

WEST REAL ESTATE SA JEDNOSTKOWY I SKONSOLIDOWANY RAPORT KWARTALNY ZA II KWARTAŁ 2025 ROKU



Wrocław, 14 sierpnia 2025 r.

Spis treści

1. Podstawowe dane o Emitencie.....	3
2. Kwartałne skrócone sprawozdanie finansowe jednostkowe	3
2.1 Bilans.....	3
2.2 Rachunek Zysków i Strat.....	5
2.3 Zestawienie zmian w kapitale własnym	6
2.4 Rachunek przepływów pieniężnych	7
Kwartałne skrócone sprawozdanie finansowe skonsolidowane	8
2.5 Bilans.....	8
2.6 Rachunek Zysków i Strat.....	10
2.7 Zestawienie zmian w kapitale własnym	11
2.8 Rachunek przepływów pieniężnych	13
3. Informacje o zasadach przyjętych przy sporządzaniu raportu, w tym informacje o zmianach stosowanych zasad (polityki) rachunkowości	14
4. Istotne dokonania lub niepowodzenia West Real Estate SA w II kwartale 2025 roku, wraz z opisem najważniejszych czynników i zdarzeń, w szczególności o nietypowym charakterze, mające wpływ na osiągnięte wyniki.....	17
5. Stanowisko dotyczące możliwości zrealizowania prognoz	21
6. Inicjatywy nastawione na wprowadzenie rozwiązań innowacyjnych w przedsiębiorstwie w obszarze rozwoju prowadzonej działalności w II kwartale 2025 roku	21
7. Wskazanie jednostek wchodzących w skład grupy kapitałowej Emitenta na ostatni dzień okresu objętego raportem kwartalnym	21
8. Informacje dotyczące liczby osób zatrudnionych przez Emitenta, w przeliczeniu na pełne etaty.....	23
9. Informacje dotyczące akcjonariuszy mających powyżej 5% akcji i ogólnej liczby głosów na dzień sporządzenia raportu oraz informacje o organach Emitenta.....	23
10. Opis stanu realizacji działań inwestycji Emitenta oraz harmonogramu ich realizacji, o których emitent informował w dokumencie informacyjnym	24

1. Podstawowe dane o Emitencie

Nazwa (firma):	West Real Estate Spółka Akcyjna
Forma prawna:	Spółka Akcyjna
Siedziba:	Wrocław
Adres:	ul. Skarbowców 23A/B, 53-025 Wrocław
Telefon:	(+48) 663 438 899
Faks:	-----
Adres poczty elektronicznej:	sekretariat@westrealestate.pl
Adres strony internetowej:	www.westrealestate.pl
NIP:	7532312583
REGON:	160101435
KRS:	0000344257

Zarząd

Dimitrios Nijhof	Prezes Zarządu
------------------	----------------

Rada Nadzorcza

Aliaksandr Bobryk	Członek Rady Nadzorczej
Aliaksei Bandziukevich	Członek Rady Nadzorczej
Dmytro Honchar	Członek Rady Nadzorczej
Ivan Huzevich	Członek Rady Nadzorczej
Ihar Hanakou	Członek Rady Nadzorczej

2. Kwartalne skrócone sprawozdanie finansowe jednostkowe

2.1 Bilans

AKTYWA (w zł)		Stan na 30.06.2025	Stan na 30.06.2024
A.	AKTYWA TRWAŁE	5 133 363,70	5 115 341,70
I.	Wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00
1.	Koszty zakończonych prac rozwojowych	0,00	0,00
2.	Wartość firmy	0,00	0,00

3.	Inne wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00
4.	Zaliczki na wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00
II.	Rzeczowe aktywa trwałe	1 283 540,70	1 283 540,70
1.	Środki trwałe	1 283 540,70	1 283 540,70
2.	Środki trwałe w budowie	0,00	0,00
3.	Zaliczki na środki trwałe w budowie	0,00	0,00
III.	Należności długoterminowe	0,00	0,00
1.	Od jednostek powiązanych	0,00	0,00
2.	Od pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00
3.	Od pozostałych jednostek	0,00	0,00
IV.	Inwestycje długoterminowe	700 000,00	700 000,00
1.	Nieruchomości	0,00	0,00
2.	Wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00
3.	Długoterminowe aktywa finansowe	700 000,00	700 000,00
4.	Inne inwestycje długoterminowe	0,00	0,00
V.	Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	3 149 823,00	3 131 801,00
1.	Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	3 149 823,00	3 131 801,00
2.	Inne rozliczenia międzyokresowe	0,00	0,00
B.	AKTYWA OBROTOWE	187 094,16	55 902,16
I.	Zapasy	0,00	0,00
1.	Materiały	0,00	0,00
2.	Półprodukty i produkty w toku	0,00	0,00
3.	Produkty gotowe	0,00	0,00
4.	Towary	0,00	0,00
5.	Zaliczki na dostawy i usługi	0,00	0,00
II.	Należności krótkoterminowe	2 115,00	28 925,30
1.	Należności od jednostek powiązanych	2 115,00	22 716,30
2.	Należności od pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00
3.	Należności od pozostałych jednostek	0,00	6 209,00
III.	Inwestycje krótkoterminowe	184 979,16	26 976,86
1.	Krótkoterminowe aktywa finansowe	184 979,16	26 976,86
2.	Inne inwestycje krótkoterminowe	0,00	0,00
IV.	Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	0,00	0,00
C	Należne wpłaty na kapitał podstawowy	0,00	0,00
D	Udziały własne	0,00	0,00
AKTYWA RAZEM		5 320 457,86	5 171 243,86

PASywa (w zł)		Stan na 30.06.2025	Stan na 30.06.2024
A.	KAPITAŁ (FUNDUSZ) WŁASNY	1 101 042,93	840 434,26
I.	Kapitał (fundusz) podstawowy	10 000 000,00	10 000 000,00
II.	Kapitał (fundusz) zapasowy, w tym:	4 508 793,93	4 508 793,93
	- nadwyżka wartości sprzedaży (wartości emisyjnej) nad wartością nominalną udziałów	0,00	0,00
III.	Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny, w tym:	0,00	0,00
	- z tytułu aktualizacji wartości godziwej	0,00	0,00
IV.	Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe, w tym:	0,00	0,00
	- tworzone zgodnie z umową (statutem) spółki	0,00	0,00
	- na udziały (akcje) własne	0,00	0,00
V.	Zysk (strata) z lat ubiegłych	-13 694 496,73	-13 644 195,26

VI.	Zysk (strata) netto	286 745,73	-24 164,41
VII.	Odpisy z zysku netto w ciągu roku obrotowego(-)	0,00	0,00
B.	ZOBOWIĄZANIA I REZERWY NA ZOBOWIĄZANIA	4 219 414,93	4 330 809,60
I.	Rezerwy na zobowiązania	185 486,00	61 966,00
1.	Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	0,00	0,00
2.	Rezerwa na świadczenia emerytalne i podobne	0,00	0,00
3.	Pozostałe rezerwy	185 486,00	61 966,00
II.	Zobowiązania długoterminowe	2 559 627,49	3 478 916,61
1.	Wobec jednostek powiązanych	41 627,49	404 176,56
2.	Wobec jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00
3.	Wobec pozostałych jednostek	2 518 000,00	3 074 740,05
III.	Zobowiązania krótkoterminowe	1 474 301,44	789 926,99
1.	Wobec jednostek powiązanych	0,00	0,00
2.	Wobec pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00
3.	Wobec pozostałych jednostek	1 474 301,44	789 926,99
3.	Fundusze specjalne	0,00	0,00
IV.	Rozliczenia międzyokresowe	0,00	0,00
1.	Ujemna wartość firmy	0,00	0,00
2.	Inne rozliczenia międzyokresowe	0,00	0,00
PASYWA RAZEM		5 320 457,86	5 171 243,86

2.2 Rachunek Zysków i Strat

Lp.	RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT (w zł)	01.01.2025 30.06.2025	01.04.2025 30.06.2025	01.01.2024 30.06.2024	01.04.2024 30.06.2024
A.	Przychody netto ze sprzedaży i zrównane z nimi, w tym:	314 300,00	219 800,00	0,00	0,00
I.	Przychody netto ze sprzedaży produktów/ usług	314 300,00	219 800,00	0,00	0,00
II.	Zmiana stanu produktów (zwiększenie - wartość dodatnia, zmniejszenie - wartość ujemna)		0,00		0,00
III.	Koszt wytworzenia produktów na własne potrzeby jednostki		0,00		0,00
IV.	Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów		0,00		0,00
B.	Koszty działalności operacyjnej	24 342,00	12 357,00	21 200,00	11 300,00
I.	Amortyzacja	0,00	0,00	0,00	0,00
II.	Zużycie materiałów i energii	0,00	0,00	0,00	0,00
III.	Usługi obce	17 772,00	9 072,00	18 200,00	11 300,00
IV.	Podatki i opłaty, w tym:	6 570,00	3 285,00	3 000,00	0,00
	- podatek akcyzowy	0,00	0,00	0,00	0,00
V.	Wynagrodzenia	0,00	0,00	0,00	0,00
VI.	Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia	0,00	0,00	0,00	0,00
VII.	Pozostałe koszty rodzajowe	0,00	0,00	0,00	0,00
VIII.	Wartość sprzedanych towarów i materiałów		0,00		0,00
C.	Zysk (strata) ze sprzedaży (A-B)	289 958,00	207 443,00	-21 200,00	-11 300,00
D.	Pozostałe przychody operacyjne	0,53	0,44	0,00	0,00

I.	Zysk z tyt. rozchodu niefinansowych aktywów trwałych		0,00		0,00
II.	Dotacje	0,00	0,00	0,00	0,00
III.	Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych		0,00		0,00
IV.	Inne przychody operacyjne	0,53	0,44	0,00	0,00
E.	Pozostałe koszty operacyjne	0,00	0,00	0,00	0,00
I.	Strata z tyt. rozchodu niefinansowych aktywów trwałych		0,00		0,00
II.	Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych		0,00		0,00
III.	Inne koszty operacyjne	0,00	0,00	0,00	0,00
F.	Zysk (strata) z działalności operacyjnej (C+D-E)	289 958,53	207 443,44	-21 200,00	-11 300,00
G.	Przychody finansowe	0,00	0,00	0,00	0,00
I.	Dywidendy i udziały w zyskach, w tym:		0,00		0,00
II.	Odsetki, w tym:	0,00	0,00	0,00	0,00
III.	Zysk z tyt. rozchodu niefinansowych aktywów finansowych		0,00		0,00
IV.	Aktualizacja wartości inwestycji		0,00		0,00
V.	Inne		0,00		0,00
H.	Koszty finansowe	3 203,80	1 341,53	4 218,41	1 859,89
I.	Odsetki, w tym:	1 397,80	438,53	4 218,41	1 859,89
	-od jednostek powiązanych	1 397,80	438,53	4 218,41	1 859,89
II.	Strata z tyt. rozchodu niefinansowych aktywów finansowych		0,00		0,00
III.	Aktualizacja wartości aktywów finansowych		0,00		0,00
IV.	Inne	1 806,00	903,00	0,00	0,00
I.	Zysk (strata) brutto (I+/-J)	286 754,73	206 101,91	-25 418,41	-13 159,89
J.	Podatek dochodowy bieżący	9,00	-660,00	0,00	448,00
K.	Podatek dochodowy odroczony	0,00	0,00	-1 254,00	-1 254,00
L.	Zysk (strata) netto (K-L-M)	286 745,73	206 761,91	-24 164,41	-12 353,89

2.3 Zestawienie zmian w kapitale własnym

Lp.	ZESTAWIENIE ZMIAN W KAPITALE WŁASNYM (w zł)	01.01.2025 - 30.06.2025	01.04.2025 - 30.06.2025	01.01.2024 - 30.06.2024	01.04.2024 - 30.06.2024
I.	Kapitał (fundusz) własny na początek okresu (BO)	814 297,20	894 281,02	864 598,67	852 788,15
	- korekty błędów	0,00		0,00	
I.a	Kapitał (fundusz) własny na początek okresu (BO), po korektach	814 297,20	894 281,02	864 598,67	852 788,15
1.	Kapitał (fundusz) podstawowy na początek okresu	10 000 000,00	10 000 000,00	10 000 000,00	10 000 000,00
1.1	Zmiany kapitału (funduszu) podstawowego	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Kapitał (fundusz) podstawowy na koniec okresu	10 000 000,00	10 000 000,00	10 000 000,00	10 000 000,00
2.	Kapitał (fundusz) zapasowy na początek okresu, w tym:	4 508 793,93	4 508 793,93	4 508 793,93	4 508 793,93
2.1	Zmiany kapitału (funduszu) zapasowego				
2.2	Stan kapitału (funduszu) zapasowego na koniec okresu	4 508 793,93	4 508 793,93	4 508 793,93	4 508 793,93
3.	Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny na początek okresu				

3.1	Zmiany kapitału (funduszu) z aktualizacji wyceny	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2	Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny na koniec okresu	0,00	0,00	0,00	0,00
4.	Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe na początek okresu	0,00	0,00	0,00	0,00
4.1	Zmiany pozostałych kapitałów (funduszy) rezerwowych	0,00	0,00	0,00	0,00
4.2	Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe na koniec okresu	0,00	0,00	0,00	0,00
5.	Zysk (strata) z lat ubiegłych na początek okresu	-13 694 496,73	-13 614 512,91	-13 644 195,26	-13 656 005,78
5.1	Zysk z lat ubiegłych na początek okresu	400 356,65	480 340,47	408 034,66	408 034,66
5.2	Zysk z lat ubiegłych na początek okresu, po korektach	400 356,65	480 340,47	408 034,66	408 034,66
5.3	Zysk z lat ubiegłych na koniec okresu	400 356,65	480 340,47	408 034,66	408 034,66
5.4	Strata z lat ubiegłych na początek okresu	14 094 853,38	14 094 853,38	14 052 229,92	14 064 040,44
5.5	Strata z lat ubiegłych na początek okresu, po korektach	14 094 853,38	14 094 853,38	14 052 229,92	14 064 040,44
5.6	Strata z lat ubiegłych na koniec okresu	14 094 853,38	14 094 853,38	14 052 229,92	14 064 040,44
5.7	Zysk/Strata z lat ubiegłych na koniec okresu	-13 694 496,73	-13 614 512,91	-13 644 195,26	-13 656 005,78
6.	Wynik netto	286 745,73	206 761,91	-24 164,41	-12 353,89
a)	Zysk netto	286 745,73	206 761,91	0,00	0,00
b)	Strata netto	0,00	0,00	-24 164,41	-12 353,89
c)	Odpisy z zysku	0,00	0,00	0,00	0,00
II.	Kapitał (fundusz) własny na koniec okresu (BZ)	1 101 042,93	1 101 042,93	840 434,26	840 434,26
III.	Kapitał (fundusz) własny, po uwzględnieniu proponowanego podziału zysku (pokrycia straty)	1 101 042,93	1 101 042,93	840 434,26	840 434,26

2.4 Rachunek przepływów pieniężnych

Lp.	RACHUNEK PRZEPŁYWÓW PIENIĘŻNYCH (w zł)	01.01.2025 - 30.06.2025	01.04.2025 - 30.06.2025	01.01.2024 - 30.06.2024	01.04.2024 - 30.06.2024
A. Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej					
I.	Zysk / Strata netto	286 745,73	206 761,91	-24 164,41	-12 353,89
II.	Korekty razem	97 997,57	61 746,39	96 068,57	83 810,05
1.	Amortyzacja		0,00		0,00
2.	Zyski (straty) z tytułu różnic kursowych		0,00		0,00
3.	Odsetki i udziały w zyskach (dywidendy)	1 397,80	438,53	4 218,41	1 859,89
4.	Zysk (strata) z działalności inwestycyjnej		0,00		0,00
5.	Zmiana stanu rezerw	8 376,00	4 188,00		0,00
6.	Zmiana stanu zapasów		0,00		0,00
7.	Zmiana stanu należności	-1 845,00	-1 845,00	113 813,70	111 968,70

8.	Zmiana stanu zobowiązań krótkoterminowych, z wyjątkiem pożyczek i kredytów	86 369,77	55 934,86	-20 709,54	-28 764,54
9.	Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych	-9,00	-678,00	-1 254,00	-1 254,00
10.	Inne korekty	3 708,00	3 708,00		0,00
III.	Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej (I+II)	384 743,30	268 508,30	71 904,16	71 456,16
B. Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej					
I.	Wpływy	0,00	0,00	0,00	0,00
II.	Wydatki	0,00	0,00	0,00	0,00
III.	Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej (I-II)	0,00	0,00	0,00	0,00
C. Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej		0,00	0,00	0,00	0,00
I.	Wpływy	0,00	0,00	0,00	0,00
2.	Kredyty i pożyczki				
II.	Wydatki	202 950,00	121 770,00	100 000,00	100 000,00
	Spląty kredytów i pożyczek	202 950,00	121 770,00		
III.	Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej (I-II)	-202 950,00	-121 770,00	-100 000,00	-100 000,00
D.	Przepływy pieniężne netto razem	181 793,30	146 738,30	-28 095,84	-28 543,84
E.	Bilansowa zmiana stanu środków pieniężnych, w tym	181 793,30	146 738,30	-28 095,84	-28 543,84
F.	Środki pieniężne na początek okresu	3 185,86	38 240,86	55 072,70	55 520,70
G.	Środki pieniężne na koniec okresu (F+D), w tym	184 979,16	184 979,16	26 976,86	26 976,86

Kwartalne skrócone sprawozdanie finansowe skonsolidowane

2.5 Bilans

AKTYWA (w zł)		Stan na 30.06.2025	Stan na 30.09.2024	Stan na 30.06.2024
A.	AKTYWA TRWAŁE	4 522 018,36		4 516 951,39
I.	Wartości niematerialne i prawne	0,00		0,00
1.	Koszty zakończonych prac rozwojowych	0,00		0,00
2.	Wartość firmy	0,00		0,00
3.	Inne wartości niematerialne i prawne	0,00		0,00
4.	Zaliczki na wartości niematerialne i prawne	0,00		0,00
II.	Rzeczowe aktywa trwałe	1 351 717,36		1 364 912,39
1.	Środki trwałe	1 351 717,36		1 364 912,39
2.	Środki trwałe w budowie	0,00		0,00
3.	Zaliczki na środki trwałe w budowie	0,00		0,00
III.	Należności długoterminowe	0,00		0,00
1.	Od jednostek powiązanych	0,00		0,00
2.	Od pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00		0,00

3.	Od pozostałych jednostek	0,00	0,00
IV.	Inwestycje długoterminowe	20 000,00	20 000,00
1.	Nieruchomości	0,00	0,00
2.	Wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00
3.	Długoterminowe aktywa finansowe	20 000,00	20 000,00
4.	Inne inwestycje długoterminowe	0,00	0,00
V.	Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	3 150 301,00	3 132 039,00
1.	Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	3 150 301,00	3 132 039,00
2.	Inne rozliczenia międzyokresowe	0,00	
B.	AKTYWA OBROTOWE	773 232,52	822 449,81
I.	Zapasy	179 858,77	171 658,92
1.	Materiały	0,00	0,00
2.	Półprodukty i produkty w toku	0,00	0,00
3.	Produkty gotowe	0,00	0,00
4.	Towary	114 183,87	105 984,02
5.	Zaliczki na dostawy i usługi	65 674,90	65 674,90
II.	Należności krótkoterminowe	304 742,23	352 548,27
1.	Należności od jednostek powiązanych	1 741,68	0,00
2.	Należności od pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00
3.	Należności od pozostałych jednostek	303 000,55	352 548,27
III.	Inwestycje krótkoterminowe	284 791,52	295 462,62
1.	Krótkoterminowe aktywa finansowe	284 791,52	295 462,62
2.	Inne inwestycje krótkoterminowe	0,00	0,00
IV.	Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	3 840,00	2 780,00
C	Należne wpłaty na kapitał podstawowy	0,00	0,00
D	Udziały własne	0,00	0,00
AKTYWA RAZEM		5 295 250,88	5 339 401,20

PASywa (w zł)		Stan na 30.06.2025	Stan na 30.06.2024
A.	KAPITAŁ (FUNDUSZ) WŁASNY	686 831,79	490 320,46
I.	Kapitał (fundusz) podstawowy	10 000 000,00	10 000 000,00
II.	Kapitał (fundusz) zapasowy, w tym:	5 042 896,63	5 042 896,63
	- nadwyżka wartości sprzedaży (wartości emisyjnej) nad wartością nominalną udziałów	0,00	0,00
IV.	Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe, w tym:	0,00	0,00
	- tworzone zgodnie z umową (statutem) spółki	0,00	0,00
	- na udziały (akcje) własne	0,00	0,00
IV.	Zysk (strata) z lat ubiegłych	-14 315 645,53	-13 954 303,38
V.	Zysk (strata) netto	-40 419,31	-598 272,79
VI.	Odpisy z zysku netto w ciągu roku obrotowego(-)	0,00	0,00
B.	Kapitał mniejszości	0,00	0,00
	- pozostały kapitał mniejszości	0,00	0,00
C.	ZOBOWIĄZANIA I REZERWY NA ZOBOWIĄZANIA	4 608 419,09	4 849 080,74
I.	Rezerwy na zobowiązania	221 887,00	76 306,00
1.	Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	11 601,00	143,00
2.	Rezerwa na świadczenia emerytalne i podobne	0,00	0,00
3.	Pozostałe rezerwy	210 286,00	76 163,00
II.	Zobowiązania długoterminowe	2 518 000,00	3 074 740,05

1.	Wobec jednostek powiązanych	0,00	0,00
2.	Wobec jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00
3.	Wobec pozostałych jednostek	2 518 000,00	3 074 740,05
III.	Zobowiązania krótkoterminowe	1 868 532,09	1 698 034,69
1.	Wobec jednostek powiązanych	0,00	0,00
2.	Wobec pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00
3.	Wobec pozostałych jednostek	1 868 532,09	1 698 034,69
3.	Fundusze specjalne	0,00	0,00
IV.	Rozliczenia międzyokresowe	0,00	0,00
1.	Ujemna wartość firmy	0,00	0,00
2.	Inne rozliczenia międzyokresowe	0,00	0,00
PASYWA RAZEM		5 295 250,88	5 339 401,20

2.6 Rachunek Zysków i Strat

Lp.	RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT (w zł)	01.01.2025 - 30.06.2025	01.04.2025 - 30.06.2025	01.01.2024 - 30.06.2024	01.04.2024 - 30.06.2024
A.	Przychody netto ze sprzedaży i zrównane z nimi, w tym:	56 647,95	52 130,36	503 057,46	203 991,37
I.	Przychody netto ze sprzedaży produktów	51 200,00	50 400,00	498 775,91	199 709,82
II.	Zmiana stanu produktów (zwiększenie - wartość dodatnia, zmniejszenie - wartość ujemna)		0,00		0,00
III.	Koszt wytworzenia produktów na własne potrzeby jednostki		0,00		0,00
IV.	Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów	5 447,95	1 730,36	4 281,55	4 281,55
B.	Koszty działalności operacyjnej	111 089,53	47 607,86	1 097 847,61	557 612,02
I.	Amortyzacja	17 941,23	10 764,74	177 385,92	10 049,52
II.	Zużycie materiałów i energii	7 051,26	5 834,60	22 470,80	8 233,37
III.	Usługi obce	72 539,25	25 691,70	189 974,71	-137 922,48
IV.	Podatki i opłaty, w tym:	8 087,20	4 218,20	3 100,00	-100,00
V.	Wynagrodzenia	2 065,26	1 032,63	48 248,94	26 528,47
VI.	Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia	0,00	0,00	7 291,02	4 583,48
VII.	Pozostałe koszty rodzajowe	3 405,33	65,99	649 376,22	646 239,66
VIII.	Wartość sprzedanych towarów i materiałów		0,00		0,00
C.	Zysk (strata) ze sprzedaży (A-B)	-54 441,58	4 522,50	-594 790,15	-353 620,65
D.	Pozostałe przychody operacyjne	22 537,56	22 307,94	3,62	1,75
I.	Zysk z tyt. rozchodu niefinansowych aktywów trwałych	22 000,00	22 000,00		0,00
II.	Dotacje	0,00	0,00	0,00	0,00
III.	Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych		0,00		0,00
IV.	Inne przychody operacyjne	537,56	307,94	3,62	1,75
E.	Pozostałe koszty operacyjne	819,77	201,64	40,04	39,31

I.	Strata z tyt. rozchodu niefinansowych aktywów trwałych		0,00		0,00
II.	Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych		0,00		0,00
III.	Inne koszty operacyjne	819,77	201,64	40,04	39,31
F.	Zysk (strata) z działalności operacyjnej (C+D-E)	-32 723,79	26 628,80	-594 826,57	-353 658,21
G.	Przychody finansowe	0,00	0,00	764,59	-718,86
I.	Dywidendy i udziały w zyskach, w tym:		0,00		0,00
II.	Odsetki, w tym:	0,00	0,00	0,00	0,00
III.	Zysk z tyt. rozchodu niefinansowych aktywów finansowych	0,00	0,00	0,00	0,00
IV.	Aktualizacja wartości inwestycji		0,00		0,00
V.	Inne	0,00	0,00	764,59	-718,86
H.	Koszty finansowe	7 370,52	-526,58	5 872,81	-980,62
I.	Odsetki, w tym:	2 587,94	978,20	0,00	0,00
II.	Strata z tyt. rozchodu niefinansowych aktywów finansowych	0,00	0,00	0,00	0,00
III.	Aktualizacja wartości aktywów finansowych		0,00		0,00
IV.	Inne	4 782,58	-1 504,78	5 872,81	-980,62
I.	Zysk (strata) brutto (I+/-J)	-40 094,31	27 155,38	-599 934,79	-353 396,45
J.	Podatek dochodowy bieżący	325,00	-491,00	-1 662,00	-957,00
K.	Podatek dochodowy odroczony	0,00	0,00	0,00	0,00
L.	Zysk (strata) netto (K-L-M)	-40 419,31	27 646,38	-598 272,79	-352 439,45

2.7 Zestawienie zmian w kapitale własnym

Lp.	ZESTAWIENIE ZMIAN W KAPITALE WŁASNYM (w zł)	01.01.2025 - 30.06.2025	01.04.2025 - 30.06.2025	01.01.2024 - 30.06.2024	01.04.2024 - 30.06.2024
I.	Kapitał (fundusz) własny na początek okresu (BO)	727 251,10	659 185,41	1 088 593,25	842 759,91
	- korekty błędów				
I.a	Kapitał (fundusz) własny na początek okresu (BO), po korektach	727 251,10	659 185,41	1 088 593,25	842 759,91
1.	Kapitał (fundusz) podstawowy na początek okresu	10 000 000,00	10 000 000,00	10 000 000,00	10 000 000,00
1.1	Zmiany kapitału (funduszu) podstawowego	-	-	0,00	0,00
1.2	Kapitał (fundusz) podstawowy na koniec okresu	10 000 000,00	10 000 000,00	10 000 000,00	10 000 000,00
2.	Kapitał (fundusz) zapasowy na początek okresu, w tym:	5 042 896,63	5 042 896,63	5 042 896,63	5 042 896,63
2.1	Zmiany kapitału (funduszu) zapasowego	-		0,00	

2.2	Stan kapitału (funduszu) zapasowego na koniec okresu	5 042 896,63	5 042 896,63	5 042 896,63	5 042 896,63
3.	Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny na początek okresu				
3.1	Zmiany kapitału (funduszu) z aktualizacji wyceny	-	-	0,00	0,00
3.2	Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny na koniec okresu	-	-	0,00	0,00
4.	Pozostałe kapitały (fundusze) mniejszości na początek okresu	-	-	0,00	0,00
4.1	Zmiany pozostałych kapitałów (funduszy) mniejszości	-	-	0,00	0,00
4.2	Pozostałe kapitały (fundusze) mniejszości na koniec okresu	-	-	0,00	0,00
5.	Zysk (strata) z lat ubiegłych na początek okresu	-14 315 645,53	- 14 383 711,22	-13 954 303,38	-14 200 136,72
5.1	Zysk z lat ubiegłych na początek okresu	405 224,96	405 224,96	412 902,97	412 902,97
5.2	Zysk z lat ubiegłych na początek okresu, po korektach	405 224,96	405 224,96	412 902,97	412 902,97
5.3	Zysk z lat ubiegłych na koniec okresu	405 224,96	405 224,96	412 902,97	412 902,97
5.4	Strata z lat ubiegłych na początek okresu	14 720 870,49	14 788 936,18	14 367 206,35	14 613 039,69
5.5	Strata z lat ubiegłych na początek okresu, po korektach	14 720 870,49	14 788 936,18	14 367 206,35	14 613 039,69
5.6	Strata z lat ubiegłych na koniec okresu	14 720 870,49	14 788 936,18	14 367 206,35	14 613 039,69
5.7	Zysk/Strata z lat ubiegłych na koniec okresu	-14 315 645,53	- 14 383 711,22	-13 954 303,38	-14 200 136,72
6.	Wynik netto	- 40 419,31	27 646,38	-598 272,79	-352 439,45
a)	Zysk netto		27 646,38		
b)	Strata netto	- 40 419,31		-598 272,79	-352 439,45
c)	Odpisy z zysku	-	-	0,00	0,00
II.	Kapitał (fundusz) własny na koniec okresu (BZ)	686 831,79	686 831,79	490 320,46	490 320,46
III.	Kapitał (fundusz) własny, po uwzględnieniu proponowanego podziału zysku (pokrycia straty)	686 831,79	686 831,79	490 320,46	490 320,46

2.8 Rachunek przepływów pieniężnych

Lp.	RACHUNEK PRZEPŁYWÓW PIENIĘŻNYCH (w zł)	01.01.2025 - 30.06.2025	01.04.2025 - 30.06.2025	01.04.2024 - 30.06.2024	01.01.2024 - 31.03.2024
A. Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej					
I.	Zysk / Strata netto	-40 419,31	27 646,38	-352 439,45	-245 833,34
II.	Korekty razem	15 097,53	100 819,66	404 761,55	498 345,03
1.	Amortyzacja	17 941,23	10 764,74	10 049,52	167 336,40
2.	Zyski (straty) z tytułu różnic kursowych		0,00	0,00	
3.	Odsetki i udziały w zyskach (dywidendy)	2 587,81	978,07	0,00	
4.	Zysk (strata) z działalności inwestycyjnej		0,00	0,00	
5.	Zmiana stanu rezerw	8 372,00	4 445,00	-151,00	-257,00
6.	Zmiana stanu zapasów	8 228,00	-953,00	-40 273,65	-19 712,15
7.	Zmiana stanu należności	-82 134,31	-66 425,50	130 355,42	-126 945,29
8.	Zmiana stanu zobowiązań krótkoterminowych, z wyjątkiem pożyczek i kredytów	59 381,47	148 335,35	307 395,26	476 028,57
9.	Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych	-2 986,67	1 710,00	-2 614,00	1 894,50
10.	Inne korekty	3 708,00	1 965,00	0,00	
III.	Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej (I+II)	-25 321,78	128 466,04	52 322,10	252 511,69
B. Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej		0,00	0,00	0,00	0,00
I.	Wpływy	0,00	0,00	0,00	0,00
II.	Wydatki	0,00	0,00	0,00	184 601,87
1.	Nabycie wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych		0,00	0,00	
3.	na aktywa finansowe	0,00	0,00	0,00	0,00
III.	Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej (I-II)	0,00	0,00	0,00	-184 601,87
C. Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej		0,00	0,00	0,00	0,00
I.	Wpływy	0,00	0,00	0,00	0,00
1.	Kredyty i pożyczki				
II.	Wydatki	132 550,34	351,33	0,00	0,00
1.	Kredyty i pożyczki	132 550,34	351,33		
III.	Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej (I-II)	-132 550,34	-351,33	0,00	0,00
D.	Przepływy pieniężne netto razem	-157 872,12	128 114,71	52 322,10	67 909,82
E.	Bilansowa zmiana stanu środków pieniężnych, w tym	-157 872,12	128 114,71	52 322,10	67 909,82
F.	Środki pieniężne na początek okresu	442 663,64	156 676,81	243 140,52	175 230,70
G.	Środki pieniężne na koniec okresu (F+D), w tym	284 791,52	284 791,52	295 462,62	243 140,52

3. Informacje o zasadach przyjętych przy sporządzaniu raportu, w tym informacje o zmianach stosowanych zasad (polityki) rachunkowości

Sprawozdanie finansowe zostało przygotowane zgodnie z przyjętym przez Spółkę zbiorem zasad polityki rachunkowości oraz zgodnie z przepisami zawartymi w ustawie z dnia 29 września 1994 roku o rachunkowości (Dz. U. 1994 Nr 121 poz. 591).

Wyszczególnione zasady i metody rachunkowości stosowane przy sporządzaniu jednostkowych danych finansowych:

- a) Zasada kontynuacji - sprawozdanie finansowe zostało przygotowane zgodnie z wymogami Ustawy z dnia 29 września 1994 roku o rachunkowości obowiązującymi jednostki kontynuujące działalność;
- b) Zasadami memoriału – zgodnie z zasadą memoriału jednostka ujmuje w księgach rachunkowych wszystkie osiągnięte przychody i koszty, związane z tymi przychodami niezależnie od terminu ich zapłaty;
- c) Zasada istotności – zasada, według której wszystkie zdarzenia wpływające znacząco na działalność i sytuację finansową jednostki powinny być wykazane w sprawozdaniu finansowym;
- d) Spółka sporządza rachunek zysków i strat w wariantcie porównawczym;
- e) Rachunek przepływów pieniężnych sporządzany jest metodą pośrednią;
- f) Rokiem obrotowym Spółki jest rok kalendarzowy (od 1 stycznia do 31 grudnia);
- g) Walutą sprawozdawczą jest polski złoty;

Raport kwartalny za II kwartał 2025 roku prezentuje skrócone jednostkowe i skonsolidowane sprawozdanie finansowe obejmujące bilans, rachunek zysków i strat, rachunek przepływów pieniężnych oraz zestawienie zmian w kapitale własnym. Swoją zawartością obejmując II kwartał 2025 roku oraz dane narastające, za okres od 01 stycznia do dnia 30 czerwca 2025 roku wraz z danymi porównywalnymi za analogiczne okresy roku poprzedniego.

Szczególne zasady wyceny aktywów i pasywów oraz pomiaru wyniku finansowego przyjęte w ramach polityki rachunkowości Spółki.

Wartości niematerialne i prawne

Wyceniane według cen nabycia lub kosztów wytworzenia dla kosztów prac rozwojowych, pomniejszonych o skumulowane odpisy umorzeniowe oraz, o odpisy z tytułu trwałej utraty wartości.

Środki trwałe

Wyceniane w cenie nabycia lub koszcie wytworzenia po aktualizacji wyceny składników majątku pomniejszonych o skumulowane umorzenie oraz dokonane odpisy aktualizujące ich wartość.

Dla celów podatkowych przyjmowane były stawki amortyzacyjne wynikające z ustawy z dnia 15 lutego 1992 roku o podatku dochodowym od osób prawnych określającej wysokość amortyzacji stanowiącej koszty uzyskania przychodów. W stosunku do środków trwałych nabytych i wprowadzonych do ewidencji przed dniem 1 stycznia 2000 roku stosowane są stawki wynikające z rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 17 stycznia 1997 roku w sprawie amortyzacji środków trwałych oraz wartości niematerialnych i prawnych. Określają one wysokość amortyzacji stanowiącej koszty uzyskania przychodu.

Składniki majątku o przewidywanym okresie użytkowania nieprzekraczającym jednego roku oraz wartości początkowej nieprzekraczającej 3,5 tysiąca złotych są jednorazowo odpisywane w ciężar kosztów w momencie przekazania do użytkowania.

Środki trwałe umarzane są według metody liniowej począwszy od miesiąca następnego po miesiącu przyjęcia do eksploatacji w okresie odpowiadającym szacowanemu okresowi ich ekonomicznej użyteczności.

Środki trwałe w budowie

Wyceniane w wysokości ogółu kosztów pozostających w bezpośrednim związku z ich nabyciem lub wytworzeniem, pomniejszonych o odpisy z tytułu trwałej utraty wartości.

Inwestycje długoterminowe

Wyceniane w wartości nabycia.

Inwestycje krótkoterminowe

Wyceniane w wartości nominalnej.

Aktywa finansowe i zobowiązania finansowe zaliczane do instrumentów finansowych

Wyceniane zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Finansów z dnia 12 grudnia 2001 r. w sprawie szczegółowych zasad uznawania, metod wyceny, zakresu ujawniania i sposobu prezentacji instrumentów finansowych (Dz. U. 2001 Nr 149 poz. 1674).

Należność

Wyceniane w kwotach wymaganej zapłaty, z zachowaniem zasady ostrożnej wyceny (po pomniejszeniu o odpisy aktualizacyjne).

Kredyty i pożyczki

Wyceniane są w skorygowanej cenie nabycia.

Kredyty i pożyczki

Wyceniane są w skorygowanej cenie nabycia.

Środki pieniężne w walucie obcej

Wyceniane po kursie średnim NBP na ostatni dzień roku.

Środki pieniężne w walucie polskiej

Wykazuje się w wartości nominalnej.

Rozliczenia międzyokresowe

Wyceniane są w wartości nominalnej.

Kapitały (fundusze) własne

Kapitały (fundusze) własne ujmuje się w księgach rachunkowych w wartości nominalnej według ich rodzajów i zasad określonych przepisami prawa, statutu lub umowy spółki.

Kapitał zakładowy

Kapitał zakładowy wykazuje się w wysokości określonej w umowie lub statucie i wpisanej w rejestrze sądowym.

Zobowiązania wobec budżetu

Zobowiązania, szczególnie wobec budżetu zostały wycenione na dzień bilansowy w kwocie wymagającej zapłaty.

Wynik finansowy grupy kapitałowej

Obejmuje wszystkie osiągnięte i przypadające na jej rzecz przychody oraz związane z tymi przychodami koszty zgodnie z zasadami memoriału, współmierności przychodów i kosztów oraz ostrożnej wyceny.

W okresach objętych sprawozdaniem finansowym nie zaszły zmiany w stosowanych zasadach i metodach rachunkowości.

4. Istotne dokonania lub niepowodzenia West Real Estate SA w II kwartale 2025 roku, wraz z opisem najważniejszych czynników i zdarzeń, w szczególności o nietypowym charakterze, mające wpływ na osiągnięte wyniki.

W okresie drugiego kwartału 2025 r. Spółka wygenerowała jednostkowy zysk netto na poziomie 206 tys. zł, przy czym w analogicznym okresie drugiego kwartału 2024 roku jednostkowy wynik netto wyniósł - 12 tys. zł.

Grupa kapitałowa Emitenta wykazała skonsolidowany zysk netto na poziomie 27 tys. zł. W analogicznym okresie drugiego kwartału 2024 roku grupa kapitałowa wygenerowała stratę netto - 352 tys. zł.

Sytuacja Emitenta w zakresie zyskowności uległa poprawie względem poprzedniego kwartału. W II kwartale 2025 r. Zarząd Emitenta kontynuował rozmowy z potencjalnymi kontrahentami celem pozyskania finansowania na rozwój działalności. Kontynuowano również analizy nabycia przedsiębiorstwa do portfela Emitenta. Podjęto działania współpracy z zagranicznymi firmami.

Do najważniejszych wydarzeń mających miejsce w II kwartale 2025 r. oraz do dnia sporządzenia niniejszego raportu należy zaliczyć:

Spółka zależna West Real Estate Sp. z o.o. w okresie sprawozdawczym uzyskała zezwolenie na prowadzenie działalności gospodarczej na terytorium Niemiec w zakresie usług budowlanych. Jest to kluczowy krok w realizacji strategii ekspansji zagranicznej Grupy Kapitałowej, otwierający dostęp do jednego z największych i najbardziej konkurencyjnych rynków budowlanych w Europie.

Rynek niemiecki charakteryzuje się wysokimi standardami jakości, dużym zapotrzebowaniem na wyspecjalizowane usługi oraz stabilnym otoczeniem prawnym, co stwarza sprzyjające warunki do rozwoju działalności Spółki. Obecnie prowadzone są zaawansowane rozmowy z potencjalnymi kontrahentami oraz partnerami branżowymi, mające na celu nawiązanie długofalowej współpracy i rozpoczęcie realizacji pierwszych kontraktów.

Działania te wpisują się w długoterminową strategię dywersyfikacji geograficznej oraz zwiększania udziału w segmentach rynkowych o wysokim potencjale wzrostu. Emitent będzie informował o postępach prac i osiągniętych rezultatach w trybie bieżącym, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Wzmocnienie międzynarodowych kompetencji

Zarząd West Real Estate SA informuje, że w wyniku przeprowadzonych zmian w składzie Rady Nadzorczej, do jej grona dołączyli eksperci o bogatym doświadczeniu w działalności gospodarczej na rynkach zagranicznych. Nowy, międzynarodowy charakter Rady Nadzorczej jest elementem strategicznego rozwoju Spółki, ukierunkowanego na zwiększenie jej obecności oraz konkurencyjności na rynkach międzynarodowych.

Dzięki włączeniu do Rady członków posiadających doświadczenie w nadzorze korporacyjnym, zarządzaniu projektami oraz pozyskiwaniu partnerów na arenie międzynarodowej, Spółka zyskuje szersze perspektywy w zakresie budowania wizerunku, dostępu do nowych rynków oraz pozyskiwania inwestorów. Zmiana ta przyczyni się do lepszej prezentacji Spółki w relacjach z partnerami biznesowymi, instytucjami finansowymi i inwestorami zagranicznymi, co zwiększa jej możliwości rozwoju oraz umacnia pozycję konkurencyjną.

Emitent podkreśla, że wzmocnienie Rady Nadzorczej o kompetencje międzynarodowe jest spójne z realizowaną strategią ekspansji i dywersyfikacji źródeł przychodów. O kolejnych działaniach i efektach tych zmian Spółka będzie informować w trybie bieżącym.

Strengthening International Competences

The Management Board of West Real Estate SA announces that, following recent changes in the composition of the Supervisory Board, new members with extensive experience in conducting business in international markets have joined the body. The new international profile of the Supervisory Board is an integral part of the Company's strategic development, aimed at increasing its presence and competitiveness on global markets.

By including members with expertise in corporate governance, project management, and acquiring business partners abroad, the Company gains broader perspectives in terms of building its image, accessing new markets, and attracting investors. This change will contribute to a stronger presentation of the Company in relations with business partners, financial institutions, and international investors, thereby expanding its growth opportunities and strengthening its competitive position.

The Issuer emphasizes that strengthening the Supervisory Board with international competences is consistent with the Company's strategy of expansion and revenue diversification. The Company will continue to inform the market about further activities and the results of these changes on an ongoing basis.

Stärkung internationaler Kompetenzen

Der Vorstand der West Real Estate SA teilt mit, dass im Zuge der jüngsten Veränderungen in der Zusammensetzung des Aufsichtsrats neue Mitglieder mit umfassender Erfahrung in der Geschäftstätigkeit auf internationalen Märkten in das Gremium aufgenommen wurden. Das neue internationale Profil des Aufsichtsrats ist ein wesentlicher Bestandteil der strategischen Entwicklung des Unternehmens, die darauf abzielt, seine Präsenz und Wettbewerbsfähigkeit auf den globalen Märkten zu erhöhen.

Durch die Aufnahme von Mitgliedern mit Expertise in den Bereichen Corporate Governance, Projektmanagement und Gewinnung internationaler Geschäftspartner erhält das Unternehmen erweiterte Perspektiven in Bezug auf Imageaufbau, Markterschließung und die Ansprache neuer Investoren. Diese Veränderung wird zu einer stärkeren Präsentation des Unternehmens in den Beziehungen zu Geschäftspartnern, Finanzinstitutionen und internationalen Investoren beitragen und somit die Wachstumschancen vergrößern sowie die Wettbewerbsposition festigen.

Der Emittent betont, dass die Stärkung des Aufsichtsrats um internationale Kompetenzen im Einklang mit der Expansionsstrategie und der Diversifizierung der Einnahmequellen des Unternehmens steht. Über weitere Maßnahmen und die Ergebnisse dieser Veränderungen wird das Unternehmen den Markt fortlaufend informieren.

Zdarzenia mające miejsce po okresie sprawozdawczym:

Emitent West Real Estate Sp. z o.o. informuje, że z dniem 1 lipca 2025 r. Rada Nadzorcza podjęła uchwałę o powołaniu Pana Dimitrios Nijhofa do Zarządu Spółki, powierzając mu funkcję Prezesa Zarządu. Pan Dimitrios Nijhof posiada wieloletnie doświadczenie w zarządzaniu przedsiębiorstwami na rynkach krajowych i zagranicznych, w tym w obszarze strategii rozwoju, budowania relacji z partnerami biznesowymi oraz nadzoru nad realizacją projektów inwestycyjnych. Powołanie nowego Prezesa Zarządu stanowi istotny krok w kierunku wzmocnienia struktur zarządczych oraz realizacji strategii rozwoju Emitenta.

O kolejnych działaniach i efektach pracy nowego Prezesa Emitent będzie informował w trybie bieżącym.

The Issuer, West Real Estate Sp. z o.o., announces that on 1 July 2025, the Supervisory Board adopted a resolution appointing Mr. Dimitrios Nijhof to the Company's Management Board, entrusting him with the position of President of the Management Board (CEO). Mr. Dimitrios Nijhof has extensive experience in managing companies in both domestic and international markets, including in the areas of development strategy, building relationships with business partners, and overseeing the implementation of investment projects. The appointment of the new President of the Management Board is a significant step towards strengthening the Issuer's management structures and implementing its growth strategy.

The Issuer will provide ongoing updates on further actions and the results of the new President's work.

Der Emittent West Real Estate Sp. z o.o. gibt bekannt, dass der Aufsichtsrat am 1. Juli 2025 den Beschluss gefasst hat, Herrn Dimitrios Nijhof in den Vorstand des Unternehmens zu berufen und ihm die Funktion des Vorstandsvorsitzenden zu übertragen. Herr Dimitrios Nijhof verfügt über langjährige Erfahrung in der Führung von Unternehmen auf nationalen und internationalen Märkten, insbesondere in den Bereichen Entwicklungsstrategie, Aufbau von Geschäftsbeziehungen und Überwachung von Investitionsprojekten. Die Ernennung des neuen Vorstandsvorsitzenden stellt einen wichtigen Schritt zur Stärkung der Führungsstruktur des Emittenten und zur Umsetzung seiner Wachstumsstrategie dar.

Der Emittent wird den Markt laufend über weitere Maßnahmen und die Ergebnisse der Arbeit des neuen Vorstandsvorsitzenden informieren.

5. Stanowisko dotyczące możliwości zrealizowania prognoz

Spółka nie publikowała prognoz wyników finansowych na rok 2025.

6. Inicjatywy nastawione na wprowadzenie rozwiązań innowacyjnych w przedsiębiorstwie w obszarze rozwoju prowadzonej działalności w II kwartale 2025 roku

Emitent nie podejmował działań innowacyjnych w zakresie rozwoju prowadzonej działalności. Z racji specyfiki biznesu Emitenta rozwój działalności jest dokonywany tradycyjnymi metodami.

7. Wskazanie jednostek wchodzących w skład grupy kapitałowej Emitenta na ostatni dzień okresu objętego raportem kwartalnym

Na dzień 30 czerwca 2025 roku grupa kapitałowa Emitenta składała się z dwóch spółek, których sprawozdania finansowe konsolidowane są ze sprawozdaniami finansowymi Emitenta:

Firma:	West Real Estate spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
Siedziba:	Wrocław
Adres:	ul. Skarbowców 23A, 53-025 Wrocław
NIP:	8943020339
REGON:	021488494
KRS:	0000381426
Kapitał zakładowy:	600.000,00 zł – 100 udziałów o wartości 1.000,00 zł każdy
Udział bezpośredni Emitenta w kapitale zakładowym i ogólnej liczbie głosów:	100,00%

West Real Estate Sp. z o.o. świadczy kompleksowe usługi budowlane w Polsce, Niemczech i Austrii. Realizuje inwestycje komercyjne i przemysłowe oraz modernizacje istniejących obiektów. Łącząc doświadczenie, wysokie standardy jakości i nowoczesne technologie, spółka skutecznie działa na rynkach o zróżnicowanych regulacjach. Ekspansja zagraniczna pozwala jej dywersyfikować projekty i zwiększać skalę działalności.

West Real Estate Sp. z o.o. provides comprehensive construction services in Poland, Germany, and Austria. The company delivers commercial and industrial projects as well as modernizations of existing facilities. Combining experience, high quality standards, and modern technologies, it successfully operates in diverse regulatory environments. International expansion enables project diversification and business growth.

West Real Estate Sp. z o.o. bietet umfassende Baudienstleistungen in Polen, Deutschland und Österreich an. Das Unternehmen realisiert gewerbliche und industrielle Projekte sowie Modernisierungen bestehender Objekte. Durch Erfahrung, hohe Qualitätsstandards und moderne Technologien agiert es erfolgreich in unterschiedlichen regulatorischen Umfeldern. Die internationale Expansion ermöglicht eine Diversifizierung der Projekte und ein Wachstum des Geschäftsumfangs.

Spółka konsolidowana jest metodą pełną.

Firma:	Memtech Spółka Akcyjna
Siedziba:	Wrocław
Adres:	ul. Skarbowców 23A, 53-025 Wrocław
NIP:	8943040224
REGON:	021902290
KRS:	00000424137
Kapitał zakładowy:	100.000,00 zł – 1000 udziałów o wartości 100,00 zł każdy
Udział bezpośredni Emitenta w kapitale zakładowym i ogólnej liczbie głosów:	100,00%

Memtech S.A., właściciel marki www.BellezaButik.com, prowadzi sprzedaż internetową odzieży damskiej, a wkrótce rozszerzy ofertę o biżuterię i zegarki. Firma stawia na modny design, wysoką jakość i rozwój w segmencie fashion & accessories.

Memtech S.A., owner of the www.BellezaButik.com brand, sells women's fashion online and will soon expand its range to include jewelry and watches. The company focuses on fashionable design, high quality, and growth in the fashion & accessories segment.

Memtech S.A., Inhaberin der Marke www.BellezaButik.com, verkauft Damenmode online und wird ihr Sortiment bald um Schmuck und Uhren erweitern. Das Unternehmen setzt auf modisches Design, hohe Qualität und Wachstum im Fashion-&-Accessories-Segment

Spółka konsolidowana jest metodą pełną.

8. Informacje dotyczące liczby osób zatrudnionych przez Emitenta, w przeliczeniu na pełne etaty

Na dzień 30 czerwca 2025 r. liczba osób zatrudnionych przez West Real Estate SA w przeliczeniu na pełne etaty wynosiła 4 osób. Na dzień 30 czerwca 2025 r. Spółki zależne zatrudniały łącznie 7 osób w przeliczeniu na pełne etaty.

9. Informacje dotyczące akcjonariuszy mających powyżej 5% akcji i ogólnej liczby głosów na dzień sporządzenia raportu oraz informacje o organach Emitenta.

Akcjonariusz	Liczba akcji	Udział w kapitale zakładowym	Liczba głosów	Udział w ogólnej liczbie głosów
Elisabeth Pedzik	770 000	7,70 %	770 000	5,67 %
Daphne Pędzik	7 945 000	79,45 %	11 520 000	84,86 %
Pozostali	1 285 000	12,85 %	1 285 000	9,47 %
Suma	10.000.000	100,00%	13.575.000	100,00%

Kapitał zakładowy spółki wynosi 10.000.000,00 zł i dzieli się na 10.000.000 sztuk akcji:

- 925.000 serii A,
- 925.000 serii B,
- 650.000 serii C,
- 2.000.000 serii D,
- 1.000.000 serii E,
- 500.000 serii F,
- 4.000.000 serii G.

10. Opis stanu realizacji działań inwestycji Emitenta oraz harmonogramu ich realizacji, o których emitent informował w dokumencie informacyjnym

Nie dotyczy. Dokument informacyjny emitenta nie zawierał informacji, o których mowa w § 10 pkt. 13 a) Załącznika nr 1 Regulaminu Alternatywnego Systemu Obrotu.