

INFINITY S.A.

INFINITY S.A.

RAPORT PÓŁROCZNY

od 1 stycznia 2025 r. do 30 czerwca 2025 r.

INFINITY S.A.

WYBRANE JEDNOSTKOWE DANE FINANSOWE INFINITY S.A. ZAWIERAJĄCE PODSTAWOWE POZYCJE PÓŁROCZNEGO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO NA EURO

WYBRANE JEDNOSTKOWE DANE FINANSOWE						
	DANE W PLN			DANE W EUR		
Wyszczególnienie	30.06.2025	31.12.2024	30.06.2024	30.06.2025	31.12.2024	30.06.2024
Kapitał własny	67 063 953	75 790 201	87 615 515	15 809 885	17 737 000	20 314 286
Aktywa trwałe, w tym:	294 864 384	284 106 797	278 594 810	69 512 337	66 488 836	64 594 206
Wartość firmy	0	0	0	0	0	0
Rzeczowe aktywa trwałe	0	0	0	0	0	0
Nieruchomości	0	0	0	0	0	0
Aktywa obrotowe, w tym:	9 155 494	20 845 301	8 968 252	2 158 347	4 878 376	2 079 354
Zapasy	0	0	0	0	0	0
Środki pieniężne i inne aktywa pieniężne	8 691 199	19 952 538	8 182 314	2 048 893	4 669 445	1 897 128
Zobowiązania długoterminowe	155 593 628	123 914 135	138 036 700	36 680 174	28 999 329	32 004 799
Zobowiązania krótkoterminowe	77 385 474	101 518 152	59 249 665	18 243 116	23 758 051	13 737 460
	01.01-30.06.2025	01.01-31.12.2024	01.01-30.06.2024	01.01-30.06.2025	01.01-31.12.2024	01.01-30.06.2024
Przychody netto ze sprzedaży i zrównane z nimi	0	45 304	0	0	10 602	0
Zysk/strata na działalności operacyjnej	-219 950	-594 205	-286 902	-51 852	-139 060	-66 520
Zysk/strata brutto	-7 452 105	-10 758 413	-8 299 301	-1 756 785	-2 517 766	-1 924 253
Zysk/strata netto	-8 726 248	-24 430 239	-12 604 925	-2 057 155	-5 717 351	-2 922 542

Średni kurs euro podany na dzień 30 czerwca 2024 r. przez Narodowy Bank Polski wynosił 4,3130;

Średni kurs euro podany na dzień 31 grudnia 2024 r. przez Narodowy Bank Polski wynosił 4,2730;

Średni kurs euro podany na dzień 30 czerwca 2025 r. przez Narodowy Bank Polski wynosił 4,2419;

INFINITY S.A.

OŚWIADCZENIE ZARZĄDU

Zarząd Infinity Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie (dalej „Spółka”) oświadcza, że wedle jego najlepszej wiedzy półroczne skrócone sprawozdanie finansowe i dane porównywalne sporządzone zostały zgodnie z obowiązującymi Spółkę zasadami rachunkowości i odzwierciedlają w sposób prawdziwy, rzetelny i jasny sytuację majątkową i finansową oraz wynik finansowy Spółki. Półroczne sprawozdanie z działalności Spółki zawiera prawdziwy obraz rozwoju i osiągnięć oraz sytuacji Spółki, w tym opis podstawowych zagrożeń i ryzyka.

Prezes Zarządu – Paweł Malinowski

INFINITY S.A.

INFINITY S.A.

PÓŁROCZNE SKRÓCONE

SPRAWOZDANIE FINANSOWE

za I półrocze roku 2025

INFINITY S.A.

INFORMACJA DODATKOWA

I. WPROWADZENIE DO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO

1. Firma, siedziba i adres, podstawowy przedmiot działalności jednostki oraz numer we właściwym rejestrze sądowym

Spółka INFINITY Spółka Akcyjna (zwana dalej „Spółką”) z siedzibą w Warszawie, 01-161 Warszawa, ul. Obozowa 57, NIP: 701-041-92-30, REGON: 147183067 działa na podstawie umowy Spółki z dnia 05 marca 2014 roku, zarejestrowanej w Sądzie Rejonowym dla M. St. Warszawy XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000505049.

Podstawowym przedmiotem działalności Spółki zgodnie z kodem PKD 70.10.Z jest Działalność holdingowa oraz PKD: 41 z sekcji F - Budownictwo, roboty budowlane związane z wznoszeniem budynków.

Sprawozdanie finansowe Spółki podlega badaniu przez biegłego rewidenta.

2. Wskazanie czasu trwania działalności jednostki

Czas trwania działalności Spółki jest nieograniczony.

3. Wskazanie okresu objętego Sprawozdaniem Finansowym

Sprawozdanie Finansowe sporządzone zostało za okres od 1 stycznia 2025 roku do 30 czerwca 2025 roku, natomiast dane porównawcze obejmują dane finansowe za okres od 1 stycznia 2024 roku do 31 grudnia 2024 roku.

4. Wskazanie, czy Sprawozdanie Finansowe zostało sporządzone przy założeniu kontynuowania działalności gospodarczej przez jednostkę w dającej się przewidzieć przyszłości oraz czy nie istnieją okoliczności wskazujące na zagrożenie kontynuowania przez nią działalności

Na dzień sporządzenia Sprawozdania Finansowego tj. 30 czerwca 2025 roku Spółce nie są znane okoliczności i zdarzenia, które świadczyłyby o istnieniu poważnych zagrożeń dla kontynuowania działalności przez Spółki w najbliższym okresie. Sprawozdanie Finansowe sporządzono przy założeniu, że działalność Spółki będzie kontynuowana w okresie nie krótszym niż jeden rok od dnia bilansowego w niezmnieszonej istotnie zakresie."

INFINITY S.A.

5. Okoliczności i zdarzenia istotnie wpływające na działalność Spółki, jego sytuację finansową i wyniki osiągnięte w danym okresie

Na działalność Spółki mają wpływ zdarzenia zewnętrzne oraz czynniki ekonomiczne w tym m.in. wysokość stóp procentowych, zmiany PKB czy inflacja. Wydarzenia ostatnich lat niejednokrotnie oddziaływały negatywnie na krajową i globalną gospodarkę. W tym kontekście należy wskazać na konflikt zbrojny na Ukrainie, który w dalszym ciągu wywiera znaczący wpływ na gospodarkę, m.in. w zakresie cen surowców. Ponadto można zaobserwować ciągłe narastanie napięć politycznych oraz dyplomatycznych, które może skutkować wzrostem celi na towary importowane, w tym materiały budowlane. Wynikiem powyższych zdarzeń było utrzymanie zaostrzonej polityki pieniężnej Narodowego Banku Polskiego w 2024 roku. Zmiany stóp procentowych oraz aktualne kryteria obliczania zdolności kredytowej wpływały na dostępność kredytów hipotecznych oraz na decyzje potencjalnych Klientów o chęci zakupu lokali mieszkalnych. Ponadto w 2024 r. na wyhamowanie akcji kredytowej wpływ miało zakończenie rządowego programu „Bezpieczny Kredyt 2%.

Mając na uwadze tempo zmian obecnej sytuacji trudno przewidzieć w jakim stopniu wyżej wskazane zdarzenia będą wpływały na przyszłe wyniki finansowe Spółki. Kierownictwo jednostki na bieżąco monitoruje sytuację rynkową oraz analizuje potencjalny wpływ występujących zdarzeń na prowadzoną działalność.

Spółka oraz Grupa, do której należy Spółka w oparciu o zdobyte dotychczas doświadczenie kontynuuje swoją działalność deweloperską zgodnie z przyjętym długoletnim planem działania oraz sukcesywnie zwiększa bank ziemi, który ma na celu zapewnić stabilną i nieprzerwaną działalność operacyjną w długim horyzoncie czasowym.

6. Omówienie przyjętych zasad (polityki) rachunkowości, w tym metod wyceny aktywów i pasywów (także amortyzacji), ustalenia wyniku finansowego oraz sposobu sporządzenia Sprawozdania Finansowego w zakresie, w jakim Ustawa pozostawia jednostce prawo wyboru.

II. METODY WYCENY AKTYWÓW I PASYWÓW

Spółka dokonuje wyceny aktywów i pasywów zgodnie z postanowieniami aktualnej Ustawy o Rachunkowości przy założeniu, że Spółka będzie kontynuowała działalność gospodarczą, w oparciu o poniższe zasady stosowane w sposób ciągły.

1. Inwestycje długoterminowe

Posiadane akcje i udziały spółka wycenia według ceny nabycia.

INFINITY S.A.

Spółka do wyceny należności z tytułu pożyczek i zobowiązań finansowych stosuje metodę skorygowanej ceny nabycia z zastosowaniem efektywnej stopy procentowej w oparciu o art. 28 ust.1. pkt 5 Ustawy o Rachunkowości. Jednostka ujmuje w księgach rachunkowych, wycenia i prezentuje instrumenty finansowe zgodnie z przepisami rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 12 grudnia 2001 roku w sprawie szczegółowych zasad uznawania, metod wyceny, zakresu ujawniania i sposobu prezentacji instrumentów finansowych ((Dz. U. z 2024 poz. 1750).

Inwestycje długoterminowe w nieruchomości na dzień bilansowy wycenia się według ceny nabycia, pomniejszonej o odpisy z tytułu trwałej utraty wartości art. 28 ust.1.1 Ustawy o Rachunkowości.

2. Środki trwałe i wartości niematerialne i prawne

Do środków trwałych zaliczane są kompletne i zdadne do użytkowania, nabyte lub wytworzone we własnym zakresie rzeczowe elementy majątku, których okres użytkowania jest dłuższy niż 1 rok.

Wartości niematerialne i prawne podlegają ujawnianiu i wycenie, jeżeli zostały pozyskane w drodze nabycia (zakupione, otrzymane w postaci aportu lub na podstawie umów zbliżonych do najmu lub dzierżawy). Nie rzadziej niż na dzień bilansowy wartości niematerialne i prawne wycenia się według ceny nabycia, tj. ceny zakupu netto powiększonej o koszty bezpośrednio związane z zakupem i przystosowaniem składnika aktywów do stanu zdatnego do używania bądź też kosztów poniesionych na ich wytworzenie, pomniejszonych o odpisy amortyzacyjne (umorzeniowe), a także o odpisy z tytułu trwałej utraty wartości, jeśli wystąpi zasadność ich tworzenia. Wyjątkiem są koszty zakończonych prac rozwojowych oraz wartość firmy.

Środki trwałe i wartości niematerialne i prawne o wartości równej lub poniżej 10.000,00 zł są amortyzowane jednorazowo w momencie oddania ich do użytkowania. Pozostałe środki trwałe o wartości powyżej 10.000,00 zł amortyzowane są metodą liniową z uwzględnieniem stawek amortyzacji właściwych dla danego środka, stawki amortyzacji są zbieżne ze stawkami podatkowymi.

3. Rzeczowe składniki aktywów obrotowych

Spółka dokonuje podziału zapasów na towary, produkty w toku oraz produkty gotowe. Produkty w toku stanowią koszty nabycia związane z zakupem gruntu na cel realizacji przedsięwzięcia inwestycyjnego mieszkaniowego oraz ponoszonymi na tym gruncie nakładami. Wycena zapasów dokonywana jest na podstawie rzeczywistych cen zakupu

INFINITY S.A.

4. Należności

W Spółce należności są dzielone i analizowane pod kątem następujących grup:

- należności od odbiorców z tytułu sprzedaży towarów i usług,
- należności publiczno - prawne w sytuacji, kiedy Spółka wypłaciła w imieniu ZUS zasiłki pracownikom, bądź dokonano nadpłaty podatku dochodowego od osób prawnych albo wystąpiła o zwrot nadwyżki podatku VAT naliczonego nad należnym.

Należności wykazuje się na dzień bilansowy w kwocie wymaganej zapłaty, z uwzględnieniem odpisów aktualizujących. Odpisy aktualizujące należności tworzone są dla następujących rodzajów transakcji:

- należności przeterminowanych powyżej 360 dni,
- należności, których ściągальność jest szczególnie utrudniona, w stosunku do których istnieje duże prawdopodobieństwo, że nie zostaną uregulowane. Są to m.in. należności od dłużników postawionych w stan likwidacji lub upadłości, należności kwestionowane przez dłużników,
- należności na drodze sądowej.

Waluty obce wycenione są na dzień bilansowy po obowiązującym na ten dzień średnim kursie ustalonym dla danej waluty przez Narodowy Bank Polski, art. 30 ust. 1 pkt. 1 Ustawy o Rachunkowości.

5. Inwestycje krótkoterminowe

Aktywa finansowe przeznaczone do obrotu ujmowane są w Bilansie, jako krótkoterminowe aktywa finansowe, natomiast aktywa dostępne do sprzedaży mogą być zaliczane do długoterminowych lub krótkoterminowych aktywów finansowych, w zależności od terminu ich wymagalności.

Inwestycje krótkoterminowe wycenia się według ceny nabycia lub ceny (wartości) rynkowej, zależnie od tego, która z nich jest niższa albo według skorygowanej ceny nabycia – jeżeli dla danego składnika aktywów został określony termin wymagalności, a krótkoterminowe inwestycje, dla których nie istnieje aktywny rynek, w inny sposób określonej wartości godziwej. Środki pieniężne w kasie i na rachunkach bankowych wycenia się według wartości nominalnej.

6. Środki pieniężne

Do kategorii krótkoterminowych aktywów finansowych zaliczane są środki pieniężne zgromadzone w kasie i na rachunku bankowym. Scharakteryzować je można jako aktywa niezbędne do szybkiej spłaty zobowiązań bądź wypłaty zaliczek. Środki pieniężne wyrażone w polskiej walucie wykazywane są w wartości nominalnej. Waluty obce na rachunkach bankowych wycenia się w ciągu roku

INFINITY S.A.

obrotowego zgodnie z kursem kupna banku, z którego usług korzysta Spółka. Waluty obce wycenione są na dzień bilansowy po obowiązującym na ten dzień średnim kursie ustalonym dla danej waluty przez Narodowy Bank Polski. Różnice kursowe powstałe w związku z wyceną na dzień bilansowy środków pieniężnych wyrażonych w walutach obcych zarachowane są odpowiednio na Przychody lub Koszty Finansowe.

7. Rozliczenia międzyokresowe czynne

Koszty ponoszone w toku prowadzonej działalności gospodarczej zgodnie z zasadą memoriałową i dla zachowania współmierności kosztów i przychodów rozliczane są w czasie, jako rozliczenia międzyokresowe. Koszty dotyczące przyszłych okresów sprawozdawczych rozlicza się w czasie, jako czynne Rozliczenia Międzyokresowe Kosztów.

8. Kapitały własne

W grupie kapitałów własnych Spółka wyróżnia kapitał podstawowy, kapitał zapasowy oraz Wynik Finansowy z lat ubiegłych i Wynik Finansowy bieżący netto.

9. Rezerwy

Rezerwy tworzy się na istniejące na dzień bilansowy zobowiązania, których kwota lub termin zapłaty są niepewne, a ich powstanie jest pewne lub bardzo prawdopodobne, zwłaszcza na straty z transakcji gospodarczych będących w toku, w tym z tytułu udzielonych gwarancji, poręczeń, skutków toczącego się postępowania sądowego.

10. Zobowiązania

Przez zobowiązania rozumieć należy sumy, jakie Spółka jest winna dostawcom z tytułu zakupu towarów, usług, materiałów, środków trwałych i innych. Powstają w momencie, kiedy data zakupu nie pokrywa się z datą zapłaty, czyli momentem przekazania środków pieniężnych do kasy lub na rachunek.

Spółka dzieli i analizuje swoje zobowiązania pod kątem następujących grup:

- zobowiązania wobec dostawców z tytułu zakupu towarów i usług,
- zobowiązania wobec dostawców z tytułu wpłaconych zaliczek na poczet zakupu towarów i usług,
- zobowiązania wobec pracowników z tytułu wynagrodzeń za prace i sum do rozliczenia,

INFINITY S.A.

- zobowiązania publiczno-prawne, w sytuacji kiedy Spółka zgodnie z obowiązującym prawem powinna odprowadzić składki do ZUS bądź dokonać wpłaty podatku dochodowego lub podatku od towarów i usług (kiedy VAT należny jest wyższy od VAT naliczonego),
- zobowiązania publiczno-prawne pozostałe.

Waluty obce wycenione są na dzień bilansowy po obowiązującym na ten dzień średnim kursie ustalonym dla danej waluty przez Narodowy Bank Polski, art. 30 ust. 1 pkt. 1 Ustawy o Rachunkowości.

11. Rozliczenia Międzyokresowe Kosztów bierne

Bierne Rozliczenia Międzyokresowe Kosztów wykazuje się w wysokości prawdopodobnych zobowiązań przypadających na bieżący okres sprawozdawczy, wynikających w szczególności z kosztów związanych z działalnością operacyjną przypadających na dany okres sprawozdawczy, między innymi z tytułu: kosztów poniesionych memoriałowo w okresie, wynikających ze świadczeń wykonanych na rzecz Spółki przez kontrahentów Spółki, które zostaną zafakturowane i zapłacone w przyszłości, gdy kwotę zobowiązania można oszacować w sposób wiarygodny, np. w przypadku, gdy na dzień wykazania rozliczenia biernego istnieje umowa z kontrahentem. Rozliczenia Międzyokresowe Bierne prezentowane są w pozycji B.I. Pasywów jako Rezerwy na zobowiązania:

- rezerwy
- zobowiązania
- rozliczenia międzyokresowe.

12. Rezerwy i aktywa z tytułu podatku dochodowego

Spółka tworzy aktywa i rezerw z tytułu odroczonego podatku dochodowego na podstawie art. 37 Ustawy o Rachunkowości.

13. Przychody i koszty

Przychody i koszty pośrednio związane z działalnością Spółki rozpoznawane są według zasady memoriałowej, tj. w okresach których dotyczą, niezależnie od daty otrzymania lub dokonania płatności. Dla zapewnienia współmierności przychodów i związanych z nimi kosztów do aktywów lub pasywów danego okresu sprawozdawczego zaliczane będą koszty lub przychody dotyczące przyszłych okresów oraz przypadające na ten okres sprawozdawczy koszty, które jeszcze nie zostały poniesione.

Spółka prowadzi ewidencję kosztów w układzie rodzajowym oraz sporządza rachunek zysków i strat w wariantcie porównawczym.

INFINITY S.A.

W wykazie not zostały ujęte wszystkie noty wskazane przez Ustawę o Rachunkowości zgodnie z art. 48.
W sprawozdaniu Spółka nie wykazuje not, które nie dotyczą lub nie wstępują w Spółce. Spółka oznacza je w wykazie not słowem „NIE DOTYCZY”.

INFINITY S.A.

W skład Grupy Kapitałowej INFINITY wchodzi następujące spółki:

Lp.	Nazwa spółki	Forma prawna	Adres siedziby	Przedmiot działalności	Numer w KRS	Zaangażowanie w kapitale przez jednostkę dominującą	Ogólna liczba udziałów
1	INFINITY S.A.	spółka akcyjna	ul. Obozowa 57 01-161 Warszawa	70, 10, Z, Działalność firm centralnych (head offices) i holdingów, z wyłączeniem holdingów finansowych	0000505049	100%	1) Paweł Malinowski 99,99% - 51 462 837 akcji 2) Pozostali akcjonariusze - 0,01% - 5 281 akcji
2	Grupa Profbud Sp. z o.o. (dawniej: Grupa Profbud Sp. z o.o. sp.k.; KRS 0000588914)	spółka z ograniczoną odpowiedzialnością	ul. Obozowa 57 01-161 Warszawa	41, 20, Z, Roboty budowlane związane ze wznoszeniem budynków mieszkalnych i niemieszkalnych	0000906694	100%	Infinity S.A. - 80 400 udziałów
3	Profbud Sp. z o.o. (dawniej: Profbud Sp. z o.o. sp.k.; KRS 0000589318)	spółka z ograniczoną odpowiedzialnością	ul. Obozowa 57 01-161 Warszawa	41, 10, Z, Realizacja projektów budowlanych związanych ze wznoszeniem budynków	0000900959	100%	Infinity S.A. - 40 000 udziałów
4	Profbud Łódź Sp. z o.o. (dawniej: Profbud Łódź Sp. z o.o. sp.k.; KRS 0000683949)	spółka z ograniczoną odpowiedzialnością	ul. Obozowa 57 01-161 Warszawa	68, 10, Z, Kupno i sprzedaż nieruchomości na własny rachunek	0000897829	100%	Infinity S.A. - 6 810 udziałów
5	Profbud Konstancin Sp. z o.o. (dawniej: Profbud Konstancin Sp. z o.o. sp.k.; KRS 0000798671)	spółka z ograniczoną odpowiedzialnością	ul. Obozowa 57 01-161 Warszawa	68, 10, Z, Kupno i sprzedaż nieruchomości na własny rachunek	0000903060	100%	Infinity S.A. - 13 550 udziałów
6	Profbud Chrzanów Sp. z o.o. (dawniej: Profbud Chrzanów Sp. z o.o. sp.k.; KRS 0000795735)	spółka z ograniczoną odpowiedzialnością	ul. Obozowa 57 01-161 Warszawa	68, 10, Z, Kupno i sprzedaż nieruchomości na własny rachunek	0000903758	100%	Infinity S.A. - 11 810 udziałów
7	CITY LEVEL Sp. z o.o.	spółka z ograniczoną odpowiedzialnością	ul. Obozowa 57 01-161 Warszawa	68, 20, Z, Wynajem i zarządzanie nieruchomościami własnymi lub dzierżawionymi	0000663446	95,1%	1) Infinity S.A. - 97 udziałów; 2) Pozostali udziałowcy - 5 udział
8	Profbud Ursynów Sp. z o.o.	spółka z ograniczoną odpowiedzialnością	ul. Obozowa 57 01-161 Warszawa	41, 10, Z, Realizacja projektów budowlanych związanych ze wznoszeniem budynków	0000513005	100%	Infinity S.A. - 40 100 udziałów
9	PROFBUD Zarządzanie Nieruchomościami Sp. z o.o. (dawniej: PROFBUD 1 Sp. z o.o.)	spółka z ograniczoną odpowiedzialnością	ul. Obozowa 57 01-161 Warszawa	70, 10, Z, Działalność firm centralnych (head offices) i holdingów, z wyłączeniem holdingów finansowych	0000572088	100%	Infinity S.A. - 100 udziałów

INFINITY S.A.

10	Grupa Profbud 1 Sp. z o.o. (dawniej: Grupa Profbud Sp. z o.o.)	spółka z ograniczoną odpowiedzialnością	ul. Obozowa 57 01-161 Warszawa	70, 10, Z, Działalność firm centralnych (head offices) i holdingów, z wyłączeniem holdingów finansowych	0000572157	100%	Infinity S.A. - 100 udziałów
11	Green On Dystrybucja Sp. z o.o. (dawniej: Green on Energy Sp. z o.o.)	spółka z ograniczoną odpowiedzialnością	ul. Obozowa 57 01-161 Warszawa	35, 11, Z, Wytwarzanie energii elektrycznej	0000681124	100%	Infinity S.A. - 100 udziałów
12	Profbud Konstancin 1 Sp. z o.o. (dawniej: Profbud Konstancin Sp. z o.o.)	spółka z ograniczoną odpowiedzialnością	ul. Obozowa 57 01-161 Warszawa	64, 20, Z, Działalność holdingów finansowych	0000797192	100%	Infinity S.A. - 100 udziałów
13	Profbud Chrzanów 1 Sp. z o.o. (dawniej: Profbud Chrzanów Sp. z o.o.)	spółka z ograniczoną odpowiedzialnością	ul. Obozowa 57 01-161 Warszawa	68, 10, Z, Kupno i sprzedaż nieruchomości na własny rachunek	0000785095	100%	Infinity S.A. - 100 udziałów
14	Profbud Ursynów 1 Sp. z o.o.	spółka z ograniczoną odpowiedzialnością	ul. Obozowa 57 01-161 Warszawa	41, 10, Z, Realizacja projektów budowlanych związanych ze wznoszeniem budynków	0000486252	100%	Infinity S.A. - 400 udziałów
15	Lipków Bud Sp. z o.o.	spółka z ograniczoną odpowiedzialnością	ul. Obozowa 57 01-161 Warszawa	41, 20, Z, Roboty budowlane związane ze wznoszeniem budynków mieszkalnych i niemieszkalnych	0000886564	100%	Infinity S.A. - 100 udziałów
16	Pasaż Wolski Sp. z o.o.	spółka z ograniczoną odpowiedzialnością	ul. Obozowa 57 01-161 Warszawa	41, 20, Z, Roboty budowlane związane ze wznoszeniem budynków mieszkalnych i niemieszkalnych	0001010174	100%	Infinity S.A. - 9 950 udziałów
17	Green on Energy Sp. z o.o. (dawniej: Horyzonty M.K. Sp. z o.o.)	spółka z ograniczoną odpowiedzialnością	ul. Obozowa 57 01-161 Warszawa	35, 11, Z, Wytwarzanie energii elektrycznej	0000343314	91,24%	1) Infinity S.A. - 1 916 udziałów; 2) Pozostali udziałowcy - 184 udziałów
18	Miasto Mistrzów Sp. z o.o. (dawniej: MYSIADŁO BUD sp. z o.o.)	spółka z ograniczoną odpowiedzialnością	ul. Obozowa 57 01-161 Warszawa	68, 10, Z, Kupno i sprzedaż nieruchomości na własny rachunek	0001064150	57,65%	1) Infinity S.A. - 1 240 udziałów; 2) Pozostali udziałowcy - 911 udziałów
19	Karczunkowska Bud Sp. z o.o.	spółka z ograniczoną odpowiedzialnością	ul. Obozowa 57 01-161 Warszawa	68, 11, Z, Kupno i sprzedaż nieruchomości na własny rachunek	0001064150	100%	Infinity S.A. - 100 udziałów

INFINITY S.A.

BILANS

	Na dzień	30 czerwca 2025	31 grudnia 2024	30 czerwca 2024
AKTYWA	NOTA	304 019 878,12	304 952 097,99	287 563 062,42
A. Aktywa trwałe		294 864 384,03	284 106 796,55	278 594 810,23
I. Wartości niematerialne i prawne		0,00	0,00	0,00
1. Koszty zakończonych prac rozwojowych		0,00	0,00	0,00
2. Wartość firmy		0,00	0,00	0,00
3. Inne wartości niematerialne i prawne		0,00	0,00	0,00
4. Zaliczki na wartości niematerialne i prawne		0,00	0,00	0,00
II. Rzeczowe aktywa trwałe		0,00	0,00	0,00
1. Środki trwałe		0,00	0,00	0,00
a) grunty (w tym prawo użytkowania wieczystego gruntu)		0,00	0,00	0,00
b) budynki, lokale, prawa do lokali i obiekty inżynierii lądowej i wodnej		0,00	0,00	0,00
c) urządzenia techniczne i maszyny		0,00	0,00	0,00
d) środki transportu		0,00	0,00	0,00
e) inne środki trwałe		0,00	0,00	0,00
2. Środki trwałe w budowie		0,00	0,00	0,00
3. Zaliczki na środki trwałe w budowie		0,00	0,00	0,00
III. Należności długoterminowe		30 000,00	30 000,00	90 000,00
1. Od jednostek powiązanych		0,00	0,00	0,00
2. Od pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale		0,00	0,00	0,00
3. Od pozostałych jednostek		30 000,00	30 000,00	90 000,00
IV. Inwestycje długoterminowe	3	291 782 649,90	281 160 177,60	275 458 156,83
1. Nieruchomości		0,00	0,00	0,00
2. Wartości niematerialne i prawne		0,00	0,00	0,00
3. Długoterminowe aktywa finansowe	3	291 782 649,90	281 160 177,60	275 458 156,83
a) w jednostkach powiązanych	3	291 782 649,90	281 160 177,60	275 458 156,83
– udziały lub akcje	3	207 983 855,18	207 978 855,18	207 978 855,18
– inne papiery wartościowe		0,00	0,00	0,00
– udzielone pożyczki	3	83 798 794,72	73 181 322,42	67 479 301,65
– inne długoterminowe aktywa finansowe		0,00	0,00	0,00
b) w pozostałych jednostkach, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale		0,00	0,00	0,00
– udziały lub akcje		0,00	0,00	0,00
– inne papiery wartościowe		0,00	0,00	0,00
– udzielone pożyczki		0,00	0,00	0,00
– inne długoterminowe aktywa finansowe		0,00	0,00	0,00
c) w pozostałych jednostkach	3	0,00	0,00	0,00
– udziały lub akcje		0,00	0,00	0,00
– inne papiery wartościowe		0,00	0,00	0,00
– udzielone pożyczki	3	0,00	0,00	0,00
– inne długoterminowe aktywa finansowe		0,00	0,00	0,00
4. Inne inwestycje długoterminowe		0,00	0,00	0,00
V. Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe		3 051 734,13	2 916 618,95	3 046 653,40
1. Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego		3 018 055,86	2 882 940,68	2 758 200,36

INFINITY S.A.

2. Inne rozliczenia międzyokresowe		33 678,27	33 678,27	288 453,04
B. Aktywa obrotowe	NOTA	9 155 494,09	20 845 301,44	8 968 252,19
I. Zapasy		0,00	0,00	0,00
1. Materiały		0,00	0,00	0,00
2. Półprodukty i produkty w toku, w tym:		0,00	0,00	0,00
a) obiekty w zabudowie		0,00	0,00	0,00
3. Produkty gotowe		0,00	0,00	0,00
4. Towary		0,00	0,00	0,00
5. Zaliczki na dostawy i usługi		0,00	0,00	0,00
II. Należności krótkoterminowe	6A	209 824,00	231 704,92	100 610,80
1. Należności od jednostek powiązanych	6A	0,00	88 933,92	0,00
a) z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	6A	0,00	88 933,92	0,00
– do 12 miesięcy	6A	0,00	88 933,92	0,00
– powyżej 12 miesięcy		0,00	0,00	0,00
b) inne		0,00	0,00	0,00
2. Należności od pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale		0,00	0,00	0,00
a) z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:		0,00	0,00	0,00
– do 12 miesięcy		0,00	0,00	0,00
– powyżej 12 miesięcy		0,00	0,00	0,00
b) inne		0,00	0,00	0,00
3. Należności od pozostałych jednostek	6A	209 824,00	142 771,00	100 610,80
a) z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:		0,00	12 300,00	0,00
– do 12 miesięcy		0,00	12 300,00	0,00
– powyżej 12 miesięcy		0,00	0,00	0,00
b) z tytułu podatków, dotacji, ceł, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych tytułów publicznoprawnych	6A	149 824,00	70 471,00	70 610,80
c) inne	6A	60 000,00	60 000,00	30 000,00
d) dochodzone na drodze sądowej		0,00	0,00	0,00
III. Inwestycje krótkoterminowe		8 856 843,52	20 350 976,76	8 568 103,57
1. Krótkoterminowe aktywa finansowe		8 856 843,52	20 350 976,76	8 568 103,57
a) w jednostkach powiązanych		0,00	0,00	0,00
– udziały lub akcje		0,00	0,00	0,00
– inne papiery wartościowe		0,00	0,00	0,00
– udzielone pożyczki		0,00	0,00	0,00
– inne krótkoterminowe aktywa finansowe		0,00	0,00	0,00
b) w pozostałych jednostkach		165 644,63	398 439,11	385 789,78
– udziały lub akcje		0,00	0,00	0,00
– inne papiery wartościowe		0,00	0,00	0,00
– udzielone pożyczki		165 644,63	398 439,11	385 789,78
– inne krótkoterminowe aktywa finansowe		0,00	0,00	0,00
c) środki pieniężne i inne aktywa pieniężne	28	8 691 198,89	19 952 537,65	8 182 313,79
– środki pieniężne w kasie i na rachunkach	28	8 691 198,89	19 952 537,65	8 182 313,79
– inne środki pieniężne		0,00	0,00	0,00
– inne aktywa pieniężne		0,00	0,00	0,00
2. Inne inwestycje krótkoterminowe		0,00	0,00	0,00
IV. Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	12	88 826,57	262 619,76	299 537,82
C. Należne wpłaty na kapitał (fundusz) podstawowy		0,00	0,00	0,00
D. Udziały (akcje) własne		0,00	0,00	0,00

INFINITY S.A.

BILANS

	Na dzień	30 czerwca 2025	31 grudnia 2024	30 czerwca 2024
PASYWA	NOTA	304 019 878,12	304 952 097,99	287 563 062,42
A. Kapitał (fundusz) własny		67 063 952,88	75 790 200,68	87 615 514,66
I. Kapitał (fundusz) podstawowy	7	514 681,18	514 681,18	514 681,18
II. Kapitał (fundusz) zapasowy, w tym:		139 633 609,00	139 633 609,00	139 633 609,00
– nadwyżka wartości sprzedaży (wartości emisyjnej) nad wartością nominalną udziałów (akcji)		0,00	0,00	0,00
III. Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny, w tym:		0,00	0,00	0,00
– z tytułu aktualizacji wartości godziwej		0,00	0,00	0,00
IV. Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe, w tym:		0,00	0,00	0,00
– tworzone zgodnie z umową (statutem) spółki		0,00	0,00	0,00
– na udiały (akcje) własne		0,00	0,00	0,00
V. Zysk (strata) z lat ubiegłych		-64 358 089,50	-39 927 850,27	-39 927 850,27
VI. Zysk (strata) netto		-8 726 247,80	-24 430 239,23	-12 604 925,25
VII. Odpisy z zysku netto w ciągu roku obrotowego (wielkość ujemna)		0,00	0,00	0,00
B. Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania		236 955 925,24	229 161 897,31	199 947 547,76
I. Rezerwy na zobowiązania	9	3 976 822,97	3 729 610,70	2 661 182,90
1. Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego		3 976 822,97	3 644 610,70	2 661 182,90
2. Rezerwa na świadczenia emerytalne i podobne		0,00	0,00	0,00
– długoterminowa		0,00	0,00	0,00
– krótkoterminowa		0,00	0,00	0,00
3. Pozostałe rezerwy	9	0,00	85 000,00	0,00
– długoterminowe		0,00	0,00	0,00
– krótkoterminowe	9	0,00	85 000,00	0,00
II. Zobowiązania długoterminowe	10	155 593 628,23	123 914 134,64	138 036 699,80
1. Wobec jednostek powiązanych		11 499 350,76	11 173 620,65	10 851 947,48
2. Wobec pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale		0,00	0,00	0,00
3. Wobec pozostałych jednostek	10	144 094 277,47	112 740 513,99	127 184 752,32
a) kredyty i pożyczki	10	89 739 593,97	72 680 639,01	63 609 644,87
b) z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	10	54 354 683,50	40 059 874,98	63 575 107,45
c) inne zobowiązania finansowe		0,00	0,00	0,00
d) zobowiązania wekslowe		0,00	0,00	0,00
e) inne		0,00	0,00	0,00
III. Zobowiązania krótkoterminowe		77 385 474,04	101 518 151,97	59 249 665,06
1. Zobowiązania wobec jednostek powiązanych		64 409 565,51	66 749 285,36	41 693 910,71
a) z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:		84 486,11	66 750,00	0,00
– do 12 miesięcy		84 486,11	66 750,00	0,00
– powyżej 12 miesięcy		0,00	0,00	0,00
b) inne		64 325 079,40	66 682 535,36	41 693 910,71
2. Zobowiązania wobec pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale		0,00	0,00	0,00
a) z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:		0,00	0,00	0,00
– do 12 miesięcy		0,00	0,00	0,00
– powyżej 12 miesięcy		0,00	0,00	0,00
b) inne		0,00	0,00	0,00
3. Zobowiązania wobec pozostałych jednostek		12 975 908,53	34 768 866,61	17 555 754,35

INFINITY S.A.

a) kredyty i pożyczki		329 157,54	1 407 878,03	1 637 213,65
b) z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych		11 358 888,71	24 963 529,30	11 158 220,56
c) inne zobowiązania finansowe		0,00	0,00	0,00
d) z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:		452 922,28	67 550,28	123,00
– do 12 miesięcy		452 922,28	67 550,28	123,00
– powyżej 12 miesięcy		0,00	0,00	0,00
e) zaliczki otrzymane na dostawy i usługi		0,00	0,00	0,00
f) zobowiązania wekslowe		0,00	0,00	0,00
g) z tytułu podatków, ceł, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych tytułów publicznoprawnych		834 940,00	8 329 909,00	4 453 885,00
h) z tytułu wynagrodzeń		0,00	0,00	0,00
i) inne		0,00	0,00	306 312,14
4. Fundusze specjalne		0,00	0,00	0,00
IV. Rozliczenia międzyokresowe	12	0,00	0,00	0,00
1. Ujemna wartość firmy		0,00	0,00	0,00
2. Inne rozliczenia międzyokresowe		0,00	0,00	0,00
– długoterminowe		0,00	0,00	0,00
– krótkoterminowe		0,00	0,00	0,00

INFINITY S.A.

RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT

	Za okres NOTA	1 stycznia 2025 - 30 czerwca 2025	1 stycznia 2024 - 31 grudnia 2024	1 stycznia 2024 - 30 czerwca 2024
A. Przychody netto ze sprzedaży i zrównane z nimi, w tym:	17	0,00	45 304,00	0,00
– od jednostek powiązanych		0,00	45 304,00	0,00
I. Przychody netto ze sprzedaży produktów		0,00	45 304,00	0,00
II. Zmiana stanu produktów (zwiększenie - wartość dodatnia, zmniejszenie - wartość ujemna)		0,00	0,00	0,00
III. Koszt wytworzenia produktów na własne potrzeby jednostki		0,00	0,00	0,00
IV. Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów		0,00	0,00	0,00
B. Koszty działalności operacyjnej	18	253 562,17	661 827,81	301 670,76
I. Amortyzacja		0,00	0,00	0,00
II. Zużycie materiałów i energii		0,00	0,00	0,00
III. Usługi obce		124 223,52	406 883,86	174 730,07
IV. Podatki i opłaty, w tym:		227,28	3 682,47	2 780,37
– podatek akcyzowy		0,00	0,00	0,00
V. Wynagrodzenia	32	104 734,56	209 025,12	104 512,56
VI. Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia, w tym:		24 376,81	41 634,47	19 647,76
– emerytalne		10 222,08	20 400,84	10 200,42
VII. Pozostałe koszty rodzajowe		0,00	601,89	0,00
VIII. Wartość sprzedanych towarów i materiałów		0,00	0,00	0,00
C. Zysk (strata) ze sprzedaży [A-B]		-253 562,17	-616 523,81	-301 670,76
D. Pozostałe przychody operacyjne		33 613,44	59 320,62	14 770,27
I. Zysk z tytułu rozchodu niefinansowych aktywów trwałych		0,00	0,00	0,00
II. Dotacje		0,00	0,00	0,00
III. Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych		0,00	0,00	0,00
IV. Inne przychody operacyjne		33 613,44	59 320,62	14 770,27
E. Pozostałe koszty operacyjne		1,17	37 002,10	1,03
I. Strata z tytułu rozchodu niefinansowych aktywów trwałych		0,00	0,00	0,00
II. Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych		0,00	0,00	0,00
III. Inne koszty operacyjne		1,17	37 002,10	1,03
F. Zysk (strata) z działalności operacyjnej [C+D-E]		-219 949,90	-594 205,29	-286 901,52
G. Przychody finansowe		6 395 231,99	14 122 049,10	4 641 908,57
I. Dywidendy i udziały w zyskach, w tym:		0,00	0,00	0,00
a) od jednostek powiązanych, w tym:		0,00	0,00	0,00
– w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale		0,00	0,00	0,00
b) od jednostek pozostałych, w tym:		0,00	0,00	0,00
– w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale		0,00	0,00	0,00
II. Odsetki, w tym:		6 395 231,99	13 957 749,30	4 477 608,77
– od jednostek powiązanych		6 345 622,91	13 876 798,50	4 437 190,04
III. Zysk z tytułu rozchodu aktywów finansowych, w tym:		0,00	164 299,80	164 299,80
– w jednostkach powiązanych		0,00	164 299,80	164 299,80
IV. Aktualizacja wartości aktywów finansowych		0,00	0,00	0,00
V. Inne		0,00	0,00	0,00
H. Koszty finansowe		13 627 386,80	24 286 256,37	12 654 308,11
I. Odsetki, w tym:		12 138 249,36	21 075 146,96	10 304 891,22

INFINITY S.A.

– dla jednostek powiązanych		6 277 590,43	9 903 031,93	4 345 044,16
II. Strata z tytułu rozchodu aktywów finansowych, w tym:		0,00	0,00	0,00
– w jednostkach powiązanych		0,00	0,00	0,00
III. Aktualizacja wartości aktywów finansowych		0,00	0,00	0,00
IV. Inne		1 489 137,44	3 211 109,41	2 349 416,89
I. Zysk (strata) brutto [F+G-H]		-7 452 104,71	-10 758 412,56	-8 299 301,06
J. Podatek dochodowy		1 274 143,09	13 671 826,67	4 305 624,19
K. Pozostałe obowiązkowe zmniejszenia zysku (zwiększenia straty)		0,00	0,00	0,00
L. Zysk (strata) netto [I-J-K]		-8 726 247,80	-24 430 239,23	-12 604 925,25

INFINITY S.A.

ZESTAWIENIE ZMIAN W KAPITALE WŁASNYM

	Za okres	1 stycznia 2025 - 30 czerwca 2025	1 stycznia 2024 - 31 grudnia 2024	1 stycznia 2024 - 30 czerwca 2024
I. Kapitał (fundusz) własny na początek okresu (BO)	NOTA	75 790 200,68	100 220 439,91	100 220 439,91
– zmiany przyjętych zasad (polityki) rachunkowości		0,00	0,00	0,00
– korekty błędów podstawowych		0,00	0,00	0,00
I.a. Kapitał (fundusz) własny na początek okresu (BO), po korektach		75 790 200,68	100 220 439,91	100 220 439,91
1. Kapitał (fundusz) podstawowy na początek okresu	7	514 681,18	514 681,18	514 681,18
1.1. Zmiany kapitału (funduszu) podstawowego		0,00	0,00	0,00
a) zwiększenie (z tytułu)		0,00	0,00	0,00
– wydania udziałów (emisji akcji)		0,00	0,00	0,00
– podwyższenie kapitału		0,00	0,00	0,00
– wpłaty udziałowca na kapitał		0,00	0,00	0,00
b) zmniejszenie (z tytułu)		0,00	0,00	0,00
– umorzenia udziałów (akcji)		0,00	0,00	0,00
– inne; obniżenie wartości każdej jednej akcji na podstawie uchwały		0,00	0,00	0,00
1.2. Kapitał (fundusz) podstawowy na koniec okresu		514 681,18	514 681,18	514 681,18
2. Kapitał (fundusz) zapasowy na początek okresu	47	139 633 609,00	139 633 609,00	139 633 609,00
2.1. Zmiany kapitału (funduszu) zapasowego		0,00	0,00	0,00
a) zwiększenie (z tytułu)		0,00	0,00	0,00
– wydanie udziałów (emisja akcji) powyżej wartości nominalnej		0,00	0,00	0,00
– podziału zysku (ustawowo)		0,00	0,00	0,00
– podziału zysku (ponad wymaganą ustawowo minimalną wartość)		0,00	0,00	0,00
– różnic z aktualizacji wyceny rozchodowych środków trwałych		0,00	0,00	0,00
– dopłat wspólników		0,00	0,00	0,00
– nadwyżki osiągniętej przy obej. udziałów pow. ich wart. nom. (agio)		0,00	0,00	0,00
– inne; przeniesienie wypracowanego zysku na kapitał zapasowy		0,00	0,00	0,00
b) zmniejszenie (z tytułu)		0,00	0,00	0,00
– pokrycia straty bilansowej		0,00	0,00	0,00
– pokrycia straty na sprzedaży udziałów własnych		0,00	0,00	0,00
– zwrotu dopłat		0,00	0,00	0,00
– podwyższenia kapitału podstawowego		0,00	0,00	0,00
– umorzenia udziałów		0,00	0,00	0,00
– inne		0,00	0,00	0,00
2.2. Stan kapitału (funduszu) zapasowego na koniec okresu		139 633 609,00	139 633 609,00	139 633 609,00
3. Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny na początek okresu	48	0,00	0,00	0,00
3.1. Zmiany kapitału (funduszu) z aktualizacji wyceny		0,00	0,00	0,00
a) zwiększenie (z tytułu)		0,00	0,00	0,00
– korekty aktualizacji wyceny		0,00	0,00	0,00
– przeszacowanie inwestycji		0,00	0,00	0,00
– rezerwy z tytułu odroczonego podatku dochodowego		0,00	0,00	0,00
– inne		0,00	0,00	0,00
b) zmniejszenie (z tytułu)		0,00	0,00	0,00
– zbycia i likwidacji środków trwałych		0,00	0,00	0,00
– przywrócenie wyceny obligacji długoterminowych		0,00	0,00	0,00
– przywrócenia przeszacowania		0,00	0,00	0,00
– rezerwy z tytułu odroczonego podatku dochodowego		0,00	0,00	0,00
– inne		0,00	0,00	0,00
3.2. Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny na koniec okresu		0,00	0,00	0,00
4. Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe na początek okresu	47	0,00	0,00	0,00
4.1. Zmiany pozostałych kapitałów (funduszy) rezerwowych		0,00	0,00	0,00
a) zwiększenie (z tytułu)		0,00	0,00	0,00
– odpis z zysku		0,00	0,00	0,00

INFINITY S.A.

– dopłat wspólników		0,00	0,00	0,00
– inne		0,00	0,00	0,00
b) zmniejszenie (z tytułu)		0,00	0,00	0,00
– podwyższenia kapitału podstawowego		0,00	0,00	0,00
– inne		0,00	0,00	0,00
4.2. Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe na koniec okresu		0,00	0,00	0,00
5. Zysk (strata) z lat ubiegłych na początek okresu		-39 927 850,27	-28 149 592,46	-39 927 850,27
5.1. Zysk z lat ubiegłych na początek okresu		0,00	0,00	0,00
– korekty błędów podstawowych		0,00	0,00	0,00
5.2 Zysk z lat ubiegłych na początek okresu, po korektach		0,00	0,00	0,00
a) zwiększenie (z tytułu)		0,00	0,00	0,00
– podziału zysku z lat poprzednich		0,00	0,00	0,00
– inne		0,00	0,00	0,00
b) zmniejszenie (z tytułu)		0,00	0,00	0,00
– podział zysku – na kapitał podstawowy		0,00	0,00	0,00
– podział zysku – wypłata dywidendy		0,00	0,00	0,00
– podział zysku fundusz nagród z zysku dla załogi		0,00	0,00	0,00
– podział zysku z lat poprzednich		0,00	0,00	0,00
– pokrycia straty z lat poprzednich		0,00	0,00	0,00
– inne przeksięgowanie zysku na kapitał zapasowy w spółkach jednostkowych		0,00	0,00	0,00
5.3. Zysk z lat ubiegłych na koniec okresu		0,00	0,00	0,00
5.4. Strata z lat ubiegłych na początek okresu,		39 927 850,27	28 149 592,46	39 927 850,27
– korekty błędów podstawowych		0,00	0,00	0,00
5.5. Strata z lat ubiegłych na początek okresu, po korektach		0,00	0,00	0,00
a) zwiększenie (z tytułu)		39 927 850,27	28 149 592,46	28 149 592,46
– przeniesienia straty z lat ubiegłych do pokrycia		24 430 239,23	11 778 257,81	11 778 257,81
– inne		24 430 239,23	11 778 257,81	11 778 257,81
b) zmniejszenie (z tytułu)		0,00	0,00	0,00
– pokrycie z zysku roku poprzedniego		0,00	0,00	0,00
– pokrycie straty		0,00	0,00	0,00
– inne; korekta kosztów		0,00	0,00	0,00
5.6. Strata z lat ubiegłych na koniec okresu		0,00	0,00	0,00
5.7 Zysk (strata) z lat ubiegłych na koniec okresu		64 358 089,50	39 927 850,27	39 927 850,27
6. Wynik netto		-64 358 089,50	-39 927 850,27	-39 927 850,27
a) zysk netto		-8 726 247,80	-24 430 239,23	-12 604 925,25
b) strata netto		0,00	0,00	0,00
c) odpisy z zysku		8 726 247,80	24 430 239,23	12 604 925,25
II. Kapitał (fundusz) własny na koniec okresu (BZ)		0,00	0,00	0,00
III. Kapitał własny, po uwzględnieniu prop. podziału zysku (pokrycia straty)		67 063 952,88	75 790 200,68	87 615 514,66

INFINITY S.A.

RACHUNEK PRZEPŁYWÓW PIENIĘŻNYCH (METODA POŚREDNIA)

	Za okres	1 stycznia 2025 - 30 czerwca 2025	1 stycznia 2024 - 31 grudnia 2024	1 stycznia 2024 - 30 czerwca 2024
A. Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej	NOTA			
I. Zysk (strata) netto		-8 726 247,80	-24 430 239,23	-12 604 925,25
II. Korekty razem		-2 170 895,81	13 095 389,21	8 167 943,59
1. Amortyzacja		0,00	0,00	0,00
2. Zyski (straty) z tytułu różnic kursowych		0,00	0,00	0,00
3. Odsetki i udziały w zyskach (dywidendy)		4 203 828,88	5 013 505,94	4 954 235,65
4. Zysk (strata) z działalności inwestycyjnej		0,00	-164 299,80	-164 299,80
5. Zmiana stanu rezerw		247 212,27	1 139 712,81	71 285,01
6. Zmiana stanu zapasów		0,00	44 500,00	44 500,00
7. Zmiana stanu należności		21 880,92	-12 966,45	58 127,67
8. Zmiana stanu zob. krótkoterm., z wyjątkiem pożyczek i kredytów		-6 682 495,89	7 094 542,31	3 390 653,17
9. Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych		38 678,01	-19 605,60	-186 558,11
10. Inne korekty		0,00	0,00	0,00
III. Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej [I+/-II]		-10 897 143,61	-11 334 850,02	-4 436 981,66
B. Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej				
I. Wpływy		20 250 000,00	199 999,80	199 999,80
1. Zbycie wnip oraz rzeczowych aktywów trwałych		0,00	0,00	0,00
2. Zbycie inwestycji w nieruchomości oraz wnip		0,00	0,00	0,00
3. Z aktywów finansowych, w tym:		20 250 000,00	199 999,80	199 999,80
a) w jednostkach powiązanych		20 000 000,00	199 999,80	199 999,80
b) w pozostałych jednostkach		250 000,00	0,00	0,00
– zbycie aktywów finansowych		0,00	0,00	0,00
– dywidendy i udziały w zyskach		0,00	0,00	0,00
– spłata udzielonych pożyczek długoterminowych		0,00	0,00	0,00
– odsetki		0,00	0,00	0,00
– inne wpływy z aktywów finansowych		250 000,00	0,00	0,00
4. Inne wpływy inwestycyjne		0,00	0,00	0,00
II. Wydatki		8 715 000,00	62 460 000,00	62 220 000,00
1. Nabycie wnip oraz rzeczowych aktywów trwałych		0,00	0,00	0,00
2. Inwestycje w nieruchomości oraz wartości niematerialne i prawne		0,00	0,00	0,00
3. Na aktywa finansowe, w tym:		8 715 000,00	62 460 000,00	62 220 000,00
a) w jednostkach powiązanych		8 715 000,00	62 460 000,00	62 220 000,00
b) w pozostałych jednostkach:		0,00	0,00	0,00
– nabycie aktywów finansowych		0,00	0,00	0,00
– udzielone pożyczki długoterminowe		0,00	0,00	0,00
4. Inne wydatki inwestycyjne		0,00	0,00	0,00
III. Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej [I-II]		11 535 000,00	-62 260 000,20	-62 020 000,20
C. Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej				
I. Wpływy		30 590 635,00	104 304 409,64	67 315 784,99
1. Wpływy netto z wyd. udział. (emisji akcji), innych instr. kapit. i dopłat do kap.		0,00	0,00	0,00
2. Kredyty i pożyczki		17 000 000,00	104 304 409,64	67 315 784,99
3. Emisja dłużnych papierów wartościowych		13 590 635,00	0,00	0,00

INFINITY S.A.

4. Inne wpływy finansowe		0,00	0,00	
II. Wydatki		42 489 830,15	29 169 203,53	11 088 671,10
1. Nabycie udziałów (akcji) własnych		0,00	0,00	0,00
2. Dywidendy i inne wypłaty dla właścicieli		0,00	0,00	0,00
3. Inne, niż wypłaty na rzecz właścicieli, wydatki z tytułu podziału zysku		0,00	0,00	0,00
4. Spłaty kredytów i pożyczek		23 357 455,96	2 992 830,04	0,00
5. Wykup dłużnych papierów wartościowych		13 800 000,00	17 700 000,00	7 600 000,00
6. Wydatki z tytułu innych zobowiązań finansowych		0,00	0,00	0,00
7. Płatności zobowiązań z tytułu umów leasingu finansowego		0,00	0,00	0,00
8. Odsetki		5 332 374,19	8 476 373,49	3 488 671,10
9. Inne wydatki finansowe		0,00	0,00	0,00
III. Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej [I–II]		-11 899 195,15	75 135 206,11	56 227 113,89
D. Przepływy pieniężne netto razem [A.III +/- B.III +/- C.III]		-11 261 338,76	1 540 355,89	-10 229 867,97
E. Bilansowa zmiana stanu środków pieniężnych, w tym:		-11 261 338,76	1 540 355,89	-10 229 867,97
– zmiana stanu środków pieniężnych z tytułu różnic kursowych		0,00	0,00	0,00
F. Środki pieniężne na początek okresu		19 952 537,65	18 412 181,76	18 412 181,76
G. Środki pieniężne na koniec okresu [F+/-D], w tym:		8 691 198,89	19 952 537,65	8 182 313,79
– o ograniczonej możliwości dysponowania		0,00	0,00	0,00

Prezes Zarządu – Paweł Malinowski