



BUDIMEX SA

**ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE JEDNOSTKOWE SPRAWOZDANIE
FINANSOWE**

za I półrocze 2025 roku

Indeks do śródrocznego skróconego jednostkowego sprawozdania finansowego

Śródroczne skrócone jednostkowe sprawozdanie z sytuacji finansowej	2
Śródroczny skrócony jednostkowy rachunek zysków i strat	4
Śródroczne skrócone jednostkowe sprawozdanie z całkowitych dochodów	4
Śródroczne skrócone jednostkowe sprawozdanie ze zmian w kapitale własnym	5
Śródroczne skrócone jednostkowe sprawozdanie z przepływów pieniężnych	7
1. Informacje ogólne	9
2. Zasady przyjęte przy sporządzaniu raportu	9
2.1. Zastosowane zasady rachunkowości i podstawa sporządzenia śródrocznego skróconego jednostkowego sprawozdania finansowego Spółki	9
2.2. Zmiany polityki rachunkowości	10
2.3. Założenie kontynuacji działalności	11
3. Przychody ze sprzedaży, koszty sprzedaży, koszty ogólnego zarządu a rentowność	11
4. Pozostałe przychody i koszty operacyjne	12
5. Przychody i koszty finansowe	13
6. Pozostałe istotne informacje dotyczące działalności Budimex SA w I półroczu 2025 roku	13
7. Przychody ze sprzedaży produktów i usług oraz towarów i materiałów w podziale na kategorie	14
8. Transakcje z podmiotami powiązanymi	15
9. Opis istotnych dokonań lub niepowodzeń Spółki w okresie I półrocza 2025 roku, najważniejsze zdarzenia dotyczące działalności oraz znaczące zdarzenia po dniu 30 czerwca 2025 roku	16
10. Informacje dotyczące emisji, wykupu oraz spłaty dłużnych i kapitałowych papierów wartościowych	17
11. Postępowania toczące się przed sądem, organem właściwym dla postępowania arbitrażowego lub organem administracji publicznej według stanu na dzień 30 czerwca 2025 roku	17
12. Należności i zobowiązania warunkowe	18

Śródroczne skrócone jednostkowe sprawozdanie z sytuacji finansowej

AKTYWA	30 czerwca 2025 roku	31 grudnia 2024 roku
	<i>nieaudytowane</i>	<i>audytowane</i>
Aktywa trwałe (długoterminowe)		
Rzeczowe aktywa trwałe	298 905	258 054
Wartości niematerialne	28 829	28 571
Inwestycje w podmiotach zależnych	568 660	549 760
Inwestycje w podmiotach stowarzyszonych i wspólnych przedsięwzięciach	41 943	191
Inwestycje w innych podmiotach	52	52
Pozostałe aktywa finansowe	209 338	88 264
Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe należności	52 773	36 227
Kaucje z tytułu umów o budowę	35 302	41 999
Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	660 709	708 996
Aktywa trwałe (długoterminowe) ogółem	1 896 511	1 712 114
Aktywa obrotowe (krótkoterminowe)		
Zapasy	588 268	538 451
Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe należności	1 085 710	809 020
Kaucje z tytułu umów o budowę	73 747	65 954
Wycena kontraktów budowlanych	844 437	662 883
Należności z tytułu bieżącego podatku dochodowego	6 780	-
Pozostałe aktywa finansowe	108 913	101 376
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	1 726 688	2 769 547
Aktywa obrotowe (krótkoterminowe) ogółem	4 434 543	4 947 231
SUMA AKTYWÓW	6 331 054	6 659 345

Najbardziej istotne zmiany pozycji śródrocznego skróconego jednostkowego sprawozdania z sytuacji finansowej zostały opisane w notcie 6.

Śródroczne skrócone jednostkowe sprawozdanie z sytuacji finansowej (cd.)

KAPITAŁ WŁASNY I ZOBOWIĄZANIA	30 czerwca 2025 roku	31 grudnia 2024 roku
	<i>nieaudytowane</i>	<i>audytowane</i>
Kapitał własny		
Kapitał podstawowy	145 848	145 848
Nadwyżka ze sprzedaży akcji powyżej ich wartości nominalnej	80 199	80 199
Pozostałe kapitały rezerwowe	54 231	54 231
Różnice kursowe z przeliczenia oddziałów zagranicznych	4 859	5 190
Zyski / (straty) zatrzymane	389 575	649 607
Kapitał własny ogółem	674 712	935 075
Zobowiązania		
Zobowiązania długoterminowe		
Kredyty, pożyczki i inne zewnętrzne źródła finansowania	75 229	59 982
Kaucje z tytułu umów o budowę	217 025	214 401
Rezerwy na zobowiązania długoterminowe i inne obciążenia	499 856	501 692
Zobowiązania z tytułu świadczeń emerytalnych i podobnych	13 685	13 685
Pozostałe zobowiązania finansowe	6 405	6 405
Zobowiązania długoterminowe ogółem	812 200	796 165
Zobowiązania krótkoterminowe		
Kredyty, pożyczki i inne zewnętrzne źródła finansowania	55 278	42 400
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe zobowiązania	1 585 860	1 512 861
Kaucje z tytułu umów o budowę	219 859	223 755
Rezerwy na straty na kontraktach budowlanych	700 050	625 619
Wycena kontraktów budowlanych	1 369 325	1 535 517
Przychody przyszłych okresów	330 097	313 820
Rezerwy na zobowiązania krótkoterminowe i inne obciążenia	581 088	626 609
Zobowiązania z tytułu bieżącego podatku dochodowego	-	45 076
Zobowiązania z tytułu świadczeń emerytalnych i podobnych	1 209	1 209
Pozostałe zobowiązania finansowe	1 376	1 239
Zobowiązania krótkoterminowe ogółem	4 844 142	4 928 105
Zobowiązania ogółem	5 656 342	5 724 270
SUMA KAPITAŁU WŁASNEGO I ZOBOWIĄZAŃ	6 331 054	6 659 345

Najbardziej istotne zmiany pozycji śródrocznego skróconego jednostkowego sprawozdania z sytuacji finansowej zostały opisane w notcie 6.

Śródroczny skrócony jednostkowy rachunek zysków i strat

	Nota	Okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca		Okres 3 miesięcy zakończony 30 czerwca	
		2025 roku	2024 roku	2025 roku	2024 roku
		przekształcone nieaudytowane		przekształcone nieaudytowane	
Działalność kontynuowana					
Przychody netto ze sprzedaży produktów i usług oraz towarów i materiałów	3, 7	3 344 988	3 262 976	1 986 411	1 996 316
Koszty sprzedanych produktów i usług oraz towarów i materiałów		(2 916 092)	(2 893 609)	(1 728 372)	(1 768 780)
Zysk brutto ze sprzedaży		428 896	369 367	258 039	227 536
Koszty sprzedaży	3	(3 134)	(4 382)	(1 431)	(1 924)
Koszty ogólnego zarządu	3	(164 959)	(141 367)	(93 240)	(79 140)
Zysk/ (strata) netto z tytułu utraty wartości należności		459	(2 100)	8 173	(1 780)
Pozostałe przychody operacyjne	4	29 755	9 855	15 017	3 972
Pozostałe koszty operacyjne	4	(7 125)	(4 372)	(3 806)	(2 297)
Zysk z działalności operacyjnej		283 892	227 001	182 752	146 367
Przychody finansowe, w tym:	5	206 750	200 134	168 905	149 401
- odsetki obliczone z zastosowaniem metody efektywnej stopy procentowej	5	69 559	84 422	32 510	37 828
Koszty finansowe	5	(30 866)	(20 924)	(16 288)	(9 141)
Zysk brutto		459 776	406 211	335 369	286 627
Podatek dochodowy	6	(70 578)	(64 118)	(39 481)	(41 180)
Zysk netto z działalności kontynuowanej		389 198	342 093	295 888	245 447
Zysk netto za okres		389 198	342 093	295 888	245 447

Podstawowy i rozwodniony zysk przypadający akcjonariuszom na akcję (w złotych)

15,24

13,40

11,59

9,61

Śródroczne skrócone jednostkowe sprawozdanie z całkowitych dochodów

	Okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca		Okres 3 miesięcy zakończony 30 czerwca	
	2025 roku	2024 roku	2025 roku	2024 roku
	nieaudytowane		nieaudytowane	
Zysk netto za okres	389 198	342 093	295 888	245 447
Inne całkowite dochody, które:				
<i>Zostaną następnie przeklasyfikowane na zyski lub straty po spełnieniu określonych warunków:</i>				
Różnice kursowe z wyceny oddziałów zagranicznych	(331)	(220)	469	(137)
Podatek odroczoney dotyczący składników innych całkowitych dochodów	-	-	-	-
<i>Nie zostaną następnie przeklasyfikowane na zyski lub straty:</i>				
Zyski/(straty) aktuarialne	-	-	-	-
Podatek odroczoney dotyczący składników innych całkowitych dochodów	-	-	-	-
Inne całkowite dochody netto	(331)	(220)	469	(137)
Całkowite dochody za okres	388 867	341 873	296 357	245 310

Śródroczne skrócone jednostkowe sprawozdanie ze zmian w kapitale własnym

	Kapitał podstawowy	Nadwyżka ze sprzedaży akcji powyżej ich wartości nominalnej	Pozostałe kapitały rezerwowe	Różnice kursowe z przeliczenia oddziałów zagranicznych	Zyski zatrzymane	Razem
Stan na 1 stycznia 2025 roku <i>audytowane</i>	145 848	80 199	54 231	5 190	649 607	935 075
Zysk za okres	-	-	-	-	389 198	389 198
Inne całkowite dochody	-	-	-	(331)	-	(331)
Całkowite dochody za okres	-	-	-	(331)	389 198	388 867
Podział wyniku - dywidendy	-	-	-	-	(649 230)	(649 230)
Stan na 30 czerwca 2025 roku <i>nieaudytowane</i>	145 848	80 199	54 231	4 859	389 575	674 712

Śródroczne skrócone jednostkowe sprawozdanie ze zmian w kapitale własnym (cd.)

	Kapitał podstawowy	Nadwyżka ze sprzedaży akcji powyżej ich wartości nominalnej	Pozostałe kapitały rezerwowe	Różnice kursowe z przeliczenia oddziałów zagranicznych	Zyski zatrzymane	Razem
Stan na 1 stycznia 2024 roku <i>audytowane</i>	145 848	80 199	56 285	5 112	911 534	1 198 978
Zysk za okres	-	-	-	-	342 093	342 093
Inne całkowite dochody	-	-	-	(220)	-	(220)
Całkowite dochody za okres	-	-	-	(220)	342 093	341 873
Podział wyniku - dywidendy	-	-	-	-	(911 169)	(911 169)
Stan na 30 czerwca 2024 roku <i>nieaudytowane</i>	145 848	80 199	56 285	4 892	342 458	629 682
Zysk za okres	-	-	-	-	307 149	307 149
Inne całkowite dochody	-	-	(2 054)	298	-	(1 756)
Całkowite dochody za okres	-	-	(2 054)	298	307 149	305 393
Stan na 31 grudnia 2024 roku <i>audytowane</i>	145 848	80 199	54 231	5 190	649 607	935 075

Śródroczne skrócone jednostkowe sprawozdanie z przepływów pieniężnych

	Okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca	
	2025 roku	2024 roku
	przekształcone	
	nieaudytowane	
PRZEPŁYWY ŚRODKÓW PIENIĘŻNYCH Z DZIAŁALNOŚCI OPERACYJNEJ		
Zysk brutto	459 776	406 211
Korekty o:		
Amortyzację	44 692	40 511
(Zyski) / straty z tytułu różnic kursowych	(1 025)	(3 195)
Odsetki i udziały w zyskach (dywidendy)	(136 920)	(112 094)
(Zysk) / stratę z działalności inwestycyjnej	(3 794)	241
Zmianę wyceny pochodnych instrumentów finansowych	11 663	4 751
Zmianę stanu rezerw oraz zobowiązań z tytułu świadczeń emerytalnych i podobnych	(47 357)	11 918
Inne korekty	(341)	(218)
Wynik operacyjny przed zmianami w kapitale obrotowym	326 694	348 125
Zmiana stanu należności i kaucji z tytułu umów o budowę	(162 641)	310 404
Zmiana stanu zapasów	(49 817)	15 002
Zmiana stanu kaucji z tytułu umów o budowę oraz zobowiązań, z wyjątkiem pożyczek i kredytów	68 554	2 798
Zmiana stanu wyceny kontraktów budowlanych oraz rezerw na straty na kontraktach budowlanych	(273 315)	(726 665)
Zmiana stanu przychodów przyszłych okresów	16 277	4 506
Środki pieniężne (wykorzystane w) działalności operacyjnej	(74 248)	(45 830)
Zapłacony podatek dochodowy	(74 147)	(122 817)
ŚRODKI PIENIĘŻNE NETTO (WYKORZYSTANE W) DZIAŁALNOŚCI OPERACYJNEJ	(148 395)	(168 647)
PRZEPŁYWY ŚRODKÓW PIENIĘŻNYCH Z DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ		
Wpływy ze sprzedaży wartości niematerialnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	570	2 562
Nabycie wartości niematerialnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	(28 377)	(43 323)
Sprzedaż udziałów w jednostkach powiązanych	4 290	-
Nabycie udziałów/wniesienie wkładów do podmiotów powiązanych	(60 652)	(40 920)
Pożyczki udzielone	(135 183)	(37 670)
Splata udzielonych pożyczek	1 300	51 000
Odsetki otrzymane	1 314	2 322
ŚRODKI PIENIĘŻNE NETTO (WYKORZYSTANE W) DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ	(216 738)	(66 029)

Śródroczne skrócone jednostkowe sprawozdanie z przepływów pieniężnych (cd.)

	Okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca	
	2025 roku	2024 roku
	<i>nieaudytowane</i>	<i>przekształcone nieaudytowane</i>
PRZEPŁYWY ŚRODKÓW PIENIĘŻNYCH Z DZIAŁALNOŚCI FINANSOWEJ		
Dywidendy wypłacone	(649 230)	(911 169)
Płatności zobowiązań z tytułu umów leasingu	(26 722)	(25 039)
Odsetki zapłacone	(2 597)	(2 582)
ŚRODKI PIENIĘŻNE NETTO (WYKORZYSTANE W) DZIAŁALNOŚCI FINANSOWEJ	(678 549)	(938 790)
PRZEPŁYWY PIENIĘŻNE NETTO RAZEM		
Różnice kursowe netto	823	2 873
ŚRODKI PIENIĘŻNE I ICH EKWIWALENTY NA POCZĄTEK OKRESU	2 769 547	3 484 987
ŚRODKI PIENIĘŻNE I ICH EKWIWALENTY NA KONIEC OKRESU	1 726 688	2 314 394

1. Informacje ogólne

Budimex SA („Spółka”, „Emitent”) z siedzibą w Warszawie, przy ulicy Siedmiogrodzkiej 9, jest spółką akcyjną wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod nr KRS 0000001764.

Budimex SA jest jednostką dominującą Grupy Budimex, w której pełni rolę centrum doradczego, zarządzającego i finansowego.

Czas trwania Spółki jest nieograniczony.

Przedmiotem działalności Spółki są szeroko rozumiane usługi budowlano – montażowe wykonywane w systemie generalnego wykonawstwa w kraju i za granicą oraz w niewielkim zakresie działalność handlowa.

Spółka należy do Grupy Ferrovial, której jednostką dominującą jest Ferrovial SE z siedzibą w Amsterdamie, Holandia.

2. Zasady przyjęte przy sporządzaniu raportu

2.1. Zastosowane zasady rachunkowości i podstawa sporządzenia śródrocznego skróconego jednostkowego sprawozdania finansowego Spółki

Niniejsze śródroczne skrócone śródroczne jednostkowe sprawozdanie finansowe Spółki zostało sporządzone zgodnie z Międzynarodowym Standardem Rachunkowości („MSR”) 34 – Śródroczna Sprawozdawczość Finansowa („MSR 34”) oraz zgodnie z odpowiednimi standardami rachunkowości mającymi zastosowanie do śródrocznej sprawozdawczości finansowej przyjętymi przez Unię Europejską, opublikowanymi i obowiązującymi w czasie przygotowywania śródrocznego sprawozdania finansowego przy zastosowaniu tych samych zasad dla okresu bieżącego i porównywalnego, z wyjątkiem zmienionych zasad prezentacji opisanych w nocie 2.2. Szczegółowe zasady rachunkowości przyjęte przez Spółkę zostały opisane w sprawozdaniu finansowym Spółki za rok zakończony 31 grudnia 2024 roku, opublikowanym w dniu 11 kwietnia 2025 roku.

Śródroczne skrócone jednostkowe sprawozdanie finansowe Spółki obejmuje okres 6 miesięcy zakończony dnia 30 czerwca 2025 roku oraz zawiera dane porównawcze za okres 6 miesięcy zakończony dnia 30 czerwca 2024 roku oraz na dzień 31 grudnia 2024 roku. Śródroczne skrócone jednostkowe sprawozdanie z całkowitych dochodów i rachunek zysków i strat oraz noty do sprawozdania z całkowitych dochodów i rachunku zysków i strat, obejmujące dane za okres 3 miesięcy zakończony dnia 30 czerwca 2025 roku oraz dane porównawcze za okres 3 miesięcy zakończony dnia 30 czerwca 2024 roku, nie były przedmiotem przeglądu lub badania przez biegłego rewidenta.

Na dzień 30 czerwca 2025 roku, 31 grudnia 2024 roku oraz 30 czerwca 2024 roku dane jednostkowe Spółki, jako wspólnika konsorcjów (traktowanych jako wspólne działanie zgodnie z MSSF 11), obejmują również udział w aktywach, zobowiązaniach, przychodach i kosztach następujących wspólnych działań:

Nazwa wspólnego działania	Udział w kapitale zakładowym oraz w liczbie głosów		
	30 czerwca 2025 roku	31 grudnia 2024 roku	30 czerwca 2024 roku
Budimex SA Cadagua SA IV s.c.	99,90%	99,90%	99,90%
Budimex SA Cadagua SA V s.c.	99,90%	99,90%	99,90%
Budimex SA Sygnity SA sp. j.	67,00%	67,00%	67,00%
Budimex SA Tecnicas Reunidas SA Turów s.c.	50,00%	50,00%	50,00%
Budimex - Gülermak s.c.	50,00%	50,00%	50,00%
Budimex - Rover s.c.	50,00%	50,00%	-
Gülermak - Budimex s.c.	50,00%	50,00%	-
E.R.B. RAIL JV PS	37,50%	37,50%	37,50%
ARGE Brücke Oderberg	5,00%	5,00%	5,00%
ARGE Brücke Wittstock	5,00%	5,00%	5,00%
ARGE Oberkrämmer	5,00%	5,00%	5,00%
ARGE Campus Düppel	5,00%	5,00%	5,00%
ARGE Wollin	5,00%	5,00%	5,00%
ARGE Delmenhorst	5,00%	5,00%	5,00%

Zmiany do standardów zastosowane po raz pierwszy w roku 2025

Spółka zastosowała po raz pierwszy Zmianę do MSR 21 „Skutki zmian kursów wymiany walut obcych” – Brak możliwości wymiany, która nie miała istotnego wpływu na dotychczas stosowaną politykę rachunkowości Spółki.

Zmiany do standardów, jakie zostały już opublikowane, ale jeszcze nie weszły w życie

- Zmiany do MSSF 9 i MSSF 7: Zmiany dotyczące klasyfikacji i wyceny instrumentów finansowych (obowiązujące w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się dnia 1 stycznia 2026 roku lub później),
- Zmiany do MSSF 9 i MSSF 7: Umowy odwołujące się do energii elektrycznej zależnej od warunków naturalnych (obowiązujące w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się dnia 1 stycznia 2026 roku lub później),
- „Coroczne zmiany tom 11” (obowiązujące w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2026 roku lub po tej dacie).

Standardy oraz zmiany do standardów przyjęte przez RMSR, ale jeszcze niezatwierdzone przez UE

MSSF w kształcie zatwierdzonym przez UE nie różnią się obecnie w znaczący sposób od regulacji przyjętych przez Radę Międzynarodowych Standardów Rachunkowości (RMSR), z wyjątkiem poniższych standardów oraz zmian do standardów, które według stanu na dzień sporządzenia śródrocznego skróconego jednostkowego sprawozdania nie zostały jeszcze przyjęte do stosowania:

- MSSF 18 „Zasady prezentacji i ujawnienia w sprawozdaniach finansowych” (obowiązujący w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się dnia 1 stycznia 2027 roku lub po tej dacie),
- MSSF 19 „Jednostki zależne bez odpowiedzialności publicznej: Ujawnianie informacji” (obowiązujący w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się dnia 1 stycznia 2027 roku lub po tej dacie),
- MSSF 14 „Regulacyjne rozliczenia międzyokresowe” – zgodnie z decyzją Komisji Europejskiej proces zatwierdzania standardu w wersji wstępnej nie zostanie zainicjowany przed ukazaniem się standardu w wersji ostatecznej (obowiązujący w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się dnia 1 stycznia 2016 roku lub po tej dacie),
- Zmiany do MSSF 10 „Skonsolidowane sprawozdanie finansowe” i MSR 28 „Inwestycje w jednostkach stowarzyszonych i wspólnych przedsięwzięciach” – Transakcje sprzedaży lub wniesienia aktywów pomiędzy inwestorem a jego jednostką stowarzyszoną lub wspólnym przedsięwzięciem – prace prowadzące do zatwierdzenia niniejszych zmian zostały przez UE odłożone bezterminowo - termin wejścia w życie został odroczony przez RMSR na czas nieokreślony.

Spółka analizuje obecnie potencjalny wpływ MSSF 18 na jej sprawozdanie finansowe. Pozostałe wyżej wymienione standardy oraz zmiany do standardów nie miałyby istotnego wpływu na sprawozdanie finansowe, jeżeli zostałyby zastosowane przez Spółkę na dzień bilansowy.

2.2. Zmiany polityki rachunkowości**Zmiany w prezentacji śródrocznego skróconego jednostkowego rachunku zysków i strat**

W śródrocznym skróconym jednostkowym rachunku zysków i strat dokonano wydzielenia odsetek obliczonych z zastosowaniem metody efektywnej stopy procentowej z przychodów finansowych.

Wydzielono również nową linię sprawozdawczą „Zysk/(strata) netto z tytułu utraty wartości należności”. Prezentowane są w niej *per saldo* pozycje wcześniej prezentowane w linii „Pozostałe przychody operacyjne” (Odwrócenie odpisów aktualizujących należności) oraz w linii „Pozostałe koszty operacyjne” (Utworzenie odpisów aktualizujących należności).

Zmiany prezentuje poniższa tabela (pozycje, w których nie zaszła zmiana, zostały pominięte):

	okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca 2024 roku			okres 3 miesięcy zakończony 30 czerwca 2024 roku		
	po zmianach	przed zmianami	różnica	po zmianach	przed zmianami	różnica
Zysk/ (strata) netto z tytułu utraty wartości należności	(2 100)	-	(2 100)	(1 780)	-	(1 780)
Pozostałe przychody operacyjne	9 855	17 641	(7 786)	3 972	6 344	(2 372)
Pozostałe koszty operacyjne	(4 372)	(14 258)	9 886	(2 297)	(6 449)	4 152

Przyczyną dokonania w/w zmian są wymagania MSR 1. Główne podsumy śródrocznego skróconego jednostkowego rachunku zysków i strat nie uległy zmianom, tym samym nie ma żadnego wpływu na podstawowy i rozwodniony zysk na akcję.

Zmiany w prezentacji śródrocznego skróconego jednostkowego rachunku przepływów pieniężnych

Spółka zdecydowała się zrezygnować z wydzielania środków pieniężnych o ograniczonej możliwości dysponowania na potrzeby sporządzania śródrocznego skróconego jednostkowego rachunku przepływów pieniężnych oraz prezentowania ich zmiany w ramach przepływów z działalności operacyjnej. Tym samym zmianom uległy przepływy z działalności operacyjnej, przepływy netto razem oraz środki pieniężne i ich ekwiwalenty na początek i na koniec okresu sprawozdawczego. Zmiana wynika z dostosowania do definicji środków pieniężnych zawartych w MSR 7.

Zmiany prezentuje poniższa tabela (pozycje, w których nie zaszła zmiana, zostały pominięte):

	okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca 2024 roku		
	po zmianach	przed zmianami	różnica
Zmiana stanu środków pieniężnych o ograniczonej możliwości dysponowania	-	(19 989)	19 989
Środki pieniężne z działalności operacyjnej	(168 647)	(188 636)	19 989
Przepływy pieniężne netto razem	(1 173 466)	(1 193 455)	19 989
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty na początek okresu	3 484 987	3 472 057	12 930
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty na koniec okresu	2 314 394	2 281 475	32 919

2.3. Założenie kontynuacji działalności

Śródroczne skrócone jednostkowe sprawozdanie finansowe Spółki zostało sporządzone przy założeniu kontynuowania działalności gospodarczej przez Spółkę w dającej się przewidzieć przyszłości. Zarząd Spółki nie stwierdza na dzień sporządzenia śródrocznego skróconego jednostkowego sprawozdania finansowego istnienia faktów i okoliczności, które wskazywałyby na zagrożenia dla możliwości kontynuacji działalności przez Spółkę po dniu bilansowym na skutek zamierzonego lub przymusowego zaniechania bądź istotnego ograniczenia przez nią dotychczasowej działalności.

Na dzień 30 czerwca 2025 roku zobowiązania krótkoterminowe Spółki przewyższają aktywa obrotowe o 409 599 tysięcy złotych. Sytuacja ta wynika z wypłaty dywidendy w czerwcu 2025 roku i jest przejściowa. W najbliższym czasie Spółka planuje odbudować kapitał obrotowy poprzez rentowną działalność operacyjną. Zarząd Spółki nie stwierdza na dzień podpisania śródrocznego skróconego jednostkowego sprawozdania finansowego zagrożenia dla możliwości kontynuacji działalności przez Spółkę w dającej się przewidzieć przyszłości.

3. Przychody ze sprzedaży, koszty sprzedaży, koszty ogólnego zarządu a rentowność

Sprzedaż usług budowlano-montażowych w Polsce charakteryzuje się sezonowością związaną przede wszystkim z warunkami atmosferycznymi, a najwyższe przychody osiągane są zwykle w drugim i trzecim kwartale, podczas gdy najniższe – w kwartale pierwszym.

Przychody i rentowność

	6 miesięcy zakończonych			Zmiana %	3 miesiące zakończone		
	30 czerwca 2025 roku	30 czerwca 2024 roku			30 czerwca 2025 roku	30 czerwca 2024 roku	Zmiana %
Przychody ze sprzedaży	3 344 988	3 262 976		2,51%	1 986 411	1 996 316	(0,50%)
Zysk brutto ze sprzedaży	428 896	369 367		16,12%	258 039	227 536	13,41%
Rentowność brutto ze sprzedaży	12,82%	11,32%		1,50 p.p.	12,99%	11,40%	1,59 p.p.
Zysk operacyjny	283 892	227 001		25,06%	182 752	146 367	24,86%
Rentowność operacyjna	8,49%	6,96%		1,53 p.p.	9,20%	7,33%	1,87 p.p.
Zysk brutto	459 776	406 211		13,19%	335 369	286 627	17,01%
Rentowność brutto	13,75%	12,45%		1,30 p.p.	16,88%	14,36%	2,52 p.p.
Zysk netto	389 198	342 093		13,77%	295 888	245 447	20,55%
Rentowność netto	11,64%	10,48%		1,16 p.p.	14,90%	12,29%	2,61 p.p.

Koszty sprzedaży i koszty ogólnego zarządu

	6 miesięcy zakończonych		Zmiana %	3 miesiące zakończone		Zmiana %
	30 czerwca 2025 roku	30 czerwca 2024 roku		30 czerwca 2025 roku	30 czerwca 2024 roku	
Koszty sprzedaży	(3 134)	(4 382)	(28,48%)	(1 431)	(1 924)	(25,62%)
Koszty ogólnego zarządu	(164 959)	(141 367)	16,69%	(93 240)	(79 140)	17,82%
RAZEM koszty sprzedaży i ogólnego zarządu	(168 093)	(145 749)	15,33%	(94 671)	(81 064)	16,79%
Udział kosztów sprzedaży i ogólnego zarządu w przychodach ze sprzedaży ogółem	5,03%	4,47%	0,56 p.p.	4,77%	4,06%	0,71 p.p.

4. Pozostałe przychody i koszty operacyjne**Pozostałe przychody operacyjne**

	6 miesięcy zakończonych		3 miesiące zakończone	
	30 czerwca 2025 roku	30 czerwca 2024 roku	30 czerwca 2025 roku	30 czerwca 2024 roku
Zysk ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych	411	499	346	390
Rozwiązanie rezerwy na sprawy sądowe	5 928	-	5 928	-
Otrzymane kary / odszkodowania	16 998	7 661	9 523	3 968
Odpis przedawnionych i umorzonych zobowiązań	98	338	98	-
Odwrocenie strat z tytułu utraty wartości zapasów	-	889	-	889
Zysk z pochodnych instrumentów finansowych	5 235	-	(1 199)	(1 503)
Otrzymane dotacje	411	382	-	210
Pozostałe	674	86	321	18
Ogółem	29 755	9 855	15 017	3 972

Pozostałe koszty operacyjne

	6 miesięcy zakończonych		3 miesiące zakończone	
	30 czerwca 2025 roku	30 czerwca 2024 roku	30 czerwca 2025 roku	30 czerwca 2024 roku
Wypłacone odszkodowania i kary umowne	(4 456)	(1 920)	(2 646)	(659)
Przekazane darowizny	(1 022)	(697)	(427)	(153)
Opłaty sądowe	(1 616)	(516)	(751)	(385)
Utworzenie rezerw na sprawy sądowe	-	(135)	-	-
Strata z pochodnych instrumentów finansowych	-	(1 100)	-	(1 100)
Pozostałe	(31)	(4)	18	-
Ogółem	(7 125)	(4 372)	(3 806)	(2 297)

Wycenione instrumenty pochodne zostały sklasyfikowane jako poziom 2 hierarchii wartości godziwej. Wartość tych instrumentów na dzień 30 czerwca 2025 roku wyniosła 11 399 tysięcy złotych (na dzień 31 grudnia 2024 roku: 23 944 tysiące złotych). Techniki wyceny oraz dane wejściowe wykorzystywane do ich wyceny według wartości godziwej przedstawione zostały w sprawozdaniu finansowym Spółki za rok zakończony 31 grudnia 2024 roku i nie uległy zmianie. W okresie 6 miesięcy zakończonym 30 czerwca 2025 roku oraz 30 czerwca 2024 roku nie wystąpiły przesunięcia pomiędzy Poziomem 1 i Poziomem 2 hierarchii pomiaru wartości godziwej oraz nie nastąpiły przesunięcia z/do Poziomu 3. Wartość godziwa innych posiadanych przez Spółkę instrumentów finansowych jest zbliżona do wartości bilansowej.

5. Przychody i koszty finansowe**Przychody finansowe**

	6 miesięcy zakończonych		3 miesiące zakończone	
	30 czerwca 2025 roku	30 czerwca 2024 roku	30 czerwca 2025 roku	30 czerwca 2024 roku
Dywidendy	131 040	110 539	131 040	110 539
Odsetki, w tym:	71 420	88 969	33 575	40 723
- odsetki obliczone z zastosowaniem metody efektywnej stopy procentowej	69 559	84 422	32 510	37 828
Dodatnie różnice kursowe	-	626	-	(1 861)
Zysk ze sprzedaży udziałów	4 290	-	4 290	-
Ogółem	206 750	200 134	168 905	149 401

Koszty finansowe

	6 miesięcy zakończonych		3 miesiące zakończone	
	30 czerwca 2025 roku	30 czerwca 2024 roku	30 czerwca 2025 roku	30 czerwca 2024 roku
Odsetki	(6 260)	(2 984)	(5 009)	(1 408)
Dyskonto długoterminowych należności i zobowiązań z tytułu kaucji	(6 397)	(5 447)	(2 989)	(1 690)
Koszty prowizji i gwarancji bankowych	(12 471)	(12 493)	(6 428)	(6 047)
Ujemne różnice kursowe	(5 738)	-	(1 862)	-
Pozostałe	-	-	-	4
Ogółem	(30 866)	(20 924)	(16 288)	(9 141)

6. Pozostałe istotne informacje dotyczące działalności Budimex SA w I półroczu 2025 roku**Rezerwy na zobowiązania i inne obciążenia**

	30 czerwca 2025 roku	31 grudnia 2024 roku
Rezerwy na sprawy sądowe	26 317	35 412
Rezerwy na odszkodowania i kary umowne	330 208	366 069
Rezerwy na naprawy gwarancyjne	718 435	720 837
Pozostałe rezerwy	5 984	5 983
Ogółem	1 080 944	1 128 301
w tym:		
- długoterminowe	499 856	501 692
- krótkoterminowe	581 088	626 609

Podatek dochodowy w śródrocznym skróconym jednostkowym rachunku zysków i strat

	30 czerwca 2025 roku	30 czerwca 2024 roku
Podatek dochodowy – część bieżąca	(22 291)	383
Podatek dochodowy – część odroczone	(48 287)	(64 501)
Podatek dochodowy w śródrocznym skróconym jednostkowym rachunku zysków i strat	(70 578)	(64 118)

Pozostałe informacje

	6 miesięcy zakończonych	
	30 czerwca 2025 roku	30 czerwca 2024 roku
Wartość składników rzeczowego majątku trwałego oraz wartości niematerialnych nabytych i przyjętych w leasing, w tym:	86 794	47 756
- urządzenia techniczne i maszyny	47 276	13 274

Na dzień 30 czerwca 2025 roku umowne zobowiązania Spółki na rzecz zakupu rzeczowych aktywów trwałych wynosiły 10 347 tysięcy złotych i dotyczyły zakupu maszyn, natomiast na dzień 31 grudnia 2024 roku umowne zobowiązania inwestycyjne wynosiły 56 348 tysięcy złotych i dotyczyły zakupu i przyjęcia w leasing maszyn oraz środków transportu.

W pierwszym półroczu 2025 roku Budimex SA odnotował spadek poziomu środków pieniężnych i ich ekwiwalentów, co jest związane głównie z wypłatą dywidendy, finansowaniem rozwoju nowych przedsięwzięć realizowanych za pośrednictwem spółek zależnych, rozbudową zaplecza sprzętowego oraz sezonowym wzrostem zapotrzebowania na kapitał obrotowy. Zwiększenie salda zapasów, należności z tytułu dostaw i usług oraz wzrost wyceny kontraktów budowlanych po stronie aktywów wynika z naturalnego cyklu biznesowego i rosnących przerobów produkcyjnych w drugim kwartale bieżącego roku. Jest to powtarzalny trend, obserwowany na przestrzeni ostatnich lat. Dodatkowo, na wybranych kontraktach fakturowanie wykonanych prac odbywa się dopiero po zakończeniu i odebraniu przez zamawiającego kompletnych tzw. „kamieni milowych”. Analogicznie jak w poprzednich latach Spółka spodziewa się spadku poziomu niedofakturowania na koniec roku. Wzrost salda długoterminowych pozostałych aktywów finansowych wynika z udzielenia pożyczek długoterminowych spółkom powiązanym, a wzrost wartości inwestycji w podmioty stowarzyszone i współzależne wynika z zakupu udziałów we wspólnym przedsięwzięciu.

W pierwszym półroczu 2025 roku zaobserwowano spadek salda wyceny kontraktów budowlanych po stronie zobowiązań (przefakturowania), który wynikał przede wszystkim z układu harmonogramów produkcyjnych oraz schematów fakturowania na poszczególnych kontraktach. Wzrost salda zobowiązań z tytułu kredytów, pożyczek i innych zewnętrznych źródeł finansowania wynika z rozpoczęcia umowy leasingowej na specjalistyczne maszyny budowlane, dedykowane do realizacji jednego z kontraktów kolejowych. Znacząca zmiana na rozrachunkach z tytułu podatku dochodowego wynika z końcowego rozliczenia podatku za rok 2024.

Pozycja „Wycena kontraktów budowlanych” po stronie zobowiązań oraz znaczna część krótkoterminowej pozycji „Przychody przyszłych okresów” (325 400 tysięcy złotych) w śródrocznym skróconym jednostkowym sprawozdaniu z sytuacji finansowej są zobowiązaniami z tytułu umów z klientami.

Poza tym nie wystąpiły inne istotne zmiany pozycji śródrocznego skróconego jednostkowego sprawozdania z sytuacji finansowej.

7. Przychody ze sprzedaży produktów i usług oraz towarów i materiałów w podziale na kategorie

W okresie I półrocza 2025 i 2024 roku przychody netto ze sprzedaży produktów i usług oraz towarów i materiałów w podziale według rodzaju dobra lub usługi wyglądały następująco:

Rodzaj usług	Okres 6 miesięcy zakończony	
	30 czerwca 2025	30 czerwca 2024
Przychody ze sprzedaży robót budowlano-montażowych	3 314 982	3 223 873
Przychody ze sprzedaży pozostałych usług	24 665	22 070
Przychody ze sprzedaży towarów i materiałów	5 341	17 033
Przychody ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów	3 344 988	3 262 976

W okresie I półrocza 2025 i 2024 roku przychody netto ze sprzedaży produktów i usług oraz towarów i materiałów w podziale według rejonu geograficznego wyglądały następująco:

Kraj	Okres 6 miesięcy zakończony	
	30 czerwca 2025	30 czerwca 2024
Polska	3 125 699	3 191 302
Niemcy	3 896	6 856
Czechy	111 172	4 762
Słowacja	90 225	60 056
Łotwa	13 996	-
Przychody ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów	3 344 988	3 262 976

W okresie I półrocza 2025 i 2024 roku przychody netto ze sprzedaży produktów i usług oraz towarów i materiałów podzielone według rodzajów obiektów przedstawiają się następująco:

Rodzaj obiektów	Okres 6 miesięcy zakończony	
	30 czerwca 2025	30 czerwca 2024
Lądowo-inżynieryjne	1 514 290	1 591 145
Kolejowe	700 034	819 505
Kubaturowe, w tym:	1 100 658	813 223
- niemieszkaniaowe	907 631	731 310
- mieszkaniowe	193 027	81 913
Pozostałe	30 006	39 103
Przychody ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów	3 344 988	3 262 976

8. Transakcje z podmiotami powiązanymi

Transakcje z podmiotami powiązanymi zawarte w I półroczu 2025 roku i I półroczu 2024 roku oraz wysokość nierozliczonych sald należności i zobowiązań z tymi podmiotami na dzień 30 czerwca 2025 roku i 31 grudnia 2024 roku zostały zaprezentowane poniżej. Transakcje z podmiotami powiązanymi zawierane były na warunkach rynkowych.

	Należności		Zobowiązania	
	30 czerwca 2025 roku	31 grudnia 2024 roku	30 czerwca 2025 roku	31 grudnia 2024 roku
Spółki powiązane z podmiotem dominującym (Grupa Ferrovial)	-	-	26 823	29 694
Podmioty zależne	147 752	9 575	15 150	13 871
Podmioty wspólnie kontrolowane	16 073	24 100	3 873	1 842
Ogółem	163 825	33 675	45 846	45 407

	Pożyczki udzielone		Pożyczki otrzymane	
	30 czerwca 2025 roku	31 grudnia 2024 roku	30 czerwca 2025 roku	31 grudnia 2024 roku
Podmioty zależne	224 590	165 469	-	-
Podmioty wspólnie kontrolowane	81 898	-	-	-
Ogółem	306 488	165 469	-	-

	Przychody ze sprzedaży towarów i usług oraz pozostałe przychody operacyjne		Zakup towarów i usług oraz pozostałe koszty operacyjne	
	Okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca		Okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca	
	2025 roku	2024 roku	2025 roku	2024 roku
Spółki powiązane z podmiotem dominującym (Grupa Ferrovial)	-	-	(19 578)	(16 898)
Podmioty zależne	106 872	49 001	(56 779)	(70 119)
Podmioty wspólnie kontrolowane	7 849	16	-	-
Ogółem	114 721	49 017	(76 357)	(87 017)

	Przychody finansowe		Koszty finansowe	
	Okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca 2025 roku	Okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca 2024 roku	Okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca 2025 roku	Okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca 2024 roku
Podmioty zależne	143 222	114 676	-	-
Podmioty wspólnie kontrolowane	585	-	-	-
Ogółem	143 807	114 676	-	-

Wynagrodzenie Członków Zarządu Budimex SA za 6 miesięcy 2025 roku wyniosło 11 691 tysięcy złotych (z uwzględnieniem premii za rok 2024 oraz płatności w formie akcji Ferrovial).

9. Opis istotnych dokonań lub niepowodzeń Spółki w okresie I półrocza 2025 roku, najważniejsze zdarzenia dotyczące działalności oraz znaczące zdarzenia po dniu 30 czerwca 2025 roku

W pierwszym półroczu 2025 roku Budimex SA odnotował wzrost przychodów ze sprzedaży w stosunku do analogicznego okresu poprzedniego roku o 2,5%, przy jednoczesnym wzroście rentowności operacyjnej o 1,5 punktu procentowego.

Zwiększenie przychodów zostało odnotowane przede wszystkim w segmencie budownictwa kubaturowego i było konsekwencją kilku czynników: m.in. wysokiego i dobrze zdywersyfikowanego portfela zamówień, korzystnego układu harmonogramów robót na kilku kluczowych kontraktach oraz sprzyjających warunków pogodowych. Jednocześnie zwiększeniu uległy także obroty generowane na rynkach zagranicznych – przede wszystkim słowackim i czeskim, na których kontrakty drogowe weszły w fazę intensywnej realizacji.

Poprawa rentowności operacyjnej została odnotowana m.in. w segmencie budownictwa kubaturowego. Lepsze wyniki to efekt zakończenia i rozliczenia kilku dużych i trudnych kontraktów, utrzymywania dyscypliny kosztowej, ale także konsekwencja intensywnej pracy nad dostosowaniem portfolio klientów i projektów kubaturowych, którego celem jest optymalizacja marży w celu osiągnięcia trwałej rentowności tego biznesu.

Spółka konsekwentnie pracuje nad utrzymaniem wysokiej wartości portfela zamówień zarówno w segmencie kolejowym, drogowym i kubaturowym, co gwarantuje optymalne wykorzystanie mocy produkcyjnych w nadchodzącym półroczu. W pierwszym półroczu 2025 roku Budimex SA pozyskał nowe kontrakty o łącznej wartości 2,3 miliarda złotych (oraz dodatkowo ponad 550 milionów złotych po 1 lipca 2025). Wartość kontraktów, w których oferty spółek Grupy są najniższe lub zostały ocenione przez zamawiających najwyżej to około 8,7 miliarda złotych, z czego 5,2 miliarda złotych przypada na kontrakt Rail Baltica na rynku łotewskim. Daje to korzystne perspektywy utrzymania wysokiego portfela zamówień w najbliższych kwartałach oraz buduje fundamenty działalności na lata 2026-2027.

Na koniec czerwca 2025 roku pozycja gotówkowa spółki Budimex SA przekroczyła 1,8 miliarda złotych, uwzględniając również udzielone pożyczki. Do głównych przyczyn spadku poziomu gotówki w stosunku do końca roku 2024 należy zaliczyć: wypłatę dywidendy w wysokości 649 milionów złotych, wysokie płatności podatku dochodowego CIT, realizowanie programów inwestycyjnych w zakresie budowy odnawialnych źródeł energii, rozbudowę drogową i kolejową bazy sprzętowej, a także rozwój działalności deweloperskiej. Jednocześnie odnotowano sezonowe zwiększenie zaangażowania środków finansowych w kapitał obrotowy.

W pierwszym półroczu 2025 roku Budimex SA kontynuował realizację kontraktów budowlanych w ramach trzech oddziałów zagranicznych, zlokalizowanych na Słowacji (w ramach tego przedsięwzięcia realizowany jest kontrakt na budowę autostrady D1 Bratysława-Triblavina), w Czechach (gdzie trwa realizacja budowy autostrady D35 z Džbánova do Litomyśli oraz polderu Kutrin), a także na Łotwie (gdzie rozpoczyna się realizacja kontraktu Rail Baltica). Dodatkowo, konsorcjum, w skład którego wchodzi Budimex SA wygrało przetarg na zaprojektowanie i budowę głównej linii Rail Baltica w Estonii, na odcinku Pärnu – granica Łotwy. Łączna wartość kontraktu to ok. 332 miliony euro (ok. 1,4 miliardów złotych). Udział Budimeksu SA w konsorcjum, które ma wykonać zakres obejmujący wyłącznie roboty budowlane wynosi 40 proc.

Informacja o najbardziej istotnych kontraktach podpisanych przez Spółkę lub takich, gdzie oferta Spółki została oceniona najwyżej, została ujawniona w formie raportów bieżących publikowanych na stronie internetowej Spółki.

Trwająca wojna w Ukrainie nie ma bezpośredniego wpływu na działalność Budimex SA. Spółka nie realizuje kontraktów w Ukrainie, Rosji i Białorusi. Budimex SA nie ma także istotnej ekspozycji na usługi świadczone przez podmioty z kapitałem pochodzącym z tych państw.

Wypełniając założenia przyjętej polityki dywidendowej, Budimex SA wypłacił w czerwcu 2025 dywidendę z zysku osiągniętego za rok 2024 w wysokości 649 milionów złotych czyli 25,43 zł w przeliczeniu na jedną akcję.

W dniu 13 maja 2025 roku Budimex SA nabył 50% udziałów w spółce Sien Real Sp. z o.o., zgodnie z MSSF 11 będącej wspólnym przedsięwzięciem.

W okresie po 30 czerwca 2025 roku do dnia sporządzenia śródrocznego skróconego jednostkowego sprawozdania nie miały miejsca żadne inne istotne wydarzenia.

10. Informacje dotyczące emisji, wykupu oraz spłaty dłużnych i kapitałowych papierów wartościowych

W pierwszym półroczu 2025 roku Budimex SA nie dokonywał emisji, wykupu lub spłaty kapitałowych papierów wartościowych oraz obligacji.

11. Postępowania toczące się przed sądem, organem właściwym dla postępowania arbitrażowego lub organem administracji publicznej według stanu na dzień 30 czerwca 2025 roku

Łączna wartość postępowań dotyczących zobowiązań oraz wierzytelności na dzień 30 czerwca 2025 roku wynosiła 1 271 760 tysięcy złotych. Nadwyżka wartości postępowań przeciw Spółce nad sprawami z powództwa Budimex SA wynosiła 127 142 tysiące złotych.

W oparciu o posiadane przez Budimex SA informacje, łączna wartość toczących się postępowań dotyczących zobowiązań Budimeksu SA według stanu na dzień 30 czerwca 2025 roku wynosiła 699 451 tysięcy złotych. Toczące się postępowania dotyczące Budimeksu SA związane są z działalnością operacyjną Spółki.

17 stycznia 2025 roku Budimex SA, jako członek konsorcjum, otrzymał pozew na łączną kwotę 1 046 115 tysięcy złotych obejmujący głównie noty obciążeniowe z tytułu kar umownych wystawione przez zamawiającego w latach 2022 i 2024 w łącznej kwocie 918 372 tysiące złotych. Pozew obejmuje żądanie zapłaty kar umownych za niedyspozycyjność bloku energetycznego i opóźnienie w usunięciu wad oraz niektórych innych kategorii szkód oraz nakazania usunięcia wad lub ewentualnie pokrycia kosztów ich usunięcia.

Powództwo zostało wytoczone przez PGE Górnictwo i Energetyka Konwencjonalna SA przeciwko konsorcjum w składzie: Mitsubishi Power Europe GmbH (lider technologiczny), Tecnicas Reunidas SA oraz Budimex SA, które zrealizowało kontrakt EPC na budowę nowego bloku energetycznego w Elektrowni Turów. Pozew skierowany jest przeciwko wszystkim konsorcjantom jako dłużnikom solidarnym, z udziałem Budimeksu wynoszącym 23,58%. W lutym 2025 roku został doręczony kolejny pozew przeciwko konsorcjantom o usunięcie wad lub zapłatę kwoty 200 milionów złotych.

Strony pozostają w trakcie postępowania mediacyjnego obejmującego wzajemne roszczenia obu stron. W grudniu 2024 roku konsorcjum złożyło pozwy przeciwko zamawiającemu na łączną kwotę 627 181 tysięcy złotych oraz 16 867 tysięcy euro z tytułu robót dodatkowych i poniesionych szkód. Doszło do wymiany pism procesowych.

Kolejnym pod względem wartości przedmiotu sporu jest pozew złożony w dniu 24 lipca 2017 roku przez Muzeum Śląskie w Katowicach przeciwko Budimex SA oraz Ferrovia Agroman SA (obecnie Ferrovia Construcción SA), tworzących konsorcjum w związku z realizacją kontraktu „Budowa nowej siedziby Muzeum Śląskiego w Katowicach” zawartego w dniu 7 czerwca 2011 roku. Powód domaga się zasądzenia solidarnie od pozwanych albo kwoty 122 758 tysięcy złotych z odsetkami ustawowymi od dnia wniesienia pozwu z tytułu nienależytego wykonania zobowiązania wynikającego z kontraktu albo ewentualnie zasądzenia roszczenia o obniżenie ceny o kwotę 34 675 tysięcy złotych tytułem zwrotu niesłusznie – zdaniem powoda - zapłaconej części wynagrodzenia. Jako podstawa dochodzenia żądania głównego został wskazany art. 471 k.c., zaś żądania ewentualnego – przepisy o rękojmi za wady.

Zdaniem Zarządu Budimex SA roszczenia objęte powództwem są bezzasadne. Nieprawidłowości stanowiące zdaniem powoda podstawę faktyczną roszczeń – o ile wystąpiły – nie były konsekwencją działań lub zaniechań konsorcjum pozwanych. Ponadto należyte wykonanie obiektu Muzeum Śląskiego w Katowicach przez konsorcjum pozwanych zostało potwierdzone przez powoda wydanym Świadectwem Przejęcia i Świadectwem Wykonania dla obiektu. Rezerwy utworzone na naprawy gwarancyjne i postępowania sądowe pokrywają w ocenie Zarządu ryzyka związane z przedmiotową sprawą sądową. Pierwsza rozprawa miała miejsce w marcu 2019 roku i podczas niej sąd zobowiązał strony do wpłaty zaliczki na poczet wynagrodzenia biegłego w sprawie. Postanowieniem z sierpnia 2022 roku sąd skierował strony do mediacji, wyznaczając jednocześnie mediatora Sądu Polubownego przy Prokuraturze Generalnej RP. Mediacja prowadzona była od sierpnia 2022 roku do kwietnia 2024 roku, ale nie doprowadziła do zawarcia ugody przez strony. W związku z bezskutecznym zakończeniem mediacji sprawa wróciła do postępowania sądowego. Na rozprawie w sierpniu 2024 roku sąd zobowiązał pełnomocników stron do wskazania podmiotu do wykonania dowodu z opinii instytutu naukowo-badawczego. Po wymianie pism procesowych przez strony, sąd poinformował o wyborze instytutu, o zaakceptowaniu proponowanego przez instytut kosztu opinii i zleceniu wykonania opinii wybranemu instytutowi w terminie 6 miesięcy, upływającym w lutym 2026 roku.

Inna istotna co do wartości sprawa dotyczy pozwu złożonego w dniu 5 marca 2008 roku przez Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Bydgoszczy Sp. z o.o. o zasądzenie solidarne od konsorcjum, w skład

którego wchodziły spółki Budimex SA i Budimex Dromex SA, łącznej kwoty 25 252 tysiące złotych. Roszczenie dotyczy kosztów wykonawstwa zastępczego poniesionych przez zamawiającego w związku z odstąpieniem przez konsorcjum od umowy. Udział spółek w konsorcjum wynosił 90%, w związku z czym wartość roszczenia przypadająca obecnie na Budimex SA wynosi 22 727 tysięcy złotych. W dniu 12 lipca 2017 roku sąd pierwszej instancji wydał wyrok, w którym zasądził od Budimex SA kwotę 22 tysięcy złotych (tytułem zwrotu kosztów ekspertyz przeprowadzonych przez powoda), zaś w całym pozostałym zakresie powództwo oddalił. Apelacja od wyroku została wniesiona zarówno przez powoda (co do całości orzeczenia), jak i pozwanego (co do części orzeczenia – kwoty 22 tysięcy złotych).

Rozprawa przed sądem drugiej instancji odbyła się w dniu 10 lipca 2025 roku. Biegły potwierdził na niej wnioski wynikające z opinii uzupełniającej. Po przesłuchaniu biegłego sąd odroczył rozprawę do 12 września 2025 roku, kiedy to po odebraniu końcowych stanowisk stron wyda wyrok. W ocenie Budimex SA powinien być korzystny dla Spółki, tzn. oddalający apelację powoda i utrzymujący wyrok sądu I instancji w mocy.

Na dzień sporządzenia śródrocznego skróconego jednostkowego sprawozdania nie są znane wyniki końcowe pozostałych postępowań. Na wszystkie sprawy sądowe, które w ocenie Spółki mogą zakończyć się dla niej niekorzystnie, zostały utworzone rezerwy w wysokości uwzględniającej oszacowane przez Spółkę ryzyko. Wartość utworzonych rezerw na sprawy sporne została ujawniona w nocy nr 6 (rezerwa na sprawy sądowe, rezerwa na kary i odszkodowania umowne oraz część rezerwy na naprawy gwarancyjne).

Łączna wartość toczących się postępowań dotyczących roszczeń Budimeksu SA według stanu na dzień 30 czerwca 2025 roku wynosi 572 309 tysięcy złotych. Postępowania dotyczą głównie odzyskania przeterminowanych należności od kontrahentów oraz dodatkowych roszczeń z tytułu wykonanych prac budowlanych. Na dzień sporządzenia śródrocznego skróconego jednostkowego sprawozdania nie są znane ich wyniki końcowe.

12. Należności i zobowiązania warunkowe

	30 czerwca 2025 roku	31 grudnia 2024 roku
<u>Należności warunkowe</u>		
Od jednostek powiązanych, z tytułu:	1 585	1 018
- otrzymanych gwarancji i poręczeń	1 264	697
- otrzymanych weksli jako zabezpieczenie	321	321
Od pozostałych jednostek, z tytułu:	690 148	737 640
- otrzymanych gwarancji i poręczeń	659 971	679 327
- otrzymanych weksli jako zabezpieczenie	30 177	58 313
Pozostałe należności warunkowe	8 050	7 750
Należności warunkowe ogółem	699 783	746 408
<u>Zobowiązania warunkowe</u>		
Na rzecz jednostek powiązanych, z tytułu:	340 146	358 191
- udzielonych gwarancji i poręczeń	340 146	358 191
Na rzecz pozostałych jednostek, z tytułu	4 366 441	4 446 748
- udzielonych gwarancji i poręczeń	4 358 064	4 438 489
- wystawionych weksli jako zabezpieczenie	8 377	8 259
Pozostałe zobowiązania warunkowe	-	34
Zobowiązania warunkowe ogółem	4 706 587	4 804 973
Pozycje pozabilansowe razem	(4 006 804)	(4 058 565)

Należności warunkowe z tytułu otrzymanych gwarancji i poręczeń obejmują gwarancje i poręczenia, wystawione na rzecz Spółki przez banki lub inne podmioty, stanowiące zabezpieczenie roszczeń Spółki w stosunku do kontrahentów z tytułu wykonywanych kontraktów budowlanych.

Zobowiązania warunkowe z tytułu udzielonych gwarancji i poręczeń na rzecz pozostałych jednostek to przede wszystkim gwarancje wystawione przez banki na rzecz kontrahentów Spółki na zabezpieczenie ich roszczeń w stosunku do Spółki z tytułu wykonywanych kontraktów budowlanych. Bankom przysługuje roszczenie zwrotne z tego tytułu wobec Spółki. Gwarancje udzielane zleceniodawcom Spółki stanowią alternatywny, w odniesieniu

do zatrzymywanych kaucji gwarancyjnych, sposób zabezpieczenia ewentualnych roszczeń zleceniodawców z tytułu realizacji kontraktów budowlanych. Jednocześnie ryzyko dotyczące napraw gwarancyjnych oszacowane przez Zarząd Spółki jako prawdopodobne zostało odpowiednio odzwierciedlone w rezerwie na naprawy gwarancyjne, co zostało ujawnione w notce nr 6 śródrocznego skróconego jednostkowego sprawozdania finansowego.

Wystawione weksle własne stanowią zabezpieczenie spłaty zobowiązań wobec strategicznych dostawców Spółki, natomiast otrzymane weksle ujęte w należnościach warunkowych stanowią zabezpieczenie zapłaty należności przez inwestorów / odbiorców Spółki.

Warszawa, dnia 19 sierpnia 2025 roku

Artur Popko prezes Zarządu	
Jacek Daniewski członek Zarządu	
Anna Karyś - Sosińska członek Zarządu	
Cezary Łysenko członek Zarządu	
Maciej Olek członek Zarządu	
Marcin Węglowski członek Zarządu	
Grzegorz Fąfara główny księgowy	