



Katowice, 12.05.2025 r.

Drodzy Inwestorzy,

działając w imieniu Invest TDJ Estate sp. z o.o. przedstawiamy Państwu jednostkowe sprawozdanie finansowe Invest TDJ Estate sp. z o.o. za rok 2024 oraz skonsolidowany raport roczny Grupy Kapitałowej Invest TDJ Estate za rok 2024. Obok wyników finansowych raporty zawierają podsumowanie najważniejszych zdarzeń, mających miejsce w roku obrotowym 2024, wpływających na działalność Spółki i Grupy Invest TDJ Estate.

W roku 2024 r. Grupa odnotowała znaczący zysk, który był odzwierciedleniem wysokiej sprzedaży mieszkań w projektach deweloperskich oddanych do użytkowania i rozliczonych w 2024 roku. . Znaczący dodatni wynik finansowy znalazł również potwierdzenie we wskaźnikach płynności oraz rentowności odnotowanych na wysokim poziomie, potwierdzającym dobrą rentowność oraz płynność działalności Grupy.

W roku 2024r. oddaliśmy do użytkowania lub rozliczyliśmy trzy projekty deweloperskie w Katowicach (osiedle 'Dobrynów etap 1, osiedle 'Franciszkańskie Południe' etap 3 oraz osiedle 'Pierwsza Dzielnica' etap 2) oraz zawarliśmy 541 umów przenoszących własność mieszkań

Rozpoczęliśmy lub kontynuowaliśmy realizację pięciu kolejnych projektów deweloperskich zlokalizowanych w Bielsku-Białej (osiedle 'Sarnie' etap 1), Zabrze (osiedle 'Zabrze Zielona Dolina' etap 3), Krakowie (osiedle 'Imbramowskie') i Katowicach (osiedle 'Dobrynów' etap 2 oraz osiedle 'Pierwsza Dzielnica' etap 3).

Powiększyliśmy również bank ziemi pod kolejne projekty deweloperskie w Warszawie, Katowicach i Krakowie.

Naszym celem na kolejne lata jest kontynuowanie dotychczasowych działań poprzez umacnianie pozycji Spółki oraz Grupy na rynku deweloperskim w Polsce. Konsekwentnie będziemy powiększać bank ziemi, stanowiący stabilną podstawę dla działalności Grupy na kolejne lata. Chcemy utrzymać pozycję lidera na terenie Śląska, również prowadzić dalszy rozwój działalności deweloperskiej w mieście Kraków oraz wejść na nowe rynki w Warszawie i Trójmieście.

Przyjęty kierunek rozwoju pozwoli nam na umacnianie pozycji na rynku deweloperskim oraz zapewni dalszy rozwój Grupy.

.....