na segmenty operacyjne w oparciu o wytwarzane produkty i świadczone usługi. Zarząd Grupy Kapitałowej wyodrębnia następujące sprawozdawcze segmenty operacyjne:

- Realizacja kontraktów – prefabrykacja
- Realizacja kontraktów – usługi budowlane
- Usługi produkcyjne
- Pozostałe

Segmenty zostały wyodrębnione biorąc pod uwagę specyfikę każdego z nich w tym zaangażowanie aktywów (w tym osobowych), kapitału obrotowego i ryzyk związanych z każdym segmentem.

W ramach segmentu „realizacja kontraktów - prefabrykacja” Grupa ujmuje przychody i koszty związane z projektowaniem, produkcją, dostawą i montażem konstrukcji prefabrykowanych zarówno w kraju jak i zagranicą. W segmencie są prezentowane przychody i koszty realizowane w ramach kontraktów gdzie Grupa jest dostawcą elementów prefabrykowanych lub dostawcą elementów prefabrykowanych wraz z montażem jak również ta część przychodów i kosztów konstrukcji prefabrykowanych, która realizowanych jest w ramach kompleksowej realizacji kontraktów.

W ramach segmentu „realizacja kontraktów – usługi budowlane” Grupa prezentuje tę część realizacji kontraktów, która związana jest z przychodami i kosztami w ramach kompleksowej realizacji kontraktów w charakterze wykonawcy przy współudziale podwykonawców zewnętrznych, z wyłączeniem części kontraktu dotyczącej konstrukcji prefabrykowanej prezentowanej w segmencie „realizacja kontraktów - prefabrykacja”.

W ramach segmentu „usługi produkcyjne” Grupa prezentuje przychody i koszty związane ze świadczeniem przez Grupę usług produkcyjnych zarówno w kraju jak i przez Oddział w Niemczech. Prezentowana w segmencie usługa produkcyjna polega na wykonywaniu elementów prefabrykowanych z powierzonych materiałów, przy użyciu maszyn i urządzeń udostępnianych przez Zamawiających, która jest realizowana w ich fabrykach. Grupa dostarcza wykwalifikowaną kadrę pracowników w tym managerów jak również know-how i wiedzę specjalistyczną.

Segmenty operacyjne, które nie przekroczyły progów ilościowych, prezentowane są w segmencie „pozostałe” i obejmują następujące rodzaje działalności będące źródłem przychodów Grupy:

- Sprzedaż materiałów do produkcji prefabrykatów,
- Najem fabryki oraz pomieszczeń biurowych,
- Usługi księgowe, kadrowe, administracyjne, logistyki i inne,
- Sprzedaż materiałów,
- Refaktury

Wyniki prezentowane w nocie segmenty wynikają z raportów wewnętrznych przygotowywanych na potrzeby zarządu. Wyniki segmentów operacyjnych są weryfikowane okresowo na podstawie raportów wewnętrznych przez Zarząd Spółki dominującej oraz Zarządy Spółek wchodzących w skład Grupy Kapitałowej. Zarząd Spółki dominującej analizuje wyniki segmentów operacyjnych na poziomie zysku (straty) z działalności operacyjnej brutto rozumianej jako różnica pomiędzy przychodami ustalonymi wg stopnia zaawansowania kosztów a kosztami bezpośrednimi, pośrednimi i wydziałowymi ujętymi wg stopnia zaawansowania przyporządkowanymi do tych przychodów na danym kontrakcie. Zaprezentowane wyniki operacyjne segmentów nie uwzględniają kosztów ogólnych Grupy (w tym pozostałych kosztów operacyjnych i kosztów finansowych). Transakcje między segmentami nie występują.

W okresie od 01.01 do 31.03.2017 roku nie wystąpiły zmiany w polityce rachunkowości Grupy w zakresie wyodrębnienia segmentów operacyjnych oraz zasad wyceny przychodów, wyników oraz aktywów segmentów, które zostały zaprezentowane w ostatnim rocznym skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym Grupy.

Nazwa grupy kapitałowej:	Grupa Kapitałowa Poznańska Korporacja Budowlana Pekabex S.A.		
Okres objęty sprawozdaniem finansowym:	01.01.2017-31.03.2017	Waluta sprawozdawcza:	złoty polski (PLN)
Poziom zaokrąglenie:	wszystkie kwoty wyrażone są w tysiącach złotych polskich (o ile nie wskazano inaczej)		

Przychody, wyniki oraz aktywa segmentów operacyjnych:

Tabela: Segmenty branżowe za okres od 01.01.2017 do 31.03.2017 oraz porównywalny okres 2016 roku

	Realizacja kontraktów-prefabrykacja	Realizacja kontraktów-usługi budowlane	Usługi produkcyjne	Pozostałe	Ogółem
za okres od 01.01 do 31.03.2017 roku					
Przychody od klientów zewnętrznych	95 602	35 034	6 886	1 211	138 733
Przychody ze sprzedaży między segmentami					-
Przychody ogółem	95 602	35 034	6 886	1 211	138 733
Wynik operacyjny segmentu	7 592	2 345	475	416	10 828
za okres od 01.01 do 31.03.2016 roku					
Przychody od klientów zewnętrznych	64 714	18 553	7 030	1 175	91 471
Przychody ze sprzedaży między segmentami	-	-	-	-	-
Przychody ogółem	64 714	18 553	7 030	1 175	91 471
Wynik operacyjny segmentu	10 742	77	752	931	12 503

W porównaniu do prezentowanych w porównywalnym okresie 2016.Q1 skróconym skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym Grupy, zmieniona została zasada wyceny i ustalania przychodów i kosztów dotyczących kontraktów budowlanych wycenianych według stopnia zaawansowania.

W okresie 2016.Q1 w segmentach Grupa prezentowała przychody zafakturowane oraz koszty według stopnia zaawansowania przychodów zafakturowanych, wynik na kontraktach ustalany był według stopnia zaawansowania przychodów zafakturowanych i oczekiwanej marży.

Po zmianie zasad wyceny od 2016.H1 wycena przychodów i kosztów dotyczących kontraktów zgodna jest z zasadami rachunkowości przyjętymi dla skonsolidowanego sprawozdania finansowego. Przychody z tytułu kontraktów ustalane są według stopnia zaawansowania opartego o koszty rzeczywiste, koszty ujmowane są w wysokości kosztów poniesionych, wynik na kontraktach ustalany jest według stopnia zaawansowania kosztów rzeczywistych i oczekiwanej marży. W kosztach segmentu Grupa uwzględnia rezerwy na przewidywane straty na kontraktach.

Dla porównywalności danych w bieżącym sprawozdaniu zostały wprowadzone korekty do danych porównawczych za poprzedni okres.

Zmiana prezentacji segmentów spowodowała różnice na następujących pozycjach:

według stanu na 31.03.2016

wzrost przychodów ogółem o 7%, wzrost wyniku operacyjnego segmentów o 32%

Przychody ze sprzedaży wykazane w skonsolidowanym sprawozdaniu z wyniku różnią się od przychodów prezentowanych w ramach segmentów operacyjnych o:

- wycenę poziomu przychodów osiągniętych w ramach realizacji kontraktu zgodnie z MSR 11,
- przychody nieprzypisane do segmentów,
- wyłączenia konsolidacyjne dotyczących transakcji pomiędzy segmentami.

Nazwa grupy kapitałowej:	Grupa Kapitałowa Poznańska Korporacja Budowlana Pekabex S.A.		
Okres objęty sprawozdaniem finansowym:	01.01.2017-31.03.2017	Waluta sprawozdawcza:	złoty polski (PLN)
Poziom zaokrąglenie:	wszystkie kwoty wyrażone są w tysiącach złotych polskich (o ile nie wskazano inaczej)		

Tabela: Segmenty branżowe za okres od 01.01.2016 do 31.12.2016

	Realizacja kontraktów-prefabrykacja	Realizacja kontraktów-usługi budowlane	Usługi produkcyjne	Pozostałe	Ogółem
za okres od 01.01 do 31.12.2016 roku					
Przychody od klientów zewnętrznych	344 259	124 825	31 269	5 090	505 442
Przychody ze sprzedaży między segmentami	-	-	-	-	-
Przychody ogółem	344 259	124 825	31 269	5 090	505 442
Wynik operacyjny segmentu	29 081	13 885	1 879	2 395	47 240

Uzgodnienie wyników segmentów operacyjnych z wynikiem z działalności operacyjnej Grupy Kapitałowej, zaprezentowanym w skonsolidowanym sprawozdaniu z wyniku, ujawnione zostało poniżej w tabeli:

	od 01.01 do 31.03.2017	od 01.01 do 31.03.2016	od 01.01 do 31.12.2016
Wynik operacyjny segmentów	10 828	12 503	47 240
Korekty:			
Korekta kosztów segmentów	280	(1 210)	167
Korekta przychodów segmentów	-	-	-
Pozostałe przychody nie przypisane do segmentów	317	10 370	23 909
Pozostałe koszty nie przypisane do segmentów (-)	(5 818)	(5 893)	(30 466)
Wyłączenie wyniku z transakcji pomiędzy segmentami	-	-	-
Korekty razem	(5 222)	3 266	(6 390)
Zysk (strata) z działalności operacyjnej	5 607	15 769	40 850
Przychody finansowe	344	65	2 853
Koszty finansowe (-)	(830)	(686)	(3 857)
Udział w wyniku finansowym jednostek wycenianych metodą praw własności (+/-)	-	-	-
Zysk (strata) przed opodatkowaniem	5 120	15 149	39 847

Zysk z działalności operacyjnej za poprzednie okresy 2016r obejmuje wpływ zysku na okazym nabyciu przedsiębiorstw ERGON dla 2016.Q1 – 9.584 tys. PLN, dla 2016.Y – 13.511 tys. PLN.

8. Połączenia jednostek gospodarczych

W prezentowanym okresie nie doszło do zmiany struktury GK.

9. Wartość firmy

Wartość firmy prezentowana w skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym w wysokości 12.286 tys. PLN nie uległa zmianie w stosunku do roku 2016.

Na koniec 2016 roku wartość firmy została poddana testowi na utratę wartość modelem Discount Cash Flow. Do testu przyjęto stopę dyskontową o wartości 10,29%, przyjęty wskaźnik beta- 1,01, stopa wolna od ryzyka to 6,9%. Po przeprowadzeniu testu, w prognozowanym 5- letnim okresie nie stwierdzono utraty wartości firmy. Założenia przyjęte do wyceny przeprowadzonej na koniec 2016 roku są aktualne na moment zatwierdzania obecnego sprawozdania i nie stwierdzono podstaw do zmiany wyników testu.

Nazwa grupy kapitałowej:	Grupa Kapitałowa Poznańska Korporacja Budowlana Pekabex S.A.		
Okres objęty sprawozdaniem finansowym:	01.01.2017-31.03.2017	Waluta sprawozdawcza:	złoty polski (PLN)
Poziom zaokrągleń:	wszystkie kwoty wyrażone są w tysiącach złotych polskich (o ile nie wskazano inaczej)		

10. Wartości niematerialne

Poniższa tabela przedstawia nabycia i zbycia oraz odpisy aktualizujące wartość wartości niematerialnych:

	Znaki towarowe	Patenty i licencje	Oprogramowanie komputerowe	Koszty prac rozwojowych	Pozostałe wartości niematerialne	Wartości niematerialne w trakcie wytwarzania	Razem
za okres od 01.01 do 31.03.2017 roku							
Wartość bilansowa netto na dzień 01.01.2017 roku	-	211	456	-	-	476	1 143
Nabycie przez połączenie jednostek gospodarczych	-	-	-	-	-	-	-
Zwiększenia (nabycie, wytworzenie, leasing)	-	-	5	-	-	16	20
Sprzedaż spółki zależnej (-)	-	-	-	-	-	-	-
Zmniejszenia (zbycie, likwidacja) (-)	-	-	-	-	-	-	-
Przeszacowanie do wartości godziwej (+/-)	-	-	-	-	-	-	-
Amortyzacja (-)	-	(13)	(80)	-	-	-	(93)
Odpisy aktualizujące z tytułu utraty wartości (-)	-	-	-	-	-	-	-
Odwrocenie odpisów aktualizujących	-	-	-	-	-	-	-
Różnice kursowe netto z przeliczenia (+/-)	-	-	-	-	-	-	-
Wartość bilansowa netto na dzień 31.03.2017 roku	-	198	380	-	-	492	1 070
za okres od 01.01 do 31.03.2016 roku							
Wartość bilansowa netto na dzień 01.01.2016 roku	-	-	220	-	-	476	696
Nabycie przez połączenie jednostek gospodarczych	-	259	153	-	-	-	412
Zwiększenia (nabycie, wytworzenie, leasing)	-	-	67	-	-	23	90
Sprzedaż spółki zależnej (-)	-	-	-	-	-	-	-
Zmniejszenia (zbycie, likwidacja) (-)	-	-	-	-	-	-	-
Przeszacowanie do wartości godziwej (+/-)	-	-	-	-	-	-	-
Amortyzacja (-)	-	(9)	(58)	-	-	-	(67)
Odpisy aktualizujące z tytułu utraty wartości (-)	-	-	-	-	-	-	-
Odwrocenie odpisów aktualizujących	-	-	-	-	-	-	-
Różnice kursowe netto z przeliczenia (+/-)	-	-	-	-	-	-	-
Wartość bilansowa netto na dzień 31.03.2016 roku	-	250	382	-	-	499	1 131

Nazwa grupy kapitałowej:	Grupa Kapitałowa Poznańska Korporacja Budowlana Pekabex S.A.		
Okres objęty sprawozdaniem finansowym:	01.01.2017-31.03.2017	Waluta sprawozdawcza:	złoty polski (PLN)
Poziom zaokrągleń:	wszystkie kwoty wyrażone są w tysiącach złotych polskich (o ile nie wskazano inaczej)		

za okres od 01.01 do 31.12.2016 roku							
Wartość bilansowa netto na dzień 01.01.2016 roku	-	-	220	-	-	476	2 357
Nabycie przez połączenie jednostek gospodarczych	-	259	153	-	-	-	412
Zwiększenia (nabycie, wytworzenie, leasing)	-	-	351	-	-	-	351
Sprzedaż spółki zależnej (-)	-	-	-	-	-	-	-
Zmniejszenia (zbycie, likwidacja) (-)	-	-	-	-	-	-	-
Przeszacowanie do wartości godziwej (+/-)	-	-	-	-	-	-	-
Amortyzacja (-)	-	(47)	(268)	-	-	-	(315)
Odpisy aktualizujące z tytułu utraty wartości (-)	-	-	-	-	-	-	-
Odwrocenie odpisów aktualizujących	-	-	-	-	-	-	-
Różnice kursowe netto z przeliczenia (+/-)	-	-	-	-	-	-	-
Wartość bilansowa netto na dzień 31.12.2016 roku	-	211	456	-	-	476	1 143

11. Rzeczowe aktywa trwałe

Poniższa tabela przedstawia nabycia i zbycia oraz odpisy aktualizujące wartość rzeczowych aktywów trwałych:

	Grunty	Budynki i budowle	Maszyny i urządzenia	Środki transportu	Pozostałe środki trwałe	Rzeczowe aktywa trwałe w trakcie wytwarzania	Razem
za okres od 01.01 do 31.03.2017 roku							
Wartość bilansowa netto na dzień 01.01.2017 roku	50 289	98 328	57 025	7 849	6 260	6 162	225 914
Nabycie przez połączenie jednostek gospodarczych	-	-	-	-	-	-	-
Zwiększenia (nabycie, wytworzenie, leasing)	-	-	1 336	795	80	(295)	1 916
Sprzedaż spółki zależnej (-)	-	-	-	-	-	-	-
Zmniejszenia (zbycie, przekazanie do użytkowania) (-)	-	-	(68)	(19)	-	-	(87)
Przeszacowanie do wartości godziwej (+/-)	-	-	-	-	-	-	-
Amortyzacja (-)	-	(332)	(1 896)	(484)	(293)	-	(3 006)
Odpisy aktualizujące z tytułu utraty wartości (-)	-	-	-	-	-	-	-
Odwrocenie odpisów aktualizujących	-	-	-	-	-	-	-
Różnice kursowe netto z przeliczenia (+/-)	-	-	(1)	(31)	(1)	-	(33)
Wartość bilansowa netto na dzień 31.03.2017 roku	50 289	97 995	56 397	8 110	6 047	5 867	224 704

Nazwa grupy kapitałowej:	Grupa Kapitałowa Poznańska Korporacja Budowlana Pekabex S.A.		
Okres objęty sprawozdaniem finansowym:	01.01.2017-31.03.2017	Waluta sprawozdawcza:	złoty polski (PLN)
Poziom zaokrągleń:	wszystkie kwoty wyrażone są w tysiącach złotych polskich (o ile nie wskazano inaczej)		

za okres od 01.01 do 31.03.2016 roku							
Wartość bilansowa netto na dzień 01.01.2016 roku	41 767	60 833	30 889	7 020	3 606	11 111	155 227
Nabycie przez połączenie jednostek gospodarczych	8 522	27 134	4 278	686	18 562	-	59 182
Zwiększenia (nabycie, wytworzenie, leasing)	-	18	1 024	1	392	3 029	4 464
Sprzedaż spółki zależnej (-)	-	-	-	-	-	-	-
Zmniejszenia (zbycie, przekazanie do użytkowania) (-)	-	(24)	(376)	(26)	(8)	-	(435)
Przeszacowanie do wartości godziwej (+/-)	-	-	-	-	-	-	-
Amortyzacja (-)	-	(388)	(1 213)	(407)	(339)	-	(2 347)
Odpisy aktualizujące z tytułu utraty wartości (-)	-	-	-	-	-	-	-
Odwrocenie odpisów aktualizujących	-	-	-	-	-	-	-
Różnice kursowe netto z przeliczenia (+/-)	-	-	(0)	1	0	-	1
Wartość bilansowa netto na dzień 31.03.2016 roku	50 289	87 572	34 603	7 275	22 212	14 140	216 091
za okres od 01.01 do 31.12.2016 roku							
Wartość bilansowa netto na dzień 01.01.2016 roku	41 767	60 833	30 889	7 020	3 606	11 111	155 227
Nabycie przez połączenie jednostek gospodarczych	8 522	31 726	22 228	686	806	-	63 967
Zwiększenia (nabycie, wytworzenie, leasing)	-	7 426	11 007	1 903	2 712	(4 949)	18 100
Sprzedaż spółki zależnej (-)	-	-	-	-	-	-	-
Zmniejszenia (zbycie, likwidacja) (-)	-	-	(718)	(39)	(23)	-	(780)
Inne zmiany (reklasyfikacje, przeszacowania)	-	-	-	-	-	-	-
Przeszacowanie do wartości godziwej (+/-)	-	-	-	-	-	-	-
Amortyzacja (-)	-	(1 657)	(6 377)	(1 753)	(841)	-	(10 628)
Odpisy aktualizujące z tytułu utraty wartości (-)	-	-	-	-	-	-	-
Odwrocenie odpisów aktualizujących	-	-	-	-	-	-	-
Różnice kursowe netto z przeliczenia (+/-)	-	-	(5)	33	1	-	28
Wartość bilansowa netto na dzień 31.12.2016 roku	50 289	98 328	57 025	7 849	6 260	6 162	225 914

Nazwa grupy kapitałowej:	Grupa Kapitałowa Poznańska Korporacja Budowlana Pekabex S.A.		
Okres objęty sprawozdaniem finansowym:	01.01.2017-31.03.2017	Waluta sprawozdawcza:	złoty polski (PLN)
Poziom zaokrąglenia:	wszystkie kwoty wyrażone są w tysiącach złotych polskich (o ile nie wskazano inaczej)		

12. Nieruchomości inwestycyjne

W skład nieruchomości inwestycyjnych wchodzi:

1. Nieruchomość zabudowana, będąca własnością Grupy, położona w Poznaniu przy ul. Szarych Szeregów 27, dla której Sąd Rejonowy w Poznaniu prowadzi księgę wieczystą nr PO1P/00187976/0, w skład której wchodzi budynek biurowy położony na działce nr 29 o powierzchni użytkowej 2 190 m².
Wartość bilansowa netto tej nieruchomości w poszczególnych okresach objętych sprawozdaniem prezentowała się następująco:
 - na dzień 31.03.2017 r. – 4.008 tys. PLN
 - na dzień 31.03.2016 r. – 4.310 tys. PLN
 - na dzień 31.12.2016 r. – 4.017 tys. PLN
2. W grudniu 2014 roku dokonano reklasyfikacji nieruchomości zabudowanej, będącej własnością Grupy, położonej w Poznaniu, obręb Strzeszyn, przy ulicy Szarych Szeregów 23, dla której Sąd Rejonowy w Poznaniu prowadzi księgę wieczystą nr PO1P/0005393/6 i PO1/00111461/4.
Do 31 października 2016r nieruchomości była wynajmowana spółce z GK Pekabex – CNP Sp. z o.o., w której prowadzona była produkcja prefabrykatów betonowych.
Od listopada 2016 powyższa nieruchomość wynajmowana jest w przeważającej części spółce Pekabex Bet S.A..
3. Nieruchomości położone w Bielsko-Białej oraz w Gdańsku są częściowo podnajmowane podmiotom zewnętrznym. Jednakże ze względu na nieistotną wartość przychodów z najmu, nieruchomości te ujmowane są w całości w rzeczowych aktywach trwałych.

Nieruchomości inwestycyjne (model ceny nabycia)	od 01.01 do 31.03.2017	od 01.01 do 31.03.2016	od 01.01 do 31.12.2016
Wartość bilansowa netto na początek okresu	4 017	4 295	4 295
Nabycie przez połączenie jednostek gospodarczych	-	-	-
Modernizacja nieruchomości	-	-	-
Aktywowanie późniejszych nakładów	-	-	-
Sprzedaż spółki zależnej (-)	-	-	-
Zbycie nieruchomości (-)	-	-	(276)
Inne zmiany (reklasyfikacje, przeniesienia itp.)	-	25	36
Amortyzacja (-)	(9)	(9)	(37)
Odpisy aktualizujące z tytułu utraty wartości (-)	-	-	-
Odwrocenie odpisów aktualizujących	-	-	-
Różnice kursowe netto z przeliczenia (+/-)	-	-	-
Wartość bilansowa netto na koniec okresu, w tym:	4 008	4 310	4 017
Wartość bilansowa brutto	4 233	4 497	4 284
Skumulowane umorzenie i odpisy aktualizujące (-)	(226)	(186)	(267)
Wartość godziwa nieruchomości inwestycyjnych:			
Wartość nieruchomości, dla których można określić wartość godziwą	4 024	4 034	4 017
*Pozostałe nieruchomości, dla których trudno ustalić wartość godziwą (wartości szacunkowe lub bilansowa wartość netto)	-	276	-

Nazwa grupy kapitałowej:	Grupa Kapitałowa Poznańska Korporacja Budowlana Pekabex S.A.		
Okres objęty sprawozdaniem finansowym:	01.01.2017-31.03.2017	Waluta sprawozdawcza:	złoty polski (PLN)
Poziom zaokrąglenia:	wszystkie kwoty wyrażone są w tysiącach złotych polskich (o ile nie wskazano inaczej)		

13. Wartość godziwa instrumentów finansowych

Porównanie wartości bilansowej aktywów oraz zobowiązań finansowych z ich wartością godziwą przedstawia się następująco:

Klasa instrumentu finansowego	31.03.2017		31.03.2016		31.12.2016	
	Wartość godziwa	Wartość bilansowa	Wartość godziwa	Wartość bilansowa	Wartość godziwa	Wartość bilansowa
Aktywa:						
Pożyczki	-	-	267	267	-	-
Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe	130 810	130 810	105 366	105 366	112 245	112 245
Pochodne instrumenty finansowe	-	-	-	-	-	-
Papiery dłużne	-	-	-	-	-	-
Akcje spółek notowanych	-	-	-	-	-	-
Udziały, akcje spółek nienotowanych*	-	-	-	-	-	-
Jednostki funduszy inwestycyjnych	-	-	-	-	-	-
Pozostałe klasy pozostałych aktywów finansowych	-	-	-	-	-	-
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	9 148	9 148	9 360	9 360	22 423	22 423
Zobowiązania:						
Kredyty w rachunku kredytowym	51 720	51 720	62 787	62 787	49 963	49 963
Kredyty w rachunku bieżącym	-	-	-	-	-	-
Pożyczki	-	-	-	-	-	-
Dłużne papiery wartościowe	-	-	540	540	-	-
Leasing finansowy	10 270	10 270	8 071	8 071	10 525	10 525
Pochodne instrumenty finansowe	-	-	-	-	-	-
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe	103 583	103 583	86 730	86 730	95 049	95 049

*Pozycja nie obejmuje udziałów i akcji wycenianych w cenie nabycia, ze względu na brak możliwości wiarygodnego określenia wartości godziwej

W pierwszym kwartale 2017 r. Grupa Kapitałowa nie dokonywała przekwalifikowania składników aktywów finansowych, które spowodowałyby zmianę zasad wyceny tych aktywów pomiędzy wartością godziwą a ceną nabycia lub metodą zamortyzowanego kosztu.

W Grupie kapitałowej nie występują aktywa finansowe i zobowiązania finansowe prezentowane w kwotach netto.

Nazwa grupy kapitałowej:	Grupa Kapitałowa Poznańska Korporacja Budowlana Pekabex S.A.		
Okres objęty sprawozdaniem finansowym:	01.01.2017-31.03.2017	Waluta sprawozdawcza:	złoty polski (PLN)
Poziom zaokrąglenia:	wszystkie kwoty wyrażone są w tysiącach złotych polskich (o ile nie wskazano inaczej)		

14. Odpisy aktualizujące wartość aktywów

Odpisy aktualizujące wartość zapasów:

	od 01.01 do 31.03.2017	od 01.01 do 31.03.2016	od 01.01 do 31.12.2016
Stan na początek okresu	536	682	682
Odpisy ujęte jako koszt w okresie	-	-	-
Odpisy odwrócone w okresie (-)	-	(12)	(145)
Inne zmiany (różnice kursowe netto z przeliczenia)	-	-	-
Stan na koniec okresu	536	670	536

Odpisy aktualizujące wartość należności i pożyczek:

	od 01.01 do 31.03.2017	od 01.01 do 31.03.2016	od 01.01 do 31.12.2016
Stan na początek okresu	4 030	4 120	4 120
Odpisy ujęte jako koszt w okresie	-	96	127
Odpisy odwrócone ujęte jako przychód w okresie (-)	-	-	(174)
Odpisy wykorzystane (-)	-	(42)	(42)
Inne zmiany (różnice kursowe netto z przeliczenia)	-	-	-
Stan na koniec okresu	4 030	4 174	4 030

Odpisy aktualizujące wartość pozostałych aktywów finansowych:

	od 01.01 do 31.03.2017	od 01.01 do 31.03.2016	od 01.01 do 31.12.2016
<i>Odpisy z tytułu utraty wartości inwestycji utrzymywanych do terminu wymagalności</i>			
Saldo na początek okresu	844	844	844
Odpisy ujęte jako koszt w okresie	-	-	-
Odpisy odwrócone ujęte jako przychód w okresie (-)	-	-	-
Odpisy wykorzystane (-)	-	-	-
Inne zmiany (różnice kursowe netto z przeliczenia)	-	-	-
Odpisy z tytułu utraty wartości na koniec okresu	844	844	844
<i>Odpisy z tytułu utraty wartości aktywów finansowych dostępnych do sprzedaży</i>			
Saldo na początek okresu	-	-	-
Odpisy ujęte jako koszt w okresie	-	-	-
Odpisy odwrócone ujęte jako pozostałe całkowite dochody (-)	-	-	-
Odpisy odwrócone ujęte jako przychód w okresie (-)	-	-	-
Odpisy wykorzystane (-)	-	-	-
Inne zmiany (różnice kursowe netto z przeliczenia)	-	-	-
Odpisy z tytułu utraty wartości na koniec okresu	-	-	-
Odpisy z tytułu utraty wartości aktywów finansowych razem	844	844	844

Nazwa grupy kapitałowej:	Grupa Kapitałowa Poznańska Korporacja Budowlana Pekabex S.A.		
Okres objęty sprawozdaniem finansowym:	01.01.2017-31.03.2017	Waluta sprawozdawcza:	złoty polski (PLN)
Poziom zaokrąglenia:	wszystkie kwoty wyrażone są w tysiącach złotych polskich (o ile nie wskazano inaczej)		

15. Kapitał podstawowy

Na dzień 31.03.2017 r. kapitał podstawowy Spółki dominującej wynosił 24.213 tys. PLN i dzielił się na 24.213.024 akcje o wartości nominalnej 1,00 PLN każda.

Wszystkie akcje w równym stopniu uczestniczą w podziale dywidendy oraz każda akcja daje prawo do jednego głosu na Walnym Zgromadzeniu Akcjonariuszy.

W roku 2014 w celu umożliwienia przeprowadzenia V emisji akcji o wartości nominalnej 0,10 złotych w ramach podwyższenia kapitału zakładowego, pozwalającego na realizację strategii akwizycyjnej spółki, jak również osiągnięcia docelowej struktury akcjonariatu spółki poprzedzającej przeprowadzenie procesu pierwotnej oferty publicznej oraz debiutu akcji spółki na rynku regulowanym przez Giełdę Papierów Wartościowych w Warszawie, Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie Akcjonariuszy, z mocą powziętej w dniu 25 kwietnia 2014 r. uchwały, dokonało obniżenia kapitału zakładowego spółki do kwoty 4.213.023,90 złotych poprzez obniżenie wartości nominalnej akcji do wartości 0,10 złotych.

Jednocześnie, w dniu 16 maja 2014 r. podjęto decyzję o podwyższeniu kapitału zakładowego spółki o kwotę 17 000 000,10 złotych w drodze V emisji 170 000 001 akcji zwykłych na okaziciela o wartości nominalnej 0,10 złotych. Równolegle dokonano scalenia akcji przy proporcjonalnym zmniejszeniu łącznej liczby akcji Spółki z liczby 212.130.240 do 21.213.024, czyli poprzez połączeniu każdych dziesięciu akcji Spółki o dotychczasowej wartości nominalnej 0,10 złotych w jedną akcję Spółki o nowej wartości nominalnej 1,00 złotych.

Rejestracja podwyższenia kapitału zakładowego spółki i scalenia akcji zostały ujawnione w Krajowym Rejestrze Sądowym w dniu 28 sierpnia 2014 r.

Dnia 21 stycznia 2015 Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie spółki Poznańska Korporacja Budowlana Pekabex SA podjęło uchwałę o podwyższeniu kapitału zakładowego Spółki w drodze emisji akcji zwykłych na okaziciela serii B. W dniu 29 lipca 2015 Sąd Rejonowy Poznań – Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego dokonał rejestracji podwyższenia kapitału zakładowego Spółki z 21.213.024,00 do kwoty 24.213.024,00. poprzez emisję akcji serii B Poznańskiej Korporacji Budowlanej Pekabex S.A. w ramach oferty publicznej w ilości 3.000.00 sztuk.

Szczegółowe informacje dotyczące emisji akcji Spółki dominującej zostały zaprezentowane w tabelach poniżej.

Kapitał podstawowy według stanu na dzień bilansowy:

	31.03.2017	31.03.2016	31.12.2016
Liczba akcji	24 213 024	24 213 024	24 213 024
Wartość nominalna akcji (PLN)	1,00	1,00	1,00
Kapitał podstawowy w tys. PLN	24 213	24 213	24 213

Akcje wyemitowane w prezentowanych okresach sprawozdawczych – zgodnie z rejestracją w KRS:

	Wartość nominalna serii / emisji	Liczba akcji	Cena emisyjna (PLN)	Data rejestracji serii / emisji
Kapitał podstawowy na dzień 01.01.2016 roku	24 213	24 213 024	X	X
Kapitał podstawowy na dzień 31.03.2016 roku	24 213	24 213 024	X	X
Kapitał podstawowy na dzień 31.12.2016 roku	24 213	24 213 024	X	X
Kapitał podstawowy na dzień 31.03.2017 roku	24 213	24 213 024	X	X

Nazwa grupy kapitałowej:	Grupa Kapitałowa Poznańska Korporacja Budowlana Pekabex S.A.		
Okres objęty sprawozdaniem finansowym:	01.01.2017-31.03.2017	Waluta sprawozdawcza:	złoty polski (PLN)
Poziom zaokrąglenia:	wszystkie kwoty wyrażone są w tysiącach złotych polskich (o ile nie wskazano inaczej)		

16. Programy płatności akcjami

W dniu 11 października 2016 roku Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników podjęło uchwałę w sprawie emisji warrantów subskrypcyjnych serii A z wyłączeniem prawa poboru dotychczasowych akcjonariuszy oraz wyrażenia zgody na przeprowadzenie w Grupie I Programu Opcji Menadżerskich.

Celem Programu OM jest zidentyfikowanie, motywacja oraz zatrzymanie w Grupy Kapitałowej Spółki kluczowych osób pozostających w stosunku służbowym, których praca kreuje największą wartość dla Spółki i jej akcjonariuszy poprzez umożliwienie osobom kluczowym dla realizacji strategii Spółki uczestniczenia w zysku ze wzrostu wartości rynkowej akcji Spółki w celu zapewnienia optymalnych warunków dla wzrostu wyników finansowych Spółki i długoterminowego wzrostu wartości Spółki poprzez ścisłe związanie interesów ekonomicznych osób objętych Programem OM z interesem Spółki.

Program OM realizowany będzie do dnia 31 grudnia 2020 roku i zakłada emitowanie warrantów na rzecz osób uprawnionych, zatwierdzonych przez Radę Nadzorczą. Określając osoby uprawnione RN, wedle własnego wyboru, weźmie pod uwagę zatwierdzoną przez Walne Zgromadzenie rekomendację Zarządu. Warranty emitowane i wydawane będą w trzech transzach – 242. 130 sztuk do 30 maja 2017 roku, 242.130 sztuk do 30 maja 2018 roku oraz 242.131 sztuk 30 maja 2019 roku.

Osoba uprawniona - kadra menadżerska, pracownicy i współpracownicy Spółki i innych spółek z Grupy Kapitałowej Spółki oraz inne osoby kluczowe dla realizacji strategii Spółki, w tym w szczególności te pozostające w stosunku służbowym, a które zostały objęte przez Programem OM i wskazane w odrębnych uchwałach Rady Nadzorczej, uwzględniających zatwierdzoną w dniu 11 października 2016 r. przez Walne Zgromadzenie, rekomendację Zarządu; Rekomendacja Zarządu dotycząca uczestniczenia poszczególnych osób uznanych za kluczowe oraz ich uczestniczenia w programie dokonywana jest na podstawie a) funkcji jaka jest sprawowana przez taką osobę, b) dotychczasowego wkładu w rozwój Spółek z Grupy Kapitałowej Spółki, osiągnięć oraz stażu pracy w Grupie Kapitałowej Spółki, c) przewidywanej w Grupie Kapitałowej Spółki ścieżce kariery. Kolejne transze dystrybuowane są na rzecz osób wskazanych w uchwale Rady Nadzorczej pod warunkiem kontynuowania Stosunku Służbowego. W uzasadnionych przypadkach Rada Nadzorcza, na wniosek Zarządu, może zwiększyć lub zmniejszyć/wyłączyć udział poszczególnych osób w kolejnych transzach lub dodać do uczestnictwa w programie nowe osoby.

W sprawozdaniu finansowym Grupy za 2016 I transza została wyceniona prowizorycznie. Na koniec I kwartału 2017r wycena nie uległa zmianie.

17. Dywidendy

Do dnia publikacji niniejszego sprawozdania nie została podjęta uchwała Zwyczajnego Walnego Zgromadzenia spółki PKB Pekabex SA w sprawie podziału wyniku finansowego za rok obrotowy 2016. W sprawozdaniu rocznym za rok 2016 Zarząd rekomendował wypłatę dywidendy w kwocie 2.663 tys. PLN, co stanowi 0,11 PLN/akcję.

18. Emisja i wykup papierów dłużnych

W okresie od 1 stycznia do 31 marca 2017 roku nie nastąpiła emisja i wykup papierów dłużnych.

19. Naruszenie postanowień umów (kredyty, pożyczki)

W prezentowanym okresie nie zostały naruszone żadne postanowienia umów kredytowych.

Nazwa grupy kapitałowej:	Grupa Kapitałowa Poznańska Korporacja Budowlana Pekabex S.A.		
Okres objęty sprawozdaniem finansowym:	01.01.2017-31.03.2017	Waluta sprawozdawcza:	złoty polski (PLN)
Poziom zaokrąglenia:	wszystkie kwoty wyrażone są w tysiącach złotych polskich (o ile nie wskazano inaczej)		

20. Rezerwy

Wartość rezerw ujętych w skróconym skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym oraz ich zmiany w poszczególnych okresach przedstawiały się następująco:

	Rezerwy na długoterm. świadczenia pracowni- cze	Pozostałe rezerwy, w tym na:				
		koszty restruktury- zacji	sprawy sądowe	straty z umów budowla- nych	inne	razem
za okres od 01.01 do 31.03.2017 roku						
Stan na początek okresu	1 216	-	-	189	9 693	9 882
Zwiększenie rezerw ujęte jako koszt w okresie	(1)	-	-	282	9	291
Rozwiązanie rezerw ujęte jako przychód w okresie (-)	-	-	-	-	(41)	(41)
Wykorzystanie rezerw (-)	-	-	-	-	-	-
Zwiększenie przez połączenie jednostek gospodarczych	-	-	-	-	-	-
Pozostałe zmiany (różnice kursowe netto z przeliczenia)	-	-	-	-	-	-
Stan rezerw na dzień 31.03.2017r.	1 215	-	-	472	9 661	10 132
za okres od 01.01 do 31.03.2016 roku						
Stan na początek okresu	1 105	-	-	104	7 488	7 592
Zwiększenie rezerw ujęte jako koszt w okresie	10	-	-	53	295	348
Rozwiązanie rezerw ujęte jako przychód w okresie (-)	-	-	-	-	0	0
Wykorzystanie rezerw (-)	(10)	-	-	-	(21)	(21)
Zwiększenie przez połączenie jednostek gospodarczych	-	-	-	-	5 000	5 000
Pozostałe zmiany (różnice kursowe netto z przeliczenia)	-	-	-	-	-	-
Stan rezerw na dzień 31.03.2016r.	1 104	-	-	156	12 762	12 919
za okres od 01.01 do 31.12.2016 roku						
Stan na początek okresu	1 065	-	-	104	7 488	7 592
Zwiększenie rezerw ujęte jako koszt w okresie	945	-	-	12	3 217	3 228
Rozwiązanie rezerw ujęte jako przychód w okresie (-)	(794)	-	-	74	(2 771)	(2 696)
Wykorzystanie rezerw (-)	-	-	-	-	(875)	(875)
Zwiększenie przez połączenie jednostek gospodarczych	-	-	-	-	2 633	2 633
Pozostałe zmiany (różnice kursowe netto z przeliczenia)	-	-	-	-	-	-
Stan rezerw na dzień 31.12.2016r.	1 216	-	-	189	9 693	9 882

Rezerwa na straty z umów budowlanych, ujęta przez Grupę w skrócony śródrocznym skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym na dzień 31.03.2017 wyniosła 472 tys. PLN i została oszacowana w oparciu o przewidywane założenia realizacji kontraktów.

Pozostałe rezerwy ujęte na dzień 31.03.2017 wynoszą 9.661 tys. PLN i obejmują: rezerwy na naprawy gwarancyjne w wysokości 772 tys. PLN rezerwy z tytułu odpowiedzialności w okresie rękojmi kontraktowej, które głównie były utworzone w spółce Kokoszki Prefabrykacja S.A. i weszły do bilansu skonsolidowanego grupy w wyniku przejęcia spółki w wysokości 5.623 tys. PLN, rezerwy związane z nabyciem przedsiębiorstwa Ergon 2.422 tys. PLN ujęte w wartości ostatecznego rozliczenia nabycia, pozostałe rezerwy w wysokości 844 tys. PLN.

Nazwa grupy kapitałowej:	Grupa Kapitałowa Poznańska Korporacja Budowlana Pekabex S.A.		
Okres objęty sprawozdaniem finansowym:	01.01.2017-31.03.2017	Waluta sprawozdawcza:	złoty polski (PLN)
Poziom zaokrąglenia:	wszystkie kwoty wyrażone są w tysiącach złotych polskich (o ile nie wskazano inaczej)		

21. Zobowiązania warunkowe

Wartość zobowiązań warunkowych według stanu na koniec poszczególnych okresów (w tym dotyczących jednostek powiązanych) przedstawia się następująco:

	31.03.2017	31.03.2016	31.12.2016
Wobec jednostek powiązanych wyłączonych z konsolidacji:			-
Poręczenie spłaty zobowiązań	-	-	-
Gwarancje udzielone	-	-	-
Gwarancje udzielone do umów o usługę budowlaną	-	-	-
Inne zobowiązania warunkowe	-	-	-
Jednostki powiązane wyłączone z konsolidacji razem	-	-	-
Wobec jednostek stowarzyszonych:			-
Poręczenie spłaty zobowiązań	-	-	-
Gwarancje udzielone	-	-	-
Gwarancje udzielone do umów o usługę budowlaną	-	-	-
Inne zobowiązania warunkowe	-	-	-
Jednostki stowarzyszone razem	-	-	-
Wobec pozostałych jednostek:			
Poręczenie spłaty zobowiązań i weksle	4 930	4 930	4 930
Gwarancje udzielone	-	-	-
Gwarancje udzielone do umów o usługę budowlaną	76 643	48 318	65 367
Inne zobowiązania warunkowe	30	30	30
Pozostałe jednostki razem	80 092	53 278	70 327
Zobowiązania warunkowe ogółem	80 092	53 278	70 327

Łączna wartość poręczeń z tytułu zobowiązań handlowych udzielonych przez spółki z Grupy wynosiła 4.930 tys. PLN na koniec I kwartału 2017.

Wartości gwarancji udzielonych do umów o usługę budowlaną są zaprezentowane na podstawie wystawionych kontrahentom gwarancji zabezpieczających prawidłową realizację kontraktów jak również ewentualne koszty usunięcia wad i usterek będących następstwem realizowanych kontraktów budowlanych. Na dzień 31.03.2017 wartość udzielonych gwarancji bankowych i ubezpieczeniowych wynosi łącznie 76.643 tys. PLN. Żadna z udzielonych gwarancji nie przekracza progu istotności ustalonego na poziomie 10% kapitałów własnych Grupy. Wielkość dostępnych linii gwarancyjnych została opisana w nocie 28.

Wartość udzielonych poręczeń z tytułu zawartych umów kredytowych została wskazana w nocie 28.

Inne zobowiązania warunkowe w wysokości 30 tys. PLN wynikają z oświadczenia o poddaniu się egzekucji w związku z zawartą umową z Urzędem Pracy miasta stołecznego Warszawy na dofinansowanie wyposażenia i doposażenia stanowiska pracy dla osoby bezrobotnej. Zabezpieczenie wygasa 05.11.2018 roku.

Ponadto, spółki z Grupy wystawiły weksle będące zabezpieczeniem zobowiązań leasingowych, których wartość bilansowa na dzień 31.03.2017r wyniosła 10.254 tys. PLN.

22. Stanowisko zarządu odnośnie możliwości zrealizowania wcześniej publikowanych prognoz wyników na dany rok

Spółka nie publikowała prognoz finansowych.

Nazwa grupy kapitałowej:	Grupa Kapitałowa Poznańska Korporacja Budowlana Pekabex S.A.		
Okres objęty sprawozdaniem finansowym:	01.01.2017-31.03.2017	Waluta sprawozdawcza:	złoty polski (PLN)
Poziom zaokrąglenia:	wszystkie kwoty wyrażone są w tysiącach złotych polskich (o ile nie wskazano inaczej)		

23. Sprawy sporne i sądowe

W okresie trzech miesięcy 2017 roku Grupa nie była stroną istotnych postępowań sądowych, na które zasadne byłoby tworzenie rezerwy w tym okresie.

Za istotne sprawy sporne i sądowe będące w toku na dzień 31.03.2017 r. Grupa uznaje:

- Powództwo spółki Pekabex S.A. przeciwko miastu Poznań o zobowiązanie miasta Poznań do złożenia oświadczenia woli w przedmiocie zakupu nieruchomości należącej do Spółki, a położonej przy ul. Mścibora w Poznaniu, o wartości bilansowej 276 tys. PLN. Wartość przedmiotu sporu to 3.004 tys. PLN. Powództwo zostało złożone w związku z uchwaleniem, po dniu nabycia przedmiotowej nieruchomości, planu zagospodarowania przestrzennego uniemożliwiającego planowaną przez Spółkę budowę nieruchomości. Sprawa została zakończona w dwóch instancjach z korzystnym dla Spółki wynikiem. Wyrok jest prawomocny, a należność została przez Miasto w całości zapłacona. Miasto złożyło kasację do Sądu Najwyższego. Na podstawie wyroku Sądu z dnia 12 maja 2016, uprawomocnienie 4 listopada 2016r. Miasto Poznań kupiło powyższą nieruchomość za kwotę 2.984 tys. PLN. Z uwagi na długi okres toczącego się sporu Miasto Poznań zapłaciło 1.947 tys. PLN odsetek ustawowych oraz zwróciło koszty sądowe w wysokości 116 tys. PLN.
- Zgłoszenie na listę wierzytelności spółki Hydrobudowa Polska S.A. przez spółkę Pekabex BET wierzytelności w wysokości 955 tys. PLN, zatrzymanej tytułem kaucji gwarancyjnej w postaci zatrzymanej zapłaty za wykonanie prace i dostarczone elementy w ramach umowy dotyczącej budowy Stadionu Narodowego. Wierzytelność Pekabex Bet została uwzględniona na liście wierzytelności. Wierzytelność ta jest objęta pełnym odpisem aktualizacyjnym.
- Powództwo spółki Pekabex BET przeciwko Skarbowi Państwa Minister Sportu i Turystyki Ministerstwo Sportu i Turystyki, w którego imieniu i na rzecz działu Narodowe Centrum Sportu Rozliczenia sp. z o.o. Pozwem z dnia 5 lutego 2016 roku powód wniósł o zapłatę 1.056 tys. PLN z tytułu solidarnej odpowiedzialności inwestora wobec zobowiązań wynikających z realizacji budowy Stadionu Narodowego w Warszawie. Powództwo Spółki zostało oddalone przez Sąd I Instancji.
- W roku 2015 roku do Pekabex Pref wpłynęło roszczenie pracownicze tytułem odszkodowania i zadośćuczynienia w wysokości ok. 3.200 tys. PLN w związku z wypadkiem na terenie zakładu produkcyjnego mającego miejsce w Poznaniu 15 kwietnia 2015 roku. Roszczenia zostały przekazane do ubezpieczyciela, który prowadzi postępowanie likwidacyjne. Spółka jest objęta ochroną ubezpieczeniową w ramach posiadanych polis. Dla zakresu odpowiedzialności odszkodowawczej zarówno ubezpieczyciela jak również spółki ma znaczenie także przyczynienie się poszkodowanego do wypadku, którego zakres jest analizowany, jak również wadliwość dostarczonego przez kontrahenta będącego jednocześnie zamawiającym na kontrakcie realizowanym przez Pekabex BET sprzętu do transportu elementów - trawersu. Za stan techniczny trawersu odpowiedzialność ponosi zamawiający, który był zobowiązany do jego dostarczenia przy produkcji prefabrykatów. Spółka oraz zamawiający mają zamiar dochodzić roszczeń odszkodowawczych od producenta trawersu.
- W roku 2016 do Pekabex Pref wpłynęło roszczenie pracownicze tytułem odszkodowania i zadośćuczynienia w wysokości ok. 2.500 tys. PLN w związku z wypadkiem na terenie zakładu produkcyjnego mającego miejsce w Poznaniu 22 marca 2016 roku. Roszczenia zostały przekazane do ubezpieczyciela, który prowadzi postępowanie likwidacyjne. Spółka jest objęta ochroną w ramach posiadanych polis. W chwili obecnej toczą się postępowania właściwych organów, które mają za zadanie wyjaśnić przyczyny wypadku i ewentualną odpowiedzialność właściwych podmiotów, a w szczególności ewentualne przyczynienie się poszkodowanego.
- Dnia 29 września 2014 r. Prezydent Miasta Poznania wydał decyzję ustalającą maksymalny dopuszczalny poziom hałasu emitowanego do środowiska przez zakład Pekabex Bet w Poznaniu. Dopuszczalny poziom hałasu emitowanego przez zakład w Poznaniu został ustalony jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Przedmiotowa decyzja została wydana na podstawie przeprowadzonych pomiarów m.in. w porze nocnej. Spółka odwołuje się od przedmiotowej decyzji w administracyjnym toku postępowania. Pekabex Bet m.in. podnosi okoliczność, iż Pekabex Bet prowadzi swoją działalność na terenie przemysłowym, stanowiącym przeważającą część okalających go obszarów, co nie zostało uwzględnione przy ocenie stanu faktycznego, jak również fakt, że zabudowa mieszkaniowa powstała na przedmiotowym terenie po zagospodarowaniu jego przeważającej części jako przemysłowego. Ponadto Pekabex Bet wskazuje w odwołaniu, iż wizja lokalna, której ustalenia były podstawą rozstrzygnięcia, została przeprowadzona przez organ z naruszeniem przepisów postępowania administracyjnego, a

Nazwa grupy kapitałowej:	Grupa Kapitałowa Poznańska Korporacja Budowlana Pekabex S.A.		
Okres objęty sprawozdaniem finansowym:	01.01.2017-31.03.2017	Waluta sprawozdawcza:	złoty polski (PLN)
Poziom zaokrąglenie:	wszystkie kwoty wyrażone są w tysiącach złotych polskich (o ile nie wskazano inaczej)		

pomiary emisji hałasu zostały przeprowadzone z naruszeniem przyjętych w tym zakresie wytycznych. W chwili obecnej sprawa jest rozpoznawana przez Naczelną Sąd Administracyjny.

Na dzień sprawozdania spółki z Grupy nie są stroną postępowań dotyczących wierzytelności ani zobowiązań, które samoistnie lub łącznie przekraczają 10% kapitałów własnych Grupy.

24. Akcjonariat

Struktura własności kapitału zakładowego PKB Pekabex SA z wyszczególnieniem akcjonariuszy posiadających pow. 5% ogólnej liczby głosów na WZA na dzień 31 marca 2017 roku:

Akcjonariusz	Liczba posiadanych akcji (w szt.)	Liczba głosów na WZA	Udział w ogólnej liczbie głosów na WZA	Udział w kapitale zakładowym	Wartość nominalna akcji
Opoka II FIZ	9 784 585	9 784 585	40,41%	40,41%	9 784 585
Cantorelle Limited	2 838 658	2 838 658	11,72%	11,72%	2 838 658
Fernik Holdings Limited	2 030 578	2 030 578	8,39%	8,39%	2 030 578
Grassalen Investment Ltd	1 199 400	1 199 400	4,95%	4,95%	1 199 400
Pozostali łącznie	8 359 803	8 359 803	34,53%	34,53%	8 359 803
Razem	24 213 024	24 213 024	100,00%	100,00%	24 213 024

25. Zestawienie stanu posiadania akcji emitenta lub uprawnień do nich przez osoby zarządzające i nadzorujące emitenta

Zestawienie stanu posiadania akcji przez osoby zarządzające i nadzorujące na dzień 31 marca 2017 roku:

Osoby zarządzające i nadzorujące	Liczba posiadanych akcji (w szt.)	Liczba głosów na WZA
Robert Jędrzejowski (pośrednio poprzez Fernik Holdings Ltd) - prezes zarządu Pekabex SA	2 030 578	8,39%
Jarosław Gniadek (pośrednio poprzez Grassalen Investment Ltd.) - przewodniczący RN Pekabex SA	1 199 400	4,95%
Maciej Grabski (pośrednio poprzez Pekabex Wykup Managerski S.A.) - członek RN Pekabex SA*	326 248	1,35%
Przemysław Borek (bezpośrednio) - wiceprezes zarządu Pekabex SA	127 278	0,53%
Beata Żaczek (bezpośrednio) - wiceprezes zarządu Pekabex SA	53 033	0,22%

26. Działalność zaniechana

W okresie trzech miesięcy 2017 roku Zarząd Grupy Kapitałowej nie zidentyfikował działalności, którą należałoby zakwalifikować jako działalność zaniechana.

Nazwa grupy kapitałowej:	Grupa Kapitałowa Poznańska Korporacja Budowlana Pekabex S.A.		
Okres objęty sprawozdaniem finansowym:	01.01.2017-31.03.2017	Waluta sprawozdawcza:	złoty polski (PLN)
Poziom zaokrąglenia:	wszystkie kwoty wyrażone są w tysiącach złotych polskich (o ile nie wskazano inaczej)		

27. Transakcje z jednostkami powiązanymi

Transakcje zawarte pomiędzy spółkami Grupy, które zostały wyeliminowane w procesie konsolidacji, prezentowane są w jednostkowych sprawozdaniach finansowych spółek.

Wszystkie transakcje z jednostkami powiązanymi zostały zawarte na warunkach rynkowych.

Poniżej zestawiono transakcje z jednostkami powiązanymi ujęte w skróconym skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym Grupy:

	od 01.01 do 31.03.2017	od 01.01 do 31.03.2016	od 01.01 do 31.12.2016
Świadczenia na rzecz personelu kierowniczego			
Krótkoterminowe świadczenia pracownicze	146	122	592
Świadczenia z tyt. rozwiązania stosunku pracy	-	-	-
Płatności w formie akcji własnych	-	-	-
Pozostałe świadczenia	-	-	-
Razem	146	122	592

	Przychody z działalności operacyjnej			Należności		
	od 01.01 do 31.03.2017	od 01.01 do 31.03.2016	od 01.01 do 31.12.2016	31.03.2017	31.03.2016	31.12.2016
Sprzedaż do:						
Akcjonariuszy Spółki dominującej	6	6	26	32	10	25
Jednostki zależnej	-	-	-	-	-	-
Jednostki stowarzyszonej	-	-	-	-	-	-
Wspólnego przedsięwzięcia	-	-	-	-	-	-
Kluczowego personelu kierowniczego	3	-	15	10	0	6
Pozostałych podmiotów powiązanych	23 746	9 768	60 663	20 337	15 492	13 954
Razem	23 755	9 774	60 705	20 379	15 502	13 985

	Zakup (koszty, aktywa)			Zobowiązania		
	od 01.01 do 31.03.2017	od 01.01 do 31.03.2016	od 01.01 do 31.12.2016	31.03.2017	31.03.2016	31.12.2016
Zakup od:						
Akcjonariuszy Spółki dominującej	-	7	12	-	124	50
Jednostki zależnej	-	-	-	-	-	-
Jednostki stowarzyszonej	-	-	-	-	-	-
Wspólnego przedsięwzięcia	-	-	-	-	-	-
Kluczowego personelu kierowniczego	740	560	2 923	357	315	674
Pozostałych podmiotów powiązanych	136	277	955	2 201	2 815	2 179
Razem	877	844	3 890	2 558	3 254	2 903

	31.03.2017		31.03.2016		31.12.2016	
	Udzielone w okresie	Skumulowa ne saldo	Udzielone w okresie	Skumulowa ne saldo	Udzielone w okresie	Skumulowa ne saldo
Pożyczki udzielone:						
Akcjonariusze Spółki dominującej	-	-	-	-	-	-
Jednostce zależnej	-	-	-	-	-	-
Jednostce stowarzyszonej	-	-	-	-	-	-
Wspólnemu przedsięwzięciu	-	-	-	-	-	-
Kluczowemu personelowi kierowniczemu	-	-	-	-	-	-
Pozostałym podmiotom powiązanym	-	-	-	267	-	-
Razem	-	-	-	267	-	-

W prezentowanych okresach Grupa nie otrzymała pożyczek.

Nazwa grupy kapitałowej:	Grupa Kapitałowa Poznańska Korporacja Budowlana Pekabex S.A.		
Okres objęty sprawozdaniem finansowym:	01.01.2017-31.03.2017	Waluta sprawozdawcza:	złoty polski (PLN)
Poziom zaokrągleń:	wszystkie kwoty wyrażone są w tysiącach złotych polskich (o ile nie wskazano inaczej)		

28. Informacje o udzieleniu przez emitenta lub przez jednostkę od niego zależną poręczeń lub pożyczki lub udzieleniu gwarancji

Poniżej przedstawiono udzielone poręczenia kredytów obowiązujące na dzień 31 marca 2017 roku (w tys PLN).

Podmiot, na rzecz którego udzielono poręczenia	Łączna kwota kredytu, która została poręczona	Przedmiot umowy	Wartość zobowiązania na dzień 31.03.2017	Data obowiązywania umowy	Data obowiązywania zabezpieczenia	Podmiot, za który udzielono poręczenia	Poręczyciele	Wartość poręczenia do wartości
DnB Bank Polska SA	80 000	Wielocelowa linia kredytowa do wykorzystania na gwarancje do wysokości 80 000 PLN oraz kredyt odnawialny (obrotowy) do wysokości 10 000 PLN oraz kredyt odnawialny do wysokości 30 000 PLN	Sublimit na gwarancje – 34 251; kredyty odnawialne – 4 376	2017-10-28	2026-10-30	Pekabex BET SA	Pekabex SA Pekabex Pref CNP	120 000
Bank BGŻ BNP Paribas S. A.	48 000	Wielocelowa linia kredytowa do wykorzystania na gwarancje do wysokości 48 000 PLN oraz kredyt w rachunku bieżącym do wysokości 8 000 PLN oraz kredyt odnawialny do wysokości 4 000 PLN oraz limit na akredytywy w wysokości 5 000 PLN	Sublimit na gwarancje – 22 277; kredyt w rachunku bieżącym – 640; kredyt odnawialny – 0	2017-10-31	2026-10-29	Pekabex BET SA	Pekabex SA Pekabex Pref CNP	52 800
Bank Ochrony Środowiska	25 500	Kredyt Inwestycyjny	19 011	2025-03-31	2027-03-31	Pekabex Inwestycje Sp. z o.o.	Kokoszki Prefabrykacja SA	25 500
Bank BGŻ BNP Paribas S. A.	30 000	Kredyt inwestycyjny	27 692	2022-12-16	2025-12-18	Pekabex Inwestycje II SA	Pekabex SA Pekabex Pref Pekabex BET CNP	45 000
PKO BP SA	30 000	Kredyt inwestycyjny	0	2026-12-31	2026-12-31	Kokoszki Prefabrykacja SA	Pekabex SA Pekabex Bet	30 000

Nazwa grupy kapitałowej:	Grupa Kapitałowa Poznańska Korporacja Budowlana Pekabex S.A.		
Okres objęty sprawozdaniem finansowym:	01.01.2017-31.03.2017	Waluta sprawozdawcza:	złoty polski (PLN)
Poziom zaokrągleń:	wszystkie kwoty wyrażone są w tysiącach złotych polskich (o ile nie wskazano inaczej)		

PKO BP SA	20 000	Wielocelowa linia kredytowa do wykorzystania do wysokości 20 mln z czego gwarancje mogą być wystawione do pełnej wysokości limitu, kredyt w rachunku bieżącym do 10 000, a kredyt odnawialny do wysokości 15 000	0	2020-03-06	nieokreślony	Pekabex Bet SA	Pekabex SA	20 000
-----------	--------	--	---	------------	--------------	----------------	------------	--------

Dostępne ubezpieczeniowe linie gwarancyjne na dzień 31.03 2017 wynosiły 29.003 tys. PLN z czego wykorzystanie wynosiło 15.100 tys. PLN.

Nazwa grupy kapitałowej:	Grupa Kapitałowa Poznańska Korporacja Budowlana Pekabex S.A.		
Okres objęty sprawozdaniem finansowym:	01.01.2017-31.03.2017	Waluta sprawozdawcza:	złoty polski (PLN)
Poziom zaokrąglenia:	wszystkie kwoty wyrażone są w tysiącach złotych polskich (o ile nie wskazano inaczej)		

29. Umowy o usługę budowlaną

Grupa Kapitałowa realizuje długoterminowe umowy o usługi budowlane, których wycena na dzień bilansowy oparta jest o następujące szacunki Zarządu dotyczące planowanych wyników z realizowanych umów:

	od 01.01 do 31.03.2017	od 01.01 do 31.03.2016	od 01.01 do 31.12.2016
Kwota przychodów z usług budowlanych początkowo ustalona w umowie	551 130	497 239	479 947
Zmiana przychodów z umowy	81 876	61 397	60 602
Łączna kwota przychodów z umowy	633 006	558 635	540 550
Koszty umowy poniesione do dnia bilansowego	347 687	254 262	286 802
Koszty pozostające do realizacji umowy	240 104	256 123	213 042
Szacunkowe łączne koszty umowy	587 791	510 385	499 844
Szacunkowe łączne wyniki z umów o usługę budowlaną, w tym:	45 214	48 251	40 706
zyski	48 557	51 609	42 790
straty (-)	(3 343)	(3 358)	(2 084)

Kwoty ujęte w skonsolidowanym sprawozdaniu z sytuacji finansowej dotyczą umów o usługę budowlaną będących w trakcie realizacji na dzień bilansowy. Kwoty należności /zobowiązań z tytułu umów o usługę budowlaną zostały ustalone jako suma poniesionych kosztów z tytułu kontraktów budowlanych powiększona o zysk (lub pomniejszona o poniesione straty) oraz pomniejszona o faktury częściowe. Szacowane wyniki na kontraktach uwzględniają przyporządkowane do danego kontraktu koszty bezpośrednie, pośrednie i wydziałowe Grupy.

Wartość należności oraz zobowiązań z tytułu umów o usługę budowlaną prezentuje poniższa tabela:

	od 01.01 do 31.03.2017	od 01.01 do 31.03.2016	od 01.01 do 31.12.2016
Koszty umowy poniesione do dnia bilansowego	347 687	254 262	286 802
Zyski narastająco ujęte do dnia bilansowego (+)	30 493	28 022	25 337
Straty narastająco ujęte do dnia bilansowego (-)	(2 871)	(3 202)	(1 895)
Przychody z umowy narastająco ujęte do dnia bilansowego	375 309	279 082	310 244
Kwoty zafakturowane do dnia bilansowego (faktury częściowe)	369 314	272 033	304 751
Rozliczenie z tytułu umów na dzień bilansowy (per saldo), w tym:	5 995	7 049	5 493
należności z tytułu umów o usługę budowlaną	17 383	12 629	18 322
zobowiązania z tytułu umów o usługę budowlaną	11 388	5 580	12 829

Pozycje skonsolidowanego sprawozdania finansowego dotyczące umów o usługę budowlaną są wartościami opartymi na najlepszych szacunkach Zarządu Spółki dominującej, jednakże są obarczone pewnym stopniem niepewności, co zostało omówione w punkcie dotyczącym niepewności szacunków (patrz podpunkt c) „Podstawa sporządzenia oraz zasady rachunkowości”).

Na dzień 31.03.2017 roku saldo utworzonych rezerw na straty na kontraktach wynosiło 472 tys. PLN. Na koniec roku 2016 rezerwa na straty na kontraktach utworzona była w wysokości 189 tys. PLN.

30. Inne znaczące zmiany aktywów, zobowiązań, przychodów i kosztów

W okresie sprawozdawczym nie odnotowano istotnych zmian wpływających na prezentację śródrocznego sprawozdania finansowego Grupy.

Nazwa grupy kapitałowej:	Grupa Kapitałowa Poznańska Korporacja Budowlana Pekabex S.A.		
Okres objęty sprawozdaniem finansowym:	01.01.2017-31.03.2017	Waluta sprawozdawcza:	złoty polski (PLN)
Poziom zaokrągleń:	wszystkie kwoty wyrażone są w tysiącach złotych polskich (o ile nie wskazano inaczej)		

31. Inne informacje wymagane przepisami (wybrane dane finansowe przeliczone na euro)

W okresach objętych skróconym skonsolidowanym sprawozdaniem finansowym, do przeliczenia wybranych danych finansowych zastosowano następujące średnie kursy wymiany złotego w stosunku do EUR, ustalane przez Narodowy Bank Polski:

- kurs obowiązujący na ostatni dzień okresu sprawozdawczego:
31.03.2017: 4,2198 PLN/EUR
31.03.2016: 4,2684 PLN/EUR
31.12.2016: 4,4240 PLN/EUR
- średni kurs w okresie, obliczony jako średnia arytmetyczna kursów obowiązujących na ostatni dzień każdego miesiąca w danym okresie:
01.01 – 31.03.2017: 4,2891 PLN/EUR
01.01 – 31.03.2016: 4,3559 PLN/EUR
01.01 – 31.12.2016: 4,3757 PLN/EUR
- najwyższy i najniższy kurs obowiązujący w każdym okresie odpowiednio:
01.01 – 31.03.2017: 4,3308 i 4,2198 PLN/EUR
01.01 – 31.03.2016: 4,4405 i 4,2684 PLN/EUR
01.01 – 31.12.2016: 4,4405 i 4,2684 PLN/EUR

Nazwa grupy kapitałowej:	<i>Grupa Kapitałowa Poznańska Korporacja Budowlana Pekabex S.A.</i>		
Okres objęty sprawozdaniem finansowym:	<i>01.01.2017-31.03.2017</i>	Waluta sprawozdawcza:	<i>złoty polski (PLN)</i>
Poziom zaokrągleń:	<i>wszystkie kwoty wyrażone są w tysiącach złotych polskich (o ile nie wskazano inaczej)</i>		

POZNAŃSKA KORPORACJA BUDOWLANA PEKABEX SPÓŁKA AKCYJNA

KWARTALNE JEDNOSTKOWE SKRÓCONE SPRAWOZDANIE FINANSOWE

ZA I KWARTAŁ OBROTOWY ZAKOŃCZONY 31 MARCA 2017 ROKU

POZNAŃ, 24 MAJA 2017 R.

Nazwa grupy kapitałowej:	Grupa Kapitałowa Poznańska Korporacja Budowlana Pekabex S.A.		
Okres objęty sprawozdaniem finansowym:	01.01.2017-31.03.2017	Waluta sprawozdawcza:	złoty polski (PLN)
Poziom zaokrąglenia:	wszystkie kwoty wyrażone są w tysiącach złotych polskich (o ile nie wskazano inaczej)		

**WYBRANE JEDNOSTKOWE DANE FINANSOWE
POZNAŃSKIEJ KORPORACJI BUDOWLANEJ PEKABEX SA**

Wybrane jednostkowe dane finansowe	01.01.2017- 31.03.2017	01.01.2016- 31.03.2016	01.01.2016- 31.12.2016	01.01.2017- 31.03.2017	01.01.2016- 31.03.2016	01.01.2016- 31.12.2016
	tys. PLN			tys. EUR		
Sprawozdanie z wyniku						
Przychody ze sprzedaży	3 410	3 061	13 893	795	703	3 175
Zysk (strata) z działalności operacyjnej	1 488	1 086	8 603	347	249	1 966
Zysk (strata) przed opodatkowaniem	1 895	1 459	12 384	442	335	2 830
Zysk (strata) netto	1 535	1 213	10 022	358	278	2 290
Zysk (strata) netto przypadający akcjonariuszom podmiotu dominującego	1 535	1 213	10 022	358	278	2 290
Zysk na akcję (PLN)	0,06	0,05	0,41	0,01	0,01	0,09
Rozwodniony zysk na akcję (PLN)	0,06	0,05	0,41	0,01	0,01	0,09
Średni kurs PLN / EUR w okresie	X	X	X	4,2885	4,3559	4,3757
Sprawozdanie z przepływów pieniężnych						
Środki pieniężne netto z działalności operacyjnej	(3 554)	972	8 781	(829)	223	2 007
Środki pieniężne netto z działalności inwestycyjnej	(191)	(23 385)	(21 539)	(44)	(5 369)	(4 922)
Środki pieniężne netto z działalności finansowej	(121)	(1 068)	(3 859)	(28)	(245)	(882)
Zmiana netto stanu środków pieniężnych i ich ekwiwalentów	(3 865)	(23 481)	(16 617)	(901)	(5 391)	(3 798)
Średni kurs PLN / EUR w okresie	X	X	X	4,2885	4,3559	4,3757
Sprawozdanie z sytuacji finansowej						
Aktywa	149 509	143 933	147 807	35 430	33 721	33 410
Zobowiązania długoterminowe	9 700	8 972	9 730	2 299	2 102	2 199
Zobowiązania krótkoterminowe	5 513	9 739	5 316	1 306	2 282	1 202
Kapitał własny	134 296	125 222	132 761	31 825	29 337	30 009
Kapitał własny przypadający akcjonariuszom jednostki dominującej	134 296	125 222	132 761	31 825	29 337	30 009
Kurs PLN / EUR na koniec okresu	X	X	X	4,2198	4,2684	4,4240

Nazwa grupy kapitałowej:	Grupa Kapitałowa Poznańska Korporacja Budowlana Pekabex S.A.		
Okres objęty sprawozdaniem finansowym:	01.01.2017-31.03.2017	Waluta sprawozdawcza:	złoty polski (PLN)
Poziom zaokrąglenia:	wszystkie kwoty wyrażone są w tysiącach złotych polskich (o ile nie wskazano inaczej)		

SPRAWOZDANIE Z SYTUACJI FINANSOWEJ

AKTYWA	31.03.2017	31.03.2016	31.12.2016
Aktywa trwałe			
Wartość firmy	-	-	-
Wartości niematerialne	115	-	119
Rzeczowe aktywa trwałe	13 233	12 476	13 617
Nieruchomości inwestycyjne	55 571	56 402	55 736
Inwestycje w jednostkach zależnych	22 458	21 523	22 458
Inwestycje w jednostkach stowarzyszonych	-	-	-
Należności i pożyczki	2 962	5 861	2 944
Pochodne instrumenty finansowe	-	-	-
Pozostałe długoterminowe aktywa finansowe	21 660	23 365	21 409
Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	-	-	-
Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	-	-	-
Aktywa trwałe	115 998	119 627	116 283
Aktywa obrotowe			
Zapasy	-	446	-
Należności z tytułu umów o usługę budowlaną	-	-	-
Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe należności	16 416	9 323	12 187
Należności z tytułu bieżącego podatku dochodowego	-	-	-
Pożyczki	4 512	5 291	4 473
Pochodne instrumenty finansowe	-	-	-
Pozostałe krótkoterminowe aktywa finansowe	7 923	7 527	7 825
Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	1 534	1 592	48
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	3 126	126	6 991
Aktywa trwałe zaklasyfikowane jako przeznaczone do sprzedaży	-	-	-
Aktywa obrotowe	33 511	24 306	31 524
Aktywa razem	149 509	143 933	147 807

Nazwa grupy kapitałowej:	Grupa Kapitałowa Poznańska Korporacja Budowlana Pekabex S.A.		
Okres objęty sprawozdaniem finansowym:	01.01.2017-31.03.2017	Waluta sprawozdawcza:	złoty polski (PLN)
Poziom zaokrąglenia:	wszystkie kwoty wyrażone są w tysiącach złotych polskich (o ile nie wskazano inaczej)		

SPRAWOZDANIE Z SYTUACJI FINANSOWEJ (CD.)

PASYWA	31.03.2017	31.03.2016	31.12.2016
Kapitał własny			
<i>Kapitał własny przypadający akcjonariuszom jednostki dominującej:</i>			
Kapitał podstawowy	24 213	24 213	24 213
Akcje własne (-)	-	-	-
Kapitał ze sprzedaży akcji powyżej ich wartości nominalnej	25 245	25 245	25 245
Pozostałe kapitały	39 688	32 293	39 688
Zyski zatrzymane:	45 150	43 471	43 615
- zysk (strata) z lat ubiegłych	43 615	42 259	33 592
- zysk (strata) netto przypadający akcjonariuszom jednostki dominującej	1 535	1 213	10 022
Kapitał własny przypadający akcjonariuszom jednostki dominującej	134 296	125 222	132 761
Udziały niedające kontroli	-	-	-
Kapitał własny	134 296	125 222	132 761
Zobowiązania			
Zobowiązania długoterminowe			
Kredyty, pożyczki, inne instrumenty dłużne	-	-	-
Leasing finansowy	532	285	644
Pochodne instrumenty finansowe	-	-	-
Pozostałe zobowiązania	-	-	-
Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	9 168	8 687	9 086
Zobowiązania i rezerwy z tytułu świadczeń pracowniczych	-	0	-
Pozostałe rezerwy długoterminowe	-	-	-
Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	-	-	-
Zobowiązania długoterminowe	9 700	8 972	9 730
Zobowiązania krótkoterminowe			
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe zobowiązania	4 865	8 008	3 560
Zobowiązania z tytułu bieżącego podatku dochodowego	32	823	1 084
Kredyty, pożyczki, inne instrumenty dłużne	-	-	-
Leasing finansowy	467	642	467
Pochodne instrumenty finansowe	-	-	-
Zobowiązania i rezerwy z tytułu świadczeń pracowniczych	40	34	100
Pozostałe rezerwy krótkoterminowe	50	124	41
Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	59	108	63
Zobowiązania związane z aktywami trwałymi przeznaczonymi do sprzedaży	-	-	-
Zobowiązania krótkoterminowe	5 513	9 739	5 316
Zobowiązania razem	15 213	18 711	15 046
Pasywa razem	149 509	143 933	147 807

Nazwa grupy kapitałowej:	Grupa Kapitałowa Poznańska Korporacja Budowlana Pekabex S.A.		
Okres objęty sprawozdaniem finansowym:	01.01.2017-31.03.2017	Waluta sprawozdawcza:	złoty polski (PLN)
Poziom zaokrąglenia:	wszystkie kwoty wyrażone są w tysiącach złotych polskich (o ile nie wskazano inaczej)		

SPRAWOZDANIE Z WYNIKU

	01.01.2017 - 31.03.2017	01.01.2016 - 31.03.2016	01.01.2016 - 31.12.2016
Działalność kontynuowana			
Przychody ze sprzedaży	3 410	3 061	13 893
Przychody ze sprzedaży produktów	-	-	-
Przychody ze sprzedaży usług	3 410	3 051	13 436
Przychody ze sprzedaży towarów i materiałów	-	11	457
Koszt własny sprzedaży	1 402	1 405	5 909
Koszt sprzedanych produktów	-	-	-
Koszt sprzedanych usług	1 402	1 395	5 452
Koszt sprzedanych towarów i materiałów	-	10	456
Zysk (strata) brutto ze sprzedaży	2 008	1 656	7 984
Koszty sprzedaży	-	-	-
Koszty ogólnego zarządu	532	474	2 093
Pozostałe przychody operacyjne	145	9	2 886
Pozostałe koszty operacyjne	133	105	174
Zysk (strata) ze sprzedaży jednostek zależnych (+/-)	-	-	-
Zysk (strata) z działalności operacyjnej	1 488	1 086	8 603
Przychody finansowe	427	388	3 819
Koszty finansowe	20	16	38
Udział w zysku (stracie) jednostek wycenianych metodą praw własności (+/-)	-	-	-
Zysk (strata) przed opodatkowaniem	1 895	1 459	12 384
Podatek dochodowy	359	246	2 362
Zysk (strata) netto z działalności kontynuowanej	1 535	1 213	10 022
Działalność zaniechana			
Zysk (strata) netto z działalności zaniechanej	-	-	-
Zysk (strata) netto	1 535	1 213	10 022
Zysk (strata) netto przypadający:			
- akcjonariuszom podmiotu dominującego	1 535	1 213	10 022
- podmiotom niekontrolującym	-	-	-

Nazwa grupy kapitałowej:	Grupa Kapitałowa Poznańska Korporacja Budowlana Pekabex S.A.		
Okres objęty sprawozdaniem finansowym:	01.01.2017-31.03.2017	Waluta sprawozdawcza:	złoty polski (PLN)
Poziom zaokrąglenia:	wszystkie kwoty wyrażone są w tysiącach złotych polskich (o ile nie wskazano inaczej)		

SPRAWOZDANIE Z WYNIKU I POZOSTAŁYCH CAŁKOWITYCH DOCHODÓW

	01.01.2017 - 31.03.2017	01.01.2016 - 31.03.2016	01.01.2016 - 31.12.2016
Zysk (strata) netto	1 535	1 213	10 022
Pozostałe całkowite dochody			
Pozycje nie przenoszone do wyniku finansowego			
Przeszacowanie środków trwałych	-	-	-
Podatek dochodowy odnoszący się do pozycji nie przenoszonych do wyniku finansowego	-	-	-
Pozycje przenoszone do wyniku finansowego			
Aktywa finansowe dostępne do sprzedaży:	-	-	-
- zyski (straty) ujęte w okresie w pozostałych dochodach całkowitych	-	-	-
- kwoty przeniesione do wyniku finansowego	-	-	-
Instrumenty zabezpieczające przepływy środków pieniężnych:			
- zyski (straty) ujęte w okresie w pozostałych dochodach całkowitych	-	-	-
- kwoty przeniesione do wyniku finansowego	-	-	-
- kwoty ujęte w wartości początkowej pozycji zabezpieczanych	-	-	-
Różnice kursowe z wyceny jednostek działających za granicą	-	-	-
Różnice kursowe przeniesione do wyniku finansowego –sprzedaż jednostek zagranicznych	-	-	-
Udział w pozostałych dochodach całkowitych jednostek wycenianych metodą praw własności	-	-	-
Podatek dochodowy odnoszący się do pozycji przenoszonych do wyniku finansowego	-	-	-
Pozostałe całkowite dochody po opodatkowaniu	-	-	-
Całkowite dochody	1 535	1 213	10 022
Całkowite dochody przypadające:			
- akcjonariuszom podmiotu dominującego	1 535	1 213	10 022
- podmiotom niekontrolującym	-	-	-

Nazwa grupy kapitałowej:	Grupa Kapitałowa Poznańska Korporacja Budowlana Pekabex S.A.		
Okres objęty sprawozdaniem finansowym:	01.01.2017-31.03.2017	Waluta sprawozdawcza:	złoty polski (PLN)
Poziom zaokrągleń:	wszystkie kwoty wyrażone są w tysiącach złotych polskich (o ile nie wskazano inaczej)		

SPRAWOZDANIE ZE ZMIAN W KAPITALE WŁASNYM

	Kapitał podstawowy	Akcje własne (-)	Kapitał ze sprzedaży akcji powyżej ich wart. nominalnej	Pozostałe kapitały	Zyski zatrzymane	Razem
Saldo na dzień 01.01.2017 roku wg MSSF	24 213	-	25 245	39 688	43 615	132 761
Zmiany zasad (polityki) rachunkowości	-	-	-	-	-	-
Korekta błędu podstawowego	-	-	-	-	-	-
Saldo po zmianach	24 213	-	25 245	39 688	43 615	132 761
Zmiany w kapitale własnym w okresie od 01.01 do 31.03.2017 roku						
Emisja akcji	-	-	-	-	-	-
Emisja akcji w związku z realizacją opcji (program płatności akcjami)	-	-	-	-	-	-
Wycena opcji (program płatności akcjami)	-	-	-	-	-	-
Zmiana struktury grupy kapitałowej (transakcje z podmiotami niekontrolującymi)	-	-	-	-	-	-
Dywidendy	-	-	-	-	-	-
Przekazanie wyniku finansowego na kapitał	-	-	-	-	-	-
Razem transakcje z właścicielami	-	-	-	-	-	-
Zysk (strata) netto za okres od 01.01 do 31.03.2017 roku	-	-	-	-	-	-
Pozostałe dochody całkowite po opodatkowaniu za okres od 01.01 do 31.03.2017 roku	-	-	-	-	1 535	1 535
Razem całkowite dochody	-	-	-	-	1 535	1 535
Przeniesienie do zysków zatrzymanych (sprzedaż przeszacowanych środków trwałych)	-	-	-	-	-	-
Saldo na dzień 31.03.2017 roku	24 213	-	25 245	39 688	45 150	134 296

Nazwa grupy kapitałowej:	Grupa Kapitałowa Poznańska Korporacja Budowlana Pekabex S.A.		
Okres objęty sprawozdaniem finansowym:	01.01.2017-31.03.2017	Waluta sprawozdawcza:	złoty polski (PLN)
Poziom zaokrągleń:	wszystkie kwoty wyrażone są w tysiącach złotych polskich (o ile nie wskazano inaczej)		

	Kapitał podstawowy	Akcje własne (-)	Kapitał ze sprzedaży akcji powyżej ich wart. nominalnej	Pozostałe kapitały	Zyski zatrzymane	Razem
Saldo na dzień 01.01.2016 roku wg MSSF	24 213	-	25 245	32 293	42 259	124 010
Zmiany zasad (polityki) rachunkowości	-	-	-	-	-	-
Korekta błędu podstawowego	-	-	-	-	-	-
Saldo po zmianach	24 213	-	25 245	32 293	42 259	124 010
Zmiany w kapitale własnym w okresie od 01.01 do 31.03.2016 roku						
Emisja akcji	-	-	-	-	-	-
Emisja akcji w związku z realizacją opcji (program płatności akcjami)	-	-	-	-	-	-
Wycena opcji (program płatności akcjami)	-	-	-	-	-	-
Zmiana struktury grupy kapitałowej (transakcje z podmiotami niekontrolującymi)	-	-	-	-	-	-
Dywidendy	-	-	-	-	-	-
Przekazanie wyniku finansowego na kapitał	-	-	-	-	-	-
Razem transakcje z właścicielami	-	-	-	-	-	-
Zysk (strata) netto za okres od 01.01 do 31.03.2016 roku	-	-	-	-	1 213	1 213
Pozostałe dochody całkowite po opodatkowaniu za okres od 01.01 do 31.03.2016 roku	-	-	-	-	-	-
Razem całkowite dochody	-	-	-	-	1 213	1 213
Przeniesienie do zysków zatrzymanych (sprzedaż przeszacowanych środków trwałych)	-	-	-	-	-	-
Saldo na dzień 31.03.2016 roku	24 213	-	25 245	32 293	43 471	125 222

Nazwa grupy kapitałowej:	Grupa Kapitałowa Poznańska Korporacja Budowlana Pekabex S.A.		
Okres objęty sprawozdaniem finansowym:	01.01.2017-31.03.2017	Waluta sprawozdawcza:	złoty polski (PLN)
Poziom zaokrągleń:	wszystkie kwoty wyrażone są w tysiącach złotych polskich (o ile nie wskazano inaczej)		

	Kapitał podstawowy	Akcje własne (-)	Kapitał ze sprzedaży akcji powyżej ich wart. nominalnej	Pozostałe kapitały	Zyski zatrzymane	Razem
Saldo na dzień 01.01.2016 roku wg MSSF	24 213	-	25 245	32 293	42 259	124 010
Zmiany zasad (polityki) rachunkowości	-	-	-	-	-	-
Korekta błędu podstawowego	-	-	-	-	-	-
Saldo po zmianach	24 213	-	25 245	32 293	42 259	124 010
Zmiany w kapitale własnym w okresie od 01.01 do 31.12.2016 roku						
Emisja akcji	-	-	-	-	-	-
Emisja akcji w związku z realizacją opcji (program płatności akcjami)	-	-	-	-	-	-
Wycena opcji (program płatności akcjami)	-	-	-	845	-	845
Zmiana struktury grupy kapitałowej (transakcje z podmiotami niekontrolującymi)	-	-	-	-	-	-
Dywidendy	-	-	-	-	(2 179)	(2 179)
Przekazanie wyniku finansowego na kapitał	-	-	-	6 550	(6 487)	63
Razem transakcje z właścicielami	-	-	-	7 395	(8 666)	(1 271)
Zysk (strata) netto za okres od 01.01 do 31.12.2016 roku	-	-	-	-	10 022	10 022
Pozostałe dochody całkowite po opodatkowaniu za okres od 01.01 do 31.12.2016 roku	-	-	-	-	-	-
Razem całkowite dochody	-	-	-	-	10 022	10 022
Przeniesienie do zysków zatrzymanych (sprzedaż przeszacowanych środków trwałych)	-	-	-	-	-	-
Saldo na dzień 31.12.2016 roku	24 213	-	25 245	39 688	43 615	132 761

Nazwa grupy kapitałowej:	Grupa Kapitałowa Poznańska Korporacja Budowlana Pekabex S.A.		
Okres objęty sprawozdaniem finansowym:	01.01.2017-31.03.2017	Waluta sprawozdawcza:	złoty polski (PLN)
Poziom zaokrąglenia:	wszystkie kwoty wyrażone są w tysiącach złotych polskich (o ile nie wskazano inaczej)		

SPRAWOZDANIE Z PRZEPŁYWÓW PIENIĘŻNYCH

	01.01.2017 - 31.03.2017	01.01.2016 - 31.03.2016	01.01.2016 - 31.12.2016
Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej			
Zysk (strata) przed opodatkowaniem	1 895	1 459	12 384
Korekty:			
Amortyzacja i odpisy aktualizujące rzeczowe aktywa trwałe	720	645	2 654
Amortyzacja i odpisy aktualizujące wartości niematerialne	23	-	36
Zmiana wartości godziwej nieruchomości inwestycyjnych	-	-	-
Zmiana wartości godziwej aktywów (zobowiązań) finansowych	-	-	-
wycenianych przez rachunek zysków i strat	-	-	-
Instrumenty zabezpieczające przepływy środków pieniężnych przeniesione z kapitału	-	-	-
Odpisy aktualizujące z tytułu utraty wartości aktywów finansowych	-	-	-
Zysk (strata) ze sprzedaży niefinansowych aktywów trwałych	-	-	(2 708)
Zysk (strata) ze sprzedaży aktywów finansowych (innych niż instrumenty pochodne)	-	-	-
Zyski (straty) z tytułu różnic kursowych	-	-	-
Koszty odsetek	9	15	38
Przychody z odsetek i dywidend	(405)	(358)	(1 759)
Koszt płatności w formie akcji (programy motywacyjne)	-	-	-
Udział w zyskach (stratach) jednostek stowarzyszonych	-	-	-
Inne korekty	1	-	-
Korekty razem	348	302	(1 739)
Zmiana stanu zapasów	-	10	456
Zmiana stanu należności	(4 229)	(1 133)	(3 997)
Zmiana stanu zobowiązań	1 305	2 013	3 391
Zmiana stanu rezerw i rozliczeń międzyokresowych	(1 541)	(1 458)	(40)
Zmiana stanu z tytułu umów budowlanych	-	-	-
Zmiany w kapitale obrotowym	(4 466)	(569)	(189)
Wpływy (wydatki) z rozliczenia instrumentów pochodnych	-	-	-
Zapłacone odsetki z działalności operacyjnej	-	-	(1)
Zapłacony podatek dochodowy	(1 331)	(220)	(1 675)
Środki pieniężne netto z działalności operacyjnej	(3 554)	972	8 781

Nazwa grupy kapitałowej:	Grupa Kapitałowa Poznańska Korporacja Budowlana Pekabex S.A.		
Okres objęty sprawozdaniem finansowym:	01.01.2017-31.03.2017	Waluta sprawozdawcza:	złoty polski (PLN)
Poziom zaokrąglenie:	wszystkie kwoty wyrażone są w tysiącach złotych polskich (o ile nie wskazano inaczej)		

Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej			
Wydatki na nabycie wartości niematerialnych	(19)	-	(155)
Wpływy ze sprzedaży wartości niematerialnych	-	-	-
Wydatki na nabycie rzeczowych aktywów trwałych	(172)	(385)	(2 266)
Wpływy ze sprzedaży rzeczowych aktywów trwałych	-	-	-
Wydatki na nabycie nieruchomości inwestycyjnych	-	-	(106)
Wpływy ze sprzedaży nieruchomości inwestycyjnych	-	-	2 984
Wydatki netto na nabycie jednostek zależnych	-	-	-
Wpływy netto ze sprzedaży jednostek zależnych	-	-	-
Otrzymane spłaty pożyczek udzielonych	-	-	167
Pożyczki udzielone	-	-	-
Wydatki na nabycie pozostałych aktywów finansowych	-	(23 000)	(23 090)
Wpływy ze sprzedaży pozostałych aktywów finansowych	-	-	850
Wpływy z otrzymanych dotacji rządowych	-	-	-
Otrzymane odsetki	-	-	77
Otrzymane dywidendy	-	-	-
Środki pieniężne netto z działalności inwestycyjnej	(191)	(23 385)	(21 539)

Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej			
Wpływy netto z tytułu emisji akcji	-	-	-
Nabycie akcji własnych	-	-	-
Transakcje z podmiotami niekontrolującymi bez utraty kontroli	-	-	-
Wpływy z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	-	-	-
Wykup dłużnych papierów wartościowych	-	-	-
Wpływy z tytułu zaciągnięcia kredytów i pożyczek	-	-	-
Spłaty kredytów i pożyczek	-	(943)	(943)
Spłata zobowiązań z tytułu leasingu finansowego	(111)	(110)	(700)
Odsetki zapłacone	(9)	(15)	(37)
Dywidendy wypłacone	-	-	(2 179)
Środki pieniężne netto z działalności finansowej	(121)	(1 068)	(3 859)
Zmiana netto stanu środków pieniężnych i ich ekwiwalentów	(3 865)	(23 481)	(16 617)
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty na początek okresu	6 991	23 608	23 608
Zmiana stanu z tytułu różnic kursowych	-	-	-
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty na koniec okresu	3 126	126	6 991

Nazwa grupy kapitałowej:	Grupa Kapitałowa Poznańska Korporacja Budowlana Pekabex S.A.		
Okres objęty sprawozdaniem finansowym:	01.01.2017-31.03.2017	Waluta sprawozdawcza:	złoty polski (PLN)
Poziom zaokrąglenia:	wszystkie kwoty wyrażone są w tysiącach złotych polskich (o ile nie wskazano inaczej)		

DODATKOWE INFORMACJE I OBJAŚNIENIA DO JEDNOSTKOWEGO ŚRÓDROCZNEGO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO PEKABEX S.A.

Poniżej przedstawiono istotne ujawnienia, które nie są zawarte w notach do skonsolidowanego sprawozdania Grupy Pekabex SA za 1 kwartał 2017 roku.

1. Zysk na akcję

	od 01.01 do 31.03.2017	od 01.01 do 31.03.2016	od 01.01 do 31.12.2016
Liczba akcji stosowana jako mianownik wzoru			
Średnia ważona liczba akcji zwykłych	24 213 024	24 213 024	24 213 024
Rozwadniający wpływ opcji zamiennych na akcje	-	-	18 941
Średnia ważona rozwodniona liczba akcji zwykłych	24 213 024	24 213 024	24 231 965
Działalność kontynuowana			
Zysk (strata) netto z działalności kontynuowanej	1 535	1 213	10 022
Podstawowy zysk (strata) na akcję (PLN)	0,06	0,05	0,41
Rozwodniony zysk (strata) na akcję (PLN)	0,06	0,05	0,41
Działalność zaniechana			
Zysk (strata) netto z działalności zaniechanej	-	-	-
Podstawowy zysk (strata) na akcję (PLN)	-	-	-
Rozwodniony zysk (strata) na akcję (PLN)	-	-	-
Działalność kontynuowana i zaniechana			
Zysk (strata) netto	1 535	1 213	10 022
Podstawowy zysk (strata) na akcję (PLN)	0,06	0,05	0,41
Rozwodniony zysk (strata) na akcję (PLN)	0,06	0,05	0,41

Kalkulacja średnioważonej liczby akcji została przedstawione w pkt. 6 skonsolidowanego sprawozdania finansowego.

Nazwa grupy kapitałowej:	Grupa Kapitałowa Poznańska Korporacja Budowlana Pekabex S.A.		
Okres objęty sprawozdaniem finansowym:	01.01.2017-31.03.2017	Waluta sprawozdawcza:	złoty polski (PLN)
Poziom zaokrągleń:	wszystkie kwoty wyrażone są w tysiącach złotych polskich (o ile nie wskazano inaczej)		

2. Wartości niematerialne i prawne

Wartości niematerialne i prawne posiadane przez Pekabex SA według stanu na dzień 31.03.2017 wynoszą 115 tys. zł.

	Znaki towarowe	Patenty i licencje	Oprogramowanie komputerowe	Koszty prac rozwojowych	Pozostałe wartości niematerialne	Wartości niematerialne w trakcie wytwarzania	Razem
Stan na 31.03.2017							
Wartość bilansowa brutto	-	-	270	-	-	16	286
Skumulowane umorzenie i odpisy aktualizujące	-	-	(170)	-	-	-	(170)
Wartość bilansowa netto	-	-	99	-	-	16	115
Stan na 31.03.2016							
Wartość bilansowa brutto	-	-	-	-	-	-	-
Skumulowane umorzenie i odpisy aktualizujące	-	-	-	-	-	-	-
Wartość bilansowa netto	-	-	-	-	-	-	-
Stan na 31.12.2016							
Wartość bilansowa brutto	-	-	337	-	-	-	337
Skumulowane umorzenie i odpisy aktualizujące	-	-	(218)	-	-	-	(218)
Wartość bilansowa netto	-	-	119	-	-	-	119

Nazwa grupy kapitałowej:	Grupa Kapitałowa Poznańska Korporacja Budowlana Pekabex S.A.		
Okres objęty sprawozdaniem finansowym:	01.01.2017-31.03.2017	Waluta sprawozdawcza:	złoty polski (PLN)
Poziom zaokrąglenia:	wszystkie kwoty wyrażone są w tysiącach złotych polskich (o ile nie wskazano inaczej)		

3. Rzeczowe aktywa trwałe

RZECZOWE AKTYWA TRWAŁE - NABYCIA I ZBYCIA ORAZ ODPISY AKTUALIZUJĄCE Z TYTUŁU UTRATY WARTOŚCI

Wyszczególnienie	Grunty	Budynki i budowle	Maszyny i urządz.	Środki transportu	Pozostałe środki trwałe	Rzecz. aktywa trwałe w trakcie wytwarz.	Razem
za okres od 01.01 do 31.03.2017 roku							
Wartość bilansowa netto na dzień 01.01.2016 roku	-	-	8 912	245	915	3 545	13 617
Nabycie przez połączenie jednostek gospodarczych	-	-	-	-	-	-	-
Zwiększenia (nabycie, wytworzenie, leasing)	-	-	-	-	-	172	172
Sprzedaż spółki zależnej (-)	-	-	-	-	-	-	-
Zmniejszenia (zbycie, likwidacja) (-)	-	-	-	(1)	-	-	(1)
Przeszacowanie do wartości godziwej (+/-)	-	-	-	-	-	-	-
Amortyzacja (-)	-	-	(478)	(22)	(55)	-	(555)
Odpisy aktualizujące z tytułu utraty wartości (-)	-	-	-	-	-	-	-
Odwrocenie odpisów aktualizujących	-	-	-	-	-	-	-
Różnice kursowe netto z przeliczenia (+/-)	-	-	-	-	-	-	-
Wartość bilansowa netto na dzień 31.03.2017r.	-	-	8 434	223	860	3 717	13 233
za okres od 01.01 do 31.03.2016 roku							
Wartość bilansowa netto na dzień 01.01.2016 roku	-	-	8 843	332	763	2 632	12 570
Nabycie przez połączenie jednostek gospodarczych	-	-	-	-	-	-	-
Zwiększenia (nabycie, wytworzenie, leasing)	-	-	-	-	283	102	385
Sprzedaż spółki zależnej (-)	-	-	-	-	-	-	-
Zmniejszenia (zbycie, likwidacja) (-)	-	-	-	-	-	-	-
Przeszacowanie do wartości godziwej (+/-)	-	-	-	-	-	-	-
Amortyzacja (-)	-	-	(411)	(22)	(48)	-	(480)
Odpisy aktualizujące z tytułu utraty wartości (-)	-	-	-	-	-	-	-
Odwrocenie odpisów aktualizujących	-	-	-	-	-	-	-
Różnice kursowe netto z przeliczenia (+/-)	-	-	-	-	-	-	-
Wartość bilansowa netto na dzień 31.03.2016r.	-	-	8 432	310	999	2 735	12 476
za okres od 01.01 do 31.12.2016 roku							
Wartość bilansowa netto na dzień 01.01.2016 roku	-	-	8 843	332	763	2 632	12 570
Nabycie przez połączenie jednostek gospodarczych	-	-	-	-	-	-	-
Zwiększenia (nabycie, wytworzenie, leasing)	-	-	1 768	-	360	913	3 040
Sprzedaż spółki zależnej (-)	-	-	-	-	-	-	-
Zmniejszenia (zbycie, likwidacja) (-)	-	-	-	-	-	-	-
Przeszacowanie do wartości godziwej (+/-)	-	-	-	-	-	-	-
Amortyzacja (-)	-	-	(1 699)	(87)	(208)	-	(1 994)
Odpisy aktualizujące z tytułu utraty wartości (-)	-	-	-	-	-	-	-
Odwrocenie odpisów aktualizujących	-	-	-	-	-	-	-
Różnice kursowe netto z przeliczenia (+/-)	-	-	-	-	-	-	-
Wartość bilansowa netto na dzień 31.12.2016r.	-	-	8 912	245	915	3 545	13 617

Nazwa grupy kapitałowej:	Grupa Kapitałowa Poznańska Korporacja Budowlana Pekabex S.A.		
Okres objęty sprawozdaniem finansowym:	01.01.2017-31.03.2017	Waluta sprawozdawcza:	złoty polski (PLN)
Poziom zaokrąglenia:	wszystkie kwoty wyrażone są w tysiącach złotych polskich (o ile nie wskazano inaczej)		

4. Nieruchomości inwestycyjne

NIERUCHOMOŚCI INWESTYCYJNE (MODEL CENY NABYCIA)

	od 01.01 do 31.03.2017	od 01.01 do 31.03.2016	od 01.01 do 31.12.2016
Wartość bilansowa netto na początek okresu	55 736	56 567	56 567
Nabycie przez połączenie jednostek gospodarczych	-	-	-
Nabycie nieruchomości/nakłady inwestycyjne	-	-	106
Aktywowanie późniejszych nakładów	-	-	-
Sprzedaż spółki zależnej (-)	-	-	-
Zbycie nieruchomości (-)	-	-	(276)
Inne zmiany (rekasyfikacje, przeniesienia itp.)	-	-	-
Amortyzacja (-)	(166)	(165)	(660)
Odpisy aktualizujące z tytułu utraty wartości (-)	-	-	-
Odwrocenie odpisów aktualizujących	-	-	-
Różnice kursowe netto z przeliczenia (+/-)	-	-	-
Wartość bilansowa netto na koniec okresu, w tym:	55 571	56 402	55 736
Wartość bilansowa brutto	59 284	59 454	59 284
Skumulowane umorzenie i odpisy aktualizujące (-)	(3 713)	(3 052)	(3 547)
Wartość godziwa nieruchomości:			
Wartość nieruchomości, dla których można określić wartość godziwą, w tym:	55 571	56 126	55 736
- poziom 3	55 571	56 126	55 736
*Pozostałe nieruchomości, dla których trudno ustalić wartość godziwą (wartości szacunkowe lub bilansowa wartość netto)	-	276	-

5. Odpisy aktualizujące wartość aktywów

ODPISY AKTUALIZUJĄCE WARTOŚĆ NALEŻNOŚCI I POŻYCZEK

	od 01.01 do 31.03.2017	od 01.01 do 31.03.2016	od 01.01 do 31.12.2016
Stan na początek okresu	-	42	42
Odpisy ujęte jako koszt w okresie	-	96	-
Odpisy odwrócone ujęte jako przychód w okresie (-)	-	-	-
Odpisy wykorzystane (-)	-	(42)	(42)
Inne zmiany (różnice kursowe netto z przeliczenia)	-	-	-
Stan na koniec okresu	-	96	-

Nazwa grupy kapitałowej:	Grupa Kapitałowa Poznańska Korporacja Budowlana Pekabex S.A.		
Okres objęty sprawozdaniem finansowym:	01.01.2017-31.03.2017	Waluta sprawozdawcza:	złoty polski (PLN)
Poziom zaokrąglenia:	wszystkie kwoty wyrażone są w tysiącach złotych polskich (o ile nie wskazano inaczej)		

6. Odpisy aktualizujące wartość pozostałych aktywów finansowych

	od 01.01 do 31.03.2017	od 01.01 do 31.03.2016	od 01.01 do 31.12.2016
<i>Odpisy z tytułu utraty wartości inwestycji utrzymywanych do terminu wymagalności</i>			
Saldo na początek okresu	844	844	844
Odpisy ujęte jako koszt w okresie	-	-	-
Odpisy odwrócone ujęte jako przychód w okresie (-)	-	-	-
Odpisy wykorzystane (-)	-	-	-
Inne zmiany (różnice kursowe netto z przeliczenia)	-	-	-
Odpisy z tytułu utraty wartości na koniec okresu	844	844	844
<i>Odpisy z tytułu utraty wartości aktywów finansowych dostępnych do sprzedaży</i>			
Saldo na początek okresu	-	-	-
Odpisy ujęte jako koszt w okresie	-	-	-
Odpisy odwrócone ujęte jako pozostałe całkowite dochody (-)	-	-	-
Odpisy odwrócone ujęte jako przychód w okresie (-)	-	-	-
Odpisy wykorzystane (-)	-	-	-
Inne zmiany (różnice kursowe netto z przeliczenia)	-	-	-
Odpisy z tytułu utraty wartości na koniec okresu	-	-	-
Odpisy z tytułu utraty wartości aktywów finansowych razem	844	844	844

7. Rezerwy

REZERWY NA ŚWIADCZENIA PRACOWNICZE ORAZ POZOSTAŁE REZERWY

	Rezerwy na długoterminowe świadczenia pracownicze	Pozostałe rezerwy, w tym na:	
		inne	razem
za okres od 01.01 do 31.03.2017 roku			
Stan na początek okresu	-	41	41
Zwiększenie rezerw ujęte jako koszt w okresie	-	9	9
Rozwiązanie rezerw ujęte jako przychód w okresie (-)	-	-	-
Wykorzystanie rezerw (-)	-	-	-
Zwiększenie przez połączenie jednostek gospodarczych	-	-	-
Pozostałe zmiany (różnice kursowe netto z przeliczenia)	-	-	-
Stan rezerw na dzień 31.12.2017 roku	-	50	50
za okres od 01.01 do 31.03.2016 roku			
Stan na początek okresu	-	124	124
Zwiększenie rezerw ujęte jako koszt w okresie	-	-	-
Rozwiązanie rezerw ujęte jako przychód w okresie (-)	-	-	-
Wykorzystanie rezerw (-)	-	-	-
Zwiększenie przez połączenie jednostek gospodarczych	-	-	-
Pozostałe zmiany (różnice kursowe netto z przeliczenia)	-	-	-
Stan rezerw na dzień 31.12.2016 roku	-	124	124
za okres od 01.01 do 31.12.2016 roku			
Stan na początek okresu	-	124	124
Zwiększenie rezerw ujęte jako koszt w okresie	-	41	41
Rozwiązanie rezerw ujęte jako przychód w okresie (-)	-	-	-
Wykorzystanie rezerw (-)	-	(124)	(124)
Zwiększenie przez połączenie jednostek gospodarczych	-	-	-
Pozostałe zmiany (różnice kursowe netto z przeliczenia)	-	-	-
Stan rezerw na dzień 31.12.2016 roku	-	41	41

Nazwa grupy kapitałowej:	Grupa Kapitałowa Poznańska Korporacja Budowlana Pekabex S.A.		
Okres objęty sprawozdaniem finansowym:	01.01.2017-31.03.2017	Waluta sprawozdawcza:	złoty polski (PLN)
Poziom zaokrąglenia:	wszystkie kwoty wyrażone są w tysiącach złotych polskich (o ile nie wskazano inaczej)		

8. Transakcje z jednostkami powiązanymi

Wszystkie transakcje z jednostkami powiązanymi zostały zawarte na warunkach rynkowych. Poniżej zestawiono transakcje z jednostkami powiązanymi ujęte w skróconym skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym Spółki:

	od 01.01 do 31.03.2017	od 01.01 do 31.03.2016	od 01.01 do 31.12.2016
Świadczenia na rzecz personelu kierowniczego			
Krótkoterminowe świadczenia pracownicze	92	75	401
Świadczenia z tyt. rozwiązania stosunku pracy	-	-	-
Płatności w formie akcji własnych	-	-	-
Pozostałe świadczenia	-	-	-
Razem	92	75	401

	Przychody z działalności operacyjnej			Należności		
	od 01.01 do 31.03.2017	od 01.01 do 31.03.2016	od 01.01 do 31.12.2016	31.03.2017	31.03.2016	31.12.2016
Sprzedaż do:						
Akcjonariuszy Spółki dominującej	-	-	-	0	0	0
Jednostki zależnej	3 839	3 310	14 784	11 791	4 874	7 749
Jednostki stowarzyszonej	-	-	-	-	-	-
Wspólnego przedsięwzięcia	-	-	-	-	-	-
Kluczowego personelu kierowniczego	-	-	-	-	-	-
Pozostałych podmiotów powiązanych	-	13	470	500	308	500
Razem	3 839	3 322	15 254	12 291	5 182	8 249

	Zakup (koszty, aktywa)			Zobowiązania		
	od 01.01 do 31.03.2017	od 01.01 do 31.03.2016	od 01.01 do 31.12.2016	31.03.2017	31.03.2016	31.12.2016
Zakup od:						
Akcjonariuszy Spółki dominującej	-	-	0	-	92	50
Jednostki zależnej	28	30	1 076	341	3 255	359
Jednostki stowarzyszonej	-	-	-	-	-	-
Wspólnego przedsięwzięcia	-	-	-	-	-	-
Kluczowego personelu kierowniczego	-	-	-	-	-	-
Pozostałych podmiotów powiązanych	-	-	19	2 005	2 053	2 005
Razem	28	30	1 095	2 346	5 401	2 414

	31.03.2017		31.03.2016		31.12.2016	
	Udzielone w okresie	Skumulowane saldo	Udzielone w okresie	Skumulowane saldo	Udzielone w okresie	Skumulowane saldo
Pożyczki udzielone:						
Akcjonariusze Spółki dominującej	-	-	-	-	-	-
Jednostce zależnej	-	7 474	-	10 910	-	7 417
Jednostce stowarzyszonej	-	-	-	-	-	-
Wspólnemu przedsięwzięciu	-	-	-	-	-	-
Kluczowemu personelowi kierowniczemu	-	-	-	-	-	-
Pozostałym podmiotom powiązanym	-	-	-	242	-	-
Razem	-	7 474	-	11 152	-	7 417

Poza wymienionymi powyżej Spółka posiada należności z tytułu niewypłaconej dywidendy od Pekabex Pref S.A. w wysokości 3.402 tys. PLN.

Nazwa grupy kapitałowej:	Grupa Kapitałowa Poznańska Korporacja Budowlana Pekabex S.A.		
Okres objęty sprawozdaniem finansowym:	01.01.2017-31.03.2017	Waluta sprawozdawcza:	złoty polski (PLN)
Poziom zaokrąglenia:	wszystkie kwoty wyrażone są w tysiącach złotych polskich (o ile nie wskazano inaczej)		

	31.03.2017		31.03.2016		31.12.2016	
	Otrzymane w okresie	Skumulowane saldo	Otrzymane w okresie	Skumulowane saldo	Otrzymane w okresie	Skumulowane saldo
Pożyczki otrzymane od:						
Akcjonariusze spółki dominującej	-	-	-	-	-	-
Jednostki zależnej	-	-	-	-	-	-
Jednostki stowarzyszonej	-	-	-	-	-	-
Wspólnego przedsięwzięcia	-	-	-	-	-	-
Kluczowego personelu kierowniczego	-	-	-	-	-	-
Pozostałych podmiotów powiązanych	-	-	-	-	-	-
Razem	-	-	-	-	-	-

9. Aktywa oraz zobowiązania warunkowe

Wartość zobowiązań warunkowych według stanu na koniec poszczególnych okresów (w tym dotyczących podmiotów powiązanych) przedstawia się następująco:

	31.03.2017	31.03.2016	31.12.2016
Wobec jednostek powiązanych wyłączonych z konsolidacji:			-
Poręczenie spłaty zobowiązań	-	-	-
Gwarancje udzielone	-	-	-
Gwarancje udzielone do umów o usługę budowlaną	-	-	-
Inne zobowiązania warunkowe	-	-	-
Jednostki powiązane wyłączone z konsolidacji razem	-	-	-
Wobec jednostek stowarzyszonych:			-
Poręczenie spłaty zobowiązań	-	-	-
Gwarancje udzielone	-	-	-
Gwarancje udzielone do umów o usługę budowlaną	-	-	-
Inne zobowiązania warunkowe	-	-	-
Jednostki stowarzyszone razem	-	-	-
Wobec pozostałych jednostek:			
Poręczenie spłaty zobowiązań i weksle	730	2 230	730
Gwarancje udzielone	-	-	-
Gwarancje udzielone do umów o usługę budowlaną	-	-	-
Inne zobowiązania warunkowe	-	-	-
Pozostałe jednostki razem	730	2 230	730
Zobowiązania warunkowe ogółem	730	2 230	730

Wartości poręczenia spłaty zobowiązań wynikają z zawartych umów poręczenia zabezpieczających zobowiązania handlowe w kwocie 730 tys. PLN.

Nazwa grupy kapitałowej:	Grupa Kapitałowa Poznańska Korporacja Budowlana Pekabex S.A.		
Okres objęty sprawozdaniem finansowym:	01.01.2017-31.03.2017	Waluta sprawozdawcza:	złoty polski (PLN)
Poziom zaokrąglenia:	wszystkie kwoty wyrażone są w tysiącach złotych polskich (o ile nie wskazano inaczej)		

10. Wartość godziwa aktywów i zobowiązań finansowych

WARTOŚĆ GODZIWA AKTYWÓW I ZOBOWIĄZAŃ FINANSOWYCH

Klasa instrumentu finansowego	31.03.2017		31.03.2016		31.12.2016	
	Wartość godziwa	Wartość bilansowa	Wartość godziwa	Wartość bilansowa	Wartość godziwa	Wartość bilansowa
Aktywa:						
Pożyczki	7 474	7 474	11 152	11 152	7 417	7 417
Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe	16 416	16 416	9 323	9 323	11 726	11 726
Pochodne instrumenty finansowe	-	-	-	-	-	-
Papiery dłużne	29 583	29 583	7 527	7 527	29 234	29 234
Akcje spółek notowanych	-	-	-	-	-	-
Udziały, akcje spółek nienotowanych	-	-	-	-	-	-
Jednostki funduszy inwestycyjnych	-	-	-	-	-	-
Pozostałe klasy pozostałych aktywów finansowych	-	-	-	-	-	-
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	3 126	3 126	126	126	6 991	6 991
Zobowiązania:						
Kredyty w rachunku kredytowym	-	-	-	-	-	-
Kredyty w rachunku bieżącym	-	-	-	-	-	-
Pożyczki	-	-	-	-	-	-
Dłużne papiery wartościowe	-	-	-	-	-	-
Leasing finansowy	1 000	1 000	927	927	1 111	1 111
Pochodne instrumenty finansowe	-	-	-	-	-	-
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe	4 937	4 937	8 865	8 865	3 221	3 221

Nazwa grupy kapitałowej:	Grupa Kapitałowa Poznańska Korporacja Budowlana Pekabex S.A.		
Okres objęty sprawozdaniem finansowym:	01.01.2017-31.03.2017	Waluta sprawozdawcza:	złoty polski (PLN)
Poziom zaokrąglenia:	wszystkie kwoty wyrażone są w tysiącach złotych polskich (o ile nie wskazano inaczej)		

ZATWIERDZENIE DO PUBLIKACJI

Skrócone śródroczne skonsolidowane sprawozdanie finansowe sporządzone za okres 3 miesięcy zakończone 31.03.2017 roku (wraz z danymi porównawczymi) zostało zatwierdzone do publikacji przez Zarząd Spółki dominującej w dniu 24 maja 2017 roku.

Podpisy wszystkich Członków Zarządu

Data	Imię i Nazwisko	Funkcja	Podpis
24.05.2017	Robert Jędrzejowski	Prezes Zarządu	
24.05.2017	Beata Żaczek	Wiceprezes Zarządu	
24.05.2017	Przemysław Borek	Wiceprezes Zarządu	

Podpisy osoby odpowiedzialnej za sporządzenie skróconego śródrocznego skonsolidowanego sprawozdania finansowego

Data	Imię i Nazwisko	Funkcja	Podpis
24.05.2017	Sławomir Kaczmarek	Główny Księgowy	