

PRIVATE RENTED SECTOR SPÓŁKA AKCYJNA

Kopanina 59

60-105 Poznań, PL

NIP: 8943022798

Biuro rachunkowe

CENTRUM KSIĘGOWE SPÓŁEK KAPITAŁOWYCH SPÓŁKA

Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ SPÓŁKA

KOMANDYTOWA

NIP: 8971778114

Sprawozdanie finansowe

za okres obrotowy 01.01.2022...31.12.2022

I. NAGŁÓWEK SPRAWOZDANIA FINANSOWEGOOkres sprawozdania: **01.01.2022...31.12.2022**Data sporządzenia sprawozdania: **31.05.2023**Rodzaj sprawozdania: **Jednostka inna (zł) - ZAKRES INFORMACJI WYKAZYWANYCH W SPRAWOZDANIU FINANSOWYM, O KTÓRYM MOWA W ART. 45 USTAWY, DLA JEDNOSTEK INNYCH NIŻ BANKI, ZAKŁADY UBEZPIECZEŃ I ZAKŁADY REASEKURACJI**

Wybrany dla sprawozdania wariant prezentacji danych:

- w zakresie wprowadzenia do sprawozdania: **Inna - Wprowadzenie do sprawozdania finansowego**- w zakresie informacji dotyczącej podatku dochodowego: **Inna (zł) - Dodatkowe informacje i objaśnienia****II. WPROWADZENIE DO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO****II.1. Dane identyfikujące jednostkę**Nazwa firmy: **PRIVATE RENTED SECTOR SPÓŁKA AKCYJNA**Siedziba: **województwo wielkopolskie, powiat Poznań, gmina Poznań-Grunwald, miejscowość Poznań**Adres: **Kopanina 59 60-105 Poznań, PL**Podstawowy przedmiot działalności jednostki: **6820Z, 7010Z, 6832Z, 6831Z, 6810Z, 6619Z, 5590Z, 4339Z, 4334Z, 4333Z, 4332Z, 4331Z, 4312Z, 4120Z, 4110Z,**

Identyfikator podatkowy NIP: 8943022798

Numer KRS: 0000392945

II.2. Czas trwania działalności jednostki

Czas trwania jednostki nie został ograniczony.

II.3. Wskazanie okresu objętego sprawozdaniem finansowym

01.01.2022...31.12.2022

II.4. Wskazanie, że sprawozdanie finansowe zawiera dane łączne, jeżeli w skład jednostki wchodzi wewnętrzne jednostki organizacyjne sporządzające samodzielne sprawozdania finansowe

Sprawozdanie nie zawiera danych łącznych.

II.5. Założenie kontynuacji działalności

Sprawozdanie zostało sporządzone przy założeniu kontynuowania działalności.

Nie istnieją okoliczności wskazujące na zagrożenie kontynuowania działalności.

II.6. Informacja czy sprawozdanie finansowe jest sporządzone po połączeniu spółek

Sprawozdania finansowe zostało sporządzone za okres, w ciągu którego nie nastąpiło połączenie spółek.

II.7. Wskazanie zastosowanych uproszczeń przewidzianych dla jednostek małych lub mikro

Dla jednostki typu Inna ustawa nie dopuszcza możliwości stosowania uproszczeń.

II.8. Zasady (polityka) rachunkowości. Omówienie przyjętych zasad (polityki) rachunkowości, w zakresie w jakim ustawa pozostawia jednostce prawo wyboru, w tym:**II.8.1. Metod wyceny aktywów i pasywów (także amortyzacji)**

Wartości niematerialne i prawne

Wartości niematerialne i prawne ujmuje się w księgach według cen ich nabycia lub kosztów poniesionych na ich wytworzenie i umarza metodą liniową.

Poprawność stosowanych okresów i stawek amortyzacji wartości niematerialnych i prawnych jest przez jednostkę weryfikowana, powodując odpowiednią korektę dokonywanych w następnych latach odpisów amortyzacyjnych.

Środki trwałe

Wartość początkową środków trwałych ujmuje się w księgach według cen nabycia lub kosztów wytworzenia, pomniejszonych o odpisy amortyzacyjne, a także o odpisy z tytułu trwałej utraty ich wartości.

Cena nabycia i koszt wytworzenia środków trwałych oraz środków trwałych w budowie obejmuje ogół ich kosztów poniesionych przez jednostkę za okres budowy, montażu, przystosowania i ulepszenia do dnia przyjęcia do używania, w tym również koszt obsługi zobowiązań zaciągniętych w celu ich finansowania i związane z nimi różnice kursowe, pomniejszony o przychody z tego tytułu.

Wartość początkową stanowiącą cenę nabycia lub koszt wytworzenia środka trwałego powiększają koszty jego ulepszenia, polegającego na przebudowie, rozbudowie, modernizacji lub rekonstrukcji, powodującego, że wartość użytkowa tego środka po zakończeniu ulepszenia przewyższa posiadaną przy przyjęciu do używania wartość użytkową.

Środki trwałe amortyzowane są metodą liniową. Rozpoczęcie amortyzacji następuje w miesiącu w następnym miesiącu po przyjęciu środka trwałego do używania.

Inwestycje

Inwestycje obejmują aktywa posiadane w celu osiągnięcia korzyści ekonomicznych wynikających z przyrostu wartości tych aktywów, uzyskania z nich przychodów w formie odsetek, dywidend (udziałów w zyskach) lub innych pożytków, w tym również z transakcji handlowej, a w szczególności aktywa finansowe oraz te nieruchomości i wartości niematerialne i prawne, które nie są użytkowane przez jednostkę, lecz są posiadane w celu osiągnięcia tych korzyści.

Trwała utrata wartości aktywów

Na każdy dzień bilansowy ocenia się czy istnieją obiektywne dowody wskazujące na trwałą utratę wartości składnika bądź grupy aktywów. Jeśli takie dowody istnieją, ustala się szacowaną, możliwą do odzyskania wartość składnika aktywów i dokonuje się odpisu aktualizującego z tytułu utraty wartości, w kwocie równej różnicy między wartością możliwą do odzyskania i wartością bilansową. Strata wynikająca z utraty wartości jest ujmowana w rachunku zysków i strat. W przypadku, gdy skutki uprzednio dokonanego przeszacowania aktywów ujęto jako kapitał z aktualizacji wyceny, to strata pomniejsza wysokość tego kapitału, a pozostała część straty jest odnoszone na rachunek zysków i strat.

Leasing finansowy

Spółka nie zawierała umów leasingowych.

Należności, roszczenia i zobowiązania, inne niż zaklasyfikowane jako aktywa i zobowiązania finansowe

Należności wykazuje się w kwocie wymaganej zapłaty, z zachowaniem zasady ostrożnej wyceny. Wartość należności aktualizuje się uwzględniając stopień prawdopodobieństwa ich zapłaty poprzez dokonanie odpisu aktualizującego, zaliczanego odpowiednio do pozostałych kosztów operacyjnych lub do kosztów finansowych - zależnie od rodzaju należności, której dotyczy odpis aktualizujący.

Zobowiązania ujmuje się w księgach rachunkowych w kwocie wymagającej zapłaty.

Należności i zobowiązania wyrażone w walutach obcych wykazuje się na dzień ich powstania według średniego kursu Narodowego Banku Polskiego ogłoszonego dla danej waluty z dnia poprzedzającego ten dzień.

Na dzień bilansowy należności i zobowiązania wyrażone w walutach obcych wycenia się po obowiązującym na ten dzień średnim kursie ogłoszonym dla danej waluty przez Narodowy Bank Polski.

Rozliczenia międzyokresowe

Spółka dokonuje czynnych rozliczeń międzyokresowych kosztów, jeżeli dotyczą one przyszłych okresów sprawozdawczych. Bierne rozliczenia międzyokresowe kosztów dokonywane są w wysokości prawdopodobnych zobowiązań przypadających na bieżący okres sprawozdawczy m.in. kosztów sporządzenia i badania sprawozdań finansowych.

Rezerwy na zobowiązania

Rezerwy stanowią zobowiązania, których termin wymagalności lub kwota nie są pewne.

Odroczony podatek dochodowy

Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego ustala się w wysokości kwoty przewidzianej w przyszłości do odliczenia od podatku dochodowego, w związku z ujemnymi różnicami przejściowymi, które spowodują w przyszłości zmniejszenie podstawy obliczenia podatku dochodowego oraz straty podatkowej możliwej do odliczenia, ustalonej przy uwzględnieniu zasady ostrożności.

Rezerwę z tytułu odroczonego podatku dochodowego tworzy się w wysokości kwoty podatku dochodowego, wymagającej w przyszłości zapłaty, w związku z występowaniem dodatnich różnic przejściowych, to jest różnic, które spowodują zwiększenie podstawy obliczenia podatku dochodowego w przyszłości.

Wysokość rezerwy i aktywów z tytułu odroczonego podatku dochodowego ustala się przy uwzględnieniu stawek podatku dochodowego obowiązujących w roku powstania obowiązku podatkowego.

Rezerwa i aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego nie są kompensowane dla potrzeb prezentacji w sprawozdaniu finansowym.

Pożyczki udzielone i należności własne

Do pożyczek udzielonych i należności własnych zalicza się, niezależnie od terminu ich wymagalności (zapłaty), aktywa finansowe powstałe na skutek wydania bezpośrednio drugiej stronie kontraktu środków pieniężnych. Do pożyczek udzielonych i należności własnych zalicza się także obligacje i inne dłużne instrumenty finansowe nabyte w zamian za wydane bezpośrednio drugiej stronie kontraktu środki pieniężne, jeżeli z zawartego kontraktu jednoznacznie wynika, że zbywający nie utracił kontroli nad wydanymi instrumentami finansowymi.

Pożyczki udzielone i należności własne, które Spółka przeznacza do sprzedaży w krótkim terminie, zalicza się do aktywów finansowych przeznaczonych do obrotu.

Do pożyczek udzielonych i należności własnych nie zalicza się nabytych pożyczek ani należności, a także wpłat dokonanych przez Spółkę celem nabycia instrumentów kapitałowych nowych emisji, również wtedy, gdy nabycie następuje w pierwszej ofercie publicznej lub w obrocie pierwotnym, a w przypadku praw do akcji - także w obrocie wtórnym.

Pożyczki udzielone i należności własne wycenia się według skorygowanej ceny nabycia, tj. zamortyzowanego kosztu przy zastosowaniu metody efektywnej stopy procentowej. Udzielone pożyczki i należności własne przeznaczone do sprzedaży w okresie do 3 miesięcy, wycenia się według wartości rynkowej lub inaczej określonej wartości godziwej.

"

II.8.2. Zasady dotyczące ustalenia wyniku finansowego

"

Przychody i koszty są ujmowane zgodnie z zasadą memoriału, tj. w roku obrotowym, którego dotyczą, niezależnie od terminu otrzymania lub dokonania płatności.

Spółka prowadzi ewidencję kosztów w układzie rodzajowym i kalkulacyjnym oraz sporządza rachunek zysków i strat w wariantcie porównawczym.

Przychody ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów ujmuje się w rachunku zysków i strat, gdy korzyści wynikające z praw własności do produktów, towarów i materiałów przekazano nabywcy.

Przychody odsetkowe są ujmowane w momencie ich naliczenia (przy zastosowaniu efektywnej stopy procentowej). Podatek dochodowy wykazany w rachunku zysków i strat obejmuje część bieżącą i część odroczoną.

Bieżące zobowiązanie z tytułu podatku dochodowego jest naliczane zgodnie z przepisami podatkowymi. Wykazywana w rachunku zysków i strat część odroczonego stanowi różnicę pomiędzy stanem rezerw i aktywów z tytułu podatku odroczonego na koniec i na początek okresu sprawozdawczego.

Rezerwę i aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego, dotyczące operacji rozliczanych z kapitałem własnym, odnosi się na kapitał własny.

Różnice kursowe wynikające z wyceny na dzień bilansowy aktywów i pasywów wyrażonych w walutach obcych, z wyjątkiem inwestycji długoterminowych, oraz powstałe w związku z zapłatą należności i zobowiązań w walutach obcych, jak również przy sprzedaży walut, zalicza się odpowiednio do przychodów lub kosztów finansowych, a w uzasadnionych przypadkach - do kosztu wytworzenia produktów lub ceny nabycia towarów, a także ceny nabycia lub kosztu wytworzenia środków trwałych, środków trwałych w budowie lub wartości niematerialnych i prawnych."

II.8.3. Zasady dotyczące sposobu sporządzenia sprawozdania finansowego

Zgodnie z ustawą z dnia 29 września 1994 roku o rachunkowości, Zarząd Spółki zapewnił sporządzenie rocznego sprawozdania finansowego, przedstawiającego rzetelnie i jasno wszystkie informacje istotne dla oceny sytuacji majątkowej i finansowej jak też jej wyniku finansowego. Przy sporządzeniu sprawozdania finansowego Zarząd Spółki zapewnił wybór właściwych zasad wyceny oraz sporządzenia sprawozdania finansowego. Przy wycenie aktywów i pasywów oraz ustalaniu wyniku finansowego przyjęto, że Spółka będzie kontynuowała w dającej się przewidzieć przyszłości działalność gospodarczą w nie zmniejszonym istotnie zakresie, co jest zgodne ze stanem faktycznym i prawnym. Zarząd Spółki ponosi odpowiedzialność za wykonywanie obowiązków w zakresie rachunkowości, określonych przepisami prawa.

II.8.4. Pozostałe

II.9. Informacja uszczegóławiająca zasady rachunkowości, wynikająca z potrzeb lub specyfiki jednostki

III. BILANS

Bilans na podstawie załącznika nr 1 do Ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. 1994 Nr 121, poz. 591, z późn. zm.) dla jednostek innych niż banki, zakłady ubezpieczeń i zakłady reasekuracji.

Numer	Opis	Stan na 31.12.2022	Stan na 31.12.2021
	Aktywa	46 637,90	105 166,71
A	+Aktywa trwałe	3 519,00	2 907,00
A.I	+Wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00
A.I.1	+Koszty zakończonych prac rozwojowych	0,00	0,00
A.I.2	+Wartość firmy	0,00	0,00
A.I.3	+Inne wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00
A.I.4	+Zaliczki na wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00
A.II	+Rzeczowe aktywa trwałe	0,00	0,00
A.II.1	+Środki trwałe	0,00	0,00
A.II.1.A	+grunty (w tym prawo użytkowania wieczystego gruntu)	0,00	0,00
A.II.1.B	+budynki, lokale, prawa do lokali i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	0,00	0,00
A.II.1.C	+urządzenia techniczne i maszyny	0,00	0,00
A.II.1.D	+środki transportu	0,00	0,00
A.II.1.E	+inne środki trwałe	0,00	0,00
A.II.2	+Środki trwałe w budowie	0,00	0,00
A.II.3	+Zaliczki na środki trwałe w budowie	0,00	0,00
A.III	+Należności długoterminowe	0,00	0,00
A.III.1	+Od jednostek powiązanych	0,00	0,00
A.III.2	+Od pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00
A.III.3	+Od pozostałych jednostek	0,00	0,00
A.IV	+Inwestycje długoterminowe	0,00	0,00
A.IV.1	+Nieruchomości	0,00	0,00
A.IV.2	+Wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00
A.IV.3	+Długoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00
A.IV.3.A	+w jednostkach powiązanych	0,00	0,00
A.IV.3.A.1	+ udziały lub akcje	0,00	0,00
A.IV.3.A.2	+ inne papiery wartościowe	0,00	0,00
A.IV.3.A.3	+ udzielone pożyczki	0,00	0,00
A.IV.3.A.4	+ inne długoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00
A.IV.3.B	+w pozostałych jednostkach, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00
A.IV.3.B.1	+ udziały lub akcje	0,00	0,00
A.IV.3.B.2	+ inne papiery wartościowe	0,00	0,00
A.IV.3.B.3	+ udzielone pożyczki	0,00	0,00
A.IV.3.B.4	+ inne długoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00
A.IV.3.C	+w pozostałych jednostkach	0,00	0,00
A.IV.3.C.1	+ udziały lub akcje	0,00	0,00
A.IV.3.C.2	+ inne papiery wartościowe	0,00	0,00
A.IV.3.C.3	+ udzielone pożyczki	0,00	0,00
A.IV.3.C.4	+ inne długoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00
A.IV.4	+Inne inwestycje długoterminowe	0,00	0,00
A.V	+Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	3 519,00	2 907,00
A.V.1	+Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	3 519,00	2 907,00
A.V.2	+Inne rozliczenia międzyokresowe	0,00	0,00
B	+Aktywa obrotowe	43 118,90	102 259,71
B.I	+Zapasy	0,00	0,00
B.I.1	+Materiały	0,00	0,00
B.I.2	+Półprodukty i produkty w toku	0,00	0,00
B.I.3	+Produkty gotowe	0,00	0,00
B.I.4	+Towary	0,00	0,00
B.I.5	+Zaliczki na dostawy i usługi	0,00	0,00
B.II	+Należności krótkoterminowe	8 446,84	85 026,56

Numer	Opis	Stan na 31.12.2022	Stan na 31.12.2021
B.II.1	+Należności od jednostek powiązanych	0,00	0,00
B.II.1.A	+z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	0,00	0,00
B.II.1.A.1	+ do 12 miesięcy	0,00	0,00
B.II.1.A.2	+ powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00
B.II.1.B	+inne	0,00	0,00
B.II.2	+Należności od pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00
B.II.2.A	+z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	0,00	0,00
B.II.2.A.1	+ do 12 miesięcy	0,00	0,00
B.II.2.A.2	+ powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00
B.II.2.B	+inne	0,00	0,00
B.II.3	+Należności od pozostałych jednostek	8 446,84	85 026,56
B.II.3.A	+z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	0,00	0,00
B.II.3.A.1	+ do 12 miesięcy	0,00	0,00
B.II.3.A.2	+ powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00
B.II.3.B	+z tytułu podatków, dotacji, ceł, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych tytułów publicznoprawnych	8 446,84	85 026,56
B.II.3.C	+inne	0,00	0,00
B.II.3.D	+dochodzone na drodze sądowej	0,00	0,00
B.III	+Inwestycje krótkoterminowe	34 672,06	17 233,15
B.III.1	+Krótkoterminowe aktywa finansowe	34 672,06	17 233,15
B.III.1.A	+w jednostkach powiązanych	0,00	0,00
B.III.1.A.1	+ udziały lub akcje	0,00	0,00
B.III.1.A.2	+ inne papiery wartościowe	0,00	0,00
B.III.1.A.3	+ udzielone pożyczki	0,00	0,00
B.III.1.A.4	+ inne krótkoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00
B.III.1.B	+w pozostałych jednostkach	0,00	0,00
B.III.1.B.1	+ udziały lub akcje	0,00	0,00
B.III.1.B.2	+ inne papiery wartościowe	0,00	0,00
B.III.1.B.3	+ udzielone pożyczki	0,00	0,00
B.III.1.B.4	+ inne krótkoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00
B.III.1.C	+środki pieniężne i inne aktywa pieniężne	34 672,06	17 233,15
B.III.1.C.1	+ środki pieniężne w kasie i na rachunkach	34 672,06	17 233,15
B.III.1.C.2	+ inne środki pieniężne	0,00	0,00
B.III.1.C.3	+ inne aktywa pieniężne	0,00	0,00
B.III.2	+Inne inwestycje krótkoterminowe	0,00	0,00
B.IV	+Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	0,00	0,00
C	+Należne wpłaty na kapitał (fundusz) podstawowy	0,00	0,00
D	+Udziały (akcje) własne	0,00	0,00
	Pasywa	46 637,90	105 166,71
A	+Kapitał (fundusz) własny	-73 399,37	-154 012,78
A.I	+Kapitał (fundusz) podstawowy	13 214 290,00	13 214 290,00
A.II	+Kapitał (fundusz) zapasowy, w tym:	7 872 996,27	7 872 996,27
A.II.1	+ nadywżka wartości sprzedaży (wartości emisyjnej) nad wartością nominalną udziałów (akcji)	7 872 996,27	7 872 996,27
A.III	+Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny, w tym:	0,00	0,00
A.III.1	+ z tytułu aktualizacji wartości godziwej	0,00	0,00
A.IV	+Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe, w tym:	0,00	0,00
A.IV.1	+ tworzone zgodnie z umową (statutem) spółki	0,00	0,00
A.IV.2	+ na udziały (akcje) własne	0,00	0,00
A.V	+Zysk (strata) z lat ubiegłych	-21 241 299,05	-29 153 811,00
A.VI	+Zysk (strata) netto	80 613,41	7 912 511,95
A.VII	+Odpisy z zysku netto w ciągu roku obrotowego (wielkość ujemna)	0,00	0,00
B	+Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania	120 037,27	259 179,49
B.I	+Rezerwy na zobowiązania	39 096,57	32 300,00

Numer	Opis	Stan na 31.12.2022	Stan na 31.12.2021
B.I.1	+Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	0,00	0,00
B.I.2	+Rezerwa na świadczenia emerytalne i podobne	0,00	0,00
B.I.2.A	+/- długoterminowa	0,00	0,00
B.I.2.B	+/- krótkoterminowa	0,00	0,00
B.I.3	+Pozostałe rezerwy	39 096,57	32 300,00
B.I.3.A	+/- długoterminowe	0,00	0,00
B.I.3.B	+/- krótkoterminowe	39 096,57	32 300,00
B.II	+Zobowiązania długoterminowe	0,00	0,00
B.II.1	+Wobec jednostek powiązanych	0,00	0,00
B.II.2	+Wobec pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00
B.II.3	+Wobec pozostałych jednostek	0,00	0,00
B.II.3.A	+kredyty i pożyczki	0,00	0,00
B.II.3.B	+z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	0,00	0,00
B.II.3.C	+inne zobowiązania finansowe	0,00	0,00
B.II.3.D	+zobowiązania wekslowe	0,00	0,00
B.II.3.E	+inne	0,00	0,00
B.III	+Zobowiązania krótkoterminowe	80 940,70	226 879,49
B.III.1	+Zobowiązania wobec jednostek powiązanych	0,00	0,00
B.III.1.A	+z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	0,00	0,00
B.III.1.A.1	+/- do 12 miesięcy	0,00	0,00
B.III.1.A.2	+/- powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00
B.III.1.B	+inne	0,00	0,00
B.III.2	+Zobowiązania wobec pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00
B.III.2.A	+z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	0,00	0,00
B.III.2.A.1	+/- do 12 miesięcy	0,00	0,00
B.III.2.A.2	+/- powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00
B.III.2.B	+inne	0,00	0,00
B.III.3	+Zobowiązania wobec pozostałych jednostek	80 940,70	226 879,49
B.III.3.A	+kredyty i pożyczki	0,00	0,00
B.III.3.B	+z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	0,00	0,00
B.III.3.C	+inne zobowiązania finansowe	0,00	0,00
B.III.3.D	+z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	80 797,39	138 330,37
B.III.3.D.1	+/- do 12 miesięcy	80 797,39	138 330,37
B.III.3.D.2	+/- powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00
B.III.3.E	+zaliczki otrzymane na dostawy i usługi	0,00	0,00
B.III.3.F	+zobowiązania wekslowe	0,00	0,00
B.III.3.G	+z tytułu podatków, ceł, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych tytułów publicznoprawnych	143,31	88 049,12
B.III.3.H	+z tytułu wynagrodzeń	0,00	500,00
B.III.3.I	+inne	0,00	0,00
B.III.4	+Fundusze specjalne	0,00	0,00
B.IV	+Rozliczenia międzyokresowe	0,00	0,00
B.IV.1	+Ujemna wartość firmy	0,00	0,00
B.IV.2	+Inne rozliczenia międzyokresowe	0,00	0,00
B.IV.2.A	+/- długoterminowe	0,00	0,00
B.IV.2.B	+/- krótkoterminowe	0,00	0,00

IV. RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT

Rachunek zysków i strat w wariantcie porównawczym na podstawie załącznika nr 1 do Ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. 1994 Nr 121, poz. 591, z późn. zm.) dla jednostek innych niż banki, zakłady ubezpieczeń i zakłady reasekuracji.

Numer	Opis	Za okres 01.01.2022...31.12.2022	Za okres 01.01.2021...31.12.2021
A	Przychody netto ze sprzedaży i zrównane z nimi, w tym:	0,00	0,00
	- od jednostek powiązanych	0,00	0,00
A.I	+Przychody netto ze sprzedaży produktów	0,00	0,00
A.II	+Zmiana stanu produktów (zwiększenie - wartość dodatnia, zmniejszenie - wartość ujemna)	0,00	0,00
A.III	+Koszt wytworzenia produktów na własne potrzeby jednostki	0,00	0,00
A.IV	+Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów	0,00	0,00
B	Koszty działalności operacyjnej	281 671,17	1 301 305,33
B.I	+Amortyzacja	0,00	0,00
B.II	+Zużycie materiałów i energii	0,00	0,00
B.III	+Usługi obce	247 026,57	1 279 079,61
B.IV	+Podatki i opłaty, w tym:	27 438,00	15 184,00
	- podatek akcyzowy	0,00	0,00
B.V	+Wynagrodzenia	7 206,60	7 041,72
B.VI	+Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia, w tym:	0,00	0,00
	- emerytalne	0,00	0,00
B.VII	+Pozostałe koszty rodzajowe	0,00	0,00
B.VIII	+Wartość sprzedanych towarów i materiałów	0,00	0,00
C	Zysk (strata) ze sprzedaży (A-B)	-281 671,17	-1 301 305,33
D	Pozostałe przychody operacyjne	390 183,70	9 332 814,73
D.I	+Zysk z tytułu rozchodu niefinansowych aktywów trwałych	0,00	0,00
D.II	+Dotacje	386 728,11	0,00
D.III	+Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	0,00	0,00
D.IV	+Inne przychody operacyjne	3 455,59	9 332 814,73
E	Pozostałe koszty operacyjne	23,77	238 955,75
E.I	+Strata z tytułu rozchodu niefinansowych aktywów trwałych	0,00	0,00
E.II	+Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	0,00	0,00
E.III	+Inne koszty operacyjne	23,77	238 955,75
F	Zysk (strata) z działalności operacyjnej (C+D-E)	108 488,76	7 792 553,65
G	Przychody finansowe	0,00	449 961,53
G.I	+Dywidendy i udziały w zyskach, w tym:	0,00	0,00
G.I.A	+od jednostek powiązanych, w tym:	0,00	0,00
	- w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00
G.I.B	+od jednostek pozostałych, w tym:	0,00	0,00
	- w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00
G.II	+Odsetki, w tym:	0,00	0,00
	- od jednostek powiązanych	0,00	0,00
G.III	+Zysk z tytułu rozchodu aktywów finansowych, w tym:	0,00	40,78
	- w jednostkach powiązanych	0,00	0,00
G.IV	+Aktualizacja wartości aktywów finansowych	0,00	0,00
G.V	+Inne	0,00	449 920,75
H	Koszty finansowe	28 487,35	245 091,23
H.I	+Odsetki, w tym:	147,00	208 557,51
	- dla jednostek powiązanych	0,00	107 099,48
H.II	+Strata z tytułu rozchodu aktywów finansowych, w tym:	0,00	0,00
	- w jednostkach powiązanych	0,00	0,00
H.III	+Aktualizacja wartości aktywów finansowych	0,00	0,00
H.IV	+Inne	28 340,35	36 533,72
I	Zysk (strata) brutto (F+G-H)	80 001,41	7 997 423,95

Numer	Opis	Za okres	Za okres
		01.01.2022...31.12.2022	01.01.2021...31.12.2021
J	Podatek dochodowy	-612,00	84 912,00
K	Pozostałe obowiązkowe zmniejszenia zysku (zwiększenia straty)	0,00	0,00
L	Zysk (strata) netto (I-J-K)	80 613,41	7 912 511,95

V. ZESTAWIENIE ZMIAN W KAPITALE WŁASNYM

Zestawienie zmian w kapitale (funduszu) własnym na podstawie załącznika nr 1 do Ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. 1994 Nr 121, poz. 591, z późn. zm.) dla jednostek innych niż banki, zakłady ubezpieczeń i zakłady reasekuracji.

Numer	Opis	Za okres	Za okres
		01.01.2022...31.12.2022	01.01.2021...31.12.2021
I	Kapitał (fundusz) własny na początek okresu (BO)	-154 012,78	-8 066 524,73
I.a	+/- zmiany przyjętych zasad (polityki) rachunkowości	0,00	0,00
I.b	+/- korekty błędów	0,00	0,00
II	Kapitał (fundusz) własny na początek okresu (BO), po korektach	-154 012,78	-8 066 524,73
II.a	+Kapitał (fundusz) podstawowy na początek okresu	13 214 290,00	13 214 290,00
II.a.1	+Zmiany kapitału (funduszu) podstawowego	0,00	0,00
II.a.1.1	+zwiększenie (z tytułu)	0,00	0,00
II.a.1.1.a	+/- wydania udziałów (emisji akcji)	0,00	0,00
II.a.1.2	-zmniejszenie (z tytułu)	0,00	0,00
II.a.1.2.a	+/- umorzenia udziałów (akcji)	0,00	0,00
II.a.2	+Kapitał (fundusz) podstawowy na koniec okresu	13 214 290,00	13 214 290,00
II.b	+Kapitał (fundusz) zapasowy na początek okresu	7 872 996,27	7 872 996,27
II.b.1	+Zmiany kapitału (funduszu) zapasowego	0,00	0,00
II.b.1.1	+zwiększenie (z tytułu)	0,00	0,00
II.b.1.1.a	+/- emisji akcji powyżej wartości nominalnej	0,00	0,00
II.b.1.1.b	+/- podziału zysku (ustawowo)	0,00	0,00
II.b.1.1.c	+/- podziału zysku (ponad wymaganą ustawowo minimalną wartość)	0,00	0,00
II.b.1.2	-zmniejszenie (z tytułu)	0,00	0,00
II.b.1.2.a	+/- pokrycia straty	0,00	0,00
II.b.2	+Stan kapitału (funduszu) zapasowego na koniec okresu	7 872 996,27	7 872 996,27
II.c	+Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny na początek okresu - zmiany przyjętych zasad (polityki) rachunkowości	0,00	0,00
II.c.1	+Zmiany kapitału (funduszu) z aktualizacji wyceny	0,00	0,00
II.c.1.1	+zwiększenie (z tytułu)	0,00	0,00
II.c.1.2	-zmniejszenie (z tytułu)	0,00	0,00
II.c.1.2.a	+/- zbycia środków trwałych	0,00	0,00
II.c.2	+Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny na koniec okresu	0,00	0,00
II.d	+Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe na początek okresu	0,00	0,00
II.d.1	+Zmiany pozostałych kapitałów (funduszy) rezerwowych	0,00	0,00
II.d.1.1	+zwiększenie (z tytułu)	0,00	0,00
II.d.1.2	-zmniejszenie (z tytułu)	0,00	0,00
II.d.2	+Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe na koniec okresu	0,00	0,00
II.e	+Zysk (strata) z lat ubiegłych na początek okresu	-21 241 299,05	-29 153 811,00
II.e.1	+Zysk z lat ubiegłych na początek okresu	7 912 511,95	0,00
II.e.1.1	+/- zmiany przyjętych zasad (polityki) rachunkowości	0,00	0,00
II.e.1.2	+/- korekty błędów	0,00	0,00
II.e.2	+Zysk z lat ubiegłych na początek okresu, po korektach	7 912 511,95	0,00
II.e.2.1	+zwiększenie (z tytułu)	0,00	0,00
II.e.2.1.a	+/- podziału zysku z lat ubiegłych	0,00	0,00
II.e.2.2	-zmniejszenie (z tytułu)	7 912 511,95	0,00
II.e.3	+Zysk z lat ubiegłych na koniec okresu	0,00	0,00
II.e.4	+Strata z lat ubiegłych na początek okresu	29 153 811,00	29 153 811,00
II.e.4.1	+/- zmiany przyjętych zasad (polityki) rachunkowości	0,00	0,00
II.e.4.2	+/- korekty błędów	0,00	0,00
II.e.5	+Strata z lat ubiegłych na początek okresu, po korektach	29 153 811,00	29 153 811,00
II.e.5.1	+zwiększenie (z tytułu)	0,00	0,00
II.e.5.1.a	+/- przeniesienia straty z lat ubiegłych do pokrycia	0,00	0,00
II.e.5.2	-zmniejszenie (z tytułu)	7 912 511,95	0,00
II.e.6	+Strata z lat ubiegłych na koniec okresu	21 241 299,05	29 153 811,00

Numer	Opis	Za okres	Za okres
		01.01.2022...31.12.2022	01.01.2021...31.12.2021
II.e.7	+Zysk (strata) z lat ubiegłych na koniec okresu	-21 241 299,05	-29 153 811,00
II.f	+Wynik netto	80 613,41	7 912 511,95
II.f.1	+zysk netto	80 613,41	7 912 511,95
II.f.2	-strata netto	0,00	0,00
II.f.3	-odpisy z zysku	0,00	0,00
III	Kapitał (fundusz) własny na koniec okresu (BZ)	-73 399,37	-154 012,78
IV	Kapitał (fundusz) własny, po uwzględnieniu proponowanego podziału zysku (pokrycia straty)	-73 399,37	-154 012,78

VI. RACHUNEK PRZEPŁYWÓW PIENIĘŻNYCH

Rachunek przepływów pieniężnych (metoda pośrednia) na podstawie załącznika nr 1 do Ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. 1994 Nr 121, poz. 591, z późn. zm.) dla jednostek innych niż banki, zakłady ubezpieczeń i zakłady reasekuracji.

Numer	Opis	Za okres	Za okres
		01.01.2022...31.12.2022	01.01.2021...31.12.2021
A	Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej	0,00	0,00
A.I	+Zysk (strata) netto	80 613,41	7 912 511,95
A.II	+Korekty razem	-63 174,50	-8 657 084,32
A.II.1	+Amortyzacja	0,00	0,00
A.II.2	+Zyski (straty) z tytułu różnic kursowych	0,00	257 704,96
A.II.3	+Odsetki i udziały w zyskach (dywidendy)	0,00	107 099,48
A.II.4	+Zysk (strata) z działalności inwestycyjnej	0,00	0,00
A.II.5	+Zmiana stanu rezerw	6 796,57	-98 675,93
A.II.6	+Zmiana stanu zapasów	0,00	0,00
A.II.7	+Zmiana stanu należności	76 579,72	-69 580,76
A.II.8	+Zmiana stanu zobowiązań krótkoterminowych, z wyjątkiem pożyczek i kredytów	-145 938,79	-4 872 387,83
A.II.9	+Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych	-612,00	18 521,00
A.II.10	+Inne korekty	0,00	-3 999 765,24
A.III	+Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej (I+/-II)	17 438,91	-744 572,37
B	Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej	0,00	0,00
B.I	+Wpływy	0,00	40,78
B.I.1	+Zbycie wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	0,00	0,00
B.I.2	+Zbycie inwestycji w nieruchomości oraz wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00
B.I.3	+Z aktywów finansowych, w tym:	0,00	40,78
B.I.3.A	+w jednostkach powiązanych	0,00	40,78
B.I.3.B	+w pozostałych jednostkach	0,00	0,00
B.I.3.B.1	+/- zbycie aktywów finansowych	0,00	0,00
B.I.3.B.2	+/- dywidendy i udziały w zyskach	0,00	0,00
B.I.3.B.3	+/- spłata udzielonych pożyczek długoterminowych	0,00	0,00
B.I.3.B.4	+/- odsetki	0,00	0,00
B.I.3.B.5	+/- inne wpływy z aktywów finansowych	0,00	0,00
B.I.4	+Inne wpływy inwestycyjne	0,00	0,00
B.II	+Wydatki	0,00	0,00
B.II.1	+Nabycie wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	0,00	0,00
B.II.2	+Inwestycje w nieruchomości oraz wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00
B.II.3	+Na aktywa finansowe, w tym:	0,00	0,00
B.II.3.A	+w jednostkach powiązanych	0,00	0,00
B.II.3.B	+w pozostałych jednostkach	0,00	0,00
B.II.3.B.1	+/- nabycie aktywów finansowych	0,00	0,00
B.II.3.B.2	+/- udzielone pożyczki długoterminowe	0,00	0,00
B.II.4	+Inne wydatki inwestycyjne	0,00	0,00
B.III	+Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej (I-II)	0,00	40,78
C	Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej	0,00	0,00
C.I	+Wpływy	0,00	717 197,66
C.I.1	+Wpływy netto z wydania udziałów(emisji akcji)i innych inst. kapitał.o.dopł.do.k.	0,00	0,00
C.I.2	+Kredyty i pożyczki	0,00	717 197,66
C.I.3	+Emisja dłużnych papierów wartościowych	0,00	0,00
C.I.4	+Inne wpływy finansowe	0,00	0,00
C.II	+Wydatki	0,00	0,00
C.II.1	+Nabycie udziałów (akcji) własnych	0,00	0,00
C.II.2	+Dywidendy i inne wypłaty na rzecz właścicieli	0,00	0,00
C.II.3	+Inne, niż wypłaty na rzecz właścicieli, wydatki z tytułu podziału zysku	0,00	0,00
C.II.4	+Spłaty kredytów i pożyczek	0,00	0,00
C.II.5	+Wykup dłużnych papierów wartościowych	0,00	0,00

Numer	Opis	Za okres	Za okres
		01.01.2022...31.12.2022	01.01.2021...31.12.2021
C.II.6	+Z tytułu innych zobowiązań finansowych	0,00	0,00
C.II.7	+Płatności zobowiązań z tytułu umów leasingu finansowego	0,00	0,00
C.II.8	+Odsetki	0,00	0,00
C.II.9	+Inne wydatki finansowe	0,00	0,00
C.III	+Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej (I-II)	0,00	717 197,66
D	Przepływy pieniężne netto razem (A.III+/-B.III+/-C.III)	17 438,91	-27 333,93
E	Bilansowa zmiana stanu środków pieniężnych, w tym:	17 438,91	-27 333,93
	- zmiana stanu środków pieniężnych z tytułu różnic kursowych	0,00	0,00
F	Środki pieniężne na początek okresu	17 233,15	44 567,08
G	Środki pieniężne na koniec okresu (F+/-D), w tym:	34 672,06	17 233,15
	- o ograniczonej możliwości dysponowania	0,00	0,00

VII. DODATKOWE INFORMACJE I OBJAŚNIENIA

VII.1. Inf. dodatk.

Inf. dodatk.

Załączony plik: PRS-S.A.Inf.dodatk.2022.pdf

VIII. ROZLICZENIE RÓŻNICY POMIĘDZY PODSTAWĄ OPODATKOWANIA PODATKIEM DOCHODOWYM A WYNIKIEM FINANSOWYM

Numer	Opis	Rok bieżący		Rok poprzedni	
		Wartość łączna	Z zysków kapitałowych	Wartość łączna	Z zysków kapitałowych
			Z innych źródeł przychodu		Z innych źródeł przychodu
A.	Zysk / strata	80 001,41	0,00 0,00	7 997 423,95	0,00 0,00
B.	Przychody zwolnione z opodatkowania	386 728,11	0,00 0,00	0,00	0,00 0,00
C.	Przychody niepodlegające opodatkowaniu w roku bieżącym	0,00	0,00 0,00	0,00	0,00 0,00
D.	Przychody podlegające opodatkowaniu w roku bieżącym, ujęte w latach ubiegłych	0,00	0,00 0,00	0,00	0,00 0,00
E.	Koszty niestanowiące kosztów uzyskania przychodów	170,77	0,00 170,77	340 413,64	0,00 340 413,64
F.	Koszty nieuznawane za koszty uzyskania przychodów	39 096,57	0,00 39 096,57	177 597,79	0,00 0,00
G.	Koszty uznawane za koszty uzyskania przychodów, ujęte w latach ubiegłych	32 300,00	0,00 0,00	9 344 939,93	0,00 0,00
H.	Strata z lat ubiegłych	0,00	0,00 0,00	9 750 729,55	0,00 0,00
I.	Inne zmiany podstawy opodatkowania	0,00	0,00 0,00	0,00	0,00 0,00
J.	Podstawa opodatkowania podatkiem dochodowym	0,00	0,00 0,00	462 205,12	0,00 0,00
K.	Podatek dochodowy	0,00	0,00 0,00	87 819,00	0,00 0,00

Osoba, której powierzono
prowadzenie ksiąg rachunkowych

Kierujący jednostką

.....
Data i podpis

.....
Data i podpis

DODATKOWE INFORMACJE I OBJAŚNIENIA DO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO

AKTYWA TRWAŁE

Nota nr 1: Nakłady na niefinansowe aktywa trwałe

Nakłady na niefinansowe aktywa trwałe:	BZ 31.12.2022 r.	BZ 31.12.2021 r.
- poniesione w roku	0,00	0,00
- planowane na rok następy	0,00	0,00
w tym na ochronę środowiska:		
- poniesione w roku	0,00	0,00
- planowane na rok następy	0,00	0,00

AKTYWA TRWAŁE - Inwestycje długoterminowe

Nota nr 2: Zmiany w stanie inwestycji długoterminowych

Wyszczególnienia	Nieruchomości	Wartości niematerialne i prawne	Długoterminowe aktywa finansowe	Inne inwestycje długoterminowe	Razem inwestycje długoterminowe
Wartość brutto					
BZ 31.12.2021 r.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Zwiększenia:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Zwiększenia:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- sprzedaż			0,00		0,00
BZ 31.12.2022 r.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Aktualizacja wyceny / odpisy aktualizujące (zwiększenie wartości "+"/zmniejszenie wartości "-")					
BZ 31.12.2021 r.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Zwiększenia:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Zwiększenia:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- sprzedaż			0,00		0,00
BZ 31.12.2022 r.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Wartość bilansowa					
BZ 31.12.2021 r.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
BZ 31.12.2022 r.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

AKTYWA TRWAŁE - Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe

Nota nr 3: Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego

Tytuł zdarzenia	BZ 31.12.2022 r.			BZ 31.12.2021 r.		
	kwota ujemnej różnicy przejściowej	stawka podatku odroczonego	kwota aktywów	kwota ujemnej różnicy przejściowej	stawka podatku odroczonego	kwota aktywów
- od zdarzeń odnoszonych na wynik finansowy						
sporządzenie sprawozdania finansowego	7 500,00	9%	675,00	7 500,00	9%	675,00
badanie sprawozdania finansowego	14 700,00	9%	1 323,00	14 700,00	9%	1 323,00
różnice kursowe niezrealizowane	0,00	9%	0,00	0,00	9%	0,00
pozostałe	16 896,57	9%	1 520,69	10 100,00	9%	909,00
odsetki od pożyczki naliczone	0,00	9%	0,00	0,00	9%	0,00
rezewa na zwrot dotacji	0,00	9%	0,00	0,00	9%	0,00
RAZEM	39 096,57	x	3 518,69	32 300,00	x	2 907,00
- od zdarzeń odnoszonych na wynik finansowy lat ubiegłych						
RAZEM	0,00	x	0,00	0,00	x	0,00
- od zdarzeń odnoszonych na inne pozycje kapitału własnego						
RAZEM	0,00	x	0,00	0,00	x	0,00
- odpis aktualizujący aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego				x	x	0,00
OGÓŁEM			3 519			2 907

AKTYWA OBROTOWE - Należności krótkoterminowe

Nota nr 4: Należności krótkoterminowe

Wyszczególnienia	Stan na 31.12.2022 r.			Stan na 31.12.2021 r.		
	wartość brutto	odpisy aktualizujące	wartość netto	wartość brutto	odpisy aktualizujące	wartość netto
- należności od pozostałych jednostek, w tym:	8 446,84	0,00	8 446,84	85 026,56	0,00	85 026,56
a) z tytułu dostaw i usług:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
b) z tytułu podatków, dotacji, cel, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych świadczeń	8 446,84		8 446,84	85 026,56		85 026,56
c) inne	0,00	0,00	0,00			0,00
RAZEM	8 446,84	0,00	8 446,84	85 026,56	0,00	85 026,56

Nota nr 5: Należności krótkoterminowe według wieku na 31.12.2022 r.

Wyszczególnienie	Należności bieżące	Należności przeterminowane w dniach (wg terminów płatności)				Razem
		0-90	90-180	180-360	powyżej 360	
- od pozostałych jednostek:						
Z tytułu dostaw i usług (brutto)						0,00
Z tytułu dostaw i usług (odpisy)						0,00
Z tytułu dostaw i usług (netto)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Należności podatkowe (brutto)	8 446,84					8 446,84
Należności podatkowe (odpisy)						0,00
Należności podatkowe (netto)	8 446,84	0,00	0,00	0,00	0,00	8 446,84
Dochodzone na drodze sądowej (brutto)						0,00
Dochodzone na drodze sądowej (odpisy)						0,00
Dochodzone na drodze sądowej (netto)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Nota nr 6: Zmiany w stanie odpisów aktualizujących należności krótkoterminowe (wg tytułów należności)

Wyszczególnienia	Odpisy aktualizujące					Razem
	należności od jednostek powiązanych	należności od pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	należności z tytułu dostaw i usług od pozostałych jednostek	pozostałe należności od jednostek pozostałych	należności dochodzone na drodze sądowej od jednostek pozostałych	
BZ 31.12.2021 r.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Zwiększenia:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Zmniejszenia:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
BZ 31.12.2022 r.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

AKTYWA OBROTOWE - Inwestycje krótkoterminowe

Nota nr 7: Środki pieniężne i inne aktywa pieniężne oraz struktura środków

Środki pieniężne i inne aktywa pieniężne		Stan na 31.12.2022 r.	Stan na 31.12.2021 r.
1. Środki pieniężne w kasie i na rachunkach bankowych:		34 672,06	17 233,15
Kasa		0,00	0,00
Rachunek w banku Pekao SA		34 672,06	17 233,15
2. Inne środki pieniężne:		0,00	0,00
Środki pieniężne spółki Perma Fix Corp		0,00	0,00
3. Inne aktywa pieniężne:		0,00	0,00
4. Środki pieniężne i inne aktywa pieniężne ujęte w bilansie		34 672,06	17 233,15
5. Krótkoterminowe aktywa finansowe zaklasyfikowane dla potrzeb rachunku przepływów pieniężnych do środków pieniężnych		0,00	0,00
6. Różnice kursowe z wyceny środków pieniężnych na dzień bilansowy		0,00	0,00
dodatnie różnice kursowe (+)		0,00	0,00
ujemne różnice kursowe (-)		0,00	0,00
7. Razem środki pieniężne dla potrzeb rachunku przepływów pieniężnych (4+5-6)		34 672,06	17 233,15

KAPITAŁY WŁASNE

Nota nr 8: Dane o strukturze własności kapitału podstawowego

Lp.	Seria/emisja Rodzaj akcji (udziałów)	Rodzaj uprzywilejowania	Liczba akcji (udziałów)	Wartość serii/emisji wg wartości nominalnej	Sposób pokrycia kapitału	Data rejestracji	Prawo do dywidendy (od daty)
1	Seria A	akcje zwykłe	15 000	150 000,00	gotówka	05.08.2011	05.08.2011
2	Seria B	akcje zwykłe	1 500	15 000,00	gotówka	15.03.2012	15.03.2012
3	Seria C	akcje zwykłe	183 500	1 835 000,00	gotówka	07.09.2012	07.09.2012
4	Seria D	akcje zwykłe	800 000	8 000 000,00	gotówka	13.06.2013	13.06.2013
5	Seria E	akcje zwykłe	250 000	2 500 000,00	gotówka	22.10.2014	22.10.2014
6	Seria F	akcje zwykłe	71 429	714 290,00	gotówka	12.10.2015	12.10.2015
	Kapitał razem	X	1 321 429	13 214 290,00	X	X	X

Nota nr 9: Struktura własnościowa kapitału i procent posiadanych akcji (udziałów) na 31.12.2022 r.

Lp.	Akcjonariusz / Udziałowiec	Liczba udziałów/akcji	Udział %	Wartość udziałów/akcji	liczba głosów	Udział % w głosach
1	Jakub Suchanek	823 419	62,31%	8 234 190,00	823 419	62,31%
2	Quark Ventures LLC	104 081	7,88%	1 040 810,00	104 081	7,88%
3	Pozostali	393 929	29,81%	3 939 290,00	393 929	29,81%
	Razem	1 321 429	100,00%	13 214 290,00	1 321 429	100,00%

Nota nr 10: Propozycja podziału zysku lub pokrycia straty za rok obrotowy

Wyszczególnienie	Wartość
I Zysk / strata netto	80 613,41
II Podział zysku / pokrycie straty	80 613,41
1 pokrycie zyskiem strat poniesionych w latach poprzednich	80 613,41
III Nie podzielony zysk / nie pokryta strata	

ZOBOWIĄZANIA I REZERWY NA ZOBOWIĄZANIA

Nota nr 11: Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego

Tytuł zdarzenia	BZ 31.12.2022 r.			BZ 31.12.2021 r.		
	kwota dodatnia różnicy przejściowej	stawka podatku odroczonego	kwota rezerwy	kwota dodatnia różnicy przejściowej	stawka podatku odroczonego	kwota rezerwy
- od zdarzeń odnoszonych na wynik finansowy						
różnice kursowe niezrealizowane	0,00	9%	0,00	0,00	9%	0,00
RAZEM	0,00	x	0,00	0,00	x	0,00
- od zdarzeń odnoszonych na wynik finansowy lat ubiegłych						
RAZEM	0,00	x	0,00	0,00	x	0,00
- od zdarzeń odnoszonych na inne pozycje kapitałów						
RAZEM	0,00	x	0,00	0,00	x	0,00
OGÓŁEM			0,00			0,15

Nota nr 12: Pozostałe rezerwy

Wyszczególnienie	Badanie sprawozdania finansowego	Sporządzenie sprawozdania finansowego	Rezerwy na koszty księgowe	Inne	Razem
BZ 31.12.2021, w tym:	14 700,00	7 500,00	10 100,00	0,00	32 300,00
- długoterminowe					0,00
- krótkoterminowe	14 700,00	7 500,00	10 100,00	0,00	32 300,00
Zwiększenia	14 700,00	7 500,00		6 496,57	39 096,57
Wykorzystanie	14 700,00	7 500,00	10 100,00	0,00	32 300,00
Rozwiązanie	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
BZ 31.12.2022, w tym:	14 700,00	7 500,00	10 400,00	6 496,57	39 096,57
- długoterminowe					0,00
- krótkoterminowe	14 700,00	7 500,00	10 400,00	6 496,57	39 096,57

Nota nr 13: Zobowiązania długoterminowe, o pozostałym od dnia bilansowego okresie spłaty

Wyszczególnienie	Kredyty i pożyczki	Z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	Inne zobowiązania finansowe, w tym zobowiązania wekslowe	Inne	Razem
- od jednostek powiązanych:					
BZ 31.12.2021 r.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
powyżej 1 roku do 2 lat	0,00				0,00
powyżej 2 lat do 3 lat	0,00				0,00
BZ 31.12.2022 r.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Nota nr 14: Zobowiązania krótkoterminowe wobec jednostek powiązanych

Wyszczególnienie	BZ 31.12.2022 r.	BZ 31.12.2021 r.
Z tytułu dostaw i usług, w tym:	0,00	0,00
- do 12 miesięcy	0,00	0,00
- powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00
Inne	0,00	0,00
Razem	0,00	0,00

Nota nr 15: Zobowiązania krótkoterminowe wobec pozostałych jednostek

Wyszczególnienie	BZ 31.12.2022 r.	BZ 31.12.2021 r.
Kredyty i pożyczki	0,00	0,00
Z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	0,00	0,00
Inne zobowiązania finansowe	0,00	0,00
Z tytułu dostaw i usług:	80 797,39	138 330,37
- do 12 miesięcy	80 797,39	138 330,37
- powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00
Zaliczki otrzymane na dostawy	0,00	0,00
Zobowiązania wekslowe	0,00	0,00
Z tytułu podatków, cel i ubezpieczeń społecznych	143,31	88 049,12
Zobowiązanie ZUS	51,31	104,12
Zobowiązanie PIT	92,00	126,00
Zobowiązanie CIT	0,00	87 819,00
Z tytułu wynagrodzeń	0,00	500,00
Zobowiązanie z tyt. umowy zlecenia	0,00	500,00
Inne	0,00	0,00
Razem	80 940,70	226 879,49

Wyszczególnienie	BZ 31.12.2022 r.	Zobowiązania bieżące	Zobowiązania przeterminowane			
			do 90 dni	90-180 dni	180-360 dni	powyżej 360 dni
Z tytułu dostaw i usług:	80 797,39	3 690,00	75 520,12	1 587,27		
Z tytułu podatków, cel i ubezpieczeń społecznych	143,31	0,00	0,00	143,31		
Z tytułu wynagrodzeń	0,00	0,00				
Inne	0,00	0,00				
Razem	80 940,70	3 690,00	75 520,12	1 730,58	0,00	0,00

Nota nr 16: Zobowiązania warunkowe

Dnia 9 stycznia 2023 r. Spółce doręczono zarządzenie Sądu wraz pozwem o zapłatę z dnia 25 października 2022 r. złożonym przeciwko Spółce. . Wartość przedmiotu sporu w przedmiotowej sprawie wynosiła 70.000,00 zł.

Pismem z dnia 23 stycznia 2023 r. Spółka wniosła o przedłużenie terminu do złożenia odpowiedzi na pozew, przy czym z ostrożności procesowej w przypadku nieuwzględnienia przez Sąd wniosku o przedłużenie terminu Spółka wniosła także o oddalenie powództwa w całości, dopuszczenie i przeprowadzenie stosownych dowodów, wskazując przy tym iż z uwagi na zmiany w strukturze akcjonariuszy Pozwanej, zmiany w składzie Zarządu oraz Rady Nadzorczej Spółki, na podstawie informacji przedstawionych przez Powoda oraz tych zgromadzonych przez nowy Zarząd Spółka na dzień składania odpowiedzi na pozew, Spółka nie widzi aby istniały jakiegokolwiek podstawy dla roszczeń przedstawionych przez Powoda w pozwie.

Od momentu złożenia przez Spółkę odpowiedzi na pozew postępowanie pozostaje w toku, przy czym do dnia publikacji niniejszego sprawozdania do Spółki nie wpłynęły jakiegokolwiek pisma w tym także pisma procesowe związane z przedmiotowym postępowaniem.

Zarząd Spółki w dalszym ciągu podtrzymuje swoje stanowisko wskazane w odpowiedzi na pozew, w którym wnosi o oddalenie powództwa w całości. Wskazując jednocześnie, iż bez zobowiązania Powoda do przedstawienia stosownych dokumentów oraz bez uzyskania dostępu do informacji, o które wnioskowano w odpowiedzi na pozew Zarząd Spółki nie ma możliwości przedstawienia wszelkich twierdzeń oraz dowodów w niniejszej sprawie, jak i także nie ma możliwości we właściwy sposób odnieść się do stanowiska Powoda.

Obecnie Spółka nie jest stroną jakichkolwiek innych postępowań sądowych, poza wyżej opisanym.

RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT

Nota nr 17: Koszty według rodzaju

Wyszczególnienie	01.01.2022 r. - 31.12.2022 r.	01.01.2021 r. - 31.12.2021 r.
Koszty według rodzaju:		
amortyzacja	0,00	0,00
zużycie materiałów i energii	0,00	0,00
usługi obce	247 026,57	1 279 079,61
podatki i opłaty	27 438,00	15 184,00
wynagrodzenia	7 206,60	7 041,72
ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia, w tym emerytalne		
pozostałe koszty rodzajowe		
Koszty według rodzaju razem	281 671,17	1 301 305,33
Zmiana stanu zapasów, produktów i rozliczeń międzyokresowych		
Koszty wytworzenia produktów na własne potrzeby jednostki (-)		
Koszty sprzedaży (-)	0,00	0,00
Koszty ogólnego zarządu (-)	-281 671,17	-1 301 305,33
Koszt wytworzenia sprzedanych produktów	0,00	0,00

Nota nr 18: Pozostałe przychody operacyjne

Wyszczególnienie	01.01.2022 r. - 31.12.2022 r.	01.01.2021 r. - 31.12.2021 r.
I. Zysk z tytułu rozchodu niefinansowych aktywów trwałych	0,00	0,00
II. Dotacje projekt STRATEGMED	386 728,11	0,00
III. Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	0,00	0,00
IV. Inne przychody operacyjne	3 455,59	9 332 814,73
Umorzone zobowiązania	0,00	9 332 814,73
Pozostałe	3 455,59	0,00
RAZEM	390 183,70	9 332 814,73

Nota nr 19: Pozostałe koszty operacyjne

Wyszczególnienie	01.01.2022 r. - 31.12.2022 r.	01.01.2021 r. - 31.12.2021 r.
I. Strata z tytułu rozchodu niefinansowych aktywów trwałych	0,00	0,00
II. Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	0,00	0,00
Odpis aktualizujący wartość należności	0,00	0,00
III. Inne koszty operacyjne	23,77	238 955,75
Subwencje	0,00	0,00
Rozliczenie grantu	0,00	238 955,75
Pozostałe	23,77	0,00
RAZEM	23,77	238 955,75

Nota nr 20: Przychody finansowe

Wyszczególnienie	01.01.2022 r. - 31.12.2022 r.	01.01.2021 r. - 31.12.2021 r.
I. Dywidendy i udziały w zyskach:	0,00	0,00
II. Odsetki:	0,00	0,00
III. Zysk z tytułu rozchodu aktywów finansowych:	0,00	40,78
IV. Aktualizacja wartości aktywów finansowych:	0,00	0,00
V. Inne:	0,00	449 920,75
Różnice kursowe	0,00	449 920,75
umorzenie odsetek	0,00	0,00
RAZEM	0,00	449 961,53

Nota nr 21: Koszty finansowe

Wyszczególnienie	01.01.2022 r. - 31.12.2022 r.	01.01.2021 r. - 31.12.2021 r.
I. Odsetki	147,00	208 557,51
Odsetki od pożyczek	0,00	107 099,48
Odsetki od zobowiązań handlowych	0,00	11,00
Odsetki od zwrotu grantu	0,00	101 447,03
Odsetki od zobowiązań budżetowych	147,00	0,00
w tym dla jednostek powiązanych	0,00	107 099,48
II. Strata z tytułu rozchodu aktywów finansowych	0,00	0,00
w tym w jednostkach powiązanych	0,00	0,00
III. Aktualizacja wartości aktywów finansowych	0,00	0,00
IV. Inne	28 340,35	36 533,72
Pozostałe koszty	0,00	0,00
Różnice kursowe	28 340,35	36 533,72
RAZEM	28 487,35	245 091,23

Koszty odsetkowe za okres 01.01.2022 r. - 31.12.2022 r.

Wyszczególnienie	Odsetki zapłacone	Odsetki niezapłacone o terminie wymagalności:			Razem
		do 3 miesięcy	od 3 do 12 miesięcy	powyżej 12 miesięcy	
Zobowiązania finansowe przeznaczone do obrotu					0,00
Pozostałe krótkoterminowe zobowiązania finansowe	147,00	0,00	0,00	0,00	147,00
Długoterminowe zobowiązania finansowe	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Pozostałe pasywa					0,00
RAZEM	147,00	0,00	0,00	0,00	147,00

Koszty odsetkowe za okres 01.01.2021 r. - 31.12.2021 r.

Wyszczególnienie	Odsetki zapłacone	Odsetki niezapłacone o terminie wymagalności:			Razem
		do 3 miesięcy	od 3 do 12 miesięcy	powyżej 12 miesięcy	
Zobowiązania finansowe przeznaczone do obrotu					0,00
Pozostałe krótkoterminowe zobowiązania finansowe	101 458,03	0,00	0,00	0,00	101 458,03
Długoterminowe zobowiązania finansowe	0,00	0,00	0,00	107 099,48	107 099,48
Pozostałe pasywa					0,00
RAZEM	101 458,03	0,00	0,00	107 099,48	208 557,51

Nota nr 22: Kwota i charakter poszczególnych pozycji przychodów lub kosztów o nadzwyczajnej wartości lub które wystąpiły incydentalnie

Wyszczególnienie	wartość	pozycja RZiS	charakter pozycji
Rodzaj przychodu:	386 728,11		
dotacja- rozliczenie projektu STRATEGMED	386 728,11	inne przychody operacyjne	Pozostałe przychody operacyjne

Nota nr 23: Rozliczenie różnicy pomiędzy podstawą opodatkowania podatkiem dochodowym a wynikiem finansowym (zyskiem/stratą) brutto

Wyszczególnienie	01.01.2022 r. - 31.12.2022 r.	w tym działalność kapitałowa	w tym działalność pozostała	01.01.2021 r. - 31.12.2021 r.
Wynika finansowy brutto	80 001,41	0,00	80 001,41	7 997 423,95
Przychody zwolnione z opodatkowania				
Dotacja projekt Strategmed	386 728,11		386 728,11	
Razem	386 728,11	0,00	386 728,11	0,00
Przychody podlegające opodatkowaniu w roku bieżącym, ujęte w księgach rachunkowych lat ubiegłych	0,00	0,00	0,00	0,00
Koszty niestanowiące kosztów uzyskania przychodów				
Pozostałe koszty finansowe	23,77		23,77	0,00
Odsetki budżetowe	147,00	0,00	147,00	101 458,03
Rozliczenie grantu	0,00	0,00	0,00	238 955,61
Razem	170,77	0,00	170,77	340 413,64
Koszty nieuwznawne za koszty uzyskania przychodów w bieżącym roku				
Odsetki naliczone	0,00		0,00	131 509,51
Odsetki budżetowe	0,00		0,00	0,00
Badanie sprawozdania finansowego	14 700,00		14 700,00	14 700,00
Rezerwa na koszty księgowe	17 900,00		17 900,00	17 600,00
Pozostałe koszty niepodatkowe	4 039,41		4 039,41	
Różnice kursowe niezrealizowane (per saldo)			0,00	13 788,28
Wynagrodzenie pracowników	2 457,16		2 457,16	0,00
Razem	39 096,57	0,00	39 096,57	177 597,79
Koszty uznawane za koszty uzyskania przychodu w roku bieżącym ujęte w księgach lat ubiegłych				
Sporządzenie sprawozdania finansowego	7 500,00		7 500,00	13 250,00
Badanie sprawozdania finansowego	14 700,00		14 700,00	30 000,00
Pozostałe koszty księgowe, animator rynku	10 100,00		10 100,00	14 950,00
zwrot otrzymanej dotacji	0,00		0,00	44 259,93
zakup udziałów	0,00	0,00	0,00	9 242 480,00
Razem	32 300,00	0,00	32 300,00	9 344 939,93
Strata z lat ubiegłych				
Rozliczenie straty rok 2016	0,00			3 459 296,43
Rozliczenie straty rok 2017	0,00			1 624 538,50
Rozliczenie straty rok 2018	0,00			694 561,39
Rozliczenie straty rok 2019	0,00			1 173 553,98
Rozliczenie straty rok 2020	0,00			998 779,25
Razem	0,00	0,00	0,00	7 950 729,55
Inne zmiany podstawy opodatkowania				
Razem	0,00	0,00	0,00	0,00
Podstawa opodatkowania podatkiem dochodowym	-299 759,36	0,00	-299 759,36	462 205,12
Stawka podatku dochodowego od osób prawnych	19,00	0,19	0,19	0,19
Podatek dochodowy	0,00	0,00	0,00	87 819,00
Podatek odroczony i inne, w tym:	-612,00	0,00	-612,00	-2 907,00
Przypis podatkowy				
Zmiana aktywa z tytułu podatku odroczonego	-612,00		-612,00	-2 907,00
Zmiana rezerwy na podatek odroczony	0,00		0,00	0,00
RAZEM PODATEK DOCHODOWY W RZiS	-612,00			84 912,00

Nota nr 24: Informacje o przychodach, kosztach i wynikach działalności zaniechanej w roku obrotowym lub przewidzianej do zaniechania w roku następnym

Wyszczególnienie	Przychody	Koszty	Wynik
Działalność przewidziana do zaniechania			
Grant na rozwój i produkcję medycznego izotopu Tc-99m.	386 728,11	0,00	0,00

Nota nr 25: Objasnienia do rachunku przepływów pieniężnych

Wyszczególnienie	01.01.2022 r. - 31.12.2022 r.	01.01.2021 r. - 31.12.2021 r.
1. Amortyzacja	0,00	0,00
2. Zyski (straty) z tytułu różnic kursowych obejmują:	0,00	257 704,96
różnice kursowe od pożyczek	0,00	257 704,96
3. Odsetki i udziały w zyskach (dywidendy) składają się z:	0,00	107 099,48
odsetki naliczone od kredytów i pożyczek	0,00	107 099,48
4. Zysk (strata) z działalności inwestycyjnej wynika z:	0,00	0,00
5. Zmiana stanu rezerw wyniku z następujących pozycji:	6 796,57	-98 675,93
zmiana stanu rezerw wynikająca z bilansu	6 796,57	-98 675,93
6. Zmiana stanu zapasów wyniku z następujących pozycji:	0,00	0,00
7. Zmiana należności wyniku z następujących pozycji:	76 579,72	-69 580,96
zmiana stanu należności krótkoterminowych wynikająca z bilansu	76 579,72	-69 580,96
zmiana stanu należności długoterminowych wynikająca z bilansu		
8. Zmiana stanu zobowiązań krótkoterminowych, z wyjątkiem pożyczek i kredytów, wynika z następujących pozycji:	-145 938,79	-4 872 387,83
zmiana stanu zobowiązań krótkoterminowych wynikająca z bilansu	-145 938,79	-4 872 387,83
9. Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych wyniku z następujących pozycji:	-612,00	18 521,00
zmiana stanu długoterminowych rozliczeń międzyokresowych kosztów	-612,00	18 521,00
10. Na wartość pozycji "inne korekty" składają się:	0,00	-3 999 765,24
umorzenie pożyczki i odsetek	0,00	-3 999 765,24

INFORMACJE O PRZECIĘTNYM W ROKU OBROTOWYM ZATRUDNIENIU, WYNAGRODZENIU

Nota nr 26: Informacje o wynagrodzeniach, łącznie z wynagrodzeniem z zysku, wypłaconych lub należnych osobom wchodzącym w skład organów zarządzających, nadzorujących i administrujących spółek handlowych (dla każdej grupy osobno) za rok obrotowy oraz wszelkich zobowiązaniach wynikających z emerytur i świadczeń o podobnym charakterze dla byłych członków tych organów lub zobowiązaniach zaciągniętych w związku z tymi emeryturami, ze wskazaniem kwoty ogółem dla każdej kategorii organu.

Wyszczególnienie	Organy zarządzające	Organy administrujące	Organy nadzorujące	Razem
01.01.2022 r. - 31.12.2022 r.				
wynagrodzenia	0,00			0,00
Razem	0,00	0,00	0,00	
01.01.2021 r. - 31.12.2021 r.				
wynagrodzenia	0,00			0,00
Razem	0,00	0,00	0,00	

WYNAGRODZENIE BIEGŁEGO REWIDENTA LUB PODMIOTU UPRAWNIONEGO DO BADANIA

Nota nr 27: Informacje o wynagrodzeniu biegłego rewidenta lub firmy audytorskiej

Wyszczególnienie	01.01.2022 r. - 31.12.2022 r.	01.01.2021 r. - 31.12.2021 r.
Obowiązkowe badanie rocznego sprawozdania finansowego	14 700,00	14 700,00
Razem	14 700,00	14 700,00

INFORMACJE O ZNACZĄCYCH ZDARZENIACH

Nota nr 28: Informacje o istotnych zdarzeniach, jakie nastąpiły po dniu bilansowym, a nieuwzględnionych w sprawozdaniu finansowym oraz o ich wpływie na sytuację majątkową, finansową oraz wynik finansowy jednostki

W dniu 27.10.2022 r. została zawarta umowa sprzedaży pakietu kontrolnego akcji w Spółce pomiędzy dotychczasowym akcjonariuszem Emitenta Dominikiem Dymekim a Jakubem Suchankiem („Nabywca”). Przeniesienie własności akcji nastąpiło 28.10.2022r.

W związku z powyższym Jakub Suchanek nabył 823 419 akcji Spółki i został większościowym akcjonariuszem Spółki posiadającym pakiet kontrolny w Spółce, stanowiący 62,31% kapitału zakładowego Spółki i uprawniający do 823 419 głosów na walnym zgromadzeniu Spółki, co stanowi 62,31% ogólnej liczby głosów Spółki.

W dniu 20.03.2023 r. zostały wpisane do KRS zmiany wprowadzone na Nadzwyczajnym Walnym Zgromadzeniu Spółki w dniu 15.12.2022 r. Zmiany dotyczyły m.in.:

nazwy Spółki - dotychczas Perma-Fix Medical S.A., obecnie Private Rented Sector S.A.,

siedziby Spółki - dotychczas Wrocław, obecnie Poznań,

przedmiotu przeważającej działalności - dotychczas badania naukowe i prace rozwojowe w dziedzinie biotechnologii, obecnie wynajem i zarządzanie nieruchomościami własnymi lub dzierżawionymi.

W pierwszym kwartale 2023r Spółka osiągnęła przychody związane z nowym przedmiotem działalności.

INFORMACJE O TRANSAKcjACH Z JEDNOSTKAMI POWIĄZANYMI

Nota nr 29: Informacje o transakcjach z jednostkami powiązanymi

Na 31.12.2022 Spółka nie jest jednostką powiązaną z innymi podmiotami.

Nota nr 30: Informacje o nazwie i siedzibie jednostki sporządzającej skonsolidowane sprawozdanie finansowe na najwyższym szczeblu grupy kapitałowej, w której skład wchodzi spółka jako jednostka zależna, oraz miejscu, w którym sprawozdanie to jest dostępne

Nie dotyczy.

DODATKOWE INFORMACJE

Nota nr 31: Występowanie niepewności co do możliwości kontynuowania działalności

Nie dotyczy.

Nota nr 32: Inne informacje mające istotny wpływ na ocenę sytuacji finansowej, majątkowej oraz wynik finansowy jednostki
Nie dotyczy.

Nota nr 33: Dla pozycji sprawozdania finansowego, wyrażonych w walutach obcych - kursy przyjęte do ich wyceny
Nie dotyczy.

Nota nr 34: Charakterystyka instrumentów finansowych

Wyszczególnienie	Charakterystyka (ilość)	Wartość bilansowa	Warunki i terminy wpływające na przyszłe przepływy pieniężne
Pozostałe zobowiązania finansowe, w tym			
- kredyty		0,00	
- pożyczki		0,00	
- zobowiązania wekslowe		0,00	
- pozostałe		0,00	

Nota nr 35: Informacje na temat ryzyka stopy procentowej
Nie dotyczy.

Nota nr 36: Zestawienie odpisów aktualizujących z tytułu trwałej utraty wartości aktywów finansowych

Wyszczególnienie	01.01.2022 r. - 31.12.2022 r.	01.01.2021 r. - 31.12.2021 r.
Stan na BO	0,00	12 099 793,00
Odwrocenie uprzednio dokonanych odpisów aktualizujących	0,00	12 099 793,00
Pożyczki udzielone i należności własne	0,00	12 099 793,00
Utworzenie odpisów aktualizujących z tytułu trwałej utraty wartości	0,00	0,00
Stan na BZ	0,00	0,00

Miejscowość: Poznań
Data: 31.05.2023

Jakub Suchanek
Prezes Zarządu

Sprawozdanie sporządził: Elisabeth Pedzik