

NOVINA pożyczkihipoteczne.eu S.A.

Raport roczny za rok 2024.

Warszawa, dnia 2 czerwca 2025 roku

SPIS TREŚCI

I. Pismo zarządu	3
II. Wybrane dane finansowe za rok 2024	4
III. Roczne sprawozdanie finansowe za rok 2024	6
IV. Sprawozdanie zarządu z działalności Spółki w roku 2024	6
V. Sprawozdanie podmiotu uprawnionego do badania sprawozdania finansowego...	7
VI. Oświadczenia zarządu	7
Oświadczenie dotyczące rzetelności sprawozdania finansowego	6
Oświadczenie dotyczące wyboru podmiotu uprawnionego do badania sprawozdania rocznego	7
VII. Informacje na temat stosowania ładu korporacyjnego przez emitenta	8

I. Pismo Zarządu

Szanowni Państwo,

Mam zaszczyt przedstawić Państwu jednostkowy raport roczny Novina pozyczkihipoteczne.eu S.A., (zwanej dalej NOVINA, Spółka, Emitent) za 2024 rok.

W 2024 roku Spółka konsekwentnie rozwijała strategię działalności, zakładającą skoncentrowanie się na udzielaniu pożyczek hipotecznych dla podmiotów gospodarczych. Zbudowaliśmy atrakcyjny, zdywersyfikowany portfel pożyczek zabezpieczonych na nieruchomościach. Co ważne, przez cały rok pracowaliśmy wyłącznie na kapitałach własnych. W 2024 roku Spółka pozyskała 4.358.583,60 zł w wyniku emisji 10.896.459 akcji serii F, których pierwszy dzień notowania w alternatywnym systemie obrotu NewConnect miał miejsce 17 lipca 2024 r.

NOVINA pozyczkihipoteczne.eu S.A. osiągnęła zysk z działalności za rok 2024. Rok 2024 został zamknięty zyskiem netto w wysokości 3.697.632,02 zł. Ponadto w 2024 r. Spółka rozpoczęła rozmowy na temat finansowania pożyczek z zewnętrznych źródeł, w wyniku których w marcu 2025 r. podpisała umowę o kredyt obrotowy, na podstawie której Bank udzielił Emitentowi kredytu w wysokości 1.000.000 zł.

Wszystko to powoduje, że Zarząd Novina z optymizmem patrzy na perspektywę osiągnięcia w roku 2025 satysfakcjonujących akcjonariuszy wyników finansowych, tym bardziej, że pierwszy kwartał 2025 r. Spółka zakończyła zyskiem netto w wysokości 1.516.541,74 zł.

Zaznaczyć należy, iż narzucona przez biegłego rewidenta zmiana księgowania miała znaczny wpływ na księgowanie przychodu, jaki wyniku finansowego w ujęciu bilansowym, co pozostaje bez wpływu na ujęcie podatkowe wyniku netto Spółki. Zmiana dotyczyła księgowania prowizji i odsetek proporcjonalnie w trakcie trwania umowy. Spowodowało to znaczne obniżenie wyników finansowych za 2024 rok w ujęciu bilansowym. Zaznaczyć należy, iż wszystkie szacunki w 2024 r. Zarząd podawał w oparciu o wcześniejsze zasady księgowania.

Dziękuję za zaufanie, jakim nas Państwo obdarzyliście. Mam nadzieję, że wszystkie działania Spółki zaowocują osiągnięciem wyznaczonych celów i w efekcie przyniosą korzyści wszystkim podmiotom zaangażowanym w naszą działalność.

Zachęcam Państwa do zapoznania się z raportem rocznym Spółki.

Z poważaniem

Krzysztof Konopka
Prezes Zarządu

Iwona Konopka
Wiceprezes Zarządu

II. Wybrane dane finansowe za rok 2024

Podstawowe pozycje bilansu, rachunku zysku i strat oraz rachunku przepływów pieniężnych ze sprawozdania finansowego przeliczono z PLN na EURO według kursów średnich EUR/PLN ustalonych przez Narodowy Bank Polski zgodnie ze wskazaną, obowiązującą zasadą przeliczenia:

Bilans według kursu obowiązującego na ostatni dzień odpowiedniego okresu:

- na dzień 31.12.2023 r średni kurs wynosił 4,3480,
- **na dzień 31.12.2024 r. średni kurs wynosił: 4,2730 zł.**

Rachunek zysków i strat i rachunek przepływów pieniężnych przeliczone po kursie reprezentującym średnią arytmetyczną średnich kursów Narodowego Banku Polskiego na ostatni dzień każdego z miesięcy:

- w okresie pomiędzy 1 stycznia a 31 grudnia 2023 r.: 1 EUR = 4,5437 zł
- **w okresie pomiędzy 1 stycznia a 31 grudnia 2024 r.: 1 EUR kurs wynosił: 4,3042 zł.**

Przeliczenia dokonano poprzez podzielenie wartości wyrażonych w złotych przez kurs wymiany.

Wyszczególnienie	Średni kurs EUR/PLN na dzień bilansowy (31 grudnia)	Średnia arytmetyczna kursów średnich EUR/PLN z ostatniego dnia każdego miesiąca roku obrotowego
2023	4,3480	4,5437
2024	4,2730	4,3042

Źródło: NBP

Wybrane pozycje bilansu Emitenta:

Wyszczególnienie	Stan na dzień 31.12.2023 r.	Stan na dzień 31.12.2024 r.	Stan na dzień 31.12.2023 r.	Stan na dzień 31.12.2024 r.
	PLN	PLN	EUR	EUR
Aktywa trwałe	12 456 747,26	21.298.917,53	2.864.937,27	4.984.534,88
Aktywa obrotowe	8 718 474,33	9.038.166,90	2.005.168,89	2.115.180,65
Aktywa/pasywa razem	21 428 691,89	30.768.859,86	4.928.401,99	7.200.762,69
Kapitał własny	20 079 817,34	23.445.458,50	4.618.173,26	5.486.884,74
Kapitał podstawowy	3.922.725,24	3.922.725,24	902.190,72	918.026,03
Należności długoterminowe	0,00	0,00	0,00	0,00
Należność krótkoterminowe	0,00	0,00	0,00	0,00

Inwestycje długoterminowe	11.124.007,28	19.456.507,33	2.558.419,34	4.553.360,01
Inwestycje krótkoterminowe	8.695.498,11	5.230.937,94	1.999.884,57	1.224.183,93
Środki pieniężne i inne aktywa pieniężne	4 000 706,96	276.367,07	920.125,80	64.677,53
Zobowiązania długoterminowe	0,00	0,00	0,00	0,00
Zobowiązania krótkoterminowe	1 348 874,55	697.187,71	310.228,74	163.161,18

Źródło: Emitent

Wybrane pozycje z rachunku zysków i strat Emitenta

Wyszczególnienie	od 01.01.2023 r. do 31.12.2023 r.	od 01.01.2024 r. do 31.12.2024 r.	od 01.01.2023 r. do 31.12.2023 r.	od 01.01.2024 r. do 31.12.2024 r.
	PLN	PLN	EUR	EUR
Przychody netto ze sprzedaży produktów, tow. i mat.	6.128.705,91	2.286.559,79	1.348.835,95	531.239,02
Koszty działalności operacyjnej	1 536 867,86	1.654.873,99	338.241,49	384.478,88
Amortyzacja	46 616,70	136.689,01	10.259,63	31.757,12
Zysk/strata na sprzedaży	4 591 838,05	631.685,80	1.010.594,46	146.760,33
Zysk/strata na działalności operacyjnej	4 956 007,25	1.744.252,88	1.090.742,62	405.244,38
Zysk/strata brutto	4 013 048,98	3.854.399,78	883.211,69	895.497,37
Zysk/strata netto	3 454 387,98	3.697.632,02	760.258,82	859.075,33

Wybrane pozycje z rachunku przepływów pieniężnych Emitenta:

Wyszczególnienie	od 01.01.2023r. do 31.12.2023r.	od 01.01.2024 r. do 31.12.2024 r.	od 01.01.2023r. do 31.12.2023r.	od 01.01.2024 r. do 31.12.2024 r.
	PLN	PLN	EUR	EUR
Przepływy pieniężne	4 246 479,60	1.439.642,86	934.586,26	334.473,97

z działalności operacyjnej				
Przepływy pieniężne z działalności inwestycyjnej	-4 730 986,25	-4.880.408,37	-1.041.218,88	-1.133.923,88
Przepływy pieniężne z działalności finansowej	4 265 707,55	-283.574,38	938.818,04	-65.883,18
Przepływy pieniężne netto razem	3 781 200,90	-3.724.339,89	832.185,42	-865.280,40

Źródło: Emitent

III. Roczne sprawozdanie finansowe za rok 2024

Roczne sprawozdanie finansowe stanowi załącznik do niniejszego raportu.

IV. Sprawozdanie Zarządu z działalności Novina w roku 2024

Sprawozdanie Zarządu z działalności w roku 2024 stanowi załącznik do niniejszego raportu

V. Sprawozdanie podmiotu uprawnionego do badania sprawozdania finansowego

Sprawozdanie podmiotu uprawnionego do badania sprawozdania finansowego za rok 2024 stanowi załącznik do niniejszego raportu.

VI. Oświadczenia Zarządu

Oświadczenie dotyczące rzetelności sprawozdania finansowego

Niniejszym oświadczam, że wedle mojej najlepszej wiedzy, jednostkowe roczne sprawozdanie finansowe i dane porównywalne sporządzone zostały zgodnie z przepisami obowiązującymi Emitenta lub standardami uznawanymi w skali międzynarodowej, oraz że odzwierciedlają w sposób prawdziwy, rzetelny i jasny sytuację majątkową i finansową Emitenta oraz jego wynik finansowy, oraz że sprawozdanie z działalności Emitenta zawiera prawdziwy obraz sytuacji Emitenta, w tym opis podstawowych zagrożeń i ryzyk.

Krzysztof Konopka
Prezes Zarządu

Iwona Konopka
Wiceprezes Zarządu

Oświadczenie dotyczące wyboru podmiotu uprawnionego do badania sprawozdania rocznego

Niniejszym oświadczam, iż wybór firmy audytorskiej przeprowadzającej badanie rocznego jednostkowego sprawozdania finansowego przeprowadzony został zgodnie z przepisami, w tym dotyczącymi wyboru i procedury wyboru firmy audytorskiej, a także iż firma audytorska oraz członkowie zespołu wykonującego badanie spełniali warunki do sporządzenia bezstronnego i niezależnego sprawozdania z badania rocznego sprawozdania finansowego zgodnie z obowiązującymi przepisami, standardami wykonywania zawodu i zasadami etyki zawodowej.

Krzysztof Konopka
Prezes Zarządu

Iwona Konopka
Wiceprezes Zarządu

VII. Informacje na temat stosowania ładu korporacyjnego przez Emitenta

Oświadczenie Zarządu NOVINA o stosowaniu dobrych praktyk w 2024 zawarte jest w Sprawozdaniu Zarządu z działalności Spółki za rok 2024.

Krzysztof Konopka
Prezes Zarządu

Iwona Konopka
Wiceprezes Zarządu