

PROFBUD

**SKONSOLIDOWANY RAPORT PÓŁROCZNY
INFINITY SPÓŁKA AKCYJNA
Z SIEDZIBĄ W WARSZAWIE**

za okres od 1 stycznia 2024 r. do 30 czerwca 2024 r.

WYBRANE DANE FINANSOWE GRUPY ZAWIERAJĄCE PODSTAWOWE POZYCJE PÓŁROCZNEGO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO PRZELICZONE NA EURO

WYBRANE SKONSOLIDOWANE DANE FINANSOWE						
	DANE W PLN			DANE W EUR		
Wyszczególnienie	30.06.2024 PLN	31.12.2023 PLN	30.06.2023 PLN	30.06.2024 EUR	31.12.2023 EUR	30.06.2023 EUR
Kapitał własny	321 869 418	306 240 264	287 377 112	74 627 734	70 432 443	64 574 773
Aktywa trwałe, w tym:	400 692 846	380 786 120	353 234 019	92 903 512	87 577 304	79 373 080
Wartość firmy	74 189 237	76 992 206	79 793 288	17 201 307	17 707 499	17 929 867
Rzeczowe aktywa trwałe	87 322 321	66 494 029	54 988 550	20 246 307	15 293 015	12 356 145
Nieruchomości	231 595 000	231 595 000	212 107 000	53 696 963	53 264 719	47 661 281
Aktywa obrotowe, w tym:	596 569 174	373 020 186	271 605 862	138 318 844	85 791 211	61 030 911
Zapasy	493 335 765	319 422 284	234 999 332	114 383 437	73 464 187	52 805 279
Środki pieniężne i inne aktywa pieniężne	45 997 010	37 202 708	14 186 297	10 664 737	8 556 281	3 187 717
Zobowiązania długoterminowe	260 699 229	171 705 880	198 277 968	60 444 987	39 490 773	44 553 843
Zobowiązania krótkoterminowe	297 112 488	250 285 738	120 266 101	68 887 662	57 563 417	27 024 268
	01.01-30.06.2024 PLN	01.01-31.12.2023 PLN	01.01-30.06.2023 PLN	01.01-30.06.2024 EUR	01.01-31.12.2023 EUR	01.01-30.06.2023 EUR
Przychody netto ze sprzedaży i zrównane z nimi	121 278 052	63 343 957	23 647 591	28 119 187	14 568 527	5 313 707
Zysk/strata na działalności operacyjnej	25 517 774	31 447 115	3 703 886	5 916 479	7 232 547	832 278
Zysk/strata brutto	15 064 766	20 988 845	-2 836 181	3 492 874	4 827 241	-637 301
Zysk/strata netto	10 464 007	15 030 383	-3 832 769	2 426 155	3 456 850	-861 238

Średni kurs euro podany na dzień 30 czerwca 2023 r. przez Narodowy Bank Polski wynosił 4,4503

Średni kurs euro podany na dzień 31 grudnia 2023 r. przez Narodowy Bank Polski wynosił 4,3480

Średni kurs euro podany na dzień 30 czerwca 2024 r. przez Narodowy Bank Polski wynosił 4,3130

OŚWIADCZENIE ZARZĄDU

Zarząd Infinity Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie (dalej „Spółka”) oświadcza, że wedle jego najlepszej wiedzy półroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe i dane porównywalne sporządzone zostały zgodnie z obowiązującymi Spółkę zasadami rachunkowości i odzwierciedlają w sposób prawdziwy, rzetelny i jasny sytuację majątkową i finansową oraz wynik finansowy Spółki. Półroczne sprawozdanie z działalności Grupy zawiera prawdziwy obraz rozwoju i osiągnięć oraz sytuacji Spółki dominującej (Emitenta) oraz jej spółek zależnych, w tym opis podstawowych zagrożeń i ryzyka.

Paweł Malinowski - Prezes Zarządu Spółki

PROFBUD

**PÓŁROCZNE SKRÓCONE SKONSOLIDOWANE
SPRAWOZDANIE FINANSOWE**

ZA I PÓŁROCZE ROKU 2024

INFORMACJA DODATKOWA

I. WPROWADZENIE DO SKONSOLIDOWANEGO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO

1. Firma, siedziba i adres, podstawowy przedmiot działalności jednostki dominującej oraz numer we właściwym rejestrze sądowym

Jednostką dominującą Grupy Kapitałowej INFINITY (zwana dalej "Grupą") jest INFINITY Spółka Akcyjna, z siedzibą w Warszawie, 01-161 Warszawa, ul. Obozowa 57, NIP: 701-041-92-30, REGON: 147183067. Jednostka dominująca działa na podstawie statutu z dnia 05 marca 2014 roku, zarejestrowanej w Sądzie Rejonowym dla M. St. Warszawy XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000505049.

Podstawowym przedmiotem działalności jednostki dominującej zgodnie z kodem PKD: PKD 70.10.Z jest Działalność holdingowa oraz PKD: 41 z sekcji F - Budownictwo, roboty budowlane związane z wznoszeniem budynków.

Skonsolidowane Sprawozdanie finansowe Grupy Kapitałowej INFINITY podlega badaniu przez biegłego rewidenta.

2. Wskazanie czasu trwania działalności jednostki dominującej oraz jednostek zależnych

Czas trwania działalności jednostki dominującej oraz jednostek zależnych jest nieograniczony.

3. Wskazanie okresu objętego Skonsolidowanym Sprawozdaniem Finansowym

Grupa Kapitałowa INFINITY powstała w 2017 roku. Skonsolidowane Sprawozdanie Finansowe sporządzone zostało za okres od 1 stycznia 2024 roku do 30 czerwca 2024 roku, natomiast dane porównawcze obejmują dane finansowe za okres od 1 stycznia 2023 roku do 31 grudnia 2023 roku.

4. Wskazanie, czy Skonsolidowane Sprawozdanie Finansowe zostało sporządzone przy założeniu kontynuowania działalności gospodarczej przez jednostki powiązane w dającej się przewidzieć przyszłości oraz czy nie istnieją okoliczności wskazujące na zagrożenie kontynuowania działalności przez te jednostki

Na dzień sporządzenia Skonsolidowanego Sprawozdania Finansowego tj. 30 czerwca 2024 roku jednostce dominującej nie są znane okoliczności i zdarzenia, które świadczyłyby o istnieniu poważnych zagrożeń dla kontynuowania działalności przez jednostki powiązane. Skonsolidowane Sprawozdanie Finansowe Grupy sporządzono przy założeniu, że działalność jednostek powiązanych będzie kontynuowana w okresie nie krótszym niż jeden rok od dnia bilansowego w niezmnieszonej istotnie zakresie.

5. Okoliczności i zdarzenia istotnie wpływające na działalność Grupy Kapitałowej, jej sytuację finansową i wyniki osiągnięte w danym roku

Na działalność Spółki mają wpływ zdarzenia zewnętrzne oraz czynniki ekonomiczne w tym m.in. wysokość stóp procentowych, zmiany PKB czy inflacja. W ostatnich latach wystąpiło wiele niespodziewanych zdarzeń, które wpłynęły znacząco na otoczenie gospodarcze. Pod koniec lutego 2022 r. nastąpiła inwazja wojsk rosyjskich na terenie Ukrainy co wpłynęło na ceny surowców energetycznych oraz energii, łańcuchy dostaw a także na ceny i dostępność materiałów budowlanych. Wynikiem powyższych zdarzeń było zaostrzenie polityki pieniężnej Narodowego Banku Polskiego. Wzrost stóp procentowych, rosnąca inflacja oraz zaostrzenie kryteriów obliczania zdolności kredytowej wpłynęło na dostępność kredytów hipotecznych oraz na decyzje potencjalnych Klientów o chęci zakupu lokali mieszkalnych. Kolejny rok przyniósł zmiany na rynku nieruchomości, m.in. za względu na start programu rządowego „Pierwsze Mieszkanie”, który oferował Bezpieczny Kredyt 2%, czyli system dopłat do kredytu hipotecznego, co w wielu przypadkach wpłynęło na poprawę zdolności Kredytobiorców. Jednakże wraz z postępującym rokiem zwiększony popyt na nieruchomości, narastające inflacyjne presje oraz zmiany na rynkach finansowych spowodowały zaostrzenie polityki kredytowej przez instytucje finansowe. W efekcie, zdolność kredytowa Klientów zaczęła maleć, ponieważ rosnące koszty kredytów hipotecznych oraz wzrost wskaźników ryzyka kredytowego ograniczały dostępność finansowania.

Mając na uwadze tempo zmian oraz nadzwyczajny charakter obecnej sytuacji trudno przewidzieć w jakim stopniu wyżej wskazane zdarzenia będą wpływały na przyszłe wyniki finansowe Spółki. Kierownictwo jednostki na bieżąco monitoruje sytuację rynkową oraz analizuje potencjalny wpływ występujących zdarzeń na prowadzoną działalność.

Spółka oraz Grupa, do której należy Spółka w oparciu o zdobyte dotychczas doświadczenie kontynuuje swoją działalność deweloperską zgodnie z przyjętym długoletnim planem działania oraz sukcesywnie zwiększa bank ziemi, który ma na celu zapewnić stabilną i nieprzerwaną działalność operacyjną w długim horyzoncie czasowym.

6. Omówienie przyjętych zasad (polityki) rachunkowości, w tym metod wyceny aktywów i pasywów (także amortyzacji), ustalenia wyniku finansowego oraz sposobu sporządzenia Skonsolidowanego Sprawozdania Finansowego w zakresie, w jakim Ustawa pozostawia prawo wyboru

II. METODY WYCENY AKTYWÓW I PASYWÓW

Grupa Kapitałowa INFINITY S.A. dokonuje wyceny aktywów i pasywów zgodnie z postanowieniami aktualnej Ustawy o Rachunkowości przy założeniu, że Grupa będzie kontynuowała działalność gospodarczą, w oparciu o poniższe zasady stosowane w sposób ciągły.

1. Inwestycje długoterminowe

Posiadane nieruchomości inwestycyjne jednostka dominująca i jednostki zależne wyceniają według cen ceny rynkowej bądź inaczej określonej wartości godziwej (art. 28.1.1a Ustawy o Rachunkowości). Posiadane akcje i udziały wycenia się według ceny nabycia. Grupa Kapitałowa INFINITY S.A. do wyceny należności z tytułu pożyczek i zobowiązań finansowych stosuje metodę skorygowanej ceny nabycia z zastosowaniem efektywnej stopy procentowej w oparciu o art. 28 ust.1. pkt 5 Ustawy o Rachunkowości.

2. Środki trwałe i wartości niematerialne i prawne

Do środków trwałych zaliczane są kompletne i zdadne do użytkowania, nabyte lub wytworzone we własnym zakresie rzeczowe elementy majątku, których okres użytkowania jest dłuższy niż 1 rok.

Wartości niematerialne i prawne podlegają ujawnianiu i wycenie, jeżeli zostały pozyskane w drodze nabycia (zakupione, otrzymane w postaci aportu lub na podstawie umów zbliżonych do najmu lub dzierżawy). Nie rzadziej niż na dzień bilansowy wartości niematerialne i prawne wycenia się według ceny nabycia, tj. ceny zakupu netto powiększonej o koszty bezpośrednio związane z zakupem i przystosowaniem składnika aktywów do stanu zdatnego do używania bądź też kosztów poniesionych na ich wytworzenie, pomniejszonych o odpisy amortyzacyjne (umorzeniowe), a także o odpisy z tytułu trwałej utraty wartości, jeśli wystąpi zasadność ich tworzenia. Wyjątkiem są koszty zakończonych prac rozwojowych oraz wartość firmy.

Środki trwałe i wartości niematerialne i prawne o wartości równej lub poniżej 10.000,00 zł są amortyzowane jednorazowo w momencie oddania ich do użytkowania. Pozostałe środki trwałe o wartości powyżej 10.000,00 zł amortyzowane są metodą liniową z uwzględnieniem stawek amortyzacji właściwych dla danego środka, stawki amortyzacji są zbieżne ze stawkami podatkowymi.

3. Rzeczowe składniki aktywów obrotowych

Grupa Kapitałowa INFINITY dokonuje podziału zapasów na towary, produkty w toku oraz produkty gotowe. Produkty w toku stanowią koszty nabycia związane z zakupem gruntu na cel realizacji przedsięwzięcia inwestycyjnego mieszkaniowego oraz ponoszonymi na tym gruncie nakładami. Wycena zapasów dokonywana jest na podstawie rzeczywistych cen zakupu.

4. Należności

W Grupie Kapitałowej INFINITY należności są dzielone i analizowane pod kątem następujących grup:

- należności od odbiorców z tytułu sprzedaży towarów i usług,
- należności publiczno - prawne w sytuacji, kiedy Spółka wypłaciła w imieniu ZUS zasiłki pracownikom, bądź dokonano nadpłaty podatku dochodowego od osób prawnych albo wystąpiła o zwrot nadwyżki podatku VAT naliczonego nad należnym.

Należności wykazuje się na dzień bilansowy w kwocie wymaganej zapłaty, z uwzględnieniem odpisów aktualizujących. Odpisy aktualizujące należności tworzone są dla następujących rodzajów transakcji:

- należności przeterminowanych powyżej 360 dni,
- należności, których ściągальność jest szczególnie utrudniona, w stosunku do których istnieje duże prawdopodobieństwo, że nie zostaną uregulowane. Są to m.in. należności od dłużników postawionych w stan likwidacji lub upadłości, należności kwestionowane przez dłużników,
- należności na drodze sądowej.

Waluty obce wycenione są na dzień bilansowy po obowiązującym na ten dzień średnim kursie ustalonym dla danej waluty przez Narodowy Bank Polski (art. 30 ust. 1 pkt 1 Ustawy o Rachunkowości).

5. Inwestycje krótkoterminowe

Aktywa finansowe przeznaczone do obrotu ujmowane są w Bilansie, jako krótkoterminowe aktywa finansowe, natomiast aktywa dostępne do sprzedaży mogą być zaliczane do długoterminowych lub krótkoterminowych aktywów finansowych, w zależności od terminu ich wymagalności.

Inwestycje krótkoterminowe wycenia się według ceny nabycia lub ceny (wartości) rynkowej, zależnie od tego, która z nich jest niższa albo według skorygowanej ceny nabycia – jeżeli dla danego składnika aktywów został określony termin wymagalności, a krótkoterminowe inwestycje, dla których nie istnieje aktywny rynek, w inny sposób określonej wartości godziwej. Środki pieniężne w kasie i na rachunkach bankowych wycenia się według wartości nominalnej.

6. Środki pieniężne

Do kategorii krótkoterminowych aktywów finansowych zaliczane są środki pieniężne zgromadzone w kasie i na rachunku bankowym. Scharakteryzować je można jako aktywa niezbędne do szybkiej spłaty zobowiązań bądź wypłaty zaliczek. Środki pieniężne wyrażone w polskiej walucie wykazywane są w wartości nominalnej. Waluty obce na rachunkach bankowych wycenia się w ciągu roku obrotowego zgodnie z kursem kupna banku, z którego usług korzysta Grupa Kapitałowa Infinity. Waluty obce wycenione są na dzień bilansowy po obowiązującym na ten dzień średnim kursie ustalonym dla danej waluty przez Narodowy Bank Polski. Różnice kursowe powstałe w związku z wyceną na dzień bilansowy środków pieniężnych wyrażonych w walutach obcych zarachowane są odpowiednio na Przychody lub Koszty Finansowe.

7. Rozliczenia międzyokresowe czynne

Koszty ponoszone w toku prowadzonej działalności gospodarczej zgodnie z zasadą memoriałową i dla zachowania współmierności kosztów i przychodów rozliczane są w czasie, jako rozliczenia międzyokresowe. Koszty dotyczące przyszłych okresów sprawozdawczych rozlicza się w czasie, jako czynne Rozliczenia Międzyokresowe Kosztów.

8. Kapitały własne

Kapitał podstawowy zaprezentowany w Skonsolidowanym Sprawozdaniu Finansowym jest kapitałem jednostki dominującej. W grupie kapitałów własnych jednostka dominująca wyróżnia kapitał podstawowy, kapitał zapasowy oraz Wynik Finansowy z lat ubiegłych i Wynik Finansowy bieżący netto.

9. Rezerwy

Rezerwy tworzy się na istniejące na dzień bilansowy zobowiązania, których kwota lub termin zapłaty są niepewne, a ich powstanie jest pewne lub bardzo prawdopodobne, zwłaszcza na straty z transakcji gospodarczych będących w toku, w tym z tytułu udzielonych gwarancji, poręczeń, skutków toczącego się postępowania sądowego.

10. Zobowiązania

Przez zobowiązania rozumieć należy sumy, jakie Grupa Kapitałowa INFINITY jest winna dostawcom z tytułu zakupu towarów, usług, materiałów, środków trwałych i innych. Powstają w momencie, kiedy data zakupu nie pokrywa się z datą zapłaty, czyli momentem przekazania środków pieniężnych do kasy lub na rachunek.

Grupa Kapitałowa INFINITY dzieli i analizuje swoje zobowiązania pod kątem następujących grup:

- zobowiązania wobec dostawców z tytułu zakupu towarów i usług,
- zobowiązania wobec dostawców z tytułu wpłaconych zaliczek na poczet zakupu towarów i usług,
- zobowiązania wobec pracowników z tytułu wynagrodzeń za prace i sum do rozliczenia,
- zobowiązania publiczno-prawne, w sytuacji kiedy Grupa Kapitałowa INFINITY zgodnie z obowiązującym prawem powinna odprowadzić składki do ZUS bądź dokonać wpłaty podatku dochodowego lub podatku od towarów i usług (kiedy VAT należny jest wyższy od VAT naliczonego),
- zobowiązania publiczno-prawne pozostałe.

Grupa Kapitałowa INFINITY do wyceny należności z tytułu pożyczek i zobowiązań finansowych stosuje metodę liniową bez stosowania efektywnej stopy procentowej w oparciu o art. 28b Ustawy o Rachunkowości.

Waluty obce wycenione są na dzień bilansowy po obowiązującym na ten dzień średnim kursie ustalonym dla danej waluty przez Narodowy Bank Polski. Art. 30 ust. 1 pkt 1 Ustawy o Rachunkowości.

11. Rozliczenia Międzyokresowe Kosztów bierne

Bierne Rozliczenia Międzyokresowe Kosztów wykazuje się w wysokości prawdopodobnych zobowiązań przypadających na bieżący okres sprawozdawczy, wynikających w szczególności z kosztów związanych z działalnością operacyjną przypadających na dany okres sprawozdawczy, między innymi z tytułu: kosztów poniesionych memoriałowo w okresie, wynikających ze świadczeń wykonanych na rzecz Grupy Kapitałowej INFINITY przez kontrahentów Grupy Kapitałowej INFINITY, które zostaną zafakturowane i zapłacone w przyszłości, gdy kwotę zobowiązania można oszacować w sposób wiarygodny, np. w przypadku gdy na dzień wykazania rozliczenia biernego istnieje umowa z kontrahentem. Rozliczenia Międzyokresowe Bierne prezentowane są w pozycji B.I. Pasywów jako Rezerwy na zobowiązania:

- rezerwy
- zobowiązania
- rozliczenia międzyokresowe.

12. Rezerwy i aktywa z tytułu podatku dochodowego

Jednostka dominująca tworzy aktywów i rezerw z tyt. odroczonego podatku dochodowego na podstawie art. 37 Ustawy o Rachunkowości. W przypadku Spółek zależnych spełniających warunki wynikające z art. 37 Ustawy o Rachunkowości tworzy sie aktywa i rezerwy z tyt. odroczonego podatku dochodowego.

13. Przychody i koszty

Przychody i koszty pośrednio związane z działalnością Spółek wchodzących w skład Grupy rozpoznawane są według zasady memoriałowej, tj. w okresach których dotyczą, niezależnie od daty otrzymania lub dokonania płatności. Dla zapewnienia współmierności przychodów i związanych z nimi kosztów do aktywów lub pasywów danego okresu sprawozdawczego zaliczane będą koszty lub przychody dotyczące przyszłych okresów oraz przypadające na ten okres sprawozdawczy koszty, które jeszcze nie zostały poniesione. Grupa Kapitałowa INFINITY rozpoznaje przychody związane ze sprzedażą lokali mieszkalnych i niemieskalnych oraz współmiennie do nich koszty w momencie przeniesienia własności lokali w formie aktów notarialnych. Grupa Kapitałowa INFINITY prowadzi ewidencję kosztów w układzie rodzajowym oraz sporządza Rachunek Zysków i Strat w wariantcie porównawczym. Grupa Kapitałowa INFINITY sporządza Rachunek Zysków i Strat w wariantcie porównawczym.

Grupa Kapitałowa INFINITY zaprezentowała wszystkie dane porównawcze za okresu 01.01.2023 - 31.12.2023. Zdaniem Grupy, nie utrudnia to użytkownikom wykorzystania sprawozdania finansowego do celów analitycznych.

W wykazie not zostały ujęte wszystkie noty wskazane przez Ustawę o Rachunkowości zgodnie z art. 48. W sprawozdaniu Grupy Kapitałowej INFINITY nie wykazuje not, które nie dotyczą lub nie wstępują. Grupa Kapitałowa INFINITY oznacza je w wykazie not słowem „NIE DOTYCZY”.

SKŁAD GRUPY KAPITAŁOWEJ INFINITY

W skład Grupy Kapitałowej INFINITY wchodzi następujące spółki:

Lp.	Nazwa spółki	Forma prawna	Adres siedziby	Przedmiot działalności	Numer w KRS	Zaangażowanie w kapitale przez jednostkę dominującą	Ogólna liczba udziałów
1	Grupa Profbud Sp. z o.o. (dawniej: Grupa Profbud Sp. z o.o. sp.k.; KRS 0000568914)	spółka z ograniczoną odpowiedzialnością	ul. Obózowa 57 01-161 Warszawa	41, 20, Z. Roboty budowlane związane ze wznoszeniem budynków mieszkalnych i niemieszkalnych	0000906694	100%	Infinity S.A. - 80 400 udziałów
2	Profbud Sp. z o.o. (dawniej: Profbud Sp. z o.o. sp.k.; KRS 0000569318)	spółka z ograniczoną odpowiedzialnością	ul. Obózowa 57 01-161 Warszawa	41, 10, Z. Realizacja projektów budowlanych związanych ze wznoszeniem budynków	0000900959	100%	Infinity S.A. - 40 000 udziałów
3	Profbud Łódź Sp. z o.o. (dawniej: Profbud Łódź Sp. z o.o. sp.k.; KRS 0000683949)	spółka z ograniczoną odpowiedzialnością	ul. Obózowa 57 01-161 Warszawa	68, 10, Z. Kupno i sprzedaż nieruchomości na własny rachunek	0000897829	100%	Infinity S.A. - 6 810 udziałów
4	Profbud Konstancin Sp. z o.o. (dawniej: Profbud Konstancin Sp. z o.o. sp.k.; KRS 0000798671)	spółka z ograniczoną odpowiedzialnością	ul. Obózowa 57 01-161 Warszawa	68, 10, Z. Kupno i sprzedaż nieruchomości na własny rachunek	0000903060	100%	Infinity S.A. - 13 550 udziałów
5	Profbud Chrzanów Sp. z o.o. (dawniej: Profbud Chrzanów Sp. z o.o. sp.k.; KRS 0000795735)	spółka z ograniczoną odpowiedzialnością	ul. Obózowa 57 01-161 Warszawa	68, 10, Z. Kupno i sprzedaż nieruchomości na własny rachunek	0000903758	100%	Infinity S.A. - 11 810 udziałów
6	CITY LEVEL Sp. z o.o.	spółka z ograniczoną odpowiedzialnością	ul. Obózowa 57 01-161 Warszawa	68, 20, Z. Wynajem i zarządzanie nieruchomościami własnymi lub dzierżawionymi	0000663446	95,1%	1) Infinity S.A. - 97 udziałów; 2) Pozostali udziałowcy - 5 udział
7	Profbud Ursynów Sp. z o.o.	spółka z ograniczoną odpowiedzialnością	ul. Obózowa 57 01-161 Warszawa	41, 10, Z. Realizacja projektów budowlanych związanych ze wznoszeniem budynków	0000513005	100%	Infinity S.A. - 40 100 udziałów
8	PROFBUD Zarządzanie Nieruchomościami Sp. z o.o. (dawniej: PROFBUD 1 Sp. z o.o.)	spółka z ograniczoną odpowiedzialnością	ul. Obózowa 57 01-161 Warszawa	70, 10, Z. Działalność firm centralnych (head offices) i holdingów, z wyłączeniem holdingów finansowych	0000572088	100%	Infinity S.A. - 100 udziałów
9	Grupa Profbud 1 Sp. z o.o. (dawniej: Grupa Profbud Sp. z o.o.)	spółka z ograniczoną odpowiedzialnością	ul. Obózowa 57 01-161 Warszawa	70, 10, Z. Działalność firm centralnych (head offices) i holdingów, z wyłączeniem holdingów finansowych	0000572157	100%	Infinity S.A. - 100 udziałów
10	Green On Energy Sp. z o.o. (dawniej: Profbud Łódź 1 Sp. z o.o.)	spółka z ograniczoną odpowiedzialnością	ul. Obózowa 57 01-161 Warszawa	64, 20, Z. Działalność holdingów finansowych	0000681124	100%	Infinity S.A. - 100 udziałów
11	Profbud Konstancin 1 Sp. z o.o. (dawniej: Profbud Konstancin Sp. z o.o.)	spółka z ograniczoną odpowiedzialnością	ul. Obózowa 57 01-161 Warszawa	64, 20, Z. Działalność holdingów finansowych	0000797192	100%	Infinity S.A. - 100 udziałów
12	Profbud Chrzanów 1 Sp. z o.o. (dawniej: Profbud Chrzanów Sp. z o.o.)	spółka z ograniczoną odpowiedzialnością	ul. Obózowa 57 01-161 Warszawa	68, 10, Z. Kupno i sprzedaż nieruchomości na własny rachunek	0000785095	100%	Infinity S.A. - 100 udziałów
13	Profbud Ursynów 1 Sp. z o.o.	spółka z ograniczoną odpowiedzialnością	ul. Obózowa 57 01-161 Warszawa	41, 10, Z. Realizacja projektów budowlanych związanych ze wznoszeniem budynków	0000486252	100%	Infinity S.A. - 400 udziałów
14	INFINITY S.A.	spółka akcyjna	ul. Obózowa 57 01-161 Warszawa	70, 10, Z. Działalność firm centralnych (head offices) i holdingów, z wyłączeniem holdingów finansowych	0000505049	100%	1) Paweł Malinowski 99,99% - 51 462 837 akcji 2) Pozostali akcjonariusze - 0,01% - 5 281 akcji
15	Lipków Bud Sp. z o.o.	spółka z ograniczoną odpowiedzialnością	ul. Obózowa 57 01-161 Warszawa	41, 20, Z. Roboty budowlane związane ze wznoszeniem budynków mieszkalnych i niemieszkalnych	0000886564	100%	Infinity S.A. - 100 udziałów
16	Paszé Wołski Sp. z o.o.	spółka z ograniczoną odpowiedzialnością	ul. Obózowa 57 01-161 Warszawa	41, 20, Z. Roboty budowlane związane ze wznoszeniem budynków mieszkalnych i niemieszkalnych	0001010174	100%	Infinity S.A. - 497 500 udziałów
17	Horizonty M.K. Sp. z o.o. (obecnie: Green On Energy Sp. z o.o.)	spółka z ograniczoną odpowiedzialnością	ul. Obózowa 57 01-161 Warszawa	35, 11, Z. Wytwarzanie energii elektrycznej	0000343314	91,24%	1) Infinity S.A. - 1 916 udziałów; 2) Pozostali udziałowcy - 184 udziałów
18	MYSIADŁO BUD Sp. z o.o.	spółka z ograniczoną odpowiedzialnością	ul. Obózowa 57 01-161 Warszawa	68, 10, Z. Kupno i sprzedaż nieruchomości na własny rachunek	0001064150	57,65%	1) Infinity S.A. - 1 240 udziałów; 2) Pozostali udziałowcy - 911 udziałów

BILANS SKONSOLIDOWANY

	Na dzień	30 czerwca 2024	31 grudnia 2023	30 czerwca 2023
	NOTA	997 262 019,73	753 806 305,52	624 839 881,00
AKTYWA				
A. Aktywa trwałe		400 692 845,61	380 786 119,80	353 234 018,77
I. Wartości niematerialne i prawne	2	74 211 250,34	77 014 219,16	79 816 662,58
1. Koszty zakończonych prac rozwojowych		0,00	0,00	0,00
2. Wartość firmy		74 189 237,37	76 992 206,19	79 793 287,59
3. Inne wartości niematerialne i prawne		22 012,97	22 012,97	23 374,99
4. Zaliczki na wartości niematerialne i prawne		0,00	0,00	0,00
II. Rzeczowe aktywa trwałe	1	87 322 321,01	66 494 029,25	54 988 550,02
1. Środki trwałe		50 392 658,52	51 233 412,97	53 887 830,91
a) grunty (w tym prawo użytkowania wieczystego gruntu)		1 840 795,56	1 840 795,56	1 840 795,56
b) budynki, lokale, prawa do lokali i obiekty inżynierii lądowej i wodnej		46 315 600,39	46 809 821,55	49 181 579,19
c) urządzenia techniczne i maszyny		32 271,71	38 044,10	48 474,33
d) środki transportu		1 319 730,57	1 581 504,70	1 823 485,08
e) inne środki trwałe		884 260,29	963 247,06	993 496,75
2. Środki trwałe w budowie		19 280 256,61	1 876 319,98	1 100 719,11
3. Zaliczki na środki trwałe w budowie		17 649 405,88	13 384 296,30	0,00
III. Należności długoterminowe		927 534,37	927 534,37	797 197,14
1. Od jednostek powiązanych		0,00	0,00	0,00
2. Od pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale		0,00	0,00	0,00
3. Od pozostałych jednostek		927 534,37	927 534,37	797 197,14
IV. Inwestycje długoterminowe	3	232 881 125,63	231 806 164,95	212 408 109,59
1. Nieruchomości		231 595 000,00	231 595 000,00	212 107 000,00
2. Wartości niematerialne i prawne		0,00	0,00	0,00
3. Długoterminowe aktywa finansowe		1 286 125,63	211 164,95	301 109,59
a) w jednostkach powiązanych		0,00	0,00	0,00
– udziały lub akcje		0,00	0,00	0,00
– inne papiery wartościowe		0,00	0,00	0,00
– udzielone pożyczki		0,00	0,00	0,00
– inne długoterminowe aktywa finansowe		0,00	0,00	0,00
b) w pozostałych jednostkach, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale		0,00	0,00	0,00
– udziały lub akcje		0,00	0,00	0,00
– inne papiery wartościowe		0,00	0,00	0,00
– udzielone pożyczki		0,00	0,00	0,00
– inne długoterminowe aktywa finansowe		0,00	0,00	0,00
c) w pozostałych jednostkach		1 286 125,63	211 164,95	301 109,59
– udziały lub akcje		0,00	5 000,00	0,00
– inne papiery wartościowe		0,00	0,00	0,00
– udzielone pożyczki		1 286 125,63	206 164,95	301 109,59
– inne długoterminowe aktywa finansowe		0,00	0,00	0,00
4. Inne inwestycje długoterminowe		0,00	0,00	0,00
V. Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe		5 350 614,26	4 544 172,07	5 223 499,44
1. Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego		2 918 294,83	2 417 423,01	2 408 808,87
2. Inne rozliczenia międzyokresowe		2 432 319,43	2 126 749,06	2 814 690,57

BILANS SKONSOLIDOWANY

	Na dzień	30 czerwca 2024	31 grudnia 2023	30 czerwca 2023
	NOTA	596 569 174,12	373 020 185,72	271 605 862,23
B. Aktywa obrotowe				
I. Zapasy	20	493 335 765,12	319 422 284,14	234 999 331,73
1. Materiały		0,00	0,00	0,00
2. Półprodukty i produkty w toku		477 873 819,34	303 249 532,42	223 282 977,02
3. Produkty gotowe		5 697 669,93	5 697 669,93	6 426 518,59
4. Towary		3 818 185,19	3 818 185,19	3 779 436,97
5. Zaliczki na dostawy i usługi		5 946 090,66	6 656 896,60	1 510 399,15
II. Należności krótkoterminowe	6a	40 885 111,30	11 937 082,46	9 157 587,58
1. Należności od jednostek powiązanych		0,00	0,00	0,00
a) z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:		0,00	0,00	0,00
– do 12 miesięcy		0,00	0,00	0,00
– powyżej 12 miesięcy		0,00	0,00	0,00
b) inne		0,00	0,00	0,00
2. Należności od pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale		0,00	0,00	0,00
a) z tytułu podatków, dotacji, cel, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych tytułów publicznoprawnych		0,00	0,00	0,00
– do 12 miesięcy		0,00	0,00	0,00
– powyżej 12 miesięcy		0,00	0,00	0,00
b) inne		0,00	0,00	0,00
3. Należności od pozostałych jednostek		40 885 111,30	11 937 082,46	9 157 587,58
a) z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:		33 009 801,26	5 529 120,43	5 895 754,21
– do 12 miesięcy		31 377 784,19	3 568 163,14	3 581 453,92
– powyżej 12 miesięcy		1 632 017,07	1 960 957,29	2 314 300,29
b) z tytułu podatków, dotacji, cel, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych tytułów publicznoprawnych		6 656 044,06	4 842 772,35	2 355 586,04
c) inne		1 219 265,98	1 565 189,68	906 247,33
d) dochodzone na drodze sądowej		0,00	0,00	0,00
III. Inwestycje krótkoterminowe		48 389 831,38	40 142 688,09	16 861 667,47
1. Krótkoterminowe aktywa finansowe		48 389 831,38	40 142 688,09	16 861 667,47
a) w jednostkach powiązanych		0,00	0,00	0,00
– udziały lub akcje		0,00	0,00	0,00
– inne papiery wartościowe		0,00	0,00	0,00
– udzielone pożyczki		0,00	0,00	0,00
– inne krótkoterminowe aktywa finansowe		0,00	0,00	0,00
b) w pozostałych jednostkach		2 392 821,61	2 939 980,13	2 675 370,43
– udziały lub akcje		0,00	0,00	0,00
– inne papiery wartościowe		0,00	0,00	0,00
– udzielone pożyczki		2 392 821,61	2 939 980,13	2 675 370,43
– inne krótkoterminowe aktywa finansowe		0,00	0,00	0,00
c) środki pieniężne i inne aktywa pieniężne		45 997 009,77	37 202 707,96	14 186 297,04
– środki pieniężne w kasie i na rachunkach	28	29 960 337,09	28 212 023,94	6 540 605,18
– inne środki pieniężne	28	16 036 672,68	8 990 684,02	7 645 691,86
– inne aktywa pieniężne		0,00	0,00	0,00
2. Inne inwestycje krótkoterminowe		0,00	0,00	0,00
IV. Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	12	13 958 466,32	1 518 131,03	10 587 275,45
C. Należne wpłaty na kapitał (fundusz) podstawowy		0,00	0,00	0,00
D. Udziały (akcje) własne		0,00	0,00	0,00

BILANS SKONSOLIDOWANY

	Na dzień	30 czerwca 2024	31 grudnia 2023	30 czerwca 2023
	NOTA	997 262 019,73	753 806 305,52	624 839 881,00
PASYWA				
A. Kapitał (fundusz) własny		321 869 418,34	306 240 263,69	287 377 111,99
I. Kapitał (fundusz) podstawowy	7	514 681,18	514 681,18	514 681,18
II. Kapitał (fundusz) zapasowy, w tym:		331 738 286,99	328 030 108,25	328 030 108,25
– nadwyżka wartości sprzedaży (wartości emisyjnej) nad wartością nominalną udziałów (akcji)		0,00	0,00	0,00
III. Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny, w tym:		0,00	0,00	0,00
– z tytułu aktualizacji wartości godziwej		0,00	0,00	0,00
IV. Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe, w tym:		0,00	0,00	0,00
– tworzone zgodnie z umową (statutem) spółki		0,00	0,00	0,00
– na udziały (akcje) własne		0,00	0,00	0,00
V. Zysk (strata) z lat ubiegłych		-20 847 557,29	-37 334 908,35	-37 334 908,35
VI. Zysk (strata) netto		10 464 007,45	15 030 382,60	-3 832 769,09
VII. Odpisy z zysku netto w ciągu roku obrotowego (wielkość ujemna)		0,00	0,00	0,00
B. Kapitały mniejszości		59 000 833,54	4 810 704,47	4 513 852,08
C. Ujemna wartość firmy jednostek podporządkowanych		0,00	0,00	0,00
I. Ujemna wartość firmy - jednostki zależne		0,00	0,00	0,00
II. Ujemna wartość firmy - jednostki współzależne		0,00	0,00	0,00
D. Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania		616 391 767,86	442 755 337,37	332 948 916,93
I. Rezerwy na zobowiązania	9	30 096 032,23	19 597 233,79	14 357 430,69
1. Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego		17 409 487,45	17 219 418,44	13 898 259,55
2. Rezerwa na świadczenia emerytalne i podobne		0,00	0,00	0,00
– długoterminowa		0,00	0,00	0,00
– krótkoterminowa		0,00	0,00	0,00
3. Pozostałe rezerwy		12 686 544,77	2 377 815,34	459 171,14
– długoterminowe		0,00	0,00	0,00
– krótkoterminowe		12 686 544,77	2 377 815,34	459 171,14
II. Zobowiązania długoterminowe	10	260 699 229,08	171 705 880,13	198 277 968,02
1. Wobec jednostek powiązanych		0,00	0,00	0,00
2. Wobec pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale		0,00	0,00	0,00
3. Wobec pozostałych jednostek		260 699 229,07	171 705 880,12	198 277 968,01
a) kredyty i pożyczki		192 240 809,17	105 960 980,86	113 636 502,46
b) z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych		63 575 107,45	62 438 970,33	80 409 700,47
c) inne zobowiązania finansowe		0,00	50 682,17	1 080 076,11
d) zobowiązania wekslowe		0,00	0,00	0,00
e) inne		4 883 312,45	3 255 246,76	3 151 688,97
III. Zobowiązania krótkoterminowe	10a	297 112 487,91	250 285 738,15	120 266 101,06
1. Zobowiązania wobec jednostek powiązanych		0,00	0,00	0,00
a) z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:		0,00	0,00	0,00
– do 12 miesięcy		0,00	0,00	0,00
– powyżej 12 miesięcy		0,00	0,00	0,00
b) inne		0,00	0,00	0,00
2. Zobowiązania wobec pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale		0,00	0,00	0,00
a) z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:		0,00	0,00	0,00
– do 12 miesięcy		0,00	0,00	0,00
– powyżej 12 miesięcy		0,00	0,00	0,00
b) inne		0,00	0,00	0,00
3. Zobowiązania wobec pozostałych jednostek		297 112 487,91	250 285 738,15	120 266 101,06
a) kredyty i pożyczki		4 999 236,32	6 445 794,73	3 578 035,22
b) z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych		11 158 220,56	18 221 461,51	6 673 813,22
c) inne zobowiązania finansowe		174 109,43	1 009 306,62	117 454,92
d) z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:		73 905 707,37	61 671 643,70	30 628 443,52
– do 12 miesięcy		73 905 707,37	61 671 643,70	30 628 443,52
– powyżej 12 miesięcy		0,00	0,00	0,00
e) zaliczki otrzymane na dostawy i usługi		197 262 041,31	158 342 235,98	74 344 876,62
f) zobowiązania wekslowe		0,00	0,00	0,00
g) z tytułu podatków, cel, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych tytułów publicznoprawnych		8 429 929,62	3 693 763,57	1 777 783,30
h) z tytułu wynagrodzeń		665,14	0,00	0,00
i) inne		1 182 578,16	901 532,04	3 145 694,26
4. Fundusze specjalne		0,00	0,00	0,00
IV. Rozliczenia międzyokresowe	12	28 484 018,64	1 166 485,30	47 417,16
1. Ujemna wartość firmy		10 072 298,25	0,00	0,00
2. Inne rozliczenia międzyokresowe		18 411 720,39	1 166 485,30	47 417,16
– długoterminowe		444 648,15	444 648,15	0,00
– krótkoterminowe		17 967 072,24	721 837,15	47 417,16

SKONSOLIDOWANY RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT

	Za okres NOTA	1 stycznia 2024 - 30 czerwca 2024	1 stycznia 2023 - 31 grudnia 2023	1 stycznia 2023 - 30 czerwca 2023
A. Przychody netto ze sprzedaży i zrównane z nimi, w tym:	17	121 278 052,01	63 343 957,30	23 647 591,22
– od jednostek powiązanych		0,00	0,00	0,00
I. Przychody netto ze sprzedaży produktów		121 278 052,01	63 343 957,30	23 647 591,22
II. Zmiana stanu produktów (zwiększenie - wartość dodatnia, zmniejszenie - wartość ujemna)		0,00	0,00	0,00
III. Koszt wytworzenia produktów na własne potrzeby jednostki		0,00	0,00	0,00
IV. Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów		0,00	0,00	0,00
B. Koszty działalności operacyjnej		97 382 567,49	54 460 781,78	21 258 813,52
I. Amortyzacja		1 037 380,46	2 177 315,25	1 080 703,49
II. Zużycie materiałów i energii		696 027,11	1 589 845,88	721 114,72
III. Usługi obce		89 962 526,53	34 341 492,28	8 990 158,22
IV. Podatki i opłaty, w tym:		835 395,73	1 522 931,77	774 778,15
– podatek akcyzowy		0,00	0,00	0,00
V. Wynagrodzenia		2 842 246,45	5 866 594,45	2 639 191,67
VI. Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia, w tym:		810 962,16	1 485 672,05	628 296,09
– emerytalne		249 735,01	585 931,65	238 388,25
VII. Pozostałe koszty rodzajowe		1 198 029,05	7 476 930,10	6 422 581,18
VIII. Wartość sprzedanych towarów i materiałów		0,00	0,00	0,00
C. Zysk (strata) ze sprzedaży [A-B]		23 895 484,52	8 883 175,52	2 390 777,70
D. Pozostałe przychody operacyjne		3 495 807,27	24 461 440,45	2 399 610,98
I. Zysk z tytułu rozchodu niefinansowych aktywów trwałych		0,00	585 402,78	0,00
II. Dotacje		0,00	0,00	0,00
III. Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych		0,00	19 310 000,00	0,00
IV. Inne przychody operacyjne		3 495 807,27	4 566 037,67	2 399 610,98
E. Pozostałe koszty operacyjne		1 873 517,68	1 897 500,96	1 086 503,05
I. Strata z tytułu rozchodu niefinansowych aktywów trwałych		0,00	0,00	0,00
II. Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych		0,00	0,00	0,00
III. Inne koszty operacyjne		1 873 517,68	1 897 500,96	1 086 503,05
F. Zysk (strata) z działalności operacyjnej [C+D-E]		25 517 774,11	31 447 115,01	3 703 885,63
G. Przychody finansowe		2 107 710,13	7 395 881,52	4 691 821,73
I. Dywidendy i udziały w zyskach, w tym:		0,00	0,00	0,00
a) od jednostek powiązanych, w tym:		0,00	0,00	0,00
– w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale		0,00	0,00	0,00
b) od jednostek pozostałych, w tym:		0,00	0,00	0,00
– w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale		0,00	0,00	0,00
II. Odsetki, w tym:		1 396 970,01	2 404 339,03	1 167 285,34
– od jednostek powiązanych		0,00	0,00	0,00
III. Zysk z tytułu rozchodu aktywów finansowych, w tym:		162 612,30	0,00	0,00
– w jednostkach powiązanych		0,00	0,00	0,00
IV. Aktualizacja wartości aktywów finansowych		0,00	0,00	0,00
V. Inne		548 127,82	4 991 542,49	3 524 536,39
H. Koszty finansowe		9 759 685,31	12 252 949,23	8 431 767,30
I. Odsetki, w tym:		7 685 357,51	11 315 067,49	7 996 142,04
– dla jednostek powiązanych		0,00	0,00	0,00
II. Strata z tytułu rozchodu aktywów finansowych, w tym:		0,00	0,00	0,00
– w jednostkach powiązanych		0,00	0,00	0,00
III. Aktualizacja wartości aktywów finansowych		0,00	0,00	0,00
IV. Inne		2 074 327,80	937 881,74	435 625,26
I. Zysk (strata) na sprzedaży całości lub części udziałów jednostek podporządkowanych		0,00	0,00	0,00
J. Zysk (strata) z działalności gospodarczej [F+G-H+I]		17 865 798,93	26 590 047,30	-36 059,94
K. Odpis wartości firmy		2 801 032,98	5 601 202,55	2 800 121,15
I. Odpis wartości firmy - jednostki zależne		2 801 032,98	5 601 202,55	2 800 121,15
II. Odpis wartości firmy - jednostki współzależne		0,00	0,00	0,00
L. Odpis ujemnej wartości firmy		0,00	0,00	0,00
I. Odpis wartości firmy - jednostki zależne		0,00	0,00	0,00
II. Odpis wartości firmy - jednostki współzależne		0,00	0,00	0,00
M. Zysk (strata) z udziałów w jednostkach podporządkowanych wycenianych metodą praw własności		0,00	0,00	0,00
N. Zysk (strata) brutto [J-K+L+M]		15 064 765,95	20 988 844,75	-2 836 181,09
O. Podatek dochodowy		4 314 927,19	5 302 165,30	637 143,54
P. Pozostałe obowiązkowe zmniejszenia zysku (zwiększenia straty)		0,00	0,00	0,00
R. Zyski (straty) mniejszości		285 831,31	656 296,85	359 444,46
S. Zysk (strata) netto [N-O-P-R]		10 464 007,45	15 030 382,60	-3 832 769,09

SKONSOLIDOWANE ZESTAWIENIE ZMIAN W KAPITALE WŁASNYM

	Za okres	1 stycznia 2024 - 30 czerwca 2024	1 stycznia 2023 - 31 grudnia 2023	1 stycznia 2023 - 30 czerwca 2023
I. Kapitał (fundusz) własny na początek okresu (B0)	NOTA	306 240 263,69	284 495 121,94	287 377 111,99
– zmiany przyjętych zasad (polityki) rachunkowości		0,00	0,00	0,00
– korekty błędów podstawowych		0,00	0,00	0,00
I.a. Kapitał (fundusz) własny na początek okresu (B0), po korektach		306 240 263,69	284 495 121,94	287 377 111,99
1. Kapitał (fundusz) podstawowy na początek okresu		514 681,18	514 681,18	514 681,18
1.1. Zmiany kapitału (funduszu) podstawowego		0,00	0,00	0,00
a) zwiększenie (z tytułu)		0,00	0,00	0,00
– wydania udziałów (emisji akcji)		0,00	0,00	0,00
– podwyższenie kapitału		0,00	0,00	0,00
– wpłaty udziałowca na kapitał		0,00	0,00	0,00
b) zmniejszenie (z tytułu)		0,00	0,00	0,00
– umorzenia udziałów (akcji)		0,00	0,00	0,00
– inne; obniżenie wartości każdej jednej akcji na podstawie uchwały		0,00	0,00	0,00
1.2. Kapitał (fundusz) podstawowy na koniec okresu		514 681,18	514 681,18	514 681,18
2. Kapitał (fundusz) zapasowy na początek okresu		328 030 108,25	289 052 014,92	289 052 014,92
2.1. Zmiany kapitału (funduszu) zapasowego		3 708 178,74	38 978 093,33	38 978 093,33
a) zwiększenie (z tytułu)		3 708 178,74	38 978 093,33	38 978 093,33
– wydanie udziałów (emisja akcji) powyżej wartości nominalnej		0,00	0,00	0,00
– podziału zysku (ustawowo)		0,00	0,00	0,00
– podziału zysku (ponad wymaganą ustawowo minimalną wartość)		3 708 178,74	38 978 093,33	38 978 093,33
– różnic z aktualizacji wyceny rozchodowych środków trwałych		0,00	0,00	0,00
– dopłat wspólników		0,00	0,00	0,00
– nadwyżki osiągniętej przy obej. udziałów pow. ich wart. nom. (agio)		0,00	0,00	0,00
– inne;		0,00	0,00	0,00
b) zmniejszenie (z tytułu)		0,00	0,00	0,00
– pokrycia straty bilansowej		0,00	0,00	0,00
– pokrycia straty na sprzedaży udziałów własnych		0,00	0,00	0,00
– zwrotu dopłat		0,00	0,00	0,00
– podwyższenia kapitału podstawowego		0,00	0,00	0,00
– umorzenia udziałów		0,00	0,00	0,00
– inne		0,00	0,00	0,00
2.2. Stan kapitału (funduszu) zapasowego na koniec okresu		331 738 286,99	328 030 108,25	328 030 108,25
3. Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny na początek okresu		0,00	0,00	0,00
3.1. Zmiany kapitału (funduszu) z aktualizacji wyceny		0,00	0,00	0,00
a) zwiększenie (z tytułu)		0,00	0,00	0,00
– korekty aktualizacji wyceny		0,00	0,00	0,00
– przeszacowanie inwestycji		0,00	0,00	0,00
– rezerwy z tytułu odroczonego podatku dochodowego		0,00	0,00	0,00
– inne		0,00	0,00	0,00
b) zmniejszenie (z tytułu)		0,00	0,00	0,00
– zbycia i likwidacji środków trwałych		0,00	0,00	0,00
– przywrócenie wyceny obligacji długoterminowych		0,00	0,00	0,00
– przywrócenia przeszacowania		0,00	0,00	0,00
– rezerwy z tytułu odroczonego podatku dochodowego		0,00	0,00	0,00
– inne		0,00	0,00	0,00
3.2. Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny na koniec okresu		0,00	0,00	0,00
4. Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe na początek okresu		0,00	0,00	0,00
4.1. Zmiany pozostałych kapitałów (funduszy) rezerwowych		0,00	0,00	0,00
a) zwiększenie (z tytułu)		0,00	0,00	0,00
– odpis z zysku		0,00	0,00	0,00
– dopłat wspólników		0,00	0,00	0,00
– inne		0,00	0,00	0,00
b) zmniejszenie (z tytułu)		0,00	0,00	0,00
– podwyższenia kapitału podstawowego		0,00	0,00	0,00
– inne		0,00	0,00	0,00
4.2. Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe na koniec okresu		0,00	0,00	0,00
5. Zysk (strata) z lat ubiegłych na początek okresu		-37 334 908,35	-51 396 879,59	-51 396 879,59
5.1. Zysk z lat ubiegłych na początek okresu		0,00	0,00	0,00
– korekty błędów podstawowych		0,00	0,00	0,00
5.2 Zysk z lat ubiegłych na początek okresu, po korektach		0,00	0,00	0,00
a) zwiększenie (z tytułu)		0,00	0,00	0,00
– podziału zysku z lat poprzednich		0,00	0,00	0,00
– inne		0,00	0,00	0,00
b) zmniejszenie (z tytułu)		0,00	0,00	0,00
– podział zysku – na kapitał podstawowy		0,00	0,00	0,00
– podział zysku – wypłata dywidendy		0,00	0,00	0,00
– podział zysku fundusz nagród z zysku dla załogi		0,00	0,00	0,00
– podział zysku z lat poprzednich		0,00	0,00	0,00
– pokrycia straty z lat poprzednich		0,00	0,00	0,00
– inne przeksięgowanie zysku na kapitał zapasowy w spółkach jednostkowych		0,00	0,00	0,00
5.3. Zysk z lat ubiegłych na koniec okresu		0,00	0,00	0,00
5.4. Strata z lat ubiegłych na początek okresu,		-37 334 908,35	-51 396 879,59	-51 396 879,59
– korekty błędów podstawowych		0,00	0,00	0,00
5.5. Strata z lat ubiegłych na początek okresu, po korektach		-37 334 908,35	-51 396 879,59	-51 396 879,59
a) zwiększenie (z tytułu)		0,00	0,00	0,00
– przeniesienia straty z lat ubiegłych do pokrycia		0,00	0,00	0,00
– inne		0,00	0,00	0,00
b) zmniejszenie (z tytułu)		16 487 351,06	14 061 971,24	14 061 971,24
– pokrycie z zysku roku poprzedniego		0,00	0,00	0,00
– pokrycie straty		0,00	0,00	0,00
– inne;		16 487 351,06	14 061 971,24	14 061 971,24
5.6. Strata z lat ubiegłych na koniec okresu		20 847 557,29	37 334 908,35	37 334 908,35
5.7 Zysk (strata) z lat ubiegłych na koniec okresu		-20 847 557,29	-37 334 908,35	-37 334 908,35
6. Wynik netto		10 464 007,45	15 030 382,60	-3 832 769,09
a) zysk netto		0,00	0,00	0,00
b) strata netto		-10 464 007,45	-15 030 382,60	3 832 769,09
c) odpisy z zysku		0,00	0,00	0,00
II. Kapitał (fundusz) własny na koniec okresu (BZ)		321 869 418,33	306 240 263,69	287 377 111,99
III. Kapitał własny, po uwzględnieniu prop. podziału zysku (pokrycia straty)		321 869 418,33	306 240 263,69	287 377 111,99

SKONSOLIDOWANY RACHUNEK PRZEPŁYWÓW PIENIĘŻNYCH (METODA POŚREDNIA)

	Za okres	1 stycznia 2024 - 30 czerwca 2024	1 stycznia 2023 - 31 grudnia 2023	1 stycznia 2023 - 30 czerwca 2023
A. Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej	NOTA			
I. Zysk (strata) netto		10 464 007,45	15 030 382,60	-3 832 769,09
II. Korekty razem		-49 331 377,93	18 852 232,68	-11 404 750,08
1. Zyski (straty) mniejszości		285 831,31	656 296,85	359 444,46
2. Zysk (strata) z udziałów (akcji) w jednostkach wycenianych metodą praw własności		0,00	0,00	0,00
3. Amortyzacja		3 838 413,44	7 778 517,80	3 880 824,64
4. Zyski (straty) z tytułu różnic kursowych		-568 752,91	5 259 145,51	3 621 690,07
5. Odsetki i udziały w zyskach (dywidendy)		8 657 993,53	15 576 240,90	9 851 454,11
6. Zysk (strata) z działalności inwestycyjnej		0,00	-19 310 000,00	0,00
7. Zmiana stanu rezerw		10 308 729,43	1 183 472,81	-5 776 292,61
8. Zmiana stanu zapasów		-173 648 937,88	-143 353 501,60	-52 443 940,54
9. Zmiana stanu należności		-28 948 028,84	-986 425,26	1 881 462,05
10. Zmiana stanu zob. krótkoterm., z wyjątkiem pożyczek i kredytów		116 171 746,31	146 924 143,82	32 211 766,23
11. Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych		14 571 627,68	5 124 341,85	-4 991 158,50
12. Inne korekty		0,00	0,00	0,00
III. Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej [I+II]		-38 867 370,48	33 882 615,28	-15 237 519,17
B. Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej				
I. Wpływy		575 803,84	2 857 052,10	544 231,30
1. Zbycie wnip oraz rzeczowych aktywów trwałych		0,00	2 005 559,43	0,00
2. Zbycie inwestycji w nieruchomości oraz wnip		0,00	0,00	0,00
3. Z aktywów finansowych, w tym:		575 803,84	851 492,67	544 231,30
a) w jednostkach powiązanych		0,00	0,00	0,00
b) w pozostałych jednostkach		575 803,84	851 492,67	544 231,30
– zbycie aktywów finansowych		0,00	0,00	0,00
– dywidendy i udziały w zyskach		0,00	0,00	0,00
– spłata udzielonych pożyczek długoterminowych		0,00	0,00	0,00
– odsetki		48 101,24	72 599,90	44 231,30
– inne wpływy z aktywów finansowych		527 702,60	778 892,77	500 000,00
4. Inne wpływy inwestycyjne		0,00	0,00	0,00
II. Wydatki		22 030 808,18	17 087 686,59	1 863 350,65
1. Nabycie wnip oraz rzeczowych aktywów trwałych		22 030 808,18	17 087 686,59	1 863 350,65
2. Inwestycje w nieruchomości oraz wartości niematerialne i prawne		0,00	0,00	0,00
3. Na aktywa finansowe, w tym:		0,00	0,00	0,00
a) w jednostkach powiązanych		0,00	0,00	0,00
b) w pozostałych jednostkach:		0,00	0,00	0,00
– nabycie aktywów finansowych		0,00	0,00	0,00
– udzielone pożyczki długoterminowe		0,00	0,00	0,00
4. Inne wydatki inwestycyjne		0,00	0,00	0,00
III. Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej [I–II]		-21 455 004,34	-14 230 634,49	-1 319 119,35
C. Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej				
I. Wpływy		89 115 498,55	32 084 635,00	32 074 635,00
1. Wpływy netto z wyd. udział. (emisji akcji), innych instr. kapit. i dopłat do kap.		0,00	0,00	0,00
2. Kredyty i pożyczki		89 115 498,55	20 500 000,00	20 490 000,00
3. Emisja dłużnych papierów wartościowych		0,00	11 584 635,00	11 584 635,00
4. Inne wpływy finansowe		0,00	0,00	0,00
II. Wydatki		19 998 821,92	29 541 759,04	16 339 550,65
1. Nabycie udziałów (akcji) własnych		0,00	5 000,00	0,00
2. Dywidendy i inne wypłaty dla właścicieli		0,00	0,00	0,00
3. Inne, niż wypłaty na rzecz właścicieli, wydatki z tytułu podziału zysku		0,00	0,00	0,00
4. Spłaty kredytów i pożyczek		3 652 559,43	7 005 405,70	5 335 939,45
5. Wykup dłużnych papierów wartościowych		7 600 000,00	10 300 000,00	4 600 000,00
6. Wydatki z tytułu innych zobowiązań finansowych		0,00	0,00	0,00
7. Płatności zobowiązań z tytułu umów leasingu finansowego		845 919,67	299 322,07	161 410,62
8. Odsetki		6 206 257,62	11 826 331,27	6 136 500,58
9. Inne wydatki finansowe		1 694 085,20	105 700,00	105 700,00
III. Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej [I–II]		69 116 676,63	2 542 875,96	15 735 084,35
D. Przepływy pieniężne netto razem [A.III +/- B.III +/- C.III]		8 794 301,81	22 194 856,75	-821 554,17
E. Bilansowa zmiana stanu środków pieniężnych, w tym:		8 794 301,81	22 194 856,75	-821 554,17
– zmiana stanu środków pieniężnych z tytułu różnic kursowych				
F. Środki pieniężne na początek okresu		37 202 707,96	15 007 851,21	15 007 851,21
G. Środki pieniężne na koniec okresu [F+/-D], w tym:		45 997 009,77	37 202 707,96	14 186 297,04
– o ograniczonej możliwości dysponowania		13 075 598,73	6 615 588,21	5 609 863,13