

# Raport jednostkowy i skonsolidowany

za III kwartał 2022 r.

okres od 1 lipca do 30 września

## SPIS TREŚCI

1.	Kwartalne skonsolidowane sprawozdanie finansowe.....	2
A.	Bilans skonsolidowany .....	2
B.	Skonsolidowany rachunek zysków i strat.....	5
C.	Skonsolidowane zestawienie zmian w kapitale własnym .....	7
D.	Skonsolidowany rachunek przepływów pieniężnych.....	8
2.	Kwartalne jednostkowe sprawozdanie finansowe.....	11
A.	Bilans.....	11
B.	Rachunek zysków i strat.....	14
C.	Zestawienie zmian w kapitale własnym.....	15
D.	Rachunek przepływów pieniężnych .....	16
3.	Informacje o zasadach przyjętych przy sporządzaniu raportu .....	18
4.	Istotne zdarzenia wpływające na osiągnięte wyniki.....	19
5.	Władze Spółki, Akcjonariat.....	19
A.	Zarząd.....	19
B.	Rada Nadzorcza.....	19
C.	Akcjonariat .....	20
6.	Pozostałe informacje.....	20
A.	Informacja o zatrudnieniu.....	20
B.	Informacje o grupie kapitałowej .....	21
7.	Dane teleadresowe .....	21

## 1. KWARTALNE SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE FINANSOWE

## A. BILANS SKONSOLIDOWANY

AKTYWA	30.09.2022	30.09.2021
A. Aktywa trwałe	3 036 460,98	7 013 967,23
I. Wartości niematerialne i prawne	-	-
1. Koszty zakończonych prac rozwojowych	-	-
2. Wartość firmy	-	-
3. Inne wartości niematerialne i prawne	-	-
4. Zaliczki na wartości niematerialne i prawne	-	-
II. Wartość firmy jednostek podporządkowanych	-	-
1. Wartość firmy - jednostki zależne	-	-
2. Wartość firmy - jednostki współzależne	-	-
III. Rzeczowe aktywa trwałe	3 013 769,98	7 011 811,23
1. Środki trwałe	2 915 769,98	6 643 811,23
a. grunty ( w tym prawo użytkowania wieczystego gruntu )	1 766 314,35	2 156 133,24
b. budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	561 625,97	4 130 571,49
c. urządzenia techniczne i maszyny	148 876,43	25 878,52
d. środki transportu	250 738,42	331 227,98
e. inne środki trwałe	188 214,81	-
2. Środki trwałe w budowie	98 000,00	368 000,00
3. Zaliczki na środki trwałe w budowie	-	-
IV. Należności długoterminowe	-	-
1. Od jednostek powiązanych	-	-
2. Od pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	-	-
2. Od pozostałych jednostek	-	-
V. Inwestycje długoterminowe	-	-
1. Nieruchomości	-	-
2. Wartości niematerialne i prawne	-	-
3. Długoterminowe aktywa finansowe	-	-
a. w jednostkach zależnych i niebędących spółkami handlowymi jednostek współzależnych niewycenianych metodą konsolidacji pełnej lub proporcjonalnej	-	-
- udziały i akcje	-	-
- inne papiery wartościowe	-	-
- udzielone pożyczki	-	-
- inne długoterminowe aktywa finansowe	-	-
b. w jednostkach zależnych , współzależnych i stowarzyszonych wycenianych metodą praw własności	-	-
- udziały i akcje	-	-
- inne papiery wartościowe	-	-
- udzielone pożyczki	-	-
- inne długoterminowe aktywa finansowe	-	-
c. w pozostałych jednostkach	-	-

AKTYWA	30.09.2022	30.09.2021
- udziały lub akcje	-	-
- inne papiery wartościowe	-	-
- udzielone pożyczki	-	-
- inne długoterminowe aktywa finansowe	-	-
4. Inne inwestycje długoterminowe	-	-
VI. Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	22 691,00	2 156,00
1. Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	22 691,00	2 156,00
2. Inne rozliczenia międzyokresowe	-	-
B. Aktywa obrotowe	37 180 068,43	34 645 718,97
I. Zapasy	32 869 247,55	27 567 351,62
1. Materiały	-	-
2. Półprodukty i produkty w toku	17 184 366,55	14 293 940,57
3. Produkty gotowe	369 028,65	267 710,21
4. Towary	15 032 082,44	12 363 566,92
5. Zaliczki na dostawy	283 769,91	642 133,92
II. Należności krótkoterminowe	948 718,27	2 016 508,13
1. Należności od jednostek powiązanych	-	36 900,00
a. z tytułu dostaw i usług , o okresie spłaty :	-	36 900,00
- do 12 miesięcy	-	36 900,00
- powyżej 12 miesięcy	-	-
b. inne	-	-
2. Należności od pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	-	-
a) z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	-	-
- do 12 miesięcy	-	-
- powyżej 12 miesięcy	-	-
b. inne	-	-
3. Należności od pozostałych jednostek	948 718,27	1 979 608,13
a. z tytułu dostaw i usług , o okresie spłaty:	174 096,72	250 409,36
- do 12 miesięcy	174 096,72	250 409,36
- powyżej 12 miesięcy	-	-
b. z tytułu podatków , dotacji , ceł , ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych świadczeń	476 618,00	1 418 091,30
c. Inne	298 003,55	311 107,47
d. Dochodzone na drodze sądowej	-	-
III. Inwestycje krótkoterminowe	3 144 208,28	4 882 355,32
1. Krótkoterminowe aktywa finansowe	3 144 208,28	4 882 355,32
a. w jednostkach zależnych i niebędących spółkami handlowymi jednostek współzależnych	9 869,65	9 869,65
- udziały i akcje	-	-
- inne papiery wartościowe	-	-
- udzielone pożyczki	9 869,65	9 869,65
- inne krótkoterminowe aktywa finansowe	-	-
b. w jednostkach stowarzyszonych i będących spółkami handlowymi jednostek współzależnych	-	-

AKTYWA	30.09.2022	30.09.2021
- udziały i akcje	-	-
- inne papiery wartościowe	-	-
- udzielone pożyczki	-	-
- inne krótkoterminowe aktywa finansowe	-	-
c. w pozostałych jednostkach	295 230,83	362 259,40
- udziały lub akcje	-	-
- inne papiery wartościowe	-	-
- udzielone pożyczki	295 230,83	362 259,40
- inne krótkoterminowe aktywa finansowe	-	-
d. środki pieniężne i inne aktywa pieniężne	2 839 107,80	4 510 226,27
- środki pieniężne w kasie i na rachunkach	2 289 107,80	4 510 226,27
- inne środki pieniężne	550 000,00	-
- inne aktywa pieniężne	-	-
2. Inne inwestycje krótkoterminowe	-	-
IV. Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	217 894,33	179 503,90
C. Należne wpłaty na kapitał (fundusz) podstawowy	-	-
D. Udziały (akcje) własne	-	-
<b>AKTYWA RAZEM</b>	<b>40 216 529,41</b>	<b>41 659 686,20</b>

PASywa	30.09.2022	30.09.2021
A. Kapitał własny	36 633 803,64	33 863 154,45
I. Kapitał podstawowy	12 830 000,00	12 830 000,00
II. Kapitał(fundusz) zapasowy podwyższający kapitał zakładowy	-	-
III. Kapitał zapasowy	25 948 835,86	24 738 609,71
IV. Kapitał z aktualizacji wyceny	-	-
V. Pozostałe kapitały rezerwowe	-	-
VI. Różnice kursowe z przeliczenia	-	-
VII. Zysk ( strata ) z lat ubiegłych	- 2 471 713,57	- 3 304 948,17
VIII. Zysk ( strata ) netto	326 681,35	- 400 507,09
IX. Odpisy z zysku netto w ciągu roku obrotowego ( wielkość ujemna )	-	-
B. Kapitał mniejszości	408 672,81	407 263,12
C. Ujemna wartość firmy jednostek podporządkowanych	-	-
I. Ujemna wartość firmy - jednostki zależne	-	-
II. Ujemna wartość firmy - jednostki współzależne	-	-
D. Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania	3 174 052,96	7 389 268,63
I. Rezerwy na zobowiązania	340 558,73	340 558,73
1. Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	-	-
2. Rezerwa na świadczenia emerytalne i podobne	18 969,32	18 969,32
- długoterminowe	18 969,32	18 969,32
- krótkoterminowe	-	-
3. Pozostałe rezerwy	321 589,41	321 589,41
- długoterminowe	321 589,41	321 589,41
- krótkoterminowe	-	-
II. Zobowiązania długoterminowe	170 142,35	256 585,55
1. Wobec jednostek powiązanych	-	-
2. Wobec pozostałych jednostek	170 142,35	256 585,55

PASYWA	30.09.2022	30.09.2021
a. kredyty i pożyczki	-	-
b. z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	-	-
c. Inne zobowiązania finansowe	170 142,35	256 585,55
d. Inne	-	-
III. Zobowiązania krótkoterminowe	2 606 464,88	6 792 124,35
1. Wobec jednostek powiązanych	-	36 900,00
a. z tytułu dostaw i usług , o okresie wymagalności :	-	36 900,00
- do 12 miesięcy	-	36 900,00
- powyżej 12 miesięcy	-	-
b. inne	-	-
2. Wobec pozostałych jednostek	2 226 890,90	6 375 650,37
a. kredyty i pożyczki	-	-
b. z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	-	-
c. Inne zobowiązania finansowe	84 337,24	82 200,00
d. z tytułu dostaw i usług , o okresie wymagalności :	952 360,40	1 193 360,80
- do 12 miesięcy	952 360,40	1 171 473,42
- powyżej 12 miesięcy	-	21 887,38
e. zaliczki otrzymane na dostawy	550 000,00	4 781 833,92
f. zobowiązania wekslowe	-	-
g. z tytułu podatków , ceł , ubezpieczeń i innych świadczeń	113 688,18	131 808,86
h. z tytułu wynagrodzeń	39 932,22	34 265,91
i. inne	486 572,86	152 180,88
3. Fundusze specjalne	379 573,98	379 573,98
IV. Rozliczenia międzyokresowe	56 887,00	-
1. Ujemna wartość firmy	-	-
2. Inne rozliczenia międzyokresowe	56 887,00	-
- długoterminowe	-	-
- krótkoterminowe	56 887,00	-
PASYWA RAZEM	40 216 529,41	41 659 686,20

## B. SKONSOLIDOWANY RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT

RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT		01.07.2022 – 30.09.2022	01.07.2021 – 30.09.2021	01.01.2022 – 30.09.2022	01.01.2021 – 30.09.2021
A.	Przychody ze sprzedaży i zrównane z nimi (I+II+III+IV)	2 485 704,07	3 501 014,42	9 560 301,07	7 880 658,94
	- od jednostek powiązanych	-	-	-	-
I.	Przychody netto ze sprzedaży produktów	160 067,57	176 867,64	989 700,92	908 854,33
II.	Zmiana stanu produktów (zwiększenie +; zmniejszenie -)	2 306 951,50	2 464 864,38	7 582 752,03	5 876 222,71
III.	Koszt wytworzenia produktów na własne potrzeby jednostki	-	-	-	-
IV.	Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów	18 685,00	859 282,40	987 848,12	1 125 581,90
B.	Koszty działalności operacyjnej (I+II+III+IV+V+VI+VII+VIII)	2 862 342,63	3 318 165,77	9 802 333,71	8 235 656,47

RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT		01.07.2022 – 30.09.2022	01.07.2021 – 30.09.2021	01.01.2022 – 30.09.2022	01.01.2021 – 30.09.2021
I.	Amortyzacja	58 396,97	77 202,54	240 203,38	258 996,80
II.	Zużycie materiałów i energii	1 034 294,56	1 058 775,93	4 036 266,97	2 935 076,33
III.	Usługi obce	1 402 450,76	1 580 093,68	4 220 907,22	3 578 965,70
IV.	Podatki i opłaty	50 981,60	36 128,50	128 807,52	121 593,21
	- w tym podatek akcyzowy	-	-	-	-
V.	Wynagrodzenia	240 902,44	232 770,40	641 537,27	714 788,00
VI.	Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia emerytalne	25 976,19	21 428,25	111 511,19	106 025,30
VII.	Pozostałe koszty rodzajowe	33 190,11	29 244,94	63 145,38	52 355,87
VIII.	Wartość sprzedanych towarów i materiałów	16 150,00	282 521,53	359 954,78	467 855,26
C.	Zysk ( strata ) ze sprzedaży	- 376 638,56	182 848,65	- 242 032,64	- 354 997,53
D.	Pozostałe przychody operacyjne	533 156,32	- 7 045,57	922 292,22	5 881,83
I.	Zysk ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych	511 278,36	- 7 200,00	778 185,85	5 000,00
II.	Dotacje	-	-	-	-
III.	Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych				
III.	Inne przychody operacyjne	21 877,96	154,43	144 106,37	881,83
E.	Pozostałe koszty operacyjne	270 274,35	2 654,51	313 755,19	46 838,02
I.	Strata ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych	-	-	-	21 942,78
II.	Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	-	-	-	-
III.	Inne koszty operacyjne	270 274,35	2 654,51	313 755,19	24 895,24
F.	Zysk ( strata ) z działalności operacyjnej	- 113 756,59	173 148,57	366 504,39	- 395 953,72
G.	Przychody finansowe	2 688,91	926,28	3 070,03	2 937,45
I.	Dywidendy i udziały w zyskach w tym:	-	-	-	-
	a) od jednostek powiązanych, w tym:	-	-	-	-
	w których jednostkach posiada zaangażowanie w kapitale				
	b) od jednostek pozostałych, w tym:				
	w których jednostkach posiada zaangażowanie w kapitale				
II.	Odsetki	2 688,91	926,28	3 070,03	2 937,45
	w tym : od jednostek powiązanych	-	- 63,63	-	-
III.	Zyski ze zbycia inwestycji	-	-	-	-
IV.	Aktualizacja wartości inwestycji	-	-	-	-
V.	Inne	-	-	-	-
H.	Koszty finansowe	8 164,60	5 883,60	28 907,17	11 544,36
I.	Odsetki	8 133,55	5 880,08	28 837,06	11 525,03
	w tym : dla jednostek powiązanych	1 507,54	-	12 460,96	-
II.	Strata ze zbycia inwestycji	-	-	-	-
III.	Aktualizacja wartości inwestycji	-	-	-	-
IV.	Inne	31,05	3,52	70,11	19,33

RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT		01.07.2022 – 30.09.2022	01.07.2021 – 30.09.2021	01.01.2022 – 30.09.2022	01.01.2021 – 30.09.2021
I.	Zysk (strata) na sprzedaży całości lub części udziałów jednostek podporządkowanych	-	-	-	-
J.	Zysk ( strata ) z działalności gospodarczej	- 119 232,28	168 191,25	340 667,25	- 404 560,63
K.	Wynik zdarzeń nadzwyczajnych	-	-	-	-
I.	Zyski nadzwyczajne	-	-	-	-
II.	Straty nadzwyczajne	-	-	-	-
L.	Odpis wartości firmy	-	-	-	-
I.	Odpis wartości firmy - jednostki zależne	-	-	-	-
II.	Odpis wartości firmy - jednostki współzależne	-	-	-	-
III.	Odpis wartości firmy - jednostki stowarzyszone	-	-	-	-
M.	Odpis ujemnej wartości firmy	-	-	-	-
I.	Odpis ujemnej wartości firmy - jednostki zależne	-	-	-	-
II.	Odpis ujemnej wartości firmy - jednostki współzależne	-	-	-	-
III.	Odpis ujemnej wartości firmy - jednostki stowarzyszone	-	-	-	-
N.	Zysk ( strata ) brutto	- 119 232,28	168 191,25	340 667,25	- 404 560,63
O.	Podatek dochodowy	- 79 740,00	-	-	- 3 681,00
P.	Pozostałe obowiązkowe zmniejszenia zysku ( zwiększenia straty )	-	-	-	-
Q.	Zysk(strata) z udziałów w jedn. podporządkowanych wycenionych metodą praw własności	-	-	-	-
R.	Zyski ( straty) mniejszości	12 304,43	450,86	13 985,90	- 372,54
S.	Zysk ( strata ) netto	- 51 796,71	167 740,39	326 681,35	- 400 507,09

### C. SKONSOLIDOWANE ZESTAWIENIE ZMIAN W KAPITALE WŁASNYM

ZESTAWIENIE ZMIAN W KAPITALE WŁASNYM	01.01.2022 – 30.09.2022	01.01.2021 – 30.09.2021
I. Kapitał własny na początek okresu (BO)	36 339 958,39	34 264 803,55
Ia. Kapitał własny na początek okresu po korektach (BO)	36 339 958,39	34 264 803,55
1. Kapitał podstawowy na początek okresu	12 830 000,00	12 830 000,00
1.1. Zmiany kapitału podstawowego	-	-
1.2. Kapitał podstawowy na koniec okresu	12 830 000,00	12 830 000,00
2. Należne wpłaty na kapitał podstawowy na początek okresu	-	-
2.1. Zmiany należnych wpłat na kapitał podstawowy	-	-
2.2. Należne wpłaty na kapitał podstawowy na koniec okresu	-	-
3. Akcje własne na początek okresu	-	-



ZESTAWIENIE ZMIAN W KAPITALE WŁASNYM	01.01.2022 – 30.09.2022	01.01.2021 – 30.09.2021
3.1. Akcje własne na koniec okresu	-	-
4. Kapitał zapasowy na początek okresu	24 738 609,71	25 253 230,72
4.1. Zmiany kapitału zapasowego	1 255 226,15	-
4.2. Kapitał zapasowy na koniec okresu	25 948 835,86	24 738 609,71
5. Kapitał z aktualizacji wyceny na początek okresu	-	-
5.1. Zmiany kapitału z aktualizacji wyceny	-	-
5.2. Kapitał z aktualizacji wyceny na koniec okresu	-	-
6. Pozostałe kapitały rezerwowe na początek okresu	-	-
6.1. Zmiany pozostałych kapitałów rezerwowych	-	-
6.2. Pozostałe kapitały rezerwowe na koniec okresu	-	-
7. Zysk z lat ubiegłych na początek okresu	-	-
7.1. Zysk z lat ubiegłych na początek okresu	-	-
7.2. Zysk z lat ubiegłych na początek okresu po korektach	-	-
7.3. Zysk z lat ubiegłych na koniec okresu	-	-
7.4. Strata z lat ubiegłych na początek okresu	- 3 304 948,17	- 3 504 719,40
7.5. Strata z lat ubiegłych na początek okresu po korektach	- 3 304 948,17	- 3 504 719,40
7.6. Strata z lat ubiegłych na koniec okresu	- 2 471 713,57	- 3 304 948,17
7.7. Zysk z lat ubiegłych na koniec okresu	-	-
8. Wynik netto	326 681,35	- 400 507,09
II. Kapitał własny na koniec okresu	36 633 803,64	33 863 154,45
III. Kapitał własny, po uwzględnieniu proponowanego podziału zysku	36 633 803,64	33 863 154,45

#### D. SKONSOLIDOWANY RACHUNEK PRZEPŁYWÓW PIENIĘŻNYCH

RACHUNEK PRZEPŁYWÓW PIENIĘŻNYCH		01.01.2022 – 30.09.2022	01.01.2021 – 30.09.2021
A.	PRZEPŁYWY ŚRODKÓW PIEN. Z DZIAŁALNOŚCI OPERACYJNEJ		
I.	Zysk (Strata) netto	326 681,35	- 400 507,09
II.	Korekty razem	- 4 114 523,15	- 4 151 804,24
	1. Amortyzacja	240 203,38	258 996,80
	2. Zyski (straty) z tytułu różnic kursowych	-	-
	3. Odsetki i udziały w zyskach (dywidendy)	25 767,03	- 2 937,45
	4. Zysk (strata) z działalności inwestycyjnej	- 778 185,85	16 942,78
	5. Zmiana stanu rezerw	-	-
	6. Zmiana stanu zapasów	- 7 549 754,74	- 9 439 378,80
	7. Zmiana stanu należności	4 485 252,25	- 3 169,99
	8. Zmiana stanu zobowiązań krótkoterminowych, z wyjątkiem pożyczek i kredytów	- 400 824,97	5 110 228,55
	9. Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych przychodów	-	-
	10. Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych kosztów	- 104 271,21	- 95 915,59

RACHUNEK PRZEPŁYWÓW PIENIĘŻNYCH		01.01.2022 – 30.09.2022	01.01.2021 – 30.09.2021
	11. Inne korekty	- 32 709,04	3 429,46
III.	Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej (I+/-II)	- 3 787 841,80	- 4 552 311,33
<b>B. PRZEPŁYWY ŚRODKÓW PIEN. Z DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ</b>			
I.	Wpływy	4 605 881,12	38 500,00
	1. Zbycie wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	4 600 000,00	28 500,00
	2. Zbycie inwestycji w nieruchomości oraz wartości niematerialne i prawne	-	-
	3. Z aktywów finansowych, w tym:	381,12	-
	a) w jednostkach powiązanych	-	-
	b) w pozostałych jednostkach	381,12	-
	- zbycie aktywów finansowych	-	-
	- dywidendy i udziały w zyskach	-	-
	- spłata udzielonych pożyczek długoterminowych	-	-
	- odsetki	381,12	-
	- inne wpływy z aktywów finansowych	-	-
	4. Inne wpływy inwestycyjne	5 500,00	10 000,00
II.	Wydatki	261 203,51	92 155,35
	1. Nabycie wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	261 203,51	72 155,35
	2. Inwestycje w nieruchomości oraz wartości niematerialne i prawne	-	-
	3. Na aktywa finansowe, w tym:	-	-
	- nabycie aktywów finansowych	-	-
	- udzielone pożyczki długoterminowe	-	-
	4. Inne wydatki inwestycyjne	-	20 000,00
III.	Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej (I-II)	4 344 677,61	- 53 655,35
<b>C. PRZEPŁYWY ŚRODKÓW PIEN. Z DZIAŁALNOŚCI FINANSOWEJ</b>			
I.	Wpływy	1 850 000,00	-
	1. Wpływy netto z wydania udziałów (emisji akcji) i innych instrumentów kapitałowych oraz dopłat do kapitału	-	-
	2. Kredyty i pożyczki	1 850 000,00	-
	3. Emisja dłużnych papierów wartościowych	-	-
	4. Inne wpływy finansowe	-	-
II.	Wydatki	1 925 586,90	62 794,45
	1. Nabycie udziałów (akcji) własnych	-	-
	2. Dywidendy i inne wypłaty na rzecz właścicieli	-	-
	3. Inne, niż wypłaty na rzecz właścicieli wydatki z tytułu podziału zysku	-	-
	4. Spłaty kredytów i pożyczek	1 850 000,00	-
	5. Wykup dłużnych papierów wartościowych	-	-
	6. Z tytułu innych zobowiązań finansowych	63 125,94	62 794,45

RACHUNEK PRZEPŁYWÓW PIENIĘŻNYCH		01.01.2022 – 30.09.2022	01.01.2021 – 30.09.2021
	7. Płatności zobowiązań z tytułu umów leasingu finansowego	12 460,96	-
	8. Odsetki	-	-
	9. Inne wydatki finansowe	-	-
III.	Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej (I-II)	- 75 586,90	- 62 794,45
D.	PRZEPŁYWY PIENIĘŻNE NETTO RAZEM (A.III+/-B.III+/-C.III)	481 248,91	- 4 668 761,13
E.	BILANSOWA ZMIANA STANU ŚRODKÓW PIENIĘŻNYCH, W TYM	481 248,91	- 4 668 761,13
	- zmiana stanu środków pieniężnych z tytułu różnic kursowych	-	-
F.	Środki pieniężne na początek okresu	2 357 858,89	9 178 987,40
G.	Środki pieniężne na koniec okresu (F+/-D), w tym	2 839 107,80	4 510 226,27
	- o ograniczonej możliwości dysponowania	550 000,00	-

## 2. KWARTALNE JEDNOSTKOWE SPRAWOZDANIE FINANSOWE

## A. BILANS

AKTYWA		30.09.2022	30.09.2021
A.	AKTYWA TRWAŁE (I+II+III+IV)	11 040 551,36	10 828 880,96
I.	Wartości Niematerialne i Prawne (1+2+3+4)	-	-
1.	Koszty zakończonych prac rozwojowych	-	-
2.	Wartość firmy	-	-
3.	Inne wartości niematerialne i prawne	-	-
4.	Zaliczki na wartości niematerialne i prawne	-	-
II.	Rzeczowe aktywa trwałe (1+2+3)	4 039 360,36	3 848 224,96
1.	Środki trwałe	3 941 360,36	3 750 224,96
	a) grunty (w tym prawo użytkowania wieczystego gruntu)	2 156 133,20	2 156 133,20
	b) budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	1 197 397,50	1 236 985,26
	c) urządzenia techniczne i maszyny	148 876,43	25 878,52
	d) środki transportu	250 738,42	331 227,98
	e) inne środki trwałe	188 214,81	-
2.	Środki trwałe w budowie	98 000,00	98 000,00
3.	Zaliczki na środki trwałe w budowie	-	-
III.	Należności długoterminowe (1+2)	-	-
1.	Od jednostek powiązanych	-	-
2.	Od pozostałych jednostek	-	-
IV.	Inwestycje długoterminowe (1+2+3+4)	6 978 500,00	6 978 500,00
1.	Nieruchomości	-	-
2.	Wartości Niematerialne i Prawne	-	-
3.	Długoterminowe aktywa finansowe	6 978 500,00	6 978 500,00
	a) w jednostkach powiązanych	6 978 500,00	6 978 500,00
	- udziały lub akcje	6 978 500,00	6 978 500,00
	- inne papiery wartościowe	-	-
	- udzielone pożyczki	-	-
	- inne długoterminowe aktywa finansowe	-	-
	b) w pozostałych jednostkach	-	-
	- udziały lub akcje	-	-
	- inne papiery wartościowe	-	-
	- udzielone pożyczki	-	-
	- inne długoterminowe aktywa finansowe	-	-
4.	Inne inwestycje długoterminowe	-	-
V.	Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe (1+2)	22 691,00	2 156,00
1.	Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	22 691,00	2 156,00
2.	Inne rozliczenia międzyokresowe	-	-
B.	AKTYWA OBROTOWE (I+II+III+IV)	35 031 979,15	30 913 862,65
I.	Zapasy (1+2+3+4+5)	32 829 989,56	27 528 093,63

AKTYWA		30.09.2022	30.09.2021
1.	Materiały	-	-
2.	Półprodukty i produkty w toku	17 184 366,55	14 293 940,57
3.	Produkty gotowe	369 028,65	267 710,21
4.	Towary	15 032 082,44	12 363 566,92
5.	Zaliczki na poczet dostaw	244 511,92	602 875,93
II.	Należności krótkoterminowe (1+2)	759 594,05	1 730 548,98
1.	Należności od jednostek powiązanych	-	-
	a) z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	-	-
	- do 12 miesięcy	-	-
	- powyżej 12 miesięcy	-	-
	b) inne	-	-
2.	Należności od pozostałych jednostek	759 594,05	1 730 548,98
	a) z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	126 269,66	140 918,66
	- do 12 miesięcy	126 269,66	140 918,66
	- powyżej 12 miesięcy	-	-
	b) z tytułu podatków, dotacji, ceł, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych świadczeń	451 799,92	1 417 953,30
	c) inne	181 524,47	171 677,02
	d) dochodzone na drodze sądowej	-	-
III.	Inwestycje krótkoterminowe (1+2)	1 225 265,51	1 488 230,84
1.	Krótkoterminowe aktywa finansowe	1 225 265,51	1 488 230,84
	a) w jednostkach powiązanych	9 869,65	16 991,43
	- udziały lub akcje	-	-
	- inne papiery wartościowe	-	-
	- udzielone pożyczki	9 869,65	16 991,43
	- inne krótkoterminowe aktywa finansowe	-	-
	b) w pozostałych jednostkach	-	67 028,57
	- udziały lub akcje	-	-
	- inne papiery wartościowe	-	-
	- udzielone pożyczki	-	67 028,57
	- inne krótkoterminowe aktywa finansowe	-	-
	c) środki pieniężne i inne aktywa pieniężne	1 215 395,86	1 404 210,84
	-środki pieniężne w kasie i na rachunkach	665 395,86	1 404 210,84
	-inne środki pieniężne	550 000,00	-
	-inne aktywa pieniężne	-	-
2.	Inne inwestycje krótkoterminowe	-	-
IV.	Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	217 130,03	166 989,20
C.	Należne wpłaty na kapitał (fundusz) podstawowy	-	-
D.	Udziały (akcje) własne	-	-
	Suma aktywów (A+B+C+D)	46 072 530,51	41 742 743,61

PASYWA		30.09.2022	30.09.2021
A.	KAPITAŁ (FUNDUSZ) WŁASNY (I-X)	30 610 401,33	28 451 406,77
I.	Kapitał ( fundusz ) podstawowy	12 830 000,00	12 830 000,00
II.	Kapitał (fundusz) zapasowy	18 088 721,81	16 878 495,66
III.	Kapitał(fundusz) zapasowy podwyższający kapitał zakładowy	-	-
IV.	Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny	-	-
V.	Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe	-	-
VI.	Zysk (strata) z lat ubiegłych	-	- 852 596,54
VII.	Zysk (strata) netto	- 308 320,48	- 404 492,35
VIII.	Odpisy z zysku netto w ciągu roku obrotowego (-)	-	-
IX.	Nie podzielony wynik finansowy z lat ubiegłych	-	-
B.	ZOBOWIĄZANIA I REZERWY NA ZOBOWIĄZANIA (I+II+III+IV)	15 462 129,18	13 291 336,84
I.	Rezerwy na zobowiązania (1+2+3)	321 589,41	325 270,41
1.	Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	-	3 681,00
2.	Rezerwa na świadczenie emerytalne i podobne	-	-
	- długoterminowa	-	-
	- krótkoterminowa	-	-
3.	Pozostałe rezerwy	321 589,41	321 589,41
	- długoterminowe	321 589,41	321 589,41
	- krótkoterminowe	-	-
II.	Zobowiązania długoterminowe (1+2)	170 142,35	256 585,55
1.	Wobec jednostek powiązanych	-	-
2.	Wobec pozostałych jednostek	170 142,35	256 585,55
	a) kredyty i pożyczki	-	-
	b) z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	-	-
	c) inne zobowiązania finansowe	170 142,35	256 585,55
	d) inne	-	-
III.	Zobowiązania krótkoterminowe (1+2+3)	14 913 510,42	12 709 480,88
1.	Wobec jednostek powiązanych	12 689 356,86	6 623 852,05
	a) z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	-	36 900,00
	- do 12 miesięcy	-	36 900,00
	- powyżej 12 miesięcy	-	-
	b) inne	12 689 356,86	6 586 952,05
2.	Wobec pozostałych jednostek	2 224 153,56	6 085 628,83
	a) kredyty i pożyczki	-	-
	b) z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	-	-
	c) inne zobowiązania finansowe	84 337,24	82 200,00
	d) z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	952 360,40	1 161 056,48
	- do 12 miesięcy	952 360,40	1 139 169,10
	- powyżej 12 miesięcy	-	21 887,38

PASYWA		30.09.2022	30.09.2021
	e) zaliczki otrzymane na dostawy	550 000,00	4 591 833,92
	f) zobowiązania wekslowe	-	-
	g) z tytułu podatków, ceł, ubezpieczeń i innych świadczeń	112 885,22	76 647,40
	h) z tytułu wynagrodzeń	39 512,56	33 846,25
	i) inne	485 058,14	140 044,78
3.	Fundusze specjalne	-	-
IV.	Rozliczenia międzyokresowe (1+2)	56 887,00	-
1.	Ujemna wartość firmy	-	-
2.	Inne rozliczenia międzyokresowe	56 887,00	-
	- długoterminowe	-	-
	- krótkoterminowe	56 887,00	-
	Suma pasywów (A+B+C+D+E)	46 072 530,51	41 742 743,61

## B. RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT

RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT		01.01.2022 – 30.09.2022	01.01.2021 – 30.09.2021
A.	Przychody ze sprzedaży i zrównane z nimi (I+II+III+IV)	9 471 664,01	7 413 236,27
	- od jednostek powiązanych	-	-
I.	Przychody netto ze sprzedaży produktów	901 063,86	611 431,66
II.	Zmiana stanu produktów (zwiększenie +; zmniejszenie -)	7 582 752,03	5 876 222,71
III.	Koszt wytworzenia produktów na własne potrzeby jednostki	-	-
IV.	Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów	987 848,12	925 581,90
B.	Koszty działalności operacyjnej (I+II+III+IV+V+VI+VII+VIII)	9 608 588,44	7 711 685,40
I.	Amortyzacja	178 128,14	160 618,02
II.	Zużycie materiałów i energii	4 004 984,15	2 910 631,89
III.	Usługi obce	4 149 225,23	3 488 347,31
IV.	Podatki i opłaty	117 614,82	93 249,26
	- w tym podatek akcyzowy	-	-
V.	Wynagrodzenia	624 887,27	584 002,20
VI.	Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia	111 511,19	95 911,44
		-	-
VII.	Pozostałe koszty rodzajowe	62 282,86	48 410,02
VIII.	Wartość sprzedanych towarów i materiałów	359 954,78	330 515,26
C.	Zysk/Strata ze sprzedaży (A-B)	- 136 924,43	- 298 449,13
D.	Pozostałe przychody operacyjne (I+II+III)	127 964,84	876,56
I.	Zysk ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych	-	-
II.	Dotacje	-	-
III.	Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	-	-

RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT		01.01.2022 – 30.09.2022	01.01.2021 – 30.09.2021
IV.	Inne przychody operacyjne	127 964,84	876,56
E.	Pozostałe koszty operacyjne (I+II+III)	43 753,54	46 824,17
I.	Strata ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych	-	21 942,78
II.	Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	-	-
III.	Inne koszty operacyjne	43 753,54	24 881,39
F.	Zysk/Strata z działalności operacyjnej (C+D-E)	- 52 713,13	- 344 396,74
G.	Przychody finansowe (I+II+III+IV+V)	3 070,03	5 866,49
I.	Dywidendy i udziały w zyskach, w tym:	-	-
	a) od jednostek powiązanych, w tym:	-	-
	w których jednostkach posiada zaangażowanie w kapitale	-	-
	b) od jednostek pozostałych, w tym:	-	-
	w których jednostkach posiada zaangażowanie w kapitale	-	-
II.	Odsetki, w tym:	3 070,03	5 866,49
	- od jednostek powiązanych	-	2 929,04
III.	Zysk ze zbycia inwestycji	-	-
IV.	Aktualizacja wartości inwestycji	-	-
V.	Inne	-	-
H.	Koszty finansowe (I+II+III+IV)	258 677,38	65 962,10
I.	Odsetki, w tym:	258 607,27	65 942,77
	- dla jednostek powiązanych	242 246,59	54 417,81
II.	Strata ze zbycia inwestycji	-	-
III.	Aktualizacja wartości inwestycji	-	-
IV.	Inne	70,11	19,33
I.	Zysk/Strata z działalności gosp. (F+G-H)	- 308 320,48	- 404 492,35
J.	Wynik zdarzeń nadzwyczajnych (I+II)	-	-
I.	Zyski nadzwyczajne	-	-
II.	Straty nadzwyczajne	-	-
K.	Zysk/Strata brutto (I+/-J)	- 308 320,48	- 404 492,35
L.	Podatek dochodowy	62 174,00	-
M.	Pozostałe obowiązkowe zmniejszenia zysku (zwiększenia straty)	-	-
N.	Zysk/Strata netto (K-L-M)	- 370 494,48	- 404 492,35

### C. ZESTAWIENIE ZMIAN W KAPITALE WŁASNYM

ZESTAWIENIE ZMIAN W KAPITALE WŁASNYM	01.07.2022 – 30.09.2022	01.07.2021 – 30.09.2021	01.01.2022 – 30.09.2022	01.01.2021 – 30.09.2021
I. Kapitał własny na początek okresu (BO)	30 975 416,39	28 322 798,77	30 963 721,81	28 855 899,12
Ia. Kapitał własny na początek okresu po korektach (BO)	30 975 416,39	28 322 798,77	30 963 721,81	28 855 899,12
1. Kapitał podstawowy na początek okresu	12 830 000,00	12 830 000,00	12 830 000,00	12 830 000,00
1.1. Zmiany kapitału podstawowego	-	-	-	-
1.2. Kapitał podstawowy na koniec okresu	12 830 000,00	12 830 000,00	12 830 000,00	12 830 000,00
2. Należne wpłaty na kapitał podstawowy na początek okresu	-	-	-	-



ZESTAWIENIE ZMIAN W KAPITALE WŁASNYM	01.07.2022 – 30.09.2022	01.07.2021 – 30.09.2021	01.01.2022 – 30.09.2022	01.01.2021 – 30.09.2021
2.1. Zmiany należnych wpłat na kapitał podstawowy	-	-	-	-
2.2. Należne wpłaty na kapitał podstawowy na koniec okresu	-	-	-	-
3. Akcje własne na początek okresu	-	-	-	-
3.1. Akcje własne na koniec okresu	-	-	-	-
4. Kapitał zapasowy na początek okresu	16 878 495,66	16 878 495,66	16 878 495,66	16 878 495,66
4.1. Zmiany kapitału zapasowego	1 210 226,15	-	1 210 226,15	-
4.2. Kapitał zapasowy na koniec okresu	18 088 721,81	16 878 495,66	18 088 721,81	16 878 495,66
5. Kapitał z aktualizacji wyceny na początek okresu	-	-	-	-
5.1. Zmiany kapitału z aktualizacji wyceny	-	-	-	-
5.2. Kapitał z aktualizacji wyceny na koniec okresu	-	-	-	-
6. Pozostałe kapitały rezerwowe na początek okresu	-	-	-	-
6.1. Zmiany pozostałych kapitałów rezerwowych	-	-	-	-
6.2. Pozostałe kapitały rezerwowe na koniec okresu	-	-	-	-
7. Zysk (strata) z lat ubiegłych na początek okresu	-	- 852 596,54	- 852 596,54	- 852 596,54
7.1. Zysk z lat ubiegłych na początek okresu	-	-	-	-
7.2. Zysk z lat ubiegłych na początek okresu po korektach	-	-	-	-
7.3. Zysk z lat ubiegłych na koniec okresu	56 694,58	-	-	-
7.4. Strata z lat ubiegłych na początek okresu	-	852 596,54	852 596,54	852 596,54
7.5. Strata z lat ubiegłych na początek okresu po korektach	-	852 596,54	852 596,54	852 596,54
7.6. Strata z lat ubiegłych na koniec okresu	-	852 596,54	-	852 596,54
7.7. Zysk (strata) z lat ubiegłych na koniec okresu	56 694,58	- 852 596,54	-	- 852 596,54
8. Wynik netto	- 365 285,06	128 608,00	- 308 320,48	- 404 492,35
II. Kapitał własny na koniec okresu	30 610 131,33	28 451 406,77	30 610 401,33	28 451 406,77
III. Kapitał własny, po uwzględnieniu proponowanego podziału zysku	30 610 131,33	28 451 406,77	30 610 401,33	28 451 406,77

#### D. RACHUNEK PRZEPEŁYWÓW PIENIĘŻNYCH

RACHUNEK PRZEPEŁYWÓW PIENIĘŻNYCH		01.01.2022 – 30.09.2022	01.01.2021 – 30.09.2021
A.	PRZEPEŁYWY ŚRODKÓW PIEN. Z DZIAŁALNOŚCI OPERACYJNEJ		
I.	Zysk (Strata) netto	- 308 320,48	- 404 492,35
II.	Korekty razem	- 3 281 231,48	- 4 609 810,99
	1. Amortyzacja	178 128,14	160 618,02
	2. Zyski (straty) z tytułu różnic kursowych	-	-
	3. Odsetki i udziały w zyskach (dywidendy)	229 404,51	48 296,11
	4. Zysk (starta) z działalności inwestycyjnej	-	21 942,78
	5. Zmiana stanu rezerw	-	-
	6. Zmiana stanu zapasów	- 7 549 754,74	- 9 576 718,80
	7. Zmiana stanu należności	4 172 839,96	- 87 952,69

RACHUNEK PRZEPŁYWÓW PIENIĘŻNYCH		01.01.2022 – 30.09.2022	01.01.2021 – 30.09.2021
	8. Zmiana stanu zobowiązań krótkoterminowych, z wyjątkiem pożyczek i kredytów	- 174 889,96	4 913 345,88
	9. Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych przychodów	-	-
	10. Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych kosztów	- 104 250,35	- 89 597,50
	11. Inne korekty	- 32 709,04	255,21
III.	Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej (I+/-II)	- 3 589 551,96	- 5 014 303,34
B.	PRZEPŁYWY ŚRODKÓW PIEN. Z DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ		
I.	Wpływy	6 036,46	262 681,80
	1. Zbycie wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	-	23 500,00
	2. Zbycie inwestycji w nieruchomości oraz wartości niematerialne i prawne	-	-
	3. Z aktywów finansowych, w tym:	536,46	22 181,80
	a) w jednostkach powiązanych	-	-
	b) w pozostałych jednostkach	536,46	22 181,80
	- zbycie aktywów finansowych	-	-
	- dywidendy i udziały w zyskach	-	-
	- spłata udzielonych pożyczek długoterminowych	-	-
	- odsetki	536,46	22 181,80
	- inne wpływy z aktywów finansowych	-	-
	4. Inne wpływy inwestycyjne	5 500,00	217 000,00
II.	Wydatki	261 203,51	99 155,35
	1. Nabycie wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	261 203,51	72 155,35
	2. Inwestycje w nieruchomości oraz wartości niematerialne i prawne	-	-
	3. Na aktywa finansowe, w tym:	-	-
	- nabycie aktywów finansowych	-	-
	- udzielone pożyczki długoterminowe	-	-
	4. Inne wydatki inwestycyjne	-	27 000,00
III.	Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej (I-II)	- 255 167,05	163 526,45
C.	PRZEPŁYWY ŚRODKÓW PIEN. Z DZIAŁALNOŚCI FINANSOWEJ		
I.	Wpływy	5 970 000,00	5 500 000,00
	1. Wpływy netto z wydania udziałów (emisji akcji) i innych instrumentów kapitałowych oraz dopłat do kapitału	-	-
	2. Kredyty i pożyczki	5 970 000,00	5 500 000,00
	3. Emisja dłużnych papierów wartościowych	-	-
	4. Inne wpływy finansowe	-	-
II.	Wydatki	2 925 586,90	1 562 794,45
	1. Nabycie udziałów (akcji) własnych	-	-
	2. Dywidendy i inne wypłaty na rzecz właścicieli	-	-
	3. Inne, niż wypłaty na rzecz właścicieli wydatki z tytułu podziału zysku	-	-
	4. Spłaty kredytów i pożyczek	2 850 000,00	1 500 000,00
	5. Wykup dłużnych papierów wartościowych	-	-
	6. Z tytułu innych zobowiązań finansowych	63 125,94	62 794,45
	7. Płatności zobowiązań z tytułu umów leasingu finansowego	12 460,96	-

RACHUNEK PRZEPŁYWÓW PIENIĘŻNYCH		01.01.2022 – 30.09.2022	01.01.2021 – 30.09.2021
	8. Odsetki	-	-
	9. Inne wydatki finansowe	-	-
III.	Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej (I-II)	3 044 413,10	3 937 205,55
D.	PRZEPŁYWY PIENIĘŻNE NETTO RAZEM (A.III+/-B.III+/-C.III)	- 800 305,91	- 913 571,34
E.	BILANSOWA ZMIANA STANU ŚRODKÓW PIENIĘŻNYCH, W TYM	- 800 305,91	- 913 571,34
	- zmiana stanu środków pieniężnych z tytułu różnic kursowych	-	-
F.	Środki pieniężne na początek okresu	2 015 701,77	2 317 782,18
G.	Środki pieniężne na koniec okresu (F+/-D), w tym	1 215 395,86	1 404 210,84
	- o ograniczonej możliwości dysponowania	550 000,00	-

### 3. INFORMACJE O ZASADACH PRZYJĘTYCH PRZY SPORZĄDZANIU RAPORTU

Raport kwartalny Emitenta za III kwartał 2022 roku nie podlegał badaniu ani przeglądowi przez podmiot uprawniony do badania sprawozdań finansowych. Raport kwartalny został sporządzony zgodnie z postanowieniami:

- załącznika nr 3 do Regulaminu Alternatywnego Systemu Obrotu,
- z zasadami (polityką) rachunkowości zgodnie z ustawą o rachunkowości.

Skrócone sprawozdanie finansowe obejmuje okres od 1 lipca 2022 do 30 września 2022 roku oraz dane porównawcze za okres od 1 lipca 2021 do 30 września 2021 roku. Spółka nie zmieniała stosowanych zasad (polityki) rachunkowości w stosunku do zasad roku 2021.

#### 4. ISTOTNE ZDARZENIA WPŁYWAJĄCE NA OSIĄGNIĘTE WYNIKI

Spółka kontynuowała rozpoczęte prace i sprzedaż kolejnych etapów prowadzonych projektów. Poza prowadzeniem zaplanowanych prac nie nastąpiły szczególne wydarzenia w Spółce.

W otoczeniu rynkowym nastąpiło w Polsce załamanie popytu na kredyty hipoteczne, co odbiło się negatywnie na sprzedaży nowych mieszkań w Polsce. Może to być czynnik spowalniający sprzedaż kolejnych mieszkań przez Spółkę, jednakże, wobec braku istotnego zadłużenia Spółki, ewentualny wpływ tego czynnika na kondycję finansową Grupy będzie ograniczony.

Spółka zanotowała w III kwartale 2022 r. niewielkie straty, na poziomie jednostkowym i jako grupa kapitałowa.

#### 5. WŁADZE SPÓŁKI, AKCJONARIAT

##### A. ZARZĄD

Na dzień sporządzenia raportu, Zarząd Quart Development S.A. jest jednoosobowy:

Michał Rataj – Prezes Zarządu

##### B. RADA NADZORCZA

Na dzień sporządzenia raportu w skład Rady Nadzorczej Quart Development S.A. wchodzi:

- 1) Rafał Jelonek
- 2) Małgorzata Wójcik
- 3) Przemysław Kruszyński
- 4) Roman Jędrzejczyk
- 5) Paweł Jędrzejczyk

## C. AKCJONARIAT

Na dzień sporządzenia raportu, wg informacji posiadanych przez Emitenta, akcjonariuszami Quart Development S.A. byli:

Lp	Akcjonariusz	Liczba akcji	% kapitału	Liczba głosów	% głosów
1	Przemysław Kruszyński (wraz z Agencją Reklamową CZART Sp. z o.o.)	5.440.000 akcji imiennych uprzywilejowanych oraz 387.679 akcji zwykłych na okaziciela	45,42%	11 267 679	61,67%
2	Roman Edward Jędrzejczyk (wraz z żoną Zofią Stawera-Jędrzejczyk)	5.668.063 akcji zwykłych na okaziciela	44,18%	5 668 063	31,02%
5	Anna Marcinkowska (wraz z osobami wchodzącymi w skład domniemanego porozumienia)	około* 1.160.000 akcji zwykłych na okaziciela	9,04%	1 160 000	6,35%
6	Pozostali akcjonariusze	około* 174.258 akcji zwykłych na okaziciela	1,36%	174 258	0,95%
Razem		12 830 000	100,00%	18 270 000	100,00%

\* Informacja o liczbie akcji w posiadaniu pani Anny Marcinkowskiej i porozumienia (1.500.000) została przekazana po ich objęciu i akcjonariuszka ta nigdy nie informowała Spółki o zmianie stanu posiadania. Zarząd Quart Development szacuje jednakże na podstawie zawiadomień od innych akcjonariuszy, że pani Anna Marcinkowska posiada wraz z porozumieniem około 1.160 tysięcy akcji na okaziciela. Nie oznacza to, że akcjonariuszka ta była zobowiązana informować Spółkę o zmianie stanu posiadania, gdyż cały czas posiadała udział powyżej 5% głosów na WZA. Nie jest możliwe jednak, aby nadal posiadała 1,5 mln akcji. Szacunkowo w rękach innych akcjonariuszy znajduje się ok. 184 tysiące akcji na okaziciela.

## 6. POZOSTAŁE INFORMACJE

### A. INFORMACJA O ZATRUDNIENIU

Spółka zatrudnia 6 osób, w przeliczeniu na pełne etaty.

## B. INFORMACJE O GRUPIE KAPITAŁOWEJ

### 1. Quartus Sp. z o.o.

Emitent posiada 100% udziałów w spółce Quartus Sp. z o.o. Spółka została powołana do zarządzania nieruchomościami posiadanymi przez Quart Development S.A.

QUARTUS Sp. z o.o. nie zatrudnia osób w przeliczeniu na pełne etaty. Konsolidacja następuje metodą pełną.

### 2. „SPOMASZ” Wrocław S.A.

Emitent posiada 97,8% akcji „SPOMASZ” Wrocław S.A.

Spółka została przejęta przez Quart Development S.A. w 2012 r. Jej niewielka działalność produkcyjna została wydzielona i sprzedana w 2017 r. Obecnie spółka prowadzi działalność w zakresie zarządzania nieruchomościami.

„SPOMASZ” Wrocław S.A. zatrudnia 1 osobę w przeliczeniu na pełne etaty. Konsolidacja następuje metodą pełną.

## 7. DANE TELEADRESOWE

Quart Development S.A.

ul. Fabryczna 19

53-609 Wrocław

tel.: +48 71 335 73 81

fax: +48 71 335 73 92

www.quart.com.pl

biuro@quart.com.pl

NIP: 894-28-71-207

REGON: 020323147

Sąd Rejonowy we Wrocławiu, VI Wydział Gospodarczy KRS: 0000324518

Kapitał zakładowy: 12.830.000 PLN