

Poznań, dnia 9 czerwca 2025 roku

Do

Zarządu Talex S.A. w Poznaniu

Wniosek akcjonariusza o udzielenie informacji dotyczących Spółki

Działając jako pełnomocnik spółki Integrale IT sp. z o.o. w Poznaniu, która jest nieprzerwanie od stycznia 2022 roku akcjonariuszem Talex Spółki Akcyjnej, posiadającym przez cały ten okres akcje Talex S.A. których ilość stanowi co najmniej 5% w kapitale zakładowym oraz co najmniej 5% głosów na walnym zgromadzeniu, na podstawie pełnomocnictwa które załączam, składam wniosek na podstawie art. 428 § 6 kodeksu spółek handlowych o udzielenie informacji dotyczących spółki Talex S.A. poprzez odpowiedzi na poniższe pytania:

- 1) zgodnie z informacjami zawartymi na stronie internetowej Talex S.A. spółka posiada dwa ośrodki Data Center zlokalizowane w Poznaniu i we Wrocławiu; Data Center w Poznaniu wg danych utajnionych w księgach wieczystych jest wybudowane na nieruchomości, której Talex S.A. jest właścicielem, a w związku z tym jaki jest status własności infrastruktury Data Center we Wrocławiu; czy Talex S.A. jest również właścicielem tego Data Center ?
- 2) Proszę o podanie przychodów generowanych w podziale na każde Data Center wraz z kosztami i uzasadnieniem biznesowym utrzymania poszczególnych Data Center. W szczególności proszę o pokazanie przychodów i kosztów Data Center we Wrocławiu.
- 3) zgodnie z informacjami dostępnymi na stronie internetowej Głównego Urzędu Nadzoru Budowlanego Talex S.A. w latach od 2019 do 2024 wystąpiła z poniższymi wnioskami o udzielenie pozwolenia na budowę:
 - a) z dnia 17 czerwca 2019 roku (nr sprawy UA-VI.6740.1575.2019) o pozwolenie na budowę dla przebudowy i nadbudowy budynku serwerowni w części administracyjnej,
 - b) z dnia 28 maja 2020 r. (nr sprawy UA-VI.6740.1192.2020) o pozwolenie na budowę dla przebudowy pomieszczeń II piętra w istniejącym budynku biurowym Talex S.A.,
 - c) z dnia 31 marca 2023 r. (nr sprawy UA-VIII.6740.347.2023) o pozwolenie na montaż paneli fotowoltaicznych na potrzeby własne wraz z rozbudową instalacji SN i budową konsumenckiej stacji trafo,
 - d) z dnia 27 października 2023 r. (nr sprawy UA-VI.6740.1186.2023) o pozwolenie na budowę budynku serwerowni z droga wewnętrzną, placami manewrowymi i parkingiem oraz instalacji elektrycznej, wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej,

e) z dnia 1 sierpnia 2024 r. (nr sprawy UA-VI.6740.968.2024) o pozwolenie na rozbudowę budynku serwerowni wraz z rozbudową drogi wewnętrznej, budowa placu manewrowego, miejsc postojowych dla samochodów.

W odniesieniu do każdego z wymienionych powyżej wniosków w punktach a) - e) wnosimy o udzielenie następujących informacji:

- czy inwestycja została rozpoczęta ?
- czy inwestycja została zakończona ?
- jaki jest lub był cel inwestycji ?
- jaki był całkowity koszt inwestycji, a w przypadku inwestycji nierozpoczętych jaki był koszt prac projektowych ?

W odniesieniu do wniosku wskazanego w punkcie d) dodatkowo wnosimy o udzielenie następujących informacji:

- jaki był cel inwestycji, mając na uwadze, że wniosek o pozwolenie na budowę został złożony w końcu października 2023 roku, a nieruchomość, na której inwestycja miała być zrealizowana została przez Talex S.A. sprzedana w styczniu 2024 roku (zgodnie z informacją j.w.).

W odniesieniu do wniosku wskazanego w punkcie e) dodatkowo wnosimy o udzielenie następujących informacji:

- jaka jest przyczyna zawieszenia postępowania oraz czy Talex S.A. zamierza nadal ubiegać się o pozwolenia na budowę dla tej inwestycji.

- 4) na podstawie wniosków o udzielenie pozwolenia na budowę wymienionych powyżej można sądzić, że Talex S.A. widzi konieczność zwiększenia powierzchni Data Center jakimi spółka dysponuje, związku z tym jakie jest obecne procentowe faktyczne wykorzystania istniejącej infrastruktury Data Center oraz w jaki stopniu infrastruktura jest udostępniana dla klientów a w jakim na potrzeby wewnętrzne spółki.
- 5) Talex S.A. posiada w Poznaniu przy ul. Karpiej 27d budynek składający się z 2 części; jaki jest stopień faktycznego wykorzystania nowszej części budynku i jakim celom spółki ta część budynku służy. Dlaczego Spółka do tej pory nie wynajmuje wolnej przestrzeni biurowej? Szacowane przychody z najmu przekraczały by roczny zysk netto za rok 2024.
- 6) w dniu 12 maja br. Zarząd Talex S.A. zwołał na dzień 12 czerwca br. walne zgromadzenie akcjonariuszy, którego porządek obrad przewiduje dokonanie zmiany statutu spółki, a mając na uwadze, że spółka nie daje możliwości udziału w walnym zgromadzeniu z wykorzystaniem środków komunikacji elektronicznej (uzasadniając to brakiem regulacji w statucie), dlaczego Zarząd Talex S.A. nie podjął przygotowania zmian statutu również w tym zakresie.

- 7) mając na uwadze wyniki Talex S.A. za okres ostatnich 5 lat, jakie działania Zarząd Talex S.A. podjął aby Spółka znowu uzyskiwała poziom EBITA z lat 2014-2020?

RADCA PRAWNY

Tomasz Konecki