

|                                |                         |  |
|--------------------------------|-------------------------|--|
| 1. Identyfikator podatkowy NIP | 2. Numer KRS            |  |
| NIP 5.2.7.2.3.9.7.6.1.7        | KRS 0.0.0.0.3.0.7.9.3.7 |  |

## Skonsolidowane sprawozdanie finansowe

### Wprowadzenie do skonsolidowanego sprawozdania finansowego

|   |            |            |
|---|------------|------------|
| Data sporządzenia skonsolidowanego sprawozdania finansowego   |            | 20.05.2024 |
| Data początkowa i końcowa okresu, za który sporządzono sprawozdanie   |            |            |
| Data od   | 01.01.2023 | Data do    |
|   |            | 31.12.2023 |
| Jednostka danych liczbowych   |            |            |
| <input checked="" type="checkbox"/> w złotych <span style="margin-left: 200px;"><input type="checkbox"/> w tysiącach złotych</span> |            |            |

#### P\_1 Informacje podstawowe o jednostce dominującej

Nazwa (firma)

**INTERNITY SPÓŁKA AKCYJNA**

Siedziba

Województwo **MAZOWIECKIE**

Powiat **WARSZAWA**

Gmina **M.ST.WARSZAWA**

Miejscowość **WARSZAWA**

Podstawowy przedmiot działalności jednostki dominującej

Podstawowym przedmiotem działalności Spółki jest sprzedaż wykończonych materiałów budowlanych, wyposażenia sanitarnego oraz grzejnego, a także projektowanie i wykonawstwo w zakresie wykańczania wnętrz, któremu odpowiadają następujące PKD:

- 46.73.Z Sprzedaż hurtowa drewna, materiałów budowlanych i wyposażenia sanitarnego;
- 43.39.Z Wykonywanie pozostałych robót budowlanych wykończyeniowych;
- 47.53.Z Sprzedaż detaliczna dywanów, chodników i innych pokryć podłogowych oraz pokryć ściennych prowadzona w wyspecjalizowanych sklepach;
- 46.47.Z Sprzedaż hurtowa mebli, dywanów i sprzętu oświetleniowego;
- 46.74.Z Sprzedaż hurtowa wyrobów metalowych oraz sprzętu i dodatkowego wyposażenia hydraulicznego i grzejnego;
- 47.59.Z Sprzedaż detaliczna mebli, sprzętu oświetleniowego i pozostałych artykułów użytku domowego prowadzona w wyspecjalizowanych sklepach;
- 47.78.Z Sprzedaż detaliczna pozostałych nowych wyrobów prowadzona w wyspecjalizowanych sklepach;
- 52.10.B Magazynowanie i przechowywanie pozostałych towarów.

P\_2 Wykaz jednostek zależnych, współzależnych i stowarzyszonych, których dane objęte są skonsolidowanym sprawozdaniem finansowym

Nazwa (firma) i siedziba jednostki zależnej, współzależnej i stowarzyszonej, której dane objęte są skonsolidowanym sprawozdaniem finansowym

Prodesigne Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Warszawie

Przedmiot działalności

Podstawowym przedmiotem działalności spółki zgodnie z PKD jest sprzedaż wykończeniowych materiałów budowlanych oraz wyposażenia sanitarnego. W praktyce spółka dokonała inwestycji kapitałowej w spółce osobowej, która prowadzi działalność w zakresie sprzedaży hurtowej i detalicznej materiałów budowlanych i wykończeniowych.

|   |         |
|---|---------|
| Udział posiadany przez jednostkę dominującą, wspólnika jednostki współzależnej lub znaczącego inwestora w kapitale (funduszu) podstawowym | 70,00 % |
|---|---------|

|   |         |
|---|---------|
| Udział w całkowitej liczbie głosów, jeżeli jest różny od udziału w kapitale (funduszu) podstawowym <i>(opcjonalnie)</i> | 70,00 % |
|---|---------|

Wzajemne powiązania kapitałowe pomiędzy jednostkami objętymi konsolidacją

INTERNITY SA posiada 70% udziałów w kapitale zakładowym Prodesigne Sp. z o.o. oraz 70% głosów na zgromadzeniu wspólników.

Dodatkowo Prodesigne Sp. z o.o., będąc komplementariuszem, posiada 1% udziałów w kapitale Prodesigne Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Sp. K. oraz 1% głosów na zgromadzeniu wspólników.

Spółka Prodesigne sp. z o.o. konsolidowana jest metodą pełną.

P\_3 Informacje na temat kryteriów zastosowanych przez jednostkę dominującą do objęcia skonsolidowanym sprawozdaniem finansowym jednostek zależnych; można nie ujawniać tych informacji, jeżeli jednostka dominująca sprawuje kontrolę nad jednostką z tytułu posiadania bezpośrednio lub pośrednio większości ogólnej liczby głosów w organie stanowiącym innej jednostki (zależnej), także na podstawie porozumień z innymi uprawnionymi do głosu, wykonującymi swe prawa głosu zgodnie z wolą jednostki dominującej oraz jeżeli udział w całkowitej liczbie głosów jest równy udziałowi w kapitale (funduszu) podstawowym (*opcjonalnie*)

P\_4 Wykaz jednostek innych niż jednostki podporządkowane (*opcjonalnie*)

Nazwa (firma) i siedziba jednostki, w której jednostki podporządkowane posiadają zaangażowanie w kapitale

Nazwy (firmy) i siedziby jednostek podporządkowanych posiadających zaangażowanie w kapitale jednostki innej niż jednostki podporządkowane

Wysokość kapitału (funduszu) podstawowego tych jednostek w wysokości zatwierdzonego wyniku finansowego tych jednostek za ostatni rok obrotowy (można pominąć te dane, jeżeli bilans jednostki nie jest ogłaszany) (*opcjonalnie*)

|  |   |
|--|---|
| Udział w kapitale (funduszu) podstawowym i wyniku finansowym netto za ostatni rok obrotowy | % |
|--|---|

|   |   |
|---|---|
| Udział w całkowitej liczbie głosów, jeżeli jest różny od udziału w kapitale (funduszu) podstawowym ( <i>opcjonalnie</i> ) | % |
|---|---|

P\_5 Wykaz jednostek podporządkowanych wyłączonych ze skonsolidowanego sprawozdania finansowego (opcjonalnie)

Nazwa (firma) i siedziba jednostki podporządkowanej wyłączonej ze skonsolidowanego sprawozdania finansowego

Podstawa prawna oraz uzasadnienie dokonania wyłączenia

Udział posiadany przez jednostkę dominującą, wspólnika jednostki współzależnej lub znaczącego inwestora w kapitale (funduszu) podstawowym tych jednostek

%

Nazwy (firmy) i siedziby jednostek podporządkowanych posiadających zaangażowanie w kapitale jednostki wyłączonej ze skonsolidowanego sprawozdania finansowego (opcjonalnie)

|  |  |   |                                   |  |  |   |  |   |  |         |         |
|--|--|---|-----------------------------------|--|--|---|--|---|--|---------|---------|
| P_6  | <p>Wykaz czasu trwania jednostek powiązanych, jeżeli jest ograniczony (<i>opcjonalnie</i>)</p> <table border="1"> <tr> <td data-bbox="194 107 1468 286">Nazwa (firma) i siedziba jednostki powiązanej</td> </tr> <tr> <td data-bbox="194 286 1468 342">Czas trwania jednostki powiązanej</td> </tr> <tr> <td data-bbox="194 342 1468 797">           Data od<br/>           Data do         </td> </tr> </table>   | Nazwa (firma) i siedziba jednostki powiązanej | Czas trwania jednostki powiązanej | Data od<br>Data do   |  |   |  |   |  |         |         |
| Nazwa (firma) i siedziba jednostki powiązanej  |  |   |                                   |  |  |   |  |   |  |         |         |
| Czas trwania jednostki powiązanej  |  |   |                                   |  |  |   |  |   |  |         |         |
| Data od<br>Data do   |  |   |                                   |  |  |   |  |   |  |         |         |
| P_7  | <p>Wskazanie okresu objętego skonsolidowanym sprawozdaniem finansowym</p> <table border="1"> <tr> <td data-bbox="194 853 794 898">Data od <b>01.01.2023</b></td> <td data-bbox="801 853 1468 898">Data do <b>31.12.2023</b></td> </tr> <tr> <td colspan="2" data-bbox="194 909 1468 976">Wykaz jednostek powiązanych których lata obrotowe lub okresy objęte sprawozdaniem finansowym są różne od okresu objętego skonsolidowanym sprawozdaniem finansowym (<i>opcjonalnie</i>)</td> </tr> <tr> <td colspan="2" data-bbox="194 987 1468 1155">Nazwa (firma) i siedziba jednostki powiązanej</td> </tr> <tr> <td colspan="2" data-bbox="194 1167 1468 1211">Lata obrotowe lub okresy objęte sprawozdaniem finansowym jednostki powiązanej</td> </tr> <tr> <td data-bbox="194 1223 794 1256">Data od</td> <td data-bbox="801 1223 1468 1256">Data do</td> </tr> </table> | Data od <b>01.01.2023</b>                     | Data do <b>31.12.2023</b>         | Wykaz jednostek powiązanych których lata obrotowe lub okresy objęte sprawozdaniem finansowym są różne od okresu objętego skonsolidowanym sprawozdaniem finansowym ( <i>opcjonalnie</i> ) |  | Nazwa (firma) i siedziba jednostki powiązanej |  | Lata obrotowe lub okresy objęte sprawozdaniem finansowym jednostki powiązanej |  | Data od | Data do |
| Data od <b>01.01.2023</b>  | Data do <b>31.12.2023</b>  |   |                                   |  |  |   |  |   |  |         |         |
| Wykaz jednostek powiązanych których lata obrotowe lub okresy objęte sprawozdaniem finansowym są różne od okresu objętego skonsolidowanym sprawozdaniem finansowym ( <i>opcjonalnie</i> ) |  |   |                                   |  |  |   |  |   |  |         |         |
| Nazwa (firma) i siedziba jednostki powiązanej  |  |   |                                   |  |  |   |  |   |  |         |         |
| Lata obrotowe lub okresy objęte sprawozdaniem finansowym jednostki powiązanej  |  |   |                                   |  |  |   |  |   |  |         |         |
| Data od  | Data do  |   |                                   |  |  |   |  |   |  |         |         |

|      |  |
|------|--|
| P_8  | <p>Wskazanie, że sprawozdania finansowe jednostek objętych skonsolidowanym sprawozdaniem finansowym zawierają dane łączne, jeżeli w skład jednostek powiązanych wchodzi wewnętrzne jednostki organizacyjne sporządzające samodzielne sprawozdania finansowe</p> <p><input type="checkbox"/> sprawozdanie finansowe zawiera dane łączne</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> sprawozdanie nie zawiera danych łącznych</p>   |
| P_9  | <p>Założenie kontynuacji działalności</p> <p>Wskazanie, czy sprawozdania finansowe stanowiące podstawę do sporządzenia skonsolidowanego sprawozdania finansowego zostały sporządzone przy założeniu kontynuowania działalności gospodarczej przez jednostki powiązane w dającej się przewidzieć przyszłości</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie</p> <p>Wskazanie, czy nie istnieją okoliczności wskazujące na zagrożenie kontynuowania przez te jednostki działalności</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> tak (brak okoliczności wskazujących na zagrożenie kontynuowania działalności) <input type="checkbox"/> nie (wystąpiły okoliczności wskazujące na zagrożenie kontynuowania działalności)</p> <p>Opis okoliczności zagrożenia kontynuowania działalności</p> |
| P_10 | <p>Informacja czy sprawozdania finansowe jednostek powiązanych są sporządzone po połączeniu spółek <i>(opcjonalnie)</i></p> <p>Nazwa (firma) i siedziba jednostki powiązanej</p> <p>W przypadku sprawozdania finansowego jednostki powiązanej sporządzonego za okres, w ciągu którego nastąpiło połączenie, wskazanie, że jest to sprawozdanie finansowe sporządzone po połączeniu spółek</p> <p><input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie</p> <p>Wskazanie zastosowanej metody rozliczenia połączenia (nabycia, łączenia udziałów)</p>  |

Omówienie przyjętych zasad (polityki) rachunkowości obowiązujących przy sporządzeniu skonsolidowanego sprawozdania finansowego, w zakresie, w jakim ustawa pozostawia jednostce prawo wyboru

Skonsolidowane sprawozdanie finansowe zostało przygotowane zgodnie z przepisami Ustawy z dnia 29 września 1994 roku o rachunkowości (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 217, z późniejszymi zmianami), przy założeniu kontynuowania działalności gospodarczej przez Spółkę oraz jednostki objęte niniejszym skonsolidowanym sprawozdaniem w dającej się przewidzieć przyszłości.

Sprawozdanie finansowe Jednostki dominującej oraz sprawozdania finansowe spółek powiązanych sporządzane są zgodnie z przepisami Ustawy z dnia 29 września 1994 roku o rachunkowości (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 217, z późniejszymi zmianami).

Omówienie zasady grupowania operacji gospodarczych

-

## Omówienie metody wyceny aktywów i pasywów

Skonsolidowane sprawozdanie finansowe zostało przygotowane zgodnie z przepisami Ustawy z dnia 29 września 1994 roku o rachunkowości. Skonsolidowane sprawozdanie finansowe grupy kapitałowej sporządza się, stosując dla wszystkich objętych nim jednostek zależnych jednakowe metody wyceny aktywów i pasywów oraz jednakowe zasady sporządzenia sprawozdań finansowych, zgodnie z zasadami (polityką) rachunkowości przyjętymi przez jednostkę dominującą.

### a) Wartości niematerialne i prawne

Wartości niematerialne i prawne wyceniane są według cen nabycia lub kosztów wytworzenia pomniejszonych o odpisy amortyzacyjne (umorzeniowe). Stawki amortyzacyjne stosowane dla wartości niematerialnych i prawnych są następujące:

Licencje na oprogramowanie komputerowe 25%-50%

Pozostałe 20%

Wartości niematerialne i prawne o wartości jednostkowej do 10.000 złotych amortyzowane są jednorazowo w miesiącu przyjęcia ich do użytkowania.

### b) Środki trwałe

Środki trwałe wyceniane są według cen nabycia lub kosztów wytworzenia pomniejszonych o odpisy amortyzacyjne (umorzeniowe) oraz odpisy z tytułu trwałej utraty wartości. Odpisów aktualizujących wartość środków trwałych z tytułu trwałej utraty wartości, w celu doprowadzenia wartości księgowej netto aktualizowanych środków trwałych do ich cen sprzedaży netto, dokonuje się z chwilą zaistnienia przyczyny uzasadniającej dokonanie takiego odpisu.

Środki trwałe amortyzowane są metodą liniową według stawek określonych na podstawie okresu ekonomicznej użyteczności środków trwałych.

Stawki amortyzacji dla środków trwałych są następujące:

Budynki i lokale 2,5-10%

Urządzenie techniczne i maszyny 20-30%

Środki transportu 14-40%

Inne środki trwałe 20%

Środki trwałe o wartości jednostkowej do 10.000 złotych amortyzowane są jednorazowo w momencie przyjęcia ich do użytkowania.

Środki trwałe o przewidywanym okresie użytkowania nie przekraczającym jednego roku są jednorazowo odpisywane w ciężar kosztów w momencie przekazania ich do użytkowania.

W pozycji środki trwałe w budowie wykazywane są środki trwałe w okresie ich budowy, montażu lub ulepszenia już istniejącego środka trwałego. Środki trwałe w budowie wykazywane według ogółu wielkości kosztów związanych bezpośrednio z ich nabyciem lub wytworzeniem, pomniejszonych o odpisy z tytułu trwałej utraty ich wartości. Środki trwałe w budowie nie podlegają amortyzacji do momentu przekazania ich do użytkowania.

### c) Nieruchomości inwestycyjne

Nieruchomości inwestycyjne wyceniane są według wartości godziwej.

### d) Długoterminowe aktywa finansowe - akcje i udziały w podmiotach powiązanych nie objętych konsolidacją

Długoterminowe aktywa finansowe (akcje i udziały w podmiotach powiązanych) wyceniane są według metody praw własności.

Krótkoterminowe aktywa finansowe (akcje przeznaczone do sprzedaży) wyceniane są w wartości rynkowej, a skutki przeszacowania zaliczane do przychodów lub kosztów finansowych.

Aktywa finansowe ujmowane są oraz wyceniane zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Finansów z dnia 12 grudnia 2001 r. w sprawie szczegółowych zasad uznawania, metod wyceny, zakresu ujawniania i sposobu prezentacji instrumentów finansowych. Zasady wyceny i ujawniania aktywów finansowych nie dotyczą wyłączonych z Rozporządzenia w szczególności: udziałów i akcji w jednostkach podporządkowanych, praw i zobowiązań wynikających z umów leasingowych i ubezpieczeniowych, oraz instrumentów finansowych wyemitowanych przez Spółkę stanowiących jej instrumenty kapitałowe. Instrumenty finansowe ujmowane są oraz wyceniane zgodnie z ustawą o rachunkowości z dnia 29 września 1994 r.

Aktywa finansowe dzieli się na:

aktywa finansowe przeznaczone do obrotu,

pożyczki udzielone i należności własne,

aktywa finansowe utrzymywane do terminu wymagalności,

aktywa finansowe dostępne do sprzedaży.

Aktywa finansowe dzieli się na:

długoterminowe aktywa finansowe,

krótkoterminowe aktywa finansowe.

### Zasady ujmowania i wyceny instrumentów finansowych

Aktywa finansowe wprowadza się do ksiąg rachunkowych na dzień zawarcia kontraktu w cenie nabycia, to jest w wartości godziwej poniesionych wydatków lub przekazanych w zamian innych składników majątkowych, zaś zobowiązania finansowe w wartości godziwej uzyskanej kwoty lub wartości otrzymanych innych składników majątkowych. Przy ustalaniu wartości godziwej na ten dzień uwzględnia się poniesione przez Spółkę koszty transakcji. Transakcje kupna i sprzedaży instrumentów finansowych dokonane w obrocie regulowanym wprowadza się do ksiąg rachunkowych w dniu ich zawarcia.

### e) Zapasy

Towary wyceniane są według cen nabycia netto pomniejszonych o uzyskane rabaty, bonifikaty i upusty, nie przekraczających cen sprzedaży netto. Rozchód towarów w magazynie wyceniany jest w oparciu o zasadę FIFO (pierwsze przyszło - pierwsze wyszło).

Wartość zapasów aktualizowana jest o odpisy aktualizacyjne tworzone w oparciu o analizę stanu zapasów nie wykazujących ruchu lub kupionych ponad dwa lata przed dniem bilansowym.

### f) Należności

Należności wykazywane są w kwotach wymagalnych do zapłaty, przy zastosowaniu zasady ostrożności wyceny.

Wartość należności aktualizowana jest o odpisy aktualizacyjne tworzone w oparciu o analizę ściągłości należności od poszczególnych dłużników oraz przy uwzględnieniu stopnia prawdopodobieństwa ich zapłaty.

### g) Krótkoterminowe aktywa finansowe

Krótkoterminowe aktywa finansowe (akcje przeznaczone do sprzedaży) wyceniane są w wartości rynkowej, a skutki przeszacowania zaliczane do przychodów lub kosztów finansowych.

### h) Środki pieniężne

Środki pieniężne w walucie polskiej wycenia się według wartości nominalnej. Środki pieniężne w walutach obcych (w kasie i na rachunkach bankowych) wycenia się na dzień bilansowy przy zastosowaniu obowiązującego na ten dzień średniego kursu ustalonego dla danej waluty przez NBP. Różnice kursowe zalicza się do przychodów lub kosztów finansowych.

Kursy walut zastosowane do sporządzenia niniejszego sprawozdania:

- na dzień 29.12.2023 roku: kurs EUR - 4,3480 PLN; kurs USD - 3,9350

- na dzień 30.12.2022 roku: kurs EUR - 4,6899 PLN; kurs USD - 4,4018

### i) Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe

Rozliczenia międzyokresowe czynne wykazane zostały w wysokości faktycznie poniesionych kosztów dotyczących przyszłych okresów.

### j) Kapitały

Kapitały własne wykazywane są w wartości nominalnej z podziałem na ich rodzaje. Kapitał zakładowy jest ujmowany w wysokości określonej w statucie i wpisanej w rejestrze sądowym.

### k) Zobowiązania

Zobowiązania wykazane są w kwocie wymagającej zapłaty.

### l) Rezerwy

Rezerwy tworzone są na pewne lub o dużym stopniu prawdopodobieństwa przyszłe zobowiązania, których kwotę można w sposób wiarygodny oszacować. Rezerwy zaliczane są odpowiednio do pozostałych kosztów operacyjnych, kosztów finansowych, zależnie od okoliczności, z którymi przyszłe zobowiązania się wiążą.

## Omówienie dokonywania amortyzacji

Środki trwałe amortyzowane są metodą liniową według stawek określonych na podstawie okresu ekonomicznej użyteczności środków trwałych.

Stawki amortyzacji dla środków trwałych są następujące:

Budynki i lokale 2,5-10%

Urządzenie techniczne i maszyny 20-30%

Środki transportu 14-40%

Inne środki trwałe 20%

Środki trwałe o wartości jednostkowej do 10.000 złotych amortyzowane są jednorazowo w momencie przyjęcia ich do użytkowania.

Środki trwałe o przewidywanym okresie użytkowania nie przekraczającym jednego roku są jednorazowo odpisywane w ciężar kosztów w momencie przekazania ich do użytkowania.

## Omówienie ustalenia wyniku finansowego

### m) Przychody i zyski

Za przychody i zyski Grupa uznaje uprawdopodobnione powstanie w okresie sprawozdawczym korzyści ekonomicznych, o wiarygodnie określonej wartości, w formie zwiększenia aktywów, albo zmniejszenia wartości zobowiązań, które wpływają na wzrost kapitału własnego lub zmniejszenia jego niedoboru w inny sposób niż wniesienie środków przez udziałowców lub właścicieli.

Wartość przychodów ustala się według zasady memoriału - to jest ujęcia w księgach rachunkowych oraz w sprawozdaniu finansowym ogółu operacji gospodarczych dotyczących danego okresu sprawozdawczego niezależnie od tego, czy zostały zapłacone na dzień sporządzenia sprawozdania finansowego.

Przez pozostałe przychody operacyjne rozumie się przychody niezwiązane bezpośrednio z podstawową działalnością spółek z Grupy, przychody z tytułu wynajmu/podnajmu nieruchomości, rozwiązanie rezerw, odpisów aktualizujących, odszkodowania i inne podobne pozycje.

Przychody finansowe obejmują odsetki za zwłokę w zapłacie należności, odsetki od środków na rachunkach bankowych, różnice kursowe i inne podobne pozycje.

### n) Koszty i straty

Przez koszty i straty spółki z Grupy rozumieją uprawdopodobnione zmniejszenia w okresie sprawozdawczym korzyści ekonomicznych o wiarygodnie określonej wartości, w formie zmniejszenia aktywów albo zwiększenia wartości zobowiązań i rezerw, które doprowadza do zmniejszenia kapitału własnego lub zwiększenia jego niedoboru w inny sposób niż wycofanie środków przez udziałowców lub właścicieli.

Koszty ewidencjonowane są zgodnie z zasadą memoriału - to jest ujęcia w księgach rachunkowych oraz w sprawozdaniu finansowym ogółu operacji gospodarczych dotyczących danego okresu sprawozdawczego niezależnie od tego, czy zostały zapłacone na dzień sporządzenia sprawozdania finansowego.

Przez pozostałe koszty operacyjne rozumie się koszty niezwiązane bezpośrednio z podstawową działalnością spółek z Grupy, w tym tworzenie rezerw i odpisów aktualizujących.

Koszty finansowe obejmują odsetki od zobowiązań handlowych, odsetki od zaciągniętych kredytów, różnice kursowe i inne podobne pozycje.

### o) Transakcje w walutach obcych

Transakcje przeprowadzane w walucie obcej są księgowane po przeliczeniu na walutę polską po kursie kupna lub sprzedaży Banku, z którego usług korzysta Spółka z dnia przeprowadzenia transakcji, w przypadku operacji sprzedaży lub kupna walut oraz operacji zapłaty należności lub zobowiązań.

Na dzień bilansowy aktywa i pasywa wyrażone w walutach innych niż polski złoty są przeliczane na złote polskie przy zastosowaniu obowiązującego na ten dzień średniego kursu ustalonego dla danej waluty przez Narodowy Bank Polski. Powstałe z przeliczenia różnice kursowe ujmowane są odpowiednio w pozycji przychodów lub kosztów finansowych.

### p) Opodatkowanie

Bieżące zobowiązania z tytułu podatku dochodowego od osób prawnych są naliczane zgodnie z polskimi przepisami podatkowymi.

W związku z przejściowymi różnicami między wykazywaną w księgach rachunkowych wartością aktywów i pasywów a ich wartością podatkową, Grupa tworzy rezerwę i ustala aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego.

Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego ustala się w wysokości kwoty przewidzianej w przyszłości do odliczenia od podatku dochodowego, w związku z ujemnymi różnicami przejściowymi, które spowodują w przyszłości zmniejszenie podstawy opodatkowania podatkiem dochodowym, ustalonej przy uwzględnieniu zasady ostrożności. Natomiast rezerwę tworzy się w wysokości kwoty podatku dochodowego, wymagającej zapłaty, w związku z występowaniem dodatnich różnic przejściowych, czyli różnic powodujących zwiększenie podstawy opodatkowania w przyszłości.

Wysokość rezerwy i aktywów z tytułu odroczonego podatku dochodowego ustala się przy zastosowaniu stawek podatku dochodowego, obowiązujących w roku powstania obowiązku podatkowego. Wyżej wymieniona rezerwa i aktywa wykazywane są w bilansie oddzielnie. Wpływający na wynik finansowy podatek dochodowy za dany okres sprawozdawczy obejmuje: część bieżącą i część odroczoną.

Skonsolidowane sprawozdanie finansowe zostało przygotowane zgodnie z przepisami Ustawy z dnia 29 września 1994 roku o rachunkowości.

Skonsolidowane sprawozdanie finansowe grupy kapitałowej sporządza się, stosując dla wszystkich objętych nim jednostek zależnych jednakowe metody wyceny aktywów i pasywów oraz jednakowe zasady sporządzenia sprawozdań finansowych, zgodnie z zasadami (polityką) rachunkowości przyjętymi przez jednostkę dominującą.

Sprawozdanie finansowe Jednostki dominującej oraz sprawozdania finansowe spółek powiązanych sporządzane są zgodnie z przepisami Ustawy z dnia 29 września 1994 roku o rachunkowości (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r. poz. 351, z późniejszymi zmianami).

Pozostałe (opcjonalnie)

P\_12 Dokonane ze skutkiem od pierwszego dnia roku obrotowego zmiany zasad (polityki) rachunkowości, w szczególności zasad grupowania operacji gospodarczych, metod wyceny aktywów i pasywów, dokonywania odpisów amortyzacyjnych, ustalania wyniku finansowego i sporządzania jednostkowych sprawozdań finansowych oraz skonsolidowanego sprawozdania finansowego wraz z podaniem ich przyczyny

W roku sprawozdawczym Jednostka dominująca oraz jednostki powiązane nie wprowadzały zmian w zasadach (polityce) rachunkowości oraz sposobie sporządzania sprawozdania finansowego.

P\_13 Przedstawienie stosowanych kryteriów wyłączeń jednostek podporządkowanych ze skonsolidowanego sprawozdania finansowego

Jednostka dominująca objęła skonsolidowanych sprawozdaniem finansowym wszystkie prowadzące działalność jednostki podporządkowane. Grupa nie dokonywała wyłączeń ze skonsolidowanego sprawozdania finansowego.

## Dane dodatkowe

### 1. Opis działalności

Do głównej działalności Spółki należy prowadzenie detalicznej i hurtowej sprzedaży płytek ceramicznych, artykułów sanitarnych i grzewczych jak również świadczenie usług w zakresie wykończenia budynków i lokali w systemie "pod klucz", od etapu projektowania, przez dostawę wszystkich produktów, aż po prowadzenie prac wykończeniowych. Przedmiotem działalności Spółki są wszystkie działalności wskazane w Art. 4 Statutu Spółki.

Internity S.A. prowadzi sprzedaż hurtową i detaliczną następujących produktów:

- ceramika łazienkowa
- wanny - hydromasaże - kabiny
- armatura i dodatki łazienkowe
- płytki ceramiczne, mozaiki szklane, kamienie naturalne
- elementy systemów grzewczych
- systemy instalacyjne
- artykuły oświetleniowe
- meble
- podłogi drewniane, wiylowe, wykładziny

Internity S.A. wykonuje również dla klientów usługi wykończeniowe - od etapu projektowania przez dostawę wszystkich produktów, aż po prowadzenie prac wykończeniowych. W ofercie usług dla deweloperów jest także komponowanie standardów wykończania mieszkań wraz ze szczegółową oceną i przybliżonymi warunkami zakupowymi na proponowane produkty i usługi.

Spółka prowadzi działalność w ramach rynku budowlanego i zajmuje się sprzedażą produktów z branży sanitarnej, grzewczej i płytkowej. Koncepcja sprzedaży oparta jest na doradztwie architektów i projektantów wnętrz, obsłudze rynku inwestycyjnego i deweloperskiego jak również hotelowego i biurowego. Koncentracja działań występuje jednak na rynku detalicznym, którym służą punkty sprzedaży i merytoryczne wsparcie doradców handlowych. Spółka skupia swoje działania na sprzedaży produktów z wyższego segmentu cenowego i luksusowego skierowanych do 25 - 30 % ogółu klientów. W ramach usług wykonawczych proponuje usługę wykończenia mieszkań w standardzie pod klucz.

### 2. Zarząd Spółki

W skład Zarządu jednostki dominującej na dzień sporządzenia sprawozdania wchodzi:

Piotr Grupiński - Prezes Zarządu  
Piotr Koziński - Wiceprezes Zarządu

W latach 2023 roku nie wystąpiły zmiany w składzie zarządu Spółki.

### 3. Rada Nadzorcza

Zgodnie ze Statutem Spółki, Rada Nadzorcza składa się z pięciu członków, w tym Przewodniczącego i Wiceprzewodniczącego. Dwóch spośród członków Rady Nadzorczej powinno być osobami niezależnymi od Spółki. Kadencja Rady Nadzorczej trwa trzy lata, z wyjątkiem pierwszej, której kadencja trwa jeden rok. Radę Nadzorczą powołuje się na okres wspólnej kadencji. Mandat członka Rady Nadzorczej powołanego przed upływem danej kadencji Rady Nadzorczej wygasa równocześnie z wygaśnięciem mandatów pozostałych członków Rady Nadzorczej.

Na dzień sporządzenia sprawozdania w skład Rady Nadzorczej Spółki wchodzi:

Katarzyna Jasińska - Przewodnicząca Rady Nadzorczej  
Paweł Koziński - Wiceprzewodniczący Rady Nadzorczej  
Hubert Bojdo - Członek Rady Nadzorczej  
Bartosz Andrzej Hamera - Członek Rady Nadzorczej  
Andrzej Juszczynski - Członek Rady Nadzorczej

W 2023 roku nie było zmian w składzie Rady Nadzorczej.

### 4. Notowania

Akcje Internity SA notowane są w alternatywnym systemie obrotu na rynku NewConnect Giełdy Papierów Wartościowych w Warszawie SA.

### 5. Dane kontaktowe

Internity SA  
ul. Duchnicka 3  
01-796 Warszawa  
Tel. 48 22 550 56 50  
biuro@internity.pl  
www.internity.pl

**SKONSOLIDOWANY  
BILANS**

sporządzony na dzień: .....31.12.2023.....

jednostka obliczeniowa: ... zł ..

| AKTYWA     |   | Stan na dzień kończący    |                             | PASYWA      |  | Stan na dzień kończący    |                             |
|------------|---|---------------------------|-----------------------------|-------------|--|---------------------------|-----------------------------|
|            |   | rok bieżący<br>31.12.2023 | rok poprzedni<br>31.12.2022 |             |  | rok bieżący<br>31.12.2023 | rok poprzedni<br>31.12.2022 |
| <b>A</b>   | <b>Aktywa trwałe</b>  | 32 086 673,00             | 26 053 893,63               | <b>A</b>    | <b>Kapitał (fundusz) własny</b>  | 24 752 765,29             | 22 500 145,27               |
| <b>I</b>   | <b>Wartości niematerialne i prawne</b>  | 570 369,36                | 471 100,07                  | <b>I</b>    | <b>Kapitał (fundusz) podstawowy</b>  | 787 434,30                | 787 434,30                  |
| 1          | Koszty zakończonych prac rozwojowych  | 0,00                      | 0,00                        | <b>II</b>   | <b>Kapitał (fundusz) zapasowy, w tym:</b>  | 10 149 494,39             | 10 149 494,39               |
| 2          | Wartość firmy   | 0,00                      | 0,00                        |             | – nadwyżka wartości sprzedaży/emisyjnej nad wartością nominalną udziałów (akcji) | 4 764 037,42              | 4 764 037,42                |
| 3          | Inne wartości niematerialne i prawne  | 480 050,24                | 261 986,99                  | <b>III</b>  | <b>Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny, w tym:</b>                           | 0,00                      | 0,00                        |
| 4          | Zaliczki na wartości niematerialne i prawne   | 90 319,12                 | 209 113,08                  |             | – z tytułu aktualizacji wartości godziwej  | 0,00                      | 0,00                        |
| <b>II</b>  | <b>Wartość firmy jednostek podporządkowanych</b>  | 0,00                      | 0,00                        | <b>IV</b>   | <b>Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe, w tym:</b>                           | 9 337 669,27              | 6 475 244,08                |
| 1          | Wartość firmy - jednostki zależne   | 0,00                      | 0,00                        |             | – tworzone zgodnie z umową/statutem spółki                                       | 0,00                      | 0,00                        |
| 2          | Wartość firmy - jednostki współzależne  | 0,00                      | 0,00                        | <b>V</b>    | <b>Różnice kursowe z przeliczenia</b>  | 0,00                      | 0,00                        |
| <b>III</b> | <b>Rzeczowe aktywa trwałe</b>   | 8 009 239,88              | 6 362 964,56                | <b>VI</b>   | <b>Zysk (strata) z lat ubiegłych</b>   | -294 242,52               | -285 502,38                 |
| 1          | Środki trwałe   | 7 540 830,22              | 6 246 192,64                | <b>VII</b>  | <b>Zysk (strata) netto</b>   | 4 772 409,85              | 5 373 474,88                |
| a)         | grunty (w tym prawo użytkowania wieczystego gruntu)   | 0,00                      | 0,00                        | <b>VIII</b> | <b>Odpisy z zysku netto w ciągu roku obrotowego (wielkość ujemna)</b>            | 0,00                      | 0,00                        |
| b)         | budynki, lokale, prawa do lokali i obiekty inżynierii lądowej i wodnej                                      | 566 460,87                | 406 163,92                  | <b>B</b>    | <b>Kapitały mniejszości</b>  | 5 039 073,08              | 3 472 267,63                |
| c)         | urządzenia techniczne i maszyny   | 244 153,98                | 145 367,26                  | <b>C</b>    | <b>Ujemna wartość jednostek podporządkowanych</b>                                | 0,00                      | 0,00                        |
| d)         | środki transportu   | 1 460 218,26              | 966 819,96                  | <b>I</b>    | <b>Ujemna wartość - jednostki zależne</b>  | 0,00                      | 0,00                        |
| e)         | inne środki trwałe  | 5 269 997,11              | 4 727 841,50                | <b>II</b>   | <b>Ujemna wartość - jednostki współzależne</b>                                   | 0,00                      | 0,00                        |
| 2          | Środki trwałe w budowie   | 468 409,66                | 114 418,92                  | <b>D</b>    | <b>Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania</b>                                    | 48 902 142,77             | 47 275 932,14               |
| 3          | Zaliczki na środki trwałe w budowie   | 0,00                      | 2 353,00                    | <b>I</b>    | <b>Rezerwy na zobowiązania</b>   | 3 114 659,53              | 1 842 069,24                |
| <b>IV</b>  | <b>Należności długoterminowe</b>  | 161 873,47                | 505 722,00                  | 1           | Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego                                 | 2 638 682,53              | 1 842 069,24                |
| 1          | Od jednostek powiązanych  | 0,00                      | 0,00                        | 2           | Rezerwa na świadczenia emerytalne i podobne                                      | 475 977,00                | 0,00                        |
| 2          | Od pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale                              | 0,00                      | 0,00                        |             | – długoterminowa   | 0,00                      | 0,00                        |
| 3          | Od pozostałych jednostek  | 161 873,47                | 505 722,00                  |             | – krótkoterminowa  | 475 977,00                | 0,00                        |
| <b>V</b>   | <b>Inwestycje długoterminowe</b>  | 22 030 292,00             | 17 703 013,00               | 3           | Pozostałe rezerwy  | 0,00                      | 0,00                        |
| 1          | Nieruchomości   | 21 305 292,00             | 16 878 013,00               |             | – długoterminowe   | 0,00                      | 0,00                        |
| 2          | Wartości niematerialne i prawne   | 0,00                      | 0,00                        |             | – krótkoterminowe  | 0,00                      | 0,00                        |
| 3          | Długoterminowe aktywa finansowe   | 725 000,00                | 825 000,00                  | <b>II</b>   | <b>Zobowiązania długoterminowe</b>   | 502 368,89                | 499 292,73                  |
| a)         | w jednostkach zależnych, współzależnych niewycenianych metodą konsolidacji pełnej lub metodą proporcjonalną | 0,00                      | 0,00                        | 1           | Wobec jednostek powiązanych  | 0,00                      | 0,00                        |

|           |   |               |               |            |   |               |               |
|-----------|---|---------------|---------------|------------|---|---------------|---------------|
|           | – udziały lub akcje   | 0,00          | 0,00          | 2          | Wobec pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale                   | 0,00          | 0,00          |
|           | – inne papiery wartościowe  | 0,00          | 0,00          | 3          | Wobec pozostałych jednostek   | 502 368,89    | 499 292,73    |
|           | – udzielone pożyczki  | 0,00          | 0,00          | a)         | kredyty i pożyczki  | 0,00          | 0,00          |
|           | – inne długoterminowe aktywa finansowe  | 0,00          | 0,00          | b)         | z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych   | 0,00          | 0,00          |
| b)        | w jednostkach zależnych, współzależnych i stowarzyszonych wycenianych metodą praw własności | 0,00          | 0,00          | c)         | inne zobowiązania finansowe   | 476 618,89    | 473 542,73    |
|           | – udziały lub akcje   | 0,00          | 0,00          | d)         | zobowiązania wekslowe   | 0,00          | 0,00          |
|           | – inne papiery wartościowe  | 0,00          | 0,00          | e)         | inne  | 25 750,00     | 25 750,00     |
|           | – udzielone pożyczki  | 0,00          | 0,00          | <b>III</b> | <b>Zobowiązania krótkoterminowe</b>   | 45 285 114,35 | 44 899 096,06 |
|           | – inne długoterminowe aktywa finansowe  | 0,00          | 0,00          | 1          | Zobowiązania wobec jednostek powiązanych  | 0,00          | 0,00          |
| c)        | w pozostałych jednostkach, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale             | 0,00          | 0,00          | a)         | z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:  | 0,00          | 0,00          |
|           | – udziały lub akcje   | 0,00          | 0,00          |            | – do 12 miesięcy  | 0,00          | 0,00          |
|           | – inne papiery wartościowe  | 0,00          | 0,00          |            | – powyżej 12 miesięcy   | 0,00          | 0,00          |
|           | – udzielone pożyczki  | 0,00          | 0,00          | b)         | inne  | 0,00          | 0,00          |
|           | – inne długoterminowe aktywa finansowe  | 0,00          | 0,00          | 2          | Zobowiązania wobec pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale      | 0,00          | 0,00          |
| d)        | w pozostałych jednostkach   | 725 000,00    | 825 000,00    | a)         | z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:  | 0,00          | 0,00          |
|           | – udziały lub akcje   | 725 000,00    | 825 000,00    |            | – do 12 miesięcy  | 0,00          | 0,00          |
|           | – inne papiery wartościowe  | 0,00          | 0,00          |            | – powyżej 12 miesięcy   | 0,00          | 0,00          |
|           | – udzielone pożyczki  | 0,00          | 0,00          | b)         | inne  | 0,00          | 0,00          |
|           | – inne długoterminowe aktywa finansowe  | 0,00          | 0,00          | 3          | Zobowiązania wobec pozostałych jednostek  | 45 285 114,35 | 44 899 096,06 |
| 4         | Inne inwestycje długoterminowe  | 0,00          | 0,00          | a)         | kredyty i pożyczki  | 12 926 711,12 | 12 035 482,28 |
| <b>VI</b> | <b>Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe</b>  | 1 314 898,29  | 1 011 094,00  | b)         | z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych   | 0,00          | 0,00          |
| 1         | Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego   | 1 314 898,29  | 1 011 094,00  | c)         | inne zobowiązania finansowe   | 363 513,87    | 342 933,95    |
| 2         | Inne rozliczenia międzyokresowe   | 0,00          | 0,00          | d)         | z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:  | 13 961 357,64 | 15 416 013,64 |
| <b>B</b>  | <b>Aktywa obrotowe</b>  | 46 607 308,14 | 47 194 451,41 |            | – do 12 miesięcy  | 13 961 357,64 | 15 416 013,64 |
| <b>I</b>  | <b>Zapasy</b>   | 31 413 737,64 | 35 030 945,30 |            | – powyżej 12 miesięcy   | 0,00          | 0,00          |
| 1         | Materiały   | 0,00          | 0,00          | e)         | zaliczki otrzymane na dostawy i usługi  | 16 007 047,22 | 15 427 997,84 |
| 2         | Półprodukty i produkty w toku   | 0,00          | 0,00          | f)         | zobowiązania wekslowe   | 0,00          | 0,00          |
| 3         | Produkty gotowe   | 0,00          | 0,00          | g)         | z tytułu podatków, ceł, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych tytułów publicznoprawnych | 1 989 364,36  | 1 617 554,45  |
| 4         | Towary  | 29 665 344,55 | 33 871 392,77 | h)         | z tytułu wynagrodzeń  | 1 480,62      | 0,00          |
| 5         | Zaliczki na dostawy i usługi  | 1 748 393,09  | 1 159 552,53  | i)         | inne  | 35 639,52     | 59 113,90     |
| <b>II</b> | <b>Należności krótkoterminowe</b>   | 5 015 506,85  | 4 752 217,71  | 4          | Fundusze specjalne  | 0,00          | 0,00          |
| 1         | Należności od jednostek powiązanych   | 0,00          | 0,00          | <b>IV</b>  | <b>Rozliczenia międzyokresowe</b>   | 0,00          | 35 474,11     |
| a)        | z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:  | 0,00          | 0,00          | 1          | Ujemna wartość firmy  | 0,00          | 0,00          |
|           | – do 12 miesięcy  | 0,00          | 0,00          | 2          | Inne rozliczenia międzyokresowe   | 0,00          | 35 474,11     |
|           | – powyżej 12 miesięcy   | 0,00          | 0,00          |            | – długoterminowe  | 0,00          | 0,00          |
| b)        | inne  | 0,00          | 0,00          |            | – krótkoterminowe   | 0,00          | 35 474,11     |
| 2         | Należności od pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale   | 0,00          | 0,00          |            |   |               |               |

|            |  |                      |                      |  |  |  |
|------------|--|----------------------|----------------------|--|--|--|
| a)         | z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:   | 0,00                 | 0,00                 |  |  |  |
|            | – do 12 miesięcy   | 0,00                 | 0,00                 |  |  |  |
|            | – powyżej 12 miesięcy  | 0,00                 | 0,00                 |  |  |  |
| b)         | inne   | 0,00                 | 0,00                 |  |  |  |
| 3          | Należności od pozostałych jednostek  | 5 015 506,85         | 4 752 217,71         |  |  |  |
| a)         | z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:   | 3 569 773,15         | 4 056 144,17         |  |  |  |
|            | – do 12 miesięcy   | 3 569 773,15         | 4 056 144,17         |  |  |  |
|            | – powyżej 12 miesięcy  | 0,00                 | 0,00                 |  |  |  |
| b)         | z tytułu podatków, dotacji, ceł, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych tytułów publicznoprawnych | 973 068,59           | 580 426,50           |  |  |  |
| c)         | inne   | 472 665,11           | 115 647,04           |  |  |  |
| d)         | dochodzone na drodze sądowej   | 0,00                 | 0,00                 |  |  |  |
| <b>III</b> | <b>Inwestycje krótkoterminowe</b>  | <b>9 457 758,62</b>  | <b>6 858 727,03</b>  |  |  |  |
| 1          | Krótkoterminowe aktywa finansowe   | 9 457 758,62         | 6 858 727,03         |  |  |  |
| a)         | w jednostkach zależnych i współzależnych   | 0,00                 | 0,00                 |  |  |  |
|            | – udziały lub akcje  | 0,00                 | 0,00                 |  |  |  |
|            | – inne papiery wartościowe   | 0,00                 | 0,00                 |  |  |  |
|            | – udzielone pożyczki   | 0,00                 | 0,00                 |  |  |  |
|            | – inne krótkoterminowe aktywa finansowe  | 0,00                 | 0,00                 |  |  |  |
| b)         | w jednostkach stowarzyszonych  | 0,00                 | 0,00                 |  |  |  |
|            | – udziały lub akcje  | 0,00                 | 0,00                 |  |  |  |
|            | – inne papiery wartościowe   | 0,00                 | 0,00                 |  |  |  |
|            | – udzielone pożyczki   | 0,00                 | 0,00                 |  |  |  |
|            | – inne krótkoterminowe aktywa finansowe  | 0,00                 | 0,00                 |  |  |  |
| c)         | w pozostałych jednostkach  | 150 000,00           | 150 000,00           |  |  |  |
|            | – udziały lub akcje  | 0,00                 | 0,00                 |  |  |  |
|            | – inne papiery wartościowe   | 0,00                 | 0,00                 |  |  |  |
|            | – udzielone pożyczki   | 150 000,00           | 150 000,00           |  |  |  |
|            | – inne krótkoterminowe aktywa finansowe  | 0,00                 | 0,00                 |  |  |  |
| d)         | środki pieniężne i inne aktywa pieniężne   | 9 307 758,62         | 6 708 727,03         |  |  |  |
|            | – środki pieniężne w kasie i na rachunkach   | 9 307 758,62         | 6 708 727,03         |  |  |  |
|            | – inne środki pieniężne  | 0,00                 | 0,00                 |  |  |  |
|            | – inne aktywa pieniężne  | 0,00                 | 0,00                 |  |  |  |
| 2          | Inne inwestycje krótkoterminowe  | 0,00                 | 0,00                 |  |  |  |
| <b>IV</b>  | <b>Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe</b>  | <b>720 305,03</b>    | <b>552 561,37</b>    |  |  |  |
| <b>C</b>   | <b>Należne wpłaty na kapitał podstawowy</b>  | <b>0,00</b>          | <b>0,00</b>          |  |  |  |
| <b>D</b>   | <b>Udziały (akcje) własne</b>  | <b>0,00</b>          | <b>0,00</b>          |  |  |  |
|            | <b>AKTYWA razem (suma poz. A i B i C i D)</b>  | <b>78 693 981,14</b> | <b>73 248 345,04</b> |  |  |  |
|            | <b>PASYWA razem (suma poz. A i B i C i D)</b>  | <b>78 693 981,14</b> | <b>73 248 345,04</b> |  |  |  |

SKONSOLIDOWANY  
RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT

sporządzony za okres 01.01.2023 - 31.12.2023

(wariant porównawczy)

jednostka obliczeniowa: . . . zł . .

| Wiersz   | Wyszczególnienie   | Dane za                   |                             |
|----------|--|---------------------------|-----------------------------|
|          |  | rok bieżący<br>31.12.2023 | rok poprzedni<br>31.12.2022 |
| <b>A</b> | <b>Przychody netto ze sprzedaży i zrównane z nimi, w tym:</b>                          | <b>169 784 805,72</b>     | <b>177 893 685,60</b>       |
|          | – od jednostek powiązanych nieobjętych metodą konsolidacji pełnej                      | 0,00                      | 0,00                        |
| I        | Przychody netto ze sprzedaży produktów   | 16 907 672,63             | 17 345 844,90               |
| II       | Zmiana stanu produktów (zwiększenie – wartość dodatnia, zmniejszenie – wartość ujemna) | 0,00                      | 0,00                        |
| III      | Koszt wytworzenia produktów na własne potrzeby jednostki                               | 0,00                      | 0,00                        |
| IV       | Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów                                      | 152 877 133,09            | 160 547 840,70              |
| <b>B</b> | <b>Koszty działalności operacyjnej</b>   | <b>164 833 646,74</b>     | <b>168 720 428,14</b>       |
| I        | Amortyzacja  | 2 616 380,22              | 2 360 658,48                |
| II       | Zużycie materiałów i energii   | 9 847 706,59              | 10 599 530,25               |
| III      | Usługi obce  | 42 361 372,06             | 39 931 232,08               |
| IV       | Podatki i opłaty, w tym:   | 196 540,24                | 176 906,17                  |
|          | – podatek akcyzowy   | 0,00                      | 0,00                        |
| V        | Wynagrodzenia  | 9 156 986,98              | 8 929 266,90                |
| VI       | Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia, w tym:                                     | 1 612 330,76              | 1 529 688,85                |
|          | – emerytalne   | 0,00                      | 0,00                        |
| VII      | Pozostałe koszty rodzajowe   | 2 112 332,52              | 894 407,66                  |
| VIII     | Wartość sprzedanych towarów i materiałów   | 96 929 997,37             | 104 298 737,75              |
| <b>C</b> | <b>Zysk (strata) ze sprzedaży (A – B)</b>  | <b>4 951 158,98</b>       | <b>9 173 257,46</b>         |
| <b>D</b> | <b>Pozostałe przychody operacyjne</b>  | <b>5 266 972,81</b>       | <b>1 159 414,01</b>         |
| I        | Zysk z tytułu rozchodu niefinansowych aktywów trwałych                                 | 200 984,60                | 241 193,06                  |
| II       | Dotacje  | 0,00                      | 0,00                        |
| III      | Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych   | 4 275 676,56              | 555 638,00                  |
| IV       | Inne przychody operacyjne  | 790 311,65                | 362 582,95                  |
| <b>E</b> | <b>Pozostałe koszty operacyjne</b>   | <b>1 550 593,96</b>       | <b>1 358 272,60</b>         |
| I        | Strata z tytułu rozchodu niefinansowych aktywów trwałych                               | 0,00                      | 0,00                        |
| II       | Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych   | 0,00                      | 0,00                        |
| III      | Inne koszty operacyjne   | 1 550 593,96              | 1 358 272,60                |
| <b>F</b> | <b>Zysk (strata) z działalności operacyjnej (C + D – E)</b>                            | <b>8 667 537,83</b>       | <b>8 974 398,87</b>         |
| <b>G</b> | <b>Przychody finansowe</b>   | <b>512 113,83</b>         | <b>61 729,62</b>            |
| I        | Dywidendy i udziały w zyskach, w tym:  | 0,00                      | 0,00                        |
|          | a) od jednostek powiązanych, w tym:  | 0,00                      | 0,00                        |
|          | – w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale                                 | 0,00                      | 0,00                        |
|          | b) od jednostek pozostałych, w tym:  | 0,00                      | 0,00                        |
|          | – w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale                                 | 0,00                      | 0,00                        |
| II       | Odsetki, w tym:  | 101 536,28                | 54 830,82                   |
|          | – od jednostek powiązanych   | 0,00                      | 0,00                        |
| III      | Zysk z tytułu rozchodu aktywów finansowych, w tym:                                     | 0,00                      | 0,00                        |
|          | – w jednostkach powiązanych  | 0,00                      | 0,00                        |
| IV       | Aktualizacja wartości aktywów finansowych  | 0,00                      | 0,00                        |
| V        | Inne   | 410 577,55                | 6 898,80                    |
| <b>H</b> | <b>Koszty finansowe</b>  | <b>1 184 610,07</b>       | <b>1 006 054,41</b>         |
| I        | Odsetki, w tym:  | 1 056 433,55              | 783 675,58                  |
|          | – dla jednostek powiązanych  | 0,00                      | 0,00                        |
| II       | Strata z tytułu rozchodu aktywów finansowych, w tym:                                   | 0,00                      | 0,00                        |
|          | – w jednostkach powiązanych  | 0,00                      | 0,00                        |
| III      | Aktualizacja wartości aktywów finansowych  | 100 000,00                | 0,00                        |
| IV       | Inne   | 28 176,52                 | 222 378,83                  |

|          |   |              |              |
|----------|---|--------------|--------------|
| <b>I</b> | <b>Zysk (strata) na sprzedaży całości lub części udziałów jednostek podporządkowanych</b>         | 0,00         | 0,00         |
| <b>J</b> | <b>Zysk (strata) z działalności gospodarczej (F + G – H +/- I)</b>                                | 7 995 041,59 | 8 030 074,08 |
| <b>K</b> | <b>Odpis wartości firmy</b>   | 6 083,30     | 0,00         |
| I        | Odpis wartości firmy – jednostki zależne  | 6 083,30     | 0,00         |
| II       | Odpis wartości firmy – jednostki współzależne   | 0,00         | 0,00         |
| <b>L</b> | <b>Odpis ujemnej wartości firmy</b>   | 0,00         | 0,00         |
| I        | Odpis ujemnej wartości firmy – jednostki zależne  | 0,00         | 0,00         |
| II       | Odpis ujemnej wartości firmy – jednostki współzależne   | 0,00         | 0,00         |
| <b>M</b> | <b>Zysk (strata) z udziałów w jednostkach podporządkowanych wycenianych metodą praw własności</b> | 0,00         | 0,00         |
| <b>N</b> | <b>Zysk (strata) brutto (J – K + L +/- M)</b>   | 7 988 958,29 | 8 030 074,08 |
| <b>O</b> | <b>Podatek dochodowy</b>  | 1 690 243,00 | 1 634 222,70 |
| <b>P</b> | <b>Pozostałe obowiązkowe zmniejszenia zysku (zwiększenia straty)</b>                              | 0,00         | 0,00         |
| <b>R</b> | <b>Zyski (straty) mniejszości</b>   | 1 526 305,44 | 1 022 376,50 |
| <b>S</b> | <b>Zysk (strata) netto (N – O – P +/- R)</b>  | 4 772 409,85 | 5 373 474,88 |

INTERNITY SPÓŁKA  
AKCYJNA

(dane jednostki)

**SKONSOLIDOWANY**  
**RACHUNEK PRZEPŁYWÓW PIENIĘŻNYCH**  
sporządzony za okres 01.01.2023 - 31.12.2023  
(metoda pośrednia)

jednostka obliczeniowa: . . . zł . .

| Wiersz      | Wyszczególnienie  | Dane za                   |                             |
|-------------|---|---------------------------|-----------------------------|
|             |   | rok bieżący<br>31.12.2023 | rok poprzedni<br>31.12.2022 |
| <b>A.</b>   | <b>Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej</b>   |                           |                             |
| <b>I.</b>   | <b>Zysk (strata) netto</b>  | 4 772 409,85              | 5 373 474,88                |
| <b>II.</b>  | <b>Korekty razem</b>  | 4 342 413,48              | 3 106 208,62                |
| 1.          | Zyski (straty) mniejszości  | 1 526 305,44              | 1 022 376,50                |
| 2.          | Zysk (strata) z udziałów (akcji) w jednostkach wycenianych metodą praw własności                          | 0,00                      | 0,00                        |
| 3.          | Amortyzacja   | 2 616 380,22              | 2 360 658,48                |
| 4.          | Odpisy wartości firmy   | 0,00                      | 0,00                        |
| 5.          | Odpisy ujemnej wartości firmy   | 0,00                      | 0,00                        |
| 6.          | Zyski (straty) z tytułu różnic kursowych  | -382 401,03               | 215 480,03                  |
| 7.          | Odsetki i udziały w zyskach (dywidendy)   | 954 897,27                | 728 844,76                  |
| 8.          | Zysk (strata) z działalności inwestycyjnej  | -4 476 661,16             | -796 831,06                 |
| 9.          | Zmiana stanu rezerw   | 1 651 633,01              | 344 524,03                  |
| 10.         | Zmiana stanu zapasów  | 2 994 360,57              | -2 905 232,17               |
| 11.         | Zmiana stanu należności   | 140 239,39                | 694 523,56                  |
| 12.         | Zmiana stanu zobowiązań krótkoterminowych, z wyjątkiem pożyczek i kredytów                                | -479 122,47               | 904 883,23                  |
| 13.         | Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych   | -203 217,76               | 536 981,26                  |
| 14.         | Inne korekty z działalności operacyjnej   | 0,00                      | 0,00                        |
| <b>III.</b> | <b>Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej (I+/-II)</b>                                      | <b>9 114 823,33</b>       | <b>8 479 683,50</b>         |
| <b>B.</b>   | <b>Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej</b>   |                           |                             |
| <b>I.</b>   | <b>Wpływy</b>   | 335 916,70                | 361 586,00                  |
| 1.          | Zbycie wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych                               | 335 916,70                | 361 586,00                  |
| 2.          | Zbycie inwestycji w nieruchomości oraz wartości niematerialne i prawne                                    | 0,00                      | 0,00                        |
| 3.          | Z aktywów finansowych, w tym:   | 0,00                      | 0,00                        |
|             | a) w jednostkach wycenianych metodą praw własności  | 0,00                      | 0,00                        |
|             | b) w pozostałych jednostkach  | 0,00                      | 0,00                        |
|             | - zbycie aktywów finansowych  | 0,00                      | 0,00                        |
|             | - dywidendy i udziały w zyskach   | 0,00                      | 0,00                        |
|             | - spłata udzielonych pożyczek długoterminowych  | 0,00                      | 0,00                        |
|             | - odsetki   | 0,00                      | 0,00                        |
|             | - inne wpływy z aktywów finansowych   | 0,00                      | 0,00                        |
| 4.          | Inne wpływy inwestycyjne  | 0,00                      | 0,00                        |
| <b>II.</b>  | <b>Wydatki</b>  | 4 314 743,84              | 5 047 496,16                |
| 1.          | Nabycie wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych                              | 4 074 641,40              | 3 030 391,16                |
| 2.          | Inwestycje w nieruchomości oraz wartości niematerialne i prawne   | 151 602,44                | 1 042 105,00                |
| 3.          | Na aktywa finansowe, w tym:   | 0,00                      | 825 000,00                  |
|             | a) w jednostkach wycenianych metodą praw własności  | 0,00                      | 0,00                        |
|             | b) w pozostałych jednostkach  | 0,00                      | 825 000,00                  |
|             | - nabycie aktywów finansowych   | 0,00                      | 825 000,00                  |
|             | - udzielone pożyczki długoterminowe   | 0,00                      | 0,00                        |
| 4.          | Dywidendy i inne udziały w zyskach wypłacone udziałowcom (akcjonariuszom) mniejszościowym                 | 88 500,00                 | 0,00                        |
| 5.          | Inne wydatki inwestycyjne   | 0,00                      | 150 000,00                  |
| <b>III.</b> | <b>Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej (I-II)</b>                                      | <b>-3 978 827,14</b>      | <b>-4 685 910,16</b>        |
| <b>C.</b>   | <b>Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej</b>  |                           |                             |
| <b>I.</b>   | <b>Wpływy</b>   | 1 485 674,67              | 183 830,82                  |
| 1.          | Wpływy netto z wydania udziałów (emisji akcji) i innych instrumentów kapitałowych oraz dopłat do kapitału | 129 000,00                | 129 000,00                  |

|             |   |                      |                      |
|-------------|---|----------------------|----------------------|
| 2.          | Kredyty i pożyczki  | 891 228,84           | 0,00                 |
| 3.          | Emisja dłużnych papierów wartościowych                                | 0,00                 | 0,00                 |
| 4.          | Inne wpływy finansowe   | 465 445,83           | 54 830,82            |
| <b>II.</b>  | <b>Wydatki</b>  | <b>4 022 639,28</b>  | <b>7 744 119,87</b>  |
| 1.          | Nabycie udziałów (akcji) własnych                                     | 0,00                 | 0,00                 |
| 2.          | Dywidendy i inne wypłaty na rzecz właścicieli                         | 2 519 789,76         | 5 039 579,52         |
| 3.          | Inne niż wypłaty na rzecz właścicieli wydatki z tytułu podziału zysku | 0,00                 | 0,00                 |
| 4.          | Splaty kredytów i pożyczek  | 0,00                 | 1 297 175,75         |
| 5.          | Wykup dłużnych papierów wartościowych                                 | 0,00                 | 0,00                 |
| 6.          | Z tytułu innych zobowiązań finansowych                                | 0,00                 | 0,00                 |
| 7.          | Płatności zobowiązań z tytułu umów leasingu finansowego               | 418 239,45           | 349 538,83           |
| 8.          | Odsetki   | 1 056 433,55         | 783 675,58           |
| 9.          | Inne wydatki finansowe  | 28 176,52            | 274 150,19           |
| <b>III.</b> | <b>Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej (I-II)</b>     | <b>-2 536 964,61</b> | <b>-7 560 289,05</b> |
| <b>D.</b>   | <b>Przepływy pieniężne netto, razem (A.III+/-B.III+/-C.III)</b>       | <b>2 599 031,58</b>  | <b>-3 766 515,71</b> |
| <b>E.</b>   | <b>Bilansowa zmiana stanu środków pieniężnych, w tym:</b>             | <b>2 599 031,59</b>  | <b>3 766 515,71</b>  |
|             | - zmiana stanu środków pieniężnych z tytułu różnic kursowych          | 0,00                 | 0,00                 |
| <b>F.</b>   | <b>Środki pieniężne na początek okresu</b>                            | <b>6 708 727,03</b>  | <b>10 475 242,74</b> |
| <b>G.</b>   | <b>Środki pieniężne na koniec okresu (F+/-D), w tym:</b>              | <b>9 307 758,61</b>  | <b>6 708 727,03</b>  |
|             | - o ograniczonej możliwości dysponowania                              | 320 914,36           | 183 483,70           |

**SKONSOLIDOWANE**  
**ZESTAWIENIE ZMIAN W KAPITALE (FUNDUSZU) WŁASNYM**

sporządzone za okres ..... 01.01.2023 - 31.12.2023 .....

jednostka obliczeniowa: . . . zł . .

| Wiersz      | Wyszczególnienie   | Dane za                   |                             |
|-------------|--|---------------------------|-----------------------------|
|             |  | rok bieżący<br>31.12.2023 | rok poprzedni<br>31.12.2022 |
| <b>I.</b>   | <b>Kapitał (fundusz) własny na początek okresu (BO)</b>                      | 22 500 145,28             | 22 166 249,91               |
|             | - korekty błędów   | 0,00                      | 0,00                        |
| <b>I.a.</b> | <b>Kapitał (fundusz) własny na początek okresu (BO), po korektach błędów</b> | 22 500 145,28             | 22 166 249,91               |
| <b>1.</b>   | <b>Kapitał (fundusz) podstawowy na początek okresu</b>                       | 787 434,30                | 787 434,30                  |
| 1.1.        | Zmiany kapitału (funduszu) podstawowego                                      | 0,00                      | 0,00                        |
|             | a) zwiększenie (z tytułu)  | 0,00                      | 0,00                        |
|             | - wydania udziałów (emisji akcji)  | 0,00                      | 0,00                        |
|             | -  |                           |                             |
|             | -  |                           |                             |
|             | -  |                           |                             |
|             | b) zmniejszenie (z tytułu)   | 0,00                      | 0,00                        |
|             | - umorzenia udziałów (akcji)   | 0,00                      | 0,00                        |
|             | -  |                           |                             |
|             | -  |                           |                             |
|             | -  |                           |                             |
| 1.2.        | Kapitał (fundusz) podstawowy na koniec okresu                                | 787 434,30                | 787 434,30                  |
| <b>2.</b>   | <b>(uchylony)</b>  |                           |                             |
| <b>3.</b>   | <b>(uchylony)</b>  |                           |                             |
| <b>4.</b>   | <b>Kapitał (fundusz) zapasowy na początek okresu</b>                         | 10 149 494,39             | 12 682 106,39               |
| 4.1.        | Zmiany kapitału (funduszu) zapasowego  | 0,00                      | -2 532 612,00               |
|             | a) zwiększenie (z tytułu)  | 0,00                      | 1 467 388,00                |
|             | - emisji akcji powyżej wartości nominalnej                                   | 0,00                      | 0,00                        |
|             | - podziału zysku (ustawowo)  | 0,00                      | 0,00                        |
|             | - podziału zysku (ponad wymaganą ustawowo minimalną wartość)                 | 0,00                      | 0,00                        |
|             | - ze zmniejszenia kapitałów rezerwowych na nabycie akcji                     | 0,00                      | 0,00                        |
|             | - inne   | 0,00                      | 1 467 388,00                |
|             | -  |                           |                             |
|             | b) zmniejszenie (z tytułu)   | 0,00                      | 4 000 000,00                |
|             | - pokrycia straty  | 0,00                      | 0,00                        |
|             | - utworzenia kapitału rezerwowego (wykup akcji własnych)                     | 0,00                      | 4 000 000,00                |
|             | - umorzenie akcji  | 0,00                      | 0,00                        |
|             | -  |                           |                             |
| 4.2.        | Stan kapitału (funduszu) zapasowego na koniec okresu                         | 10 149 494,39             | 10 149 494,39               |
| <b>5.</b>   | <b>Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny na początek okresu</b>            | 0,00                      | 0,00                        |
| 5.1.        | Zmiany kapitału (funduszu) z aktualizacji wyceny                             | 0,00                      | 0,00                        |
|             | - zmiany przyjętych zasad (polityki) rachunkowości                           | 0,00                      | 0,00                        |
|             | a) zwiększenie (z tytułu)  |                           |                             |
|             | -  |                           |                             |
|             | -  |                           |                             |
|             | -  |                           |                             |
|             | b) zmniejszenie (z tytułu)   | 0,00                      | 0,00                        |
|             | - zbycia środków trwałych  | 0,00                      | 0,00                        |
|             | -  |                           |                             |
|             | -  |                           |                             |
|             | -  |                           |                             |
| 5.2.        | Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny na koniec okresu                     | 0,00                      | 0,00                        |

|             |  |               |               |
|-------------|--|---------------|---------------|
| <b>6.</b>   | <b>Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe na początek okresu</b>                                | 6 475 244,08  | 3 116 104,42  |
| 6.1.        | Zmiany pozostałych kapitałów (funduszy) rezerwowych  | 2 862 425,19  | 3 359 139,66  |
|             | a) zwiększenie (z tytułu)  | 2 862 425,19  | 4 826 527,66  |
|             | - pokrycia ceny nabycia akcji własnych   | 0,00          | 0,00          |
|             | - podział wyniku   | 2 862 425,19  | 826 527,66    |
|             | - utworzenie kapitału rezerwowego (wykup akcji własnych)   | 0,00          | 4 000 000,00  |
|             | b) zmniejszenie (z tytułu)   | 0,00          | 1 467 388,00  |
|             | - ze zmniejszenia kapitałów rezerwowych na nabycie akcji   | 0,00          | 0,00          |
|             | - inne   | 0,00          | 1 467 388,00  |
|             | -  |               |               |
| 6.2.        | Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe na koniec okresu   | 9 337 669,27  | 6 475 244,08  |
| <b>7.</b>   | <b>Różnice kursowe z przeliczenia</b>  | 0,00          | 0,00          |
| <b>8.</b>   | <b>Zysk (strata) z lat ubiegłych na początek okresu</b>  | -285 502,37   | -150 566,96   |
| 8.1.        | Zysk z lat ubiegłych na początek okresu  | -285 502,37   | -150 566,96   |
|             | - korekty błędów   | 0,00          | 0,00          |
|             | - zmiany przyjętych zasad (polityki) rachunkowości   | 0,00          | 0,00          |
| 8.2.        | Zysk z lat ubiegłych na początek okresu, po korektach  | -285 502,37   | -150 566,96   |
|             | a) zwiększenie (z tytułu)  | 5 373 474,88  | 5 731 171,76  |
|             | - podziału zysku z lat ubiegłych   | 5 373 474,88  | 5 731 171,76  |
|             | - inne   | 0,00          | 0,00          |
|             | -  |               |               |
|             | -  |               |               |
|             | b) zmniejszenie (z tytułu)   | 5 382 214,95  | 5 866 107,18  |
|             | - wypłata dywidendy  | 2 519 789,76  | 5 039 579,52  |
|             | - podziału zysku z lat ubiegłych   | 2 862 425,19  | 826 527,66    |
|             | - inne korekty   | 0,00          | 0,00          |
| 8.3.        | Zysk z lat ubiegłych na koniec okresu  | -294 242,44   | -285 502,38   |
| 8.4.        | Strata z lat ubiegłych na początek okresu  | 0,00          | 0,00          |
|             | - korekty błędów   | 0,00          | 0,00          |
|             | - zmiany przyjętych zasad (polityki) rachunkowości   | 0,00          | 0,00          |
| 8.5.        | Strata z lat ubiegłych na początek okresu, po korektach  | 0,00          | 0,00          |
|             | a) zwiększenie (z tytułu)  | 0,00          | 0,00          |
|             | - przeniesienia straty z lat ubiegłych do pokrycia   | 0,00          | 0,00          |
|             | - inne   | 0,00          | 0,00          |
|             | -  |               |               |
|             | -  |               |               |
|             | b) zmniejszenie (z tytułu)   |               |               |
|             | -  |               |               |
|             | -  |               |               |
|             | -  |               |               |
| 8.6.        | Strata z lat ubiegłych na koniec okresu  | 0,00          | 0,00          |
| 8.7.        | Zysk (strata) z lat ubiegłych na koniec okresu   | -294 242,44   | -285 502,38   |
| <b>9.</b>   | <b>Wynik netto</b>   | 4 772 409,85  | 5 373 474,88  |
|             | a) zysk netto  | 4 772 409,85  | 5 373 474,88  |
|             | b) strata netto  | 0,00          | 0,00          |
|             | c) odpisy z zysku  | 0,00          | 0,00          |
| <b>II.</b>  | <b>Kapitał (fundusz) własny na koniec okresu (BZ)</b>  | 24 752 765,37 | 22 500 145,27 |
| <b>III.</b> | <b>Kapitał (fundusz) własny, po uwzględnieniu proponowanego podziału zysku (pokrycia straty)</b> | 21 760 515,03 | 22 500 145,27 |

W celu sporządzenia "Wprowadzenia do skonsolidowanego sprawozdania finansowego" zgodnie ze strukturami logicznymi Ministerstwa Finansów, w zależności od potrzeb danej jednostki dominującej, w Programie DRUKI Gofin wprowadziliśmy druk "Dodatkowe elementy wprowadzenia do sprawozdania". Druk ten zawiera dodatkowe załączniki (wymienione w liście zamieszczonej po lewej stronie), które można dodawać (wielokrotnie) poprzez kliknięcie znaku " + " przy wybranym załączniku.

P\_2 Wykaz jednostek zależnych, współzależnych i stowarzyszonych, których dane objęte są skonsolidowanym sprawozdaniem finansowym

Nazwa (firma) i siedziba jednostki zależnej, współzależnej i stowarzyszonej, której dane objęte są skonsolidowanym sprawozdaniem finansowym

Prodesigne Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Spółka Komandytowa z siedzibą w Warszawie

Przedmiot działalności

Podstawowym przedmiotem działalności spółki jest sprzedaż wykończeniowych materiałów budowlanych, wyposażenia sanitarnego oraz grzejnego, a także projektowanie i wykonawstwo w zakresie wykańczania wnętrz.

|   |         |
|---|---------|
| Udział posiadany przez jednostkę dominującą, wspólnika jednostki współzależnej lub znaczącego inwestora w kapitale (funduszu) podstawowym | 97,40 % |
|---|---------|

|   |         |
|---|---------|
| Udział w całkowitej liczbie głosów, jeżeli jest różny od udziału w kapitale (funduszu) podstawowym <i>(opcjonalnie)</i> | 69,50 % |
|---|---------|

Wzajemne powiązania kapitałowe pomiędzy jednostkami objętymi konsolidacją

INTERNITY S.A. posiada bezpośrednio 97,4% udziałów w kapitale zakładowym Prodesigne Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Sp. K. oraz 69,5% głosów na zgromadzeniu wspólników i udziału w zysku. Dodatkowo, jak opisano powyżej, INTERNITY posiada udziały poprzez swoją Spółkę zależną Prodesigne Sp. z o.o.

Spółka Prodesigne Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Sp. K. konsolidowana jest metodą pełną.

P\_2 Wykaz jednostek zależnych, współzależnych i stowarzyszonych, których dane objęte są skonsolidowanym sprawozdaniem finansowym

Nazwa (firma) i siedziba jednostki zależnej, współzależnej i stowarzyszonej, której dane objęte są skonsolidowanym sprawozdaniem finansowym

Internity Łódź z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Łodzi

Przedmiot działalności

Podstawowym przedmiotem działalności Spółki zgodnie z PKD jest sprzedaż wykończeniowych materiałów budowlanych oraz wyposażenia sanitarnego. W praktyce spółka dokonała inwestycji kapitałowej w spółce osobowej, która prowadzi działalność w zakresie sprzedaży hurtowej i detalicznej materiałów budowlanych i wykończeniowych

Udział posiadany przez jednostkę dominującą, współnika jednostki współzależnej lub znaczącego inwestora w kapitale (funduszu) podstawowym

98,00 %

Udział w całkowitej liczbie głosów, jeżeli jest różny od udziału w kapitale (funduszu) podstawowym *(opcjonalnie)*

98,00 %

Wzajemne powiązania kapitałowe pomiędzy jednostkami objętymi konsolidacją

INTERNITY SA posiada 98% udziałów w kapitale zakładowym Internity Łódź Sp. z o.o. oraz 98% głosów na zgromadzeniu wspólników.

Dodatkowo Internity Łódź Sp. z o.o., będąc komplementariuszem, posiada 1% udziałów w kapitale Internity Łódź Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Sp. K. oraz 1% głosów na zgromadzeniu wspólników.

Spółka Internity Łódź Sp. z o.o. konsolidowana jest metodą pełną.

P\_2 Wykaz jednostek zależnych, współzależnych i stowarzyszonych, których dane objęte są skonsolidowanym sprawozdaniem finansowym

Nazwa (firma) i siedziba jednostki zależnej, współzależnej i stowarzyszonej, której dane objęte są skonsolidowanym sprawozdaniem finansowym

Internity Łódź Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Spółka Komandytowa z siedzibą w Łodzi

Przedmiot działalności

Podstawowym przedmiotem działalności Spółki jest sprzedaż wykończeniowych materiałów budowlanych, wyposażenia sanitarnego, grzewczego oraz oświetlenia, a także projektowanie i wykonawstwo w zakresie wykańczania wnętrz.

Udział posiadany przez jednostkę dominującą, wspólnika jednostki współzależnej lub znaczącego inwestora w kapitale (funduszu) podstawowym

99,60 %

Udział w całkowitej liczbie głosów, jeżeli jest różny od udziału w kapitale (funduszu) podstawowym *(opcjonalnie)*

69,30 %

Wzajemne powiązania kapitałowe pomiędzy jednostkami objętymi konsolidacją

INTERNITY S.A. posiada bezpośrednio 99,6% udziałów w kapitale zakładowym Internity Łódź Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Sp. K. oraz 69,3% głosów na zgromadzeniu wspólników i udziału w zysku.

Dodatkowo, jak opisano powyżej, INTERNITY posiada udziały poprzez swoją Spółkę zależną Internity Łódź Sp. z o.o.

Spółka Internity Łódź Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Sp. K. konsolidowana jest metodą pełną.

P\_2 Wykaz jednostek zależnych, współzależnych i stowarzyszonych, których dane objęte są skonsolidowanym sprawozdaniem finansowym

Nazwa (firma) i siedziba jednostki zależnej, współzależnej i stowarzyszonej, której dane objęte są skonsolidowanym sprawozdaniem finansowym

Digital Interiors Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Warszawie

Przedmiot działalności

Podstawowym przedmiotem działalności Spółki zgodnie z PKD jest sprzedaż wykończeniowych materiałów budowlanych oraz wyposażenia sanitarnego. W praktyce spółka dokonała inwestycji kapitałowej w spółce osobowej, która prowadzi działalność w zakresie sprzedaży hurtowej i detalicznej materiałów budowlanych i wykończeniowych.

|   |          |
|---|----------|
| Udział posiadany przez jednostkę dominującą, wspólnika jednostki współzależnej lub znaczącego inwestora w kapitale (funduszu) podstawowym | 100,00 % |
|---|----------|

|   |          |
|---|----------|
| Udział w całkowitej liczbie głosów, jeżeli jest różny od udziału w kapitale (funduszu) podstawowym <i>(opcjonalnie)</i> | 100,00 % |
|---|----------|

Wzajemne powiązania kapitałowe pomiędzy jednostkami objętymi konsolidacją

Na dzień bilansowy INTERNITY SA posiada 100% udziałów w kapitale zakładowym Digital Interiors Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością oraz 100% głosów na zgromadzeniu wspólników.

W dniu 9 października 2020 roku został podwyższony kapitał spółki z kwoty 5 000 zł do kwoty 50 000 zł poprzez utworzenie 900 udziałów o wartości nominalnej 50 zł każdy (łącznie 45 000 zł). Udziały zostały objęte przez jedynego wspólnika tj. spółkę Internity SA.

Dodatkowo Digital Interiors Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, będąc komplementariuszem, posiada 1% udziałów w kapitale Digital Interiors Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Sp. K. oraz 1% głosów na zgromadzeniu wspólników.

Digital Interiors Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością konsolidowana jest metodą pełną.

P\_2 Wykaz jednostek zależnych, współzależnych i stowarzyszonych, których dane objęte są skonsolidowanym sprawozdaniem finansowym

Nazwa (firma) i siedziba jednostki zależnej, współzależnej i stowarzyszonej, której dane objęte są skonsolidowanym sprawozdaniem finansowym

Digital Interiors Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Spółka Komandytowa z siedzibą w Piasecznie

Przedmiot działalności

Podstawowym przedmiotem działalności Spółki jest sprzedaż wykończeniowych materiałów budowlanych, wyposażenia sanitarnego, grzewczego oraz oświetlenia, a także projektowanie i wykonawstwo w zakresie wykańczania wnętrz.

Udział posiadany przez jednostkę dominującą, wspólnika jednostki współzależnej lub znaczącego inwestora w kapitale (funduszu) podstawowym

99,00 %

Udział w całkowitej liczbie głosów, jeżeli jest różny od udziału w kapitale (funduszu) podstawowym *(opcjonalnie)*

99,00 %

Wzajemne powiązania kapitałowe pomiędzy jednostkami objętymi konsolidacją

W 2020 roku Internity SA nabyła 10% udziału w zysku od wspólnika.  
W dniu 9 października 2020 roku Wspólnicy podjęli uchwałę o wyrażeniu zgody na wniesienie przez wspólnika Internity SA dodatkowego wkładu pieniężnego w wysokości 1 200 000 zł.  
Na dzień bilansowy INTERNITY SA posiada 99,9% udziałów w kapitale zakładowym Digital Interiors Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością oraz 99% głosów na zgromadzeniu wspólników i udziału w zysku.  
Dodatkowo, jak opisano powyżej, INTERNITY posiada udziały poprzez swoją Spółkę zależną Digital Interiors Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością.  
Spółka została utworzona w 2010 roku przez obecnych udziałowców.  
Digital Interiors Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Spółka Komandytowa konsolidowana jest metodą pełną.

P\_2 Wykaz jednostek zależnych, współzależnych i stowarzyszonych, których dane objęte są skonsolidowanym sprawozdaniem finansowym

Nazwa (firma) i siedziba jednostki zależnej, współzależnej i stowarzyszonej, której dane objęte są skonsolidowanym sprawozdaniem finansowym

T17 Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Łodzi

Przedmiot działalności

Podstawowym przedmiotem działalności Spółki jest sprzedaż wykończeniowych materiałów budowlanych, wyposażenia sanitarnego, grzewczego oraz oświetlenia, a także projektowanie i wykonawstwo w zakresie wykańczania wnętrz.

Udział posiadany przez jednostkę dominującą, wspólnika jednostki współzależnej lub znaczącego inwestora w kapitale (funduszu) podstawowym

100,00 %

Udział w całkowitej liczbie głosów, jeżeli jest różny od udziału w kapitale (funduszu) podstawowym *(opcjonalnie)*

100,00 %

Wzajemne powiązania kapitałowe pomiędzy jednostkami objętymi konsolidacją

Spółka T17 Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością (poprzednia nazwa Internity Creo) została zawiązana w 2020 roku, 100% udziałów zostało objętych przez Internity Łódź spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Sp.K.

P\_2 Wykaz jednostek zależnych, współzależnych i stowarzyszonych, których dane objęte są skonsolidowanym sprawozdaniem finansowym

Nazwa (firma) i siedziba jednostki zależnej, współzależnej i stowarzyszonej, której dane objęte są skonsolidowanym sprawozdaniem finansowym

Internity Warszawa Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

Przedmiot działalności

Podstawowym przedmiotem działalności Spółki jest sprzedaż wykończeniowych materiałów budowlanych, wyposażenia sanitarnego, grzewczego oraz oświetlenia, a także projektowanie i wykonawstwo w zakresie wykańczania wnętrz. Spółka nie rozpoczęła jeszcze działalności. Spółka została zawiązana w dniu 22 czerwca 2021 roku przez obecnych wspólników.

|   |          |
|---|----------|
| Udział posiadany przez jednostkę dominującą, wspólnika jednostki współzależnej lub znaczącego inwestora w kapitale (funduszu) podstawowym | 100,00 % |
|---|----------|

|   |          |
|---|----------|
| Udział w całkowitej liczbie głosów, jeżeli jest różny od udziału w kapitale (funduszu) podstawowym <i>(opcjonalnie)</i> | 100,00 % |
|---|----------|

Wzajemne powiązania kapitałowe pomiędzy jednostkami objętymi konsolidacją

100% udziałów w spółce posiada Internity SA.

P\_2 Wykaz jednostek zależnych, współzależnych i stowarzyszonych, których dane objęte są skonsolidowanym sprawozdaniem finansowym

Nazwa (firma) i siedziba jednostki zależnej, współzależnej i stowarzyszonej, której dane objęte są skonsolidowanym sprawozdaniem finansowym

Internity Kraków Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

Przedmiot działalności

Podstawowym przedmiotem działalności Spółki jest sprzedaż wykończeniowych materiałów budowlanych, wyposażenia sanitarnego, grzewczego oraz oświetlenia, a także projektowanie i wykonawstwo w zakresie wykańczania wnętrz.  
Spółka została zawiązana w dniu 8 lutego 2021 roku przez aktualnych udziałowców.

|   |         |
|---|---------|
| Udział posiadany przez jednostkę dominującą, wspólnika jednostki współzależnej lub znaczącego inwestora w kapitale (funduszu) podstawowym | 70,00 % |
|---|---------|

|   |         |
|---|---------|
| Udział w całkowitej liczbie głosów, jeżeli jest różny od udziału w kapitale (funduszu) podstawowym ( <i>opcjonalnie</i> ) | 70,00 % |
|---|---------|

Wzajemne powiązania kapitałowe pomiędzy jednostkami objętymi konsolidacją

Internity SA posiada 70% udziałów w spółce.

P\_2 Wykaz jednostek zależnych, współzależnych i stowarzyszonych, których dane objęte są skonsolidowanym sprawozdaniem finansowym

Nazwa (firma) i siedziba jednostki zależnej, współzależnej i stowarzyszonej, której dane objęte są skonsolidowanym sprawozdaniem finansowym

Tymienieckiego 17 spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

Przedmiot działalności

Spółka nie rozpoczęła działalności

Udział posiadany przez jednostkę dominującą, wspólnika jednostki współzależnej lub znaczącego inwestora w kapitale (funduszu) podstawowym

100,00 %

Udział w całkowitej liczbie głosów, jeżeli jest różny od udziału w kapitale (funduszu) podstawowym *(opcjonalnie)*

%

Wzajemne powiązania kapitałowe pomiędzy jednostkami objętymi konsolidacją

100% udziałów w spółce posiada Internity Łódź spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Spółka komandytowa.

P\_2 Wykaz jednostek zależnych, współzależnych i stowarzyszonych, których dane objęte są skonsolidowanym sprawozdaniem finansowym

Nazwa (firma) i siedziba jednostki zależnej, współzależnej i stowarzyszonej, której dane objęte są skonsolidowanym sprawozdaniem finansowym

Internity Białystok Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

Przedmiot działalności

Podstawowym przedmiotem działalności Spółki jest sprzedaż wykończeniowych materiałów budowlanych, wyposażenia sanitarnego, grzewczego oraz oświetlenia, a także projektowanie i wykonawstwo w zakresie wykańczania wnętrz.

Udział posiadany przez jednostkę dominującą, wspólnika jednostki współzależnej lub znaczącego inwestora w kapitale (funduszu) podstawowym

70,00 %

Udział w całkowitej liczbie głosów, jeżeli jest różny od udziału w kapitale (funduszu) podstawowym (*opcjonalnie*)

70,00 %

Wzajemne powiązania kapitałowe pomiędzy jednostkami objętymi konsolidacją

Internity SA posiada 70% udziałów w spółce.

P\_2 Wykaz jednostek zależnych, współzależnych i stowarzyszonych, których dane objęte są skonsolidowanym sprawozdaniem finansowym

Nazwa (firma) i siedziba jednostki zależnej, współzależnej i stowarzyszonej, której dane objęte są skonsolidowanym sprawozdaniem finansowym

Internity Olsztyn Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

Przedmiot działalności

Podstawowym przedmiotem działalności Spółki jest sprzedaż wykończeniowych materiałów budowlanych, wyposażenia sanitarnego, grzewczego oraz oświetlenia, a także projektowanie i wykonawstwo w zakresie wykańczania wnętrz.

Udział posiadany przez jednostkę dominującą, wspólnika jednostki współzależnej lub znaczącego inwestora w kapitale (funduszu) podstawowym

70,00 %

Udział w całkowitej liczbie głosów, jeżeli jest różny od udziału w kapitale (funduszu) podstawowym (*opcjonalnie*)

70,00 %

Wzajemne powiązania kapitałowe pomiędzy jednostkami objętymi konsolidacją

Internity SA posiada 70% udziałów w spółce.

Nazwa (firma)

INTERNITY SPÓŁKA AKCYJNA

Liczba dołączonych opisów: 1

Liczba dołączonych plików: 1

















## **Dodatkowe informacje i objaśnienia - dla skonsolidowanych jednostek**

Informacja dodatkowa do sprawozdania finansowego Grupy Internity SA za okres od 1.01.2023 do 31.12.2023

**GRUPA INTERNITY S.A.**  
**Informacja dodatkowa do skonsolidowanego sprawozdania finansowego**  
**od dnia 1 stycznia do dnia 31 grudnia 2023 roku**

**Dodatkowe informacje i objaśnienia do Skonsolidowanego sprawozdania finansowego INTERNITY SA**

**1. Kapitały**

Na dzień bilansowy kapitał podstawowy Spółki Internity SA wynosił 787 434,30 złotych i był podzielony na 7 874 343 akcje o wartości nominalnej 0,1 złoty (dziesięć groszy) każda.

**Tabela 1.1: Kapitał zakładowy (struktura) Jednostki dominującej na dzień bilansowy**

| Seria / emisja                  | Rodzaj akcji  | Rodzaj uprzywilejowania akcji | Rodzaj ograniczenia praw do akcji | Liczba akcji | wartość serii / emisji wg wartości nominalnej | Sposób pokrycia kapitału       | Data rejestracji | Prawo do dywidendy od daty: |
|---------------------------------|---------------|-------------------------------|-----------------------------------|--------------|---|--------------------------------|------------------|-----------------------------|
| A                               | na okaziciela | brak uprzywilejowania         | nie ma                            | 5 900 000    | 590 000,00                                    | kapitał przekształconej spółki | 2008-06-11       | 2008-01-01                  |
| B                               | na okaziciela | brak uprzywilejowania         | nie ma                            | 1 032 500    | 103 250,00                                    | gotówka                        | 2008-07-30       | 2008-01-01                  |
| C                               | na okaziciela | brak uprzywilejowania         | nie ma                            | 662 260      | 66 226,00                                     | gotówka                        | 2008-09-12       | 2008-01-01                  |
| D                               | na okaziciela | brak uprzywilejowania         | nie ma                            | 279 583      | 27 958,30                                     | gotówka                        | 2011-07-14       | 2011-01-01                  |
| Liczba akcji, razem:            |               |                               |                                   | 7 874 343    |   |                                |                  |                             |
| Kapitał zakładowy, razem:       |               |                               |                                   |              | 787 434,30                                    |                                |                  |                             |
| Wartość nominalna jednej akcji: |               |                               |                                   |              | 0,10 zł                                       |                                |                  |                             |

**Tabela 1.1a: Kapitał zakładowy (struktura) – stan na dzień sporządzenia sprawozdania finansowego**

| Seria / emisja                  | Rodzaj akcji  | Rodzaj uprzywilejowania akcji | Rodzaj ograniczenia praw do akcji | Liczba akcji | wartość serii / emisji wg wartości nominalnej | Sposób pokrycia kapitału       | Data rejestracji | Prawo do dywidendy od daty: |
|---------------------------------|---------------|-------------------------------|-----------------------------------|--------------|---|--------------------------------|------------------|-----------------------------|
| A                               | na okaziciela | brak uprzywilejowania         | nie ma                            | 5 900 000    | 590 000,00                                    | kapitał przekształconej spółki | 2008-06-11       | 2008-01-01                  |
| B                               | na okaziciela | brak uprzywilejowania         | nie ma                            | 1 032 500    | 103 250,00                                    | gotówka                        | 2008-07-30       | 2008-01-01                  |
| C                               | na okaziciela | brak uprzywilejowania         | nie ma                            | 662 260      | 66 226,00                                     | gotówka                        | 2008-09-12       | 2008-01-01                  |
| D                               | na okaziciela | brak uprzywilejowania         | nie ma                            | 279 583      | 27 958,30                                     | gotówka                        | 2011-07-14       | 2011-01-01                  |
| Liczba akcji, razem:            |               |                               |                                   | 7 874 343    |   |                                |                  |                             |
| Kapitał zakładowy, razem:       |               |                               |                                   |              | 787 434,30                                    |                                |                  |                             |
| Wartość nominalna jednej akcji: |               |                               |                                   |              | 0,10 zł                                       |                                |                  |                             |

Zgodnie z informacjami przekazanymi Spółce przez jej akcjonariuszy (m.in. rejestracja na Walne Zgromadzenie na dzień 27 czerwca 2023 roku), na dzień 31 grudnia 2023 roku, następujący akcjonariusze posiadali więcej niż 5% głosów na Walnym Zgromadzeniu Akcjonariuszy:

**GRUPA INTERNITY S.A.**  
**Informacja dodatkowa do skonsolidowanego sprawozdania finansowego**  
**od dnia 1 stycznia do dnia 31 grudnia 2023 roku**

**Tabela 1.2: Struktura własnościowa kapitału Jednostki dominującej – stan na dzień bilansowy**

| LP | Nazwisko właściciela lub nazwa firmy  | Liczba posiadanych akcji | Wartość nominalna akcji | Liczba głosów    | Udział w kapitale/głosach | Źródło informacji                 |
|----|---|--------------------------|-------------------------|------------------|---------------------------|-----------------------------------|
| 1  | PIOTR GRUPIŃSKI razem z podmiotami powiązanymi, w tym:                          | 4 043 780                | 404 378,00              | 4 043 780        | 51,35%                    |                                   |
|    | – <i>Batna Trading Ltd.</i>   | 1 854 510                | 185 451,00              | 1 854 510        | 23,55%                    | ZWZ 28.06.2022                    |
|    | – <i>PMJ Properties Grupiński Sp. z o.o.</i>                                    | 1 514 210                | 151 421,00              | 1 514 210        | 19,23%                    | ZWZ 27.06.2023                    |
|    | – <i>Piotr Grupiński</i>  | 675 060                  | 67 506,00               | 675 060          | 8,57%                     | ZWZ 27.06.2023 oraz zawiadomienie |
| 2  | PIOTR KOZIŃSKI  | 1 010 400                | 101 040,00              | 1 010 400        | 12,83%                    | ZWZ 27.06.2023                    |
| 3  | POROZUMIENIE AKCJONARIUSZY (Karol Borkowski, Monika Borkowska, Filip Borkowski) | 880 000                  | 88 000,00               | 880 000          | 11,18%                    | zawiadomienie z 16.04.2019        |
| 4  | <b>Suma - akcjonariusze posiadający pow. 5% głosów</b>                          | <b>5 934 180</b>         | <b>593 418,00</b>       | <b>5 934 180</b> | <b>75,36%</b>             |                                   |
| 5  | Pozostali akcjonariusze   | 1 940 163                | 194 016,30              | 1 940 163        | 24,64%                    |                                   |
| 6  | <b>Suma - wszyscy akcjonariusze</b>   | <b>7 874 343</b>         | <b>787 434,30</b>       | <b>7 874 343</b> | <b>100,00%</b>            |                                   |

**Tabela 1.2a: Struktura własnościowa kapitału – stan na dzień sporządzenia sprawozdania finansowego**

| LP | Nazwisko właściciela lub nazwa firmy  | Liczba posiadanych akcji | Wartość nominalna akcji | Liczba głosów    | Udział w kapitale/głosach |
|----|---|--------------------------|-------------------------|------------------|---------------------------|
| 1  | PIOTR GRUPIŃSKI razem z podmiotami powiązanymi, w tym:                          | 4 043 780                | 404 378,00              | 4 043 780        | 51,35%                    |
|    | – <i>Batna Trading Ltd.</i>   | 1 854 510                | 185 451,00              | 1 854 510        | 23,55%                    |
|    | – <i>PMJ Properties Grupiński Sp. z o.o.</i>                                    | 1 514 210                | 151 421,00              | 1 514 210        | 19,23%                    |
|    | – <i>Piotr Grupiński</i>  | 675 060                  | 67 506,00               | 675 060          | 8,57%                     |
| 2  | PIOTR KOZIŃSKI  | 1 010 400                | 101 040,00              | 1 010 400        | 12,83%                    |
| 3  | POROZUMIENIE AKCJONARIUSZY (Karol Borkowski, Monika Borkowska, Filip Borkowski) | 880 000                  | 88 000,00               | 880 000          | 11,18%                    |
| 4  | <b>Suma - akcjonariusze posiadający pow. 5% głosów</b>                          | <b>5 934 180</b>         | <b>593 418,00</b>       | <b>5 934 180</b> | <b>75,36%</b>             |
| 5  | Pozostali akcjonariusze   | 1 940 163                | 194 016,30              | 1 940 163        | 24,64%                    |
| 6  | <b>Suma - wszyscy akcjonariusze</b>   | <b>7 874 343</b>         | <b>787 434,30</b>       | <b>7 874 343</b> | <b>100,00%</b>            |

Na dzień bilansowy jednostki powiązane nie posiadały akcji jednostki dominującej (Spółki).

Zarząd Spółki Internity SA proponuje, aby zysk netto Internity SA za rok od dnia 1 stycznia 2023 do dnia 31 grudnia 2023 roku w kwocie 4 776 053,86 złotych przeznaczyć w części stanowiącej kwotę 2 992 250,34 złotych na wypłatę dywidendy, tak by kwota dywidendy wyniosła 0,38 zł (słownie: trzydzieści osiem groszy) na 1 akcję. Natomiast pozostałą część pozostawić w Spółce.

Zwyczajne Walne Zgromadzenie Akcjonariuszy, które odbyło się dnia 27 czerwca 2023 roku podjęło uchwały w sprawie rozpatrzenia i zatwierdzenia sprawozdania finansowego Internity S.A. za rok od dnia 1 stycznia 2022 do dnia 31 grudnia 2022 roku oraz podziału zysku za ten rok. Zgodnie z powyższą uchwałą zysk za 2022 rok w kwocie 5 382 214,95 zł został przeznaczony w kwocie 2 519 789,76 zł na wypłatę dywidendy akcjonariuszom po 0,32 zł (słownie: trzydzieści dwa grosze) na 1 akcję, a pozostała kwota 2 862 425,19 zł została przekazana na kapitał rezerwy Spółki.

## **2. Wartość firmy dla jednostek objętych skonsolidowanym sprawozdaniem finansowym**

Jednostka dominująca nabyła udziały w jednostkach zależnych w latach 2008-2023. Grupa dokonała odpisu amortyzacyjnego wartości firmy z tytułu nabycia w latach poprzednich. Wartość firmy z tytułu nabycia wyniosła na dzień bilansowy tj. 31.12.2023 roku zero złotych (na dzień 31.12.2022 wyniosła zero złotych).

## **3. Kursy walut zastosowane do sporządzenia sprawozdania**

### Kursy walut zastosowane do sporządzenia niniejszego sprawozdania

Pozycje aktywów i pasywów Spółki, wyrażone w walutach obcych (EUR, USD) zostały wykazane w Sprawozdaniu przy zastosowaniu średnich kursów Narodowego Banku Polskiego:

- na dzień 29.12.2023 roku: kurs EUR – 4,3480 PLN; kurs USD – 3,9350
- na dzień 30.12.2022 roku: kurs EUR – 4,6899 PLN; kurs USD – 4,4018

## **4. Informacje liczbowe zapewniające porównywalność danych**

Niniejsze sprawozdanie zawiera dane porównawcze za 2022 rok.

## **5. Zdarzenia po dniu bilansowym nie ujęte w sprawozdaniu finansowym**

Po dniu bilansowym wystąpiły następujące zdarzenia istotne dla bieżącej działalności Grupy:

- prowadzenie działań w celu uruchomienia salonu ekspozycyjno-sprzedażowego we Wrocławiu; nowa powierzchnia ekspozycyjno – sprzedażowa została przekazana do użytkowania pod koniec marca 2024 roku.
- podpisanie aneksów wydłużających umowy najmu lokalu przy ul. Duchnickiej w Warszawie do dnia 30 czerwca 2027 roku.
- uzyskanie prawomocnej i pozytywnej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach inwestycji w m.Całowanie. Obecnie jesteśmy w procesie uzyskiwania kolejnych potrzebnych decyzji i zgód.
- w dniu 15 kwietnia 2024 został podpisany aneks do umowy przedwstępnej sprzedaży wszystkich działek należących do Spółki w Całowaniu gmina Karczew oraz umowa inwestycyjna.
  - Cena sprzedaży działek została ustalona przez strony na 17.718.100 złotych netto pod warunkiem uzyskania odpowiednich zgód administracyjnych przez Kupującego, a termin umowy przyrzeczonej został przesunięty na 31 marca 2027 roku, chyba że warunki umowy spełnią się wcześniej.
  - Zgodnie z podpisaną umową inwestycyjną Spółka będzie uczestniczyć w inwestycji w projekt centrum logistycznego na działce w Całowaniu o powierzchni wynajmu około 90.000 m<sup>2</sup>. Maksymalna inwestycja Spółki w tym projekcie nie przekroczy kwoty 2.440.000 EURO. Całkowity koszt inwestycji szacowany na dziś wyniesie około 60.000.000 EURO. Spółka wraz z branżowym partnerem inwestycyjnym prowadzi obecnie rozmowy z funduszami inwestycyjnymi. Spodziewany termin oddania, co najmniej pierwszej części inwestycji to Q3 2026. Całkowity spodziewany i wynikający z budżetu umowy inwestycyjnej wpływ gotówkowy tj. sprzedaż działki oraz zysk z inwestycji brutto przypadający na Internity to przedział od 30.000.000 do 40.000.000 PLN. Będziemy Państwa informować na bieżąco o istotnych zmianach i postępkach w tym projekcie.
- W marcu Spółka zawarła umowy pożyczek z podmiotami powiązаныmi

**GRUPA INTERNITY S.A.**  
**Informacja dodatkowa do skonsolidowanego sprawozdania finansowego**  
**od dnia 1 stycznia do dnia 31 grudnia 2023 roku**

- na kwotę 2 400 tys. złotych ze Internity Łódź spółka z ograniczoną odpowiedzialnością spółka komandytowa, do marca 2025 roku;
- na kwotę 2 800 tys. złotych z Internity Kraków Spółka ograniczoną odpowiedzialnością, do marca 2025 roku.

## 6. Zdarzenia dotyczące lat ubiegłych ujęte w niniejszym sprawozdaniu finansowym

Nie wystąpiły żadne istotne zdarzenia dotyczące lat ubiegłych, które powinny zostać ujęte w niniejszym sprawozdaniu.

## 7. Aktywa trwałe

Zmiany stanu aktywów trwałych w roku obrotowym przedstawiały się następująco:

**Tabela 6.1: Wartości niematerialne i prawne – zmiana stanu**

|                         | Licencje i programy komputerowe | Inne wartości niematerialne i prawne | Zaliczki         | Razem               |
|-------------------------|---------------------------------|--------------------------------------|------------------|---------------------|
| <b>Wartość brutto</b>   |                                 |                                      |                  |                     |
| Saldo otwarcia          | 6 295 947,07                    | 181 824,85                           | 209 113,08       | 6 686 885,00        |
| Nabycia                 | -                               | -                                    | 455 691,58       | 455 691,58          |
| Przemieszczenia wewn.   | 574 485,54                      | -                                    | - 574 485,54     | -                   |
| Sprzedaż                |                                 |                                      |                  |                     |
| Likwidacja              |                                 |                                      |                  |                     |
| <b>Saldo zamknięcia</b> | <b>6 870 432,61</b>             | <b>181 824,85</b>                    | <b>90 319,12</b> | <b>7 142 576,58</b> |
| <b>Umorzenie</b>        |                                 |                                      |                  |                     |
| Saldo otwarcia          | 6 033 960,08                    | 181 824,85                           | -                | 6 215 784,93        |
| Amortyzacja             | 345 278,27                      |                                      |                  | 345 278,27          |
| Przemieszczenia wewn.   |                                 |                                      |                  |                     |
| Sprzedaż                |                                 |                                      |                  |                     |
| Likwidacja              |                                 |                                      |                  |                     |
| <b>Saldo zamknięcia</b> | <b>6 390 382,37</b>             | <b>181 824,85</b>                    |                  | <b>6 572 207,22</b> |
| <b>Wartość netto</b>    |                                 |                                      |                  |                     |
| Saldo otwarcia          | 261 986,99                      | -                                    | 209 113,08       | 471 100,07          |
| Saldo zamknięcia        | 480 050,24                      | -                                    | 90 319,12        | 570 369,36          |

**Tabela 6.2: Rzeczowe aktywa trwałe – zmiana stanu**

|                               | Budynki, lokale     | Urządzenia techniczne, maszyny i inne środki trwałe | Środki transportu   | Inne środki trwałe   | Środki trwałe w budowie | Razem                |
|-------------------------------|---------------------|---|---------------------|----------------------|-------------------------|----------------------|
| <b>Wartość brutto</b>         |                     |   |                     |                      |                         |                      |
| Saldo otwarcia                | 808 927,35          | 1 570 205,64  | 2 769 188,64        | 9 907 493,66         | 116 771,92              | 15 172 587,21        |
| Nabycia                       | 167 549,54          | 73 887,70   | 702 829,47          | 942 770,38           | 2 180 129,13            | 4 067 166,22         |
| Przemieszczenia wewn.         | 60 706,04           | 308 181,92  | 204 729,41          | 1 254 874,02         | - 1 828 491,39          | -                    |
| Sprzedaż                      | - 10 138,39         | - 12 749,26   | -                   | - 428 545,33         | -                       | - 451 432,98         |
| Likwidacja                    | - 26 485,74         | - 231 953,36  | -                   | - 389 637,78         | -                       | - 648 076,88         |
| Aktualizacja wartości/korekta | -                   | -   | -                   | -                    | -                       | -                    |
| <b>Saldo zamknięcia</b>       | <b>1 000 558,80</b> | <b>1 707 572,64</b>                                 | <b>3 676 747,52</b> | <b>11 286 954,95</b> | <b>468 409,66</b>       | <b>18 140 243,57</b> |
| <b>Umorzenie</b>              |                     |   |                     |                      |                         |                      |
| Saldo otwarcia                | 402 763,43          | 1 424 838,38  | 1 802 368,68        | 5 179 652,16         | -                       | 8 809 622,65         |
| Amortyzacja                   | 60 735,50           | 280 897,46  | 414 160,58          | 1 504 164,39         | -                       | 2 259 957,93         |

**GRUPA INTERNITY S.A.**  
**Informacja dodatkowa do skonsolidowanego sprawozdania finansowego**  
**od dnia 1 stycznia do dnia 31 grudnia 2023 roku**

|                               |                   |                   |                     |                     |                   |                     |
|-------------------------------|-------------------|-------------------|---------------------|---------------------|-------------------|---------------------|
| Przemieszczenia wewn.         | -                 | -                 | -                   | -                   | -                 | -                   |
| Sprzedaż                      | - 5 446,04        | - 11 547,88       | - 311 419,25        | -                   | -                 | - 328 413,17        |
| Likwidacja                    | - 23 954,96       | - 230 769,30      | - 355 439,46        | -                   | -                 | - 610 163,72        |
| Aktualizacja wartości/korekta | -                 | -                 | -                   | -                   | -                 | -                   |
| Saldo zamknięcia              | 434 097,93        | 1 463 418,66      | 2 216 529,26        | 6 016 957,84        | -                 | 10 131 003,69       |
| Saldo otwarcia                | <b>406 163,92</b> | <b>145 367,26</b> | <b>966 819,96</b>   | <b>4 727 841,50</b> | <b>116 771,92</b> | <b>6 362 964,56</b> |
| Saldo zamknięcia              | <b>566 460,87</b> | <b>244 153,98</b> | <b>1 460 218,26</b> | <b>5 269 997,11</b> | <b>468 409,66</b> | <b>8 009 239,88</b> |

Wartość netto środków trwałych używanych na podstawie umów leasingu (środki transportu, wózki widłowe, regały paletowe) wynosi 963 tys. złotych. Środki te stanowią jednocześnie zabezpieczenie zobowiązań z tytułu umów leasingu.

Dodatkowo Jednostka dominująca użytkuje środki transportu na podstawie umów najmu długoterminowego o wartości ok. 160 tys. złotych.

Spółka oraz spółki z Grupy użytkują nieruchomości na podstawie umów najmu:

- powierzchnię ekspozycyjną i biurową przy ul. Duchnickiej 3 w Warszawie,
- powierzchnię ekspozycyjną przy ul. Bartyckiej w Warszawie,
- powierzchnię ekspozycyjną przy ul. Porcelanowej 23 w Katowicach
- powierzchnię ekspozycyjną i biurową przy ul. Na Ostatnim Groszu 3 we Wrocławiu,
- powierzchnię biurową przy ul. Długosza 2-6 we Wrocławiu,
- powierzchnie magazynową i biurową przy ul. Julianowskiej 61 w Piasecznie,
- powierzchnie ekspozycyjną i biurową przy ul. Wróblewskiego 19A w Łodzi,
- powierzchnię ekspozycyjną i biurową przy ul. Praskiej 47 w Krakowie,
- powierzchnię ekspozycyjną i biurową przy ul. Krakusa 11 w Krakowie,
- powierzchnię ekspozycyjną przy ul. gen. Stanisława Maczka 52 w Białymstoku,
- powierzchnię ekspozycyjną przy Al. Generała Władysława Sikorskiego 19 ul. w Olsztynie

Na dzień bilansowy Spółka oraz spółki z grupy nie wykazywały oraz w ciągu roku nie ponosiły nakładów na prace badawczo-rozwojowe.

Na dzień bilansowy spółka T17 sp. z o.o. posiadała prawo użytkowania wieczystego nieruchomości przy ul. Tymienieckiego 17 w Łodzi (nieruchomość inwestycyjna).

Na dzień bilansowy Jednostka dominująca ani pozostałe jednostki objęte niniejszym skonsolidowanym sprawozdaniem finansowym nie posiadały gruntów użytkowanych wieczyście.

Na dzień bilansowy w Jednostce dominującej i w jednostkach zależnych nie występowały zobowiązania wobec budżetu państwa lub jednostek samorządu terytorialnego z tytułu uzyskania prawa własności budynków i budowli.

W ciągu roku Grupa nie dokonywała odpisów aktualizujących środki trwałe.

Na dzień bilansowy Grupa posiadała Środki trwałe w budowie o wartości 468 tys. złote, które to składały się z nakładów na przygotowanie nowej ekspozycji w salonach sprzedażowych.

W ciągu roku Grupa nie wykorzystywała zobowiązań do finansowania tych środków trwałych, wobec tego wartość środków trwałych w budowie nie zawiera odsetek ani skapitalizowanych różnic kursowych od tych zobowiązań.

W ciągu 2023 roku nie wystąpiły koszty związane z pracami badawczymi i pracami rozwojowymi, które nie zostały zakwalifikowane zgodnie z art. 33 ust. 2 do wartości niematerialnych i prawnych.

**GRUPA INTERNITY S.A.**  
**Informacja dodatkowa do skonsolidowanego sprawozdania finansowego**  
**od dnia 1 stycznia do dnia 31 grudnia 2023 roku**

Na dzień bilansowy Grupa wykorzystywała w prowadzonej działalności środki trwałe używane na podstawie umów leasingu. Grupa prezentuje ww. umowy w sprawozdaniu finansowym na dzień 31 grudnia 2023 roku oraz na dzień 31 grudnia 2022 roku zgodnie z wymogami Art 3. ust. 4 ustawy o rachunkowości. Wartość netto środków trwałych używanych na podstawie umów leasingu (środki transportu wózki widłowe, regały paletowe) wynosi 1 025 tys. złotych. Środki te stanowią jednocześnie zabezpieczenie zobowiązań z tytułu umów leasingu.

**Tabela 6.3: Inwestycje długoterminowe – zmiana stanu**

| Lp | Wyszczególnienie   | Stan na 01.01.2023   | Zwiększenie wartości | Zmniejszenie wartości | Aktualizacja wartości | Aktualizacja wartości (-) | Stan na 31.12.2023   |
|----|--|----------------------|----------------------|-----------------------|-----------------------|---------------------------|----------------------|
| 1. | Nieruchomości  | 16 878 013,00        |                      |                       | 4 427 279,00          |                           | 21 305 292,00        |
| 2. | Wartości niematerialne i prawne  | -                    |                      |                       |                       |                           | -                    |
| 3. | Długoterminowe aktywa finansowe  | 825 000,00           | -                    | -                     | -                     | - 100 000,00              | 725 000,00           |
|    | a) w jednostkach powiązanych   |                      |                      |                       |                       |                           |                      |
| -  | udziały lub akcje  |                      |                      |                       |                       |                           |                      |
| -  | inne papiery wartościowe   | -                    |                      |                       |                       |                           | -                    |
| -  | udzielone pożyczki   | -                    |                      |                       |                       |                           | -                    |
| -  | inne długoterminowe aktywa finansowe   | -                    |                      |                       |                       |                           | -                    |
|    | b) w pozostałych jednostkach, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale | 0,00                 | 0,00                 | 0,00                  | 0,00                  | 0,00                      | 0,00                 |
| -  | udziały lub akcje  |                      |                      |                       |                       |                           |                      |
| -  | inne papiery wartościowe   | -                    |                      |                       |                       |                           | -                    |
| -  | udzielone pożyczki   | -                    |                      |                       |                       |                           | -                    |
| -  | inne długoterminowe aktywa finansowe   | -                    |                      |                       |                       |                           | -                    |
|    | c) w pozostałych jednostkach   | 825 000,00           |                      | 0,00                  | 0,00                  | -100 000,00               | 725 000,00           |
| -  | udziały lub akcje  | 825 000,00           |                      |                       |                       | -100 000,00               | 725 000,00           |
| -  | inne papiery wartościowe   | -                    |                      |                       |                       |                           | -                    |
| -  | udzielone pożyczki   | -                    |                      |                       |                       |                           | -                    |
| -  | inne długoterminowe aktywa finansowe   | -                    |                      |                       |                       |                           | -                    |
| 4. | Inne inwestycje długoterminowe   | -                    |                      |                       |                       |                           | -                    |
|    | <b>Razem</b>   | <b>17 703 013,00</b> | <b>-</b>             | <b>-</b>              | <b>4 427 279,00</b>   | <b>-</b>                  | <b>22 030 292,00</b> |

**Nieruchomości**

W inwestycjach długoterminowych w nieruchomościach wykazywane są nabyte następujące nieruchomości gruntowe oraz prawo do lokalu usługowego w łącznej kwocie 21 305 tys. złotych na które składają się:

- 2.652 tys. złotych - nieruchomości gruntowe położone w miejscowości Karczew, gmina Karczew, powiat otwocki, województwo mazowieckie o łącznej powierzchni 13.731 m<sup>2</sup>, dla których w Sądzie Rejonowym w Otwocku, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzone są księgi wieczyste o numerach WA10/00032850/2, WA10/00071104/3, WA10/00055766/3 oraz WA10/00027647/8; Na dzień 31 grudnia 2021 roku oraz 31 grudnia 2020 roku Spółka ujęła inwestycje według wartości godziwej, nie wyższej niż wartość rynkowa określona przez niezależnego rzeczoznawcę posiadającego uznane kwalifikacje zawodowe oraz legitymującego się doświadczeniem w wycenach nieruchomości. Do określenia wartości godziwej odpowiadającej wartości rynkowej w operatach zastosowano następujące metody wyceny: podejściem porównawczym, metodą korygowania ceny średniej (przy założeniu, że wartość ta odpowiada cenom, jakie uzyskano za nieruchomości podobne, które były przedmiotem obrotu rynkowego, skorygowane ze względu na

**GRUPA INTERNITY S.A.**  
**Informacja dodatkowa do skonsolidowanego sprawozdania finansowego**  
**od dnia 1 stycznia do dnia 31 grudnia 2023 roku**

---

cechy różniące nieruchomości podobne). Wartość oszacowana w operacie została skorygowana o dodatkowe koszty sprzedaży nieruchomości m.in. opłaty, prowizje.

- 9.356 tys. złotych – nieruchomości gruntowe położone w miejscowości Całowanie, gmina Karczew, powiat otwocki, o powierzchni 177.189 m<sup>2</sup>, dla której w Sądzie Rejonowym w Otwocku, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta o numerze WA1O/ 00032306/4; Na dzień 31 grudnia 2021 roku oraz 31 grudnia 2020 roku Spółka ujęła inwestycje według wartości godziwej, nie wyższej niż wartość rynkowa określona przez niezależnego rzeczoznawcę posiadającego uznane kwalifikacje zawodowe oraz legitymującego się doświadczeniem w wycenach nieruchomości. Do określenia wartości godziwej odpowiadającej wartości rynkowej w operatach zastosowano następujące metody wyceny: podejściem porównawczym, metodą korygowania ceny średniej (przy założeniu, że wartość ta odpowiada cenom, jakie uzyskano za nieruchomości podobne, które były przedmiotem obrotu rynkowego, skorygowane ze względu na cechy różniące nieruchomości podobne). Wartości w operacie zostały oszacowane w dwóch wariantach: przy założeniu że nieruchomości zbywana jako jedna nieruchomość oraz przy założeniu, że działki zbywane są pojedynczo. Wartość oszacowana w operacie została skorygowana o dodatkowe koszty sprzedaży nieruchomości m.in. opłaty, prowizje, koszty reklamy sprzedaży pojedynczych działek.

W październiku 2021 roku Spółka zawarła przedwstępną umowę sprzedaży nieruchomości. Postanowienia umowy określają zamierzenia stron i określają warunki na jakich ma dojść do transakcji sprzedaży. Z tytułu zawarcia umowy Kupujący wpłacił zadek w wysokości 1.000.000 PLN netto powiększone o VAT. Warunkiem zawarcia umowy sprzedaży będzie uzyskanie Warunków Zabudowy przez Kupującego, a także wszystkich innych niezbędnych zgód administracyjnych, a następnie uzyskanie Pozwolenia na budowę minimum 80.000 m<sup>2</sup> powierzchni magazynowej lub produkcyjnej. Strony ustaliły, że umowa ostateczna powinna zostać zawarta do 15 lipca 2027 roku. W przypadku spełnienia warunków transakcji uzgodniona cena sprzedaży wynosi 15,7 MLN PLN lub 18,7 MLN PLN w zależności od spełnienia się zdarzeń opisanych w umowie.

- 1.730 tys. złotych - spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu użytkowego przy ulicy Łuckiej 2/4/6 w Warszawie, dla którego w Sądzie Rejonowym dla Warszawy-Mokotowa w Warszawie X Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta o numerze WA4M/00338346/0. Na dzień 31 grudnia 2022 roku oraz 31 grudnia 2021 roku Spółka ujęła inwestycje według wartości godziwej, nie wyższej niż wartość rynkowa określona przez niezależnego rzeczoznawcę posiadającego uznane kwalifikacje zawodowe oraz legitymującego się doświadczeniem w wycenach nieruchomości. Do określenia wartości godziwej odpowiadającej wartości rynkowej w operatach zastosowano następujące metody wyceny: podejściem porównawczym, metodą korygowania ceny średniej (przy założeniu, że wartość ta odpowiada cenom, jakie uzyskano za nieruchomości podobne, które były przedmiotem obrotu rynkowego, skorygowane ze względu na cechy różniące nieruchomości podobne). Wartość oszacowana w operacie została skorygowana o dodatkowe koszty sprzedaży nieruchomości m.in. opłaty.

- 794 tys. złotych – nieruchomość gruntowa w miejscowości Kościelisko, dla której Sąd Rejonowy w Zakopanem, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW nr NS1Z/00072799/0. Na dzień 31 grudnia 2022 roku Spółka ujęła inwestycję w wartości godziwej, określonej na podstawie wartości rynkowej wynikającej z ceny nabycia (transakcja zakupu miała miejsce w grudniu 2022 roku). Na dzień 31 grudnia 2023 roku Spółka ujęła inwestycję według wartości godziwej, nie wyższej niż wartość rynkowa określona przez niezależnego rzeczoznawcę posiadającego uznane kwalifikacje zawodowe oraz legitymującego się doświadczeniem w wycenach nieruchomości. Do określenia wartości godziwej odpowiadającej wartości rynkowej w operacie zastosowano podejście porównawcze metodą korygowania ceny średniej lub

**GRUPA INTERNITY S.A.**  
**Informacja dodatkowa do skonsolidowanego sprawozdania finansowego**  
**od dnia 1 stycznia do dnia 31 grudnia 2023 roku**

porównywania parami. Wartość oszacowana w operacie została skorygowana o dodatkowe koszty sprzedaży nieruchomości m.in. opłaty.

- 6 773 tys. złotych – nieruchomość należąca do spółki T17 Sp. z o. o.; prawo użytkowania wieczystego nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Tymienieckiego 17, o powierzchni 2 771 m<sup>2</sup>. Na dzień bilansowy Spółka ujęła inwestycję według wartości godziwej, nie wyższej niż wartość rynkowa określona przez niezależnego rzeczoznawcę posiadającego uznane kwalifikacje zawodowe oraz legitymującego się doświadczeniem w wycenach nieruchomości. Określenia wartości godziwej, odpowiadającej wartości rynkowej, dokonano przy zastosowaniu podejście porównawczego, metodą porównania parami.

**Tabela 6.4: Inwestycje długoterminowe - Nieruchomości**

|   | Wyszczególnienie                                | Stan na 01.01.2023   | Zwiększenie wartości | Aktualizacja wartości - Pozostałe przychody operacyjne | Aktualizacja wartości (-) Pozostałe koszty operacyjne | Stan na 31.12.2023   |
|---|---|----------------------|----------------------|--|---|----------------------|
| 1 | Nieruchomość gruntowa m. Karczew                | 2 652 236,00         |                      |  |   | 2 652 236,00         |
| 2 | Nieruchomość gruntowa m. Całowanie              | 9 355 590,00         |                      |  |   | 9 355 590,00         |
| 3 | Prawo do lokalu przy ul. Łuckiej w Warszawie    | 1 729 950,00         |                      |  |   | 1 729 950,00         |
| 4 | Nieruchomość gruntowa m.Kościelisko             | 738 516,00           |                      | 56 000,00  |   | 794 516,00           |
| 5 | Nieruchomość przy ul. Tymienieckiego 17 w Łodzi | 2 401 721,00         |                      | 4 427 279,00   |   | 6 773 000,00         |
|   | <b>Razem</b>                                    | <b>16 878 013,00</b> |                      | <b>4 483 279,00</b>                                    |   | <b>21 305 292,00</b> |

Na dzień 31 grudnia 2023 roku na spółdzielczym własnościowym prawie do lokalu przy ul. Łuckiej 2/4/6 w Warszawie, objętym księgą wieczystą KW nr WA4M/00338346/0 prowadzoną przez sąd rejonowy dla Warszawy-Mokotowa w Warszawie, ustanowiona była hipoteka umowna łączna do kwoty 24 000 tys. złotych na rzecz ING Banku Śląskiego SA z tytułu udzielonego kredytu.

**Długoterminowe aktywa finansowe**

W listopadzie 2022 roku Spółka dokonała inwestycji obejmując 5,5 tys. akcji Interfizjo Spółka Akcyjna, co stanowi ok. 3,9% akcji tej spółki, za kwotę 825 tys. złotych. Spółka utworzyła odpis aktualizacyjny na koniec 2023 roku w wysokości 100 tys. złotych.

**Informacja o nakładach na niefinansowe aktywa trwałe**

W 2023 roku Grupa poniosła nakłady na niefinansowe aktywa trwałe w wysokości 3 619 tys. złotych (odpowiednio 2 548 tys. złotych w 2022 roku). Nakłady te związane były z rozbudową i wymianą ekspozycji w salonie sprzedaży przy ul. Duchnickiej w Warszawie, zakupem terminali czytników kodów kreskowych, wyposażenia informatycznego i telefonów, wózków i samochodów, przygotowaniem ekspozycyjnym w salonach w Białymstoku oraz Olsztynie.

**GRUPA INTERNITY S.A.**  
**Informacja dodatkowa do skonsolidowanego sprawozdania finansowego**  
**od dnia 1 stycznia do dnia 31 grudnia 2023 roku**

Planowane nakłady na 2024 rok – ok. 2 000 tys. złotych (w większości nakłady związane ze zmianami aranżacyjnymi powierzchni ekspozycyjnej).

W 2023 roku Grupa nie ponosiła nakładów na ochronę środowiska. Grupa nie planuje ponoszenia nakładów na ochronę środowiska w 2024 roku.

#### **8. Posiadane papiery wartościowe lub prawa**

Na dzień bilansowy Spółka posiadała udziały w innych podmiotach opisanych w Inwestycjach długoterminowych.

Na dzień bilansowy grupa nie posiadała papierów wartościowych lub praw, w tym świadectw udziałowych, zamiennych dłużnych papierów wartościowych, warrantów i opcji.

#### **9. Rezerwy**

Na dzień bilansowy rezerwa na odroczony podatek dochodowy wynosi 2 639 tys. złotych.

Na dzień bilansowy grupa utworzyła rezerwę na świadczenia urlopowe w wysokości 476 tys. złotych. Spółki nie utworzyły rezerwy na świadczenia emerytalne.

**Tabela 9.1: Zmiany stanu rezerw według ich celu utworzenia**

|   | Tytuł rezerwy                                    | Stan na<br>01.01.2023 | Rozwiązanie | Wykorzystanie       | Zwiększenia         | Stan na<br>31.12.2023 |
|---|--|-----------------------|-------------|---------------------|---------------------|-----------------------|
| 1 | Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego | 1 842 069,24          |             | - 108 586,71        | 905 200,00          | 2 638 682,53          |
| 2 | Rezerwy na świadczenia emerytalne i podobne      | -                     |             |                     | 475 977,00          | 475 977,00            |
| 3 | Pozostałe rezerwy                                | -                     |             |                     |                     |                       |
|   | <b>RAZEM</b>                                     | <b>1 842 069,24</b>   |             | <b>- 108 586,71</b> | <b>1 381 177,00</b> | <b>3 114 659,53</b>   |

#### **10. Należności**

W ciągu roku spółki z Grupy, w oparciu o analizę ściągalności należności od poszczególnych dłużników oraz przy uwzględnieniu stopnia prawdopodobieństwa ich zapłaty spisuje należności w koszty bądź tworzy odpisy aktualizacyjne należności.

Grupa posiada odpis aktualizacyjny na należności przeterminowane oraz dochodzone na drodze sądowej na dzień 31 grudnia 2023 roku w kwocie 713 tys. złotych.

**GRUPA INTERNITY S.A.**  
**Informacja dodatkowa do skonsolidowanego sprawozdania finansowego**  
**od dnia 1 stycznia do dnia 31 grudnia 2023 roku**

**Tabela 10.1: Zmiany stanu odpisów aktualizujących wartość należności w 2023 roku**

|           | Odpis aktualizujący należności  | Stan na 01.01.2023 | Rozwiązanie | Wykorzystanie    | Zwiększenia      | Stan na 31.12.2023 |
|-----------|---|--------------------|-------------|------------------|------------------|--------------------|
| <b>1.</b> | <b>Należności od jednostek powiązanych</b>  | <b>0,00</b>        | <b>0,00</b> | <b>0,00</b>      | <b>0,00</b>      | <b>0,00</b>        |
|           | a) należności długoterminowe  |                    |             |                  |                  |                    |
|           | b) z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:   |                    |             |                  |                  |                    |
|           | - do 12 miesięcy  |                    |             |                  |                  |                    |
|           | - powyżej 12 miesięcy   |                    |             |                  |                  |                    |
|           | c) inne   |                    |             |                  |                  |                    |
| <b>2.</b> | <b>Należności od pozostałych jednostek</b>  | <b>752 565,26</b>  | <b>0,00</b> | <b>60 000,00</b> | <b>20 000,00</b> | <b>712 565,26</b>  |
|           | a) należności długoterminowe  |                    |             |                  |                  |                    |
|           | b) z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:   | 502 565,26         | -           | 10 000,00        | 10 000,00        | 502 565,26         |
|           | - do 12 miesięcy  | 502 565,26         |             | 10 000,00        | 10 000,00        | 502 565,26         |
|           | - powyżej 12 miesięcy   |                    |             |                  |                  |                    |
|           | c) z tytułu podatków, dotacji, ceł, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych świadczeń | 200 000,00         |             |                  | 10 000,00        | 210 000,00         |
|           | d) inne   | 50 000,00          |             | 50 000,00        |                  | -                  |
|           | e) dochodzone na drodze sądowej   |                    |             |                  |                  |                    |
|           | <b>Razem</b>  | <b>752 565,26</b>  | <b>0,00</b> | <b>60 000,00</b> | <b>20 000,00</b> | <b>712 565,26</b>  |

**Tabela 5.2: Odpisy aktualizujące wartość należności wg stanu na 31.12.2023**

| Lp.      | Tytuł   | Wartość brutto należności na 31.12.2022 | Odpisy aktualizujące na 31.12.2022 | Wartość brutto należności na 31.12.2023 | Odpisy aktualizujące na 31.12.2023 | Wartość netto na 31.12.2023 |
|----------|---|---|------------------------------------|---|------------------------------------|-----------------------------|
| <b>1</b> | <b>Od jednostek powiązanych</b>   | <b>0,00</b>                             | <b>0,00</b>                        | <b>0,00</b>                             | <b>0,00</b>                        | <b>0,00</b>                 |
|          | a) długoterminowe   |   |                                    |   |                                    |                             |
|          | b) z tytułu dostaw i usług, w tym o okresie spłaty:   |   |                                    |   |                                    |                             |
|          | -do 12 miesięcy   |   |                                    |   |                                    |                             |
|          | -powyżej 12 miesięcy  |   |                                    |   |                                    |                             |
|          | c) inne   |   |                                    |   |                                    |                             |
| <b>2</b> | <b>Od pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale</b>           | <b>0,00</b>                             | <b>0,00</b>                        | <b>0,00</b>                             | <b>0,00</b>                        | <b>0,00</b>                 |
|          | a) długoterminowe   |   |                                    |   |                                    |                             |
|          | b) z tytułu dostaw i usług, w tym o okresie spłaty:   |   |                                    |   |                                    |                             |
|          | -do 12 miesięcy   |   |                                    |   |                                    |                             |
|          | -powyżej 12 miesięcy  |   |                                    |   |                                    |                             |
|          | c) inne   |   |                                    |   |                                    |                             |
| <b>3</b> | <b>Należności od pozostałych jednostek, z tego:</b>   | <b>6 010 504,97</b>                     | <b>752 565,26</b>                  | <b>5 889 945,58</b>                     | <b>712 565,26</b>                  | <b>5 177 380,32</b>         |
|          | a) długoterminowe   | 505 722,00                              |                                    | 161 873,47                              |                                    | 161 873,47                  |
|          | b) z tytułu dostaw i usług, w tym o okresie spłaty:   | 4 558 709,43                            | 502 565,26                         | 4 072 338,41                            | 502 565,26                         | 3 569 773,15                |
|          | -do 12 miesięcy   | 4 558 709,43                            | 502 565,26                         | 4 072 338,41                            | 502 565,26                         | 3 569 773,15                |
|          | -powyżej 12 miesięcy  |   |                                    |   |                                    | 0,00                        |
|          | c) z tytułu podatków, dotacji, ceł, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych świadczeń | 780 426,50                              | 200 000,00                         | 1 183 068,59                            | 210 000,00                         | 973 068,59                  |
|          | d) inne   | 165 647,04                              | 50 000,00                          | 472 665,11                              | 0,00                               | 472 665,11                  |
|          | e) dochodzone na drodze sądowej   |   |                                    |   |                                    |                             |
|          | <b>RAZEM</b>  | <b>6 010 504,97</b>                     | <b>752 565,26</b>                  | <b>5 889 945,58</b>                     | <b>712 565,26</b>                  | <b>5 177 380,32</b>         |

**GRUPA INTERNITY S.A.**  
**Informacja dodatkowa do skonsolidowanego sprawozdania finansowego**  
**od dnia 1 stycznia do dnia 31 grudnia 2023 roku**

## 11. Zapasy

Jednostka dominująca oraz pozostałe spółki dokonują na bieżąco oraz dodatkowo w trakcie inwentaryzacji spisania w koszty zapasów uszkodzonych, przeterminowanych lub nie nadających się do sprzedaży/użytku (np. końcówki serii płytek – jednostkowe egzemplarze).

Spółki dokonały przeglądu stanu zapasów oraz wskaźników rotacji. Grupa utworzyła odpis aktualizacyjny na zapasy w wysokości 3 736 tys. złotych.

Wartość zapasów nie jest powiększona o odsetki oraz różnice kursowe.

**Tabela 11.1: Zmiany stanu odpisów aktualizujących wartość zapasów w 2023 roku**

|    | Odpis aktualizujący zapasy    | Stan na 01.01.2023  | Rozwiązanie | Wykorzystanie | Zwiększenia       | Stan na 31.12.2023  |
|----|-------------------------------|---------------------|-------------|---------------|-------------------|---------------------|
| 1. | Materiały                     |                     |             |               |                   |                     |
| 2. | Półprodukty i produkty w toku |                     |             |               |                   |                     |
| 3. | Produkty gotowe               |                     |             |               |                   |                     |
| 4. | Towary                        | 3 113 141,77        |             |               | 622 847,01        | 3 735 988,78        |
| 5. | Zaliczki na dostawy           |                     |             |               |                   |                     |
|    | <b>Razem</b>                  | <b>3 113 141,77</b> |             |               | <b>622 847,01</b> | <b>3 735 988,78</b> |

**Tabela 11.2: Odpisy aktualizujące wartość zapasów wg stanu na 31.12.2023**

| Lp. | Wyszczególnienie              | Stan na 31.12.2022<br>Wartość brutto | Odpis Aktualizujący na 31.12.2022 | Stan na 31.12.2023<br>Wartość brutto | Odpis Aktualizujący na 31.1.2023 | Stan na 31.12.2023<br>Wartość netto |
|-----|-------------------------------|--------------------------------------|-----------------------------------|--------------------------------------|----------------------------------|-------------------------------------|
| 1.  | Materiały                     |                                      |                                   |                                      |                                  |                                     |
| 2.  | Półprodukty i produkty w toku |                                      |                                   |                                      |                                  |                                     |
| 3.  | Produkty gotowe               |                                      |                                   |                                      |                                  |                                     |
| 4.  | Towary                        | 36 984 534,54                        | 3 113 141,77                      | 33 401 333,34                        | 3 735 988,78                     | 29 665 344,56                       |
| 5.  | Zaliczki na dostawy           | 1 159 552,53                         |                                   | 1 748 393,09                         |                                  | 1 748 393,09                        |
|     | <b>Razem</b>                  | <b>38 144 087,07</b>                 | <b>3 113 141,77</b>               | <b>35 149 726,43</b>                 | <b>3 735 988,78</b>              | <b>31 413 737,65</b>                |

## 12. Zobowiązania

**Tabela 12.1: Składniki pasywów wykazywane w więcej niż jednej pozycji bilansu - powiązania**

| Lp. | Wyszczególnienie   | Kwota                | Pozycja w bilansie | Kwota                |
|-----|--|----------------------|--------------------|----------------------|
| 1   | Zobowiązania wobec pozostałych jednostek z tytułu kredytów                       | 12 926 711,12        | II 3. a)           | 0,00                 |
|     |  |                      | III 3. a)          | 12 926 711,12        |
| 1   | Zobowiązania wobec pozostałych jednostek - inne zobowiązania finansowe (leasing) | 840 132,76           | II 3. c)           | 476 618,89           |
|     |  |                      | III 3. c)          | 363 513,87           |
|     | <b>RAZEM</b>   | <b>13 766 843,88</b> |                    | <b>13 766 843,88</b> |

**Zobowiązania z tytułu kredytów i pożyczek**

Na dzień bilansowy Spółka korzystała z produktów kredytowych w ramach Umowy Wieloproduktowej zawartej z ING Bank Śląski SA, w ramach której przyznany limit kredytowy wynosił 18 000 tys. złotych. Limit obowiązuje do dnia 30 września 2024 roku. W ramach tego limitu Spółka dysponuje

- kredytem odnawialnym w rachunku bieżącym (limit 18 000 tys. złotych pomniejszony o aktualne wykorzystanie w ramach sublimitu na gwarancje). Zadłużenie na dzień 31 grudnia 2023 roku wynosi 12 926 711,12 złotych (na dzień 31 grudnia 2022 wyniosło 12 035 482,34 złotych).
- Dodatkowo Spółka posiadała gwarancję bankową na kwotę 34 445,23 EUR (gwarancja należytego wykonania umowy najmu).

Produkty kredytowe w ramach Umowy Wieloproduktowej zabezpieczone są w postaci:

- gwarancji udzielonej przez Bank Gospodarstwa Krajowego na podstawie Umowy portfelowej linii gwarancyjnej de minimis w kwocie 6 930 tys. złotych stanowiącej 38,5% przyznanej kwoty kredytu na okres kredytowania wydłużony o 3 miesiące tj. do dnia 07.01.2026 r.
- hipoteki umownej do kwoty 24 000 tys. złotych na spółdzielczym własnościowym prawie do lokalu użytkowego przy ul. Łuckiej 2/4/6 lok. 6 w Warszawie, objętym księgą wieczystą KW nr WA4M/00338346/0 prowadzoną przez sąd rejonowy dla Warszawy-Mokotowa w Warszawie, X Wydział Ksiąg Wieczystych wraz z cesją z polisy ubezpieczeniowej,
- zastawu rejestrowego na zapasach towarów zlokalizowanych w magazynach spółki w Piasecznie, o wartości minimalnej 20 000 tys. złotych, wraz z cesją z praw polisy ubezpieczeniowej.
- pełnomocnictwem do dysponowania środkami zgromadzonymi na wszystkich obecnych i przyszłych rachunkach otwartych i prowadzonych w banku,
- wekslem in blanco wraz z deklaracją wekslową.

**Tabela 12.2: Podział zobowiązań z tytułu kredytów i pożyczek o pozostałym od dnia bilansowego okresie spłaty**

| Lp.      | Zobowiązania z tyt. kredytów i pożyczek        | Pozycja w bilansie | 31.12.2023           | 31.12.2022           |
|----------|--|--------------------|----------------------|----------------------|
| <b>1</b> | <b>Krótkoterminowe - do 1 roku</b>             | <b>III. 3 a)</b>   | 12 926 711,12        | 12 035 482,28        |
| <b>2</b> | <b>Długoterminowe – powyżej 1 roku, w tym:</b> | <b>II. 3 a)</b>    | -                    | -                    |
| 2a)      | Powyżej 1 roku do 3 lat                        |                    |                      |                      |
| 2b)      | Powyżej 3 lat do 5 lat                         |                    |                      |                      |
| 2c)      | Powyżej 5 lat                                  |                    |                      |                      |
|          | <b>Razem (1+2)</b>                             |                    | <b>12 926 711,12</b> | <b>12 035 482,28</b> |

Na dzień bilansowy Internity SA korzystała z pożyczki udzielonej w dniu 9 czerwca 2022 roku przez spółkę zależną Internity Łódź Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Sp.k. w wysokości 3 500 tys. złotych (3 833 tys. złotych z odsetkami należnymi na dzień 31.12.2023 roku). Termin spłaty pożyczki został określony na 30 czerwca 2024 roku.

Na dzień bilansowy spółka T17 Sp. z o.o. korzystała z pożyczek udzielonych jej na 5 lat przez Internity Łódź Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Sp.k. w łącznej wysokości 2.000 tys. złotych (2 278 tys. złotych z odsetkami należnymi na dzień 31.12.2023 roku).

**GRUPA INTERNITY S.A.**  
**Informacja dodatkowa do skonsolidowanego sprawozdania finansowego**  
**od dnia 1 stycznia do dnia 31 grudnia 2023 roku**

**Zobowiązania z tyt. leasingu**

Na dzień sporządzenia niniejszego sprawozdania Grupa posiadała zobowiązania z tytułu umów leasingu w kwocie 840 tys. złotych, w tym zobowiązania o okresie spłaty powyżej 1 roku (długoterminowe) stanowiły kwotę 477 tys. złotych.

**Tabela 12.3: Podział zobowiązań z tytułu leasingu o pozostałym od dnia bilansowego okresie spłaty**

| Lp. | Zobowiązania z tyt. leasingu            | Pozycja w bilansie | 31.12.2023        | 31.12.2022        |
|-----|---|--------------------|-------------------|-------------------|
| 1   | Krótkoterminowe - do 1 roku             | III. 3 c)          | 363 513,87        | 342 933,95        |
| 2   | Długoterminowe – powyżej 1 roku, w tym: | II. 3 c)           | <b>476 618,89</b> | <b>473 542,73</b> |
| 2a) | Powyżej 1 roku do 3 lat                 |                    | 396 870,54        | 473 542,73        |
| 2b) | Powyżej 3 lat do 5 lat                  |                    | 79 748,35         | -                 |
| 2c) | Powyżej 5 lat                           |                    |                   |                   |
|     | <b>Razem (1+2)</b>                      |                    | <b>840 132,76</b> | <b>816 476,68</b> |

**Tabela 12.4: Zobowiązania z tytułu podatków, ceł, ubezpieczeń i innych świadczeń**

| Lp. | Zobowiązania z tyt. podatków, ceł, ubezpieczeń i innych świadczeń | 31.12.2023          | 31.12.2022          |
|-----|---|---------------------|---------------------|
| 1   | Podatku dochodowego od osób prawnych                              | 61 773,47           | 346 374,47          |
| 2   | Podatek od osób fizycznych  | 50 936,52           | 46 918,52           |
| 3   | Podatku VAT   | 1 611 276,00        | 959 737,00          |
| 4   | ZUS   | 265 378,37          | 264 524,46          |
|     | <b>Razem</b>  | <b>1 989 364,36</b> | <b>1 617 554,45</b> |

**13. Zobowiązania zabezpieczone na majątku**

Łączna kwota zobowiązań zabezpieczonych na majątku spółki Internity S.A. wynosi 12 927 tys. złotych (zobowiązanie z tytułu kredytu).

Spółka posiada następujące zobowiązania zabezpieczone na majątku jednostki:

- Limit kredytowy w ramach Umowy Wieloproduktowej w ING Bank Śląski SA o wartości 18 000 tys. złotych - wartość zadłużenia na dzień bilansowy 12 927 tys. złotych oraz udzielona gwarancja 34 tys. EUR.

Produkty kredytowe w ramach Umowy Wieloproduktowej zabezpieczone są w postaci:

- gwarancji udzielonej przez Bank Gospodarstwa Krajowego na podstawie Umowy portfelowej linii gwarancyjnej de minimis w kwocie 6 930 tys. złotych stanowiącej 38,5% przyznanej kwoty kredytu na okres kredytowania wydłużony o 3 miesiące tj. do dnia 07.01.2026 r.
- hipoteki umownej do kwoty 24 000 tys. złotych na spółdzielczym własnościowym prawie do lokalu użytkowego przy ul. Łuckiej 2/4/6 lok. 6 w Warszawie, objętym księgą wieczystą KW nr WA4M/00338346/0 prowadzoną przez sąd rejonowy dla Warszawy-Mokotowa w Warszawie, X Wydział Ksiąg Wieczystych wraz z cesją z polisy ubezpieczeniowej,
- zastawu rejestrowego na zapasach towarów zlokalizowanych w magazynach spółki w Piasecznie, o wartości minimalnej 20 000 tys. złotych, wraz z cesją z praw polisy ubezpieczeniowej.

**GRUPA INTERNITY S.A.**  
**Informacja dodatkowa do skonsolidowanego sprawozdania finansowego**  
**od dnia 1 stycznia do dnia 31 grudnia 2023 roku**

---

- pełnomocnictwem do dysponowania środkami zgromadzonymi na wszystkich obecnych i przyszłych rachunkach otwartych i prowadzonych w banku,
- wekslem in blanco wraz z deklaracją wekslową.

#### **14. Umowy leasingowe**

Na dzień bilansowy Grupa wykorzystywała w prowadzonej działalności środki trwałe używane na podstawie umów leasingu. Spółka prezentuje ww. umowy w sprawozdaniu finansowym na dzień 31 grudnia 2023 roku oraz na dzień 31 grudnia 2022 roku zgodnie z wymogami Art 3. ust. 4 ustawy o rachunkowości. Wartość netto środków trwałych używanych na podstawie umów leasingu (środki transportu, pozostałe środki trwałe) wynosi 963 tys. złotych. Środki te stanowią jednocześnie zabezpieczenie zobowiązań z tytułu umów leasingu.

Dodatkowo Spółka użytkuje środki transportu na podstawie umów najmu długoterminowo o wartości ok. 160 tys. złotych.

#### **15. Zobowiązania warunkowe**

Na dzień sporządzenia niniejszego sprawozdania Jednostka dominująca posiadała zobowiązania wekslowe z tytułu umów leasingu.

Na dzień bilansowy spółka Internity SA miała zawartą umowę z firmą, która będzie profesjonalnie zajmowała się zarządzaniem projektem deweloperskim (prowadzonym w ramach jednej ze spółek powiązanych). Docelowo w przypadku osiągnięcia zysku z realizacji tego projektu, 50% tego zysku będzie stanowiło wynagrodzenie tej firmy (pod warunkami określonymi w porozumieniu). W przypadku osiągnięcia zysku powyżej określonego progu i tylko od tej nadwyżki, 60 % zysku będzie przeznaczony dla firmy zarządzającej.

W ramach ograniczania ryzyka walutowego Spółka, w zależności od sytuacji rynkowej oraz zapotrzebowania, dokonuje zakupu walut na potrzeby spłaty zobowiązań walutowych z datą przyszłą (transakcje terminowe zakupu walut typu forward). Na dzień 31 grudnia 2023 roku Spółka posiadała otwarte pozycje z tytułu transakcji walutowych typu forward (zakup 550 tys. EUR z terminami realizacji do 5 kwietnia 2024 roku).

#### **16. Rozliczenia międzyokresowe**

W krótkoterminowych rozliczeniach międzyokresowych (aktywa) wykazano m.in. wartość towarów i usług wykorzystanych w procesie świadczenia usług budowlanych wykończeniowych, które nie zostały jeszcze zakończone i związane są a przychodami w okresach przyszłych, zapłacone opłaty za licencje lub prawa do korzystania z programów komputerowych, kwoty składek z tytułu ubezpieczeń majątkowych i innych, kwoty prowizji od kredytów i pożyczek, prenumeraty, prenumeraty, licencje i abonamenty okresowe itp.

**GRUPA INTERNITY S.A.**  
**Informacja dodatkowa do skonsolidowanego sprawozdania finansowego**  
**od dnia 1 stycznia do dnia 31 grudnia 2023 roku**

**Tabela 16.1: Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe czynne – struktura**

| Lp. | Rozliczenie międzyokresowe czynne  | 31.12.2023        | 31.12.2022        |
|-----|--|-------------------|-------------------|
| 1   | Opłaty licencyjne oraz za prawa do użytkowania programów komputerowych/ licencji/ domen. | 18 728,01         | 110 580,02        |
| 2   | Polisy ubezpieczenia majątkowe oraz OC   | 111 291,99        | 120 386,61        |
| 3   | Prowizje oraz podatek zapłacone od pożyczek / kredytów                                   | -                 | 60 750,00         |
| 4   | Rozliczenia międzyokresowe kosztów marek własnych i nowego salonu                        | -                 | 35 537,23         |
| 5   | Rozliczenia międzyokresowe kosztów usług budowlanych                                     | 555 347,92        | 221 292,60        |
| 6   | Inne   | 34 937,11         | 4 014,92          |
|     | <b>Razem</b>   | <b>720 305,03</b> | <b>552 561,38</b> |

**17. Wspólne przedsięwzięcia, które nie podlegają konsolidacji**

W okresie objętym niniejszym skonsolidowanym sprawozdaniem finansowym podmioty z Grupy nie prowadziły wspólnych przedsięwzięć, które nie podlegałyby konsolidacji.

**18. Środki pieniężne zgromadzone na rachunku VAT**

Wartość środków pieniężnych zgromadzonych na rachunkach VAT, o których mowa w mowa w: a) art. 62a ust. 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo bankowe (Dz. U. z 2018 r. poz. 2187, 2243 i 2354), b) art. 3b ust. 1 ustawy z dnia 5 listopada 2009 r. o spółdzielczych kasach oszczędnościowo kredytowych (Dz. U. z 2018 r. poz. 2386 i 2243) wynosiła na dzień 31 grudnia 2023 roku 320 914,36 złotych (na dzień 31 grudnia 2022 roku 183 483,70 złotych).

**19. Sprzedaż**

Zarówno Jednostka dominując jak i podmioty zależne prowadzą podobną działalność gospodarczą. Przychody ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów dotyczą w całości sprzedaży wykończeniowych materiałów budowlanych, wyposażenia sanitarnego oraz grzejnego, a także projektowania i wykonawstwa w zakresie wykańczania wnętrz.

Struktura terytorialna sprzedaży - ponad 99 % sprzedaż krajowa.

**20. Informacja o charakterze i celu gospodarczym zawartych przez Grupę umów nieuwzględnionych w bilansie w zakresie niezbędnym do oceny ich wpływu na sytuację majątkową, finansową i wynik finansowy jednostki**

Grupa nie posiada umów nieuwzględnionych w bilansie mających wpływ na sytuację majątkową, finansową i wynik Grupy.

**21. Działalność zaniechana**

W roku obrotowym Spółka oraz podmioty objęte konsolidacją nie zaniechały prowadzenia jakiegokolwiek działalności. Spółki nie planują zaniechania jakiegokolwiek działalności w następnym roku obrotowym.

**GRUPA INTERNITY S.A.**  
**Informacja dodatkowa do skonsolidowanego sprawozdania finansowego**  
**od dnia 1 stycznia do dnia 31 grudnia 2023 roku**

**22. Rozliczenie głównych pozycji różniących podstawę opodatkowania podatkiem dochodowym od wyniku finansowego (zysku/straty) brutto**

Informacja znajduje się w załączniku.

**23. Objaśnienie struktury przepływów pieniężnych**

Poniżej objaśnienie różnic pomiędzy zmianami stanu niektórych pozycji w bilansie i tych samych pozycji w rachunku przepływów pieniężnych

**Tabela 23.1: Objaśnienie różnic pomiędzy zmianami stanu niektórych pozycji w bilansie i tych samych pozycji w rachunku przepływów pieniężnych**

| Lp. | Tytuł      | Zmiana bilansowa | Zmiana w rachunku przepływów pieniężnych | Różnica      | Wyjaśnienie  |
|-----|------------|------------------|--|--------------|--|
| 1   | Zapasy     | 3 617 207,64     | 2 994 360,57                             | 622 847,07   | Zmiana stanu rezerw na zapasy  |
| 2   | Należności | 80 559,38        | 140 239,39                               | -59 680,01   | Zmiana stanu rezerw na należności oraz zmiana stanu należności z tyt. sprzedanych środków trwałych |
| 3   | Rezerwy    | 968 786,00       | 1 651 633,01                             | - 682 847,01 | Zmiana stanu rezerw na należności oraz zapasy  |

**24. Informacja o jednostkach, w których jednostki powiązane są wspólnikami ponoszącymi nieograniczoną odpowiedzialność majątkową**

**Tabela 24.1: Informacja o jednostkach, w których jednostki powiązane są wspólnikami ponoszącymi nieograniczoną odpowiedzialność majątkową**

| Lp. | Dane wspólnika ponoszącego nieograniczoną odpowiedzialność majątkową | Dane Podmiotu, w którym wspólnik ponosi nieograniczoną odpowiedzialność majątkową       |                              |                    |
|-----|--|---|------------------------------|--------------------|
|     |  | Nazwa   | Adres                        | Forma prawna       |
| 1   | PRODESIGNE Sp. z o.o.  | PRODESIGNE Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Sp.K. z siedzibą w Warszawie         | ul. Duchnicka 3, Warszawa    | Spółka komandytowa |
| 2   | INTERNITY ŁÓDŹ Sp. z o.o.  | INTERNITY ŁÓDŹ Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Sp.K. z siedzibą w Łodzi         | ul. Wróblewskiego 19A, Łódź  | Spółka komandytowa |
| 3   | DIGITAL INTERIORS Sp. z o.o.   | DIGITAL INTERIORS Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Sp.K. z siedzibą w Piasecznie | ul. Julianowska 61 Piaseczno | Spółka komandytowa |

**25. Istotne transakcje ze stronami powiązanymi**

***Wynagrodzenia Rady Nadzorczej Jednostki dominującej***

W okresie objętym niniejszym sprawozdaniem finansowym Jednostka dominująca nie wypłacała wynagrodzeń członkom Rady Nadzorczej Spółki.

**GRUPA INTERNITY S.A.**  
**Informacja dodatkowa do skonsolidowanego sprawozdania finansowego**  
**od dnia 1 stycznia do dnia 31 grudnia 2023 roku**

***Wynagrodzenia Zarządu Jednostki dominującej***

W okresie objętym niniejszym sprawozdaniem finansowym wartość wynagrodzeń Zarządu Jednostki dominującej wyniosła 480 tys. złotych

***Transakcje Jednostki dominującej z podmiotami powiązanymi***

Jednostka dominująca prowadzi bieżącą operacyjną współpracę z podmiotami zależnymi:

- Prodesigne Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Spółka Komandytowa
- Internity Łódź Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Spółka Komandytowa
- Digital Interiors Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Spółka Komandytowa
- Internity Kraków Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
- Internity Białystok Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
- Internity Olsztyn Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

W okresie objętym niniejszym sprawozdaniem finansowym miały miejsce następujące transakcje:

- sprzedaży towarów,
- zakup towarów,
- sprzedaż innych usług (w tym m.in. wynajem powierzchni magazynowej; wynajem lokalu),
- sprzedaż usług księgowych oraz pozostałych,
- objęcie udziałów,
- aneksowanie umowy pożyczki (wydłużenie terminu spłaty).

W okresie objętym niniejszym sprawozdaniem finansowym wartość transakcji Jednostki dominującej ze spółkami zależnymi przedstawia tabela poniżej:

**Tabela 25.1: wartość transakcji Jednostki dominującej ze spółkami zależnymi**

| Lp. | Podmiot powiązany   | Sprzedaż<br>(w tys. PLN) | Zakupy<br>(w tys. PLN) |
|-----|---|--------------------------|------------------------|
| 1   | Prodesigne Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Sp.K.        | 3 272,02                 | 291,58                 |
| 2   | Prodesigne Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością              | 2,60                     | -                      |
| 3   | Digital Interiors Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Sp.K. | 16 402,44                | 364,07                 |
| 4   | Digital Interiors Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością       | 0,40                     | -                      |
| 5   | Internity Łódź Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Sp.K.    | 7 258,87                 | 14,42                  |
| 6   | Internity Łódź Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością          | 0,20                     | -                      |
| 7   | T17 Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością                     | -                        | -                      |
| 8   | Internity Kraków Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością        | 6 301,35                 | 51,79                  |
| 9   | INTERNITY WARSZAWA Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością      | -                        | -                      |
| 10  | Internity Białystok Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością     | 2 763,35                 | -                      |
| 11  | Internity Olsztyn Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością       | 616,53                   | -                      |
| 12  | Tymienieckiego 17 Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością       | -                        | -                      |
|     | <b>Razem</b>  | <b>36 617,76</b>         | <b>721,86</b>          |

***Pozostałe transakcje Jednostki dominującej z podmiotami powiązanymi***

Spółka Internity SA dokonała wpłaty na poczet objęcia udziałów w spółce Internity Olsztyn Sp. z o.o. w wysokości 301 tys. zł.

Spółka Internity Łódź spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Spółka komandytowa udzieliła 9 czerwca 2022 roku spółce Internity SA pożyczki w wysokości 3 500 tys. złotych. Termin spłaty został przesunięty na 30 czerwca 2024 roku, oprocentowanie stałe 6% w stosunku rocznym.

**GRUPA INTERNITY S.A.**  
**Informacja dodatkowa do skonsolidowanego sprawozdania finansowego**  
**od dnia 1 stycznia do dnia 31 grudnia 2023 roku**

---

Spółka współpracuje z podmiotem PB Komplex Koziński Spółka Jawna w zakresie zakupu usług budowlano-remontowych związanych z wykończeniem mieszkań pod klucz. Podmiot ten jest powiązany z członkiem Rady Nadzorczej panem Pawłem Kozińskim. W ciągu 2023 roku wartość zakupów od PB Komplex Koziński Spółka Jawna wyniosła 127 tys. złotych. Wartość sprzedaży towarów wyniosła 53 tys. złotych.

Spółka korzystała z usług pośrednictwa Roberta Niessner, będącego prezesem i wspólnikiem spółki zależnej Prodesigne Sp. z o.o. oraz osobą zarządzającą i wspólnikiem Prodesigne Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Sp.K.. W ciągu 2023 roku wartość zakupionych usług wyniosła 239 tys. złotych.

Spółka korzystała z usług pośrednictwa Grzegorza Wojnarowskiego, będącego prezesem i wspólnikiem spółki zależnej Internity Łódź Sp. z o.o. oraz osobą zarządzającą i wspólnikiem Internity Łódź Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Sp.K.. W ciągu 2023 roku wartość zakupionych usług wyniosła 144 tys. złotych.

Spółka korzystała z usług pośrednictwa Andrzeja Wójcika, będącego wspólnikiem i prezesem spółki zależnej Internity Kraków Sp. z o.o.. W ciągu 2023 roku wartość zakupionych usług wyniosła 257 tys. złotych.

Spółka korzystała z usług pośrednictwa Romana Kowalskiego, będącego prezesem zarządu spółki zależnej Digital Interiors Sp. o.o.. Wartość zakupionych usług w 2023 roku wyniosła 406 tys. złotych.

Spółka dokonała zakupu towarów od Ceramoteka Adam Mioduszeowski, który jest prezesem zarządu oraz wspólnikiem Internity Olsztyn Sp. z o.o. na kwotę 232 tys. złotych.

W ocenie Zarządu wszystkie ww. transakcje zawarte były na warunkach nie odbiegających od warunków rynkowych.

Spółka w ramach prowadzenia normalnego toku działalności związanej ze sprzedażą towarów i usług dokonywała sprzedaży również dla podmiotów powiązanych, w tym osób, które są członkami organów zarządzających, nadzorujących czy administrujących Spółki. Wartość tych transakcji w ciągu roku 2023 dla poszczególnego podmiotu/osoby nie przekroczyła 50 tys. złotych. Transakcje zawarte były na warunkach nie odbiegających od warunków rynkowych.

W roku obrotowym Spółka nie zawierała innych istotnych transakcji, na warunkach innych niż rynkowe, ze stronami powiązanymi, w tym z osobami, które są członkami organów zarządzających, nadzorujących czy administrujących Spółki.

#### Transakcje pozostałych podmiotów z Grupy

Spółka Prodesigne Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Sp.k. dokonała transakcji sprzedaży towarów handlowych oraz pozostałych usług w 2023 do Internity SA na kwotę 292 tys. złotych oraz zakupu na kwotę 3 272 tys. złotych.

Spółka Prodesigne Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Sp.k. korzysta z usług pośrednictwa podmiotu Grupański Koziński Spółka jawna, który to podmiot jest powiązany z Piotrem Kozińskim oraz Piotrem Grupańskim – członkami Zarządu Jednostki dominującej. W ciągu 2023 roku wartość wynagrodzeń z tego tytułu wyniosła 388 tys. złotych.

Spółka Internity Łódź Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Sp.k. dokonała transakcji zakupu towarów i usług od Internity SA na kwotę 7 259 tys. złotych oraz sprzedaży towarów handlowych na kwotę 14 tys. złotych w 2023 roku.

**GRUPA INTERNITY S.A.**  
**Informacja dodatkowa do skonsolidowanego sprawozdania finansowego**  
**od dnia 1 stycznia do dnia 31 grudnia 2023 roku**

---

Spółka Internity Łódź Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Sp.k. korzysta z usług pośrednictwa podmiotu Grupiński Koziński Spółka jawna, który to podmiot jest powiązany z Piotrem Kozińskim oraz Piotrem Grupińskim – członkami Zarządu Jednostki dominującej. W ciągu 2023 roku wartość wynagrodzeń z tego tytułu wyniosła 696 tys. złotych.

Spółka Internity Łódź Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Sp.k. korzysta z usług pośrednictwa pani Anny Wojnarowskiej. W ciągu 2023 roku wartość wynagrodzeń z tego tytułu wyniosła 542 tys. złotych.

Spółka Internity Łódź Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Sp.k. udzieliła w 2023 roku pożyczki spółce T17 Sp. z o.o. w wysokości 600 tys. złotych. Na dzień bilansowy spółka posiadała również należność z tytułu pożyczki udzielonej spółce T17 Sp. z o.o. w 2021 oraz 2022 roku, łączne saldo kapitału udzielonych pożyczek wyniosło na dzień 31 grudnia 2023 roku 2 000 tys. złotych.

Spółka Internity Łódź Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Sp.k. udzieliła w 2022 roku pożyczki spółce Internity SA w wysokości 3 500 tys. złotych, w 2023 roku wydłużony został okres spłaty do 30 czerwca 2024 roku.

Spółka Digital Interiors Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Sp.k. dokonała transakcji zakupu towarów i usług od Internity SA na kwotę 16 402 tys. złotych oraz sprzedaży usług w 2023 roku na kwotę 364 tys. złotych.

Spółka Digital Interiors Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Sp.k. korzysta z usług pośrednictwa podmiotu Grupiński Koziński Spółka jawna, który to podmiot jest powiązany z Piotrem Kozińskim oraz Piotrem Grupińskim – członkami Zarządu Jednostki dominującej. W ciągu 2023 roku wartość wynagrodzeń z tego tytułu wyniosła 300 tys. złotych.

Spółka Internity Kraków Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością korzysta z usług podmiotu Grupiński Koziński Spółka jawna, który to podmiot jest powiązany z Piotrem Kozińskim oraz Piotrem Grupińskim – członkami Zarządu Jednostki dominującej. W ciągu 2023 roku wartość wynagrodzeń z tego tytułu wyniosła 233 tys. złotych.

Spółka Internity Kraków Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością korzysta z usług pośrednictwa Andrzeja Wójcika, współnika i prezesa zarządu, w 2023 roku wynagrodzenie z tego tytułu wyniosło 100 tys. złotych.

Spółka T17 Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością korzysta z usług pana Fryderyka Bojdo, członka zarządu, wynagrodzenie w 2023 roku z tego tytułu wyniosło 144 tys. złotych.

Spółka T17 Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością otrzymała w 2023 roku od spółki Internity Łódź spółka z ograniczoną odpowiedzialnością spółka komandytowa pożyczkę w wysokości 600 tys. złotych, saldo kapitału wszystkich pożyczek od tego podmiotu wyniosło na dzień 31 grudnia 2023 roku 2 000 tys. złotych.

W 2023 roku Spółka Internity Białystok Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością dokonała zakupu towarów oraz usług od Saber Wiesław Sławiński na kwotę 288 tys. złotych.

W 2023 roku Spółka Internity Olsztyn Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością dokonała zakupu towarów i usług od Ceramoteka Adam Mioduszewski na kwotę 334 tys. złotych oraz zakupu usług od pani Karoliny Mioduszewskiej – współnika i członka zarządu – na kwotę 162 tys. złotych.

W ocenie Zarządu wszystkie ww. transakcje zawarte były na warunkach nie odbiegających od warunków rynkowych.

**GRUPA INTERNITY S.A.**  
**Informacja dodatkowa do skonsolidowanego sprawozdania finansowego**  
**od dnia 1 stycznia do dnia 31 grudnia 2023 roku**

W roku obrotowym Spółka lub Spółki z Grupy nie zawierały innych istotnych transakcji, na warunkach innych niż rynkowe, ze stronami powiązаныmi, w tym z osobami, które są członkami organów zarządzających, nadzorujących czy administrujących Spółki.

**26.     Zatrudnienie**

W roku obrotowym przeciętne zatrudnienie w podziale na grupy zawodowe było następujące:

**Tabela 26.1: Zatrudnienie w podziale na grupy zawodowe**

| Grupa zawodowa      | Przeciętna liczba zatrudnionych |            |
|---------------------|---------------------------------|------------|
|                     | 31.12.2023                      | 31.12.2022 |
| Pracownicy umysłowi | 77                              | 87         |
| Pracownicy fizyczni | 24                              | 21         |
| <b>Razem</b>        | <b>101</b>                      | <b>108</b> |

**27.     Pożyczki i świadczenia o podobnym charakterze udzielone członkom organów zarządzających, nadzorujących i administrujących Spółki**

W roku sprawozdawczym Spółka nie udzielała pożyczek ani świadczeń i podobnym charakterze członkom organów zarządzających, nadzorujących i administrujących Spółki.

**28.     Wynagrodzenie firmy audytorskiej – dotyczy badania jednostkowego i skonsolidowanego**

Wynagrodzenie biegłego rewidenta lub firmy audytorskiej wypłacone lub należne w danym roku obrotowym wyniosło:

**Tabela 28.1: Wynagrodzenie firmy audytorskiej – dotyczy badania jednostkowego i skonsolidowanego**

| Tytuł   | 31.12.2023       | 31.12.2022       |
|---|------------------|------------------|
| Badanie ustawowe w rozumieniu art.2 pkt 1 ustawy o biegłych rewidentach | 66 025,00        | 45 200,00        |
| Inne usługi atestacyjne   |                  |                  |
| Usługi doradztwa podatkowego  |                  |                  |
| Pozostałe usługi  |                  |                  |
| <b>Razem</b>  | <b>66 025,00</b> | <b>45 200,00</b> |

**29.     Dane o połączeniu**

W 2023 roku nie miały miejsca żadne połączenia spółek.

**30.     Informacje dotyczące instrumentów finansowych**

W ramach ograniczania ryzyka walutowego Spółka, w zależności od sytuacji rynkowej oraz zapotrzebowania, dokonuje zakupu walut na potrzeby spłaty zobowiązań walutowych z datą przyszłą (transakcje terminowe zakupu walut typu forward). Na dzień 31 grudnia 2023 roku Spółka posiadała otwarte pozycje z tytułu transakcji walutowych typu forward (zakup 550 tys. EUR z terminami realizacji do 5 kwietnia 2024 roku).

**GRUPA INTERNITY S.A.**  
**Informacja dodatkowa do skonsolidowanego sprawozdania finansowego**  
**od dnia 1 stycznia do dnia 31 grudnia 2023 roku**

**Tabela 30.1: Podział aktywów finansowych według kategorii**

| Lp       | Wyszczególnienie  | Aktywa finansowe przeznaczone do obrotu | Pożyczki udzielone i należności własne | Aktywa finansowe utrzymywane do terminu wymagalności | Aktywa finansowe dostępne do sprzedaży | Aktywa finansowe stanowiące zabezpieczenie | Udziały w jednostkach podporządkowanych | Razem             |
|----------|---|---|--|--|--|--|---|-------------------|
| <b>1</b> | <b>Aktywa finansowe długoterminowe</b>                            | <b>725 000,00</b>                       | -                                      | -  | -                                      | -  | -                                       | <b>725 000,00</b> |
| 1.1.     | w jednostkach powiązanych   | -                                       | -                                      |  |  |  |   | -                 |
|          | - udziały lub akcje   |   |  |  |  |  |   |                   |
| 1.2.     | w pozostałych jednostkach   | 725 000,00                              |  |  |  |  |   | 725 000,00        |
| <b>2</b> | <b>Aktywa finansowe krótkoterminowe (bez środków pieniężnych)</b> | -                                       | <b>150 000,00</b>                      | -  | -                                      | -  | -                                       | <b>150 000,00</b> |
| 2.1.     | w jednostkach powiązanych   |   |  |  |  |  |   |                   |
|          | - udzielone pożyczki  |   |  |  |  |  |   |                   |
| 2.2.     | w pozostałych jednostkach   | -                                       | 150 000,00                             |  |  |  |   | 150 000,00        |
|          | - inne papiery wartościowe  |   |  |  |  |  |   |                   |
|          | - udzielone pożyczki  |   | 150 000,00                             |  |  |  |   | 150 000,00        |
| 2.3.     | pozostałe   |   |  |  |  |  |   |                   |
| <b>3</b> | <b>Aktywa finansowe ogółem, w tym:</b>                            | <b>725 000,00</b>                       | <b>150 000,00</b>                      | -  | -                                      | -  | -                                       | <b>875 000,00</b> |
| 3.1.     | wycenione w wartości godziwej                                     | <b>725 000,00</b>                       | <b>150 000,00</b>                      |  |  |  |   | <b>875 000,00</b> |
| 3.2.     | wycenione w skorygowanej cenie nabycia                            |   |  |  |  |  |   |                   |
| 3.3.     | wycenione w cenie nabycia   |   |  |  |  |  |   |                   |

**Tabela 30.2: Szczegółowy zakres zmian wartości aktywów finansowych**

| Lp       | Wyszczególnienie                                    | Aktywa finansowe przeznaczone do obrotu | Pożyczki udzielone i należności własne | Aktywa finansowe utrzymywane do terminu wymagalności | Aktywa finansowe dostępne do sprzedaży | Aktywa finansowe stanowiące zabezpieczenie | Udziały w jednostkach podporządkowanych | Razem             |
|----------|---|---|--|--|--|--|---|-------------------|
| 1        | Aktywa finansowe na początek okresu                 | <b>825 000,00</b>                       | <b>150 000,00</b>                      | -  | -                                      | -  | -                                       | <b>975 000,00</b> |
| 2        | Zwiększenia (tytuły):                               | -                                       | -                                      | -  | -                                      | -  | -                                       | -                 |
| 2.1.     | - nabycie / udzielenie pożyczki                     |   |  |  |  |  |   | -                 |
| 2.2.     | - odsetki naliczone wg efektywnej stopy procentowej |   |  |  |  |  |   | -                 |
| 2.3.     | - aktualizacja wartości                             |   |  |  |  |  |   | -                 |
| 3        | Zmniejszenia (tytuły):                              | 100 000,00                              | -                                      | -  | -                                      | -  | -                                       | <b>100 000,00</b> |
| 3.1.     | - sprzedaż/spłata pożyczki                          |   |  |  |  |  |   | -                 |
| 3.2      | - aktualizacja wartości                             | 100 000,00                              |  |  |  |  |   | <b>100 000,00</b> |
| <b>4</b> | <b>Aktywa finansowe na koniec okresu</b>            | <b>725 000,00</b>                       | <b>150 000,00</b>                      | -  | -                                      | -  | -                                       | <b>875 000,00</b> |

**GRUPA INTERNITY S.A.**  
**Informacja dodatkowa do skonsolidowanego sprawozdania finansowego**  
**od dnia 1 stycznia do dnia 31 grudnia 2023 roku**

**Tabela 30.3: Ryzyko kredytowe – maksymalna kwota straty na jaką narażona jest Spółka**

| Lp.  | Wyszczególnienie                                     | Maksymalna strata   |
|------|--|---------------------|
| 1    | Aktywa finansowe przeznaczone do obrotu              | 725 000,00          |
| 1.1. | - instrumenty pochodne                               |                     |
| 1.2. | - jednostki uczestnictwa w funduszach inwestycyjnych |                     |
| 1.3. | - pożyczki   |                     |
| 1.4. | - dłużne papiery wartościowe                         |                     |
| 1.5. | - inne aktywa narażone na ryzyko kredytowe           | 725 000,00          |
| 2    | Pożyczki udzielone i należności własne               | 150 000,00          |
| 2.1. | - pożyczki   | 150 000,00          |
| 2.2. | - dłużne papiery wartościowe                         |                     |
| 2.3. | - inne aktywa narażone na ryzyko kredytowe           |                     |
| 3    | Aktywa finansowe utrzymywane do terminu wymagalności | -                   |
| 3.1. | - pożyczki   |                     |
| 3.2. | - dłużne papiery wartościowe                         |                     |
| 3.3. | - inne aktywa narażone na ryzyko kredytowe           |                     |
| 4    | Aktywa finansowe dostępne do sprzedaży               | -                   |
| 4.1. | - jednostki uczestnictwa w funduszach inwestycyjnych |                     |
| 4.2. | - pożyczki   |                     |
| 4.3. | - dłużne papiery wartościowe                         |                     |
| 4.4. | - inne aktywa narażone na ryzyko kredytowe           |                     |
| 5    | Należności z tytułu dostaw i usług                   | 3 569 773,15        |
| 6    | Pozostałe należności                                 | 3 356 000,26        |
| 7    | Zobowiązania warunkowe                               |                     |
|      | <b>Razem</b>   | <b>7 800 773,41</b> |

**Tabela 30.4: Przychody finansowe - odsetki**

| Lp   | Wyszczególnienie               | Odsetki naliczone i zrealizowane | Odsetki naliczone i niezrealizowane w tym: |                          |                     |  | Odsetki ogółem |
|------|--------------------------------|----------------------------------|--|--------------------------|---------------------|--|----------------|
|      |                                |                                  | wg terminów zapłaty                        |                          |                     | od aktywów objętych odpisem aktualizującym |                |
|      |                                |                                  | do 3 miesięcy                              | powyżej 3 do 12 miesięcy | powyżej 12 miesięcy |  |                |
| 1    | Wobec jednostek powiązanych    |                                  |  |                          |                     | -  |                |
| 1.1. | - dłużne instrumenty finansowe |                                  |  |                          |                     | -  |                |
| 1.2. | - pożyczki udzielone           |                                  |  |                          |                     | -  |                |
| 1.3. | - należności własne            |                                  |  |                          |                     | -  |                |
| 1.4. | - inne aktywa                  |                                  |  |                          |                     | -  |                |
| 2    | Wobec pozostałych jednostek    | 101 536,28                       | -  | -                        | -                   | 101 536,28                                 |                |
| 2.1. | - dłużne instrumenty finansowe |                                  |  |                          |                     |  |                |
| 2.2. | - pożyczki udzielone           |                                  |  |                          |                     |  |                |
| 2.3. | - należności własne            |                                  |  |                          |                     |  |                |
| 2.4. | - lokaty i inne aktywa         | 101 536,28                       |  |                          |                     | 101 536,28                                 |                |
|      | <b>Razem</b>                   | <b>101 536,28</b>                | -  | -                        | -                   | <b>101 536,28</b>                          |                |

**GRUPA INTERNITY S.A.**  
**Informacja dodatkowa do skonsolidowanego sprawozdania finansowego**  
**od dnia 1 stycznia do dnia 31 grudnia 2023 roku**

**Tabela 30.5: Koszty finansowe - odsetki**

| Lp   | Wyszczególnienie                                   | Odsetki naliczone i zrealizowane | Odsetki naliczone i niezrealizowane wg terminów zapłaty: |                          |                     | Odsetki ogółem      |
|------|--|----------------------------------|--|--------------------------|---------------------|---------------------|
|      |  |                                  | do 3 miesięcy  | powyżej 3 do 12 miesięcy | powyżej 12 miesięcy |                     |
| 1    | Wobec jednostek powiązanych                        |                                  |  |                          |                     | -                   |
| 2    | Wobec pozostałych jednostek                        | 1 056 433,55                     | -  | -                        | -                   | <b>1 056 433,55</b> |
| 2.1. | - zobowiązania finansowe przeznaczone do obrotu    |                                  |  |                          |                     | -                   |
| 2.2. | - pozostałe krótkoterminowe zobowiązania finansowe | 1 056 433,55                     |  |                          |                     | <b>1 056 433,55</b> |
|      | <b>Razem</b>                                       | <b>1 056 433,55</b>              | -  | -                        | -                   | <b>1 056 433,55</b> |

Cele i zasady zarządzania ryzykiem finansowym w zakresie ryzyka walutowego, kredytowego i płynności zostały opisane w Sprawozdaniu zarządu z działalności Spółki w punkcie XV.pol=pol

- 31. Wartość żywności przekazanej organizacjom pozarządowym, z przeznaczeniem na wykonywanie przez te organizacje zadań w zakresie określonym w art. 2 pkt 2 ustawy z dnia 19 lipca 2019 r. o przeciwdziałaniu marnowaniu żywności (Dz. U. poz. 1680), lub kwotę opłaty za marnowanie żywności, o której mowa w art. 5 tej ustawy**

W 2023 roku Spółka nie przekazywała żywności oraz nie ponosiła opłat za marnowanie żywności.

- 32. Kwota i charakter poszczególnych pozycji przychodów lub kosztów o nadzwyczajnej wartości lub które wystąpiły incydentalnie**

W 2023 roku nie wystąpiły pozycje przychodów lub kosztów o nadzwyczajnej wartości lub które wystąpiły incydentalnie.

\_\_\_\_\_  
**Piotr Krzysztof Grupiński**

Prezes Zarządu INTERNITY S.A.

\_\_\_\_\_  
**Piotr Robert Koziński**

Wiceprezes Zarządu INTERNITY S.A.

\_\_\_\_\_  
**Anna Łapkiewicz**

Główna Księgowa (Sporządziła)