

Raport jednostkowy i skonsolidowany

za II kwartał 2025 r.

okres od 1 kwietnia do 30 czerwca

SPIS TREŚCI

1.	Kwartalne skonsolidowane sprawozdanie finansowe	2
A.	Bilans skonsolidowany	2
B.	Skonsolidowany rachunek zysków i strat	5
C.	Skonsolidowane zestawienie zmian w kapitale własnym	7
D.	Skonsolidowany rachunek przepływów pieniężnych	8
2.	Kwartalne jednostkowe sprawozdanie finansowe	11
A.	Bilans	11
B.	Rachunek zysków i strat	14
C.	Zestawienie zmian w kapitale własnym	16
D.	Rachunek przepływów pieniężnych	17
3.	Informacje o zasadach przyjętych przy sporządzaniu raportu	18
4.	Istotne zdarzenia wpływające na osiągnięte wyniki	19
5.	Władze Spółki, Akcjonariat	19
A.	Zarząd	19
B.	Rada Nadzorcza	19
C.	Akcjonariat	20
6.	Pozostałe informacje	20
A.	Informacja o zatrudnieniu	20
B.	Informacje o grupie kapitałowej	20
7.	Dane teleadresowe	21

1. KWARTALNE SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE FINANSOWE

A. BILANS SKONSOLIDOWANY

AKTYWA	30/06/2025	30/06/2024
A. Aktywa trwałe	4 910 607,17	1 343 907,28
I. Wartości niematerialne i prawne	-	-
1. Koszty zakończonych prac rozwojowych	-	-
2. Wartość firmy	-	-
3. Inne wartości niematerialne i prawne	-	-
4. Zaliczki na wartości niematerialne i prawne	-	-
II. Wartość firmy jednostek podporządkowanych	-	-
1. Wartość firmy - jednostki zależne	-	-
2. Wartość firmy - jednostki współzależne	-	-
III. Rzeczowe aktywa trwałe	4 895 931,17	1 334 662,28
1. Środki trwałe	895 931,17	1 334 662,28
a. grunty (w tym prawo użytkowania wieczystego gruntu)	19 355,56	19 355,56
b. budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	556 818,62	863 643,76
c. urządzenia techniczne i maszyny	6 656,70	7 667,83
d. środki transportu	301 877,35	423 718,36
e. inne środki trwałe	11 222,94	20 276,77
2. Środki trwałe w budowie	-	-
3. Zaliczki na środki trwałe w budowie	4 000 000,00	-
IV. Należności długoterminowe	-	-
1. Od jednostek powiązanych	-	-
2. Od pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	-	-
2. Od pozostałych jednostek	-	-
V. Inwestycje długoterminowe	300,00	300,00
1. Nieruchomości	-	-
2. Wartości niematerialne i prawne	-	-
3. Długoterminowe aktywa finansowe	300,00	300,00
a. w jednostkach zależnych i niebędących spółkami handlowymi jednostek współzależnych niewycenianych metodą konsolidacji pełnej lub proporcjonalnej	-	-
- udziały i akcje	-	-
- inne papiery wartościowe	-	-
- udzielone pożyczki	-	-
- inne długoterminowe aktywa finansowe	-	-
b. w jednostkach zależnych , współzależnych i stowarzyszonych wycenianych metodą praw własności	-	-
- udziały i akcje	-	-
- inne papiery wartościowe	-	-
- udzielone pożyczki	-	-
- inne długoterminowe aktywa finansowe	-	-

AKTYWA	30/06/2025	30/06/2024
c. w pozostałych jednostkach	300,00	300,00
- udziały lub akcje	300,00	300,00
- inne papiery wartościowe	-	-
- udzielone pożyczki	-	-
- inne długoterminowe aktywa finansowe	-	-
4. Inne inwestycje długoterminowe	-	-
VI. Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	14 376,00	8 945,00
1. Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	14 376,00	8 945,00
2. Inne rozliczenia międzyokresowe	-	-
B. Aktywa obrotowe	45 876 186,41	53 856 079,20
I. Zapasy	24 074 219,07	32 735 335,10
1. Materiały	-	-
2. Półprodukty i produkty w toku	1 622 269,80	12 497 422,52
3. Produkty gotowe	8 428 729,44	5 404 850,29
4. Towary	14 023 219,83	14 778 053,26
5. Zaliczki na dostawy	-	55 009,03
II. Należności krótkoterminowe	199 975,79	514 854,10
1. Należności od jednostek powiązanych	-	-
a. z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty :	-	-
- do 12 miesięcy	-	-
- powyżej 12 miesięcy	-	-
b. inne	-	-
2. Należności od pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	-	-
a) z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	-	-
- do 12 miesięcy	-	-
- powyżej 12 miesięcy	-	-
b. inne	-	-
3. Należności od pozostałych jednostek	199 975,79	514 854,10
a. z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	50 506,50	233 836,86
- do 12 miesięcy	50 506,50	233 836,86
- powyżej 12 miesięcy	-	-
b. z tytułu podatków, dotacji, ceł, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych świadczeń	56 095,97	24 122,98
c. Inne	93 373,32	256 894,26
d. Dochodzone na drodze sądowej	-	-
III. Inwestycje krótkoterminowe	21 507 711,87	20 504 858,80
1. Krótkoterminowe aktywa finansowe	21 507 711,87	20 504 858,80
a. w jednostkach zależnych i niebędących spółkami handlowymi jednostek współzależnych	443 917,87	9 869,65
- udziały i akcje	-	-
- inne papiery wartościowe	-	-
- udzielone pożyczki	443 917,87	9 869,65
- inne krótkoterminowe aktywa finansowe	-	-

AKTYWA	30/06/2025	30/06/2024
b. w jednostkach stowarzyszonych i będących spółkami handlowymi jednostek współzależnych	-	-
- udziały i akcje	-	-
- inne papiery wartościowe	-	-
- udzielone pożyczki	-	-
- inne krótkoterminowe aktywa finansowe	-	-
c. w pozostałych jednostkach	4 521 595,81	1 347 709,39
- udziały lub akcje	-	-
- inne papiery wartościowe	-	-
- udzielone pożyczki	4 521 595,81	1 347 709,39
- inne krótkoterminowe aktywa finansowe	-	-
d. środki pieniężne i inne aktywa pieniężne	16 542 198,19	19 147 279,76
- środki pieniężne w kasie i na rachunkach	16 542 198,19	18 697 279,76
- inne środki pieniężne	-	450 000,00
- inne aktywa pieniężne	-	-
2. Inne inwestycje krótkoterminowe	-	-
IV. Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	94 279,68	101 031,20
C. Należne wpłaty na kapitał (fundusz) podstawowy	-	-
D. Udziały (akcje) własne	-	-
AKTYWA RAZEM	50 786 793,58	55 199 986,48

PASYWA	30/06/2025	30/06/2024
A. Kapitał własny	49 171 999,92	41 870 468,15
I. Kapitał podstawowy	12 830 000,00	12 830 000,00
II. Kapitał(fundusz) zapasowy podwyższający kapitał zakładowy	-	-
III. Kapitał zapasowy	36 020 819,30	24 791 110,57
IV. Kapitał z aktualizacji wyceny	-	-
V. Pozostałe kapitały rezerwowe	37 363,19	37 363,19
VI. Różnice kursowe z przeliczenia	-	-
VII. Zysk (strata) z lat ubiegłych	- 1 588 581,00	522 228,74
VIII. Zysk (strata) netto	1 872 398,43	3 689 765,65
IX. Odpisy z zysku netto w ciągu roku obrotowego (wielkość ujemna)	-	-
B. Kapitał mniejszości	428 463,70	428 463,70
C. Ujemna wartość firmy jednostek podporządkowanych	-	-
I. Ujemna wartość firmy - jednostki zależne	-	-
II. Ujemna wartość firmy - jednostki współzależne	-	-
D. Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania	1 186 329,96	12 901 054,63
I. Rezerwy na zobowiązania	340 558,73	340 558,73
1. Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	-	-
2. Rezerwa na świadczenia emerytalne i podobne	18 969,32	18 969,32
- długoterminowe	18 969,32	18 969,32
- krótkoterminowe	-	-
3. Pozostałe rezerwy	321 589,41	321 589,41
- długoterminowe	321 589,41	321 589,41
- krótkoterminowe	-	-
II. Zobowiązania długoterminowe	185 582,36	237 491,66

PASYWA	30/06/2025	30/06/2024
1. Wobec jednostek powiązanych	-	-
2. Wobec pozostałych jednostek	185 582,36	237 491,66
a. kredyty i pożyczki	-	-
b. z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	-	-
c. Inne zobowiązania finansowe	185 582,36	237 491,66
d. Inne	-	-
III. Zobowiązania krótkoterminowe	660 188,87	12 323 004,24
1. Wobec jednostek powiązanych	-	-
a. z tytułu dostaw i usług , o okresie wymagalności :	-	-
- do 12 miesięcy	-	-
- powyżej 12 miesięcy	-	-
b. inne	-	-
2. Wobec pozostałych jednostek	660 188,87	12 323 004,24
a. kredyty i pożyczki	-	-
b. z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	-	-
c. Inne zobowiązania finansowe	69 905,00	127 832,56
d. z tytułu dostaw i usług , o okresie wymagalności :	50 728,28	125 372,19
- do 12 miesięcy	50 728,28	125 372,19
- powyżej 12 miesięcy	-	-
e. zaliczki otrzymane na dostawy	15 429,63	10 738 296,29
f. zobowiązania wekslowe	-	-
g. z tytułu podatków , ceł , ubezpieczeń i innych świadczeń	90 117,49	830 640,60
h. z tytułu wynagrodzeń	40 024,02	54 452,39
i. inne	393 984,45	446 410,21
3. Fundusze specjalne	-	-
IV. Rozliczenia międzyokresowe	-	-
1. Ujemna wartość firmy	-	-
2. Inne rozliczenia międzyokresowe	-	-
- długoterminowe	-	-
- krótkoterminowe	-	-
PASYWA RAZEM	50 786 793,58	55 199 986,48

B. SKONSOLIDOWANY RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT

RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT		01.01.2025 – 30.06.2025	01.01.2024 – 30.06.2024
A.	Przychody ze sprzedaży i zrównane z nimi (I+II+III+IV)	3 720 647,87	6 025 470,38
	- od jednostek powiązanych	-	-
I.	Przychody netto ze sprzedaży produktów	4 637 115,88	7 571 637,48
II.	Zmiana stanu produktów (zwiększenie +; zmniejszenie -)	- 1 532 583,11	- 1 546 167,10
III.	Koszt wytworzenia produktów na własne potrzeby jednostki	-	-
IV.	Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów	616 115,10	-
B.	Koszty działalności operacyjnej (I+II+III+IV+V+VI+VII+VIII)	1 841 034,37	2 917 501,79

RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT		01.01.2025 – 30.06.2025	01.01.2024 – 30.06.2024
I.	Amortyzacja	73 079,79	75 746,98
II.	Zużycie materiałów i energii	29 537,52	389 465,90
III.	Usługi obce	747 694,77	1 502 530,61
IV.	Podatki i opłaty	42 913,44	72 737,01
	- w tym podatek akcyzowy	-	-
V.	Wynagrodzenia	424 349,42	698 492,36
VI.	Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia	76 026,49	123 157,68
	emerytalne		
VII.	Pozostałe koszty rodzajowe	48 716,01	52 402,45
VIII.	Wartość sprzedanych towarów i materiałów	398 716,93	2 968,80
C.	Zysk (strata) ze sprzedaży	1 879 613,50	3 107 968,59
D.	Pozostałe przychody operacyjne	148 432,78	1 463 008,99
I.	Zysk ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych	135 808,28	1 291 275,33
II.	Dotacje	-	-
III.	Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	-	-
III.	Inne przychody operacyjne	12 624,50	171 733,66
E.	Pozostałe koszty operacyjne	15 247,86	71 297,01
I.	Strata ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych	-	-
II.	Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	-	-
III.	Inne koszty operacyjne	15 247,86	71 297,01
F.	Zysk (strata) z działalności operacyjnej	2 012 798,42	4 499 680,57
G.	Przychody finansowe	338 015,24	89 516,19
I.	Dywidendy i udziały w zyskach w tym:	-	-
	a) od jednostek powiązanych, w tym:	-	-
	w których jednostkach posiada zaangażowanie w kapitale	-	-
	b) od jednostek pozostałych, w tym:	-	-
	w których jednostkach posiada zaangażowanie w kapitale	-	-
II.	Odsetki	335 904,77	59 980,18
	w tym : od jednostek powiązanych	-	43 265,14
III.	Zyski ze zbycia inwestycji	-	-
IV.	Aktualizacja wartości inwestycji	-	-
V.	Inne	2 110,47	29 536,01
H.	Koszty finansowe	12 362,23	4 716,11
I.	Odsetki	12 301,41	4 636,96
	w tym : dla jednostek powiązanych	-	-
II.	Strata ze zbycia inwestycji	-	-
III.	Aktualizacja wartości inwestycji	-	-
IV.	Inne	60,82	79,15
I.	Zysk (strata) na sprzedaży całości lub części udziałów jednostek podporządkowanych	-	-
J.	Zysk (strata) z działalności gospodarczej	2 338 451,43	4 584 480,65
K.	Wynik zdarzeń nadzwyczajnych	-	-

RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT		01.01.2025 – 30.06.2025	01.01.2024 – 30.06.2024
I.	Zyski nadzwyczajne	-	-
II.	Straty nadzwyczajne	-	-
L.	Odpis wartości firmy	-	-
I.	Odpis wartości firmy - jednostki zależne	-	-
II.	Odpis wartości firmy - jednostki współzależne	-	-
III.	Odpis wartości firmy - jednostki stowarzyszone	-	-
M.	Odpis ujemnej wartości firmy	-	-
I.	Odpis ujemnej wartości firmy - jednostki zależne	-	-
II.	Odpis ujemnej wartości firmy - jednostki współzależne	-	-
III.	Odpis ujemnej wartości firmy - jednostki stowarzyszone	-	-
N.	Zysk (strata) brutto	2 338 451,43	4 584 480,65
O.	Podatek dochodowy	466 053,00	896 465,00
P.	Pozostałe obowiązkowe zmniejszenia zysku (zwiększenia straty)	-	-
Q.	Zysk(strata) z udziałów w jedn. podporządkowanych wycenionych metodą praw własności	-	-
R.	Zyski (straty) mniejszości	2 795,90	1 890,40
S.	Zysk (strata) netto	1 869 602,53	3 686 125,25

C. SKONSOLIDOWANE ZESTAWIENIE ZMIAN W KAPITALE WŁASNYM

ZESTAWIENIE ZMIAN W KAPITALE WŁASNYM	01.01.2025 – 30.06.2025	01.01.2024 – 30.06.2024
I. Kapitał własny na początek okresu (BO)	47 296 476,87	38 182 216,41
Ia. Kapitał własny na początek okresu po korektach (BO)	47 296 476,87	38 182 216,41
1. Kapitał podstawowy na początek okresu	12 830 000,00	12 830 000,00
1.1. Zmiany kapitału podstawowego	-	-
1.2. Kapitał podstawowy na koniec okresu	12 830 000,00	12 830 000,00
2. Należne wpłaty na kapitał podstawowy na początek okresu	-	-
2.1. Zmiany należnych wpłat na kapitał podstawowy	-	-
2.2. Należne wpłaty na kapitał podstawowy na koniec okresu	-	-
3. Akcje własne na początek okresu	-	-
3.1. Akcje własne na koniec okresu	-	-
4. Kapitał zapasowy na początek okresu	25 314 853,21	24 766 881,95
4.1. Zmiany kapitału zapasowego	10 705 966,09	24 228,62
4.2. Kapitał zapasowy na koniec okresu	36 020 819,30	24 791 110,57
5. Kapitał z aktualizacji wyceny na początek okresu	-	-
5.1. Zmiany kapitału z aktualizacji wyceny	-	-
5.2. Kapitał z aktualizacji wyceny na koniec okresu	-	-
6. Pozostałe kapitały rezerwowe na początek okresu	37 363,19	37 363,19

ZESTAWIENIE ZMIAN W KAPITALE WŁASNYM	01.01.2025 – 30.06.2025	01.01.2024 – 30.06.2024
6.1. Zmiany pozostałych kapitałów rezerwowych	-	-
6.2. Pozostałe kapitały rezerwowe na koniec okresu	37 363,19	37 363,19
7. Zysk (strata) z lat ubiegłych na początek okresu	-	-
7.1. Zysk z lat ubiegłych na początek okresu	-	-
7.2. Zysk z lat ubiegłych na początek okresu po korektach	-	-
7.3. Zysk z lat ubiegłych na koniec okresu	-	522 228,74
7.4. Strata z lat ubiegłych na początek okresu	-	- 1 085 191,28
7.5. Strata z lat ubiegłych na początek okresu po korektach	-	- 1 085 191,28
7.6. Strata z lat ubiegłych na koniec okresu	1 588 581,00	-
7.7. Zysk (strata) z lat ubiegłych na koniec okresu	- 1 588 581,00	-
8. Wynik netto	1 872 398,43	3 689 765,65
II. Kapitał własny na koniec okresu	49 171 999,92	41 870 468,15
III. Kapitał własny, po uwzględnieniu proponowanego podziału zysku	49 171 999,92	41 870 468,15

D. SKONSOLIDOWANY RACHUNEK PRZEPŁYWÓW PIENIĘŻNYCH

RACHUNEK PRZEPŁYWÓW PIENIĘŻNYCH		01.01.2025 – 30.06.2025	01.01.2024 – 30.06.2024
A.	PRZEPŁYWY ŚRODKÓW PIEN. Z DZIAŁALNOŚCI OPERACYJNEJ		
I.	Zysk (Strata) netto	1 869 602,53	3 686 125,25
II.	Korekty razem	662 685,44	10 055 986,02
	1. Amortyzacja	73 079,79	75 746,98
	2. Zyski (straty) z tytułu różnic kursowych	60,82	79,15
	3. Odsetki i udziały w zyskach (dywidendy)	- 106 271,85	- 48 651,12
	4. Zysk (strata) z działalności inwestycyjnej	- 135 808,28	- 1 291 275,33
	5. Zmiana stanu rezerw	-	-
	6. Zmiana stanu zapasów	1 936 108,93	1 626 941,65
	7. Zmiana stanu należności	- 84 906,74	- 52 553,63
	8. Zmiana stanu zobowiązań krótkoterminowych, z wyjątkiem pożyczek i kredytów	- 1 008 842,41	9 803 186,61
	9. Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych przychodów	-	-
	10. Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych kosztów	- 16 666,48	- 36 445,76
	11. Inne korekty	5 931,66	- 21 042,53
III.	Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej (I+/-II)	2 532 287,97	13 742 111,27
B.	PRZEPŁYWY ŚRODKÓW PIEN. Z DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ		
I.	Wpływy	420 735,45	4 161 194,49
	1. Zbycie wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	420 735,45	4 011 194,49

RACHUNEK PRZEPŁYWÓW PIENIĘŻNYCH		01.01.2025 – 30.06.2025	01.01.2024 – 30.06.2024
	2. Zbycie inwestycji w nieruchomości oraz wartości niematerialne i prawne	-	-
	3. Z aktywów finansowych, w tym:	-	-
	a) w jednostkach powiązanych	-	-
	b) w pozostałych jednostkach	-	-
	- zbycie aktywów finansowych	-	-
	- dywidendy i udziały w zyskach	-	-
	- spłata udzielonych pożyczek długoterminowych	-	-
	- odsetki	-	-
	- inne wpływy z aktywów finansowych	-	-
	4. Inne wpływy inwestycyjne	-	150 000,00
II.	Wydatki	2 424 000,00	150 000,00
	1. Nabycie wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	-	-
	2. Inwestycje w nieruchomości oraz wartości niematerialne i prawne	-	-
	3. Na aktywa finansowe, w tym:	-	-
	- nabycie aktywów finansowych	-	-
	- udzielone pożyczki długoterminowe	-	-
	4. Inne wydatki inwestycyjne	2 424 000,00	150 000,00
III.	Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej (I-II)	- 2 003 264,55	4 011 194,49
C.	PRZEPŁYWY ŚRODKÓW PIEN. Z DZIAŁALNOŚCI FINANSOWEJ		
I.	Wpływy	-	-
	1. Wpływy netto z wydania udziałów (emisji akcji) i innych instrumentów kapitałowych oraz dopłat do kapitału	-	-
	2. Kredyty i pożyczki	-	-
	3. Emisja dłużnych papierów wartościowych	-	-
	4. Inne wpływy finansowe	-	-
II.	Wydatki	74 929,62	159 217,69
	1. Nabycie udziałów (akcji) własnych	-	-
	2. Dywidendy i inne wypłaty na rzecz właścicieli	-	-
	3. Inne, niż wypłaty na rzecz właścicieli wydatki z tytułu podziału zysku	-	-
	4. Spłaty kredytów i pożyczek	-	-
	5. Wykup dłużnych papierów wartościowych	-	-
	6. Z tytułu innych zobowiązań finansowych	-	-
	7. Płatności zobowiązań z tytułu umów leasingu finansowego	63 268,37	155 420,53
	8. Odsetki	11 661,25	3 797,16
	9. Inne wydatki finansowe	-	-
III.	Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej (I-II)	- 74 929,62	- 159 217,69
D.	PRZEPŁYWY PIENIĘŻNE NETTO RAZEM (A.III+/-B.III+/-C.III)	454 093,80	17 594 088,07
E.	BILANSOWA ZMIANA STANU ŚRODKÓW PIENIĘŻNYCH, W TYM	454 093,80	17 594 088,07

RACHUNEK PRZEPŁYWÓW PIENIĘŻNYCH		01.01.2025 – 30.06.2025	01.01.2024 – 30.06.2024
	- zmiana stanu środków pieniężnych z tytułu różnic kursowych	-	-
F.	Środki pieniężne na początek okresu	16 088 104,39	1 553 191,69
G.	Środki pieniężne na koniec okresu (F+/-D), w tym	16 542 198,19	19 147 279,76
	- o ograniczonej możliwości dysponowania	-	450 000,00

2. KWARTALNE JEDNOSTKOWE SPRAWOZDANIE FINANSOWE

A. BILANS

AKTYWA		30/06/2025	30/06/2024
A.	AKTYWA TRWAŁE (I+II+III+IV)	7 889 107,17	8 322 407,28
I.	Wartości Niematerialne i Prawne (1+2+3+4)	-	-
1.	Koszty zakończonych prac rozwojowych	-	-
2.	Wartość firmy	-	-
3.	Inne wartości niematerialne i prawne	-	-
4.	Zaliczki na wartości niematerialne i prawne	-	-
II.	Rzeczowe aktywa trwałe (1+2+3)	895 931,17	1 334 662,28
1.	Środki trwałe	895 931,17	1 334 662,28
	a) grunty (w tym prawo użytkowania wieczystego gruntu)	19 355,56	19 355,56
	b) budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	556 818,62	863 643,76
	c) urządzenia techniczne i maszyny	6 656,70	7 667,83
	d) środki transportu	301 877,35	423 718,36
	e) inne środki trwałe	11 222,94	20 276,77
2.	Środki trwałe w budowie	-	-
3.	Zaliczki na środki trwałe w budowie	-	-
III.	Należności długoterminowe (1+2)	-	-
1.	Od jednostek powiązanych	-	-
2.	Od pozostałych jednostek	-	-
IV.	Inwestycje długoterminowe (1+2+3+4)	6 978 800,00	6 978 800,00
1.	Nieruchomości	-	-
2.	Wartości Niematerialne i Prawne	-	-
3.	Długoterminowe aktywa finansowe	6 978 800,00	6 978 800,00
	a) w jednostkach powiązanych	6 978 500,00	6 978 500,00
	- udziały lub akcje	6 978 500,00	6 978 500,00
	- inne papiery wartościowe	-	-
	- udzielone pożyczki	-	-
	- inne długoterminowe aktywa finansowe	-	-
	b) w pozostałych jednostkach	300,00	300,00
	- udziały lub akcje	300,00	300,00
	- inne papiery wartościowe	-	-
	- udzielone pożyczki	-	-
	- inne długoterminowe aktywa finansowe	-	-
4.	Inne inwestycje długoterminowe	-	-
V.	Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe (1+2)	14 376,00	8 945,00
1.	Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	14 376,00	8 945,00
2.	Inne rozliczenia międzyokresowe	-	-
B.	AKTYWA OBROTOWE (I+II+III+IV)	37 144 400,54	47 702 308,21
I.	Zapasy (1+2+3+4+5)	24 074 219,07	32 696 077,11

AKTYWA		30/06/2025	30/06/2024
1.	Materiały	-	-
2.	Półprodukty i produkty w toku	1 622 269,80	12 497 422,52
3.	Produkty gotowe	8 428 729,44	5 404 850,29
4.	Towary	14 023 219,83	14 778 053,26
5.	Zaliczki na poczet dostaw	-	15 751,04
II.	Należności krótkoterminowe (1+2)	190 302,69	369 622,78
1.	Należności od jednostek powiązanych	-	-
	a) z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	-	-
	- do 12 miesięcy	-	-
	- powyżej 12 miesięcy	-	-
	b) inne	-	-
2.	Należności od pozostałych jednostek	190 302,69	369 622,78
	a) z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	50 506,50	233 836,86
	- do 12 miesięcy	50 506,50	233 836,86
	- powyżej 12 miesięcy	-	-
	b) z tytułu podatków, dotacji, ceł, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych świadczeń	46 422,87	18 322,11
	c) inne	93 373,32	117 463,81
	d) dochodzone na drodze sądowej	-	-
III.	Inwestycje krótkoterminowe (1+2)	12 787 172,28	14 536 683,74
1.	Krótkoterminowe aktywa finansowe	12 787 172,28	14 536 683,74
	a) w jednostkach powiązanych	443 917,87	9 869,65
	- udziały lub akcje	-	-
	- inne papiery wartościowe	-	-
	- udzielone pożyczki	443 917,87	9 869,65
	- inne krótkoterminowe aktywa finansowe	-	-
	b) w pozostałych jednostkach	-	2 286,03
	- udziały lub akcje	-	-
	- inne papiery wartościowe	-	-
	- udzielone pożyczki	-	2 286,03
	- inne krótkoterminowe aktywa finansowe	-	-
	c) środki pieniężne i inne aktywa pieniężne	12 343 254,41	14 524 528,06
	-środki pieniężne w kasie i na rachunkach	12 343 254,41	14 074 528,06
	-inne środki pieniężne	-	450 000,00
	-inne aktywa pieniężne	-	-
2.	Inne inwestycje krótkoterminowe	-	-
IV.	Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	92 706,50	99 924,58
C.	Należne wpłaty na kapitał (fundusz) podstawowy	-	-
D.	Udziały (akcje) własne	-	-
	Suma aktywów (A+B+C+D)	45 033 507,71	56 024 715,49

PASywa		30/06/2025	30/06/2024
A.	KAPITAŁ (FUNDUSZ) WŁASNY (I-X)	41 803 785,15	34 566 322,45
I.	Kapitał (fundusz) podstawowy	12 830 000,00	12 830 000,00
II.	Kapitał (fundusz) zapasowy	27 261 092,69	16 243 511,33
III.	Kapitał(fundusz) zapasowy podwyższający kapitał zakładowy	-	-
IV.	Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny	-	-
V.	Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe	-	-
VI.	Zysk (strata) z lat ubiegłych	-	1 927 696,69
VII.	Zysk (strata) netto	1 712 692,46	3 565 114,43
VIII.	Odpisy z zysku netto w ciągu roku obrotowego (-)	-	-
IX.	Nie podzielony wynik finansowy z lat ubiegłych	-	-
B.	ZOBOWIĄZANIA I REZERWY NA ZOBOWIĄZANIA (I+II+III+IV)	3 229 722,56	21 458 393,04
I.	Rezerwy na zobowiązania (1+2+3)	321 589,41	321 589,41
1.	Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	-	-
2.	Rezerwa na świadczenie emerytalne i podobne	-	-
	- długoterminowa	-	-
	- krótkoterminowa	-	-
3.	Pozostałe rezerwy	321 589,41	321 589,41
	- długoterminowe	321 589,41	321 589,41
	- krótkoterminowe	-	-
II.	Zobowiązania długoterminowe (1+2)	2 248 764,28	8 813 991,39
1.	Wobec jednostek powiązanych	2 063 181,92	8 576 499,73
2.	Wobec pozostałych jednostek	185 582,36	237 491,66
	a) kredyty i pożyczki	-	-
	b) z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	-	-
	c) inne zobowiązania finansowe	185 582,36	237 491,66
	d) inne	-	-
III.	Zobowiązania krótkoterminowe (1+2+3)	659 368,87	12 322 812,24
1.	Wobec jednostek powiązanych	-	-
	a) z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	-	-
	- do 12 miesięcy	-	-
	- powyżej 12 miesięcy	-	-
	b) inne	-	-
2.	Wobec pozostałych jednostek	659 368,87	12 322 812,24
	a) kredyty i pożyczki	-	-
	b) z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	-	-
	c) inne zobowiązania finansowe	69 905,00	127 832,56
	d) z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	50 728,28	125 372,19
	- do 12 miesięcy	50 728,28	125 372,19
	- powyżej 12 miesięcy	-	-

PASywa		30/06/2025	30/06/2024
	e) zaliczki otrzymane na dostawy	15 429,63	10 738 296,29
	f) zobowiązania wekslowe	-	
	g) z tytułu podatków, ceł, ubezpieczeń i innych świadczeń	89 297,49	830 448,60
	h) z tytułu wynagrodzeń	40 024,02	54 452,39
	i) inne	393 984,45	446 410,21
3.	Fundusze specjalne	-	-
IV.	Rozliczenia międzyokresowe (1+2)	-	-
1.	Ujemna wartość firmy	-	-
2.	Inne rozliczenia międzyokresowe	-	-
	- długoterminowe	-	-
	- krótkoterminowe	-	-
	Suma pasywów (A+B+C+D+E)	45 033 507,71	56 024 715,49

B. RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT

RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT		01.01.2025 – 30.06.2025	01.01.2024 – 30.06.2024
A.	Przychody ze sprzedaży i zrównane z nimi (I+II+III+IV)	3 720 647,87	6 018 969,20
	- od jednostek powiązanych	-	-
I.	Przychody netto ze sprzedaży produktów	4 637 115,88	7 563 386,30
II.	Zmiana stanu produktów (zwiększenie +; zmniejszenie -)	- 1 532 583,11	- 1 546 167,10
III.	Koszt wytworzenia produktów na własne potrzeby jednostki	-	-
IV.	Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów	616 115,10	1 750,00
B.	Koszty działalności operacyjnej (I+II+III+IV+V+VI+VII+VIII)	1 799 631,99	2 873 719,21
I.	Amortyzacja	73 079,79	75 746,98
II.	Zużycie materiałów i energii	29 537,52	389 465,90
III.	Usługi obce	724 834,34	1 482 785,61
IV.	Podatki i opłaty	36 525,87	59 884,41
	- w tym podatek akcyzowy		
V.	Wynagrodzenia	412 264,52	687 392,36
VI.	Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia	76 026,49	123 157,68
		-	-
VII.	Pozostałe koszty rodzajowe	48 646,53	52 317,47
VIII.	Wartość sprzedanych towarów i materiałów	398 716,93	2 968,80
C.	Zysk/Strata ze sprzedaży (A-B)	1 921 015,88	3 145 249,99
D.	Pozostałe przychody operacyjne (I+II+III)	148 432,78	1 462 998,99
I.	Zysk ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych	135 808,28	1 291 275,33

RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT		01.01.2025 – 30.06.2025	01.01.2024 – 30.06.2024
II.	Dotacje		
III.	Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	-	-
IV.	Inne przychody operacyjne	12 624,50	171 723,66
E.	Pozostałe koszty operacyjne (I+II+III)	15 142,13	71 296,78
I.	Strata ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych	-	-
II.	Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	-	-
III.	Inne koszty operacyjne	15 142,13	71 296,78
F.	Zysk/Strata z działalności operacyjnej (C+D-E)	2 054 306,53	4 536 952,20
G.	Przychody finansowe (I+II+III+IV+V)	163 385,24	41 112,28
I.	Dywidendy i udziały w zyskach, w tym:	-	-
	a) od jednostek powiązanych, w tym:	-	-
	w których jednostkach posiada zaangażowanie w kapitale	-	-
	b) od jednostek pozostałych, w tym:	-	-
	w których jednostkach posiada zaangażowanie w kapitale	-	-
II.	Odsetki, w tym:	163 385,24	11 576,27
	- od jednostek powiązanych	-	-
III.	Zysk ze zbycia inwestycji	-	-
IV.	Aktualizacja wartości inwestycji	-	-
V.	Inne	-	29 536,01
H.	Koszty finansowe (I+II+III+IV)	46 367,31	175 574,05
I.	Odsetki, w tym:	46 306,49	175 494,90
	- dla jednostek powiązanych	34 018,08	171 687,94
II.	Strata ze zbycia inwestycji	-	-
III.	Aktualizacja wartości inwestycji	-	-
IV.	Inne	60,82	79,15
I.	Zysk/Strata z działalności gosp. (F+G-H)	2 171 324,46	4 402 490,43
J.	Wynik zdarzeń nadzwyczajnych (I+II)	-	-
I.	Zyski nadzwyczajne	-	-
II.	Straty nadzwyczajne	-	-
K.	Zysk/Strata brutto (I+/-J)	2 171 324,46	4 402 490,43
L.	Podatek dochodowy	458 632,00	837 376,00
M.	Pozostałe obowiązkowe zmniejszenia zysku (zwiększenia straty)	-	-
N.	Zysk/Strata netto (K-L-M)	1 712 692,46	3 565 114,43

C. ZESTAWIENIE ZMIAN W KAPITALE WŁASNYM

ZESTAWIENIE ZMIAN W KAPITALE WŁASNYM	01.01.2025 – 30.06.2025	01.01.2024 – 30.06.2024
I. Kapitał własny na początek okresu (BO)	40 091 092,69	31 001 208,02
Ia. Kapitał własny na początek okresu po korektach (BO)	40 091 092,69	31 001 208,02
1. Kapitał podstawowy na początek okresu	12 830 000,00	12 830 000,00
1.1. Zmiany kapitału podstawowego	-	-
1.2. Kapitał podstawowy na koniec okresu	12 830 000,00	12 830 000,00
2. Należne wpłaty na kapitał podstawowy na początek okresu	-	-
2.1. Zmiany należnych wpłat na kapitał podstawowy	-	-
2.2. Należne wpłaty na kapitał podstawowy na koniec okresu	-	-
3. Akcje własne na początek okresu	-	-
3.1. Akcje własne na koniec okresu	-	-
4. Kapitał zapasowy na początek okresu	18 171 208,02	16 243 511,33
4.1. Zmiany kapitału zapasowego	9 089 884,67	-
4.2. Kapitał zapasowy na koniec okresu	27 261 092,69	16 243 511,33
5. Kapitał z aktualizacji wyceny na początek okresu	-	-
5.1. Zmiany kapitału z aktualizacji wyceny	-	-
5.2. Kapitał z aktualizacji wyceny na koniec okresu	-	-
6. Pozostałe kapitały rezerwowe na początek okresu	-	-
6.1. Zmiany pozostałych kapitałów rezerwowych	-	-
6.2. Pozostałe kapitały rezerwowe na koniec okresu	-	-
7. Zysk (strata) z lat ubiegłych na początek okresu	-	1 927 696,69
7.1. Zysk z lat ubiegłych na początek okresu	-	1 927 696,69
7.2. Zysk z lat ubiegłych na początek okresu po korektach	-	1 927 696,69
7.3. Zysk z lat ubiegłych na koniec okresu	-	1 927 696,69
7.4. Strata z lat ubiegłych na początek okresu	-	-
7.5. Strata z lat ubiegłych na początek okresu po korektach	-	-
7.6. Strata z lat ubiegłych na koniec okresu	-	-
7.7. Zysk (strata) z lat ubiegłych na koniec okresu	-	1 927 696,69
8. Wynik netto	1 712 692,46	3 565 114,43
II. Kapitał własny na koniec okresu	41 803 785,15	34 566 322,45
III. Kapitał własny, po uwzględnieniu proponowanego podziału zysku	41 803 785,15	34 566 322,45

D. RACHUNEK PRZEPŁYWÓW PIENIĘŻNYCH

RACHUNEK PRZEPŁYWÓW PIENIĘŻNYCH		01.01.2025 – 30.06.2025	01.01.2024 – 30.06.2024
A.	PRZEPŁYWY ŚRODKÓW PIEN. Z DZIAŁALNOŚCI OPERACYJNEJ		
I.	Zysk (Strata) netto	1 712 692,46	3 565 114,43
II.	Korekty razem	879 838,63	10 447 238,19
	1. Amortyzacja	73 079,79	75 746,98
	2. Zyski (straty) z tytułu różnic kursowych	60,82	79,15
	3. Odsetki i udziały w zyskach (dywidendy)	12 308,61	167 788,26
	4. Zysk (starta) z działalności inwestycyjnej	- 135 808,28	- 1 291 275,33
	5. Zmiana stanu rezerw	-	-
	6. Zmiana stanu zapasów	1 936 108,93	1 626 941,65
	7. Zmiana stanu należności	- 61 469,24	- 37 410,63
	8. Zmiana stanu zobowiązań krótkoterminowych, z wyjątkiem pożyczek i kredytów	- 961 843,01	9 938 255,49
	9. Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych przychodów	-	-
	10. Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych kosztów	15 177,39	- 35 435,74
	11. Inne korekty	2 223,62	2 548,36
III.	Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej (I+/-II)	2 592 531,09	14 012 352,62
B.	PRZEPŁYWY ŚRODKÓW PIEN. Z DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ		
I.	Wpływy	420 735,45	4 161 194,49
	1. Zbycie wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	420 735,45	4 011 194,49
	2. Zbycie inwestycji w nieruchomości oraz wartości niematerialne i prawne	-	-
	3. Z aktywów finansowych, w tym:	-	-
	a) w jednostkach powiązanych	-	-
	b) w pozostałych jednostkach	-	-
	- zbycie aktywów finansowych	-	-
	- dywidendy i udziały w zyskach	-	-
	- spłata udzielonych pożyczek długoterminowych	-	-
	- odsetki	-	-
	- inne wpływy z aktywów finansowych	-	-
	4. Inne wpływy inwestycyjne	-	150 000,00
II.	Wydatki	424 000,00	150 000,00
	1. Nabycie wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	-	-
	2. Inwestycje w nieruchomości oraz wartości niematerialne i prawne	-	-
	3. Na aktywa finansowe, w tym:	-	-
	- nabycie aktywów finansowych	-	-
	- udzielone pożyczki długoterminowe	-	-
	4. Inne wydatki inwestycyjne	424 000,00	150 000,00

RACHUNEK PRZEPŁYWÓW PIENIĘŻNYCH		01.01.2025 – 30.06.2025	01.01.2024 – 30.06.2024
III.	Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej (I-II)	- 3 264,55	4 011 194,49
C.	PRZEPŁYWY ŚRODKÓW PIEN. Z DZIAŁALNOŚCI FINANSOWEJ		
I.	Wpływy	-	-
	1. Wpływy netto z wydania udziałów (emisji akcji) i innych instrumentów kapitałowych oraz dopłat do kapitału	-	-
	2. Kredyty i pożyczki	-	-
	3. Emisja dłużnych papierów wartościowych	-	-
	4. Inne wpływy finansowe	-	-
II.	Wydatki	74 929,62	4 077 583,44
	1. Nabycie udziałów (akcji) własnych	-	-
	2. Dywidendy i inne wypłaty na rzecz właścicieli	-	-
	3. Inne, niż wypłaty na rzecz właścicieli wydatki z tytułu podziału zysku	-	-
	4. Spłaty kredytów i pożyczek	-	3 860 000,00
	5. Wykup dłużnych papierów wartościowych	-	-
	6. Z tytułu innych zobowiązań finansowych	-	-
	7. Płatności zobowiązań z tytułu umów leasingu finansowego	63 268,37	155 420,53
	8. Odsetki	11 661,25	62 162,91
	9. Inne wydatki finansowe	-	-
III.	Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej (I-II)	- 74 929,62	- 4 077 583,44
D.	PRZEPŁYWY PIENIĘŻNE NETTO RAZEM (A.III+/-B.III+/-C.III)	2 514 336,92	13 945 963,67
E.	BILANSOWA ZMIANA STANU ŚRODKÓW PIENIĘŻNYCH, W TYM	2 514 336,92	13 945 963,67
	- zmiana stanu środków pieniężnych z tytułu różnic kursowych	-	-
F.	Środki pieniężne na początek okresu	9 828 917,49	578 564,39
G.	Środki pieniężne na koniec okresu (F+/-D), w tym	12 343 254,41	14 524 528,06
	- o ograniczonej możliwości dysponowania	-	450 000,00

3. INFORMACJE O ZASADACH PRZYJĘTYCH PRZY SPORZĄDZANIU RAPORTU

Raport kwartalny Emitenta za II kwartał 2025 roku nie podlegał badaniu ani przeglądowi przez podmiot uprawniony do badania sprawozdań finansowych. Raport kwartalny został sporządzony zgodnie z postanowieniami:

- załącznika nr 3 do Regulaminu Alternatywnego Systemu Obrotu,
- z zasadami (polityką) rachunkowości zgodnie z ustawą o rachunkowości.

Skrócone sprawozdanie finansowe obejmuje okres od 1 stycznia 2025 do 30 czerwca 2025 roku oraz dane porównawcze za okres od 1 stycznia 2024 do 30 czerwca 2024 roku. Spółka nie zmieniała stosowanych zasad (polityki) rachunkowości w stosunku do zasad roku 2024.

4. ISTOTNE ZDARZENIA WPŁYWAJĄCE NA OSIĄGNIĘTE WYNIKI

Spółka kontynuowała rozpoczęte prace i sprzedaż kolejnych etapów prowadzonych projektów. Poza prowadzeniem zaplanowanych prac nie nastąpiły szczególne wydarzenia w Spółce i jej otoczeniu.

Spółka zanotowała w pierwszym półroczu 2025 r. zyski, na poziomie jednostkowym i jako grupa kapitałowa.

5. WŁADZE SPÓŁKI, AKCJONARIAT

A. ZARZĄD

Na dzień sporządzenia raportu, Zarząd Quart Development S.A. jest jednoosobowy:

Michał Rataj – Prezes Zarządu

B. RADA NADZORCZA

Na dzień sporządzenia raportu w skład Rady Nadzorczej Quart Development S.A. wchodzi:

- 1) Iwona Kruszyńska
- 2) Zofia Stawera-Jędrzejczyk
- 3) Przemysław Kruszyński
- 4) Roman Jędrzejczyk
- 5) Mirosław Weremiuk

C. AKCJONARIAT

Na dzień sporządzenia raportu, wg informacji posiadanych przez Emitenta, akcjonariuszami Quart Development S.A. byli:

Lp	Akcjonariusz	Liczba akcji	% kapitału	Liczba głosów	% głosów
1	Przemysław Kruszyński (wraz z Agencją Reklamową CZART Sp. z o.o.)	5.440.000 akcji imiennych uprzywilejowanych oraz 903.490 akcji zwykłych na okaziciela	49,44%	11 783 490	64,50%
2	Roman Edward Jędrzejczyk (wraz z żoną Zofią Stawera-Jędrzejczyk)	6.394.472 akcji zwykłych na okaziciela	49,84%	6 394 472	35,00%
3	Pozostali akcjonariusze	92.038 akcji zwykłych na okaziciela	0,72%	92 038	0,50%
Razem		12 830 000	100,00%	18 270 000	100,00%

6. POZOSTAŁE INFORMACJE

A. INFORMACJA O ZATRUDNIENIU

Spółka zatrudnia 6 osób, w przeliczeniu na pełne etaty.

B. INFORMACJE O GRUPIE KAPITAŁOWEJ

1. Quartus Sp. z o.o.

Emitent posiada 100% udziałów w spółce Quartus Sp. z o.o. Spółka została powołana do zarządzania nieruchomościami posiadanymi przez Quart Development S.A.

QUARTUS Sp. z o.o. nie zatrudnia osób w przeliczeniu na pełne etaty. Konsolidacja następuje metodą pełną.

2. „SPOMASZ” Wrocław S.A.

Emitent posiada 97,8% akcji „SPOMASZ” Wrocław S.A.

Spółka została przejęta przez Quart Development S.A. w 2012 r. Jej niewielka działalność produkcyjna została wydzielona i sprzedana w 2017 r. Obecnie spółka prowadzi działalność w zakresie zarządzania nieruchomościami.

„SPOMASZ” Wrocław S.A. zatrudnia 1 osobę w przeliczeniu na pełne etaty. Konsolidacja następuje metodą pełną.

7. DANE TELEADRESOWE

Quart Development S.A.

ul. Fabryczna 14d

53-609 Wrocław

tel.: +48 71 335 73 81

fax: +48 71 335 73 92

www.quart.com.pl

biuro@quart.com.pl

NIP: 894-28-71-207

REGON: 020323147

Sąd Rejonowy we Wrocławiu, VI Wydział Gospodarczy KRS: 0000324518

Kapitał zakładowy: 12.830.000 PLN