

1. Identyfikator podatkowy NIP	2. Numer KRS	
NIP 8 2 1 1 6 3 9 3 3 5	KRS 0 0 0 0 8 3 1 0 0 1	

Skonsolidowane sprawozdanie finansowe

Wprowadzenie do skonsolidowanego sprawozdania finansowego

Data sporządzenia skonsolidowanego sprawozdania finansowego		24.04.2025	
Data początkowa i końcowa okresu, za który sporządzono sprawozdanie			
Data od	01.01.2024	Data do	31.12.2024
Jednostka danych liczbowych			
☒ w złotych ☐ w tysiącach złotych			
P_1 Informacje podstawowe o jednostce dominującej			
Nazwa (firma)			
ARCHE S.A.			
Siedziba			
Województwo MAZOWIECKIE		Powiat M.ST.WARSZAWA	
Gmina M.ST.WARSZAWA		Miejscowość WARSZAWA	
Podstawowy przedmiot działalności jednostki dominującej			
41.20.Z - Roboty budowlane związane ze wznoszeniem budynków mieszkalnych i niemieszkalnych 68.10.Z - Kupno i sprzedaż nieruchomości na własny rachunek 11.05.Z - Produkcja piwa 55.10.Z - Hotele i podobne obiekty zakwaterowania 56.10.A - Restauracje i inne stałe placówki gastronomiczne 56.21.Z - Przygotowywanie i dostarczanie żywności dla odbiorców zewnętrznych (katering) 68.20.Z - Wynajem i zarządzanie nieruchomościami własnymi lub dzierżawionymi 90.04.Z - Działalność obiektów kulturalnych 93.11.Z - Działalność obiektów sportowych 73.1 - Reklama			

P_2 Wykaz jednostek zależnych, współzależnych i stowarzyszonych, których dane objęte są skonsolidowanym sprawozdaniem finansowym

Nazwa (firma) i siedziba jednostki zależnej, współzależnej i stowarzyszonej, której dane objęte są skonsolidowanym sprawozdaniem finansowym

Arche Restauracje Sp. z o.o. ul. Myśliwska 8, 07-130 Łochów, Arche Administracja Spółka z o.o. ul. Puławska 361, 02-801 Warszawa, Młyn Szancera Spółka z o.o. ul. Puławska 361, 02-801 Warszawa, 33-100 Tarnów, Energetyka Konstancin 1 Sp. z o.o. ul. Puławska 361, 02-801 Warszawa, WG 1 SPV Sp. z o.o. ul. Puławska 361 02-801 Warszawa

Przedmiot działalności

56.10.A - Restauracje i pozostałe placówki gastronomiczne
 56.29.Z – Pozostała usługowa działalność gastronomiczna
 45.32.Z – Sprzedaż detaliczna części i akcesoriów do pojazdów samochodowych z wyłączeniem motocykli
 47.30.Z - Sprzedaż detaliczna paliw do pojazdów silnikowych na stacjach paliw
 41.10.Z - Realizacja projektów budowlanych związanych ze wznoszeniem budynków
 41.20.Z - Roboty budowlane związane ze wznoszeniem budynków mieszkalnych i niemieszkalnych
 55.10.Z - Hotele i podobne obiekty zakwaterowania
 68.32.Z - Zarządzanie nieruchomościami wykonywane na zlecenie
 81.00 - Działalność usługowa związana z utrzymaniem porządku w budynkach i zagospodarowaniem terenów zieleni
 68.20.Z - Wynajem i zarządzanie nieruchomościami własnymi lub dzierżawionymi
 90.04.Z - Działalność obiektów kulturalnych
 35.11 - Wytwarzanie energii elektrycznej, 35.14 - Handel energią elektryczną
 36.00.Z - Pobór i uzdatnianie wody, 37.00 - Odprowadzanie i oczyszczanie ścieków, 38.21.Z - Obróbka i usuwanie odpadów innych niż niebezpieczne, 38.3 - Odzysk syrówców,

Udział posiadany przez jednostkę dominującą, wspólnika jednostki współzależnej lub znaczącego inwestora w kapitale (funduszu) podstawowym

0,00 %

Udział w całkowitej liczbie głosów, jeżeli jest różny od udziału w kapitale (funduszu) podstawowym (*opcjonalnie*)

0,00 %

Wzajemne powiązania kapitałowe pomiędzy jednostkami objętymi konsolidacją

Na dzień 31.12.2024r. kapitał udziałowy wynosi oraz udziały posiadane przez jednostę dominującą: 1. Arche Restauracje Sp. z o.o. - 2 800 000 PLN a posiadane udziały stanowią kwotę 2 774 500,00 PLN, tj. 99,09% kapitału podstawowego, pozostała część udziałów o wartości 25 500,00 (0,91%) należy do byłych pracowników. 2. Młyn Szancera Sp. z o.o. 10 000 PLN a posiadane udziały stanowią kwotę 9 100,00 PLN, tj. 91% kapitału podstawowego, pozostała część udziałów o wartości 900,00 PLN należy do Piotra Kudelskiego (9%). 3. Arche Administracja Sp. z o.o. stanowią kwotę 300 000,00 PLN, posiadane udziały to 100% kapitału podstawowego. 4. Energetyka Konstancin 1 Sp. z o.o. stanowi kwotę 100 000,00 PLN posiadane udziały to 100% kapitału podstawowego. 5. WG 1 SPV Sp. z o.o. stanowi kwotę 10 005 000,00 PLN posiadane udziały to 100% kapitału podstawowego

P_3 Informacje na temat kryteriów zastosowanych przez jednostkę dominującą do objęcia skonsolidowanym sprawozdaniem finansowym jednostek zależnych; można nie ujawniać tych informacji, jeżeli jednostka dominująca sprawuje kontrolę nad jednostką z tytułu posiadania bezpośrednio lub pośrednio większości ogólnej liczby głosów w organie stanowiącym innej jednostki (zależnej), także na podstawie porozumień z innymi uprawnionymi do głosu, wykonującymi swe prawa głosu zgodnie z wolą jednostki dominującej oraz jeżeli udział w całkowitej liczbie głosów jest równy udziałowi w kapitale (funduszu) podstawowym (*opcjonalnie*)

Nie dotyczy

P_4 Wykaz jednostek innych niż jednostki podporządkowane (*opcjonalnie*)

Nazwa (firma) i siedziba jednostki, w której jednostki podporządkowane posiadają zaangażowanie w kapitale

Brak

Nazwy (firmy) i siedziby jednostek podporządkowanych posiadających zaangażowanie w kapitale jednostki innej niż jednostki podporządkowane

Brak

Wysokość kapitału (funduszu) podstawowego tych jednostek w wysokości zatwierdzonego wyniku finansowego tych jednostek za ostatni rok obrotowy (można pominąć te dane, jeżeli bilans jednostki nie jest ogłaszany) (*opcjonalnie*)

Brak

Udział w kapitale (funduszu) podstawowym i wyniku finansowym netto za ostatni rok obrotowy

0,00 %

Udział w całkowitej liczbie głosów, jeżeli jest różny od udziału w kapitale (funduszu) podstawowym (*opcjonalnie*)

%

Nazwa (firma) i siedziba jednostki podporządkowanej wyłączonej ze skonsolidowanego sprawozdania finansowego

Brak

Podstawa prawna oraz uzasadnienie dokonania wyłączenia

0

Udział posiadany przez jednostkę dominującą, wspólnika jednostki współzależnej lub znaczącego inwestora w kapitale (funduszu) podstawowym tych jednostek

0,00 %

Nazwy (firmy) i siedziby jednostek podporządkowanych posiadających zaangażowanie w kapitale jednostki wyłączonej ze skonsolidowanego sprawozdania finansowego (opcjonalnie)

P_6	Wykaz czasu trwania jednostek powiązanych, jeżeli jest ograniczony <i>(opcjonalnie)</i>	
	Nazwa (firma) i siedziba jednostki powiązanej	
	Czas trwania jednostki powiązanej	
	Data od Data do	
P_7	Wskazanie okresu objętego skonsolidowanym sprawozdaniem finansowym	
	Data od 01.01.2024	Data do 31.12.2024
	Wykaz jednostek powiązanych których lata obrotowe lub okresy objęte sprawozdaniem finansowym są różne od okresu objętego skonsolidowanym sprawozdaniem finansowym <i>(opcjonalnie)</i>	
	Nazwa (firma) i siedziba jednostki powiązanej	
	1.Arche Restauracje Sp. z o.o., 2.Arche Administracja Sp. z o.o., 3.Młyn Szancera Sp. z o.o., 4.Energetyka Konstancin 1 Sp. z o.o., 5. WG 1 SPV Sp. z o.o.	
	Lata obrotowe lub okresy objęte sprawozdaniem finansowym jednostki powiązanej	
	Data od 01.01.2024	Data do 31.12.2024

P_8	Wskazanie, że sprawozdania finansowe jednostek objętych skonsolidowanym sprawozdaniem finansowym zawierają dane łączne, jeżeli w skład jednostek powiązanych wchodzi wewnętrzne jednostki organizacyjne sporządzające samodzielne sprawozdania finansowe ☒ sprawozdanie finansowe zawiera dane łączne ☐ sprawozdanie nie zawiera danych łącznych
P_9	Założenie kontynuacji działalności Wskazanie, czy sprawozdania finansowe stanowiące podstawę do sporządzenia skonsolidowanego sprawozdania finansowego zostały sporządzone przy założeniu kontynuowania działalności gospodarczej przez jednostki powiązane w dającej się przewidzieć przyszłości ☒ tak ☐ nie Wskazanie, czy nie istnieją okoliczności wskazujące na zagrożenie kontynuowania przez te jednostki działalności ☒ tak (brak okoliczności wskazujących na zagrożenie kontynuowania działalności) ☐ nie (wystąpiły okoliczności wskazujące na zagrożenie kontynuowania działalności) Opis okoliczności zagrożenia kontynuowania działalności
P_10	Informacja czy sprawozdania finansowe jednostek powiązanych są sporządzone po połączeniu spółek (opcjonalnie) Nazwa (firma) i siedziba jednostki powiązanej Nie dotyczy W przypadku sprawozdania finansowego jednostki powiązanej sporządzonego za okres, w ciągu którego nastąpiło połączenie, wskazanie, że jest to sprawozdanie finansowe sporządzone po połączeniu spółek ☒ tak ☐ nie Wskazanie zastosowanej metody rozliczenia połączenia (nabycia, łączenia udziałów) W dniu 18.12.2024r. KRS wydał orzeczenie o połączeniu spółek Arche S.A. (spółka przejmująca) oraz Grochowski Inwestycje S.A. (spółka przejmowana) oraz Arche S.A. S.K.A (spółka przejmowana). Połączenie nastąpiło metodą łączenia udziałów.

Omówienie przyjętych zasad (polityki) rachunkowości obowiązujących przy sporządzeniu skonsolidowanego sprawozdania finansowego, w zakresie, w jakim ustawa pozostawia jednostce prawo wyboru

Arche S.A. (spółka dominująca) prowadzi księgi rachunkowe zgodnie z ustawą o rachunkowości z dnia 29.09.1994r. (Dz.U.z 2024r. poz.619). Spółka stosuje w sposób ciągły, dokonując jednakowego grupowania operacji gospodarczych, wyceny aktywów i pasywów, dokonywania odpisów amortyzacyjnych, ustalania wyniku finansowego i sporządzania sprawozdań finansowych tak, aby za kolejne lata informacje z nich wynikające były porównywalne.

Omówienie zasady grupowania operacji gospodarczych

Spółka prowadzi księgi rachunkowe rzetelnie, sprawdzalnie i na bieżąco zgodnie z przepisami ustawy o rachunkowości stosując w sposób ciągły jednakowe grupowanie operacji gospodarczych.

Omówienie metody wyceny aktywów i pasywów

1. Środki trwałe i WNiP wycenia się wg. cen nabycia pomniejszonych o odpisy amortyzacyjne. Stawki i metodę amortyzacji ustala się uwzględniając okres ekonomicznej użyteczności a do ewidencji przyjmuje się środki trwałe i WNiP o wartości początkowej wyższej lub równej 10 000 PLN.
2. Środki trwałe amortyzowane są metodą liniową.
3. Spółka użytkuje środki trwałe otrzymane na podstawie umów leasingu operacyjnego spełniające warunki leasingu finansowego. Przedmioty leasingu zostały przyjęte do ewidencji środków trwałych i ujęte w księgach rachunkowych.
4. Wycena zapasów prowadzona jest w cenach nabycia przy czym wycena rozchodu towarów i materiałów dokonywana jest przy zastosowaniu zasady FIFO "pierwsze przyszło - pierwsze wyszło". Produkty gotowe i produkcja w toku wyceniana jest w kosztach wytworzenia.
5. Należności wycenia się w kwocie wymagającej zapłaty z zachowaniem zasady ostrożności, po uwzględnieniu odpisów aktualizujących.
6. Zobowiązania wycenia się w kwocie wymaganej zapłaty.
7. Kredyty i pożyczki wykazywane są w wartości nominalnej.

Omówienie dokonywania amortyzacji

Stawki i metodę amortyzacji ustala się uwzględniając okres ekonomicznej użyteczności. Przy naliczaniu amortyzacji stosuje się metodę liniową.
--

Omówienie ustalenia wyniku finansowego

Wynik finansowy został wyceniony w wiarygodnie ustalonej wartości, przy zachowaniu zasady memoriału, współmierności i realizacji. Spółka sporządza rachunek zysków i strat w wariantcie porównawczym. Zatem wynik obejmuje różnicę pomiędzy przychodami z działalności operacyjnej a kosztami z działalności operacyjnej powiększony o pozostałe przychody operacyjne i przychody finansowe oraz pomniejszony o pozostałe koszty operacyjne i koszty finansowe. Wynik pomniejszony został również obciążeniem z tyt. podatku dochodowego od osób prawnych oraz z tyt. odroczonego podatku dochodowego.

Omówienie zasady sporządzania jednostkowych sprawozdań finansowych

Jednostowe sprawozdania finansowe sporządzane są zgodnie z przepisami ustawy o rachunkowości z dnia 29.09.1994r (Dz.U.z 2024r. poz.619). Sprawozdania jednostkowe zawierają: wprowadzenie, bilans, rachunek zysków i strat sporządzony metodą porównawczą, rachunek przepływów pieniężnych sporządzony metodą pośrednią oraz zestawienie zmian w kapitale własnym, informacje dodatkowe.

Pozostałe (opcjonalnie)

P_12 Dokonane ze skutkiem od pierwszego dnia roku obrotowego zmiany zasad (polityki) rachunkowości, w szczególności zasad grupowania operacji gospodarczych, metod wyceny aktywów i pasywów, dokonywania odpisów amortyzacyjnych, ustalania wyniku finansowego i sporządzania jednostkowych sprawozdań finansowych oraz skonsolidowanego sprawozdania finansowego wraz z podaniem ich przyczyny

Brak zmian

P_13 Przedstawienie stosowanych kryteriów wyłączeń jednostek podporządkowanych ze skonsolidowanego sprawozdania finansowego

Nie dotyczy

SKONSOLIDOWANY
 BILANS
 sporządzony na dzień: 31.12.2024

jednostka obliczeniowa: ... zł ...

AKTYWA		Stan na dzień kończący		PASYWA		Stan na dzień kończący	
		rok bieżący 2024	rok poprzedni 2023			rok bieżący 2024	rok poprzedni 2023
A	Aktywa trwałe	494 468 514,82	441 024 848,32	A	Kapitał (fundusz) własny	704 214 070,67	608 404 699,51
I	Wartości niematerialne i prawne	215 059,24	273 125,95	I	Kapitał (fundusz) podstawowy	2 982 300,00	2 982 300,00
1	Koszty zakończonych prac rozwojowych			II	Kapitał (fundusz) zapasowy, w tym:	588 416 076,79	544 581 440,08
2	Wartość firmy				– nadwyżka wartości sprzedaży/emisyjnej nad wartością nominalną udziałów (akcji)		
3	Inne wartości niematerialne i prawne	215 059,24	273 125,95	III	Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny, w tym:		
4	Zaliczki na wartości niematerialne i prawne				– z tytułu aktualizacji wartości godziwej		
II	Wartość firmy jednostek podporządkowanych	0,00	0,00	IV	Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe, w tym:	18 617 711,12	17 000 000,00
1	Wartość firmy - jednostki zależne				– tworzone zgodnie z umową/statutem spółki	0,00	0,00
2	Wartość firmy - jednostki współzależne			V	Różnice kursowe z przeliczenia		
III	Rzeczowe aktywa trwałe	493 814 849,58	429 281 358,37	VI	Zysk (strata) z lat ubiegłych	-2 089 236,46	-160 999,51
1	Środki trwałe	468 774 525,20	426 826 181,56	VII	Zysk (strata) netto	96 287 219,22	44 001 958,94
a)	grunty (w tym prawo użytkowania wieczystego gruntu)	37 874 976,69	34 164 406,76	VIII	Odpisy z zysku netto w ciągu roku obrotowego (wielkość ujemna)		
b)	budynki, lokale, prawa do lokali i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	393 581 516,54	356 710 020,71	B	Kapitały mniejszości	371 715,43	372 469,42
c)	urządzenia techniczne i maszyny	14 569 932,90	13 161 410,26	C	Ujemna wartość jednostek podporządkowanych	0,00	0,00
d)	środki transportu	3 067 050,30	2 054 835,37	I	Ujemna wartość - jednostki zależne		
e)	inne środki trwałe	19 681 048,77	20 735 508,46	II	Ujemna wartość - jednostki współzależne		
2	Środki trwałe w budowie	25 040 324,38	2 455 176,81	D	Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania	431 062 999,07	511 918 129,54
3	Zaliczki na środki trwałe w budowie			I	Rezerwy na zobowiązania	3 371 102,24	2 366 198,20
IV	Należności długoterminowe	0,00	0,00	1	Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	842 826,00	366 703,00
1	Od jednostek powiązanych			2	Rezerwa na świadczenia emerytalne i podobne	0,00	0,00
2	Od pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale				– długoterminowa		
3	Od pozostałych jednostek				– krótkoterminowa		
V	Inwestycje długoterminowe	0,00	11 000 000,00	3	Pozostałe rezerwy	2 528 276,24	1 999 495,20
1	Nieruchomości				– długoterminowe	0,00	0,00
2	Wartości niematerialne i prawne				– krótkoterminowe	2 528 276,24	1 999 495,20
3	Długoterminowe aktywa finansowe	0,00	11 000 000,00	II	Zobowiązania długoterminowe	143 620 357,02	163 115 514,41
a)	w jednostkach zależnych, współzależnych niewycenianych metodą konsolidacji pełnej lub metodą proporcjonalną	0,00	11 000 000,00	1	Wobec jednostek powiązanych		

	– udziały lub akcje	0,00	11 000 000,00	2	Wobec pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale		
	– inne papiery wartościowe			3	Wobec pozostałych jednostek	143 620 357,02	163 115 514,41
	– udzielone pożyczki			a)	kredyty i pożyczki	88 603 535,14	98 258 428,31
	– inne długoterminowe aktywa finansowe			b)	z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	41 500 000,00	52 000 000,00
b)	w jednostkach zależnych, współzależnych i stowarzyszonych wycenianych metodą praw własności	0,00	0,00	c)	inne zobowiązania finansowe	13 516 821,88	12 857 086,10
	– udziały lub akcje			d)	zobowiązania wekslowe		
	– inne papiery wartościowe			e)	inne		
	– udzielone pożyczki			III	Zobowiązania krótkoterminowe	283 956 699,53	346 296 081,59
	– inne długoterminowe aktywa finansowe			1	Zobowiązania wobec jednostek powiązanych	1 106 377,65	231 712,84
c)	w pozostałych jednostkach, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00	a)	z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	347 216,34	231 712,84
	– udziały lub akcje				– do 12 miesięcy	347 216,34	231 712,84
	– inne papiery wartościowe				– powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00
	– udzielone pożyczki	0,00	0,00	b)	inne	759 161,31	0,00
	– inne długoterminowe aktywa finansowe			2	Zobowiązania wobec pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00
d)	w pozostałych jednostkach	0,00	0,00	a)	z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	0,00	0,00
	– udziały lub akcje				– do 12 miesięcy		
	– inne papiery wartościowe				– powyżej 12 miesięcy		
	– udzielone pożyczki			b)	inne		
	– inne długoterminowe aktywa finansowe			3	Zobowiązania wobec pozostałych jednostek	282 754 687,78	345 950 381,73
4	Inne inwestycje długoterminowe			a)	kredyty i pożyczki	37 281 323,35	30 283 468,67
VI	Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	438 606,00	470 364,00	b)	z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	33 331 670,88	21 072 696,87
1	Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	438 606,00	470 364,00	c)	inne zobowiązania finansowe	5 479 515,44	4 526 947,62
2	Inne rozliczenia międzyokresowe	0,00	0,00	d)	z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	62 163 928,00	103 054 850,21
B	Aktywa obrotowe	630 538 997,85	675 212 066,65		– do 12 miesięcy	54 244 121,56	92 585 195,52
I	Zapasy	562 054 692,70	598 597 581,74		– powyżej 12 miesięcy	7 919 806,44	10 469 654,69
1	Materiały	5 599 596,03	6 264 239,74	e)	zaliczki otrzymane na dostawy i usługi	130 184 328,54	176 070 785,58
2	Półprodukty i produkty w toku	379 472 771,41	459 460 348,97	f)	zobowiązania wekslowe		
3	Produkty gotowe	161 671 681,97	124 513 304,73	g)	z tytułu podatków, ceł, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych tytułów publicznoprawnych	8 073 658,36	5 961 146,64
4	Towary	2 911 175,89	2 724 648,04	h)	z tytułu wynagrodzeń	6 065 883,28	4 899 165,45
5	Zaliczki na dostawy i usługi	12 399 467,40	5 635 040,26	i)	inne	174 379,93	81 320,69
II	Należności krótkoterminowe	43 238 481,41	36 974 738,78	4	Fundusze specjalne	95 634,10	113 987,02
1	Należności od jednostek powiązanych	3 243 921,93	3 448 782,97	IV	Rozliczenia międzyokresowe	114 840,28	140 335,34
a)	z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	1 267 483,31	448 797,49	1	Ujemna wartość firmy		
	– do 12 miesięcy	1 267 483,31	448 797,49	2	Inne rozliczenia międzyokresowe	114 840,28	140 335,34
	– powyżej 12 miesięcy				– długoterminowe	82 808,56	108 622,96
b)	inne	1 976 438,62	2 999 985,48		– krótkoterminowe	32 031,72	31 712,38
2	Należności od pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00				

a)	z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	0,00	0,00			
	– do 12 miesięcy					
	– powyżej 12 miesięcy					
b)	inne					
3	Należności od pozostałych jednostek	39 994 559,48	33 525 955,81			
a)	z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	37 235 112,98	33 152 458,00			
	– do 12 miesięcy	26 855 534,58	24 270 538,78			
	– powyżej 12 miesięcy	10 379 578,40	8 881 919,22			
b)	z tytułu podatków, dotacji, ceł, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych tytułów publicznoprawnych	2 444 157,49	19 533,21			
c)	inne	315 289,01	353 964,60			
d)	dochodzone na drodze sądowej	0,00	0,00			
III	Inwestycje krótkoterminowe	14 096 854,21	33 530 742,85			
1	Krótkoterminowe aktywa finansowe	14 096 854,21	33 530 742,85			
a)	w jednostkach zależnych i współzależnych	2 357 771,96	2 192 083,87			
	– udziały lub akcje					
	– inne papiery wartościowe					
	– udzielone pożyczki	2 357 771,96	2 192 083,87			
	– inne krótkoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00			
b)	w jednostkach stowarzyszonych	0,00	0,00			
	– udziały lub akcje					
	– inne papiery wartościowe					
	– udzielone pożyczki					
	– inne krótkoterminowe aktywa finansowe					
c)	w pozostałych jednostkach	0,00	0,00			
	– udziały lub akcje					
	– inne papiery wartościowe					
	– udzielone pożyczki	0,00	0,00			
	– inne krótkoterminowe aktywa finansowe					
d)	środki pieniężne i inne aktywa pieniężne	11 739 082,25	31 338 658,98			
	– środki pieniężne w kasie i na rachunkach	6 369 319,30	15 535 374,29			
	– inne środki pieniężne	5 363 122,61	15 695 920,18			
	– inne aktywa pieniężne	6 640,34	107 364,51			
2	Inne inwestycje krótkoterminowe					
IV	Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	11 148 969,53	6 109 003,28			
C	Należne wpłaty na kapitał podstawowy					
D	Udziały (akcje) własne	10 641 272,50	4 458 383,50			
	AKTYWA razem (suma poz. A i B i C i D)	1 135 648 785,17	1 120 695 298,47		PASYWA razem (suma poz. A i B i C i D)	1 135 648 785,17 1 120 695 298,47

**SKONSOLIDOWANY
RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT**

sporządzony za okres 01.01.2024 - 31.12.2024

(wariant porównawczy)

jednostka obliczeniowa: ... zł ..

Wiersz	Wyszczególnienie	Dane za	
		rok bieżący 2024	rok poprzedni 2023
A	Przychody netto ze sprzedaży i zrównane z nimi, w tym:	743 928 740,01	731 798 419,55
	– od jednostek powiązanych nieobjętych metodą konsolidacji pełnej	3 064 573,36	6 266 067,47
I	Przychody netto ze sprzedaży produktów	696 690 211,97	506 857 305,14
II	Zmiana stanu produktów (zwiększenie – wartość dodatnia, zmniejszenie – wartość ujemna)	-40 894 216,67	193 055 718,09
III	Koszt wytworzenia produktów na własne potrzeby jednostki	63 529 699,32	7 832 882,63
IV	Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów	24 603 045,39	24 052 513,69
B	Koszty działalności operacyjnej	601 692 748,75	647 480 356,06
I	Amortyzacja	22 256 013,00	31 148 995,99
II	Zużycie materiałów i energii	153 332 015,84	246 254 018,73
III	Usługi obce	288 435 179,00	257 288 843,19
IV	Podatki i opłaty, w tym:	7 570 166,79	5 901 345,07
	– podatek akcyzowy	10 991,00	9 316,00
V	Wynagrodzenia	88 446 033,94	70 157 977,09
VI	Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia, w tym:	13 777 401,27	10 969 300,05
	– emerytalne	6 578 208,65	5 062 334,51
VII	Pozostałe koszty rodzajowe	7 035 022,13	4 946 873,35
VIII	Wartość sprzedanych towarów i materiałów	20 840 916,78	20 813 002,59
C	Zysk (strata) ze sprzedaży (A – B)	142 235 991,26	84 318 063,49
D	Pozostałe przychody operacyjne	1 929 332,19	3 363 265,87
I	Zysk z tytułu rozchodu niefinansowych aktywów trwałych	55 711,75	198 336,65
II	Dotacje	616 463,40	462 474,85
III	Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	85 291,54	289 875,05
IV	Inne przychody operacyjne	1 171 865,50	2 412 579,32
E	Pozostałe koszty operacyjne	7 637 290,49	8 305 343,19
I	Strata z tytułu rozchodu niefinansowych aktywów trwałych	0,00	0,00
II	Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	353 447,62	242 939,31
III	Inne koszty operacyjne	7 283 842,87	8 062 403,88
F	Zysk (strata) z działalności operacyjnej (C + D – E)	136 528 032,96	79 375 986,17
G	Przychody finansowe	1 178 484,73	1 100 131,77
I	Dywidendy i udziały w zyskach, w tym:		
	a) od jednostek powiązanych, w tym:		
	– w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale		
	b) od jednostek pozostałych, w tym:		
	– w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale		
II	Odsetki, w tym:	1 174 552,66	1 099 780,77
	– od jednostek powiązanych	165 688,09	317 158,88
III	Zysk z tytułu rozchodu aktywów finansowych, w tym:		
	– w jednostkach powiązanych		
IV	Aktualizacja wartości aktywów finansowych		
V	Inne	3 932,07	351,00
H	Koszty finansowe	22 087 249,47	24 067 512,06
I	Odsetki, w tym:	21 669 255,43	22 140 253,08
	– dla jednostek powiązanych		
II	Strata z tytułu rozchodu aktywów finansowych, w tym:		
	– w jednostkach powiązanych		
III	Aktualizacja wartości aktywów finansowych	0,00	0,00
IV	Inne	417 994,04	1 927 258,98

I	Zysk (strata) na sprzedaży całości lub części udziałów jednostek podporządkowanych		
J	Zysk (strata) z działalności gospodarczej (F + G – H +/- I)	115 619 268,22	56 408 605,88
K	Odpis wartości firmy	0,00	0,00
I	Odpis wartości firmy – jednostki zależne		
II	Odpis wartości firmy – jednostki współzależne		
L	Odpis ujemnej wartości firmy	0,00	0,00
I	Odpis ujemnej wartości firmy – jednostki zależne		
II	Odpis ujemnej wartości firmy – jednostki współzależne		
M	Zysk (strata) z udziałów w jednostkach podporządkowanych wycenianych metodą praw własności		
N	Zysk (strata) brutto (J – K + L +/- M)	115 619 268,22	56 408 605,88
O	Podatek dochodowy	19 332 803,00	12 432 986,00
P	Pozostałe obowiązkowe zmniejszenia zysku (zwiększenia straty)	0,00	0,00
R	Zyski (straty) mniejszości	-754,00	-26 339,06
S	Zysk (strata) netto (N – O – P +/- R)	96 287 219,22	44 001 958,94

SKONSOLIDOWANY
 RACHUNEK PRZEPŁYWÓW PIENIĘŻNYCH
 sporządzony za okres 01.01.2024 - 31.12.2024
 (metoda pośrednia)

jednostka obliczeniowa: ... zł ..

Wiersz	Wyszczególnienie	Dane za	
		rok bieżący 2024	rok poprzedni 2023
A.	Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej		
I.	Zysk (strata) netto	96 287 219,22	44 001 958,94
II.	Korekty razem	-12 786 405,12	-8 182 624,89
1.	Zyski (straty) mniejszości	-754,00	-26 339,06
2.	Zysk (strata) z udziałów (akcji) w jednostkach wycenianych metodą praw własności		
3.	Amortyzacja	22 256 013,00	31 148 995,99
4.	Odpisy wartości firmy		
5.	Odpisy ujemnej wartości firmy		
6.	Zyski (straty) z tytułu różnic kursowych	2 128,24	862,62
7.	Odsetki i udziały w zyskach (dywidendy)	21 310 350,83	22 125 493,81
8.	Zysk (strata) z działalności inwestycyjnej	-55 711,75	-198 336,65
9.	Zmiana stanu rezerw	1 004 904,04	194 795,34
10.	Zmiana stanu zapasów	36 542 889,04	-188 142 009,60
11.	Zmiana stanu należności	-6 263 742,63	-13 301 375,07
12.	Zmiana stanu zobowiązań krótkoterminowych, z wyjątkiem pożyczek i kredytów	-82 548 778,58	138 795 438,98
13.	Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych	-5 033 703,31	1 197 798,76
14.	Inne korekty z działalności operacyjnej	0,00	22 049,99
III.	Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej (I+/-II)	83 500 814,10	35 819 334,05
B.	Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej		
I.	Wpływy	458 897,73	3 772 294,50
1.	Zbycie wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	458 897,73	649 536,14
2.	Zbycie inwestycji w nieruchomości oraz wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00
3.	Z aktywów finansowych, w tym:	0,00	0,00
	a) w jednostkach wycenianych metodą praw własności		
	b) w pozostałych jednostkach	0,00	0,00
	- zbycie aktywów finansowych		
	- dywidendy i udziały w zyskach		
	- spłata udzielonych pożyczek długoterminowych		
	- odsetki		
	- inne wpływy z aktywów finansowych		
4.	Inne wpływy inwestycyjne	0,00	3 122 758,36
II.	Wydatki	79 037 829,42	15 738 738,71
1.	Nabycie wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	79 037 829,42	12 738 738,71
2.	Inwestycje w nieruchomości oraz wartości niematerialne i prawne		
3.	Na aktywa finansowe, w tym:	0,00	0,00
	a) w jednostkach wycenianych metodą praw własności	0,00	0,00
	b) w pozostałych jednostkach	0,00	0,00
	- nabycie aktywów finansowych	0,00	0,00
	- udzielone pożyczki długoterminowe	0,00	0,00
4.	Dywidendy i inne udziały w zyskach wypłacone udziałowcom (akcjonariuszom) mniejszościowym		
5.	Inne wydatki inwestycyjne	0,00	3 000 000,00
III.	Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej (I-II)	-78 578 931,69	-11 966 444,21
C.	Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej		
I.	Wpływy	61 046 472,69	77 288 403,11
1.	Wpływy netto z wydania udziałów (emisji akcji) i innych instrumentów kapitałowych oraz dopłat do kapitału		

2.	Kredyty i pożyczki	39 546 472,69	57 150 000,00
3.	Emisja dłużnych papierów wartościowych	21 500 000,00	20 000 000,00
4.	Inne wpływy finansowe	0,00	138 403,11
II.	Wydatki	85 567 931,83	91 924 660,36
1.	Nabycie udziałów (akcji) własnych	4 400 180,83	0,00
2.	Dywidendy i inne wypłaty na rzecz właścicieli	0,00	2 999 985,48
3.	Inne niż wypłaty na rzecz właścicieli wydatki z tytułu podziału zysku		
4.	Spląty kredytów i pożyczek	34 983 315,81	33 989 260,78
5.	Wykup dłużnych papierów wartościowych	20 000 000,00	28 088 831,87
6.	Z tytułu innych zobowiązań finansowych		
7.	Płatności zobowiązań z tytułu umów leasingu finansowego	5 071 843,91	4 461 770,18
8.	Odsetki	21 112 591,28	22 384 812,05
9.	Inne wydatki finansowe	0,00	0,00
III.	Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej (I–II)	-24 521 459,14	-14 636 257,25
D.	Przepływy pieniężne netto, razem (A.III+/-B.III+/-C.III)	-19 599 576,73	9 216 632,59
E.	Bilansowa zmiana stanu środków pieniężnych, w tym:	-19 599 576,73	9 216 632,59
	- zmiana stanu środków pieniężnych z tytułu różnic kursowych	2 128,24	-862,62
F.	Środki pieniężne na początek okresu	31 338 658,98	22 122 026,39
G.	Środki pieniężne na koniec okresu (F+/-D), w tym:	11 739 082,25	31 338 658,98
	- o ograniczonej możliwości dysponowania	5 360 986,76	15 766 687,97

SKONSOLIDOWANE
 ZESTAWIENIE ZMIAN W KAPITALE (FUNDUSZU) WŁASNYM

sporządzone za okres 01.01.2024 - 31.12.2024

jednostka obliczeniowa: ... zł ...

Wiersz	Wyszczególnienie	Dane za	
		rok bieżący 2024	rok poprzedni 2023
I.	Kapitał (fundusz) własny na początek okresu (BO)	608 404 699,50	564 609 505,15
	- korekty błędów		
I.a.	Kapitał (fundusz) własny na początek okresu (BO), po korektach błędów	608 404 699,50	564 609 505,15
1.	Kapitał (fundusz) podstawowy na początek okresu	2 982 300,00	2 982 300,00
1.1.	Zmiany kapitału (funduszu) podstawowego	0,00	0,00
	a) zwiększenie (z tytułu)	0,00	0,00
	- wydania udziałów (emisji akcji)	0,00	0,00
	-		
	-		
	-		
	b) zmniejszenie (z tytułu)	0,00	0,00
	- umorzenia udziałów (akcji)	0,00	0,00
	-		
	-		
	-		
1.2.	Kapitał (fundusz) podstawowy na koniec okresu	2 982 300,00	2 982 300,00
2.	(uchylony)		
3.	(uchylony)		
4.	Kapitał (fundusz) zapasowy na początek okresu	544 581 440,08	486 896 409,37
4.1.	Zmiany kapitału (funduszu) zapasowego	43 834 636,71	57 685 030,71
	a) zwiększenie (z tytułu)	47 268 374,22	66 891 795,30
	- emisji akcji powyżej wartości nominalnej		
	- podziału zysku (ustawowo)	46 161 824,41	66 891 795,30
	- podziału zysku (ponad wymaganą ustawowo minimalną wartość)		
	- inne: połączenia spółek	907 054,00	0,00
	- inne	199 495,81	0,00
	-		
	b) zmniejszenie (z tytułu)	3 433 737,51	9 206 764,59
	- pokrycia straty	1 816 026,39	0,00
	- utworzenie kapitału rezerwowego	1 617 711,12	9 000 000,00
	- inne	0,00	206 764,59
	-		
4.2.	Stan kapitału (funduszu) zapasowego na koniec okresu	588 416 076,79	544 581 440,08
5.	Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny na początek okresu		
5.1.	Zmiany kapitału (funduszu) z aktualizacji wyceny		
	- zmiany przyjętych zasad (polityki) rachunkowości		
	a) zwiększenie (z tytułu)		
	-		
	-		
	-		
	b) zmniejszenie (z tytułu)		
	- zbycia środków trwałych		
	-		
	-		
	-		
5.2.	Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny na koniec okresu		

6.	Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe na początek okresu	17 000 000,00	8 000 000,00
6.1.	Zmiany pozostałych kapitałów (funduszy) rezerwowych	1 617 711,12	9 000 000,00
	a) zwiększenie (z tytułu)	1 617 711,12	9 000 000,00
	- utworzony zgodnie z umową/statutem spółki	1 617 711,12	9 000 000,00
	-		
	-		
	b) zmniejszenie (z tytułu)		
	-		
	-		
	-		
6.2.	Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe na koniec okresu	18 617 711,12	17 000 000,00
7.	Różnice kursowe z przeliczenia		
8.	Zysk (strata) z lat ubiegłych na początek okresu	44 001 958,94	66 730 795,78
8.1.	Zysk z lat ubiegłych na początek okresu	44 001 958,94	66 730 795,78
	- korekty błędów		
	- zmiany przyjętych zasad (polityki) rachunkowości		
8.2.	Zysk z lat ubiegłych na początek okresu, po korektach	44 001 958,94	66 730 795,78
	a) zwiększenie (z tytułu)		
	- podziału zysku z lat ubiegłych		
	-		
	-		
	-		
	b) zmniejszenie (z tytułu)	44 001 958,94	66 891 795,30
	- na kapitał zapasowy	44 001 958,94	66 891 795,30
	- wypłata dywidendy	0,00	0,00
	-		
8.3.	Zysk z lat ubiegłych na koniec okresu	0,00	-160 999,52
8.4.	Strata z lat ubiegłych na początek okresu	160 999,52	0,00
	- korekty błędów	0,00	0,00
	- zmiany przyjętych zasad (polityki) rachunkowości		
8.5.	Strata z lat ubiegłych na początek okresu, po korektach	160 999,52	0,00
	a) zwiększenie (z tytułu)	1 928 236,94	0,00
	- przeniesienia straty z lat ubiegłych do pokrycia	1 928 236,94	0,00
	-		
	-		
	-		
	b) zmniejszenie (z tytułu)	0,00	0,00
	- pokrycie straty z zysku	0,00	0,00
	-		
	-		
8.6.	Strata z lat ubiegłych na koniec okresu	2 089 236,46	0,00
8.7.	Zysk (strata) z lat ubiegłych na koniec okresu	-2 089 236,46	-160 999,52
9.	Wynik netto	96 287 219,22	44 001 958,94
	a) zysk netto	96 287 219,22	44 001 958,94
	b) strata netto		
	c) odpisy z zysku		
II.	Kapitał (fundusz) własny na koniec okresu (BZ)	704 214 070,67	608 404 699,50
III.	Kapitał (fundusz) własny, po uwzględnieniu proponowanego podziału zysku (pokrycia straty)	704 214 070,67	608 404 699,50

Nazwa (firma)
ARCHE S.A.

Liczba dołączonych opisów: 1	Liczba dołączonych plików: 1
------------------------------	------------------------------

Rozliczenie różnicy pomiędzy podstawą opodatkowania podatkiem dochodowym a wynikiem finansowym (zyskiem/stratą) brutto
(wypełniają wyłącznie jednostki zobowiązane)

jednostka obliczeniowa: . . . zł . .

Wyszczególnienie	Rok bieżący							Rok poprzedni (opcjonalnie)		
	Wartość			Podstawa prawna (obowiązkowa dla wartości większych bądź równych 20 000 zł)				Wartość		
	łącna	z zysków kapitałowych (opcjonalnie)	z innych źródeł przychodów (opcjonalnie)	art.	ust.	pkt	lit.	łącna	z zysków kapitałowych	z innych źródeł przychodów
					(opcjonalnie)					
A. Zysk (strata) brutto za dany rok	115 619 268,22									
B. Przychody zwolnione z opodatkowania (trwałe różnice pomiędzy zyskiem/stratą dla celów rachunkowych a dochodem/stratą dla celów podatkowych), w tym:	25 817,40		25 817,40					0,00		0,00
Dotacja	25 817,40		25 817,40	17	1	1				

E. Koszty niestanowiące kosztów uzyskania przychodów (trwałe różnice pomiędzy zyskiem/stratą dla celów rachunkowych a dochodem/stratą dla celów podatkowych), w tym:	14 287 304,66		14 287 304,66							
Amortyzacja bilansowa ŚT przyjętych w leasing finansowy oraz użytkowania wieczystego gruntów	7 695 732,51		7 695 732,51	16						
Składki PFRON	249 557,00		249 557,00	16	1	36				
Darowizny	5 426 713,50		5 426 713,50	17	1	1				
Składki na rzecz organizacji do których przynależność jest nieobowiązkowa	47 343,60		47 343,60	16	1	37				
Odsetki budżetowe	126 667,63		126 667,63	16	1	21				
Odpisy aktualizujące należności i towary handlowe	353 447,62		353 447,62	16	1	26	a			
25% wydatków z tyt. kosztów użytkowania samochodów osobowych	164 949,26		164 949,26	16	1					
Eksploatacja samochodów osobowych oraz o wartości powyżej 150 000 zł	49 910,16		49 910,16	16	1					
Darowizny	5 426 713,50		5 426 713,50	16	1	14				
Pozostałe*)	172 983,38		172 983,38							

Amortyzacja bilansowa ŚT przyjętych w leasing finansowy oraz użytkowania wieczystego gruntów

Składki PFRON

Darowizny

Składki na rzecz organizacji do których przynależność jest nieobowiązkowa

Odsetki budżetowe

Odpisy aktualizujące należności i towary handlowe

25% wydatków z tyt. kosztów użytkowania samochodów osobowych

Eksplatacja samochodów osobowych oraz o wartości powyżej 150 000 zł

Darowizny

Pozostałe*)

F. Koszty nieuznawane za koszty uzyskania przychodów w bieżącym roku, w tym:	33 943 816,75		33 943 816,75							
Wynagrodzenia z umów cywilno-prawnych wypłaconych w następnym okresie	4 108 743,03		4 108 743,03	16	1	57				
Składki na ubezpieczenia społeczne i emerytalne finansowane przez pracodawcę wypłacone w przyszłym okresie	511 572,74		511 572,74	16	1	57				
Naliczone odsetki od kredytów i pożyczek oraz wobec kontrahentów zapłacone w przyszłym okresie	1 877 021,85		1 877 021,85	12	4	2				
Faktury nie opłacone pow. 90 dni	57 770,62		57 770,62	15b	1,2					
Wycena bilansowa lokali KSR 8	27 387 718,51		27 387 718,51	16	1	10				
Pozostałe*)	990,00		990,00							

G. Koszty uznawane za koszty uzyskania przychodów w roku bieżącym ujęte w księgach lat ubiegłych, w tym:											
	4 552 204,76		4 552 204,76								
Wyплаcone wynagrodzenia z umów cywilno-prawnych	3 326 383,23		3 326 383,23	16	1	57					
Składki społeczne i emerytalne finansowane przez pracodawcę	81 764,54		81 764,54	15							
Zapłacone odsetki od kredytów i pożyczek	1 143 066,99		1 143 066,99	12	4	2					
Ekwiwalent dla pracowników IV kw.	990,00		990,00	15							
Pozostałe*)	7 707,72		7 707,72								

[illegible]

I. Inne zmiany podstawy opodatkowania, w tym:	10 765 553,61		10 765 553,61							
Darowizna	5 423 713,50		5 423 713,50	16	1	14				
Raty leasingowe ŚT przyjętych w leasing finansowy, podatkowo operacyjny	5 071 843,91		5 071 843,91	17b	1					
Należności umorzone przez komornika	19 996,20		19 996,20	16	1	44				
Zysk przekazany na kapitał zapasowy	250 000,00		250 000,00	15						
Pozostałe*)										
J. Podstawa opodatkowania podatkiem dochodowym	99 360 020,51									
K. Podatek dochodowy	18 824 922,00									

Dodatkowe informacje i objaśnienia - dla skonsolidowanych jednostek

INFORMACJADODSSA

DODATKOWE INFORMACJE I OBJAŚNIENIA DO SKONSOLIDOWANEGO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO GRUPY
KAPITAŁOWEJ ARCHE SA
ZA ROK OBROTOWY 2024

1.1 Dane o strukturze własności kapitału podstawowego jednostki dominującej na dzień 31.12.2024 r.

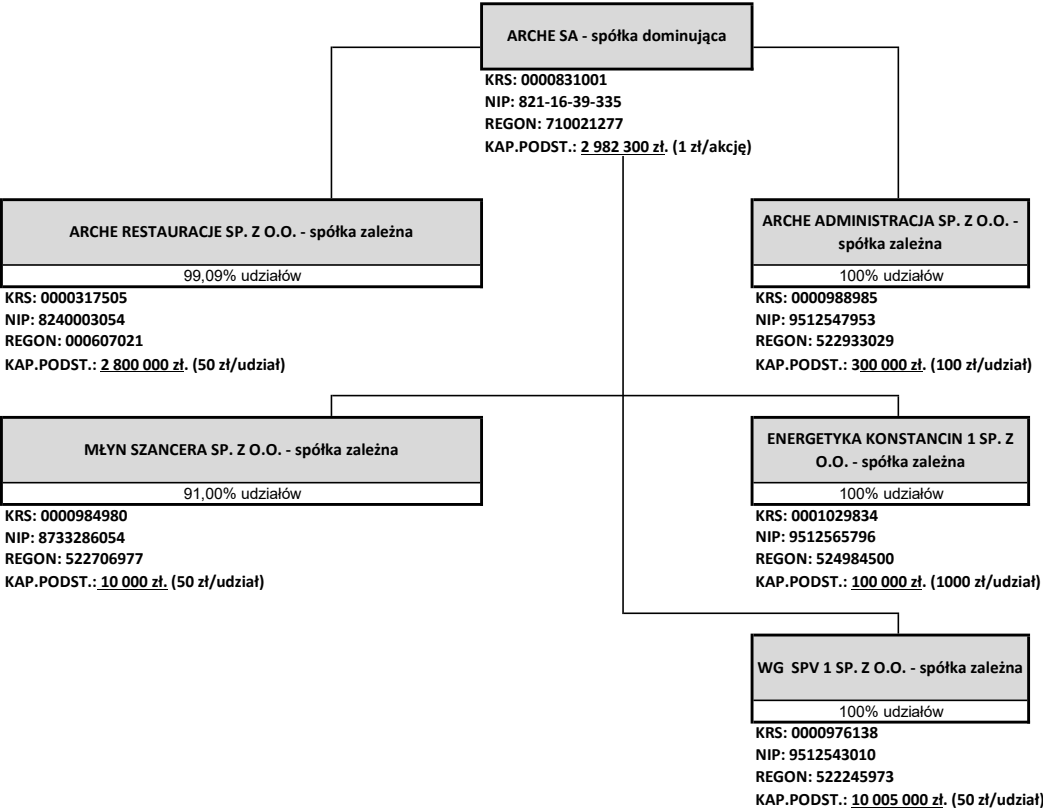
Udziałowcy	Ilość udziałów	Wartość jednego udziału w zł	Wartość kapitału udziałowego w zł	Udział %
Władysław Grochowski	2 319 679,00	1	2 319 679,00	77,78%
Ryszard Grochowski	259 436,00	1	259 436,00	8,70%
Fundacja Leny Grochowskiej	270 317,00	1	270 317,00	9,06%
Elżbieta Osińska	-	1	0,00	0,00%
Akcje własne	132 868,00	1	132 868,00	4,46%
Razem	2 982 300,00	x	2 982 300,00	100,00%

1.2 Wartość firmy lub ujemna wartość dla każdej jednostki objętej skonsolidowanym sprawozdaniem finansowym odrębnie -nie wystąpiły

1.3 Dla celów konsolidacji przyjęto metodę konsolidacji pełnej zgodnie z art. 60 UoR, polegającą na sumowaniu w pełnej wartości poszczególnych pozycji sprawozdań finansowych jednostki dominującej i jednostek zależnych, dokonaniu wyłączeń o których mowa w ust. 2 i 6 oraz innych korekt, o których mowa w ust. 8-9.

1.4 Schemat graficzny Grupy Kapitałowej Arche SA przedstawia się następująco:

Schemat graficzny Grupy Kapitałowej Arche SA na 31.12.2024r.



1.5. Szczegółowy zakres zmian wartości grup rodzajowych środków trwałych ujęto w załączniku nr 1 do informacji dodatkowej.

1.6. Wartości niematerialne i prawne:

Wyszczególnienie	ARCHE S.A.	Arche Restauracje Sp. z o.o.	Arche Administracja Sp. z o.o.	Młyn Szancera Sp. z o.o.	Energetyka Konstancin 1 Sp. z o.o.	WG 1 SPV Sp. z o.o.	Razem
Wartość początkowa							
Stan na 1.01.2024 r.	3 266 896,29	14 843,71	0,00	0,00	0,00	0,00	3 281 740,00
Zwiększenia	136 814,15	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	136 814,15
Zmniejszenia	0,00	2 317,04	0,00	0,00	0,00	0,00	2 317,04
Stan na 31.12.2024r.	3 403 710,44	12 526,67	0,00	0,00	0,00	0,00	3 416 237,11
Umorzenia							
Stan na 1.01.2024 r.	2 993 770,34	14 843,71	0,00	0,00	0,00	0,00	3 008 614,05
Zwiększenia	194 880,86	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	194 880,86
Zmniejszenia	0,00	2 317,04	0,00	0,00	0,00	0,00	2 317,04
Stan na 31.12.2024r.	3 188 651,20	12 526,67	0,00	0,00	0,00	0,00	3 201 177,87
Wartość netto na 1.01.2024 r.	273 125,95	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	273 125,95
Wartość netto na 31.12.2024 r.	215 059,24	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	215 059,24

1.7. Wartość brutto gruntów użytkowanych wieczystość przez jednostki powiązane.

	Stan na 1.01.2024r.	Stan na 31.12.2024r.
ARCHE S.A.	4 749 203,25 zł	4 438 065,21 zł
Arche Restauracje Sp. z o.o.	0,00 zł	0,00 zł
Arche Administracja Sp. z o.o.	0,00 zł	0,00 zł
Młyn Szancera Sp. z o.o.	3 208 333,40 zł	3 033 333,44 zł
Energetyka Konstancin I Sp. z o.o.	0,00 zł	0,00 zł
WG I SPV Sp. z o.o.		
Razem	7 957 536,65 zł	7 471 398,65 zł

1.8. Wartość niemortyzowanych lub niemorzonych przez jednostki powiązane środków trwałych, używanych na podstawie umów najmu, dzierżawy i innych umów, w tym z tytułu umów leasingu

Występują tylko w spółce dominującej

ARCHE S.A.

	Stan na 1.01.2024r.	Stan na 31.12.2024r.
a) wartość gruntów użytkowanych wieczystość		
b) używane na podstawie umowy najmu i dzierżawy, w tym:		
- od jednostek powiązanych		
-od jednostek pozostałych		
c) środki trwałe obce używane na podstawie umowy najmu, dzierżawy i leasingu operacyjnego, w tym:		885 040 000,00
-środki transportu		
-urządzenia techniczne i maszyny		
-pozostałe środki trwałe		
-pokoje użytkowane w systemie Arche na podstawie umowy najmu		885 040 000,00
Razem		885 040 000,00

1.9 Zobowiązania wobec budżetu państwa lub jednostek samorządu terytorialnego z tytułu uzyskania prawa własności budynków i budowli – nie występują.

1.10 Dane o stanie rezerw według celu ich utworzenia.

REZERWY				
Wyszczególnienie	Stan na	Zwiększenia	- Wykorzystanie	Stan na
	1.01.2024 r.		- Rozwiązanie	31.12.2024 r.
Rezerwa na odroczone podatki dochodowe (ARCHE S.A.)	366 703,00	476 123,00	0,00	842 826,00
Rezerwa na odroczone podatki dochodowe (ARCHE Restauracje Sp. z o.o.)	0,00	0,00	0,00	0,00
Rezerwa na odroczone podatki dochodowe (ARCHE Administracja Sp. z o.o.)	0,00	0,00	0,00	0,00
Rezerwa na odroczone podatki dochodowe (Młyn Szancera Sp. z o.o.)	0,00	0,00	0,00	0,00
Rezerwa na odroczone podatki dochodowe (Energetyka Konstancin I Sp. z o.o.)	0,00	0,00	0,00	0,00
Rezerwa na odroczone podatki dochodowe (WG I SPV Sp. z o.o.)	0,00	0,00	0,00	0,00
Pozostałe rezerwy krótkoterminowe (ARCHE S.A.)	1 880 652,83	2 403 313,20	1 880 652,83	2 403 313,20
Pozostałe rezerwy krótkoterminowe (Arche Restauracje Sp. z o.o.)	118 842,37	124 963,04	118 842,37	124 963,04
Pozostałe rezerwy krótkoterminowe (Arche Administracja Sp. z o.o.)	0,00	0,00	0,00	0,00
Pozostałe rezerwy krótkoterminowe (Młyn Szancera Sp. z o.o.)	0,00	0,00	0,00	0,00
Pozostałe rezerwy krótkoterminowe (Energetyka Konstancin I Sp. z o.o.)	0,00	0,00	0,00	0,00
Pozostałe rezerwy krótkoterminowe (WG I SPV Sp. z o.o.)	0,00	0,00	0,00	0,00
Pozostałe rezerwy długoterminowe (ARCHE S.A.)	0,00	0,00	0,00	0,00
Pozostałe rezerwy długoterminowe (Arche Restauracje Sp. z o.o.)	0,00	0,00	0,00	0,00
Pozostałe rezerwy długoterminowe (Arche Administracja Sp. z o.o.)	0,00	0,00	0,00	0,00
Pozostałe rezerwy długoterminowe (Młyn Szancera Sp. z o.o.)	0,00	0,00	0,00	0,00
Pozostałe rezerwy długoterminowe (Energetyka Konstancin I Sp. z o.o.)	0,00	0,00	0,00	0,00
Pozostałe rezerwy długoterminowe (WG I SPV Sp. z o.o.)	0,00	0,00	0,00	0,00
Razem	2 366 198,20	3 004 399,24	1 999 495,20	3 371 102,24

1.11 Dane o odpisach aktualizujących wartość należności.

ODPISY AKTUALIZUJĄCE NALEŻNOŚCI				
Wyszczególnienie	Stan na	Zwiększenia	Zmniejszenia	Stan na
	1.01.2024 r.			31.12.2024 r.
ARCHE S.A.	717 466,56	353 447,62	101 212,30	969 701,88
Arche Restauracje Sp. z o.o.				
Arche Administracja Sp. z o.o.				
Młyn Szancera Sp. z o.o.				
Energetyka Konstancin I Sp. z o.o.				
WG I SPV Sp. z o.o.				
Razem	717 466,56	353 447,62	101 212,30	969 701,88

1.12 Dane o odpisach aktualizujących wartość inwestycji krótkoterminowych

ODPISY NA UDZIELONE POŻYCZKI				
Wyszczególnienie	Stan na	Zwiększenia	Zmniejszenia	Stan na
	1.01.2024 r.			31.12.2024 r.
ARCHE S.A.	1 301 330,79	0,00	0,00	1 301 330,79
Arche Restauracje Sp. z o.o.	0,00	0,00	0,00	0,00
Arche Administracja Sp. z o.o.	0,00	0,00	0,00	0,00
Młyn Szancera Sp. z o.o.	0,00	0,00	0,00	0,00
Energetyka Konstancin 1 Sp. z o.o.				
WG 1 SPV Sp. z o.o.				
Razem	1 301 330,79	0,00	0,00	1 301 330,79

1.13 Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego

	Arche S.A.	Arche Restauracje Sp. z o.o.	Arche Administracja Sp. z o.o.	Młyn Szancera Sp. z o.o.	Energetyka Konstancin 1 Sp. z o.o.	WG 1 SPV Sp. z o.o.	Razem
Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	366 357,00	72 249,00	-	-	-	-	438 606,00

1.14 Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe

	Arche S.A.	Arche Restauracje Sp. z o.o.	Arche Administracja Sp. z o.o.	Młyn Szancera Sp. z o.o.	Energetyka Konstancin 1 Sp. z o.o.	WG 1 SPV Sp. z o.o.	Razem
a) czynne rozliczenia międzyokresowe kosztów, w tym:	11 064 824,24	84 145,29	-	-	-	-	11 148 969,53
ubezpieczenia majątkowe	982 145,25	12 910,00					995 055,25
koszty zakupu usług opłacone z "góry"	584 657,25						584 657,25
prenumerata	4 279,52						4 279,52
koszty większych remontów środków trwałych	453 566,74						453 566,74
koszty remontów w hotelach	1 248 574,89						1 248 574,89
podatek VAT od niezapłaconych faktur		56 988,17					56 988,17
podatek VAT do rozliczenia w następnym okresie	2 426 560,00	14 247,12					2 440 807,12
wyposażenie hoteli	5 365 040,59						5 365 040,59
b) pozostałe rozliczenia międzyokresowe, w tym:	-	-	-	-	-	-	-
prowizja od kredytów						-	-
dyskonto odsetek od obligacji						-	-
prowizja od obligacji						-	-
koszty podwyższenia kapitału						-	-
odsetki od leasingu finansowego						-	-
prowizja od udzielonej gwarancji						-	-
prowizja od kredytów						-	-
						-	-
Razem	11 064 824,24	84 145,29	-	-	-	-	11 148 969,53

1.15 Podział zobowiązań długoterminowych według pozycji bilansu o pozostałym od dnia bilansowego przewidywanym okresie spłaty na dzień 31.12.2024 r.

KREDYTY I POŻYCZKI				
Wyszczególnienie	Powyżej 1 roku do 3 lat	Powyżej 3 lat do 5 lat	Powyżej 5 lat	Razem
ARCHE S.A.	54 011 582,72	27 734 809,06	6 857 143,36	88 603 535,14
Arche Restauracje Sp. z o.o.	0,00	0,00	0,00	0,00
Arche Administracja Sp. z o.o.	0,00	0,00	0,00	0,00
Młyn Szancera Sp. z o.o.	0,00	0,00	0,00	0,00
Energetyka Konstancin 1 Sp. z o.o.				
WG 1 SPV Sp. z o.o.				
Razem	54 011 582,72	27 734 809,06	6 857 143,36	88 603 535,14

ZOBOWIĄZANIA Z TYT. EMISJI OBLIGACJI				
Wyszczególnienie	Powyżej 1 roku do 3 lat	Powyżej 3 lat do 5 lat	Powyżej 5 lat	Razem
ARCHE S.A.	41 500 000,00	0,00	0,00	41 500 000,00
Arche Restauracje Sp. z o.o.	0,00	0,00	0,00	0,00
Arche Administracja Sp. z o.o.	0,00	0,00	0,00	0,00
Młyn Szancera Sp. z o.o.	0,00	0,00	0,00	0,00
Energetyka Konstancin 1 Sp. z o.o.				
WG 1 SPV Sp. z o.o.				
Razem	41 500 000,00	0,00	0,00	41 500 000,00

INNE ZOBOWIĄZANIA DŁUGOTERMINOWE					
Wyszczególnienie	Inne zobowiązania	Zobowiązania leasingowe	Zobowiązania z tyt. emisji obligacji	Zobowiązania wobec Skarbu Państwa	Razem
ARCHE S.A.	0,00	13 516 821,88	0,00	0,00	13 516 821,88
Arche Restauracje Sp. z o.o.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Arche Administracja Sp. z o.o.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Młyn Szancera Sp. z o.o.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Energetyka Konstancin 1 Sp. z o.o.					
WG 1 SPV Sp. z o.o.					
Razem	0,00	13 516 821,88	0,00	0,00	13 516 821,88

1.17 Rozliczenia międzyokresowe

	Arche S.A.	Arche Restauracje Sp. z o.o.	Arche Administracja Sp. z o.o.	Młyn Szancera Sp. z o.o.	Energetyka Konstancin 1 Sp. z o.o.	WG 1 SPV Sp. z o.o.	Razem
ujemna wartość firmy							
długoterminowe (wg tytułów)	82 808,56	-	-	-	-	-	82 808,56
dotacja	82 808,56						82 808,56
środki trwałe sfinansowane z PFRON i ZFRON							-
krótkoterminowe (wg tytułów)	25 814,40	6 217,32	-	-	-	-	32 031,72
odsetki zapłacone w przyszłym roku	-						-
dotacja	25 814,40						25 814,40
środki trwałe sfinansowane z PFRON i ZFRON							-
VAT należny do zapłacenia w przyszłym okresie							-
otrzymane wpłaty na przyszłe usługi związane z wyżywieniem		6 217,32					6 217,32
Razem	108 622,96	6 217,32	-	-	-	-	114 840,28

1.18 Składniki aktywów wykazane w więcej niż jednej pozycji bilansu - powiązania - nie wystąpiły

ARCHE SA	Nr konta księgowego	Kwota	Pozycja w bilansie	Kwota	
Rozrachunki z tyt. należności deweloperskich	206	19 014 653,83	B.II.3 lit.a)	10 379 578,40	K
			B.II.3 lit.a)	8 635 075,43	D
Razem		19 014 653,83		19 014 653,83	

W pozostałych spółkach nie wystąpiły

1.19 Składniki pasywów wykazane w więcej niż jednej pozycji bilansu - powiązania

ARCHE SA	Nr konta księgowego	Kwota	Pozycja w bilansie	Kwota	
Zobowiązania wobec pozostałych jednostek z tytułu kredytów	131	120 277 430,55	B.II.3 lit.a)	88 603 535,14	D
			B.III.3 lit.a)	31 673 895,41	K
Zobowiązania finansowe z tytułu leasingu finansowego	241	18 935 073,64	B.II.3 lit.c)	13 516 821,88	D
			B.III.3 lit.c)	5 418 251,76	K
Zobowiązania publiczno-prawne	220	10 567 015,60	B.I.3	2 528 276,24	R
			B.III.3 lit.g)	8 038 739,36	Z
Zobowiązania z tyt. emisji dłużnych papierów wartościowych	243	74 831 670,88	B.II.3 lit.b)	41 500 000,00	D
			B.III.3 lit.b)	33 331 670,88	K
Zobowiązania z tyt. kaucji, gwarancji	246	14 095 827,52	B.III.3 lit.d)	6 176 021,08	D
			B.III.3 lit.d)	7 919 806,44	K
Razem		238 707 018,19		238 707 018,19	

ARCHE RESTAURACJE SP. Z O.O.	Nr konta księgowego	Kwota	Pozycja w bilansie	Kwota
Podatek od osób fizycznych	220-01	17 815,00	B.I.3	17 815,00
		24 432,00	B.III.3.g	24 432,00
ZUS - fundusz zdrowotny	220-02	21 569,57	B.I.3	21 569,57
		27 575,09	B.III.3.g	27 575,09
ZUS - fundusz pracy i FGŚP	220-03	5 996,54	B.I.3	5 996,54
		7 681,32	B.III.3.g	7 681,32
ZUS pracodawcy	220-04	45 627,73	B.I.3	45 627,73
		57 205,22	B.III.3.g	57 205,22
ZUS pracownika	220-05	33 954,20	B.I.3	33 954,20
		42 911,48	B.III.3.g	42 911,48
Razem		284 768,15		284 768,15

W pozostałych spółkach nie wystąpiły

2. Informacje o wspólnych przedsięwzięciach, które nie podlegają konsolidacji – nie wystąpiły

3.1 Podział wykazanych w skonsolidowanym rachunku zysków i strat przychodów netto ze sprzedaży produktów, towarów jednostek powiązanych według dziedzin działalności oraz rynków geograficznych.

w roku 2024:

Wyszczególnienie przychodów ze sprzedaży	ARCHE S.A.	Arche Restauracje Sp. z o.o.	Arche Administracja Sp. z o.o.	Młyn Szancera Sp. z o.o.	Energetyka Konstancin 1 Sp. z o.o.	WG 1 SPV Sp. z o.o.	Razem
produktów	309 627 822,98			0,00	0,00	0,00	309 627 822,98
usług	374 546 933,27	12 398 573,38	116 882,34	0,00	0,00	0,00	387 062 388,99
towarów	14 230 170,33	10 372 875,06		0,00	0,00	0,00	24 603 045,39
Razem	698 404 926,58	22 771 448,44	116 882,34	0,00	0,00	0,00	721 293 257,36

Uzyskane przychody ze sprzedaży dotyczą tylko dostaw na rynek krajowy. Sprzedaż na rzecz odbiorców zagranicznych nie wystąpiła.

3.2 Wysokość i wyjaśnienie przyczyn odpisów aktualizujących środki trwałe – nie wystąpiły.

3.3 Wysokość odpisów aktualizujących wartość zapasów - nie wystąpiły.

3.4 Informacje o przychodach, kosztach i wynikach działalności zaniechanej w roku - nie wystąpiły

3.5 Dane o kosztach wytworzenia produktów na własne potrzeby:

Arche S.A.	63 529 699,32 zł
Arche Restauracje Sp. z o.o.	0,00 zł
Arche Administracja Sp. z o.o.	0,00 zł
Młyn Szancera Sp. z o.o.	0,00 zł
Energetyka Konstancin 1 Sp. z o.o.	
WG 1 SPV Sp. z o.o.	

3.6 Koszt wytworzenia środków trwałych w budowie oraz środków trwałych na własne potrzeby w poszczególnych spółkach przedstawia załącznik nr 1.

3.7 Poniesione w ostatnim roku i planowane na następny rok nakłady na niefinansowe aktywa trwałe wyniosły :

Nakłady na:	Ogółem		W tym służące ochronie środowiska	
	W roku obrotowym 2024 r.	Planowane na następny rok 2025 r.	W roku obrotowym 2024 r.	Planowane na następny rok 2025 r.
WNiP przyjęte do użytkowania	136 814,15	500 000,00	0,00	0,00
Środki trwałe przyjęte do użytkowania	64 448 427,52	500 000,00	0,00	0,00
Środki trwałe w budowie wg. stanu na 31.12.2024 r.	25 040 324,38	50 000 000,00	0,00	0,00
Inwestycje w nieruchomości i prawa przyjęte do użytkowania	0,00	0,00	0,00	0,00

3.8 Przychody lub koszty o nadzwyczajnej wartości lub występujące incydentalnie – nie wystąpiły.

3.9 Specyfikacja podatku dochodowego:

- podatek dochodowy (bieżący) spółki dominującej wyniósł 18 824 922,00 zł
- podatek odroczonej grupy wyniósł 507 881,00 zł
- Razem 19 332 803,00 zł

4. Skonsolidowane sprawozdanie finansowe sporządzono za okres, w ciągu którego nastąpiło połączenie jednostek powiązanych

Wyszczególnienie	Opis/dane liczbowe	Opis/dane liczbowe
a) Nazwa (firma) i opis przedmiotu działalności spółki przejętej	Grochowski Inwestycje S.A.	Arche S.A. S.K.A.
-Data połączenia (wpis do rejestru sądowego)	18.12.2024r.	18.12.2024r.
b) Liczba, wartość nominalna i rodzaj udziałów (akcji) wyemitowanych w celu połączenia	0	0
c) Pozostałe dane:		
-przychody		13 248,53
-koszty		127 059,95
-zyski		
-straty		1 505 920,36
-zmiany w kapitałach zapasowych		907 054,00

4.1 Nie występują pozycje sprawozdania finansowego wyrażone w walutach obcych.

ARCHE SA:

Waluta	kod waluty	kurs średni
Tabela nr 252/A/NBP/2024 z dn. 31-12-2024	EUR	4,2730
Tabela nr 252/A/NBP/2024 z dn. 31-12-2024	USD	4,1012

5.1 Nie występują niepewności co do możliwości kontynuowania działalności jednostek powiązanych ujętych w skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym

5.2 Nie są nam znane inne informacje, które mogłyby wpłynąć na ocenę sytuacji majątkowej, finansowej oraz wynik finansowy jednostek powiązanych.

5.3 Objasnienie struktury środków pieniężnych przyjętych do rachunku przepływów pieniężnych.

Na środki pieniężne wykazane w bilansie oraz rachunku przepływów pieniężnych sporządzonym metodą pośrednią w kwocie 11 739 082,25 zł składają się:

	Arche S.A.	Arche Restauracje Sp. z o.o.	Arche Administracja Sp. z o.o.	Młyn Szancera Sp. z o.o.	Energetyka Konstancin 1 Sp. z o.o.	WG 1 SPV Sp. z o.o.	Razem
środki pieniężne w kasie	1 246 392,40 zł	0,00 zł		0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	1 246 392,40 zł
środki pieniężne na rachunkach bankowych	2 427 983,56 zł	2 521 731,69 zł	16 121,14 zł	1 777,26 zł	154 313,25 zł	1 000,00 zł	5 122 926,90 zł
inne środki pieniężne, w tym:	5 227 650,50 zł	135 472,11 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	6 640,34 zł	5 369 762,95 zł
* środki pieniężne w sklepach	0,00 zł	25 272,11 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	25 272,11 zł
* inne aktywa pieniężne (lokaty do 3 m-cy)	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	6 640,34 zł	6 640,34 zł
* środki na rachunkach powierniczych	4 982 748,40 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	4 982 748,40 zł
* środki pieniężne w drodze	244 902,10 zł	110 200,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	355 102,10 zł
inne aktywa pieniężne, w tym:		0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
RAZEM	8 902 026,46 zł	2 657 203,80 zł	16 121,14 zł	1 777,26 zł	154 313,25 zł	7 640,34 zł	11 739 082,25 zł

Jednostki powiązane nie posiadają rachunków walutowych i środków pieniężnych w walucie obcej.

5.4 Informacje o:

a) charakterze i celu gospodarczym zawartych przez jednostki powiązane umów nieuwzględnionych w bilansie skonsolidowanym w zakresie niezbędnym do oceny ich wpływu na sytuację majątkową, finansową i wynik finansowy grupy kapitałowej – jednostki powiązane nie zawarły takich umów,

b) transakcjach zawartych przez jednostkę dominującą lub inne jednostki objęte skonsolidowanym sprawozdaniem finansowym (z wyjątkiem transakcji dokonanych wewnątrz grupy kapitałowej) ze stronami powiązanymi, przez które rozumie się jednostki powiązane oraz:

- * osobę, która jest członkiem organu zarządzającego, nadzorującego lub administrującego jednostki lub jednostki z nią powiązanej – nie wystąpiły
- * osobę, która jest bliskim członkiem rodziny jakiegokolwiek z osób będących członkami organu zarządzającego, nadzorującego lub administrującego jednostki powiązanej – nie wystąpiły
- * jednostkę kontrolowaną, współkontrolowaną lub inną jednostkę, na którą znaczący wpływ wywiera lub posiada w niej znaczącą liczbę głosów, bezpośrednio albo pośrednio osobą, o której mowa powyżej – nie wystąpiły
- * jednostkę realizującą program świadczeń pracowniczych po okresie zatrudnienia skierowany do pracowników jednostki lub innej jednostki będącej jednostką powiązaną w stosunku do tej jednostki – nie wystąpiły.

Spółka dominująca osiągnęła łączne przychody od podmiotów powiązanych osobowo nieobjętych metodą konsolidacji pełnej w łącznej kwocie 3 064 573,36 zł.

c) przeciętnym w roku obrotowym zatrudnieniu, z podziałem na grupy zawodowe:

W roku 2024:							
Wyszczególnienie	ARCHE S.A.	ARCHE Restauracje Sp. z o.o.	Arche Administracja Sp. z o.o.	Młyn Szancera Sp. z o.o.	Energetyka Konstantin 1 Sp. z o.o.	WG 1 SPV Sp. z o.o.	Razem
Pracownicy umysłowi	338	4	0				342
Pracownicy na stanowiskach robotniczych	125	23					148
Uczniowie	0	0					0
Pracownicy na urlopach wychowawczych	2						2
Ogółem	465	27	0	0	0	0	492

W roku 2023:							
Wyszczególnienie	ARCHE S.A.	ARCHE Restauracje Sp. z o.o.	Arche Administracja Sp. z o.o.	Młyn Szancera Sp. z o.o.	Energetyka Konstantin 1 Sp. z o.o.		Razem
Pracownicy umysłowi	252	4	0				256
Pracownicy na stanowiskach robotniczych	112	26					138
Uczniowie	0	0					0
Pracownicy na urlopach wychowawczych	3						3
Ogółem	367	30	0	0	0		397

d) wynagrodzeniach, łącznie z wynagrodzeniem z zysku, wypłaconych lub należnych osobom wchodzącym w skład organów zarządzających, nadzorujących lub

W roku 2024:							
Wyszczególnienie	ARCHE S.A.	ARCHE Restauracje Sp. z o.o.	Arche Administracja Sp. z o.o.	Młyn Szancera Sp. z o.o.	Energetyka Konstantin 1 Sp. z o.o.	WG 1 SPV Sp. z o.o.	Razem
Wynagrodzenia wypłacone członkom Zarządu	881 663,62	276 000,00	6 000,00	4 000,00		14 728,64	1 182 392,26
Wynagrodzenia wypłacone członkom Rad Nadzorczych	114 318,17			0,00			114 318,17
Wynagrodzenia z zysku							0,00
Ogółem	995 981,79	276 000,00	6 000,00	4 000,00	0,00	14 728,64	1 296 710,43

W roku 2023:							
Wyszczególnienie	ARCHE S.A.	ARCHE Restauracje Sp. z o.o.	Arche Administracja Sp. z o.o.	Młyn Szancera Sp. z o.o.	Energetyka Konstantin 1 Sp. z o.o.		Razem
Wynagrodzenia wypłacone członkom Zarządu	2 053 847,07	276 000,00	12 000,00	29 672,67			2 371 519,74
Wynagrodzenia wypłacone członkom Rad Nadzorczych	497 072,95			17 000,00			514 072,95
Wynagrodzenia z zysku							0,00
Ogółem	2 550 920,02	276 000,00	12 000,00	46 672,67	0,00		2 885 592,69

e) pożyczkach i świadczeniach o podobnym charakterze udzielonych osobom wchodzącym w skład organów zarządzających, nadzorujących lub administrujących spółek handlowych – spółka dominująca udzieliła pożyczki zarządzającemu wysokości 2 357 771,96 zł

f) wynagrodzeniu biegłego rewidenta lub firmy audytorskiej za obowiązkowe badanie sprawozdań za 2024 r.

* obowiązkowe badanie rocznego skonsolidowanego sprawozdania finansowego grupy kapitałowej za 2024 r. 20 000,00 zł

* badanie dotyczące jednostkowych sprawozdań finansowych, w tym:

ARCHE S.A. 36 000,00 zł

Pozostałe spółki nie podlegają badaniu biegłego rewidenta

* inne usługi poświadczające – nie wystąpiły,
* usługi doradztwa podatkowego – nie wystąpiły,
* pozostałe usługi – nie wystąpiły.

5.5 Inne informacje o transakcjach z jednostkami powiązanymi, podlegającymi konsolidacji:

W roku 2024r.:							
Wyszczególnienie	ARCHE S.A.	ARCHE Restauracje Sp. z o.o.	Arche Administracja Sp. z o.o.	Młyn Szancera Sp. z o.o.	Energetyka Konstantin 1 Sp. z o.o.	WG 1 SPV Sp. z o.o.	Razem
Sprzedaż usług i materiałów	176 369,69	51 926,48	12 906,61	0,00	0,00	0,00	241 202,78
Sprzedaż towarów	23 313,02	424,68		0,00	0,00	0,00	23 737,70
Sprzedaż produktów		0,00		0,00	0,00	0,00	0,00
Razem przychody netto	199 682,71	52 351,16	12 906,61	0,00	0,00	0,00	264 940,48

W roku 2023r.:							
Wyszczególnienie	ARCHE S.A.	ARCHE Restauracje Sp. z o.o.	Arche Administracja Sp. z o.o.	Młyn Szancera Sp. z o.o.	Energetyka Konstantin 1 Sp. z o.o.		Razem
Sprzedaż usług i materiałów	336 471,82	178,89	154 473,54	0,00	0,00		491 124,25
Sprzedaż towarów	7 204,49	69 102,03		0,00	0,00		76 306,52
Sprzedaż produktów	1 101 240,00	0,00		0,00	0,00		1 101 240,00
Razem przychody netto	1 444 916,31	69 280,92	154 473,54	0,00	0,00		1 668 670,77

5.6 Informacje o istotnych zdarzeniach , które wystąpiły po dniu bilansowym, a nie uwzględnionych w sprawozdaniu, oraz informację o ich wpływie na sytuację majątkową, finansową oraz wynik finansowy.

Zmiany nastąpiły w spółce dominującej:

a) W dniu 1 stycznia 2025r. do zarządu spółki została powołana Pani Klaudia Romanowicz

b) 10 stycznia 2025r. spółka podpisała z Województwem Śląskim - Śląskim Centrum Przedsiębiorczości z siedzibą w Chorzowie, pełniącym rolę Instytucji Pośredniczącej dla Programu Fundusze Europejskie dla Śląskiego 2021-2027. umowę na dofinansowanie ze środków unijnych z Funduszu na rzecz Sprawiedliwej Transformacji projektu spółki „Utworzenie ogólnodostępnej infrastruktury sportowo-rekreacyjnej w ramach rewitalizacji zespołu zabudowy Elektrociepłowni Szombierki w Bytomiu”. Koszt realizacji dofinansowanego projektu (z podatkiem VAT) ma wynieść 83.417.969,01 zł, kwota wydatków kwalifikowanych, podlegających dofinansowaniu (bez podatku VAT) 67.819.487 zł, zaś wartość dofinansowania 46.420.000 zł

5.7 Jednostka nie posiada informacji innych niż wymienione powyżej, które mogłyby w istotny sposób wpłynąć na ocenę sytuacji majątkowej, finansowej oraz wynik finansowy.

5.8 Oprócz typowych ryzyk administracyjnych, prawnych i podatkowych w ostatnim czasie pojawiają się nowe zagrożenia. Są to zagrożenia kontynuacji związane z wojną na Ukrainie, inflacją oraz rosnącymi kosztami. Dynamicznie zmieniająca się sytuacja ma niekorzystny wpływ na prowadzenie działalności gospodarczej. Doświadczony zarząd, zgromadzony bank ziemi, oraz wieloletnia współpraca z bankami finansującymi i inwestorami wskazują na stabilną sytuację spółki.

5.9 Na podstawie art. 35 ust. 1a i 1c ustawy o obligacjach, do czasu całkowitego wykupu obligacji emitent obligacji jest obowiązany publikować na swojej stronie internetowej informacje dotyczące prognozy kształtowania się zobowiązań finansowych na ostatni dzień następnego roku obrotowego. Zgodnie z art. 35 ust. 1b ustawy o obligacjach, w każdym rocznym sprawozdaniu finansowym opublikowanym w okresie od dnia emisji do dnia wykupu obligacji, w informacji dodatkowej, emitent jest obowiązany wskazać i wyjaśnić istotne różnice między opublikowanymi informacjami dotyczącymi prognozy kształtowania się zobowiązań finansowych emitenta na ostatni dzień roku obrotowego oraz zobowiązaniami finansowymi emitenta wynikającymi z ksiąg rachunkowych emitenta na ten dzień. „ARCHE” S.A. wskazała, że szacowana wartość zobowiązań finansowych Emitenta i skonsolidowanych zobowiązań finansowych (z tytułu kredytów i pożyczek, emisji dłużnych papierów wartościowych, leasingu) na koniec 2024 r. wynosi około 260.000.000 zł. Szacowany udział procentowy zobowiązań finansowych i skonsolidowanych zobowiązań finansowych w sumie pasywów bilansu na koniec 2024 r. wynosił około 20%. Na koniec roku 2024 r. zobowiązania finansowe wyniosły zaś 227 477 177,06 zł na poziomie jednostkowym i 219 712 866,69 zł na poziomie skonsolidowanym. Udział procentowy zobowiązań finansowych i skonsolidowanych zobowiązań finansowych w sumie pasywów bilansu na koniec 2024 r. wyniósł odpowiednio 20% i 19,35%. Różnice te wynikają z faktu, że „ARCHE” S.A. była w stanie w większym stopniu regulować zobowiązania z bieżących przychodów.

Sporządziła: Agnieszka Mitura

Zarząd: Władysław Grochowski - Prezes Zarządu
Grzegorz Radzikowski - Członek Zarządu
Klaudia Romanowicz - Członek Zarządu

	Załącznik nr 1 - ZMIANY RZECZOWYCH AKTYWÓW TRWAŁYCH (WG GRUP RODZAJOWYCH)								
Lp	Wyszczególnienie	Grunty (w tym prawo użytkowania wieczystego gruntu)	Budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	Urządzenia techniczne i maszyny	Środki transportu	Inne środki trwałe	Środki trwałe w budowie	Zaliczki na środki trwałe w budowie	Rzeczowe aktywa trwałe, razem
a)	Wartość brutto środków trwałych - stan na początek okresu	35 929 631,60	447 196 016,25	26 294 801,92	4 778 652,58	36 365 971,98	2 455 176,81	0,00	553 020 251,14
b)	zwiększenia, z tytułu:	4 331 219,69	48 835 561,61	4 512 753,20	2 345 125,22	4 423 767,80	33 185 984,25	0,00	97 634 411,77
	- przejęcie ze środków trwałych w budowie		9 229 681,06	916 421,60		26 500,00			10 172 602,66
	- zakup gotowych środków trwałych		323 084,65	2 926 201,99	800,06	150 937,32	33 185 984,25		36 587 008,27
	- aport, darowizna								0,00
	- używane na postawie umów leasingu finansowego			670 129,61	2 344 325,16	3 623 352,00			6 637 806,77
	- aktualizacja wartości								0,00
	- inne (np. przekwalifikowanie z produkcji w toku, konsolidacja)	4 331 219,69	39 282 795,90			622 978,48			44 236 994,07
c)	zmniejszenia, z tytułu:	134 511,76	447 335,18	188 647,16	248 825,85	199 986,35	10 600 836,68	0,00	11 820 142,98
	- sprzedaż	134 511,76	116 434,12	29 500,00	4 268,41	27 592,24			312 306,53
	- likwidacja		330 901,06	43 371,78	134 360,10	94 792,39			603 425,33
	- darowizna, aport								0,00
	- używane na postawie umów leasingu finansowego			106 881,40	30 081,30	77 601,72			
	- aktualizacja wartości								0,00
	- inne (PK na środki trwałe)			8 893,98	80 116,04		10 600 836,68		10 689 846,70
d)	wartość brutto środków trwałych na koniec okresu	40 126 339,53	495 584 242,68	30 618 907,96	6 874 951,95	40 589 753,43	25 040 324,38	0,00	638 834 519,93
e)	Umorzenie - stan na początek okresu	1 765 224,84	90 485 995,54	13 133 391,66	2 723 817,21	15 630 463,52	x	x	123 738 892,77
f)	Zwiększenie umorzenia za okres, z tytułu:	486 138,00	11 726 729,50	3 063 998,64	1 306 038,51	5 478 227,49	x	x	22 061 132,14
	- amortyzacja	486 138,00	11 726 729,50	2 950 569,21	1 306 038,51	5 478 120,44	x	x	21 947 595,66
	- aktualizacja wartości						x	x	0,00
	- inne			113 429,43		107,05	x	x	113 536,48
g)	Zmniejszenie umorzenia za okres, z tytułu:	0,00	209 998,90	148 415,24	221 954,07	199 986,35	x	x	780 354,56
	- sprzedaż		15 039,38	15 241,67	4 268,41	27 592,24	x	x	62 141,70
	- likwidacja		194 959,52	34 223,94	107 488,32	94 792,39	x	x	431 464,17
	- darowizna, aport						x	x	0,00
	- aktualizacja wartości						x	x	0,00
	- inne, w tym środki z leasingu			98 949,63	110 197,34	77 601,72	x	x	286 748,69
h)	Umorzenie - stan na koniec okresu	2 251 362,84	102 002 726,14	16 048 975,06	3 807 901,65	20 908 704,66	x	x	145 019 670,35
i)	Wartość netto środków trwałych na koniec okresu	37 874 976,69	393 581 516,54	14 569 932,90	3 067 050,30	19 681 048,77	25 040 324,38	0,00	493 814 849,58

Wykaz zobowiązań zabezpieczonych na majątku - OBLIGACJE

Lp.	Emisje	Dom maklerski	Rodzaj zabezpieczenia na majątku Arche S.A.		Adres nieruchomości z wpisem hipotecznym	Nr księgi wieczystej nieruchomości z wpisem hipotecznym	Termin przydziału	Termin wykupu	Wartość emisji	Wartość nominalna	Wypłata odsetek	Zwiększenie w 2024r.	Splata w 2024r.	Saldo na 31.12.2024r.	w tym do spłaty:			
			hipoteka														w 2025r.	po 2025r.
			na środkach trwałych	na zapasach														
1	Emisja serii H	Michael/Strom Investments	30 000 000		Ul. Poloneza 87 Warszawa, lokale nr 133,133A,U3,U4,U5,S1,S2,S3; Pila - lokale B1, SK1	WA5M/00490352/5 WA5M/00490353/2 WA5M/00490354/9 WA5M/00490355/6 WA5M/00490356/3 WA5M/00490357/0 WA5M/00490358/7 WA5M/00490359/4 PO11/00032157/5	2021-11-15	2024-11-18	20 000 000	1000	co 3 miesiące - od 18.02.2022r.		20 000 000					
2	Emisja serii I	Michael/Strom Investments	30 000 000		ul. Poloneza 85, 85A, 85B Warszawa	WA5M/00506665/8, WA5M/00506666/5, WA5M/00506667/2, WA5M/00506668/9, WA5M/00506669/6, WA5M/00506670/6, WA5M/00505889/7, WA5M/00506671/3,	2022-07-22	2025-07-22	20 000 000	1000	co 3 miesiące - od 22.10.2022r.			20 000 000	20 000 000			
					ul. Graniczna, Wrocław	WR1K/00429224/9, WR1K/00429227/0, WR1K/00429228/7												
					Pila, lokal U1, U2, U3, U4	PO11/37342/4, PO11/37343/1, PO11/37344/8, PO11/37345/5												
3	Emisja serii J	Michael/Strom Investments	18 000 000		Gdańsk ul. prof. Zdzisława Kieturakisa	GD1G/00353150/8, GD1G/00353151/5, GD1G/00353152/5, GD1G/00353153/9, GD1G/00353155/3, GD1G/00353157/7, GD1G/00353158/4, GD1G/00353159/1, GD1G/00353160/1, GD1G/00353161/8, GD1G/00353162/5, GD1G/00353163/2, GD1G/00353164/9, GD1G/00353165/6,	2022-10-27	2025-10-27	12 000 000	1000	co 3 miesiące - od 22.01.2023r.			12 000 000	12 000 000			
4	Emisja serii K	Michael/Strom Investments	16 500 000		Al.Krakowska 237 lokale GARAŻ,U2,U3,U4,U5,U6,U7,U8,U9,U10,U11,U12,U13,U14,U15,U16,U17,U148,U19,U20,U21,U22,U23,U24,U25,U26,U27,U28,U29,U30,U31 Warszawa	WA5M/00495399/1, WA5M/00495400/2, WA5M/00495401/9, WA5M/00495402/6, WA5M/00495403/3, WA5M/00495404/0, WA5M/00495405/7, WA5M/00495407/1, WA5M/00495408/8, WA5M/00495409/5, WA5M/00495410/5,WA5M/00495411/2, WA5M/00495412/9, WA5M/00495413/6, WA5M/00495414/3, WA5M/00495415/0, WA5M/00495416/7, WA5M/00495417/4, WA5M/00495418/1, WA5M/00495419/8, WA5M/00495420/8, WA5M/00495421/5, WA5M/00495422/2, WA5M/00495423/9, WA5M/00495424/6, WA5M/00495425/3, WA5M/00495426/0, WA5M/00495427/7, WA5M/00495428/4, WA5M/00495429/1, WA5M/00495430/1	2023-08-18	2026-08-18	20 000 000	1000	co 3 miesiące - od 18.11.2023	20 000 000		20 000 000	20 000 000			
5	Emisja serii L	Michael/Strom Investments	bez zabezpieczenia					2024-04-02	2027-04-02	21 500 000	1000	co 3 miesiące - od 03.04.2024	21 500 000		21 500 000		21 500 000	
			94 500 000	0										41 500 000	20 000 000	73 500 000	32 000 000	41 500 000

Informacja o podpisach złożonych na pliku XML sprawozdania finansowego

data podpisu	osoba podpisująca
2025-04-24 15:47:16	Agnieszka Mitura
2025-04-24 15:48:41	Władysław Mieczysław Grochowski
2025-04-24 15:56:52	Grzegorz Józef Radzikowski
2025-04-24 16:33:08	Klaudia Jadwiga Romanowicz