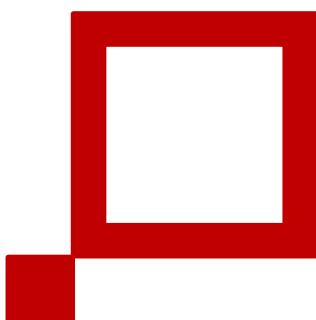


Fundusz Wsparcia Kredytobiorców

Plan finansowy na 2026 r.



Warszawa, czerwiec 2025 r.

Spis treści

1.	Wprowadzenie	2
1.1.	Podstawa prawna	2
1.2.	Cel i beneficjenci.....	2
1.3.	Instytucje współpracujące.....	3
1.4.	Źródła środków.....	3
1.5.	Prognozowane kwoty wsparcia Funduszu na koniec 2025 r.....	4
1.6.	Założenia do planu finansowego Funduszu na 2026 r.	5
2.	Wpływy i wydatki Funduszu	6
3.	Wynik finansowy Funduszu	6
4.	Bilans Funduszu	7

1. Wprowadzenie

1.1. Podstawa prawna

- Ustawa z dnia 9 października 2015 r. o wsparciu kredytobiorców, którzy zaciągnęli kredyt mieszkaniowy i znajdują się w trudnej sytuacji finansowej, dalej Ustawa;
- Ustawa z dnia 1 października 2024 r. o zmianie ustawy o szczególnych rozwiązaniach związanych z usuwaniem skutków powodzi oraz niektórych innych ustaw,
- Rozporządzenie Ministra Finansów z dnia 21 stycznia 2016 r. w sprawie wynagrodzenia prowizyjnego dla Banku Gospodarstwa Krajowego z tytułu realizacji zadań wynikających z ustawy o wsparciu kredytobiorców znajdujących się w trudnej sytuacji finansowej, którzy zaciągnęli kredyt mieszkaniowy,
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 5 października 2024 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie wykazu gmin, w których są stosowane szczególne rozwiązania związane z usuwaniem skutków powodzi z września 2024 r., oraz rozwiązań stosowanych na ich terenie, dalej „rozporządzenie”;

1.2. Cel i beneficjenci

Celem Funduszu Wsparcia Kredytobiorców, zwanego dalej „Funduszem”, jest zapewnienie finansowego wsparcia osobom, które na skutek obiektywnych okoliczności znalazły się w trudnej sytuacji finansowej, a jednocześnie są zobowiązane do spłaty rat kredytu mieszkaniowego stanowiącego znaczne obciążenie dla ich domowych budżetów. W ramach Funduszu można uzyskać wsparcie albo w formie wsparcia w comiesięcznej spłacie kredytu mieszkaniowego albo pożyczki na spłatę zadłużenia przeznaczoną dla kredytobiorców, którzy sprzedali lub planują sprzedać dom lub mieszkanie, ale cena uzyskana ze sprzedaży nie pozwoli na spłatę kredytu w całości.

Wsparcie i pożyczkę na spłatę zadłużenia przyznaje się w oparciu o umowę zawieraną między kredytodawcą a kredytobiorcą. Na podstawie zawartych umów o udzieleniu wsparcia i umów pożyczki na spłatę zadłużenia, BGK realizuje wypłaty ze środków Funduszu. Zgodnie z Ustawą,

kredytobiorcy mogli z dniem 19 lutego 2016 roku rozpocząć składanie wniosków o udzielenie wsparcia.

Po nowelizacji Ustawy z dnia 12 kwietnia 2024 r. , obowiązującej od dnia 15 maja 2024 r. (Dz. U. z 2024 r. poz. 696), zwanej dalej „nowelizacją”, wsparcie wyniesie maksymalnie 120 tys. zł i wypłacane będzie w 40 miesięcznych ratach, natomiast pożyczki udzielane będą jednorazowo w kwocie 120 tys. zł (przed nowelizacją Ustawy wsparcie wynosiło maksymalnie 72 tys. zł i wypłacane było w 36 miesięcznych ratach, natomiast pożyczki udzielane były jednorazowo w kwocie 72 tys. zł). Zwrot wsparcia lub pożyczki na spłatę zadłużenia następuje po 2 latach od wypłaty ostatniej raty wsparcia lub od wypłaty pożyczki na spłatę zadłużenia i dokonywany będzie w 200 równych nieoprocentowanych miesięcznych ratach (spłata wypłaconych rat wsparcia na podstawie umów zawartych przed nowelizacją Ustawy, przewidywała spłatę w równych ratach przez 12 lat).

Zgodnie z rozporządzeniem termin na składanie wniosków o udzielenie wsparcia ze środków Funduszu Wsparcia Kredytobiorców przez osoby poszkodowane wskutek powodzi możliwy był do 31 grudnia 2024 r.

1.3. Instytucje współpracujące

W celu realizacji zadań Funduszu BGK zawarł umowy współpracy z Kredytodawcami. Wykaz zawartych umów stanowi załącznik nr 4.

1.4. Źródła środków

Źródłem finansowania wsparcia i pożyczek na spłatę zadłużenia oraz kosztów ich realizacji jest Fundusz Wsparcia Kredytobiorców. Środki Funduszu pochodzą ze składek kredytodawców dokonywanych proporcjonalnie do wielkości posiadanego portfela kredytów mieszkaniowych dla gospodarstw domowych, których opóźnienie w spłacie kapitału lub odsetek przekroczyło 90 dni.

Wpłaty składek do Funduszu dokonali kredytodawcy, zgodnie z podjętą przez Radę Funduszu uchwałą, na podstawie danych otrzymanych od Przewodniczącego Komisji Nadzoru Finansowego:

- w 2016 r., w kwocie 598 723,94 tys. zł, na podstawie uchwały nr 1/2015/FWK z dnia 31 grudnia 2015 r. oraz uchwały nr 2/2016/FWK z dnia 5 stycznia 2016 r.;
- w 2022 r.:
 - w kwocie 400 000 tys. zł, na podstawie uchwały nr 306/2022/FWK z dnia 2 września 2022 r. oraz uchwały nr 315/2022/FWK z dnia 21 września 2022 r.,
 - w kwocie 1 000 000 tys. zł, na podstawie uchwały nr 338/2022/FWK z dnia 28 listopada 2022 r.

Łączna kwota wpłaconych składek do Funduszu wynosi 1 998 723,94 tys. zł.

1.5. Prognozowane kwoty wsparcia Funduszu na koniec 2025 r.

W pierwszym kwartale 2025 r. zawarto 1 277 umów o udzielenie wsparcia na kwotę 115 129,69 tys. zł. Dynamika wzrostu liczby umów w I kwartale 2025 r. względem I kwartału 2024 r. wynosi 134,42%.

W prognozie na 2025 r. przyjęto, że zawarte zostaną umowy o udzieleniu wsparcia na kwotę 633 600,00 tys. zł oraz umowy pożyczki na spłatę zadłużenia na kwotę 4 200 tys. zł. Zakłada się, że na koniec 2025 r. kwota środków Funduszu wyniesie 1 205 420,93 tys. zł, w tym wolne środki 628 906,89 tys. zł.

1.6. Założenia do planu finansowego Funduszu na 2026 r.

W 2026 r. zakłada się zawarcie umów o udzieleniu wsparcia i umów pożyczek na spłatę zadłużenia na kwotę 484 320,00 tys. zł, z tego:

- 4 000 umów o udzieleniu wsparcia, na kwotę 480 000,00 tys. zł;
- 36 umów pożyczek na spłatę zadłużenia na kwotę 4 320 tys. zł.

Nie planuje się zasilenia Funduszu w 2026 r. dodatkowymi składkami ze strony kredytodawców. Plan zakłada, że na koniec 2026 r. kwota środków Funduszu wyniesie 636 409,78 tys. zł, w tym wolne środki 188 461,54 tys. zł.

Tabela 1: Dane dotyczące zawartych i planowanych umów o udzieleniu wsparcia oraz umów pożyczek na spłatę zadłużenia

Wyszczególnienie	Wykonanie		Prognoza	Plan	Razem
	2016 r. - 31.12.2024 r.	01.01.2025 r. - 31.03.2025 r.	2025 r.	2026 r.	
	1	2	3	4	1+3+4
Liczba zawartych umów (w szt.)*	19 542	1 277	5 315	4 036	28 893
Wartość zawartych umów (w tys. zł)	1 259 364,12	115 129,69	637 800,00	484 320,00	2 381 484,12
Kwota wypłat na podstawie zawartych umów o udzielenie wsparcia i pożyczek (w tys. zł)	644 683,99	88 704,68	509 979,20	592 885,80	1 747 548,98
Kwota wypłat na podstawie planowanych umów (w tys. zł)	-	-	-	484 320,00	-

* umowy o udzielenie wsparcia / pożyczki na spłatę zadłużenia

Tabela 2: Kwota środków Funduszu oraz kwota wolnych środków Funduszu (wykonanie i plan)

Wyszczególnienie	Wykonanie	Prognoza	Plan
	wg stanu na		
	31.12.2024 r.	31.12.2025 r.	31.12.2026 r.
Kwota środków Funduszu (w tys. zł)	1 649 472,33	1 205 420,93	636 409,78
Kwota wolnych środków Funduszu* (w tys. zł)	1 181 540,06	628 906,89	188 461,54

* kwota środków Funduszu pomniejszona o przyszłe zobowiązania (do umów zawartych i planowanych do 31.12.2026 r.)

2. Wpływy i wydatki Funduszu

Planowana kwota wpływów Funduszu w 2026 r. wynosi 26 907,29 tys. zł, w tym:

- przychody z tytułu wolnych środków w kwocie 17 991,03 tys. zł;
- pozostałe przychody z tytułu otrzymanych odsetek ustawowych w kwocie 320,00 tys. zł;
- spłata wypłaconego wsparcia w kwocie 8 596,26 tys. zł.

Planowana kwota wydatków Funduszu w 2026 r. wynosi 595 918,44 tys. zł, w tym:

- wypłaty rat wsparcia na podstawie zawartych umów o udzieleniu wsparcia 588 565,80 tys. zł;
- wypłaty pożyczek na podstawie zawartych umów pożyczek na spłatę zadłużenia 4 320,00 tys. zł;
- prowizja dla BGK z tytułu obsługi Funduszu 3 000,00 tys. zł (przekazanie nastąpi w całości w 2026 r.);
- pozostałe koszty – 32,64 tys. zł (odsetki z tytułu spisania należności przedawnionych, umorzonych i nieściągalnych).

Szczegóły prezentuje Załącznik nr 3.

3. Wynik finansowy Funduszu

Na koniec 2026 r. planowany jest dodatni wynik finansowy Funduszu, który wyniesie 13 605,83 tys. zł.

Szczegóły prezentuje Załącznik nr 2.

4. Bilans Funduszu

Planowana suma bilansowa Funduszu na dzień 31 grudnia 2026 r. wynosi 636 409,78 tys. zł.
Szczegóły prezentuje Załącznik nr 1.

Załączniki:

Załącznik nr 1: Bilans Funduszu,

Załącznik nr 2: Rachunek zysków i strat Funduszu,

Załącznik nr 3: Wpływy i wydatki Funduszu w ujęciu kasowym,

Załącznik nr 4: Wykaz kredytodawców, którzy zawarli umowy z BGK w sprawie realizacji Ustawy.

Załącznik nr 1: Fundusz Wsparcia Kredytobiorców Bilans

w zł

		Planowane wykonanie		Plan		
Lp.	Wyszczególnienie	31.12.2025 r.	31.03.2026 r.	30.06.2026 r.	30.09.2026 r.	31.12.2026 r.
Aktywa						
I.	Dłużne papiery wartościowe	1 205 320 926,32	1 064 132 561,58	922 238 385,67	779 631 905,81	636 309 780,97
1.	Bony pieniężne NBP wg cen nabycia	830 320 926,32	689 132 561,58	547 238 385,67	404 631 905,81	586 309 780,97
2.	Obligacje Skarbu Państwa wg cen nabycia	375 000 000,00	375 000 000,00	375 000 000,00	375 000 000,00	50 000 000,00
II.	Inne aktywa	100 000,00	100 000,00	100 000,00	100 000,00	100 000,00
Razem aktywa		1 205 420 926,32	1 064 232 561,58	922 338 385,67	779 731 905,81	636 409 780,97
Pasywa						
I.	Pozostałe pasywa	-	1 086 682,11	-	1 332 263,20	-
1.	Koszty do zaplacen	-	750 000,00	-	750 000,00	-
2.	Inne pasywa	-	1 086 682,11	-	2 082 263,20	-
II.	Kwota środków Funduszu, w tym:	1 206 507 608,43	1 065 401 104,05	923 588 788,51	781 064 169,01	637 823 904,53
1.	Wpłaty kredytodawców	1 998 723 940,33	1 998 723 940,33	1 998 723 940,33	1 998 723 940,33	1 998 723 940,33
2.	Wpłaty wsparcia z uwzględnieniem zwrotów	-	1 146 110 833,76	-	1 587 535 180,61	-
3.	Wpłaty bezwrotnego wsparcia z uwzględnieniem zwrotów	-	1 142 901,72	-	1 142 901,72	-
4.	Splata wypłaconego wsparcia*	23 194 572,38	25 343 636,84	27 492 701,29	29 641 765,75	31 790 830,20
5.	Wpłaty środków z tytułu Pożyczki na spłatę zadłużenia	-	4 200 000,00	-	7 440 000,00	-
6.	Umorzenia	3 755 575,41	4 255 575,41	4 755 575,41	5 255 575,41	5 755 575,41
7.	WF lat poprzednich	275 097 535,79	332 287 255,79	332 287 255,79	332 287 255,79	332 287 255,79
8.	WF roku bieżącego	57 189 720,00	4 465 880,12	8 225 949,07	11 273 714,07	13 605 834,08
Razem pasywa		1 205 420 926,32	1 064 232 561,58	922 338 385,67	779 731 905,81	636 409 780,97

* w tym prognoza odzyskania należności w procesie dochodzenia roszczeń od Kredytobiorców z tytułu udzielonego Wsparcia na spłatę zadłużenia

Planowane wolne środki Funduszu

Wyszczególnienie	Planowane wykonanie		Plan		
	31.12.2025 r.	31.03.2025 r.	30.06.2025 r.	30.09.2025 r.	31.12.2025 r.
Kwota środków Funduszu	1 205 420 926,32	1 064 232 561,58	922 338 385,67	779 731 905,81	636 409 780,97
Kwota umów wsparcia i pożyczek narastająco	-	1 897 164 119,15	-	2 139 324 119,15	-
Kwota wypłat wsparcia i pożyczek narastająco	1 151 453 735,48	1 299 675 184,43	1 447 896 633,38	1 596 118 082,33	1 744 339 531,28
Zwolnione środki po wstrzymaniu wypłat - wypłacone środki	169 196 344,58	174 196 344,58	179 196 344,58	184 196 344,58	189 196 344,58
Kwota wolnych środków Funduszu *	628 906 887,23	519 859 971,44	410 107 244,48	299 642 213,57	188 461 537,68

*Kwota wolnych środków Funduszu to kwota środków Funduszu pomniejszona o przyszłe zobowiązania (do zawartych umów i planowanych do zawarcia do 31 grudnia 2026 r.)

Załącznik nr 2: Fundusz Wsparcia Kredytobiorców Rachnek Zysków i Strat

		Planowane wykonanie		Plan			w zł
Lp.	Wyszczególnienie	2025 r.	I kwartał 2026 r.	II kwartał 2026 r.	III kwartał 2026 r.	IV kwartał 2026 r.	Razem 2026 r.
Przychody							
I.	Przychody z operacji papierami wartościowymi	61 290 720,00	5 562 180,12	4 856 368,95	4 144 065,00	3 428 420,01	17 991 034,08
1.	Odsetki od bonów pieniężnych	59 017 720,00	3 687 180,12	2 981 368,95	2 269 065,00	3 178 420,01	12 116 034,08
2.	Odsetki od obligacji	2 273 000,00	1 875 000,00	1 875 000,00	1 875 000,00	250 000,00	5 875 000,00
II.	Pozostałe przychody	320 000,00	80 000,00	80 000,00	80 000,00	80 000,00	320 000,00
Razem przychody		61 610 720,00	5 642 180,12	4 936 368,95	4 224 065,00	3 508 420,01	18 311 034,08
Koszty							
I	Prowizja dla BGK	3 000 000,00	750 000,00	750 000,00	750 000,00	750 000,00	3 000 000,00
II	Koszty spisania należności przedawnionych, umorzonych i nieściągalnych	1 421 000,00	426 300,00	426 300,00	426 300,00	426 300,00	1 705 200,00
Razem koszty		4 421 000,00	1 176 300,00	1 176 300,00	1 176 300,00	1 176 300,00	4 705 200,00
Wynik finansowy		57 189 720,00	4 465 880,12	3 760 068,95	3 047 765,00	2 332 120,01	13 605 834,08

Załącznik nr 3: Fundusz Wsparcia Kredytobiorców Wpływy i wydatki w ujęciu kasowym

Lp.	Wyszczególnienie	Planowane wykonanie		Plan				Razem
		2025 r.	I kwartał 2026 r.	II kwartał 2026 r.	III kwartał 2026 r.	IV kwartał 2026 r.	2026 r.	
I.	Stan środków (początek okresu)	1 650 234 131,45	1 205 420 926,32	1 064 232 561,58	922 338 385,67	779 731 905,81	1 205 420 926,32	
II.	Wpływy	68 186 990,67	7 791 244,57	7 085 433,40	6 373 129,46	5 657 484,47	26 907 291,90	
1.	Wpłaty kredytodawców	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
2.	Wpływy z tyt. z inwestowania wolnych środków Funduszu (t)	61 290 720,00	5 562 180,12	4 856 368,95	4 144 065,00	3 428 420,01	17 991 034,08	
3.	Splata wypłaconego wsparcia	6 576 270,67	2 149 064,46	2 149 064,46	2 149 064,46	2 149 064,46	8 596 257,82	
4.	Inne wpływy	320 000,00	80 000,00	80 000,00	80 000,00	80 000,00	320 000,00	
III.	Wydatki	513 000 195,80	148 979 609,31	148 979 609,31	148 979 609,31	148 979 609,31	595 918 437,26	
1.	Wyплаты wsparcia z uwzględnieniem zwrotów	505 779 195,80	147 141 448,95	147 141 448,95	147 141 448,95	147 141 448,95	588 565 795,80	
2.	Wyплаты środków z tytułu Pożyczki na spłatę zadłużenia	4 200 000,00	1 080 000,00	1 080 000,00	1 080 000,00	1 080 000,00	4 320 000,00	
3.	Koszty (provizja)	3 000 000,00	750 000,00	750 000,00	750 000,00	750 000,00	3 000 000,00	
4.	Pozostałe koszty	21 000,00	8 160,36	8 160,36	8 160,36	8 160,36	32 641,46	
IV.	Saldo przepływów w danym okresie	-444 813 205,13	-141 188 364,74	-141 894 175,91	-142 606 479,86	-143 322 124,84	-569 011 145,35	
V.	Stan środków (koniec okresu)	1 205 420 926,32	1 064 232 561,58	922 338 385,67	779 731 905,81	636 409 780,97	636 409 780,97	
	Kwota wolnych środków Funduszu	628 906 887,23	519 859 971,44	410 107 244,48	299 642 213,57	188 461 537,68	188 461 537,68	
	Kwota zawartych umów wsparcia	633 600 000,00	120 000 000,00	120 000 000,00	120 000 000,00	120 000 000,00	480 000 000,00	
	Liczba zawartych umów wsparcia	5 280	1 000	1 000	1 000	1 000	4 000	
	Kwota zawartych pożyczek na spłatę zadłużenia	4 200 000,00	1 080 000,00	1 080 000,00	1 080 000,00	1 080 000,00	4 320 000,00	
	Liczba zawartych pożyczek na spłatę zadłużenia	35	9	9	9	9	36	

Załącznik nr 4: Fundusz Wsparcia Kredytobiorców

Wykaz kredytodawców, którzy zawarli umowy z BGK w sprawie realizacji ustawy

Lp.	Kredytodawca	Umowa - nr	Umowa - data zawarcia
1	PKO Bank Polski S.A.	1/FWK/2016	2016-02-18
2	VeloBank S.A. (d. Getin Noble Bank S.A.)	2/FWK/2016	2016-02-19
3	mBank S.A.	3/FWK/2016	2016-02-16
4	Raiffeisen Bank International AG S.A. Oddział w Polsce	4/FWK/2016	2016-02-18
5	BNP Paribas Bank S.A. (d. Bank BGŻ BNP Paribas S.A.)	5/FWK/2016	2016-04-15
6	Santander Bank Polska S.A. (d. Bank Zachodni WBK S.A.)	6/FWK/2016	2016-02-18
7	Bank BPH S.A.	7/FWK/2016	2016-02-19
8	Bank Pekao S.A.	8/FWK/2016	2016-02-19
9	Santander Consumer Bank S.A.	9/FWK/2016	2016-02-19
10	Bank Millennium S.A.	10/FWK/2016	2016-02-18
11	Deutsche Bank Polska S.A.	11/FWK/2016	2016-02-18
12	Alior Bank S.A.	13/FWK/2016	2016-02-19
13	Bank Ochrony Środowiska S.A.	14/FWK/2016	2016-02-19
14	ING Bank Śląski S.A.	15/FWK/2016	2016-02-19
15	Pekao Bank Hipoteczny S.A.	16/FWK/2016	2016-02-18
16	Credit Agricole Bank Polska S.A.	17/FWK/2016	2016-02-18
17	Bank Pocztowy S.A.	18/FWK/2016	2016-03-11
18	DNB Bank Polska S.A.	20/FWK/2016	2016-02-18
19	Plus Bank S.A.	21/FWK/2023	2023-03-15
20	mBank Hipoteczny S.A.	23/FWK/2016	2016-02-19
21	Bank Handlowy w Warszawie S.A.	24/FWK/2016	2016-02-18
22	SGB-Bank S.A.	25/FWK/2016	2016-03-22
23	Bank Polskiej Spółdzielczości S.A.	26/FWK/2016	2016-02-18
24	Krakowski Bank Spółdzielczy	27/FWK/2016	2016-04-12
25	PKO Bank Hipoteczny S.A.	28/FWK/2016	2016-02-18
26	SKOK im. Franciszka Stefczyka	30/FWK/2016	2016-08-05
27	SKOK im. Zygmunta Chmielewskiego	31/FWK/2016	2016-03-10
28	SKOK "Wisła"	33/FWK/2016	2016-02-23
29	SKOK "Boże Dary"	35/FWK/2016	2016-02-22
30	SKOK "Szopienice" (d. SKOK im. Powstańców Śląskich)	36/FWK/2016	2016-02-24
31	SKOK im. Eugeniusza Kwiatkowskiego	38/FWK/2016	2016-03-04
32	SKOK "Energia" (d. SKOK "Kozienice")	39/FWK/2016	2016-02-19
33	Svenska Handelsbanken AB S.A. Oddział w Polsce	43/FWK/2016	2016-02-29
34	Bank Spółdzielczy w Brodnicy	48/FWK/2016	2016-06-06
35	ING Bank Hipoteczny S.A.	49/FWK/2020	2020-05-18
36	Wschodni Bank Spółdzielczy w Chełmie	50/FWK/2022	2022-03-22
37	Bank Spółdzielczy Rzemiosła w Krakowie	51/FWK/2022	2022-03-30
38	Millennium Bank Hipoteczny S.A.	52/FWK/2022	2022-04-01
39	Warmińsko-Mazurski Bank Spółdzielczy	53/FWK/2022	2022-03-31
40	Bank Spółdzielczy w Rutce-Tartak	54/FWK/2022	2022-05-09
41	Bank Nowy S.A.	55/FWK/2022	2022-08-05
42	Volkswagen Bank GmbH	57/FWK/2022	2022-08-23
43	Getin Noble Bank S.A.	58/FWK/2022	2022-11-25
44	SKOK im. Unii Lubelskiej	59/FWK/2023	2023-01-09