

Jednostkowy raport roczny

5th Avenue Holding S.A.
za rok obrotowy 2018



5TH AVENUE
H O L D I N G

Warszawa, 22.03.2018 r.

5th Avenue Holding S.A. ul . Sztajerka 26, 02 – 855 Warszawa
NIP: 5222967449, REGON: 142638103 KRS: 0000370247
XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego;
Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy

SPIS TREŚCI

1. PISMO ZARZĄDU
2. WYBRANE DANE FINANSOWE Z ROCZNEGO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO W PLN I EUR
3. OŚWIADCZENIE ZARZĄDU
4. SPRAWOZDANIE ZARZĄDU Z DZIAŁALNOŚCI 5TH AVENUE HOLDING S.A.
5. SPRAWOZDANIE FINANSOWE ZA ROK OBROTOWY KOŃCZĄCY SIĘ 31.12.2018
6. OŚWIADCZENIE ZARZĄDU O WYBORZE BIEGŁEGO REWIDENTA
7. OPINIA I SPRAWOZDANIE Z BADANIA NIEZALEŻNEGO BIEGŁEGO REWIDENTA ZA ROK OBROTOWY KOŃCZĄCY SIĘ 31.12.2018
8. INFORMACJA NA TEMAT STOSOWANIA PRZEZ EMITENTA ZASAD ŁADU KORPORACYJNEGO

1. PISMO ZARZĄDU

Drodzy Akcjonariusze, Inwestorzy Giełdowi i Klienci,

Zarząd Spółki 5th Avenue Holding S.A. ma przyjemność przekazać Państwu raport roczny podsumowujący wynik działalności Spółki w roku obrotowym zakończonym 31 grudnia 2018 roku.

W ubiegłym roku 5th Avenue Holding S.A. konsekwentnie realizowała strategię rozwoju poprzez działania prowadzące do rozpoczęcia kolejnych inwestycji deweloperskich – finalizację umów zakupu gruntów, projektowanie i przygotowanie do rozpoczęcia budowy. Pozytywne wyniki finansowe wskazują, że przyjęte przez nas kierunki działań były słuszne. Dzięki intensywnej pracy w 2018 roku zaistniały zdarzenia mające pozytywny wpływ na rozwój Spółki oraz dające perspektywę dalszego poprawiania jej wyników w przyszłości. W planach na 2019 rok mamy rozpoczęcie budowy budynku hotelowego, planowanie oraz przygotowanie nowych projektów z zakresu zabudowy mieszkaniowej.

Zarząd 5th Avenue Holding S.A., przedstawiając Państwu niniejszy raport roczny i zapraszając do zapoznania się z nim, chce jednocześnie serdecznie podziękować za dotychczasowe zaufanie wszystkim Akcjonariuszom oraz zapewnić o dokładaniu wszelkich starań by rok 2019 był okresem jeszcze większych sukcesów i powodów do satysfakcji z naszych działań.

2. WYBRANE DANE FINANSOWE Z ROCZNEGO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO W PLN I EUR

DANE FINANSOWE	01.01.2017 – 31.12.2017	01.01.2017 – 31.12.2017	01.01.2018 – 31.12.2018	01.01.2018 – 31.12.2018
	w złotych	w euro	w złotych	w euro
KAPITAŁ WŁASNY	13 285 034,43	3 185 172,13	17 077 045,07	3 971 405,83
ZOBOWIĄZANIA DŁUGOTERMINOWE	556 977,51	133 538,93	396 323,31	92 168,21
ZOBOWIĄZANIA KRÓTKOTERMINOWE	203 684,17	48 834,58	1 849 040,50	430 009,42
PRZYCHODY NETTO ZE SPRZEDAŻY I ZRÓWNANE Z NIMI	1 426 916,60	336 164,30	853 080,00	198 390,70
ZYSK/STRATA Z DZIAŁALNOŚCI OPERACYJNEJ	11 723,51	2 761,92	-62 956,41	-14 641,03
PRZYCHODY FINANSOWE	445 264,89	104 899,02	8 592 725,25	1 998 308,20
ZYSK/STRATA BRUTTO	-785 210,18	-184 986,02	4 776 100,49	1 110 721,04
ZYSK/STRATA NETTO	-598 964,18	-141 108,72	3 792 010,64	881 862,94

Tabela 1 Wybrane dane finansowe z rocznego sprawozdania finansowego

Kwoty prezentowane w PLN przeliczone zostały na Euro wg następujących zasad:

- a) poszczególne pozycje bilansu przeliczono po kursie średnim Narodowego Banku Polskiego na dzień bilansowy:
 - wg stanu na dzień 29-12-2017 r.: 1 EUR = 4,1709 PLN,
 - wg stanu na dzień 31-12-2018 r.: 1 EUR = 4,3000 PLN,
- b) poszczególne pozycje rachunku zysków i strat przeliczono wg kursu ustalonego poprzez obliczenie średniej arytmetycznej z średnich kursów ustalonych przez Narodowy Bank Polski na ostatni dzień każdego miesiąca:
 - wg stanu na dzień 29-12-2017 r.: 1 EUR = 4,1709 PLN,
 - wg stanu na dzień 31-12-2018 r.: 1 EUR = 4,3000 PLN.

3. OŚWIADCZENIE ZARZĄDU

Warszawa, 22.03.2019 r.

Zarząd 5TH AVENUE HOLDING Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie oświadcza, że wedle najlepszej wiedzy Zarządu informacje zaprezentowane w niniejszym rocznym sprawozdaniu finansowym za rok obrotowy kończący się 31 grudnia 2018 r. sporządzone zostały zgodnie z obowiązującymi zasadami rachunkowości i innymi przepisami obowiązującymi Emitenta oraz odzwierciedlają w sposób prawdziwy, rzetelny i jasny sytuację majątkową i finansową 5TH AVENUE HOLDING Spółka Akcyjna oraz jej wyniki finansowe.

Zarząd oświadcza ponadto, że sprawozdanie z działalności 5TH AVENUE HOLDING Spółka Akcyjna zawiera prawdziwy obraz rozwoju osiągnięć oraz sytuacji w Spółce.

4. ZARZĄDU Z DZIAŁALNOŚCI 5TH AVENUE HOLDING S.A.

Sprawozdanie Zarządu z działalności spółki 5th Avenue Holding Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie stanowi **Załącznik nr 1** do niniejszego Raportu.

5. SPRAWOZDANIE FINANSOWE ZA ROK OBROTOWY KOŃCZĄCY SIĘ 31.12.2018

Sprawozdanie finansowe spółki 5th Avenue Holding Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie za rok obrotowy kończący się 31 grudnia 2018 roku stanowi **Załącznik nr 2** do niniejszego Raportu.

6. OŚWIADCZENIE ZARZĄDU O WYBORZE BIEGŁEGO REWIDENTA

Zarząd Spółki 5th Avenue Holding Spółka Akcyjna oświadcza, że podmiot uprawniony do badania sprawozdań finansowych, wpisany na listę firm audytorskich i dokonujący badania rocznego sprawozdania finansowego, został wybrany zgodnie z przepisami prawa, oraz, że podmiot ten oraz biegli rewidenci dokonujący badania tego sprawozdania spełniali warunki do wyrażenia bezstronnej i niezależnej opinii o badaniu, zgodnie z właściwymi przepisami prawa krajowego.

7. OPINIA I SPRAWOZDANIE Z BADANIA NIEZALEŻNEGO BIEGŁEGO REWIDENTA ZA ROK OBROTOWY KOŃCZĄCY SIĘ 31.12.2018

Opinia i sprawozdanie niezależnego biegłego rewidenta z badania spółki 5th Avenue Holding Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie za rok obrotowy kończący się 31 grudnia 2018 roku stanowi **Załącznik nr 3** do niniejszego Raportu.

8. INFORMACJA NA TEMAT STOSOWANIA PRZEZ EMITENTA ZASAD ŁADU KORPORACYJNEGO

Zarząd Spółki 5th Avenue Holding S.A. dnia 08.05.2012 r. raportem bieżącym EBI nr 10/2012 przekazał do publicznej wiadomości oświadczenie w przedmiocie postrzegania przez Spółkę zasad zawartych w Załączniku nr 1 do Uchwały Nr 795/2008 Zarządu Giełdy Papierów Wartościowych w Warszawie S.A. z dnia 31.10.2008 r. „Dobre Praktyki Spółek notowanych na NewConnect”, zmienionych Uchwałą Nr 293/2010 Zarządu Giełdy Papierów Wartościowych w Warszawie S.A. z dnia 31.03.2010 r. w sprawie zmian dokumentu „Dobre Praktyki Spółek Notowanych na NewConnect”.

Spółka 5th Avenue Holding S.A. dokłada wszelkich starań, aby prowadzona przez nią polityka informacyjna była przejrzysta, efektywna oraz zgodna z zapisami „Dobrych Praktyk Spółek Notowanych na NewConnect”.