

Warszawa, 15 maja 2025 roku

Szanowni Państwo, Szanowni Akcjonariusze oraz Inwestorzy,

przekazuję na Państwa ręce raport roczny Victoria Dom za 2024 rok.

Rynek nieruchomości charakteryzuje się dużą zmiennością. Rok 2024 był rokiem odbudowywania oferty mieszkań, która mocno stopniała po uruchomieniu w 2023 roku Bezpiecznego Kredytu 2%. Utrzymujące się na wysokim poziomie oprocentowanie kredytów miało znaczący wpływ na zdolność kredytową nabywców mieszkań, co hamowało popyt na rynku.

Jako jedna z największych firm deweloperskich w Polsce, rozwijamy naszą działalność na warszawskim, krakowskim, a także trójmiejskim rynku nieruchomości. Wprowadzamy do oferty kolejne etapy projektów w sprawdzonych i dobrze rozpoznawalnych lokalizacjach, które cieszą się dużym uznaniem klientów, ale równocześnie szukamy nowych ciekawych gruntów, żeby poszerzać naszą ofertę i oferować mieszkania w dogodnych i dobrze skomunikowanych lokalizacjach.

Budowane przez nas kompaktowe mieszkania znajdują duże uznanie wśród naszych klientów, a lokalizacje w których zaczynamy nowe przedsięwzięcia deweloperskie przyciągają dużą uwagę kupujących swoje pierwsze mieszkania. Osiedla Metro Art, Olchowy Park, Nova Viva Garden, Viva Piast oraz Miasteczko Nova Fala w Gdyni są tego najlepszym przykładem. Pracujemy nad przygotowaniem kolejnych osiedli i wkrótce będziemy gotowi wprowadzić je do oferty. Rozbudowany i atrakcyjny bank ziemi gwarantuje nam możliwość dalszego wzrostu na rynku warszawskim, krakowskim oraz trójmiejskim.

Victoria Dom jest obecnie trzecim pod względem wielkości sprzedaży deweloperem w Warszawie, gdzie w dalszym ciągu koncentruje się nasza działalność. Victoria Dom ma silną pozycję na polskim rynku, znaczącą skalę działania i utrzymuje ponadprzeciętną rentowność budując mocne podwaliny do dalszego wzrostu w kolejnych latach.

W 2024 roku Grupa Victoria Dom ukończyła realizację 13 inwestycji: Viva Piast 3 i 4, Miasteczko Nova Ochota 11, Przystanek Tarchomin 5, Olchowy Park 5 i 6, Metro Art 4, 5 i 10, Nova Viva Garden 2, 3 i 4, Osiedle Krzewna 3. Łącznie oddaliśmy klientom blisko 1 650 mieszkań.

Victoria Dom prowadzi wszystkie swoje projekty w oparciu o rachunek powierniczy pod rygorem nowej Ustawy o Ochronie Praw Konsumentów. Pomimo ograniczonej dostępności działek pod zabudowę mieszkaniową, Victoria Dom posiada bank ziemi, który gwarantuje bezpieczną i stabilną działalność operacyjną przez kolejne lata.

Jesteśmy przekonani, że z Państwa wsparciem, Grupa Victoria Dom będzie umacniać swoją pozycję na rynku mieszkaniowym w Polsce dostarczając Państwu korzystną i atrakcyjną ofertę.

.....

Michał Jasiński

Prezes Zarządu

VICTORIA DOM * * * * *