

Śródroczne Skrócone Skonsolidowane Sprawozdanie Finansowe

Grupy Kapitałowej Orion Investment S.A.

Za okres 6 miesięcy 2018 roku



Kraków, 31 sierpnia 2018 roku

Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe

1. Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie z sytuacji finansowej
2. Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie z wyniku i pozostałych całkowitych dochodów
3. Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie ze zmian w kapitale własnym
4. Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie z przepływów pieniężnych
5. Wybrane dane finansowe w przeliczeniu na EUR

Dodatkowe informacje i objaśnienia do śródrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego

1. Podstawowe informacje o Grupie Kapitałowej.
2. Informacje o strukturze akcjonariatu Emitenta.
3. Stosowane metody i zasady rachunkowości.
4. Komentarz Zarządu na temat czynników i zdarzeń mających wpływ na osiągnięte i przyszłe wyniki finansowe.
5. Znaczące zdarzenia i transakcje
6. Sezonowość działalności
7. Informacje dotyczące wypłaconej (lub zadeklarowanej) dywidendy, łącznie i w przeliczeniu na jedną akcję, z podziałem na akcje zwykłe i uprzywilejowane.
8. Wskazanie zdarzeń, które wystąpiły po dniu, na który sporządzono śródroczne skrócone sprawozdanie finansowe, nieuwjętych w tym sprawozdaniu, a mogących w znaczny sposób wpłynąć na przyszłe wyniki finansowe Emitenta.
9. Informacja dotycząca zmian zobowiązań warunkowych lub aktywów warunkowych, które nastąpiły od czasu zakończenia ostatniego roku obrotowego
10. Wskazanie skutków zmian w strukturze jednostki gospodarczej, w tym w wyniku połączenia jednostek gospodarczych, przejęcia lub sprzedaży jednostek grupy kapitałowej Emitenta, inwestycji długoterminowych, podziału, restrukturyzacji i zaniechania działalności.
11. Wskazanie postępowań toczących się przed sądem, organem właściwym dla postępowania arbitrażowego lub organem administracji publicznej.
12. Informacje o zawarciu przez Emitenta lub jednostkę od niego zależną jednej lub wielu transakcji z podmiotami powiązanymi, jeżeli pojedynczo lub łącznie są one istotne i zostały zawarte na innych warunkach niż rynkowe.
13. Informacje o udzieleniu przez Emitenta lub przez jednostkę od niego zależną poręczeń kredytu lub pożyczki lub udzieleniu gwarancji – łącznie jednemu podmiotowi lub jednostce zależnej od tego podmiotu, jeżeli łączna wartość istniejących poręczeń lub gwarancji stanowi równowartość, co najmniej 10 % kapitałów własnych Emitenta.

14. Inne informacje, które zdaniem Emitenta są istotne dla oceny jego sytuacji kadrowej, majątkowej, finansowej, wyniku finansowego i ich zmian, oraz informacje, które są istotne dla oceny możliwości realizacji zobowiązań przez Emitenta.
15. Wskazanie czynników, które w ocenie Emitenta będą miały wpływ na osiągnięte przez niego wyniki w perspektywie, co najmniej kolejnego półrocza.
16. Informacje na temat aktywności, jaką w okresie objętym raportem Grupa podejmowała w obszarze rozwoju prowadzonej działalności
17. Informacje dotyczące liczby osób zatrudnionych w Grupie Kapitałowej, w przeliczeniu na pełny etat.
18. Połączenie jednostek gospodarczych.
19. Program płatności Akcjami.
20. Rodzaj oraz kwoty zmian wartości szacunkowych kwot, które były prezentowane w poprzednich okresach śródrocznych bieżącego roku obrotowego, albo zmian wielkości szacunkowych prezentowane w poprzednich latach obrotowych, jeśli wywierają one istotny wpływ w bieżącym okresie śródrocznym.
21. Zmiany zobowiązań warunkowych lub aktywów warunkowych, które nastąpiły od końca ostatniego rocznego okresu sprawozdawczego.
22. Emisja i wykup papierów dłużnych

Noty objaśniające do śródrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego

1. Wartości niematerialne i prawne
2. Rzeczowe aktywa trwałe
3. Aktywa finansowe dostępne do sprzedaży wyceniane metodą praw własności
4. Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego spowodowanego ujemnymi różnicami przejściowymi
5. Zapasy
6. Wartość godziwa instrumentów finansowych
7. Kapitał podstawowy
8. Kredyty i Pożyczki
9. Zobowiązania finansowe
10. Informacje dotyczące segmentów operacyjnych
11. Transakcje z podmiotami powiązanymi

Śródroczne skrócone jednostkowe sprawozdanie finansowe Orion Investment S.A.

1. Śródroczne skrócone sprawozdanie z sytuacji finansowej
2. Śródroczne skrócone sprawozdanie z całkowitych dochodów
3. Śródroczne skrócone sprawozdanie ze zmian w kapitale własnym

4. Śródroczne skrócone Sprawozdanie z przepływów pieniężnych
5. Wybrane dane finansowe przeliczone na euro

Dodatkowe informacje i objaśnienia do śródrocznego skróconego jednostkowego sprawozdania finansowego.

1. Podstawowe informacje o Spółce.
2. Informacje o strukturze akcjonariatu Spółki.
3. Stosowane metody i zasady rachunkowości.
4. Komentarz Zarządu na temat czynników i zdarzeń mających wpływ na osiągnięte i przyszłe wyniki finansowe.
5. Znaczące zdarzenia i transakcje
6. Sezonowość działalności
7. Informacje dotyczące wypłaconej (lub zadeklarowanej) dywidendy, łącznie i w przeliczeniu na jedną akcję, z podziałem na akcje zwykłe i uprzywilejowane.
8. Wskazanie zdarzeń, które wystąpiły po dniu, na który sporządzono śródroczne skrócone jednostkowe sprawozdanie finansowe, nieuwjętych w tym sprawozdaniu, a mogących w znaczny sposób wpłynąć na przyszłe wyniki finansowe Spółki.
9. Informacja dotycząca zmian zobowiązań warunkowych lub aktywów warunkowych, które nastąpiły od czasu zakończenia ostatniego roku obrotowego
10. Wskazanie skutków zmian w strukturze jednostki gospodarczej, w tym w wyniku połączenia jednostek gospodarczych, przejęcia lub sprzedaży jednostek Spółki, inwestycji długoterminowych, podziału, restrukturyzacji i zaniechania działalności.
11. Wskazanie postępowań toczących się przed sądem, organem właściwym dla postępowania arbitrażowego lub organem administracji publicznej.
12. Informacje o zawarciu przez Spółkę lub jednostkę od niego zależną jednej lub wielu transakcji z podmiotami powiązanymi, jeżeli pojedynczo lub łącznie są one istotne i zostały zawarte na innych warunkach niż rynkowe.
13. Informacje o udzieleniu przez Spółkę lub przez jednostkę od niej zależną poręczeń kredytu lub pożyczki lub udzieleniu gwarancji – łącznie jednemu podmiotowi lub jednostce zależnej od tego podmiotu, jeżeli łączna wartość istniejących poręczeń lub gwarancji stanowi równowartość, co najmniej 10 % kapitałów własnych Spółki.
14. Inne informacje, które zdaniem Zarządu Spółki są istotne dla oceny jego sytuacji kadrowej, majątkowej, finansowej, wyniku finansowego i ich zmian, oraz informacje, które są istotne dla oceny możliwości realizacji zobowiązań przez Spółkę.
15. Wskazanie czynników, które w ocenie Spółki będą miały wpływ na osiągnięte przez nią wyniki w perspektywie, co najmniej kolejnego półrocza.
16. Informacje na temat aktywności, jaką w okresie objętym raportem Grupa podejmowała w obszarze rozwoju prowadzonej działalności
17. Informacje dotyczące liczby osób zatrudnionych w Spółce, w przeliczeniu na pełny etat.

18. Połączenie jednostek gospodarczych.

19. Program płatności Akcjami.

20. Rodzaj oraz kwoty zmian wartości szacunkowych kwot, które były prezentowane w poprzednich okresach śródrocznych bieżącego roku obrotowego, albo zmian wielkości szacunkowych prezentowane w poprzednich latach obrotowych, jeśli wywierają one istotny wpływ w bieżącym okresie śródrocznym.

21. Zmiany zobowiązań warunkowych lub aktywów warunkowych, które nastąpiły od końca ostatniego rocznego okresu sprawozdawczego.

22. Emisja i wykup papierów dłużnych

Noty objaśniające do śródrocznego skróconego jednostkowego sprawozdania finansowego

1. Wartości niematerialne i prawne
2. Rzeczowe aktywa trwałe
3. Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego i pozostałe aktywa
4. Aktywa finansowe dostępne do sprzedaży wyceniane metodą praw własności
5. Wartość godziwa instrumentów finansowych
6. Informacje dotyczące segmentów operacyjnych

Oświadczenie Zarządu

1. Oświadczenie dotyczące wyboru podmiotu uprawnionego do badania sprawozdania finansowego.
2. Oświadczenie dotyczące rzetelności sprawozdania finansowego.

Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe

1. Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie z sytuacji finansowej

AKTYWA	30-06-2018	31-12-2017	30-06-2017
Aktywa trwałe			
Rzeczowe aktywa trwałe	984 659,75	1 050 786,08	1 110 552,06
Nieruchomości inwestycyjne			
Aktywa niematerialne			
Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	117 216,85	46 615,87	129 919,00
Aktywa finansowe			
Aktywa finansowe dostępne do sprzedaży wyceniane metodą praw własności			
Inwestycje w udziały i akcje	83 781,36	80 750,04	91 747,80
Aktywa finansowe utrzymywane do daty wymagalności i przeznaczone do sprzedaży			
Należności handlowe oraz pozostałe należności	0,00	30 555,56	107 500,00
Razem aktywa finansowe	83 781,36	111 305,60	199 247,80
Razem aktywa trwałe	1 185 657,96	1 208 707,55	1 439 718,86
Aktywa obrotowe			
Zapasy	72 342 408,67	61 144 256,61	62 885 558,55
Aktywa finansowe			
Należności handlowe oraz pozostałe należności	12 313 145,45	12 737 276,82	12 269 568,20
Należności z tytułu podatku bieżącego	737 079,24	224 486,26	99 373,83
Aktywa finansowe utrzymywane do daty wymagalności i przeznaczone do sprzedaży			
Aktywa finansowe w wartości godziwej rozliczane przez wynik finansowy			
Pozostałe aktywa	184 067,02	163 630,17	583 506,47
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	3 534 259,65	1 381 927,54	6 432 921,39
Udziały akcje własne	100 315,23	100 315,23	100 315,23
Razem aktywa finansowe	16 868 866,59	14 607 636,02	19 485 685,12
Razem aktywa obrotowe	89 211 275,26	75 751 892,63	82 371 243,71
AKTYWA RAZEM	90 396 933,21	76 960 600,17	83 810 962,57

	30-06-2018	31-12-2017	30-06-2017
KAPITAŁ WŁASNY			
Kapitał własny przypadający na akcjonariuszy jednostki dominującej	37 475 895,20	36 822 028,32	34 515 294,84
Kapitały przypadające na udziały niekontrolujące			
Razem kapitały własne	37 475 895,20	36 822 028,32	34 515 294,84
ZOBOWIĄZANIA			
Zobowiązanie długoterminowe			
Zobowiązania finansowe			
Kredyty i pożyczki	9 147 142,64	6 123 119,60	10 472 194,95
Zobowiązania handlowe oraz pozostałe zobowiązania finansowe	30 983,31	8 574 135,65	18 610 375,42
Razem zobowiązania finansowe	9 178 125,95	14 697 255,25	29 082 570,37
Zobowiązania z tytułu odroczonego podatku dochodowego	1 887 813,68	2 429 242,56	2 213 206,61
Rezerwy na pozostałe zobowiązania i obciążenia			
Razem zobowiązania długoterminowe	11 065 939,63	17 126 497,81	31 295 776,98
Zobowiązania krótkoterminowe			
Zobowiązania finansowe			
Zobowiązania handlowe oraz pozostałe zobowiązania	24 262 175,43	13 343 345,76	3 675 241,74
Zobowiązania z tytułu podatku bieżącego	1 410 907,96	683 417,50	402 059,59
Kredyty i pożyczki	10 345 734,94	7 332 948,70	11 410 453,30
Zobowiązania finansowe przeznaczone do zbycia			
Pozostałe zobowiązania finansowe w wartości godziwej rozliczane przez wynik finansowy			
Razem zobowiązania finansowe	36 018 818,33	21 359 711,96	15 487 754,63
Rezerwy na pozostałe zobowiązania i inne obciążenia	5 836 280,05	1 652 362,08	2 512 136,12
Razem zobowiązania krótkoterminowe	41 855 098,38	23 012 074,04	17 999 890,75
Razem zobowiązania	52 921 038,01	40 138 571,85	49 295 667,73
RAZEM ZOBOWIĄZANIA I KAPITAŁY	90 396 933,21	76 960 600,17	83 810 962,57

2. Śródroczne Skrócone skonsolidowane sprawozdanie z wyniku i pozostałych całkowitych dochodów

SPRAWOZDANIE Z CAŁKOWITYCH DOCHODÓW	Za okres 6 miesięcy	
	2018	2017
Działalność kontynuowana		
Przychody	12 384 400,06	16 920 177,36
Przychody ze sprzedaży	12 384 400,06	16 920 177,36
Pozostałe przychody		
Koszty działalności operacyjnej	7 818 924,26	10 904 169,93
Amortyzacja	65 553,36	81 075,99
Zużycie materiałów i surowców	6 625 537,25	1 720 324,07
Usługi obce	263 120,88	4 675 361,85
Koszty świadczeń pracowniczych	99 136,25	59 723,09
Pozostałe koszty rodzajowe	588 844,17	729 504,84
Wartość sprzedanych towarów i materiałów	1 151 086,91	1 830 000,72
Zmiana stanu produktów	-974 354,57	1 808 179,37
Koszt wytworzenia produktów na potrzeby wł. jedn.		
Zysk (strata) ze sprzedaży	4 565 475,80	6 016 007,43
Pozostałe przychody operacyjne	91 356,70	35 358,96
Pozostałe koszty operacyjne	32 839,19	12 401,71
Zysk (strata) z działalności operacyjnej	4 623 993,31	6 038 964,68
Przychody finansowe	11 663,00	28 901,96
Koszty finansowe	127 271,41	436 307,37
Zysk (strata) przed opodatkowaniem	4 508 384,90	5 631 559,27
Podatek dochodowy	183 558,14	1 053 803,48
Zysk (strata) netto z działalności kontynuowanej	4 324 826,77	4 577 755,79
Działalność zaniechana		
Zysk (strata) netto z działalności zaniechanej		
Zysk (strata) netto z działalności kontynuowanej i zaniechanej	4 324 826,77	4 577 755,79
Inne całkowite dochody		-
Skutki wyceny aktywów finansowych dostępnych do sprzedaży		-
Rachunkowość zabezpieczeń		-
Skutki aktualizacji majątku trwałego		-
Zyski i straty aktuarialne		-
Podatek dochodowy dotyczący innych całkowitych dochodów		-
Inne całkowite dochody netto		-
Całkowite dochody ogółem	4 324 826,77	4 577 755,79
Zysk (strata) netto na jedną akcję (w zł/gr na jedną akcję)	0,40	0,42
Z działalności kontynuowanej	0,40	0,42
Zwykły	0,40	0,42
Rozwodniony	0,40	0,42
Z działalności zaniechanej		-
Zwykły		-
Rozwodniony		-
Zysk/strata netto przypadające:		
akcjonariuszom jednostki dominującej	4 324 826,77	4 577 755,79
udziały niedające kontroli		-

3. Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie ze zmian w kapitale własnym

Sprawozdanie ze zmian w kapitałach	Kapitał podstawowy	Akcje własne	Kapitał zapasowy	Pozostałe kapitały rezerwowe	Niepodzielony wynik z lat ubiegłych	Wynik finansowy za rok obrotowy	Odpis z zysku netto w ciągu roku obrotowego	Razem
Na dzień 1 stycznia 2018 roku	10 823 120,00	- 100 315,23	18 353 107,67	1 900 684,77	- 1 631 975,11	-		32 986 176,69
Zmiany polityki (zasad) rachunkowości								-
Na dzień 1 stycznia 2018 roku przekształcone	10 823 120,00	- 100 315,23	18 353 107,67	1 900 684,77	- 1 631 975,11	-	-	29 444 937,33
Zysk (strata) netto		-		-		4 324 826,77		4 324 826,77
Inne całkowite dochody			-		-			-
Skup akcji własnych								-
Skutki wyceny akcji własnych	-		-	-	-	-	-	-
Rezerwa na skup akcji własnych	-	-		-	-	-	-	-
Skutki aktualizacji majątku trwałego	-	-	-	-	-	-	-	-
Zyski i straty aktuarialne	-	-	4 544 491,09	-	1 542 726,41	-	-	6 087 217,50
Podatek dochodowy dotyczący innych całkowitych dochodów	-	-	-	-	-	-	-	-
Transakcje z właścicielami:								-
Emisja akcji	-	-	-	-	-	-	-	-
Koszt emisji akcji	-	-		-		-	-	-
Wypłata dywidendy z akcji własnych	-			-		-	-	-
Wypłata dywidendy	-	-		-	- 2 381 086,40	-	-	2 381 086,40
Na dzień 30 czerwca 2018 roku	10 823 120,00	- 100 315,23	22 897 598,76	1 900 684,77	- 2 470 335,10	4 324 826,77		37 475 895,20

Sprawozdanie ze zmian w kapitałach	Kapitał podstawowy	Akcje własne	Kapitał zapasowy	Pozostałe kapitały rezerwowe	Niepodzielony wynik z lat ubiegłych	Wynik finansowy za rok obrotowy	Odpis z zysku netto w ciągu roku obrotowego	Razem
Na dzień 1 stycznia 2017 roku	10 823 120,00	- 267 230,93	15 719 140,51	1 900 684,77	4 810 462,35	-		32 986 176,69
Zmiany polityki (zasad) rachunkowości								-
Na dzień 1 stycznia 2017 roku przekształcone	10 823 120,00	- 267 230,93	15 719 140,51	1 900 684,77	4 810 462,35	-	-	32 986 176,70
Całkowite dochody:								-
Zysk (strata) netto	-		2 630 893,51	-	- 4 597 938,16	7 377 090,99		5 410 046,34
Inne całkowite dochody								-
Skup akcji własnych								-
Skutki wyceny akcji własnych	-	166 915,70	-	-	- 166 915,70	-	-	-
Rezerwa na skup akcji własnych	-	-		-	-	-	-	-
Skutki aktualizacji majątku trwałego	-	-	-	-	-	-	-	-
Zyski i straty aktuarialne	-	-	-	-	-	-	-	-
Podatek dochodowy dotyczący innych całkowitych dochodów	-	-	-	-	-	-	-	-
Transakcje z właścicielami:								-
Emisja akcji	-	-	-	-	-	-	-	-
Koszt emisji akcji	-	-		-		-	-	-
Wypłata dywidendy z akcji własnych	-		3 073,65	-	- 3 073,65	-	-	-
Wypłata dywidendy	-	-		-	- 1 674 509,95	-	-	- 1 674 509,95
Na dzień 31 grudnia 2017 roku	10 823 120,00	- 100 315,23	18 353 107,67	1 900 684,77	- 1 631 975,11	7 377 090,99		36 822 028,32

	Kapitał podstawowy	Akcje własne	Kapitał zapasowy	Pozostałe kapitały rezerwowe	Niepodzielony wynik z lat ubiegłych	Wynik finansowy za rok obrotowy	Odpis z zysku netto w ciągu roku obrotowego	Razem
Na dzień 1 stycznia 2017 roku	10 823 120,00	- 267 230,93	15 719 140,51	1 900 684,77	4 810 462,34	-		32 986 176,69
Zmiany polityki (zasad) rachunkowości								-
Na dzień 1 stycznia 2017 roku przekształcone	10 823 120,00	- 267 230,93	15 719 140,51	1 900 684,77	4 810 462,34	-	-	32 986 176,69
Całkowite dochody:								-
Zysk (strata) netto	-		3 126 568,89	-	- 6 007 622,93	4 577 755,79		1 696 701,75
Inne całkowite dochody								-
Skup akcji własnych								-
Skutki wyceny akcji własnych	-	166 915,70	-	-	- 166 915,70	-	-	-
Rezerwa na skup akcji własnych	-	-		-	-	-	-	-
Skutki aktualizacji majątku trwałego	-	-	-	-	-	-	-	-
Zyski i straty aktuarialne	-	-	-	-	-	-	-	-
Podatek dochodowy dotyczący innych całkowitych dochodów	-	-	-	-	-	-	-	-
Transakcje z właścicielami:								-
Emisja akcji	-	-	-	-	-	-	-	-
Koszt emisji akcji	-	-	-	-	-	-	-	-
Wypłata dywidendy z akcji własnych	-			-	- 167 583,60	-	-	167 583,60
Wypłata dywidendy	-	-		-		-	-	-
Na dzień 30 czerwiec 2017 roku	10 823 120,00	- 100 315,23	18 845 709,40	1 900 684,77	- 1 531 659,89	4 577 755,79		34 515 294,84

4. Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie z przepływów pieniężnych.

	Za okres 6 miesięcy	
SPRAWOZDANIE Z PRZEPŁYWÓW PIENIĘŻNYCH	2018	2017
Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej		
Zysk (strata) brutto	4 508 384,90	5 631 559,27
Korekty razem	- 7 891 086,71	- 1 662 107,61
Zyski (straty) mniejszości		
Amortyzacja	65 553,36	81 075,99
(Zyski) straty z tytułu różnic kursowych		
Odsetki otrzymane	113 485,97	328 651,78
Dywidendy otrzymane		
(Zysk) strata z tytułu działalności inwestycyjnej	13 785,44	-2 023,68
Zmiana stanu rezerw	-541 428,88	-6 598,15
Zmiana stanu zapasów	-12 867 367,39	3 374 686,96
Zmiana stanu należności	- 270 665,34	36428,16
Zmiana stanu zobowiązań, z wyjątkiem pożyczek, kredytów oraz podatku bieżącego	1 267 131,24	1 097 604,36
Zmiana stanu zobowiązań z tytułu rozrachunków publiczno prawnych z wyjątkiem podatku dochodowego		-1 678 677,14
Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych	4 123 435,70	-2824564,64
Inne korekty - aktualizacja wyceny		-1 014 887,77
Podatek dochodowy	204 983,19	-1 053 803,48
Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej razem	- 3 382 701,80	3 969 451,66
Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej		
Wpływy	245 870,55	105 776,00
Sprzedaż wartości niematerialnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	57 000,00	0,00
Sprzedaż inwestycji w nieruchomości oraz wartości niematerialne		
Sprzedaż inwestycji w udziały, akcje oraz wspólne przedsięwzięcia		
Odsetki otrzymane	0,00	0,00
Dywidendy otrzymane		
Splata udzielonych pożyczek	188 870,55	105 776,00
Inne wpływy inwestycyjne		
Wydatki	8 319,00	11 700,00
Nabycie wartości niematerialnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	8 319,00	11 700,00
Inwestycje w nieruchomości oraz wartości niematerialne		
Nabycie inwestycji w udziały, akcje oraz wspólne przedsięwzięcia		
Udzielenie pożyczek	0,00	0,00
Inne wydatki inwestycyjne		
Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej razem	237 551,55	94 076,00
Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej		
Wpływy	9 251 475,39	5 000 000,00
Wpływy netto z wydania udziałów (emisji akcji) i innych instrumentów kapitałowych oraz dopłat do kapitału		
Kredyty i pożyczki zaciągnięte	9 251 475,39	0,00
Emisja obligacji	0,00	5 000 000,00
Wydatki	3 953 993,03	10 746 016,94
Płatności z tytułu kosztów emisji akcji		
Nabycie akcji /udziałów własnych		
Dywidendy i inne wypłaty na rzecz właścicieli, w tym zaległe		-
Splaty kredytów i pożyczek	2 829 383,37	9 562 979,94

Wykup weksli		
Z tytułu innych zobowiązań finansowych		
Płatności zobowiązań z tytułu umów leasingu finansowego	21 143,40	32 889,00
Odsetki zapłacone	1 103 466,26	1 150 148,00
Inne wydatki finansowe		
Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej razem	5 297 482,36	- 5 746 016,94
Przepływy pieniężne netto, razem	2 152 332,11	- 1 682 489,28
Środki pieniężne na początek okresu	1 381 927,54	8 115 410,67
Wpływ zmian kursów walut na saldo środków pieniężnych w walutach obcych		
Środki pieniężne na koniec okresu	3 534 259,65	6 432 921,39

5. Wybrane dane finansowe przeliczone na euro

W okresach objętych skróconym śródrocznym skonsolidowanym sprawozdaniem finansowym, do przeliczenia wybranych danych finansowych zastosowano następujące średnie kursy wymiany złotego w stosunku do EUR, ustalane przez Narodowy Bank Polski:

- kurs obowiązujący na ostatni dzień okresu sprawozdawczego:

30.06.2018: 4,3616 PLN/EUR, 31.12.2017: 4,1709 PLN/EUR

- średni kurs w okresie, obliczony, jako średnia arytmetyczna kursów obowiązujących na ostatni dzień każdego miesiąca w danym okresie: 01.01–30.06.2018: 4,2395 PLN/EUR, 01.01–30.06.2017: 4,2474 PLN/EUR,

DANE ZA I PÓŁROCZE 2018	Za okres 6 miesięcy		Za okres 6 miesięcy	
	2018	2017	2018	2017
	w PLN		w EUR	
Sprawozdanie z wyniku				
Przychody ze sprzedaży	12 384 400	16 920 177	2 921 228	3 983 655
Zysk (strata) z działalności operacyjnej	4 623 993	6 038 965	1 090 706	1 421 803
Zysk (strata) przed opodatkowaniem	4 508 385	5 631 559	1 063 436	1 325 884
Zysk (strata) netto	4 324 827	4 577 756	1 020 139	1 077 778
Zysk (strata) netto przypadający na akcjonariuszy jednostki dominującej	4 324 827	4 577 756	1 020 139	1 077 778
Zysk (strata) netto na jedną akcję	0,40	0,42	0,09	0,10
Rozwodniony zysk na akcję	-	-	-	-
Średni kurs w okresie			4,2395	4,2474

	Za okres 6 miesięcy		Za okres 6 miesięcy	
	2018	2017	2018	2017
	w PLN		w EUR	
Sprawozdanie z przepływów pieniężnych				
Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej	- 3 382 702	3 969 452	- 797 911	934 560
Przepływy pieniężne netto z działalności	237 552	94 076	56 034	22 149

inwestycyjnej					
Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej	5 297 482	- 5 746 017	1 249 568	- 1 352 832	
Przepływy pieniężne netto	2 499 430	- 2 946 086	589 565	- 693 621	
Średni kurs w okresie			4,2395	4,2474	

	Stan na		Stan na	
	30.06.2018	31.12.2017	30.06.2018	31.12.2017
	w PLN		w EUR	
Sprawozdanie z sytuacji finansowej				
Aktywa	90 396 933	76 960 600	20 725 636	18 451 797
Zobowiązania długoterminowe	11 065 940	17 126 498	2 537 128	4 106 188
Zobowiązania Krótkoterminowe	41 855 098	23 012 074	9 596 272	5 517 292
Kapitał własny	37 475 895	36 822 028	8 592 236	8 828 317
Kapitał własny przypadający akcjonariuszom jednostki dominującej	37 475 895	36 822 028	8 592 236	8 828 317
Kurs na koniec okresu			4,3616	4,1709

DODATKOWE INFORMACJE I OBJASNIENIA DO ŚRÓDROCZNEGO SKRÓCONEGO SKONSOLIDOWANEGO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO

1. Podstawowe informacje o Grupie Kapitałowej

Jednostką dominującą Grupy Kapitałowej ORION INVESTMENT S.A. jest Spółka ORION INVESTMENT S.A., która została utworzona dnia 29 listopada 2007 roku. Jednostka dominująca jest wpisana do Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Krakowa Śródmieścia, XI Wydział Gospodarczy, pod numerem KRS 0000296656, jednostce dominującej nadano numer statystyczny REGON 240787244 oraz numer NIP 6443367754. Siedziba Jednostki dominującej mieści się w Krakowie przy ul. Przemysłowej 13.

Czas trwania Grupy Kapitałowej jest nieograniczony.

Według statutu Spółki podstawowym przedmiotem działalności są:

- Kupno i sprzedaż nieruchomości na własny rachunek,
- Wynajem i zarządzanie nieruchomościami własnymi lub dzierżawionymi,
- Realizacja projektów budowlanych związanych ze wznoszeniem budynków,
- Zarządzanie nieruchomościami wykonywane na zlecenie.

Grupa realizuje swoje inwestycje w spółkach celowych, co jest niezbędne do prowadzenia racjonalnej i efektywnej polityki w zakresie kosztów operacyjnych oraz wiarygodnego rozliczenia zyskowności danej inwestycji. Działania takie są wymagane również z punktu widzenia instytucji finansujących, które nakładają przedsiębiorstwa zajmujące się projektami budowlanymi do stosowania tego typu konstrukcji celem zabezpieczenia interesów własnych oraz klientów. Grupa Kapitałowa Orion Investment S.A. jest obecnie właścicielem ośmiu spółek celowych. Spółki zależne od Emitenta.

W skład Grupy Kapitałowej ORION INVESTMENT S.A. wchodzi następujące podmioty:

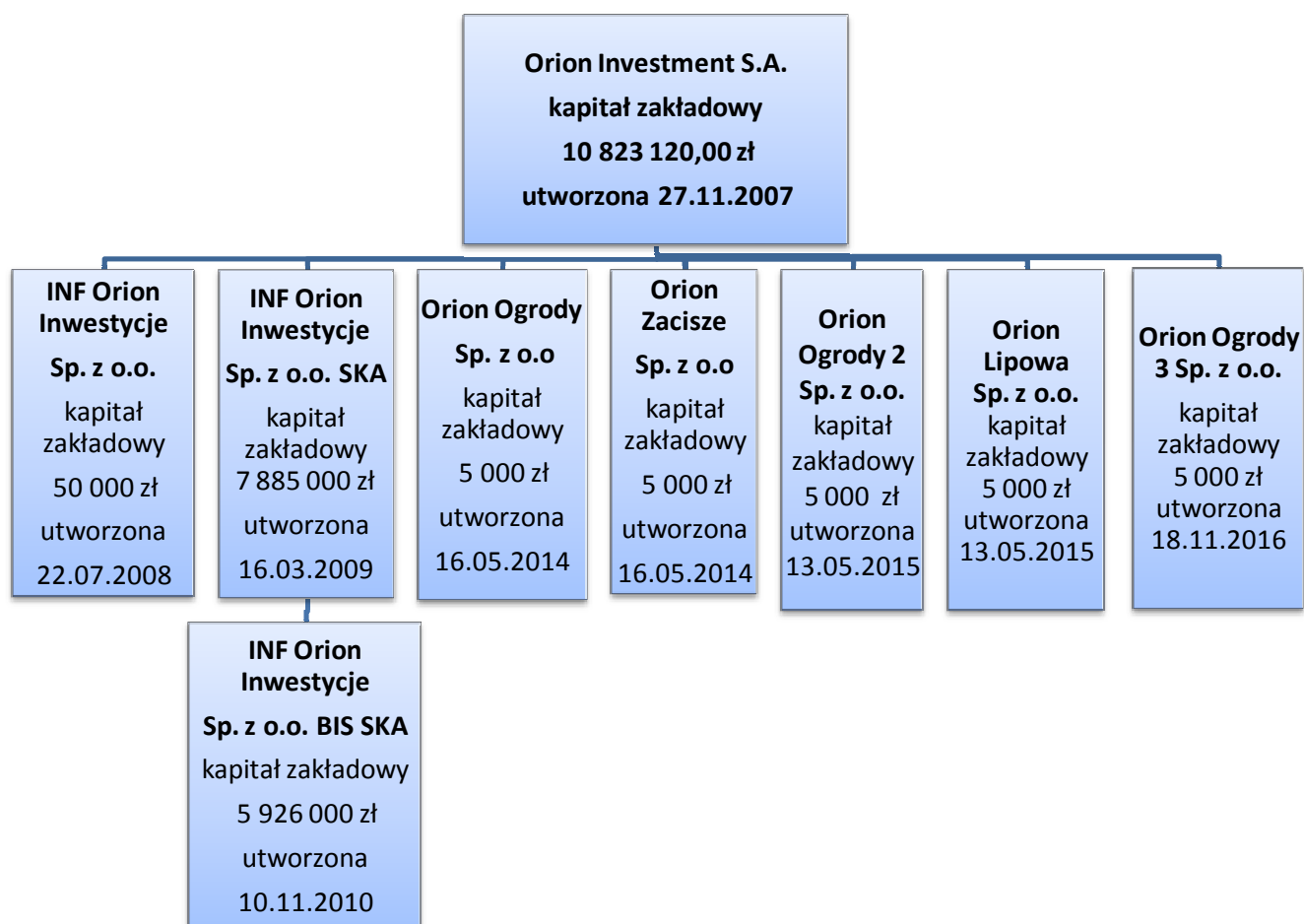
- ORION INVESTMENT S.A. - jednostka dominująca,
- INF Orion Inwestycje sp. z o.o. SKA - jednostka zależna,
- INF Orion Inwestycje sp. z o.o. - jednostka zależna,
- INF Orion Inwestycje sp. z o.o. BIS SKA - jednostka zależna,
- Orion Ogrody Sp. z o.o. - jednostka zależna,

- Orion Zacisze Sp. z o.o. - jednostka zależna,
- Orion Ogrody 2 Sp. z o.o. - jednostka zależna,
- Orion Lipowa Sp. z o.o. - jednostka zależna,
- Orion Ogrody 3 Sp. z o.o. - jednostka zależna

Spółka dominująca Orion Investment S.A. sporządza skonsolidowane sprawozdanie finansowe uwzględniając dane finansowe jednostek zależnych konsolidowanych metodą pełną.

Jednostką dominującą najwyższego szczebla w Grupie jest Spółka Orion Investment S.A.

Schemat organizacyjny Grupy Kapitałowej Orion Investment S.A



W skład Zarządu Jednostki dominującej na dzień 30.06.2018 roku wchodził:

Prezes Zarządu – Tadeusz Marszałik,
Wiceprezes Zarządu – Marcin Gręda

W skład Rady Nadzorczej na dzień 30.06.2018 roku wchodził:

Przewodniczący Rady Nadzorczej – Waldemar Gębuś,
Wiceprzewodniczący Rady Nadzorczej – Jacek Marszałik,
Członek Rady Nadzorczej – Sławomir Jarosz,

Członek Rady Nadzorczej – Piotr Marszałik,
Członek Rady Nadzorczej – Andrzej Kurowski,
Członek Rady Nadzorczej – Wojciech Chodorowski
Na dzień zatwierdzenia do publikacji niniejszego sprawozdania finansowego skład osobowy Zarządu i Rady Nadzorczej Spółki nie uległ zmianie.

Kapitał zakładowy

Kapitał zakładowy Spółki wynosi 10 823 120 złotych i jest podzielony na 10 823 120 akcji o wartości nominalnej 1 złotych każda:

- A) 6 443 000 (sześć milionów czterysta czterdzieści trzy tysiące) akcji aportowych imiennych serii A, o numerach od 0000001 do 06443000, o wartości nominalnej 1, 00 złotych (słownie: jeden złoty) każda,
- b) 1 712 700 (milion siedemset dwanaście tysięcy siedemset) akcji zwykłych na okaziciela serii B, o numerach od 0000001 do 01712700, o wartości nominalnej 1, 00 złotych (słownie: jeden złoty) każda,
- c) 1 090 930 (milion dziewięćdziesiąt tysięcy dziewięćset trzydzieści) akcji zwykłych na okaziciela serii C, o numerach od 0000001 do 01090930, o wartości nominalnej 1, 00 złotych (słownie: jeden złoty) każda,
- d) 991 000 (dziewięćset dziewięćdziesiąt jeden tysięcy) akcji aportowych imiennych serii D, o numerach od 000001 do 0991000, o wartości nominalnej 1, 00 zł (słownie: jeden złoty) każda,
- e) 257 710 (dwieście pięćdziesiąt siedem tysięcy siedemset dziesięć tysięcy) akcji zwykłych na okaziciela serii E, o numerach od 000001 do 0257710, o wartości nominalnej 1, 00 zł (słownie: jeden złoty) każda,
- f) 327 780 (trzysta dwadzieścia siedem tysięcy siedemset osiemdziesiąt) akcji zwykłych na okaziciela serii F, o numerach od 000001 do 0327780, o wartości nominalnej 1, 00 zł (słownie: jeden złoty) każda.

2. Informacje o strukturze akcjonariatu Emitenta

W okresie objętym niniejszym raportem Emitent otrzymał następujące informacji na temat transakcji osób zobowiązanych.

W dniu 12 lipca 2018 roku Pan Waldemar Gębuś - Przewodniczący Rady Nadzorczej poinformował emitenta o nabyciu przez niego 40 000 akcji. Transakcja ta odbyła się poza systemem obrotu.

16 lipca wpłynęło do Emitenta zawiadomienie od Pana Tadeusza Marszałik- Prezesa Zarządu o nabyciu przez niego 80 000 akcji. Transakcja ta odbyła się poza systemem obrotu.

Na dzień sporządzenia niniejszego sprawozdania Pan Tadeusz Marszałik jest głównym akcjonariuszem Emitenta i obecnie posiada 6 309 570, stanowiących 58 % udział w kapitale zakładowym Spółki, uprawniających do analogicznej liczby głosów na walnym zgromadzeniu.

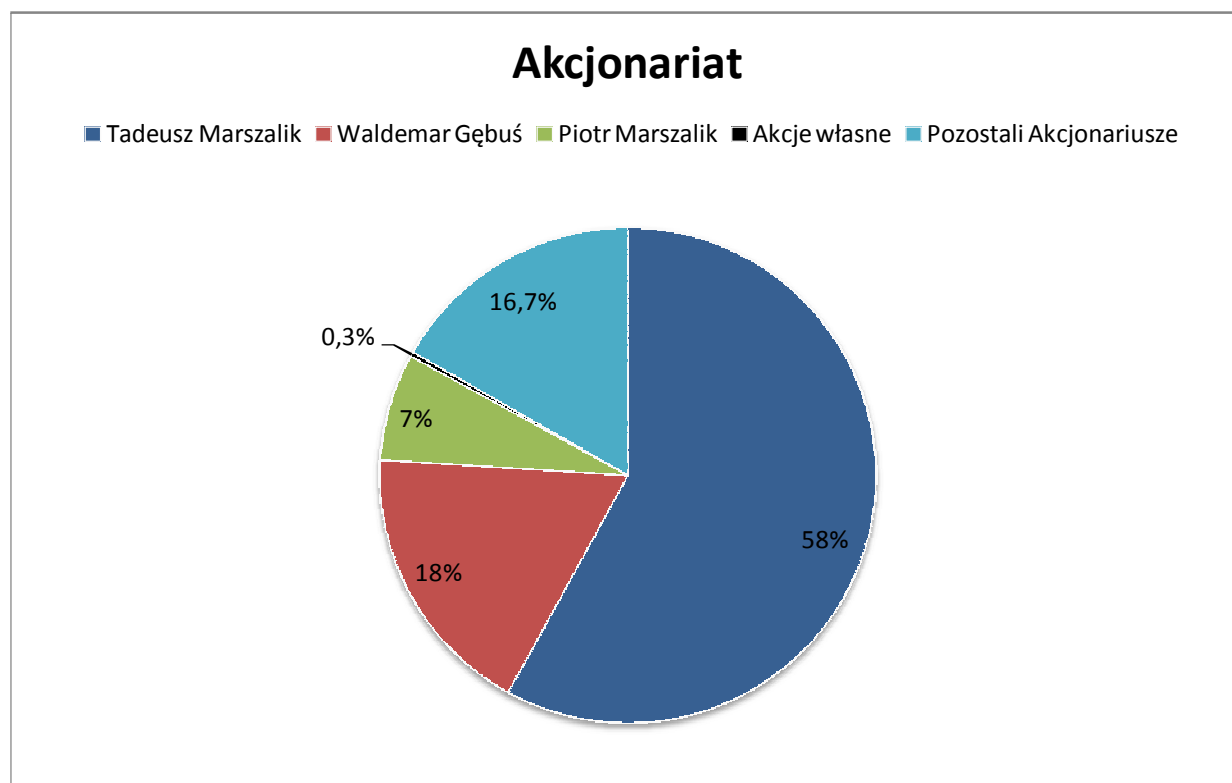
Drugim istotnym akcjonariuszem jest Pan Waldemar Gębuś – Przewodniczący Rady Nadzorczej, który jest w posiadaniu 18 % kapitału zakładowego, czyli 1 992 570 sztuk akcji dających prawo do wykonywania takiej samej liczby głosów na walnym zgromadzeniu.

Trzecim ujawnionym akcjonariuszem jest Pan Piotr Marszałik – Członek Rady Nadzorczej, który jest w posiadaniu 7 % kapitału zakładowego, czyli 804 620 sztuk akcji dających prawo do wykonywania takiej samej liczby głosów na walnym zgromadzeniu.

Udział pozostałych akcjonariuszy w kapitale zakładowym Emitenta wynosi 16,7 %.

Struktura akcjonariatu Emitenta na dzień opublikowania niniejszego raportu przedstawia się następująco:

	Wyszczególnienie	Ilość posiadanych akcji / udziałów	Wartość nominalna	Kapitał podstawowy	Udział w kapitale podstawowym na koniec okresu	Udział głosów na walnym zgromadzeniu na koniec okresu
1.	Tadeusz Marszałik	6 309 570,00	1,00	6 309 570,00	58%	58%
2.	Waldemar Gębuś	1 992 570,00	1,00	1 992 570,00	18%	18%
3.	Piotr Marszałik	804 620,00	1,00	804 620,00	7%	7,0%
4.	Akcje własne	37 490,00	1,00	37 490,00	0,3%	0,3%
5.	Pozostali Akcjonariusze	1 678 870,00	1,00	1 678 870,00	16,7%	17%
	Razem	10 823 120,00	-	10 823 120,00	100%	100%



3. Stosowane metody i zasady rachunkowości.

Format sprawozdania finansowego

Niniejsze sprawozdanie finansowe zostało sporządzone zgodnie z zasadą kosztu historycznego, z wyjątkiem nieruchomości inwestycyjnych, pochodnych instrumentów finansowych oraz aktywów finansowych dostępnych do sprzedaży.

Sprawozdanie finansowe Grupy Orion Investment prezentowane jest w walucie złoty polski, która jest walutą funkcjonalną i walutą prezentacji dla Grupy.

Prezentowane dane narastająco za okres od początku roku do końca I półrocza 2018, jak również dane porównywalne za analogiczny okres roku poprzedniego zostały sporządzone zgodnie z przepisami obowiązującymi Grupę.

W śródrocznym skróconym sprawozdaniu finansowym przestrzegano tych samych zasad rachunkowości i metod obliczeniowych, co w ostatnim rocznym sprawozdaniu finansowym. Skrócone sprawozdanie finansowe zostało sporządzone zgodnie z zasadami MSR 34 „Śródroczna sprawozdawczość finansowa”.

W sprawozdaniu finansowym Grupa wykazuje zdarzenia gospodarcze zgodnie z ich treścią ekonomiczną. Wynik Grupy Kapitałowej za dany okres obejmuje wszystkie osiągnięte i przypadające na jego rzecz przychody oraz związane z tymi przychodami koszty zgodnie z zasadami memoriału, współmierności przychodów i kosztów oraz ostrożnej wyceny.

Jednostki zależne, których dane objęte są skróconym skonsolidowanym sprawozdaniem finansowym, zamieszczonym w niniejszym raporcie, stosują jednakowe metody wyceny aktywów i pasywów oraz sporządzania danych finansowych, zgodne z przyjętymi zasadami (polityką) rachunkowości jednostki dominującej.

Spółka dominująca posiada pełną kontrolę nad podmiotami zależnymi, stąd dane finansowe podlegają konsolidacji pełnej. Czas trwania działalności poszczególnych jednostek wchodzących w skład Grupy Kapitałowej Orion Investment nie jest ograniczony. Dane finansowe wszystkich jednostek podporządkowanych sporządzone zostały za ten sam okres, co dane finansowe jednostki dominującej, przy zastosowaniu spójnych zasad rachunkowości.

W okresie sprawozdawczym Spółka dominująca nie dokonała zmian w stosowanych zasadach rachunkowości.

Rachunek zysków i strat został zaprezentowany w wariantcie porównawczym, natomiast rachunek przepływów pieniężnych sporządzony został metodą pośrednią.

Poniżej przedstawiono jednolity opis przyjętych zasad rachunkowości.

Wartości niematerialne są ujmowane, jeżeli jest prawdopodobne, że w przyszłości spowodują one wpływ do jednostki korzyści ekonomicznych, które mogą być powiązane z tymi aktywami. Początkowe ujęcie wartości niematerialnych następuje według cen nabycia lub kosztu wytworzenia. Po ujęciu początkowym wartości niematerialne są wyceniane według cen nabycia lub kosztu wytworzenia pomniejszonych o umorzenie i odpisy z tytułu utraty wartości.

Wartości niematerialne są amortyzowane liniowo w okresie odpowiadającym szacowanemu okresowi ich ekonomicznej użyteczności. Wartość amortyzacji wartości niematerialnych odnosi się w sprawozdaniu z całkowitych dochodów do pozycji „Amortyzacja”.

Środki trwałe są wyceniane w cenie nabycia powiększonej o wszystkie koszty bezpośrednio związane z zakupem i przystosowaniem składnika majątku do stanu zdatnego do używania lub koszcie wytworzenia pomniejszonym o odpisy umorzeniowe oraz ewentualne odpisy z tytułu utraty wartości.

Koszty poniesione po wprowadzeniu środka trwałego do użytkowania, takie jak koszty napraw, przeglądów, opłaty eksploatacyjne, wpływają na wynik finansowy okresu sprawozdawczego, w którym zostały poniesione. Jeżeli jest jednak możliwe wykazanie, że poniesione nakłady

spowodowały zwiększenie oczekiwanych przyszłych korzyści ekonomicznych z tytułu posiadania danego środka trwałego ponad korzyści przyjmowane pierwotnie, w takim przypadku zwiększają one wartość początkową tego środka trwałego (tzw. ulepszenie).

W momencie likwidacji lub sprzedaży środków trwałych, zyski lub straty wynikające z tego faktu ujmowane są w sprawozdaniu z sytuacji finansowej, jako różnica między przychodami netto ze zbycia, (jeśli takie były) a wartością bilansową tej pozycji.

Dla środków trwałych sfinansowanych z dotacji, kwota odpowiadająca wartości początkowej tych środków trwałych w części sfinansowanej z dotacji wykazywana jest w rozliczeniach międzyokresowych przychodów i rozliczana w czasie, jako dotacja równolegle z odpisami amortyzacyjnymi tych środków.

Środki trwałe, z wyjątkiem maszyn i urządzeń do ochrony mienia, są amortyzowane liniowo w okresie odpowiadającym szacowanemu okresowi ich ekonomicznej użyteczności, który kształtuje się następująco:

Szacunki dotyczące okresu ekonomicznej użyteczności oraz metoda amortyzacji są przedmiotem przeglądu na koniec każdego roku obrotowego w celu weryfikacji, czy zastosowane metody i okres amortyzacji jest zgodny z przewidywanym rozkładem czasowym korzyści ekonomicznych przynoszonych przez ten środek trwały.

Środki trwałe w budowie są wyceniane w wysokości ogółu kosztów pozostających w bezpośrednim związku z ich nabyciem lub wytworzeniem, w tym kosztów finansowych (z wyjątkiem różnic kursowych niebędących korektą płaconych odsetek), pomniejszonych o odpisy z tytułu utraty wartości. Środki trwałe w budowie nie są amortyzowane do momentu zakończenia ich budowy i oddania do użytkowania.

Nieruchomości inwestycyjne wyceniane są według ceny nabycia lub kosztu wytworzenia pomniejszonej o zakumulowane odpisy umorzeniowe oraz z tytułu utraty wartości. Okres, metoda amortyzacji oraz odpis z tytułu utraty wartości nieruchomości inwestycyjnej podlegają weryfikacji wg takich samych zasad jak środki trwałe. Nieruchomości umarza się metodą liniową. Przyjęta stawka amortyzacji uwzględnia okres ekonomicznej użyteczności danej nieruchomości inwestycyjnej. Okresy ekonomicznej użyteczności kształtują się na tym samym poziomie, co dla nieruchomości wykazywanych w grupie rzeczowych aktywów trwałych. Wartość amortyzacji nieruchomości inwestycyjnych odnosi się w sprawozdanie z całkowitych dochodów do pozycji „Amortyzacja”.

Zyski i straty powstające z tytułu zbycia nieruchomości inwestycyjnej są ustalane w kwocie różnicy między wpływami netto ze sprzedaży i wartością bilansową składnika aktywów na dzień zbycia, i są prezentowane odpowiednio w pozycjach „pozostałe przychody operacyjne” lub „pozostałe koszty operacyjne” w sprawozdaniu z całkowitych dochodów w okresie, w którym dokonano likwidacji lub sprzedaży.

Początkowe ujęcie nieruchomości inwestycyjnych następuje według ceny nabycia z uwzględnieniem kosztów transakcji. Wartość bilansowa składnika aktywów obejmuje koszt wymiany części składowej nieruchomości inwestycyjnej w chwili jego poniesienia, o ile spełnione są kryteria ujmowania, i nie obejmuje kosztów bieżącego utrzymania tych nieruchomości.

Po początkowym ujęciu, nieruchomości inwestycyjne są wykazywane według wartości godziwej. Zyski lub straty wynikające ze zmian wartości godziwej nieruchomości inwestycyjnych są ujmowane w zysku lub stracie w tym okresie, w którym powstały.

Wartości niematerialne inwestycyjne wycenia się analogicznie jak nieruchomości inwestycyjne i prezentuje w sprawozdaniu z sytuacji finansowej po pomniejszeniu o umorzenie i odpisy z tytułu utraty wartości. Do wartości niematerialnych inwestycyjnych zalicza się prawa wieczystego użytkowania gruntu.

Amortyzację inwestycji w sprawozdaniu z całkowitych dochodów odnosi się do pozycji „Amortyzacja”.

Aktywa finansowe w momencie wprowadzenia do ksiąg rachunkowych są wyceniane według kosztu (ceny nabycia), stanowiącego wartość godziwą uiszczonej zapłaty. Następnie instrumenty finansowe są zaliczane do jednej z następujących czterech kategorii i ujmowane w następujący sposób:

Aktywa finansowe wyceniane w wartości godziwej przez wynik finansowy, kategoria ta obejmuje dwie podkategorie: aktywa przeznaczone do obrotu oraz aktywa finansowe przeznaczone w momencie ich początkowego ujęcia do wyceny według wartości godziwej przez wynik finansowy. Składnik aktywów zalicza się do tej kategorii, jeżeli został nabyty przede wszystkim w celu sprzedaży w krótkim terminie lub jeżeli został zaliczony do tej kategorii przez Zarząd. Instrumenty pochodne również zalicza się do „przeznaczonych do obrotu”, o ile nie zostały przeznaczone na zabezpieczenia. Aktywa z tej kategorii zalicza się do aktywów obrotowych, jeżeli są przeznaczone do obrotu lub ich realizacji oczekuje się w ciągu 12 miesięcy od dnia bilansowego. Niezrealizowane zyski/straty z tytułu aktualizacji wyceny są ujmowane w rachunku zysków i strat.

Aktywa finansowe utrzymywane do terminu wymagalności są wyceniane według skorygowanej ceny nabycia (zamortyzowanego kosztu) ustalonej przy zastosowaniu efektywnej stopy procentowej.

Pożyczki są wyceniane według skorygowanej ceny nabycia (zamortyzowanego kosztu) ustalonej przy zastosowaniu efektywnej stopy procentowej,

Należności krótkoterminowe wykazywane są według kwot pierwotnie zafakturowanych, z uwzględnieniem odpisu na wątpliwe należności,

Należności długoterminowe są wyceniane według skorygowanej ceny nabycia (zamortyzowanego kosztu) ustalonej przy zastosowaniu efektywnej stopy procentowej.

Wartość należności aktualizuje się uwzględniając stopień prawdopodobieństwa ich zapłaty poprzez dokonanie odpisu aktualizującego.

Oszacowanie odpisów na należności wątpliwe następuje na podstawie analizy danych historycznych dotyczących ściągальności należności bądź na podstawie struktur wiekowych sald należności, a także na podstawie informacji z działu prawnego o należnościach skierowanych na drogę sądową (upadłości, likwidacje, układy i skierowane do sądu w celu uzyskania nakazu zapłaty).

Odpisy aktualizujące wartość należności zalicza się odpowiednio do pozostałych kosztów operacyjnych lub do kosztów finansowych - zależnie od rodzaju należności, której dotyczy odpis aktualizujący.

Należności umorzone, przedawnione lub nieściągalne zmniejszają dokonane uprzednio odpisy aktualizujące ich wartość. Należności umorzone, przedawnione lub nieściągalne, od których nie dokonano odpisów aktualizujących ich wartości lub dokonano odpisów w niepełnej wysokości, zalicza się odpowiednio do pozostałych kosztów operacyjnych lub kosztów finansowych.

Aktywa finansowe dostępne do sprzedaży są wyceniane według wartości godziwej, a niezrealizowane zyski/straty z tytułu aktualizacji wyceny są ujmowane w sprawozdaniu z całkowitych dochodów.

Środki pieniężne i ekwiwalenty środków pieniężnych kategoria ta obejmuje środki pieniężne w kasie, na rachunkach bankowych oraz wszystkie depozyty i krótkoterminowe papiery wartościowe z terminem zapadalności do trzech miesięcy. Środki pieniężne i ekwiwalenty środków pieniężnych wyceniane są według wartości nominalnej.

Wartość godziwa instrumentów finansowych stanowiących przedmiot obrotu na aktywnym rynku ustalana jest w odniesieniu do cen notowanych na tym rynku na dzień bilansowy. W przypadku, gdy brak jest notowanej ceny rynkowej, wartość godziwa jest szacowana na podstawie notowanej ceny rynkowej podobnego instrumentu, bądź na podstawie przewidywanych przepływów pieniężnych. Dla wszystkich aktywów finansowych przeprowadza się test na utratę wartości na dzień bilansowy.

Wartość udziałów w jednostkach zależnych na dzień bilansowy stanowi iloczyn wartości procentowej udziałów, jaki przypada Spółce w danej jednostce zależnej oraz wartości bilansowej Kapitałów własnych danej jednostki zależnej na dany dzień bilansowy. Kapitał własny jednostek zależnych ustalany jest na podstawie sprawozdania finansowego sporządzonego przez jednostkę zależną na dany dzień bilansowy.

Leasing jest klasyfikowany, jako leasing finansowy, gdy warunki umowy przenoszą zasadniczo całe potencjalne korzyści oraz ryzyko wynikające z faktu bycia właścicielem na leasingobiorcę. Wszystkie pozostałe rodzaje leasingu są traktowane, jako leasing operacyjny.

Jednostka jest stroną umów leasingowych, na podstawie, których przyjmuje do odpłatnego używania lub pobierania pożytków obce środki trwałe lub wartości niematerialne przez uzgodniony okres.

W przypadku umów leasingu finansowego, na mocy, których następuje przeniesienie zasadniczo całego ryzyka i pożytków wynikających z tytułu posiadania aktywów będących przedmiotem umowy, przedmiot leasingu jest ujmowany w aktywach, jako środek trwały według niższej z dwóch wartości (i) wartości godziwej lub (ii) wartości bieżącej minimalnych opłat leasingowych ustalonej na dzień rozpoczęcia leasingu. Opłaty leasingowe są dzielone między koszty finansowe i zmniejszenie salda zobowiązania w sposób umożliwiający uzyskanie stałej stopy odsetek od pozostałego do spłaty zobowiązania. Koszty finansowe ujmowane są bezpośrednio w sprawozdaniu z całkowitych dochodów w okresie, którego dotyczą.

Środki trwałe używane na podstawie umów leasingu są amortyzowane w ciągu przewidywanego okresu ich ekonomicznej użyteczności.

Opłaty leasingowe z tytułu umów, które nie spełniają warunków umowy leasingu finansowego, ujmowane są, jako koszty w sprawozdaniu z całkowitych dochodów przez okres obowiązywania umowy.

Zapasy są wyceniane według niższej z dwóch wartości: (i) ceny nabycia lub kosztu wytworzenia, (ii) ceny sprzedaży netto. Rozchód zapasów wyceniany jest w następujący sposób: materiały i towary – do ustalenia wartości rozchodu stosuje się pierwsze weszło – pierwsze wyszło (FIFO).

Produkty gotowe i produkty w toku - według kosztów bezpośrednich materiałów i robocizny oraz uzasadnionej części pośrednich kosztów produkcji, ustalonej przy normalnym wykorzystaniu zdolności produkcyjnych. Do ustalenia wartości rozchodu stosuje się metodę szczegółowej identyfikacji.

Cena sprzedaży netto jest to możliwa do uzyskania na dzień bilansowy cena sprzedaży bez podatku od towarów i usług i podatku akcyzowego, pomniejszona o rabaty, opusty i tym podobne oraz koszty związane z przystosowaniem składnika do sprzedaży i dokonaniem tej sprzedaży.

Wyceny bilansowej poszczególnych rodzajów zapasów dokonuje się wg cen nabycia, nie wyższych jednak niż ceny sprzedaży netto możliwych do osiągnięcia na dzień bilansowy.

Odpisów z tytułu utraty wartości dokonuje się nie rzadziej niż na dzień bilansowy w podziale na rodzaje zapasów. Wartość dokonanych odpisów zalicza się do kosztów rodzajowych zużycia materiałów.

Zapasy towarów, materiałów i produktów gotowych obejmowane są odpisem aktualizującym według następujących zasad: produkty i towary zalegające ponad 1 rok – 100% wartości bilansowej, produkty i towary wolno-rotujące – według indywidualnej oceny ceny możliwej do uzyskania na dzień bilansowy.

Pozycje zawarte w sprawozdaniu finansowym prezentowane są w polskich złotych.

Transakcje przeprowadzane w walucie innej niż waluta funkcjonalna wykazuje się po kursie waluty obowiązującym na dzień transakcji. Na dzień bilansowy aktywa i zobowiązania pieniężne

denominowane w walutach obcych są przeliczane według kursu obowiązującego na ten dzień. Aktywa i zobowiązania wyceniane w wartości godziwej i denominowane w walutach obcych wycenia się po kursie obowiązującym w dniu ustalenia wartości godziwej. Pozycje niepieniężne wyceniane są według kosztu historycznego.

Jednostka dokonuje czynnych rozliczeń międzyokresowych kosztów, w celu zachowania zasady współmierności kosztów i przychodów. Czynne rozliczenia międzyokresowe wyceniane są w wartości nabycia na moment początkowej wyceny, zaś na dzień bilansowy wartość nabycia korygowana jest o część odpisanego kosztu lub przychodu przypadającego na miniony okres.

W ramach biernych rozliczeń międzyokresowych Grupa dokonuje rozliczeń międzyokresowych przychodów, jeżeli dotyczą one przyszłych okresów sprawozdawczych.

Rozliczenia międzyokresowe przychodów wycenia się w wartości nominalnej.

Kapitał podstawowy jest ujmowany w wysokości określonej w statucie Spółki i wpisanej w Krajowym Rejestrze Sądowym.

Różnice między wartością godziwą uzyskanej zapłaty i wartością nominalną akcji są ujmowane w kapitale zapasowym ze sprzedaży akcji powyżej ich wartości nominalnej.

W przypadku wykupu własnych akcji, kwota zapłaty za akcje obciąża kapitał własny i jest wykazywana w sprawozdaniu z sytuacji finansowej w pozycji akcji własnych.

Kapitał rezerwowy z aktualizacji wyceny rzeczowych aktywów trwałych pochodzi z przeszacowania gruntów i budynków. W przypadku zbycia przeszacowanych gruntów lub zabudowań, efektywnie zrealizowana część kapitału rezerwowego z aktualizacji wyceny związana z danym składnikiem majątku przenoszona jest bezpośrednio do zysków zatrzymanych.

Kapitał rezerwowy z aktualizacji wyceny inwestycji powstaje w wyniku przeszacowania aktywów finansowych dostępnych do sprzedaży. W przypadku sprzedaży przeszacowanego składnika aktywów finansowych efektywnie zrealizowana część kapitału rezerwowego powiązana z tym składnikiem jest ujmowana w sprawozdaniu z całkowitych dochodów.

Wypracowane zyski w latach ubiegłych mogą zwiększać kapitał zapasowy lub pozostałe kapitały rezerwowe zgodnie z uznaniem zgromadzenia akcjonariuszy.

Rezerwy ujmowane są wówczas, gdy na Grupie ciąży istniejący obowiązek (prawny lub zwyczajowy) wynikający ze zdarzeń przeszłych i gdy jest pewne lub wysoce prawdopodobne, że wypełnienie tego obowiązku spowoduje konieczność wypływu środków tożsamyh ze stratami ekonomicznymi, oraz gdy można dokonać wiarygodnego oszacowania kwoty tego zobowiązania.

Kredyty bankowe i pożyczki otrzymane

W momencie początkowego ujęcia, kredyty bankowe i pożyczki są ujmowane według kosztu, stanowiącego wartość otrzymanych środków pieniężnych i obejmującego koszty uzyskania kredytu/pożyczki. Następnie, wszystkie kredyty bankowe i pożyczki są wyceniane według skorygowanej ceny nabycia (zamortyzowanego kosztu), przy zastosowaniu efektywnej stopy procentowej.

Koszty finansowania zewnętrznego dotyczące budowy, przystosowania, montażu lub ulepszenia środków trwałych, wartości niematerialnych lub innych dostosowywanych składników aktywów, przez okres budowy, przystosowania i montażu są ujmowane w wartości tych aktywów (z wyjątkiem różnic kursowych niebędących korektą płaconych odsetek), jeśli zobowiązania te zostały zaciągnięte w tym celu. Pozostałe koszty finansowania zewnętrznego ujmowane są w rachunku zysków i strat.

Rezerwa na podatek dochodowy jest tworzona metodą zobowiązań bilansowych w stosunku do wszystkich dodatnich różnic przejściowych występujących na dzień bilansowy między wartością podatkową aktywów i pasywów a ich wartością bilansową wykazaną w sprawozdaniu finansowym.

Składnik aktywów z tytułu odroczonego podatku dochodowego ujmowany jest w odniesieniu do wszystkich ujemnych różnic przejściowych, jak również niewykorzystanych strat podatkowych

przeniesionych na następne lata, w takiej wysokości, w jakiej jest prawdopodobne, że zostanie osiągnięty dochód do opodatkowania, który pozwoli wykorzystać ww. różnice i straty.

Wartość bilansowa składnika aktywów z tytułu odroczonego podatku jest weryfikowana na każdy dzień bilansowy i ulega stosownemu obniżeniu w części, w jakiej przestało być prawdopodobne osiągnięcie dochodu do opodatkowania wystarczającego do częściowego lub całkowitego zrealizowania składnika aktywów z tytułu odroczonego podatku.

Aktywa z tytułu odroczonego podatku oraz rezerwy na podatek odroczony wyceniane są z zastosowaniem stawek podatkowych, które według przewidywań będą obowiązywać w okresie, gdy składnik aktywów zostanie zrealizowany lub zobowiązanie spełnione, przyjmując za podstawę stawki podatkowe (i przepisy podatkowe) obowiązujące i uchwalone na dzień bilansowy.

Przychody ze sprzedaży usług (produktów)

Jeżeli wynik transakcji dotyczącej sprzedaży usług można oszacować w wiarygodny sposób, przychody z transakcji ujmuje się na podstawie stopnia zaawansowania realizacji transakcji na dzień bilansowy. Wynik transakcji można ocenić w wiarygodny sposób, jeżeli zostaną spełnione wszystkie następujące warunki: kwotę przychodów można wycenić w wiarygodny sposób, istnieje prawdopodobieństwo, że jednostka gospodarcza uzyska korzyści ekonomiczne z tytułu przeprowadzonej transakcji, stopień realizacji transakcji na dzień bilansowy może być określony w wiarygodny sposób, koszty poniesione w związku z transakcją oraz koszty zakończenia transakcji mogą być wycenione w wiarygodny sposób.

Jeżeli w wyniku transakcji dotyczącej sprzedaży usług nie można oszacować w wiarygodny sposób, przychody z transakcji ujmuje się tylko do wysokości poniesionych kosztów, które jednostka gospodarcza spodziewa się odzyskać.

Przychody ze sprzedaży towarów i materiałów

Grupa rozpoznaje przychody ze sprzedaży towarów i materiałów wówczas, gdy spełnione są następujące warunki:

jednostka gospodarcza przekazała nabywcy znaczące ryzyko i korzyści wynikające z prawa własności do towaru,

jednostka gospodarcza przestaje być trwale zaangażowana w zarządzanie sprzedanymi towarami w stopniu, w jakim zazwyczaj funkcję taką realizuje się wobec towarów, do których ma się prawo własności, ani też nie sprawuje nad nimi efektywnej kontroli, kwotę przychodów można wycenić w wiarygodny sposób, istnieje prawdopodobieństwo, że jednostka gospodarcza uzyska korzyści ekonomiczne z tytułu transakcji, koszty poniesione, oraz te, które zostaną poniesione przez jednostkę gospodarczą w związku z transakcją, można wycenić w wiarygodny sposób.

Przychody ujmowane są w wartości godziwej należnej zapłaty.

Przychody z tytułu odsetek ujmuje się proporcjonalnie do upływu czasu metodą efektywnej stopy procentowej. Gdy należność traci na wartości, Grupa Kapitałowa obniża jej wartość bilansową do poziomu wartości odzyskiwanej, równej oszacowanym przyszłym przepływom pieniężnym zdyskontowanym według pierwotnej efektywnej stopy procentowej instrumentu, a następnie stopniowo rozlicza się kwotę dyskonta w korespondencji z przychodami z tytułu odsetek. Przychody z tytułu odsetek od udzielonych pożyczek, które utraciły wartość, ujmuje się według pierwotnej efektywnej stopy procentowej.

Pracownicy mają prawo do odpraw emerytalnych lub rentowych w momencie przechodzenia na emeryturę lub rentę. Odprawy te przysługują pracownikowi spełniającemu warunki uprawniające do renty z tytułu niezdolności do pracy lub emerytury, którego stosunek pracy ustał w związku z przejściem na rentę lub emeryturę, w wysokości jednomiesięcznego wynagrodzenia. Jednostka uznaje koszty z tytułu odpraw emerytalnych i rentowych na bazie memoriałowej. Zgodnie z MSR 19 i 37, rezerwa na odprawy emerytalne prezentowana jest w sprawozdaniu z sytuacji finansowej w grupie zobowiązań długo- lub krótkoterminowych, w pozycji „Rezerwy z tytułu świadczeń pracowniczych”.

Aktywa trwałe (lub grupy do zbycia) są klasyfikowane, jako przeznaczone do sprzedaży, jeśli ich wartość bilansowa zostanie odzyskana przede wszystkim w drodze transakcji sprzedaży, a sprzedaż uważana jest za wysoce prawdopodobną. Wyceniane są one w niższej z następujących dwóch kwot:

ich wartości bilansowej i wartości godziwej pomniejszonej o koszty zbycia, jeżeli ich wartość bilansowa ma zostać odzyskana przede wszystkim w drodze transakcji sprzedaży, a nie poprzez ich dalsze wykorzystanie.

Przez zobowiązania warunkowe rozumie się:

a) możliwy obowiązek, który powstaje na skutek zdarzeń przeszłych, którego istnienie zostanie potwierdzone dopiero w momencie wystąpienia lub niewystąpienia jednego lub większej ilości niepewnych przyszłych zdarzeń, które nie w pełni podlegają kontroli jednostki; lub

b) obecny obowiązek, który powstaje na skutek zdarzeń przeszłych, ale nie jest ujmowany w sprawozdaniu finansowym, ponieważ:

nie jest prawdopodobne, aby konieczne było wydatkowanie środków zawierających w sobie korzyści ekonomiczne w celu wypełnienia obowiązku; lub

kwoty obowiązku (zobowiązania) nie można wycenić wystarczająco wiarygodnie.

Przez aktywa warunkowe rozumie się możliwe składniki aktywów, który powstały na skutek zdarzeń przeszłych oraz których istnienie zostanie potwierdzone dopiero w momencie wystąpienia lub niewystąpienia jednego lub większej ilości niepewnych przyszłych zdarzeń, które nie w pełni podlegają kontroli jednostki.

4. Komentarz Zarządu na temat czynników i zdarzeń mających wpływ na osiągnięte i przyszłe wyniki finansowe

W trakcie pierwszego półrocza 2018 roku Grupa Kapitałowa Orion Investment S.A. wypracowała przychody ze sprzedaży na poziomie 12 384 tysiące złotych.

Realizacja budżetu inwestycji w okresie objętym raportem przebiegała zgodnie z przyjętymi założeniami a postęp sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach przy ulicy Dębskiego w Krakowie oraz budynków mieszkalnych w Zabierzowie kształtował się na poziomie satysfakcjonującym.

Nie mniejszym zainteresowaniem cieszy się nowy projekt inwestycyjny Grupy pod nazwą marketingową „Krakowskie Przedmieście” zlokalizowany w Skawinie. Obecnie podpisywane są umowy deweloperskie. Zarząd planuje zakończenie tej inwestycji do końca I półrocza 2019 roku.

Spółki zależne od Emitenta konsekwentnie realizują plany odnośnie poszczególnych inwestycji.

Zarząd nie odnotował żadnych sygnałów przekroczenia zaplanowanych wartości zarówno, jeśli chodzi o wydatki budowlane, jak i pozostałe wydatki związane z obsługą projektów.

5. Znaczące zdarzenia i transakcje

W dniu 28.03.2018 roku Spółka dominująca w Grupie Orion Investment S.A. sprzedała 49% udziałów w spółce zależnej Orion Ogrody 3 Sp. z o.o.

Tego samego dnia spółka Orion Ogrody 3 Sp. z o.o. zawarła z nowym udziałowcem Umowę Linii Pożyczkowej na podstawie, której będzie mogła wykorzystać pożyczkę do kwoty 7.350.000 złotych. Oprocentowanie ustalone zostało w wysokości nieodbiegającej od wysokości wynagrodzeń stosowanych na rynku. Umowa ta obowiązuje do dnia 31.03.2023 roku.

Ta sama spółka w dniu 26.04.2018 Orion Ogrody 3 sp. z o.o zależna od Emitenta, zawarła umowy nabycia nieruchomości położonych w rejonie ulicy Domagały w Krakowie o łącznej powierzchni 3,3447ha.

22.06.2018 została zawarta kolejna umowa na nabycie nieruchomości gruntowej położonych w rejonie ulicy Domagały w Krakowie o łącznej powierzchni 0,82ha.

Na nabytych nieruchomościach Grupa Kapitałowa planuje realizację przedsięwzięcia deweloperskiego w postaci budowy budynków wielorodzinnych wraz z garażami podziemnymi i infrastrukturą towarzyszącą. Nabyte grunty umożliwiają realizację inwestycji o wielkości około 43 tys. mkw. PUM, tj. około 980 mieszkań.

W okresie objętym śródrocznym skróconym skonsolidowanym sprawozdaniem finansowym nie wystąpiły zdarzenia i transakcje, które są znaczące pod kątem zrozumienia zmian sytuacji finansowej i wyników osiągniętych przez Grupę.

6. Sezonowość działalności

Podstawowa działalność operacyjna Grupy nie podlega istotnym zjawiskom sezonowości.

7. Informacje dotyczące wypłaconej (lub zadeklarowanej) dywidendy, łącznie i w przeliczeniu na jedną akcję, z podziałem na akcje zwykłe i uprzywilejowane.

Rada Nadzorcza Emitenta podjęła uchwałę, w której pozytywnie zaopiniowała wniosek Zarządu Spółki do Zwyczajnego Walnego Zgromadzenia Akcjonariuszy Spółki dotyczący podziału zysku netto za rok obrotowy 2017 poprzez przeznaczenie jego części w wysokości 2.381.086,40 na wypłatę dywidendy, co stanowi 0,22 złotych (dwadzieścia dwa grosze) na jedną akcję. Zwyczajne Walne Zgromadzenie Akcjonariuszy w dniu 21 czerwca 2018 roku podjęło uchwałę na podstawie, której zostanie wypłacona dywidenda w wysokości wnioskowanej przez Zarząd Spółki.

8. Wskazanie zdarzeń, które wystąpiły po dniu, na który sporządzono śródroczne skrócone sprawozdanie finansowe, nieuwjętych w tym sprawozdaniu, a mogących w znaczny sposób wpłynąć na przyszłe wyniki finansowe Emitenta

W okresie po dniu, na który sporządzono niniejszy raport, nie wystąpiły zdarzenia nieuwjęte w sprawozdaniu finansowym, a mogące w znaczący sposób wpłynąć na przyszłe wyniki finansowe Emitenta

9. Informacja dotycząca zmian zobowiązań warunkowych lub aktywów warunkowych, które nastąpiły od czasu zakończenia ostatniego roku obrotowego.

Nie nastąpiła zmiana zobowiązań warunkowych lub aktywów warunkowych od zakończenia ostatniego roku obrotowego.

10. Wskazanie skutków zmian w strukturze jednostki gospodarczej, w tym w wyniku połączenia jednostek gospodarczych, przejęcia lub sprzedaży jednostek grupy kapitałowej Emitenta, inwestycji długoterminowych, podziału, restrukturyzacji i zaniechania działalności.

W I półroczu 2018 roku oraz po dniu bilansowym nie zaszły zmiany w strukturze jednostki gospodarczej.

11. Wskazanie postępowań toczących się przed sądem, organem właściwym dla postępowania arbitrażowego lub organem administracji publicznej.

Emitent nie jest stroną żadnego postępowania lub postępowań toczących się przed sądem, organem właściwym dla postępowania arbitrażowego lub organem administracji publicznej, których wartość jednostkowa bądź łączna stanowi co najmniej 10% kapitałów własnych Emitenta.

12. Informacje o zawarciu przez Emitenta lub jednostkę od niego zależną jednej lub wielu transakcji z podmiotami powiązanymi, jeżeli pojedynczo lub łącznie są one istotne i zostały zawarte na innych warunkach niż rynkowe.

Emitent oświadcza, że w okresie I półrocza 2018 roku oraz do dnia przekazania raportu za I półrocze 2018 roku, nie dokonał istotnych transakcji zawartych z podmiotami powiązanymi na warunkach innych niż rynkowe.

13. Informacje o udzieleniu przez Emitenta lub przez jednostkę od niego zależną poręczeń kredytu lub pożyczki lub udzieleniu gwarancji – łącznie jednemu podmiotowi lub jednostce zależnej od tego podmiotu, jeżeli łączna wartość istniejących poręczeń lub gwarancji stanowi równowartość, co najmniej 10 % kapitałów własnych Emitenta.

Emitent oświadcza, że w okresie I półrocza 2018 roku oraz do dnia przekazania raportu za I półrocze 2018 roku, nie udzielił poręczeń, kredytów lub pożyczki oraz gwarancji łącznie jednemu podmiotowi lub jednostce zależnej od tego podmiotu, których wartość stanowiłaby równowartość co najmniej 10 % kapitałów własnych Emitenta.

14. Inne informacje, które zdaniem Emitenta są istotne dla oceny jego sytuacji kadrowej, majątkowej, finansowej, wyniku finansowego i ich zmian, oraz informacje, które są istotne dla oceny możliwości realizacji zobowiązań przez Emitenta.

Wszystkie informacje zostały zawarte w treści niniejszego raportu.

15. Wskazanie czynników, które w ocenie Emitenta będą miały wpływ na osiągnięte przez niego wyniki w perspektywie, co najmniej kolejnego półrocza.

W ocenie Zarządu nie występują czynniki mające wpływ na wyniki w perspektywie, co najmniej kolejnego półrocza.

16. Informacje na temat aktywności, jaką w okresie objętym raportem Grupa podejmowała w obszarze rozwoju prowadzonej działalności.

Grupa nie podejmowała w okresie objętym raportem inicjatyw nastawionych na wprowadzenie rozwiązań innowacyjnych w przedsiębiorstwie.

17. Informacje dotyczące liczby osób zatrudnionych w Grupie Kapitałowej, w przeliczeniu na pełny etat.

Na dzień 30 czerwca 2018 roku w przeliczeniu na pełne etaty zatrudnionych w Grupie Kapitałowej było 11 osób.

18. Połączenia jednostek gospodarczych

W okresie pierwszych sześciu miesięcy 2018 roku Grupa nie dokonała transakcji połączenia jednostek gospodarczych.

19. Programy płatności akcjami

Emitent nie zdecydował się na wprowadzenie programu motywacyjnego dla pracowników płatnych w formie akcji.

20. Rodzaj oraz kwoty zmian wartości szacunkowych kwot, które były prezentowane w poprzednich okresach śródrocznych bieżącego roku obrotowego, albo zmian wielkości szacunkowych prezentowane w poprzednich latach obrotowych, jeśli wywierają one istotny wpływ na bieżącym okresie śródrocznym.

W okresie objętym sprawozdawczością nie nastąpiły istotne zmiany wartości szacunkowych prezentowanych kwot w poprzednich okresach.

21. Zmiany zobowiązań warunkowych lub aktywów warunkowych, które nastąpiły od końca ostatniego rocznego okresu sprawozdawczego.

Od końca ostatniego rocznego okresu sprawozdawczego nie nastąpiły zmiany zobowiązań warunkowych ani aktywów warunkowych.

22. Emisja i wykup papierów dłużnych

Obligacje serii A

W dniu 18 grudnia 2015 roku Spółka dominująca w Grupie wyemitowała w ramach oferty prywatnej 100.000 sztuk obligacji na okaziciela serii A Spółki o wartości nominalnej 100,00 zł każda i łącznej wartości emisyjnej 10.000.000,00 zł.

Obligacje podlegają zmiennemu oprocentowaniu w wysokości stawki WIBOR dla sześciomiesięcznych depozytów bankowych w PLN (WIBOR6M) powiększonej o marżę. Odsetki będą wypłacane z dołu co sześć miesięcy poczynając od daty emisji.

Celem emisji Obligacji jest zakup gruntów, na których Grupa Emitenta planuje realizację projektów deweloperskich oraz finansowanie budowy projektów deweloperskich.

Ostateczny termin wykupu Obligacji został ustalony na dzień 18 grudnia 2018 roku z możliwością wcześniejszego wykupu Obligacji przez Spółkę.

Wykup Obligacji nastąpi według ich wartości nominalnej.

Obligacje serii B

W dniu 23 czerwca 2016 roku Spółka dominująca w Grupie wyemitowała w ramach oferty prywatnej 80.000 sztuk obligacji na okaziciela serii B Spółki o wartości nominalnej 100,00 zł każda i łącznej wartości emisyjnej 8.000.000,00 zł.

Obligacje podlegają zmiennemu oprocentowaniu w wysokości stawki WIBOR dla sześciomiesięcznych depozytów bankowych w PLN (WIBOR6M) powiększonej o marżę. Odsetki będą wypłacane z dołu co sześć miesięcy poczynając od daty emisji.

Celem emisji Obligacji jest zakup gruntów, na których Grupa Emitenta planuje realizację projektów deweloperskich oraz finansowanie budowy projektów deweloperskich. Ostateczny termin wykupu Obligacji został ustalony na dzień 23 czerwca 2019 roku z możliwością wcześniejszego wykupu Obligacji przez Spółkę.

Wykup Obligacji nastąpi według ich wartości nominalnej.

W okresie sprawozdawczym jak i do dnia złożenia śródrocznego sprawozdania finansowego Emitent nie dokonał wykupu dłużnych papierów wartościowych.

INFORMACJE DODATKOWE DO SKRÓCONEGO SKONOLIDOWANEGO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO

1. Wartości niematerialne i prawne

	prawo wieczystego użytkowania gruntu	nabyte koncesje, patenty licencje i podobne wartości,	inne wartości niematerialne,	Pozostałe wartości niematerialne razem
Wartość brutto wartości niematerialnych na 01.01.2018	-	-	8 119,40	8 119,40
zwiększenia	-	-	-	-
nabycie	-	-	-	-
darowizny	-	-	-	-
inne	-	-	-	-
transfer	-	-	-	-
zbycie	-	-	-	-
likwidacja	-	-	-	-
inne	-	-	-	-
transfer	-	-	-	-
Wartość brutto wartości niematerialnych na 30.06.2018	-	-	8 119,40	8 119,40
Skumulowana amortyzacja na 01.01.2018	-	-	-	-
amortyzacja za okres	-	-	-	-
zwiększenia	-	-	-	-
amortyzacja okresu bieżącego	-	-	-	-
inne	-	-	-	-
transfer	-	-	-	-
zmniejszenia	-	-	-	-
sprzedaż	-	-	-	-
likwidacja	-	-	-	-
inne	-	-	-	-
transfer	-	-	-	-
Skumulowana amortyzacja na 30.06.2018	-	-	8 119,40	8 119,40
odpisy z tytułu utraty wartości na 01.01.2018	-	-	-	-
zwiększenia	-	-	-	-
wykorzystanie	-	-	-	-
rozwiązanie	-	-	-	-
odpisy z tytułu utraty wartości na 30.06.2018	-	-	-	-
Wartość netto pozostałych wartości niematerialnych na 30.06.2018	-	-	-	-

	prawo wieczystego użytkowania gruntu	nabyte koncesje, patenty licencje i podobne wartości,	inne wartości niematerialne,	Pozostałe wartości niematerialne razem
Wartość brutto wartości niematerialnych na 01.01.2017	-	-	8 119,40	8 119,40
zwiększenia	-	-	-	-
nabycie	-	-	-	-
darowizny	-	-	-	-
inne	-	-	-	-
transfer	-	-	-	-
zbycie	-	-	-	-

likwidacja	-	-	-
inne	-	-	-
transfer	-	-	-
Wartość brutto wartości niematerialnych na 31.12.2017	-	8 119,40	8 119,40
Skumulowana amortyzacja na 01.01.2017	-	-	-
amortyzacja za okres	-	-	-
zwiększenia	-	-	-
amortyzacja okresu bieżącego	-	-	-
inne	-	-	-
transfer	-	-	-
zmniejszenia	-	-	-
sprzedaż	-	-	-
likwidacja	-	-	-
inne	-	-	-
transfer	-	-	-
Skumulowana amortyzacja na 31.12.2017	-	8 119,40	8 119,40
odpisy z tytułu utraty wartości na 01.01.2017	-	-	-
zwiększenia	-	-	-
wykorzystanie	-	-	-
rozwiązanie	-	-	-
odpisy z tytułu utraty wartości na 31.12.2017	-	-	-
Wartość netto pozostałych wartości niematerialnych na 31.12.2017	-	-	-

	prawo wieczystego użytkowania gruntu	nabyte koncesje, patenty licencje i podobne wartości,	inne wartości niematerialne,	Pozostałe wartości niematerialne razem
Wartość brutto wartości niematerialnych na 01.01.2017	-	8 119,40	8 119,40	
zwiększenia	-	-	-	-
nabywanie	-	-	-	-
darowizny	-	-	-	-
inne	-	-	-	-
transfer	-	-	-	-
zbycie	-	-	-	-
likwidacja	-	-	-	-
inne	-	-	-	-
transfer	-	-	-	-
Wartość brutto wartości niematerialnych na 30.06.2017	-	8 119,40	8 119,40	
Skumulowana amortyzacja na 01.01.2017	-	-	-	-
amortyzacja za okres	-	-	-	-
zwiększenia	-	-	-	-
amortyzacja okresu bieżącego	-	-	-	-
inne	-	-	-	-
transfer	-	-	-	-
zmniejszenia	-	-	-	-
sprzedaż	-	-	-	-
likwidacja	-	-	-	-
inne	-	-	-	-
transfer	-	-	-	-
Skumulowana amortyzacja na 30.06.2017	-	8 119,40	8 119,40	
odpisy z tytułu utraty wartości na 01.01.2017	-	-	-	-
zwiększenia	-	-	-	-
wykorzystanie	-	-	-	-
rozwiązanie	-	-	-	-
odpisy z tytułu utraty wartości na 30.06.2017	-	-	-	-
Wartość netto pozostałych wartości niematerialnych na 30.06.2017	-	-	-	-

W okresie pierwszych sześciu miesięcy 2018 oraz 2017 roku Grupa nie zbywała wartości niematerialnych i prawnych.

W okresie pierwszych sześciu miesięcy 2018 oraz 2017 roku Grupa nie dokonała odpisów aktualizujących z tytułu utraty wartości. Wartości niematerialne nie stanowią zabezpieczenia zobowiązań Grupy.

Grupa nie ma zobowiązań umownych na dzień 30.06.2018 r. obligujących ją do nabycia w przyszłości wartości niematerialnych i prawnych.

2. Rzeczowe aktywa trwałe

Stan na 30.06.2018	grunty	budynki i budowle	urządzenia techniczne i maszyny	środki transportu	inne środki trwałe	Środki trwałe, razem
Wartość brutto środków trwałych na 01.01.2018		1 033 920,04	317 204,90	374 949,90	292 649,14	2 018 723,98
zwiększenia	-	-	8 319,03	-	-	8 319,03
nabycie	-		8 319,03			8 319,03
darowizny	-	-	-	-	-	-
inne - korekta wyceny	-	-	-	-	-	-
transfery		-		-	-	-
zmniejszenia	-	-	100 000,00	21 302,85	-	121 302,85
zbycie	-		100 000,00	21 302,85	-	121 302,85
likwidacja	-	-		-		-
inne		-	-	-	-	-
transfery		-	-	-	-	-
Wartość brutto środków trwałych na 30.06.2018		1 033 920,04	225 523,93	353 647,05	292 649,14	1 905 740,16
Skumulowana amortyzacja na 01.01.2018		135 635,84	287 354,90	273 697,80	271 249,37	967 937,91
zwiększenia	-	10 834,89	28 219,05	33 684,12	1 707,30	74 445,36
amortyzacja okresu bieżącego	-	10 834,89	28 219,05	33 684,12	1 707,30	1 707,30
inne	-	-	-	-	-	-
transfery	-	-	-	-	-	-
Zmniejszenia	-	-	100 000,00	21 302,86	-	121 302,86
Sprzedaż	-		100 000,00	21 302,86	-	121 302,86
Likwidacja	-	-		-		-
Transfery	-	-	-	-	-	-
Skumulowana amortyzacja na 30.06.2018		146 470,73	215 573,95	286 079,06	272 956,67	921 080,41
Odpisy z tytułu utraty wartości na 01.01.2018			-	-	-	-
Zwiększenia	-	-	-	-	-	-
Wykorzystanie	-	-	-	-	-	-
Rozwiązanie	-	-	-	-	-	-
Odpisy z tytułu utraty wartości na 30.06.2018		-	-	-	-	-
Wartość netto środków trwałych na 30.06.2018		887 449,31	9 949,98	67 567,99	19 692,47	984 659,75

Stan na 31.12.2017	grunty	budynki i budowle	urządzenia techniczne i maszyny	środki transportu	inne środki trwałe	Środki trwałe, razem
Wartość brutto środków trwałych na 01.01.2017		1 033 920,04	314 758,23	517 110,21	280 949,14	2 050 417,56
zwiększenia	-	-	2 446,67	49 566,89	11 700,00	63 713,56
nabycie	-		2 446,67	49 566,89	11 700,00	63 713,56
darowizny	-	-	-	-	-	-
inne - korekta wyceny	-	-	-	-	-	-

transfery	-	-	-	-	-
zmniejszenia	-	-	-	191 727,20	191 727,20
zbycie	-	-	-	191 727,20	191 727,20
likwidacja	-	-	-	-	-
inne	-	-	-	-	-
transfery	-	-	-	-	-
Wartość brutto środków trwałych na 31.12.2017	1 033 920,04	317 204,90	374 949,90	292 649,14	2 018 723,98
Skumulowana amortyzacja na 01.01.2017	116 592,70	243 115,06	344 062,29	250 291,21	954 061,26
zwiększenia	-	19 043,14	44 239,84	116 036,96	200 278,10
amortyzacja okresu bieżącego	-	19 043,14	44 239,84	116 036,96	200 278,10
inne	-	-	-	-	-
transfery	-	-	-	-	-
zmniejszenia	-	-	-	186 401,45	186 401,45
sprzedaż	-	-	-	186 401,45	186 401,45
likwidacja	-	-	-	-	-
transfery	-	-	-	-	-
Skumulowana amortyzacja na 31.12.2017	135 635,84	287 354,90	273 697,80	271 249,37	967 937,91
odpisy z tytułu utraty wartości na 01.01.2017	-	-	-	-	-
zwiększenia	-	-	-	-	-
wykorzystanie	-	-	-	-	-
rozwiązanie	-	-	-	-	-
odpisy z tytułu utraty wartości na 31.12.2017	-	-	-	-	-
Wartość netto środków trwałych na 31.12.2017	898 284,20	29 850,00	101 252,10	21 399,77	1 050 786,07

Stan na 30.06.2017	Grunty	Budynki i budowle	Urządzenia techniczne i maszyny	Środki transportu	Inne środki trwałe	Środki trwałe, razem
Wartość brutto środków trwałych na 01.01.2017		1 033 920,04	314 758,23	517 110,21	280 949,14	2 050 417,56
zwiększenia	-	11 700,00	-	-	-	11 700,00
nabycie	-	11 700,00	-	-	-	11 700,00
darowizny	-	-	-	-	-	-
inne - korekta wyceny	-	-	-	-	-	-
transfery	-	-	-	-	-	-
zmniejszenia	-	-	-	-	-	-
zbycie	-	-	-	-	-	-
likwidacja	-	-	-	-	-	-
inne	-	-	-	-	-	-
transfery	-	-	-	-	-	-
Wartość brutto środków trwałych na 30.06.2017		1 045 620,04	314 758,23	517 110,21	280 949,14	2 158 437,62
Skumulowana amortyzacja na 01.01.2017		116 592,70	243 115,06	344 062,29	250 291,21	954 061,26
zwiększenia	-	8 786,25	21 228,78	57 140,43	6 668,85	93 824,31
amortyzacja okresu bieżącego	-	8 786,25	21 228,78	57 140,43	6 668,85	93 824,31
inne	-	-	-	-	-	-
transfery	-	-	-	-	-	-
zmniejszenia	-	-	-	-	-	-
sprzedaż	-	-	-	-	-	-
likwidacja	-	-	-	-	-	-
transfery	-	-	-	-	-	-
Skumulowana amortyzacja na 30.06.2017		125 378,95	264 343,84	401 202,72	256 960,06	1 047 885,57
odpisy z tytułu utraty wartości na 01.01.2017	-	-	-	-	-	-
zwiększenia	-	-	-	-	-	-
wykorzystanie	-	-	-	-	-	-
rozwiązanie	-	-	-	-	-	-
odpisy z tytułu utraty wartości na 30.06.2017	-	-	-	-	-	-
Wartość netto środków trwałych na 30.06.2017		920 241,09	50 414,39	115 907,49	23 989,08	1 110 552,05

W okresie pierwszych sześciu miesięcy 2018 oraz 2017 roku Grupa nie zbywała rzeczowych aktywów trwałych.

W okresie pierwszych sześciu miesięcy 2018 oraz 2017 roku Grupa nie dokonała odpisów aktualizujących z tytułu utraty wartości rzeczowych aktywów trwałych.

Wartości rzeczowych aktywów trwałych nie stanowią zabezpieczenia zobowiązań Grupy.

Grupa nie ma zobowiązań umownych na dzień 30.06.2018 r. obligujących ją do nabycia w przyszłości rzeczowych aktywów trwałych.

3. Inwestycje w udziały i akcje

	Wyszczególnienie	Udziały	Akcje	Inne długoterminowe aktywa finansowe	Razem
1.	Wartość na początek okresu 01.01.2018		80 750,04		80 750,04
a)	Zwiększenia, w tym:		3 031,32		3 031,32
	– nabycie				
	– aport				
	– aktualizacja wartości		3 031,32		3 031,32
	– inne				
b)	Zmniejszenia, w tym:				
	– sprzedaż				
	– aport				
	– aktualizacja wartości				
	– inne				
	Przemieszczenia				
2.	Wartość na koniec okresu 30.06.2018		83 781,36		83 781,36

	Wyszczególnienie	Udziały	Akcje	Inne długoterminowe aktywa finansowe	Razem
1.	Wartość na początek okresu 01.01.2017		89 724,12		89 724,12
a)	Zwiększenia, w tym:				
	– nabycie				
	– aport				
	– aktualizacja wartości				
	– inne				
b)	Zmniejszenia, w tym:		8 974,08		8 974,08
	– sprzedaż				
	– aport				
	– aktualizacja wartości		8 974,08		
	– inne				
	Przemieszczenia				
2.	Wartość na koniec okresu 31.12.2017		80 750,04		80 750,04

	Wyszczególnienie	Udziały	Akcje	Inne długotermino we aktywa finansowe	Razem
1.	Wartość na początek okresu 01.01.2017		89 724,12		89 724,12
a)	Zwiększenia, w tym:		2023,68		2 023,68
	– nabycie				
	– aport				
	– aktualizacja wartości		2 023,68		
	– inne				
b)	Zmniejszenia, w tym:		0,00		0,00
	– sprzedaż				
	– aport				
	– aktualizacja wartości				
	– inne				
	Przemieszczenia				
2.	Wartość na koniec okresu 30.06.2017		91 747,80		91 747,80

4. AKTYWA Z TYTUŁU ODROZONEGO PODATKU DOCHODOWEGO SPOWODOWANE UJEMNYMI RÓŻNICAMI PRZEJŚCIOWYMI

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na 01.01.2018	Zwiększenie	Wykorzystanie	Rozwiązanie	Stan na 30.06.2018
1.	Wycena udziałów w spółkach powiązanych	46 615,87	70 600,98			117 216,85
2.	Rezerwa od umowy kredytowej					
	Aktywa krótkoterminowe	46 615,87				117 216,85
	Aktywa długoterminowe					
	Aktywa na podatek odroczony razem	46 615,87	70 600,98			117 216,85

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na 01.01.2017	Zwiększenie	Wykorzystanie	Rozwiązanie	Stan na 31.12.2017
1.	Wycena udziałów w spółkach powiązanych	160 004,00			113388,13	46 615,87
2.	Rezerwa od umowy kredytowej					
	Aktywa krótkoterminowe	160 004,00				46 615,87
	Aktywa długoterminowe					
	Aktywa na podatek odroczony razem	160 004,00	0,00		113388,13	46 615,87

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na 01.01.2017	Zwiększenie	Wykorzystanie	Rozwiązani e	Stan na 30.06.2017
-----	------------------	-----------------------	-------------	---------------	-----------------	-----------------------

1.	Wycena udziałów w spółkach powiązanych	160 004,00	30 085,00	129 919,00
2.	Rezerwa od umowy kredytowej			
	Aktywa krótkoterminowe	160 004,00		129 919,00
	Aktywa długoterminowe			
	Aktywa na podatek odroczony razem	160 004,00	0,00	0,00 129 919,00

5. Zapasy

Stan na	30.06.2018	31.12.2017	30.06.2017
Materiały			
Półprodukty i produkty w toku	25 504 555,61	13 016 527,44	5 658 511,56
Produkty gotowe	9 660 715,95	20 557 033,02	28 660 485,91
Towary	35 115 640,40	27 570 696,14	28 566 561,12
Zaliczki na dostawy	2 061 496,70	-	
Razem, brutto	72 342 408,67	61 144 256,61	62 885 558,59
Odpisy aktualizujące zapasy			
Materiały			
Produkty i produkty w toku			
Produkty gotowe			
Towary			
Zapasów stanowiących zabezpieczenie zobowiązań	32 771 760,00	36 971 760,00	44 368 500,00
Razem, netto	72 342 408,67	61 144 256,61	62 885 558,59

W okresach objętych sprawozdaniem Grupa nie dokonywała odpisów aktualizujących wartość zapasów.

6. Wartość godziwa instrumentów finansowych

Portfel	Stan na 30.06.2018		Stan na 31.12.2017		Stan na 30.06.2017	
	Wartość godziwa	Wartość bilansowa	Wartość godziwa	Wartość bilansowa	Wartość godziwa	Wartość bilansowa
Aktywa finansowe przeznaczone do obrotu						
Środki pieniężne	1 381 927,54	1 381 927,54	100 315,23	100 315,23	6 432 921,39	6 432 921,39
Należności własne						
Należności z tyt. dostaw i usług	12 299 680,53	12 299 680,53	11 395 381,59	11 395 381,59	11 686 061,73	11 686 061,73
Pożyczki	437 596,29	437 596,29	681 002,33	681 002,33	583 506,47	583 506,47
Aktywa finansowe utrzymane do terminu wymagalności						
Aktywa finansowe dostępne do sprzedaży						
Zobowiązania finansowe przeznaczone do obrotu						
Pozostałe zobowiązania finansowe - obligacje	17 996 965,95	17 996 965,95	17 985 276,79	17 985 276,79	18 000 000,00	18 000 000,00
Zobowiązania z tyt. Leasingu	94 413,51	94 413,51	121 517,73	121 517,73	88 628,25	88 628,25

Kredyty i pożyczki	13 456 068,30	13 456 068,30	25 251 932,77	25 251 932,77	21 882 648,25	21 882 648,25
Weksle obce						
Aktywa finansowe przeznaczone w momencie ich początkowego ujęcia do wyceny według wartości godziwej przez wynik finansowy						
Wartość instrumentów finansowych razem	45 666 652,12	45 666 652,12	53 588 980,86	53 588 980,86	58 673 766,09	58 673 766,09

7. Kapitał podstawowy

	30.06.2018	31.12.2017	30.06.2017
Liczba Akcji	1 0 823 120,00	1 082 312,00	1 082 312,00
Wartość nominalna akcji (PLN)	1	10	10
Kapitał podstawowy	10 823 120,00	10 823 120	10 823 120

Dniem 8 maja 2018 Zarząd Krajowego Depozytu Papierów Wartościowych określił, jako podział akcji 1.082.312 o wartości nominalnej 10, 00 na 10.823.120 o wartości nominalnej 1, 00 zł każdą.

8. Kredyty i Pożyczki

Stan na	30.06.2018					
Nazwa (firma) jednostki	Kwota wg umowy	Kwota pozostała do spłaty,	Cześć krótkoterminowa	Cześć długoterminowa	Warunki oprocentowania	Termin spłaty
PKO BP S.A.	1 035 840,00	463 592,73	86 923,56	376 669,17	WIBOR 3M +2,5%	01-10-2023
PKO BP S.A.	2 464 452,10	2 464 452,10		2 464 452,10	WIBOR 3M +3%	29-06-2020
Alior Bank S.A.	2 245 000,00	254 840,19	254 840,19		WIBOR 3M +1,2%	31-12-2018
Repograf S.A.	5 000 000,00	5 002 286,65	5 002 286,65	-	6,50%	08-12-2018
Repograf S.A.	5 000 000,00	5 001 684,54	5 001 684,54		6,50%	30-06-2019
PZPP Reprograf Sp z o.o.	5 438 021,37	5 438 021,37		5 438 021,37	6,00%	31-03-2023
Tadeusz Marszałik	868 000,00	868 000,00		868 000,00	7,00%	31-12-2020
RAZEM	19 586 861,37	19 492 877,58	10 345 734,94	9 147 142,64		

Stan na	31.12.2017					
Nazwa (firma) jednostki	Kwota pozostała do spłaty,	Cześć krótkotermin	Cześć długoterminowa	Warunki oprocentowania	Warunki oprocentowania	

owa					
PKO BP S.A.	1 035 840,00	507 054,51	86 923,56	420 130,95	WIBOR 3M +2,5% 01-10-2023
Alior Bank S.A.	2 245 000,00	2 243 738,49	2 243 738,49		WIBOR 3M +1,2% 31-10-2018
Repograf S.A.	5 000 000,00	5 002 286,65	5 002 286,65	-	6,50% 08-12-2018
Repograf S.A.	5 000 000,00	5 001 684,54		5 001 684,54	6,50% 30-06-2019
Tadeusz Marszałik	700 000,00	701 304,11		701 304,11	7,00% 31-12-2020
RAZEM	8 280 840,00	13 456 068,30	7 332 948,70	6 123 119,60	

Stan na 30.06.2017

Nazwa (firma) jednostki	Kwota pozostała do spłaty,	Cześć krótkotermin owa	Cześć długoterminowa	Warunki oprocentowani a	Termin spłaty
PKO BP S.A.	1 035 840,00	559 106,63	86 911,68	472 194,95	WIBOR 3+2,5% 01-10-2023
PKO BP S.A.	19 657 954,74	10 135 529,52	11 323 541,62		WIBOR 3+2,8% 30-06-2018
Repograf S.A.	5 000 000,00	5 000 000,00		5 000 000,00	6,50% 08-12-2018
Repograf S.A.	5 000 000,00	5 000 000,00		5 000 000,00	6,50% 30-06-2019
RAZEM	25 693 794,74	15 694 636,15	11 410 453,30	10 472 194,95	

9. Zobowiązania finansowe

Stan na	30.06.2018	31.12.2017	30.06.2017
Zobowiązania z tytułu leasingu finansowego	79 953,25	94 413,51	88 628,25
Umowy gwarancji finansowych			
Instrumenty pochodne wyznaczone i wykorzystywane jako zabezpieczenia, wykazywane w wartości godziwej			
Kontrakty forward w walutach obcych			
Swapy stóp procentowych			
Swapy walutowe			
Emisja obligacji			
Zobowiązania finansowe wyceniane w wartości godziwej przez wynik finansowy, inne niż instrumenty pochodne zabezpieczające			
Instrumenty pochodne przeznaczone do zbycia niewyznaczone, jako zabezpieczenia			
Zobowiązania finansowe przeznaczone do zbycia, inne niż instrumenty pochodne			
Zobowiązania finansowe wycenione wg zamortyzowanego kosztu w tym,	17 996 965,95	17 996 965,95	17 985 276,79
- Emisja obligacji	17 996 965,95	17 996 965,95	17 999 641,22

Pozostałe zobowiązania finansowe razem, w tym	18 076 919,20	18 091 379,46	18 088 269,47
Długoterminowe	30 983,31	8 049 977,56	18 022 490,51
Krótkoterminowe	18 045 935,89	10 041 401,90	65 778,96

10. Informacje dotyczące segmentów operacyjnych

Zgodnie z wymogami MSSF 8 „Segmenty operacyjne”, Grupa Kapitałowa zidentyfikowała segmenty w oparciu o wewnętrzne raporty dotyczące tych elementów, które są regularnie weryfikowane przez osoby decydujące o przydzielaniu zasobów do danego segmentu i oceniające jego wyniki finansowe

Segmenty Grupy objęte sprawozdawczością zgodnie z MSSF 8 są, zatem następujące:

1. Segment najem nieruchomości,
2. Segment sprzedaż nieruchomości
3. Sprzedaż usług budowlano-montażowych.

Przychody i koszty segmentów określono po dokonaniu wyłączeń konsolidacyjnych. Ceny wewnętrzne w transakcjach pomiędzy segmentami ustalone są zgodnie ze strategią Jednostki. Strategia ta zakłada stosowanie cen porównywalnych do cen stosowanych na rynku. Kierownictwo grupy kapitałowej odpowiedzialne za podejmowanie decyzji operacyjnych nie analizuje kwot inwestycji w jednostki stowarzyszone oraz kwot zwiększeń w aktywach trwałych w podziale na segmenty wobec tego informacja ta nie została podana w poniższych tabelach.

Sposoby pomiaru zysku oraz zasady wyceny aktywów i zobowiązań segmentów nie różnią się od zasad przyjętych do sporządzenia skonsolidowanego sprawozdania finansowego.

Sprawozdanie z całkowitych dochodów w podziale na segmenty za 6 miesięcy 2018 rok

Segment operacyjny	Najem nieruchomości	Sprzedaż nieruchomości	Sprzedaż usług budowlano- montazowych	Razem segmenty	Wyłączenia konsolidacyjne	Po wyłączeniach
Sprzedaż na rzecz klientów zewnętrznych	37 031,24	12 953 608,00	8 273 196,00	21 263 835,24	- 8 879 435,18	12 384 400,06
w tym działalność zaniechana	-	-	-	-	-	-
Sprzedaż między segmentami			-	-	-	-
Przychody ogółem	37 031,24	12 953 608,00	8 273 196,00	21 263 835,24	- 8 879 435,18	12 384 400,06
w tym działalność zaniechana	-	-	-	-	-	-
Zysk (strata) segmentu	54 596,00	3 729 085,76	613 740,00	4 397 421,76	168 054,04	4 565 475,80
w tym działalność zaniechana	-	-	-	-	-	-
Zysk (strata) z działalności operacyjnej	54 596,00	3 787 603,27	613 740,00	4 455 939,27	168 054,04	4 623 993,31
Przychody finansowe w tym,		5 626,00		3 784 880,06	- 3 693 523,36	11 663,00
Przychody z tyt. odsetek		5 626,00	-	710 753,19	- 700 709,70	10 043,49
Koszty finansowe w tym,	29 322,39			1 982 895,71	- 1 855 624,30	127 271,41
Koszty z tyt. odsetek	29 322,39			1 982 895,71	- 1 869 409,74	113 485,97
w tym działalność zaniechana	-	-	-	-	-	-
Zysk (strata) brutto	25 273,61	5 618 910,01	613 740,00	6 257 923,62	- 1 749 538,72	4 508 384,90
Podatek dochodowy	4 801,99	1 067 592,90	116 610,60	814 118,18	- 630 560,04	183 558,14
Zysk (strata) netto	20 471,62	4 551 317,11	497 129,40	5 443 805,44	- 1 118 978,67	4 324 826,77

Sprawozdanie z całkowitych dochodów w podziale na segmenty za 6 miesięcy 2017

Segment operacyjny	Najem nieruchomości	Sprzedaż nieruchomości	Sprzedaż usług budowlano- montazowych	Sprawowanie Zarządu	Razem segmenty	Wyłączenia konsolidacyjne	Po wyłączeniach
Sprzedaż na rzecz klientów zewnętrznych	68 940,29	26 374 909,97	10 000,00	24 000,00	26 477 850,26	- 9 557 672,90	16 920 177,36
w tym działalność zaniechana	-	-	-	-	-	-	-
Sprzedaż między segmentami	-	-	-	-	-	-	-
Przychody ogółem	68 940,29	26 374 909,97	10 000,00	24 000,00	26 477 850,26	- 9 557 672,90	16 920 177,36
w tym działalność zaniechana	-	-	-	-	-	-	-
Zysk (strata) segmentu	59 808,00	6 159 278,36	10 000,00	24 000,00	6 253 086,36	- 237 078,94	6 016 007,42
w tym działalność zaniechana	-	-	-	-	-	-	-
Zysk (strata) z działalności operacyjnej	59 808,00	6 197 835,61	- 5 600,00	24 000,00	6 276 043,61	- 237 078,94	6 038 964,67
Przychody finansowe w tym,	1 000,00	6 418 629,51	-	-	6 419 629,51	- 6 390 727,55	28 901,96
Przychody z tyt. odsetek	1 000,00	754 430,36	-	-	755 430,36	- 728 552,37	26 877,99
Koszty finansowe w tym,	11 529,00	4 483 387,95	-	-	4 494 916,95	- 4 058 609,58	436 307,37
Koszty z tyt. odsetek	11 529,00	1 072 553,16	-	-	1 084 082,16	- 728 552,39	355 529,77
w tym działalność zaniechana	-	-	-	-	-	-	-
Zysk (strata) brutto	49 279,00	8 133 077,17	- 5 600,00	24 000,00	8 200 756,17	- 2 569 196,91	5 631 559,26
Podatek dochodowy	9 363,01	1 951 525,73	- 1 064,00	4 560,00	1 964 384,74	- 910 581,26	1 053 803,48
Zysk (strata) netto	39 915,99	6 181 551,44	- 4 536,00	19 440,00	6 236 371,43	- 1 658 615,64	4 577 755,79
w tym działalność zaniechana	-	-	-	-	-	-	-

11. Transakcje z podmiotami powiązanymi

TRANSAKcje Z PODMIOTAMI POWIĄZANYMI Z WYŁĄCZANIEM UDZIELONYCH I OTRZYMANYCH POŻYCZEK OD JEDNOSTEK ZALEŻNYCH

Jednostki zależne		Obroty	Saldo na dzień 30.06.2018	
			Należności	Zobowiązania
INF Orion Inwestycje Sp. z o.o. Jednostka zależna od emitenta	Sprzedaż towarów i usług - Wynajem lokalu Zakup towarów i usług - Refaktury	45 000,00 40 793,13	14 598,72	5 805,45
INF Orion Inwestycje Sp. z o.o. S.K.A. Jednostka zależna od emitenta	Sprzedaż towarów i usług - Produkcja budowlano montażowa - Wynajem lokalu Zakup towarów i usług - Refaktury Odsetki i dyskonto weksli Weksle obce	 380 105 300,00 	87500 246,00 18 466,96	509 4 225 700,00
INF Orion Inwestycje Sp. z o.o. BIS S.K.A. Jednostka zależna od emitenta	Sprzedaż towarów i usług Zakup towarów i usług Odsetki i dyskonto weksli Weksle obce	200 	246	
Orion Ogrody Sp. z o.o. Jednostka zależna od emitenta	Sprzedaż towarów i usług - Wynajem lokalu Naliczone odsetki Kaucje zatrzymane Odsetki i dyskonto weksli	 300,00 842805,34	61,50 70 354,36	
Orion Zacisze Sp. z o.o. Jednostka zależna od emitenta	Sprzedaż towarów - Wynajem lokalu Zakup towarów i usług Naliczone odsetki Sprzedaż towarów i usług	 300,00 242 111,64 	738 244 121,34	
Orion Ogrody 2 Sp. z o.o. Jednostka zależna od emitenta	Sprzedaż towarów i usług Produkcja budowlano montażowa Wynajem lokalu Naliczone odsetki	124 791,74 300,00 348179,74	193 430,65 0 101 425,44	
Orion Lipowa Sp. z o.o. Jednostka zależna od emitenta	Sprzedaż towarów i usług Wynajem lokalu Produkcja budowlano montażowa Naliczone odsetki	300,00 6 352 117,25 132 198,22	492,00 1 534 535,85 172 433,22	-
Orion Ogrody 3 Sp. z o.o. Jednostka zależna od emitenta	Sprzedaż towarów i usług Wynajem lokalu Produkcja budowlano montażowa Naliczone odsetki	400 	492 51 161,59	-

Podmioty powiązane	Transakcja	Obroty	Saldo na dzień 30.06.2018	
			Należności	Zobowiązań
Sajt Development Sp. zo.o. Spółka powiązana	Sprzedaż towarów i usług - Wynajem lokalu	900,00	184,50	
Budownictwo Altukhov Sp. K. Spółka powiązana	-Produkcja budowlano montażowa -Sprzedaż Środka Trwałego -Cesja wierzytelności - Sprzedaż nieruchomości 2016	1 375 000 57 000	70 110 8 371 852,60 2 605 046	

POŻYCZKI UDZIELONE PRZEZ JEDNOSTKĘ DOMINUJĄCĄ JEDNOSTKOM ZALEŻNYM

Data udzielenia pożyczki	Wartość pożyczki	Oprocentowanie w skali roku	Pożyczkobiorca	Data wymagalności
2018-01-11	17 000,00	4%	Orion Zacisze Sp. z o.o.	2020-12-31
2018-01-25	6 000,00	4%	Orion Zacisze Sp. z o.o.	2020-12-31
2018-02-15	5 000,00	4%	Orion Zacisze Sp. z o.o.	2020-12-31
2018-02-09	100,00	4%	Orion Zacisze Sp. z o.o.	2020-12-31
2018-02-22	3 000,00	4%	Orion Zacisze Sp. z o.o.	2020-12-31
2018-03-02	5 000,00	4%	Orion Zacisze Sp. z o.o.	2020-12-31
2018-04-16	3 000,00	4%	Orion Zacisze Sp. z o.o.	2020-12-31
2018-05-15	2 000,00	4%	Orion Zacisze Sp. z o.o.	2020-12-31
2018-04-16	16 000,00	4%	Orion Ogrody Sp. z o.o.	2018-06-28
2018-06-28	130 000,00	4%	Orion Ogrody 2 Sp. z o.o.	2019-12-31
2018-06-28	100 000,00	4%	Orion Ogrody 2 Sp. z o.o.	2019-12-31
2018-06-28	51 000,00	4%	Orion Ogrody 2 Sp. z o.o.	2019-12-31
2018-06-28	53 000,00	4%	Orion Ogrody 2 Sp. z o.o.	2019-12-31
2018-01-04	250,00	4%	Orion Lipowa Sp. z o.o.	2020-12-31
2018-01-10	20 000,00	4%	Orion Lipowa Sp. z o.o.	2020-12-31
2018-01-12	15 000,00	4%	Orion Lipowa Sp. z o.o.	2020-12-31
2018-01-12	3 000,00	4%	Orion Lipowa Sp. z o.o.	2020-12-31
2018-01-16	500,00	4%	Orion Lipowa Sp. z o.o.	2020-12-31
2018-01-19	20 000,00	4%	Orion Lipowa Sp. z o.o.	2020-12-31
2018-01-25	20 000,00	4%	Orion Lipowa Sp. z o.o.	2020-12-31
2018-02-01	30 000,00	4%	Orion Lipowa Sp. z o.o.	2020-12-31
2018-02-08	30 000,00	4%	Orion Lipowa Sp. z o.o.	2020-12-31
2018-02-14	20 000,00	4%	Orion Lipowa Sp. z o.o.	2020-12-31
2018-02-20	2 415 000,00	4%	Orion Lipowa Sp. z o.o.	2020-12-31
2018-03-01	10 000,00	4%	Orion Lipowa Sp. z o.o.	2020-12-31
2018-03-02	50 000,00	4%	Orion Lipowa Sp. z o.o.	2020-12-31
2018-03-15	1 000,00	4%	Orion Lipowa Sp. z o.o.	2020-12-31
2018-03-31	15 000,00	4%	Orion Lipowa Sp. z o.o.	2020-12-31
2018-04-06	2 000,00	4%	Orion Lipowa Sp. z o.o.	2020-12-31
2018-04-11	15 000,00	4%	Orion Lipowa Sp. z o.o.	2020-12-31
2018-03-12	1 000,00	6%	Orion Ogrody 3 Sp. z o.o.	2023-03-31
2018-03-21	2 440 000,00	6%	Orion Ogrody 3 Sp. z o.o.	2023-03-31

2018-04-05	150 000,00	6%	Orion Ogrody 3 Sp. z o.o.	2023-03-31
2018-04-05	20 000,00	6%	Orion Ogrody 3 Sp. z o.o.	2023-03-31
2018-04-06	3 000,00	6%	Orion Ogrody 3 Sp. z o.o.	2023-03-31
2018-04-12	450 000,00	6%	Orion Ogrody 3 Sp. z o.o.	2023-03-31
2018-04-16	25 000,00	6%	Orion Ogrody 3 Sp. z o.o.	2023-03-31
2018-04-25	928 000,00	6%	Orion Ogrody 3 Sp. z o.o.	2023-03-31
2018-04-25	250 000,00	6%	Orion Ogrody 3 Sp. z o.o.	2023-03-31
2018-04-30	40 000,00	6%	Orion Ogrody 3 Sp. z o.o.	2023-03-31
2018-05-16	50 000,00	6%	Orion Ogrody 3 Sp. z o.o.	2023-03-31
2018-06-01	123 000,00	6%	Orion Ogrody 3 Sp. z o.o.	2023-03-31
2018-06-08	4 000,00	6%	Orion Ogrody 3 Sp. z o.o.	2023-03-31
2018-06-14	50 000,00	6%	Orion Ogrody 3 Sp. z o.o.	2023-03-31
2018-06-20	1 197 000,00	6%	Orion Ogrody 3 Sp. z o.o.	2023-03-31

Śródroczne skrócone jednostkowe sprawozdanie finansowe Orion Investment S.A.

1. Sprawozdanie z sytuacji finansowej

AKTYWA	30-06-2018	31-12-2017	30-06-2017
Aktywa trwałe			
Rzeczowe aktywa trwałe	1 222 667,57	1 298 062,25	1 355 974,56
Nieruchomości inwestycyjne			
Aktywa niematerialne			
Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego i pozostałe aktywa			-
Aktywa finansowe			
Aktywa finansowe dostępne do sprzedaży wyceniane metodą praw własności	19 487 991,23	22 013 281,82	19 250 311,48
Aktywa finansowe utrzymane do daty wymagalności i przeznaczone do sprzedaży			
Należności handlowe oraz pozostałe należności	30 331 897,06	35 787 854,69	34 427 928,13
Razem aktywa finansowe	49 819 888,29	57 801 136,51	53 678 239,61
Razem aktywa trwałe	51 042 555,86	59 099 198,76	55 034 214,17
Aktywa obrotowe			
Zapasy	3 887 599,24	4 826 989,27	6 041 641,93
Aktywa finansowe			
Należności handlowe oraz pozostałe należności	20 339 270,99	10 656 414,76	10 064 126,51
Należności z tytułu podatku bieżącego	1 806,87	129 193,73	-
Aktywa finansowe utrzymane do daty wymagalności i przeznaczone do sprzedaży			
Aktywa finansowe w wartości godziwej rozliczane przez wynik finansowy			
Pozostałe aktywa	9 123 689,50	7 621 049,87	5 283 182,75
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty w tym;	110 281,01	720 618,47	3 931 563,41
Akcje własne	99 315,23	99 315,23	99 315,23
Razem aktywa finansowe	29 674 363,60	19 226 592,06	19 378 187,90
Razem aktywa obrotowe	33 561 962,84	24 053 581,33	25 419 829,83
AKTYWA RAZEM	84 604 518,70	83 152 780,09	80 454 044,00

	30-06-2018	31-12-2017	30-06-2017
KAPITAŁ WŁASNY			
Kapitał własny przypadający na akcjonariuszy jednostki dominującej	39 486 176,77	38 630 886,56	37 666 014,71
Kapitały przypadające na udziały niekontrolujące			
Razem kapitały własne	39 486 176,77	38 630 886,56	37 666 014,71
ZOBOWIĄZANIA			
Zobowiązanie długoterminowe			
Zobowiązania finansowe			
Kredyty i pożyczki	2 072 193,83	6 942 322,34	10 472 194,95
Zobowiązania handlowe oraz pozostałe zobowiązania finansowe	30 983,31	8 574 135,65	18 610 375,42
Razem zobowiązania finansowe	2 103 177,14	15 516 457,99	29 082 570,37
Zobowiązania z tytułu odroczonego podatku dochodowego	3 876 421,53	3 787 143,41	3 110 090,22
Rezerwy na pozostałe zobowiązania i obciążenia			
Razem zobowiązania długoterminowe	5 979 598,67	19 303 601,40	32 192 660,59
Zobowiązania krótkoterminowe			
Zobowiązania finansowe			
Zobowiązania handlowe oraz pozostałe zobowiązania	23 832 179,69	12 848 844,45	3 431 660,78
Zobowiązania z tytułu podatku bieżącego	48 247,77	49 301,79	200 768,79
Kredyty i pożyczki	10 345 734,94	7 332 948,70	1 573 391,13
Zobowiązania finansowe przeznaczone do zbycia			
Zobowiązania finansowe w wartości godziwej rozliczane przez wynik finansowy			
Pozostałe zobowiązania	127 780,86	202 397,19	479 748,00
Pozostałe zobowiązania finansowe - weksle obce	4 784 800,00	4 784 800,00	4 909 800,00
Razem zobowiązania finansowe	39 138 743,26	25 218 292,13	10 595 368,70
Rezerwy na pozostałe zobowiązania i inne obciążenia	-	-	-
Razem zobowiązania krótkoterminowe	39 138 743,26	25 218 292,13	10 595 368,70
Razem zobowiązania	45 118 341,93	44 521 893,53	42 788 029,29
RAZEM ZOBOWIĄZANIA I KAPITAŁY	84 604 518,70	83 152 780,09	80 454 044,00

2. Sprawozdanie z całkowitych dochodów

SPRAWOZDANIE Z CAŁKOWITYCH DOCHODÓW	Za okres 6 miesięcy	
	2018	2017
Działalność kontynuowana		
Przychody	10 403 000,12	13 573 210,23
Przychody ze sprzedaży	10 403 000,12	13 573 210,23
Pozostałe przychody		
Koszty działalności operacyjnej	9 558 545,68	11 347 507,48
Amortyzacja	62 288,67	77 811,30
Zużycie materiałów i surowców	177 791,92	2 036 698,79
Usługi obce	54 846,22	67 131,66
Koszty świadczeń pracowniczych	99 136,25	59 525,49
Pozostałe koszty rodzajowe	64 894,25	57 932,55
Wartość sprzedanych produktów	7 973 965,85	9 335 891,54
Zmiana stanu produktów	1 125 622,52	-287 483,85
Koszt wytworzenia produktów na potrzeby wł. jedn.		
Zysk (strata) ze sprzedaży	844 454,44	2 225 702,75
Pozostałe przychody operacyjne	86 700,00	0,00
Pozostałe koszty operacyjne	21 912,32	6 090,00
Zysk (strata) z działalności operacyjnej	909 242,12	2 219 612,75
Przychody finansowe	3 668 899,17	6 244 851,58
Koszty finansowe	1 252 486,56	3 547 125,57
Zysk (strata) przed opodatkowaniem	3 325 654,73	4 917 338,76
Podatek dochodowy	89 278,12	1 113 058,85
Zysk (strata) netto z działalności kontynuowanej	3 236 376,61	3 804 279,91
Działalność zaniechana		
Zysk (strata) netto z działalności zaniechanej		
Zysk (strata) netto z działalności kontynuowanej i zaniechanej	3 236 376,61	3 804 279,91
Inne całkowite dochody		
Skutki wyceny aktywów finansowych dostępnych do sprzedaży		
Rachunkowość zabezpieczeń		
Skutki aktualizacji majątku trwałego		
Zyski i straty aktuarialne		
Podatek dochodowy dotyczący innych całkowitych dochodów		
Inne całkowite dochody netto		
Całkowite dochody ogółem	3 236 376,61	3 804 279,91
Zysk (strata) netto na jedną akcję (w zł/gr. na jedną akcję)	0,30	0,35
Z działalności kontynuowanej	0,30	0,35
Zwykły	0,30	0,35
Rozwodniony		
Z działalności kontynuowanej i zaniechanej	0,30	0,35
Zwykły	0,30	0,35
Rozwodniony		

3. Sprawozdanie ze zmian w kapitale własnym.

	Kapitał podstawowy	Akcje własne	Kapitał zapasowy	Pozostałe kapitały rezerwowe	Niepodzielony wynik z lat ubiegłych	Wynik finansowy za rok obrotowy	Odpis z zysku netto w ciągu roku obrotowego	Razem
Na dzień 1 stycznia 2018 roku	10 823 120,00	- 99 315,23	21 041 688,45	1 900 684,77	4 865 393,34			38 630 886,56
Zmiany polityki (zasad) rachunkowości								-
Na dzień 1 stycznia 2018 roku przekształcone	10 823 120,00	- 99 315,23	21 041 688,45	1 900 684,77	4 865 393,34	-	-	38 630 886,56
Zysk (strata) netto	-	-		-		3 236 376,61	-	3 236 376,61
Inne całkowite dochody			3 905,31		- 2 384 991,71			- 2 381 086,40
Skutki wyceny aktywów finansowych dostępnych do sprzedaży	-		-	-	-	-	-	-
Rezerwa na skup akcji własnych	-	-	-	-	-	-	-	-
Skutki aktualizacji majątku trwałego	-	-	-	-	-	-	-	-
Zyski i straty aktuarialne	-	-	-	-	-	-	-	-
Skup akcji własnych						-	-	-
Transakcje z właścicielami:								-
Emisja akcji	-	-	-	-	-	-	-	-
Koszt emisji akcji	-	-	-	-	-	-	-	-
Wypłata dywidendy z akcji własnych	-	-		-		-	-	-
Wypłata dywidendy	-	-	2 381 086,40		- 2 381 086,40	-	-	-
Na dzień 31 marzec 2018 roku	10 823 120,00	- 99 315,23	23 426 680,16	1 900 684,77	99 315,23	3 236 376,61		39 486 176,77

	Kapitał podstawowy	Akcje własne	Kapitał zapasowy	Pozostałe kapitały rezerwowe	Niepodzielony wynik z lat ubiegłych	Wynik finansowy za rok obrotowy	Odpis z zysku netto w ciągu roku obrotowego	Razem
Na dzień 1 stycznia 2017 roku	10 823 120,00	- 99 315,23	17 025 758,17	1 900 684,77	5 786 681,81	-		35 535 550,70
Zmiany polityki (zasad) rachunkowości								-
Na dzień 1 stycznia 2017 roku przekształcone	10 823 120,00	- 99 315,23	17 025 758,17	1 900 684,77	5 786 681,81	-	-	35 536 244,75
Zysk (strata) netto	-	-	4 012 856,63	-	- 4 012 856,63	4 766 078,11	-	4 766 078,11
Inne całkowite dochody								
Skutki wyceny aktywów finansowych dostępnych do sprzedaży	-		-	-	-	-	-	-
Rezerwa na skup akcji własnych	-	-	-	-	-	-	-	-
Skutki aktualizacji majątku trwałego	-	-	-	-	-	-	-	-
Zyski i straty aktuarialne	-	-	-	-	-	-	-	-
Skup akcji własnych						-	-	-
Transakcje z właścicielami:								-
Emisja akcji	-	-	-	-	-	-	-	-
Koszt emisji akcji	-	-	-	-	-	-	-	-
Wypłata dywidendy z akcji własnych	-	-	3 073,65	-		-	-	3 073,65
Wypłata dywidendy	-	-			- 1 674 509,95	-	-	- 1 674 509,95
Na dzień 31 grudnia 2017 roku	10 823 120,00	- 99 315,23	21 041 688,45	1 900 684,77	99 315,23	4 766 078,11		38 630 886,56

	Kapitał podstawowy	Akcje własne	Kapitał zapasowy	Pozostałe kapitały rezerwowe	Niepodzielony wynik z lat ubiegłych	Wynik finansowy za rok obrotowy	Odpis z zysku netto w ciągu roku obrotowego	Razem
Na dzień 1 stycznia 2017 roku	10 823 120,00	- 99 315,23	17 025 758,17	1 900 684,77	5 785 987,76	-		35 535 550,70
Zmiany polityki (zasad) rachunkowości								-
Na dzień 1 stycznia 2017 roku przekształcone	10 823 120,00	- 99 315,23	17 025 758,17	1 900 684,77	5 785 987,76	-	-	35 535 550,70
Całkowite dochody:								-
Zysk (strata) netto	-	-	4 016 624,33	-	- 4 012 856,63	3 804 279,91	-	3 808 047,61
Inne całkowite dochody								
Skutki wyceny aktywów finansowych dostępnych do sprzedaży	-		-	-	-	-	-	-
Rezerwa na skup akcji własnych	-	-	-	-	-	-	-	-
Skutki aktualizacji majątku trwałego	-	-	-	-	-	-	-	-
Zyski i straty aktuarialne	-	-	-	-	-	-	-	-
Skup akcji własnych						-	-	-
Transakcje z właścicielami:								-
Emisja akcji	-	-	-	-	-	-	-	-
Koszt emisji akcji	-	-	-	-	-	-	-	-
Wypłata dywidendy z akcji własnych	-	-	- 3 767,70	-	3 767,70	-	-	-
Wypłata dywidendy	-	-			- 1 677 583,60	-	-	- 1 677 583,60
Na dzień 30 czerwca 2017 roku	10 823 120,00	- 99 315,23	21 038 614,80	1 900 684,77	99 315,23	3 804 279,91		37 666 014,71

4. Sprawozdanie z przepływów pieniężnych

	Za okres 6 miesięcy	
	2018	2017
Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej		
Zysk (strata) brutto	3 325 654,73	4 917 338,76
Korekty razem	- 8 505 196,48	- 7 834 356,08
Zyski (straty) mniejszości	-	-
Amortyzacja	62 288,67	77 811,30
(Zyski) straty z tytułu różnic kursowych		
Odsetki	1 341 618,01	- 494 792,85
Udziały w zyskach (dywidendy)	-	- 5 540 707,36
(Zysk) strata z tytułu działalności inwestycyjnej	- 3 009 316,65	2 441 056,00
Zmiana stanu rezerw	89 278,12	- 1 195 385,03
Zmiana stanu zapasów	917 964,98	4 679 424,08
Zmiana stanu należności	- 9 246 350,95	- 557 053,34
Zmiana stanu zobowiązań, z wyjątkiem pożyczek, kredytów oraz podatku bieżącego	2 984 430,37	688 310,03
Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych	- 1 577 255,96	- 6 819 960,06
Inne korekty - aktualizacja wyceny		
Podatek dochodowy	- 67 853,07	- 1 113 058,85
Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej razem	- 5 179 541,75	- 2 917 017,32
Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej		
Wpływy	14 701 843,03	2 757 620,00
Sprzedaż wartości niematerialnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	57 000,00	-
Sprzedaż inwestycji w nieruchomości oraz wartości niematerialne		
Sprzedaż inwestycji w udziały, akcje oraz wspólne przedsięwzięcia		-
Odsetki otrzymane		-
Dywidendy otrzymane	205 000,00	501 620,00
Spłata udzielonych pożyczek	14 439 843,03	2 256 000,00
Inne wpływy inwestycyjne z tyt. wykupu weksla		
Wydatki	7 278 169,00	5 476 670,00
Nabycie wartości niematerialnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	8 319,00	11 700,00
Inwestycje w nieruchomości oraz wartości niematerialne	-	-
Nabycie inwestycji w udziały, akcje oraz wspólne przedsięwzięcia	-	-
Udzielenie pożyczek	7 269 850,00	1 046 770,00
Inne wydatki inwestycyjne - nakłady na weksle	-	4 418 200,00
Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej razem	7 423 674,03	- 2 719 050,00
Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej		
Wpływy	140 000,00	5 170 000,00
Wpływy netto z wydania udziałów (emisji akcji, obligacji) i innych instrumentów kapitałowych oraz dopłat do kapitału	-	-
Kredyty i pożyczki zaciągnięte	140 000,00	5 000 000,00
Emisja weksli	-	170 000,00
Wydatki	2 994 469,74	1 006 756,17
Płatności z tytułu kosztów emisji akcji	-	-
Nabycie akcji /udziałów własnych	-	-
Dywidendy i inne wypłaty na rzecz właścicieli, w tym zaległe	-	-
Spłaty kredytów i pożyczek	2 032 360,08	43 461,00
Wykup weksli	-	-

Z tytułu innych zobowiązań finansowych			
Płatności zobowiązań z tytułu umów leasingu finansowego	21 143,40		32 889,00
Odsetki zapłacone	940 966,26		930 406,17
Inne wydatki finansowe	-		-
Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej razem	- 2 854 469,74		4 163 243,83
Przepływy pieniężne netto, razem	- 610 337,46	-	1 472 823,49
Środki pieniężne na początek okresu	720 618,47		5 404 386,90
Wpływ zmian kursów walut na saldo środków pieniężnych	-		-
Środki pieniężne na koniec okresu	110 281,01		3 931 563,41

5. Wybrane dane finansowe przeliczone na euro

W okresach objętych skróconym śródrocznym skonsolidowanym sprawozdaniem finansowym, do przeliczenia wybranych danych finansowych zastosowano następujące średnie kursy wymiany złotego w stosunku do EUR, ustalane przez Narodowy Bank Polski:

- kurs obowiązujący na ostatni dzień okresu sprawozdawczego: 30.06.2018: 4,3616 PLN/EUR, 31.12.2017: 4,41709 PLN/EUR
- średni kurs w okresie, obliczony, jako średnia arytmetyczna kursów obowiązujących na ostatni dzień każdego miesiąca w danym okresie: 01.01–30.06.2018: 4,2395 PLN/EUR, 01.01–30.06.2017: 4,2474 PLN/EUR,

DANE ZA I PÓŁROCZE 2018 ROKU				
	Za okres 6 miesięcy		Za okres 6 miesięcy	
	2018	2017	2018	2017
	w PLN		w EUR	
Sprawozdanie z wyniku				
Przychody ze sprzedaży	10 403 000	13 573 210	2 453 827	3 195 652
Zysk (strata) z działalności operacyjnej	909 242	2 219 613	214 469	522 582
Zysk (strata) przed opodatkowaniem	3 325 655	4 917 339	784 445	1 157 729
Zysk (strata) netto	3 236 377	3 804 280	763 386	895 673
Zysk (strata) netto przypadający na akcjonariuszy jednostki dominującej	3 236 377	3 804 280	763 386	895 673
Zysk (strata) netto na jedną akcję	0,30	0,35	0,07	0,08
Rozwodniony zysk na akcję	-	-	-	-
Średni kurs w okresie			4,2395	4,2474
	Za okres 6 miesięcy		Za okres 6 miesięcy	
	2018	2017	2018	2017
	w PLN		w EUR	
Sprawozdanie z przepływów pieniężnych				
				- 686
Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej razem	- 5 179 542	- 2 917 017	- 1 221 734	777
Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej				1 040
razem	7 423 674	4 418 200	1 751 073	213
Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej razem	- 2 854 470	-	- 673 303	-
Przepływy pieniężne netto, razem	- 610 337	- 1 472 823	- 143 964	- 346 759
Średni kurs w okresie			4,2395	4,2474

	Stan na		Stan na	
	30.06.2018	31.12.2017	30.06.2018	31.12.2017
	w PLN		w EUR	
Sprawozdanie z sytuacji finansowej				
Aktywa	84 604 519	83 152 780	19 397 588	19 936 412
Zobowiązania długoterminowe	5 979 599	19 303 601	1 370 964	4 628 162
Zobowiązania Krótkoterminowe	39 138 743	25 218 292	8 973 483	6 046 247
Kapitał własny	39 486 177	38 630 887	9 053 140	9 262 003
Kapitał własny przypadający akcjonariuszom jednostki dominującej	39 486 177	38 630 887	9 053 140	9 262 003
Kurs na koniec okresu			4,3616	4,1709

DODATKOWE INFORMACJE I OBJASNIENIA DO ŚRÓDROCZNEGO SKRÓCONEGO JEDNOSTKOWEGO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO

1. Podstawowe informacje o Spółce

Dane organizacyjne

Orion Investment S.A. powstała w wyniku uchwalenia statutu Spółki sporządzonego w dniu 29 listopada 2007 r., w formie aktu notarialnego (Rep. A nr 9462/2007) sporządzonego przed notariuszem Witoldem Krawczykiem w Kancelarii Notarialnej Witolda Krawczyka w Dąbrowie Górniczej przy ulicy 3 Maja 16. Spółka jest wpisana do Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Krakowa - Śródmieścia, XI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS 0000296656. Spółce nadano numer statystyczny REGON 2400787244. Siedziba Spółki mieści się w Krakowie przy ulicy Przemysłowej 13. Czas trwania Spółki jest nieoznaczony.

Według statutu Spółki podstawowym przedmiotem jej działania jest:

- kupno i sprzedaż nieruchomości na własny rachunek,
- wynajem i zarządzanie nieruchomościami własnymi lub dzierżawionymi,
- realizacja projektów budowlanych związanych ze wznoszeniem budynków,
- zarządzanie nieruchomościami wykonywane na zlecenie.

Obecnie Zarząd jest dwuosobowy:

- Tadeusz Marszałik - Prezes Zarządu
- Marcin Gręda – Wiceprezes Zarządu

Rada Nadzorcza w trakcie okresu, którego dotyczy raport składała się z następujących członków:

- Waldemar Gębuś – Przewodniczący Rady Nadzorczej
- Jacek Marszałik – Wiceprzewodniczący Rady Nadzorczej
- Sławomir Jarosz – Członek Rady Nadzorczej
- Piotr Marszałik – Członek Rady Nadzorczej
- Andrzej Kurowski – Członek Rady Nadzorczej
- Wojciech Chodorowski – Członek Rady Nadzorczej

Kapitał zakładowy Spółki wynosi 10 823 120 złotych i jest podzielony na 10 823 120 akcji -o wartości nominalnej 1 złotych każda:

- A) 6 443 000 (sześć milionów czterysta czterdzieści trzy tysiące) akcji aportowych imiennych serii A, o numerach od 0000001 do 06443000, o wartości nominalnej 1, 00 złotych (słownie: jeden złoty) każda,
- b) 1 712 700 (milion siedemset dwanaście tysięcy siedemset) akcji zwykłych na okaziciela serii B, o numerach od 0000001 do 01712700, o wartości nominalnej 1, 00 złotych (słownie: jeden złoty) każda,
- c) 1 090 930 (milion dziewięćdziesiąt tysięcy dziewięćset trzydzieści) akcji zwykłych na okaziciela serii C, o numerach od 0000001 do 01090930 , o wartości nominalnej 1, 00 złotych (słownie: jeden złoty) każda,
- d) 991 000 (dziewięćset dziewięćdziesiąt jeden tysięcy) akcji aportowych imiennych serii D, o numerach od 000001 do 0991000, o wartości nominalnej 1, 00 zł (słownie jeden złoty) każda,
- e) 257 710 (dwieście pięćdziesiąt siedem tysięcy siedemset dziesięć tysięcy) akcji zwykłych na okaziciela serii E, o numerach od 000001 do 0257710, o wartości nominalnej 1, 00 zł (słownie: jeden złoty) każda,
- f) 327 780 (trzysta dwadzieścia siedem tysięcy siedemset osiemdziesiąt) akcji zwykłych na okaziciela serii F, o numerach od 000001 do 0327780, o wartości nominalnej 1, 00 zł (słownie: jeden złoty) każda.

2. Informacje o strukturze akcjonariatu Spółki

W okresie objętym niniejszym raportem Spółka nie otrzymał informacji na temat transakcji osób zobowiązanych.

W dniu 12 lipca 2018 roku Pan Waldemar Gębuś - Przewodniczący Rady Nadzorczej poinformował emitenta o nabyciu przez niego 40 000 akcji. Transakcja ta odbyła się poza systemem obrotu.

16 lipca wpłynęło do Emitenta zawiadomienie od Pana Tadeusza Marszałik- Prezesa Zarządu o nabyciu przez niego 80 000 akcji. Transakcja ta odbyła się poza systemem obrotu.

Na dzień sporządzenia niniejszego sprawozdania Pan Tadeusz Marszałik jest głównym akcjonariuszem Emitenta i obecnie posiada 6 309 570, stanowiących 58 % udział w kapitale zakładowym Spółki, uprawniających do analogicznej liczby głosów na walnym zgromadzeniu.

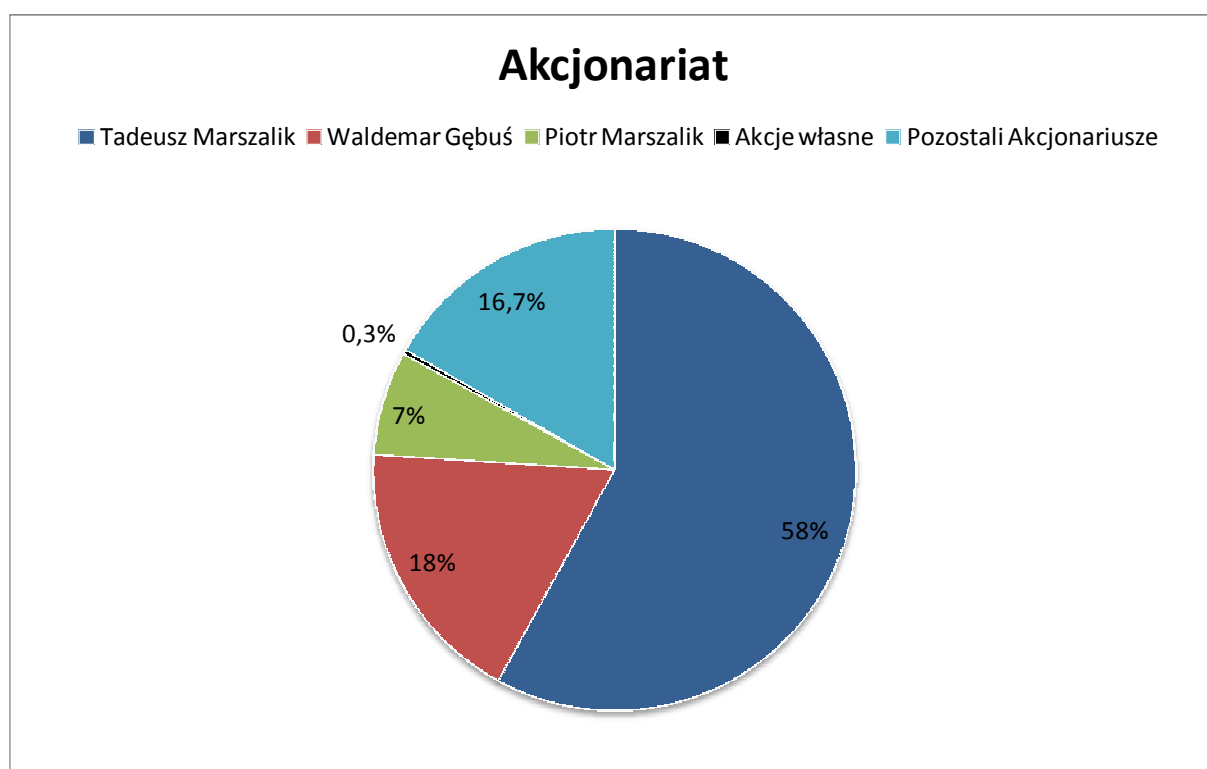
Drugim istotnym akcjonariuszem jest Pan Waldemar Gębuś – Przewodniczący Rady Nadzorczej, który jest w posiadaniu 18 % kapitału zakładowego, czyli 1 992 570 sztuk akcji dających prawo do wykonywania takiej samej liczby głosów na walnym zgromadzeniu.

Trzecim ujawnionym akcjonariuszem jest Pan Piotr Marszałik – Członek Rady Nadzorczej, który jest w posiadaniu 7 % kapitału zakładowego, czyli 804 620 sztuk akcji dających prawo do wykonywania takiej samej liczby głosów na walnym zgromadzeniu.

Udział pozostałych akcjonariuszy w kapitale zakładowym Emitenta wynosi 16,7 %.

Struktura akcjonariatu Emitenta na dzień opublikowania niniejszego raportu przedstawia się następująco:

	Wyszczególnienie	Ilość posiadanych akcji / udziałów	Wartość nominalna	Kapitał podstawowy	Udział w kapitale podstawowym na koniec okresu	Udział głosów na walnym zgromadzeniu na koniec okresu
1.	Tadeusz Marszałik	6 309 570,00	1,00	6 309 570,00	58%	58%
2.	Waldemar Gębuś	1 992 570,00	1,00	1 992 570,00	18%	18%
3.	Piotr Marszałik	804 620,00	1,00	804 620,00	7%	7,0%
4.	Akcje własne	37 490,00	1,00	37 490,00	0,3%	0,3%
5.	Pozostali Akcjonariusze	1 678 870,00	1,00	1 678 870,00	16,7%	17%
	Razem	10 823 120,00	-	10 823 120,00	100%	100%



3. Stosowane metody i zasady rachunkowości.

W śródrocznym skróconym jednostkowym sprawozdaniu finansowym przestrzegano tych samych zasad rachunkowości i metod obliczeniowych, co w śródrocznym skróconym skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym. Szczegółowy opis stosowanych metod i zasad rachunkowości został przedstawiony w notce nr 3 dodatkowych informacji i objaśnień do śródrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego.

4. Komentarz Zarządu na temat czynników i zdarzeń mających wpływ na osiągnięte i przyszłe wyniki finansowe

W trakcie pierwszego półrocza 2018 Spółka Orion Investment S.A. wypracowała przychody ze sprzedaży na poziomie 10 403 tysięcy złotych.

Realizacja budżetu inwestycji w okresie objętym raportem przebiegała zgodnie z przyjętymi założeniami a postęp realizacji projektu budowlanego przy ulicy Dębskiego w Krakowie w trakcie pierwszego półrocza kształtował się na poziomie satysfakcjonującym.

Zarząd Spółki nie odnotował żadnych sygnałów przekroczenia zaplanowanych wartości zarówno, jeśli chodzi o wydatki budowlane, jak i pozostałe wydatki związane z obsługą projektów.

5. Znaczące zdarzenia i transakcje

W okresie objętym śródrocznym skróconym jednostkowym sprawozdaniem finansowym nie wystąpiły zdarzenia i transakcje, które są znaczące pod kątem zrozumienia zmian sytuacji finansowej i wyników osiąganych przez Spółkę.

6. Sezonowość działalności

Podstawowa działalność operacyjna Spółki nie podlega istotnym zjawiskom sezonowości.

7. Informacje dotyczące wypłaconej (lub zadeklarowanej) dywidendy, łącznie i w przeliczeniu na jedną akcję, z podziałem na akcje zwykłe i uprzywilejowane.

Rada Nadzorcza Emitenta podjęła uchwałę, w której pozytywnie zaopiniowała wniosek Zarządu Spółki do Zwyczajnego Walnego Zgromadzenia Akcjonariuszy Spółki dotyczący podziału zysku netto za rok obrotowy 2017 poprzez przeznaczenie jego części w wysokości 2.381.086,40 na wypłatę dywidendy, co stanowi 0,22 złotych (dwadzieścia dwa grosze) na jedną akcję. Zwyczajne Walne Zgromadzenie Akcjonariuszy w dniu 21 czerwca 2018 roku podjęło uchwałę na podstawie, której zostanie wypłacona dywidenda w wysokości wnioskowanej przez Zarząd Spółki.

8. Wskazanie zdarzeń, które wystąpiły po dniu, na który sporządzono śródroczne skrócone sprawozdanie finansowe, nieujętych w tym sprawozdaniu, a mogących w znaczny sposób wpłynąć na przyszłe wyniki finansowe Spółki

W okresie po dniu, na który sporządzono niniejszy raport, nie wystąpiły zdarzenia nieujęte w sprawozdaniu finansowym, a mogące w znaczący sposób wpłynąć na przyszłe wyniki finansowe Spółki.

9. Informacja dotycząca zmian zobowiązań warunkowych lub aktywów warunkowych, które nastąpiły od czasu zakończenia ostatniego roku obrotowego.

Nie nastąpiła zmiana zobowiązań warunkowych lub aktywa warunkowych od zakończenia ostatniego roku obrotowego.

10. Wskazanie skutków zmian w strukturze jednostki gospodarczej, w tym w wyniku połączenia jednostek gospodarczych, przejęcia lub sprzedaży jednostek Spółki, inwestycji długoterminowych, podziału, restrukturyzacji i zaniechania działalności.

W I półroczu 2018 roku oraz po dniu bilansowym nie zaszły zmiany w strukturze jednostki gospodarczej.

11. Wskazanie postępowań toczących się przed sądem, organem właściwym dla postępowania arbitrażowego lub organem administracji publicznej.

Spółka nie jest stroną żadnego postępowania lub postępowań toczących się przed sądem, organem właściwym dla postępowania arbitrażowego lub organem administracji publicznej, których wartość jednostkowa bądź łączna stanowi, co najmniej 10% kapitałów własnych Spółki.

12. Informacje o zawarciu przez Spółkę lub jednostkę od niej zależną jednej lub wielu transakcji z podmiotami powiązanymi, jeżeli pojedynczo lub łącznie są one istotne i zostały zawarte na innych warunkach niż rynkowe.

Spółka w okresie I półrocza 2018 roku oraz do dnia przekazania raportu za I półrocze 2018 roku, nie dokonała istotnych transakcji zawartych z podmiotami powiązanymi na warunkach innych niż rynkowe.

13. Informacje o udzieleniu przez Spółkę lub przez jednostkę od niego zależną poręczeń kredytu lub pożyczki lub udzieleniu gwarancji – łącznie jednemu podmiotowi lub jednostce zależnej od tego podmiotu, jeżeli łączna wartość istniejących poręczeń lub gwarancji stanowi równowartość, co najmniej 10 % kapitałów własnych Spółki.

Spółka w okresie I półrocza 2018 roku oraz do dnia przekazania raportu za I półrocze 2018 roku, nie udzieliła poręczeń, kredytów lub pożyczki oraz gwarancji łącznie jednemu podmiotowi lub jednostce zależnej od tego podmiotu, których wartość stanowiłaby równowartość, co najmniej 10 % kapitałów własnych Spółki.

14. Inne informacje, które zdaniem Spółki są istotne dla oceny jego sytuacji kadrowej, majątkowej, finansowej, wyniku finansowego i ich zmian, oraz informacje, które są istotne dla oceny możliwości realizacji zobowiązań przez Spółkę.

Wszystkie informacje zostały zawarte w treści niniejszego raportu.

15. Wskazanie czynników, które w ocenie Zarządu Spółki będą miały wpływ na osiągnięte przez nią wyniki w perspektywie, co najmniej kolejnego półrocza.

W ocenie Zarządu Spółki nie występują czynniki mające wpływ na wyniki w perspektywie, co najmniej kolejnego półrocza.

16. Informacje na temat aktywności, jaką w okresie objętym raportem Spółka podejmowała w obszarze rozwoju prowadzonej działalności.

Spółka nie podejmowała w okresie objętym raportem inicjatyw nastawionych na wprowadzenie rozwiązań innowacyjnych w przedsiębiorstwie.

17. Informacje dotyczące liczby osób zatrudnionych w Spółce, w przeliczeniu na pełny etat.

Na dzień 30 czerwca 2018 roku w przeliczeniu na pełne etaty zatrudnionych w Spółce było 7 osoby.

18. Połączenia jednostek gospodarczych

W okresie pierwszych sześciu miesięcy 2018 roku Spółka nie dokonała transakcji połączenia jednostek gospodarczych.

19. Programy płatności akcjami

Spółka nie zdecydował się na wprowadzenie programu motywacyjnego dla pracowników płatnych w formie akcji.

20. Rodzaj oraz kwoty zmian wartości szacunkowych kwot, które były prezentowane w poprzednich okresach śródrocznych bieżącego roku obrotowego, albo zmian wielkości szacunkowych prezentowane w poprzednich latach obrotowych, jeśli wywierają one istotny wpływ na bieżącym okresie śródrocznym.

W okresie objętym sprawozdawczością nie nastąpiły istotne zmiany wartości szacunkowych prezentowanych kwot w poprzednich okresach.

21. Zmiany zobowiązań warunkowych lub aktywów warunkowych, które nastąpiły od końca ostatniego rocznego okresu sprawozdawczego.

Od końca ostatniego rocznego okresu sprawozdawczego nie nastąpiły zmiany zobowiązań warunkowych ani aktywów warunkowych.

22. Emisja i wykup papierów dłużnych

Obligacje serii A

W dniu 18 grudnia 2015 roku Spółka wyemitowała w ramach oferty prywatnej 100.000 sztuk obligacji na okaziciela serii A Spółki o wartości nominalnej 100,00 zł każda i łącznej wartości emisyjnej 10.000.000,00 zł.

Obligacje podlegają zmiennemu oprocentowaniu w wysokości stawki WIBOR dla sześciomiesięcznych depozytów bankowych w PLN (WIBOR6M) powiększonej o marżę. Odsetki będą wypłacane z dołu co sześć miesięcy poczynając od daty emisji.

Celem emisji Obligacji jest zakup gruntów, na których Grupa Emitenta planuje realizację projektów deweloperskich oraz finansowanie budowy projektów deweloperskich.

Ostateczny termin wykupu Obligacji został ustalony na dzień 18 grudnia 2018 roku z możliwością wcześniejszego wykupu Obligacji przez Spółkę.

Wykup Obligacji nastąpi według ich wartości nominalnej.

Obligacje serii B

W dniu 23 czerwca 2016 roku Spółka wyemitowała w ramach oferty prywatnej 80.000 sztuk obligacji na okaziciela serii B Spółki o wartości nominalnej 100,00 zł każda i łącznej wartości emisyjnej 8.000.000,00 zł.

Obligacje podlegają zmiennemu oprocentowaniu w wysokości stawki WIBOR dla sześciomiesięcznych depozytów bankowych w PLN (WIBOR6M) powiększonej o marżę. Odsetki będą wypłacane z dołu co sześć miesięcy poczynając od daty emisji.

Celem emisji Obligacji jest zakup gruntów, na których Grupa Emitenta planuje realizację projektów deweloperskich oraz finansowanie budowy projektów deweloperskich. Ostateczny termin wykupu Obligacji został ustalony na dzień 23 czerwca 2019 roku z możliwością wcześniejszego wykupu Obligacji przez Spółkę.

Wykup Obligacji nastąpi według ich wartości nominalnej.

W okresie sprawozdawczym jak i do dnia złożenia śródrocznego sprawozdania finansowego Emitent nie dokonał wykupu dłużnych papierów wartościowych.

Noty objaśniające do śródrocznego skróconego jednostkowego sprawozdania finansowego

1. Wartości niematerialne i prawne

Stan na	30.06.2018			
	Prawo wieczystego użytkownika a gruntu	Nabyte koncesje, patenty licencje i podobne wartości,	Inne wartości niematerialne	Pozostałe wartości niematerialne razem
Wartość brutto wartości niematerialnych na początek okresu			2 655,00	2 655,00
zwiększenia				
nabycie				
darowizny				
inne				
transfer				
Zmniejszenia				
zbycie				
likwidacja				
inne				
transfer				
Wartość brutto wartości niematerialnych na koniec okresu				
Skumulowana amortyzacja na początek okresu				
amortyzacja za okres				
zwiększenia				
amortyzacja okresu bieżącego				
inne				
transfer				
zmniejszenia				
sprzedaż				
likwidacja				
inne				
transfer				
Skumulowana amortyzacja na koniec okresu		-	2 655,00	2 655,00
odpisy z tytułu utraty wartości na początek okresu				
zwiększenia				
wykorzystanie				
rozwiązanie				

odpisy z tytułu utraty wartości na koniec okresu

Wartość netto pozostałych wartości niematerialnych na koniec okresu

Stan na	31.12.2017		
	Prawo wieczystego użytkowania gruntu	Nabyte koncesje, patenty licencje i podobne wartości,	Inne wartości niematerialne
			Pozostałe wartości niematerialne razem
Wartość brutto wartości niematerialnych na początek okresu		-	2 655,00
zwiększenia			
nabycie			
darowizny			
inne			
transfer			
zmniejszenia			
zbycie			
likwidacja			
inne			
transfer			
Wartość brutto wartości niematerialnych na koniec okresu			2 655,00
Skumulowana amortyzacja na początek okresu			2 655,00
amortyzacja za okres			
zwiększenia			
amortyzacja okresu bieżącego			
inne			
transfer			
zmniejszenia			
sprzedaż			
likwidacja		-	
inne			
transfer			
Skumulowana amortyzacja na koniec okresu			2 655,00
odpisy z tytułu utraty wartości na początek okresu			
zwiększenia			
wykorzystanie			
rozwiązanie			
odpisy z tytułu utraty wartości na			

koniec okresu

**Wartość netto pozostałych
wartości niematerialnych na
koniec okresu**

Stan na 30.06.2017

	Prawo wieczystego użytkowani a gruntu	Nabyte koncesje, patenty licencje i podobne wartości,	Inne wartości niematerialne	Pozostałe wartości niematerialne razem
Wartość brutto wartości niematerialnych na początek okresu		2 655,00	2 655,00	
zwiększenia				
nabycie				
darowizny				
inne				
transfer				
zmniejszenia				
zbycie				
likwidacja				
inne				
transfer				
Wartość brutto wartości niematerialnych na koniec okresu		2 655,00	2 655,00	
Skumulowana amortyzacja na początek okresu		-	2 655,00	2 655,00
amortyzacja za okres				-
zwiększenia				-
amortyzacja okresu bieżącego				
inne				
transfer				
zmniejszenia				-
sprzedaż				
likwidacja		-	-	-
inne		-	-	-
transfer		-	-	-
Skumulowana amortyzacja na koniec okresu		-	2 655,00	2 655,00
odpisy z tytułu utraty wartości na początek okresu				-
zwiększenia				
wykorzystanie				

rozwiązanie
odpisy z tytułu utraty wartości na
koniec okresu
**Wartość netto pozostałych wartości
niematerialnych na koniec okresu**

W okresach objętych sprawozdawczością Spółka nie dokonywała odpisów aktualizujących z tytułu utraty wartości niematerialnych i prawnych.

2. Rzeczowe aktywa trwałe

Stan na 30.06.2018	Budynki i Grunty budowlane	Urządzenia techniczne i maszyny	Środki transportu	Inne środki trwałe	Środki trwałe, razem
Wartość brutto środków trwałych na początek okresu	1 376 152,10	310 888,05	196 484,59	256 063,57	2 139 588,31
zwiększenia	-	8 319,03	-	-	8 319,03
nabycie	-	8 319,03	-	-	8 319,03
darowizny	-	-	-	-	-
inne-przemieszczenie między grupami	-	-	-	-	-
transfery	-	-	-	-	-
zmniejszenia	-	100 000,00	-	-	100 000,00
zbycie	-	100 000,00	-	-	100 000,00
likwidacja	-	-	-	-	-
inne	-	-	-	-	-
transfery	-	-	-	-	-
Wartość brutto środków trwałych na koniec okresu	1 376 152,10	219 207,08	196 484,59	256 063,57	2 047 907,34
okresu	214 029,36	281 038,05	95 232,49	251 226,16	841 526,06
zwiększenia	-	28 219,05	33 684,12	1 707,30	83 713,71
amortyzacja okresu bieżącego	-	28 219,05	33 684,12	1 707,30	83 713,71
inne	-	-	-	-	-
transfery	-	-	-	-	-
zmniejszenia	-	100 000,00	-	-	100 000,00
sprzedaż	-	100 000,00	-	-	100 000,00
likwidacja	-	-	-	-	-
transfery	-	-	-	-	-
Skumulowana amortyzacja (umorzenie) na koniec okresu	234 132,60	209 257,10	128 916,61	252 933,46	825 239,77
odpisy z tytułu utraty wartości na początek okresu	-	-	-	-	-
zwiększenia	-	-	-	-	-
wykorzystanie	-	-	-	-	-
rozwiązanie	-	-	-	-	-
odpisy z tytułu utraty wartości na koniec okresu	-	-	-	-	-
Wartość netto środków trwałych na koniec okresu	1 142 019,50	9 949,98	67 567,98	3 130,11	1 222 667,57

Stan na 31.12.2017	Urządzenia techniczne				Środki trwałe,	
	Grunty	Budynki i budowle	i maszyny	Środki transportu	Inne środki trwałe	razem
Wartość brutto środków trwałych na początek okresu		1 376 152,10	308 441,38	338 644,90	244 363,57	2 267 601,95
zwiększenia	-	-	2 446,67	49 566,89	11 700,00	63 713,56
nabycie	-	-	2 446,67	49 566,89	11 700,00	63 713,56
darowizny	-	-	-	-	-	-
inne-przemieszczenie między grupami	-	-	-	-	-	-
transfery	-	-	-	-	-	-
zmniejszenia	-	-	-	191 727,20	-	191 727,20
zbycie	-	-	-	191 727,20	-	191 727,20
likwidacja	-	-	-	-	-	-
inne	-	-	-	-	-	-
transfery	-	-	-	-	-	-
Wartość brutto środków trwałych na koniec okresu		1 376 152,10	310 888,05	196 484,59	256 063,57	2 139 588,31
Skumulowana amortyzacja (umorzenie) na początek		185 717,87	236 798,21	165 596,98	230 747,53	818 860,59
zwiększenia	-	28 311,49	44 239,84	116 036,96	20 478,63	209 066,92
amortyzacja okresu bieżącego	-	28 311,49	44 239,84	116 036,96	20 478,63	209 066,92
inne	-	-	-	-	-	-
transfery	-	-	-	-	-	-
zmniejszenia	-	-	-	186 401,45	-	186 401,45
sprzedaż	-	-	-	186 401,45	-	186 401,45
likwidacja	-	-	-	-	-	-
transfery	-	-	-	-	-	-
Skumulowana amortyzacja (umorzenie) na koniec		214 029,36	281 038,05	95 232,49	251 226,16	841 526,06
odpisy z tytułu utraty wartości na początek okresu	-	-	-	-	-	-
zwiększenia	-	-	-	-	-	-
wykorzystanie	-	-	-	-	-	-
rozwiązanie	-	-	-	-	-	-
odpisy z tytułu utraty wartości na koniec okresu	-	-	-	-	-	-
Wartość netto środków trwałych na koniec okresu		1 162 122,74	29 850,00	101 252,10	4 837,41	1 298 062,25

Stan na 30.06.2017	Budynki i Grunty budowlane	Urządzenia techniczne i maszyny	Środki transportu	Inne środki trwałe	Środki trwałe, razem
Wartość brutto środków trwałych na początek okresu	1 376 152,10	308 441,38	338 644,90	244 363,57	2 267 601,95
zwiększenia	-	-	-	11 700,00	11 700,00
nabycie	-	-	-	11 700,00	11 700,00
darowizny	-	-	-	-	-
inne-przemieszczenie między grupami	-	-	-	-	-
transfery	-	-	-	-	-
zmniejszenia	-	-	-	-	-
zbycie	-	-	-	-	-
likwidacja	-	-	-	-	-
inne	-	-	-	-	-
transfery	-	-	-	-	-
Wartość brutto środków trwałych na koniec okresu	1 376 152,10	308 441,38	338 644,90	256 063,57	2 279 301,95
Skumulowana amortyzacja (umorzenie) na początek okresu	185 717,87	236 798,21	165 596,98	230 747,53	818 860,59
zwiększenia	- 8 208,27	21 228,78	57 140,43	17 889,32	104 466,80
amortyzacja okresu bieżącego	- 8 208,27	21 228,78	57 140,43	17 889,32	104 466,80
inne	-	-	-	-	-
transfery	-	-	-	-	-
zmniejszenia	-	-	-	-	-
sprzedaż	-	-	-	-	-
likwidacja	-	-	-	-	-
transfery	-	-	-	-	-
Skumulowana amortyzacja (umorzenie) na koniec okresu	193 926,14	258 026,99	222 737,41	248 636,85	923 327,39
odpisy z tytułu utraty wartości na początek okresu	-	-	-	-	-
zwiększenia	-	-	-	-	-
wykorzystanie	-	-	-	-	-
rozwiązanie	-	-	-	-	-
odpisy z tytułu utraty wartości na koniec okresu	-	-	-	-	-
Wartość netto środków trwałych na koniec okresu	1 182 225,96	50 414,39	115 907,49	7 426,72	1 355 974,56

W okresach objętych sprawozdawczością Spółka nie dokonywała odpisów aktualizujących z tytułu utraty wartości rzeczowych aktywów trwałych.

3. Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego i pozostałe aktywa

Wyszczególnienie	Stan na 30.06.2018	Stan na 31.12.2017	Stan na 30.06.2017
Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego			
Wartość na początek okresu			
Zwiększenia, w tym:			
Udział w jednostkach powiązanych			
Wycena kontraktów budowlanych			
Zmniejszenia	-	76 944,44	
Wartość na koniec okresu		30 555,56	
Inne rozliczenia międzyokresowe długoterminowe			
- koszty z tytułu emisji obligacji		30 555,56	107 500,00
Wiekowanie długoterminowych rozliczeń międzyokresowych			
Długoterminowe realizacja po upływie 12 mc		30 555,56	107 500,00

b) Krótkoterminowe realizacja do 12 mc

4. Aktywa finansowe dostępne do sprzedaży wyceniane metodą praw własności

Wyszczególnienie	Stan na 30.06.2018	Stan na 31.12.2017	Stan na 30.06.2017
a) Udziały i akcje w jednostkach powiązanych			
Stan na początek okresu	22 013 281,82	21 689 747,48	21 689 747,48
Odpis aktualizujący w tym:	- 2 522 840,59	321 914,74	- 2 439 436,00
- wycena udziałów	300 931,65	- 178 085,66	- 2 441 056,00
- otrzymana dywidenda	- 5 532 157,24	501 620,00	1 620,00
Nabycie		-	-
Zbycie	2 450,00		
Stan na koniec okresu	19 487 991,23	22 013 281,82	19 250 311,48
b) Udziały i akcje w jednostkach niepowiązanych			
Wartość na koniec okresu			

5. Wartość godziwa instrumentów finansowych

Portfel	Stan na 30.06.2018	Stan na 31.12.2017	Stan na 30.06.2017			
	wartość godziwa	wartość bilansowa	wartość godziwa	wartość bilansowa	wartość godziwa	wartość bilansowa
Aktywa finansowe przeznaczone do obrotu						
Środki pieniężne	110 281,01	110 281,01	720 618,47	720 618,47	3 931 563,41	3 931 563,41
Należności własne						
Należności z tyt. dostaw i usług	13 691 145,40	13 691 145,40	10 656 414,76	10 656 414,76	10 064 126,51	10 064 126,51
Pożyczki	30 331 897,06	30 331 897,06	35 757 299,13	35 757 299,13	34 320 428,13	34 320 428,13
Aktywa finansowe utrzymane do terminu wymagalności						
Aktywa finansowe dostępne do sprzedaży						
Zobowiązania finansowe przeznaczone do obrotu						
Pozostałe zobowiązania finansowe - obligacje	17 996 965,95	17 996 965,95	17 996 965,95	17 996 965,95	17 999 641,22	17 999 641,22
Zobowiązania z tyt. Leasingu	42 286,80	42 286,80	94 413,51	94 413,51	88 628,25	88 628,25
Kredyty i pożyczki	10 722 404,11	10 722 404,11	14 275 271,04	14 275 271,04	10 559 106,63	10 559 106,63
Weksle obce	4 784 800,00	4 784 800,00	4 784 800,00	4 784 800,00	6 396 279,45	6 396 279,45
Aktywa finansowe przeznaczone w momencie ich początkowego ujęcia do wyceny według wartości godziwej przez wynik finansowy	19 487 991,23	19 487 991,23	22 013 281,82	22 013 281,82	19 250 311,48	19 250 311,48
Wartość instrumentów finansowych razem	97 167 771,56	97 167 771,56	106 299 064,68	106 299 064,68	102 610 085,08	102 610 085,08

6. Informacje dotyczące segmentów operacyjnych

Zgodnie z wymogami MSSF 8 „Segmenty operacyjne”, Spółka zidentyfikowała segmenty w oparciu o wewnętrzne raporty dotyczące tych elementów, które są regularnie weryfikowane przez osoby decydujące o przydzielaniu zasobów do danego segmentu i oceniające jego wyniki finansowe.

Podstawowym segmentowym układem sprawozdawczym przyjętym przez spółkę Orion Investment S.A jest układ według segmentów branżowych.

Zostały wyodrębnione cztery segmenty działalności według poszczególnych rodzajów działalności;

- Sprzedaż usług budowlano-montażowych
- Przychody z tytułu wynajmu nieruchomości
- Przychody z tytułu wynajmu sprzętu budowlanego
- Przychody ze sprzedaży nieruchomości

Przychody segmentów są przychodami dającymi się przyporządkować bezpośrednio do danego segmentu. Koszty segmentu są kosztami sprzedaży zewnętrznym klientom, które wynikają z działalności operacyjnej danego segmentu.

Sprawozdanie z całkowitych dochodów w podziale na segmenty za okres 06 miesięcy 2018 roku

Segment operacyjny	Wynajem nieruchomości	Sprzedaż usług budowlano- montażowych	Sprzedaż nieruchomości	Razem segmenty
Przychody segmentu	61 350,25	8 259 951,77	2 081 698,10	10 403 000,12
w tym działalność zaniechana	-			
Sprzedaż między segmentami	-			
Przychody nieprzypisane do segmentu				
Przychody ogółem	61 350,25	8 259 951,77	2 081 698,10	10 403 000,12
w tym działalność zaniechana	-			-
Zysk (strata) segmentu	23 766,25	210 316,26	610 371,93	844 454,44
w tym działalność zaniechana				
Przychody/koszty nieprzypisane do segmentu				
Zysk (strata) z działalności operacyjnej	23 766,25	275 103,94	610 371,93	909 242,12
Przychody finansowe	-			3 668 899,17
Przychody finansowe nieprzypisane do segmentu				3 668 899,17
Koszty finansowe	23 761,00			1 252 486,56
Koszty finansowe nieprzypisane do segmentu				1 228 725,56
w tym działalność zaniechana	-			
Zysk (strata) brutto	5,25	275 103,94	610 371,93	3 325 654,73
Podatek dochodowy	1,00	52 269,75	115 970,67	89 278,12
Podatek dochodowy nieprzypisany do segmentu				78 963,30
Zysk (strata) netto	4,25	222 834,19	494 401,26	3 236 376,61
w tym działalność zaniechana	-			

Sprawozdanie z całkowitych dochodów w podziale na segmenty za 2017 roku

Segment operacyjny	Wynajem nieruchomości	Wynajem sprzętu budowlanego	Sprzedaż usług budowlano- montażowych	Sprzedaż nieruchomości	Razem segmenty
Przychody segmentu	94 700,00	12 000,00	15 611 577,66	4 936 750,05	20 655 027,71
w tym działalność zaniechana	-				
Sprzedaż między segmentami	-				
Przychody nieprzypisane do segmentu					5 698,71
Przychody ogółem	94 700,00	12 000,00	15 611 577,66	4 936 750,05	20 660 726,42
w tym działalność zaniechana	-				-
Zysk (strata) segmentu	57 116,00	- 27 996,00	309 846,71	1 278 261,91	1 617 228,62
w tym działalność zaniechana					
Przychody/koszty nieprzypisane do segmentu					- 7 887,45
Zysk (strata) z działalności operacyjnej	57 116,00	- 27 996,00	378 610,71	1 278 261,91	1 678 105,17
Przychody finansowe	-				7 226 176,44
Przychody finansowe nieprzypisane do segmentu					7 226 176,44
Koszty finansowe	29 322,39				2 407 542,46
Koszty finansowe nieprzypisane do segmentu					2 378 220,07
w tym działalność zaniechana	-				
Zysk (strata) brutto	27 793,61	- 27 996,00	378 610,71	1 278 261,91	6 496 739,15
Podatek dochodowy	5 280,79	-	71 936,03	1 653 444,21	1 730 661,04
Podatek dochodowy nieprzypisany do segmentu					
Zysk (strata) netto	22 512,82	- 27 996,00	306 674,68	- 375 182,30	4 766 078,11
w tym działalność zaniechana	-				

Sprawozdanie z całkowitych dochodów w podziale na segmenty za okres 6 miesięcy 2017 roku

Segment operacyjny	Wynajem nieruchomości	Wynajem sprzętu budowlanego	Sprzedaż usług budowlano- montażowych	Sprzedaż nieruchomości	Razem segmenty
Przychody segmentu	- 8 292,00	12 000,00	10 250 576,90	3 318 925,33	13 573 210,23
w tym działalność zaniechana	-				
Sprzedaż między segmentami	-				
Przychody nieprzypisane do segmentu					
Przychody ogółem	- 8 292,00	12 000,00	10 250 576,90	3 318 925,33	13 573 210,23
w tym działalność zaniechana	-				-
Zysk (strata) segmentu	- 45 876,00	- 27 996,00	1 627 955,53	671 619,22	2 225 702,75
w tym działalność zaniechana					
Nieprzypisane koszty					
Zysk (strata) z działalności operacyjnej	- 45 876,00	- 27 996,00	1 627 955,53	665 529,22	2 219 612,75
Przychody finansowe	-				
Przychody finansowe nieprzypisane do segmentu					6 244 851,58
Koszty finansowe					
Koszty finansowe nieprzypisane do segmentu					3 547 125,57
w tym działalność zaniechana	-				
Zysk (strata) brutto	- 45 876,00	- 27 996,00	1 627 955,53	1 363 255,23	4 917 338,76
Podatek dochodowy	- 8 716,44	- 5 319,24	309 311,55	259 018,49	554 294,36
Podatek dochodowy nieprzypisany do segmentu					558 764,49
Zysk (strata) netto	- 37 159,56	- 33 315,24	1 318 643,98	1 104 236,74	3 804 279,91
w tym działalność zaniechana	-				

1. Oświadczenie dotyczące wyboru podmiotu uprawnionego do badania sprawozdania finansowego.

Zarząd Orion Investment S.A z siedzibą w Krakowie, przy ul. Przemysłowej 13 oświadcza, że podmiot uprawniony do badania sprawozdania finansowego, dokonujący badania Skróconego Śródrocznego Jednostkowego Sprawozdania Finansowego Orion Investment S.A. za okres sześciu miesięcy zakończony 30 czerwca 2018 r. oraz Skróconego Śródrocznego Skonsolidowanego Sprawozdania Finansowego Grupy Kapitałowej Orion Investment S.A. za okres sześciu miesięcy zakończony 30 czerwca 2018 r. tj. P.H. „Book-Keeper” Kancelaria Biegłych Rewidentów Sp. z o.o. z siedzibą w Bielsku-Białej przy ul. Paderewskiego 4/1b, wpisany na listę podmiotów uprawnionych do badania sprawozdań finansowych prowadzoną przez Krajową Izbę Biegłych Rewidentów pod nr 11049, został wybrany zgodnie z przepisami prawa, oraz że podmiot ten oraz biegły rewident dokonujący badania tego sprawozdania, spełniali warunki do wyrażenia bezstronnej i niezależnej opinii o badaniu, zgodnie z właściwymi przepisami prawa krajowego i normami zawodowymi.

Kraków, 31 sierpnia 2018 r.

Tadeusz Marszałik
Prezes Zarządu

Marcin Gręda
Wiceprezes Zarządu

2. Oświadczenie dotyczące rzetelności sprawozdania finansowego

Zarząd Orion Investment S.A. oświadcza wedle najlepszej wiedzy, że:

- Skrócone Śródroczne Jednostkowe Sprawozdanie Finansowe Orion Investment S.A. za okres sześciu miesięcy zakończony dnia 30 czerwca 2018 r. i dane porównywalne sporządzone zostały zgodnie z obowiązującymi zasadami rachunkowości oraz że odzwierciedlają w sposób prawdziwy, rzetelny i jasny sytuację majątkową i finansową Orion Investment S.A. oraz jej wynik finansowy,

- Skrócone Śródroczne Skonsolidowane Sprawozdanie Finansowe Grupy Kapitałowej Orion Investment S.A. za okres sześciu miesięcy zakończony dnia 30 czerwca 2018 r. i dane porównywalne sporządzone zostały zgodnie z obowiązującymi zasadami rachunkowości oraz że odzwierciedlają w sposób prawdziwy, rzetelny i jasny sytuację majątkową i finansową Grupy Kapitałowej Orion Investment S.A. oraz jej wynik finansowy,

- Sprawozdanie Zarządu z działalności Grupy Kapitałowej Orion Investment S.A. za pierwsze półrocze 2018 r. zawiera prawdziwy obraz rozwoju i osiągnięć oraz sytuacji Grupy, w tym opis podstawowych zagrożeń i ryzyka.

Kraków, 31 sierpnia 2018 r.

Tadeusz Marszałik
Prezes Zarządu

Marcin Gręda
Wiceprezes Zarządu