

Raport niezależnego biegłego rewidenta z przeglądu półrocznego sprawozdania finansowego obejmującego okres od 1 stycznia 2025 roku do 30 czerwca 2025 roku

Dla Uczestników Mount Globalnego Rynku Nieruchomości Fundusz Inwestycyjny Zamknięty oraz dla Akcjonariuszy i Rady Nadzorczej Mount Towarzystwo Funduszy Inwestycyjnych S.A.

Wprowadzenie

Przeprowadziliśmy przegląd półrocznego sprawozdania finansowego Mount Globalnego Rynku Nieruchomości Fundusz Inwestycyjny Zamknięty („Fundusz”) z siedzibą w Warszawie, ul. Żelazna 51/53, za okres od 1 stycznia 2025 do 30 czerwca 2025 roku, na które składają się:

- wprowadzenie do sprawozdania finansowego,
- wybrane dane finansowe,
- zestawienie lokat na dzień 30 czerwca 2025 roku, wykazujące lokaty w kwocie 37 011 tysięcy złotych,
- bilans sporządzony na dzień 30 czerwca 2025 roku, który wykazuje aktywa netto w kwocie 40 472 tysięcy złotych,
- rachunek wyniku z operacji za okres od dnia 1 stycznia 2025 roku do dnia 30 czerwca 2025 roku, wykazujący dodatni wynik z operacji w kwocie 2 823 tysięcy złotych,
- zestawienie zmian w aktywach netto za okres od dnia 1 stycznia 2025 roku do dnia 30 czerwca 2025 roku, wykazujące zmniejszenie wartości aktywów netto o kwotę 5 439 tysięcy złotych,
- rachunek przepływów pieniężnych za okres od dnia 1 stycznia 2025 roku do dnia 30 czerwca 2025 roku, wykazujący zwiększenie stanu środków pieniężnych o kwotę 991 tysięcy złotych,
- noty objaśniające i informacja dodatkowa („sprawozdanie finansowe”).

Mount Towarzystwo Funduszy Inwestycyjnych S.A. zarządzające Funduszem („Towarzystwo”) jest odpowiedzialne za sporządzenie półrocznego sprawozdania finansowego i za jego rzetelne przedstawienie zgodnie z Ustawą z dnia 29 września 1994 roku o rachunkowości (Dz.U. z 2023 roku poz. 120, z późniejszymi zmianami), zwaną dalej „ustawą o rachunkowości”, wydanymi na jej podstawie przepisami wykonawczymi, w tym w szczególności z Rozporządzeniem Ministra Finansów z dnia 24 grudnia 2007 roku w sprawie szczególnych zasad rachunkowości funduszy inwestycyjnych (Dz. U. z 2007 roku nr 249, poz. 1859, z późniejszymi zmianami), zwanym dalej „rozporządzeniem w sprawie szczególnych zasad rachunkowości funduszy inwestycyjnych”, oraz innymi obowiązującymi przepisami prawa.

My jesteśmy odpowiedzialni za sformułowanie wniosku na temat półrocznego sprawozdania finansowego na podstawie przeprowadzonego przez nas przeglądu.

Zakres przeglądu

Przegląd przeprowadziliśmy zgodnie z Krajowym Standardem Przeglądu 2410 w brzmieniu Międzynarodowego Standardu Usług Przeglądu 2410 *Przegląd śródrocznych informacji finansowych przeprowadzony przez niezależnego biegłego rewidenta jednostki* przyjętym uchwałą nr 3436/52e/2019 Krajowej Rady Biegłych Rewidentów z dnia 8 kwietnia 2019 roku, z późniejszymi zmianami.

Przegląd sprawozdania finansowego polega na kierowaniu zapytań przede wszystkim do osób odpowiedzialnych za kwestie finansowe i księgowe, oraz przeprowadzaniu procedur analitycznych i innych procedur przeglądu.

Przegląd ma istotnie węższy zakres niż badanie przeprowadzane zgodnie z Krajowymi Standardami Badania w brzmieniu Międzynarodowych Standardów Badania przyjętymi przez Krajową Radę Biegłych Rewidentów i w konsekwencji nie umożliwia nam uzyskania pewności, że wszystkie istotne kwestie, które zostałyby zidentyfikowane w trakcie badania, zostały ujawnione. W związku z tym nie wyrażamy opinii z badania na temat tego półrocznego sprawozdania finansowego.

Wniosek

Na podstawie przeprowadzonego przez nas przeglądu, nic nie zwróciło naszej uwagi, co kazałoby nam sądzić, że załączone półroczne sprawozdanie finansowe nie przedstawia rzetelnego i jasnego obrazu sytuacji majątkowej i finansowej Funduszu na dzień 30 czerwca 2025 roku oraz jego wyniku z operacji i przepływów pieniężnych za okres od 1 stycznia 2025 roku do 30 czerwca 2025 roku zgodnie z ustawą o rachunkowości, wydanymi na jej podstawie przepisami wykonawczymi, w tym w szczególności z rozporządzeniem w sprawie szczególnych zasad rachunkowości funduszy inwestycyjnych oraz innymi obowiązującymi przepisami prawa i przyjętymi zasadami (polityką) rachunkowości.

Objaśnienie ze zwróceniem uwagi – sprawy ujawnione w informacji dodatkowej

Zwracamy uwagę na punkt 6 pkt 2) ppkt 2 informacji dodatkowej do sprawozdania finansowego, w którym został opisany proces wycofania certyfikatów inwestycyjnych Funduszu z obrotu na Giełdzie Papierów Wartościowych w Warszawie S.A.

Nasz wniosek nie zawiera zastrzeżenia w odniesieniu do tej sprawy.

Warszawa, dnia 22 sierpnia 2025 roku

Michał Dębski
Biegły Rewident, nr w rejestrze 13342

Działający w imieniu:

Mac Auditor Sp. z o.o.
ul. Obrzeźna 5/8p.
02-691 Warszawa
Spółka wpisana na listę firm audytorskich pod nr. 244