

Warszawa, 14 sierpnia 2024 roku

Szanowni Państwo, Szanowni Akcjonariusze oraz Inwestorzy,

przekazuję na Państwa ręce raport Spółki i Grupy Victoria Dom za pierwsze półrocze 2024 roku.

Ostatnie lata charakteryzowały się dużą zmiennością na rynku nieruchomości. Po trudnym 2022 roku, przyszedł bardzo dobry dla naszej Grupy rok 2023. W ubiegłym roku sprzedaliśmy rekordową ilość ponad 2 tysiące mieszkań. Pierwsza połowa roku 2024, to czas stabilizacji na rynku, odbudowywania oferty i przygotowywania się na kolejne wyzwania, które czekają nas w kolejnych okresach.

Rozwijamy naszą działalność na warszawskim i krakowskim rynku nieruchomości poprzez wprowadzanie do oferty kolejnych projektów w sprawdzonych i dobrze rozpoznawalnych lokalizacjach, które ciesząc się dużym uznaniem klientów. Budowane przez nas kompaktowe mieszkania znajdują duże uznanie wśród naszych klientów, a lokalizacje w których zaczynamy nowe przedsięwzięcia deweloperskie przyciągają dużą uwagę kupujących swoje pierwsze mieszkania. Osiedla Metro Art., Neo Nova Ochota czy Nova Viva Garden są tego bardzo dobrym przykładem. Pracujemy nad kolejnymi osiedlami i wkrótce będziemy w stanie wprowadzić je do oferty. Bardzo duży i jakościowy bank ziemi gwarantuje nam możliwość dalszego wzrostu na rynku warszawskim i krakowskim.

Victoria Dom pozostaje wiodącym deweloperem w Warszawie, gdzie w dalszym ciągu koncentruje się nasza działalność. W pierwszym półroczu 2024 roku sprzedaliśmy w stolicy ponad 600 mieszkań. Kontynuujemy naszą strategię rozwojową wychodząc poza rynek warszawski wprowadzając kolejne etapy osiedli w Krakowie i powoli wchodząc na rynek trójmiejski. Victoria Dom ma silną pozycję na polskim rynku, znaczącą skalę działania i utrzymuje ponadprzeciętną rentowność budując mocne podwaliny do dalszego wzrostu w kolejnych latach.

Victoria Dom w pierwszym półroczu 2024 roku oddała do użytkowania kolejne etapy warszawskich projektów Miasteczko Nova Ochota i Nova Viva Garden.

Victoria Dom prowadzi wszystkie swoje projekty w oparciu o rachunek powierniczy pod rygorem nowej Ustawy o Ochronie Praw Konsumentów. Victoria Dom posiada bank ziemi, który gwarantuje bezpieczną i stabilną działalność operacyjną przez kolejne lata.

Liczymy na Państwa wsparcie w kolejnych latach i trzymanie kciuków za dalszy rozwój Victoria Dom w Polsce.

.....  
Michał Jasiński  
Prezes Zarządu