

**Informacja o stanie mienia jednostki samorządu terytorialnego
według stanu na dzień 31 grudnia 2024 r.**

I. Pojęcie mienia jednostki samorządu terytorialnego

Mieniem gminy jest ta część mienia komunalnego, która należy do gminy jako osoby prawnej. Mieniem komunalnym jest ogół własności i praw majątkowych przynależnych jednostce samorządu terytorialnego i samorządowym osobom prawnym.

Podstawowym składnikiem mienia komunalnego są nieruchomości.

Zasób gruntów komunalnych Gminy Miasto Zduńska Wola na dzień 31.12.2024 r. stanowią grunty o powierzchni 387,5073 ha, z czego grunty własne wynoszą 381,0609 ha, a grunty Skarbu Państwa będące przedmiotem użytkowania wieczystego Miasta wynoszą 6,4464 ha.

II. Inwentaryzacja mienia, zmiany i sytuacja obecna.

Miasto Zduńska Wola według stanu na dzień 31.12.2024 r. **jest właścicielem budynków i budowli** usytuowanych na niżej wyszczególnionych nieruchomościach położonych przy:

- ul. Stefana Żółtackiego nr 11, nr 12, nr 13, w której mieści się siedziba Urzędu Miasta Zduńska Wola, wartość księgowa budynków wraz z garażami wynosi 2 831 588,46 zł netto;
- Placu Wolności nr 26, w której swoją działalność prowadzi Miejski Dom Kultury – Zduńskowolskie Centrum Integracji RATUSZ, wartość księgowa budynku i budowli wynosi 14 705 927,77 zł netto;
- ul. 1 Maja nr 5-7, w której znajduje się filia Miejskiego Domu Kultury w osiedlu Karsznice, wartość księgowa budynku i budowli wynosi 1 283 710,94 zł netto;
- ul. Łaskiej nr 12, w której swoją działalność prowadzi Miejska Biblioteka Publiczna, wartość księgowa budynku wynosi 2 568 530,98 zł netto;
- ul. Stefana Żółtackiego nr 7, w której znajduje się Muzeum Historii Miasta, wartość księgowa budynku i budowli wynosi 73 009,62 zł netto;
- ul. Kolejowej – Skansen Lokomotyw, wartość księgowa budynków i budowli wynosi 190 426,18 zł netto;
- Placu Żelaznym nr 3 – Dworzec PKP, wartość księgowa budynku wynosi 3 892 994,05 zł netto;
- ul. Getta Żydowskiego nr 21B, w której znajduje się Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej Centrum Opieki Socjalnej, wartość księgowa budynku i budowli wynosi 49 996,17 zł netto;
- ul. Królewskiej nr 8, w której znajduje się Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej Centrum Opieki Socjalnej, wartość księgowa budynku i budowli wynosi 785 856,13 zł netto;
- ul. Adama Mickiewicza nr 11B – targowisko miejskie, wartość księgowa budynku i budowli wynosi 2 282 142,48 zł netto;
- ul. prof. dr. Tadeusza Kobusiewicza nr 2-18 – Obiekt Sportowo-Rekreacyjny (baseny MOSIR), wartość księgowa budynków, budowli i innych obiektów wynosi 5 332 521,15 zł netto;
- ul. Łaskiej nr 90-92 – Stadion Miejski i roгатki przy stadionie, wartość księgowa budynków, budowli i innych obiektów wynosi 10 360 983,25 zł netto;
- ul. Stefana Okrzei nr 1-3 i nr 5 – Stadion Miejski, wartość księgowa budynków, budowli i innych obiektów wynosi 3 715 640,78 zł netto;
- ul. Łódzkiej nr 17 – Obiekt Sportowo-Rekreacyjny „Skatepark”, wartość księgowa innych obiektów wynosi 180 452,76 zł netto;

- ul. Zielonej nr 46B – Boisko „Orlik”, wartość księgowa budynku, budowli i innych obiektów wynosi 1 554 002,26 zł netto;
- cmentarza przy ul. gen. Józefa Bema o zerowej wartości księgowej;
- przychodni Samodzielnego Publicznego Zakładu Podstawowej Opieki Zdrowotnej o łącznej wartości księgowej 249 558,04 zł netto, w tym:
 - a) przychodnia przy ul. Szadkowskiej nr 2 – 68 199,11 zł netto;
 - b) przychodnia przy ul. Srebrnej nr 11 – 130 208,29 zł netto;
 - c) przychodnia przy ul. Adama Mickiewicza nr 4 – 51 150,64 zł netto;
- świetlicy osiedlowej przy ul. Świerkowej nr 65 o wartości księgowej 134 199,41 zł netto;
- świetlicy osiedlowej przy ul. Szadkowskiej nr 24A o wartości księgowej 669 212,13 zł netto;
- przy ul. Łaskiej nr 38 (Inkubator) o wartości księgowej 1 627 182,70 zł netto;
- przy ul. Łaskiej nr 40 (budynek handlowy) o wartości księgowej 376 764,94 zł netto;
- przy ul. Łaskiej nr 56 (budynek handlowo-usługowy) o wartości księgowej 1 962 159,27 zł netto;
- wiaty autobusowej przy dworcu kolejowym o wartości księgowej 128 988,71 zł netto;
- wiat przystankowych o wartości księgowej 2 374,12 zł netto;
- pozostałych budynków (ul. Kościelna nr 6, ul. Srebrna nr 2A, ul. Sieradzka nr 72A, ul. Wolska nr 17, ul. Sieradzka nr 7, Czartki) o wartości księgowej 1 001 409,05 zł netto;
- pozostałych obiektów inżynierii lądowej i wodnej (przyłącza, drogi) o wartości księgowej 117 883 257,94 zł netto;
- lokalu mieszkalnego (spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu) nabytego w wyniku spadku, położonego przy ul. Szkolnej nr 10/16 o wartości 135 314,14 zł netto;
- lokalu mieszkalnego nabytego w wyniku spadku, położonego przy ul. 1 Maja nr 10/18 wraz z udziałem do gruntu o wartości 138 200,00 zł (wartość według spisu z inwentarza);
- lokalu mieszkalnego nabytego w wyniku spadku, położonego przy ul. 1 Maja nr 12/1 wraz z udziałem do gruntu o wartości 46 600,00 zł (wartość według spisu z inwentarza);
- ul. Sportowej nr 1, nabytego w wyniku spadku (wartość nie została określona – brak sporządzonego spisu inwentarza na dzień 31.12.2024 r.).

Ponadto Miasto Zduńska Wola **w wyniku postępowań spadkowych** nabyło udziały do nieruchomości (wartości według spisów z inwentarza)¹:

- udział $\frac{1}{1}$ części w działce zabudowanej nr 273/2 o pow. 0,1022 ha położonej przy ul. Sportowej nr 1 (wartość nie została określona – brak sporządzonego spisu inwentarza na dzień 31.12.2024 r.);
- udział $\frac{4}{18}$ części w działce zabudowanej nr 40 o pow. 0,0953 ha położonej przy ul. Wolskiej nr 17 o wartości 38 866,66 zł;
- udział $\frac{1}{48}$ części w działce zabudowanej nr 4 o pow. 0,1564 ha położonej przy ul. Dolnej nr 2 o wartości 6 458,34 zł;
- udział $\frac{4}{5}$ części w działce zabudowanej nr 4 o pow. 0,0661 ha położonej przy ul. Szadkowskiej nr 73 o wartości 186 880,00 zł;
- udział $\frac{1}{6}$ części w działce zabudowanej nr 350/2 o pow. 0,1244 ha położonej przy ul. Wodnej nr 27 o wartości 55 700,00 zł;

¹ Nabywane nieruchomości z reguły nie stanowią dochodu gminy, ponieważ wchodzą w skład masy spadkowej obciążonej długami.

- udział $\frac{1}{8}$ części w działce rekreacyjnej nr 87/2 o pow. 0,8221 ha położonej w miejscowości Janów, gmina Domosin o wartości 8 162,50 zł;
- udział $\frac{1}{8}$ części w lokalu mieszkalnym o pow. 67,72 m² położonym w Łodzi przy ul. Lutomierskiej nr 11 o wartości 31 325,00 zł;
- udział $\frac{1}{2}$ części w lokalu mieszkalnym o pow. 40,62 m² położonym w Zduńskiej Woli przy ul. Szadkowskiej nr 26 o wartości 66.000,00 zł;
- udział $\frac{1}{2}$ części w działce rolnej nr 83/3 o pow. 0,5100 ha położonej w miejscowości Czartki, gmina Sieradz o wartości 27 250,00 zł;
- udział $\frac{1}{2}$ części w działkach zabudowanych nr 400 i 404/11 o łącznej pow. 0,0265 ha położonych przy ul. Lawendowej nr 46 (brak sporządzonego spisu inwentarza na dzień 31.12.2024 r.);
- spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego położonego przy ul. Łaskiej nr 73A/6 (brak sporządzonego spisu inwentarza na dzień 31.12.2024 r.).

Miasto Zduńska Wola jest właścicielem niżej wyszczególnionych gruntów **oddanych w trwały zarząd**:

1. Miejskiemu Ośrodkowi Sportu i Rekreacji – jednostce budżetowej, wraz z infrastrukturą towarzyszącą:
 - ul. Łódzka nr 17, oznaczona w ewidencji gruntów numerem działki 8-376/2 o powierzchni 0,3004 ha, zabudowana obiektem sportowo-rekreacyjnym „Skatepark”;
 - ul. Stefana Okrzei nr 1-3, oznaczona w ewidencji gruntów numerem działki 26-259/184 o powierzchni 3,0894 ha, zabudowana obiektami Stadionu Miejskiego;
 - ul. Stefana Okrzei nr 5, oznaczona w ewidencji gruntów numerem działki 26-259/284 o powierzchni 0,8462 ha, zabudowana obiektami Stadionu Miejskiego;
 - ul. Łaska nr 90-92, oznaczona w ewidencji gruntów numerami działek 16-73/1, 16-73/2, 16-72/5 i 16-72/6, o łącznej powierzchni 7,7363 ha, zabudowana obiektami Stadionu Miejskiego;
 - ul. Łaska nr 90, oznaczona w ewidencji gruntów numerem działki 16-72/3 o powierzchni 0,0107 ha, zabudowana obiektami rogatek;
 - ul. prof. dr. Tadeusza Kobusiewicza nr 2-18, nr 30-36, oznaczona w ewidencji gruntów numerami działek 14-198/4, 14-198/7, 14-204, 14-205 i 14-206 o łącznej powierzchni 3,5579 ha, zabudowana obiektami sportowo-rekreacyjnymi;
 - oznaczona w ewidencji gruntów numerami działek 14-208/4 i 14-208/6 o łącznej powierzchni 0,3388 ha, stanowiące teren sportowo-rekreacyjny kompleksu przy ul. prof. dr. Tadeusza Kobusiewicza;
 - ul. Zielona nr 46a, oznaczona w ewidencji gruntów numerami działek 8-65/5 i 8-67/7 o łącznej powierzchni 0,3697 ha, stanowiąca teren boiska sportowego.
2. Miejskiemu Ośrodkowi Pomocy Społecznej Centrum Opieki Socjalnej – jednostce budżetowej:
 - ul. Getta Żydowskiego nr 21B, oznaczona w ewidencji gruntów numerem działki 6-215/7 o powierzchni 0,0525 ha, zabudowana;
 - ul. Królewska nr 8, oznaczona w ewidencji gruntów numerem działki 7-148 o powierzchni 0,0462 ha, zabudowana.

3. publicznym przedszkolom:

Lp.	Określenie środka	Wartość brutto	Umorzenie	Wartość netto
1.	Publiczne Przedszkole nr 2 przy ul. Getta Żydowskiego nr 17a	1 846 539,51 zł	1 043.295,81 zł	803 243,70 zł
2.	Publiczne Przedszkole Nr 3 Przy ul. Szadkowskiej nr 22a	1 273 707,78 zł	631 203,44 zł	642 504,34 zł
3.	Publiczne Przedszkole Nr 4 przy ul. Stefana Żeromskiego nr 6	1 085 368,41 zł	526 034,86 zł	559 333,55 zł
4.	Publiczne Przedszkole Nr 5 przy ul. Zielonej nr 12	1 291 198,29 zł	821 043,52 zł	470 154,77 zł
5.	Publiczne Przedszkole Nr 6 z Oddziałami Integracyjnymi przy ul. Żytniej nr 19/23	1 168 510,23 zł	627 861,92 zł	540 648,31 zł
6.	Publiczne Przedszkole Nr 7 przy ul. Kazimierza Kałużewskiego nr 1d	1 352 804,08 zł	605 731,03 zł	747 073,05 zł
7.	Publiczne Przedszkole Nr 10 przy ul. Zielonej nr 49	1 518 858,66 zł	660 310,82 zł	858 547,84 zł

Łączna powierzchnia terenów przedszkoli miejskich uległa zmniejszeniu o pow. 0,2927 ha, na skutek likwidacji z dniem 31 sierpnia 2024 r. Publicznego Przedszkola Nr 11 przy ul. Sieradzkiej nr 7 i obecnie wynosi 3,4902 ha, w tym powierzchni 0,6576 ha stanowi prawo użytkowania wieczystego Miasta na własności Skarbu Państwa, o łącznej wartości gruntu 604 283,44 zł. Łączna wartość księgowa budynków i budowli wg stanu na dzień 31.12.2024 r. wynosi 4 621.505,56 zł (netto).

4. szkołom podstawowym:

Lp.	Określenie środka	Wartość brutto	Umorzenie	Wartość netto
1.	Szkoła Podstawowa nr 2 przy ul. Spacerowej nr 90	2 066 009,71 zł	821 040,14 zł	1 244 969,57 zł
2.	Szkoła Podstawowa nr 5 im. św. Alojzego Orione przy ul. Łaskiej nr 84	13 596 070,47 zł	1 696 640,07 zł	11 899 430,40 zł
3.	Szkoła Podstawowa nr 7 im. Władysława Broniewskiego przy ul. Wodnej nr 32	4 172 984,76 zł	1 730 470,05 zł	2 442 514,71 zł
4.	Szkoła Podstawowa nr 9 z Oddziałami Integracyjnymi im. Jana Pawła II przy ul. Jana Kilińskiego nr 27	4 753 555,35 zł	2 874 674,71 zł	1 878 880,64 zł
5.	Szkoła Podstawowa nr 10 im. Marii Skłodowskiej – Curie przy ul. Zielonej nr 46a	2 189 385,55 zł	904 357,80 zł	1 285 027,75 zł
6.	Szkoła Podstawowa nr 11 im. Stefana Żeromskiego przy ul. Stefana Żeromskiego nr 2-4	2 245 387,68 zł	851 572,78 zł	1 393 814,90 zł
7.	Szkoła Podstawowa nr 12 przy ul. Wileńskiej nr 3	3 530 438,73 zł	1 705 779,00 zł	1 824 659,73 zł
8.	Szkoła Podstawowa nr 13 im. Kolejarzy Polskich przy ul. 1 Maja nr 27	5 914 418,78 zł	2 399 232,24 zł	3 515 186,54 zł
9.	Zespół Szkolno-Przedszkolny nr 1 przy ul. Złotej nr 67	11 988 920,52 zł	5 983 547,65 zł	6 005 372,87 zł

Łączna powierzchnia terenów szkół podstawowych wynosi 11,4360 ha, o wartości gruntu 1 137 806,00 zł. Łączna wartość księgowa budynków i budowli wg stanu na dzień 31.12.2024 r. wynosi 31 489 857,11 zł (netto).

Ponadto Miasto Zduńska Wola jest właścicielem niżej wyszczególnionych gruntów:

1. oddanych w **użytkowanie**:

a) **na rzecz Samodzielnego Publicznego Zakładu Podstawowej Opieki Zdrowotnej** wraz z infrastrukturą towarzyszącą:

- ul. Srebrna nr 11, oznaczona w ewidencji gruntów numerami działek 8-100/1, 8-100/2 o łącznej powierzchni 0,1955 ha, zabudowana;
- ul. Szadkowska nr 2, oznaczona w ewidencji gruntów numerem działki 4-141/4 o powierzchni 0,0975 ha, zabudowana;

b) **na rzecz Wspólnoty Lokalnej Osiedla Nowe Miasto** wraz z infrastrukturą towarzyszącą:

- ul. Świerkowa nr 65, oznaczona w ewidencji gruntów numerami działek 22-163/1, 22-163/2 i 22-163/3 o łącznej powierzchni 0,2937 ha, zabudowana budynkiem świetlicy osiedlowej;

c) **na rzecz Wspólnoty Lokalnej Osiedla 1000-lecia** wraz z infrastrukturą towarzyszącą:

- ul. Szadkowska nr 24a, oznaczona w ewidencji gruntów numerami działek 4-559/17 i 4-559/69 o łącznej powierzchni 0,0345 ha, zabudowana budynkiem świetlicy osiedlowej.

2. oddanych w **użyczenie**:

a) **na rzecz Samodzielnego Publicznego Zakładu Podstawowej Opieki Zdrowotnej** wraz z infrastrukturą towarzyszącą:

- ul. Mickiewicza nr 4, oznaczona w ewidencji gruntów numerem działki 6-412 o powierzchni 0,0656 ha, zabudowana;

b) **na rzecz Muzeum Historii Miasta Zduńska Wola** wraz z infrastrukturą towarzyszącą:

- ul. Stefana Żółtnickiego nr 7, oznaczona w ewidencji gruntów numerem działki 7-231 o powierzchni 0,1329 ha, zabudowana;
- ul. Kolejowa – Skansen Lokomotyw, oznaczona w ewidencji gruntów numerami działek 18-1/34, 18-1/49, 18-1/50 o łącznej powierzchni 0,6764 ha, zabudowana;

c) **na rzecz Miejskiej Biblioteki Publicznej im. Jerzego Szaniawskiego w Zduńskiej Woli** wraz z infrastrukturą towarzyszącą:

- ul. Łaska nr 12, oznaczona w ewidencji gruntów numerem działki 7-188/1 o powierzchni 0,0553 ha, zabudowana;

d) **na rzecz Miejskiego Domu Kultury w Zduńskiej Woli** wraz z infrastrukturą towarzyszącą:

- Plac Wolności nr 26, oznaczona w ewidencji gruntów numerem działki 6-325 o powierzchni 1,2169 ha, zabudowana - Zduńskowolskie Centrum Integracji Ratusz;

3. oddanych w **dzierżawę**:

a) **na rzecz Miejskiego Domu Kultury** wraz z infrastrukturą towarzyszącą:

- ul. 1 Maja nr 5-7, oznaczona w ewidencji gruntów numerem działki 26-259/8 o powierzchni 0,5070 ha, zabudowana – filia Miejskiego Domu Kultury.

Od 1 lipca 2000 r., mieszkaniowym zasobem Miasta **zarządza Towarzystwo Budownictwa Społecznego „ZŁOTNICKI” Sp. z o.o.** powstałe z przekształcenia zakładu budżetowego Administracja Budynków Komunalnych.

Spółka administrowała w 2024 r. zasobem na podstawie umowy dzierżawy zawartej w dniu 01 października 2015 r., która obowiązuje do dnia 31 sierpnia 2025 r.

Wartość powierzonego majątku gminy Miasta Zduńska Wola na dzień 31.12.2024 r. wynosi 27 186 735,26 zł (netto).

III. Zmiany w mieniu komunalnym

W wyniku procesu komunalizacyjnego oraz w związku z realizacją uprawnień gminy wynikających z gospodarowania mieniem, na dzień **31.12.2024 r.**, Miasto Zduńska Wola jest właścicielem terenów o ogólnej powierzchni **381,0609 ha** i w porównaniu ze stanem na dzień 31.12.2023 r. (380,4004 ha) ogólny areał gruntów komunalnych ulegał następującym zmianom:

Zwiększenia:

Lp.	Przyczyna zwiększenia	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia razem
1.	Komunalizacja	-	1,4861 ha
2.	Nabycie terenów na cele inwestycyjne	- ul. ks. Jana Twardowskiego – 0,1427 ha (ciąg komunikacji pieszej) - droga dojazdowa do ul. Karsznickiej – 0,1197 ha - ul. Brzozowa nr 21 – 0,1919 ha	0,4543 ha
3.	Nabycie terenu przy zbiorniku wodnym Kępina od osób fizycznych	- dz. 120/2 obręb Paprotnia gm. Zapolice	0,2268 ha
4.	Przejęcie terenów pod drogi na mocy decyzji ZRID	- budowa drogi dojazdowej do terenów rozwojowych w dzielnicy przemysłowej przy ul. Łaskiej – 0,2181 ha - budowa ul. Jana Długosza i ul. Krańcowej oraz przebudowa skrzyżowania z drogą gminną ul. Mikołaja Kopernika – 0,0553 ha	0,2734 ha
5.	Przejęcie działki drogowej na mocy decyzji podziałowej	- ul. Sportowa – dz. 277/45	0,1959 ha
Razem zwiększenie:			2,6365 ha

Zmniejszenia:

Lp.	Przyczyna zmniejszenia	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia razem
1.	Sprzedaż nieruchomości w przetargach	- ul. Wiesławy Szymborskiej nr 2 - ul. Wiesławy Szymborskiej nr 4 - ul. Wiesławy Szymborskiej nr 6 - ul. Wiesławy Szymborskiej nr 8 - ul. Wiesławy Szymborskiej nr 10 - ul. Krańcowa nr 23A - ul. Krańcowa nr 23M - ul. Krańcowa nr 23N - ul. Jodłowa nr 30	0,7941 ha
2.	Sprzedaż na własność działek uzupełniających (tryb bezprzetargowy)	Działki przyległe do nieruchomości: - ul. Mickiewicza nr 28 - ul. Mickiewicza nr 22	0,3924 ha

		- ul. Pomorska nr 15A - ul. Łódzka nr 30, 32 - ul. Liściasta - ul. Kościelna nr 18	
3.	Sprzedaż na rzecz użytkownika wieczystego	- ul. Zielona nr 48A	0,0111 ha
4.	Przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności	- ul. Notecka nr 14 - ul. Łódzka nr 1B	0,0055 ha
5.	Sprzedaż na własność działek pod zabudowę garażową (tryb przetargowy ograniczony)	- ul. Hetmańska - ul. Spacerowa nr 70B	0,0707 ha
6.	Sprzedaż na własność działek pod zabudowę wielorodzinną (tryb przetargowy)	- ul. Zofii Nałkowskiej, ul. Zduńska nr 32A, 32B, 32C, ul. Ignacego Jana Paderewskiego	0,2728 ha
7.	Sprzedaż na własność działki pod stację transformatorową (tryb przetargowy)	- ul. Grażyny Bacewicz nr 2	0,0060 ha
8.	Aport do SIM KZN Łódzkie Centrum Sp. z o.o. w Tomaszowie Mazowieckim	- ul. Józefa Chełmońskiego nr 7, 7A	0,4234 ha
Razem zmniejszenie:			1,9760 ha

Ogólna powierzchnia własnych gruntów komunalnych według stanu na dzień 31.12.2024 r. wynosi 381,0609 ha.

Miasto Zduńska Wola posiada **prawo użytkowania wieczystego** ustanowione na własności Skarbu Państwa o łącznej powierzchni **6,4464 ha**:

- teren zabudowany budynkiem Domu Kultury „Kolejarz” przy ul. 1 Maja nr 5-7 wraz z prawem użytkowania wieczystego gruntu – dz. nr 259/8 obr. 26 o powierzchni 0,5070 ha;
- teren zabudowany budynkiem przedszkola przy ul. Kazimierza Kałuzewskiego nr 1d wraz z prawem użytkowania wieczystego gruntu – dz. 259/161, 259/243, 259/244, 259/246 obr. 26 o łącznej powierzchni 0,4191 ha;
- teren niezabudowany przy ul. Stefana Okrzei nr 2 wraz z prawem użytkowania wieczystego gruntu – dz. 259/291 obr. 26 o powierzchni 0,1588 ha;
- teren niezabudowany przy ul. Zielonej nr 49 wraz z prawem użytkowania wieczystego gruntu – dz. 436/1 (po podziale dz. 436/4, 436/5), 436/2 obr. 8 o łącznej powierzchni 0,2385 ha;
- teren zabudowany przy ul. Kolejowej – Skansen Lokomotyw wraz z prawem użytkowania wieczystego gruntu – 1/34, 1/49, 1/50 obr. 18 o łącznej powierzchni 0,6764 ha;
- teren zabudowany przy ul. Stefana Okrzei nr 1-3 – Stadion Miejski wraz z prawem użytkowania wieczystego gruntu – dz. 259/184 obr. 26 o powierzchni 3,0894 ha;
- teren przy ul. Stefana Okrzei nr 5 – Stadion Miejski (Orlik) wraz z prawem użytkowania wieczystego gruntu – dz. 259/284 obr. 26 o powierzchni 0,8462 ha;
- teren zabudowany przy Placu Żelaznym nr 3 – Dworzec PKP wraz z prawem użytkowania wieczystego gruntu – dz. 88/23 obr. 2 o powierzchni 0,3539 ha;

- teren ulicy Torowej (część) wraz z prawem użytkowania wieczystego gruntu – dz. 159/20 obr. 2 o powierzchni 0,0037 ha;
- teren ulicy Przytorze wraz z prawem użytkowania wieczystego gruntu – dz. 88/36 obr. 2 o powierzchni 0,1534 ha.

Ponadto, Miasto Zduńska Wola posiada **prawo własności** do niżej wyszczególnionych **lokali mieszkalnych** przejętych od PKP S.A. wraz z **udziałami we współwłasności gruntów**:

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Udział
1.	ul. 1 Maja nr 6 26-259/174; 0,2236 ha	6540/85425
2.	ul. 1 Maja nr 8 26-259/151; 0,1252 ha	19460/104710
3	ul. 1 Maja nr 10 26-259/149; 0,1160 ha	6880/99944
4.	ul. 1 Maja nr 12 26-259/144; 0,1637 ha	21240/141988
5.	ul. Wojska Polskiego nr 3 26-259/112; 0,2347 ha	8832/102945
6.	ul. Wojska Polskiego nr 8 26-259/99; 0,2176 ha	13635/102735
7.	ul. Wojska Polskiego nr 9 26-259/132; 0,1643 ha	5240/94300
8.	ul. Wojska Polskiego nr 14 26-259/119; 0,2327 ha	9810/94120
9.	ul. Wojska Polskiego nr 16 26-259/128; 0,1821 ha	17349/101259
10.	ul. Juliusza Sylły nr 2 26-259/114; 0,2025 ha	16230/101730
11.	ul. Grunwaldzka nr 1 26-259/288; 0,1933 ha	21270/103510
12.	ul. Grunwaldzka nr 2 26-259/172; 0,2304 ha	5190/126617
13.	ul. Grunwaldzka nr 4 26-259/171; 0,1965 ha	4090/84110
14.	ul. Grunwaldzka nr 5 26-259/241; 0,2137 ha	12310/85760
15.	ul. Karsznicka nr 118 26-259/165; 0,2142 ha	5490/96910
16.	Plac Zwycięstwa nr 1 26-259/130; 0,1633 ha	12660/101830 ²
17.	ul. Piłkarska nr 3-7 27-371; 1,6927 ha	29198/563725 ³

² Zmniejszenie udziału nastąpiło w związku ze sprzedażą lokalu na rzecz głównego najemcy wraz z udziałem 4190/101830.

³ Zmniejszenie udziału nastąpiło w związku ze sprzedażą lokalu na rzecz głównego najemcy wraz z udziałem 5254/563725.

Na terenach stanowiących własność Miasta Zduńska Wola ustanowione są niżej opisane **służebności gruntowe**:

1. służebności polegające na prawie przejazdu i przechodu, ustanowione w formie aktów notarialnych na rzecz osób fizycznych i prawnych:

- na nieruchomości przy ul. Królewskiej nr 1;
- na nieruchomości przy ul. Łaskiej nr 165B;
- na nieruchomości przy ul. Łódzkiej nr 32A;
- na nieruchomości przy ul. Łaskiej nr 24D;
- na nieruchomości przy ul. Getta Żydowskiego nr 101a;
- na nieruchomości przy ul. Topolowej nr 35;
- na nieruchomości przy ul. Karsznickiej nr 76;
- na nieruchomości przy ul. Świerkowej (dz. 88/5);
- na nieruchomości przy ul. Szadkowskiej nr 22 i nr 28;
- na nieruchomości przy ul. Szadkowskiej nr 21a;
- na nieruchomości przy ul. Kościelnej nr 1;
- na nieruchomości przy ul. Stanisława Moniuszki nr 2b;
- na nieruchomości przy ul. Szadkowskiej nr 72A;
- na nieruchomości przy ul. Łaskiej nr 17;
- na nieruchomości obr. 20 dz. 244 o pow. 0,0638 ha;
- na nieruchomości obr. 20 dz. 246 o pow. 0,0160 ha;
- na nieruchomości obr. 20 dz. 244 o pow. 0,638 ha;
- na nieruchomości obr. 22 dz. 217 o pow. 1,4094 ha;
- na nieruchomości obr. 22 dz. 217 o pow. 1,4094 ha;
- na nieruchomości obr. 5 dz. 24 o pow. 0,1551 ha;
- na nieruchomości obr. 20 dz. 244 o pow. 0,0638 ha;
- na nieruchomości obr. 17 dz. 221 o pow. 0,1518 ha;
- na nieruchomości obr. 23 dz. 50 o pow. 0,1009 ha;
- na nieruchomości obr. 24 dz. 81 o pow. 0,1287 ha;

2. służebności przesyłu, ustanowione w formie aktu notarialnego:

dla Polskiej Grupy Energetycznej

- na nieruchomości przy ul. Lnianej nr 9;
- na nieruchomości przy ul. Henrykowskiej nr 23B;
- na nieruchomości przy ul. Łaskiej nr 227;
- na nieruchomości przy ul. Łaskiej nr 12;
- na nieruchomości przy ul. Kaczej – dz. 4 obr. 11;
- na nieruchomości przy ul. Łaskiej nr 227A – dz. 25/7 obr. 10;

dla Miejskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.

- na nieruchomości przy ul. Łódzkiej nr 17;
- na nieruchomości przy ul. Dolnej nr 29-31;

dla Miejskich Sieci Ciepłych Sp. z o.o.

- na nieruchomości przy ul. Dolnej nr 29-31;
- na nieruchomości przy ul. Kościelnej nr 48;
- na nieruchomości przy ul. Łaskiej nr 12;

dla Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o.

- na nieruchomości przy ul. Lipowej nr 13 – dz. 334 obr. 8;
- na nieruchomości – dz. 161 obr. 2;

dla PKP Energetyka Sp. z o.o.

- na nieruchomości – dz. 113 obr. 5;
- na nieruchomości – dz. 286 obr. 5;

dla DuSoleil Sp. z o.o.

- na nieruchomości – dz. 113 obr. 5;
- dz. 286 obr. 5;

3. służebności drogi koniecznej, ustanowione na rzecz osób fizycznych, zgodnie z wyrokami postanowień sądowych:

- na nieruchomości przy ul. Torowej nr 34 – sygn. akt Ns 669/10;
- na nieruchomości przy ul. Henrykowskiej (dz. 100/6 obr. 5) – sygn. akt Ns 773/11;
- na nieruchomości przy ul. Łaskiej nr 45 – sygn. akt Ns 870/20 z dn. 20.04.2021 r.

Grunty miejskie zostały obciążone **hipotekami** na rzecz Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Łodzi z tytułu zaciągniętych pożyczek przez Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji:

- ul. Adama Mickiewicza nr 11B (targowisko miejskie) – działki numer 11-85/4, 58/5, 85/8, 85/9, 85/10, 85/11, 85/12, 85/13, 85/14, 85/15, 85/16 o łącznej powierzchni 2,1334 ha, do kwoty 799 500,00 zł;
- ul. Piwna nr 13 – działka numer 14-14 o powierzchni 0,5091 ha, do kwoty 262 154,00 zł;
- ul. Zielona nr 57A – działki numer 8-22/6, 22/7, 22/8 o łącznej powierzchni 0,3146 ha; ul. Łaska 40 – działka numer 14-8 o powierzchni 0,3229 ha, łącznie do kwoty 954 700,00 zł;
- ul. Łaska nr 90 – działka numer 16-72/6 o powierzchni 6,9916 ha, do kwoty 2 281 530,00 zł;
- ul. Łaska nr 90 - działka numer 16-72/6 o powierzchni 6,9916 ha, do kwoty 953.660,00 zł.

Miasto Zduńska Wola jest właścicielem terenów **poza granicami administracyjnymi miasta**:

- Czechy gm. Zduńska Wola – dz. 1279/16 o powierzchni 0,0316 ha nabyta aktem notarialnym pod poszerzenie ulicy Kaczej;
- Czechy gm. Zduńska Wola – dz. 1276/2 o powierzchni 0,0252 ha, nr 1278/3 o powierzchni 0,0232 ha, nr 1330/2 o powierzchni 0,0106 ha nabyte na podstawie specustawy drogowej pod przebudowę ulic Kacza-Prosta;
- Czechy gm. Zduńska Wola – dz. 1284/6 o powierzchni 0,0559 ha nabyta na podstawie specustawy drogowej pod rozbudowę ulicy Kaczej od ul. Wiejskiej do ul. Krótkiej;
- Czechy gm. Zduńska Wola – dz. 1275/11 o powierzchni 0,0110 ha, nr 1275/9 o powierzchni 0,0067 ha, nr 1273/8 o powierzchni 0,0279 ha, dz. 1272/2 o powierzchni 0,0128 ha nabyte na podstawie specustawy drogowej pod rozbudowę ulicy Kaczej od ul. Grzybowej do ul. Prostej;
- Ogrodzisko gm. Zduńska Wola – dz. nr 84/3 o powierzchni 0,1872 ha, nr 85/10 o powierzchni 0,0699 ha, dz. 88/2 o powierzchni 0,0940 ha nabyte na podstawie specustawy drogowej pod rozbudowę ulicy Kaczej od ul. Grzybowej do ul. Prostej;
- Janów gmina Domosin – udział $\frac{1}{8}$ części w działce rekreacyjnej nr 87/2 o powierzchni 0,8221 ha nabyty w spadku;
- Łódź – udział $\frac{1}{8}$ części w lokalu mieszkalnym o pow. 67,72 m² położonym przy ul. Lutomierskiej nr 11 nabyty w spadku;
- Czartki gmina Sieradz – udział $\frac{1}{2}$ części w działce rolnej nr 83/3 o pow. 0,5100 ha nabyty w spadku;

- Paprotnia gm. Zapolice – dz. 120/2 o powierzchni 0,2268 ha nabyta od osób fizycznych (teren przy zbiorniku wodnym Kępina).

Powierzchnia gruntów komunalnych będących **w użytkowaniu wieczystym** w roku 2023 stanowiła 69,9476 ha, a po zmniejszeniach **według stanu na 31.12.2024 r. wynosi 69,8368 ha.**

Zmniejszenia:

Lp.	Przyczyna zmniejszenia	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia razem
1.	Sprzedaż na rzecz użytkownika wieczystego	- ul. Zielona nr 48A	0,0111 ha
2.	Przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności	- ul. Notecka nr 14 - ul. Łódzka nr 1B	0,0055 ha
3.	Nabycie prawa użytkowania wieczystego od MSC sp. z o.o. pod ulicę Wąską	- dz. 99/1 obr. 7	0,0442 ha
4.	Wygaśnięcie prawa użytkowania wieczystego MSC sp. z o.o. na podstawie decyzji podziałowej	- dz. 99/29 obr. 7 - dz. 99/33 obr. 7	0,0229 ha
5.	Wygaśnięcie prawa użytkowania wieczystego na podstawie specustawy (budowa drogi dojazdowej do terenów rozwojowych w dzielnicy przemysłowej przy ul. Łaskiej)	- dz. 27/43 obr. 10 - dz. 27/45 obr. 10	0,0271 ha
Razem zmniejszenie:			0,1108 ha

W roku 2024 powierzchnia gruntów będących **w użytkowaniu wieczystym spółek miejskich** wynosi **3,6124 ha** i uległa zmniejszeniu w stosunku do roku poprzedniego o pow. 0,0671 ha:

- | | | |
|----|---|------------------------|
| 1. | Miejskie Sieci Ciepłe sp. z o.o. | 0,7710 ha ⁴ |
| 2. | Towarzystwo Budownictwa Społecznego „Złotnicki” sp. z o.o. | 0,1017 ha |
| 3. | Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji sp. z o.o. | 0,4524 ha |
| 4. | Miejskie Przedsiębiorstwo Komunikacji sp. z o.o. | 2,2873 ha |
| 5. | Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej sp. z o.o. | 0,0000 ha ⁵ |

⁴ Ogólna powierzchnia uległa zmniejszeniu o pow. 0,0442 ha ze względu na wykup prawa użytkowania wieczystego dz. 99/1 oraz zmniejszeniu o pow. 0,0229 ha ze względu na wygaśnięcie prawa użytkowania wieczystego dz. 99/29, 99/33 na podstawie decyzji podziałowej;

⁵ Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej sp. z o.o. w Zduńskiej Woli z siedzibą przy ul. Sieradzkiej nr 68/70 dzierżawi teren od Miejskiego Przedsiębiorstwa Komunikacji sp. z o.o.

Dochody z gospodarowania mieniem komunalnym w 2024 roku z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych wyniosły **5 140 070,31 zł**, co stanowi **91,05 %** planu:

Lp.	Paragraf	Kwota
Dział 700 Rozdział 70005		
1.	§ 0470 – wpływy z opłat za trwały zarząd, użytkowanie i służebności	56 675,90 zł
2.	§ 0490 – wpływy z innych lokalnych opłat pobieranych przez jednostki samorządu terytorialnego na podstawie odrębnych ustaw	35 549,87 zł
3.	§ 0550 – wpływy z opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości	536 521,17 zł
4.	§ 0640 – wpływy z tytułu kosztów egzekucyjnych, opłaty komorniczej i kosztów upomnień	32,00 zł
5.	§ 0750 – dochody z najmu i dzierżawy składników majątkowych Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego lub jednostek zaliczanych do sektora finansów publicznych oraz innych umów o podobnym charakterze	225 529,16 zł
6.	§ 0760 – wpływy z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego przysługującego osobom fizycznym w prawo własności	13 774,69 zł
7.	§ 0770 – wpływy z tytułu odpłatnego nabycia prawa własności i prawa użytkowania wieczystego nieruchomości	4 007 538,15 zł
8.	§ 0800 – wpływy z tytułu odszkodowania za przejęte nieruchomości pod inwestycje celu publicznego	100 862,28 zł
9.	§ 0920 – pozostałe odsetki	45 182,78 zł
10.	§ 0970 – wpływy z różnych dochodów	11 759,00 zł
Dział 750 Rozdział 75095		
11.	§ 0960 – wpływy z otrzymanych spadków, zapisów i darowizn w postaci pieniężnej	106 645,31 zł

IV. Status prawny i majątkowy spółek komunalnych

1. Miejskie Sieci Ciepłe w Zduńskiej Woli sp. z o.o.

Przedsiębiorstwo zostało uwłaszczone decyzją G.IV.7228/8-10/92 z dnia 21.12.1992 r. i skomunalizowane decyzją Wojewody Sieradzkiego nr G.VII.7242/44-4/93 z dnia 29.01.1993 r.

Rada Miasta Zduńska Wola podjęła uchwałę w dniu 10.10.1995 r. w sprawie przekształcenia przedsiębiorstwa w jednoosobową spółkę gminy - miasta Zduńska Wola z dniem 01.01.1996 r.

Spółka MSC w Zduńskiej Woli w dniu 01.02.1996 r. została zarejestrowana w sądzie i wpisana do rejestru handlowego. Z tym dniem MPEC zostało wykreślone z rejestru przedsiębiorstw państwowych.

Na dzień 31.12.2024 r. **wysokość kapitału zakładowego** Spółki wynosi **11 381 200,00 zł**. Kapitał zakładowy dzieli się na 113 812 udziały po 100,00 zł każdy.

2. Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Zduńskiej Woli sp. z o.o.

Rada Miasta Zduńska Wola podjęła uchwałę w dniu 15.02.1996 r. w sprawie przejęcia MPWiK przez gminę - miasto Zduńska Wola z dniem 1 kwietnia 1996 r.

Przedsiębiorstwo zostało skomunalizowane decyzją Wojewody Sieradzkiego nr G.VII.7242/44-2/96 z dnia 12.03.1996 r. i decyzją G.VII.7242/44-9/96 z dnia 12.08.1996 r. oraz uwłaszczone decyzją G.IV.7228/8-8/94 z dnia 22.08.1994 r. i decyzją G.IV.7228/8-2/96 z dnia 06.03.1996 r.

Z dniem 1 kwietnia 1996 r. Wojewoda Sieradzki protokołem zdawczo-odbiorczym przekazał funkcję organu założycielskiego MPWiK Radzie Miasta Zduńska Wola.

Rada Miasta Zduńska Wola podjęła uchwałę nr XXXVI/259/97 w dniu 28 maja 1997 r. w sprawie przekształcenia przedsiębiorstwa w jednoosobową spółkę z o.o. gminy. Z dniem 01.07.1997 r. przedsiębiorstwo zostało wykreślone z rejestru przedsiębiorstw państwowych, została zarejestrowana i wpisana do rejestru spółka MPWiK sp. z o.o.

Na dzień 31.12.2024 r. **wysokość kapitału zakładowego** wpisanego do KRS wynosi **62 967 900,00 zł**, a posiadane przez wspólnika udziały wynoszą 629 679. Wartość kapitału zapasowego wynosi 12 520 051,91 zł.

Rozrachunki ze wspólnikiem wynoszą 3 124 068,00 zł i jest to wpłata na kapitał, zgodnie z Uchwałą Nr 17/12/24 Zgromadzenia Wspólników Miejskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji w Zduńskiej Woli sp. z o.o. z dnia 23.12.2024 r.

3. Miejskie Przedsiębiorstwo Komunikacji w Zduńskiej Woli sp. z o.o.

Przedsiębiorstwo zostało skomunalizowane decyzją Wojewody Sieradzkiego nr G.VII.7242/44-18/92 z dnia 23.11.1992 r. i uwłaszczone decyzją nr G.IV.7228/8-9/92 z dnia 12.11.1992 r.

Rada Miasta Zduńska Wola w dniu 29.09.1994 r. podjęła uchwałę nr VI/35/94 w sprawie prywatyzacji MPK w jednoosobową spółkę z o.o. gminy – miasta Zduńska Wola.

MPK sp. z o.o. jest kapitałową spółką prawa handlowego wpisaną w dniu 06.03.1995 r. do Krajowego Rejestru Sądowego w Rejestrze Przedsiębiorców pod numerem KRS 0000033985 o **kapitale własnym** na dzień 31.12.2024 r. w wysokości **6 721 906,24 zł**, w tym:

- kapitał zakładowy 7 098 593,00 zł (97 241 udziałów o wartości nominalnej 73,00 zł każdy), należący w 100% do jednego udziałowca Miasta Zduńska Wola;
- kapitał zapasowy wynosi 200,11 zł;
- nierozliczona strata z lat ubiegłych (-) 811 212,63 zł;
- zysk netto 434 325,76 zł.

Aktywa trwałe Spółki ustalone wstępnym bilansem według stanu na dzień 31.12.2024 r. wykazują wartość 12 781 536,09 zł. Środki pieniężne i inne aktywa pieniężne 5 232 854,67 zł.

4. Towarzystwo Budownictwa Społecznego „Złotnicki” w Zduńskiej Woli sp. z o.o.

Rada Miasta Zduńska Wola podjęła uchwałę w dniu 24.06.1999 r. Nr XII/121/99 w sprawie przekształcenia Administracji Budynków Komunalnych i utworzenia Towarzystwa Budownictwa Społecznego „Złotnicki” sp. z o.o. w Zduńskiej Woli.

Spółka wpisana jest do Krajowego Rejestru Sądowego – nr KRS 0000127946 w Sądzie Rejonowym dla Łodzi Śródmieścia, XX Wydział Krajowego Rejestru Sądowego.

Na dzień 31.12.2024 r. **wysokość kapitału zakładowego** wynosi **16 337 500,00 zł** i dzieli się na 32 675 udziałów po 500,00 zł. Kapitał zapasowy wynosi 850 067,68 zł. Pozostałe kapitały rezerwowe wynoszą 500 000,00 zł i dzielą się na 1 000 udziałów po 500,00 zł.

5. Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej w Zduńskiej Woli sp. z o.o.

Rada Miasta Zduńska Wola podjęła uchwałę w dniu 02.07.2020 r. Nr XXIII/401/20 w sprawie utworzenia spółki z ograniczoną odpowiedzialnością pod firmą „Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej w Zduńskiej Woli spółka z ograniczoną odpowiedzialnością”.

Spółka w dniu 30.09.2020 r. wpisana została do Krajowego Rejestru Sądowego – nr KRS 0000860810 w Sądzie Rejonowym dla Łodzi-Śródmieścia w Łodzi, Sąd Gospodarczy XX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego.

Kapitał zakładowy na dzień 31.12.2024 r. wynosi **1 500 000,00 zł** i dzieli się na 15 000 udziałów o łącznej wartości 1 500 000 zł należącym w 100% do Miasta Zduńska Wola. Środki pieniężne i inne aktywa pieniężne na dzień 31.12.2024 r. wynoszą 551 897,54 zł.

V. Tabelaryczne zestawienie wartości majątku Miasta Zduńska Wola według stanu na dzień 31 grudnia 2024 r.

Lp.	Określenie środka	Wartość brutto	Umorzenie	Wartość netto
1.	Grunty	153 865 507,97 zł	6 700,99 zł	153 858 806,98 zł
2.	Budynki Złotnickiego	3 625 610,83 zł	794 022,37 zł	2 831 588,46 zł
3.	Cmentarz ul. Bema			
	budynki	24 242,77 zł	14 687,50 zł	9 555,27 zł
	budowle	4 306,54 zł	4 306,54 zł	0,00 zł
4.	Ratusz Plac Wolności 26			
	budynki	18 896 038,77 zł	4 250 441,00 zł	14 645 597,77 zł
	budowle	101 394,84 zł	41 064,84 zł	60 330,00 zł
	maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	156 051,88 zł	130 049,68 zł	26 002,20 zł
	urządzenia techniczne	1 793 524,38 zł	1 567 900,79 zł	225 623,59 zł
	narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie, gdzie indziej niesklasyfikowane	536 023,06 zł	536 023,06 zł	0,00 zł
5.	MDK przy ul. 1 Maja			
	budynek	1 783 337,21 zł	747 838,28 zł	1 035 498,93 zł
	budowle	269 469,29 zł	21 257,28 zł	248 212,01 zł
6.	Budynek MBP przy ul. Łaskiej	3 236 950,84 zł	668 419,86 zł	2 568 530,98 zł
	maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	178 350,00 zł	66 881,25 zł	111 468,75 zł
	urządzenia techniczne	455 970,41 zł	56 996,29 zł	398 974,12 zł
	środki transportu	30 000,00 zł	6 750,00 zł	23 250,00 zł
	narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie, gdzie indziej niesklasyfikowane	98 000,00 zł	24 500,00 zł	73 500,00 zł
7.	Muzeum			
	budynki Skansen	51 549,42 zł	19 330,20 zł	32 219,22 zł
	budowle Skansen	428 991,16 zł	270 784,20 zł	158 206,96 zł
	budynki ul. Złotnickiego 7	256 370,70 zł	183 361,08 zł	73 009,62 zł
	budowle ul. Złotnickiego 7	18 729,10 zł	18 729,10 zł	0,00 zł
	urządzenia techniczne	9 300,00 zł	8 525,00 zł	775,00 zł
	narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie, gdzie indziej niesklasyfikowane	4 920,00 zł	4 920,00 zł	0,00 zł
8.	Budynek dworca PKP	4 052 814,59 zł	159 820,54 zł	3 892 994,05 zł
9.	Wiata autobusowa dworzec kolejowy	132 296,11 zł	3 307,40 zł	128 988,71 zł
10.	TBS			
	budynki	58 593 650,53 zł	32 203 346,13 zł	26 390 304,40 zł
	budowle	1 822 805,66 zł	1 026 375,03 zł	796 430,63 zł
	kotły i maszyny energetyczne	2 044,06 zł	2 044,06 zł	0,00 zł

	maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	2 330,49 zł	2 330,49 zł	0,00 zł
	narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie, gdzie indziej niesklasyfikowane	28 992,40 zł	28 992,40 zł	0,00 zł
11.	Targowisko ul. Mickiewicza			
	budynki	2 291 937,16 zł	1 714 656,72 zł	577 280,44 zł
	budowle	2 760 910,88 zł	1 056 048,84 zł	1 704 862,04 zł
12.	Budynki SPZPOZ			
	ul. Szadkowska	205 413,78 zł	137 214,67 zł	68 199,11 zł
	ul. Srebrna	307 324,00 zł	177 115,71 zł	130 208,29 zł
	ul. Mickiewicza	223 055,31 zł	171 904,67 zł	51 150,64 zł
13.	Budynek świetlicy ul. Świerkowa 65	233 282,66 zł	99 083,25 zł	134 199,41 zł
14.	Budynek świetlicy ul. Szadkowska 24A	764 813,86 zł	95 601,73 zł	669 212,13 zł
15.	Budynek ul. Łaska 38 (Inkubator)	1 902 598,99 zł	275 416,29 zł	1 627 182,70 zł
16.	Budynek handlowy ul. Łaska 40	430 588,49 zł	53 823,55 zł	376 764,94 zł
17.	Lokal mieszkalny ul. Szkolna 10/16	164 016,94 zł	28 702,80 zł	135 314,14 zł
18.	Wiaty przystankowe	102 112,18 zł	99 738,06 zł	2 374,12 zł
19.	Pozostałe budynki (Kościelna 6 FP, Srebrna 2A, Sieradzka 72A, Wolska 17, Sieradzka 7, Łaska 56, Czartki)	3 230 122,69 zł	266 554,37 zł	2 963 568,32 zł
20.	Pozostałe obiekty inżynierii lądowej i wodnej	183 085 742,84 zł	65 202 484,90 zł	117 883 257,94 zł
21.	Miejskie jednostki oświatowe			
	maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	85 479,59 zł	85 479,59 zł	0,00 zł
	środki transportu	436 498,00 zł	436 498,00 zł	0,00 zł
22.	MOPS COS			
	środki transportu	120 000,00 zł	120 000,00 zł	0,00 zł
23.	OSP			
	maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	18 848,00 zł	14 603,00 zł	4 245,00 zł
24.	Pozostałe maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania (UM)	1 917 513,45 zł	1 853 035,10 zł	64 478,35 zł
25.	Pozostałe urządzenia techniczne (UM)	1 443 168,34 zł	700 568,29 zł	742 600,05 zł
26.	Pozostałe środki transportu (UM)	1 050 819,73 zł	506 555,82 zł	544 263,91 zł
27.	Pozostałe narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie, gdzie indziej niesklasyfikowane (UM)	865 137,11 zł	698 630,63 zł	166 506,48 zł

	łącznie środki trwałe	452 098 957,01 zł	116 663 421,35 zł	335 435 535,66 zł
28.	Wartości niematerialne i prawne	3 685 517,77 zł	3 665 222,39 zł	20 295,38 zł
	łącznie środki trwałe i wnip	455 784 474,78 zł	120 328 643,74 zł	335 455 831,04 zł
29.	Grunty we władaniu	723 920,00 zł		
30.	Grunty oddane w trwałe zarząd jednostkom organizacyjnym Miasta	6 746 065,59 zł		

Prezydent Miasta

Konrad Pokora