



SKONSOLIDOWANY RAPORT KWARTALNY BRAS S.A.

ZA II KWARTAŁ 2025 ROKU

*Raport BRAS S.A. za II kwartał 2025 roku został przygotowany zgodnie z aktualnym stanem prawnym w oparciu o Regulamin Alternatywnego Systemu Obrotu Zarządu Giełdy Papierów Wartościowych w Warszawie S.A. („Regulamin ASO”) oraz Załącznik nr 3 Regulaminu ASO - „Informacje bieżące i okresowe przekazywane w Alternatywnym Systemie Obrotu na rynku NewConnect”.

Poznań, 14.08.2025 r.

Spis treści

1. Informacje ogólne	3
1.1. Informacje podstawowe	3
1.2. Przedmiot działalności Spółki	3
1.3. Organy Spółki	3
1.3.1. Zarząd Spółki BRAS S.A.	3
1.3.2. Rada Nadzorcza Spółki BRAS S.A.	4
2. KWARTALNE SKRÓCONE SPRAWOZDANIE FINANSOWE	4
2.1. Informacje o zasadach przyjętych przy sporządzaniu raportu, w tym informacje o zmianach stosowanych zasad polityki rachunkowości.....	4
2.2. Dane finansowe	6
2.2.0. Dane jednostki dominującej	6
2.2.1. Dane skonsolidowane	13
2.3. Informacje dotyczące liczby osób zatrudnionych, w przeliczeniu na pełne etaty	20
3. komentarz emitenta na temat okoliczności i zdarzeń istotnie wpływających na działalność emitenta I JEGO GRUPĘ KAPITAŁOWĄ, jego sytuację finansową i wyniki osiągnięte w danym kwartale.....	20
4. STANOWISKO ODNOŚNIE MOŻLIWOŚCI REALIZACJI PRZEKAZANYCH DO PUBLICZNEJ WIADOMOŚCI PROGNOZ WYNIKÓW FINANSOWYCH.....	22
5. INFORMACJA NA TEMAT AKTYWNOŚCI I INICJATYW NASTAWIONYCH NA WPROWADZENIE W PRZEDSIĘBIORSTWIE ROZWIĄZAŃ INNOWACYJNYCH.....	22
6. OPIS STANU REALIZACJI DZIAŁAŃ I INWESTYCJI, O KTÓRYCH INFORMACJA ZOSTAŁA ZAMIESZCZONA W DOKUMENCIE INFORMACYJNYM	22
7. opis organizacji grupy kapitałowej, z wyszczególnieniem jednostek podlegających konsolidacji oraz jednostek nieobjętych konsolidacją, z podaniem w stosunku do każdej z nich co najmniej nazwy (firmy), formy prawnej, siedziby, przedmiotu działalności i udziału emitenta w kapitale zakładowym i ogólnej liczbie głosów	22
8. KONSOLIDACJA SPRAWOZDAŃ FINANSOWYCH	23
9. INFORMACJA O STRUKTURZE AKCJONARIATU EMITENTA, ZE WSKAZANIEM AKCJONARIUSZY POSIADAJĄCYCH, NA DZIEŃ SPORZĄDZENIA RAPORTU, CO NAJMNIEJ 5% GŁOSÓW NA WALNYM ZGROMADZENIU	23

1. INFORMACJE OGÓLNE

1.1. Informacje podstawowe

NAZWA	BRAS S.A.
FORMA PRAWNA	SPÓŁKA AKCYJNA
ADRES	ul. Gronowa 22, 61-655 Poznań
E-MAIL	biuro@bras.energy
STRONA INTERNETOWA	https://bras.energy/
NIP	676 21 94 632
REGON	356313890
KRS	0000044204

1.2. Przedmiot działalności Spółki

Spółka koncentruje swoją działalność na dwóch głównych obszarach:

- kupno i sprzedaż nieruchomości na własny rachunek oraz wynajem i zarządzanie nieruchomościami własnymi lub dzierżawionymi
- działalność związana z odnawialnymi źródłami energii, która obejmuje:
 - ➔ przygotowywanie nowych projektów w obszarach wytwarzania energii ze źródeł odnawialnych,
 - ➔ doradztwo w zakresie korzystania z uwolnionego rynku energii oraz wykonywanie audytów energetycznych, związanych z potencjalnym wdrożeniem innowacyjnych technologii, a także prowadzenie projektów energetycznych,
 - ➔ realizacja projektów inwestorskich w zakresie odnawialnych źródeł energii oraz lokalnych źródeł energetycznych i kogeneracyjnych, działalność BRAS S.A. w tym obszarze koncentruje się na opracowaniu i realizacji projektów z pełnym zestawem pozwoleń, przeznaczonych głównie na sprzedaż. Spółka dopuszcza także możliwość samodzielnego lub wspólnie z pozyskanymi partnerami, wdrożenia i eksploatacji takich projektów.

Obszar działalności – Polska.

1.3. Organy Spółki

1.3.1. Zarząd Spółki BRAS S.A.

na dzień 30.06.2025 roku i na dzień publikacji raportu:

Prezes Zarządu - Wojciech Krzyżanowski

W okresie sprawozdawczym nie wystąpiły zmiany w składzie Zarządu Spółki.

1.3.2. Rada Nadzorcza Spółki BRAS S.A.

na dzień 30.06.2025 roku i na dzień publikacji raportu:

Członek Rady Nadzorczej – Mateusz Rutnicki

Członek Rady Nadzorczej – Małgorzata Krzyżanowska

Członek Rady Nadzorczej – Jacek Łaszczok-Stachursky

Członek Rady Nadzorczej – Jakub Szymański

Zmiany w składzie Rady Nadzorczej Spółki:

W dniu 14.03.2025 roku Pani Natalia Gołębiowska złożyła rezygnację z Rady Nadzorczej Spółki.

2. KWARTALNE SKRÓCONE SPRAWOZDANIE FINANSOWE

2.1. Informacje o zasadach przyjętych przy sporządzaniu raportu, w tym informacje o zmianach stosowanych zasad polityki rachunkowości

Podstawa sporządzenia sprawozdania finansowego:

Skrócone sprawozdania finansowe zostały przygotowane w oparciu o zasady rachunkowości wynikające z przepisów ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości i wydanyymi na jej podstawie przepisami wykonawczymi oraz w zakresie tam uregulowanym w oparciu o Krajowe Standardy Rachunkowości oraz w oparciu o następujące wewnętrzne zasady Emitenta i jego Grupy Kapitałowej ujętych w polityce rachunkowości BRAS S.A., która jest zgodna z Ustawą:

Metoda wyceny aktywów i pasywów (także amortyzacji):

Wartość początkową środków trwałych ujmuje się w księgach według cen nabycia lub kosztów wytworzenia z uwzględnieniem skutków przeszacowania (aktualizacji), pomniejszonych o odpisy amortyzacyjne, a także o odpisy z tytułu trwałej utraty ich wartości. Wartość początkowa środków trwałych i dotychczas dokonane odpisy amortyzacyjne podlegają aktualizacjom na podstawie odrębnych przepisów. Cena nabycia i koszt wytworzenia środków trwałych obejmuje ogół ich kosztów poniesionych przez jednostkę za okres budowy, montażu, przystosowania i ulepszenia do dnia przyjęcia do używania, w tym również: - nie podlegający odliczeniu podatek od towarów i usług oraz podatek akcyzowy, - koszt obsługi zobowiązań zaciągniętych w celu ich finansowania i związane z nimi różnice kursowe, pomniejszony o przychody z tego tytułu. Wartość początkową stanowiącą cenę nabycia lub koszt wytworzenia środka trwałego powiększają koszty jego ulepszenia, polegającego na przebudowie, rozbudowie, modernizacji lub rekonstrukcji, powodującego, że wartość użytkowa tego środka po zakończeniu ulepszenia przewyższa posiadaną przy przyjęciu do używania wartość użytkową. Środki trwałe amortyzowane są metodą liniową. Rozpoczęcie amortyzacji następuje w następnym miesiącu po przyjęciu środka trwałego do używania. Środki trwałe w budowie ujmuje się w wysokości ogółu kosztów pozostających w bezpośrednim związku z ich nabyciem lub wytworzeniem poniesionych do dnia bilansowego, pomniejszonych o odpisy z tytułu trwałej utraty ich wartości. Inwestycje obejmują aktywa nabyte w celu osiągnięcia korzyści ekonomicznych wynikających z przyrostu wartości tych aktywów, uzyskania z nich przychodów w formie odsetek, dywidend (udziałów w zyskach) lub innych pożytków, w tym również z transakcji handlowej, a w szczególności aktywa finansowe oraz te nieruchomości i wartości niematerialne i prawne, które nie są użytkowane przez jednostkę, lecz zostały nabyte w celu osiągnięcia tych korzyści. Akcje i udziały wycenia się według ceny nabycia.

W przypadku trwałej utraty wartości, nie później niż na koniec okresu sprawozdawczego, wartość udziałów i akcji pomniejsza się o odpis wyrażający trwałą utratę wartości. Należności wykazuje się w kwocie wymaganej zapłaty, z zachowaniem zasady ostrożnej wyceny. Wartość należności aktualizuje się uwzględniając stopień prawdopodobieństwa ich zapłaty poprzez dokonanie odpisu aktualizującego, zaliczanego odpowiednio do pozostałych kosztów operacyjnych lub do kosztów finansowych - zależnie od rodzaju należności, której dotyczy odpis aktualizujący. Zobowiązania ujmuje się w księgach w kwocie wymagającej zapłaty, przy czym zobowiązania finansowe, których uregulowanie zgodnie z umową następuje drogą wydania aktywów finansowych innych niż środki pieniężne lub wymiany na instrumenty finansowe, według wartości godziwej. Należności i zobowiązania wyrażone w walutach obcych wykazuje się na dzień dokonania operacji według średniego kursu Narodowego Banku Polskiego ustalonego dla danej waluty na ten dzień chyba, że w zgłoszeniu celnym lub innym wiążącym jednostkę dokumencie ustalony został inny kurs. Na dzień bilansowy należności i zobowiązania wyrażone w walutach obcych wycenia się po obowiązującym na ten dzień średnim kursie ustalonym dla danej waluty przez Narodowy Bank Polski. Na rezerwy składają się zobowiązania, których termin wymagalności lub kwota nie są pewne. Rezerwy tworzy się zgodnie z obowiązkiem prawnym lub zwyczajowo oczekiwanym obowiązkiem handlowym, to jest wtedy, gdy występuje na tyle duże prawdopodobieństwo, że zajdzie konieczność wywiązania się jednostki z ciążącego na niej obowiązku, a koszty lub straty wymagające poniesienia dla wywiązania się z tego obowiązku są na tyle znaczące, że ich nieuwzględnienie w wyniku finansowym tego okresu, w którym obowiązek powstał, spowodowałoby istotne zniekształcenie obrazu sytuacji majątkowej, finansowej i wyniku finansowego jednostki. Krajowe środki pieniężne wykazuje się w wartości nominalnej. Środki pieniężne w walutach obcych wycenia się na dzień bilansowy po obowiązującym na ten dzień średnim kursie ustalonym dla danej waluty przez Narodowy Bank Polski. Podatek dochodowy wykazany w rachunku zysków i strat obejmuje część bieżącą i część odroczoną. Bieżące zobowiązanie z tytułu podatku dochodowego jest naliczane zgodnie z przepisami podatkowymi. Wykazywana w rachunku zysków i strat część odroczonego stanowi różnicę pomiędzy stanem rezerw i aktywów z tytułu podatku odroczonego na koniec i na początek okresu sprawozdawczego. Różnice kursowe wynikające z wyceny na dzień bilansowy aktywów i pasywów wyrażonych w walutach obcych powstałe w związku z zapłatą należności i zobowiązań w walutach obcych, jak również przy sprzedaży walut, zalicza się odpowiednio do przychodów lub kosztów finansowych, a w uzasadnionych przypadkach - do kosztu wytworzenia produktów lub ceny nabycia towarów, a także ceny nabycia lub kosztu wytworzenia środków trwałych, środków trwałych w budowie lub wartości niematerialnych i prawnych. Instrumenty finansowe ujmowane są oraz wyceniane zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Finansów z dnia 12 grudnia 2001 roku w sprawie szczegółowych zasad uznawania, metod wyceny, zakresu ujawniania i sposobu prezentacji instrumentów finansowych. Zasady wyceny i ujawniania aktywów finansowych opisane w poniższej nocie nie dotyczą instrumentów finansowych wyłączonych z Rozporządzenia w tym w szczególności udziałów i akcji w jednostkach podporządkowanych, praw i zobowiązań wynikających z umów leasingowych i ubezpieczeniowych oraz instrumentów finansowych wyemitowanych przez Spółkę stanowiących jej instrumenty kapitałowe. Do pożyczek udzielonych i należności własnych zalicza się, niezależnie od terminu ich wymagalności (zapłaty), aktywa finansowe powstałe na skutek wydania bezpośrednio drugiej stronie kontraktu środków pieniężnych. Do pożyczek udzielonych i należności własnych zalicza się także obligacje i inne dłużne instrumenty finansowe nabyte w zamian za wydane bezpośrednio drugiej stronie kontraktu środki pieniężne, jeżeli z zawartego kontraktu jednoznacznie wynika, że zbywający nie utracił kontroli nad wydanymi instrumentami finansowymi. Pożyczki udzielone i należności własne, które

Spółka przeznacza do sprzedaży w krótkim terminie, zalicza się do aktywów finansowych przeznaczonych do obrotu. Do pożyczek udzielonych i należności własnych nie zalicza się nabytych pożyczek ani należności, a także wpłat dokonanych przez Spółkę celem nabycia instrumentów kapitałowych nowych emisji, również wtedy, gdy nabycie następuje w pierwszej ofercie publicznej lub w obrocie pierwotnym, a w przypadku praw do akcji - także w obrocie wtórnym. Za wartość godziwą przyjmuje się kwotę, za jaką dany składnik aktywów mógłby zostać wymieniony, a zobowiązanie uregulowane na warunkach transakcji rynkowej, pomiędzy zainteresowanymi i dobrze poinformowanymi stronami. Wartość godziwa ustalana jest w drodze: wyceny instrumentu finansowego po cenie ustalonej na aktywnym rynku regulowanym, na którym następuje publiczny obrót instrumentami finansowymi, zaś informacje o tej cenie są ogólnie dostępne, oszacowania dłużnych instrumentów finansowych przez wyspecjalizowaną, niezależną jednostkę świadczącą tego rodzaju usługi, przy czym możliwe jest rzetelne oszacowanie przepływów pieniężnych związanych z tymi instrumentami, zastosowania właściwego modelu wyceny instrumentu finansowego, a wprowadzone do tego modelu dane wejściowe pochodzą z aktywnego regulowanego rynku, oszacowania ceny instrumentu finansowego, dla którego nie istnieje aktywny rynek, na podstawie publicznie ogłoszonej, notowanej na aktywnym regulowanym rynku ceny nie różniącego się istotnie, podobnego instrumentu finansowego, albo cen składników złożonego instrumentu finansowego, oszacowania ceny instrumentu finansowego za pomocą metod estymacji powszechnie uznanych za poprawne.

Ustalenie wyniku finansowego:

Przychody i koszty są rozpoznawane według zasady memoriałowej, tj. w okresach których dotyczą, niezależnie od daty otrzymania lub dokonania płatności. Spółka prowadzi ewidencję kosztów w układzie rodzajowym oraz sporządza porównawczy wariant rachunku zysków i strat. Przychody ze sprzedaży Przychody ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów ujmują się w rachunku zysków i strat, gdy znaczące ryzyko i korzyści wynikające z praw własności do produktów, towarów i materiałów przekazano nabywcy. Przychody ze sprzedaży usług o okresie realizacji krótszym niż 6 miesięcy rozpoznawane są w momencie zakończenia wykonania usługi.

Zasady konsolidacji

Jednostki zależne podlegają konsolidacji pełnej w okresie od objęcia nad nimi kontroli przez jednostkę dominującą do czasu ustania kontroli. Różnica pomiędzy wartością godziwą tych aktywów i zobowiązań oraz ceną nabycia udziałów powoduje powstanie wartości firmy lub ujemnej wartości firmy, które są wykazywane w odrębnej pozycji skonsolidowanego bilansu odpowiednio jako „wartość firmy jednostek podporządkowanych” lub „ujemna wartość firmy jednostek podporządkowanych”. Sprawozdania finansowe jednostek zależnych i stowarzyszonych sporządzane są za ten sam okres sprawozdawczy co sprawozdanie finansowe jednostki dominującej. Dla potrzeb konsolidacji, dostosowano zasady rachunkowości stosowane przez spółki zależne do zasad obowiązujących w sprawozdaniu jednostki dominującej.

2.2. Dane finansowe

2.2.0. Dane jednostki dominującej (dane w tys. zł)

BILANS

AKTYWA		Stan na 30.06.2025r.	Stan na 30.06.2024r.
A.	Aktywa Trwałe	10 749 738	13 611 153
I.	Wartości niematerialne i prawne	0	0
1.	Koszty zakończonych prac rozwojowych	0	0
2.	Wartość firmy	0	0
3.	Inne wartości niematerialne i prawne	0	0
4.	Zaliczki na poczet wartości niematerialnych i prawnych	0	0
II.	Rzeczowe aktywa trwałe	0	0
1.	Środki trwałe	0	0
a)	Grunty (w tym prawo użytkowania wieczystego)	0	0
b)	Budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	0	0
c)	Urządzenia techniczne i maszyny	0	0
d)	Środki transportu	0	0
e)	Inne środki trwałe	0	0
2.	Środki trwałe w budowie	0	0
3.	Zaliczki na środki trwałe w budowie	0	0
III.	Należności długoterminowe	0	0
1.	Od jednostek powiązanych	0	0
2.	Od pozostałych jednostek	0	0
IV.	Inwestycje długoterminowe	10 739 819	13 601 537
1.	Nieruchomości	0	0
2.	Wartości niematerialne i prawne	0	0
3.	Długoterminowe aktywa finansowe	10 739 819	13 601 537
a)	W jednostkach powiązanych	10 739 819	13 601 537
-	Udziały lub akcje	10 400 000	13 295 537
-	Inne papiery wartościowe	0	0
-	Udzielone pożyczki	339 819	306 000
-	Inne długoterminowe aktywa finansowe	0	0
b)	w pozostałych jednostkach	0	0
-	Udziały lub akcje	0	0
-	Inne papiery wartościowe	0	0
-	Udzielone pożyczki	0	0
-	Inne długoterminowe aktywa finansowe	0	0
4.	Inne inwestycje długoterminowe	0	0
V.	Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	9 919	9 616
1.	Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	9 919	9 616
2.	Inne rozliczenia międzyokresowe	0	0
B.	Aktywa obrotowe	400 978	302 001
I.	Zapasy	0	0
1.	Materiały	0	0
2.	Półprodukty i produkty w toku	0	0
3.	Produkty gotowe	0	0
4.	Towary	0	0

5.	Zaliczki na dostawy	0	0
II.	Należności krótkoterminowe	144 751	64 210
1.	Należności od jednostek powiązanych	4 920	22 210
a)	Z tyt. dostaw i usług o okresie spłaty :	0	22 210
-	Do 12 miesięcy	0	22 210
-	Powyżej 12 miesięcy	0	0
b)	Inne	4 920	0
2.	Należności od pozostałych jednostek	139 831	42 000
a)	Z tyt. dostaw i usług o okresie spłaty :	0	0
-	Do 12 miesięcy	0	0
-	Powyżej 12 miesięcy	0	0
b)	Z tyt. podatków, dotacji, ceł, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych świadczeń	41 062	37 000
c)	Inne	98 769	5 000
d)	Dochodzone na drodze sądowej	0	0
III.	Inwestycje krótkoterminowe	256 227	237 791
1.	Krótkoterminowe aktywa finansowe	256 227	237 791
a)	W jednostkach powiązanych	255 246	237 379
-	Udziały lub akcje	0	0
-	Inne papiery wartościowe	0	0
-	Udzielone pożyczki	255 246	237 379
-	Inne długoterminowe aktywa finansowe	0	0
b)	W pozostałych jednostkach	0	0
-	Udziały lub akcje	0	0
-	Inne papiery wartościowe	0	0
-	Udzielone pożyczki		
-	Inne krótkoterminowe aktywa finansowe	0	0
c)	Środki pieniężne i inne aktywa pieniężne	981	412
-	Środki pieniężne w kasie i na rachunkach bankowych	981	412
-	Inne środki pieniężne	0	0
-	Inne aktywa pieniężne	0	0
2.	Inwestycje krótkoterminowe	0	0
IV.	Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	0	0
	AKTYWA RAZEM	11 150 716	13 913 154

PASywa		Stan na 30.06.2025r.	Stan na 30.06.2024r.
A.	Kapitał (fundusz) własny	10 873 023	10 575 956
I.A	Kapitał /fundusz/ podstawowy	17 770 240	17 770 240
I.B	Kapitał /fundusz/ podstawowy w trakcie rejestracji	0	0
II.	Należne wpłaty na kapitał podstawowy (wielkość ujemna)	0	0
III.	Udziały (akcje) własne (wartość ujemna)	0	0
IV.	Kapitał (fundusz) zapasowy	3 853 995	3 853 995
V.	Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny	0	0
VI.	Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe	6 588 007	6 588 007

VII.	Zysk (strata) z lat ubiegłych	-17 595 286	-17 595 286
VIII.	Zysk (strata) netto ii kw 2025	-18 384	-41 000
VIII-a	Zysk (strata) netto niepodzielony wynik z 2024r	274 451	
IX.	Odpisy z zysku netto w ciągu roku obrotowego (wielkość ujemna)	0	0
B.	Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania	277 693	3 337 198
I.	Rezerwy na zobowiązania	232 356	217 641
1.	Rezerwa z tyt. odroczonego podatku dochodowego	9 919	9 616
2.	Rezerwa na świadczenia emerytalne i rentowe	0	0
-	Długoterminowa	0	0
-	Krótkoterminowa	0	0
3.	Pozostałe rezerwy	222 437	208 025
-	Długoterminowe	192 025	192 025
-	Krótkoterminowe	30 412	16 000
II.	Zobowiązania długoterminowe	0	0
1.	Wobec jednostek powiązanych	0	0
2.	Wobec pozostałych jednostek	0	0
a)	Kredyty i pożyczki	0	0
b)	Z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	0	0
c)	Inne zobowiązania finansowe		
d)	Inne	0	0
III.	Zobowiązania krótkoterminowe	45 337	3 119 557
1.	Wobec jednostek powiązanych	25 828	5 000
a)	Z tyt. dostaw i usług, o okresie wymagalności	0	0
-	Do 12 miesięcy	0	0
-	Powyżej 12 miesięcy	0	0
b)	Inne	25 828	5 000
2.	Wobec pozostałych jednostek	19 509	3 114 557
a)	Kredyty i pożyczki	0	2 950 000
b)	Z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	0	0
c)	Inne zobowiązania finansowe	0	0
d)	Z tyt. dostaw i usług, o okresie wymagalności	5 909	35 578
-	Do 12 miesięcy	5 909	35 578
-	Powyżej 12 miesięcy		
e)	Zaliczki otrzymane na dostawy		
f)	Zobowiązania wekslowe		
g)	Z tytułu podatków, ceł, ubezpieczeń i innych świadczeń	0	0
h)	Z tyt. wynagrodzeń	0	0
i)	Inne	13 600	128 979
3.	Fundusze specjalne	0	0
IV.	Rozliczenia międzyokresowe	0	0
1.	Ujemna wartość firmy	0	0
2.	Inne rozliczenia międzyokresowe	0	0
-	Długoterminowe	0	0
-	Krótkoterminowe	0	0
	PASYWA RAZEM	11 150 716	13 913 154

Rachunek zysków i strat

Pozycja		01.01 do 30.06.2025	01.04 do 30.06.2025	01.01 do 30.06.2024	01.04 do 30.06.2024
A.	Przychody ze sprzedaży i zrównane z nimi	0	0	0	0
-	w tym : od jednostek powiązanych	0	0	0	0
I.	Przychód ze sprzedaży produktów	0	0	0	0
II.	Zmiana stanu produktów /zwiększenie wartość dodatnia, zmniejszenie wartość ujemna/	0	0	0	0
III.	Koszt wytworzenia świadczeń na własne potrzeby jednostki	0	0	0	0
IV.	Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów	0	0	0	0
B.	Koszty działalności operacyjnej	16 597	9 448	57 000	44 000
I.	Amortyzacja	0	0	0	0
II.	Zużycie materiałów i energii	0	0	0	0
III.	Usługi obce	16 597	9 448	57 000	44 000
IV.	Podatki, opłaty	0	0	0	0
-	w tym : podatek akcyzowy	0	0	0	0
V.	Wynagrodzenia	0	0	0	0
VI.	Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia, w tym:	0	0	0	0
-	emerytalne	0	0	0	0
VII.	Pozostałe koszty rodzajowe	0	0	0	0
VIII.	Wartość sprzedanych towarów i materiałów	0	0	0	0
C.	Zysk (strata) ze sprzedaży (A-B)	-16 597	-9 448	-57 000	-44 000
D.	Pozostałe przychody operacyjne	0	0	3 000	3 000
I.	Zysk ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych	0	0	0	0
II.	Dotacje	0	0	0	0
III.	Inne przychody operacyjne	0	0	3 000	3 000
E.	Pozostałe koszty operacyjne	0	0	0	0
I.	Strata ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych	0	0	0	0
II.	Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	0	0	0	0
III.	Inne koszty operacyjne	0	0	0	0
F.	Zysk (strata) z działalności operacyjnej (C+D-E)	-16 597	-9 448	-54 000	-41 000
G.	Przychody finansowe	3 589	0	0	0
I.	Dywidendy i udziały w zyskach	0	0	0	0
	w tym : od jednostek powiązanych	0	0	0	0
II.	Odsetki	0	0	0	0
	w tym : od jednostek powiązanych	0	0	0	0
III.	Zysk ze zbycia inwestycji	3 589	0	0	0
IV.	Aktualizacja wartości inwestycji	0	0	0	0
V.	Inne	0	0	0	0
H.	Koszty finansowe	5 376	5 376	0	0
I.	Odsetki	0	0	0	0
	w tym : od jednostek powiązanych	0	0	0	0
II.	Strata ze zbycia inwestycji	0	0	0	0
III.	Aktualizacja wartości inwestycji	0	0	0	0
IV.	Inne	5 376	5 376	0	0
I.	Zysk (strata) z działalności gospodarczej (F+G-H)	-18 384	-14 824	-54 000	-41 000
J.	Wynik zdarzeń nadzwyczajnych (J.I-J.II)	0	0	0	0
I.	Zyski nadzwyczajne	0	0	0	0

II.	Straty nadzwyczajne	0	0	0	0
K.	Zysk (strata) brutto (I+-J)	-18 384	-14 824	-54 000	-41 000
L.	Podatek dochodowy	0	0	0	0
M.	Pozostałe obowiązkowe zmniejszenia zysku (zwiększenia straty)	0	0	0	0
N.	Zysk (strata) netto (K-L-M)	-18 384	-14 824	-54 000	-41 000

Rachunek przepływów pieniężnych

Za okres	01.01 do 30.06.2025	01.04 do 30.06.2025	01.01 do 30.06.2024	01.04 do 30.06.2024
A. Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej				
I. Zysk (strata) netto	-18 384	-14 824	-41 000	-54 000
II. Korekty razem	2 769 935	14 583	33 804	46 394
1. Amortyzacja	0	0	0	0
2. Zyski (straty) z tytułu różnic kursowych	0	0	0	0
3. Odsetki i udziały w zyskach (dywidendy)	0	0	0	0
4. Zysk (strata) z działalności inwestycyjnej	0	0	0	0
5. Zmiana stanu rezerw	0	0	-2 000	-2 000
6. Zmiana stanu zapasów	0	0	0	0
7. Zmiana stanu należności	-100 035	-22 140	-1 500	-1 600
8. Zmiana stanu zobowiązań krótkoterminowych, z wyjątkiem pożyczek i kredytów	2 870 321	36 723	36 304	49 994
9. Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych	0	0	1 000	0
10. Inne korekty	-351	0	0	0
III. Przepływy pieniężne z działalności operacyjnej (I-+II)	2 751 551	-241	-7 196	-7 606
B. Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej				
I. Wpływy	0	0	0	0
1. Zbycie wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	0	0	0	0
2. Zbycie inwestycji w nieruchomości oraz wartości niematerialne i prawne	0	0	0	0
3. Z aktywów finansowych, w tym:	0	0	0	0
a) w jednostkach powiązanych	0	0	0	0
b) w pozostałych jednostkach	0	0	0	0
-zbycie aktywów finansowych	0	0	0	0
- dywidendy i udziały w zyskach	0	0	0	0
- spłata udzielanych pożyczek długoterminowych	0	0	0	0
- odsetki	0	0	0	0
- inne wpływy z aktywów finansowych	0	0	0	0
4. Inne wpływy inwestycyjne	0	0	0	0
II. Wydatki	0	0	0	0
1. Nabycie wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	0	0	0	0
2. Inwestycje w nieruchomości oraz wartości niematerialne i prawne	0	0	0	0
3. Na aktywa finansowe , w tym:	0	0	0	0

a) w jednostkach powiązanych	0	0	0	0
b) w pozostałych jednostkach	0	0	0	0
- nabycie aktywów finansowych	0	0	0	0
- udzielone pożyczki długoterminowe	0	0	0	0
4. Inne wydatki inwestycyjne	0	0	0	0
III. Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej (I-+II)	0	0	0	0
C. Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej				
I. Wpływy	0	0	7 000	7 000
1. Wpływy netto z wydania udziałów (emisji akcji) i innych instrumentów kapitałowych oraz dopłat do kapitału	0	0	0	0
2. Kredyty i pożyczki	0	0	7 000	7 000
3. Emisja dłużnych papierów wartościowych	0	0	0	0
4. Inne wpływy finansowe	0	0	0	0
II. Wydatki	2 870 321	0	0	0
1. Nabycie udziałów (akcji) własnych	0	0	0	0
2. Dywidendy i inne wypłaty na rzecz właścicieli	0	0	0	0
3. Inne niż wypłaty na rzecz właścicieli, wydatki z tytułu podziału zysków	0	0	0	0
4. Spłaty kredytów i pożyczek	0	0	0	0
5. Wykup dłużnych papierów wartościowych	0	0	0	0
6. Z tytułu innych zobowiązań finansowych	0	0	0	0
7. Płatności zobowiązań z tytułu umów leasingu finansowego	0	0	0	0
8. Odsetki	0	0	0	0
9. Inne wydatki finansowe	2 870 321	0	0	0
III. Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej (I-+II)	-2 870 321	0	7 000	7 000
D. Przepływy pieniężne netto razem (A.III+--B.III+--C.III)	-118 770	-241	-196	-606
E. Bilansowa zmiana stanu środków pieniężnych , w tym	-118 770	-241	-196	-606
- zmiana stanu środków pieniężnych z tytułu różnic kursowych				
F. Środki pieniężne na początek okresu	119 751	1 222	608	1 018
G. Środki pieniężne na koniec okresu (F+/-D), w ym	981	981	412	412
-o ograniczonej możliwości dysponowania				

Zestawienie zmian w kapitale własnym

Pozycja		30.06.2025	30.06.2024
I.	Kapitał (fundusz) własny na początek okresu (BO)	10 616 955	10 616 956
1.-	zmiany przyjętych zasad (polityki) rachunkowości	0	0
2.-	korekty błędów	0	0
IA.-	Kapitał (fundusz) własny na początek okresu (BO), po korektach	10 616 955	10 616 956
1.-	Kapitał (fundusz) podstawowy na początek okresu	17 770 240	17 770 240
1.-	Zmiany kapitału (funduszu) podstawowego	0	0
A.-	zwiększenie (z tytułu)	0	0
1.-	- wydania udziałów (emisji akcji)	0	0
B.-	zmniejszenie (z tytułu)	0	0
1.-	umorzenia udziałów (akcji)	0	0

2.-	Kapitał (fundusz) podstawowy na koniec okresu	17 770 240	17 770 240
2.-	Kapitał (fundusz) zapasowy na początek okresu	3 853 995	3 853 995
1.-	Zmiany kapitału (funduszu) zapasowego	0	0
A.-	zwiększenie (z tytułu)	0	0
1.-	emisji akcji powyżej wartości nominalnej	0	0
2.-	podziału zysku (ustawowo)	0	0
3.-	podziału zysku (ponad wymaganą ustawowo minimalną wartość)	0	0
B.-	zmniejszenie (z tytułu)	0	0
1.-	pokrycia straty	0	0
2.-	Stan kapitału (funduszu) zapasowego na koniec okresu	3 853 995	3 853 995
3.	Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny na początek okresu – zmiany przyjętych zasad (polityki) rachunkowości	0	0
1.-	Zmiany kapitału (funduszu) z aktualizacji wyceny	0	0
A.-	zwiększenie (z tytułu)	0	0
B.-	zmniejszenie (z tytułu)	0	0
1.-	zbycia środków trwałych	0	0
2.-	Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny na koniec okresu	0	0
4.-	Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe na początek okresu	6 588 007	6 588 007
1.-	Zmiany pozostałych kapitałów (funduszy) rezerwowych	0	0
A.-	zwiększenie (z tytułu)	0	0
B.-	zmniejszenie (z tytułu)	0	0
2.-	Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe na koniec okresu	6 588 007	6 588 007
5.-	Zysk (strata) z lat ubiegłych na początek okresu	-17 595 286	-16 977 496
1.-	Zysk z lat ubiegłych na początek okresu	0	0
1.-	zmiany przyjętych zasad (polityki) rachunkowości	0	0
2.-	korekty błędów	0	0
2.-	Zysk z lat ubiegłych na początek okresu, po korektach	0	0
A.-	zwiększenie (z tytułu)	0	0
1.-	podziału zysku z lat ubiegłych	0	0
B.-	zmniejszenie (z tytułu)	0	0
po-	podział zysku	0	0
3.-	Zysk z lat ubiegłych na koniec okresu	0	0
4.-	Strata z lat ubiegłych na początek okresu	17 595 286	16 977 496
1.-	zmiany przyjętych zasad (polityki) rachunkowości	0	0
2.-	korekty błędów	0	0
5.-	Strata z lat ubiegłych na początek okresu, po korektach	17 595 286	17 595 285
1.-	zwiększenie podział wyniku	0	617 789
B.-	zmniejszenie (z tytułu)	0	0
	podział zysku	0	0
6.-	Strata z lat ubiegłych na koniec okresu	17 595 286	17 595 285
7.-	Zysk (strata) z lat ubiegłych na koniec okresu	-17 595 286	-17 595 286
6.-	Wynik netto	256 068	-41 000
A.-	zysk netto nierozliczony wynik za 2024r.	274 452	
B.-	strata netto	-18 384	-41 000
2.	wynik netto II kw 2025	-18 384	-41 000
C.-	odpisy z zysku	0	0
II.-	Kapitał (fundusz) własny na koniec okresu (BZ)	10 873 023	10 575 956
III.-	Kapitał (fundusz) własny, po uwzględnieniu proponowanego podziału zysku (pokrycia straty)	10 873 023	10 575 956

2.2.1. Dane skonsolidowane (dane w tys. zł)

Bilans

Opis pozycji	30.06.2025	30.06.2024
A. Aktywa trwałe	14 959 656	20 679 839

I. Wartości niematerialne i prawne	0	61 000
1. Koszty zakończonych prac rozwojowych		
2. Wartość firmy		
3. Inne wartości niematerialne i prawne	0	61 000
4. Zaliczki na wartości niematerialne i prawne		
II. Wartość firmy jednostek podporządkowanych	0	2 931 000
1. Wartość firmy - jednostki zależne	0	2 931 000
2. Wartość firmy - jednostki współzależne		
III. Rzeczowe aktywa trwałe	13 481 160	15 683 440
1. Środki trwałe	13 481 160	15 275 440
a) Grunty (w tym prawo użytkowania wieczystego gruntu)	2 088 440	2 088 440
b) Budynki, lokale, prawa do lokali i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	11 270 826	13 077 000
c) Urządzenia techniczne i maszyny	64 558	97 000
d) Środki transportu	57 336	11 000
e) Inne środki trwałe	0	2 000
2. Środki trwałe w budowie	0	0
3. Zaliczki na środki trwałe w budowie	0	408 000
IV. Należności długoterminowe	0	0
1. Od jednostek powiązanych		
2. Od pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale		
3. Od pozostałych jednostek		
V. Inwestycje długoterminowe	1 468 577	1 203 399
1. Nieruchomości	0	0
2. Wartości niematerialne i prawne		
3. Długoterminowe aktywa finansowe	1 468 577	1 203 399
a) w jednostkach zależnych, współzależnych niewycenianych metodą konsolidacji pełnej lub metodą proporcjonalną	0	-1 000
- udziały lub akcje	0	-1 000
- inne papiery wartościowe		
- udzielone pożyczki		
- inne długoterminowe aktywa finansowe		
b) w jednostkach zależnych, współzależnych i stowarzyszonych wycenianych metodą praw własności		
- udziały lub akcje		
- inne papiery wartościowe		
- udzielone pożyczki		
- inne długoterminowe aktywa finansowe		
c) w pozostałych jednostkach, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale		
- udziały lub akcje		
- inne papiery wartościowe		
- udzielone pożyczki		
- inne długoterminowe aktywa finansowe		
d) w pozostałych jednostkach	1 468 577	1 204 399
- udziały lub akcje		
- inne papiery wartościowe		
- udzielone pożyczki	1 468 577	1 204 399
- inne długoterminowe aktywa finansowe		
4. Inne inwestycje długoterminowe		
VI. Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	9 919	801 000
1. Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	9 919	801 000
2. Inne rozliczenia międzyokresowe		
B. Aktywa obrotowe	770 955	3 394 487
I. Zapasy	0	3 791
1. Materiały	0	0
2. Półprodukty i produkty w toku	0	0
3. Produkty gotowe	0	0
4. Towary	0	0

5. Zaliczki na dostawy i usługi	0	3 791
II. Należności krótkoterminowe	450 169	2 119 000
1. Należności od jednostek powiązanych		
a) z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:		
- do 12 miesięcy		
- powyżej 12 miesięcy		
b) inne		
2. Należności od pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale		
a) z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:		
- do 12 miesięcy		
- powyżej 12 miesięcy		
b) inne		
3. Należności od pozostałych jednostek	450 169	2 119 000
a) z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	217 348	1 901 000
- do 12 miesięcy	217 348	1 901 000
- powyżej 12 miesięcy		
b) z tytułu podatków, dotacji, ceł, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych tytułów publicznoprawnych	0	102 000
c) inne	232 821	116 000
d) dochodzone na drodze sądowej	0	0
III. Inwestycje krótkoterminowe	39 964	870 696
1. Krótkoterminowe aktywa finansowe	39 964	870 696
a) w jednostkach zależnych i współzależnych	0	0
- udziały lub akcje		
- inne papiery wartościowe		
- udzielone pożyczki		
- inne krótkoterminowe aktywa finansowe		
b) w jednostkach stowarzyszonych	0	0
- udziały lub akcje		
- inne papiery wartościowe		
- udzielone pożyczki		
- inne krótkoterminowe aktywa finansowe		
c) w pozostałych jednostkach	0	442 696
- udziały lub akcje	0	25 696
- inne papiery wartościowe		
- udzielone pożyczki	0	417 000
- inne krótkoterminowe aktywa finansowe		
d) środki pieniężne i inne aktywa pieniężne	39 964	428 000
- środki pieniężne w kasie i na rachunkach	39 964	428 000
- inne środki pieniężne		
- inne aktywa pieniężne		
2. Inne inwestycje krótkoterminowe	0	0
IV. Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	280 822	401 000
C. Należne wpłaty na kapitał podstawowy		
D. Udziały (akcje) własne		
AKTYWA RAZEM	15 730 611	24 074 326

Opis pozycji	30.06.2025	30.06.2024
A. Kapitał (fundusz) własny	4 765 477	6 532 317
I. Kapitał (fundusz) podstawowy	17 770 240	17 770 240
II. Kapitał (fundusz) zapasowy, w tym:	3 879 877	4 330 000
- nadwyżka wartości sprzedaży/emisyjnej nad wartością nominalną udziałów (akcji)		
III. Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny, w tym:		
- z tytułu aktualizacji wartości godziwej		
IV. Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe, w tym:	6 588 007	6 588 077
- tworzone zgodnie z umową /statutem spółki		

V. Różnice kursowe z przeliczenia		
VI. Zysk (strata) z lat ubiegłych	-23 803 180	-21 357 000
VII. Zysk (strata) netto	330 533	-799 000
VIII. Odpisy z zysku netto w ciągu roku obrotowego (wielkość ujemna)		
B. Kapitały mniejszości	0	2 262 000
C. Ujemna wartość jednostek podporządkowanych		
I. Ujemna wartość - jednostki zależne		
II. Ujemna wartość - jednostki współzależne		
D. Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania	10 965 134	15 280 009
I. Rezerwy na zobowiązania	232 358	289 641
1. Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	9 919	9 616
2. Rezerwa na świadczenia emerytalne i podobne		
- długoterminowa		
- krótkoterminowa		
3. Pozostałe rezerwy	222 439	280 025
- długoterminowe	192 026	192 025
- krótkoterminowe	30 413	88 000
II. Zobowiązania długoterminowe	8 122 611	8 760 169
1. Wobec jednostek powiązanych		
2. Wobec pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale		
3. Wobec pozostałych jednostek	8 122 611	8 760 169
a) kredyty i pożyczki	6 525 206	7 173 000
b) z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych		
c) inne zobowiązania finansowe		
d) zobowiązania wekslowe		
e) inne	1 597 405	1 587 169
III. Zobowiązania krótkoterminowe	1 504 109	4 958 059
1. Zobowiązania wobec jednostek powiązanych	0	0
a) z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:		
- do 12 miesięcy		
- powyżej 12 miesięcy		
b) inne	0	0
2. Zobowiązania wobec pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0	5
a) z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:		
- do 12 miesięcy		
- powyżej 12 miesięcy		
b) inne	0	5
3. Zobowiązania wobec pozostałych jednostek	1 504 109	4 958 054
a) kredyty i pożyczki	633 600	3 584 000
b) z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych		
c) inne zobowiązania finansowe	0	0
d) z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	492 822	277 000
- do 12 miesięcy	492 822	277 000
- powyżej 12 miesięcy		
e) zaliczki otrzymane na dostawy i usługi		
f) zobowiązania wekslowe		
g) z tytułu podatków, ceł, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych tytułów publicznoprawnych	364 087	347 000
h) z tytułu wynagrodzeń	0	1 000
i) inne	13 600	749 054
4. Fundusze specjalne		
IV. Rozliczenia międzyokresowe	1 106 056	1 272 140
1. Ujemna wartość firmy		
2. Inne rozliczenia międzyokresowe	1 106 056	1 272 140
- długoterminowe	1 066 398	1 086 140

- krótkoterminowe	39 658	186 000
PASYWA RAZEM	15 730 611	24 074 326

Rachunek Zysków i strat

Opis pozycji	30.06.2025	ii kw 2025	ii kw 2024	30.06.2024
A. Przychody netto ze sprzedaży i zrównane z nimi, w tym:	2 130 892	1 070 922	2 307 000	4 510 000
- od jednostek powiązanych nieobjętych metodą konsolidacji pełnej				
I. Przychody netto ze sprzedaży produktów	2 130 892	1 070 922	2 307 000	4 510 000
II. Zmiana stanu produktów (zwiększenie - wartość dodatnia, zmniejszenie - wartość ujemna)	0	0	0	0
III. Koszt wytworzenia produktów na własne potrzeby jednostki	0	0	0	0
IV. Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów	0	0	0	0
B. Koszty działalności operacyjnej	1 485 256	677 524	2 039 000	4 262 000
I. Amortyzacja	204 183	104 049	111 000	223 000
II. Zużycie materiałów i energii	715 150	313 391	390 000	871 000
III. Usługi obce	198 686	99 606	743 000	1 586 000
IV. Podatki i opłaty, w tym:	140 248	70 124	59 000	117 000
- podatek akcyzowy	0	0	0	0
V. Wynagrodzenia	131 075	45 409	522 000	1 047 000
VI. Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia, w tym:	20 154	8 291	99 000	198 000
- emerytalne	0	0	0	0
VII. Pozostałe koszty rodzajowe	75 760	36 654	115 000	220 000
VIII. Wartość sprzedanych towarów i materiałów	0			0
C. Zysk (strata) ze sprzedaży (A - B)	645 636	393 398	268 000	248 000
D. Pozostałe przychody operacyjne	266	266	35 000	35 000
I. Zysk z tytułu rozchodu niefinansowych aktywów trwałych	0			0
II. Dotacje	0			0
III. Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	0			0
IV. Inne przychody operacyjne	266	266	35 000	35 000
E. Pozostałe koszty operacyjne	921	921	112 000	125 000
I. Strata z tytułu rozchodu niefinansowych aktywów trwałych	0			0
II. Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	0			0
III. Inne koszty operacyjne	921	921	112 000	125 000
F. Zysk (strata) z działalności operacyjnej (C + D - E)	644 981	392 743	191 000	158 000
G. Przychody finansowe	3 589	0	0	0
I. Dywidendy i udziały w zyskach, w tym:	0			0
a) od jednostek powiązanych, w tym:				
- w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale				
b) od jednostek pozostałych, w tym:				
- w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale				
II. Odsetki, w tym:	0	0		0
- od jednostek powiązanych	0			0
III. Zysk z tytułu rozchodu aktywów finansowych, w tym:	3 589	0		0
- w jednostkach powiązanych				
IV. Aktualizacja wartości aktywów finansowych	0			0
V. Inne	0			0
H. Koszty finansowe	277 856	140 103	149 532	300 063
I. Odsetki, w tym:	272 480	134 727	149 532	300 063
- dla jednostek powiązanych	0			0
II. Strata z tytułu rozchodu aktywów finansowych, w tym	0			0
- w jednostkach powiązanych				
III. Aktualizacja wartości aktywów finansowych	0			0
IV. Inne	5 376	5 376		0
I. Zysk (strata) na sprzedaży całości lub części udziałów jednostek podporządkowanych	0			0

J. Zysk (strata) z działalności gospodarczej (F + G - H +/- I)	370 714	252 640	41 468	-142 063
K. Odpis wartości firmy	0	0	266 468	532 937
I. Odpis wartości firmy - jednostki zależne	0	0	266 468	532 937
II. Odpis wartości firmy - jednostki współzależne				
L. Odpis ujemnej wartości firmy				
I. Odpis ujemnej wartości firmy - jednostki zależne				
II. Odpis ujemnej wartości firmy - jednostki współzależne				
M. Zysk (strata) z udziałów w jednostkach podporządkowanych wycenianych metodą praw własności				
N. Zysk (strata) brutto (J - K + L +/- M)	370 714	252 640	-225 000	-675 000
O. Podatek dochodowy	40 181	26 808	18 000	18 000
P. Pozostałe obowiązkowe zmniejszenia zysku (zwiększenia straty)				
R. Zyski (straty) mniejszości	0	0	17 000	-106 000
S. Zysk (strata) netto (N - O - P +/- R)	330 533	225 832	-226 000	-799 000

Rachunek przepływów pieniężnych

Pozycja	30.06.2025	ii kw 2025	ii kw 2024	30.06.2024
A. Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej				
I. Zysk (strata) netto	330 533	225 832	-226 000	-799 000
II. Korekty razem	-2 309 750	-252 040	156 468	1 519 937
1. Zyski (straty) mniejszości	0	0	17 000	-106 000
2. Zysk (strata) z udziałów (akcji) w jednostkach wycenianych metodą praw własności	0	0		0
3. Amortyzacja	204 183	104 049	111 000	223 000
4. Odpisy wartości firmy	0	0	266 468	532 937
5. Odpisy ujemnej wartości firmy	0	0	0	0
6. Zyski (straty) z tytułu różnic kursowych	0	0	0	0
7. Odsetki i udziały w zyskach (dywidendy)	-272 480	-134 727	150 000	150 000
8. Zysk (strata) z działalności inwestycyjnej	0	0	0	0
9. Zmiana stanu rezerw	-28 501	0	-2 615 000	-2 615 000
10. Zmiana stanu zapasów	3 791	0	426 000	426 000
11. Zmiana stanu należności	614 335	-204 684	3 651 000	4 913 000
12. Zmiana stanu zobowiązań krótkoterminowych, z wyjątkiem pożyczek i kredytów	-2 811 336	-10 077	-1 850 000	-2 072 000
13. Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych	-19 742	-6 601	0	68 000
14. Inne korekty z działalności operacyjnej	0		0	0
III. Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej (I+/-II)	-1 979 217	-26 208	-69 532	720 937
B. Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej				
I. Wpływy	0	0	53 000	0
1. Zbycie wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	0			0
2. Zbycie inwestycji w nieruchomości oraz wartości niematerialne i prawne	0			0
3. Z aktywów finansowych, w tym	0			0
a) w jednostkach wycenianych metodą praw własności				0
b) w pozostałych jednostkach	0			0
- zbycie aktywów finansowych				
- dywidendy i udziały w zyskach				
- spłata udzielonych pożyczek długoterminowych	0			0
- odsetki				
- inne wpływy z aktywów finansowych				
4. Inne wpływy inwestycyjne	0	0	53 000	30 000
II. Wydatki	0	0	468	-738 000
1. Nabycie wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	0	0	0	0

2. Inwestycje w nieruchomości oraz wartości niematerialne i prawne	0	0		0
3. Na aktywa finansowe, w tym	0	0		-726 000
a) w jednostkach wycenianych metodą praw własności	0	0		0
b) w pozostałych jednostkach	0	0		-726 000
- nabycie aktywów finansowych	0	0		0
- udzielone pożyczki długoterminowe	0	0		-726 000
4. Dywidendy i inne udziały w zyskach wypłacone udziałowcom (akcjonariuszom) mniejszościowym	0	0		0
5. Inne wydatki inwestycyjne	0	0	468	-12 000
III. Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej (I-II)	0	0	52 532	738 000
C. Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej				
I. Wpływy	2 870 321	0	0	1 551 000
1. Wpływy netto z wydania udziałów (emisji akcji) i innych instrumentów kapitałowych oraz dopłat do kapitału	0			0
2. Kredyty i pożyczki	2 870 321		0	0
3. Emisja dłużnych papierów wartościowych	0			0
4. Inne wpływy finansowe	0			1 551 000
II. Wydatki	1 496 726	337 243	0	3 049 696
1. Nabycie udziałów (akcji) własnych	0			0
2. Dywidendy i inne wypłaty na rzecz właścicieli	0			0
3. Inne niż wypłaty na rzecz właścicieli wydatki z tytułu podziału zysku	0			0
4. Spłaty kredytów i pożyczek	379 432	202 516	0	819 000
5. Wykup dłużnych papierów wartościowych	0			0
6. Z tytułu innych zobowiązań finansowych	0			0
7. Płatności zobowiązań z tytułu umów leasingu finansowego	0			0
8. Odsetki	272 480	134 727	0	148 696
9. Inne wydatki finansowe	844 814			2 082 000
III. Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej (I-II)	1 373 595	-337 243	0	-1 498 696
D. Przepływy pieniężne netto razem (A.III+/-B.III+/-C.III)	-605 622	-363 451	-17 000	-39 759
E. Bilansowa zmiana stanu środków pieniężnych, w tym	-605 622	-363 451	-17 000	-39 759
- zmiana stanu środków pieniężnych z tytułu różnic kursowych				
F. Środki pieniężne na początek okresu	645 586	403 415	445 000	467 759
G. Środki pieniężne na koniec okresu (F+/-D), w tym	39 964	39 964	428 000	428 000
- o ograniczonej możliwości dysponowania				

Zmiany w kapitale

Opis pozycji	30.06.2025	30.06.2024
I. Kapitał (fundusz) własny na początek okresu (BO)	4 434 944	7 331 317
- korekty błędów		
A. Kapitał (fundusz) własny na początek okresu (BO), po korektach błędów	4 434 944	7 331 317
1. Kapitał (fundusz) podstawowy na początek okresu	17 770 240	17 770 240
1. Zmiany kapitału (funduszu) podstawowego		
a) zwiększenie (z tytułu)		
- wydania udziałów (emisji akcji)		
b) zmniejszenie (z tytułu)		
- umorzenia udziałów (akcji)		
2. Kapitał (fundusz) podstawowy na koniec okresu	17 770 240	17 770 240
4. Kapitał (fundusz) zapasowy na początek okresu	3 879 877	4 330 000
1. Zmiany kapitału (funduszu) zapasowego	0	0
- emisji akcji powyżej wartości nominalnej		
- podziału zysku (ponad wymaganą ustawowo minimalną wartość)	0	0
b) zmniejszenie (z tytułu)		
- pokrycia straty	0	

2. Stan kapitału (funduszu) zapasowego na koniec okresu	3 879 877	4 330 000
5. Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny na początek okresu		
1. Zmiany kapitału (funduszu) z aktualizacji wyceny - zmiany przyjętych zasad (polityki) rachunkowości		
a) zwiększenie (z tytułu)		
b) zmniejszenie (z tytułu)		
- zbycia środków trwałych		
2. Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny na koniec okresu		
6. Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe na początek okresu	6 588 007	6 588 007
1. Zmiany pozostałych kapitałów (funduszy) rezerwowych		
a) zwiększenie (z tytułu)		
b) zmniejszenie (z tytułu)		
7. Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe na koniec okresu	6 588 007	6 588 007
a. Różnice kursowe z przeliczenia		
8. Zysk (strata) z lat ubiegłych na początek okresu	-20 809 528	19 996 786
1. Zysk z lat ubiegłych na początek okresu		
- korekty błędów		
- zmiany przyjętych zasad (polityki) rachunkowości		
2. Zysk z lat ubiegłych na początek okresu, po korektach		
a) zwiększenie (z tytułu)		
- podziału zysku z lat ubiegłych		
b) zmniejszenie (z tytułu)		
3. Zysk z lat ubiegłych na koniec okresu		
4. Strata z lat ubiegłych na początek okresu	20 809 528	19 996 786
- korekty błędów	0	0
- zmiany przyjętych zasad (polityki) rachunkowości		
5. Strata z lat ubiegłych na początek okresu, po korektach	23 803 180	21 357 000
a) zwiększenie (z tytułu)	2 993 652	1 360 214
- pokrycia strat z lat przyszłych z zysku	2 993 652	1 360 214
- korekty konsolidacyjne	0	0
b) zmniejszenie (z tytułu)		0
- korekty konsolidacyjne		0
6. Strata z lat ubiegłych na koniec okresu	23 803 180	-21 357 003
7. Zysk (strata) z lat ubiegłych na koniec okresu	-23 803 180	-21 357 003
9. Wynik netto	330 533	-799 000
a) zysk netto	330 533	0
b) strata netto	0	799 000
c) odpisy z zysku		
II. Kapitał (fundusz) własny na koniec okresu (BZ)	4 765 477	6 532 317
III. Kapitał (fundusz) własny, po uwzględnieniu proponowanego podziału zysku (pokrycia straty)	4 765 477	6 532 317

2.3. Informacje dotyczące liczby osób zatrudnionych, w przeliczeniu na pełne etaty

Z uwagi na specyfikę działalności Spółka nie zatrudnia pracowników i współpracuje ze specjalistami na zasadach outsourcingu.

3. KOMENTARZ EMITENTA NA TEMAT OKOLICZNOŚCI I ZDARZEŃ ISTOTNIE WPŁYWAJĄCYCH NA DZIAŁALNOŚĆ EMITENTA I JEGO GRUPĘ KAPITAŁOWĄ, JEGO SYTUACJĘ FINANSOWĄ I WYNIKI OSIĄGNIĘTE W DANYM KWARTALE

W okresie sprawozdawczym Zarząd realizował strategię związaną z rynkiem nieruchomości oraz kontynuował rozpoczęte w 2021 roku działania związane z odnawialnymi źródłami energii.

Jednym z najważniejszych prowadzonych przez Spółkę projektów w tym obszarze jest projekt farmy fotowoltaicznej Serby, która ma powstać na terenie nieruchomości gruntowej położonej w województwie dolnośląskim, w powiecie głogowskim, gminie Głogów. Projekt koncepcyjny farmy fotowoltaicznej przygotowała spółka Grodno S.A. W związku ze złożeniem przez Spółkę wszystkich wymaganych przez Urząd Gminy Głogów wyjaśnień i uzupełnień, urząd ten wydał postanowienie, zgodnie z którym termin wydania ponownej decyzji środowiskowej dla Farmy fotowoltaicznej Serby został wyznaczony na 30 września 2025 roku. Na dzień publikacji niniejszego raportu Decyzja ta nie została wydana.

Kolejnym projektem realizowanym przez Emitenta jest inwestycja polegająca na budowie farmy fotowoltaicznej o maksymalnej mocy 34MW zlokalizowanej w gminie Pniewy dla Postęp Pniewy Sp. z o.o. W dniu 21 sierpnia 2024 roku Spółka złożyła do Postęp Pniewy Sp. z o.o. - producenta dla firmy IKEA, ofertę na kompleksową realizację farmy fotowoltaicznej w miejscowości Pniewy o mocy 1 MW. Na dzień publikacji niniejszego raportu wydane warunki zabudowy i przyłączenia są do mocy 1MW.

Komentarz do jednostkowych danych finansowych Emitenta:

Na dzień 30 czerwca 2025 r. wartość aktywa ogółem wyniosła 11 150 716 zł, co oznacza spadek względem końca 2024 roku (14 064 989 zł) oraz analogicznego okresu roku poprzedniego (13 913 154 zł). Główne zmiany dotyczyły:

- Aktywów trwałych, które zmniejszyły się o ponad 2,9 mln zł w porównaniu do grudnia 2024 r., głównie w wyniku spadku wartości inwestycji długoterminowych w jednostkach powiązanych (sprzedaż akcji New Tech Venture SA)
- Aktywów obrotowych, które utrzymały się na stabilnym poziomie (400 978 zł vs 419 714 zł w grudniu 2024 r.).

Po stronie pasywów:

- Kapitał własny pozostał stabilny i wyniósł 10 873 023 zł, co świadczy o utrzymaniu solidnej struktury finansowania.
- Zobowiązania i rezerwy spadły znacząco z 3 173 582 zł do 277 693 zł, co wskazuje na spłatę zobowiązań.

W zakresie wyniku finansowego:

- Spółka odnotowała stratę netto w I półroczu 2025 r. w wysokości –18 384 zł, co jest wynikiem lepszym niż w analogicznym okresie 2024 r. (–41 000 zł), co może świadczyć o poprawie efektywności kosztowej. Warto odnotować, że spółka nie prowadziła sprzedaży w tym okresie, a działalność operacyjna generowała stratę (–9 448 zł), jednak wynik netto był korzystniejszy niż w analogicznym okresie 2024 r. (–14 824 zł vs –54 000 zł).

Komentarz do skonsolidowanych danych finansowych Grupy Kapitałowej Emitenta

Spółka osiągnęła przychody netto ze sprzedaży w wysokości 2 130 892 zł, co oznacza spadek względem analogicznego okresu roku poprzedniego (4 510 000 zł). W roku 2024r konsolidacja podlegała spółka NTV SA. W roku 2025 akcje spółki NTV zostały sprzedane. Koszty działalności operacyjnej wyniosły 1 485 256 zł, co również stanowi znaczące ograniczenie względem 4 262 000 zł w I półroczu 2024 r.

- Zysk ze sprzedaży: 645 636 zł
- Zysk z działalności operacyjnej: 644 981 zł
- Zysk brutto: 370 714 zł
- Zysk netto: 330 533 zł

To oznacza znaczącą poprawę względem straty netto w wysokości –799 000 zł w I półroczu 2024 r. W II kwartale 2025 r. spółka osiągnęła zysk netto 225 832 zł, podczas gdy w analogicznym kwartale 2024 r. odnotowano stratę –226 000 zł.

Warto również podkreślić, że odpis wartości firmy w 2025 r. nie wystąpił, podczas gdy w 2024 r. wyniósł:

- 266 468 zł w II kwartale,
- 532 937 zł w I półroczu,

co miało istotny wpływ na wynik brutto w poprzednim roku.

Na dzień 30 czerwca 2025 r. wartość aktywów spółki wyniosła 15 730 611 zł, co oznacza spadek względem:

- końca 2024 r. (20 959 649 zł),
- analogicznego okresu roku poprzedniego (24 074 326 zł).

Aktywa trwałe zmniejszyły się z 17 739 152 zł do 14 959 656 zł, głównie w wyniku:

- spadku wartości rzeczowych aktywów trwałych (z 15 537 494 zł do 13 481 160 zł),
- wyzerowania wartości niematerialnych i prawnych,
- całkowitego wyksięgowania wartości firmy jednostek podporządkowanych (wcześniej 2 931 000 zł).

Spadły znacząco z 3 220 497 zł do 770 955 zł, głównie z powodu:

- zmniejszenia należności krótkoterminowych (z 1 064 504 zł do 450 169 zł),
- spadku inwestycji krótkoterminowych (z 975 915 zł do 39 964 zł).

Kapitał własny wzrósł do 4 765 477 zł z 4 434 944 zł na koniec 2024 r., choć nadal niższy niż rok wcześniej (6 532 317 zł). Poprawa wynika głównie z dodatniego wyniku netto (330 533 zł) wobec wcześniejszych strat (-2 993 652 zł i -799 000 zł).

Kapitały mniejszości zostały całkowicie wyksięgowane (0 zł), podczas gdy wcześniej wynosiły:

- 2 345 621 zł (2024-12-31),
- 2 262 000 zł (2024-06-30).

4. STANOWISKO ODNOŚNIE MOŻLIWOŚCI REALIZACJI PRZEKAZANYCH DO PUBLICZNEJ WIADOMOŚCI PROGNOZ WYNIKÓW FINANSOWYCH

Emitent nie przedstawiał prognoz na rok 2025.

5. INFORMACJA NA TEMAT AKTYWNOŚCI I INICJATYW NASTAWIONYCH NA WPROWADZENIE W PRZEDSIĘBIORSTWIE ROZWIĄZAŃ INNOWACYJNYCH

Podmiot nie realizował działalności innowacyjnej w I kwartale 2025 roku. Natomiast główny przedmiot działalności Emitenta polega m.in. na wdrażaniu innowacyjnych technologii w zakresie odnawialnych źródeł energii oraz lokalnych źródeł energetycznych i kogeneracyjnych, więc działania innowacyjne będą w tym zakresie podejmowane.

6. OPIS STANU REALIZACJI DZIAŁAŃ I INWESTYCJI, O KTÓRYCH INFORMACJA ZOSTAŁA ZAMIESZCZONA W DOKUMENCIE INFORMACYJNYM

Nie dotyczy.

7. OPIS ORGANIZACJI GRUPY KAPITAŁOWEJ, Z WYSZCZEGÓLNIENIEM JEDNOSTEK PODLEGAJĄCYCH KONSOLIDACJI ORAZ JEDNOSTEK NIEOBJĘTYCH KONSOLIDACJĄ, Z PODANIEM W STOSUNKU DO

KAŻDEJ Z NICH CO NAJMNIEJ NAZWY (FIRMY), FORMY PRAWNEJ, SIEDZIBY, PRZEDMIOTU DZIAŁALNOŚCI I UDZIAŁU EMITENTA W KAPITAŁE ZAKŁADOWYM I OGÓLNEJ LICZBIE GŁOSÓW

Zgodnie z Ustawą o rachunkowości przez grupę kapitałową rozumie się jednostkę dominującą wraz z jednostkami od niej zależnymi. Na ostatni dzień okresu objętego niniejszym raportem Emitent tworzył grupę kapitałową, w skład której wchodziła:

- Alfa Concept Sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu, w której Emitent posiada 100% udziałów w kapitale w kapitale zakładowym i 100% udziałów w ogólnej liczbie głosów na Zgromadzeniu Wspólników Alfa Concept Sp. z o.o. Głównym obszarem działalności Alfa Concept Sp. z o.o. jest wynajem nieruchomości. Spółka posiada prawo użytkowania wieczystego gruntu w Poznaniu przy ulicy Gronowej 22 o powierzchni 1944 m² do roku 2094. Zabudowę terenu stanowi XVI-kondygnacyjny budynek biurowy o powierzchni użytkowej 7 116,8 m², z drogą wewnętrzną, parkingiem zewnętrznym oraz infra-strukturą techniczną. Powierzchnia podstawowa (powierzchnia najmu) wynosi 4 863,0 m². Na powierzchni terenu znajdują się 71 miejsc parkingowych.

8. KONSOLIDACJA SPRAWOZDAŃ FINANSOWYCH

Emitent tworzy grupę kapitałową i sporządza skonsolidowane sprawozdanie finansowe wraz ze spółką Alfa Concept Sp. z o.o.

9. INFORMACJA O STRUKTURZE AKCJONARIATU EMITENTA, ZE WSKAZANIEM AKCJONARIUSZY POSIADAJĄCYCH, NA DZIEŃ SPORZĄDZENIA RAPORTU, CO NAJMNIEJ 5% GŁOSÓW NA WALNYM ZGROMADZENIU

Struktura akcjonariatu Spółki na dzień sporządzenia niniejszego raportu kształtuje się jak poniżej:

Nazwa akcjonariusza	Ilość akcji	Ilość głosów	Wartość nominalna akcji	% udział w kapitale
Małgorzata Krzyżanowska	19 000 000	19 000 000	3 800 000,00 zł	21,38%
Polish American Fund Investment LLC	19 000 000	19 000 000	3 800 000,00 zł	21,38%
Pozostali	50 851 200	50 851 200	10 170 240,00 zł	57,23%
Razem	88 851 200	88 851 200	17 770 240,00 zł	100,00%

Wojciech Krzyżanowski – Prezes Zarządu