

Warszawa, 15 kwietnia 2025 roku

Unidevelopment S.A.

ul. Kondratowicza 37

03-285 Warszawa

**Wyjaśnienie odchyleń do Prognozy kształtowania się zobowiązań finansowych
Unidevelopment S.A. na koniec 2024 roku opublikowanej dnia 29 grudnia 2023 roku:**

Na wzrost prognozowanych zobowiązań finansowych z tytułu kredytów i pożyczek, emisji dłużnych papierów wartościowych i leasingu Unidevelopment S.A. na koniec 2024 roku o ok. 105 mln zł wpływ miało zwiększenie zobowiązań spółki z tytułu pożyczek wewnątrzgrupowych o 99 mln zł oraz zwiększenie zobowiązań z tytułu leasingu o 5 mln zł.

**Wyjaśnienie odchyleń do Prognozy kształtowania się skonsolidowanych zobowiązań finansowych
Unidevelopment S.A. na koniec 2024 roku opublikowanej dnia 29 grudnia 2023 roku:**

Na spadek prognozowanych skonsolidowanych zobowiązań finansowych z tytułu kredytów i pożyczek, emisji dłużnych papierów wartościowych i leasingu Grupy Unidevelopment na koniec 2024 roku o ok. 29 mln zł wpływ miało zmniejszenie zobowiązań z tytułu kredytów i pożyczek zarówno w wyniku spłaty pożyczki udzielonej przez Unibep S.A., jak i wzrostu wartości kredytów deweloperskich.

W imieniu Emitenta:

Mariusz Przystupa
(Wiceprezes Zarządu)

Zbigniew Gościcki
(Prezes Zarządu)