

2025

Raport jednostkowy i skonsolidowany za IIQ2025 Grupy Inside Park

insidepark.pl



#Łącząnaszabytki



Spis treści

List Zarządu	3
1. Informacje ogólne	6
1.1. Informacje statutowe	6
1.2. Podstawowy przedmiot działalności	6
1.3. Skład Zarządu i Rady Nadzorczej	7
1.4. Struktura akcjonariatu Spółki, ze wskazaniem akcjonariuszy posiadających na dzień przekazania raportu co najmniej 5% głosów na Walnym Zgromadzeniu	8
1.5. Informacje dotyczące liczby osób zatrudnionych przez Spółkę, w przeliczeniu na pełne etaty	8
1.6. Opis organizacji grupy kapitałowej i osobowej spółki	8
2. Skrócone kwartalne skonsolidowane sprawozdanie finansowe	12
3. Informacje o zasadach przyjętych przy sporządzaniu raportu skonsolidowanego, w tym informacje o zmianach stosowanych zasad (polityki) rachunkowości	30
4. Skrócone kwartalne jednostkowe sprawozdanie finansowe	32
5. Informacje o zasadach przyjętych przy sporządzaniu raportu jednostkowego, w tym informacje o zmianach stosowanych zasad (polityki) rachunkowości	50
6. Komentarz zarządu do danych finansowych objętych raportem i zwięzła charakterystyka istotnych dokonań lub niepowodzeń spółki w okresie, którego dotyczy raport, wraz z opisem najważniejszych czynników i zdarzeń, w szczególności o nietypowym charakterze, mających wpływ na osiągnięte wyniki	54
7. Zwięzła charakterystyka istotnych dokonań lub niepowodzeń spółki w okresie, którego dotyczy raport, wraz z opisem najważniejszych czynników i zdarzeń, w szczególności o nietypowym charakterze, mających wpływ na osiągnięte wyniki	56
8. Opis stanu realizacji działań i inwestycji Spółki	60
9. Inicjatywy podejmowane w okresie objętym raportem w obszarze rozwoju prowadzonej działalności, nastawione na wprowadzenie rozwiązań innowacyjnych w przedsiębiorstwie	60
10. Komentarz Zarządu dotyczący realizacji prognoz finansowych	60
Oświadczenie Zarządu	61

2025

List Zarządu

Szanowni Akcjonariusze, Klienci, Partnerzy
Biznesowi oraz Interesariusze.

Z przyjemnością przedstawiamy podsumowanie działalności Grupy Inside Park za drugi kwartał 2025 roku. Okres ten upłynął pod znakiem konsekwentnej realizacji strategii skoncentrowanej na rewitalizacji kamienic oraz selektywnych inwestycjach w nieruchomości generujące stabilne przychody z wynajmu.

Wyniki finansowe osiągnięte przez Grupę potwierdzają skuteczność przyjętego modelu biznesowego. Pomimo stagnacji obserwowanej na rynku nieruchomości w wielu regionach kraju, w pierwszym półroczu 2025 roku Grupa wypracowała dodatni wynik ze sprzedaży w wysokości blisko 1,2 mln zł oraz zysk z działalności operacyjnej przekraczający 109 tys. zł. Potwierdza to, że kamienice pozostają aktywem o stabilnym popycie, nawet w warunkach spowolnienia dynamiki sprzedaży w sektorze mieszkaniowym opartym na innym typie zabudowy.

Strategia zakładająca inwestowanie w nieruchomości prestiżowe, zlokalizowane w atrakcyjnych lokalizacjach, głównie śródmiejskie kamienice, umożliwiła uzyskanie satysfakcjonujących marż oraz sprawną rotację kapitału. Skonsolidowany przychód Grupy za drugi kwartał 2025 roku wyniósł 3,5 mln zł, co stanowi najwyższy przychód za drugi kwartał w historii Grupy. Jednym z priorytetów Zarządu pozostaje stabilizacja poziomu przychodów w ujęciu kwartalnym. Choć osiągnięcie oczekiwanego rytmu realizacji projektów wymaga czasu, pozytywne efekty tych działań są już widoczne zarówno w drugim kwartale, jak i w pierwszych trzech miesiącach 2025 roku.

Zarząd zwraca uwagę na solidne fundamenty płynnościowe oraz bezpieczną strukturę zadłużenia, które zapewniają Spółce operacyjną elastyczność i sprzyjają efektywnemu pozyskiwaniu finansowania dla kolejnych, starannie wyselekcjonowanych projektów inwestycyjnych.

Dobre wyniki operacyjne oraz dodatni wynik netto osiągnięte w raportowanym kwartale stanowią potwierdzenie odporności modelu biznesowego Inside Park oraz rezultat długoterminowego podejścia do zarządzania portfelem inwestycyjnym skoncentrowanym na kamienicach i atrakcyjnych nieruchomościach komercyjnych.



Tomasz Laskowski
Prezes Zarządu Inside Park SA

”
Strategia zakładająca inwestowanie w nieruchomości prestiżowe, zlokalizowane w atrakcyjnych lokalizacjach, głównie śródmiejskie kamienice, umożliwiła uzyskanie satysfakcjonujących marż oraz sprawną rotację kapitału.

Analiza wyzwań i osiągnięć

W drugim kwartale 2025 roku do oferty sprzedażowej wprowadzono nowe lokale w kamienicach przy ulicy Bydgoskiej 33 oraz przy Rynku Nowomiejskim 5 w Toruniu. Proces ich komercjalizacji został rozpoczęty w tym samym okresie i nadal trwa.

Na poziomie rentowności Grupa osiągnęła marżę zysku ze sprzedaży wynoszącą **45%** oraz marżę operacyjną na poziomie **9%**, co potwierdza wysoką efektywność prowadzonej działalności oraz trafność doboru lokalizacji inwestycyjnych. Szczególnie istotna pozostaje marża brutto na poziomie **12%**, która w kontekście stagnacji cenowej na rynku mieszkań wtórnych w wielu miastach wojewódzkich potwierdza odporność modelu działalności Grupy Inside Park.

W pierwszym półroczu 2025 roku Grupa sprzedała nieruchomości o łącznej powierzchni użytkowej **845 m²**, zlokalizowane w kamienicach, a także 1 ha gruntów komercyjnych oraz jedną nieruchomość o charakterze komercyjnym.

W bieżącym roku Grupa ponosi tymczasowo wyższe koszty operacyjne, wynikające z trwającej restrukturyzacji kadrowej, będącej częścią szerszego procesu transformacji modelu zarządzania zapoczątkowanego w 2024 roku. Celem tych zmian jest dalsza profesjonalizacja struktur oraz zwiększenie efektywności operacyjnej, przy czym pozytywne efekty spodziewane są w latach 2025–2026.

Równolegle Spółka kontynuuje rozwój sieci franczyzowej, skupiając się na jakościowym doborze partnerów. Tymczasowe spowolnienie ekspansji, związane z reorganizacją wewnętrzną, traktowane jest jako świadomy krok w kierunku długoterminowego wzmocnienia fundamentów biznesowych, co pozwala na skuteczniejsze pozyskiwanie partnerów franczyzowych oraz nowych, atrakcyjnych nieruchomości, w szczególności kamienic w strategicznych lokalizacjach.

Obecnie, we współpracy z partnerami franczyzowymi, Grupa realizuje siódmą kamienicę w ramach programu „100 Kamienic”. Szczegółowe informacje na temat programu dostępne są na stronie internetowej: www.100kamienic.com.

W ciągu pierwszych dwóch kwartałów 2025 roku Grupa osiągnęła skonsolidowane przychody w wysokości **7,4 mln zł**. Zysk ze sprzedaży wyniósł **blisko 1,2 mln zł**, co przełożyło się na rentowność na poziomie **16%**. Zysk z działalności operacyjnej przekroczył **109 tys. zł**. Równolegle prowadzono działania akwizycyjne: złożono dwa listy intencyjne oraz podpisano dwie umowy przedwstępne na zakup kolejnych kamienic.

”

W ciągu pierwszych dwóch kwartałów 2025 roku Grupa osiągnęła skonsolidowane przychody w wysokości 7,4 mln zł.

Zysk ze sprzedaży wyniósł blisko 1,2 mln zł, co przełożyło się na rentowność na poziomie 16%.



Podsumowanie drugiego kwartału 2025 roku po debiucie giełdowym

Wzrost przychodów

Skonsolidowany przychód za drugi kwartał wyniósł **3,5 mln zł**, a za całe pierwsze półrocze 2025 roku **7,4 mln zł**, co stanowi najwyższy poziom przychodów w analogicznym okresie w historii Grupy.

Działania optymalizacyjne

Zarząd kontynuuje działania zmierzające do stabilizacji struktury przychodów w ujęciu kwartalnym. Dotychczasowe zmiany przynoszą już zauważalne efekty.

Nowe inwestycje

W drugim kwartale wprowadzono do oferty dwa nowe projekty zlokalizowane w Toruniu. Ich prezentacja nabywcom zaplanowana została na sierpień i wrzesień 2025 roku.

Wskaźniki rentowności

Marża zysku ze sprzedaży w drugim kwartale wyniosła **45%**, co potwierdza wysoką skuteczność działalności Grupy.

Restrukturyzacja kadrowa

Wzrost kosztów operacyjnych w pierwszym półroczu jest rezultatem trwającej restrukturyzacji, której pełny efekt oczekiwany jest w latach 2025–2026.

Rozwój franczyzy

Program franczyzowy jest rozwijany w sposób dostosowany do zmian organizacyjnych, mających na celu podniesienie jakości współpracy oraz efektywności operacyjnej.

Działania akwizycyjne

Złożenie dwóch listów intencyjnych oraz podpisanie dwóch umów przedwstępnych na zakup kamienic stanowi kolejny krok w rozbudowie portfela projektów inwestycyjnych.

Dziękujemy Państwu za zaufanie i wsparcie. Wspólnie budujemy przyszłość, która łączy innowacyjność z poszanowaniem dla tradycji.

Z wyrazami szacunku,
Tomasz Laskowski
Prezes Zarządu Inside Park S.A.

01 Informacje o Spółce Inside Park SA

1.1 Informacje statutowe

FIRMA

Inside Park Spółka Akcyjna

SIEDZIBA

ul. Prosta 12-14/1, 87-100 Toruń

TELEFON

883 356 436

E-MAIL

biuro@insidepark.pl

KRS

0000841673

DATA REJESTRACJI W KRS

1.06.2020 r.

NIP

9562318255

REGON

364767604

SĄD REJONOWY

Sąd Rejonowy w Toruniu
VII Wydział Gospodarczy
Krajowego Rejestru Sądowego

KAPITAŁ ZAKŁADOWY

1 209 247,00 zł

1.2 Podstawowy przedmiot działalności

PKD 68.10.Z

Przeważający przedmiot działalności Emitenta
to kupno i sprzedaż nieruchomości na własny rachunek

Poza ww. Emitent b prowadzi działalność pozostałą
w następujących zakresach:

PKD 64.19.Z

Pozostałe pośrednictwo pieniężne

PKD 68.20.Z

Wynajem i zarządzanie nieruchomościami własnymi
lub dzierżawionymi

PKD 55.20.Z

Obiekty noclegowe

PKD 41.20.Z

Roboty budowlane związane ze wznoszeniem budynków
mieszkalnych i niemieszkalnych

PKD 43.39.Z

Wykonywanie pozostałych robót budowlanych
wykończeniowych

PKD 41.10.Z

Realizacje projektów budowlanych związanych
ze wznoszeniem budynków

PKD 85.59.B

Pozostałe pozaszkolne formy edukacji, gdzie indziej
niesklasyfikowane

PKD 68.31.Z

Pośrednictwo w obrocie nieruchomościami

1.3 Skład Zarządu i Rady Nadzorczej Emitenta

Zarząd

W okresie objętym niniejszym sprawozdaniem, jak również na
dzień jego sporządzenia, Zarząd Emitenta jest jednoosobowy.
Funkcję Prezesa Zarządu pełni Tomasz Laskowski.



Tomasz Laskowski

Prezes Zarządu

Rada Nadzorcza

W dniu 23 maja 2025 roku, Zwyczajne Walne Zgromadzenie Inside Park SA, podjęło Uchwałę nr 18
w sprawie powołania członków Rady Nadzorczej Spółki na nową kadencję.

Na mocy powyższej uchwały do składu Rady Nadzorczej powołano następujące osoby:
dr Krzysztof Matela, Mariusz Cnotek, dr Michał Weyna, Adam Osiński oraz Przemysław Roszek.

Na dzień sporządzenia niniejszego sprawozdania skład Rady Nadzorczej pozostaje niezmieniony
i przedstawia się jak wyżej. Kadencja Rady Nadzorczej zgodnie ze Statutem Spółki trwa 5 lat.



dr Krzysztof Matela

Przewodniczący
Rady Nadzorczej



Mariusz Cnotek

Wiceprzewodniczący
Rady Nadzorczej



dr Michał Weyna

Członek
Rady Nadzorczej



Adam Osiński

Członek
Rady Nadzorczej



Przemysław Roszek

Członek
Rady Nadzorczej

POZNAJ ZESPÓŁ
INSIDE PARK SA



STRONA WWW
INSIDE PARK SA



1.4 Struktura akcjonariatu Emitenta, ze wskazaniem akcjonariuszy posiadających na dzień przekazania raportu co najmniej 5% głosów na Walnym Zgromadzeniu.

Na dzień 30 czerwca 2025 roku, jak i dzień sporządzenia niniejszego sprawozdania, kapitał zakładowy wynosi 1 209 247,00 złotych i został opłacony w całości.
Na mocy podjętej w dniu 23 maja przez Walne Zgromadzenie Akcjonariuszy Uchwały nr 19 dokonano splitu akcji z 1 zł na 0,10 zł każda. Kapitał zakładowy według podjętej uchwały dzieli się na 12 092 470 nieuprzywilejowanych akcji serii A, B, C, D, E o wartości nominalnej 0,10 zł każda, w tym:

10 000 000 (dziesięć milionów)	akcji zwykłych na okaziciela serii A
300 000 (trzysta tysięcy)	akcji zwykłych na okaziciela serii B
810 000 (osiemset dziesięć tysięcy)	akcji zwykłych na okaziciela serii C
59 470 (pięćdziesiąt dziewięć tysięcy czterysta siedemdziesiąt)	akcji zwykłych na okaziciela serii D
923 000 (dziewięćset dwadzieścia trzy tysiące)	akcji zwykłych na okaziciela serii E
Podział (split) akcji został zarejestrowany przez Sąd 21 lipca 2025 roku.	

Stan akcjonariatu na dzień 30 czerwca 2025

Akcjonariusz	Liczba akcji	Liczba procent	Liczba głosów	Liczba procent
Alicja Laskowska	401 000	33,16	401 000	33,16
Tomasz Laskowski	342 225	28,30	342 225	28,30
Dawid Pytel	186 956	15,46	186 956	15,46
Pozostali	279 066	23,08	279 066	23,08
Suma	1 209 247	100,00	1 209 247	100,00

Stan akcjonariatu na dzień publikacji

Akcjonariusz	Liczba akcji	Liczba procent	Liczba głosów	Liczba procent
Laskowscy Fundacja Rodzinna	7 432 250	61,46	7 432 250	61,46
Dawid Pytel	1 869 560	15,46	1 869 560	15,46
Pozostali	2 790 660	23,08	2 790 660	23,08
Suma	12 092 470	100,00	12 092 470	100,00

1.6 Informacje dotyczące liczby osób zatrudnionych przez Emitenta, w przeliczeniu na pełne etaty.

Stan zatrudnienia na 30 czerwca 2025 roku w przeliczeniu na pełne etaty wynosi 10,80 etatów.

1.7 Opis organizacji grupy kapitałowej i osobowej Grupy Inside Park.

W skład Grupy Inside Park, obok Emitenta, wchodzi osiem Spółek zależnych i stowarzyszonych, które prowadzą zróżnicowaną działalność inwestycyjną.
Szczegółowe informacje dotyczące zakresu działalności poszczególnych Spółek zostały przedstawione w dalszej części niniejszego raportu.

Inside Park Invest Sp. z o.o.

Siedziba spółki	ul. Prosta 12-14/1, 87-100 Toruń	Wspólnik Inside Park SA 100%
Data rejestracji w KRS	1 sierpnia 2018 roku	
NIP	9562337643	
KRS	0000742634	
REGON	380891881	
Kapitał zakładowy	5 000 zł	

Spółka prowadzi działalność w segmencie rynku nieruchomości, koncentrując się na nabywaniu gruntów oraz sprzedaży działek zabezpieczonych umowami najmu zawartymi z najemcami sieciowymi.
Model działalności oparty jest na identyfikowaniu atrakcyjnych lokalizacji, pozyskiwaniu nieruchomości o wysokim potencjale komercyjnym oraz ich dalszym zbywaniu w formule gwarantującej stabilny strumień przychodów dla nabywców.

Enklawa Kociewska Sp. z o.o.

Siedziba spółki	ul. Prosta 12-14/1, 87-100 Toruń	Wspólnik Inside Park SA 100%
Data rejestracji w KRS	13 czerwca 2022 roku	
NIP	9562376086	
KRS	0000976465	
REGON	522289574	
Kapitał zakładowy	5 000 zł	

W okresie sprawozdawczym Spółka kontynuowała proces sprzedaży nieruchomości zlokalizowanej przy ulicy Bydgoskiej 33 w Toruniu, na terenie Bydgoskiego Przedmieścia-dzielnicy o ugruntowanym charakterze mieszkaniowym i rosnącym potencjale inwestycyjnym. Nieruchomość została nabyta w IV kwartale 2024 roku i stanowi istotny składnik portfela Spółki.



Inside Park SPV7 Sp. z o.o.

Siedziba spółki	ul. Prosta 12-14/1, 87-100 Toruń	Wspólnik Inside Park SA
Data rejestracji w KRS	8 sierpnia 2024 roku	100%
NIP	9562395333	
KRS	0001120544	
REGON	529345407	
Kapitał zakładowy	5 000 zł	

Spółka pozostaje w gotowości inwestycyjnej, monitorując rynek pod kątem potencjalnych projektów. Obecnie realizuje prace remontowe w jednej z kamienic należących do portfela Grupy, mające na celu utrzymanie i podniesienie wartości nieruchomości.

Inside Park Inwestycje Sp. z o.o.

Siedziba spółki	ul. Prosta 12-14/1, 87-100 Toruń	Wspólnicy Inside Park SA
Data rejestracji w KRS	21 listopada 2018 roku	50%
NIP	9562341283	Krzysztof Herdliczko
KRS	0000758904	50%
REGON	381860397	
Kapitał zakładowy	5 000 zł	

Głównym celem strategicznym Spółki jest budowanie długoterminowej wartości dla inwestorów poprzez rozwój kompleksowych i rentownych przedsięwzięć na rynku nieruchomości. Model biznesowy zakłada realizację inwestycji w formule joint venture, co pozwala na efektywne wykorzystanie efektów synergii oraz zasobów finansowych partnerów. Takie podejście umożliwia Spółce udział w projektach o dużej skali i podwyższonym stopniu złożoności, z jednoczesnym zachowaniem odpowiedniej dywersyfikacji ryzyka.

NH Development Sp. z o.o.

Siedziba spółki	Litewska 4, 85-658 Bydgoszcz	Wspólnicy Inside Park Invest sp. z o.o
Data rejestracji w KRS	11 grudnia 2023 roku	49%
NIP	9671471487	Dariusz Wichliński
KRS	0001074718	51%
REGON	527177408	
Kapitał zakładowy	400 000 zł	

NH Development sp. z o.o. jest podmiotem działającym w sektorze nieruchomości komercyjnych, ukierunkowanym na identyfikację oraz zagospodarowanie terenów o wysokim potencjale inwestycyjnym. Działalność Spółki koncentruje się na nabywaniu gruntów, realizacji projektów budowlanych oraz przygotowywaniu obiektów do dalszej komercjalizacji-zarówno w formie wynajmu, jak i sprzedaży z myślą o kluczowych uczestnikach rynku handlu i usług.

Inside Park Trójiasto Sp. z o.o.

Siedziba spółki	ul. Prosta 12-14/1, 87-100 Toruń	Wspólnicy Inside Park Inwestycje Sp. z o.o.
Data rejestracji w KRS	13 sierpnia 2024 roku	34%
NIP	9562395422	Ślōdkowscy Fundacja Rodzinna
KRS	0001120953	66%
REGON	529372410	
Kapitał zakładowy	5 000 zł	

W okresie sprawozdawczym Spółka kontynuowała działania związane ze sprzedażą nieruchomości zlokalizowanej przy Rynku Nowomiejskim 5 w Toruniu. Ze względu na unikalny charakter budynku oraz jego atrakcyjne położenie w prestiżowej lokalizacji, nieruchomość posiada istotny potencjał inwestycyjny zarówno pod kątem funkcji komercyjnej, jak i rewitalizacji z zachowaniem funkcji reprezentacyjnej. Proces sprzedaży nieruchomości pozostaje w toku.

Inside Park SPV5 Sp. z o.o.

Siedziba spółki	ul. Prosta 12-14/1, 87-100 Toruń	Wspólnik Inside Park invest Sp. z o.o.
Data rejestracji w KRS	10 listopada 2022 roku	100%
NIP	9562379506	
KRS	0001001821	
REGON	523650300	
Kapitał zakładowy	5 000 zł	

Na dzień sporządzenia niniejszego sprawozdania Spółka nie prowadzi aktywnej działalności operacyjnej. Jednocześnie utrzymywana jest pełna gotowość operacyjna, obejmująca zarówno odpowiednie zasoby, jak i strukturę organizacyjną, co umożliwia elastyczne i niezwłoczne wznowienie działalności w przypadku zaistnienia sprzyjających warunków rynkowych lub podjęcia stosownej decyzji strategicznej przez organy Spółki. Takie podejście pozwala na zachowanie ciągłości zarządczej oraz sprawne reagowanie na pojawiające się okazje inwestycyjne lub zmiany otoczenia gospodarczego.

Inside Park SPV6 Sp. z o.o.

Siedziba spółki	ul. Prosta 12-14/1, 87-100 Toruń	Wspólnik Inside Park Invest Sp. z o.o.
Data rejestracji w KRS	15 listopada 2022 roku	100%
NIP	9562379529	
KRS	0001001831	
REGON	523666984	
Kapitał zakładowy	5 000 zł	

Na dzień sporządzenia niniejszego sprawozdania Spółka nie prowadzi bieżącej działalności operacyjnej. Utrzymuje pełne przygotowanie do jej uruchomienia, posiada odpowiednią strukturę organizacyjną, zasoby oraz kompetencje umożliwiające rozpoczęcie działalności w każdym momencie, w zależności od uwarunkowań rynkowych lub decyzji organów zarządczych.



02

Skrócone kwartalne
skonsolidowane
sprawozdanie finansowe



Bilans skonsolidowany / aktywa

Nazwa pozycji		Na koniec 2025-06	Na koniec 2024-06	Dane porównawcze po przekształceniu na koniec 2024-06
A Aktywa trwałe		624 288,69 zł	2 028 368,76 zł	523 830,38 zł
I Wartości niematerialne i prawne		0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
1	Koszty zakończonych prac rozwojowych	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
2	Wartość firmy	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
3	Inne wartości niematerialne i prawne	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
4	Zaliczki na wartości niematerialne i prawne	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
II Wartość firmy jednostek podporządkowanych		0,00 zł	4 000,00 zł	4 000,00 zł
1	Wartość firmy jednostki zależne	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
2	Wartość firmy - jednostki współzależne	0,00 zł	4 000,00 zł	4 000,00 zł
III Rzeczowe aktywa trwałe		9 691,50 zł	0,00 zł	0,00 zł
1	Środki trwałe	9 691,50 zł	0,00 zł	0,00 zł
a	grunty (w tym prawo użytkowania wieczystego gruntu)	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
b	budynki, lokale, prawa do lokali i obiekty inżynierii lądowej i wodnej i wodnej	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
c	urządzenia techniczne i maszyny	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
d	środki transportu	9 691,50 zł	0,00 zł	0,00 zł
e	inne środki trwałe	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
2	Środki trwałe w budowie	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
3	Zaliczki na środki trwałe w budowie	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
IV Należności długoterminowe		0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
1	Od jednostek powiązanych	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
2	Od pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
3	Od pozostałych jednostek	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
V Inwestycje długoterminowe		614 597,19 zł	2 024 368,76 zł	519 830,38 zł
1	Nieruchomości	557 000,00 zł	2 023 868,76 zł	519 330,38 zł
2	Wartości niematerialne i prawne	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
3	Długoterminowe aktywa finansowe	57 597,19 zł	500,00 zł	500,00 zł
a	w jednostkach zależnych, współzależnych niewycenianych metodą konsolidacji pełnej lub metodą proporcjonalną	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
-	udziały lub akcje	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
-	inne papiery wartościowe	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
-	udzielone pożyczki	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
-	inne długoterminowe aktywa finansowe	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł

Bilans skonsolidowany / aktywa

Nazwa pozycji		Na koniec 2025-06	Na koniec 2024-06	Dane porównawcze po przekształceniu na koniec 2024-06
b	w jednostkach zależnych, współzależnych i stowarzyszonych wycenianych metodą praw własności	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
-	udziały lub akcje	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
-	inne papiery wartościowe	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
-	udzielone pożyczki	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
-	inne długoterminowe aktywa finansowe	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
c	w jednostkach zależnych, współzależnych i stowarzyszonych	56 597,19 zł	0,00 zł	0,00 zł
-	udziały lub akcje	56 597,19 zł	0,00 zł	0,00 zł
-	inne papiery wartościowe	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
-	udzielone pożyczki	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
-	inne długoterminowe aktywa finansowe	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
d	w pozostałych jednostkach	1 000,00 zł	500,00 zł	500,00 zł
-	udziały lub akcje	1 000,00 zł	500,00 zł	500,00 zł
-	inne papiery wartościowe	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
-	udzielone pożyczki	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
-	inne długoterminowe aktywa finansowe	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
4	Inne inwestycje długoterminowe	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe		0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego		0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
Inne rozliczenia międzyokresowe		0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
B Aktywa obrotowe		18 522 237,54 zł	6 723 491,30 zł	7 796 141,31 zł
I	Zapasy	7 138 080,55 zł	2 585 836,41 zł	5 304 473,75 zł
1	Materiały	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
2	Półprodukty i produkty w toku	2 841 974,97 zł	0,00 zł	1 457 032,41 zł
3	Produkty gotowe	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
4	Towary	4 272 605,58 zł	1 014 366,41 zł	1 939 471,35 zł
5	Zaliczki na dostawy i usługi	23 500,00 zł	1 571 470,00 zł	1 907 970,00 zł
II	Należności krótkoterminowe	7 091 584,35 zł	1 562 889,53 zł	1 563 261,89 zł
1	Należności od jednostek powiązanych	42 480,78 zł	627,83 zł	627,83 zł
	z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	42 480,77 zł	627,83 zł	627,83 zł
	do 12 miesięcy	42 480,77 zł	627,83 zł	627,83 zł
	powyżej 12 miesięcy	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
	inne	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
2	Należności od pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
	z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
	do 12 miesięcy	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
	powyżej 12 miesięcy	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
	inne	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł

Bilans skonsolidowany / aktywa

Nazwa pozycji		Na koniec 2025-06	Na koniec 2024-06	Dane porównawcze po przekształceniu na koniec 2024-06
3	Należności od pozostałych jednostek	7 049 103,58 zł	1 562 261,70 zł	1 562 261,70 zł
	z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	5 805 634,05 zł	1 249 159,98	1 249 159,98
	do 12 miesięcy	5 805 494,07 zł	1 249 159,98	1 249 159,98
	powyżej 12 miesięcy	139,98 zł	0,00 zł	0,00 zł
	z tytułu podatków, dotacji, ceł, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych tytułów publicznoprawnych	288 071,20 zł	310 511,93 zł	310 511,93 zł
	inne	955 398,33 zł	2 589,80 zł	2 589,80 zł
	dochodzone na drodze sądowej	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
III	Inwestycje krótkoterminowe	3 217 125,24 zł	335 010,22 zł	341 727,03 zł
1	Krótkoterminowe aktywa finansowe	3 217 125,24 zł	335 010,22 zł	341 727,03 zł
a	jednostkach zależnych i współzależnych	110 098,48 zł	14 955,00 zł	14 955,00 zł
	udziały lub akcje	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
	inne papiery wartościowe	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
	udzielone pożyczki	110 098,48 zł	14 955,00 zł	14 955,00 zł
	inne krótkoterminowe aktywa finansowe	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
b	w jednostkach stowarzyszonych	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
	udziały lub akcje	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
	inne papiery wartościowe	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
	udzielone pożyczki	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
	inne krótkoterminowe aktywa finansowe	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
c	w pozostałych jednostkach	2 355 710,66 zł	223 313,12 zł	230 029,93 zł
	udziały lub akcje	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
	inne papiery wartościowe	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
	udzielone pożyczki	2 355 710,66 zł	223 313,12 zł	230 029,93 zł
	inne krótkoterminowe aktywa finansowe	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
d	środki pieniężne i inne aktywa pieniężne	751 316,11 zł	96 742,10 zł	96 742,10 zł
	środki pieniężne w kasie i na rachunkach	719 816,11 zł	96 742,10 zł	96 742,10 zł
	inne środki pieniężne	31 500,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
	inne aktywa pieniężne	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
	Inne inwestycje krótkoterminowe	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
IV	Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	1 075 447,41 zł	2 239 755,14 zł	586 678,63 zł
C Należne wpłaty na kapitał (fundusz) podstawowy		0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
D Udziały (akcje) własne		0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
SUMA		19 146 526,23 zł	8 751 860,06 zł	8 319 971,69 zł

Bilans skonsolidowany / pasywa

Nazwa pozycji	Na koniec 2025-06	Na koniec 2024-06	Dane porównawcze po przekształceniu na koniec 2024-06
A Kapitał (fundusz) własny	5 968 853,98 zł	4 142 615,83 zł	3 678 568,68 zł
Kapitał (fundusz) podstawowy	1 209 247,00 zł	1 116 947,00 zł	1 116 947,00 zł
Kapitał (fundusz) zapasowy, w tym:	4 852 231,14 zł	3 937 807,47 zł	3 937 807,47 zł
nadwyżka wartości sprzedaży (wartości emisyjnej) nad wartością nominalną udziałów (akcji)	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny, w tym:	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
z tytułu aktualizacji wartości godziwej	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe, w tym:	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
tworzone zgodnie z umową (statutem) spółki	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
na udziały (akcje) własne	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
Różnice kursowe z przeliczenia	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
Zysk (strata) z lat ubiegłych	35 014,56 zł	-14 468,21 zł	-14 468,21 zł
Zysk (strata) netto	-127 638,72 zł	-897 670,43 zł	-1 361 717,58 zł
Odpisy z zysku netto w ciągu roku obrotowego (wielkość ujemna)	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
B Kapitał mniejszości	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
C Ujemna wartość firmy jednostek podporządkowanych	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
Ujemna wartość firmy - jednostki zależne	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
Ujemna wartość firmy - jednostki współzależne	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
Ujemna wartość firmy - jednostki stowarzyszone	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
D Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania	13 177 672,25 zł	4 609 244,23 zł	4 641 403,01 zł
Rezerwy na zobowiązania	1 305 437,24 zł	0,00 zł	0,00 zł
Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
Rezerwa na świadczenia emerytalne i podobne	42 470,72 zł	0,00 zł	0,00 zł
długoterminowa	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
krótkoterminowa	42 470,72 zł	0,00 zł	0,00 zł
Pozostałe rezerwy	1 262 966,52 zł	0,00 zł	0,00 zł
długoterminowe	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
krótkoterminowe	1 262 966,52 z ł	0,00 zł	0,00 zł
Zobowiązania długoterminowe	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
Wobec jednostek powiązanych	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
Wobec pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
Wobec pozostałych jednostek	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
kredyty i pożyczki	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł

Bilans skonsolidowany / pasywa

Nazwa pozycji	Na koniec 2025-06	Na koniec 2024-06	Dane porównawcze po przekształceniu na koniec 2024-06
z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
inne zobowiązania finansowe	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
zobowiązania wekslowe	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
inne	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
Zobowiązania krótkoterminowe	10 340 491,11 zł	4 591 750,33 zł	4 623 909,11 zł
Zobowiązania wobec jednostek powiązanych:	230 780,47 zł	102 192,52 zł	102 192,52 zł
z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	0,00 zł	4 252,52 zł	4 252,52 zł
do 12 miesięcy	0,00 zł	4 252,52 zł	4 252,52 zł
powyżej 12 miesięcy	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
inne	230 780,47 zł	97 940,00 zł	97 940,00 zł
Zobowiązania wobec pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	1 436 535,78 zł	0,00 zł	0,00 zł
z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
do 12 miesięcy	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
powyżej 12 miesięcy	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
inne	1 436 535,78 zł	0,00 zł	0,00 zł
Zobowiązania wobec pozostałych jednostek:	8 673 174,87 zł	4 489 557,81 zł	4 521 716,59 zł
kredyty i pożyczki	6 299 523,15 zł	3 856 800,00 zł	3 886 744,51 zł
z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
inne zobowiązania finansowe	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	1 616 704,94 zł	212 065,49 zł	214 279,76 zł
do 12 miesięcy	1 566 694,94 zł	212 065,49 zł	214 279,76 zł
powyżej 12 miesięcy	50 010,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
zaliczki otrzymane na dostawy i usługi	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
zobowiązania wekslowe	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
z tytułu podatków, ceł, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych tytułów publicznoprawnych	539 066,15 zł	215 326,49 zł	215 326,49 zł
z tytułu wynagrodzeń	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
inne	217 880,64 zł	205 365,83 zł	205 365,83 zł
Fundusze specjalne	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
Rozliczenia międzyokresowe	1 531 743,90 zł	17 493,90 zł	17 493,90 zł
Ujemna wartość firmy	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
Inne rozliczenia międzyokresowe	1 531 743,90 zł	17 493,90 zł	17 493,90 zł
długoterminowe	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
krótkoterminowe	1 531 743,90 zł	17 493,90 zł	17 493,90 zł
SUMA	19 146 526,23 zł	8 751 860,06 zł	8 319 971,69 zł

Skonsolidowany rachunek zysków i strat

					Dane porównawcze po przekształceniu	
Nazwa pozycji	Narastająco 01.01.2025 – 30.06.2025	01.04.2025 – 30.06.2025	Narastająco 01.01.2024 – 30.06.2024	01.04.2024 – 30.06.2024	01.01.2024 – 30.06.2024	01.04.2024 – 30.06.2024
A Przychody netto ze sprzedaży i zrównane z nimi, w tym:	7 448 461,05 zł	3 517 289,08 zł	3 821 045,92 zł	298 328,16 zł	298 328,16 zł	3 821 045,92 zł
od jednostek powiązanych	57 155,45 zł	26 091,05 zł	29 653,63 zł	18 034,09 zł	18 034,09 zł	29 653,63 zł
Przychody netto ze sprzedaży produktów	1 950 721,05 zł	94 289,08 zł	101 587,92 zł	38 328,16 zł	38 328,16 zł	101 587,92 zł
Zmiana stanu produktów (zwiększenie - wartość dodatnia, zmniejszenie - wartość ujemna)	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
Koszt wytworzenia produktów na własne potrzeby jednostki	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów	5 497 740,00 zł	3 423 000,00 zł	3 719 458,00 zł	260 000,00 zł	260 000,00 zł	3 719 458,00 zł
B Koszty działalności operacyjnej	6 285 453,76 zł	1 929 684,98 zł	4 669 801,04 zł	848 532,21 zł	849 392,48 zł	5 110 620,49 zł
Amortyzacja	974,58 zł	487,29 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
Zużycie materiałów i energii	333 714,82 zł	22 803,87 zł	80 160,86 zł	25 388,95 zł	25 388,95 zł	81 246,61 zł
Usługi obce	2 215 075,56 zł	200 539,36 zł	807 478,44 zł	373 059,50 zł	221 223,26 zł	908 787,09 zł
Podatki i opłaty, w tym:	20 853,27 zł	1 146,25 zł	29 066,64 zł	12 790,92 zł	12 790,92 zł	29 066,64 zł
podatek akcyzowy	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
Wynagrodzenia	605 289,19 zł	317 859,28 zł	466 676,82 zł	236 791,10 zł	236 791,10 zł	466 676,82 zł
Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia w tym:	102 442,92 zł	57 223,88 zł	83 039,12	37 549,91 zł	37 549,91 zł	83 039,12 zł
emerytalne	0,00 zł	0,00 zł	40 666,24 zł	18 870,08 zł	18 870,08 zł	40 666,24 zł
Pozostałe koszty rodzajowe	25 245,92 zł	9 964,22 zł	7 324,60zł	3 385,72 zł	7 477,31 zł	12 711,35 zł
Wartość sprzedanych towarów i materiałów	2 981 857,50 zł	1 319 660,83 zł	3 196 054,56 zł	159 566,11 zł	308 171,02 zł	3 529 092,86 zł
C Zysk (strata) ze sprzedaży (A-B)	1 163 007,29 zł	1 587 604,10 zł	-848 755,12 zł	-550 204,05 zł	-551 064,31 zł	-1 289 574,57 zł
D Pozostałe przychody operacyjne	265 941,00 zł	442,00 zł	313,35 zł	125,34 zł	125,34 zł	313,35 zł
Zysk z tytułu rozchodu niefinansowych aktywów trwałych	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
Dotacje	0,00 zł	0,00 zł	313,35 zł	125,34 zł	125,34 zł	313,35 zł
Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
Inne przychody operacyjne	265 941,00 zł	442,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
E Pozostałe koszty operacyjne	1 319 431,73 zł	1 265 923,33 zł	55 936,30 zł	3 302,64 zł	3 302,64 zł	55 936,30 zł
Strata z tytułu rozchodu niefinansowych aktywów trwałych	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
Inne koszty operacyjne	1 319 431,73 zł	1 265 923,33 zł	55 936,30 zł	3 302,64 zł	3 302,64 zł	55 936,30 zł
F Zysk (strata) z działalności operacyjnej (C+D-E)	109 516,56 zł	322 122,77 zł	-904 378,07 zł	-553 381,35 zł	-554 241,61 zł	-1 345 197,52 zł

Skonsolidowany rachunek zysków i strat

					Dane porównawcze po przekształceniu	
Nazwa pozycji	Narastająco 01.01.2025 – 30.06.2025	01.04.2025 – 30.06.2025	Narastająco 01.01.2024 – 30.06.2024	01.04.2024 – 30.06.2024	01.01.2024 – 30.06.2024	01.04.2024 – 30.06.2024
G. Przychody finansowe	287 606,05 zł	168 706,93 zł	92 500,00 zł	0,00 zł	3 635,72 zł	99 216,81 zł
Dywidendy i udziały w zyskach, w tym:	0,00 zł	119 424,47 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
od jednostek powiązanych, w tym:	0,00 zł	119 424,47 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
od jednostek pozostałych, w tym:	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
Odsetki, w tym:	283 106,05 zł	44 782,46 zł	0,00 zł	0,00 zł	3 635,72 zł	6 716,81 zł
od jednostek powiązanych	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
Zysk z tytułu rozchodu aktywów finansowych, w tym:	0,00 zł	0,00 zł	92 500,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	92 500,00 zł
w jednostkach powiązanych	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
Aktualizacja wartości aktywów finansowych	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
Inne	4 500,00 zł	4 500,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
H. Koszty finansowe	387 244,18 zł	110 614,39 zł	21 920,36 zł	6 438,82 zł	11 846,34 zł	51 864,87 zł
Odsetki, w tym:	352 716,62 zł	76 086,83 zł	21 856,42 zł	6 434,53 zł	11 842,05 zł	51 800,93 zł
od jednostek powiązanych	1 722,37 zł	1 327,53 zł	4 177,06 zł	4 177,06 zł	4 177,06 zł	4 177,06 zł
Strata z tytułu rozchodu aktywów finansowych, w tym:	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
w jednostkach powiązanych	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
Aktualizacja wartości aktywów finansowych	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
Inne	34 527,56 zł	34 527,56 zł	63,94 zł	4,29 zł	4,29 zł	63,94 zł
I. Zysk (strata) na sprzedaży całości lub części udziałów jednostek podporządkowanych	0,00 zł	-212 528,71 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
J. Zysk (strata) z działalności gospodarczej	0,00 zł	29 285,34 zł	-833 798,43 zł	-559 820,17 zł	0,00 zł	0,00 zł
K. Odpis wartości firmy	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
L. Odpis ujemnej wartości firmy	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
M. Zysk (strata) z udziałów w jednostkach wycenianych metodą praw własności	55 747,19 zł	55 747,19 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
N. Zysk (strata) brutto	65 625,62 zł	435 962,50 zł	-833 798,43 zł	-559 820,17 zł	-562 452,23 zł	-1 297 845,58 zł
O. Podatek dochodowy	193 264,34 zł	187 163,34 zł	63 872,00 zł	146,00 zł	146,00 zł	63 872,00 zł
P. Pozostałe obowiązkowe zmniejszenia zysku (zwiększenia straty)	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
R. Zyski (straty mniejszości)	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
S. Zysk (strata) netto (I-J-K)	-127 638,72 zł	248 799,16 zł	-897 670,43 zł	-559 966,17 zł	-562 598,23 zł	-1 361 717,58 zł

Skonsolidowany rachunek przepływów pieniężnych

Wyszczególnienie	Od 01.01.2025 do 30.06.2025	Od 01.04.2025 do 31.06.2025	Od 01.01.2024 do 30.06.2024	Dane porównawcze po przekształceniu od 01.01.2024 do 30.06.2024
I DZIAŁALNOŚĆ OPERACYJNA	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
A Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
1. Zysk (strata) netto	- 127 638,72 zł	248 799,16 zł	-897 670,42 zł	-1 361 717,58 zł
2. Korekta o pozycję	2 144 912,09 zł	1 604 718,48 zł	-1 778 246,53 zł	-1 314 199,38 zł
Zyski (straty) mniejszości	974,58 zł	487,29 zł	0,00 zł	0,00 zł
Zysk (strata) z udziałów w jednostkach wycenianych metodą praw własności	-56 597,19 zł	-56 597,19 zł	0,00 zł	0,00 zł
Amortyzacja	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
Odpisy wartości firmy	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
Odpisy ujemnej wartości firmy	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
Zyski (straty) z tytułu różnic kursowych	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
Odsetki i udziały w zyskach (dywidendy)	326 823,87 zł	74 759,30 zł	21 920,36 zł	45 148,06 zł
Zysk (strata) z działalności inwestycyjnej	-5 000,00 zł	-5 000,00 zł	-92 500,00 zł	-92 500,00 zł
Zmiana stanu rezerw	1 193 966,52 zł	1 147 081,52 zł	0,00 zł	0,00 zł
Zmiana stanu zapasów	4 273 597,27 zł	2 311 631,15 zł	363 746,30 zł	1 555 486,73 zł
Zmiana stanu należności	-2 549 534,62 zł	-1 951 792,05 zł	530 208,85 zł	-85 163,51 zł
Zmiana stanu zobowiązań krótkoterminowych, z wyjątkiem pożyczek i kredytów	-887 552,77 zł	-701 139,61 zł	-680 179,56 zł	-562 965,29 zł
Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych	-151 765,58 zł	785 288,08 zł	-2 936 527,16 zł	-2 493 828,43 zł
Inne korekty z działalności operacyjnej	0,00 zł	0,00 zł	1 015 084,69 zł	319 623,07 zł
3. Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej (I+/-II)	2 017 273,36 zł	1 853 517,64 zł	-2 675 916,95 zł	-2 675 916,95 zł
B Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
1. Wpływy	0,00 zł	0,00 zł	92 500,00 zł	99 216,81 zł
Zbycie wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
Zbycie inwestycji w nieruchomości oraz wartości niematerialne i prawne	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
Z aktywów finansowych, w tym:	0,00 zł	0,00 zł	92 500,00 zł	99 216,81 zł
w jednostkach powiązanych	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
w pozostałych jednostkach	0,00 zł	0,00 zł	92 500,00 zł	92 500,00 zł
zbycie aktywów finansowych	0,00 zł	0,00 zł	92 500,00 zł	92 500,00 zł
dywidendy i udziały w zyskach	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
spłata udzielonych pożyczek długoterminowych	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
odsetki	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	6 716,81 zł
inne wpływy z aktywów finansowych	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
Inne wpływy inwestycyjne	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
2. Wydatki	0,00 zł	0,00 zł	61 600,00 zł	68 316,81 zł
Nabycie wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
Inwestycje w nieruchomości oraz wartości niematerialne i prawne	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
Na aktywa finansowe, w tym:	0,00 zł	0,00 zł	61 600,00 zł	68 316,81 zł
w jednostkach powiązanych	0,00 zł	0,00 zł	5 850,00 zł	5 850,00 zł
w pozostałych jednostkach	0,00 zł	0,00 zł	55 750,00 zł	62 466,81 zł
nabycie aktywów finansowych	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
udzielone pożyczki długoterminowe	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
inne wydatki inwestycyjne	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł

Skonsolidowany
rachunek
przepływów
pieniężnych

Wyszczególnienie	Od 01.01.2025 do 30.06.2025	Od 01.04.2025 do 31.06.2025	Od 01.01.2024 do 30.06.2024	Dane porównawcze po przekształceniu od 01.01.2024 do 30.06.2024
3. Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej (I-II)	0,00 zł	0,00 zł	30 900,00 zł	30 900,00 zł
C Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
1. Wpływy	1 931 419,19 zł	965 709,60 zł	984 000,00 zł	1 995 944,51 zł
Wpływy netto z wydania udziałów (emisji akcji) i innych instrumentów kapitałowych oraz dopłat do kapitału	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
Kredyty i pożyczki	1 931 419,19 zł	965 709,60 zł	984 000,00 zł	1 995 944,51 zł
Emisja dłużnych papierów wartościowych	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
Inne wpływy finansowe	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
2. Wydatki	3 805 997,65 zł	2 677 451,87 zł	21 920,36 zł	1 033 864,87 zł
Nabycie udziałów (akcji) własnych	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
Dywidendy i inne wypłaty na rzecz właścicieli	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
Inne niż wypłaty na rzecz właścicieli, wydatki z tytułu podziału zysku	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
Splaty kredytów i pożyczek	3 455 003,39 zł	2 602 692,57 zł	0,00 zł	982 000,00 zł
Wykup dłużnych papierów wartościowych	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
Z tytułu innych zobowiązań finansowych	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
Płatności zobowiązań z tytułu umów leasingu finansowego	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
Odsetki	350 994,26 zł	74 759,30 zł	21 920,36 zł	51 864,87 zł
Inne wydatki finansowe	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
3. Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej	-1 874 578,46 zł	-1 711 742,27 zł	962 079,64 zł	962 079,64 zł
D Przepływy pieniężne netto razem (A.III+/-B.III+/-C.III)	142 694,91 zł	141 775,38 zł	-1 682 937,31 zł	-1 682 937,31 zł
E Bilansowa zmiana stanu środków pieniężnych, w tym:	142 694,91 zł	141 775,38 zł	-1 682 937,31 zł	-1 682 937,31 zł
zmiana stanu środków pieniężnych z tytułu różnic kursowych	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
F Środki pieniężne na początek okresu (A.III+/-B.III+/-C.III)	608 621,20 zł	609 540,73 zł	1 779 679,41 zł	1 779 679,41 zł
G Środki pieniężne na koniec okresu (F+/-D), w tym:	751 316,11 zł	751 316,11 zł	96 742,10 zł	96 742,10 zł
o ograniczonej możliwości dysponowania	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł



Skonsolidowane zestawienie zmian w kapitale (funduszu) własnym

Wyszczególnienie	Od 01.01.2025 do 30.06.2025	Od 01.04.2025 do 31.06.2025	Od 01.01.2024 do 30.06.2024	Dane porównawcze po przekształceniu od 01.01.2024 do 30.06.2024
I Kapitał własny na początek okresu (BO)	6 054 363,05 zł	5 753 060,42 zł	5 211 232,79 zł	5 211 232,79 zł
korekty błędów podstawowych	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
IA Kapitał własny na początek okresu (BO), po korektach	6 054 363,05 zł	5 753 060,42 zł	5 211 232,79 zł	5 211 232,79 zł
1. Kapitał podstawowy na początek okresu	1 209 247,00 zł	1 209 247,00 zł	1 116 947,00 zł	1 116 947,00 zł
Zmiany kapitału podstawowego	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
zwiększenie (z tytułu)	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
wydania udziałów (emisji akcji)	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
inne	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
zmniejszenie (z tytułu)	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
umorzenia udziałów (akcji)	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
inne	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
Kapitał podstawowy na koniec okresu	1 209 247,00 zł	1 209 247,00 zł	1 116 947,00 zł	1 116 947,00 zł
2. Uchylony	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
3. Uchylony	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
4. Kapitał zapasowy na początek okresu	4 839 717,39 zł	4 839 717,39 zł	3 395 381,71 zł	3 395 381,71 zł
Zmiany kapitału zapasowego	12 513,75 zł	12 513,75 zł	542 425,76 zł	542 425,76 zł
zwiększenie (z tytułu)	697 517,42 zł	697 517,42 zł	934 230,62 zł	934 230,62 zł
emisji akcji powyżej wartości nominalnej	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
z podziału zysku (ustawowo)	697 517,42 zł	697 517,42 zł	934 230,62 zł	934 230,62 zł
z podziału zysku (ponad wymaganą ustawowo minimalną wartość)	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
inne	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
zmniejszenie (z tytułu)	685 003,67 zł	685 003,67 zł	391 804,86 zł	391 804,86 zł
pokrycia straty	0,00 zł	0,00 zł	391 804,86 zł	391 804,86 zł
inne SPV3	685 003,67 zł	685 003,67 zł	0,00 zł	0,00 zł
4.2. Stan kapitału (funduszu) zapasowego na koniec okresu	4 852 231,14 zł	4 852 231,14 zł	3 937 807,47 zł	3 937 807,47 zł
5. Kapitał z aktualizacji wyceny na początek okresu	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
5.1. Zmiany kapitału z aktualizacji wyceny	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
zwiększenie (z tytułu)	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
zmniejszenie (z tytułu)	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
zbycia środków trwałych	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
5.2. Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny na koniec okresu	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł

Skonsolidowane zestawienie zmian w kapitale (funduszu) własnym

Wyszczególnienie	Od 01.01.2025 do 30.06.2025	Od 01.04.2025 do 31.06.2025	Od 01.01.2024 do 30.06.2024	Dane porównawcze po przekształceniu od 01.01.2024 do 30.06.2024
6. Pozostałe kapitały rezerwowe na początek okresu	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
6.1. Zmiany pozostałych kapitałów rezerwowych	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
zwiększenie (z tytułu)	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
zmniejszenie (z tytułu)	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
6.2. Pozostałe kapitały rezerwowe na koniec okresu	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
7. Różnice kursowe z przeliczenia	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
8. Zysk (strata) z lat ubiegłych na początek okresu	5 398,66 zł	-371 039,20 zł	698 904,08 zł	698 904,08 zł
8.1. Zysk z lat ubiegłych na początek okresu	524 437,00 zł	524 437,00 zł	705 183,60 zł	705 183,60 zł
miany przyjętych zasad (polityki) rachunkowości	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
korekty błędów podstawowych	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
8.2. Zysk z lat ubiegłych na początek okresu, po korektach	524 437,00 zł	524 437,00 zł	705 183,60 zł	705 183,60 zł
zwiększenie (z tytułu)	196 000,00 zł	196 000,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
podziału zysku z lat ubiegłych	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
zyski poprzedniego okresu	196 000,00 zł	196 000,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
zmniejszenie (z tytułu)	816 941,88 zł	816 941,88 zł	0,00 zł	0,00 zł
podziału zysku z lat ubiegłych	816 941,88 zł	816 941,88 zł	0,00 zł	0,00 zł
8.3. Zysk z lat ubiegłych na koniec okresu	1 537 378,88 zł	1 537 378,88 zł	0,00 zł	0,00 zł
8.4. Strata z lat ubiegłych na początek okresu	-519 038,34 zł	-895 476,20 zł	6 279,52 zł	6 279,52 zł
zmiany przyjętych zasad (polityki) rachunkowości	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
korekty błędów podstawowych	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
8.5. Strata z lat ubiegłych na początek okresu, po korektach	-519 038,34 zł	-895 476,20 zł	6 279,52 zł	6 279,52 zł
zwiększenie (z tytułu)	-1 079 359,60 zł	-1 079 359,60 zł	8 188,69 zł	8 188,69 zł
przeniesienie straty z lat ubiegłych do pokrycia	-1 079 359,60 zł	-1 079 359,60 zł	8 188,69 zł	8 188,69 zł
zmniejszenie (z tytułu)	96 033,62 zł	96 033,60 zł	0,00 zł	0,00 zł
zyski zatrzymane dywidenda w grupie	119 424,47 zł	119 424,47 zł	0,00 zł	0,00 zł
korekta zmiana grupy kapitałowej	-23 390,85 zł	-23 390,87 zł	0,00 zł	0,00 zł
8.6. Strata z lat ubiegłych na koniec okresu	-1 502 364,32 zł	-1 878 802,20 zł	14 468,21 zł	14 468,21 zł
8.7. Zysk (strata) z lat ubiegłych na koniec okresu	35 014,56 zł	-341 423,32 zł	-14 468,21 zł	-14 468,21 zł
9. Wynik netto	-127 638,72 zł	248 799,16 zł	-897 670,43 zł	-1 361 717,58 zł
Zysk netto	0,00 zł	248 799,16 zł	0,00 zł	0,00 zł
Strata netto	-127 638,72 zł	0,00 zł	897 670,43 zł	1 361 717,58 zł
Odpisy z zysku	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
II Kapitał własny na koniec okresu (BZ)	5 968 853,98 zł	5 968 853,98 zł	4 142 615,83 zł	3 678 568,68 zł
III Kapitał własny po uwzględnieniu proponowanego podziału zysku (pokrycia straty)	5 968 853,98 zł	5 968 853,98 zł	4 142 615,83 zł	3 678 568,68 zł

03 Informacje o zasadach przyjętych przy sporządzaniu raportu skonsolidowanego, w tym informacje o zmianach stosowanych zasad (polityki) rachunkowości

Zasady sporządzania kwartalnego sprawozdania

Sprawozdanie finansowe skonsolidowane Grupy Inside Park za 2 kwartał 2025 roku kończący się 30 czerwca 2025 roku zostało przygotowane zgodnie z przepisami Ustawy o rachunkowości. Spółka sporządza porównawczy rachunek zysków i strat. Sprawozdanie finansowe zostało sporządzone zgodnie z polityką rachunkowości obowiązującą w Spółce.



1. Określenie nazwy firmy i siedziby, podstawowego przedmiotu działalności jednostki oraz wskazanie właściwego sądu lub innego organu prowadzącego rejestr.

Inside Park Spółka Akcyjna z siedzibą w Toruniu, ul. Prosta 12/14 lok.1 zarejestrowana w Krajowym Rejestrze Sądowym Sądu Rejonowego dla Sądu Rejonowego w Toruniu, pod numerem 0000841673.

Podstawowy przedmiot działalności Spółki to kupno i sprzedaż nieruchomości na własny rachunek (PKD 68.10.Z).

Główny przedmiot działania poza ww. to:

- PKD 64.19.Z Pozostałe pośrednictwo pieniężne
- PKD 6820.Z Wynajem i zarządzanie nieruchomościami własnymi lub dzierżawionymi
- PKD 5520.Z Obiekty noclegowe turystyczne i miejsca krótkotrwałego zakwaterowania
- PKD 41.20.Z Roboty budowlane związane ze wznoszeniem budynków mieszkalnych i niemieszkalnych
- PKD 43.39.Z Wykonywanie pozostałych robót budowlanych wykończeniowych
- PKD 41.10.Z Realizacje projektów budowlanych związanych ze wznoszeniem budynków
- PKD 85.59.B Pozostałe pozaszkolne formy edukacji, gdzie indziej niesklasyfikowane
- PKD 68.31.Z Pośrednictwo w obrocie nieruchomościami

2. Wskazanie czasu trwania działalności jednostki, jeżeli jest on ograniczony.

Nie występuje.

3. Wskazanie okresu objętego sprawozdaniem finansowym.

Sprawozdanie finansowe obejmuje dane za okres od 1 stycznia 2025 roku do 30 czerwca 2025 roku (narastająco) oraz dane za okres od 1 kwietnia 2025 roku do 30 czerwca 2025 roku (drugi kwartał).

4. Wskazanie, że sprawozdanie finansowe zawiera dane łączne, jeżeli w skład jednostki wchodzi wewnętrzne jednostki organizacyjne sporządzające samodzielne sprawozdania finansowe.

Nie występuje.

5. Wskazanie, czy sprawozdanie finansowe zostało sporządzone przy założeniu kontynuowania działalności gospodarczej przez jednostkę w dającej się przewidzieć przyszłości oraz, czy nie istnieją okoliczności wskazujące na zagrożenie kontynuowania przez nią działalności.

Sprawozdanie finansowe sporządzono przy założeniu kontynuacji działalności. Nie występują okoliczności wskazujące na zagrożenie kontynuowania działalności.

6. Wskazanie, że jest to sprawozdanie finansowe sporządzone po połączeniu Spółek oraz wskazanie zastosowanej metody rozliczenia połączenia (nabycia, łączenia udziałów).

Nie występuje.

7. Omówienie przyjętych zasad (polityki) rachunkowości, w tym metod wyceny aktywów i pasywów (także amortyzacji), pomiaru wyniku finansowego oraz sposobu sporządzania sprawozdania finansowego, w jakim ustawa pozostawia jednostce prawo wyboru.

W roku bieżącym stosowano następującą wycenę zapasów: towary wyceniane są wg cen nabycia netto.

Do amortyzacji środków trwałych oraz wartości niematerialnych i prawnych o wartości przekraczającej jednostkowo 10 000 zł zakupionych w roku 2025 jednostka stosowała stawki przewidziane w Wykazie rocznych stawek amortyzacyjnych, stanowiącym załącznik do ustawy podatkowej, amortyzacja dokonywana jest metodą liniową. Od środków trwałych i wartości niematerialnych i prawnych o niskiej wartości jednostkowej nieprzekraczającej 10 000 zł nie dokonuje się odpisów amortyzacyjnych, a wydatki na ich nabycie stanowią koszty uzyskania przychodów w miesiącu oddania ich do użytkowania.

Inwestycje długoterminowe są wyceniane według wartości rynkowej.

Jednostka prowadzi ewidencję i rozliczanie kosztów według rodzajów na kontach zespołu 4 i według działalności – na kontach zespołu 5 oraz sporządza rachunek zysków i strat w wersji porównawczej. Na koniec roku koszty są przeksięgowywane na konto wynik finansowy.

Jednostka korzysta z uproszczenia, które polega na odstąpieniu od ustalania aktywów i rezerw z tytułu odroczonego podatku dochodowego na podstawie art. 37 ust.10 ustawy o rachunkowości.

Sprawozdanie finansowe Spółki obejmuje: informację dodatkową składającą się z wprowadzenia i dodatkowych informacji i objaśnień, bilans, rachunek zysków i strat w wariantcie porównawczym, oraz zestawienie zmian w kapitale własnym i rachunek przepływów. W sprawozdaniu wykazuje się dane w złotych i groszach.

04

Skrócone kwartalne
jednostkowe
sprawozdanie finansowe



Bilans jednostkowy / aktywa

Nazwa pozycji		Na koniec 2025-06	Na koniec 2024-06	Dane porównawcze po przekształceniu na koniec 2024-06
A Aktywa trwałe		575 500,00 zł	520 500,00 zł	520 500,00 zł
I Wartości niematerialne i prawne		0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
1	Koszty zakończonych prac rozwojowych	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
2	Wartość firmy	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
3	Inne wartości niematerialne i prawne	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
4	Zaliczki na wartości niematerialne i prawne	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
II Wartość firmy jednostek podporządkowanych		0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
1	Wartość firmy jednostki zależne	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
2	Wartość firmy - jednostki współzależne	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
III Rzeczowe aktywa trwałe		0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
1	Środki trwałe	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
a	grunty (w tym prawo użytkowania wieczystego gruntu)	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
b	budynki, lokale, prawa do lokali i obiekty inżynierii lądowej i wodnej i wodnej	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
c	urządzenia techniczne i maszyny	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
d	środki transportu	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
e	inne środki trwałe	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
2	Środki trwałe w budowie	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
3	Zaliczki na środki trwałe w budowie	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
IV Należności długoterminowe		0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
1	Od jednostek powiązanych	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
	Od pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
3	Od pozostałych jednostek	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
V Inwestycje długoterminowe		575 500,00 zł	520 500,00 zł	520 500,00 zł
1	Nieruchomości	557 000,00 zł	500 000,00 zł	500 000,00 zł
2	Wartości niematerialne i prawne	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
3	Długoterminowe aktywa finansowe	18 500,00 zł	20 500,00 zł	20 500,00 zł
a	w jednostkach zależnych, współzależnych niewycenianych metodą konsolidacji pełnej lub metodą proporcjonalną	17 500,00 zł	20 000,00 zł	20 000,00 zł
-	udziały lub akcje	17 500,00 zł	20 000,00 zł	20 000,00 zł
-	inne papiery wartościowe	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
-	udzielone pożyczki	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
-	inne długoterminowe aktywa finansowe	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł

Bilans jednostkowy/ aktywa

Nazwa pozycji		Na koniec 2025-06	Na koniec 2024-06	Dane porównawcze po przekształceniu na koniec 2024-06
b	w jednostkach zależnych, współzależnych i stowarzyszonych wycenianych metodą praw własności	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
-	udziały lub akcje	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
-	inne papiery wartościowe	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
-	udzielone pożyczki	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
-	inne długoterminowe aktywa finansowe	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
c	w jednostkach zależnych, współzależnych i stowarzyszonych wycenianych metodą praw	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
-	udziały lub akcje	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
-	inne papiery wartościowe	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
-	udzielone pożyczki	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
-	inne długoterminowe aktywa finansowe	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
d	w pozostałych jednostkach	1 000,00 zł	500,00 zł	500,00 zł
-	udziały lub akcje	1 000,00 zł	500,00 zł	500,00 zł
-	inne papiery wartościowe	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
-	udzielone pożyczki	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
-	inne długoterminowe aktywa finansowe	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
4	Inne inwestycje długoterminowe	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe		0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego		0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
Inne rozliczenia międzyokresowe		0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
B	Aktywa obrotowe	9 027 793,98 zł	5 408 952,70 zł	5 321 842,63 zł
I	Zapasy	971 660,49 zł	384 007,25 zł	939 728,49 zł
	Materiały	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
	Półprodukty i produkty w toku	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
	Produkty gotowe	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
	Towary	949 660,49 zł	384 007,25 zł	939 728,49 zł
	Zaliczki na dostawy i usługi	22 000,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
II	Należności krótkoterminowe	4 529 171,66 zł	2 070 243,56 zł	2 070 243,56 zł
	Należności od jednostek powiązanych	1 868 330,87	1 711 380,11 zł	1 711 380,11 zł
	z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	1 063 902,74	615 000,00 zł	615 000,00 zł
	do 12 miesięcy	1 063 902,74 zł	615 000,00 zł	615 000,00 zł
	powyżej 12 miesięcy	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
	inne	804 428,13 zł	1 096 380,11 zł	1 096 380,11 zł
	Należności od pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
	z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
	do 12 miesięcy	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
	powyżej 12 miesięcy	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
	inne	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł

Bilans jednostkowy / aktywa

Nazwa pozycji		Na koniec 2025-06	Na koniec 2024-06	Dane porównawcze po przekształceniu na koniec 2024-06
Należności od pozostałych jednostek		2 660 840,79 zł	358 863,45 zł	358 863,45 zł
z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:		2 555 401,90 zł	280 017,36 zł	280 017,36 zł
-	do 12 miesięcy	2 555 261,92 zł	280 017,36 zł	280 017,36 zł
-	powyżej 12 miesięcy	139,98 zł	0,00 zł	0,00 zł
-	z tytułu podatków, dotacji, ceł, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych tytułów publicznoprawnych	95 356,41 zł	77 846,09 zł	77 846,09 zł
-	inne	10 082,48 zł	1 000,00 zł	1 000,00 zł
dochodzone na drodze sądowej		0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
III	Inwestycje krótkoterminowe	2 867 903,50 zł	2 114 812,00 zł	2 121 334,62 zł
1	Krótkoterminowe aktywa finansowe	2 867 903,50	2 114 812,00 zł	2 121 334,62 zł
a	jednostkach zależnych i współzależnych	474 942,97 zł	1 913 081,57 zł	1 913 081,57 zł
-	udziały lub akcje	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
-	inne papiery wartościowe	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
-	udzielone pożyczki	474 942,97 zł	1 913 081,57 zł	1 913 081,57 zł
-	inne krótkoterminowe aktywa finansowe	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
b	w jednostkach stowarzyszonych	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
-	udziały lub akcje	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
-	inne papiery wartościowe	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
-	udzielone pożyczki	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
-	inne krótkoterminowe aktywa finansowe	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
c	w pozostałych jednostkach	1 743 936,09 zł	181 013,12 zł	187 535,74 zł
-	udziały lub akcje	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
-	inne papiery wartościowe	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
-	udzielone pożyczki	1 743 936,09 zł	181 013,12 zł	187 535,74 zł
-	inne krótkoterminowe aktywa finansowe	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
d	środki pieniężne i inne aktywa pieniężne	649 024,44 zł	20 717,31 zł	20 717,31 zł
-	środki pieniężne w kasie i na rachunkach	617 524,44 zł	20 717,31 zł	20 717,31 zł
-	inne środki pieniężne	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
-	inne aktywa pieniężne	31 500,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
Inne inwestycje krótkoterminowe		0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
IV	Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	659 058,33 zł	839 889,89 zł	190 535,96 zł
C	Należne wpłaty na kapitał (fundusz) podstawowy	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
D	Udziały (akcje) własne	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
SUMA		9 603 293,98 zł	5 929 452,70 zł	5 842 342,63 zł

Bilans jednostkowy / pasywa

Nazwa pozycji	Na koniec 2025-06	Na koniec 2024-06	Dane porównawcze po przekształceniu na koniec 2024-06
A Kapitał (fundusz) własny	4 223 717,53 zł	3 552 157,91 zł	3 465 047,84 zł
Kapitał (fundusz) podstawowy	1 209 247,00 zł	1 116 947,00 zł	1 116 947,00 zł
Kapitał (fundusz) zapasowy, w tym:	3 954 169,77 zł	2 149 052,36 zł	2 149 052,36 zł
nadwyżka wartości sprzedaży (wartości emisyjnej) nad wartością nominalną udziałów (akcji)	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny, w tym:	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
z tytułu aktualizacji wartości godziwej	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe, w tym:	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
tworzone zgodnie z umową (statutem) spółki	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
na udziały (akcje) własne	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
Różnice kursowe z przeliczenia	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
Zysk (strata) z lat ubiegłych	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
Zysk (strata) netto	-939 699,24 zł	286 158,55 zł	199 048,48 zł
Odpisy z zysku netto w ciągu roku obrotowego (wielkość ujemna)	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
B Kapitał mniejszości	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
C Ujemna wartość firmy jednostek podporządkowanych	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
Ujemna wartość firmy - jednostki zależne	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
Ujemna wartość firmy - jednostki współzależne	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
Ujemna wartość firmy - jednostki stowarzyszone	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
D Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania	5 379 576,45 zł	2 377 294,79 zł	2 377 294,79 zł
Rezerwy na zobowiązania	42 470,72 zł	0,00 zł	0,00 zł
Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
Rezerwa na świadczenia emerytalne i podobne	42 470,72 zł	0,00 zł	0,00 zł
długoterminowa	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
krótkoterminowa	42 470,72 zł	0,00 zł	0,00 zł
Pozostałe rezerwy	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
długoterminowe	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
krótkoterminowe	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
Zobowiązania długoterminowe	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
Wobec jednostek powiązanych	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
Wobec pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
Wobec pozostałych jednostek	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
kredyty i pożyczki	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł

Bilans jednostkowy / pasywa

Nazwa pozycji	Na koniec 2025-06	Na koniec 2024-06	Dane porównawcze po przekształceniu na koniec 2024-06
z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
inne zobowiązania finansowe	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
zobowiązania wekslowe	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
inne	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
Zobowiązania krótkoterminowe	5 325 105,73 zł	2 377 294,79 zł	2 377 294,79 zł
Zobowiązania wobec jednostek powiązanych:	1 156 464,65 zł	0,00 zł	0,00 zł
z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
do 12 miesięcy	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
powyżej 12 miesięcy	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
inne	1 156 464,65 zł	0,00 zł	0,00 zł
Zobowiązania wobec pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	1 035 071,55 zł	0,00 zł	0,00 zł
z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
do 12 miesięcy	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
powyżej 12 miesięcy	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
inne	1 035 071,55 zł	0,00 zł	0,00 zł
Zobowiązania wobec pozostałych jednostek:	3 133 569,53 zł	2 377 294,79 zł	2 377 294,79 zł
kredyty i pożyczki	1 899 622,34 zł	1 858 050,00 zł	1 858 050,00 zł
z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
inne zobowiązania finansowe	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	1 012 244,30 zł	165 495,01 zł	165 495,01 zł
do 12 miesięcy	962 234,30 zł	165 495,01 zł	165 495,01 zł
powyżej 12 miesięcy	50 010,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
zaliczki otrzymane na dostawy i usługi	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
zobowiązania wekslowe	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
z tytułu podatków, ceł, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych tytułów publicznoprawnych	221 270,49 zł	149 783,96 zł	149 783,96 zł
z tytułu wynagrodzeń	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
inne	432,40 zł	203 965,82 zł	203 965,82 zł
Fundusze specjalne	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
Rozliczenia międzyokresowe	12 000,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
Ujemna wartość firmy	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
Inne rozliczenia międzyokresowe	12 000,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
długoterminowe	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
krótkoterminowe	12 000,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
SUMA	9 603 293,98 zł	5 929 452,70 zł	5 842 342,63 zł

					Dane porównawcze po przekształceniu	
Nazwa pozycji	Narastająco 01.01.2025 – 30.06.2025	01.04.2025 – 30.06.2025	Narastająco 01.01.2024 – 30.06.2024	01.04.2024 – 30.06.2024	Narastająco 01.01.2024 – 30.06.2024	01.04.2024 – 30.06.2024
A Przychody netto ze sprzedaży i zrównane z nimi, w tym:	275 177,28 zł	199 341,68 zł	784 938,87 zł	41 033,26 zł	784 938,87 zł	41 033,26 zł
od jednostek powiązanych	189 085,50 zł	133 226,15 zł	58 736,78 zł	36 236,78 zł	58 736,78 zł	36 236,78 zł
Przychody netto ze sprzedaży produktów	275 177,28 zł	199 341,68 zł	89 938,87 zł	41 033,26 zł	89 938,87 zł	41 033,26 zł
Zmiana stanu produktów (zwiększenie - wartość dodatnia, zmniejszenie - wartość ujemna)	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
Koszt wytworzenia produktów na własne potrzeby jednostki	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów	0,00 zł	0,00 zł	695 000,00 zł	0,00 zł	695 000,00 zł	0,00 zł
B Koszty działalności operacyjnej	1 310 290,25 zł	517 630,62 zł	1 625 774,67 zł	409 213,89 zł	1 719 407,36 zł	430 811,47 zł
Amortyzacja	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
Zużycie materiałów i energii	37 665,66 zł	17 824,40 zł	49 272,56 zł	13 293,03 zł	50 358,31 zł	13 293,03 zł
Usługi obce	550 111,65 zł	121 943,39 zł	477 222,73 zł	153 011,77 zł	435 174,97 zł	174 609,35 zł
Podatki i opłaty, w tym:	9 471,00 zł	266,00 zł	6 760,82 zł	2 258,73 zł	6 760,82 zł	2 258,73 zł
podatek akcyzowy	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
Wynagrodzenia	590 976,43 zł	310 430,88 zł	426 676,82 zł	201 791,10 zł	426 676,82 zł	201 791,10 zł
Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia w tym:	102 420,77 zł	57 201,73 zł	83 039,12 zł	37 549,91 zł	83 039,12 zł	37 549,91 zł
emerytalne	0,00 zł	0,00 zł	40 666,24 zł	18 870,08 zł	40 666,24 zł	18 870,08 zł
Pozostałe koszty rodzajowe	19 644,74 zł	9 964,22 zł	2 521,38 zł	1 309,35 zł	2 521,38 zł	1 309,35 zł
Wartość sprzedanych towarów i materiałów	0,00 zł	0,00 zł	580 281,24 zł	0,00 zł	714 875,94 zł	0,00 zł
C Zysk (strata) ze sprzedaży (A-B)	-1 035 112,97 zł	-318 288,94 zł	-840 835,80 zł	-368 180,63 zł	-389 778,21 zł	-934 468,49 zł
D Pozostałe przychody operacyjne	0,00 zł	0,00 zł	250,68 zł	125,34 zł	125,34 zł	250,68 zł
Zysk z tytułu rozchodu niefinansowych aktywów trwałych	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
Dotacje	0,00 zł	0,00 zł	250,68 zł	125,34 zł	125,34 zł	250,68 zł
Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
Inne przychody operacyjne	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
E Pozostałe koszty operacyjne	32 911,53 zł	2 879,24 zł	48 621,11 zł	897,16 zł	897,16 zł	48 621,11 zł
Strata z tytułu rozchodu niefinansowych aktywów trwałych	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
Inne koszty operacyjne	32 911,53 zł	2 879,24 zł	48 621,11 zł	897,16 zł	897,16 zł	48 621,11 zł
F Zysk (strata) z działalności operacyjnej (C+D-E)	-1 068 024,50 zł	-321 168,18 zł	-889 206,23 zł	-368 952,45 zł	-982 838,92 zł	-390 550,03 zł



					Dane porównawcze po przekształceniu	
Nazwa pozycji	Narastająco 01.01.2025 – 30.06.2025	01.04.2025 – 30.06.2025	Narastająco 01.01.2024 – 30.06.2024	01.04.2024 – 30.06.2024	Narastająco 01.01.2024 – 30.06.2024	01.04.2024 – 30.06.2024
G. Przychody finansowe	374 996,17 zł	171 979,15 zł	1 188 880,11 zł	1 096 380,11 zł	1 195 402,73 zł	1 099 879,44 zł
Dywidendy i udziały w zyskach, w tym:	119 424,47 zł	119 424,47 zł	1 096 380,11 zł	1 096 380,11 zł	1 096 380,11 zł	1 096 380,11 zł
od jednostek powiązanych, w tym:	119 424,47 zł	119 424,47 zł	1 096 380,11 zł	1 096 380,11 zł	1 096 380,11 zł	1 096 380,11 zł
w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
od jednostek pozostałych, w tym:	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
Odsetki, w tym:	251 071,70 zł	48 054,68 zł	0,00 zł	0,00 zł	6 522,62 zł	3 499,33 zł
od jednostek powiązanych	22 409,94 zł	13 738,57 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
Zysk z tytułu rozchodu aktywów finansowych, w tym:	0,00 zł	0,00 zł	92 500,00 zł	0,00 zł	92 500,00 zł	0,00 zł
w jednostkach powiązanych	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
Aktualizacja wartości aktywów finansowych	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
Inne	4 500,00 zł	4 500,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
H. Koszty finansowe	246 670,91 zł	58 353,78 zł	13 515,33 zł	2 257,86 zł	13 515,33 zł	2 257,86 zł
Odsetki, w tym:	242 170,46 zł	53 853,33 zł	13 451,39 zł	2 253,57 zł	13 451,39 zł	2 253,57 zł
od jednostek powiązanych	3 986,62 zł	3 226,51 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
Strata z tytułu rozchodu aktywów finansowych, w tym:	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
w jednostkach powiązanych	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
Aktualizacja wartości aktywów finansowych	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
Inne	4 500,45 zł	4 500,45 zł	63,94 zł	4,29 zł	63,94 zł	4,29 zł
I. Zysk (strata) brutto	-939 699,24 zł	-207 542,81 zł	286 158,55 zł	725 169,80 zł	199 048,48 zł	707 071,55 zł
J. Podatek dochodowy	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
K. Pozostałe obowiązkowe zmniejszenia zysku (zwiększenia straty)	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
L. Zyski (straty mniejszości)	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
M. Zysk (strata) netto	-939 699,24 zł	-207 542,81 zł	286 158,55 zł	725 169,80 zł	199 048,48 zł	707 071,55 zł



Wyszczególnienie	Od 01.01.2025 do 30.06.2025	Od 01.04.2025 do 31.06.2025	Od 01.01.2024 do 30.06.2024	Dane porównawcze po przekształceniu od 01.01.2024 do 30.06.2024
I DZIAŁALNOŚĆ OPERACYJNA				
A Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej				
1. Zysk (strata) netto	-939 699,24 zł	-207 542,81 zł	286 158,55 zł	199 048,48 zł
2. Korekta o pozycję	591 927,40 zł	910 830,52 zł	-1 973 401,02 zł	-1 886 290,95 zł
Zyski (straty) mniejszości	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
Zysk (strata) z udziałów w jednostkach wycenianych metodą praw własności	- 0,45 zł	- 0,45 zł	0,00 zł	0,00 zł
Amortyzacja	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
Odpisy wartości firmy	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
Odpisy ujemnej wartości firmy	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
Zyski (straty) z tytułu różnic kursowych	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
Odsetki i udziały w zyskach (dywidendy)	110 523,23 zł	125 223,12 zł	-1 082 864,78 zł	-1 089 387,40 zł
Zysk (strata) z działalności inwestycyjnej	0,00 zł	0,00 zł	-92 500,00 zł	-92 500,00 zł
Zmiana stanu rezerw	- 69 000,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
Zmiana stanu zapasów	- 7 562,00 zł	- 1 000,00 zł	580 281,24 zł	708 734,94 zł
Zmiana stanu należności	19 593,75 zł	21 868,11 zł	-1 045 279,21 zł	-1 045 279,21 zł
Zmiana stanu zobowiązań krótkoterminowych, z wyjątkiem pożyczek i kredytów	517 750,70 zł	-966 157,23 zł	-323 683,56 zł	-323 683,56 zł
Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych	152 628,83 zł	- 15 410,83 zł	-9 354,71 zł	-44 175,72 zł
Inne korekty z działalności operacyjnej	- 186 006,66 zł	- 186 006,66 zł	0,00 zł	0,00 zł
3. Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej (I+/-II)	- 347 771,84 zł	703 287,71 zł	-1 687 242,47 zł	-1 687 242,47 zł
B Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej				
1. Wpływy	266 568,62 zł	0,00 zł	1 196 380,11 zł	1 202 902,73 zł
Zbycie wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
Zbycie inwestycji w nieruchomości oraz wartości niematerialne i prawne	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
Z aktywów finansowych, w tym:	266 568,52 zł	0,00 zł	1 196 380,11 zł	1 202 902,73 zł
w jednostkach powiązanych	63 551,60 zł	0,00 zł	1 103 880,11 zł	1 103 880,11 zł
w pozostałych jednostkach	0,00 zł	0,00 zł	92 500,00 zł	92 500,00 zł
zbycie aktywów finansowych	0,00 zł	0,00 zł	92 500,00 zł	92 500,00 zł
dywidendy i udziały w zyskach	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
spłata udzielonych pożyczek długoterminowych	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
odsetki	203 017,02 zł	0,00 zł	0,00 zł	6 522,62 zł
inne wpływy z aktywów finansowych	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
Inne wpływy inwestycyjne	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł



Wyszczególnienie	Od 01.01.2025 do 30.06.2025	Od 01.04.2025 do 31.06.2025	Od 01.01.2024 do 30.06.2024	Dane porównawcze po przekształceniu od 01.01.2024 do 30.06.2024
2. Wydatki	14 741,41 zł	0,00zł	128 900,00 zł	135 422,62 zł
Nabycie wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
Inwestycje w nieruchomości oraz wartości niematerialne i prawne	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
Na aktywa finansowe, w tym:	14 741,41 zł	0,00 zł	128 900,00 zł	135 422,62 zł
w jednostkach powiązanych	14 741,41 zł	0,00 zł	88 450,00 zł	88 450,00 zł
w pozostałych jednostkach	0,00 zł	0,00 zł	40 450,00 zł	46 972,62 zł
nabycie aktywów finansowych	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
udzielone pożyczki długoterminowe	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
Inne wydatki inwestycyjne	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
3. Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej (I-II)	251 827,21 zł	0,00 zł	1 067 480,11 zł	1 067 480,11 zł
C Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej				
1. Wpływy	1 377 468,03 zł	361 178,11 zł	166 000,00 zł	398 000,00 zł
Wpływy netto z wydania udziałów (emisji akcji) i innych instrumentów kapitałowych oraz dopłat do kapitału	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
Kredyty i pożyczki	1 377 468,03 zł	361 178,11 zł	166 000,00 zł	398 000,00 zł
Emisja dłużnych papierów wartościowych	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
Inne wpływy finansowe	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
2. Wydatki	748 319,10 zł	516 801,97 zł	13 515,33 zł	245 513,33 zł
Nabycie udziałów (akcji) własnych	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
Dywidendy i inne wypłaty na rzecz właścicieli	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
Inne niż wypłaty na rzecz właścicieli, wydatki z tytułu podziału zysku	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
Spłaty kredytów i pożyczek	560 001,97 zł	516 801,97 zł	0,00 zł	232 000,00 zł
Wykup dłużnych papierów wartościowych	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
Z tytułu innych zobowiązań finansowych	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
Płatności zobowiązań z tytułu umów leasingu finansowego	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
Odsetki	188 317,13 zł	0,00 zł	13 515,33 zł	13 515,33 zł
Inne wydatki finansowe	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
3. Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej	629 148,93 zł	- 155 623,86 zł	152 484,67 zł	152 484,67 zł
D Przepływy pieniężne netto razem (A.III+/-B.III+/-C.III)	533 204,30 zł	547 663,85 zł	- 467 277,69 zł	- 467 277,69 zł
E Bilansowa zmiana stanu środków pieniężnych, w tym:	0,00 zł	0,00 zł	- 467 277,69 zł	- 467 277,69 zł
zmiana stanu środków pieniężnych z tytułu różnic kursowych	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
F Środki pieniężne na początek okresu	115 820,14 zł	101 360,59 zł	487 995,00 zł	487 995,00 zł
G Środki pieniężne na koniec okresu (F+/-D), w tym:	649 024,44 zł	649 024,44 zł	20 717,31 zł	20 717,31 zł
o ograniczonej możliwości dysponowania	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł



Jednostkowe
zestawienie
zmian
w kapitale
(funduszu)
własnym

Wyszczególnienie	Od 01.01.2025 do 30.06.2025	Od 01.04.2025 do 31.06.2025	Od 01.01.2024 do 30.06.2024	Dane porównawcze po przekształceniu od 01.01.2024 do 30.06.2024
I Kapitał własny na początek okresu (BO)	5 349 423,43 zł	4 617 267,00 zł	3 265 999,36 zł	3 265 999,36 zł
korekty błędów podstawowych	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
IA Kapitał własny na początek okresu (BO), po korektach	5 349 423,43 zł	4 617 267,00 zł	3 265 999,36 zł	3 265 999,36 zł
1. Kapitał podstawowy na początek okresu	1 209 247,00 zł	1 209 247,00 zł	1 116 947,00 zł	1 116 947,00 zł
1.1. Zmiany kapitału podstawowego	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
zwiększenie (z tytułu)	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
wydania udziałów (emisji akcji)	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
inne	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
zmniejszenie (z tytułu)	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
umorzenia udziałów (akcji)	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
inne	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
1.2. Kapitał podstawowy na koniec okresu	1 209 247,00 zł	1 209 247,00 zł	1 116 947,00 zł	1 116 947,00 zł
2. Uchylony	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
3. Uchylony	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
4. Kapitał zapasowy na początek okresu	3 256 652,36 zł	3 256 652,36 zł	1 947 371,46 zł	1 947 371,46 zł
4.1. Zmiany kapitału zapasowego	697 517,41zł	697 517,41 zł	201 680,90 zł	201 680,90 zł
zwiększenie (z tytułu)	883 524,07 zł	883 524,07zł	201 680,90 zł	201 680,90 zł
emisji akcji powyżej wartości nominalnej	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
z podziału zysku (ustawowo)	883 524,07 zł	883 524,07 zł	201 680,90 zł	201 680,90 zł
z podziału zysku (ponad wymaganą ustawowo minimalną wartość)	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
inne	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
zmniejszenia (z tytułu)	186 006,66 zł	186 006,66 zł	0,00 zł	0,00 zł
pokrycia straty	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
inne SPV3	186 006,66 zł	186 006,66 zł	0,00 zł	0,00 zł
4.2. Stan kapitału (funduszu) zapasowego na koniec okresu	3 954 169,77 zł	3 954 169,77 zł	2 149 052,36 zł	2 149 052,36 zł
5. Kapitał z aktualizacji wyceny na początek okresu	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
5.1. Zmiany kapitału z aktualizacji wyceny	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
zwiększenie (z tytułu)	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
zmniejszenie (z tytułu)	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
zbycia środków trwałych	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
5.2. Kapitał z aktualizacji wyceny na koniec okresu	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł



Jednostkowe zestawienie zmian w kapitale (funduszu) własnym

Wyszczególnienie	Od 01.01.2025 do 30.06.2025	Od 01.04.2025 do 31.06.2025	Od 01.01.2024 do 30.06.2024	Dane porównawcze po przekształceniu od 01.01.2024 do 30.06.2024
6. Pozostałe kapitały rezerwowe na początek okresu	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
6.1. Zmiany pozostałych kapitałów rezerwowych	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
zwiększenie (z tytułu)	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
zmniejszenie (z tytułu)	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
6.2. Pozostałe kapitały rezerwowe na koniec okresu	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
7. Różnice kursowe z przeliczenia	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
8. Zysk (strata) z lat ubiegłych na początek okresu	883 524,07 zł	883 524,07 zł	201 680,90 zł	201 680,90 zł
8.1. Zysk z lat ubiegłych na początek okresu	883 524,07 zł	883 524,07 zł	201 680,90 zł	201 680,90 zł
zmiany przyjętych zasad (polityki) rachunkowości	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
korekty błędów podstawowych	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
8.2. Zysk z lat ubiegłych na początek okresu, po korektach	883 524,07 zł	883 524,07 zł	201 680,90 zł	201 680,90 zł
zwiększenie (z tytułu)	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
podziału zysku z lat ubiegłych	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
zyski poprzedniego okresu	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
zmniejszenia (z tytułu)	883 524,07 zł	883 524,07 zł	201 680,90 zł	201 680,90 zł
podziału zysku z lat ubiegłych	883 524,07 zł	883 524,07 zł	0,00 zł	0,00 zł
8.3. Zysk z lat ubiegłych na koniec okresu	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
8.4. Strata z lat ubiegłych na początek okresu	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
zmiany przyjętych zasad (polityki) rachunkowości	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
korekty błędów podstawowych	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
8.5. Strata z lat ubiegłych na początek okresu, po korektach	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
zwiększenie (z tytułu)	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
przeniesienie straty z lat ubiegłych do pokrycia	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
zmniejszenie (z tytułu)	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
zyski zatrzymane dywidenda w grupie	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
korekta zmiana grupy kapitałowej	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
8.6. Strata z lat ubiegłych na koniec okresu	0,00 zł	- 732 156,43zł	0,00 zł	0,00 zł
8.7. Zysk (strata) z lat ubiegłych na koniec okresu	0,00 zł	- 732 156,43 zł	0,00 zł	0,00 zł
9. Wynik netto	-939 699,24 zł	-207 542,81 zł	286 158,55 zł	199 048,48 zł
9.1. Zysk netto	0,00 zł	0,00 zł	286 158,55 zł	199 048,48 zł
9.2. Strata netto	-939 699,24 zł	-207 542,81 zł	0,00 zł	0,00 zł
9.3. Odpisy z zysku	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
II Kapitał własny na koniec okresu (BZ)	4 223 717,53 zł	4 223 717,53 zł	3 552 157,91 zł	3 465 047,84 zł
III Kapitał (fundusz) własny, po uwzględnieniu proponowanego podziału zysku (pokrycia straty)	4 223 717,53 zł	4 223 717,53 zł	3 552 157,91zł	3 465 047,84 zł

05 Informacje o zasadach przyjętych przy sporządzaniu raportu jednostkowego, w tym informacje o zmianach stosowanych zasad (polityki) rachunkowości.

Zasady sporządzania kwartalnego sprawozdania

Sprawozdanie finansowe Inside Park Spółki Akcyjnej za 2 kwartał 2025 roku kończący się 30 czerwca 2025 roku zostało przygotowane zgodnie z przepisami Ustawy o rachunkowości. Spółka sporządza porównawczy rachunek zysków i strat. Sprawozdanie finansowe zostało sporządzone zgodnie z polityką rachunkowości obowiązującą w Spółce.



1. Określenie nazwy firmy i siedziby, podstawowego przedmiotu działalności jednostki oraz wskazanie właściwego sądu lub innego organu prowadzącego rejestr.

Inside Park Spółka Akcyjna z siedzibą w Toruniu, ul. Prosta 12/14 lok.1 zarejestrowana w Krajowym Rejestrze Sądowym Sądu Rejonowego dla Sądu Rejonowego w Toruniu, pod numerem 0000841673.

Podstawowy przedmiot działalności Spółki to kupno i sprzedaż nieruchomości na własny rachunek (PKD 68.10.Z).

Główny przedmiot działania poza ww. to:

- PKD 64.19.Z Pozostałe pośrednictwo pieniężne
- PKD 6820.Z Wynajem i zarządzanie nieruchomościami własnymi lub dzierżawionymi
- PKD 5520.Z Obiekty noclegowe turystyczne i miejsca krótkotrwałego zakwaterowania
- PKD 41.20.Z Roboty budowlane związane ze wznoszeniem budynków mieszkalnych i niemieszkalnych
- PKD 43.39.Z Wykonywanie pozostałych robót budowlanych wykończeniowych
- PKD 41.10.Z Realizacje projektów budowlanych związanych ze wznoszeniem budynków
- PKD 85.59.B Pozostałe pozaszkolne formy edukacji, gdzie indziej niesklasyfikowane
- PKD 68.31.Z Pośrednictwo w obrocie nieruchomościami

2. Wskazanie czasu trwania działalności jednostki, jeżeli jest on ograniczony.

Czas trwania działalności spółki jest nieograniczony.

3. Wskazanie okresu objętego sprawozdaniem finansowym.

Sprawozdanie finansowe obejmuje dane za okres od 1 stycznia 2025 r. do 30 czerwca 2025 r. (narastająco) oraz dane za okres od 1 kwietnia 2025 r. do 30 czerwca 2025 r. (drugi kwartał).

4. Wskazanie, że sprawozdanie finansowe zawiera dane łączne, jeżeli w skład jednostki wchodzi wewnętrzne jednostki organizacyjne sporządzające samodzielne sprawozdania finansowe.

Spółka nie posiada wewnętrznych jednostek organizacyjnych.

5. Wskazanie, czy sprawozdanie finansowe zostało sporządzone przy założeniu kontynuowania działalności gospodarczej przez jednostkę w dającej się przewidzieć przyszłości oraz, czy nie istnieją okoliczności wskazujące na zagrożenie kontynuowania przez nią działalności.

Sprawozdanie finansowe sporządzono przy założeniu kontynuacji działalności. Nie występują okoliczności wskazujące na zagrożenie kontynuowania działalności.

6. Wskazanie, że jest to sprawozdanie finansowe sporządzone po połączeniu Spółek oraz wskazanie zastosowanej metody rozliczenia połączenia (nabycia, łączenia udziałów).

W okresie sprawozdawczym, za który sporządzono sprawozdanie finansowe, Spółka nie połączyła się z żadną inną jednostką gospodarczą.

7. Omówienie przyjętych zasad (polityki) rachunkowości, w tym metod wyceny aktywów i pasywów (także amortyzacji), pomiaru wyniku finansowego oraz sposobu sporządzenia sprawozdania finansowego, w jakim ustawa pozostawia jednostce prawo wyboru.

Sprawozdanie finansowe zostało przygotowane zgodnie z przepisami Ustawy o rachunkowości.

Jednostka prowadzi ewidencję i rozliczanie kosztów według rodzajów na kontach zespołu 4 i według działalności – na kontach zespołu 5 oraz sporządza rachunek zysków i strat w wersji porównawczej. Na koniec roku koszty są przeksięgowywane na konto wynik finansowy.

Sprawozdanie finansowe Spółki obejmuje: informację dodatkową składającą się z wprowadzenia i dodatkowych informacji i objaśnień, bilans, rachunek zysków i strat w wariantcie porównawczym, oraz zestawienie zmian w kapitale własnym i rachunek przepływów. W sprawozdaniu wykazuje się dane w złotych i groszach.

Do amortyzacji środków trwałych oraz wartości niematerialnych i prawnych o wartości przekraczającej jednostkowo 10 000 zł zakupionych w roku 2025 jednostka stosowała stawki przewidziane w Wykazie rocznych stawek amortyzacyjnych stanowiącym załącznik do ustawy podatkowej amortyzacja dokonywana jest metodą liniową. Od środków trwałych i wartości niematerialnych i prawnych o niskiej wartości jednostkowej nieprzekraczającej 10 000 zł nie dokonuje się odpisów amortyzacyjnych, a wydatki na ich nabycie stanowią koszty uzyskania przychodów w miesiącu oddania ich do użytkowania.

■ środki trwałe

Do środków trwałych zalicza się środki trwałe o wartości początkowej wynoszącej co najmniej 10 000 zł. Amortyzację środków trwałych o wartości powyżej 10 000 zł rozpoczyna się od miesiąca następującego po miesiącu, w którym środki trwałe przyjęto do używania i stosuje się przez okres przyjęty w przepisach podatkowych i według stawek określonych w tych przepisach – metoda liniowa. Składniki majątku o przewidywanym okresie użytkowania dłuższym niż rok i wartości początkowej równej lub niższej niż 10 000 zł są zaliczane bezpośrednio do kosztów zużycia materiałów.

■ materiały

Materiały ewidencjonuje się na koncie syntetycznym „310” w ujęciu wartościowym oraz prowadzi się ewidencję ilościowo-wartościową, w której ujmuje się dla każdego materiału stany i obroty w jednostkach naturalnych i w jednostkach pieniężnych (ewidencja ilościowo-wartościowa) oraz prowadzi się ewidencję w jednostkach naturalnych (ewidencja ilościowa) – w miejscu składowania materiałów. Rozchody materiałów wycenia się według metody FIFO. Towary ewidencjonuje się na koncie syntetycznym „337” w ujęciu wartościowym oraz prowadzi się ewidencję ilościowo-wartościową, w której ujmuje się dla każdego materiału stany i obroty w jednostkach naturalnych i w jednostkach pieniężnych (ewidencja ilościowo-wartościowa) oraz prowadzi się ewidencję w jednostkach naturalnych (ewidencja ilościowa) – w miejscu składowania towarów.

■ należności krótko i długoterminowe

Należności wycenia się w kwocie wymaganej do zapłaty, z zachowaniem szczególnej ostrożności. Należności na koniec roku obrotowego podlegają analizie pod kątem utraty wartości. Na należności wątpliwe lub dla których istnieją przesłanki nieściągalności, tworzone są odpisy aktualizujące. Odpisy aktualizacyjne tworzone są na zasadzie odpisów indywidualnych.

■ środki pieniężne

Środki pieniężne w banku i kasie wyceniane są według wartości nominalnej.

■ inne inwestycje krótkoterminowe

Pozycja dotyczy udzielonych pożyczek krótkoterminowych, które na koniec okresu zostały wycenione w wartości nominalnej, będącej jednocześnie wartością godziwą, możliwą do uzyskania.

■ czynne rozliczenia międzyokresowe

Główne pozycje czynnych rozliczeń międzyokresowych to koszty związane z zakupem usług rezerwacji, wideo instruktażowych dla zagadnień związanych z nieruchomościami na kwotę 600 252,50 złotych oraz koszty związane z przychodami ze zbycia nieruchomości, które będą osiągnięte w roku 2025 w kwocie 58 805,83 złotych.

■ utrata wartości aktywów

Na dzień bilansowy spółka ocenia, czy istnieją powody, dla których aktywa ujęte w bilansie utraciły swoją wartość. Jeśli takie są, Spółka ustala nową wartość aktywów możliwą do uzyskania i dokonuje odpisu aktualizującego z tytułu utraty wartości, w kwocie równej między wartością możliwą do odzyskania, a wartością bilansową.

■ kapitał zakładowy

Kapitał zakładowy jest ujęty w sprawozdaniu w kwocie określonej w umowie Spółki i wpisanej w rejestrze sądowym.

■ rezerwy

Stan rezerw na dzień 30 czerwca 2025 wynosił 42 470,72 złotych, w 1 kwartale roku 2025 rozwiązano rezerwę na badanie sprawozdania finansowego w kwocie 69 000 zł, stan na 31 grudnia 2024 wynosił 111 470,72 złotych.

■ bierne rozliczenia międzyokresowe

Bierne rozliczenia międzyokresowe stanowią przychody przyszłych okresów sprawozdawczych, które zostaną ujęte w księgach następnych okresów sprawozdawczych i wynikają ze specyfiki działalności spółki, która pobiera zaliczki z tytułu przyszłej sprzedaży od potencjalnych nabywców lokali, a następnie dokonuje ich remontów i sprzedaje je aktem notarialnym po okresie trwającym kilka lub kilkanaście miesięcy.

■ odroczony podatek dochodowy

Jednostka korzysta z uproszczenia, które polega na odstąpieniu od ustalania aktywów i rezerw z tytułu odroczonego podatku dochodowego na podstawie art. 37 ust.10 ustawy o rachunkowości.

■ majątek socjalny i pracownicze plany kapitałowe

W 2025 roku Spółka nie tworzyła funduszu socjalnego.

■ uznanie przychodów

Przychody są uznawane w takiej wysokości, w jakiej jest prawdopodobne, że spółka uzyska korzyści ekonomiczne.

■ sprzedaż towarów

Przychody ze sprzedaży towarów są ujmowane w momencie, gdy prawa własności towarów zostały przekazane nabywcy. Przychody obejmują należne lub uzyskane kwoty ze sprzedaży, pomniejszone o podatek od towarów i usług.

■ świadczenie usług

Źródła przychodów wynikają ze świadczenia następujących rodzajów usług: usługi szkoleniowe, usługi pośrednictwa w obrocie nieruchomościami, usługi pozostałej działalności finansowej.

■ odsetki

Przychody z odsetek są ujęte w momencie ich naliczenia.

■ dywidendy

Należne dywidendy zalicza się do przychodów finansowych na dzień powzięcia przez właściwy organ spółki uchwały o podziale zysku, chyba że w uchwale określono inny dzień prawa do dywidendy.



06 Komentarz zarządu do danych finansowych objętych raportem i zwięzła charakterystyka istotnych dokonań lub niepowodzeń Spółki w okresie, którego dotyczy raport, wraz z opisem najważniejszych czynników i zdarzeń, w szczególności o nietypowym charakterze, mających wpływ na osiągnięte wyniki.



W drugim kwartale 2025 roku Grupa Inside Park wypracowała skonsolidowane przychody ze sprzedaży na poziomie 3,5 mln zł, co – w połączeniu z wynikami osiągniętymi w pierwszym kwartale – pozwoliło niemal podwoić przychody w ujęciu półrocznym względem analogicznego okresu 2024 roku.

W analizowanym kwartale Grupa osiągnęła dodatnie wyniki na wszystkich poziomach rachunku zysków i strat – od wyniku na sprzedaży, przez wynik operacyjny, po wynik brutto i netto. **Taka struktura rezultatów odzwierciedla bardzo dobrą rentowność prowadzonej działalności oraz skuteczne zarządzanie kosztami w warunkach zmiennego otoczenia rynkowego.**

Marża zysku na sprzedaży wyniosła **45%**, co potwierdza wysoki poziom efektywności realizowanych projektów. Z kolei marża operacyjna na poziomie **9%** świadczy o sprawnej kontroli całkowitej struktury kosztów i zachowaniu korzystnej relacji między przychodami a kosztami działalności podstawowej.

Zysk netto wypracowany w drugim kwartale był w dużej mierze efektem rentowności projektów realizowanych przez kluczowe spółki zależne i stowarzyszone, takie jak NH Development, Enklawa Kociewska oraz Inside Park Inwestycje – zarówno w drugim kwartale, jak i w całym pierwszym półroczu 2025 roku. **Projekty prowadzone przez te podmioty charakteryzowały się dobrą dynamiką sprzedaży, wysoką marżowością oraz niezmiennym zainteresowaniem ze strony nabywców, co przełożyło się na pozytywny wynik finansowy całej Grupy.**

W drugim kwartale 2025 roku odnotowano także poprawę wskaźników płynności – zarówno bieżącej, jak i gotówkowej. Wzrost przychodów oraz wpływy z zakończonych transakcji przełożyły się na umocnienie pozycji gotówkowej Grupy i zwiększenie jej elastyczności finansowej. Jednocześnie odnotowany wzrost poziomu zadłużenia pozostaje bezpośrednio związany z finansowaniem rozwijanego portfela inwestycji, co znajduje potwierdzenie w wysokim poziomie zapasów wykazanych w bilansie.



Na uwagę zasługuje również marża brutto na poziomie **12%**, osiągnięta pomimo spowolnienia dynamiki cen na rynku mieszkań wtórnych, co dodatkowo podkreśla elastyczność i odporność modelu operacyjnego Grupy.

W pierwszej połowie 2025 roku Grupa ponosi przejściowo wyższe koszty operacyjne, związane z realizowaną restrukturyzacją kadrową, stanowiącą element szerszego procesu transformacji modelu zarządzania, zapoczątkowanego w 2024 roku. Zmiany te mają na celu dalszą profesjonalizację struktur oraz zwiększenie efektywności operacyjnej. Pierwsze efekty tych działań są już widoczne w skonsolidowanych wynikach za drugi kwartał 2025 roku, natomiast Spółka oczekuje, że pełny wpływ wdrożonych zmian będzie zauważalny w latach 2025–2026.

Równolegle Spółka kontynuuje działania w zakresie rozbudowy sieci franczyzowej, koncentrując się na jakościowym doborze partnerów. Czasowe spowolnienie ekspansji, wynikające z reorganizacji wewnętrznej, traktowane jest jako świadomy i odpowiedzialny krok w kierunku długoterminowego wzmocnienia fundamentów biznesowych, umożliwiający skuteczniejsze pozyskiwanie zarówno partnerów franczyzowych, jak i kolejnych atrakcyjnych nieruchomości – w szczególności kamienic w lokalizacjach strategicznych.



07 Zwięzła charakterystyka istotnych dokonań lub niepowodzeń spółki, w okresie którego dotyczy raport, wraz z opisem najważniejszych czynników i zdarzeń, w szczególności o nietypowym charakterze, mających wpływ na osiągnięte wyniki



Optimalizacja portfela i sprzedaż

W raportowanym okresie Grupa kontynuowała podstawową działalność operacyjną, jaką jest sprzedaż nieruchomości. Do oferty sprzedażowej wprowadzono nowe lokale w kamienicach przy ulicy Bydgoskiej 33 oraz przy ulicy Rynek Nowomiejski 5 w Toruniu. Obiekty te były przygotowywane do sprzedaży jeszcze w I kwartale, natomiast ich komercjalizacja i transakcje sprzedaży rozpoczęły się w II kwartale. Łącznie w okresie sprawozdawczym Grupa sprzedała nieruchomości o łącznej powierzchni **845 m²**.

Zrealizowane transakcje wpisują się w typowy rytm działalności Grupy – sprzedaż nieruchomości stanowi podstawowe źródło przychodów i fundament modelu biznesowego, a jej tempo oraz skala są zależne od cyklu przygotowania nieruchomości. Równolegle prowadzone były działania akwizycyjne – złożono dwa listy intencyjne dotyczące zakupu kolejnych nieruchomości, co ma na celu zapewnienie ciągłości projektów oraz utrzymanie płynności w realizacji przyszłych etapów działalności operacyjnej.

Łącznie w okresie sprawozdawczym Grupa sprzedała nieruchomości o łącznej powierzchni 845 m².



Edukacja i komunikacja

Grupa rozszerzała również formułę działań wspierających sprzedaż poprzez rozwój narzędzi edukacyjno-komunikacyjnych. Istotnym elementem było kontynuowanie serii webinarów sprzedażowo-edukacyjnych, które stanowią uzupełnienie tradycyjnych kanałów dystrybucji oferty.

W dniu 23 maja 2025 roku odbył się webinar poświęcony obiektowi przy Rynku Nowomiejskim 5 w Toruniu. Spotkanie miało na celu przedstawienie potencjału inwestycyjnego nieruchomości w kontekście lokalnym, historycznym i biznesowym. Format webinaru, wzbogacony o materiały wizualne i szczegółowe omówienie struktury transakcyjnej, umożliwił prezentację oferty inwestorom z całej Polski. Regularne wykorzystanie tego typu narzędzi wspiera proces sprzedażowy Grupy, umożliwia lepszą segmentację klientów oraz efektywniejszą komunikację z odbiorcami.

Tego samego dnia, 23 maja 2025 roku, Grupa zorganizowała także Dzień Inwestora, którego celem było umożliwienie bezpośredniego zapoznania się interesariuszy z nieruchomościami znajdującymi się w portfelu Grupy. Wydarzenie miało formę spaceru z licencjonowanym przewodnikiem miejskim po wybranych kamienicach w Toruniu z udziałem przedstawicieli Spółki. Uczestnicy mieli okazję poznać specyfikę rewitalizowanych obiektów, zakres prac modernizacyjnych, podejście do kwestii konserwatorskich oraz uzyskać odpowiedzi na pytania dotyczące realizowanych projektów. Spotkanie stanowiło element transparentnej komunikacji z rynkiem oraz umacniania zaufania inwestorów do modelu działalności Grupy.

W II kwartale 2025 roku Grupa Inside Park konsekwentnie realizowała założenia strategii biznesowo-edukacyjnej, skupiając się na optymalizacji portfela, rozwijaniu działań sprzedażowych, wzmacnianiu relacji z inwestorami oraz budowaniu pozycji eksperckiej na rynku nieruchomości historycznych. Podejmowane działania miały na celu zarówno rozwój operacyjny, jak i doskonalenie narzędzi komunikacyjnych oraz edukacyjnych, wspierających ofertę Spółki.



Budowanie pozycji

W raportowanym okresie przedstawiciele Grupy kontynuowali działania mające na celu budowanie pozycji eksperckiej na rynku nieruchomości i finansowania projektów inwestycyjnych.

8 kwietnia 2025 roku prezes zarządu Tomasz Laskowski moderował debatę pt. „Prawdziwe historie Mieszkaniczyków”, zorganizowaną z okazji **10-lecia Stowarzyszenia Mieszkaniczyków w Toruniu**, w której omawiano praktyczne aspekty inwestowania w kamienice.

Następnie, 11 kwietnia, podczas konferencji w Szkole Głównej Handlowej w Warszawie, **przedstawiciel Emitenta** uczestniczył w panelu poświęconym alternatywnym formom finansowania, prezentując doświadczenia Grupy Inside Park w zakresie equity crowdfundingu.

Kolejnym wydarzeniem branżowym była konferencja „**Pruski mur w Toruniu**” (10 maja), podczas której Spółka zaprezentowała swoje podejście do rewitalizacji zabytkowych struktur na przykładzie własnych projektów.

Działania edukacyjne

W ramach działań edukacyjnych, stanowiących jeden z filarów strategii komunikacyjnej Grupy, prezes zarządu kontynuował prowadzenie wykładów na **Uniwersytecie Mikołaja Kopernika w Toruniu**. Zajęcia te, oparte na rzeczywistych przykładach realizowanych projektów, koncentrowały się na praktycznych aspektach inwestowania w nieruchomości oraz specyfice rynku kamienic pod kątem operacyjnym, finansowym i konserwatorskim.

Dodatkowo, w II kwartale trwały przygotowania do objęcia przez prezesa roli prelegenta na nowym kierunku studiów podyplomowych w Szkole Głównej Handlowej – „**Finanse osobiste, oszczędzanie, inwestowanie**”. Rozpoczęcie zajęć planowane jest na semestr zimowy roku akademickiego 2025/2026. Zaangażowanie przedstawiciela Grupy w rozwój programu oraz jego przyszłą realizację wpisuje się w długoterminową strategię umacniania obecności Inside Park w obszarze edukacji i profesjonalizacji rynku inwestorów indywidualnych.



Wszystkie wymienione działania realizowane były w sposób spójny i konsekwentny, potwierdzając zaangażowanie Grupy Inside Park w rozwój kompetencji organizacyjnych, skuteczność sprzedażową, otwartość na nowe formy komunikacji z rynkiem oraz utrzymanie wysokiego poziomu transparentności i profesjonalizmu w działalności operacyjnej.

08 Opis stanu realizacji działań i inwestycji Spółki Inside Park SA

Nie dotyczy. Emitent osiąga regularne przychody z prowadzonej działalności. W Dokumencie Informacyjnym nie przekazywał harmonogramu realizacji działań i inwestycji po wprowadzeniu akcji Emitenta do obrotu w Alternatywnym Systemie Obrotu na rynku NewConnect.

09 Inicjatywy podejmowane w okresie objętym raportem w obszarze rozwoju prowadzenia działalności, nastawione na wprowadzenie rozwiązań innowacyjnych w przedsiębiorstwie

W okresie objętym raportem Grupa nie realizowała działań o charakterze innowacyjnym. Punkt nie dotyczy działalności Spółek z Grupy Inside Park.

10 Komentarz Zarządu dotyczący realizacji prognoz finansowych

Spółka nie publikuje prognoz finansowych.



Oświadczenie Zarządu

Wedle najlepszej wiedzy Zarządu Spółki sprawozdanie finansowe skonsolidowane i jednostkowe oraz dane porównywalne sporządzone zostały zgodnie z przepisami obowiązującymi Spółkę lub standardami uznawanymi w skali polskiej, oraz że odzwierciedlają w sposób prawdziwy, rzetelny i jasny sytuację majątkową i finansową Emitenta oraz jego wynik finansowy, oraz że raport zawiera prawdziwy obraz sytuacji Spółki, w tym informację o podstawowych zagrożeniach i ryzykach.

Tomasz Laskowski
Prezes Zarządu
Toruń, 11 sierpnia 2025 roku

#Ty,my**al**bowspólnie



Inside Park SA

ul. Prosta 12-14/1

87-100 Toruń

NIP 9562318255

REGON 364767604

KRS 0000841673

Patrycja Lewandowska

Dyrektor ds. relacji inwestorskich

ri@insidepark.pl

+48 534 729 069

Www



Facebook



Youtube



Instagram



TikTok



Szczegółowe informacje na temat polityki informacyjnej Inside Park SA znajdują się na stronie www.insidepark.pl w zakładce *Relacje Inwestorskie*.