



**FOTOVOLT**  
EKO PREMIUM

**Sprawozdanie Zarządu  
z działalności grupy kapitałowej  
FOTO VOLT EKO ENERGIA S.A.**

okres od 01.01.2024 r. do 31.12.2024 r.

Tychy, dnia 14 marca 2025 roku



## I INFORMACJE FINANSOWE

Niniejsze Sprawozdanie Zarządu z działalności Grupy Kapitałowej Foto Volt Eko Energia S.A. obejmuje okres od 1.01.2024 r. do 31.12.2024 r. Poniżej przedstawiamy podstawowe dane finansowe wraz z analizą wskaźnikową oraz stosownymi wyjaśnieniami.

### WYBRANE DANE FINANSOWE

	4Q 2024 PLN	4Q 2023 PLN	Dynamika	1-4Q 2024 PLN	1-4Q 2023 PLN	Dynamika
Przychody ze sprzedaży	2 701 563,86	2 267 831,80	119,13	5 408 766,05	4 574 498,56	118,24
Amortyzacja	8 865,36	7 865,34	112,71	34 128,12	30 628,95	111,42
Zysk (strata) ze sprzedaży	138 818,04	9 845,26	1 410,00	670 805,55	66 749,76	1 004,96
Zysk (strata) z działalności operacyjnej	23 806,38	12 108,21	196,61	580 962,86	77 475,69	749,86
EBITDA	32 671,74	19 973,55	163,58	615 090,98	108 104,64	568,98
Zysk (strata) brutto	(33 484,15)	(46 964,28)		361 731,47	(95 758,75)	
Zysk (strata) netto	(26 928,15)	(52 839,28)		386 445,47	(116 498,75)	
	31.12.2024 PLN	31.12.2023 PLN	Dynamika	31.12.2024 PLN	31.12.2023 PLN	Dynamika
Aktywa razem, w tym:	2 638 778,42	2 084 964,47	126,56	2 638 778,42	2 084 964,47	126,56
Aktywa trwałe	267 309,69	401 259,86	66,62	267 309,69	401 259,86	66,62
Aktywa obrotowe	2 371 468,73	1 683 704,61	140,85	2 371 468,73	1 683 704,61	140,85
Środki pieniężne i inne aktywa pieniężne	11 459,85	32 363,74	35,41	11 459,85	32 363,74	35,41
Należności razem, w tym:	754 332,05	880 719,72	85,65	754 332,05	880 719,72	85,65
Należności krótkoterminowe	754 332,05	880 719,72	85,65	754 332,05	880 719,72	85,65
Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania, w tym:	1 257 920,31	1 090 551,83	115,35	1 257 920,31	1 090 551,83	115,35
Zobowiązania krótkoterminowe	1 113 865,64	943 481,24	118,06	1 113 865,64	943 481,24	118,06
Kapitał własny, w tym:	1 379 778,11	993 332,64	138,90	1 379 778,11	993 332,64	138,90
Kapitał podstawowy	2 213 087,40	2 213 087,40	100,00	2 213 087,40	2 213 087,40	100,00

Źródło: Emitent

### PRZEPIŁY PNIĘŻNE

	4Q 2024 PLN	4Q 2023 PLN	1-4Q 2024 PLN	1-4Q 2023 PLN
Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej	644 935,28	(74 036,90)	42 821,63	(671 544,15)
Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej	(16 495,57)	0,00	(36 495,57)	(18 500,00)
Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej	(659 508,78)	105 788,22	(27 229,95)	580 141,61
Przepływy pieniężne netto	(31 069,07)	31 751,32	(20 903,89)	(109 902,54)

Źródło: Emitent



## WSKAŹNIKI FINANSOWE

	4Q 2024 PLN	4Q 2023 PLN	1-4Q 2024 PLN	1-4Q 2023 PLN
Wskaźnik rentowności operacyjnej w %	0,88%	0,53%	10,74%	1,69%
Wskaźnik rentowności EBITDA w %	1,21%	0,88%	11,37%	2,36%
Wskaźnik rentowności netto w%	-1,00%	-2,33%	7,14%	-2,55%
Wskaźnik rentowności kapitału własnego (ROE) w %	-1,95%	-5,32%	28,01%	-11,73%
Wskaźnik rentowności majątku (ROA) w %	-1,02%	-2,53%	14,64%	-5,59%
Wskaźnik ogólnej płynności w %	212,90%	178,46%	212,90%	178,46%
Wskaźnik ogólnego zadłużenia w %	47,67%	52,31%	47,67%	52,31%

Źródło: Emitent

## II PODSTAWOWE INFORMACJE

### 1. OPIS ORGANIZACJI

Jednostką dominującą Grupy Kapitałowej jest Foto Volt Eko Energia S.A. powstała w wyniku przekształcenia firmy pod nazwą Investment Fund Market Sp. z o.o. aktem notarialnym sporządzonym w dniu 5 lutego 2009 roku w Kancelarii Notarialnej Adama Robaka, Katowice, ul. Uniwersytecka 13, przez notariusza Adama Robaka (repetitorium A nr 18/2009) jako spółka akcyjna, na czas nieoznaczony. Siedzibą spółki są Tychy.

Foto Volt Eko Energia S.A. jest zarejestrowana w rejestrze przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego, prowadzonym przez Sąd Rejonowy Katowice – Wschód w Katowicach, VIII Wydział Gospodarczy pod numerem KRS 0000322019.

Zakres działalności Emitenta to wykonywanie instalacji elektrycznych na rynku elektrowni fotowoltaicznych. Emitent działa na rynku średnich instalacji 50-1000 kWp. Spółka zajmuje się również montażem magazynów energii. W 2024 r. Spółka rozpoczęła testowy projekt deweloperski w celu zdwywersyfikowania źródeł przychodów.

✦ Nazwa jednostki:	Foto Volt Eko Energia S.A.
✦ Kraj siedziby:	Polska
✦ Siedziba spółki:	Tychy
✦ Forma prawna:	Spółka Akcyjna
✦ Przepisy prawa:	Prawo polskie, zgodnie z Kodeksem Spółek Handlowych
✦ Adres siedziby:	ul Bohaterów Warszawy 16/1, 43-100 Tychy
✦ Numery telekomunikacyjne:	tel. +48 601 542 452, 601 079 101
✦ Poczta elektroniczna:	kontakt@fotovolt.pl
✦ Strona internetowa:	www.fotovolt.pl
✦ REGON:	015611781
✦ NIP:	526-27-50-360

Spółka nie posiada oddziałów. Spółka została utworzona i działa zgodnie z przepisami prawa polskiego. Spółka prowadzi działalność w oparciu o przepisy ustawy Kodeks spółek handlowych z dnia 15 września 2000 roku (Dz. U. 2017.1577 t.j.). Z chwilą uzyskania statusu



spółki publicznej, tj. od dnia 11 lipca 2013 roku Spółka działa również na podstawie regulacji dotyczących funkcjonowania rynku kapitałowego.

Jednostki powiązane - spółki zależne

Foto Volt Eko Energia SA Farma PV 1 Sp. z o.o.

Spółka prowadzi projekt farmy fotowoltaicznej o mocy pow. 2 MWp w Strzelcach, gm. Dobroszyce, woj. dolnośląskie. Od sierpnia 2023 r.

Foto Volt Eko Energia SA Farma PV 2 Sp. z o.o.

Spółka nie rozpoczęła działalności.

Foto Volt Eko Energia SA Farma PV 3 Sp. z o.o.

Spółka prowadzi projekt farmy fotowoltaicznej o mocy pow. 2 MWp w Bierzwnicy, gm. Świdwin, woj. zachodniopomorskie.

Udział Emitenta w kapitale spółek zależnych:

Foto Volt Eko Energia SA Farma PV1 Sp. z o.o.	98%
Foto Volt Eko Energia SA Farma PV2 Sp. z o.o.	100%
Foto Volt Eko Energia SA Farma PV3 Sp. z o.o.	100%

## 2. PRZEDMIOT DZIAŁALNOŚCI

Przedmiotem głównej działalności Emitenta jest wg PKD jest działalność 43, 21, Z, związana z wykonywaniem instalacji elektrycznych. Sektorem działalności Emitenta wg klasyfikacji GPW jest energia odnawialna.

## 3. CZAS TRWANIA

Czas trwania Spółki, zgodnie z art. 6 Statutu Spółki, jest nieoznaczony.

## 4. ORGANY ZARZĄDZAJĄCE

Władze Spółki składają się z organów zarządzających i nadzorczych. Organem zarządzającym jest Zarząd. Zgodnie z postanowieniami art. 12 ust. 3 Statutu Spółki kadencja członków Zarządu jest kadencją wspólną i trwa pięć lat.

W omawianym okresie sprawozdawczym skład Zarządu Spółki uległ zmianie poprzez powołanie w skład Zarządu Wiceprezesa, Pana Jacka Jawień. Skład Zarządu Spółki na dzień 31 grudnia 2024 roku oraz na dzień sporządzenia niniejszego sprawozdania:

- ✳ Prezes Zarządu – Aleksander Jawień
- ✳ Wiceprezes Zarządu – Jacek Jawień

Kompetencje i zasady pracy Zarządu Foto Volt Eko Energia S.A. określone zostały w następujących dokumentach:



- \* Statut Spółki
- \* Regulamin Zarządu
- \* Dobre Praktyki Spółek Notowanych na New Connect
- \* obowiązujące przepisy prawne

Doświadczenie i kompetencje Zarządu zostały opublikowane na stronie internetowej [www.fotovolt.pl](http://www.fotovolt.pl).

## **5. ORGANY NADZORCZE**

Organem nadzorczym Spółki jest Rada Nadzorcza. Zgodnie z postanowieniami art. 16 ust. 3 Statutu Spółki kadencja członków Rady Nadzorczej Emitenta jest kadencją wspólną i trwa pięć lat.

W omawianym okresie sprawozdawczym skład Rady Nadzorczej Spółki uległ zmianie na skutek powołania Członka Rady Nadzorczej Pana Jacka Jawień w skład Zarządu Emitenta. Skład osobowy Rady Nadzorczej na dzień 31 grudnia 2024 roku oraz na dzień sporządzenia niniejszego sprawozdania:

- \* Przewodniczący Rady Nadzorczej – Wioletta Buczek
- \* Wiceprzewodnicząca Rady Nadzorczej – Joanna Smolińska
- \* Sekretarz Rady Nadzorczej – Janusz Wyląg
- \* Członek Rady Nadzorczej - Izabela Piecuch-Jawień

Rada Nadzorcza działa w oparciu o:

- \* Statut Spółki
- \* Regulamin Rady Nadzorczej
- \* Dobre Praktyki Spółek Notowanych na NewConnect
- \* obowiązujące przepisy prawne

Doświadczenie i kompetencje członków Rady Nadzorczej zostały opublikowane na stronie internetowej: [ww.ri.fotovolt.pl](http://ww.ri.fotovolt.pl).

## **6. POWIĄZANIA POMIĘDZY CZŁONKAMI ORGANÓW**

Pomiędzy członkami organu zarządzającego oraz nadzorczego Emitenta istnieją następujące powiązania:

Pani Izabela Piecuch-Jawień, Członek Rady Nadzorczej, jest żoną Pana Aleksandra Jawień, Prezesa Zarządu. Pan Jacek Jawień, Wiceprezes Zarządu, jest bratem Pana Aleksandra Jawień, Prezesa Zarządu Emitenta.

## **7. ZASADY ZMIANY STATUTU**

Wszelkie zmiany w Statucie Spółki Foto Volt Eko Energia S.A. uchwalane są przez Walne Zgromadzenie Spółki. Zmiany w Statucie Spółki wymagają uchwały Walnego Zgromadzenia Spółki oraz wpisu do rejestru przedsiębiorców.



## 8. SYSTEM KONTROLI WEWNĘTRZNEJ I ZARZĄDZANIA RYZYKIEM W PROCESIE SPORZĄDZANIA SPRAWOZDAŃ FINANSOWYCH

### Kontrola wewnętrzna

System kontroli wewnętrznej oparty jest na nadzorze realizowanym zgodnie ze strukturą organizacyjną Spółki. W ramach podejmowanych decyzji biznesowych, ich rodzaju i wartości poziom szczebla struktury organizacyjnej, na którym można podjąć decyzję wzrasta. System kontroli wewnętrznej Spółki funkcjonuje poprzez regulaminy i procedury wewnętrzne.

### Sporządzanie sprawozdań finansowych

System kontroli wewnętrznej i zarządzania ryzykiem w procesie sprawozdawczości finansowej Emitenta realizowany jest w oparciu o następujące zasady:

- ✦ weryfikację stosowania jednolitej polityki rachunkowości przez Emitenta;
- ✦ stosowanie procedur ewidencji księgowej oraz kontrolę ich przestrzegania;
- ✦ przegląd przez niezależnego biegłego rewidenta rocznego sprawozdania finansowego Spółki.

## 9. KAPITAŁ ZAKŁADOWY

W roku 2024 nie wystąpiły zdarzenia, które miałyby wpływ na wartość kapitału zakładowego Foto Volt Eko Energia. Struktura kapitału zakładowego Emitenta według rodzaju emisji na dzień sporządzenia niniejszego sprawozdania przedstawia się następująco:

<i>Seria</i>	<i>Liczba akcji (szt.)</i>	<i>Udział w kapitale zakładowym (%)</i>	<i>Liczba głosów</i>	<i>Udział w ogólnej liczbie głosów (%)</i>
Seria A1	5 500 000	24,85%	5 500 000	24,85%
Seria A2	11 250 000	50,83%	11 250 000	50,83%
Seria B	4 900 000	22,14%	4 900 000	22,14%
Seria C	15 874	0,07%	15 874	0,07%
Seria D	265 000	1,21%	265 000	1,21%
Seria E	200 000	0,90%	200 000	0,90%
<b>SUMA</b>	<b>22 130 874</b>	<b>100%</b>	<b>22 130 874</b>	<b>100%</b>

Źródło: Emitent

## 10. AKCJE I STRUKTURA AKCJONARIATU

Akcje Foto Volt Eko Energia S.A. od dnia 11 lipca 2013 roku notowane są na rynku New Connect prowadzonym jako Alternatywny System Obrotu przez Giełdę Papierów Wartościowych w Warszawie S.A. W obecnie znajdują się wszystkie akcje Emitenta w liczbie 22.130.874 akcji zwykłych na okaziciela o wartości nominalnej 0,10 zł (dziesięć groszy) każda, w tym:

- ✦ 5.500.000 akcji zwykłych na okaziciela serii A1, o wartości nominalnej 0,10 zł każda,



- \* 11.250.000 akcji zwykłych na okaziciela serii A2, o wartości nominalnej 0,10 zł każda,
- \* 4.900.000 akcji na okaziciela serii B, o wartości nominalnej 0,10 zł każda;
- \* 15.874 akcji na okaziciela serii C, o wartości nominalnej 0,10 zł każda;
- \* 265.000 akcji na okaziciela serii D, o wartości nominalnej 0,10 zł każda.
- \* 200.000 akcji zwykłych na okaziciela serii E, o wartości nominalnej 0,10 zł każda.

Akcje Spółki nie są akcjami uprzywilejowanymi w rozumieniu art. 351 – 353 Kodeksu spółek handlowych. Żadnemu z akcjonariuszy, zgodnie z treścią Statutu Emitenta, nie przysługują uprawnienia osobiste w rozumieniu art. 354 KSH. Obrót akcjami Spółki podlega zasadom i ograniczeniom określonym m.in. w Regulaminie Alternatywnego Systemu Obrotu.

Większościowym akcjonariuszem Emitenta, posiadającym na dzień przekazania niniejszego raportu co najmniej 5% głosów na Walnym Zgromadzeniu Akcjonariuszy Spółki, jest spółka Foto Volt Eko Sp. z o.o.

Wskazanemu Akcjonariuszowi przysługują w całości akcje serii A1 i A2, co łącznie daje temu akcjonariuszowi 16 750 000 akcji, w związku z tym Foto Volt Eko Sp. z o.o. przysługuje 16 750 000 głosów co stanowi 75,69% głosów na Walnym Zgromadzeniu Akcjonariuszy. W związku z powyższym Spółka Foto Volt Eko Sp. z o.o. jest w stosunku do Spółki Foto Volt Eko Energia S.A. spółką dominującą w rozumieniu przepisu art. 4 § 1 pkt. 4 KSH. Udziałowcami spółki Foto Volt Eko Sp. z o.o. są Pan Aleksander Jawień, Prezes Zarządu Spółki oraz Pan Jacek Jawień, Wiceprezes Zarządu Spółki. Pan Aleksander Jawień i Pan Jacek Jawień są braćmi.

Struktura własności znacznych pakietów akcji Foto Volt Eko Energia S.A. na dzień sporządzenia niniejszego sprawozdania przedstawia się następująco:

<i>Imię i nazwisko / nazwa</i>	<i>Seria akcji</i>	<i>Liczba akcji</i>	<i>Udział w kapitale zakładowym</i>	<i>Udział w liczbie głosów na WZA</i>
<b>Foto Volt Eko Sp. z o.o.</b>	A1, A2	16 750 000	75,69%	75,69%
<b>Pozostali</b>	B, C, D, E	5 261 576	24,31%	24,31%
<b>SUMA</b>		<b>22 130 874</b>	<b>100,00%</b>	<b>100,00%</b>

Źródło: Emitent

## **11. AKCJE BĘDĄCE W POSIADANIU OSÓB ZARZĄDZAJĄCYCH I NADZORUJĄCYCH**

W akcjonariacie Emitenta znajdują się osoby będące członkami organów zarządzających i nadzorczych Spółki.

Struktura własności akcji Emitenta w posiadaniu osób zarządzających i nadzorujących na dzień sporządzenia niniejszego sprawozdania przedstawiają się następująco (poprzez spółkę Foto Volt Eko Sp. z o.o. oraz bezpośrednio):



<i>Imię i nazwisko/Nazwa</i>	<i>Funkcja</i>	<i>Seria akcji</i>	<i>Liczba akcji</i>	<i>Udział w kapitale zakładowym</i>	<i>Udział w liczbie głosów na WZA</i>
<b>Aleksander Jawień</b>	Prezes Zarządu	A1, A2, E	8 485 000	38,34%	38,34%
<b>Jacek Jawień</b>	Członek RN	A1, A2, B	8 375 175	37,845%	37,845%
<b>SUMA</b>			<b>16 860 000</b>	<b>76,185%</b>	<b>76,185%</b>

Źródło: Emitent

### III INFORMACJE OPERACYJNE

#### 1. HISTORIA DZIAŁALNOŚCI

Foto Volt Eko Energia S.A została utworzona dnia 5 grudnia 2003 roku jako Investment Fund Market Sp. z o.o. W lipcu 2006 roku nastąpiła zmiana nazwy Spółki na Investment Fund Managers Sp. z o.o., natomiast w styczniu 2009 roku nastąpiło przekształcenie w spółkę akcyjną Investment Fund Managers S.A. Następnie nazwa spółki została zmieniona na IFM Global Funds S.A. W dniu 31 marca 2020 r. firma Emitenta została zmieniona na Foto Volt Eko Energia S.A.

Od dnia 11 lipca 2013 roku Emitent jest notowany w alternatywnym systemie obrotu na rynku NewConnect.

#### 2. PROFIL DZIAŁALNOŚCI

Przedmiotem podstawowej działalności Emitenta w roku obrotowym były usługi na rynku z średnich (150-1000 kW) instalacji fotowoltaicznych. Spółka zajmuje się również sprzedażą i montażem magazynów energii.

#### 3. ISTOTNE ZDARZENIA WPLYWAJĄCE NA DZIAŁALNOŚĆ

W dniu 28 lutego 2024 r. zawarł z PGO S.A. z siedzibą w Katowicach umowę na wykonanie instalacji fotowoltaicznej o mocy 600 kWp na terenie Kuźni Glinik w Gorlicach. Przedmiotem umowy było zaprojektowanie instalacji PV, dostawa sprzętu, wykonanie instalacji fotowoltaicznej wraz z telemechaniką oraz układem pomiarowym oraz odbiór przez operatora systemu dystrybucyjnego OSD. Kwota umowy to 1.872.000,00 zł netto. Emitent zakończył ww. projekt 15 stycznia 2025 r.

W dniu 26 czerwca 2024 r. Emitent poinformował, że podpisał z firmą Grenevia S.A. z siedzibą w Katowicach umowę na wykonanie instalacji fotowoltaicznej PV o mocy 839,52 kWp. Wartość umowy to 2.194.776,00 zł netto. Umowa obejmuje dostawę sprzętu, wykonanie instalacji fotowoltaicznej wraz z telemechaniką oraz układem pomiarowym i uzyskanie odbioru końcowego instalacji przez Operatora Systemu Dystrybucyjnego. Umowa przewiduje zainstalowanie 1749 modułów PV oraz zestawem falowników wraz z osprzętem na dachach hal przemysłowych.

W dniu 13 września 2024 r. Spółka podpisała z Rosomak S.A. z Siemianowic Śląskich protokół odbioru instalacji fotowoltaicznej o mocy 350 kWp i zakończyła realizację ww. projektu dwa





miesiące przed umownym terminem. Wartość umowy wynosiła 1.336.500,00 zł netto i obejmowała kompleksową budowę instalacji fotowoltaicznej z uzyskaniem warunków przyłączenia, wykonaniem ekspertyzy obciążenia dachów hal, uzyskaniem pozwolenia na budowę, dostawą sprzętu, wykonawstwem oraz kompleksowym odbiorem instalacji przez Tauron Dystrybucja S.A.

W dniu 23 października 2024 r. Emitent podpisał z spółką Sasanka S.A. umowę o udział w programie Sasanka. Celem Emitenta jest uruchomienie dodatkowej działalności w zakresie realizacji domów jednorodzinnych o pow. w przedziale 80-100 m.kw. na terenie województwa śląskiego. W fazie testowej Emitent zakłada realizację 4-8 domów. Spółka zamierza wykorzystać popyt na rynku śląskim w popularnym segmencie budownictwa mieszkaniowego, a cena domu ma być konkurencyjna do mieszkania o podobnym metrażu. Testowy projekt ma zostać zrealizowany w latach 2025-2026. W celu realizacji testowego projektu Emitent wykorzysta spółkę celową Holiday Domy Sp. o.o. (poprzednia nazwa Foto Volt Eko Energia SA Farma 2 Sp. z o.o.) Finansowanie projektu będzie realizowane w ramach środków własnych, do 30% wartości inwestycji, oraz kredytu bankowego w pozostałej części wartości inwestycji. Program Sasanka jest programem franszysowym, w którym Sasanka oferuje partnerom wsparcie w obszarze budowy osiedli małych domów jednorodzinnych. Biznesowy model Sasanka pozwala współpracującym deweloperom oferować produkty (domy) wysokiej jakości, o pożądanej na rynku funkcjonalności, w konkurencyjnych cenach. Emitent przeanalizował potencjalny popyt na nieruchomości w województwie śląskim i widzi potencjał rozwoju biznesu w segmencie popularnym domów jednorodzinnych o powierzchni do 100 m. Obserwujemy pozytywne zmiany populacji w większości powiatów w województwie śląskim, w szczególności w tych sąsiadujących z powiatami miejskimi. Jednocześnie wzrost cen jednostkowego m.kw. mieszkań i cen większych, od planowanych przez Emitenta, domów wraz z wyższym, w porównaniu do poprzednich lat, kosztem kredytu hipotecznego skłania potencjalnych nabywców do poszukiwania tańszej alternatywy na obrzeżach ośrodków miejskich.

W dniu 12 listopada 2024 r. Emitent podpisał umowę na wykonanie instalacji fotowoltaicznej o mocy 300 kWp na terenie spółki Multi Polymers Bałdyga Sp.j. w Łędzinach. Przedmiotem oferty jest zaprojektowanie instalacji PV, dostawa sprzętu, wykonanie instalacji fotowoltaicznej wraz z telemechaniką oraz układem pomiarowym i odbiór przez operatora systemu dystrybucyjnego. W ramach inwestycji przewiduje się zainstalowanie 517 szt. modułów fotowoltaicznych oraz zestawu falowników wraz z osprzętem. Kwota oferty to 979.600,00 zł netto. Emitent planuje zakończenie zadania w II kw. 2025 r.

W dniu 20 grudnia 2024 r. Emitent zawarł umowę nabycia działki budowlanej o pow. 2459 m.kw. w Żywcu. Cena nabycia wyniosła 485.000 zł. W nawiązaniu do raportu ESPI nr 8/2024, Emitent planuje wybudowanie na ww. nieruchomości domów Sasanka L i Sasanka XL. Projekt ma zostać rozpoczęty w I kw. 2025 a jego zakończenie planowane jest na II kw. 2026. Emitent sfinansował nabycie nieruchomości ze środków własnych. Projekt zostanie sfinansowany ze środków własnych Emitenta (do max. 30%) oraz, w pozostałej części, z kredytu bankowego. Do realizacji ww. projektu Emitent wykorzysta spółkę celową Holiday Domy Sp. z o.o. Zgodnie z art. 16 ust. 4 lit. b Statutu Emitenta nie była wymagana Uchwała Walnego Zgromadzenia do nabycia ww. nieruchomości.



#### **4. OPIS DZIAŁALNOŚCI SPÓŁEK ZALEŻNYCH**

##### Foto Volt Eko Energia SA Farma PV 1 Sp. z o.o.

Spółka prowadzi projekt farmy fotowoltaicznej o mocy pow. 2 MWp w Strzelcach, gm. Dobroszyce, woj. dolnośląskie. Spółka posiada umowę dzierżawy 4 ha gruntu rolnego. Projekt jest na etapie uzyskania warunków przyłączenia. Na dzień 31.12.2024 r. nie uzyskano ww. warunków. Emitent zwraca uwagę na istotne ryzyko zakończenia ww. projektu wskutek braku postępu na kolejnych etapach uzyskiwania zgód administracyjnych.

W sierpniu 2023 r. Spółka podpisała umowę na gruntu pod projekt elektrowni fotowoltaicznej o mocy 2 MWP w woj. śląski w gminie Pilica. Projekt ten zakończył się na etapie uzyskiwania zgody środowiskowej. Na skutek braku możliwości uzyskania ww. zgody Spółka rozwiązała umowę dzierżawy na tą nieruchomość.

W dniu spółka 11.10.2024 r. Spółka zmieniła firmę na Holiday Domy Sp. z o.o. i rozszerzyła działalność o branżę deweloperską. Emitent planuje wykorzystać ww. Spółkę jako spółkę celową w ramach jednego z projektów deweloperskich. Ww. zmian do dnia 31.12.2024 r. nie ujawniono w Krajowym Rejestrze Sądowym.

##### Foto Volt Eko Energia SA Farma PV 2 Sp. z o.o.

Spółka nie rozpoczęła działalności. W dniu spółka 11.10.2024 r. Spółka zmieniła firmę na Holiday Domy 2 Sp. z o.o. i rozszerzyła zakres działalności o branżę deweloperską. Emitent planuje wykorzystać ww. Spółkę jako spółkę celową w ramach jednego z projektów deweloperskich. Ww. zmian do dnia 31.12.2024 r. nie ujawniono w Krajowym Rejestrze Sądowym.

##### Foto Volt Eko Energia SA Farma PV 3 Sp. z o.o.

Spółka prowadzi projekt farmy fotowoltaicznej o mocy pow. 2 MWp w Bierzwnicy, gm. Świdwin, woj. zachodniopomorskie. Spółka posiada umowę dzierżawy 9 ha gruntu rolnego. Projekt jest na etapie uzyskiwania warunków przyłączenia dla farmy fotowoltaicznej o mocy pow. 2 MWp. Emitent zwraca uwagę na istotne ryzyko zakończenia ww. projektu wskutek braku postępu na kolejnych etapach uzyskiwania zgód administracyjnych.

#### **SYTUACJA KADROWA**

Na dzień 31.12.2024 r. przeciętne zatrudnienie w Foto Volt Eko Energia S.A. w przeliczeniu na pełne etaty wyniosło 5,0.

#### **5. RELACJE INWESTORSKIE**

Transparentność polityki informacyjnej to kluczowe kierunki komunikacji Emitenta z rynkiem kapitałowym. Oprócz działań obligatoryjnych Spółka podejmuje starania mające na celu utrzymanie wysokiego poziomu corporate governance.

#### **6. INFORMACJA O POSTĘPOWANIACH TOCZĄCYCH SIĘ PRZED SĄDEM**

Emitent nie był stroną żadnego postępowania sądowego.



## **7. INFORMACJA O PODMIOCIE PROWADZĄCYM RACHUNKOWOŚĆ**

Od dnia 1 stycznia 2017 roku do dnia sporządzenia niniejszego sprawozdania obsługę finansowo - księgową prowadziło Biuro Rachunkowe Analiza Jolanta Pol z siedzibą w Zabrze, ul. Legnicka 19B.

## **8. INFORMACJA O PODMIOCIE UPRAWNIONYM DO BADANIA**

W dniu 14 września 2023 r. Rada Nadzorcza Emitenta dokonała wyboru spółki General Audit Sp. z o.o. z siedzibą w Katowicach, ul. Staromiejska 6/10d do badania sprawozdania finansowego Spółki za rok 2024 i sporządzenia opinii z badania. Umowa na ww. badanie została podpisana w dn. 10 października 2023 r.

## **9. INFORMACJA DOTYCZĄCA PROGNOZ FINANSOWYCH**

Zarząd Foto Volt Eko Energia S.A. nie podawał do publicznej wiadomości wartości prognoz wyników finansowych na rok 2024. W roku 2025 r. prognozy finansowe również nie będą publikowane.

## **10. ZDARZENIA I OKOLICZNOŚCI ISTOTNIE WPLYWAJĄCE NA DZIAŁALNOŚĆ, KTÓRE WYSTĄPIŁY PO DNIU BILANSOWYM**

Ww. zdarzenia i okoliczności po dniu bilansowym nie wystąpiły.

## **11. PERSPEKTYWY ROZWOJU DZIAŁALNOŚCI**

Na dzień bilansowy Spółka kontynuowała rozwijanie działalności w branży Odnawialnych Źródeł Energii w segmencie średnich instalacji fotowoltaicznych. W 2024 r. Emitent zrealizował lub był w trakcie realizacji średnich instalacji fotowoltaicznych o mocy ponad 2,69 MWp dla klientów przemysłowych.

Perspektywy działalności w segmencie instalacji fotowoltaicznych Emitent określa jako dobre. Wpływ na zwiększenie liczby realizowanych transakcji ma zwiększenie się liczby przetargów na ww. instalacji, które są dofinansowywane ze środków UE. Planujemy, wraz z zwiększającymi się możliwościami finansowania projektów, zwiększenie liczby oraz mocy realizowanych inwestycji.

W 2024 r. Emitent rozpoczął testowy projekt deweloperski – opis ww. projektu zamieszczono w pkt. III.3 powyżej.



## **12. NABYCIE/ZBYCIE UDZIAŁÓW (AKCJI) WŁASNYCH**

W okresie od 1 stycznia 2024 roku do dnia 31 grudnia 2024 roku oraz do dnia sporządzenia niniejszego sprawozdania Spółka nie nabywała, ani nie nabyła akcji własnych.

## **13. WAŻNIEJSZE OSIĄGNIĘCIA W DZIEDZINIE BADAŃ I ROZWOJU**

W okresie od 1 stycznia 2024 roku do dnia 31 grudnia 2024 roku oraz do dnia sporządzenia niniejszego sprawozdania Spółka nie prowadziła działań w dziedzinie badań i rozwoju.

## **14. INSTRUMENTY FINANSOWE**

Spółka nie posiada ekspozycji na ryzyka związane z instrumentami finansowymi. Całość transakcji odbywa się w zł. Spółka jest stroną jednej umowy kredytowej z bankiem PKO BP SA. Zdaniem Zarządu na Spółce nie ciąży ryzyko braku płynności.

## **15. INFORMACJA DOTYCZĄCA FAKTYCZNEGO I POTENCJALNEGO WPŁYWU WOJNY W UKRAINIE NA DZIAŁALNOŚĆ EMITENTA**

W dniu 24.02.2022 roku rozpoczął się konflikt zbrojny na terytorium Ukrainy. Zarząd Emitenta na bieżąco obserwuje sytuację gospodarczą na rynkach światowych i stara się ocenić wpływ tych zmian na działalność Spółki.

## **16. KONTYNUACJA DZIAŁALNOŚCI**

Zarząd ocenia perspektywy na kontynuowanie działalności Spółki w branży fotowoltaicznej jako dobre lub bardzo dobre, w zależności od realizacji planów strategicznych Spółki przedstawionych w Perspektywach Rozwoju Działalności.

Tychy, w dniu 14 marca 2025 roku.

Aleksander Jawień  
Prezes Zarządu

Jacek Jawień  
Wiceprezes Zarządu