



JR HOLDING

**z siedzibą w Krakowie**

---

**Raport miesięczny za marzec 2018 roku**

**Data publikacji raportu: 20 kwietnia 2018 roku**

## Wstęp

Zarząd JR HOLDING Spółka Akcyjna z siedzibą w Krakowie, działając w oparciu o postanowienia Załącznika do Uchwały Nr 293/2010 Zarządu Giełdy Papierów Wartościowych w Warszawie S.A. z dnia 31 marca 2010 roku "Dobre Praktyki Spółek Notowanych na NewConnect", przekazuje do publicznej wiadomości raport miesięczny za marzec 2018 roku.

W ocenie Zarządu Emitenta podjęte w tym okresie decyzje inwestycyjne wpłynęły na wzrost wartości Spółki i Grupy Kapitałowej. Więcej informacji uzyskają Państwo po zapoznaniu się z niniejszym raportem miesięcznym, do czego serdecznie zapraszam.

January Ciszewski  
Prezes Zarządu

## Informacje za miesiąc marzec 2018 roku

1. Informacje na temat wystąpienia tendencji i zdarzeń w otoczeniu rynkowym Emitenta, które w ocenie Emitenta mogą mieć w przyszłości istotne skutki dla kondycji finansowej oraz wyników finansowych Emitenta.

### 1.1. Dane finansowe Emitenta i Grupy Kapitałowej

Zarząd JR HOLDING Spółka Akcyjna informuje, że w miesiącu marcu 2018 roku skonsolidowane przychody Grupy Kapitałowej JR HOLDING S.A. dotyczące porównywalnego wynajmu nieruchomości komercyjnych wyniosły 365 782 zł i są wyższe o 1 % w stosunku do analogicznego okresu 2017 roku, w którym wyniosły 362 686 zł.

W miesiącach od stycznia do marca 2018 roku skonsolidowane przychody Grupy Kapitałowej JR HOLDING S.A. dotyczące porównywalnego wynajmu powierzchni nieruchomości komercyjnych wyniosły 1 072 178 zł i są niższe o 6 % w stosunku do analogicznego okresu 2017 roku, w którym wyniosły 1 146 614 zł.

### Przychody Grupy Kapitałowej JR HOLDING S.A. (w zł netto)

|              | KPM<br>INVEST<br>Sp. z o.o. | JR<br>HOLDING<br>S.A. | Laguna<br>Capital<br>Sp. z o.o. | Ganador<br>Sp. z o.o. | Moniuszki 7<br>Sp. z o.o.<br>(dawniej<br>PPH Inter-<br>Prodryn<br>Sp. z o.o.) | Palabra<br>Sp. z o.o. | SUMA      | porównanie<br>2018 / 2017 |
|--------------|-----------------------------|-----------------------|---------------------------------|-----------------------|-------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|-----------|---------------------------|
| III 2018     | 81 894                      | 4 800                 | 48 276                          | 16 076                | 116 669                                                                       | 98 067                | 365 782   | 1,01                      |
| III 2017     | 81 229                      | 19 523                | 50 204                          | 17 313                | 104 692                                                                       | 89 725                | 362 686   |                           |
| I – III 2018 | 247 255                     | 15 600                | 136 837                         | 48 797                | 331 547                                                                       | 292 142               | 1 072 178 | 0,94                      |
| I – III 2017 | 236 755                     | 56 923                | 146 672                         | 55 721                | 379 738                                                                       | 270 805               | 1 146 614 |                           |

## 1.2. Istotne wydarzenia w miesiącu marcu 2018 roku

### Raport miesięczny za luty 2018 roku

W dniu 20 marca 2018 roku Zarząd JR HOLDING Spółka Akcyjna z siedzibą w Krakowie, działając w oparciu o postanowienia Załącznika do Uchwały Nr 293/2010 Zarządu Giełdy Papierów Wartościowych w Warszawie S.A. z dnia 31 marca 2010 roku "Dobre Praktyki Spółek Notowanych na NewConnect", przekazał do publicznej wiadomości raport miesięczny za luty 2018 roku.

### Zakwalifikowanie Emitenta do segmentu NewConnect Focus

Zgodnie z komunikatem Giełdy Papierów Wartościowych w Warszawie S.A. z dnia 27 marca 2018 r., na podstawie Uchwały Zarządu GPW Nr 646/2016 z dnia 23 czerwca 2016 r w sprawie wyodrębnienia segmentów rynku NewConnect oraz zasad i procedury kwalifikacji do tych segmentów, w dniu 27 grudnia 2017 r. dokonana została przez GPW okresowa weryfikacja i kwalifikacja akcji JR HOLDING S.A. do segmentu NewConnect Focus.

### GRUPA KAPITAŁOWA EMITENTA:

#### • Columbus Energy S.A.

W związku z dynamicznym rozwojem struktury organizacyjnej Spółki, Zarząd podjął decyzję o wyodrębnieniu z dotychczasowych struktur pionu zajmującego się kompleksowo zasobami ludzkimi organizacji. Wyłoniono, w wyniku rekrutacji wewnętrznej, na podstawie wysokiej oceny kompetencji, wykształcenia i zaangażowania, kierownika wyższego szczebla - Dyrektora ds. Zasobów Ludzkich.

Spółka osiągnęła liczbę 17 000 polubień fanpage Columbus Energy na portalu społecznościowym Facebook, a liczba wyświetleń wideo na kanale Columbus Energy na YouTube przekroczyła liczbę 300 000. W marcu br. strona www Spółki osiągnęła ponad 100 000 odsłon.

#### • Biurowiec Hexagon

Inwestycja została ukończona zgodnie z przyjętym harmonogramem i uzyskała decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, która otrzymała klauzulę ostateczności w dniu 18 października 2016 roku.

Podpisane przedwstępne umowy sprzedaży obejmują powierzchnię blisko 2 tys. m<sup>2</sup> powierzchni biurowej budynku, co stanowi około 3/4 powierzchni ogółem. Umowy uwzględniają już powierzchnią zinwentaryzowanych geodezyjnie lokali. Suma wartości netto podpisanych dotychczas umów sprzedaży wynosi ponad 14,5 mln zł, z czego:

- ok. 14 mln zł stanowi wartość sprzedaży lokali komercyjnych;
- ok. 1 mln zł stanowi wartość sprzedaży miejsc postojowych w garażu podziemnym.

## 2. Zestawienie wszystkich informacji opublikowanych przez emitenta w trybie raportu bieżącego w okresie objętym raportem.

### 2.1. Raporty EBI

Emitent publikował następujące raporty EBI w miesiącu marcu 2018 roku

| Lp. | Data ↕     | Numer  | Temat                               |
|-----|------------|--------|-------------------------------------|
| 1.  | 20.03.2018 | 5/2018 | Raport miesięczny za luty 2018 roku |

W miesiącu marcu 2018 roku nie były publikowane raporty okresowe ani raporty ESPI.

- 3. Kalendarz inwestora, obejmujący wydarzenia mające mieć miejsce w nadchodzącym miesiącu, które dotyczą emitenta i są istotne z punktu widzenia interesów inwestorów, w szczególności daty publikacji raportów okresowych, planowanych walnych zgromadzeń, otwarcia subskrypcji, spotkań z inwestorami lub analitykami, oraz oczekiwany termin publikacji raportu analitycznego.**

W kolejnym miesiącu opublikowane zostaną:

- w dniu 15 maja 2018 roku – jednostkowy i skonsolidowany raport okresowy za I kwartał 2018 roku
- w dniu 20 maja 2018 roku – raport miesięczny za kwiecień 2018 roku
- w dniu 30 maja 2018 roku – jednostkowy i skonsolidowany raport roczny za 2017 rok

- 4. Informacje na temat realizacji celów emisji, jeżeli taka realizacja, choćby w części, miała miejsce w okresie objętym raportem.**

Informacje odnośnie najważniejszych wydarzeń mających miejsce w miesiącu marcu 2018 roku zostały przedstawione w pkt 1 niniejszego raportu.

Osoby reprezentujące Spółkę:

January Ciszewski  
Prezes Zarządu