

# WEST REAL ESTATE SA JEDNOSTKOWY I SKONSOLIDOWANY RAPORT KWARTALNY ZA IV KWARTAŁ 2024 ROKU



Wrocław, 14 lutego 2025 r.

## Spis treści

1. Podstawowe dane o Emitencie .....	3
2. Kwartalne skrócone sprawozdania finansowe .....	4
Kwartalne skrócone sprawozdanie finansowe jednostkowe .....	4
2.1 Bilans .....	4
2.2 Rachunek Zysków i Strat.....	6
2.3 Zestawienie zmian w kapitale własnym .....	9
2.4 Rachunek przepływów pieniężnych .....	10
3.0 Kwartalne skrócone sprawozdanie finansowe skonsolidowane .....	12
3.1 Bilans.....	12
3.2 Rachunek Zysków i Strat .....	15
3.3 Zestawienie zmian w kapitale własnym .....	17
3.4 Rachunek przepływów pieniężnych .....	19
4 Informacje o zasadach przyjętych przy sporządzaniu raportu, w tym informacje o zmianach stosowanych zasad (polityki) rachunkowości .....	21
5 Komentarz na temat okoliczności i zdarzeń istotnie wpływających na działalność West Real Estate SA oraz Grupy Kapitałowej West Real Estate w IV kwartale 2024 roku, jego sytuację finansową i osiągnięte wyniki .....	24
6 Stanowisko dotyczące możliwości zrealizowania prognoz .....	25
7 Inicjatywy nastawione na wprowadzenie rozwiązań innowacyjnych w przedsiębiorstwie w obszarze rozwoju prowadzonej działalności w IV kwartale 2024 roku .....	25
8 Wskazanie jednostek wchodzących w skład grupy kapitałowej Emitenta na ostatni dzień okresu objętego raportem kwartalnym .....	25
9 Informacje dotyczące liczby osób zatrudnionych przez Emitenta, w przeliczeniu na pełne etaty .....	27
10 Informacje dotyczące akcjonariuszy mających powyżej 5% akcji i ogólnej liczby głosów na dzień sporządzenia raportu oraz informacje o organach Emitenta. ....	27
11 Opis stanu realizacji działań inwestycji Emitenta oraz harmonogramu ich realizacji, o których emitent informował w dokumencie informacyjnym .....	28

## 1. Podstawowe dane o Emitencie

Nazwa (firma):	West Real Estate Spółka Akcyjna
Forma prawna:	Spółka Akcyjna
Siedziba:	Wrocław
Adres:	ul. Skarbowców 23A, 53-025 Wrocław
Telefon:	(+48) 536 500 309
Faks:	-----
Adres poczty elektronicznej:	sekretariat@westrealestate.pl
Adres strony internetowej:	www.westrealestate.pl
NIP:	7532312583
REGON:	160101435
KRS:	0000344257

### Zarząd

Wanda Pawlikowska	Prezes Zarządu
-------------------	----------------

### Rada Nadzorcza

Nadja Pędzik	Członek Rady Nadzorczej
Piotr Dziugan	Członek Rady Nadzorczej
Aliaksandr Bobryk	Członek Rady Nadzorczej
Katarzyna Konstantynowicz	Członek Rady Nadzorczej
Michael Konopka	Członek Rady Nadzorczej

## 2. Kwartalne skrócone sprawozdania finansowe

### Kwartalne skrócone sprawozdanie finansowe jednostkowe

#### 2.1 Bilans

	AKTYWA (w tys. zł)	STAN NA 31-12-2024	STAN NA 31-12-2023
<b>A.</b>	<b>Aktywa trwałe</b>	<b>5 133</b>	<b>5 114</b>
<b>I.</b>	<b>Wartości niematerialne i prawne</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
1.	Koszty zakończonych prac rozwojowych	0	0
2.	Wartość firmy	0	0
3.	Inne wartości niematerialne i prawne	0	0
4.	Zaliczki na wartości niematerialne i prawne	0	0
<b>II.</b>	<b>Rzeczowe aktywa trwałe</b>	<b>1 283</b>	<b>1 284</b>
1.	Środki trwałe	1 283	1 284
2.	Środki trwałe w budowie	0	0
3.	Zaliczki na środki trwałe w budowie	0	0
<b>III.</b>	<b>Należności długoterminowe</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
1.	Od jednostek powiązanych	0	0
2.	Od pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0	0
3.	Od pozostałych jednostek	0	0
<b>IV.</b>	<b>Inwestycje długoterminowe</b>	<b>700</b>	<b>700</b>
1.	Nieruchomości	0	0
2.	Wartości niematerialne i prawne	0	0
3.	Długoterminowe aktywa finansowe	700	700
4.	Inne inwestycje długoterminowe	0	0
<b>V.</b>	<b>Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe</b>	<b>3 150</b>	<b>3 130</b>
1.	Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	3 150	3 130
2.	Inne rozliczenia międzyokresowe	0	0
<b>B.</b>	<b>Aktywa obrotowe</b>	<b>7</b>	<b>192</b>

<b>I.</b>	<b>Zapasy</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
1.	Materiały	0	0
2.	Półprodukty i produkty w toku	0	0
3.	Produkty gotowe	0	0
4.	Towary	0	0
5.	Zaliczki na dostawy i usługi	0	0
<b>II.</b>	<b>Należności krótkoterminowe</b>	<b>4</b>	<b>136</b>
1.	Należności od jednostek powiązanych	4	18
2.	Należności od pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0	0
3.	Należności od pozostałych jednostek	0	118
<b>III.</b>	<b>Inwestycje krótkoterminowe</b>	<b>3</b>	<b>55</b>
1.	Krótkoterminowe aktywa finansowe	3	55
2.	Inne inwestycje krótkoterminowe	0	0
<b>VI.</b>	<b>Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe</b>	<b>0</b>	<b>1</b>
<b>C.</b>	<b>Należne wpłaty na kapitał (fundusz) podstawowy</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>D.</b>	<b>Udziały (akcje) własne</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	<b>Aktywa razem</b>	<b>5 140</b>	<b>5 306</b>

	<b>PASYWA (w tys. zł)</b>	<b>STAN NA 31-12-2024</b>	<b>STAN NA 31-12-2023</b>
<b>A.</b>	<b>Kapitał (fundusz) własny</b>	<b>862</b>	<b>865</b>
<b>I.</b>	<b>Kapitał (fundusz) podstawowy</b>	<b>10 000</b>	<b>10 000</b>
<b>II.</b>	<b>Kapitał (fundusz) zapasowy, w tym:</b>	<b>4 509</b>	<b>4 509</b>
	- nadwyżka wartości sprzedaży (wartości emisyjnej) nad wartością nominalną udziałów (akcji)	0	0
<b>II.</b>	<b>Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny, w tym:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	- z tytułu aktualizacji wartości godziwej	0	0

<b>IV.</b>	<b>Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe, w tym:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	- tworzone zgodnie z umową (statutem) spółki	0	0
	- na udziały (akcje) własne	0	0
<b>V.</b>	<b>Zysk ( strata) z lat ubiegłych</b>	<b>-13 714</b>	<b>-13 672</b>
<b>VI.</b>	<b>Zysk (strata) netto</b>	<b>67</b>	<b>28</b>
<b>VII.</b>	<b>Odpisy z zysku w ciągu roku obrotowego (wielkość ujemna)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>B.</b>	<b>Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania</b>	<b>4 278</b>	<b>4 441</b>
<b>I.</b>	<b>Rezerwy na zobowiązania</b>	<b>129</b>	<b>62</b>
1.	Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	0	0
2.	Rezerwa na świadczenia emerytalne i podobne	0	0
3.	Pozostałe rezerwy	129	62
<b>II.</b>	<b>Zobowiązania długoterminowe</b>	<b>2 761</b>	<b>3 018</b>
1.	Wobec jednostek powiązanych	243	500
2.	Wobec pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0	0
3.	Wobec pozostałych jednostek	2 518	2 518
<b>III.</b>	<b>Zobowiązania krótkoterminowe</b>	<b>1 388</b>	<b>1 361</b>
1.	Wobec jednostek powiązanych	0	31
2.	Wobec pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0	0
3.	Wobec pozostałych jednostek	1 388	1 330
4.	Fundusz specjalne	0	0
<b>IV.</b>	<b>Rozliczenia międzyokresowe</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
1.	Ujemna wartość firmy	0	0
2.	Inne rozliczenia międzyokresowe	0	0
	<b>Pasywa razem</b>	<b>5 140</b>	<b>5 306</b>

## 2.2 Rachunek Zysków i Strat

	<b>RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT (w tys. zł)</b>	<b>01-01-2024 31-12-2024</b>	<b>01-10-2024 31-12-2024</b>	<b>01-01-2023 31-12-2023</b>	<b>01-10-2023 31-12-2023</b>
<b>A.</b>	<b>Przychody ze sprzedaży i zrównane z nimi, w tym:</b>	<b>112</b>	<b>88</b>	<b>96</b>	<b>96</b>
	- od jednostek powiązanych	0	0	0	0
I.	Przechody netto ze sprzedaży usług	112	88	96	96
II.	Zmiana stanu produktów (zwiększenie – wartość dodatnia, zmniejszenie wartość ujemna)	0	0	0	0
III.	Koszt wytworzenia produktów na własne potrzeby jednostki	0	0	0	0
IV.	Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów	0	0	0	0
<b>B.</b>	<b>Koszty działalności operacyjnej</b>	<b>43</b>	<b>6</b>	<b>55</b>	<b>34</b>
I.	Amortyzacja	0	0	0	0
II.	Zużycie materiałów i energii	0	0	0	0
III.	Usługi obce	40	6	42	26
IV.	Podatki i opłaty, w tym:	3	0	13	8
	- podatek akcyzowy	0	0	0	0
V.	Wynagrodzenia	0	0	0	0
VI.	Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia, w tym:	0	0	0	0
	-emerytalne	0	0	0	0
VII.	Pozostałe koszty rodzajowe	0	0	0	0
VIII.	Wartość sprzedanych towarów i materiałów	0	0	0	0
<b>C.</b>	<b>Zysk (strata) ze sprzedaży (A-B)</b>	<b>69</b>	<b>82</b>	<b>41</b>	<b>62</b>
<b>D.</b>	<b>Pozostałe przychody operacyjne</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
I.	Zysk z tytułu rozchodu niefinansowych aktywów trwałych	0	0	0	0
II.	Dotacje	0	0	0	0
III.	Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	0	0	0	0
IV.	Inne przychody operacyjne	0	0	0	0
<b>E.</b>	<b>Pozostałe koszty operacyjne</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>3</b>	<b>0</b>

I.	Strata z tytułu rozchodu niefinansowych aktywów trwałych	0	0	0	0
II.	Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	0	0	0	0
III.	Inne koszty operacyjne	0	0	3	0
<b>F.</b>	<b>Zysk (strata) z działalności operacyjnej (C+D-E)</b>	<b>69</b>	<b>82</b>	<b>38</b>	<b>62</b>
<b>G.</b>	<b>Przychody finansowe</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
I.	Dywidendy i udziały w zyskach, w tym:	0	0	0	0
	a) od jednostek powiązanych, w tym:	0	0	0	0
	- w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0	0	0	0
	b) od jednostek pozostałych, w tym:	0	0	0	0
	- w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0	0	0	0
II.	Odsetki, w tym:	0	0	0	0
	- od jednostek powiązanych	0	0	0	0
III.	Zysk z tyt. rozchodu aktywów finansowych, w tym:	0	0	0	0
	- w jednostkach powiązanych	0	0	0	0
IV.	Aktualizacja wartości aktywów finansowych	0	0	0	0
V.	Inne	0	0	0	0
<b>H.</b>	<b>Koszty finansowe</b>	<b>8</b>	<b>2</b>	<b>11</b>	<b>2</b>
I.	Odsetki, w tym:	8	2	11	2
	- dla jednostek powiązanych	8	2	9	2
II.	Strata z tytułu rozchodu aktywów finansowych, w tym:	0	0	0	0
	- w jednostkach powiązanych	0	0	0	0
III.	Aktualizacja wartości aktywów finansowych	0	0	0	0
III	Inne	0	0	0	0
<b>I.</b>	<b>Zysk (strata) brutto (F+G-H)</b>	<b>61</b>	<b>80</b>	<b>27</b>	<b>60</b>
<b>J.</b>	<b>Podatek dochodowy</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>K.</b>	<b>Pozostałe obowiązkowe zmniejszenie zysku (zwiększenia straty)</b>	<b>-6</b>	<b>-6</b>	<b>-1</b>	<b>0</b>



L.	Zysk (strata) netto (I-J-K)	67	86	28	60
----	-----------------------------	----	----	----	----

### 2.3 Zestawienie zmian w kapitale własnym

	ZESTAWIENIE ZMIAN W KAPITALE WŁASNYM (w tys. zł)	01-01-2024 31-12-2024	01-10-2024 31-12-2024	01-01-2023 31-12-2023	01-10-2023 31-12-2023
I.	<b>Kapitał (fundusz) własny na początek okresu (BO)</b>	<b>794</b>	<b>775</b>	<b>837</b>	<b>805</b>
-	zmiana przyjętych zasad (polityki) rachunkowości	0	0	0	0
-	korekty błędów	0	0	0	0
Ia.	<b>Kapitał (fundusz) własny na początek okresu (BO) po korektach</b>	<b>794</b>	<b>775</b>	<b>837</b>	<b>805</b>
1.	<b>Kapitał (fundusz) podstawowy na początek okresu</b>	<b>10 000</b>	<b>10 000</b>	<b>10 000</b>	<b>10 000</b>
1.1.	Zmiany kapitału (funduszu) podstawowego	0	0	0	0
1.2.	Kapitał (fundusz) podstawowy na koniec okresu	10 000	10 000	10 000	10 000
2.	<b>Kapitał (fundusz) zapasowy na początek okresu</b>	<b>4 509</b>	<b>4 509</b>	<b>4 509</b>	<b>4 509</b>
2.1.	Zmiany kapitału (funduszu) zapasowego	0	0	0	0
2.2.	Stan kapitału (funduszu) zapasowy na koniec okresu	4 509	4 509	4 509	4 509
3.	<b>Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny na początek okresu – zmiany przyjętych zasad (polityki) rachunkowości</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
3.1.	Zmiany kapitału (funduszu) z aktualizacji wyceny	0	0	0	0
4.	<b>Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny na koniec okresu</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
4.1.	Zmiany pozostałych kapitałów (funduszy) rezerwowych	0	0	0	0
4.2.	Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe na koniec okresu	0	0	0	0
5.	<b>Zysk (strata) z lat ubiegłych na początek okresu</b>	<b>-13 714</b>	<b>-13 733</b>	<b>-13 672</b>	<b>-13 726</b>
5.1.	Zysk z lat ubiegłych na początek okresu	381	381	380	380
5.2.	Zysk z lat ubiegłych na początek okresu, po korektach	381	381	380	380
5.3.	Zysk z lat ubiegłych na koniec okresu	381	381	380	380
5.4.	Strata z lat ubiegłych na początek okresu	14 095	14 114	14 052	14 084

5.5.	Strata z lat ubiegłych na początek okresu, po korektach	14 095	14 114	14 052	14 084
5.6.	Strata z lat ubiegłych na koniec okresu	14 095	14 114	14 052	14 084
5.7.	Zysk (strata) z lat ubiegłych na koniec okresu	-13 714	-13 733	-13 672	-13 704
<b>6.</b>	<b>Wynik netto</b>	<b>67</b>	<b>86</b>	<b>28</b>	<b>60</b>
<b>II.</b>	<b>Kapitał (fundusz) własny na koniec okresu (BZ)</b>	<b>67</b>	<b>86</b>	<b>865</b>	<b>865</b>
<b>III.</b>	<b>Kapitał (fundusz) własny, po uwzględnieniu proponowanego podziału zysku (pokrycia straty)</b>	<b>862</b>	<b>862</b>	<b>865</b>	<b>865</b>

## 2.4 Rachunek przepływów pieniężnych

	<b>RACHUNEK PRZEPŁYWÓW PIENIĘŻNYCH (w tys. zł)</b>	<b>01-01-2024 31-12-2024</b>	<b>01-10-2024 31-12-2024</b>	<b>01-01-2023 31-12-2023</b>	<b>01-10-2023 31-12-2023</b>
<b>A.</b>	<b>Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej</b>				
I.	Zysk (strata) netto	67	86	28	60
II.	Korekty razem	145	48	-36	-76
1.	Amortyzacja	0	0	0	0
2.	Zyski (straty) z tytułu różnic kursowych	0	0	0	0
3.	Odsetki i udziały w zyskach (dywidendy)	8	2	12	-5
4.	Zysk (strata) z działalności inwestycyjnej	0	0	0	0
5.	Zmiana stanu rezerw	-8	0	24	24
6.	Zmiana stanu zapasów	0	0	0	0
7.	Zmiana stanu należności	139	34	-106	-104
8.	Zmiana stanu zobowiązań krótkoterminowych, z wyjątkiem pożyczek i kredytów	13	19	36	9
9.	Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych	-7	-7	-2	0
10.	Inne korekty	0	0	0	0
III.	Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej (I+/-II)	212	134	-8	-16
<b>B.</b>	<b>Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej</b>				
I.	Wpływy	0	0	0	0
1.	Zbycie wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	0	0	0	0
2.	Zybcie inwestycji w nieruchomości oraz wartości niematerialne i prawne	0	0	0	0

3.	Z aktywów finansowych, w tym:	0	0	0	0
4.	Inne wpływy inwestycyjne	0	0	0	0
II.	Wydatki	0	0	0	0
1.	Nabycie wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	0	0	0	0
2.	Inwestycje w nieruchomości oraz wartości	0	0	0	0
3.	Na aktywa finansowe, w tym:	0	0	0	0
4.	Inne wydatki inwestycyjne	0	0	0	0
III.	Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej (I–II)	0	0	0	0
<b>C.</b>	<b>Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej</b>				
I.	Wpływy	0	0	0	0
1.	Wpływy netto z wydania udziałów (emisji akcji) i innych instrumentów kapitałowych oraz dopłat do kapitału	0	0	0	0
2.	Kredyty i pożyczki	0	0	0	0
3.	Emisja dłużnych papierów wartościowych	0	0	0	0
4.	Inne wpływy finansowe	0	0	0	0
II.	Wydatki	264	134	0	0
1.	Nabycie udziałów (akcji) własnych	0	0	0	0
2.	Dywidendy i inne wypłaty na rzecz właścicieli	0	0	0	0
3.	Inne, niż wypłaty na rzecz właścicieli, wydatki z tytułu podziału zysku	0	0	0	0
4.	Spłaty kredytów i pożyczek	264	134	0	0
5.	Wykup dłużnych papierów wartościowych	0	0	0	0
6.	Z tytułu innych zobowiązań finansowych	0	0	0	0
7.	Płatności zobowiązań z tytułu umów leasingu	0	0	0	0
8.	Odsetki	0	0	0	0
9.	Inne wydatki finansowe	0	0	0	0
III.	Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej (I–II)	-264	0	0	0
<b>D.</b>	<b>Przepływy pieniężne netto razem</b>	<b>-52</b>	<b>0</b>	<b>-8</b>	<b>-16</b>
<b>E.</b>	<b>Bilansowa zmiana stanu środków pieniężnych, w tym:</b>	<b>-52</b>	<b>0</b>	<b>-8</b>	<b>-16</b>

	- zmiana stanu środków pieniężnych z tytułu różnic kursowych	0	0	0	0
<b>F.</b>	<b>Środki pieniężne na początek okresu</b>	55	3	63	71
<b>G.</b>	<b>Środki pieniężne na koniec okresu, w tym:</b>	3	3	55	55
	- o ograniczonej możliwości dysponowania	0	0	0	0

### 3.0 Kwartalne skrócone sprawozdanie finansowe skonsolidowane

#### 3.1 Bilans

	AKTYWA (w tys. zł)	STAN NA 31-12-2024	STAN NA 31-12-2023
<b>A.</b>	<b>Aktywa trwałe</b>	<b>4 539</b>	<b>4 518</b>
I.	Wartości niematerialne i prawne	0	0
1.	Koszty zakończonych prac rozwojowych	0	0
2.	Wartość firmy	0	0
3.	Inne wartości niematerialne i prawne	0	0
4.	Zaliczki na wartości niematerialne i prawne	0	0
<b>II.</b>	<b>Wartość firmy jednostek podporządkowanych</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
1.	Wartość firmy – jednostki zależne	0	0
2.	Wartość firmy – jednostki współzależne	0	0
<b>III.</b>	<b>Rzeczowe aktywa trwałe</b>	<b>1 370</b>	<b>1 364</b>
1.	Środki trwałe	1 370	1 364
2.	Środki trwałe w budowie	0	0
3.	Zaliczki na środki trwałe w budowie	0	0
<b>IV.</b>	<b>Należności długoterminowe</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
1.	Od jednostek powiązanych	0	0
2.	Od pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0	0
3.	Od pozostałych jednostek	0	0

<b>V.</b>	<b>Inwestycje długoterminowe</b>	<b>20</b>	<b>20</b>
1.	Nieruchomości	0	0
2.	Wartości niematerialne i prawne	0	0
3.	Długoterminowe aktywa finansowe	20	20
4.	Inne inwestycje długoterminowe	0	0
<b>VI.</b>	<b>Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe</b>	<b>3 149</b>	<b>3 134</b>
1.	Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	3 149	3 131
2.	Inne rozliczenia międzyokresowe	0	3
<b>B.</b>	<b>Aktywa obrotowe</b>	<b>872</b>	<b>718</b>
<b>I.</b>	<b>Zapasy</b>	<b>201</b>	<b>112</b>
1.	Materiały	0	0
2.	Półprodukty i produkty w toku	0	0
3.	Produkty gotowe	0	0
4.	Towary	125	46
5.	Zaliczki na dostawy i usługi	76	66
<b>II.</b>	<b>Należności krótkoterminowe</b>	<b>225</b>	<b>374</b>
1.	Należności od jednostek powiązanych	0	0
2.	Należności od pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0	0
3.	Należności od pozostałych jednostek	225	374
<b>III.</b>	<b>Inwestycje krótkoterminowe</b>	<b>444</b>	<b>232</b>
1.	Krótkoterminowe aktywa finansowe	444	232
2.	Inne inwestycje krótkoterminowe		0
<b>VI.</b>	<b>Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe</b>	<b>2</b>	<b>0</b>
<b>C.</b>	<b>Należne wpłaty na kapitał podstawowy</b>		<b>0</b>
<b>D.</b>	<b>Udziały własne (akcje)</b>		<b>0</b>
	<b>Aktywa razem</b>	<b>5 411</b>	<b>5 236</b>

	PASYWA (w tys. zł)	STAN NA 31-12-2024	STAN NA 31-12-2023
<b>A.</b>	<b>Kapitał (fundusz) własny</b>	<b>799</b>	<b>1 087</b>
<b>I.</b>	<b>Kapitał (fundusz) podstawowy</b>	<b>10 000</b>	<b>10 000</b>
<b>II.</b>	<b>Kapitał (fundusz) zapasowy, w tym:</b>	<b>5 042</b>	<b>5 042</b>
	nadwyżka wartości sprzedaży (wartości emisyjnej) nad wartością nominalną udziałów (akcji)	0	0
<b>III.</b>	<b>Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny, w tym:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	- z tytułu aktualizacji wartości godziwej	0	0
<b>IV.</b>	<b>Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe, w tym:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	- tworzone zgodnie z umową (statutem) spółki	0	0
	- na udziały (akcje) własne	0	0
<b>V.</b>	<b>Różnice kursowe z przeliczenia</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>VI.</b>	<b>Zysk ( strata) z lat ubiegłych</b>	<b>-13 903</b>	<b>-13 672</b>
<b>VII.</b>	<b>Zysk (strata) netto</b>	<b>-340</b>	<b>-283</b>
<b>VIII.</b>	<b>Odpisy z zysku w ciągu roku obrotowego(wielkość ujemna)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>B.</b>	<b>Kapitały mniejszości</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>C.</b>	<b>Ujemna wartość jednostek podporządkowanych</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>I.</b>	<b>Ujemna wartość – jednostki zależne</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>II.</b>	<b>Ujemna wartość – jednostki współzależne</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>D.</b>	<b>Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania</b>	<b>4 612</b>	<b>4 149</b>
<b>I.</b>	<b>Rezerwy na zobowiązania</b>	<b>150</b>	<b>77</b>
1.	Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	11	1
2.	Rezerwa na świadczenia emerytalne i podobne	0	0
3.	Pozostałe rezerwy	139	76
<b>II.</b>	<b>Zobowiązania długoterminowe</b>	<b>2 518</b>	<b>2 518</b>
1.	Wobec jednostek powiązanych	0	0
2.	Wobec pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie kapitale	0	0

3.	Wobec pozostałych jednostek	2 518	2 518
<b>III.</b>	<b>Zobowiązania krótkoterminowe</b>	<b>1 944</b>	<b>1 554</b>
1.	Wobec jednostek powiązanych	0	0
2.	Wobec pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie kapitale	0	0
3.	Wobec pozostałych jednostek	1 944	1 554
4.	Fundusz specjalne	0	0
<b>IV.</b>	<b>Rozliczenia międzyokresowe</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
1.	Ujemna wartość firmy	0	0
2.	Inne rozliczenia międzyokresowe	0	0
	<b>Pasywa razem</b>	<b>5 411</b>	<b>5 236</b>

### 3.2 Rachunek Zysków i Strat

	<b>RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT (w tys. zł)</b>	<b>01-01-2024 31-12-2024</b>	<b>01-10-2024 31-12-2024</b>	<b>01-01-2023 31-12-2023</b>	<b>01-10-2023 31-12-2023</b>
<b>A.</b>	<b>Przychody ze sprzedaży i zrównane z nimi, w tym:</b>	<b>555</b>	<b>7</b>	<b>176</b>	<b>98</b>
	- od jednostek powiązanych	0	0	0	0
I.	Przechody netto ze sprzedaży produktów i usług	537	1	102	98
II.	Zmiana stanu produktów (zwiększenie – wartość dodatnia, zmniejszenie wartość ujemna)	0	0	0	0
III.	Koszt wytworzenia produktów na własne potrzeby jednostki	0	0	0	0
IV.	Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów	18	6	74	0
<b>B.</b>	<b>Koszty działalności operacyjnej</b>	<b>1 255</b>	<b>92</b>	<b>358</b>	<b>106</b>
I.	Amortyzacja	224	36	18	3
II.	Zużycie materiałów i energii	29	3	20	8
III.	Usługi obce	936	49	275	111
IV.	Podatki i opłaty, w tym:	4	1	16	9

	- podatek akcyzowy	0	0	0	0
V.	Wynagrodzenia	42	1	10	7
VI.	Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia	9	1	1	1
	-emerytalne	0	0	0	0
VII.	Pozostałe koszty rodzajowe	11	1	18	-33
VIII.	Wartość sprzedanych towarów i materiałów	0	0	0	0
<b>C.</b>	<b>Zysk (strata) ze sprzedaży (A-B)</b>	<b>-700</b>	<b>-85</b>	<b>-182</b>	<b>-8</b>
<b>D.</b>	<b>Pozostałe przychody operacyjne</b>	<b>378</b>	<b>321</b>	<b>38</b>	<b>0</b>
I.	Zysk z tytułu rozchodu niefinansowych aktywów trwałych	374	374	0	0
II.	Dotacje	0	0	0	0
III.	Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	0	0	0	0
IV.	Inne przychody operacyjne	4	-53	38	0
<b>E.</b>	<b>Pozostałe koszty operacyjne</b>	<b>2</b>	<b>-24</b>	<b>123</b>	<b>1</b>
I.	Strata z tytułu rozchodu niefinansowych aktywów trwałych	0	0	61	0
II.	Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	0	0	0	0
III.	Inne koszty operacyjne	2	-24	62	1
<b>F.</b>	<b>Zysk (strata) z działalności operacyjnej (C+D-E)</b>	<b>-324</b>	<b>260</b>	<b>-267</b>	<b>-9</b>
<b>G.</b>	<b>Przychody finansowe</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>0</b>	<b>-3</b>
I.	Dywidendy i udziały w zyskach, w tym:	0	0	0	0
	a) od jednostek powiązanych, w tym:	0	0	0	0
	- w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0	0	0	0
	b) od jednostek pozostałych, w tym:	0	0	0	0
	- w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0	0	0	0
II.	Odsetki, w tym:	0	0	0	0
	- od jednostek powiązanych	0	0	0	0
III.	Zysk z tyt. rozchodu niefinansowych aktywów trwałych	0	0	0	0



	- w jednostkach powiązanych	0	0	0	0
IV.	Aktualizacja wartości aktywów finansowych	0	0	0	0
V.	Inne	1	1	0	-3
<b>H.</b>	<b>Koszty finansowe</b>	<b>22</b>	<b>15</b>	<b>25</b>	<b>18</b>
I.	Odsetki, w tym:	14	14	2	0
	- dla jednostek powiązanych	0	0	0	0
II.	Strata z tytułu rozchodu aktywów finansowych, w tym:	0	0	0	0
	- w jednostkach powiązanych	0	0	0	0
III.	Aktualizacja wartości aktywów finansowych	0	0	0	0
IV.	Inne	8	1	23	18
<b>I.</b>	<b>Zysk (strata) na sprzedaży całości lub części udziałów jednostek podporządkowanych</b>	<b>-345</b>	<b>246</b>	<b>-292</b>	<b>-30</b>
<b>J.</b>	<b>Zysk (strata) z działalności gospodarczej</b>	<b>-5</b>	<b>-8</b>	<b>-9</b>	<b>0</b>
<b>K.</b>	<b>Odpis wartości firmy</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>L.</b>	<b>Odpis ujemnej wartości firmy</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>M.</b>	<b>Zysk (strata) z udziałów w jednostkach podporządkowanych</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>N.</b>	<b>Zysk (strata) brutto</b>	<b>-345</b>	<b>246</b>	<b>-292</b>	<b>-30</b>
<b>O.</b>	<b>Podatek dochodowy</b>	<b>-5</b>	<b>-8</b>	<b>-9</b>	<b>0</b>
<b>P.</b>	<b>Pozostałe obowiązkowe zmniejszenie zysku (zwiększenie straty)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>R.</b>	<b>Zysk (strata) mniejszości</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>S.</b>	<b>Zysk (strata) netto</b>	<b>-340</b>	<b>254</b>	<b>-283</b>	<b>-30</b>

### 3.3 Zestawienie zmian w kapitale własnym

ZESTAWIENIE ZMIAN W KAPITALE WŁASNYM (w tys. zł)		01-01-2024 31-12-2024	01-10-2024 31-12-2024	01-01-2023 31-12-2023	01-10-2023 31-12-2023
I.	Kapitał (fundusz) własny	1 139	1 370	1 370	1 370
-	zmiana przyjętych zasad (polityki) rachunkowości	0	0	0	0

-	korekty błędów	0	0	0	0
<b>Ia.</b>	<b>Kapitał (fundusz) własny na początek okresu (BO) po korektach</b>	<b>1 139</b>	<b>1 370</b>	<b>1370</b>	<b>1 370</b>
<b>1.</b>	<b>Kapitał (fundusz) podstawowy na początek okresu</b>	<b>10 000</b>	<b>10 000</b>	<b>10 000</b>	<b>10 000</b>
1.1.	Zmiany kapitału (funduszu) podstawowego	0	0	0	0
1.2.	Kapitał (fundusz) podstawowy na koniec okresu	10 000	10 000	10 000	10 000
<b>2.</b>	<b>Kapitał (fundusz) zapasowy na początek okresu</b>	<b>5 043</b>	<b>5 043</b>	<b>4 509</b>	<b>4 509</b>
2.1.	Zmiany kapitału (funduszu) zapasowego	0	0	289	289
2.2.	Stan kapitału (funduszu) zapasowy na koniec okresu	5 043	5 043	4 798	4 798
<b>3.</b>	<b>Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny na początek okresu – zmiany przyjętych zasad (polityki) rachunkowości</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
3.1.	Zmiany kapitału (funduszu) z aktualizacji wyceny	0	0	0	0
<b>4.</b>	<b>Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny na koniec okresu</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
4.1.	Zmiany pozostałych kapitałów (funduszy) rezerwowych	0	0	0	0
4.2.	Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe na koniec okresu	0	0	0	0
<b>5.</b>	<b>Różnice kursowe z przeliczenia</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>6.</b>	<b>Zysk (strata) z lat ubiegłych na początek okresu</b>	<b>-13 903</b>	<b>-13 904</b>	<b>-13 139</b>	<b>-13 139</b>
6.1.	Zysk z lat ubiegłych na początek okresu	385	385	981	981
6.2.	Zysk z lat ubiegłych na początek okresu, po korektach	385	385	981	981
6.3.	Zysk z lat ubiegłych na koniec okresu	385	385	650	650
6.4.	Strata z lat ubiegłych na początek okresu	14 289	14 289	14 120	14 120
6.5.	Strata z lat ubiegłych na początek okresu, po korektach	14 289	14 289	14 120	14 120
6.6.	Strata z lat ubiegłych na koniec okresu	14 289	14 883	14 078	14 331
6.7.	Zysk (strata) z lat ubiegłych na koniec okresu	-13 904	-14 498	-13 428	-13 681
<b>7.</b>	<b>Wynik netto</b>	<b>-340</b>	<b>254</b>	<b>-283</b>	<b>-30</b>
<b>II.</b>	<b>Kapitał (fundusz) własny na koniec okresu (BZ)</b>	<b>799</b>	<b>799</b>	<b>1 087</b>	<b>1 087</b>

III.	Kapitał (fundusz) własny, po uwzględnieniu proponowanego podziału zysku (pokrycia straty)	799	799	1 087	1 087
------	---	-----	-----	-------	-------

### 3.4 Rachunek przepływów pieniężnych

RACHUNEK PRZEPŁYWÓW PIENIĘŻNYCH (w tys. zł)		01-01-2024 31-12-2024	01-10-2024 31-12-2024	01-01-2023 31-12-2023	01-10-2023 31-12-2023
<b>A.</b>	<b>Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej</b>				
I.	Zysk (strata) netto	-340	254	-283	-30
II.	Korekty razem	255	-466	206	24
1.	Amortyzacja	263	76	18	3
2.	Zyski (straty) z tytułu różnic kursowych	0	0	0	0
3.	Odsetki i udziały w zyskach (dywidendy)	13	13	2	-8
4.	Zysk (strata) z działalności inwestycyjnej	-263	-263	0	0
5.	Zmiana stanu rezerw	-15	3	16	24
6.	Zmiana stanu zapasów	-104	-14	46	131
7.	Zmiana stanu należności	263	156	77	-68
8.	Zmiana stanu zobowiązań krótkoterminowych, z wyjątkiem pożyczek i kredytów	106	-402	47	-56
9.	Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych	-8	-11	0	-2
10.	Inne korekty	0	-24	0	0
III.	Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej (I+/-II)	-85	-212	-77	-6
<b>B.</b>					
I.	Wpływy	731	731	0	0
1.	Zbycie wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych			0	0
2.	Zybcie inwestycji w nieruchomości oraz wartości niematerialne i prawne	0	0	0	0
3.	Z aktywów finansowych, w tym:	0	0	0	0
4.	Inne wpływy inwestycyjne	0	0	0	0
II.	Wydatki	593	338	10	0
1.	Nabycie wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	0	0	0	0

2.	Inwestycje w nieruchomości oraz wartości	0	0	0	0
3.	Na aktywa finansowe, w tym:	0	0	10	0
4.	Inne wydatki inwestycyjne	0	0	0	0
III.	Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej (I–II)	138	393	-10	0
<b>C.</b>					
I.	Wpływy	231	231	0	0
1.	Wpływy netto z wydania udziałów (emisji akcji) i innych instrumentów kapitałowych oraz dopłat do kapitału	0	0	0	0
2.	Kredyty i pożyczki	231	231	0	0
3.	Emisja dłużnych papierów wartościowych	0	0	0	0
4.	Inne wpływy finansowe	0	0	0	0
II.	Wydatki	0	0	0	0
1.	Nabycie udziałów (akcji) własnych	0	0	0	0
2.	Dywidendy i inne wypłaty na rzecz właścicieli	0	0	0	0
3.	Inne, niż wypłaty na rzecz właścicieli, wydatki z tytułu podziału zysku	0	0	0	0
4.	Spłaty kredytów i pożyczek	0	0	0	0
5.	Wykup dłużnych papierów wartościowych	0	0	0	0
6.	Z tytułu innych zobowiązań finansowych	0	0	0	0
7.	Płatności zobowiązań z tytułu umów leasingu	0	0	0	0
8.	Odsetki	0	0	0	0
9.	Inne wydatki finansowe	0	0	0	0
III.	Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej (I–II)	231	231	0	0
<b>D.</b>	<b>Przepływy pieniężne netto razem</b>	<b>284</b>	<b>412</b>	<b>-87</b>	<b>-6</b>
<b>E.</b>	<b>Bilansowa zmiana stanu środków pieniężnych, w tym:</b>	<b>284</b>	<b>412</b>	<b>-87</b>	<b>-6</b>
	- zmiana stanu środków pieniężnych z tytułu różnic kursowych	0	0	0	0
<b>F.</b>	<b>Środki pieniężne na początek okresu</b>	<b>160</b>	<b>32</b>	<b>319</b>	<b>238</b>
<b>G.</b>	<b>Środki pieniężne na koniec okresu (F+/-D), w tym:</b>	<b>444</b>	<b>444</b>	<b>232</b>	<b>232</b>
	- o ograniczonej możliwości dysponowania	0	0	0	0

## 4 Informacje o zasadach przyjętych przy sporządzaniu raportu, w tym informacje o zmianach stosowanych zasad (polityki) rachunkowości

Sprawozdanie finansowe zostało przygotowane zgodnie z przyjętym przez Spółkę zbiorem zasad polityki rachunkowości oraz zgodnie z przepisami zawartymi w ustawie z dnia 29 września 1994 roku o rachunkowości (Dz. U. 1994 Nr 121 poz. 591).

Wyszczególnione zasady i metody rachunkowości stosowane przy sporządzaniu jednostkowych danych finansowych:

- a) Zasada kontynuacji - sprawozdanie finansowe zostało przygotowane zgodnie z wymogami Ustawy z dnia 29 września 1994 roku o rachunkowości obowiązującymi jednostki kontynuujące działalność;
- b) Zasadami memoriału – zgodnie z zasadą memoriału jednostka ujmuje w księgach rachunkowych wszystkie osiągnięte przychody i koszty, związane z tymi przychodami niezależnie od terminu ich zapłaty;
- c) Zasada istotności – zasada, według której wszystkie zdarzenia wpływające znacząco na działalność i sytuację finansową jednostki powinny być wykazane w sprawozdaniu finansowym;
- d) Spółka sporządza rachunek zysków i strat w wariantcie porównawczym;
- e) Rachunek przepływów pieniężnych sporządzany jest metodą pośrednią;
- f) Rokiem obrotowym Spółki jest rok kalendarzowy (od 1 stycznia do 31 grudnia);
- g) Walutą sprawozdawczą jest polski złoty;

Raport kwartalny za IV kwartał 2024 roku prezentuje skrócone jednostkowe i skonsolidowane sprawozdanie finansowe obejmujące bilans, rachunek zysków i strat, rachunek przepływów pieniężnych oraz zestawienie zmian w kapitale własnym. Swoją zawartością obejmuje IV kwartał 2024 roku oraz dane narastające od 1 stycznia do 31 grudnia 2024 r. wraz z danymi porównywalnymi za analogiczne okresy roku poprzedniego.

Szczególne zasady wyceny aktywów i pasywów oraz pomiaru wyniku finansowego przyjęte w ramach polityki rachunkowości Spółki.

## **Wartości niematerialne i prawne**

Wyceniane według cen nabycia lub kosztów wytworzenia dla kosztów prac rozwojowych, pomniejszonych o skumulowane odpisy umorzeniowe oraz o odpisy z tytułu trwałej utraty wartości.

## **Środki trwałe**

Wyceniane w cenie nabycia lub koszcie wytworzenia po aktualizacji wyceny składników majątku pomniejszonych o skumulowane umorzenie oraz dokonane odpisy aktualizujące ich wartość.

Dla celów podatkowych przyjmowane były stawki amortyzacyjne wynikające z ustawy z dnia 15 lutego 1992 roku o podatku dochodowym od osób prawnych określającej wysokość amortyzacji stanowiącej koszty uzyskania przychodów. W stosunku do środków trwałych nabytych i wprowadzonych do ewidencji przed dniem 1 stycznia 2000 roku stosowane są stawki wynikające z rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 17 stycznia 1997 roku w sprawie amortyzacji środków trwałych oraz wartości niematerialnych i prawnych. Określają one wysokość amortyzacji stanowiącej koszty uzyskania przychodu.

Składniki majątku o przewidywanym okresie użytkowania nieprzekraczającym jednego roku oraz wartości początkowej nieprzekraczającej 3,5 tysiąca złotych są jednorazowo odpisywane w ciężar kosztów w momencie przekazania do użytkowania.

Środki trwałe umarżane są według metody liniowej począwszy od miesiąca następnego po miesiącu przyjęcia do eksploatacji w okresie odpowiadającym szacowanemu okresowi ich ekonomicznej użyteczności.

## **Środki trwałe w budowie**

Wyceniane w wysokości ogółu kosztów pozostających w bezpośrednim związku z ich nabyciem lub wytworzeniem, pomniejszonych o odpisy z tytułu trwałej utraty wartości.

## **Inwestycje długoterminowe**

Wyceniane w wartości nabycia.

## **Inwestycje krótkoterminowe**

Wyceniane w wartości nominalnej.

## **Aktywa finansowe i zobowiązania finansowe zaliczane do instrumentów finansowych**

Wyceniane zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Finansów z dnia 12 grudnia 2001 r. w sprawie szczegółowych zasad uznawania, metod wyceny, zakresu ujawniania i sposobu prezentacji instrumentów finansowych (Dz. U. 2001 Nr 149 poz. 1674).

### **Należność**

Wyceniane w kwotach wymaganej zapłaty, z zachowaniem zasady ostrożnej wyceny (po pomniejszeniu o odpisy aktualizacyjne).

### **Kredyty i pożyczki**

Wyceniane są w skorygowanej cenie nabycia.

### **Kredyty i pożyczki**

Wyceniane są w skorygowanej cenie nabycia.

### **Środki pieniężne w walucie obcej**

Wyceniane po kursie średnim NBP na ostatni dzień roku.

### **Środki pieniężne w walucie polskiej**

Wykazuje się w wartości nominalnej.

### **Rozliczenia międzyokresowe**

Wyceniane są w wartości nominalnej.

### **Kapitały (fundusze) własne**

Kapitały (fundusze) własne ujmuje się w księgach rachunkowych w wartości nominalnej według ich rodzajów i zasad określonych przepisami prawa, statutu lub umowy spółki.

### **Kapitał zakładowy**

Kapitał zakładowy wykazuje się w wysokości określonej w umowie lub statucie i wpisanej w rejestrze sądowym.

### **Zobowiązania wobec budżetu**

Zobowiązania, szczególnie wobec budżetu zostały wycenione na dzień bilansowy w kwocie wymagającej zapłaty.

### **Wynik finansowy grupy kapitałowej**

Obejmuje wszystkie osiągnięte i przypadające na jej rzecz przychody oraz związane z tymi przychodami koszty zgodnie z zasadami memoriału, współmierności przychodów i kosztów oraz ostrożnej wyceny.

W okresach objętych sprawozdaniem finansowym nie zaszły zmiany w stosowanych zasadach i metodach rachunkowości.

## **5 Komentarz na temat okoliczności i zdarzeń istotnie wpływających na działalność West Real Estate SA oraz Grupy Kapitałowej West Real Estate w IV kwartale 2024 roku, jego sytuację finansową i osiągnięte wyniki**

W IV kwartale 2024 r. Grupa intensyfikowała działania mające na celu rozwój i umocnienie swojej pozycji w branży fashion, która wciąż pozostaje na wczesnym etapie rozwoju. Realizowane przedsięwzięcie stanowi istotny element rozwoju Grupy i jest odpowiedzią na potencjał dynamicznie rosnącego rynku mody. W omawianym okresie, skupiono się przede wszystkim na budowaniu oraz wzmocnieniu fundamentów operacyjnych i strategicznych, niezbędnych do sprawnego funkcjonowania w nowej branży. Równolegle prowadzono intensywne poszukiwania możliwości sprzedażowych w segmencie fashion, zarówno w obszarze kanałów dystrybucji online, jak i potencjalnych partnerstw z podmiotami działającymi na rynku stacjonarnym.

Kluczowym priorytetem pozostawały dalsze prace nad doborem kolekcji, odzwierciedlających aktualne trendy, a jednocześnie spójnych z wizją tworzonej marki „BellezaButik”. Jednocześnie, kontynuowano działania mające na celu rozwój infrastruktury logistycznej oraz nawiązywanie współpracy z kolejnymi partnerami. Ma to zapewnić zarówno wysoką jakość produktów, wydajność procesów produkcyjnych i logistycznych, jak i skuteczność działań marketingowych.

Duży nacisk położono także na kreowanie rozpoznawalności marki w różnych kanałach komunikacji – zarówno w internecie, jak i poza nim. W tym celu realizowano kampanie marketingowe, których głównym celem było zwiększenie świadomości nowej oferty wśród potencjalnych klientów. Jednocześnie prowadzone były analizy i badania rynku, pozwalające lepiej zrozumieć potrzeby odbiorców i precyzyjnie dopasować ofertę do ich oczekiwań.

Wszystkie te inicjatywy realizowane były w ramach spółki zależnej Memtech SA. Decyzja o uruchomieniu sklepu internetowego, a tym samym rozpoczęciu nowej działalności, została podjęta 25 października 2023 r. Ostatecznie sklep internetowy (platforma e-commerce) dostępny



pod adresem [www.bellezabutik.com](http://www.bellezabutik.com) rozpoczął działalność 6 listopada 2023 r. i koncentruje się na sprzedaży damskiej odzieży sygnowanej marką „BellezaButik”, produkowanej w Polsce oraz w krajach europejskich.

Aby zapewnić Grupie oraz klientom sklepu internetowego sprawną obsługę zamówień, cały łańcuch logistyczny – od magazynowania po wysyłkę – został powierzony doświadczonemu podmiotowi z siedzibą w Polsce. Dzięki temu usługi takie jak składowanie, ewidencjonowanie, wyładunek, przeładunek, załadunek, kompletacja, etykietowanie, metkowanie, pakowanie i wysyłka towarów Memtech wykonywane są przez partnera posiadającego odpowiednie zaplecze i doświadczenie. Tego typu współpraca pozwala też ograniczyć ryzyka potencjalnych błędów w procesach logistycznych, które mogłyby być znacząco większe w przypadku realizacji ich bezpośrednio przez Grupę, biorąc pod uwagę brak jej doświadczenia w tym obszarze.

W IV kwartale 2024 r. w uwagi na ponoszone koszty związane z rozwojem działalności w sektorze fashion, Grupa na poziomie skonsolidowanym wygenerowała zysk netto w kwocie 254 tys. zł przy stracie netto w analogicznym okresie roku poprzedniego 283 tys. zł. Przychody w tym kwartale wyniosły z kolei 321 tys. zł.

Na poziomie jednostkowych danych finansowych Emitenta, w okresie IV kwartału 2024 r. Spółka wygenerowała zysk netto w wysokości 86 tys. zł, gdzie w analogicznym okresie kwartału porównywalnego 2023 roku jednostkowy wynik netto wyniósł 28 tys. zł.

## **6 Stanowisko dotyczące możliwości zrealizowania prognoz**

Spółka nie publikowała prognoz wyników finansowych na rok 2024.

## **7 Inicjatywy nastawione na wprowadzenie rozwiązań innowacyjnych w przedsiębiorstwie w obszarze rozwoju prowadzonej działalności w IV kwartale 2024 roku**

Emitent nie podejmował działań innowacyjnych w zakresie rozwoju prowadzonej działalności. Z racji specyfiki biznesu Emitenta rozwój działalności jest dokonywany tradycyjnymi metodami.

## **8 Wskazanie jednostek wchodzących w skład grupy kapitałowej Emitenta na ostatni dzień okresu objętego raportem kwartalnym**

Na dzień 31 grudnia 2024 roku Grupa Kapitałowa Emitenta składała się z dwóch spółek zależnych, których sprawozdania finansowe konsolidowane są ze sprawozdaniami finansowymi Emitenta:

<b>Firma:</b>	<b>West Real Estate spółka z ograniczoną odpowiedzialnością</b>
Siedziba:	Wrocław
Adres:	ul. Skarbowców 23A, 53-025 Wrocław
NIP:	8943020339
REGON:	021488494
KRS:	0000381426
Kapitał zakładowy:	600.000,00 zł – 100 udziałów o wartości 1.000,00 zł każdy
Udział bezpośredni Emitenta w kapitale zakładowym i ogólnej liczbie głosów:	100,00%

West Real Estate sp. z o.o. jest podmiotem, który został zawiązany w związku z planami realizacji przez Emitenta przedsięwzięć w obszarze gospodarki odpadami.

Z uwagi na zagospodarowanie potencjału tej spółki w okresie przygotowania jej do rozpoczęcia działań w zakresie gospodarki odpadami, Zarząd podjął decyzję o prowadzeniu przez tą spółkę działalności w zakresie budownictwa na terenie Niemiec, w oparciu o pozyskiwane kontrakty.

Spółka konsolidowana jest metodą pełną.

<b>Firma:</b>	<b>Memtech Spółka Akcyjna</b>
Siedziba:	Wrocław
Adres:	ul. Skarbowców 23A, 53-025 Wrocław
NIP:	8971841462
REGON:	367622355
KRS:	0000684022
Kapitał zakładowy:	100.000,00 zł – 1000 akcji o wartości 1,00 zł każdy
Udział bezpośredni Emitenta w kapitale zakładowym i ogólnej liczbie głosów:	100,00%

Memtech SA podjęła decyzję w sprawie dywersyfikacji działalności oraz wykorzystując posiadane kompetencje i know-how, wejście do branży fashion, w zakresie produkcji i oferowania odzieży

damskiej. Obecnie, działalność tej spółki polega na prowadzeniu sklepu e-commerce, w którym oferowana jest odzież sygnowana własną marką, produkowana w Polsce oraz krajach europejskich. Sklep [www.bellezabutik.com](http://www.bellezabutik.com) został uruchomiony 6 listopada 2023 r. i od początku funkcjonowania skupia się na polskim rynku detalicznym, z możliwością rozszerzenia działalności na rynki zagraniczne. Spółka konsolidowana jest metodą pełną.

## 9 Informacje dotyczące liczby osób zatrudnionych przez Emitenta, w przeliczeniu na pełne etaty

Na dzień 31 grudnia 2024 r. liczba osób zatrudnionych przez West Real Estate SA w przeliczeniu na pełne etaty wynosiła 1 osób.

Na dzień 31 grudnia 2024 r. spółki zależne zatrudniały łącznie 2 osoby w przeliczeniu na pełne etaty.

## 10 Informacje dotyczące akcjonariuszy mających powyżej 5% akcji i ogólnej liczby głosów na dzień sporządzenia raportu oraz informacje o organach Emitenta.

Akcjonariusz	Liczba akcji	Udział w kapitale zakładowym	Liczba głosów	Udział w ogólnej liczbie głosów
Elisabeth Pedzik	4 700 000	47,00 %	8 275 000	60,96 %
Daphne Pędzik	4 145 100	41,45 %	4 145 100	30,53 %
Pozostali	1 154 900	11,55 %	1 154 900	8,51 %
<b>Suma</b>	<b>10 000 000</b>	<b>100,00%</b>	<b>13 575 000</b>	<b>100,00%</b>

Kapitał zakładowy spółki wynosi 10.000.000,00 zł i dzieli się na 10.000.000 sztuk akcji:

- 925.000 serii A,
- 925.000 serii B,
- 650.000 serii C,
- 2.000.000 serii D,
- 1.000.000 serii E,
- 500.000 serii F,

- 4.000.000 serii G.

## 11 Opis stanu realizacji działań inwestycji Emitenta oraz harmonogramu ich realizacji, o których emitent informował w dokumencie informacyjnym

Nie dotyczy. Dokument informacyjny Emitenta nie zawierał informacji, o których mowa w § 10 pkt. 13 a) Załącznika nr 1 Regulaminu Alternatywnego Systemu Obrotu.