

art.Locum S.A.

ul. Piotrkowska 173

90-447 Łódź

T: + 48 42 230 10 57

E: biuro@artlocum.pl

Szanowni Państwo,

mamy przyjemność przekazać raport roczny art.Locum S.A. oraz raport roczny Grupy Kapitałowej art.Locum S.A. za 2024 rok, w których prezentujemy wyniki naszej bieżącej działalności i perspektywy rozwoju.

Spółka art.Locum S.A. od 2000 roku prowadzi działalność na pierwotnym rynku nieruchomości mieszkaniowych, realizując projekty deweloperskie w największych miastach Polski. W tym czasie zrealizowała 45 inwestycji mieszkaniowych m.in.: w Łodzi, Poznaniu, Gdyni, Sopocie, Krakowie, Wrocławiu i Warszawie, oddając do użytkowania 5,8 tys. lokali.

Miniony rok był czasem wyzwań zarówno dla gospodarki Polski, rynku mieszkaniowego w tym dla deweloperów. Staraliśmy się sprostać wyzwaniom mając jednocześnie na uwadze dbanie o stabilność i bezpieczeństwo finansowe Spółki oraz o dobro naszych klientów. Wyniki sprzedaży mieszkań oraz wyniki finansowe osiągnięte w 2024 roku, zwłaszcza w porównaniu do roku 2023, potwierdzają dobre wywiązanie się z obranego kierunku działania i z podejmowanych decyzji. Jako Grupa Kapitałowa osiągnęliśmy:

- sprzedaż lokali w ilości 145 szt. (w porównaniu do roku 2023 wzrost o 49 szt.) co było związane ze zwiększeniem oferty,
- przychody z działalności na poziomie 62,0 mln zł (w porównaniu do roku 2023 wzrost o 45,0 mln zł),
- zysk netto 8,6 mln zł, większy w porównaniu do roku 2023 o 7,9 mln zł.

Plany na rok 2025 zakładają utrzymanie dynamiki rozwoju prowadzonej działalności, wprowadzenie do sprzedaży nowych projektów oraz ciągłe ulepszanie i dostosowywanie oferty do oczekiwań klientów. Posiadany bank ziemi umożliwiający wybudowanie 3,4 tys. lokali oraz stabilna i bezpieczna sytuacja płynnościowa firmy pozwala optymistycznie i realnie patrzeć na plany rozwojowe.

Dziękujemy obligatariuszom i naszym klientom za zaufanie jakim nas obdarzyli w minionym roku oraz kontrahentom i partnerom biznesowym, z którymi efektywnie i rzetelnie współpracujemy.

Zapraszamy do lektury raportów rocznych za 2024 rok, aby zapoznać się z pełnym obrazem sytuacji Spółki i Grupy Kapitałowej art.Locum S.A.

Z poważaniem:

Tomasz Malewski
Wiceprezes Zarządu

Krzysztof Suskiewicz
Prezes Zarządu