

Warszawa, dnia 26 maja 2025 r.

Szanowni Państwo, Drodzy Partnerzy i Inwestorzy,

z wielką przyjemnością oddaję w Państwa ręce Roczny Skonsolidowany Raport spółki Infinity S.A za rok 2024 - rok pełen intensywnej pracy, wyzwań rynkowych oraz symbolicznych momentów, które na trwałe zapiszą się w historii naszej firmy.

Rok 2024 to okres dynamicznych zmian w branży nieruchomości. Pomimo wciąż wysokich kosztów budowy, ograniczonej dostępności gruntów i niepewności legislacyjnej, rynek zaczął odzyskiwać równowagę. Ożywienie popytu, szczególnie w drugiej połowie roku, pokazało, jak silna jest potrzeba stabilnego i zrównoważonego rozwoju miast. Klienci coraz częściej poszukiwali nie tylko mieszkań, ale przede wszystkim wartości – dobrego sąsiedztwa, infrastruktury edukacyjnej i sportowej oraz rozwiązań przyjaznych środowisku.

W tym kontekście nasza firma umacniała swoją pozycję jako dewelopera odpowiedzialnego społecznie, inwestującego nie tylko w mury, ale przede wszystkim w ludzi i wartości. Kulminacją tych działań było uroczyste wręczenie kluczy do nowych mieszkań nie tylko złotej, ale również trzem srebrnym medalistkom olimpijskim z Paryża - Aleksandrze Mirosław, Klaudii Zwolińskiej, Julii Szeremecie i Darii Pikulik. Ta decyzja miała dla nas wymiar szczególny – była wyrazem szacunku dla sportowego poświęcenia i dumy narodowej.

Wydarzenie to miało również symboliczny wymiar – właśnie w tym roku rozpoczęliśmy realizację inwestycji *Miasto Polskich Mistrzów Olimpijskich*, której ideę współtworzy z nami Robert Lewandowski – nie tylko jako udziałowiec, ale także partner merytoryczny. To miejsce powstające w duchu olimpijskich wartości, które łączy innowacyjną architekturę z troską o środowisko, aktywny styl życia i społeczną integrację. Przemysłana urbanistyka, infrastruktura sportowa i edukacyjna oraz ekologiczne rozwiązania to nasza odpowiedź na potrzeby współczesnych rodzin.

W październiku 2024 roku, podczas oficjalnej prezentacji projektu, wspólnie z Robertem Lewandowskim oraz innymi wybitnymi sportowcami zaprezentowaliśmy wizję przestrzeni, która ma inspirować i dawać młodym ludziom szansę na rozwój. Wkrótce potem ruszyła budowa pierwszego etapu inwestycji w dzielnicy „Paryż”.

Za nami rok, który potwierdził, że nawet w wymagających czasach można realizować ambitne cele – jeśli działamy wspólnie, odpowiedzialnie i z wizją. Dziękuję wszystkim naszym pracownikom, klientom, partnerom i inwestorom za zaufanie, zaangażowanie i wiarę w naszą misję.

Z optymizmem patrzymy w przyszłość. Wierzę, że razem możemy budować nie tylko domy, ale także wartościowe przestrzenie do życia – na pokolenia.

Z wyrazami szacunku,

---

**Paweł Malinowski**  
Prezes Zarządu Infinity S.A.