



GRUPA BUDIMEX

**ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE SKONSOLIDOWANE
SPRAWOZDANIE FINANSOWE**

za I półrocze 2025 roku

Indeks do śródrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego

Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie z sytuacji finansowej.....	2
Śródroczny skrócony skonsolidowany rachunek zysków i strat.....	4
Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie z całkowitych dochodów	5
Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie ze zmian w kapitale własnym	6
Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie z przepływów pieniężnych	8
1. Opis organizacji Grupy Budimex oraz zmian w strukturze Grupy	10
1.1. Jednostka Dominująca.....	10
1.2. Jednostki podlegające konsolidacji	10
1.3. Opis zmian w strukturze Grupy wraz ze wskazaniem ich skutków	12
2. Akcjonariusze Jednostki Dominującej.....	12
3. Zasady przyjęte przy sporządzaniu śródrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego.....	13
3.1. Zastosowane zasady rachunkowości i podstawa sporządzenia śródrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego Grupy Budimex.....	13
3.2. Zmiany polityki rachunkowości	14
4. Przychody ze sprzedaży, koszty sprzedaży, koszty ogólnego zarządu a rentowność	15
5. Pozostałe przychody i koszty operacyjne	16
6. Przychody i koszty finansowe	16
7. Pozostałe istotne informacje dotyczące działalności Grupy Budimex w I półroczu 2025 roku	17
8. Informacje dotyczące segmentów operacyjnych.....	18
9. Przychody ze sprzedaży produktów i usług oraz towarów i materiałów w podziale na kategorie	20
9.1. Przychody według rodzaju dobra lub usługi.....	20
9.2. Przychody według rejonu geograficznego	20
9.3. Przychody segmentu „Działalność budowlana” według rodzajów obiektów.....	21
10. Transakcje z podmiotami powiązanymi	21
11. Czynniki, które będą miały wpływ na osiągnięte przez Grupę wyniki w perspektywie co najmniej kolejnego półrocza	22
12. Opis istotnych dokonań lub niepowodzeń Grupy Budimex w okresie I półrocza 2025 roku, najważniejsze zdarzenia dotyczące działalności Grupy oraz znaczące zdarzenia po dniu 30 czerwca 2025 roku.....	22
13. Informacje dotyczące emisji, wykupu oraz spłaty dłużnych i kapitałowych papierów wartościowych	23
14. Stanowisko Zarządu odnośnie możliwości zrealizowania wcześniej publikowanych prognoz wyników na dany rok, w świetle wyników zaprezentowanych w raporcie półrocznym w stosunku do wyników prognozowanych.....	23
15. Zestawienie stanu posiadania akcji Budimex SA lub uprawnień do nich (opcji) przez osoby zarządzające i nadzorujące Budimex SA na dzień przekazania raportu wraz ze wskazaniem zmian w stanie posiadania w I półroczu 2025 roku	24
16. Postępowania toczące się przed sądem, organem właściwym dla postępowania arbitrażowego lub organem administracji publicznej według stanu na dzień 30 czerwca 2025 roku	24
17. Należności i zobowiązania warunkowe.....	26

Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie z sytuacji finansowej

AKTYWA	30 czerwca 2025 roku	31 grudnia 2024 roku
	<i>nieaudytowane</i>	<i>audytowane</i>
Aktywa trwałe (długoterminowe)		
Rzeczowe aktywa trwałe	1 058 353	946 026
Wartości niematerialne	110 473	115 784
Wartość firmy jednostek podporządkowanych	178 198	178 198
Inwestycje w jednostkach wycenianych metodą praw własności	44 610	2 751
Inwestycje w instrumenty kapitałowe	3 974	3 674
Kaucje z tytułu umów o budowę	36 869	43 832
Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe należności	53 137	36 659
Należności z tytułu umowy koncesyjnej	45 641	45 893
Pozostałe aktywa finansowe	82 188	770
Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	713 395	741 937
Aktywa trwałe (długoterminowe) ogółem	2 326 838	2 115 524
Aktywa obrotowe (krótkoterminowe)		
Zapasy	685 315	626 237
Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe należności	1 231 711	1 044 878
Kaucje z tytułu umów o budowę	77 025	68 282
Wycena kontraktów budowlanych	938 804	727 067
Należności z tytułu bieżącego podatku dochodowego	8 797	2 136
Pozostałe aktywa finansowe	13 970	26 832
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	2 062 302	3 205 374
Aktywa obrotowe (krótkoterminowe) ogółem	5 017 924	5 700 806
SUMA AKTYWÓW	7 344 762	7 816 330

Najbardziej istotne zmiany pozycji śródrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania z sytuacji finansowej zostały opisane w notcie 7.

Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie z sytuacji finansowej (cd.)

KAPITAŁ WŁASNY I ZOBOWIĄZANIA	30 czerwca 2025 roku	31 grudnia 2024 roku
	<i>nieaudytowane</i>	<i>audytowane</i>
Kapitał własny		
Kapitał podstawowy	145 848	145 848
Nadwyżka ze sprzedaży akcji powyżej ich wartości nominalnej	80 199	80 199
Pozostałe kapitały rezerwowe	51 916	51 916
Różnice kursowe z przeliczenia oddziałów i podmiotów zagranicznych	1 432	1 826
Zyski zatrzymane	573 758	952 505
Kapitał własny przypadający akcjonariuszom Jednostki Dominującej	853 153	1 232 294
Kapitał własny przypisany udziałom niedającym kontroli	48 477	51 023
Kapitał własny ogółem	901 630	1 283 317
Zobowiązania		
Zobowiązania długoterminowe		
Kredyty, pożyczki i inne zewnętrzne źródła finansowania	277 653	194 338
Kaucje z tytułu umów o budowę	228 766	225 872
Przychody przyszłych okresów	2 460	2 379
Rezerwy na zobowiązania długoterminowe i inne obciążenia	569 662	572 139
Zobowiązania z tytułu świadczeń emerytalnych i podobnych	18 285	18 275
Pozostałe zobowiązania finansowe	6 873	8 646
Rezerwy z tytułu odroczonego podatku dochodowego	177	1 477
Zobowiązania długoterminowe ogółem	1 103 876	1 023 126
Zobowiązania krótkoterminowe		
Kredyty, pożyczki i inne zewnętrzne źródła finansowania	76 229	66 693
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe zobowiązania	1 853 373	1 839 102
Kaucje z tytułu umów o budowę	236 687	239 934
Rezerwy na straty na kontraktach budowlanych	727 144	654 709
Wycena kontraktów budowlanych	1 388 019	1 577 462
Przychody przyszłych okresów	385 042	364 278
Rezerwy na zobowiązania krótkoterminowe i inne obciążenia	656 185	713 395
Zobowiązania z tytułu bieżącego podatku dochodowego	12 404	50 514
Zobowiązania z tytułu świadczeń emerytalnych i podobnych	2 574	1 987
Pozostałe zobowiązania finansowe	1 599	1 813
Zobowiązania krótkoterminowe ogółem	5 339 256	5 509 887
Zobowiązania ogółem	6 443 132	6 533 013
SUMA KAPITAŁU WŁASNEGO I ZOBOWIĄZAŃ	7 344 762	7 816 330

Najbardziej istotne zmiany pozycji śródrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania z sytuacji finansowej zostały opisane w notcie 7.

Śródroczny skrócony skonsolidowany rachunek zysków i strat

	Nota	Okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca		Okres 3 miesięcy zakończony 30 czerwca	
		2025 roku	2024 roku	2025 roku	2024 roku
		(przekształcone)		(przekształcone)	
		nieaudytowane		nieaudytowane	
Działalność kontynuowana					
Przychody netto ze sprzedaży produktów i usług oraz towarów i materiałów	4, 9	3 947 283	4 040 180	2 305 224	2 395 304
Koszty sprzedanych produktów i usług oraz towarów i materiałów		(3 462 041)	(3 561 247)	(2 013 206)	(2 112 629)
Zysk brutto ze sprzedaży		485 242	478 933	292 018	282 675
Koszty sprzedaży	4	(6 755)	(6 552)	(3 073)	(3 525)
Koszty ogólnego zarządu	4	(215 912)	(185 833)	(119 091)	(102 309)
Zysk/ (strata) netto z tytułu utraty wartości należności		10 893	459	8 715	(2 980)
Pozostałe przychody operacyjne	5	51 746	23 918	30 432	11 134
Pozostałe koszty operacyjne	5	(23 349)	(15 088)	(17 988)	(4 136)
Zysk z działalności operacyjnej		301 865	295 837	191 013	180 859
Przychody finansowe, w tym:	6	72 914	96 734	34 231	41 838
- Odsetki obliczone z zastosowaniem metody efektywnej stopy procentowej	6	70 341	91 220	32 649	41 604
Koszty finansowe	6	(38 640)	(26 845)	(20 304)	(12 076)
Udział w zyskach netto jednostek podporządkowanych wycenianych metodą praw własności		107	66	100	63
Zysk brutto		336 246	365 792	205 040	210 684
Podatek dochodowy	7	(67 227)	(85 040)	(46 392)	(51 515)
Zysk netto z działalności kontynuowanej		269 019	280 752	158 648	159 169
Zysk netto za okres		269 019	280 752	158 648	159 169
z tego przypadający:					
akcjonariuszom Jednostki Dominującej		270 483	276 778	156 160	157 630
udziałom niedającym kontroli		(1 464)	3 974	2 488	1 539
Podstawowy i rozwodniony zysk (strata) przypadający akcjonariuszom Jednostki Dominującej na akcję (w złotych)		10,59	10,84	6,12	6,17

Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie z całkowitych dochodów

	Okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca		Okres 3 miesięcy zakończony 30 czerwca	
	2025 roku	2024 roku	2025 roku	2024 roku
	nieaudytowane		nieaudytowane	
Zysk netto za okres	269 019	280 752	158 648	159 169
Inne całkowite dochody, które:				
<i>Zostaną następnie przeklasyfikowane na zyski lub straty po spełnieniu określonych warunków:</i>				
Różnice kursowe z wyceny oddziałów i podmiotów zagranicznych	(394)	(753)	864	(112)
Podatek dochodowy dotyczący składników innych całkowitych dochodów	-	-	-	-
<i>Nie zostaną następnie przeklasyfikowane na zyski lub straty:</i>	-	-	-	-
Zyski/(straty) aktuarialne	-	-	-	-
Podatek dochodowy dotyczący składników innych całkowitych dochodów	-	-	-	-
Inne całkowite dochody netto	(394)	(753)	864	(112)
Całkowite dochody za okres:	268 625	279 999	159 512	159 057
<i>z tego przypadające:</i>				
akcjonariuszom Jednostki Dominującej	270 089	276 025	157 024	157 518
<i>udziałom niedającym kontroli</i>	<i>(1 464)</i>	<i>3 974</i>	<i>2 488</i>	<i>1 539</i>

Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie ze zmian w kapitale własnym

	Kapitał podstawowy	Nadwyżka ze sprzedaży akcji powyżej ich wartości nominalnej	Pozostałe kapitały rezerwowe	Różnice kursowe z przeliczenia oddziałów i podmiotów zagranicznych	Zyski zatrzymane	Kapitał przypadający akcjonariuszom Jednostki Dominującej razem	Udziały niedające kontroli	Kapitał własny ogółem
Stan na 1 stycznia 2025 roku <i>audytowane</i>	145 848	80 199	51 916	1 826	952 505	1 232 294	51 023	1 283 317
Zysk za okres	-	-	-	-	270 483	270 483	(1 464)	269 019
Inne całkowite dochody	-	-	-	(394)	-	(394)	-	(394)
Całkowite dochody za okres	-	-	-	(394)	270 483	270 089	(1 464)	268 625
Podział wyniku – dywidendy	-	-	-	-	(649 230)	(649 230)	-	(649 230)
Dywidendy zadeklarowane dla udziałowców nieposiadających kontroli	-	-	-	-	-	-	(5 982)	(5 982)
Wniesienie wkładów przez udziałowców niekontrolujących	-	-	-	-	-	-	4 900	4 900
Stan na 30 czerwca 2025 roku <i>nieaudytowane</i>	145 848	80 199	51 916	1 432	573 758	853 153	48 477	901 630

Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie ze zmian w kapitale własnym (cd.)

	Kapitał podstawowy	Nadwyżka ze sprzedaży akcji powyżej ich wartości nominalnej	Pozostałe kapitały rezerwowe	Różnice kursowe z przeliczenia oddziałów i podmiotów zagranicznych	Zyski zatrzymane	Kapitał przypadający akcjonariuszom Jednostki Dominującej razem	Udziały niedające kontroli	Kapitał własny ogółem
Stan na 1 stycznia 2024 roku <i>audytowane</i>	145 848	80 199	54 555	2 471	1 247 742	1 530 815	39 483	1 570 298
Zysk za okres	-	-	-	-	276 778	276 778	3 974	280 752
Inne całkowite dochody	-	-	-	(753)	-	(753)	-	(753)
Całkowite dochody za okres	-	-	-	(753)	276 778	276 025	3 974	279 999
Podział wyniku – dywidendy	-	-	-	-	(911 169)	(911 169)	-	(911 169)
Dywidendy zadeklarowane dla udziałowców nieposiadających kontroli	-	-	-	-	-	-	(11 496)	(11 496)
Wniesienie wkładów przez udziałowców niekontrolujących	-	-	-	-	-	-	23 520	23 520
Stan na 30 czerwca 2024 roku <i>nieaudytowane</i>	145 848	80 199	54 555	1 718	613 351	895 671	55 481	951 152
Zysk za okres	-	-	-	-	339 144	339 144	3 713	342 857
Inne całkowite dochody	-	-	(2 639)	108	-	(2 531)	-	(2 531)
Całkowite dochody za okres	-	-	(2 639)	108	339 144	336 613	3 713	340 326
Dywidendy zadeklarowane dla udziałowców nieposiadających kontroli	-	-	-	-	-	-	(8 163)	(8 163)
Sprzedaż pakietu niekontrolującego jednostki zależnej	-	-	-	-	10	10	(8)	2
Stan na 31 grudnia 2024 roku <i>audytowane</i>	145 848	80 199	51 916	1 826	952 505	1 232 294	51 023	1 283 317

Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie z przepływów pieniężnych

	okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca	
	2025 roku	2024 roku
		(przekształcone)
		nieaudytowane
PRZEPŁYWY ŚRODKÓW PIENIĘŻNYCH Z DZIAŁALNOŚCI OPERACYJNEJ		
Zysk brutto	336 246	365 792
Korekty o:		
Amortyzację	84 284	77 715
Udział w (zyskach) netto jednostek podporządkowanych wycenianych metodą praw własności	(107)	(66)
(Zyski)/ straty z tytułu różnic kursowych	(708)	(3 692)
Odsetki i udziały w zyskach (dywidendy)	7 126	6 082
(Zysk) z działalności inwestycyjnej	(535)	(2 675)
Zmianę wyceny pochodnych instrumentów finansowych	12 464	9 089
Zmianę stanu rezerw oraz zobowiązań z tytułu świadczeń emerytalnych i podobnych	(59 087)	21 964
Inne korekty	(516)	(594)
Wynik operacyjny przed zmianami w kapitale obrotowym	379 167	473 615
Zmiana stanu należności i kaucji z tytułu umów o budowę	(204 156)	303 355
Zmiana stanu zapasów	(59 243)	(6 141)
Zmiana stanu kaucji z tytułu umów o budowę oraz zobowiązań, z wyjątkiem pożyczek i kredytów	(1 211)	3 935
Zmiana stanu przychodów przyszłych okresów	20 845	(7 090)
Zmiana stanu wyceny kontraktów budowlanych oraz rezerwy na straty na kontraktach budowlanych	(328 745)	(780 307)
Środki pieniężne (wykorzystane w) działalności operacyjnej	(193 343)	(12 633)
Zapłacony podatek dochodowy	(82 036)	(146 586)
ŚRODKI PIENIĘŻNE NETTO (WYKORZYSTANE W) DZIAŁALNOŚCI OPERACYJNEJ	(275 379)	(159 219)

Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie z przepływów pieniężnych (c.d.)

	okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca	
	2025 roku	2024 roku
	(przekształcone)	
	nieaudytowane	
PRZEPŁYWY ŚRODKÓW PIENIĘŻNYCH Z DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ		
Wpływy ze sprzedaży wartości niematerialnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	2 317	3 920
Nabycie wartości niematerialnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	(126 414)	(80 193)
Nabycie udziałów/podwyższenie kapitału w jednostkach powiązanych	(42 052)	(33 679)
Udzielone pożyczki	(81 314)	-
Odroczona płatność za zakup jednostek zależnych	(2 000)	-
ŚRODKI PIENIĘŻNE NETTO (WYKORZYSTANE W) DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ	(249 463)	(109 952)
PRZEPŁYWY ŚRODKÓW PIENIĘŻNYCH Z DZIAŁALNOŚCI FINANSOWEJ		
Kredyty i pożyczki otrzymane	72 400	3 430
Spląty kredytów i pożyczek	(4 361)	(5 233)
Wniesienie kapitału przez udziały niedające kontroli	4 900	23 520
Wypłata dywidendy przez Budimex SA	(649 230)	(911 169)
Dywidendy wypłacone udziałowcom nieposiadającym kontroli	-	(10 222)
Płatności zobowiązań z tytułu umów leasingu	(35 944)	(33 306)
Odsetki zapłacone	(6 623)	(6 615)
Inne wpływy/ (wydatki) finansowe	171	151
ŚRODKI PIENIĘŻNE NETTO (WYKORZYSTANE W) DZIAŁALNOŚCI FINANSOWEJ	(618 687)	(939 444)
PRZEPŁYWY PIENIĘŻNE NETTO RAZEM		
	(1 143 529)	(1 208 615)
Różnice kursowe netto	457	3 357
ŚRODKI PIENIĘŻNE I ICH EKWIWALENTY NA POCZĄTEK OKRESU	3 205 374	3 900 290
ŚRODKI PIENIĘŻNE I ICH EKWIWALENTY NA KONIEC OKRESU	2 062 302	2 695 032

1. Opis organizacji Grupy Budimex oraz zmian w strukturze Grupy**1.1. Jednostka Dominująca**

Jednostką dominującą Grupy Budimex jest spółka Budimex SA („Jednostka Dominująca”), której podstawowym przedmiotem działalności są szeroko rozumiane usługi budowlano-montażowe oraz świadczenie usług zarządczych i doradczych na rzecz spółek Grupy Budimex.

Przedmiotem działalności Grupy są szeroko rozumiane usługi budowlano-montażowe świadczone w systemie generalnego wykonawstwa w kraju i za granicą oraz działalność usługowa i produkcyjna. Budimex SA pełni w Grupie rolę centrum doradczego, zarządzającego i finansowego. Realizacja tych trzech funkcji ma na celu:

- szybki przepływ informacji w ramach struktury Grupy,
- wzmocnienie efektywności gospodarki finansowo-pieniężnej poszczególnych spółek,
- umacnianie pozycji rynkowej Grupy.

1.2. Jednostki podlegające konsolidacji

Na dzień 30 czerwca 2025 roku, 31 grudnia 2024 roku oraz 30 czerwca 2024 roku konsolidacji podlegały następujące jednostki:

Nazwa jednostki	Siedziba	Udział na dzień			Segment operacyjny
		30 czerwca 2025 roku	31 grudnia 2024 roku	30 czerwca 2024 roku	
Jednostka dominująca					
Budimex SA	Warszawa / Polska				budowlany
Jednostki zależne					
Mostostal Kraków SA	Kraków / Polska	100,00%	100,00%	100,00%	budowlany
Mostostal Kraków Energetyka Sp. z o.o.	Kraków / Polska	100,00%	100,00%	100,00%	budowlany
Konstalex Sp. z o.o.	Radomsko / Polska	100,00%	100,00%	100,00%	budowlany
Budimex Bau GmbH	Berlin / Niemcy	100,00%	100,00%	100,00%	budowlany
Budimex Budownictwo Sp. z o.o.	Warszawa / Polska	100,00%	100,00%	100,00%	budowlany
Budimex Kolejnictwo SA	Warszawa / Polska	100,00%	100,00%	100,00%	budowlany
FBSerwis SA	Warszawa / Polska	100,00%	100,00%	100,00%	usługowy
FBSerwis A Sp. z o.o.	Warszawa / Polska	100,00%	100,00%	100,00%	usługowy
FBSerwis B Sp. z o.o.	Warszawa / Polska	100,00%	100,00%	100,00%	usługowy
FBSerwis Karpatia Sp. z o.o.	Tarnów / Polska	100,00%	100,00%	100,00%	usługowy
FBSerwis Wrocław Sp. z o.o.	Bielany Wrocławskie / Polska	100,00%	100,00%	100,00%	usługowy
FBSerwis Dolny Śląsk Sp. z o.o.	Ścinawka Dolna / Polska	100,00%	100,00%	100,00%	usługowy
FBSerwis Odbiór Sp. z o.o.	Warszawa / Polska	100,00%	100,00%	100,00%	usługowy
FBSerwis Paliwa Alternatywne Sp. z o.o.	Warszawa / Polska	100,00%	100,00%	100,00%	usługowy
FBSerwis Zawisty Sp. z o.o.	Warszawa / Polska	100,00%	100,00%	100,00%	usługowy
FBSerwis Zielone Zawisty Sp. z o.o	Zawisty Podleśne / Polska	100,00%	100,00%	100,00%	usługowy
FBSerwis Zielona Karpatia Sp. z o.o.	Tarnów / Polska	100,00%	100,00%	100,00%	usługowy
FBSerwis Zielony Wrocław Sp. z o.o.	Bielany Wrocławskie / Polska	100,00%	100,00%	100,00%	usługowy
FBSerwis Zielony Dolny Śląsk Sp. z o.o.	Ścinawka Dolna / Polska	100,00%	100,00%	100,00%	usługowy
Green Waste Management 5 Sp. z o.o.	Warszawa / Polska	100,00%	100,00%	100,00%	usługowy
Green Waste Management 6 Sp. z o.o.	Warszawa / Polska	100,00%	100,00%	100,00%	usługowy

Nazwa jednostki	Siedziba	Udział na dzień			Segment operacyjny
		30 czerwca 2025 roku	31 grudnia 2024 roku	30 czerwca 2024 roku	
Budimex Most Wschodni SA	Warszawa / Polska	100,00%	100,00%	100,00%	usługowy
Circular Construction SA	Warszawa / Polska	100,00%	100,00%	100,00%	budowlany
Budimex Mobility SA	Warszawa/ Polska	100,00%	100,00%	100,00%	usługowy
Budimex Slovakia s.r.o.	Bratysława / Słowacja	100,00%	100,00%	100,00%	budowlany
Magnolia Energy Sp. z o.o	Warszawa / Polska	100,00%	100,00%	100,00%	usługowy
Fotowoltaika HIG XIV Sp. z o.o.	Warszawa / Polska	100,00%	100,00%	100,00%	usługowy
RailBX GmbH	Berlin / Niemcy	100,00%	100,00%	100,00%	budowlany
Budimex F Sp. z o.o.	Warszawa / Polska	100,00%	100,00%	100,00%	usługowy
Budimex A Sp. z o.o.	Warszawa / Polska	100,00%	100,00%	100,00%	usługowy
Budimex O Sp. z o.o.	Warszawa / Polska	100,00%	100,00%	100,00%	usługowy
Budimex P Sp. z o.o.	Warszawa / Polska	100,00%	100,00%	100,00%	usługowy
Budimex R Sp. z o.o.	Warszawa / Polska	100,00%	100,00%	100,00%	usługowy
ARGE Brücke Oderberg	Berlin / Niemcy	100,00%	100,00%	100,00%	budowlany
ARGE Brücke Wittstock	Berlin / Niemcy	100,00%	100,00%	100,00%	budowlany
ARGE Oberkrämmer	Berlin / Niemcy	100,00%	100,00%	100,00%	budowlany
ARGE Campus Düppel	Berlin / Niemcy	100,00%	100,00%	100,00%	budowlany
ARGE Wollin	Berlin / Niemcy	100,00%	100,00%	100,00%	budowlany
ARGE Delmenhorst	Berlin / Niemcy	100,00%	100,00%	100,00%	budowlany
Budimex C Sp. z o.o.	Warszawa / Polska	100,00%	100,00%	100,00%	usługowy
Budimex H Sp. z o.o.	Warszawa / Polska	100,00%	100,00%	100,00%	usługowy
Budimex I Sp. z o.o.	Warszawa / Polska	100,00%	100,00%	100,00%	usługowy
Budimex J Sp. z o.o.	Warszawa / Polska	100,00%	100,00%	100,00%	usługowy
Budimex K Sp. z o.o.	Warszawa / Polska	100,00%	100,00%	100,00%	usługowy
Budimex M Sp. z o.o.	Warszawa / Polska	100,00%	100,00%	100,00%	usługowy
Budimex N Sp. z o.o.	Warszawa / Polska	100,00%	100,00%	100,00%	usługowy
Budimex S Sp. z o.o.	Warszawa / Polska	100,00%	100,00%	100,00%	usługowy
Budimex T Sp. z o.o.	Warszawa / Polska	100,00%	100,00%	100,00%	usługowy
ConVentures Sp. z o.o. (w likwidacji)	Warszawa / Polska	100,00%	100,00%	100,00%	usługowy
ASI 1 ConVentures Sp. z o.o. SKA (w likwidacji)	Warszawa / Polska	100,00%	100,00%	100,00%	usługowy
Budimex Construction Prague s.r.o	Praga/ Czechy	100,00%	100,00%	100,00%	usługowy
WM Serwis SA	Warszawa / Polska	100,00%	100,00%	100,00%	usługowy
FBSerwis Kamieński Sp. z o.o.	Ruszczyń / Polska	80,00%	80,00%	80,00%	usługowy
FBSerwis Zielony Kamieński Sp. z o.o.	Ruszczyń / Polska	80,00%	80,00%	100,00%	usługowy
Budimex D Sp. z o.o.	Warszawa / Polska	75,50%	75,50%	100,00%	budowlany
Budimex Parking Wrocław Sp. z o.o.	Warszawa / Polska	51,00%	51,00%	51,00%	usługowy
BxF Energia Sp. z o.o.	Warszawa / Polska	51,00%	51,00%	51,00%	usługowy
Azalia Sp. z o.o.	Warszawa / Polska	51,00%	51,00%	51,00%	usługowy

Na dzień 30 czerwca 2025 roku, 31 grudnia 2024 roku oraz 30 czerwca 2024 roku dane jednostkowe Budimeksu SA oraz pozostałych spółek z Grupy, jako współników konsorcjów (traktowanych jako wspólne działanie zgodnie z MSSF 11), obejmują również udział w aktywach, zobowiązaniach, przychodach i kosztach następujących wspólnych działań:

Nazwa wspólnego działania	Udział w kapitale zakładowym oraz w liczbie głosów			Segment operacyjny
	30 czerwca 2025 roku	31 grudnia 2024 roku	30 czerwca 2024 roku	
Budimex SA Cadagua SA IV s.c.	99,90%	99,90%	99,90%	budowlany
Budimex SA Cadagua SA V s.c.	99,90%	99,90%	99,90%	budowlany
Budimex SA Sygnity SA Sp.j.	67,00%	67,00%	67,00%	budowlany
Budimex SA Tecnicas Reunidas SA Turów s.c.	50,00%	50,00%	50,00%	budowlany
Budimex - Gülermak s.c.	50,00%	50,00%	50,00%	budowlany
Budimex - Rover s.c.	50,00%	50,00%	-	budowlany
Gülermak - Budimex s.c.	50,00%	50,00%	-	budowlany
E.R.B. Rail JV PS	37,50%	37,50%	37,50%	budowlany

Na dzień 30 czerwca 2025 roku, 31 grudnia 2024 roku oraz 30 czerwca 2024 roku metodą praw własności konsolidowane były następujące jednostki stowarzyszone oraz wspólne przedsięwzięcia:

Nazwa jednostki stowarzyszonej/ wspólnego przedsięwzięcia	Udział			Segment operacyjny
	30 czerwca 2025 roku	31 grudnia 2024 roku	30 czerwca 2024 roku	
Sien Real Sp. z o.o.	50,00%	-	-	usługowy
Promos Sp. z o.o.	26,31%	26,31%	26,31%	usługowy

1.3. Opis zmian w strukturze Grupy wraz ze wskazaniem ich skutków

Zakup udziałów w spółce Sien Real Sp. z o.o.

W dniu 13 maja 2025 roku Budimex SA oraz jedna ze spółek z Grupy Ferrovia kupiły po 50% udziałów w spółce Sien Real Sp. z o.o. Cena nabycia udziałów spółki przypadająca w udziale na Budimex SA została ustalona na poziomie 41 752 tysięcy złotych. Po analizie zapisów MSSF 11 zdecydowano, że ze względu na formę prawną spółki (spółka kapitałowa, w której udziałowcy mają prawo do aktywów netto) jest to wspólne przedsięwzięcie, konsolidowane metodą praw własności.

Sprzedaż udziałów Budimex Bau GmbH / Zmiana struktury Grupy Budimex

W dniu 18 czerwca 2025 roku Budimex SA zawarł umowę sprzedaży 100% udziałów w spółce zależnej Budimex Bau GmbH, z nabywcą będącym inną spółką zależną Grupy Budimex – Mostostal Kraków SA. Transakcja nie miała wpływu na śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe.

W okresie sześciu miesięcy zakończonym 30 czerwca 2025 roku nie wystąpiły żadne inne zmiany w strukturze Grupy poza tymi opisanymi powyżej.

2. Akcyonariusze Jednostki Dominującej

Według posiadanych przez Budimex SA informacji, struktura akcjonariatu Budimeksu SA na dzień sporządzenia raportu przedstawia się w sposób następujący:

Akcyonariusz	rodzaj akcji	liczba akcji	% udział w kapitale zakładowym	liczba głosów	% udział w głosach na WZA
Ferrovia Construction International SE	zwykłe	12 801 654	50,14%	12 801 654	50,14%
Nationale-Nederlanden OFE	zwykłe	2 132 000	8,35%	2 132 000	8,35%
Allianz OFE	zwykłe	2 049 000	8,03%	2 049 000	8,03%
Pozostali akcyonariusze	zwykłe	8 547 444	33,48%	8 547 444	33,48%
Ogółem		25 530 098	100,00%	25 530 098	100,00%

Powyższe dane prezentują strukturę akcjonariatu według stanu z ostatniego Walnego Zgromadzenia Akcjonariuszy (WZA) z dnia 29 maja 2025 roku.

Według posiadanych przez Budimex SA informacji, struktura akcjonariatu Budimeksu SA na dzień 31 grudnia 2024 roku przedstawiała się w sposób następujący:

Akcjonariusz	Rodzaj akcji	Liczba akcji	% udział w kapitale zakładowym	Liczba głosów	% udział w głosach na WZA
Ferrovial Construction International SE	zwykłe	12 801 654	50,14%	12 801 654	50,14%
Nationale-Nederlanden OFE	zwykłe	2 399 223	9,40%	2 399 223	9,40%
Allianz OFE	zwykłe	2 085 000	8,17%	2 085 000	8,17%
Pozostali akcjonariusze	zwykłe	8 244 221	32,29%	8 244 221	32,29%
Ogółem		25 530 098	100,00%	25 530 098	100,00%

3. Zasady przyjęte przy sporządzaniu śródrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego

3.1. Zastosowane zasady rachunkowości i podstawa sporządzenia śródrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego Grupy Budimex

Niniejsze śródroczne skrócone śródroczne skonsolidowane sprawozdanie finansowe Grupy zostało sporządzone zgodnie z Międzynarodowym Standardem Rachunkowości („MSR”) 34 – Śródroczna Sprawozdawczość Finansowa („MSR 34”) oraz zgodnie z odpowiednimi standardami rachunkowości mającymi zastosowanie do śródrocznej sprawozdawczości finansowej przyjętymi przez Unię Europejską, opublikowanymi i obowiązującymi w czasie przygotowywania śródrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego przy zastosowaniu tych samych zasad dla okresu bieżącego i porównywalnego, z wyjątkiem zmienionych zasad prezentacji opisanych w nocie 3.2. Szczegółowe zasady rachunkowości przyjęte przez Grupę zostały opisane w skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym Grupy za rok zakończony 31 grudnia 2024 roku, opublikowanym w dniu 11 kwietnia 2025 roku.

Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe Grupy obejmuje okres 6 miesięcy zakończony dnia 30 czerwca 2025 roku oraz zawiera dane porównawcze za okres 6 miesięcy zakończony dnia 30 czerwca 2024 roku oraz na dzień 31 grudnia 2024 roku. Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie z całkowitych dochodów, śródroczny skrócony skonsolidowany rachunek zysków i strat oraz noty do śródrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania z całkowitych dochodów i rachunku zysków i strat, obejmujące dane za okres 3 miesięcy zakończony dnia 30 czerwca 2025 roku oraz dane porównawcze za okres 3 miesięcy, zakończony dnia 30 czerwca 2024 roku, nie były przedmiotem przeglądu lub badania przez biegłego rewidenta.

Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe zostało zaprezentowane przy założeniu kontynuowania działalności gospodarczej przez Jednostkę Dominującą oraz wszystkie jednostki wchodzące w skład Grupy Budimex w dającej się przewidzieć przyszłości, z wyjątkiem jednostek ConVentures Sp. z o.o. oraz ASI 1 ConVentures Sp. z o.o. SKA, które zostały postawione w stan likwidacji. Spółki te nie prowadzą jednak żadnej istotnej działalności gospodarczej.

Na dzień 30 czerwca 2025 roku zobowiązania krótkoterminowe Grupy przewyższają aktywa obrotowe o 321 332 tysięcy złotych. Sytuacja ta wynika z wypłaty dywidendy przez Budimex SA w czerwcu 2025 roku i jest przejściowa. W najbliższym czasie Grupa planuje odbudować kapitał obrotowy poprzez rentowną działalność operacyjną. Zarząd Jednostki Dominującej nie stwierdza na dzień podpisania śródrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego zagrożenia dla możliwości kontynuacji działalności przez spółki Grupy w dającej się przewidzieć przyszłości.

Zmiany do standardów zastosowane po raz pierwszy w roku 2025

Grupa zastosowała po raz pierwszy Zmianę do MSR 21 „Skutki zmian kursów wymiany walut obcych” – Brak możliwości wymiany, która nie miała istotnego wpływu na dotychczas stosowaną politykę rachunkowości Grupy.

Zmiany do standardów, jakie zostały już opublikowane, ale jeszcze nie weszły w życie

- Zmiany do MSSF 9 i MSSF 7: Zmiany dotyczące klasyfikacji i wyceny instrumentów finansowych (obowiązujące w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się dnia 1 stycznia 2026 roku lub później),

- Zmiany do MSSF 9 i MSSF 7: Umowy odwołujące się do energii elektrycznej zależnej od warunków naturalnych (obowiązujące w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się dnia 1 stycznia 2026 roku lub później),
- „Coroczne zmiany tom 11” (obowiązujące w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2026 roku lub po tej dacie).

Standardy oraz zmiany do standardów przyjęte przez RMSR, ale jeszcze niezatwierdzone przez UE

MSSF w kształcie zatwierdzonym przez UE nie różnią się obecnie w znaczący sposób od regulacji przyjętych przez Radę Międzynarodowych Standardów Rachunkowości (RMSR), z wyjątkiem poniższych standardów oraz zmian do standardów, które według stanu na dzień sporządzenia śródrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania nie zostały jeszcze przyjęte do stosowania:

- MSSF 18 „Zasady prezentacji i ujawnienia w sprawozdaniach finansowych” (obowiązujący w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się dnia 1 stycznia 2027 roku lub po tej dacie),
- MSSF 19 „Jednostki zależne bez odpowiedzialności publicznej: Ujawnianie informacji” (obowiązujący w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się dnia 1 stycznia 2027 roku lub po tej dacie),
- MSSF 14 „Regulacyjne rozliczenia międzyokresowe” – zgodnie z decyzją Komisji Europejskiej proces zatwierdzania standardu w wersji wstępnej nie zostanie zainicjowany przed ukazaniem się standardu w wersji ostatecznej (obowiązujący w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się dnia 1 stycznia 2016 roku lub po tej dacie),
- Zmiany do MSSF 10 „Skonsolidowane sprawozdanie finansowe” i MSR 28 „Inwestycje w jednostkach stowarzyszonych i wspólnych przedsięwzięciach” - Transakcje sprzedaży lub wniesienia aktywów pomiędzy inwestorem a jego jednostką stowarzyszoną lub wspólnym przedsięwzięciem – prace prowadzące do zatwierdzenia niniejszych zmian zostały przez UE odłożone bezterminowo - termin wejścia w życie został odroczony przez RMSR na czas nieokreślony,

Grupa analizuje obecnie wpływ MSSF 18 na jej przyszłe sprawozdania finansowe. Pozostałe wyżej wymienione standardy oraz zmiany do standardów nie miałyby istotnego wpływu na śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe, jeżeli zostałyby zastosowane przez spółki Grupy na dzień bilansowy.

3.2. Zmiany polityki rachunkowości

Zmiany w prezentacji śródrocznego skróconego skonsolidowanego rachunku zysków i strat

W śródrocznym skróconym skonsolidowanym rachunku zysków i strat dokonano wydzielenia odsetek obliczonych z zastosowaniem metody efektywnej stopy procentowej z przychodów finansowych.

Wydzielono również nową linię sprawozdawczą „Zysk/(strata) netto z tytułu utraty wartości należności”. Prezentowane są w niej *per saldo* pozycje wcześniej prezentowane w linii „Pozostałe przychody operacyjne” (*Odwrócenie odpisów aktualizujących należności*) oraz w linii „Pozostałe koszty operacyjne” (*Utworzenie odpisów aktualizujących należności*).

Zmiany prezentuje poniższa tabela (pozycje, w których nie zaszła zmiana, zostały pominięte):

	okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca 2024 roku			okres 3 miesięcy zakończony 30 czerwca 2024 roku		
	po zmianach	przed zmianami	różnica	po zmianach	przed zmianami	różnica
Zysk/ (strata) netto z tytułu utraty wartości należności	459	-	459	(2 980)	-	(2 980)
Pozostałe przychody operacyjne	23 918	37 445	(13 527)	11 134	15 289	(4 155)
Pozostałe koszty operacyjne	(15 088)	(28 156)	13 068	(4 136)	(11 271)	7 135

Przyczyną dokonania w/w zmian są wymagania MSR 1. Główne podsumy śródrocznego skróconego skonsolidowanego rachunku zysków i strat nie uległy zmianom, tym samym nie ma żadnego wpływu na podstawowy i rozwodniony zysk przypadający akcjonariuszom Jednostki Dominującej na akcję.

Zmiany w prezentacji śródrocznego skróconego skonsolidowanego rachunku przepływów pieniężnych

Grupa Budimex zdecydowała się zrezygnować z wydzielania środków pieniężnych o ograniczonej możliwości dysponowania na potrzeby sporządzania śródrocznego skróconego skonsolidowanego rachunku przepływów pieniężnych oraz prezentowania ich zmiany w ramach przepływów z działalności operacyjnej. Tym samym zmianom uległy przepływy z działalności operacyjnej, przepływy netto razem oraz środki pieniężne i ich ekwiwalenty na początek

i na koniec okresu sprawozdawczego. Zmiana wynika z dostosowania do definicji środków pieniężnych zawartych w MSR 7.

Zmiany prezentuje poniższa tabela (pozycje, w których nie zaszła zmiana, zostały pominięte):

	okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca 2024 roku		
	po zmianach	przed zmianami	różnica
Zmiana stanu środków pieniężnych o ograniczonej możliwości dysponowania	-	(19 227)	19 227
Środki pieniężne (wykorzystane w) działalności operacyjnej	(159 219)	(178 446)	19 227
Przepływy pieniężne netto razem	(1 208 615)	(1 227 842)	19 227
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty na początek okresu	3 900 290	3 877 894	22 396
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty na koniec okresu	2 695 032	2 653 409	41 623

4. Przychody ze sprzedaży, koszty sprzedaży, koszty ogólnego zarządu a rentowność

Sprzedaż usług budowlano-montażowych w Polsce charakteryzuje się sezonowością związaną przede wszystkim z warunkami atmosferycznymi, a najwyższe przychody osiągane są zwykle w drugim i trzecim kwartale, podczas gdy najniższe – w kwartale pierwszym.

W pierwszym półroczu 2025 roku produkcja budowlano-montażowa w Polsce wyrażona w cenach bieżących wzrosła o 2,7% w stosunku do analogicznego okresu roku ubiegłego (spadek o 0,7% w cenach stałych), natomiast sprzedaż segmentu budowlanego Grupy Budimex na rynku krajowym spadła w porównywalnych okresach o 5,9%.

Przychody i rentowność

	6 miesięcy zakończonych 30 czerwca			3 miesiące zakończone 30 czerwca		
	2025 roku	30 czerwca 2024 roku	Zmiana %	2025 roku	30 czerwca 2024 roku	Zmiana %
Przychody ogółem	3 947 283	4 040 180	(2,30%)	2 305 224	2 395 304	(3,76%)
Zysk brutto ze sprzedaży	485 242	478 933	1,32%	292 018	282 675	3,31%
Rentowność sprzedaży brutto	12,29%	11,85%	0,44 p.p.	12,67%	11,80%	0,87 p.p.
Zysk operacyjny	301 865	295 837	2,04%	191 013	180 859	5,61%
Rentowność operacyjna	7,65%	7,32%	0,33 p.p.	8,29%	7,55%	0,74 p.p.
Zysk operacyjny segmentu budowlanego	285 906	257 459	11,05%	174 831	162 049	7,89%
Rentowność operacyjna segmentu budowlanego	7,96%	7,17%	0,79 p.p.	8,32%	7,45%	0,87 p.p.
Zysk operacyjny segmentu usługowego	45 792	38 400	19,25%	24 001	18 832	27,45%
Rentowność operacyjna segmentu usługowego	10,31%	8,29%	2,02 p.p.	10,91%	8,22%	2,69 p.p.
Zysk brutto	336 246	365 792	(8,08%)	205 040	210 684	(2,68%)
Rentowność brutto	8,52%	9,05%	(0,53 p.p.)	8,89%	8,80%	0,09 p.p.
Zysk netto	269 019	280 752	(4,18%)	158 648	159 169	(0,33%)
Rentowność netto	6,82%	6,95%	(0,13 p.p.)	6,88%	6,65%	0,23 p.p.

Koszty sprzedaży i koszty ogólnego zarządu

	6 miesięcy zakończonych 30 czerwca			3 miesiące zakończone 30 czerwca		
	2025 roku	30 czerwca 2024 roku	Zmiana %	2025 roku	30 czerwca 2024 roku	Zmiana %
Koszty sprzedaży	(6 755)	(6 552)	3,10%	(3 073)	(3 525)	(12,82%)
Koszty ogólnego zarządu	(215 912)	(185 833)	16,19%	(119 091)	(102 309)	16,40%
RAZEM koszty sprzedaży i ogólnego zarządu	(222 667)	(192 385)	15,74%	(122 164)	(105 834)	15,43%
Udział kosztów sprzedaży i ogólnego zarządu w przychodach ze sprzedaży ogółem	5,64%	4,76%	0,88 p.p.	5,30%	4,42%	0,88 p.p.

5. Pozostałe przychody i koszty operacyjne**Pozostałe przychody operacyjne**

	6 miesięcy zakończonych		3 miesiące zakończone	
	30 czerwca 2025 roku	30 czerwca 2024 roku	30 czerwca 2025 roku	30 czerwca 2024 roku
Odwrocenie strat z tyt. utraty wartości rzeczowych aktywów trwałych	85	-	85	-
Odwrocenie strat z tyt. utraty wartości zapasów	-	889	-	889
Otrzymane kary / odszkodowania	19 689	9 532	10 718	4 832
Odpis przedawnionych i umorzonych zobowiązań	170	338	170	-
Zysk z pochodnych instrumentów finansowych	20 130	10 907	8 779	3 920
Otrzymane dotacje	416	382	5	210
Zysk z tytułu rozchodu niefinansowych aktywów trwałych	1 196	869	1 111	618
Rozwiązanie rezerw na sprawy sądowe	5 928	-	5 928	-
Rozwiązanie rezerw na odszkodowania i kary umowne	3 228	-	3 228	-
Pozostałe	904	1 001	408	665
Ogółem	51 746	23 918	30 432	11 134

Pozostałe koszty operacyjne

	6 miesięcy zakończonych		3 miesiące zakończone	
	30 czerwca 2025 roku	30 czerwca 2024 roku	30 czerwca 2025 roku	30 czerwca 2024 roku
Wyplacone odszkodowania i kary umowne	(8 244)	(3 079)	(6 181)	(1 091)
Strata z pochodnych instrumentów finansowych	(11 988)	(9 567)	(10 937)	(6 185)
Oplaty sądowe i egzekucje, koszty postępowania sądowego	(1 625)	(595)	(760)	(463)
Utworzenie rezerw na odszkodowania i kary umowne	-	(214)	488	4 199
Utworzenie rezerw na sprawy sądowe	-	(135)	-	-
Przekazane darowizny	(1 177)	(876)	(540)	(234)
Pozostałe	(315)	(622)	(58)	(362)
Ogółem	(23 349)	(15 088)	(17 988)	(4 136)

6. Przychody i koszty finansowe**Przychody finansowe**

	6 miesięcy zakończonych		3 miesiące zakończone	
	30 czerwca 2025 roku	30 czerwca 2024 roku	30 czerwca 2025 roku	30 czerwca 2024 roku
Odsetki, w tym:	72 397	94 649	33 887	42 834
Odsetki obliczone z zastosowaniem metody efektywnej stopy procentowej	70 341	91 220	32 649	41 604
Zysk z pochodnych instrumentów finansowych	197	680	99	30
Dodatnie różnice kursowe	-	1 144	-	(1 286)
Pozostałe	320	261	245	260
Ogółem	72 914	96 734	34 231	41 838

Koszty finansowe

	6 miesięcy zakończonych		3 miesiące zakończone	
	30 czerwca 2025 roku	30 czerwca 2024 roku	30 czerwca 2025 roku	30 czerwca 2024 roku
Odsetki	(12 602)	(7 573)	(7 929)	(3 668)
Dyskonto długoterminowych należności i zobowiązań z tytułu kaucji	(6 740)	(5 657)	(3 211)	(1 814)
Koszty prowizji i gwarancji bankowych	(13 429)	(13 509)	(6 865)	(6 634)
Ujemne różnice kursowe	(5 221)	-	(1 917)	-
Strata z pochodnych instrumentów finansowych	(476)	-	(311)	-
Pozostałe	(172)	(106)	(71)	40
Ogółem	(38 640)	(26 845)	(20 304)	(12 076)

Wszystkie wycenione instrumenty pochodne (prezentowane zarówno w działalności operacyjnej, jak i finansowej), zostały sklasyfikowane jako poziom 2 hierarchii wartości godziwej. Wartość tych instrumentów na dzień 30 czerwca 2025 roku wyniosła 13 504 tysiące złotych (na dzień 31 grudnia 2024 roku: 26 801 tysięcy złotych). Techniki wyceny oraz dane wejściowe wykorzystywane do ich wyceny według wartości godziwej przedstawione zostały w skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym Grupy za rok zakończony 31 grudnia 2024 roku i nie uległy zmianie. W okresie 6 miesięcy zakończonym 30 czerwca 2025 roku nie wystąpiły przesunięcia pomiędzy Poziomem 1 i Poziomem 2 hierarchii pomiaru wartości godziwej oraz nie nastąpiły przesunięcia z/do Poziomu 3. Wartość godziwa innych posiadanych przez Grupę instrumentów finansowych jest zbliżona do wartości bilansowej.

7. Pozostałe istotne informacje dotyczące działalności Grupy Budimex w I półroczu 2025 roku**Rezerwy na zobowiązania i inne obciążenia**

	30 czerwca 2025 roku	31 grudnia 2024 roku
Rezerwy na sprawy sądowe	26 434	35 562
Rezerwy na odszkodowania i kary umowne	368 993	418 866
Rezerwy na naprawy gwarancyjne	738 638	741 514
Rezerwy na rekultywację	53 084	52 912
Rezerwa na opłatę marszałkowską	28 410	26 334
Pozostałe rezerwy	10 288	10 346
Ogółem	1 225 847	1 285 534
w tym:		
- długoterminowe	569 662	572 139
- krótkoterminowe	656 185	713 395

Podatek dochodowy w śródrocznym skróconym skonsolidowanym rachunku zysków i strat

	30 czerwca 2025 roku	30 czerwca 2024 roku
Podatek dochodowy – część bieżąca	(39 986)	(31 144)
Podatek dochodowy – część odroczone	(27 241)	(53 896)
Podatek dochodowy w śródrocznym skróconym skonsolidowanym rachunku zysków i strat	(67 227)	(85 040)

W wyniku przyjęcia przez państwa członkowskie UE Dyrektywy Rady (UE) 2022/2523 z dnia 14 grudnia 2022 roku w sprawie zapewnienia globalnego minimalnego poziomu opodatkowania międzynarodowych grup przedsiębiorstw oraz dużych grup krajowych w Unii Europejskiej, podmioty będące członkami grup kapitałowych, których roczne przychody przekraczają 750 milionów euro, mogą być obowiązane do zapłaty podatku wyrównawczego w sytuacji, gdy – co do zasady - efektywna stawka podatku dochodowego na poziomie jurysdykcji nie przekroczy 15%. Celem dyrektywy jest wdrożenie w Unii Europejskiej Globalnych zasad przeciwdziałania erozji podstawy opodatkowania („zasad GloBE”), tj. głównej części tzw. Filaru II OECD.

Polska ustawa implementująca Dyrektywę 2022/2523 została uchwalona, a datą wdrożenia nowych przepisów był 1 stycznia 2025 roku. Na poziomie poszczególnych jurysdykcji, w których funkcjonują zagraniczne spółki zależne Budimex SA – m.in. Niemcy, Słowacja i Czechy, właściwe przepisy zostały wdrożone od 1 stycznia 2024 roku.

Grupa dokonała wstępnych szacunków „przejściowych bezpiecznych przystani” („TSH”). W wyniku analiz, Grupa oczekuje, że w każdej z jurysdykcji, w której wdrożone zostały już przepisy dotyczące globalnego podatku minimalnego, powinna zaistnieć możliwość skorzystania przez nią z TSH. Grupa będzie w dalszym ciągu monitorować i analizować zasady globalnego minimalnego opodatkowania, a analiza będzie odpowiednio aktualizowana dla każdej z jurysdykcji na danych za odpowiednie okresy.

Grupa zastosowała zwolnienie w zakresie ujmowania i ujawniania informacji o aktywach i zobowiązaniach z tytułu podatku odroczonego w odniesieniu do podatków dochodowych Filaru II (dotyczy zmian do MSR 12 „Międzynarodowa Reforma Podatkowa – Modelowe Zasady Filaru II”, opublikowanych w maju 2023 roku).

Pozostałe informacje

	6 miesięcy zakończonych	
	30 czerwca 2025 roku	30 czerwca 2024 roku
Wartość składników rzeczowego majątku trwałego oraz wartości niematerialnych nabytych i przyjętych w leasing	237 053	81 986
- w tym: urządzenia techniczne i maszyny	75 616	17 072

Na dzień 30 czerwca 2025 roku umowne zobowiązania zakupu rzeczowych aktywów trwałych wynosiły 24 394 tysiące złotych. Na dzień 31 grudnia 2024 roku umowne zobowiązania inwestycyjne Grupy wyniosły 130 797 tysięcy złotych i dotyczyły przede wszystkim zakupu i przyjęcia w leasing środków transportu, maszyn i urządzeń.

W pierwszym półroczu 2025 roku Grupa Budimex odnotowała spadek poziomu środków pieniężnych i ich ekwiwalentów, co jest związane głównie z wypłatą dywidendy. Zwiększenie salda zapasów, należności z tytułu dostaw i usług oraz wyceny kontraktów budowlanych po stronie aktywów wynika przede wszystkim z sezonowości i wysokich wartości przerobów produkcyjnych w drugim kwartale bieżącego roku. Jest to powtarzalny trend, obserwowany na przestrzeni ostatnich lat. Analogicznie jak w poprzednich latach spółki Grupy spodziewają się spadku poziomu niedofakturowania na koniec roku. Obserwowany na koniec pierwszego półrocza 2025 wzrost salda inwestycji w jednostkach wycenianych metodą praw własności wynika z nabycia jednostki będącej wspólnym przedsięwzięciem, natomiast wzrost salda długoterminowych pozostałych aktywów finansowych jest głównie wynikiem subrogacji pożyczki wspomnianej jednostki.

W pierwszym półroczu 2025 roku Grupa Budimex odnotowała spadek salda wyceny kontraktów budowlanych (przefakturowania) na kontraktach kolejowych i drogowych, który przede wszystkim wynikał z wykonanego przerobu prac budowlanych. Wzrost salda długoterminowych kredytów, pożyczek i innych źródeł finansowania jest efektem uzyskania kredytu bankowego przez Azalia Sp. z o.o. oraz rozpoczęcia umowy leasingowej na specjalistyczne maszyny budowlane, dedykowane do realizacji jednego z kontraktów kolejowych. Z kolei znacząca zmiana na rozrachunkach z tytułu podatku dochodowego wynika z końcowego rozliczenia podatku za rok 2024.

Pozycja „Wycena kontraktów budowlanych” po stronie zobowiązań oraz znaczna część krótkoterminowej pozycji „Przychody przyszłych okresów” (379 495 tysięcy złotych) w śródrocznym skróconym skonsolidowanym sprawozdaniu z sytuacji finansowej są zobowiązaniami z tytułu umów z klientami.

Poza tym nie wystąpiły inne istotne zmiany pozycji śródrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania z sytuacji finansowej.

8. Informacje dotyczące segmentów operacyjnych

Dla celów zarządczych Grupa została podzielona na segmenty w oparciu o oferowane produkty i usługi. Grupa prowadzi działalność w ramach następujących segmentów operacyjnych:

- działalność budowlana,
- działalność usługowa.

Działalność budowlana obejmuje świadczenie szeroko rozumianych usług budowlano-montażowych wykonywanych w kraju i za granicą. Segment działalności usługowej obejmuje kompleksowe usługi w zakresie gospodarki odpadami, utrzymania infrastruktury drogowej i oświetleniowej oraz zarządzania i utrzymania technicznego nieruchomości, również w formie partnerstwa publiczno-prywatnego. Segment ten obejmuje również usługi w zakresie wytwarzania energii elektrycznej z odnawialnych źródeł energii.

Ocena wyników segmentów dokonywana jest na podstawie przychodów ze sprzedaży, zysku (straty) brutto ze sprzedaży, zysku (straty) z działalności operacyjnej oraz zysku (straty) netto.

Wyniki segmentów sprawozdawczych za I półrocze 2025 roku przedstawiają się następująco:

Nazwa segmentu	Działalność budowlana	Działalność usługowa	Wyłączenia	Skonsolidowane dane finansowe
Sprzedaż na zewnątrz	3 506 359	440 924	-	3 947 283
Sprzedaż między segmentami	83 549	3 198	(86 747)	-
Przychody ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów ogółem	3 589 908	444 122	(86 747)	3 947 283
Koszt sprzedanych produktów, towarów i materiałów na zewnątrz	(3 099 271)	(362 770)	-	(3 462 041)
Koszt sprzedanych produktów, towarów i materiałów między segmentami	(51 554)	(2 194)	53 748	-
Koszt sprzedanych produktów, towarów i materiałów ogółem	(3 150 825)	(364 964)	53 748	(3 462 041)
Zysk brutto ze sprzedaży	439 083	79 158	(32 999)	485 242
Koszty sprzedaży	(6 755)	-	-	(6 755)
Koszty ogólnego zarządu	(184 005)	(35 073)	3 166	(215 912)
Pozostała działalność operacyjna netto	37 583	1 707	-	39 290
Zysk z działalności operacyjnej	285 906	45 792	(29 833)	301 865
Pozostałe przychody/(koszty) finansowe netto	37 449	(470)	(2 705)	34 274
Udział w zyskach jednostek wycenianych metodą praw własności	-	107	-	107
Podatek dochodowy	(64 163)	(9 247)	6 183	(67 227)
Zysk netto	259 192	36 182	(26 355)	269 019

W okresie I półrocza 2024 roku poszczególne segmenty uzyskały następujące wyniki:

Nazwa segmentu	Działalność budowlana	Działalność usługowa	Wyłączenia	Skonsolidowane dane finansowe
Sprzedaż na zewnątrz	3 579 820	460 360	-	4 040 180
Sprzedaż między segmentami	10 552	2 900	(13 452)	-
Przychody ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów ogółem	3 590 372	463 260	(13 452)	4 040 180
Koszt sprzedanych produktów, towarów i materiałów na zewnątrz	(3 170 043)	(391 204)	-	(3 561 247)
Koszt sprzedanych produktów, towarów i materiałów między segmentami	(7 414)	(1 703)	9 117	-
Koszt sprzedanych produktów, towarów i materiałów ogółem	(3 177 457)	(392 907)	9 117	(3 561 247)
Zysk brutto ze sprzedaży	412 915	70 353	(4 335)	478 933
Koszty sprzedaży	(6 552)	-	-	(6 552)
Koszty ogólnego zarządu	(157 660)	(32 486)	4 313	(185 833)
Pozostała działalność operacyjna netto	8 756	533	-	9 289
Zysk z działalności operacyjnej	257 459	38 400	(22)	295 837
Pozostałe przychody/(koszty) finansowe netto	69 855	2 139	(2 105)	69 889
Udział w zyskach jednostek wycenianych metodą praw własności	-	66	-	66
Podatek dochodowy	(73 168)	(12 277)	405	(85 040)
Zysk netto	254 146	28 328	(1 722)	280 752

9. Przychody ze sprzedaży produktów i usług oraz towarów i materiałów w podziale na kategorie

9.1. Przychody według rodzaju dobra lub usługi

W okresie I półrocza 2025 roku przychody netto ze sprzedaży produktów i usług oraz towarów i materiałów w podziale według rodzaju dobra lub usługi wyglądały następująco:

Nazwa segmentu	Działalność budowlana	Działalność usługowa	Wyłączenia	Skonsolidowane dane finansowe
Przychody ze sprzedaży robót budowlano-montażowych	3 501 598	-	(79 001)	3 422 597
Przychody ze sprzedaży pozostałych usług	24 470	441 710	(7 713)	458 467
Przychody ze sprzedaży wyrobów gotowych	58 403	-	-	58 403
Przychody ze sprzedaży towarów i materiałów	5 437	2 412	(33)	7 816
Przychody ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów ogółem	3 589 908	444 122	(86 747)	3 947 283

W okresie I półrocza 2024 roku przychody netto ze sprzedaży produktów i usług oraz towarów i materiałów w podziale według rodzaju dobra lub usługi wyglądały następująco:

Nazwa segmentu	Działalność budowlana	Działalność usługowa	Wyłączenia	Skonsolidowane dane finansowe
Przychody ze sprzedaży robót budowlano-montażowych	3 527 231	-	(6 370)	3 520 861
Przychody ze sprzedaży pozostałych usług	19 004	460 993	(7 059)	472 938
Przychody ze sprzedaży wyrobów gotowych	26 169	-	-	26 169
Przychody ze sprzedaży towarów i materiałów	17 968	2 267	(23)	20 212
Przychody ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów ogółem	3 590 372	463 260	(13 452)	4 040 180

9.2. Przychody według rejonu geograficznego

W okresie I półrocza 2025 roku przychody netto ze sprzedaży produktów i usług oraz towarów i materiałów w podziale według rejonu geograficznego wyglądały następująco:

Nazwa segmentu	Działalność budowlana	Działalność usługowa	Wyłączenia	Skonsolidowane dane finansowe
Polska	3 171 223	440 269	(86 747)	3 524 745
Niemcy	161 225	176	-	161 401
Słowacja	111 157	-	-	111 157
Czechy	90 433	-	-	90 433
Łotwa	13 996	-	-	13 996
Inne kraje UE	41 874	3 677	-	45 551
Przychody ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów ogółem	3 589 908	444 122	(86 747)	3 947 283

W okresie I półrocza 2024 roku przychody netto ze sprzedaży produktów i usług oraz towarów i materiałów w podziale według rejonu geograficznego wyglądały następująco:

Nazwa segmentu	Działalność budowlana	Działalność usługowa	Wyłączenia	Skonsolidowane dane finansowe
Polska	3 370 491	462 969	(13 452)	3 820 008
Niemcy	138 188	91	-	138 279
Słowacja	60 046	-	-	60 046
Czechy	4 762	-	-	4 762
Inne kraje UE	16 885	200	-	17 085
Przychody ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów ogółem	3 590 372	463 260	(13 452)	4 040 180

9.3. Przychody segmentu „Działalność budowlana” według rodzajów obiektów

Przychody netto ze sprzedaży produktów i usług oraz towarów i materiałów segmentu operacyjnego „działalność budowlana”, jako najbardziej istotnego w Grupie Budimex, zostały podzielone dodatkowo według rodzajów obiektów. Dane za I półrocze 2025 roku oraz I półrocze 2024 roku przedstawiają się następująco:

Rodzaj obiektów	Przychody ze sprzedaży produktów, towarów i usług za okres 6 miesięcy zakończony:	
	30 czerwca 2025	30 czerwca 2024
Lądowo-inżynieryjne	1 554 486	1 602 916
Kolejowe	702 762	829 224
Kubaturowe, w tym:	1 332 660	1 158 232
- niemieszkaniowe	1 109 306	1 069 733
- mieszkaniowe	223 354	88 499
Przychody ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów – segment „Działalność budowlana”	3 589 908	3 590 372

10. Transakcje z podmiotami powiązanymi

Transakcje z podmiotami powiązanymi zawarte w I półroczu 2025 roku i I półroczu 2024 roku oraz wysokość nierozliczonych sald należności i zobowiązań z tymi podmiotami na dzień 30 czerwca 2025 roku i 31 grudnia 2024 roku zostały zaprezentowane poniżej.

	Należności		Zobowiązania	
	30 czerwca 2025 roku	31 grudnia 2024 roku	30 czerwca 2025 roku	31 grudnia 2024 roku
Spółki powiązane z podmiotem dominującym (Grupa Ferrovial)	-	-	28 136	30 892
Podmioty wspólnie kontrolowane	18 115	24 107	3 873	1 842
Spółki stowarzyszone	-	3	6	5
Inne spółki powiązane	42	190	-	-
Ogółem rozrachunki z podmiotami powiązanymi	18 157	24 300	32 015	32 739

	Pożyczki udzielone		Pożyczki otrzymane	
	30 czerwca 2025 roku	31 grudnia 2024 roku	30 czerwca 2025 roku	31 grudnia 2024 roku
Spółki powiązane z podmiotem dominującym (Grupa Ferrovial)	-	-	(34 888)	(18 025)
Podmioty wspólnie kontrolowane	81 898	-	-	-
Ogółem transakcje z podmiotami powiązanymi	81 898	-	(34 888)	(18 025)

	Przychody ze sprzedaży towarów i usług oraz pozostałe przychody operacyjne i przychody finansowe Okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca		Zakup towarów i usług oraz pozostałe koszty operacyjne i koszty finansowe Okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca	
	2025 roku	2024 roku	2025 roku	2024 roku
Spółki powiązane z podmiotem dominującym (Grupa Ferrovial)	-	-	(20 888)	(17 424)
Podmioty wspólnie kontrolowane	15 116	16	-	-
Spółki stowarzyszone	12	14	(32)	(53)
Inne spółki powiązane	64	16	-	-
Ogółem transakcje z podmiotami powiązanymi	15 192	46	(20 920)	(17 477)

Wynagrodzenie Członków Zarządu Jednostki Dominującej za 6 miesięcy 2025 roku wyniosło 11 691 tysięcy złotych (z uwzględnieniem premii za rok 2024 oraz płatności w formie akcji Ferrovial).

Spółki Grupy nie posiadały na dzień 30 czerwca 2025 roku i 31 grudnia 2024 roku dłużnych papierów wartościowych zakupionych od podmiotów powiązanych, ani dłużnych papierów wartościowych sprzedanych tym podmiotom.

Transakcje z podmiotami powiązanymi zawierane były na warunkach rynkowych.

11. Czynniki, które będą miały wpływ na osiągnięte przez Grupę wyniki w perspektywie co najmniej kolejnego półrocza

Do najważniejszych czynników, mogących mieć wpływ na sytuację finansową Grupy w perspektywie co najmniej kolejnego półrocza należy zaliczyć:

- niepewność gospodarczą związaną z wojną w Ukrainie,
- aktualną politykę celną Stanów Zjednoczonych Ameryki, wobec krajów wchodzących w skład Unii Europejskiej,
- dostępność wykwalifikowanej kadry pracowniczej,
- dostępność i poziom cen materiałów i usług budowlanych wpływający na wysokość kosztów bezpośrednich realizowanych kontraktów,
- ryzyka związane z logistyką oraz transportem materiałów budowlanych,
- zmienność kursów walutowych, które wpływają na wysokość przychodów ze sprzedaży i kosztów działalności operacyjnej oraz wynik z wyceny i rozliczenia walutowych transakcji terminowych,
- poziom konkurencji w ogłoszonych przetargach publicznych,
- intensyfikację działań zmierzających do odzyskania należności przeterminowanych,
- wyniki toczących się spraw sądowych, które szerzej opisane zostały w nocie 16 niniejszego śródrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego,
- zmiany przepisów podatkowych wpływających na branżę budowlaną.

12. Opis istotnych dokonań lub niepowodzeń Grupy Budimex w okresie I półrocza 2025 roku, najważniejsze zdarzenia dotyczące działalności Grupy oraz znaczące zdarzenia po dniu 30 czerwca 2025 roku

Przychody ze sprzedaży Grupy Budimex w pierwszym półroczu 2025 roku uległy obniżeniu w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego o 2,3%, przy jednoczesnej poprawie rentowności operacyjnej o 0,3 punktu procentowego.

Główną przyczyną spadku przychodów było zwiększenie zaangażowania segmentu budowlanego w realizację kontraktów wewnątrzgrupowych (m. in. budowa farm fotowoltaicznych), z których obroty zostały wyeliminowane na poziomie wyłączeń konsolidacyjnych Grupy. Pomimo, że w krótkiej perspektywie spowodowało to obniżenie przychodów skonsolidowanych, długoterminowo, uruchomienie farm fotowoltaicznych zapewni Grupie wzmocnienie rentowności operacyjnej oraz będzie pozytywnie wpływać na generowane przepływy pieniężne.

W pierwszym półroczu 2025 roku zauważalnie wzrósł udział przychodów osiągniętych na rynkach zagranicznych, głównie czeskim oraz słowackim (nota 9.2). Wzrost ten jest następstwem realizacji zagranicznych kontraktów budowlanych, pozyskiwanych w ramach przyjętego kilka lat temu i konsekwentnie realizowanego kierunku

dywersyfikacji geograficznej portfela budowlanego Grupy. Dodatkowo, w ramach działalności na rynkach zagranicznych, konsorcjum, w skład którego wchodzi Budimex SA, wygrało przetarg na zaprojektowanie i budowę głównej linii Rail Baltica w Estonii, na odcinku Pärnu – granica Łotwy.

Na rynku polskim odnotowano nieznaczny spadek poziomu sprzedaży, głównie w segmencie budownictwa kolejowego, gdzie sfinalizowano kilka kluczowych kontraktów, mających istotny wkład do sprzedaży roku ubiegłego. Jednocześnie odnotowano wzrost rentowności operacyjnej, przede wszystkim w obszarze budownictwa kubaturowego. Poprawa rentowności to efekt zakończenia i rozliczenia kilku znaczących i trudnych kontraktów, utrzymywania dyscypliny kosztowej, ale także konsekwencja intensywnej pracy nad dostosowaniem portfolio klientów i projektów kubaturowych, którego celem jest optymalizacja marży w celu osiągnięcia trwałej rentowności tego biznesu.

W pierwszym półroczu 2025 roku w segmencie usługowym, którego filarem jest Grupa FBService, zaobserwowano spadek przychodów ze sprzedaży (o 4,1%) w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego przy jednoczesnym znaczącym wzroście rentowności operacyjnej (z 8,3% do 10,3%) oraz rentowności brutto (z 8,8% do 10,2%).

Portfel zamówień Grupy Budimex jest rentowny i w dużej mierze zabezpiecza przychody do końca 2027 roku. Struktura portfela w ciągu półrocza nie uległa znaczącej zmianie – portfel opiera się głównie na kontraktach infrastruktury drogowej i kolejowej, stanowiących ponad 2/3 jego wartości. Grupa Budimex przeprowadza regularne aktualizacje budżetów kontraktów długoterminowych, a zmiany cen materiałów i usług podwykonawców są na bieżąco uwzględniane w zrewidowanych kosztorysach. Znaczący udział w portfelu zamówień mają kontrakty na budowę trasy S10, które są kluczowymi i strategicznymi projektami infrastrukturalnymi.

Portfel zamówień Grupy Budimex na dzień 30 czerwca 2025 roku wyniósł 17 miliardów złotych. Wartość kontraktów podpisanych w okresie styczeń - czerwiec 2025 roku wyniosła 2,5 miliarda złotych (oraz dodatkowo niecałe 600 milionów złotych po 1 lipca 2025). Na dzień 30 czerwca 2025 roku wartość ofert spółek Grupy z najniższymi cenami lub ocenionymi przez zamawiających najwyżej to około 8,7 miliarda złotych, z czego 5,2 miliarda złotych przypada na kontrakt Rail Baltica na Łotwie. Zapewnia to Grupie Budimex stabilne perspektywy utrzymania optymalnego poziomu portfela zamówień w najbliższych kwartałach oraz utrwala fundamenty działalności operacyjnej na lata 2026-2027. Dodatkowo, w marcu 2025 roku konsorcjum z udziałem Budimex SA podpisało umowę ramową na zaprojektowanie i budowę głównej linii Rail Baltica w Estonii, na odcinku Pärnu – granica Łotwy o łącznej wartości 332 milionów euro (około 1,4 miliarda złotych). Budimex SA posiada 40-procentowy udział w budowlanej części kontraktu. Stanowi to kolejny krok w kierunku ekspansji i rozwoju na rynkach zagranicznych.

Grupa Budimex zakończyła pierwszą połowę 2025 roku z pozycją gotówkową przekraczającą 1,8 miliarda złotych. Obniżenie poziomu gotówki w stosunku do końca roku 2024 było spowodowane przede wszystkim wypłatą dywidendy w wysokości 649 milionów złotych, realizowaniem programów inwestycyjnych w zakresie budowy odnawialnych źródeł energii, rozbudową drogową i kolejową bazy sprzętowej, a także rozwijaniem działalności deweloperskiej. Jednocześnie odnotowano sezonowe zwiększenie zaangażowania środków finansowych w kapitał obrotowy.

Wypełniając założenia przyjętej polityki dywidendowej, Budimex SA wypłacił w czerwcu 2025 dywidendę z zysku osiągniętego za rok 2024 w wysokości 649 milionów złotych, czyli 25,43 zł w przeliczeniu na jedną akcję.

Trwająca wojna w Ukrainie nie ma bezpośredniego wpływu na działalność Grupy Budimex. Grupa nie realizuje kontraktów w Ukrainie, Rosji i Białorusi. Spółki z Grupy Budimex nie mają także istotnej ekspozycji na usługi świadczone przez podmioty z kapitałem pochodzącym z tych państw.

W okresie po 30 czerwca 2025 roku do dnia sporządzenia śródrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego nie miały miejsca żadne inne istotne wydarzenia.

13. Informacje dotyczące emisji, wykupu oraz spłaty dłużnych i kapitałowych papierów wartościowych

W pierwszym półroczu 2025 roku Budimex SA oraz spółki Grupy nie dokonywały emisji, wykupu lub spłaty kapitałowych papierów wartościowych oraz obligacji.

14. Stanowisko Zarządu odnośnie możliwości zrealizowania wcześniej publikowanych prognoz wyników na dany rok, w świetle wyników zaprezentowanych w raporcie półrocznym w stosunku do wyników prognozowanych

Budimex SA nie publikował prognoz wyników.

15. Zestawienie stanu posiadania akcji Budimex SA lub uprawnień do nich (opcji) przez osoby zarządzające i nadzorujące Budimex SA na dzień przekazania raportu wraz ze wskazaniem zmian w stanie posiadania w I półroczu 2025 roku

Na dzień przekazania raportu członkowie Zarządu oraz Rady Nadzorczej Budimeksu SA posiadają następujące ilości akcji:

Artur Popko	(prezes Zarządu)	2 031 akcji
Marcin Węglowski	(członek Zarządu)	2 830 akcji
Marek Michałowski	(przewodniczący RN)	4 000 akcji

Zgodnie z treścią raportu bieżącego nr 38/2025 2 lipca 2025 roku Członkowie Zarządu Budimex SA zawarli umowy uczestnictwa w długoterminowym programie motywacyjnym na lata 2025-2027. Umowy uczestnictwa przyznają warunkowe uprawnienie do nabywania akcji Budimex SA, uzależnione od spełnienia określonych warunków, w szczególności realizacji określonych celów finansowych i niefinansowych. Ostateczna liczba akcji Spółki, do których nabywania będą uprawnione ww. osoby, będzie zależać w szczególności od poziomu realizacji ww. celów.

Wyżej wymienieni członkowie Zarządu oraz Rady Nadzorczej nie posiadają opcji na akcje Spółki. Pozostałe osoby zarządzające i nadzorujące Budimex SA na dzień przekazania raportu nie posiadają akcji lub opcji na akcje Spółki. Stan ten nie uległ zmianie od 31 grudnia 2024 roku.

16. Postępowania toczące się przed sądem, organem właściwym dla postępowania arbitrażowego lub organem administracji publicznej według stanu na dzień 30 czerwca 2025 roku

Łączna wartość postępowań dotyczących zobowiązań oraz wierzytelności na dzień 30 czerwca 2025 roku wynosiła 1 330 229 tysięcy złotych. Nadwyżka wartości postępowań przeciw spółkom Grupy nad sprawami z powództwa spółek Grupy wynosiła 73 803 tysiące złotych.

W oparciu o posiadane przez Budimex SA informacje, łączna wartość toczących się postępowań dotyczących zobowiązań Budimeksu SA i spółek zależnych według stanu na dzień 30 czerwca 2025 roku wynosiła 702 016 tysięcy złotych. Toczące się postępowania dotyczące Budimeksu SA i spółek zależnych związane są z działalnością operacyjną spółek Grupy.

17 stycznia 2025 roku Budimex SA, jako członek konsorcjum, otrzymał pozew na łączną kwotę 1 046 115 tysięcy złotych obejmujący głównie noty obciążeniowe z tytułu kar umownych wystawione przez zamawiającego w latach 2022 i 2024 w łącznej kwocie 918 372 tysiące złotych. Pozew obejmuje żądanie zapłaty kar umownych za niedyspozycyjność bloku energetycznego i opóźnienie w usunięciu wad oraz niektórych innych kategorii szkód oraz nakazania usunięcia wad lub ewentualnie pokrycia kosztów ich usunięcia.

Powództwo zostało wytoczone przez PGE Górnictwo i Energetyka Konwencjonalna SA przeciwko konsorcjum w składzie: Mitsubishi Power Europe GmbH (lider technologiczny), Tecnicas Reunidas SA oraz Budimex SA, które zrealizowało kontrakt EPC na budowę nowego bloku energetycznego w Elektrowni Turów. Pozew skierowany jest przeciwko wszystkim konsorcjantom jako dłużnikom solidarnym, z udziałem Budimeksu wynoszącym 23,58%. W lutym 2025 roku został doręczony kolejny pozew przeciwko konsorcjantom o usunięcie wad lub zapłatę kwoty 200 milionów złotych.

Strony pozostają w trakcie postępowania mediacyjnego obejmującego wzajemne roszczenia obu stron. W grudniu 2024 roku konsorcjum złożyło pozwy przeciwko zamawiającemu na łączną kwotę 627 181 tysięcy złotych oraz 16 867 tysięcy euro z tytułu robót dodatkowych i poniesionych szkód. Doszło do wymiany pism procesowych.

Kolejnym pod względem wartości przedmiotu sporu jest pozew złożony w dniu 24 lipca 2017 roku przez Muzeum Śląskie w Katowicach przeciwko Budimex SA oraz Ferrovial Agroman SA (obecnie Ferrovial Construcción SA), tworzących konsorcjum w związku z realizacją kontraktu „Budowa nowej siedziby Muzeum Śląskiego w Katowicach” zawartego w dniu 7 czerwca 2011 roku. Powód domaga się zasądzenia solidarnie od pozwanych albo kwoty 122 758 tysięcy złotych z odsetkami ustawowymi od dnia wniesienia pozwu z tytułu nienależytego wykonania zobowiązania wynikającego z kontraktu albo ewentualnie zasądzenia roszczenia o obniżenie ceny o kwotę 34 675 tysięcy złotych tytułem zwrotu niesłusznie – zdaniem powoda - zapłaconej części wynagrodzenia. Jako podstawa dochodzenia żądania głównego został wskazany art. 471 k.c., zaś żądania ewentualnego – przepisy o rękojmi za wady.

Zdaniem Zarządu Budimex SA roszczenia objęte powództwem są bezzasadne. Nieprawidłowości stanowiące zdaniem powoda podstawę faktyczną roszczeń – o ile wystąpiły – nie były konsekwencją działań lub zaniechań konsorcjum pozwanych. Ponadto należyte wykonanie obiektu Muzeum Śląskiego w Katowicach przez konsorcjum pozwanych zostało potwierdzone przez powoda wydanym Świadectwem Przejęcia i Świadectwem Wykonania dla obiektu. Rezerwy utworzone na naprawy gwarancyjne i postępowania sądowe pokrywają w ocenie Zarządu ryzyka związane z przedmiotową sprawą sądową. Pierwsza rozprawa miała miejsce w marcu 2019 roku i podczas niej sąd zobowiązał strony do wpłaty zaliczki na poczet wynagrodzenia biegłego w sprawie. Postanowieniem z sierpnia 2022 roku sąd skierował strony do mediacji, wyznaczając jednocześnie mediatora Sądu Polubownego przy Prokuraturii Generalnej RP. Mediacja prowadzona była od sierpnia 2022 roku do kwietnia 2024 roku, ale nie doprowadziła do zawarcia ugody przez strony. W związku z bezskutecznym zakończeniem mediacji sprawa wróciła do postępowania sądowego. Na rozprawie w sierpniu 2024 roku sąd zobowiązał pełnomocników stron do wskazania podmiotu do wykonania dowodu z opinii instytutu naukowo-badawczego. Po wymianie pism procesowych przez strony, sąd poinformował o wyborze instytutu, o zaakceptowaniu proponowanego przez instytut kosztu opinii i zleceniu wykonania opinii wybranemu instytutowi w terminie 6 miesięcy, upływającym w lutym 2026 roku.

Inna istotna co do wartości sprawa dotyczy pozwu złożonego w dniu 5 marca 2008 roku przez Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Bydgoszczy Sp. z o.o. o zasądzenie solidarne od konsorcjum, w skład którego wchodziły spółki Budimex SA i Budimex Dromex SA, łącznej kwoty 25 252 tysiące złotych. Roszczenie dotyczy kosztów wykonawstwa zastępczego poniesionych przez zamawiającego w związku z odstąpieniem przez konsorcjum od umowy. Udział spółek w konsorcjum wynosił 90%, w związku z czym wartość roszczenia przypadająca obecnie na Budimex SA wynosi 22 727 tysięcy złotych. W dniu 12 lipca 2017 roku sąd pierwszej instancji wydał wyrok, w którym zasądził od Budimex SA kwotę 22 tysięcy złotych (tytułem zwrotu kosztów ekspertyz przeprowadzonych przez powoda), zaś w całym pozostałym zakresie powództwo oddalił. Apelacja od wyroku została wniesiona zarówno przez powoda (co do całości orzeczenia), jak i pozwanego (co do części orzeczenia – kwoty 22 tysięcy złotych).

Rozprawa przed sądem drugiej instancji odbyła się w dniu 10 lipca 2025 roku. Biegły potwierdził na niej wnioski wynikające z opinii uzupełniającej. Po przesłuchaniu biegłego sąd odroczył rozprawę do 12 września 2025 roku, kiedy to po odebraniu końcowych stanowisk stron wyda wyrok. W ocenie Budimex SA powinien być korzystny dla spółki, tzn. oddalający apelację powoda i utrzymujący wyrok sądu I instancji w mocy.

Na dzień sporządzenia śródrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego nie są znane wyniki końcowe pozostałych postępowań. Na wszystkie sprawy sądowe, które w ocenie Grupy mogą zakończyć się dla niej niekorzystnie, zostały utworzone rezerwy w wysokości uwzględniającej oszacowane przez Grupę ryzyko. Wartość utworzonych rezerw na sprawy sporne została ujawniona w nocy nr 7 (rezerwa na sprawy sądowe, rezerwa na kary i odszkodowania umowne oraz część rezerwy na naprawy gwarancyjne).

Łączna wartość toczących się postępowań dotyczących roszczeń Budimeksu SA i spółek zależnych według stanu na dzień 30 czerwca 2025 roku wynosi 628 213 tysięcy złotych. Postępowania dotyczą głównie odzyskania przeterminowanych należności od kontrahentów oraz dodatkowych roszczeń z tytułu wykonanych prac budowlanych.

Na dzień sporządzenia śródrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego nie są znane ich wyniki końcowe.

17. Należności i zobowiązania warunkowe

	30 czerwca 2025 roku	31 grudnia 2024 roku
<u>Należności warunkowe</u>		
Od powiązanych jednostek, z tytułu:		
- otrzymanych gwarancji i poręczeń	567	1 311
Od powiązanych jednostek ogółem	567	1 311
Od pozostałych jednostek, z tytułu:		
- otrzymanych gwarancji i poręczeń	699 651	728 859
- otrzymanych weksli jako zabezpieczenie	30 177	58 663
Od pozostałych jednostek ogółem	729 828	787 522
Pozostałe należności warunkowe	8 050	7 750
Należności warunkowe ogółem	738 445	796 583
<u>Zobowiązania warunkowe</u>		
Na rzecz pozostałych jednostek, z tytułu:		
- udzielonych gwarancji i poręczeń	4 726 635	4 822 076
- wystawionych weksli jako zabezpieczenie	8 478	8 467
Na rzecz pozostałych jednostek ogółem	4 735 113	4 830 543
Pozostałe zobowiązania warunkowe	-	34
Zobowiązania warunkowe ogółem	4 735 113	4 830 577
Pozycje warunkowe razem	(3 996 668)	(4 033 994)

Należności warunkowe z tytułu otrzymanych gwarancji i poręczeń obejmują wystawione przez banki lub inne podmioty na rzecz spółek Grupy Budimex gwarancje i poręczenia stanowiące zabezpieczenie roszczeń Grupy w stosunku do kontrahentów z tytułu wykonywanych kontraktów budowlanych.

Zobowiązania warunkowe z tytułu udzielonych gwarancji i poręczeń na rzecz pozostałych jednostek to przede wszystkim gwarancje wystawione przez banki na rzecz kontrahentów spółek Grupy na zabezpieczenie ich roszczeń w stosunku do spółek Grupy z tytułu wykonywanych kontraktów budowlanych. Bankom przysługuje roszczenie zwrotne z tego tytułu wobec spółek Grupy. Gwarancje udzielane zleceniodawcom Grupy stanowią alternatywny, w odniesieniu do zatrzymywanych kaucji gwarancyjnych, sposób zabezpieczenia ewentualnych roszczeń zleceniodawców z tytułu realizacji kontraktów budowlanych. Jednocześnie ryzyko dotyczące napraw gwarancyjnych oszacowane przez spółki Grupy jako prawdopodobne zostało odpowiednio odzwierciedlone w rezerwie na naprawy gwarancyjne, co zostało ujawnione w notce nr 7 śródrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego.

Wystawione weksle własne stanowią zabezpieczenie spłaty zobowiązań wobec strategicznych dostawców spółek Grupy, natomiast otrzymane weksle ujęte w należnościach warunkowych stanowią zabezpieczenie zapłaty należności przez inwestorów / odbiorców spółek Grupy.

Udzielone przez Budimex SA i spółki zależne poręczenia oraz gwarancje według stanu na dzień 30 czerwca 2025 roku:

Spółka udzielająca poręczenia lub udzielająca gwarancji	Podmiot, któremu zostały udzielone poręczenia lub gwarancje	Łączna wartość udzielonych poręczeń lub gwarancji	Maksymalny okres, na jaki zostały udzielone poręczenia lub gwarancje	Warunki finansowe, na jakich poręczenia lub gwarancje zostały udzielone	Charakter powiązań istniejących pomiędzy Budimex SA a podmiotem, który otrzymał poręczenie lub gwarancję
Budimex SA	Mostostal Kraków SA	191 503	bezterminowo	odpłatnie	zależna
Budimex SA	Budimex Budownictwo Sp. z o.o.	91 334*	2030-01-14	nieodpłatnie	zależna
Budimex SA	Azalia Sp. z o.o.	20 689	2030-09-30	odpłatnie	zależna
Budimex SA	FBSerwis SA	10 566	2030-07-12	odpłatnie	zależna
Budimex SA	Budimex Bau GmbH	10 255	bezterminowo	odpłatnie	zależna
Budimex SA	Budimex Kolejnictwo SA	6 253	2030-09-30	odpłatnie	zależna
Budimex SA	Budimex Mobility SA	4 330	2035-04-30	odpłatnie	zależna
Budimex SA	Konstalex Sp. z o.o.	2 202	bezterminowo	odpłatnie	zależna
Budimex SA	Fotowoltaika HIG XIV Sp. z o.o.	1 712	2028-01-31	odpłatnie	zależna
Budimex SA	ARGE Oberkrämer	788	bezterminowo	odpłatnie	zależna
Budimex SA	RailBX GmbH	492	bezterminowo	odpłatnie	zależna
Budimex SA	Circular Construction SA	12	2044-09-24	odpłatnie	zależna
Budimex SA	Budimex D Sp. z o.o.	9	2027-12-24	odpłatnie	zależna
Konstalex Sp. z o.o.	Budimex SA	697	2029-03-31	gwarancja kontraktowa	zależna
OGÓŁEM		340 842			

*poręczenie zostało udzielone na kontrakty realizowane przez Budimex SA

Udzielone przez Budimex SA i spółki zależne poręczenia oraz gwarancje według stanu na dzień 31 grudnia 2024 roku:

Spółka udzielająca poręczenia lub udzielająca gwarancji	Podmiot, któremu zostały udzielone poręczenia lub gwarancje	Łączna wartość udzielonych poręczeń lub gwarancji	Maksymalny okres, na jaki zostały udzielone poręczenia lub gwarancje	Warunki finansowe, na jakich poręczenia lub gwarancje zostały udzielone	Charakter powiązań istniejących pomiędzy Budimex SA a podmiotem, który otrzymał poręczenie lub gwarancję
Budimex SA	Mostostal Kraków SA	230 462	bezterminowo	odpłatnie	zależna
Budimex SA	Budimex Budownictwo Sp. z o.o.	77 649*	2030-01-14	nieodpłatnie	zależna
Budimex SA	Azalia Sp. z o.o.	16 731	2028-01-31	odpłatnie	zależna
Budimex SA	FBSerwis SA	11 131	2030-07-12	odpłatnie	zależna
Budimex SA	Budimex Bau GmbH	9 942	bezterminowo	odpłatnie	zależna
Budimex SA	Budimex Mobility SA	4 336	2044-07-15	odpłatnie	zależna
Budimex SA	Budimex Kolejnictwo SA	3 760	2030-04-30	odpłatnie	zależna
Budimex SA	Fotowoltaika HIG XIV Sp. z o.o.	1 712	2028-01-31	odpłatnie	zależna
Budimex SA	Konstalex Sp. z o.o.	1 159	bezterminowo	odpłatnie	zależna
Budimex SA	ARGE Oberkrämer	794	bezterminowo	odpłatnie	zależna
Budimex SA	RailBX GmbH	496	bezterminowo	odpłatnie	zależna
Budimex SA	Circular Construction SA	12	2044-09-24	odpłatnie	zależna
Budimex SA	Budimex D Sp. z o.o.	9	2027-12-24	odpłatnie	zależna
Konstalex Sp. z o.o.	Budimex SA	697	2029-03-31	gwarancja kontraktowa	zależna
OGÓŁEM		358 890			

*poręczenie zostało udzielone na kontrakty realizowane przez Budimex SA

Warszawa, dnia 19 sierpnia 2025 roku

Artur Popko prezes Zarządu	
Jacek Daniewski członek Zarządu	
Anna Karyś-Sosińska członek Zarządu	
Cezary Łysenko członek Zarządu	
Maciej Olek członek Zarządu	
Marcin Węglowski członek Zarządu	
Grzegorz Fąfara główny księgowy	