



**SPRAWOZDANIE ZARZĄDU KCI S.A.
Z DZIAŁALNOŚCI GRUPY KAPITAŁOWEJ KCI
W OKRESIE OD 01.01.2024 R. DO 30.06.2024 R.**

Kraków, 26 września 2024 r.

Część I	Sprawozdanie Zarządu KCI S.A. z działalności Grupy Emitenta w okresie 01.01.2024 - 30.06.2024 roku
Część II	Omówienie podstawowych wielkości ekonomiczno-finansowych, ujawnionych w raporcie finansowym za okres 01.01.2024 - 30.06.2024 roku
Część III	Opis istotnych czynników ryzyka i zagrożeń
Część IV	Informacje dodatkowe

Część I

Sprawozdanie z działalności Grupy KCI w okresie 01.01.2024 - 30.06.2024 roku

Wstęp

Dnia 22 kwietnia 2024 r. dokonała się rejestracja spółki Gremi Global Limited z siedzibą na Malcie, w której Spółka KCI S.A. objęła 9 999 udziałów serii A stanowiących 99,99% w kapitale Spółki i 100 % w głosach za kwotę 10 EUR. Od dnia 22 kwietnia Spółka KCI S.A. sprawuje kontrolę nad spółką Gremi Global Limited i tworzy w związku z tym ponownie grupę kapitałową.

Ponadto na dzień 30 czerwca 2024 r. Spółka KCI S.A. wywiera znaczący wpływ na Grupę Kapitałową Gremi Media S.A.

Pierwsze półrocze 2024 roku było dla Grupy Kapitałowej KCI S.A. okresem, w którym Emitent kontynuował realizację przyjętych wcześniej zamierzeń biznesowych. Dotyczy to głównie procesów określonych w zaktualizowanej w czerwcu 2021 r. Strategii Spółki KCI S.A.

W zakresie segmentu nieruchomościowego, KCI S.A., po – zrealizowanych na przestrzeni kilku ostatnich lat – transakcjach sprzedaży posiadanych nieruchomości, przekierowała się w stronę przedsięwzięć o charakterze inwestycji finansowych powiązanych z rynkiem nieruchomościowym, czego przykładem jest inwestycja w obligacje Gremi Park Sp. z o. o. (obecnie Next Holdings S. a r. l.), obligacje Maris Luxembourg S.a r.l., oraz w udziały Eco Estrela Bay Malta Limited opisanych poniżej.

KCI S.A. zaangażowana jest finansowo, poprzez posiadane obligacje spółki Next Holdings S.a.r.l., w przedsięwzięcie nieruchomościowe zlokalizowane w miejscowości Nieporaz (gm. Alvernia). Projekt ten charakteryzuje się unikatową architekturą (charakterystyczne kopuły, znane doskonale osobom podróżującym autostradą A4 na odcinku Kraków - Katowice) i obejmuje kompleks o powierzchni około 14 ha, znany jeszcze kilka lat temu jako Studio Filmowe Alvernia. Plany wobec wymienionego powyżej kompleksu nieruchomości obejmują stworzenie w tym miejscu parku rozrywki opartego o nowoczesne technologie wirtualnej i rozszerzonej rzeczywistości (VR/ AR). Tym samym KCI S.A. będzie w stanie wykorzystać posiadane kompetencje i doświadczenie z zakresu rynku nieruchomości, nie będąc jednocześnie zaangażowanym bezpośrednio w proces deweloperski w ścisłym tego słowa znaczeniu.

W ramach działań podjętych w celu realizacji "Strategii działalności inwestycyjnej spółki KCI S.A. na lata 2019-2030" w zakresie inwestycji długoterminowych w komercyjne projekty nieruchomościowe, w dniu 27 stycznia 2022 r. Spółka objęła, na podstawie umowy subskrypcji, 110 zabezpieczonych obligacji serii A, każda o wartości nominalnej 100.000,00 EUR, o łącznej wartości nominalnej 11 mln EUR ("Obligacje"), wyemitowanych przez spółkę Maris Luxembourg S.à r.l., z siedzibą w Luksemburgu, ("Emitent"). Dnia 25 lipca 2024 r. Maris Luxembourg S.à r.l. dokonała przedterminowego wykupu 110 zabezpieczonych obligacji serii A, za kwotę, wraz z odsetkami, 11,9 mln EUR.

Po dniu bilansowym, w wyniku zawarcia kilku transakcji, spółka KCI S.A. nabyła 1 255 udziałów w spółce Eco Estrela Bay Malta Limited z siedzibą na Malcie stanowiących 21,56 % w kapitale zakładowym i uprawniających do 21,56% udziałów w głosach za kwotę 34 372 tys. EUR.

Drugim z głównych obszarów działalności KCI S.A. jest inwestycja w branży mediowej (Grupa Gremi Media S.A.), również zasługuje na uwagę – a to za sprawą dobrych wyników finansowych zrealizowanych przez tę grupę w 2024 roku oraz wcześniejszych latach. Osiągnięte rezultaty dobitnie wskazują, że przyjęta i konsekwentnie realizowana strategia, polegająca na transformacji z mediów tradycyjnych w stronę mediów elektronicznych, była słusznie obranym kierunkiem.

Powyższe okoliczności dają solidną podstawę twierdzić, że Grupa Kapitałowa KCI S.A. z sukcesem realizowała przyjęte zamierzenia zarówno w obszarze nieruchomości jak i mediów. Rezultaty podjętych działań w obu tych segmentach, zarysowane w powyższym wstępie, zdają się to z całą mocą potwierdzać

Dane dotyczące Zarządu i Rady Nadzorczej KCI S.A.

Zarząd

Na dzień 1 stycznia 2024 r. oraz na dzień publikacji niniejszego sprawozdania skład Zarządu jest następujący:

- Piotr Łysek - Prezes Zarządu

Rada Nadzorcza

Na dzień 1 stycznia 2024 r. skład Rady Nadzorczej był następujący:

- Dorota Hajdarowicz - Przewodnicząca Rady Nadzorczej,
- Kazimierz Hajdarowicz - Wiceprzewodniczący Rady Nadzorczej,
- Andrzej Zdebski - Członek Niezależny Rady Nadzorczej,
- Grzegorz Hajdarowicz - Członek Rady Nadzorczej,
- Dariusz Bąk - Członek Rady Nadzorczej,
- Grażyna Cisko - Członek Niezależny Rady Nadzorczej.

W dniu 11 kwietnia 2024 r. do Emitenta wpłynęła pisemna rezygnacja Pana Grzegorza Hajdarowicza z pełnienia funkcji członka Rady Nadzorczej Spółki KCI S.A. z dniem 11 kwietnia 2024 r. W związku z powyższym na podstawie art. 369 § 5 k.s.h. w zw. z art. 386 § 2 k.s.h. z dniem 11 kwietnia 2024 r. wygasł mandat Członka Rady Nadzorczej Pana Grzegorza Hajdarowicza.

Na dzień 30 czerwca 2024 r. skład Rady Nadzorczej był następujący:

- Dorota Hajdarowicz - Przewodnicząca Rady Nadzorczej,
- Kazimierz Hajdarowicz - Wiceprzewodniczący Rady Nadzorczej,
- Andrzej Zdebski - Członek Niezależny Rady Nadzorczej,
- Dariusz Bąk - Członek Rady Nadzorczej,
- Grażyna Cisko - Członek Niezależny Rady Nadzorczej.

W dniu 26.07.2024 roku Zwyczajne Walne Zgromadzenie Akcjonariuszy powołało na nową kadencję do Rady Nadzorczej Spółki następujące osoby: Dorota Hajdarowicz, Kazimierz Hajdarowicz, Andrzej Zdebski, Dariusz Bąk, Grzegorz Sitko. Kadencja członków Rady Nadzorczej jest wspólna i trwa do 31 grudnia 2027 roku.

Na dzień publikacji niniejszego sprawozdania skład Rady Nadzorczej jest następujący:

- Dorota Hajdarowicz - Przewodnicząca Rady Nadzorczej,
- Kazimierz Hajdarowicz - Wiceprzewodniczący Rady Nadzorczej,
- Andrzej Zdebski - Członek Niezależny Rady Nadzorczej,
- Dariusz Bąk - Członek Rady Nadzorczej,
- Grzegorz Sitko - Członek Rady Nadzorczej.

Komitet Audytu

W okresie od 1.01.2024 r. do 26.07.2024 r., w Spółce funkcjonował Komitet Audytu. Zgodnie z uchwałą Rady Nadzorczej Spółki w skład Komitetu Audytu zostali powołani:

- Grażyna Cisko - Przewodnicząca Komitetu Audytu, Członek niezależny Komitetu Audytu,

- Andrzej Zdebski - Członek niezależny Komitetu Audytu,
- Kazimierz Hajdarowicz - Członek Komitetu Audytu.

Komitet Audytu we wskazanym składzie spełniał kryteria niezależności oraz pozostałe wymagania określone w art. 128 ust.1 i art. 129 ust. 1,3,5, i 6 ustawy z dnia 11 maja 2017 r. o biegłych rewidentach, firmach audytorskich oraz nadzorze publicznym tj. przynajmniej jeden Członek Komitetu Audytu posiadał wiedzę i umiejętności w zakresie rachunkowości lub badania sprawozdań finansowych, przynajmniej jeden członek komitetu audytu posiadał wiedzę i umiejętności z zakresu branży, w której działa Spółka, większość Członków Komitetu Audytu, w tym jego przewodniczący byli niezależni od Spółki.

W związku z wyborem w dniu 26.07.2024 r. Rady Nadzorczej na nową kadencję, wygasłych mandatów członków Komitetu Audytu. W dniu 9 września 2024 r. Rada Nadzorcza Spółki podjęła uchwałę nr 5 w sprawie przyjęcia przez radę Nadzorczą zadań Komitetu Audytu, na podstawie której działając na podstawie art. 128 ust. 4 pkt 4) i 129 ustawy z dnia 11.05.2017r. o biegłych rewidentach, firmach audytorskich oraz nadzorze publicznym (Dz. U. z 2017r., poz. 1089 oraz § 21 ust. 6 Statutu KCI S.A. oraz w związku z wygaśnięciem dotychczasowej kadencji Komitetu Audytu, Rada Nadzorcza Spółki w dniu 9 września 2024 r. przyjęła na siebie zadania Komitetu Audytu.

Dnia 23 kwietnia 2024 r. odbyło się posiedzenie Komitetu Audytu.

Informacja dotycząca akcjonariuszy posiadających co najmniej 5% głosów na Walnym Zgromadzeniu Emitenta

Na dzień publikacji niniejszego sprawozdania akcjonariuszami posiadającymi co najmniej 5% głosów na Walnym Zgromadzeniu KCI S.A. byli:

Podmiot	Liczba akcji	Liczba głosów	Wartość nominalna akcji	Udział w kapitale podstawowym	Udział w głosach
Gremi Inwestycje S.A.	22 706 755	22 706 755	19 073 674,20	33,11%	33,11%
Gremi International S. a r. l.	20 314 806	20 314 806	17 064 437,04	29,62%	29,62%
Pozostali	25 560 589	25 560 589	21 470 894,76	37,27%	37,27%
Razem:	68 582 150	68 582 150	57 609 006,00	100,00%	100,00%

Podmiotem bezpośrednio dominującym wobec Gremi Inwestycje S.A. jest Gremi International S. a r. l., która jest podmiotem pośrednio dominującym wobec KCI S.A.

Podmiotem dominującym wobec Gremi International S. a r. l., Gremi Inwestycje S.A. i KCI S.A. jest Pan Grzegorz Hajdarowicz, który posiada, wraz z posiadanym przez siebie pakietem 18 700 akcji, łącznie bezpośrednio i pośrednio 43 040 261 akcji Spółki, stanowiących 62,76 % w obecnym kapitale zakładowym Spółki i uprawniających do 43 040 261 głosów na Walnym Zgromadzeniu Spółki, co stanowi obecnie 62,76% liczby głosów w Spółce.

Do dnia sporządzenia niniejszego sprawozdania nie wpłynęły do Spółki żadne inne informacje, które skutkowałyby zmianą w strukturze własności znacznych pakietów akcji Emitenta.

Liczba akcji KCI SA. posiadanych przez osoby zarządzające i nadzorujące Spółkę, w okresie do poprzedniego raportu kwartalnego do dnia publikacji sprawozdania

Osoby zarządzające:

Osoba zarządzająca	Funkcja	Stan na dzień 29.05.2024	Zmiana	Stan na dzień 26.09.2024
Piotr Łysek	Prezes Zarządu	-	-	-

Osoby nadzorujące:

Osoba nadzorująca	Funkcja	Stan na dzień 29.05.2024	Zmiana	Stan na dzień 26.09.2024
Dorota Hajdarowicz	Przewodnicząca Rady Nadzorczej	-	-	-
Kazimierz Hajdarowicz	Wiceprzewodniczący Rady Nadzorczej	-	-	-
Andrzej Zdebski	Członek Niezależny Rady Nadzorczej	-	-	-
Grzegorz Hajdarowicz*	Członek Rady Nadzorczej	18 700	-	18 700
Dariusz Bąk	Członek Rady Nadzorczej	-	-	-
Grażyna Cisło**	Członek Niezależny Rady Nadzorczej	-	-	-
Grzegorz Sitko***	Członek Rady Nadzorczej	-	-	-

* Członek Rady Nadzorczej do dnia 11 kwietnia 2024 r.

**Członek Rady Nadzorczej do dnia 26 lipca 2024 r.

***Członek Rady Nadzorczej od dnia 26 lipca 2024 r.

Na dzień publikacji niniejszego raportu KCI S.A. nie posiada innych informacji o posiadanych przez Członków Zarządu oraz Rady Nadzorczej akcjach KCI S.A. ani uprawnieniach do nich.

Ważniejsze zdarzenia mające znaczący wpływ na działalność i wyniki finansowe Grupy Kapitałowej Emitenta w okresie 01.01.2024– 30.06.2024 r. oraz po dniu bilansowym

KCI S.A.

Rozwiązanie umowy kredytu

W dniu 16 stycznia 2024 roku Spółka podpisała z mBank S.A. aneks dot. rozwiązania Umowy Kredytu z mBank SA (W dniu 05 czerwca 2023 roku Spółka zawarła Umowę Kredytu z mBank SA. Przedmiotem Umowy było udzielenie kredytu w kwocie 12 000 tys. zł. Celem kredytu była inwestycja polegająca na nabywaniu akcji. Umowa obowiązywała do wcześniejszej z dat: (i) daty przypadającej w drugą rocznicę pierwszego Wykorzystania Kredytu lub do dnia 30 lipca 2025 r. Kredyt zabezpieczony był do kwoty równej 150% zaangażowania umową zastawu finansowego na Rachunkach Inwestycyjnych i Bankowych Emitenta, blokadą na posiadanych przez Emitenta akcjach Gremi Media S.A. oraz na akcjach nabywanych za środki z kredytu oraz oświadczeniem o poddaniu się egzekucji w trybie art. 777 K.p.c. Pozostałe warunki Umowy Kredytu nie odbiegły od standardów rynkowych dla tego typu umów. Kredyt nie został uruchomiony) w związku z odstąpieniem przez Kredytobiorcę od zamiaru wykorzystania Kredytu w celu nabywania akcji.

Strony Umowy Kredytu nie mają względem siebie żadnych niezaspokojonych roszczeń ani wierzytelności wynikających z Umowy Kredytu, jak również, że nie obowiązują żadne z zabezpieczeń ustalonych w Umowie Kredytu.

Zawarcie aneksu do przedwstępnej umowy nabycia akcji

W dniu 20 września 2023 roku Spółka zawarła jako Kupujący przedwstępną umowę sprzedaży akcji Gremi Media S.A. w Warszawie ("Umowa Przedwstępna"), z Gremi International S. r. l. z siedzibą w Luksemburgu jako Sprzedającym. Umowa Przedwstępna przewiduje możliwość zakupu przez Emitenta do 318.953 akcji Gremi Media S.A., reprezentujących do 17,82% kapitału zakładowego tej spółki oraz uprawniających do wykonywania do 13,52% głosów na walnym zgromadzeniu. Umowa przyrzeczona ma zostać zawarta w terminie do 31 marca 2024 r. a warunkiem zawarcia umowy przyrzeczonej jest nabycie przez Sprzedającego pakietu akcji Gremi Media. Umowa Przedwstępna zawiera postanowienia umożliwiające obu stronom na odstąpienie od zawarcia umowy przyrzeczonej. Na poczet ceny sprzedaży Spółka wypłaci Sprzedającemu tytułem zaliczki kwotę 19.000.000 złotych. Zwrot zaliczki jest zabezpieczony przez Sprzedającego. Cena sprzedaży uzależniona jest m.in. od terminu zawarcia umowy przyrzeczonej oraz kursu akcji Gremi Media. Pozostałe warunki Umowy Przedwstępnej nie odbiegają od warunków powszechnie stosowanych dla tego typu umów. W 2024 r. podpisany został Aneks do przedwstępnej umowy sprzedaży akcji ustalający, że umowa przyrzeczona ma zostać zawarta w terminie do dnia 12 lipca 2024 r. Pozostałe warunki Umowy Przedwstępnej nie uległy zmianie.

Zawiadomienie o wygaśnięciu zabezpieczenia na akcjach spółki KCI SA

Zarząd KCI S.A. otrzymał w dniu 22.04.2024 r. od akcjonariusza Emitenta, spółki Gremi Inwestycje S.A. z siedzibą w Karniowicach, zawiadomienia w trybie art. 69 ust. 2 pkt 1a_ i ust. 4 w zw. z art. 69a ust. 3 Ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o ofercie publicznej i warunkach wprowadzania instrumentów finansowych do zorganizowanego systemu obrotu oraz o spółkach publicznych (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 2080 z późn. zm.) oraz art. 19 ust. 1 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady _UE_ nr 596/2014 z dnia 16 kwietnia 2014 r. w sprawie nadużyć na rynku (rozporządzenie w sprawie nadużyć na rynku) oraz uchylające dyrektywę 2003/6/WE Parlamentu Europejskiego i Rady i dyrektywy Komisji 2003/124/WE, 2003/125/WE i 2004/72/WE _Dz. U. UE. L. z 2014 r. Nr 173, str. 1 z późn. zm.) - o wygaśnięciu w dniu 11.04.2024 r. zastawu rejestrowego na 17.275.790 akcjach zdematerializowanych na okaziciela spółki KCI S.A., o którym Emitent informował raportem bieżącym nr 15/2022 z dnia 11 października 2022 r.

Nałożenie kary pieniężnej przez Komisję Nadzoru Finansowego

W dniu 3 czerwca 2024 r. roku została doręczona Spółce decyzja Komisji Nadzoru Finansowego (KNF) z dnia 23 maja 2024 r. w sprawie nałożenia na Spółkę kary pieniężnej w wysokości 700 000 zł kary administracyjnej na podstawie art. 96 ust. 1e ustawy z dnia 29 lipca 2005 t. - o ofercie publicznej i warunkach wprowadzania instrumentów finansowych do zorganizowanego systemu obrotu oraz spółkach publicznych (Dz.U. z 2022 r. poz. 2554) w związku ze stwierdzeniem nienależytego wykonania obowiązku, o którym mowa w art. 56 ust. 1 pkt 2 lit. a) ustawy o ofercie, w zakresie informacji okresowych w związku ze sporządzeniem raportu rocznego za rok obrotowy 2017, skonsolidowanego raportu rocznego za rok obrotowy 2017 oraz skonsolidowanego raportu półrocznego za I półrocze roku obrotowego 2018, sprowadzającego się do wytknięcia różnic w odpisach aktualizujących wartości aktywów w postaci tytułów prasowych, wartości firmy, oraz wartość akcji spółki zależnej Gremi Media S.A. z siedzibą w Warszawie w raporcie rocznym i skonsolidowanym raporcie rocznym za rok obrotowy 2017, różnic w ocenie wyceny obligacji zakwalifikowanych jako aktywa finansowe wyceniane w wartości godziwej przez rachunek zysków i strat, w sprawozdaniu finansowym za I półrocze 2018 r. a także polegającego na przekazaniu KNF, GPW oraz do publicznej wiadomości skonsolidowanego raportu rocznego za rok obrotowy

2017, bez stanowiska Zarządu Spółki wraz z opinią Rady Nadzorczej Spółki, odnoszącego się do wyrażonej przez biegłego rewidenta opinii z zastrzeżeniem, zawartej w sprawozdaniu z badania sprawozdania finansowego za rok obrotowy 2017 oraz w sprawozdaniu z badania skonsolidowanego sprawozdania finansowego za rok obrotowy 2017.

Spółka złożyła odwołanie od decyzji.

Nałożona kara nie ma znaczenie dla dalszego funkcjonowania Spółki i możliwości wywiązania się przez Spółkę z zobowiązań bieżących.

Po dacie sprawozdania:

Zawarcie istotnych umów nabycia i zbycia aktywów w dniach 22-23 lipca 2024 r.

Spółka w dniach 22-23 lipca 2024 roku zawarła umowy datio in solutum z Gremi International S. r.l. z siedzibą w Luksemburgu ("GI"), jej oddziałem w Polsce ("GI Oddział") oraz Dragmor Sp. z o.o. z siedzibą w Polsce ("Dragmor"), na mocy, których nastąpiło:

- a. zbycie przez GI na rzecz Emitenta 48 udziałów w spółce Eco Estrela Bay Malta Limited z siedzibą na Malcie ("EEBM") za 5.643.623,13 zł.
- b. zbycie przez GI Oddział na rzecz Emitenta 562 udziałów w spółce EEBM za 66.077.420,86 zł.
- c. zbycie przez Dragmor na rzecz Emitenta 183 udziałów w spółce EEBM za 21.449.654,23 zł.

W/w umowy zostały zawarte w celu realizacji długoterminowych inwestycji ukierunkowanych na komercyjne projekty nieruchomościowe w krajach zrzeszonych we Wspólnocie Państw Portugalskojęzycznych (CPLP), w tym w Brazylii, co wpisuje się w ramy Strategii Działalności Inwestycyjnej spółki KCI S.A. na lata 2019-2023, przyjętej Uchwałą nr 26 Zwyczajnego Walnego Zgromadzenia Emitenta z dnia 1 lipca 2021 roku.

Wykup zabezpieczonych obligacji serii A wyemitowanych przez Maris Luxembourg S. ar.l.

W nawiązaniu do raportu bieżącego nr 4/2022 z dnia 28.01.2022 r. dot. objęcia zabezpieczonych obligacji serii A wyemitowanych przez Maris Luxembourg S.ar.l. z siedzibą w Luksemburgu ("Maris", "Emitent"), Zarząd KCI S.A. informuje, że 25 lipca 2024 r. Maris dokonała przedterminowego wykupu 110 zabezpieczonych obligacji serii A, za kwotę, wraz z odsetkami, 11.898.443,70 EUR.

Rozliczenie transakcji nastąpiło w ramach umowy datio in solutum poprzez przeniesienie przez Maris na KCI SA 435 Udziałów spółki Eco Estrela Bay Malta Limited z siedzibą na Malcie o wartości 11 913 658,20 EUR.

W/w transakcja wpisuje się w ramy Strategii Działalności Inwestycyjnej spółki KCI S.A. na lata 2019-2023, przyjętej Uchwałą nr 26 Zwyczajnego Walnego Zgromadzenia Emitenta z dnia 1 lipca 2021 roku i realizacji długoterminowych inwestycji ukierunkowanych na komercyjne projekty nieruchomościowe w krajach zrzeszonych we Wspólnocie Państw Portugalskojęzycznych (CPLP), w tym w Brazylii.

Zawarcie istotnych umów nabycia i zbycia aktywów w dniu 26 lipca 2024 r.

W dniu 26 lipca 2024 r. Emitent zawarł:

- a. umowę datio in solutum ze spółką MARIS LUXEMBOURG S.ar.l., z siedzibą w Luksemburgu ("Maris") na mocy, której nastąpiło zbycie przez Maris na rzecz Emitenta 8 udziałów w spółce Eco Estrela Bay Malta Limited z siedzibą na Malcie ("EEBM"), za kwotę 219.101,76 EUR;

- b. umowę nabycia od spółki Gremi Internacional S.ar.l. z siedzibą w Luksemburgu ("GI"), 10 udziałów w spółce EEBM, za kwotę 273.877,20 EUR.

W/w umowy zostały zawarte w celu realizacji długoterminowych inwestycji ukierunkowanych na komercyjne projekty nieruchomościowe w krajach zrzeszonych we Wspólnocie Państw Portugalskojęzycznych (CPLP), w tym w Brazylii, co wpisuje się w ramy Strategii Działalności Inwestycyjnej spółki KCI S.A. na lata 2019-2023, przyjętej Uchwałą nr 26 Zwyczajnego Walnego Zgromadzenia Emitenta z dnia 1 lipca 2021 roku.

Zarejestrowanie zmiany Statutu spółki KCI S.A. i zmiana siedziby

W dniu 2 września 2024 r. Sąd Rejonowy dla Krakowa Śródmieścia w Krakowie Wydział XI Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego dokonał rejestracji zmiany siedziby Spółki oraz zmiany Artykułu 2 oraz Artykułu 26 Statutu Spółki (uchwała nr 26 Zwyczajnego Walnego Zgromadzenia spółki pod firmą KCI Spółka Akcyjna z dnia 26.07.2024 r.).

Aktualna siedziba Spółki: Karniowice, powiat krakowski, gm. Zabierzów

Aktualny adres Spółki: ul. Modrzewiowa 38, Karniowice, 32-082 Bolechowice.

Uchylenie zajęcia i umorzenie postępowania zabezpieczającego

W związku z uchyleniem tytułu egzekucyjnego w postaci nakazu zapłaty w postępowaniu nakazowym z dnia 14.12.2020 r. (w nawiązaniu do raportów bieżących nr 29/2020 z dnia 22 grudnia 2020 r., nr 1/2021 z dnia 20 stycznia 2021 r. oraz 17.2021 z dnia 2 lipca 2021 r. dot. ograniczenia i zmiany zabezpieczenia polegającego na zajęciu dywidendy z akcji spółki Gremi Media S.A. należących do spółki KCI S.A. z siedzibą w Krakowie), komornik prowadzący postępowanie zabezpieczające, postanowieniem z dnia 27 sierpnia 2024 r. umorzył postępowanie zabezpieczające i uchylił zajęcia komornicze dokonane w trakcie postępowania, zwrócił spółce KCI S.A. kwotę 5,4 mln PLN która w tym postępowaniu była zajęta na poczet spornych należności przez Centrum Nowoczesnych Technologii S.A. Sp.K. z siedzibą w Sosnowcu.

Działania rozwojowe oraz inwestycje

Emitent nie odnotował w 2024 roku żadnych istotnych osiągnięć w dziedzinie badań i rozwoju.

Na dzień bilansowy nowo założona spółka Gremi Global Limited nie podjęła jeszcze działalności operacyjnej. Przewiduje się, że spółka będzie prowadziła działalność holdingową.

Inwestycje KCI S.A. koncentrują się zasadniczo w dwóch obszarach: inwestycje o charakterze kapitałowym (akcje i udziały w innych podmiotach, głównie udziały Eco Estrela Bay Malta Limited oraz akcje Gremi Media S.A.) oraz inwestycje w instrumenty dłużne (udzielanie pożyczek, obligacje). Historycznie KCI S.A. angażowała się również bezpośrednio w przedsięwzięcia nieruchomościowe, jednak na moment obecny zaangażowanie w ten segment rynku – choć nadal występuje – to przybiera już inną formę. Związek z rynkiem nieruchomości występuje poprzez zaangażowanie kapitałowe w Eco Estrela Bay Malta Limited (spółka ta pośrednio kontroluje nieruchomości zlokalizowane na terenie Brazylii) oraz poprzez posiadane obligacje Next Holdings S.ar.l., które pośrednio łączą się z nieruchomościami w miejscowości Nieporaz, gm. Alwernia. W kolejnych okresach Emitent zamierza nadal uczestniczyć w realizacji projektów związanych z rynkiem nieruchomościowym, z poziomu inwestora finansowego. Emitent rozważa również poszerzenie działalności inwestycyjnej/ finansowej, z uwzględnieniem zapewnienia sobie z tego tytułu satysfakcjonującej stopy zwrotu.

Stosowne dane liczbowe zostały podane w skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym.

Charakterystyka polityki w zakresie kierunków rozwoju Grupy Kapitałowej Emitenta

Przyszłość Emitenta wiąże się z rynkiem mediów oraz rynkiem inwestycji finansowych. Podejście to jest zawarte w Strategii Spółki na lata 2017 – 2030 opublikowanej i przyjętej uchwałą nr 8 Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia Akcjonariuszy w dniu 21 czerwca 2019 r., która zaktualizowana została w maju 2021 r.

Celem Spółki w średnim i długim okresie jest osiągnięcie satysfakcjonującej stopy zwrotu z posiadanych inwestycji oraz kontynuowanie działalności opartej o inwestycje w projekty o charakterze (pośrednio) nieruchomościowym, mediowym oraz oparte na technologiach AR/VR (Augmented Reality/Virtual Reality).

Cel ten zostanie osiągnięty poprzez realizację następujących głównych kierunków operacyjnych -zarówno w podmioty związane kapitałowo z Gremi International, jak i z podmiotami trzecimi:

1. Inwestycje długoterminowe w komercyjne projekty nieruchomościowe.

Na bazie pozyskanych doświadczeń inwestycyjnych Gremi International, Spółka angażuje się w projekty komercyjnych o charakterze nieruchomościowym ze szczególnym uwzględnieniem tego rodzaju inwestycji w krajach zrzeszonych we Wspólnocie Państw Portugalskojęzycznych (CPLP): Portugalia, Brazylia, Angola, Mozambik, Republika Zielonego Przylądka, Gwinea-Bissau, Mozambik, Wyspy Świętego Tomasza i Książęca, Timor Wschodni.

2. Inwestycje długoterminowe w projekty nowoczesnych technologii AR/VR.

Spółka realizuje i planuje kontynuowanie inwestowania w projekt Parku Edukacji i Rozrywki Alvernia Planet prowadzony przez spółki powiązane kapitałowo z Gremi International, który obecnie umiejscowiony i rozwijany jest w Polsce, natomiast w perspektywie kilku najbliższych lat nie wyklucza się jego rozszerzenia na skalę światową. Nie jest wykluczony również inny niż VR/ AR scenariusz rozwoju, oparty o unikatową architekturę miejsca oraz jego doskonałą lokalizację.

3. Inne projekty inwestycyjne.

Spółka będzie angażowała się w projekty strategiczne, w których będzie mogła osiągnąć zaangażowanie kapitałowe w pakiety akcji na poziomie 20% do 40%.

Obszarem zasługującym na znaczną uwagę jest również progres dokonujący się w spółkach z obszaru mediowego. Konsekwentna realizacja obranej strategii, polegającej na transformacji tradycyjnej spółki mediowej w podmiot ukierunkowany na rynek on-line, przyniosła wymierne rezultaty w postaci odnotowanych przez Grupę Gremi Media S.A. w latach 2018-2023 bardzo dobrych wyników. Zgodnie z przyjętą strategią, w 2021 roku KCI S.A. sukcesem pozyskała nowego inwestora, którym stał się belgijski fundusz PLURALIS BV (Jest to fundusz koncentrujący się na mediach, które tworzą wysokiej jakości контент: niezależne i oparte na faktach, odpowiedzialne treści. To także fundusz posiadający kompetencje w obszarze nowoczesnej technologii, cyfryzacji i skutecznej monetyzacji treści poprzez kanały cyfrowe.). Współpraca z Pluralis B.V. w 2023 r. wkroczyła na nowy poziom – spółka ta wykonała przysługującą jej opcję call, nabywając od KCI S.A. pakiet 240.416 akcji Gremi Media S.A.

Ewentualne nadwyżki finansowe Spółka planuje inwestować w przedsięwzięcia zapewniające satysfakcjonującą stopę zwrotu, jak również nie wyklucza lokowania ich – podobnie jak ma to miejsce obecnie - w formie pożyczek udzielanych do podmiotów powiązanych, za rynkowym wynagrodzeniem, ustalonym w oparciu o analizę ryzyka.

Opis istotnych pozycji pozabilansowych w ujęciu podmiotowym, przedmiotowym i wartościowym

Szczegółowe informacje na ten temat zostały przedstawione w pkt. 16 Śródrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego Grupy Kapitałowej KCI S.A. za I półrocze 2024 r.

Wskazanie postępowań toczących się przed sądem, organem właściwym dla postępowania arbitrażowego lub organem administracji publicznej

W niniejszym punkcie prezentowane są również postępowania, które zdaniem Emitenta są istotne.

KCI SA występuje w charakterze pokrzywdzonego w sprawie karnej przeciwko m.in. byłym członkom zarządu Ponar – Wadowice S.A., o przestępstwo z art. 296 § 3 kk i art. 296 § 2 kk w zw. z art. 12 kk oraz z art. 284 § 2 kk, z wartością szkody wywołanej przestępstwem w kwocie 62.756.453,60 zł. Sprawa dotyczy wydarzeń, które miały miejsce w 2008 i w efekcie których doszło do niekorzystnego rozporządzenia mieniem spółki – zakupu za kwotę 14.000.000 USD pakietu akcji w Georgia Hydraulics Cylinder, Inc. Aktualnie przed Sądem Okręgowym w Krakowie (sygn. akt VI K 89/14) toczy się postępowanie w sprawie.

W związku z połączeniem z KCI Development spółka z ograniczoną odpowiedzialnością – Wrocławska – spółka komandytowa, KCI S.A. stała się stroną postępowania sądowego z Erbud S.A. W dniu 9 kwietnia 2019 r. Sąd Okręgowy w Krakowie (sąd I instancji) wydał wyrok, w którym zasądził od pozwanej KCI S.A. na rzecz ERBUD S.A. kwotę 2.408.396,41 zł wraz z odsetkami ustawowymi liczonymi od kwoty 2.296.160,16 złotych za okres od dnia 23 listopada 2013 roku do dnia zapłaty oraz od kwoty 112.236,25 złotych za okres od dnia 11 kwietnia 2014 roku do dnia zapłaty, a także kwotę 114.417,00 zł tytułem zwrotu kosztów procesu. Wyrok nie jest prawomocny, gdyż w czerwcu 2019 r. Spółka złożyła apelację od wyroku Sądu Okręgowego. W dniu 29 marca 2021 r. Sąd Apelacyjny w Krakowie zawiesił postępowanie apelacyjne do czasu zakończenia postępowania w sprawie z powództwa Wspólnoty Mieszkaniowej „Krakowska Kamienica Herbowa POZNAŃ” p-ko spółce KCI SA o nienależyte świadczenie lub odszkodowanie i zadośćuczynienie, na kwotę 1.763.688 zł.

Ponadto, Spółka jest stroną pozwaną w postępowaniach wytoczonych przez Wspólnotę Mieszkaniową „Krakowska Kamienica Herbowa POZNAŃ”, o nienależyte świadczenie lub odszkodowanie i zadośćuczynienie, na łączną kwotę ok. 650 tys. zł. W październiku 2019 r. Spółka powzięła informację o rozszerzeniu powództwa do kwoty 1.763.688 zł wraz z odsetkami ustawowymi za opóźnienie. Już po dniu bilansowym w dniu 8 lutego 2024 r. Sąd Okręgowy w Krakowie wydał wyrok, w którym nakazał Spółce usunięcie wskazanych wad budynku, zasądził na rzecz powoda kwotę 73.436,17 zł z odsetkami ustawowymi, w pozostałym zakresie powództwo oddalił. W dniu 6 maja 2024 r. Spółka złożyła apelację od przedmiotowego wyroku. Apelacja nie została jeszcze rozpoznana przez Sąd. W sprawie nie odbyło się jeszcze żadne posiedzenie sądowe.

Sprawa z powództwa Piotra Szczęsnego przeciwko spółce KCI S.A. o odszkodowanie za brak dywidendy niewypłaconej akcjonariuszowi mniejszościowemu (część roszczeń nabytych w drodze cesji) za rok 2012 i 2014 (wartość przedmiotu sporu 106.400,00 zł). Wyrokiem z dnia 25 czerwca 2021 roku, na skutek apelacji wniesionej przez Spółkę, Sąd Apelacyjny w Krakowie uchylił wyrok z dnia 3.08.2020 r. uwzględniający w/w powództwo i przekazał sprawę do ponownego rozpoznania. Sprawa została rozpoznana ponownie przez Sąd Okręgowy w Krakowie, IX Wydział Gospodarczy pod sygn. IX GC 769/21, który wyrokiem z dnia 24 lutego 2022 r. oddalił powództwo w całości. Wyrok został zaskarżony apelacją, przez powoda. Pełnomocnik Spółki złożył odpowiedź na apelację (sygn. akt I Aga 96/22). W dniu 27 listopada 2023 r. Sąd Apelacyjny w Krakowie wydał wyrok zasądzać od KCI S.A. na rzecz Piotra Szczęsnego kwotę 22.344 zł z ustawowymi odsetkami za opóźnienie. W pozostałym zakresie apelacja została oddalona. W dniu 13 lutego 2024 r. Piotr Szczęsny wniósł kasację od wyroku Sądu Apelacyjnego w Krakowie, domagając się uchylenia wyroku Sądu Apelacyjnego w Krakowie i przekazania sprawy do ponownego rozpoznania do sądu drugiej instancji. W dniu 8 kwietnia 2024 r. Spółka złożyła odpowiedź na kasację.

Sprawa z powództwa Piotra Szczęsnego przeciwko spółce KCI S.A. o rekompensatę w kwocie 490.608,00 zł za szkody spowodowane pozbawieniem akcjonariuszy prawa do udziału w zysku spółki akcyjnej za rok 2012 i 2014 (część roszczeń nabytych w drodze cesji). Sprawa zawisła przed Sądem Okręgowym w Krakowie Wydział IX Gospodarczy (sygn. akt. IX GC 339/22). Spółka w listopadzie 2022 r. złożyła odpowiedź na pozew. Postanowieniem z dnia 28 kwietnia 2023 r. Sąd zawiesił postępowanie do czasu wydania wyroku w sprawie sygn. akt I Aga 96/22. Na chwilę obecną postępowanie jest nadal zawieszona.

Spółka złożyła zawiadomienie o podejrzeniu popełnienia przez Piotra Szczęsnego przestępstwa stypizowanego w art. 183 ust. 1 Ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o obrocie instrumentami finansowymi (tj. Dz. U. z 2017 r. poz. 1768 z późn. zm.), tj. manipulacji kursem akcji KCI. Sprawa jest prowadzona przez Prokuraturę Okręgową w Warszawie, Wydział II do spraw Przestępczości Gospodarczej. W sprawie wszczęto dochodzenie, prowadzone jest postępowanie przygotowawcze.

W związku z zawarciem w dniu 5 marca 2019 r. pomiędzy KCI S.A. a AP Romanowicza Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie (Kupującym) Umowy Przenoszącej Prawo Użytkowania Wieczystego nieruchomości położonych w Krakowie, przy ul. Romanowicza o łącznym obszarze 1,3189 ha, za cenę brutto 38.745.000,00 zł, o czym Spółka poinformowała RB 8/2019 z dnia 6.03.2019 r., w dniu 18.01.2020 r. KCI S.A. wniosła do Sądu Okręgowego w Katowicach, Wydział XIII Gospodarczy, pozew o zapłatę kwoty 5.368.804,00 zł przeciwko Centrum Nowoczesnych Technologii Spółka Akcyjna Spółka Komandytowa z siedzibą w Sosnowcu (numer KRS: 0000611731) (sygn. akt: XIII GC 48/20/AM). W przypadku nieuwzględnienia żądania zapłaty, spółka KCI S.A. domaga się stwierdzenia nieważności (a) przedwstępnej ugody pomiędzy KCI S.A., a CNT. S.A. z dnia 18.01.2019 r. oraz (b) ugody przyrzeczonej zawartej pomiędzy KCI S.A. a CNT S.A. z dnia 5 marca 2019 r. wobec działań podejmowanych przez CNT S.A., która wykorzystując przymusowe położenie KCI S.A. polegające na konieczności sfinalizowania przez Spółkę transakcji, do której doszło w dniu 5.03.2019 r. doprowadziła do zawarcia w sposób sprzeczny z prawem i zasadami współżycia społecznego (art. 87 k.c. i art. 388 k.c.) w/w ugod. W dniu 8 kwietnia 2022 r. Sąd Okręgowy w Katowicach wydał wyrok, w którym oddalił powództwo (pkt 1 sentencji wyroku) oraz zasądził od KCI na rzecz CNT kwotę 25.017 zł (dwadzieścia pięć tysięcy siedemnaście złotych) tytułem kosztów postępowania (pkt 2 sentencji wyroku). Pismem z dnia 8 lipca 2022 r. KCI wniosła apelację, zaskarżając wyrok Sądu Okręgowego w Katowicach w całości. Prawomocnym postanowieniem z dnia 11 maja 2022 r. Sąd Okręgowy w Katowicach uchylił zabezpieczenie w postaci złożonej przez CNT sumy zabezpieczenia w kwocie 5.368.803,64 zł na rachunek depozytowy Ministra Finansów. Wyrokiem z dnia 14.03.2024 r. (sygn. akt V Aga 452/22) Sąd Apelacyjny w Katowicach oddalił apelację oraz zasądził od Spółki na rzecz CNT SA kwotę 37.500,00 zł tytułem zwrotu kosztów postępowania apelacyjnego. W dniu 18 kwietnia 2024 r. Spółce KCI S.A. doręczono odpis uzasadnienia wyroku Sądu Apelacyjnego w Katowicach z dnia 14 marca 2024 r. i po analizie uzasadnienia, Spółka nie zdecydowała się wnieść skargi kasacyjnej.

Pozwem z dnia 7 października 2020 r. CNT S.A. wniosła o zasądzenie nakazem zapłaty w postępowaniu nakazowym – od spółki KCI S.A. kwoty 5.368.803,64 zł oraz kosztów procesu (sygn. akt IX GC 920/20). Postanowieniem z dnia 14 grudnia 2020 r. referendarz sądowy w Sądzie Okręgowym w Krakowie wydał nakaz zapłaty w postępowaniu nakazowym, w którym nakazał, aby KCI S.A. zapłaciła na rzecz CNT S.A. kwotę 5.368.803,64 zł oraz kwotę 57.200,00 zł tytułem zwrotu kosztów procesu. Postanowieniem z dnia 7 lipca 2021 r. Sąd Okręgowy w Krakowie uchylił nakaz zapłaty, oddalił wniosek KCI o ograniczenie zabezpieczenia oraz odrzucił pozew z dnia 7 października 2020 r. Na skutek zażalenia strony powodowej od tego postanowienia, Sąd Apelacyjny w Krakowie I Wydział Cywilny wydał w dniu 29 października 2021 r. postanowienie, w którym uchylił postanowienie Sądu Okręgowego w Krakowie z dnia 7 lipca 2021 r. o uchyleniu nakazu zapłaty, jak również uchylił postanowienie Sądu Okręgowego w Krakowie o odrzuceniu pozwu CNT. Postanowienie Sądu Apelacyjnego w Krakowie jest prawomocne. W tym stanie rzeczy nakaz zapłaty z dnia 14 grudnia 2020 r. został utrzymany, a postępowanie z powództwa CNT jest kontynuowane. W dniu 19 grudnia 2022 r. Sąd Okręgowy w Krakowie skierował strony do mediacji, która zakończyła się w dniu 13 marca 2023 r. i nie doprowadziła do zawarcia ugody. Ponadto w niniejszej sprawie postanowieniem z dnia 18 czerwca 2024 r. Sąd Okręgowy w Krakowie uwzględnił wniosek KCI S.A. i ograniczył zabezpieczenie wynikające z wydanego w dniu 14

grudnia 2020 r. nakazu zapłaty w postępowaniu nakazowym poprzez jego uchylenie. Po rozpoznaniu zażalenie CNT z dnia 1 lipca 2024 r. na postanowienie Sądu Okręgowego w Krakowie z dnia 18 czerwca 2024 r. Sąd Apelacyjny w Krakowie wydał postanowienie z dnia 31 lipca 2024 r., sygn. akt I Agz 179/24, którym oddalił zażalenie CNT. W związku z uchyleniem tytułu egzekucyjnego w postaci nakazu zapłaty w postępowaniu nakazowym z dnia 14.12.2020 r., komornik prowadzący postępowanie zabezpieczające, postanowieniem z dnia 27 sierpnia 2024 r. umorzył postępowanie zabezpieczające i uchylił zajęcia komornicze dokonane w trakcie postępowania, zwrócił spółce KCI S.A. kwotę 5,4 mln PLN która w tym postępowaniu była zajęta na poczet spornych należności przez CNT. Aktualnie przed Sądem Okręgowym w Krakowie prowadzone jest postępowanie dowodowe.

Przed Urzędem Komisji Nadzoru Finansowego toczy się postępowanie administracyjne w przedmiocie nałożenia na KCI SA kary administracyjnej na podstawie art. 96 ust. 1e ustawy z dnia 29 lipca 2005 t. - o ofercie publicznej i warunkach wprowadzania instrumentów finansowych do zorganizowanego systemu obrotu oraz spółkach publicznych (Dz.U. z 2022 r. poz. 2554) w związku z podejrzeniem nienależytego wykonania obowiązku, o którym mowa w art. 56 ust. 1 pkt 2 lit. A ustawy o ofercie, w zakresie informacji okresowych w związku ze sporządzeniem raportu rocznego za rok obrotowy 2017, skonsolidowanego raportu rocznego za rok obrotowy 2017 oraz skonsolidowanego raportu półrocznego za I półrocze roku obrotowego 2018. Po dniu bilansowym, w dniu 6 maja 2024 r. Spółka otrzymała zawiadomienie od Komisji Nadzoru Finansowego o planowanym zakończeniu sprawy w maju 2024 r. W dniu 3 czerwca 2024 r. roku Spółce została doręczona decyzja Komisji Nadzoru Finansowego (KNF) z dnia 23 maja 2024 r. w sprawie nałożenia na Spółkę kary pieniężnej w wysokości 700 000 zł kary administracyjnej na podstawie art. 96 ust. 1e ustawy z dnia 29 lipca 2005 t. - o ofercie publicznej i warunkach wprowadzania instrumentów finansowych do zorganizowanego systemu obrotu oraz spółkach publicznych (Dz.U. z 2022 r. poz. 2554) w związku ze stwierdzeniem nienależytego wykonania obowiązku, o którym mowa w art. 56 ust. 1 pkt 2 lit. a) ustawy o ofercie, w zakresie informacji okresowych w związku ze sporządzeniem raportu rocznego za rok obrotowy 2017, skonsolidowanego raportu rocznego za rok obrotowy 2017 oraz skonsolidowanego raportu półrocznego za I półrocze roku obrotowego 2018, sprowadzającego się do wytknięcia różnic w odpisach aktualizujących wartości aktywów w postaci tytułów prasowych, wartości firmy, oraz wartość akcji spółki zależnej Gremi Media S.A. z siedzibą w Warszawie, różnic w ocenie wyceny obligacji zakwalifikowanych jako aktywa finansowe wyceniane w wartości godziwej przez rachunek zysków i strat, w sprawozdaniu finansowym za I półrocze 2018 r. a także polegającego na przekazaniu KNF, GPW oraz do publicznej wiadomości skonsolidowanego raportu rocznego za rok obrotowy 2017, bez stanowiska Zarządu Spółki wraz z opinią Rady Nadzorczej Spółki, odnoszącego się do wyrażonej przez biegłego rewidenta opinii z zastrzeżeniem, zawartej w sprawozdaniu z badania sprawozdania finansowego za rok obrotowy 2017 oraz w sprawozdaniu z badania skonsolidowanego sprawozdania finansowego za rok obrotowy 2017. Spółka złożyła odwołanie od decyzji.

Poza sprawami opisanymi powyżej, nie są prowadzone postępowania sądowe, przed organami właściwymi dla postępowań arbitrażowych lub organami administracji publicznej dotyczące zobowiązań lub wierzytelności Jednostki Dominującej, których wartość przekraczałaby 10% kapitałów własnych Emitenta.

Część II

Omówienie podstawowych wielkości ekonomiczno-finansowych, ujawnionych w raporcie finansowym za okres 01.01.2024 – 30.06.2024 r.

Poniżej zaprezentowano sprawozdanie z sytuacji finansowej Grupy Kapitałowej KCI wraz z skonsolidowanym rachunkiem zysków i strat w pierwszej połowie 2024 r. na tle okresów porównawczych:

Śródroczne skonsolidowane sprawozdanie z sytuacji finansowej Grupy Kapitałowej KCI S.A.	Stan na 30.06.2024	Stan na 31.12.2023	Stan na 30.06.2023
AKTYWA			
Aktywa trwałe	245 694	236 496	417 409
Rzeczowe aktywa trwałe	0	0	13 454
Wartość firmy	0	0	28 879
Wartości niematerialne	10 367	10 367	109 274
Nieruchomości inwestycyjne	2	2	2
Inwestycje w jednostkach wycenianych metodą praw własności	38 446	37 869	0
Aktywa finansowe wyceniane w wartości godziwej przez inne całkowite dochody	0	0	1 182
Aktywa finansowe wyceniane w wartości godziwej przez rachunek zysków i strat	187 446	184 323	181 996
Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe należności	0	0	5 201
Udzielone pożyczki	9 433	3 935	77 421
Aktywa obrotowe	134 289	135 916	67 877
Zapasy	0	0	601
Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe należności	30 528	30 346	45 436
Należności z tytułu podatku dochodowego	83	83	289
Udzielone pożyczki	97 907	92 216	14 271
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	5 771	13 271	7 280
AKTYWA OGÓŁEM	379 983	372 412	485 286
PASYWA			
Kapitał własny, razem	359 251	354 371	417 115
Kapitał własny przypadający na akcjonariuszy jednostki dominującej, w tym:	359 251	354 371	342 434
Kapitał podstawowy	57 609	57 609	57 609
Pozostałe kapitały	278 919	278 919	387 877
Zyski zatrzymane / Niepodzielone straty	22 723	17 843	-103 052
Udziały niekontrolujące	0	0	74 681
Zobowiązania długoterminowe	13 428	11 569	26 643
Zobowiązania z tytułu zaciągniętych kredytów (pożyczek)	0	0	182
Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	13 428	11 569	15 483
Zobowiązania z tytułu leasingu	0	0	10 825
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe zobowiązania	0	0	153
Zobowiązania krótkoterminowe	7 304	6 472	41 528
Zobowiązania krótkoterminowe inne niż zobowiązania wchodzące w skład grup przeznaczonych do sprzedaży	7 304	6 472	26 825
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe zobowiązania	4 735	4 701	24 648
Zobowiązania z tytułu podatku bieżącego	0	0	7
Rezerwy na pozostałe zobowiązania	2 569	1 771	2 170
Zobowiązania z tytułu zaciągniętych kredytów (pożyczek)	0	0	1 212
Zobowiązania z tytułu leasingu	0	0	146
Przychody przyszłych okresów	0	0	13 345
Zobowiązania wchodzące w skład grup przeznaczonych do sprzedaży	0	0	0
PASYWA OGÓŁEM	379 983	372 412	485 286

Śródroczny skrócony skonsolidowany rachunek zysków i strat Grupy Kapitałowej KCI S.A.	01.04.2024- 30.06.2024	01.01.2024- 30.06.2024	01.04.2023- 30.06.2023	01.01.2023- 30.06.2023
Działalność kontynuowana				
Przychody ze sprzedaży towarów i usług	368	734	24 897	46 604
Wynik z działalności inwestycyjnej (holdingowej)	3 811	7 540	3 577	7 009
Koszty operacyjne	-566	-929	-22 821	-44 113
Wynik na działalności podstawowej	3 613	7 345	5 653	9 500
Pozostałe przychody operacyjne	0	0	336	480
Pozostałe koszty operacyjne	-817	-934	-222	-430
Utrata wartości aktywów finansowych	0	0	-145	-172
Pozostałe przychody finansowe	132	291	261	492
Pozostałe koszty finansowe	133	-540	-3 087	-3 541
Udział w zyskach/ (stratach) jednostek wycenianych metodą praw własności	462	577	0	0
Zysk (strata) przed opodatkowaniem	3 523	6 739	2 796	6 329
Podatek dochodowy	-1 002	-1 859	-1 860	-3 519
Zysk (strata) netto z działalności kontynuowanej	2 521	4 880	936	2 810
Działalność zaniechana				
Zysk / Strata netto z działalności zaniechanej	0	0	0	0
Zysk (strata) netto	2 521	4 880	936	2 810
Przypisany:				
Akcjonariuszom jednostki dominującej	2 521	4 880	-271	1 726
Do udziałów niekontrolujących	0	0	1 207	1 084

Przy czym w zakresie danych dotyczących:

- ✓ skonsolidowanego sprawozdania z sytuacji finansowej
 - a. na dzień 30 czerwca 2024 r. zostały ujawnione wartości obejmujące skonsolidowane sprawozdanie z sytuacji finansowej Grupy Kapitałowej KCI S.A. tworzonej przez KCI S.A. oraz Gremi Global Limited, przy identyfikacji różnic w zakresie kapitałów i ujmowania inwestycji w jednostki stowarzyszone metodą praw własności,
 - b. na dzień 31 grudnia 2023 r. zostały ujawnione wartości obejmujące sprawozdanie z sytuacji finansowej KCI S.A., przy identyfikacji różnic w zakresie kapitałów i ujmowania inwestycji w jednostki stowarzyszone metodą praw własności,
 - c. na dzień 30 czerwca 2023 r. zostały ujawnione wartości obejmujące skonsolidowane sprawozdanie z sytuacji finansowej Grupy Kapitałowej KCI S.A. tworzonej przez KCI S.A. oraz GK Gremi Media S.A.,
- ✓ skonsolidowanego sprawozdania z całkowitych dochodów
 - a. za I półrocze 2024 r. objęto całkowite dochody KCI S.A. za I półrocze 2024 r. oraz całkowite dochody Gremi Global Limited za okres od 12 kwietnia 2024 r. do 30 czerwca 2024 r. wraz z ujęciem metodą praw własności zmian w aktywach netto GK Gremi Media za I półrocze 2024 r.
 - b. za I półrocze 2023 r. objęto całkowite dochody KCI S.A. oraz całkowite dochody GK Gremi Media S.A. za I półrocze 2024 r.,

Skonsolidowane sprawozdanie z sytuacji finansowej

Suma bilansowa Grupy Kapitałowej KCI S.A. na dzień 30.06.2024 r. wzrosła w stosunku do stanu na 31.12.2023 r. o 7 571 tys. zł, co stanowi wzrost o ok 2%.

W I półroczu 2024 r. istotne zmiany w strukturze aktywów w porównaniu do 31 grudnia 2023 r. odnotowane zostały w pozycjach:

- Inwestycje w jednostkach wycenianych metodą praw własności (10% sumy aktywów) wzrosły o 577 tys. zł, z uwagi na ujmowanie zmian w aktywach netto metodą praw własności.

- Aktywa finansowe wyceniane w wartości godziwej przez rachunek zysków i strat (ok 49% sumy aktywów), które odnotowały w odniesieniu do poprzedniego roku wzrost o 3 123 tys. zł,
- Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe należności krótko- i długoterminowe (8% sumy aktywów) zwiększyły się w ciągu połowy roku o 182 tys. zł.
- Udzielone pożyczki (28% sumy aktywów), które w konsekwencji przyjętej przez Jednostkę Dominującą strategii inwestycyjnej zwiększyły wartość w ciągu roku o 11 189 tys. zł.
- Środki pieniężne i ich ekwiwalenty (2% sumy aktywów) zmalały o 7 500 tys. zł względem końca poprzedniego roku.

Na uwagę zasługuje fakt, iż na 30 czerwca 2024 r. kapitał własny stanowi 95 % sumy pasywów (na koniec 2023 r. - 95%), a zobowiązania krótko i długoterminowe to około 5%.

W obszarze kapitałów własnych przypadających na akcjonariuszy Jednostki Dominującej Grupa odnotowała wzrost wynoszący 4 880 tys. zł, stanowiący zysk netto za I półrocze 2024 r.

W I półroczu 2024 r. zmiany w strukturze zobowiązań krótko i długoterminowych w porównaniu do poprzedniego roku odnotowane zostały w pozycjach:

- Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego zwiększyła się o kwotę 1 859 tys. zł,
- Zobowiązania z tytułu dostaw i usług zwiększyły się o kwotę 34 tys. zł
- Rezerwy na pozostałe zobowiązania wzrosły o 798 tys. zł.

Rachunek zysków i strat

W I półroczu 2024 roku Grupa odnotowała zysk netto z działalności kontynuowanej w wysokości 4 880 tys. zł, który był wyższy niż za I półrocze 2023 roku.

Pozycje rachunku zysków i strat grupy w porównawczym okresie w zakresie realizowanych przychodów zasadniczo zdominowane były działalnością Grupy Gremi Media S.A., która prowadzi regularną działalność mediową (sprzedaż prasy, ogłoszeń, e-wydań, dostępów do treści) i wносиła największy wkład w kategorię przychodów ze sprzedaży towarów i usług.

Emitent odstąpił od analizy przychodów i kosztów w porównaniu rok do roku z uwagi na to, iż sprawozdanie z całkowitych dochodów za I półrocze 2024 r. obejmuje całkowite dochody KCI S.A. r. oraz Gremi Global Limited, natomiast za I półrocze 2023 r. obejmowało całkowite dochody KCI S.A. r. oraz GK Gremi Media.

Emitent, z uwagi na specyfikę prowadzonej działalności (działalność inwestycyjna, podejście projektowe), nie poddaje się w łatwy sposób standardowym analizom wskaźnikowym, stąd odstąpiono w niniejszym sprawozdaniu od tego typu klasycznej analizy, gdyż analiza taka mogłaby prowadzić do błędnych wniosków.

Część III

Opis istotnych czynników ryzyka i zagrożeń

Realizując podjęte działania Grupa stara się kontrolować wszystkie te czynniki ryzyka i zagrożenia, na które posiada wpływ, oraz przeciwdziałać ich negatywnym skutkom.

Czynniki ryzyka i zagrożeń z otoczenia Grupy Emitenta:

- a) Dynamiczne zmiany w zakresie krajowego ustawodawstwa oraz sytuacja polityczna i geopolityczna;
- b) kurczenie się rynku prasy drukowanej, co może mieć wpływ na wyniki spółek mediowych, w szczególności w odniesieniu do tytułu „Rzeczpospolita”, a przez to wycenę akcji Gremi Media S.A.
- c) Ryzyko związane z konfliktem zbrojnym w Ukrainie.

Czynniki ryzyka i zagrożeń wewnątrz Emitenta:

- a) ryzyko związane z możliwością niedotrzymania przez dłużników umownych terminów spłat zobowiązań (udzielone pożyczki),
- b) rozstrzygnięcia prowadzonych postępowań sądowych,
- c) ryzyko związane z niepowodzeniem projektu Alvernia Planet, które przekłada się na wartość posiadanych przez Emitenta obligacji Next Holdings S. a r. l.,
- d) ryzyko związane z powodzeniem projektów inwestycyjnych Eco Estrela Bay Malta, które rzutować może na wartość inwestycji Spółki w nabyte udziały podmiotu,
- e) ryzyko związane z prowadzonymi postępowaniami sądowymi, w tym w szczególności ryzyko niekorzystnego rozstrzygnięcia sprawy z ERBUD S.A.;
- f) ryzyko niepowodzenia działań ukierunkowanych na planowaną sprzedaż kolejnych pakietów akcji Gremi Media S.A.,
- g) bieżące ryzyko płynnościowe wynikające z faktu, iż KCI S.A. jest podmiotem prowadzącym działalność w trybie projektowym (tylko niewielka część wpływów ma charakter stały). Ewentualne opóźnienia w realizacji zamierzonych projektów, jeśli ich skala przekracza w sposób margines bezpieczeństwa przyjmowany w procesach planowania przepływów finansowych, mogą skutkować przejściowymi niedoborami środków pieniężnych i prowadzić np. do wydłużenia terminów regulowania zobowiązań przez Emitenta.

Instrumenty finansowe

Działalność prowadzona przez Grupę może ekspozycjonować ją na pewne rodzaje ryzyk, takich jak ryzyko rynkowe (w tym ryzyko zmiany kursu walut, ryzyko zmiany stóp procentowych oraz ryzyko cenowe, w tym ryzyko zmiany cen nieruchomości), ryzyko kredytowe, ryzyko utraty płynności, ryzyko związane z udzielaniem zabezpieczeń oraz ryzyko instrumentów pochodnych. Działania podejmowane przez Zarząd mają zawsze na celu minimalizowanie w/w ryzyk. Zarząd Jednostki Dominującej weryfikuje i zarządza każdym z tych rodzajów ryzyka.

Ryzyka związane zarówno z posiadanymi przez Emitenta instrumentami finansowymi, jak również inne istotne ryzyka prowadzonej działalności zostały szczegółowo zaprezentowane w Skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym Grupy Kapitałowej KCI S.A. za I półrocze 2023 r. w punkcie 1.2.24 „Zarządzanie ryzykiem finansowym”.

Część IV Informacje dodatkowe

Podstawowe produkty i usługi Grupy Kapitałowej

Przychody Grupy z podstawowej operacyjnej działalności w I połowie 2024 roku związane były głównie z działalnością inwestycyjną (holdingową).

Informacje o powiązaniach organizacyjnych lub kapitałowych Jednostki Dominującej z innymi podmiotami oraz określenie jego głównych inwestycji krajowych i zagranicznych (papiery wartościowe, instrumenty finansowe, wartości niematerialne i prawne oraz nieruchomości), w tym inwestycji kapitałowych dokonanych poza jego grupą jednostek powiązanych oraz opis metod ich finansowania

Na dzień 30 czerwca 2024 r. Spółka KCI S.A. sprawuje kontrolę nad spółką Gremi Global Limited. Na dzień 31 grudnia 2023 r. Spółka KCI S.A. nie sprawowała kontroli nad żadną jednostką i nie tworzyła Grupy Kapitałowej. Na dzień 30 czerwca 2023 r. Spółka KCI S.A. sprawowała kontrolę nad spółką Grupą Kapitałową Gremi Media S.A.

W skład Grupy Kapitałowej na dzień 30 czerwca 2024 r. wchodzi KCI SA oraz Gremi Global Limited:

Nazwa jednostki	Stopień powiązania	Kraj rejestracji	Udział w kapitale zakładowym	Udział w ogólnej liczbie głosów na WZU	Metoda konsolidacji
Gremi Global Limited	Jednostka zależna	Malta	99,99 %	100 %	metoda pełna

Dnia 22 kwietnia 2024 r. dokonano rejestracji spółki Gremi Global Limited z siedzibą na Malcie, w której Spółka KCI S.A. objęła 9 999 udziałów serii A stanowiących 99,99% w kapitale Spółki za kwotę 10 EUR. Na dzień bilansowy nowo założona spółka nie podjęła jeszcze działalności operacyjnej. Przewiduje się, że spółka będzie prowadziła działalność holdingową.

Na dzień 30 czerwca 2024 oraz na dzień publikacji niniejszego sprawozdania finansowego kapitał zakładowy spółki Gremi Global Limited wynosi 10 000,00 EUR i dzieli się na 10 000 udziałów o wartości nominalnej 1 EUR każdy, w tym:

- ✓ 9 999 serii A z pełnymi prawami korporacyjnymi i ekonomicznymi
- ✓ 1 serii B bez prawa głosu, prawa ekonomiczne ograniczone do likwidacji i nominalu opłaconej akcji.

Na dzień 30 czerwca 2024 r. Spółka KCI S.A. wywiera znaczący wpływ na Grupę Kapitałową Gremi Media S.A.

Gremi Media S.A. z siedzibą w Warszawie, ul. Prosta 51, 00-831 Warszawa wpisana jest do Rejestru Przedsiębiorców przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS 0000660475. Spółka prowadzi działalność prasową.

Na dzień 30 czerwca 2024 oraz na dzień publikacji niniejszego sprawozdania finansowego kapitał zakładowy spółki Gremi Media S.A. wynosi 7 160 368,00 zł i dzieli się na 1 790 092 akcji o wartości nominalnej 4 zł każda, w tym:

- ✓ 569 500 imiennych akcji serii A uprzywilejowanych co do głosu w stosunku 2 do 1;
- ✓ 1 138 500 akcji na okaziciela serii B,
- ✓ 20 202 akcji na okaziciela serii C,
- ✓ 51 999 akcji na okaziciela serii C1,
- ✓ 9 891 akcji na okaziciela serii C2.

Na dzień 30 czerwca 2024 r. Spółka KCI S.A. posiadała 343 929 akcji Gremi Media S.A., w tym:

- ✓ 156 246 imiennych akcji serii A uprzywilejowanych co do głosu w stosunku 2 do 1;

✓ 187 683 akcji na okaziciela serii B, stanowiących 19,21% w kapitale zakładowym spółki Gremi Media S.A. oraz dające prawo do wykonywania 21,20% głosów na Walnym Zgromadzeniu Akcjonariuszy Gremi Media S.A.

Gremi Media S.A. jest podmiotem dominującym w Grupie Kapitałowej Gremi Media S.A. Poniższa tabela prezentuje skład Grupy Kapitałowej Gremi Media S.A. na dzień 30 czerwca 2024 r.:

Lp.	Nazwa jednostki ze wskazaniem formy prawnej	Siedziba	Charakter powiązania	Procent posiadanego kapitału zakładowego	Udział w ogólnej liczbie głosów na WZA/zgromadzeniu wspólników*	Metoda konsolidacji
1	Gremi Media S.A.	Warszawa	Dominująca			
2	Gremi Edycja Sp. z o.o.	Warszawa	Zależna	100%	100%	pełna
3	Gremi Ekonomia Sp. z o.o.	Warszawa	Zależna	100%	100%	pełna
4	Gremi FAD Sp. z o.o.	Warszawa	Zależna	100%	100%	pełna
5	Gremi Prawo i Wydarzenia Sp. z o.o.	Warszawa	Zależna	100%	100%	pełna
6	E-Kiosk S. A.	Warszawa	Zależna	78,15%	78,15%	pełna
7	Kancelarie RP Sp. z o.o.	Warszawa	Zależna	100%	100%	pełna
8	MMConferences S.A. **	Warszawa	Pozostałe	47,05%	47,05%	brak

* Wskazane udziały % zaprezentowane są z perspektywy GK Gremi Media S.A.

** Mimo, że udział Gremi Media S.A. w kapitale MMConferences S.A. wynosi 47,05%, Gremi Media S.A. nie wywiera znaczącego wpływu. W szczególności przedstawiciele Grupy nie zasiadają w organach zarządzających, nadzorujących ani administrujących spółki MM Conferences S.A. oraz Grupa nie otrzymuje dostępu do danych finansowych spółki MM Conferences S.A. niezbędnych do prawidłowego i terminowego ujęcia inwestycji w sprawozdaniu skonsolidowanym.

Na dzień 31 grudnia 2023 r. Spółka KCI S.A. nie sprawowała kontroli nad żadną jednostką i nie tworzyła Grupy Kapitałowej.

W skład Grupy Kapitałowej na dzień 30 czerwca 2023 r. wchodziły spółki KCI SA oraz GK Gremi Media S.A.:

Nazwa jednostki	Stopień powiązania	Kraj rejestracji	Udział w kapitale zakładowym	Udział w ogólnej liczbie głosów na WZA	Metoda konsolidacji
Grupa Kapitałowa Gremi Media S.A.	Jednostka zależna	Polska	32,64 %	41,58%	metoda pełna

Na dzień 30 czerwca 2023 r. Spółka KCI S.A. posiadała 584 345 akcji Gremi Media S.A., w tym:

- ✓ 396 662 imiennych akcji serii A uprzywilejowanych co do głosu w stosunku 2 do 1;
- ✓ 187 683 akcji na okaziciela serii B,

stanowiących 32,64% w kapitale zakładowym spółki Gremi Media S.A. oraz dające prawo do wykonywania 41,58% głosów na Walnym Zgromadzeniu Akcjonariuszy Gremi Media S.A.

W okresie objętym śródrocznym skonsolidowanym sprawozdaniem finansowym oraz po dniu bilansowym nastąpiły następujące zmiany w składzie Grupy:

- I. Dnia 22 kwietnia 2024 r. dokonała się rejestracja spółki Gremi Global Limited z siedzibą na Malcie, w której Spółka KCI S.A. objęła 9 999 udziałów serii A stanowiących 99,99% w kapitale Spółki za kwotę 10 EUR. Spółka KCI S.A. rozpoczęła kontrolę nad spółką Gremi Global Limited.
- II. Po dniu bilansowym, w wyniku zawarcia kilku transakcji, spółka KCI S.A. nabyła 1 255 udziałów w spółce Eco Estrela Bay Malta Limited stanowiących 21,56 % w kapitale zakładowym i uprawniających do 21,56% udziałów w głosach za kwotę 34 372 tys. EUR.

Inwestycje w nieruchomości

KCI S.A. na dzień 30 czerwca 2024 roku posiada niewielką grupę nieruchomości klasyfikowanych jako „nieruchomości inwestycyjne” o wartości bilansowej 2 tys. zł.

Inwestycje zagraniczne

Na dzień bilansowy najistotniejszym elementem inwestycji zagranicznych emitenta były posiadane przez niego 171 obligacji serii C oraz 10 obligacji serii D, których emitentem była spółka Gremi Park Sp. z o.o. (obecnie: Next Holdings S.ar.l.) oraz 110 obligacji o łącznej wartości nominalnej 11 mln EUR wyemitowanych przez Maris Luxembourg S.ar.l. z siedzibą w Luksemburgu („Maris”). Obligacje wyemitowane przez Maris zostały w całości wykupione przed terminem, już po dniu bilansowym i zostały opisane we wcześniejszych częściach niniejszego sprawozdania. Inwestycjami zagranicznymi Emitenta są również pożyczki udzielone na rzecz podmiotów powiązanych Gremi International SARL z siedzibą w Luksemburgu oraz Gremi Film LLC z siedzibą w USA. Po dniu bilansowym KCI S.A. dokonała też inwestycji w spółce Eco Estrela Bay Malta Limited, z jednoczesną redukcją części inwestycji opartych o udzielone pożyczki.

Metody finansowania inwestycji

Grupa pozyskuje finansowanie dla realizowanych inwestycji ze środków pochodzących z własnej działalności.

Informacja o transakcjach zawartych przez Emitenta lub jednostkę od niego zależną z podmiotami powiązаныmi na innych warunkach niż rynkowe, wraz z ich kwotami oraz informacjami określającymi charakter tych informacji.

Spółka ani żadna zależna od niej jednostka, nie zawierała z podmiotami powiązаныmi żadnych transakcji, których warunki byłyby inne, niż rynkowe. Transakcje z podmiotami powiązаныmi zostały przedstawione w nocie 15 do Sprawozdania Finansowego.

Informacja o udzielonych i otrzymanych w 2024 roku poręczeniach oraz gwarancjach, ze szczególnym uwzględnieniem poręczeń i gwarancji udzielonych jednostkom powiązаныm Emitenta i Grupy.

W okresie objętym niniejszym sprawozdaniem Grupa nie udzieliła ani nie otrzymała poręczeń oraz gwarancji poza opisanymi w pkt. 16.3 Śródrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego Grupy Kapitałowej KCI S.A. za I półrocze 2024 r.

Różnice pomiędzy wynikami finansowymi wykazаныmi w raporcie a publikowanymi prognozami wyników

Grupa Kapitałowa nie publikowała prognoz wyników na 2024 rok.

Ocena, wraz z jej uzasadnieniem, dotycząca zarządzania zasobami finansowymi, ze szczególnym uwzględnieniem zdolności wywiązywania się z zaciągniętych zobowięzań oraz określenie ewentualnych zagrożeń i działań, jakie Grupa Kapitałowa podejmuje lub zamierza podjąć w celu przeciwdziałania tym zagrożeniom

W opinii Zarządu, obecnie nie występują zagrożenia w zakresie wywiązywania się przez Emitenta bądź podmioty Grupy Kapitałowej z zobowięzań finansowych.

Ocena możliwości realizacji zamierzeń inwestycyjnych, w tym inwestycji kapitałowych, w porównaniu do wielkości posiadanych środków, z uwzględnieniem możliwych zmian w strukturze finansowania tej działalności

Działalność operacyjna, zaawansowanie bieżących projektów, stosunkowo niski poziom zadłużenia oraz posiadane aktywa zapewniają Grupie niezagrożone kontynuowanie działalności. Dodatkowo, w zależności od kształtowania się sytuacji makroekonomicznej i pandemicznej w kraju i na świecie, od sytuacji związanej z wojną na Ukrainie, od sytuacji w branży inwestycyjnej, od powodzenia działań ukierunkowanych na sprzedaż aktywów finansowych, Grupa dopuszcza możliwość nowych inwestycji, których potencjał zostanie pozytywnie zweryfikowany pod kątem ryzyka i oczekiwanej stopy zwrotu.

Ocena czynników i nietypowych zdarzeń mających wpływ na wynik z działalności za okres sprawozdawczy, z określeniem stopnia wpływu tych czynników lub nietypowych zdarzeń na osiągnięty wynik

Biorąc pod uwagę profil działalności Grupy, w trakcie I półrocza 2024 roku nie wystąpiły istotne czynniki ani nie zaszły zdarzenia, których charakter Zarząd KCI S.A. określa jako nietypowy. Na pewną uwagę zasługuje fakt ponownego tworzenia przez KCI S.A. grupy kapitałowej, a to za sprawą objęcia udziałów Gremi Global Limited z siedzibą na Malcie. Nie jest to jednak okoliczność, której charakter należałoby uznać za nietypowy.

Charakterystyka zewnętrznych i wewnętrznych czynników mających wpływ na rozwój oraz perspektywy rozwoju oraz opis perspektyw rozwoju działalności Grupy Kapitałowej Emitenta co najmniej do końca roku obrotowego.

Emitent, w ramach obranej strategii, zamierza w przyszłości skoncentrować się na działalności na rynku nieruchomości i mediów, przy czym w przypadku nieruchomości - swoją rolę postrzega bardziej jako inwestora finansowego. Spółka nie wyklucza również rozwoju działalności ukierunkowanej na inwestycje finansowe w postaci udzielanych pożyczek. Czynnikiem, które w ocenie Emitenta mogą mieć wpływ na osiągnięte wyniki w perspektywie kolejnego roku są elementy wymienione wcześniej w Części III niniejszego Sprawozdania w ramach opisu istotnych czynników ryzyka i zagrożeń. Dołączyć do nich należy jednak również szanse i mocne strony Emitenta, do których z całą pewnością należy dobra sytuacja spółki stowarzyszonej Gremi Media S.A., perspektywy rozwoju branży nieruchomościowej w Brazylii (w szczególności w kontekście szans rozwojowych, przed którymi stoi sektor turystyczny tego kraju) oraz perspektywy rozwoju branży VR/AR, mające znaczenie dla projektu, w który pośrednio (poprzez inwestycje w obligacje) zaangażował się Emitent.

Na dzień publikacji niniejszego sprawozdania nie istnieją okoliczności świadczące o negatywnym wpływie na rozwój czy perspektywy rozwoju przez Spółkę, jednakże Zarząd Spółki wskazuje, że dokonana w dniu 24 lutego 2022 roku inwazja Rosji na Ukrainę, tworzy nowe okoliczności, które mogą wpłynąć negatywnie na działalność finansową i operacyjną. W konsekwencji sytuacja ta może także rzutować negatywnie na przyszłą sytuację finansową, płynnościową i wyniki finansowe Spółki. Na dzień sporządzenia niniejszego sprawozdania nie jest możliwe precyzyjne oszacowanie skali przyszłego wpływu wojny na Ukrainie na działalność Spółki, a w związku z dużą zmiennością, Zarząd Spółki na bieżąco monitoruje sytuację i analizuje jej potencjalny wpływ zarówno z perspektywy bieżącej działalności jak i długofalowych zamierzeń.

Zmiany w podstawowych zasadach zarządzania przedsiębiorstwem Emitenta i jego grupa kapitałowa

W okresie I półrocza 2024 r. zasadniczo nie wystąpiły zmiany podstawowych zasad zarządzania Spółką KCI S.A.

W dniu 26.07.2024 roku Zwyczajne Walne Zgromadzenie Akcjonariuszy powołało na nową kadencję do Rady Nadzorczej Spółki następujące osoby: Dorota Hajdarowicz, Kazimierz Hajdarowicz, Andrzej Zdebski, Dariusz Bąk, Grzegorz Sitko. Kadencja członków Rady Nadzorczej jest wspólna i trwa do 31 grudnia 2027 roku.

Na dzień 31 grudnia 2023 r. Spółka KCI S.A. nie sprawowała kontroli nad żadną jednostką i nie tworzyła grupy kapitałowej. Od 22 kwietnia 2024 spółka KCI S.A. sprawuje kontrolę nad spółką Gremi Global Limited i tworzy ponownie grupę kapitałową.

W imieniu KCI S.A.

PREZES ZARZĄDU

Piotr Łysek

26 września 2024 r.