



# **RAPORT ROCZNY**

**Spółki W.G PARTNERS S.A.**

**za okres**

**od 01.01.2024 r. do 31.12.2024 r.**

## Spis Treści

|                                                                                                                                                                                                           |   |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|
| 1. Pismo Zarządu .....                                                                                                                                                                                    | 2 |
| 2. Wybrane dane finansowe.....                                                                                                                                                                            | 4 |
| 3. Opis organizacji grupy kapitałowej.....                                                                                                                                                                | 6 |
| 4. Wskazanie przyczyn niesporządzenia sprawozdań skonsolidowanych przez podmiot dominujący lub przyczyn zwolnienia z konsolidacji w odniesieniu do każdej jednostki zależnej nieobjętej konsolidacją..... | 6 |
| 5. Wybrane dane finansowe wszystkich jednostek zależnych emitenta nieobjętych konsolidacją.....                                                                                                           | 6 |
| 6. Oświadczenie Zarządu .....                                                                                                                                                                             | 6 |
| 7. Załączniki.....                                                                                                                                                                                        | 7 |

## 1. Pismo Zarządu

Zarząd Spółki W.G. PARTNERS S.A. ma przyjemność przekazać Państwu raport za miniony rok obrotowy, w którym podsumowaliśmy najważniejsze aktywności i sytuację finansową Spółki w 2024 roku.

Głównym założeniem na rok 2024 było zainicjowanie zwiększenia możliwości produkcyjnych przez utworzenie odpowiednich procesów i stanowisk oraz utrzymanie pozycji rynkowej. Zarząd zaznacza, iż dokonał już zakupu nowej linii produkcyjnej sfinansowanej z własnych środków. Ponadto planowane jest również wdrożenie systemu ERP w celu optymalizacji procesów produkcyjnych. Zamierza się również rozszerzyć ofertę produktową, dostosowaną do nowych grup odbiorców. Równocześnie Spółka monitoruje aktywnie sytuację z dofinansowaniami do zakupu mieszkań w postaci projektu „Bezpieczny kredyt 2%” lub innych projektów o tym samym przeznaczeniu. W przypadku pojawienia się takiej możliwości, zamierza się wpasować produktowo i strategicznie w wytyczne programu. Zarząd podkreśla, iż w roku 2024 rozpoczęła się optymalizacja kosztów związanych z budową domów prefabrykowanych przez modernizację parku maszynowego. W tym celu poniesione zostaną znaczne koszty znajdujące odzwierciedlenie w wyniku finansowym.

Zarząd Spółki pragnie wyrazić wdzięczność wszystkim, którzy przyczynili się do rozwoju W.G. Partners S.A.

Szczególne słowa podziękowania kierujemy w stronę naszych akcjonariuszy, bez was realizacja zleceń i dalszy rozwój spółki nie byłby możliwy. Dziękujemy również partnerom biznesowym oraz pracownikom, którzy umożliwiają nam dalszy rozwój i dalsze dążenie do postawionych przez nas celów, które pomogą nam dynamicznie rozwijać Spółkę.

Z poważaniem,

Paweł Wojtkowiak

Członek Zarządu W.G. Partners S.A.

## 2. Informacje o Spółce

|    |                        |                                                                                                                                              |
|----|------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| a. | NAZWA SPÓŁKI           | W.G Partners Spółka Akcyjna                                                                                                                  |
| b. | FORMA PRWNA            | Spółka Akcyjna                                                                                                                               |
| c. | KRAJ SIEDZIBY          | Polska                                                                                                                                       |
| d. | SIEDZIBA               | Kowal                                                                                                                                        |
| e. | ADRES SIEDZIBY         | 87-820 Kowal, ul. Tylickiego 60                                                                                                              |
| f. | ADRES EMAIL            | kontakt@wgpartners.pl                                                                                                                        |
| g. | ADRES KORESPONDENCYJNY | 87-820 Kowal, ul. Tylickiego 60                                                                                                              |
| h. | ADRES STRONY WWW       | www.wgpartners.pl                                                                                                                            |
| i. | NIP                    | 5252779451                                                                                                                                   |
| j. | REGON                  | 382506930                                                                                                                                    |
| k. | KRS                    | 0000770403, Sąd Rejonowy w Toruniu, VII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego                                                      |
| l. | WYSOKOŚĆ KAP. ZAKŁ.    | 3 618.600,00                                                                                                                                 |
| m. | UTWORZENIE             | Spółka W.G PARTNERS S.A. (dawniej Skinwallet S.A.)<br>zawiązana została Aktem Notarialnym z dnia 9 sierpnia 2018 roku (Rep. A Nr 9491/2018). |

Podstawowym przedmiotem działalności Spółki w roku 2024 była produkcja energooszczędnych, bezpiecznych i przyjaznych dla środowiska domów szkieletowych z drewna. Emitent zapewnia kompleksowe wsparcie dla klientów w całym procesie realizacji zlecenia tj. od momentu prac koncepcyjnych (wybór projektu, adaptacja oraz wprowadzanie zmian), opracowania szczegółowego planu architektonicznego, wyprodukowaniu prefabrykatów, transportu, finalnego montażu u klienta oraz podpięcia przyłączy. Ponadto w razie potrzeby Spółka weryfikuje wskazany teren pod budowę domu, zgłasza budowę domu lub zajmuje się pozostałymi formalnościami związanymi z pozwoleniem na budowę. Zarząd podkreśla, iż samodzielnie realizuje cały proces związany z budową domów, z zastrzeżeniem, iż w wybranych projektach korzysta z usług zewnętrznych dekarzy.

Spółka oferuje szeroką gamę domów modułowych, dostosowanych do różnych potrzeb klientów. Ponadto, w przypadku gdy klient wyrazi chęć zakupu projektu, którego Emitent nie posiada w ofercie, istnieje możliwość stworzenia indywidualnego projektu dostosowanego do preferencji danego klienta.

W katalogu W.G Partners S.A. znajdują się domy o następujących metrażach: 18, 35, 45 i 70 metrów kwadratowych. Dodatkowo klient może wybrać w jakim stanie chce nabyć dom. Klienci mają do wyboru stan deweloperski, stan surowy zamknięty, a w przypadku części projektów stan deweloperski w wersji Eco. Ponadto klient może rozbudować projekt (w zależności od modelu) o dodatkowe elementy takie jak taras, ogrzewanie czy fundamenty w formie pali.

### 3. Wybrane dane finansowe

| Wybrane dane finansowe                                       |   | Stan na 31.12.2024  | Stan na 31.12.2023  | Stan na 31.12.2024  | Stan na 31.12.2023  |
|--------------------------------------------------------------|---|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|
|                                                              |   | PLN                 |                     | EUR                 |                     |
| Kapitał własny                                               | - | 997 568,25          | 641 422,68          | -233 458,52         | 147 521,32          |
| Kapitał zakładowy                                            |   | 3 618 600,00        | 918 600,00          | 846 852,33          | 211 269,55          |
| Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania                       |   | 3 326 613,03        | 1 017 042,96        | 778 519,31          | 233 910,52          |
| Zobowiązania długoterminowe                                  |   | 396 870,50          | 403 492,98          | 92 878,66           | 92 799,67           |
| Zobowiązania krótkoterminowe                                 |   | 2 929 742,53        | 613 549,98          | 685 640,66          | 141 110,85          |
| Aktywa razem                                                 |   | 2 329 044,77        | 1 658 465,64        | 545 060,79          | 381 431,84          |
| Należności długoterminowe                                    | - | -                   | -                   | 0,00                | 0,00                |
| Należności krótkoterminowe                                   |   | 1 692 175,08        | 975 453,38          | 396 015,70          | 224 345,30          |
| Środki pieniężne i inne aktywa pieniężne                     |   | 9 990,94            | 278 416,30          | 2 338,16            | 64 033,19           |
| Wybrane dane finansowe                                       |   | okres od 01.01.2024 | okres od 01.01.2023 | okres od 01.01.2024 | okres od 01.01.2023 |
|                                                              |   | do 31.12.2024       | do 31.12.2023       | do 31.12.2024       | do 31.12.2023       |
|                                                              |   | PLN                 |                     | EUR                 |                     |
| Przychody netto ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów |   | 7 675 885,23        | 1 959 000,88        | 1 779 874,14        | 437 413,67          |
| Zysk (strata) ze sprzedaży                                   |   | 2 925 471,57        | 987 981,77          | 678 354,49          | 220 600,58          |
| Amortyzacja                                                  |   | 86 533,08           | 55 006,88           | 20 065,18           | 12 282,16           |
| Zysk (strata) z działalności operacyjnej                     | - | 929 015,57          | 311 255,02          | -215 418,91         | 69 498,29           |
| Zysk (strata) brutto z działalności kontynuowanej            | - | 1 006 418,76        | 296 356,57          | -233 367,05         | 66 171,70           |
| Zysk (strata) netto z działalności kontynuowanej             | - | 1 110 674,76        | 238 385,57          | -257 541,80         | 53 227,70           |
| Strata z działalności zaniechanej                            | - | -                   | 667 017,74          | 0,00                | -148 934,43         |
| Zyska/strata netto za okres:                                 | - | 1 110 674,76        | 428 632,17          | -257 541,80         | -95 706,73          |
| Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej         | - | 237 180,91          | 203 500,77          | -54 997,20          | 45 438,48           |
| Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej       | - | 154 678,51          | 31,99               | -35 866,65          | 7,14                |
| Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej          |   | 121 049,64          | 149 227,95          | 28 068,83           | -33 320,22          |
| Przepływy pieniężne z działalności zaniechanej               | - | -                   | 82 912,14           | 0,00                | -18 512,96          |
| Przepływy pieniężne netto, razem                             | - | 270 809,78          | 28 607,33           | -62 795,01          | -6 387,56           |
| Liczba akcji (w szt.)                                        |   | 3 618 600,00        | 918 600,00          | 3 618 600,00        | 918 600,00          |
| Zysk (strata) na jedną akcję zwykłą                          | - | 0,31                | - 0,47              | - 0,07              | - 0,10              |
| Wartość księgowa na jedną akcję                              | - | 0,28                | 0,70                | - 0,06              | 0,16                |
| Przeliczenia kursu                                           |   | 2023                | 2022                |                     |                     |
| średni kurs za okres                                         |   | 4,3126              | 4,4786              |                     |                     |
| na ostatni dzień okresu                                      |   | 4,2730              | 4,3480              |                     |                     |

Sprawozdanie z sytuacji majątkowej i finansowej zostało sporządzone z uwzględnieniem połączenia jednostek pozostających pod wspólną kontrolą, zgodnie z przyjętą metodą łączenia udziałów. Połączenie nie zostało ujęte jako nabycie jednostki gospodarczej w rozumieniu MSSF 3, lecz jako przekształcenie struktury właścicielskiej.

Dane prezentowane na każdy dzień bilansowy, zarówno w okresie sprawozdawczym, jak i w okresie porównawczym, odzwierciedlają łączne wartości aktywów, zobowiązań i kapitałów własnych jednostek uczestniczących w połączeniu, ustalone według ich wartości księgowej. Sprawozdanie z sytuacji majątkowej i finansowej sporządzono retrospektywnie, jak gdyby połączona jednostka funkcjonowała jako jedna całość od początku najwcześniejszego prezentowanego okresu.

W dniu 27 sierpnia 2024 r. nastąpiło formalne połączenie spółki W.G Partners S.A. (spółka przejmująca) z jej w pełni zależną spółką W.G Partners sp. z o.o. (spółka przejmowana), na podstawie art. 492 §1 pkt 1

Kodeksu spółek handlowych, tj. poprzez przejęcie. Połączenie zostało dokonane w trybie uproszczonym, bez emisji nowych akcji i bez podwyższenia kapitału zakładowego, ponieważ W.G Partners S.A. posiadała 100% udziałów w kapitale zakładowym spółki przejmowanej.

Połączenie zostało zaklasyfikowane jako połączenie jednostek pod wspólną kontrolą, ponieważ zarówno przed, jak i po połączeniu, obie jednostki były kontrolowane przez tych samych właścicieli. W związku z tym, zgodnie z paragrafem 10 MSSF 3, standard ten nie ma zastosowania do niniejszej transakcji.

Zgodnie z wymogami MSR 8 „Zasady rachunkowości, zmiany wartości szacunkowych i błędy”, w sytuacji braku szczegółowych regulacji w MSSF, jednostka przyjęła jako zasadę rachunkową metodę księgową łączenia udziałów. W jej ramach:

- aktywa i zobowiązania spółki przejmowanej zostały ujęte według ich wartości bilansowej na dzień połączenia,
- inwestycja w udziały spółki zależnej wykazywana dotychczas w aktywach jednostki dominującej została wyksięgowana,
- różnica pomiędzy wartością aktywów netto spółki przejmowanej a wartością bilansową inwestycji w tej spółce została ujęta w kapitałach własnych w pozycji „Inne kapitały – różnice z rozliczenia połączenia”.

Na dzień połączenia aktywa netto spółki W.G Partners sp. z o.o. wyniosły 30.240,18 zł, zaś wartość bilansowa inwestycji w tej spółce w księgach W.G Partners S.A. wynosiła 18.000.000 zł. W związku z tym ujęto ujemną różnicę z rozliczenia połączenia w wysokości –17.969.759,82 zł, wykazaną w kapitale własnym jako „Inne kapitały – różnice z rozliczenia połączenia”.

Połączenie nie miało wpływu na rachunek zysków i strat ani nie spowodowało powstania dodatniej lub ujemnej wartości firmy.

Dane prezentowane na każdy dzień bilansowy, zarówno w okresie sprawozdawczym, jak i w okresie porównawczym, odzwierciedlają łączne wartości aktywów, zobowiązań i kapitałów własnych jednostek uczestniczących w połączeniu, ustalone według ich wartości księgowej. Sprawozdanie z sytuacji majątkowej i finansowej sporządzono retrospektywnie, jak gdyby połączona jednostka funkcjonowała jako jedna całość od początku najwcześniejszego prezentowanego okresu.

#### **4. Opis organizacji grupy kapitałowej**

Spółka na dzień 31.12.2024 roku nie tworzyła Grupy Kapitałowej i nie była zobligowana do sporządzenia skonsolidowanego sprawozdania finansowego za 2024 rok.

#### **5. Wskazanie przyczyn niesporządzenia sprawozdań skonsolidowanych przez podmiot dominujący lub przyczyn zwolnienia z konsolidacji w odniesieniu do każdej jednostki zależnej nieobjętej konsolidacją**

Nie dotyczy.

#### **6. Wybrane dane finansowe wszystkich jednostek zależnych emitenta nieobjętych konsolidacją**

Nie dotyczy.

## **7. Oświadczenie Zarządu**

### **Oświadczenie zarządu spółki W.G PARTNERS S.A. w sprawie rzetelności sporządzenia sprawozdania finansowego za okres od 01.01.2024 r. do 31.12.2024 r.**

Zarząd W.G Partners S.A. oświadcza, iż wedle jego najlepszej wiedzy, roczne sprawozdanie finansowe i dane porównywalne sporządzone zostały zgodnie z przepisami obowiązującymi Spółkę, oraz że odzwierciedlają w sposób prawdziwy, rzetelny i jasny sytuację majątkową i finansową Spółki oraz jej wynik finansowy, oraz że sprawozdanie z działalności Spółki zawiera prawdziwy obraz sytuacji Spółki, w tym opis podstawowych zagrożeń i ryzyk.

Członek Zarządu – Paweł Wojtkowiak

### **Oświadczenie zarządu spółki W.G Partners S.A. w sprawie wyboru podmiotu uprawnionego do badania sprawozdania finansowego za rok 2024**

Zarząd W.G Partners S.A. oświadcza, iż wybór firmy audytorskiej przeprowadzającej badanie rocznego sprawozdania finansowego został dokonany zgodnie z przepisami, w tym zgodnie z przepisami dotyczącymi wyboru i procedury wyboru firmy audytorskiej oraz, iż firma audytorska oraz członkowie zespołu wykonującego badanie, spełniali warunki do sporządzenia bezstronnego i niezależnego sprawozdania z badania rocznego sprawozdania finansowego zgodnie z obowiązującymi przepisami, standardami wykonywania zawodu i zasadami etyki zawodowej.

Członek Zarządu – Paweł Wojtkowiak

## 8. Załączniki

- Roczne Sprawozdanie Emitenta za 2024 r.
- Sprawozdanie Zarządu z działalności Emitenta za rok 2024
- Sprawozdanie niezależnego biegłego rewidenta z badania rocznego Sprawozdania Finansowego Emitenta
- Informacja o aktualnym stanie stosowania zasad ładu korporacyjnego określonych w dokumencie Dobre Praktyki Spółek Notowanych na Newconnect.

Kowal, 30.05.2025