

## Sprawozdanie finansowe

2024\_03\_29\_12\_02\_11\_skonsolidowanajednostkainnawzlotych\_1\_\_v1\_2.xml

wersja 1-2

Data początkowa okresu, za który sporządzono sprawozdanie

2023-01-01

Data końcowa okresu, za który sporządzono sprawozdanie

2023-12-31

Data sporządzenia sprawozdania finansowego

2024-03-29

KodSprawozdania

SprFinSkonsolidowanaJednostkaInnaWZ  
lotych

WariantSprawozdania

1

## Dane jednostki:

## 1. Informacje podstawowe o jednostce dominującej

## 1A. Nazwa (firma), siedziba

NazwaFirmy

LOKATY BUDOWLANE SPÓŁKA AKCYJNA

Siedziba

MAZOWIECKIE

Województwo

WARSZAWSKI-ZACHODNI

Powiat

OŻARÓW MAZOWIECKI

Gmina

ŚWIĘCICE

Miejscowość

## 1B. Podstawowy przedmiot działalności jednostki dominującej

4120Z

## 1C. Identyfikator podatkowy NIP

5242659969

## 1D. Numer KRS

0000313202

## 2. Wykaz jednostek zależnych, współzależnych i stowarzyszonych, których dane objęte są skonsolidowanym sprawozdaniem finansowym

## 2A. Nazwa (firma) i siedziba jednostki zależnej, współzależnej i stowarzyszonej, której dane objęte są skonsolidowanym sprawozdaniem finansowym

LOKATY BUDOWLANE SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ  
ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ, ul. Popularna 19 lok.2, 02-473  
Warszawa

## 2B. Przedmiot działalności

4120Z

## 2C. Udział posiadany przez jednostkę dominującą, wspólnika jednostki współzależnej lub znaczącego inwestora w kapitale (funduszu) podstawowym

100

## 2D. Udział w całkowitej liczbie głosów, jeżeli jest różny od udziału w kapitale (funduszu) podstawowym

0.00

## 2E. Wzajemne powiązania kapitałowe pomiędzy jednostkami objętymi konsolidacją

brak wzajemnych powiązań kapitałowych pomiędzy  
jednostkami

## 2. Wykaz jednostek zależnych, współzależnych i stowarzyszonych, których dane objęte są skonsolidowanym sprawozdaniem finansowym

## 2A. Nazwa (firma) i siedziba jednostki zależnej, współzależnej i stowarzyszonej, której dane objęte są skonsolidowanym sprawozdaniem finansowym

LOKATY BUDOWLANE CHŁODNA SPÓŁKA Z  
OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ, ul. Popularna  
19 lok.2, 02-473 Warszawa

## 2B. Przedmiot działalności

4120Z

## 2C. Udział posiadany przez jednostkę dominującą, wspólnika jednostki współzależnej lub znaczącego inwestora w kapitale (funduszu) podstawowym

100

## 2D. Udział w całkowitej liczbie głosów, jeżeli jest różny od udziału w kapitale (funduszu) podstawowym

0.00

## 2E. Wzajemne powiązania kapitałowe pomiędzy jednostkami objętymi konsolidacją

brak wzajemnych powiązań kapitałowych pomiędzy  
jednostkami

## 2. Wykaz jednostek zależnych, współzależnych i stowarzyszonych, których dane objęte są skonsolidowanym sprawozdaniem finansowym

## 2A. Nazwa (firma) i siedziba jednostki zależnej, współzależnej i stowarzyszonej, której dane objęte są skonsolidowanym sprawozdaniem finansowym

LOKATY BUDOWLANE DOLNA SPÓŁKA Z  
OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ W  
RESTRUKTURYZACJI ul. Popularna 19 lok.2, 02-473  
Warszawa

## 2B. Przedmiot działalności

4120Z

## 2C. Udział posiadany przez jednostkę dominującą, wspólnika jednostki współzależnej lub znaczącego inwestora w kapitale (funduszu) podstawowym

86

## 2D. Udział w całkowitej liczbie głosów, jeżeli jest różny od udziału w kapitale (funduszu) podstawowym

0.00

## 2E. Wzajemne powiązania kapitałowe pomiędzy jednostkami objętymi konsolidacją

brak wzajemnych powiązań kapitałowych pomiędzy  
jednostkami

## 2. Wykaz jednostek zależnych, współzależnych i stowarzyszonych, których dane objęte są skonsolidowanym sprawozdaniem finansowym

2A. Nazwa (firma) i siedziba jednostki zależnej, współzależnej i stowarzyszonej, której dane objęte są skonsolidowanym sprawozdaniem finansowym	LOKATY BUDOWLANE SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ SPÓŁKA KOMANDYTOWO-AKCYJNA, ul. Popularna 19 lok.2, 02-473 Warszawa
2B. Przedmiot działalności	4110Z
2C. Udział posiadany przez jednostkę dominującą, wspólnika jednostki współzależnej lub znaczącego inwestora w kapitale (funduszu) podstawowym	100
2D. Udział w całkowitej liczbie głosów, jeżeli jest różny od udziału w kapitale (funduszu) podstawowym	0.00
2E. Wzajemne powiązania kapitałowe pomiędzy jednostkami objętymi konsolidacją	brak wzajemnych powiązań kapitałowych pomiędzy jednostkami
<b>7. Wskazanie okresu objętego skonsolidowanym sprawozdaniem finansowym</b>	
DataOd	2023-01-01
DataDo	2023-12-31
7A. Nazwa (firma) i siedziba jednostki powiązanej	LOKATY BUDOWLANE SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ, ul. Popularna 19 lok.2, 02-473 Warszawa
7B. Lata obrotowe lub okresy objęte sprawozdaniem finansowym jednostki powiązanej	
DataOd	2023-01-01
DataDo	2023-12-31
7A. Nazwa (firma) i siedziba jednostki powiązanej	LOKATY BUDOWLANE CHŁODNA SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ, ul. Popularna 19 lok.2, 02-473 Warszawa
7B. Lata obrotowe lub okresy objęte sprawozdaniem finansowym jednostki powiązanej	
DataOd	2023-01-01
DataDo	2023-12-31
7A. Nazwa (firma) i siedziba jednostki powiązanej	LOKATY BUDOWLANE DOLNA SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ W RESTRUKTURYZACJI ul. Popularna 19 lok.2, 02-473 Warszawa
7B. Lata obrotowe lub okresy objęte sprawozdaniem finansowym jednostki powiązanej	
DataOd	2023-01-01
DataDo	2023-12-31
7A. Nazwa (firma) i siedziba jednostki powiązanej	LOKATY BUDOWLANE SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ SPÓŁKA KOMANDYTOWO-AKCYJNA, ul. Popularna 19 lok.2, 02-473 Warszawa
7B. Lata obrotowe lub okresy objęte sprawozdaniem finansowym jednostki powiązanej	
DataOd	2023-01-01
DataDo	2023-12-31
8. Wskazanie, że sprawozdania finansowe jednostek objętych skonsolidowanym sprawozdaniem finansowym zawierają dane łączne, jeżeli w skład jednostek powiązanych wchodzi wewnętrzne jednostki organizacyjne sporządzające samodzielne sprawozdania finansowe: true - sprawozdanie finansowe zawiera dane łączne; false - sprawozdanie nie zawiera danych łącznych	false
<b>9. Założenie kontynuacji działalności</b>	
9A. Wskazanie, czy sprawozdania finansowe stanowiące podstawę do sporządzenia skonsolidowanego sprawozdania finansowego zostały sporządzone przy założeniu kontynuowania działalności gospodarczej przez jednostki powiązane w dającej się przewidzieć przyszłości	true

<b>9B. Wskazanie, czy nie istnieją okoliczności wskazujące na zagrożenie kontynuowania przez te jednostki działalności: true - Brak okoliczności wskazujących na zagrożenie kontynuowania działalności; false - Wystąpiły okoliczności wskazujące na zagrożenie kontynuowania działalności</b>	true
<b>11. Zasady (polityka) rachunkowości obowiązujące przy sporządzeniu skonsolidowanego sprawozdania finansowego</b>	
<b>11A. Omówienie przyjętych zasad (polityki) rachunkowości obowiązujących przy sporządzeniu skonsolidowanego sprawozdania finansowego, w zakresie, w jakim ustawa pozostawia jednostce prawo wyboru, w tym:</b>	Skonsolidowane sprawozdanie finansowe sporządza się, stosując dla wszystkich objętych nim jednostek jednakowe zasady grupowania operacji gospodarczych, metody wyceny aktywów i pasywów oraz zasady ustalania wyniku finansowego i sporządzania sprawozdań finansowych, zgodne z zasadami (polityką) rachunkowości przyjętymi przez podmiot będący jednostką dominującą.
<b>11B. zasady grupowania operacji gospodarczych</b>	Jednostki zależne podlegają konsolidacji pełnej w okresie od objęcia nad nimi kontroli przez jednostkę dominującą do czasu ustania kontroli. Sprawozdania finansowe jednostek zależnych sporządzane są za ten sam okres sprawozdawczy co sprawozdanie finansowe jednostki dominującej. Dla potrzeb konsolidacji, dostosowano zasady rachunkowości stosowane przez spółki zależne do zasad obowiązujących w sprawozdaniu jednostki dominującej.
<b>11C. metody wyceny aktywów i pasywów</b>	Rzeczowe aktywa trwałe wycenia się w cenie nabycia lub kosztach wytworzenia. Jeżeli cena nabycia, wytworzenia środka trwałego nie przekracza 10.000,- zł jest on traktowany jako środek trwały niskocenny i jego wartość zostanie zarachowana w koszty. Odpisów amortyzacyjnych dokonuje się metodą liniową przez okres przewidziany dla użytkowania danego środka trwałego. Należności z tytułu dostaw i usług wycenia się w kwotach wymaganej zapłaty z uwzględnieniem odpisów z tytułu utraty wartości. Środki pieniężne w kasie i na rachunkach bankowych wykazuje się w wartości nominalnej. Rozliczenia międzyokresowe kosztów stosuje się w wysokości poniesionych wydatków przypadających na następne okresy obrachunkowe. Kapitały-Fundusze własne ujmuje się w księgach rachunkowych w wartości nominalnej wg ich rodzajów i zasad określonych przepisami prawa i statutu. Zobowiązania - wycenia się w kwotach wymaganej zapłaty. Bierne rozliczenia międzyokresowe kosztów stosuje się w wysokości udokumentowanych zobowiązań przypadających na na odpowiedni okres sprawozdawczy. Rozliczenia międzyokresowe przychodów dokonywane z zachowaniem zasady ostrożności, obejmują w szczególności równowartość otrzymanych lub należnych od kontrahentów środków pieniężnych z tytułu świadczeń, których wykonanie nastąpi w następnych okresach obrachunkowych
<b>11D. dokonywania amortyzacji</b>	Jeżeli cena nabycia, wytworzenia środka trwałego nie przekracza 10.000,- zł jest on traktowany jako środek trwały niskocenny i jego wartość zostanie zarachowana w koszty.

<b>11E. ustalenia wyniku finansowego</b>	Jednostka ustala wynik finansowy netto w rachunku zysków i strat - w wariacie porównawczym. Na wynik finansowy netto składa się: wynik z działalności operacyjnej, finansowej oraz z obowiązkowych obciążeń wyniku finansowego z tytułu podatku dochodowego. Każda jednostka zależna ustala wynik odrębnie; grupa kapitałowa nie rozlicza się jako Grupa Podatkowa.
<b>11F. zasady sporządzania jednostkowych sprawozdań finansowych</b>	Jednostkowe sprawozdania finansowe zostały sporządzone zgodnie z wymogami ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości, według załącznika nr 1 do ustawy, Sprawozdanie finansowe składa się z bilansu, rachunku zysków i strat w wersji porównawczej, informacji dodatkowej, rachunku przepływów pieniężnych metodą pośrednią, zestawienia zmian w kapitale własnym. Sprawozdania sporządzone są za rok obrotowy Spółki od 01.01.2023-31.12.2023.
<b>12. Dokonane ze skutkiem od pierwszego dnia roku obrotowego zmiany zasad (polityki) rachunkowości, w szczególności zasad grupowania operacji gospodarczych, metod wyceny aktywów i pasywów, dokonywania odpisów amortyzacyjnych, ustalania wyniku finansowego i sporządzania jednostkowych sprawozdań finansowych oraz skonsolidowanego sprawozdania finansowego wraz z podaniem ich przyczyny</b>	Nie dokonywano zmian zasad polityki rachunkowości.
<b>13. Przedstawienie stosowanych kryteriów wyłączeń jednostek podporządkowanych ze skonsolidowanego sprawozdania finansowego</b>	Nie dotyczy.

	Kwota na dzień kończący bieżący rok obrachunkowy	Kwota na dzień kończący poprzedni rok obrachunkowy
<b>Aktywa razem</b>	<b>18 246 959,17</b>	<b>18 007 501,79</b>
<b>A. Aktywa trwałe</b>	<b>14 465 159,70</b>	<b>13 439 835,69</b>
<b>I. Wartości niematerialne i prawne</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
1. Koszty zakończonych prac rozwojowych	0,00	0,00
2. Wartość firmy	0,00	0,00
3. Inne wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00
4. Zaliczki na wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00
<b>II. Wartość firmy jednostek podporządkowanych</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
1. Wartość firmy - jednostki zależne	0,00	0,00
2. Wartość firmy - jednostki współzależne	0,00	0,00
<b>III. Rzeczowe aktywa trwałe</b>	<b>3 506 129,88</b>	<b>2 480 805,87</b>
1. Środki trwałe	2 820 696,82	1 242 369,81
A. Grunty (w tym prawo użytkowania wieczystego gruntu)	1 048 640,00	1 048 640,00
B. Budynki, lokale, prawa do lokali i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	187 144,09	193 729,81
C. Urządzenia techniczne i maszyny	0,00	0,00
D. Środki transportu	0,00	0,00
E. Inne środki trwałe	1 584 912,73	0,00
2. Środki trwałe w budowie	685 433,06	1 238 436,06
3. Zaliczki na środki trwałe w budowie	0,00	0,00
<b>IV. Należności długoterminowe</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
1. Od jednostek powiązanych	0,00	0,00
2. Od pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00
3. Od pozostałych jednostek	0,00	0,00
<b>V. Inwestycje długoterminowe</b>	<b>10 194 900,00</b>	<b>10 194 900,00</b>
1. Nieruchomości	9 500 000,00	9 500 000,00
2. Wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00
3. Długoterminowe aktywa finansowe	694 900,00	694 900,00
A. w jednostkach zależnych, współzależnych niewycenianych metodą konsolidacji pełnej lub metodą proporcjonalną	694 900,00	694 900,00
1. - udziały lub akcje	694 900,00	694 900,00
2. - inne papiery wartościowe	0,00	0,00
3. - udzielone pożyczki	0,00	0,00
4. - inne długoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00
B. w jednostkach zależnych, współzależnych i stowarzyszonych wycenianych metodą praw własności	0,00	0,00
1. - udziały lub akcje	0,00	0,00
2. - inne papiery wartościowe	0,00	0,00
3. - udzielone pożyczki	0,00	0,00
4. - inne długoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00
C. w pozostałych jednostkach, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00
1. - udziały lub akcje	0,00	0,00
2. - inne papiery wartościowe	0,00	0,00
3. - udzielone pożyczki	0,00	0,00
4. - inne długoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00
D. w pozostałych jednostkach	0,00	0,00
1. - udziały lub akcje	0,00	0,00

2. - inne papiery wartościowe	0,00	0,00
3. - udzielone pożyczki	0,00	0,00
4. - inne długoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00
4. Inne inwestycje długoterminowe	0,00	0,00
<b>VI. Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe</b>	<b>764 129,82</b>	<b>764 129,82</b>
1. Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	764 129,82	764 129,82
2. Inne rozliczenia międzyokresowe	0,00	0,00
<b>B. Aktywa obrotowe</b>	<b>3 781 799,47</b>	<b>4 567 666,10</b>
<b>I. Zapasy</b>	<b>2 939 724,33</b>	<b>2 938 737,73</b>
1. Materiały	0,00	0,00
2. Półprodukty i produkty w toku	0,00	0,00
3. Produkty gotowe	2 938 737,73	2 938 737,73
4. Towary	0,00	0,00
5. Zaliczki na dostawy i usługi	986,60	0,00
<b>II. Należności krótkoterminowe</b>	<b>394 581,37</b>	<b>203 711,66</b>
1. Należności od jednostek powiązanych	57 428,64	0,00
A. z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	0,00	0,00
1. - do 12 miesięcy	0,00	0,00
2. - powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00
B. inne	57 428,64	0,00
2. Należności od pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00
A. z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	0,00	0,00
1. - do 12 miesięcy	0,00	0,00
2. - powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00
B. inne	0,00	0,00
3. Należności od pozostałych jednostek	337 152,73	203 711,66
A. z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	23 642,44	36 574,67
1. - do 12 miesięcy	23 642,44	36 574,67
2. - powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00
B. z tytułu podatków, dotacji, cel, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych tytułów publicznoprawnych	216 342,00	55 321,00
C. inne	97 168,29	111 815,99
D. dochodzone na drodze sądowej	0,00	0,00
<b>III. Inwestycje krótkoterminowe</b>	<b>225 443,75</b>	<b>335 072,96</b>
1. Krótkoterminowe aktywa finansowe	225 443,75	335 072,96
A. w jednostkach zależnych i współzależnych	0,00	0,00
1. - udziały lub akcje	0,00	0,00
2. - inne papiery wartościowe	0,00	0,00
3. - udzielone pożyczki	0,00	0,00
4. - inne krótkoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00
B. w jednostkach stowarzyszonych	0,00	0,00
1. - udziały lub akcje	0,00	0,00
2. - inne papiery wartościowe	0,00	0,00
3. - udzielone pożyczki	0,00	0,00
4. - inne krótkoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00
C. w pozostałych jednostkach	0,00	0,00
1. - udziały lub akcje	0,00	0,00
2. - inne papiery wartościowe	0,00	0,00
3. - udzielone pożyczki	0,00	0,00

4. - inne krótkoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00
D. środki pieniężne i inne aktywa pieniężne	225 443,75	335 072,96
1. - środki pieniężne w kasie i na rachunkach	225 443,75	335 072,96
2. - inne środki pieniężne	0,00	0,00
3. - inne aktywa pieniężne	0,00	0,00
2. Inne inwestycje krótkoterminowe	0,00	0,00
<b>IV. Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe</b>	222 050,02	1 090 143,75
<b>C. Należne wpłaty na kapitał podstawowy</b>	0,00	0,00
<b>D. Udziały (akcje) własne</b>	0,00	0,00
<b>Pasywa razem</b>	18 246 959,17	18 007 501,79
<b>A. Kapitał (fundusz) własny</b>	-12 428 349,38	-12 316 663,97
<b>I. Kapitał (fundusz) podstawowy</b>	14 429 932,00	14 429 932,00
<b>II. Kapitał (fundusz) zapasowy, w tym:</b>	5 144 424,95	5 144 424,95
1. - nadwyżka wartości sprzedaży/emisyjnej nad wartością nominalną udziałów (akcji)	0,00	0,00
<b>III. Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny, w tym:</b>	0,00	0,00
1. - z tytułu aktualizacji wartości godziwej	0,00	0,00
<b>IV. Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe, w tym:</b>	0,00	0,00
1. - tworzone zgodnie z umową /statutem spółki	0,00	0,00
<b>V. Różnice kursowe z przeliczenia</b>	0,00	0,00
<b>VI. Zysk (strata) z lat ubiegłych</b>	-31 891 020,92	-31 213 756,97
<b>VII. Zysk (strata) netto</b>	-111 685,41	-677 263,95
<b>VIII. Odpisy z zysku netto w ciągu roku obrotowego (wielkość ujemna)</b>	0,00	0,00
<b>B. Kapitały mniejszości</b>	0,00	0,00
<b>C. Ujemna wartość jednostek podporządkowanych</b>	0,00	0,00
<b>I. Ujemna wartość - jednostki zależne</b>	0,00	0,00
<b>II. Ujemna wartość - jednostki współzależne</b>	0,00	0,00
<b>D. Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania</b>	30 675 308,55	30 324 165,76
<b>I. Rezerwy na zobowiązania</b>	281 735,80	375 543,05
1. Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	281 735,80	375 543,05
2. Rezerwa na świadczenia emerytalne i podobne	0,00	0,00
1. - długoterminowa	0,00	0,00
2. - krótkoterminowa	0,00	0,00
3. Pozostałe rezerwy	0,00	0,00
1. - długoterminowe	0,00	0,00
2. - krótkoterminowe	0,00	0,00
<b>II. Zobowiązania długoterminowe</b>	25 078 032,25	22 844 607,79
1. Wobec jednostek powiązanych	15 258 149,76	15 248 149,76
2. Wobec pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00
3. Wobec pozostałych jednostek	9 819 882,49	7 596 458,03
A. kredyty i pożyczki	3 054 882,49	831 458,03
B. z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	0,00	0,00
C. inne zobowiązania finansowe	0,00	0,00
D. zobowiązania wekslowe	0,00	0,00
E. inne	6 765 000,00	6 765 000,00
<b>III. Zobowiązania krótkoterminowe</b>	3 747 983,08	4 329 677,55
1. Zobowiązania wobec jednostek powiązanych	1 875 248,77	758 241,78
A. z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	0,00	0,00
1. - do 12 miesięcy	0,00	0,00



2. - powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00
B. inne	1 875 248,77	758 241,78
2. Zobowiązania wobec pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00
A. z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	0,00	0,00
1. - do 12 miesięcy	0,00	0,00
2. - powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00
B. inne	0,00	0,00
3. Zobowiązania wobec pozostałych jednostek	1 872 734,31	3 571 435,77
A. kredyty i pożyczki	1 093 675,40	3 022 925,64
B. z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	0,00	0,00
C. inne zobowiązania finansowe	0,00	0,00
D. z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	161 559,50	56 244,06
1. - do 12 miesięcy	161 559,50	56 244,06
2. - powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00
E. zaliczki otrzymane na dostawy i usługi	616,88	20 000,00
F. zobowiązania wekslowe	0,00	0,00
G. z tytułu podatków, ceł, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych tytułów publicznoprawnych	279 069,40	154 944,52
H. z tytułu wynagrodzeń	30 813,92	29 073,32
I. inne	306 999,21	288 248,23
4. Fundusze specjalne	0,00	0,00
<b>IV. Rozliczenia międzyokresowe</b>	<b>1 567 557,42</b>	<b>2 774 337,37</b>
1. Ujemna wartość firmy	1 005 526,60	1 160 223,04
2. Inne rozliczenia międzyokresowe	562 030,82	1 614 114,33
1. - długoterminowe	0,00	0,00
2. - krótkoterminowe	562 030,82	1 614 114,33

	Kwota na dzień kończący bieżący rok obrachunkowy	Kwota na dzień kończący poprzedni rok obrachunkowy
<b>A. Przychody netto ze sprzedaży i zrównane z nimi, w tym:</b>	2 472 445,51	2 041 176,00
J. - od jednostek powiązanych nieobjętych metodą konsolidacji pełnej	0,00	0,00
<b>I. Przychody netto ze sprzedaży produktów</b>	2 462 344,51	1 996 980,86
II. Zmiana stanu produktów (zwiększenie - wartość dodatnia, zmniejszenie - wartość ujemna)	0,00	0,00
III. Koszt wytworzenia produktów na własne potrzeby jednostki	0,00	0,00
IV. Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów	10 101,00	44 195,14
<b>B. Koszty działalności operacyjnej</b>	2 115 600,34	1 863 968,94
I. Amortyzacja	24 207,22	6 585,72
II. Zużycie materiałów i energii	767 474,80	638 065,48
III. Usługi obce	964 127,06	771 890,43
IV. Podatki i opłaty, w tym:	73 976,67	60 255,82
1. - podatek akcyzowy	0,00	0,00
V. Wynagrodzenia	158 550,20	238 427,63
VI. Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia, w tym:	26 373,19	46 020,91
1. - emerytalne	0,00	0,00
VII. Pozostałe koszty rodzajowe	100 891,20	58 527,81
VIII. Wartość sprzedanych towarów i materiałów	0,00	44 195,14
<b>C. Zysk (strata) ze sprzedaży (A - B)</b>	356 845,17	177 207,06
<b>D. Pozostałe przychody operacyjne</b>	208 447,00	182 944,75
I. Zysk z tytułu rozchodu niefinansowych aktywów trwałych	0,00	0,00
II. Dotacje	0,00	0,00
III. Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	0,00	0,00
IV. Inne przychody operacyjne	208 447,00	182 944,75
<b>E. Pozostałe koszty operacyjne</b>	44 630,94	316 442,69
I. Strata z tytułu rozchodu niefinansowych aktywów trwałych	0,00	0,00
II. Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	0,00	0,00
III. Inne koszty operacyjne	44 630,94	316 442,69
<b>F. Zysk (strata) z działalności operacyjnej (C + D - E)</b>	520 661,23	43 709,12
<b>G. Przychody finansowe</b>	2 633,34	0,00
<b>I. Dywidendy i udziały w zyskach, w tym:</b>	0,00	0,00
A. od jednostek powiązanych, w tym:	0,00	0,00
1. - w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00
B. od jednostek pozostałych, w tym:	0,00	0,00
1. - w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00
II. Odsetki, w tym:	2 633,34	0,00
J. - od jednostek powiązanych	0,00	0,00
<b>III. Zysk z tytułu rozchodu aktywów finansowych, w tym:</b>	0,00	0,00
J. - w jednostkach powiązanych	0,00	0,00
IV. Aktualizacja wartości aktywów finansowych	0,00	0,00
V. Inne	0,00	0,00
<b>H. Koszty finansowe</b>	728 787,23	678 401,00
<b>I. Odsetki, w tym:</b>	686 287,23	434 800,11
J. - dla jednostek powiązanych	0,00	0,00
II. Strata z tytułu rozchodu aktywów finansowych, w tym	0,00	0,00

J. - w jednostkach powiązanych	0,00	0,00
III. Aktualizacja wartości aktywów finansowych	0,00	0,00
IV. Inne	42 500,00	243 600,89
I. Zysk (strata) na sprzedaży całości lub części udziałów jednostek podporządkowanych	0,00	0,00
J. Zysk (strata) z działalności gospodarczej (F + G - H +/- I)	-205 492,66	-634 691,88
K. Odpis wartości firmy	0,00	0,00
I. Odpis wartości firmy - jednostki zależne	0,00	0,00
II. Odpis wartości firmy - jednostki współzależne	0,00	0,00
L. Odpis ujemnej wartości firmy	0,00	0,00
I. Odpis ujemnej wartości firmy - jednostki zależne	0,00	0,00
II. Odpis ujemnej wartości firmy - jednostki współzależne	0,00	0,00
M. Zysk (strata) z udziałów w jednostkach podporządkowanych wycenianych metodą praw własności	0,00	0,00
N. Zysk (strata) brutto (J - K + L +/- M)	-205 492,66	-634 691,88
O. Podatek dochodowy	-93 807,25	42 572,07
P. Pozostałe obowiązkowe zmniejszenia zysku (zwiększenia straty)	0,00	0,00
R. Zyski (straty) mniejszości	0,00	0,00
S. Zysk (strata) netto (N - O - P +/- R)	-111 685,41	-677 263,95

	Kwota na dzień kończący bieżący rok obrachunkowy	Kwota na dzień kończący poprzedni rok obrachunkowy
<b>A. Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej</b>		
<b>I. Zysk (strata) netto</b>	-111 685,41	-677 263,95
<b>II. Korekty razem</b>	1 378 805,27	1 633 556,89
1. Zyski (straty) mniejszości	0,00	0,00
2. Zysk (strata) z udziałów (akcji) w jednostkach wycenianych metodą praw własności	0,00	0,00
3. Amortyzacja	24 207,22	6 585,72
4. Odpisy wartości firmy	0,00	0,00
5. Odpisy ujemnej wartości firmy	-154 696,44	-154 696,44
6. Zyski (straty) z tytułu różnic kursowych	3,68	0,00
7. Odsetki i udziały w zyskach (dywidendy)	677 688,38	425 740,98
8. Zysk (strata) z działalności inwestycyjnej	0,00	0,00
9. Zmiana stanu rezerw	-93 807,25	42 572,07
10. Zmiana stanu zapasów	-986,60	418 988,74
11. Zmiana stanu należności	-190 869,71	63 695,91
12. Zmiana stanu zobowiązań krótkoterminowych, z wyjątkiem pożyczek i kredytów	1 258 755,77	176 434,11
13. Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych	-183 989,78	-247 874,71
14. Inne korekty z działalności operacyjnej	42 500,00	902 110,51
<b>III. Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej (I+/-II)</b>	1 267 119,86	956 292,94
<b>B. Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej</b>		
<b>I. Wpływy</b>	0,00	89 729,96
1. Zbycie wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	0,00	89 729,96
2. Zbycie inwestycji w nieruchomości oraz wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00
3. Z aktywów finansowych, w tym	0,00	0,00
A. w jednostkach wycenianych metodą praw własności	0,00	0,00
B. w pozostałych jednostkach	0,00	0,00
1. - zbycie aktywów finansowych	0,00	0,00
2. - dywidendy i udziały w zyskach	0,00	0,00
3. - spłata udzielonych pożyczek długoterminowych	0,00	0,00
4. - odsetki	0,00	0,00
5. - inne wpływy z aktywów finansowych	0,00	0,00
4. Inne wpływy inwestycyjne	0,00	0,00
<b>II. Wydatki</b>	1 049 531,23	925 754,35
1. Nabycie wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	1 049 531,23	925 754,35
2. Inwestycje w nieruchomości oraz wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00
3. Na aktywa finansowe, w tym	0,00	0,00
A. w jednostkach wycenianych metodą praw własności	0,00	0,00
B. w pozostałych jednostkach	0,00	0,00
1. - nabycie aktywów finansowych	0,00	0,00
2. - udzielone pożyczki długoterminowe	0,00	0,00
4. Dywidendy i inne udziały w zyskach wypłacone udziałowcom (akcjonariuszom) mniejszościowym	0,00	0,00
5. Inne wydatki inwestycyjne	0,00	0,00
<b>III. Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej (I-II)</b>	-1 049 531,23	-836 024,39
<b>C. Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej</b>		
<b>I. Wpływy</b>	1 910 000,00	770 000,00

1. Wpływy netto z wydania udziałów (emisji akcji) i innych instrumentów kapitałowych oraz dopłat do kapitału	0,00	0,00
2. Kredyty i pożyczki	1 910 000,00	770 000,00
3. Emisja dłużnych papierów wartościowych	0,00	0,00
4. Inne wpływy finansowe	0,00	0,00
<b>II. Wydatki</b>	<b>2 237 217,84</b>	<b>920 688,88</b>
1. Nabycie udziałów (akcji) własnych	0,00	0,00
2. Dywidendy i inne wypłaty na rzecz właścicieli	0,00	0,00
3. Inne niż wypłaty na rzecz właścicieli wydatki z tytułu podziału zysku	0,00	0,00
4. Spłaty kredytów i pożyczek	1 475 779,18	714 815,44
5. Wykup dłużnych papierów wartościowych	0,00	0,00
6. Z tytułu innych zobowiązań finansowych	0,00	0,00
7. Płatności zobowiązań z tytułu umów leasingu finansowego	0,00	0,00
8. Odsetki	718 938,66	205 873,44
9. Inne wydatki finansowe	42 500,00	0,00
<b>III. Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej (I-II)</b>	<b>-327 217,84</b>	<b>-150 688,88</b>
<b>D. Przepływy pieniężne netto razem (A.III+/-B.III+/-C.III)</b>	<b>-109 629,21</b>	<b>-30 420,33</b>
<b>E. Bilansowa zmiana stanu środków pieniężnych, w tym</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
1. - zmiana stanu środków pieniężnych z tytułu różnic kursowych	0,00	0,00
<b>F. Środki pieniężne na początek okresu</b>	<b>335 072,96</b>	<b>365 493,29</b>
<b>G. Środki pieniężne na koniec okresu (F+/-D), w tym</b>	<b>225 443,75</b>	<b>335 072,96</b>
1. - o ograniczonej możliwości dysponowania	0,00	0,00

	Kwota na dzień kończący bieżący rok obrachunkowy	Kwota na dzień kończący poprzedni rok obrachunkowy
<b>I. Kapitał (fundusz) własny na początek okresu (BO)</b>	-12 316 663,97	-11 639 400,02
1. - korekty błędów	0,00	0,00
<b>IA. Kapitał (fundusz) własny na początek okresu (BO), po korektach błędów</b>	-12 316 663,97	-11 639 400,02
<b>1. Kapitał (fundusz) podstawowy na początek okresu</b>	14 429 932,00	14 429 932,00
<b>1. Zmiany kapitału (funduszu) podstawowego</b>	0,00	0,00
A. zwiększenie (z tytułu)	0,00	0,00
1. - wydania udziałów (emisji akcji)	0,00	0,00
B. zmniejszenie (z tytułu)	0,00	0,00
1. - umorzenia udziałów (akcji)	0,00	0,00
<b>2. Kapitał (fundusz) podstawowy na koniec okresu</b>	14 429 932,00	14 429 932,00
<b>4. Kapitał (fundusz) zapasowy na początek okresu</b>	5 144 424,95	5 144 424,95
<b>1. Zmiany kapitału (funduszu) zapasowego</b>	0,00	0,00
A. zwiększenie (z tytułu)	0,00	0,00
1. - emisji akcji powyżej wartości nominalnej	0,00	0,00
2. - podziału zysku (ustawowo)	0,00	0,00
3. - podziału zysku (ponad wymaganą ustawowo minimalną wartość)	0,00	0,00
B. zmniejszenie (z tytułu)	0,00	0,00
1. - pokrycia straty	0,00	0,00
<b>2. Stan kapitału (funduszu) zapasowego na koniec okresu</b>	5 144 424,95	5 144 424,95
<b>5. Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny na początek okresu</b>	0,00	0,00
<b>1. Zmiany kapitału (funduszu) z aktualizacji wyceny - zmiany przyjętych zasad (polityki) rachunkowości</b>	0,00	0,00
A. zwiększenie (z tytułu)	0,00	0,00
B. zmniejszenie (z tytułu)	0,00	0,00
1. - zbycia środków trwałych	0,00	0,00
<b>2. Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny na koniec okresu</b>	0,00	0,00
<b>6. Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe na początek okresu</b>	0,00	0,00
<b>1. Zmiany pozostałych kapitałów (funduszy) rezerwowych</b>	0,00	0,00
A. zwiększenie (z tytułu)	0,00	0,00
B. zmniejszenie (z tytułu)	0,00	0,00
<b>2. Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe na koniec okresu</b>	0,00	0,00
<b>7. Różnice kursowe z przeliczenia</b>	0,00	0,00
<b>8. Zysk (strata) z lat ubiegłych na początek okresu</b>	-31 213 756,97	-35 721 706,61
<b>1. Zysk z lat ubiegłych na początek okresu</b>	0,00	4 507 949,64
1. - korekty błędów	0,00	0,00
2. - zmiany przyjętych zasad (polityki) rachunkowości	0,00	0,00
<b>2. Zysk z lat ubiegłych na początek okresu, po korektach</b>	0,00	4 507 949,64
A. zwiększenie (z tytułu)	0,00	0,00
1. - podziału zysku z lat ubiegłych	0,00	0,00
B. zmniejszenie (z tytułu)	0,00	4 507 949,64
_pokrycie straty z lat ubiegłych	0,00	4 507 949,64
<b>3. Zysk z lat ubiegłych na koniec okresu</b>	0,00	0,00
<b>4. Strata z lat ubiegłych na początek okresu</b>	31 213 756,97	35 721 706,61
1. - korekty błędów	0,00	0,00
2. - zmiany przyjętych zasad (polityki) rachunkowości	0,00	0,00

<b>5. Strata z lat ubiegłych na początek okresu, po korektach</b>	31 213 756,97	35 721 706,61
A. zwiększenie (z tytułu)	677 263,95	0,00
1. - przeniesienia straty z lat ubiegłych do pokrycia	677 263,95	0,00
B. zmniejszenie (z tytułu)	0,00	4 507 949,64
1.- pokrycie strat z lat ubiegłych	0,00	4 507 949,64
<b>6. Strata z lat ubiegłych na koniec okresu</b>	31 891 020,92	31 213 756,97
<b>7. Zysk (strata) z lat ubiegłych na koniec okresu</b>	-31 891 020,92	-31 213 756,97
<b>9. Wynik netto</b>	-111 685,41	-677 263,95
A. zysk netto	0,00	0,00
B. strata netto	111 685,41	677 263,95
C. odpisy z zysku	0,00	0,00
<b>II. Kapitał (fundusz) własny na koniec okresu (BZ)</b>	-12 428 349,38	-12 316 663,97
<b>III. Kapitał (fundusz) własny, po uwzględnieniu proponowanego podziału zysku (pokrycia straty)</b>	0,00	0,00

Nazwa jednostki						
Lokaty Budowlane Spółka Akcyjna						
Rozliczenie różnicy pomiędzy podstawą opodatkowania podatkiem dochodowym a wynikiem finansowym (zyskiem, stratą) brutto						
	ROK BIEŻĄCY			ROK POPRZEDNI		
	Wartość łączna	z zysków kapitałowych	z innych źródeł przychodów	Wartość łączna	z zysków kapitałowych	z innych źródeł przychodów
A. Zysk (strata) brutto za dany rok	0,00			0,00		
B. Przychody zwolnione z opodatkowania (trwałe różnice pomiędzy zyskiem/stratą dla celów rachunkowych a dochodem/stratą dla celów podatkowych), w tym:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
C. Przychody niepodlegające opodatkowaniu w roku bieżącym, w tym:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
D. Przychody podlegające opodatkowaniu w roku bieżącym, ujęte w księgach rachunkowych lat ubiegłych w tym:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
E. Koszty niestanowiące kosztów uzyskania przychodów (trwałe różnice pomiędzy zyskiem/stratą dla celów rachunkowych a dochodem/stratą dla celów podatkowych), w tym:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
F. Koszty nieuznawane za koszty uzyskania przychodów w bieżącym roku, w tym:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
G. Koszty uznawane za koszty uzyskania przychodów w roku bieżącym ujęte w księgach lat ubiegłych, w tym:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
H. Strata z lat ubiegłych, w tym:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
I. Inne zmiany podstawy opodatkowania, w tym:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
J. Podstawa opodatkowania podatkiem dochodowym	0,00			0,00		
K. Podatek dochodowy	0,00			0,00		



## Załączniki

informacja dodatkowa	Informacja_dodatkowa_SFS.pdf
----------------------	------------------------------