



Warszawa, 30.05.2025 roku

Szanowni Państwo,

Dzielę się z Państwem podsumowaniem minionego roku oraz przedstawiam kierunki, które wyznaczać będą rozwój Grupy Budlex w nadchodzących miesiącach. Rok 2024 był czasem wyzwań, ale i konsekwentnych działań operacyjnych, dzięki którym utrzymaliśmy stabilny kurs rozwoju. Mimo trudniejszych warunków rynkowych – w tym ograniczonej zdolności kredytowej klientów, wysokich kosztów finansowania i rosnących kosztów wykonawstwa – intensyfikowaliśmy prace nad kluczowymi projektami i kontynuowaliśmy rozwój działalności w największych miastach Polski.

Dzięki doświadczeniu i zaangażowaniu naszych zespołów, z sukcesem zakończyliśmy oraz rozpoczęliśmy nowe inwestycje mieszkaniowe, dopasowane do zmieniających się oczekiwań klientów i realiów rynkowych. Skoncentrowaliśmy się na elastycznym podejściu do oferty, jakości wykonania oraz lokalizacjach, które realnie odpowiadają na potrzeby przyszłych mieszkańców.

W 2024 roku Grupa Budlex przekazała 217 lokali mieszkalnych i usługowych, co przełożyło się na przychody ze sprzedaży na poziomie 123 mln zł. Kontynuujemy dynamiczny rozwój Grupy Kapitałowej, konsekwentnie rozszerzając nasze portfolio o nowe inwestycje w sprawdzonych i cenionych przez klientów lokalizacjach. W naszej ofercie znajdują się projekty szczególnie atrakcyjne dla osób poszukujących swojego pierwszego mieszkania w miastach takich jak: Warszawa, Toruń oraz Bydgoszcz. Z myślą o klientach oczekujących wyższego standardu i prestiżowej lokalizacji realizujemy inwestycje takie jak Kapitanat w Gdańsku. Równolegle prowadzimy intensywne prace nad kolejnymi projektami, które już wkrótce zostaną wprowadzone do oferty. Systematycznie powiększamy nasz bank ziemi, co stanowi fundament naszej działalności i umożliwia płynne planowanie oraz realizację przyszłych inwestycji.

Rozwijamy się w sposób odpowiedzialny, dbając o środowisko, jakość życia mieszkańców oraz przestrzeń miejską. Duży nacisk kładziemy na rozwiązania energooszczędne, tereny zielone i komfort codziennego użytkowania naszych inwestycji.

Naszą siłą niezmiennie pozostają ludzie — zarówno zespół Budlex, jak i nasi partnerzy oraz klienci. To dzięki ich zaufaniu i wspólnej pracy realizujemy kolejne etapy strategii, budując trwałe fundamenty na przyszłość.

Z optymizmem patrzymy na rok 2025. W planach mamy uruchomienie nowych projektów, dalsze wzmacnianie naszej obecności w głównych aglomeracjach oraz kontynuację inwestycji zgodnie z zasadami odpowiedzialnego rozwoju.

Z wyrazami szacunku,

Budlex Sp. z o.o.

ul. F. Klimczaka 1, 02-797 Warszawa
ul. Targowa 16 B/1, 87-100 Toruń
ul. Jatki 4, 85-117 Bydgoszcz
ul. Jana Pawła II 1A, 10-101 Olsztyn
ul. Wiosny Ludów 7a, 80-859 Gdańsk

Kontakt:
T: +48 22 203 68 40
T: +48 56 610 25 00
www.budlex.pl
kancelaria@budlex.pl

Kapitał zakładowy:
3.828.300 PLN
opłacony w całości
NIP: 5252662482
Regon: 364702065

Sąd rejestrowy:
XIII Wydział Gospodarczy
KRS Sądu Rejonowego
w Warszawie
KRS: 0000622919