

INFORMACJA
INFRASTRUKTURA NIEPOŁOMICE SP. Z O.O.

wg stanu na dzień 31.12.2024 r.

1. Główne składniki aktywów trwałych:

Nazwa grupy rodzajowej składnika aktywów według układu w bilansie	Wartość początkowa - stan na 31.12.2023 r.	Wartość początkowa - stan na 31.12.2024 r.	Umorzenie/ amortyzacja (w zł) - stan na 31.12.2023 r.	Umorzenie/ amortyzacja (w zł) - stan na 31.12.2024 r.	Wartość netto składników aktywów	
					stan na 31.12.2023 r. (2-4)	stan na 31.12.2024 r. (3-5)
I	2	11	12	18	19	20
I. Wartości niematerialne i prawne	1 263 700,00	1 321 780,69	352 701,58	645 392,70	910 998,42	676 387,99
1. Koszty zakończonych prac rozwojowych	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Wartość firmy	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Inne wartości niematerialne i prawne	1 263 700,00	1 321 780,69	352 701,58	645 392,70	910 998,42	676 387,99
4. Zaliczki na wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
II.1. Środki trwałe	133 321 291,51	136 987 360,56	42 517 098,10	46 157 755,27	90 804 193,41	90 829 605,29
a) Grunty (w tym prawo użytkowania wieczystego gruntu)	4 370 131,79	4 378 851,15	0,00	0,00	4 370 131,79	4 378 851,15
b). Budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	104 078 906,80	106 691 541,39	31 413 702,79	33 763 294,68	72 665 204,01	72 928 246,71
c). Urządzenia techniczne i maszyny	20 614 049,86	20 948 785,97	8 830 655,50	9 632 762,39	11 783 394,36	11 316 023,58
d). Środki transportu	3 339 685,77	3 948 289,42	1 523 748,61	1 939 599,96	1 815 937,16	2 008 689,46
e). Inne środki trwałe	918 517,29	1 019 892,63	748 991,20	822 098,24	169 526,09	197 794,39
Ogółem:	134 584 991,51	138 309 141,25	42 869 799,68	46 803 147,97	91 715 191,83	91 505 993,28

Nadto:

Środki trwałe w budowie:

- stan na 31.12.2023 r. - 2.100.766,13 zł
- stan na 31.12.2024 r. - 925 446,14 zł

Zaliczki na środki trwałe w budowie:

- stan na 31.12.2023 r. - 0,00 zł
- stan na 31.12.2024 r. - 0.00 zł.

2) Nieruchomości gruntowe będące własnością Infrastruktura Niepołomice sp. z o.o.

a) ZASÓB NIERUCHOMOŚCI:

- stan na 31.12.2023 r. - 7,52 ha,
- stan na 31.12.2024 r. - 7,52 ha.

b) ZASÓB NIERUCHOMOŚCI - WSPÓŁWLASNOŚĆ:

- stan na 31.12.2023 r. - 0,22 ha,
- stan na 31.12.2024 r. - 0,22 ha.

3) Inne prawa majątkowe.

Infrastruktura Niepołomice sp. z o.o. posiada ograniczone prawa rzeczowe:

Ustanowione służebności przesyłu i służebności gruntowe.

4) Rozdysponowanie zasobem nieruchomości gruntowych i budynków Infrastruktura Niepołomice sp. z o.o. w okresie od 01.01.2024 r. do 31.12.2024 r.

1. Sprzedaż nieruchomości:

NIE DOTYCZY

2. Zakup nieruchomości:

- działka nr 676/19 położona w Niepołomicach o pow. 0,0010 ha
- działka nr 676/21 położona w Niepołomicach o pow. 0,0017 ha
- działka nr 1123/4 położona w Niepołomicach o pow. 0,0023 ha

3. Komunalizacja nieruchomości:

NIE DOTYCZY

4. Darowizny nieruchomości:

NIE DOTYCZY

5. Nieodpłatne przejęcie nieruchomości od ANR:

NIE DOTYCZY

6. Regulacja stanu prawnego dróg publicznych:

NIE DOTYCZY

7. Sprzedaż z zasobu mieszkaniowego:

NIE DOTYCZY

8. Zamiany nieruchomości:

NIE DOTYCZY

9. Scalanie gruntów:

NIE DOTYCZY

10. Zasiedzenie nieruchomości:

NIE DOTYCZY

11. Przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości:

NIE DOTYCZY

12. APORT:

NIE DOTYCZY

5) Przychody.

Przychody uzyskane z tytułu prawa własności nieruchomości gruntowych w 2024 r.:

Z tytułu	Wartość netto w tys. zł)
Zbycia nieruchomości	0
Dzierżawy i najmu	11,6
Opłat rocznych za użytkowanie wieczyste	0
Przekształcanie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności	0

6) Wartość nieamortyzowanych lub nieumarzanych przez jednostkę środków trwałych, używanych na podstawie umów najmu, dzierżawy i innych umów .

Na dzień 31.12.2024 r., w dyspozycji spółki znajdowały się obce środki trwałe, nieujęte w ewidencji bilansowej jn.:

- 1) Umowa dzierżawy nr PLAN.6845.4.1.2023 z dnia 05 stycznia 2023 r. pomiędzy Gminą Niepołomice a Infrastrukturą Niepołomice Spółka z o.o. Przedmiotem umowy jest mienie komunalne oddane Dzierżawcy do odpłatnego używania i pobierania pożytków, na które składają się nieruchomości, budynki i budowle, urządzenia i instalacje służące do zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków na terenie gminy Niepołomice. Umowę zawarto na czas określony od dnia 05 stycznia 2023 r. do 31 grudnia 2027 r. Wartość całego systemu według załącznika nr 1 do umowy wynosi 99.151.161,67 zł.
- 2) Umowa najmu z dnia 5 czerwca 2013 r. (zmieniona Aneksem nr 1 z dnia 6 czerwca 2016 r. i aneksem nr 2 z dnia 30 listopada 2018 r.) pomiędzy Gminą Niepołomice a „Wodociągi Niepołomice” spółką z o.o. Przedmiotem umowy są nieruchomości gruntowe położone w Niepołomicach, oznaczone ewidencyjnie numerami działek: 3135/5, 3134/6, 3134/7, 3134/8, 3135/11 oraz budynek Krytej Pływalni, stanowiący mienie komunalne o powierzchni 2 972,60 m². Umowę zawarto na czas określony od 01.07.2013 r. do dnia 30.06.2026 r.
- 3) Umowa użyczenia z dnia 1 stycznia 2024 r. zawarta pomiędzy Gminą Niepołomice a „Infrastruktura Niepołomice” spółką z o.o. . Przedmiotem umowy jest oddanie pod tytułem darmym (w użyczenie) część nieruchomości (2.200 m²) działki nr 2541/5 oraz nieruchomość działka nr 2523/1. Przedmiot użyczenia zgodnie z umową jest używany dla celów związanych z prowadzeniem parkingu ogólnodostępnego niestrzeżonego. Umowę zawarto na czas określony od 01.01.2024 r. do dnia 31.12.2026 r.
- 4) Umowa najmu nr GN.6845.1.23.2014 z dnia 1 sierpnia 2014 r. pomiędzy Gminą Niepołomice a „Wodociągi Niepołomice” spółką z o.o. Przedmiotem umowy najmu jest lokal użytkowy o powierzchni 7,43 m² w budynku posadowionym na nieruchomości gruntowej (działka Nr 2523/1). Umowę zawarto na czas określony od 01.08.2014 r. do dnia 31.07.2017 r. oraz umowa najmu nr GN.6845.1.23.2017 z dnia 1 sierpnia 2017 r. pomiędzy Gminą Niepołomice a „Wodociągi Niepołomice” spółką z o.o. Przedmiotem umowy najmu jest lokal użytkowy o powierzchni 7,43 m² w budynku posadowionym na nieruchomości gruntowej (działka Nr 2523/1). Umowę zawarto na czas określony od 01.08.2017 r. do dnia 31.07.2027 r.
- 5) Umowa dzierżawy z dnia 01.04.2014 r. (zmieniona Aneksem nr 1 z dnia 2 grudnia 2016 r., Aneksem nr 2 z dnia 24 listopada 2020 r. i Aneksem nr 3 z dnia 25 lutego 2021 r.) pomiędzy Gminą Niepołomice a „Wodociągi Niepołomice” spółką z o.o. Przedmiotem umowy dzierżawy jest oddanie do korzystania i pobierania pożytków części nieruchomości (działka Nr 1684/30) o pow. 5.128 m² wraz z istniejącymi urządzeniami i budynkami z przeznaczeniem na Plac Targowy. Umowę zawarto na czas określony od 01.04.2014 r. do dnia 31.12.2026 r.

- 6) Umowa dzierżawy nr GN.6845.02.2016 z dnia 11 stycznia 2016 r. (zmieniona Aneksem nr 1 z dnia 12.01.2016 r., Aneksem nr 2 z dnia 9 stycznia 2019 r., Aneksem nr 3 z dnia 3 stycznia 2022r., Aneksem nr 4 z dnia 24 stycznia 2022r.) pomiędzy Gminą Niepołomice a „Wodociągi Niepołomice” spółką z o.o. Przedmiotem umowy jest mienie komunalne oddane Dzierżawcy do odpłatnego używania i pobierania pożytków, na które składają się urządzenia i instalacje służące do zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków na terenie gminy Niepołomice. Umowę zawarto na czas określony od dnia 11 stycznia 2016 r. do 10 stycznia 2025 r. Wartość całego systemu wynosi 3.854.528,68 zł.
- 7) Umowa dzierżawy nr GN.6845.32.2016 z dnia 1 sierpnia 2016 r. (zmieniona Aneksem nr 1 z dnia 31 marca 2017 r., Aneksem nr 2 z dnia 06 października 2017 r., Aneksem nr 3 z dnia 18 czerwca 2018 r. i Aneksem nr 4 z dnia 31 lipca 2019 r.) pomiędzy Gminą Niepołomice a „Wodociągi Niepołomice” spółką z o.o. Przedmiotem umowy jest mienie komunalne oddane Dzierżawcy do odpłatnego używania i pobierania pożytków, na które składają się urządzenia i instalacje (w tym pompownia) służące do zbiorowego odprowadzania ścieków na terenie sołectwa Zagórze, Słomiróg i Suchoraba w gminie Niepołomice wybudowane w ramach realizacji inwestycji pod nazwą "Rozbudowa kanalizacji sanitarnej dla sołectw: Zagórze Etap II, Słomiróg i Suchoraba". Umowę zawarto na czas określony od dnia 1 sierpnia 2016 r. do 31 lipca 2029 r. Wartość całego systemu wynosi 4.569.652,14 zł.
- 8) Spółka ponadto, dzierżawi wielofunkcyjne urządzenia biurowe (ksero, drukarka, skaner), o wartości poniżej poziomu istotności, w tym koszt ich użytkowania, o niskim oddziaływaniu na sytuację majątkową i operacyjną Spółki, na podstawie umów:
- IN/K/67/2022/Z zawarta w dniu 30 grudnia 2022 roku. Umowę zawarto na czas określony od 02 stycznia 2023 do 31 grudnia 2023 wraz z Aneksem z dnia 28 grudnia 2023 r, który wydłużył termin trwania umowy do 31 stycznia 2024 r. oraz umowę nr IN/K/7/2024 z dnia 31.01.2024r. na czas określony od 01.02.2024 do 31.01.2025r.
 - Umowa o współpracy nr 2021187/0129244 zawarta w dniu 06.07.2021r. wraz z Aneksem nr M/2021235/0129244 z dnia 23.08.2021r. oraz Aneksem nr M/2023072/1/0129244 z dnia 13.03.2023r. na dzierżawę terminali płatniczych – zestaw POS 02935120, POS 05114301, POS 03054285 na czas nieoznaczony.

7) Dane o strukturze własności kapitału podstawowego oraz liczbie i wartości nominalnej subskrybowanych akcji, w tym uprzywilejowanych.

Kapitał zakładowy spółki wynosił 54 456 200,00 zł (pięćdziesiąt cztery miliony czterysta pięćdziesiąt sześć tysięcy dwieście złotych) i dzielił się na 544 562 (pięćset czterdzieści cztery tysiące pięćset sześćdziesiąt dwa) równych i niepodzielnych udziałów po 100 zł (sto złotych) każdy, objętych przez jedynego Wspólnika – Gminę Niepołomice, pokrytych wkładami niepieniężnymi i gotówką. Wartość udziałów objętych za aport 51.904.583,99 zł (pięćdziesiąt jeden milionów dziewięćset cztery tysiące pięćset osiemdziesiąt trzy złote 99/100).

8) **Nieruchomości gruntowe oddane w użyczenie.**

Według stanu na dzień 31.12.2024 r. pozycja nie wystąpiła.

Sporządzono dnia, 31.03.2025 r.

Sporządziła: Dorota Piotrowska

Signature Not Verified
Dokument podpisany przez Józef
Wójcik
Data: 2025.03.31 16:46:38 CEST